

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Et. PARTER, Ap. LOT 1, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Părți comune: acoperis, alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80886-C1-U1	0	25,12	3948/10000	3948/10000	COMPUS DIN: DORMITOR, BUCATARIE SI GANG; COTA PARTI COMUNE 6.86MP; COTA TEREN INDIVIZA 58.03MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7966 / 28/07/2015</b>	
Act Notarial nr. 19, din 27/01/2015 emis de BNP DUINEA FLORIAN (; act administrativ nr. 1324/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1320/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1326/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1327/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act notarial nr. 627/23-11-1988 emis de BNP DUINEA DUMITRU; act administrativ nr. 5140/14-09-2013 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 4304/14-09-2010 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act notarial nr. 453/04-03-2015 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA ȘTEFANIA;);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire cota de 1/2 , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU ION
<b>7977 / 28/07/2015</b>	
Act Notarial nr. 1654, din 27/07/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU ION, casatorit;

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Costesti-Vâlsan, Et. PARTER, Ap. LOT 1, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA**Părți comune:** acoperis, alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80886-C1-U1	0	25,12	3948/10000	3948/10000	COMPUS DIN: DORMITOR, BUCATARIE SI GANG; COTA PARTI COMUNE 6.86MP; COTA TEREN INDIVIZA 58.03MP



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Et. PARTER, Ap. LOT 1, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80885-C1-U1	34	34,03	3939/10000	3939/10000	COMPUS DIN: DOUA DORMITOARE SI DOUA HOLURI; COTA PARTI COMUNE 10.48MP; COTA TEREN INDIVIZA 70.51MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7968 / 28/07/2015</b>	
Act Notarial nr. 19, din 27/01/2015 emis de BNP DUINEA FLORIAN (; act administrativ nr. 1324/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1320/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1326/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1327/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act notarial nr. 627/23-11-1988 emis de BNP DUINEA DUMITRU; act administrativ nr. 5140/14-09-2013 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 4304/14-09-2010 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act notarial nr. 453/04-03-2015 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire cota de 1/2 , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU ION
<b>7972 / 28/07/2015</b>	
Act Notarial nr. 1654, din 27/07/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU ION, casatorit;

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Et. PARTER, Ap. LOT 1, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80885-C1-U1	34	34,03	3939/10000	3939/10000	COMPUS DIN: DOUA DORMITOARE SI DOUA HOLURI; COTA PARTI COMUNE 10.48MP; COTA TEREN INDIVIZA 70.51MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Et. PARTER, Ap. LOT 2, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Părți comune: acoperis, alte spații comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80886-C1-U2	0	38,51	6052/10000	6052/10000 0	COMPUS DIN: DORMITOR, BUCATARIE, MAGAZIE, MAGAZIE LEMNE SI GANG; COTA PARTI COMUNE 10.51MP; COTA TEREN INDIVIZA 88.97MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7966 / 28/07/2015</b>	
Act Notarial nr. 19, din 27/01/2015 emis de BNP DUINEA FLORIAN (; act administrativ nr. 1324/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1320/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1326/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1327/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act notarial nr. 627/23-11-1988 emis de BNP DUINEA DUMITRU; act administrativ nr. 5140/14-09-2013 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 4304/14-09-2010 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act notarial nr. 453/04-03-2015 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire cota de 1/2 , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU MARIA
<b>7978 / 28/07/2015</b>	
Act Notarial nr. 1654, din 27/07/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU MARIA, necasatorita;

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Costesti-Vâlsan, Et. PARTER, Ap. LOT 2, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA**Părți comune:** acoperis, alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80886-C1-U2	0	38,51	6052/10000	6052/10000	COMPUS DIN: DORMITOR, BUCATARIE, MAGAZIE, MAGAZIE LEMNE SI GANG; COTA PARTI COMUNE 10.51MP; COTA TEREN INDIVIZA 88.97MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Et. PARTER, Ap. LOT 2, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80885-C1-U2	38	37,9	4387/10000	4387/10000	COMPUS DIN: DOUA CAMERE SI HOL; COTA PARTI COMUNE 11.67MP; COTA TEREN INDIVIZA 78.53MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7968 / 28/07/2015</b>	
Act Notarial nr. 19, din 27/01/2015 emis de BNP DUINEA FLORIAN (; act administrativ nr. 1324/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1320/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1326/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1327/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act notarial nr. 627/23-11-1988 emis de BNP DUINEA DUMITRU; act administrativ nr. 5140/14-09-2013 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 4304/14-09-2010 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act notarial nr. 453/04-03-2015 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA ȘTEFANIA;);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire cota de 1/2 , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU MARIA
<b>7973 / 28/07/2015</b>	
Act Notarial nr. 1654, din 27/07/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU MARIA, necasatorita;

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Et. PARTER, Ap. LOT 2, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80885-C1-U2	38	37,9	4387/10000	4387/10000	COMPUS DIN: DOUA CAMERE SI HOL; COTA PARTI COMUNE 11.67MP; COTA TEREN INDIVIZA 78.53MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Et. BECI, Ap. BECI, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80885-C1-U3	14	14,46	1674/10000	1674/10000	COMPUS DIN BECI SI CARA ACCES; SUPRAFATA TOTALA 17.74MP; COTA PARTI COMUNE 4.45MP; COTA TEREN INDIVIZA 29.96MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7968 / 28/07/2015</b>	
Act Notarial nr. 19, din 27/01/2015 emis de BNP DUINEA FLORIAN (; act administrativ nr. 1324/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1320/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1326/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1327/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act notarial nr. 627/23-11-1988 emis de BNP DUINEA DUMITRU; act administrativ nr. 5140/14-09-2013 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 4304/14-09-2010 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act notarial nr. 453/04-03-2015 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire cota de 1/2 , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU ION
<b>7975 / 28/07/2015</b>	
Act Notarial nr. 1654, din 27/07/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU ION, casatorit;

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Et. BECI, Ap. BECI, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80885-C1-U3	14	14,46	1674/10000	1674/10000	COMPUS DIN BECI SI CARA ACCES; SUPRAFATA TOTALA 17.74MP; COTA PARTI COMUNE 4.45MP; COTA TEREN INDIVIZA 29.96MP



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		772	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) MIRESCU MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

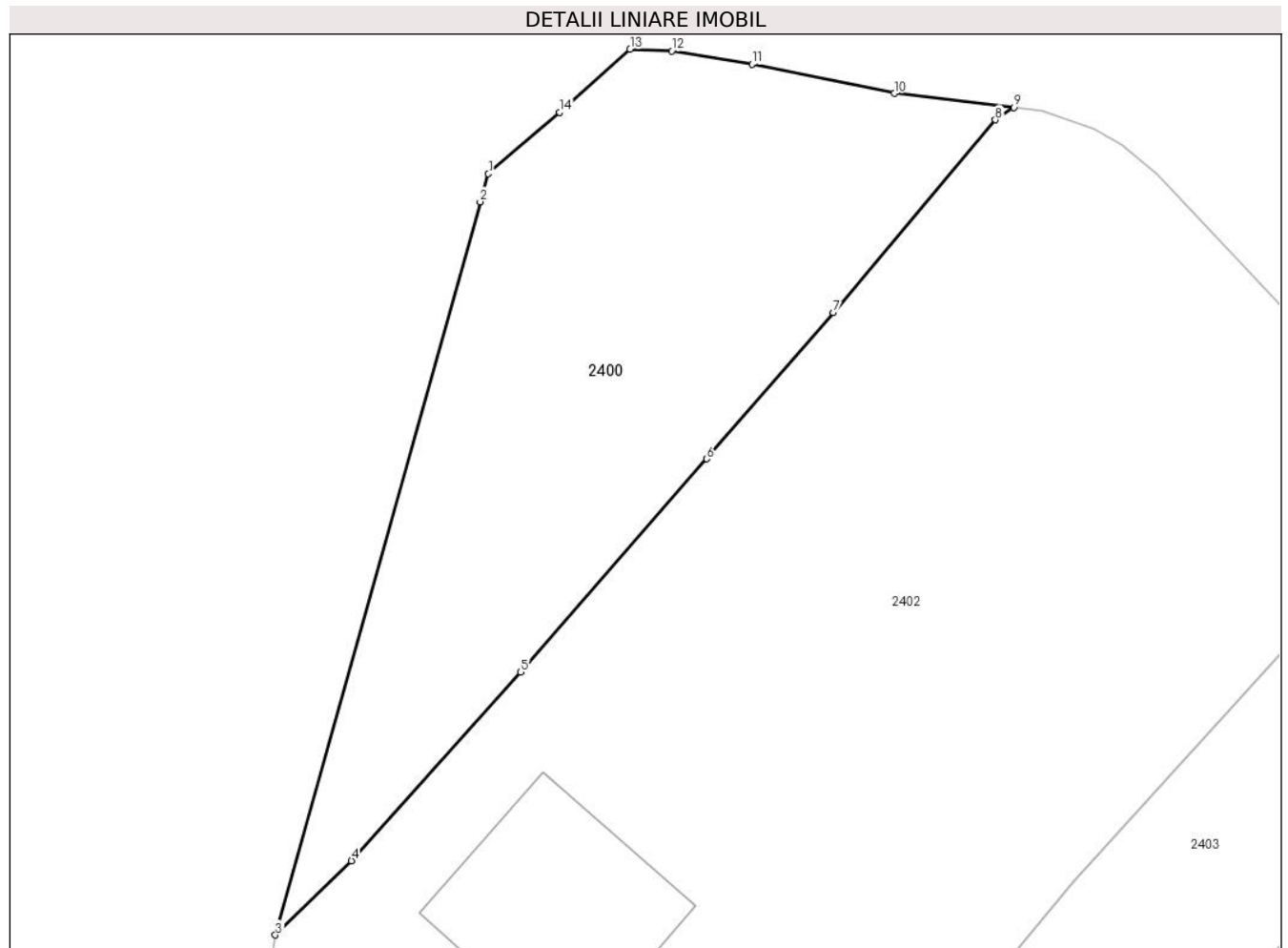
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	772	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	772	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.985,65 414.025,857	2	480.985,168 414.024,22	1.706
2	480.985,168 414.024,22	3	480.973,18 413.981,35	44.515
3	480.973,18 413.981,35	4	480.977,639 413.985,69	6.222
4	480.977,639 413.985,69	5	480.987,533 413.996,721	14.818
5	480.987,533 413.996,721	6	480.998,432 414.009,187	16.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.998,432 414.009,187	7	481.005,837 414.017,736	11.31
7	481.005,837 414.017,736	8	481.015,33 414.029,01	14.738
8	481.015,33 414.029,01	9	481.016,4 414.029,74	1.295
9	481.016,4 414.029,74	10	481.009,41 414.030,55	7.037
10	481.009,41 414.030,55	11	481.001,08 414.032,27	8.506
11	481.001,08 414.032,27	12	480.996,39 414.033,04	4.753
12	480.996,39 414.033,04	13	480.993,94 414.033,14	2.452
13	480.993,94 414.033,14	14	480.989,82 414.029,44	5.538
14	480.989,82 414.029,44	1	480.985,65 414.025,857	5.498

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 187A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81175	548	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81175-C1	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 187A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1210 / 05/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 594, din 02/02/2018 emis de Duinea Ramona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTEA ELENA-MIRABELA 2) CÎRSTEA ROBERT-NICOLAE, soți;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVÉRINTA; );		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTEA ELENA-MIRABELA 2) CÎRSTEA ROBERT-NICOLAE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

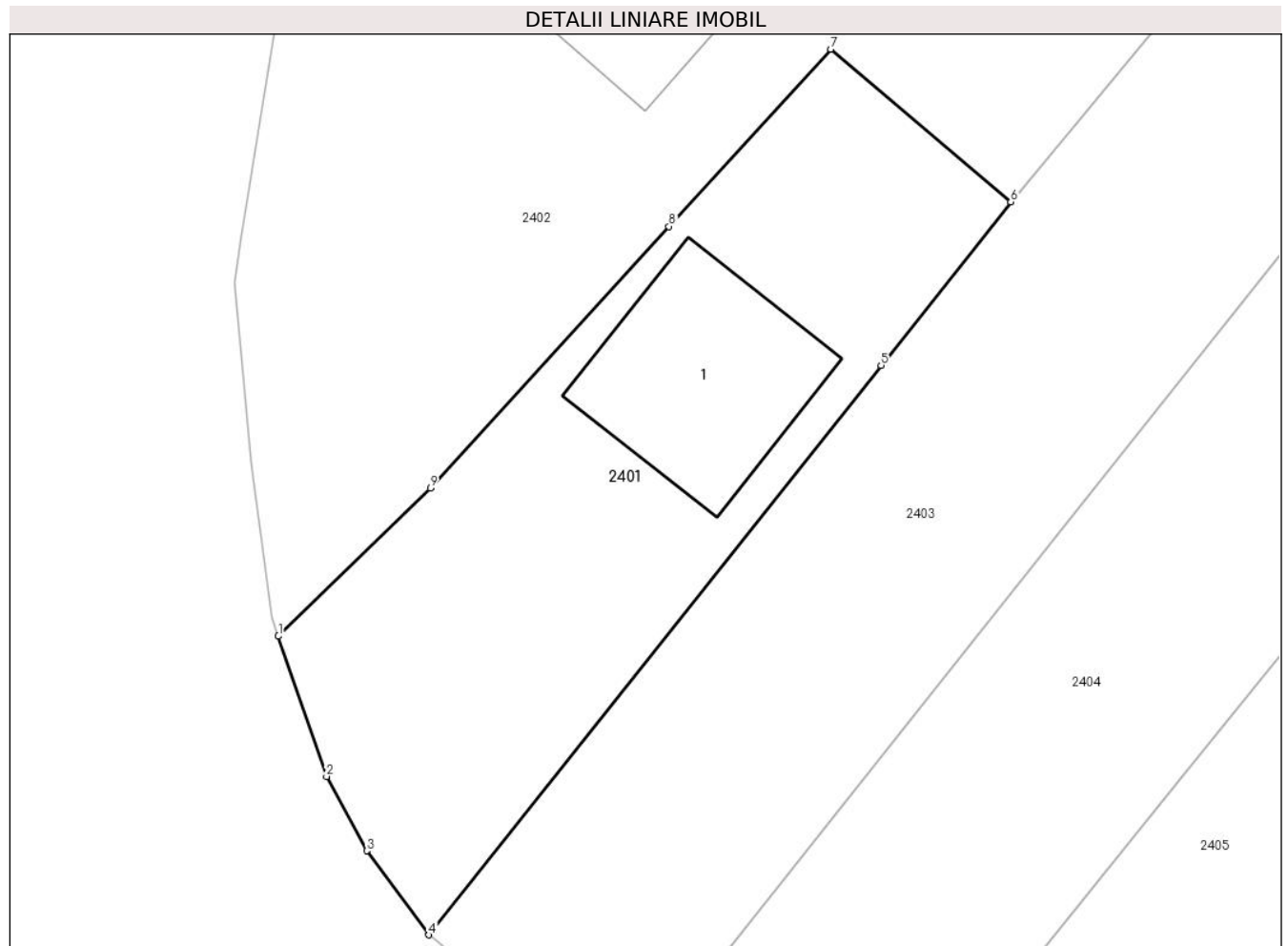
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81175	548	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	221	-	-	-	
2	faneata	NU	327	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81175-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.972,928 413.949,536	2	480.975,243 413.942,796	7.126
2	480.975,243 413.942,796	3	480.977,18 413.939,23	4.058
3	480.977,18 413.939,23	4	480.980,17 413.935,19	5.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	480.980,17 413.935,19	5	481.001,907 413.962,544	34.939
5	481.001,907 413.962,544	6	481.008,144 413.970,391	10.024
6	481.008,144 413.970,391	7	480.999,484 413.977,723	11.347
7	480.999,484 413.977,723	8	480.991,713 413.969,212	11.525
8	480.991,713 413.969,212	9	480.980,246 413.956,653	17.006
9	480.980,246 413.956,653	1	480.972,928 413.949,536	10.208

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2402

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 187, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81174	2.302	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81174-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 187, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuinta P

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1209 / 05/02/2018</b>	
Act nr. 2852, din 09/08/2002 emis de BNP GRANCIU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>MANIA VASILE</b>	
2) <b>MANIA LUCREȚIA</b> , soți;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81135/Musatesti, inscrisa prin incheierea nr. 1667 din 19/11/2002;</i>	
Act Notarial nr. DECLARATIE NR.2733, din 08/08/2017 emis de B.I.N. GRANCIU AUREL (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.3484 din 19.06.2017, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.5950 din 31.05.2017, emis de BCPI CURTEA DE ARGES;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR.103 din 30.09.1990, emis de PRIMARIA BRADULET;act administrativ nr CERTIFICAT (ANEXA 1.52) NR.3483 din 19.06.2017, emis de PRIMARIA MUSATESTI);	
B4	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>MANIA LUCREȚIA</b>	
2) <b>MANIA VASILE</b> , soți;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81135/Musatesti, inscrisa prin incheierea nr. 7171 din 27/06/2017;</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

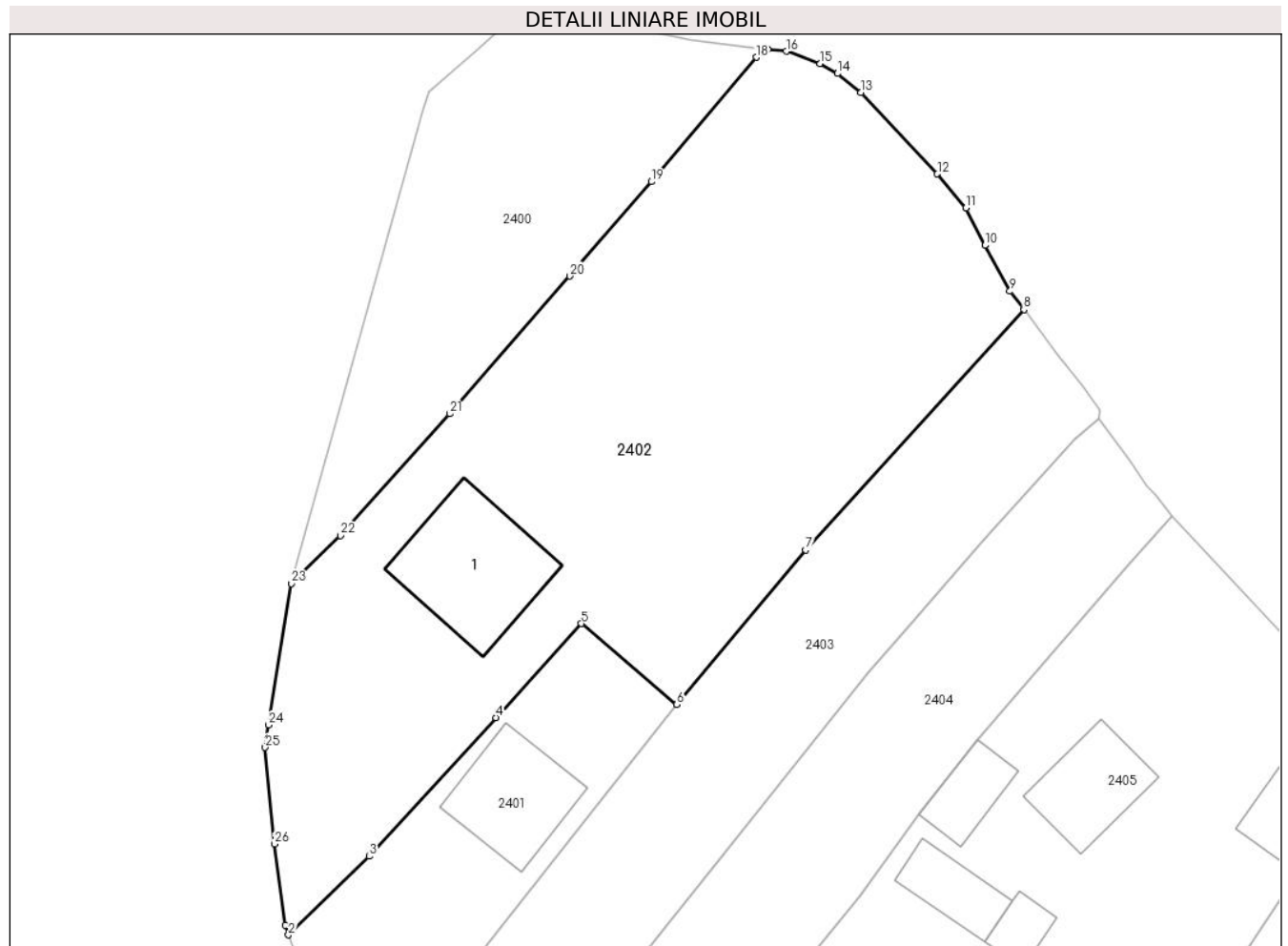
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81174	2.302	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	786	-	-	-	
2	faneata	DA	976	-	-	-	
3	arabil	DA	200	-	-	-	
4	faneata	NU	340	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81174-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuinta P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.972,623 413.950,425	2	480.972,928 413.949,536	0.94	2	480.972,928 413.949,536	3	480.980,246 413.956,653	10.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	480.980,246 413.956,653	4	480.991,713 413.969,212	17.006
5	480.999,484 413.977,723	6	481.008,144 413.970,391	11.347
7	481.019,824 413.984,382	8	481.039,6 414.006,17	29.425
9	481.038,34 414.007,82	10	481.036,07 414.011,97	4.73
11	481.034,36 414.015,36	12	481.031,76 414.018,44	4.031
13	481.024,83 414.025,81	14	481.022,69 414.027,53	2.746
15	481.021,11 414.028,45	16	481.018,07 414.029,55	3.233
17	481.016,4 414.029,74	18	481.015,33 414.029,01	1.295
19	481.005,837 414.017,736	20	480.998,432 414.009,187	11.31
21	480.987,533 413.996,721	22	480.977,639 413.985,69	14.818
23	480.973,18 413.981,35	24	480.971,12 413.968,55	12.965
25	480.970,816 413.966,504	26	480.971,64 413.957,77	8.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	480.991,713 413.969,212	5	480.999,484 413.977,723	11.525
6	481.008,144 413.970,391	7	481.019,824 413.984,382	18.226
8	481.039,6 414.006,17	9	481.038,34 414.007,82	2.076
10	481.036,07 414.011,97	11	481.034,36 414.015,36	3.797
12	481.031,76 414.018,44	13	481.024,83 414.025,81	10.116
14	481.022,69 414.027,53	15	481.021,11 414.028,45	1.828
16	481.018,07 414.029,55	17	481.016,4 414.029,74	1.681
18	481.015,33 414.029,01	19	481.005,837 414.017,736	14.738
20	480.998,432 414.009,187	21	480.987,533 413.996,721	16.559
22	480.977,639 413.985,69	23	480.973,18 413.981,35	6.222
24	480.971,12 413.968,55	25	480.970,816 413.966,504	2.068
26	480.971,64 413.957,77	1	480.972,623 413.950,425	7.41

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Jud. Arges, PCT. "ROBAIA 2"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.125 Masurata: 1.056	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 81, din 22/09/2017 emis de BIN DRAGAN NINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE CLAUDIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

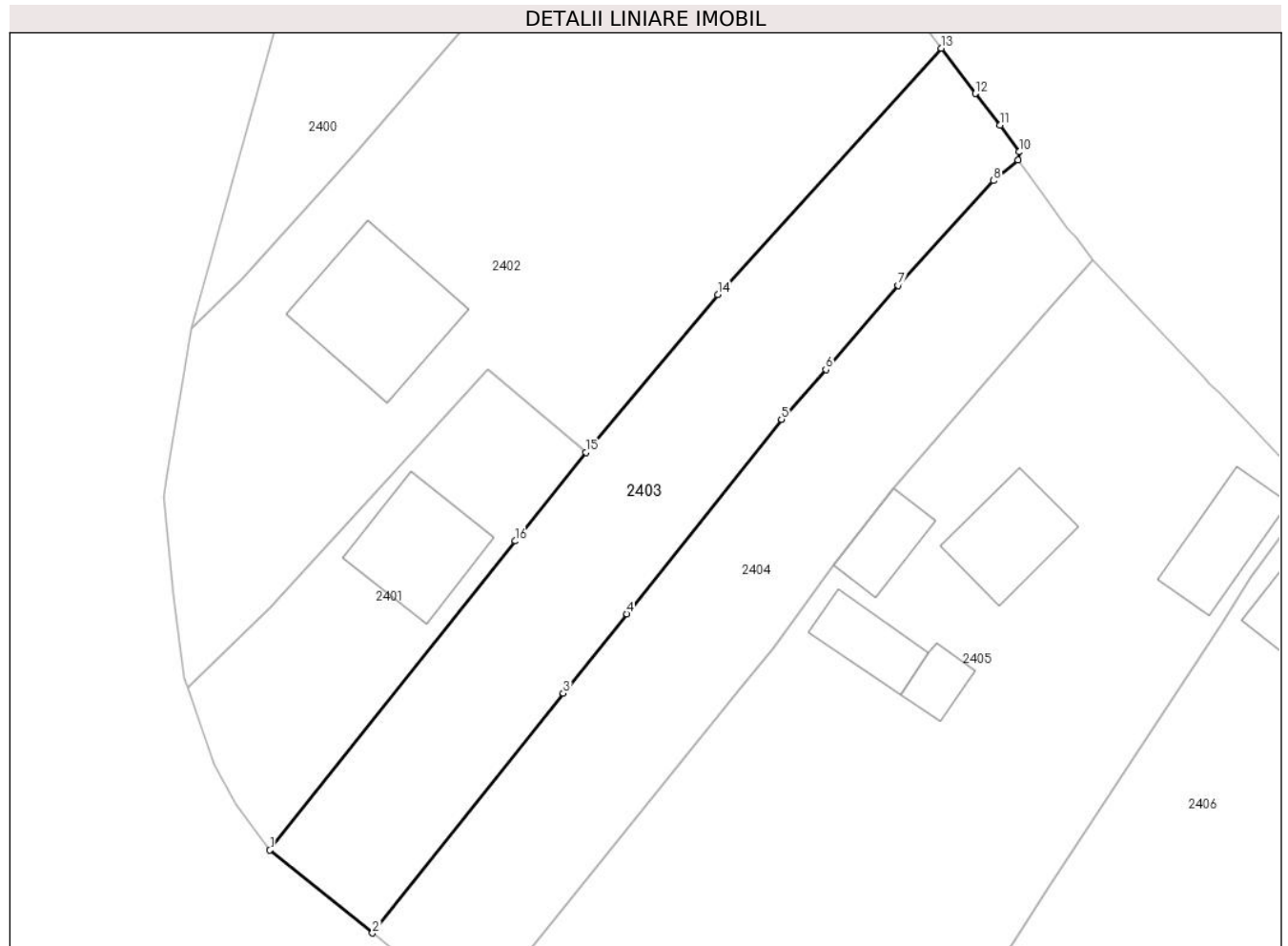
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.125 Masurata: 1.056	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	640	-	-	-	
2	faneata	NU	416	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.980,17 413.935,19	2	480.989,25 413.927,842	11.681
2	480.989,25 413.927,842	3	481.006,143 413.949,063	27.124
3	481.006,143 413.949,063	4	481.011,749 413.956,107	9.003
4	481.011,749 413.956,107	5	481.025,457 413.973,328	22.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.025,457 413.973,328	6	481.029,393 413.977,717	5.895
6	481.029,393 413.977,717	7	481.035,809 413.985,179	9.841
7	481.035,809 413.985,179	8	481.044,241 413.994,448	12.53
8	481.044,241 413.994,448	9	481.046,44 413.996,25	2.843
9	481.046,44 413.996,25	10	481.046,5 413.996,99	0.742
10	481.046,5 413.996,99	11	481.044,83 413.999,35	2.891
11	481.044,83 413.999,35	12	481.042,64 414.002,15	3.555
12	481.042,64 414.002,15	13	481.039,6 414.006,17	5.04
13	481.039,6 414.006,17	14	481.019,824 413.984,382	29.425
14	481.019,824 413.984,382	15	481.008,144 413.970,391	18.226
15	481.008,144 413.970,391	16	481.001,907 413.962,544	10.024
16	481.001,907 413.962,544	1	480.980,17 413.935,19	34.939

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Jud. Arges, PCT. "ROBAIA II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.125 Masurata: 1.026	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 152, din 23/09/2021 emis de BIN NICOARA ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU MIRELA-GABRIELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

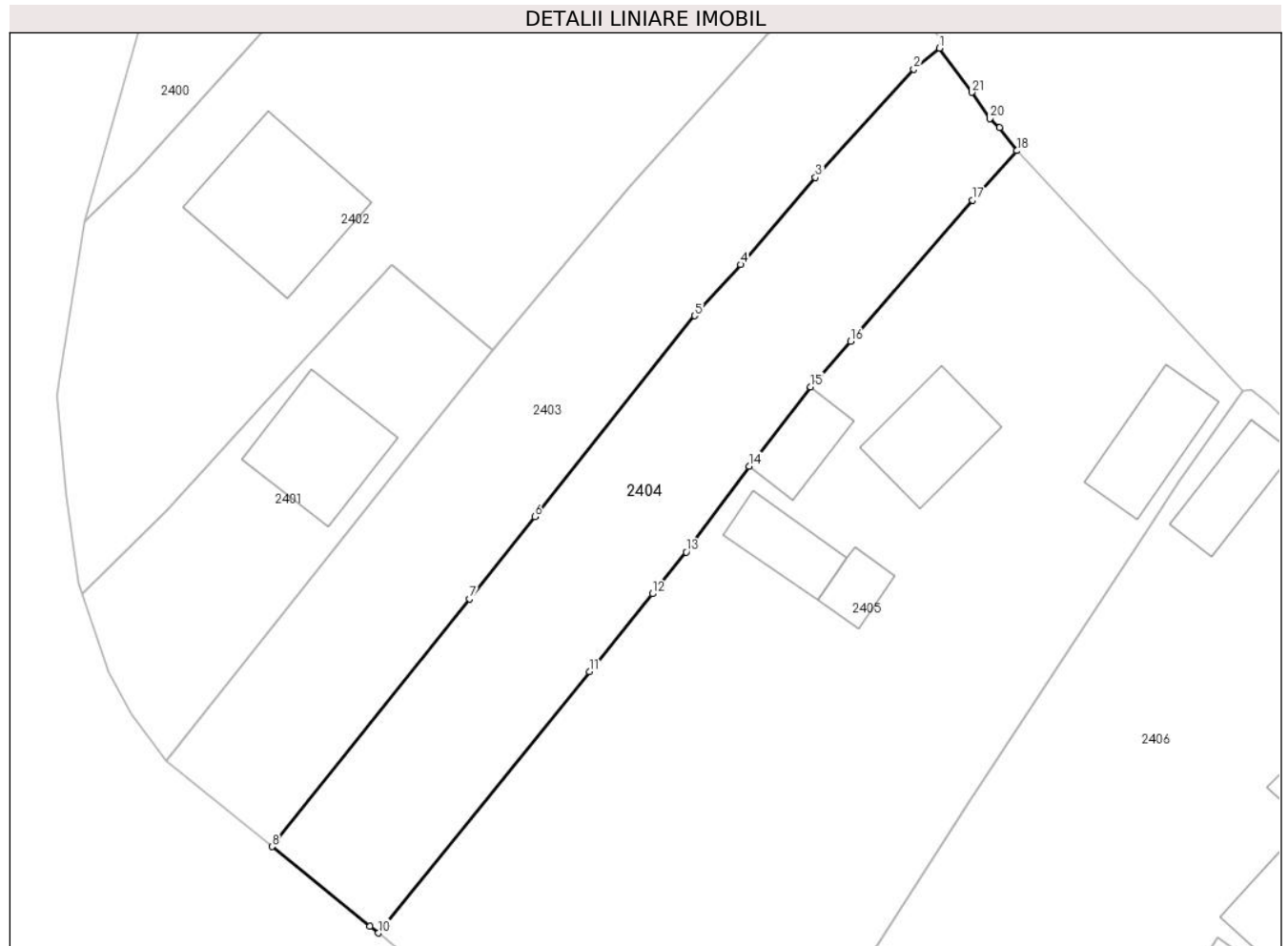
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.125 Masurata: 1.026	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	590	-	-	-	
2	faneata	NU	436	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.046,44 413.996,25	2	481.044,241 413.994,448	2.843
3	481.035,809 413.985,179	4	481.029,393 413.977,717	9.841
5	481.025,457 413.973,328	6	481.011,749 413.956,107	22.011
7	481.006,143 413.949,063	8	480.989,25 413.927,842	27.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.044,241 413.994,448	3	481.035,809 413.985,179	12.53
4	481.029,393 413.977,717	5	481.025,457 413.973,328	5.895
6	481.011,749 413.956,107	7	481.006,143 413.949,063	9.003
8	480.989,25 413.927,842	9	480.997,645 413.921,049	10.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	480.997,645 413.921,049	10	480.998,371 413.920,449	0.942
11	481.016,441 413.942,837	12	481.021,829 413.949,513	8.579
13	481.024,72 413.953,095	14	481.030,127 413.960,45	9.129
15	481.035,394 413.967,24	16	481.038,83 413.971,144	5.201
17	481.049,26 413.983,241	18	481.053,07 413.987,47	5.692
19	481.051,57 413.989,43	20	481.050,75 413.990,22	1.139
21	481.049,22 413.992,47	1	481.046,44 413.996,25	4.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	480.998,371 413.920,449	11	481.016,441 413.942,837	28.771
12	481.021,829 413.949,513	13	481.024,72 413.953,095	4.603
14	481.030,127 413.960,45	15	481.035,394 413.967,24	8.593
16	481.038,83 413.971,144	17	481.049,26 413.983,241	15.973
18	481.053,07 413.987,47	19	481.051,57 413.989,43	2.468
20	481.050,75 413.990,22	21	481.049,22 413.992,47	2.721

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 188, Jud. Arges, Pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80925	Din acte: 2.763 Masurata: 2.734	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80925-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 188, Jud. Arges, Pct.Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; an constructie 1963
A1.2	80925-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 188, Jud. Arges, Pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; an constructie 1963
A1.3	80925-C3	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 188, Jud. Arges, Pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; an constructie 1952
A1.4	80925-C4	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 188, Jud. Arges, Pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.5	80925-C5	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 188, Jud. Arges, Pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5949 / 21/05/2019</b>	
Act Notarial nr. 2329, din 20/05/2019 emis de Duinea Ramona;	
B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTIRBU MIHAI 2) ȘTIRBU CLAUDIA ELENA, soți;	
<b>5950 / 21/05/2019</b>	
Act Notarial nr. 2330, din 20/05/2019 emis de Duinea Ramona;	
B6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , demolare , construire , alipire , restructurare , amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B7	A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTIRBU MIHAI 2) ȘTIRBU CLAUDIA-ELENA	

## C. Partea III. SARCINI

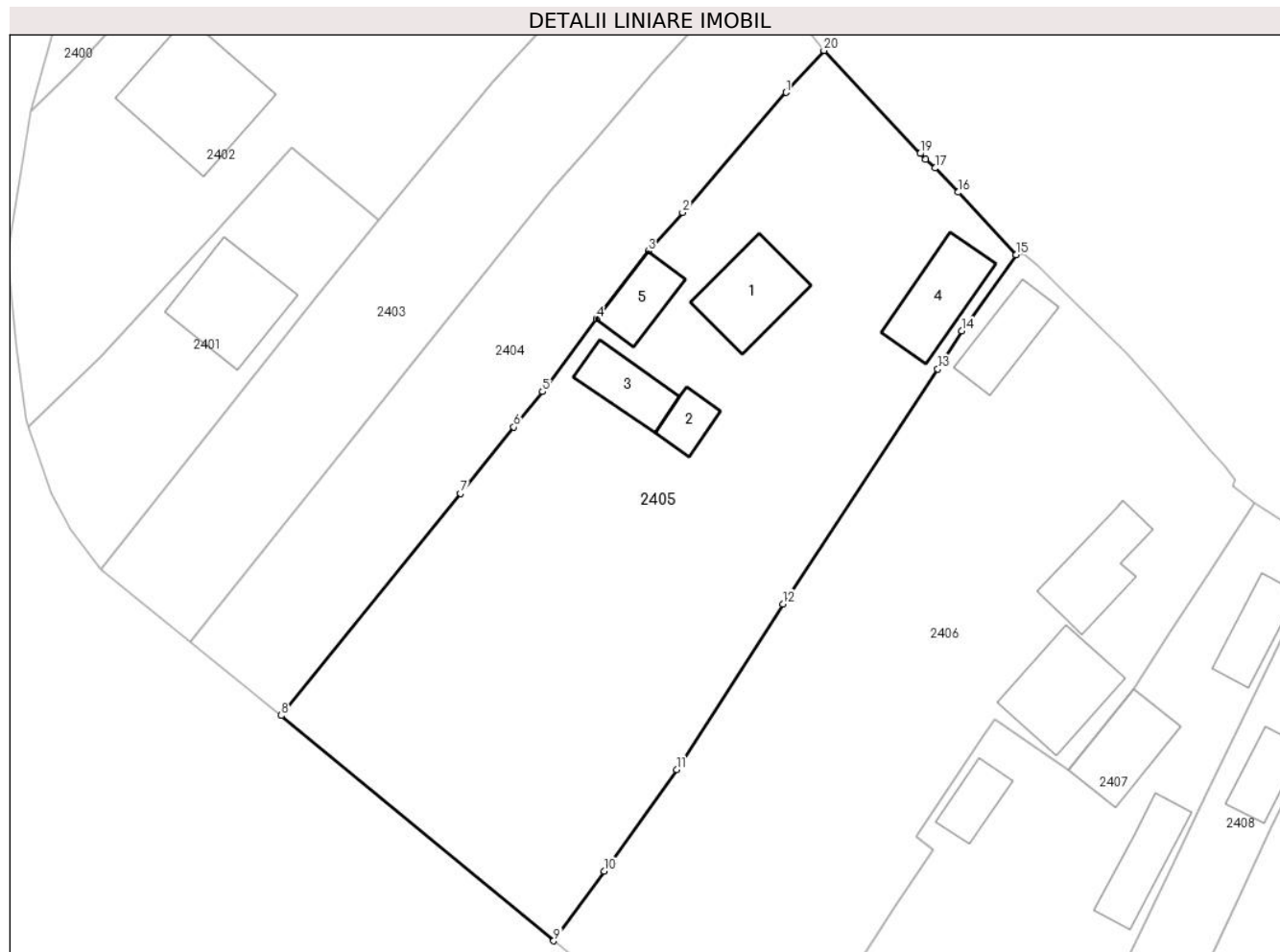
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>5950 / 21/05/2019</b>	
Act Notarial nr. 2330, din 20/05/2019 emis de Duinea Ramona;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 LEI- plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80925	Din acte: 2.763 Masurata: 2.734	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	893	-	-	-	
2	arabil	DA	498	-	-	-	
3	arabil	NU	1.343	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80925-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; an constructie 1963
A1.2	80925-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; an constructie 1963
A1.3	80925-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; an constructie 1952
A1.4	80925-C4	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.5	80925-C5	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.049,26 413.983,241	2	481.038,83 413.971,144	15.973
2	481.038,83 413.971,144	3	481.035,394 413.967,24	5.201
3	481.035,394 413.967,24	4	481.030,127 413.960,45	8.593
4	481.030,127 413.960,45	5	481.024,72 413.953,095	9.129
5	481.024,72 413.953,095	6	481.021,829 413.949,513	4.603
6	481.021,829 413.949,513	7	481.016,441 413.942,837	8.579
7	481.016,441 413.942,837	8	480.998,371 413.920,449	28.771
8	480.998,371 413.920,449	9	481.025,85 413.897,751	35.641
9	481.025,85 413.897,751	10	481.030,923 413.904,767	8.658
10	481.030,923 413.904,767	11	481.038,261 413.914,992	12.586
11	481.038,261 413.914,992	12	481.048,941 413.931,707	19.836
12	481.048,941 413.931,707	13	481.064,556 413.955,357	28.34
13	481.064,556 413.955,357	14	481.066,97 413.959,2	4.538
14	481.066,97 413.959,2	15	481.072,45 413.966,87	9.427
15	481.072,45 413.966,87	16	481.066,6 413.973,18	8.605
16	481.066,6 413.973,18	17	481.064,27 413.975,62	3.374
17	481.064,27 413.975,62	18	481.063,34 413.976,51	1.287
18	481.063,34 413.976,51	19	481.062,78 413.977,08	0.799
19	481.062,78 413.977,08	20	481.053,07 413.987,47	14.221
20	481.053,07 413.987,47	1	481.049,26 413.983,241	5.692

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 189, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.401	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 189, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 189, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 189, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) UNGUREANU PETRE-DAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU PETRE-DAN	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

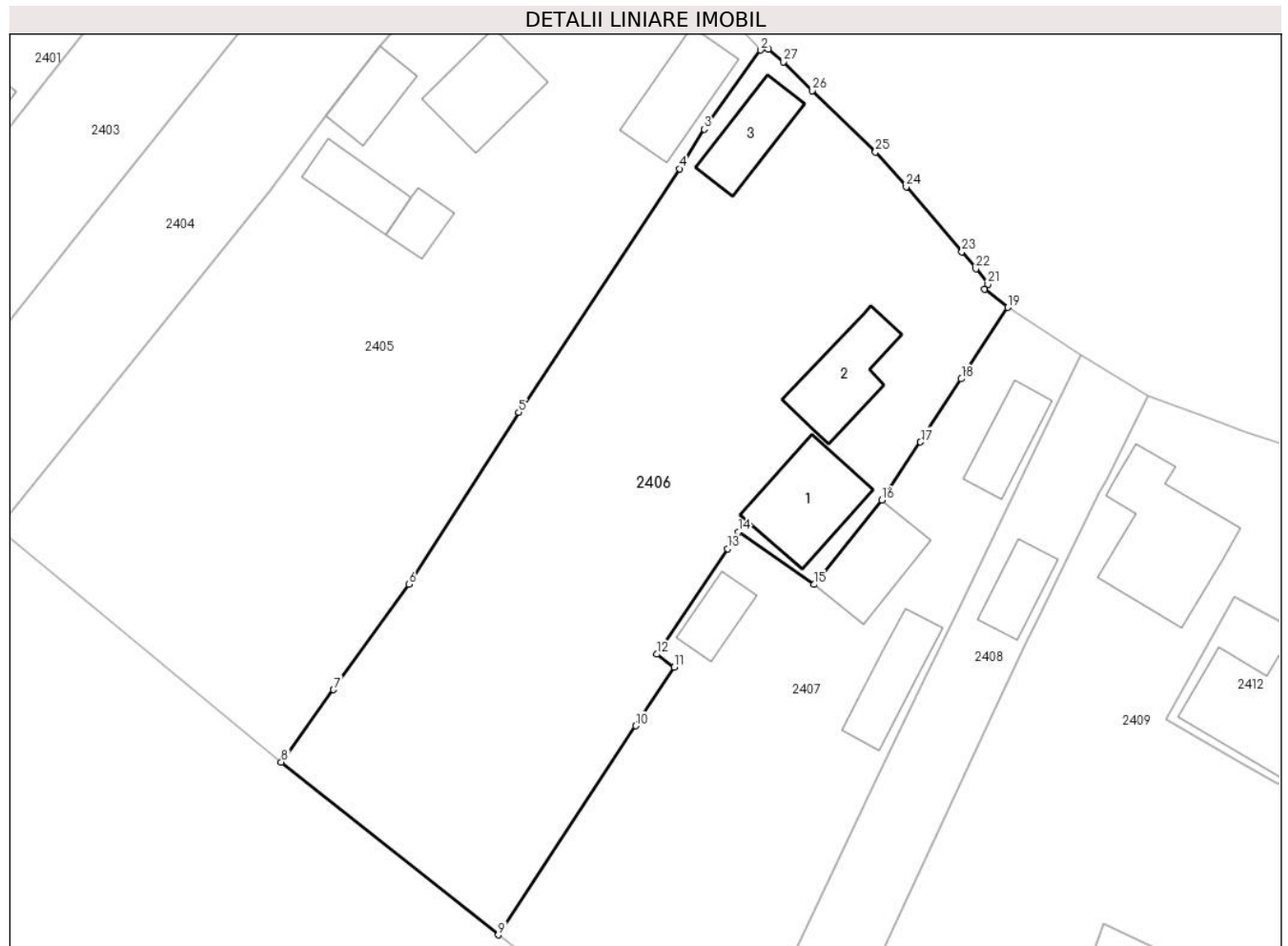
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.401	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	922	-	-	-	
2	arabil	DA	393	-	-	-	
3	arabil	NU	485	-	-	-	
4	faneata	NU	601	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.073,19 413.966,96	2	481.072,45 413.966,87	0.745
3	481.066,97 413.959,2	4	481.064,556 413.955,357	4.538
5	481.048,941 413.931,707	6	481.038,261 413.914,992	19.836
7	481.030,923 413.904,767	8	481.025,85 413.897,751	8.658
9	481.046,951 413.880,96	10	481.060,305 413.901,27	24.307
11	481.064,035 413.906,943	12	481.062,363 413.908,21	2.098
13	481.069,223 413.918,448	14	481.070,276 413.920,075	1.938
15	481.077,66 413.914,982	16	481.084,247 413.923,171	10.509
17	481.087,999 413.928,823	18	481.091,969 413.934,939	7.292
19	481.096,48 413.941,89	20	481.094,22 413.943,64	2.858
21	481.094,55 413.944,15	22	481.093,38 413.945,64	1.894
23	481.092,02 413.947,28	24	481.086,61 413.953,59	8.312
25	481.083,61 413.956,98	26	481.077,49 413.962,95	8.55
27	481.074,69 413.965,74	1	481.073,19 413.966,96	1.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.072,45 413.966,87	3	481.066,97 413.959,2	9.427
4	481.064,556 413.955,357	5	481.048,941 413.931,707	28.34
6	481.038,261 413.914,992	7	481.030,923 413.904,767	12.586
8	481.025,85 413.897,751	9	481.046,951 413.880,96	26.966
10	481.060,305 413.901,27	11	481.064,035 413.906,943	6.789
12	481.062,363 413.908,21	13	481.069,223 413.918,448	12.324
14	481.070,276 413.920,075	15	481.077,66 413.914,982	8.97
16	481.084,247 413.923,171	17	481.087,999 413.928,823	6.784
18	481.091,969 413.934,939	19	481.096,48 413.941,89	8.286
20	481.094,22 413.943,64	21	481.094,55 413.944,15	0.607
22	481.093,38 413.945,64	23	481.092,02 413.947,28	2.131
24	481.086,61 413.953,59	25	481.083,61 413.956,98	4.527
26	481.077,49 413.962,95	27	481.074,69 413.965,74	3.953

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 190, Jud. Arges, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80919	Din acte: 1.450 Masurata: 1.490	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80919-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 190, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA ANUL 1958
A1.2	80919-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 190, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; GRAJD DIN CARAMIDA ANUL 1963
A1.3	80919-C3	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 190, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	80919-C4	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 190, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8451 / 06/08/2015</b>		
Act Notarial nr. 2132, din 05/08/2015 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRESCU MARIA 2) MIRESCU DORU, sotii;	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRESCU MARIA 2) MIRESCU DORU	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

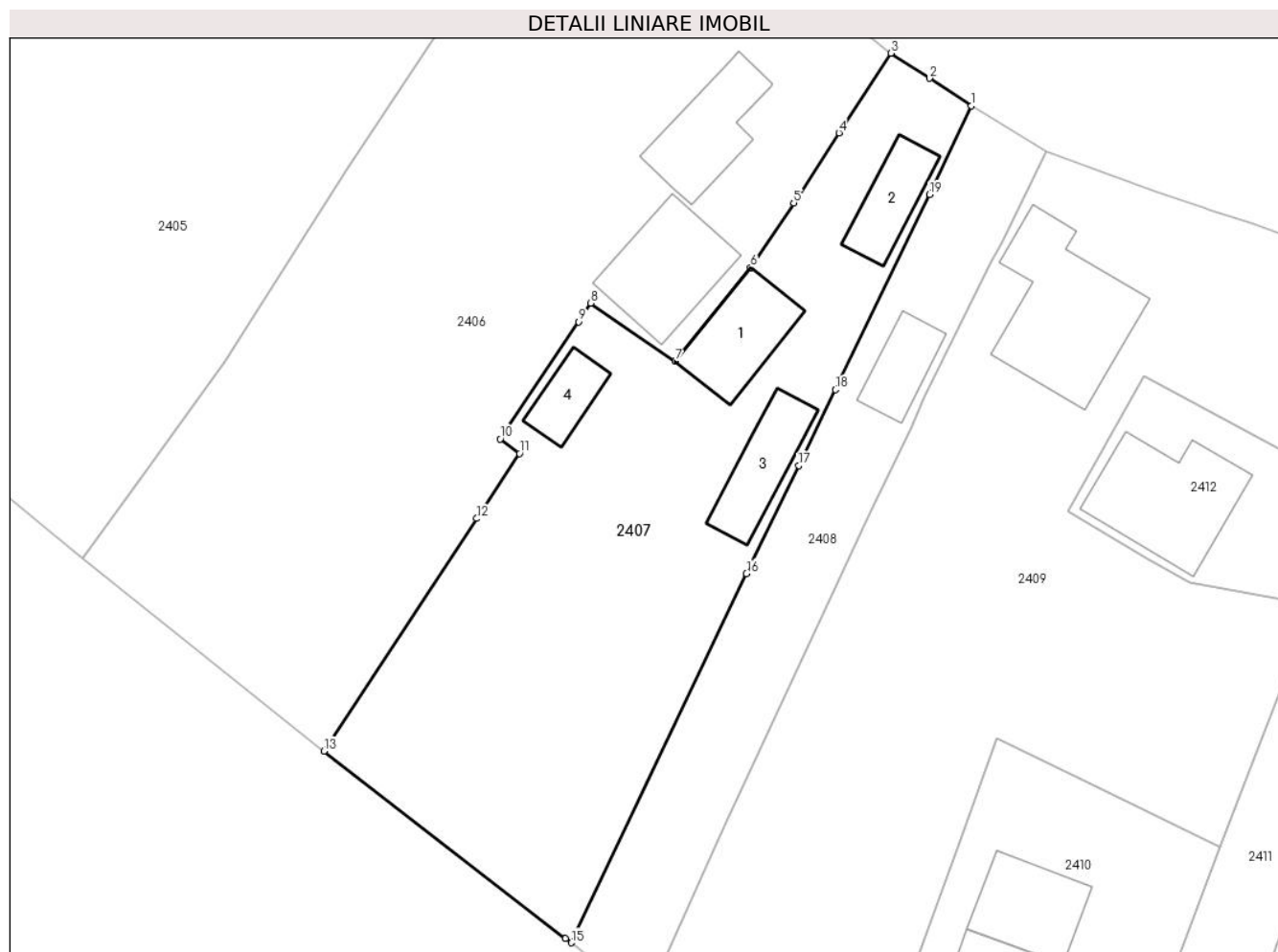
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 18/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (; ACT DE DECES UNGUREANU ION);		
C5	SE RADIAZA SARCINA INSCRISA IN FAVOAREA LUI UNGUREANU ION DE SUB C1ORD	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 39, din 17/09/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (; ACT DE DECES UNGUREANU ECATERINA);		
C6	SE RADIAZA SARCINA INSCRISA IN FAVOAREA LUI UNGUREANU ECATERINA DE SUB C2ORD	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 36, din 18/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (; ACT DE DECES UNGUREANU ION);		
C7	SE RADIAZA SARCINA INSCRISA IN FAVOAREA LUI UNGUREANU ION INSCRIS SUB C3ORD	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 39, din 17/09/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (; ACT DE DECES UNGUREANU ECATERINA);		
C8	SE RADIAZA SARCINA INSCRISA IN FAVOAREA LUI UNGUREANU ECATERINA DE SUB C4ORD	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80919	Din acte: 1.450 Masurata: 1.490	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	-	-	-	
2	arabil	NU	1.006	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80919-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA ANUL 1958
A1.2	80919-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; GRAJD DIN CARAMIDA ANUL 1963
A1.3	80919-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	80919-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.103,53 413.937,29	2	481.099,86 413.939,7	4.391
2	481.099,86 413.939,7	3	481.096,48 413.941,89	4.027
3	481.096,48 413.941,89	4	481.091,969 413.934,939	8.286
4	481.091,969 413.934,939	5	481.087,999 413.928,823	7.292
5	481.087,999 413.928,823	6	481.084,247 413.923,171	6.784
6	481.084,247 413.923,171	7	481.077,66 413.914,982	10.509
7	481.077,66 413.914,982	8	481.070,276 413.920,075	8.97
8	481.070,276 413.920,075	9	481.069,223 413.918,448	1.938
9	481.069,223 413.918,448	10	481.062,363 413.908,21	12.324
10	481.062,363 413.908,21	11	481.064,035 413.906,943	2.098
11	481.064,035 413.906,943	12	481.060,305 413.901,27	6.789
12	481.060,305 413.901,27	13	481.046,951 413.880,96	24.307
13	481.046,951 413.880,96	14	481.068,07 413.864,62	26.702
14	481.068,07 413.864,62	15	481.068,562 413.864,232	0.627
15	481.068,562 413.864,232	16	481.083,878 413.896,461	35.683
16	481.083,878 413.896,461	17	481.088,437 413.905,888	10.472
17	481.088,437 413.905,888	18	481.091,638 413.912,515	7.36
18	481.091,638 413.912,515	19	481.099,873 413.929,554	18.925
19	481.099,873 413.929,554	1	481.103,53 413.937,29	8.557

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:554  
Nr. cadastral vechi:736

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 188A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 595 Masurata: 618	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 188A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5787 / 11/07/2008</b>		
Act Notarial nr. 3216, din 10/07/2008 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTULESCU B. FLORICA, NECASATORITA;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTULESCU B. FLORICA, NECASATORITA;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

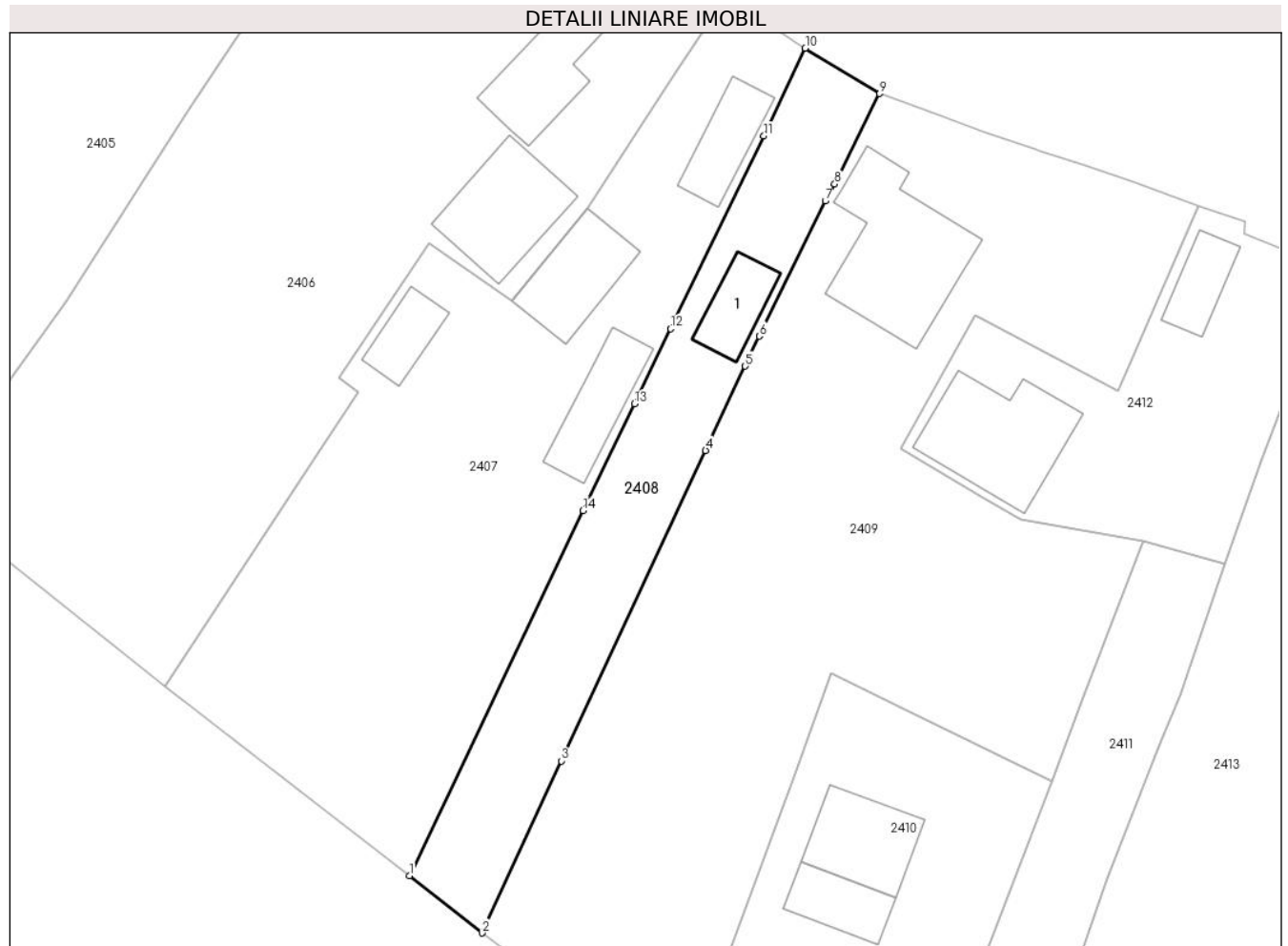
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 595 Masurata: 618	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	259	-	-	-	
2	arabil	NU	359	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.068,562 413.864,232	2	481.074,999 413.859,162	8.194
2	481.074,999 413.859,162	3	481.081,963 413.874,361	16.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.081,963 413.874,361	4	481.094,731 413.901,774	30.241
4	481.094,731 413.901,774	5	481.098,213 413.909,214	8.214
5	481.098,213 413.909,214	6	481.099,466 413.911,87	2.937
6	481.099,466 413.911,87	7	481.105,299 413.923,801	13.281
7	481.105,299 413.923,801	8	481.106,124 413.925,295	1.707
8	481.106,124 413.925,295	9	481.110,09 413.933,28	8.916
9	481.110,09 413.933,28	10	481.103,53 413.937,29	7.689
10	481.103,53 413.937,29	11	481.099,873 413.929,554	8.557
11	481.099,873 413.929,554	12	481.091,638 413.912,515	18.925
12	481.091,638 413.912,515	13	481.088,437 413.905,888	7.36
13	481.088,437 413.905,888	14	481.083,878 413.896,461	10.472
14	481.083,878 413.896,461	1	481.068,562 413.864,232	35.683

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:526

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 191, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.212	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) IONESCU GABRIEL 2) BADICA ANA-MARIA 3) IONESCU EMILIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU EMILIA 2) IONESCU GABRIEL 3) BADICA ANA-MARIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

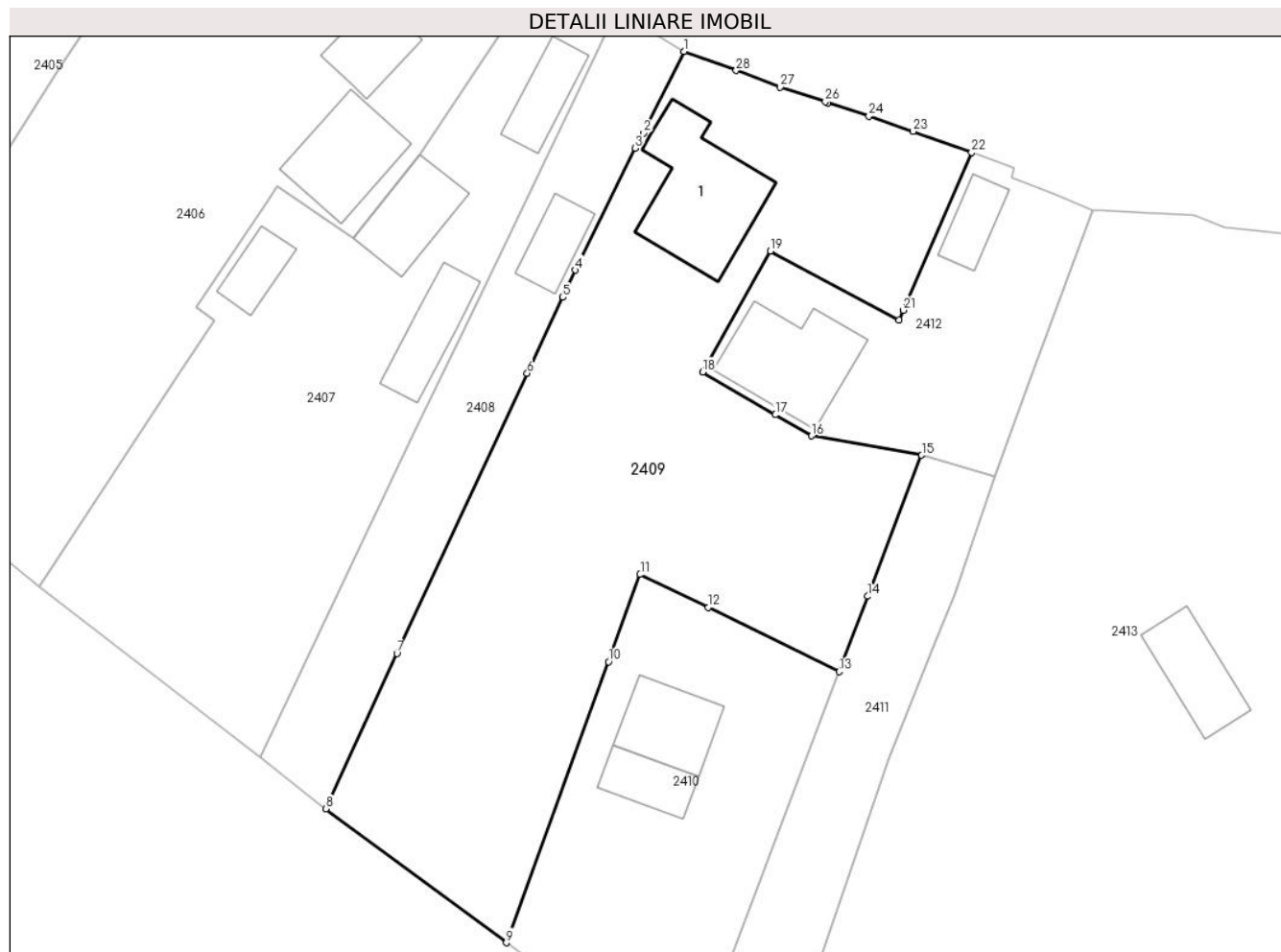
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.212	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	684	-	-	-	
2	arabil	DA	399	-	-	-	
3	arabil	NU	1.129	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.110,09 413.933,28	2	481.106,124 413.925,295	8.916
3	481.105,299 413.923,801	4	481.099,466 413.911,87	13.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.106,124 413.925,295	3	481.105,299 413.923,801	1.707
4	481.099,466 413.911,87	5	481.098,213 413.909,214	2.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.098,213 413.909,214	6	481.094,731 413.901,774	8.214
7	481.081,963 413.874,361	8	481.074,999 413.859,162	16.718
9	481.092,681 413.846,055	10	481.102,692 413.873,563	29.273
11	481.105,795 413.882,091	12	481.112,47 413.878,868	7.412
13	481.125,286 413.872,589	14	481.128,103 413.879,959	7.89
15	481.133,38 413.893,767	16	481.122,566 413.895,652	10.977
17	481.119,052 413.897,719	18	481.111,927 413.901,912	8.267
19	481.118,552 413.913,75	20	481.131,164 413.907,01	14.3
21	481.131,573 413.907,956	22	481.138,267 413.923,411	16.842
23	481.132,55 413.925,45	24	481.128,2 413.926,94	4.598
25	481.124,17 413.928,25	26	481.123,94 413.928,35	0.251
27	481.119,53 413.929,79	28	481.115,21 413.931,42	4.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.094,731 413.901,774	7	481.081,963 413.874,361	30.241
8	481.074,999 413.859,162	9	481.092,681 413.846,055	22.01
10	481.102,692 413.873,563	11	481.105,795 413.882,091	9.075
12	481.112,47 413.878,868	13	481.125,286 413.872,589	14.271
14	481.128,103 413.879,959	15	481.133,38 413.893,767	14.782
16	481.122,566 413.895,652	17	481.119,052 413.897,719	4.077
18	481.111,927 413.901,912	19	481.118,552 413.913,75	13.566
20	481.131,164 413.907,01	21	481.131,573 413.907,956	1.031
22	481.138,267 413.923,411	23	481.132,55 413.925,45	6.07
24	481.128,2 413.926,94	25	481.124,17 413.928,25	4.238
26	481.123,94 413.928,35	27	481.119,53 413.929,79	4.639
28	481.115,21 413.931,42	1	481.110,09 413.933,28	5.447

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:344  
Nr. cadastral vechi:527

Adresa: Nr. 191B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		859	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Nr. 191B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; P+M
A1.2	-C2	Nr. 191B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1625 / 29/05/2006</b>	
Act Notarial nr. 2371, din 26/05/2006 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADICA GILI, SOTI;</b> 2) <b>BADICA ANA-MARIA</b>
/	
Act Administrativ nr. 4013, din 20/08/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 3435/ 08.09.2008, ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADICA ANA-MARIA</b> 2) <b>BADICA GILI, SOTI;</b>
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADICA GILI, SOTI;</b> 2) <b>BADICA ANA-MARIA</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

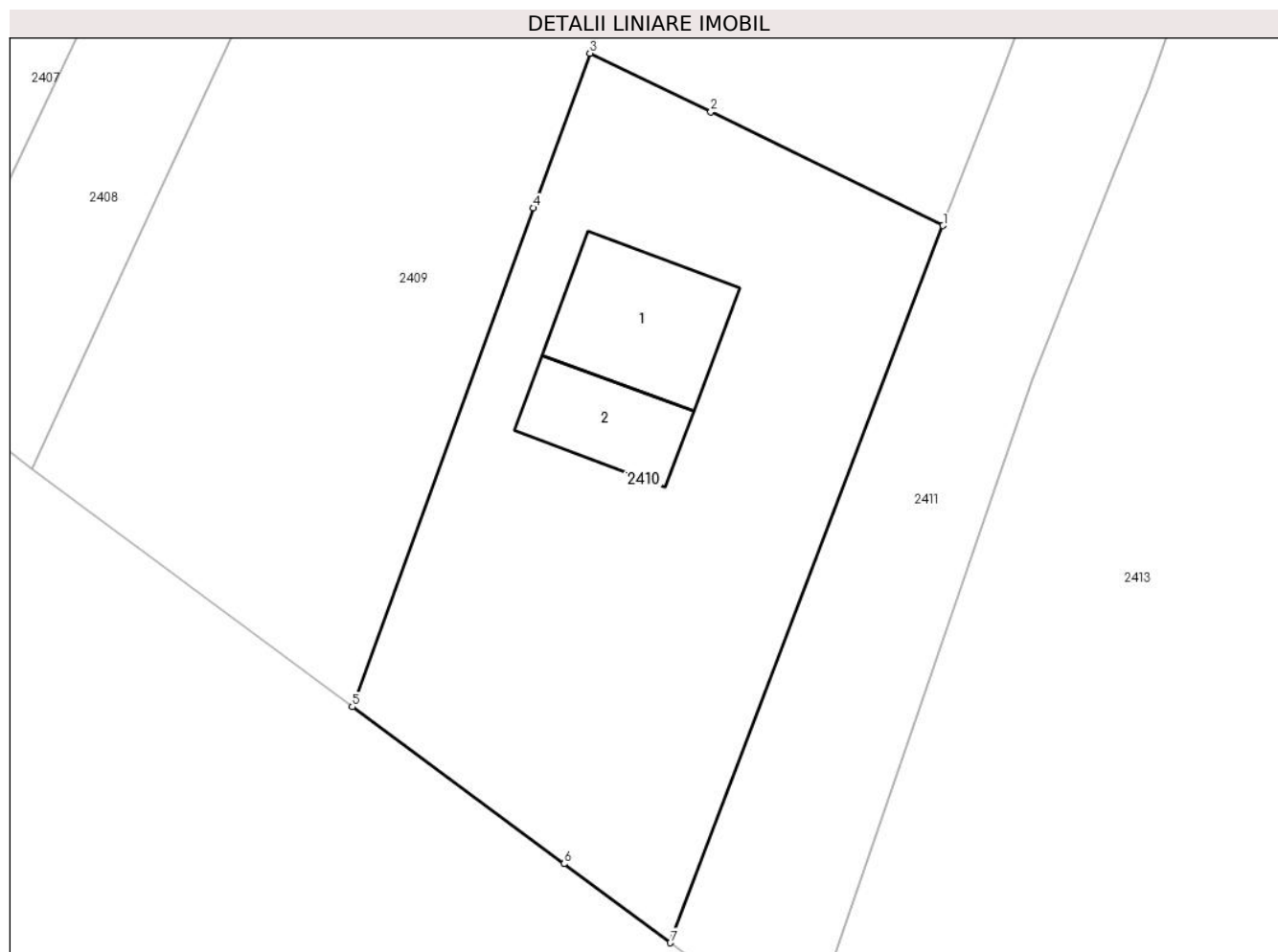
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	859	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	437	-	-	-	
2	faneata	NU	422	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.125,286 413.872,589	2	481.112,47 413.878,868	14.271
2	481.112,47 413.878,868	3	481.105,795 413.882,091	7.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.105,795 413.882,091	4	481.102,692 413.873,563	9.075
4	481.102,692 413.873,563	5	481.092,681 413.846,055	29.273
5	481.092,681 413.846,055	6	481.104,362 413.837,397	14.54
6	481.104,362 413.837,397	7	481.110,244 413.833,037	7.322
7	481.110,244 413.833,037	1	481.125,286 413.872,589	42.316

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		533	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

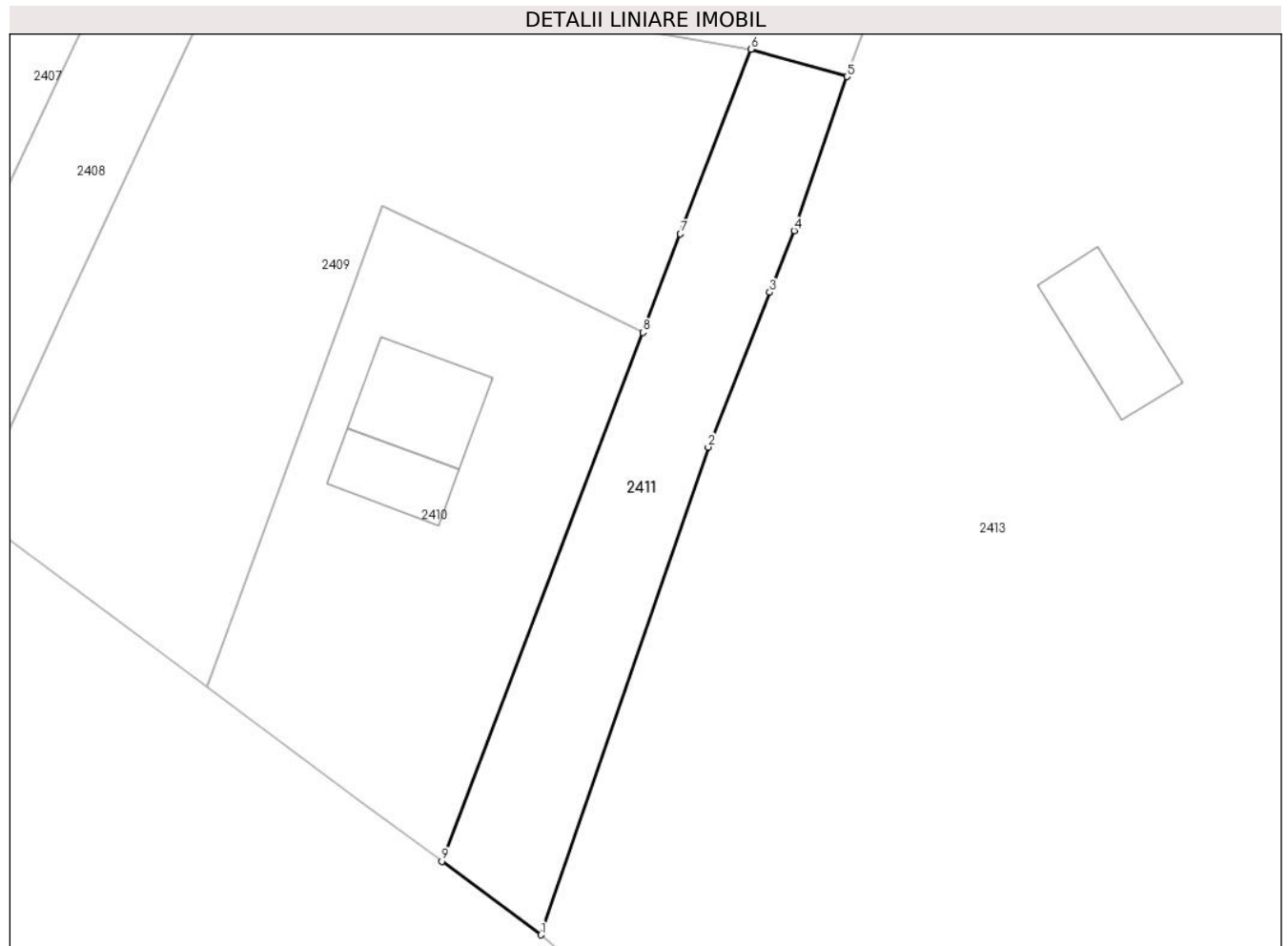
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	533	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	123	-	-	-	
2	faneata	NU	410	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.117,657 413.827,542	2	481.130,183 413.864,02	38.569
2	481.130,183 413.864,02	3	481.134,785 413.875,591	12.453
3	481.134,785 413.875,591	4	481.136,619 413.880,203	4.963
4	481.136,619 413.880,203	5	481.140,584 413.891,727	12.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.140,584 413.891,727	6	481.133,38 413.893,767	7.487
6	481.133,38 413.893,767	7	481.128,103 413.879,959	14.782
7	481.128,103 413.879,959	8	481.125,286 413.872,589	7.89
8	481.125,286 413.872,589	9	481.110,244 413.833,037	42.316
9	481.110,244 413.833,037	1	481.117,657 413.827,542	9.228

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:532

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 191A, Jud. Arges, PCT. "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 450 Masurata: 609	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 191A, Jud. Arges, PCT. "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; P+M
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 191A, Jud. Arges, PCT. "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 58, din 05/01/2005 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU GABRIEL, NECASATORIT;	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU GABRIEL, NECASATORIT;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

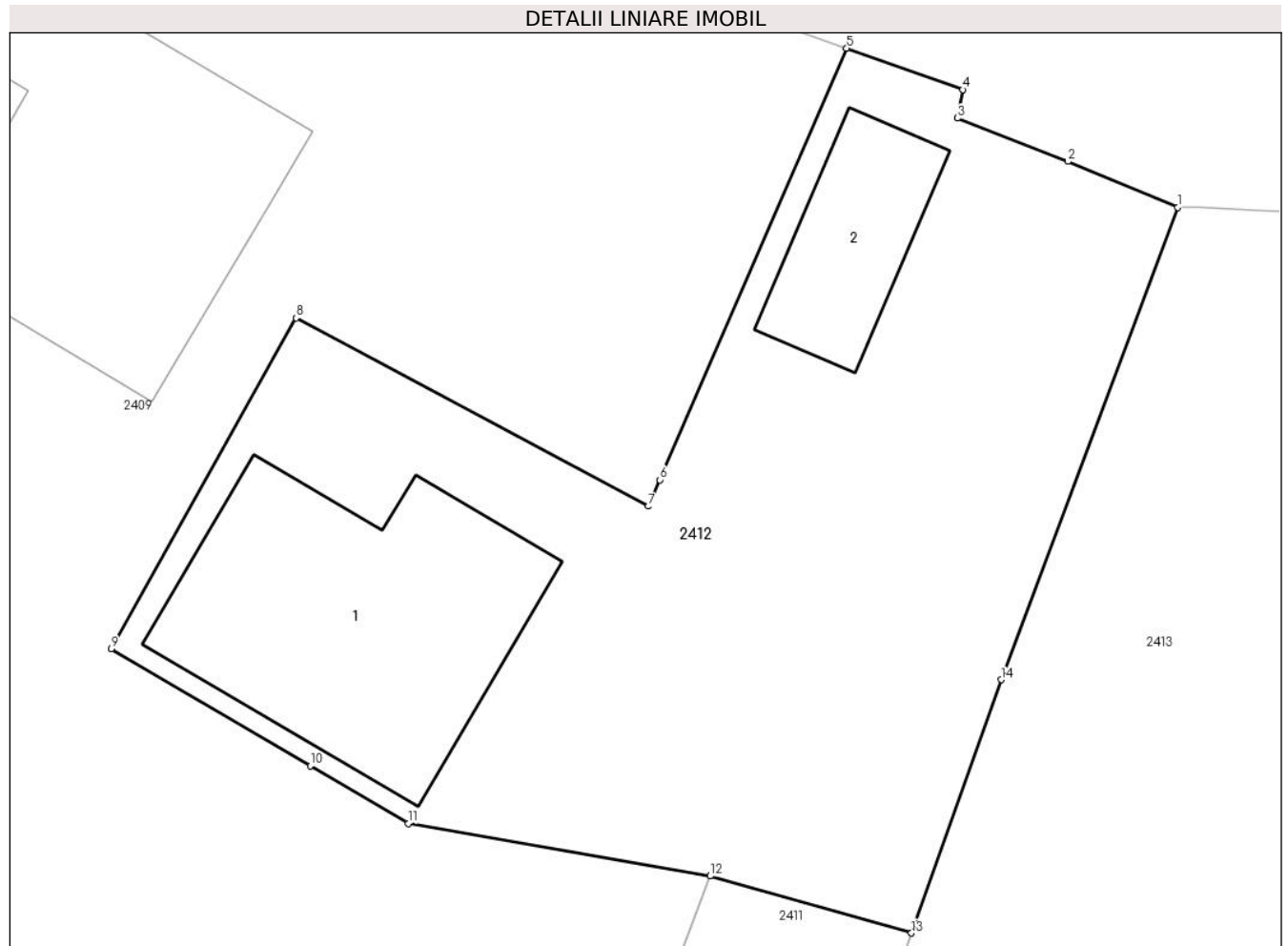
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 450 Masurata: 609	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	609	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.150,12 413.917,71	2	481.146,19 413.919,36	4.262
2	481.146,19 413.919,36	3	481.142,23 413.920,91	4.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.142,23 413.920,91	4	481.142,42 413.921,93	1.038
4	481.142,42 413.921,93	5	481.138,267 413.923,411	4.409
5	481.138,267 413.923,411	6	481.131,573 413.907,956	16.842
6	481.131,573 413.907,956	7	481.131,164 413.907,01	1.031
7	481.131,164 413.907,01	8	481.118,552 413.913,75	14.3
8	481.118,552 413.913,75	9	481.111,927 413.901,912	13.566
9	481.111,927 413.901,912	10	481.119,052 413.897,719	8.267
10	481.119,052 413.897,719	11	481.122,566 413.895,652	4.077
11	481.122,566 413.895,652	12	481.133,38 413.893,767	10.977
12	481.133,38 413.893,767	13	481.140,584 413.891,727	7.487
13	481.140,584 413.891,727	14	481.143,798 413.900,796	9.622
14	481.143,798 413.900,796	1	481.150,12 413.917,71	18.057

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 192, Jud. Arges, PCT. "ROBAIA KIRION"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.635 Masurata: 12.314	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 192, Jud. Arges, PCT. "ROBAIA KIRION"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 33, din 24/03/2017 emis de BNP DUINEA DUMITRU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU P. ION	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

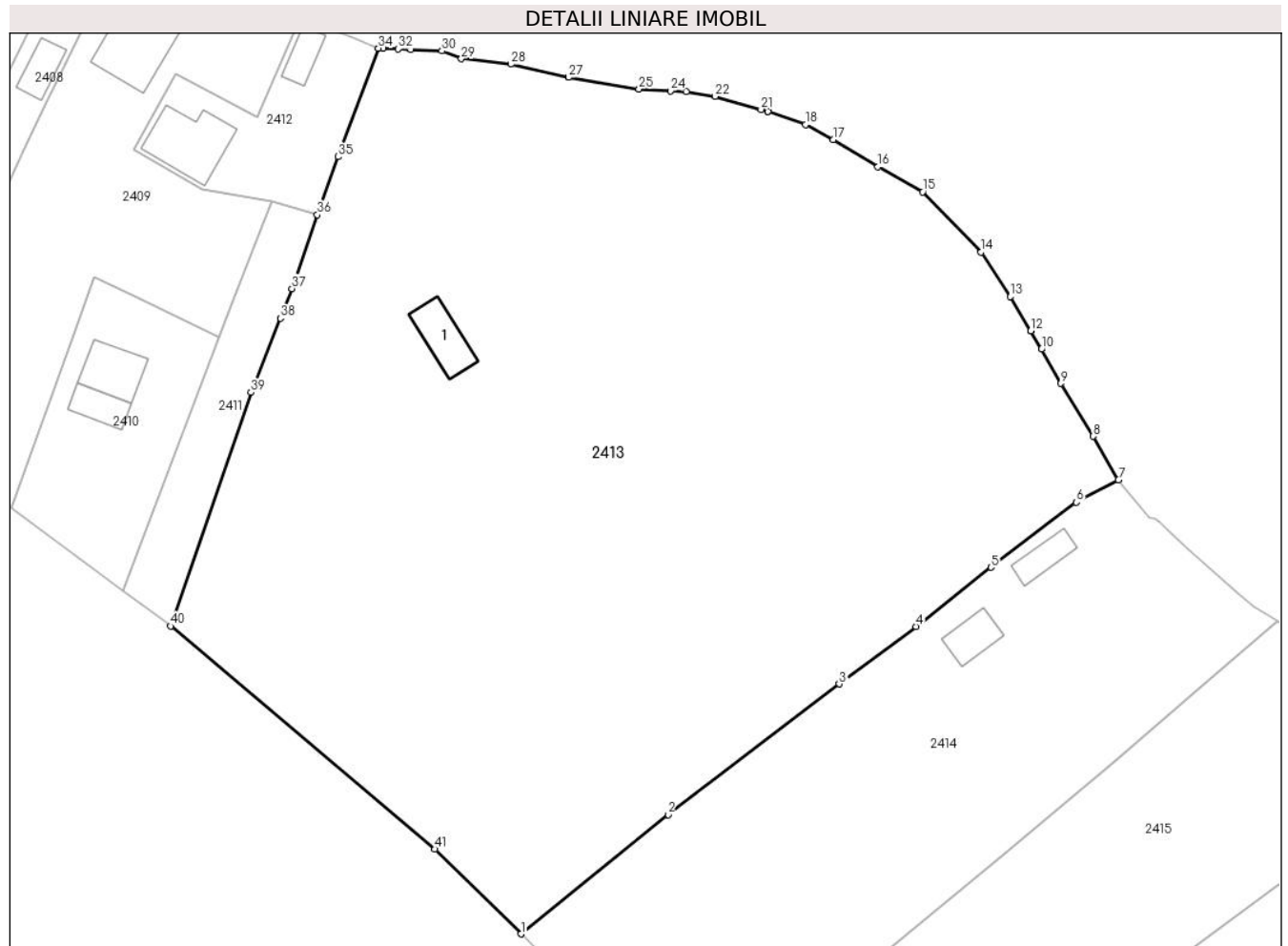
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.635 Masurata: 12.314	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	445	-	-	-	
2	faneata	DA	7.063	-	-	-	
3	faneata	NU	1.277	-	-	-	
4	livada	NU	3.529	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	481.172,381 413.779,501	2	481.195,355 413.798,132	29.579	2	481.195,355 413.798,132	3	481.222,129 413.818,495	33.638	3	481.222,129 413.818,495	4	481.234,109 413.827,476	14.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	481.234,109 413.827,476	5	481.245,841 413.836,704	14.926	5	481.245,841 413.836,704	6	481.259,155 413.846,856	16.743	6	481.259,155 413.846,856	7	481.265,73 413.850,34	7.441
7	481.265,73 413.850,34	8	481.261,75 413.857,15	7.888	8	481.261,75 413.857,15	9	481.256,75 413.865,4	9.647	9	481.256,75 413.865,4	10	481.253,72 413.870,75	6.148
10	481.253,72 413.870,75	11	481.252,037 413.873,596	3.306	11	481.252,037 413.873,596	12	481.252,034 413.873,6	0.005	12	481.252,034 413.873,6	13	481.248,87 413.878,95	6.216
13	481.248,87 413.878,95	14	481.244,298 413.885,899	8.318	14	481.244,298 413.885,899	15	481.235,135 413.895,296	13.125	15	481.235,135 413.895,296	16	481.228,17 413.899,2	7.985
16	481.228,17 413.899,2	17	481.221,21 413.903,48	8.171	17	481.221,21 413.903,48	18	481.216,83 413.905,79	4.952	18	481.216,83 413.905,79	19	481.210,982 413.907,798	6.183
19	481.210,982 413.907,798	20	481.210,977 413.907,8	0.005	20	481.210,977 413.907,8	21	481.209,9 413.908,17	1.139	21	481.209,9 413.908,17	22	481.202,71 413.910,2	7.471
22	481.202,71 413.910,2	23	481.198,19 413.910,93	4.579	23	481.198,19 413.910,93	24	481.195,75 413.911,06	2.443	24	481.195,75 413.911,06	25	481.190,82 413.911,36	4.939
25	481.190,82 413.911,36	26	481.179,86 413.913,15	11.105	26	481.179,86 413.913,15	27	481.179,855 413.913,151	0.005	27	481.179,855 413.913,151	28	481.170,8 413.915,23	9.291
28	481.170,8 413.915,23	29	481.163,09 413.916,06	7.755	29	481.163,09 413.916,06	30	481.160,04 413.917,29	3.289	30	481.160,04 413.917,29	31	481.155,21 413.917,53	4.836
31	481.155,21 413.917,53	32	481.153,23 413.917,61	1.982	32	481.153,23 413.917,61	33	481.150,9 413.917,7	2.332	33	481.150,9 413.917,7	34	481.150,12 413.917,71	0.78
34	481.150,12 413.917,71	35	481.143,798 413.900,796	18.057	35	481.143,798 413.900,796	36	481.140,584 413.891,727	9.622	36	481.140,584 413.891,727	37	481.136,619 413.880,203	12.187
37	481.136,619 413.880,203	38	481.134,785 413.875,591	4.963	38	481.134,785 413.875,591	39	481.130,183 413.864,02	12.453	39	481.130,183 413.864,02	40	481.117,657 413.827,542	38.569
40	481.117,657 413.827,542	41	481.158,946 413.792,733	54.004	41	481.158,946 413.792,733	1	481.172,381 413.779,501	18.857					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 193, Jud. Arges, pct: „Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81993	4.262	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81993-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 193, Jud. Arges, pct: „Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P an construire 1986
A1.2	81993-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 193, Jud. Arges, pct: „Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P an construire 1956

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3489 / 08/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 283, din 08/10/2008 emis de NOTAR PUBLIC DUINEA DUMITRU (; act administrativ nr 1237 din 15.02.2021, emis de PRIMARIA MUSTAESTI;act administrativ nr 1235 din 15.02.2021, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act notarial nr 10 din 17.02.2021, emis de NOTAR PUBLIC DUINEA DUMITRU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MILITARU NICOLAE-ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2
<b>12639 / 13/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 975, din 12/07/2022 emis de Zorila Razvan Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MILITARU IULIA-AGRIPINA, casatorita;	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

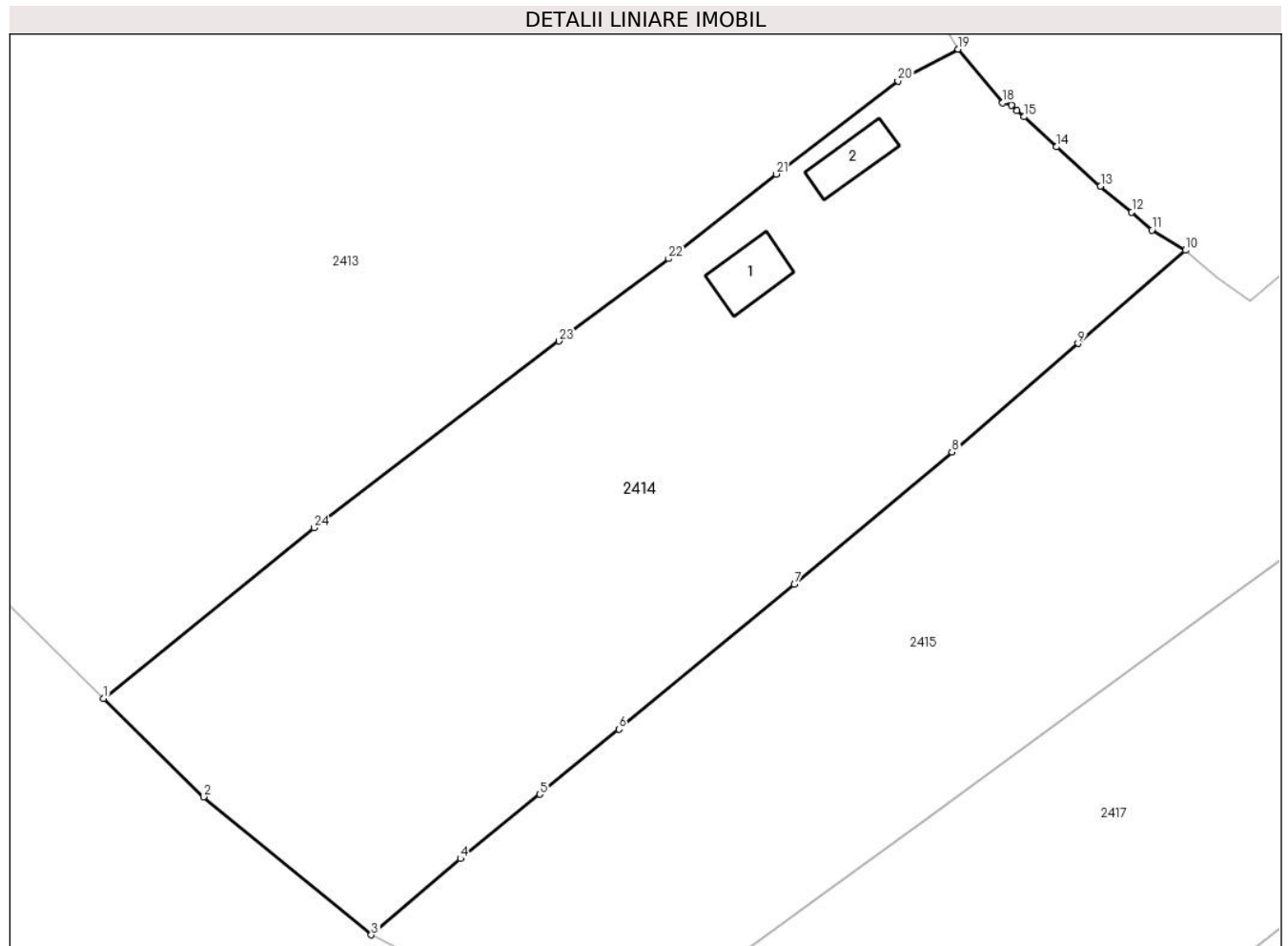
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81993	4.262	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	
2	faneata	DA	3.833	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81993-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P an construire 1986
A1.2	81993-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P an construire 1956

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.172,381 413.779,501	2	481.183,286 413.768,761	15.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.183,286 413.768,761	3	481.201,626 413.753,711	23.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.201,626 413.753,711	4	481.211,367 413.762,033	12.812
5	481.220,026 413.769,053	6	481.228,669 413.776,154	11.186
7	481.247,835 413.791,937	8	481.265,062 413.806,391	22.487
9	481.278,807 413.818,243	10	481.290,56 413.828,4	15.534
11	481.286,9 413.830,61	12	481.284,69 413.832,56	2.947
13	481.281,29 413.835,39	14	481.276,47 413.839,68	6.453
15	481.272,905 413.842,97	16	481.272,173 413.843,646	0.996
17	481.271,54 413.844,23	18	481.270,59 413.844,51	0.99
19	481.265,73 413.850,34	20	481.259,155 413.846,856	7.441
21	481.245,841 413.836,704	22	481.234,109 413.827,476	14.926
23	481.222,129 413.818,495	24	481.195,355 413.798,132	33.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.211,367 413.762,033	5	481.220,026 413.769,053	11.147
6	481.228,669 413.776,154	7	481.247,835 413.791,937	24.828
8	481.265,062 413.806,391	9	481.278,807 413.818,243	18.149
10	481.290,56 413.828,4	11	481.286,9 413.830,61	4.275
12	481.284,69 413.832,56	13	481.281,29 413.835,39	4.424
14	481.276,47 413.839,68	15	481.272,905 413.842,97	4.851
16	481.272,173 413.843,646	17	481.271,54 413.844,23	0.861
18	481.270,59 413.844,51	19	481.265,73 413.850,34	7.59
20	481.259,155 413.846,856	21	481.245,841 413.836,704	16.743
22	481.234,109 413.827,476	23	481.222,129 413.818,495	14.973
24	481.195,355 413.798,132	1	481.172,381 413.779,501	29.579

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:84392

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Jud. Arges, PCT. "ROBAIA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 3.721	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 783, din 01/04/2024 emis de BIN GRANCIU AUREL (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 212/14.11.2023, ELIBERAT DE NP GRANCIU AUREL);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UDVESCU ELENA	

**C. Partea III. SARCINI .**

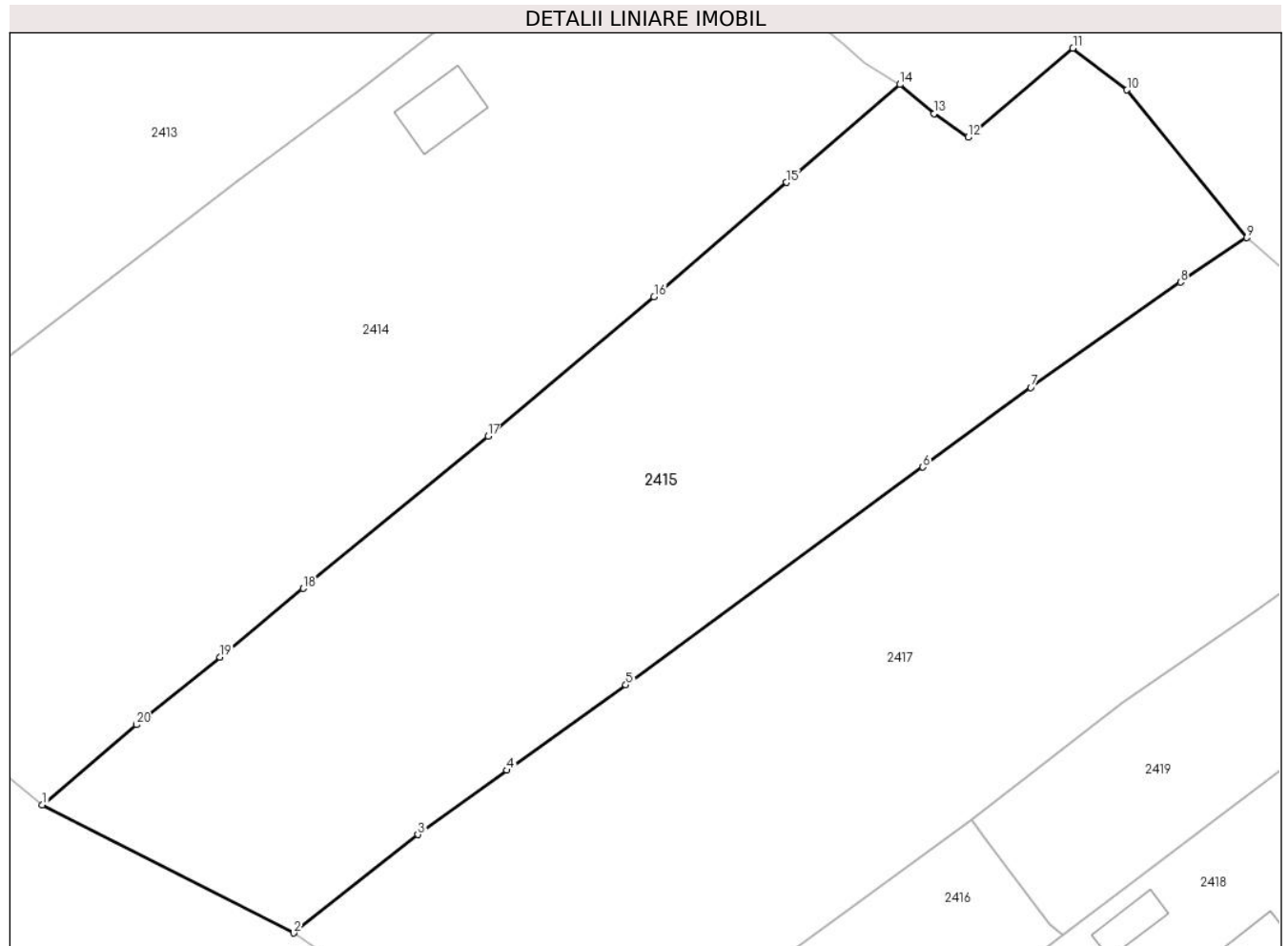
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.400 Masurata: 3.721	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.721	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.201,626 413.753,711	2	481.227,698 413.740,435	29.258
2	481.227,698 413.740,435	3	481.240,595 413.750,635	16.443
3	481.240,595 413.750,635	4	481.249,804 413.757,309	11.373
4	481.249,804 413.757,309	5	481.262,141 413.766,163	15.185
5	481.262,141 413.766,163	6	481.292,951 413.788,743	38.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.292,951 413.788,743	7	481.304,123 413.796,994	13.889
7	481.304,123 413.796,994	8	481.319,661 413.807,912	18.99
8	481.319,661 413.807,912	9	481.326,53 413.812,53	8.277
9	481.326,53 413.812,53	10	481.314,111 413.827,83	19.706
10	481.314,111 413.827,83	11	481.308,505 413.832,167	7.088
11	481.308,505 413.832,167	12	481.297,626 413.822,919	14.279
12	481.297,626 413.822,919	13	481.294,11 413.825,4	4.303
13	481.294,11 413.825,4	14	481.290,56 413.828,4	4.648
14	481.290,56 413.828,4	15	481.278,807 413.818,243	15.534
15	481.278,807 413.818,243	16	481.265,062 413.806,391	18.149
16	481.265,062 413.806,391	17	481.247,835 413.791,937	22.487
17	481.247,835 413.791,937	18	481.228,669 413.776,154	24.828
18	481.228,669 413.776,154	19	481.220,026 413.769,053	11.186
19	481.220,026 413.769,053	20	481.211,367 413.762,033	11.147
20	481.211,367 413.762,033	1	481.201,626 413.753,711	12.812

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		797	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) BARAGAN MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

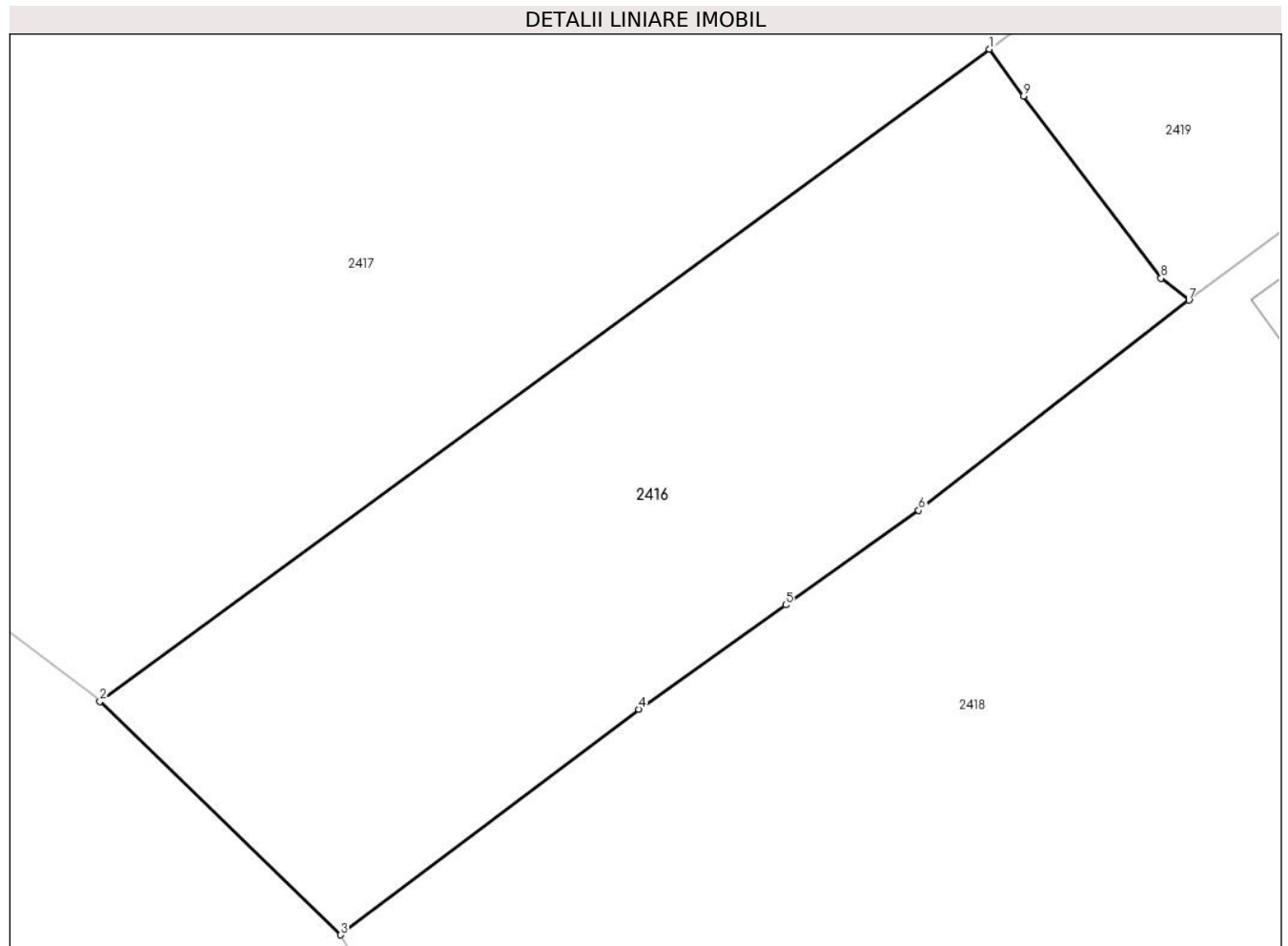
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	797	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	797	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.297,95 413.752,23	2	481.255,603 413.721,218	52.488
2	481.255,603 413.721,218	3	481.267,056 413.710,11	15.955
3	481.267,056 413.710,11	4	481.281,249 413.720,84	17.793
4	481.281,249 413.720,84	5	481.288,246 413.725,804	8.579
5	481.288,246 413.725,804	6	481.294,583 413.730,301	7.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.294,583 413.730,301	7	481.307,45 413.740,29	16.289
7	481.307,45 413.740,29	8	481.306,12 413.741,338	1.693
8	481.306,12 413.741,338	9	481.299,58 413.750,0	10.854
9	481.299,58 413.750,0	1	481.297,95 413.752,23	2.762

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Jud. Arges, pct: Acasa Militaru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81184	3.895	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12521 / 09/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 4843, din 08/10/2019 emis de Duinea Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE SILVIAN-GEORGE, căsătorit cu; 2) IORDACHE DIANA - MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

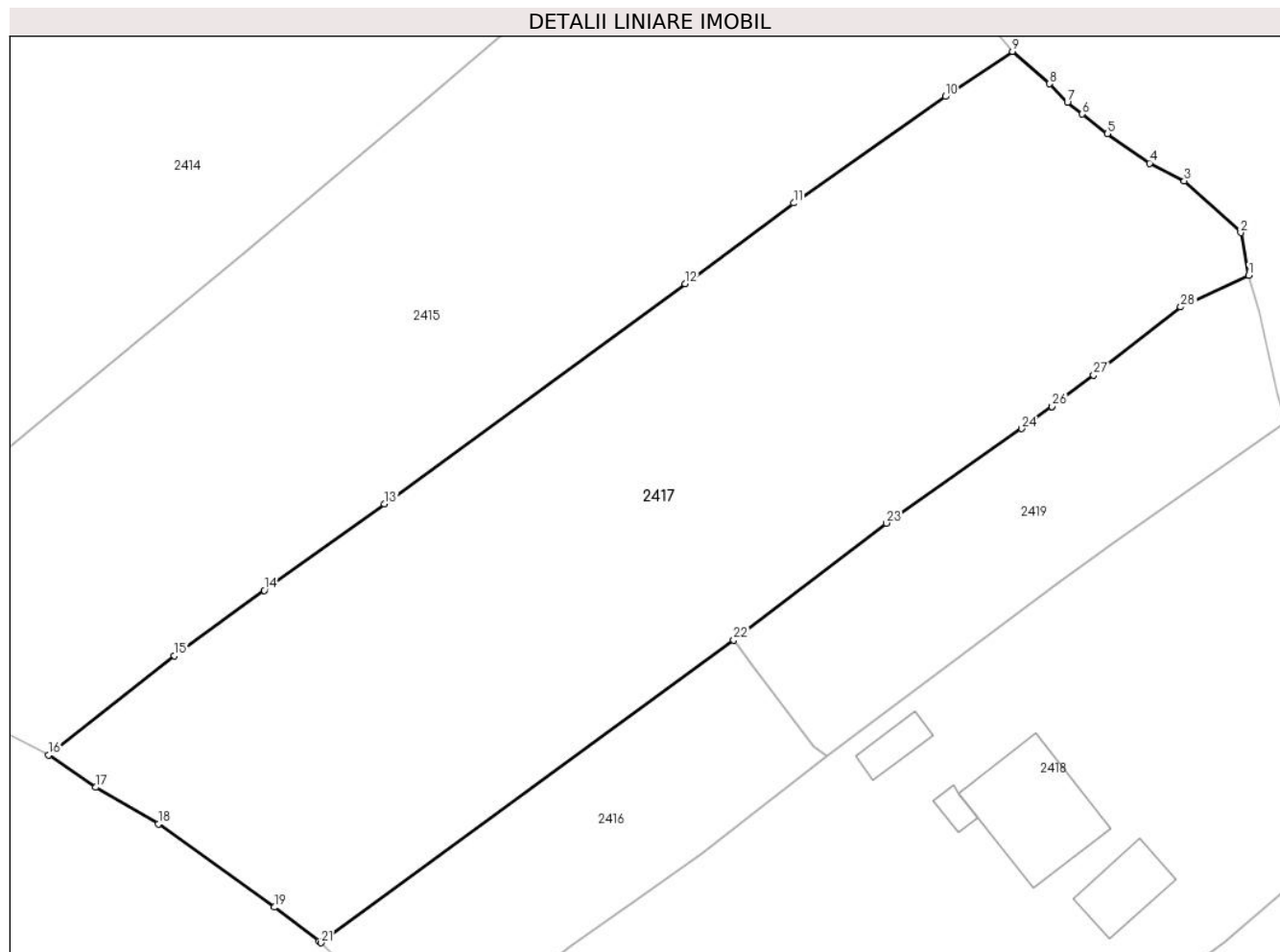
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81184	3.895	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.109	-	-	-	
2	arabil	DA	786	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.350,76 413.789,59	2	481.349,943 413.793,959	4.445
3	481.344,16 413.799,26	4	481.340,6 413.801,08	3.998
5	481.336,26 413.804,09	6	481.333,704 413.806,121	3.265
7	481.332,18 413.807,31	8	481.330,364 413.809,217	2.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.349,943 413.793,959	3	481.344,16 413.799,26	7.845
4	481.340,6 413.801,08	5	481.336,26 413.804,09	5.282
6	481.333,704 413.806,121	7	481.332,18 413.807,31	1.933
8	481.330,364 413.809,217	9	481.326,53 413.812,53	5.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	481.326,53 413.812,53	10	481.319,661 413.807,912	8.277	10	481.319,661 413.807,912	11	481.304,123 413.796,994	18.99
11	481.304,123 413.796,994	12	481.292,951 413.788,743	13.889	12	481.292,951 413.788,743	13	481.262,141 413.766,163	38.198
13	481.262,141 413.766,163	14	481.249,804 413.757,309	15.185	14	481.249,804 413.757,309	15	481.240,595 413.750,635	11.373
15	481.240,595 413.750,635	16	481.227,698 413.740,435	16.443	16	481.227,698 413.740,435	17	481.232,488 413.737,142	5.813
17	481.232,488 413.737,142	18	481.238,946 413.733,373	7.477	18	481.238,946 413.733,373	19	481.250,823 413.724,86	14.613
19	481.250,823 413.724,86	20	481.255,432 413.721,384	5.773	20	481.255,432 413.721,384	21	481.255,603 413.721,218	0.238
21	481.255,603 413.721,218	22	481.297,95 413.752,23	52.488	22	481.297,95 413.752,23	23	481.313,613 413.764,201	19.714
23	481.313,613 413.764,201	24	481.327,487 413.773,892	16.923	24	481.327,487 413.773,892	25	481.330,606 413.776,14	3.845
25	481.330,606 413.776,14	26	481.330,61 413.776,143	0.005	26	481.330,61 413.776,143	27	481.334,874 413.779,37	5.347
27	481.334,874 413.779,37	28	481.343,802 413.786,347	11.331	28	481.343,802 413.786,347	1	481.350,76 413.789,59	7.677

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 194, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81780	Din acte: 4.584 Masurata: 4.638	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81780-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:60 mp; P, din lemn, an construire 1970.
A1.2	81780-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:195 mp; D+P+1, din caramida, an construire 1970.
A1.3	81780-C3	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; P, din lemn, an construire 1980.
A1.4	81780-C4	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; P, din lemn, an construire 1980.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13491 / 23/10/2020</b>	
Act Notarial nr. 4034, din 22/10/2020 emis de Duinea Florian;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TIȚA PETRE	
2) TIȚA MARIA, soți;	

**C. Partea III. SARCINI**

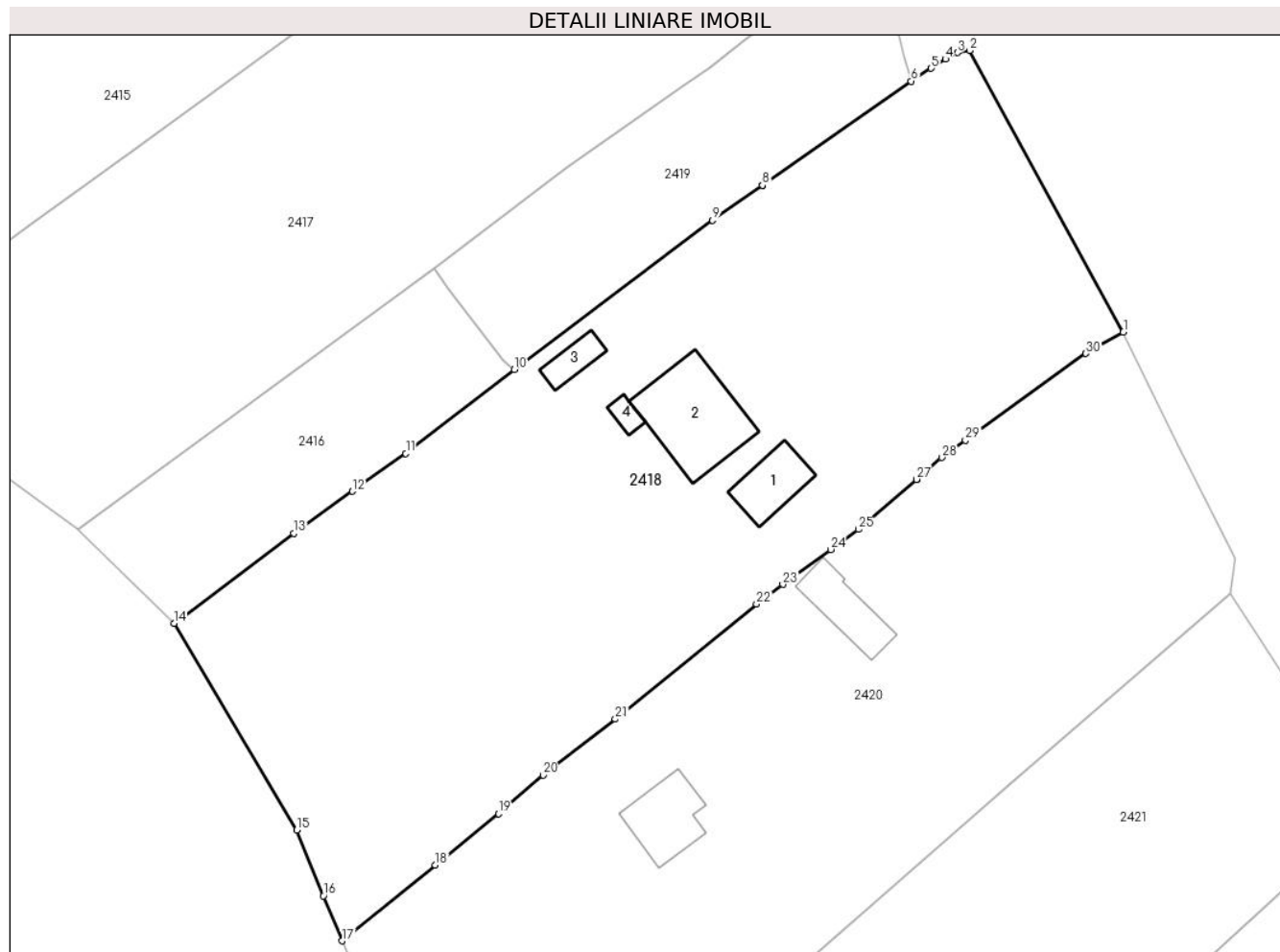
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>13491 / 23/10/2020</b>	
Act Notarial nr. 4034, din 22/10/2020 emis de Duinea Florian;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire	
1) TIȚA NICOLAE	
/	
Act Administrativ nr. 13, din 31/03/2022 emis de CONSILUL LOCAL MUSATESTI (; ACT DE DECES);	
C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
SE RADIAZA SARCINA INSCRISA IN FAVOAREA LUI TITA FILOFTIA DE SUB C2ORD	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81780	Din acte: 4.584 Masurata: 4.638	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	-	-	-	
2	faneata	DA	1.589	-	-	-	
3	arabil	DA	1.269	-	-	-	
4	livada	DA	988	-	-	-	
5	drum	DA	169	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81780-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:60 mp; P, din lemn, an construire 1970.
A1.2	81780-C2	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:195 mp; D+P+1, din caramida, an construire 1970.
A1.3	81780-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; P, din lemn, an construire 1980.
A1.4	81780-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; P, din lemn, an construire 1980.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.379,776 413.744,694	2	481.361,55 413.778,15	38.098
3	481.360,08 413.777,9	4	481.358,66 413.777,12	1.62
5	481.356,977 413.776,04	6	481.354,58 413.774,5	2.849
7	481.336,919 413.762,138	8	481.336,915 413.762,135	0.005
9	481.330,994 413.757,991	10	481.307,45 413.740,29	29.456
11	481.294,583 413.730,301	12	481.288,246 413.725,804	7.77
13	481.281,249 413.720,84	14	481.267,056 413.710,11	17.793
15	481.281,609 413.685,58	16	481.284,813 413.677,794	8.419
17	481.287,016 413.672,44	18	481.298,091 413.681,422	14.259
19	481.305,608 413.687,52	20	481.310,9 413.692,111	7.006
21	481.319,47 413.698,763	22	481.336,219 413.712,428	21.616
23	481.339,34 413.714,771	24	481.345,041 413.718,903	7.041
25	481.348,316 413.721,278	26	481.355,203 413.727,223	9.098
27	481.355,207 413.727,226	28	481.358,208 413.729,816	3.964
29	481.361,036 413.731,858	30	481.375,318 413.742,173	17.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.361,55 413.778,15	3	481.360,08 413.777,9	1.491
4	481.358,66 413.777,12	5	481.356,977 413.776,04	2.0
6	481.354,58 413.774,5	7	481.336,919 413.762,138	21.558
8	481.336,915 413.762,135	9	481.330,994 413.757,991	7.227
10	481.307,45 413.740,29	11	481.294,583 413.730,301	16.289
12	481.288,246 413.725,804	13	481.281,249 413.720,84	8.579
14	481.267,056 413.710,11	15	481.281,609 413.685,58	28.522
16	481.284,813 413.677,794	17	481.287,016 413.672,44	5.79
18	481.298,091 413.681,422	19	481.305,608 413.687,52	9.679
20	481.310,9 413.692,111	21	481.319,47 413.698,763	10.849
22	481.336,219 413.712,428	23	481.339,34 413.714,771	3.903
24	481.345,041 413.718,903	25	481.348,316 413.721,278	4.046
26	481.355,203 413.727,223	27	481.355,207 413.727,226	0.005
28	481.358,208 413.729,816	29	481.361,036 413.731,858	3.488
30	481.375,318 413.742,173	1	481.379,776 413.744,694	5.121

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 945	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4705, din 12/09/1997 emis de NP DEACONU IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BRINZAN GH ALEXANDRU</b> , LIPSA CNP; CASATORIT CU; 2) <b>BRINZAN MARIANA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>DUMITRU I MIHAELA-ANCA</b> , LIPSA CNP; CASATORITA CU; 2) <b>DUMITRU IONEL</b> , LIPSA CNP;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

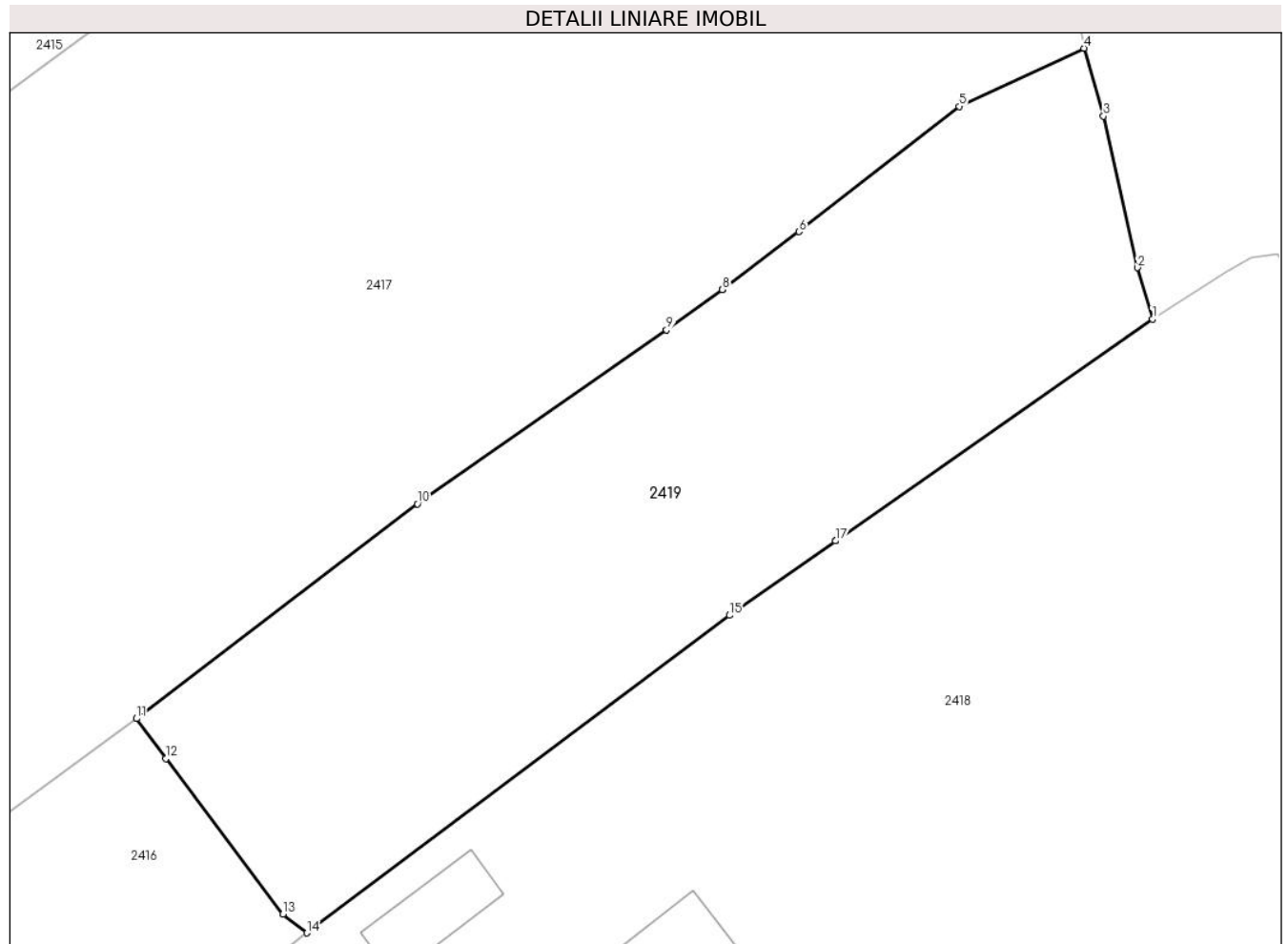
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 945	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	945	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.354,58 413.774,5	2	481.353,74 413.777,36	2.981
2	481.353,74 413.777,36	3	481.351,85 413.785,81	8.659
3	481.351,85 413.785,81	4	481.350,76 413.789,59	3.934
4	481.350,76 413.789,59	5	481.343,802 413.786,347	7.677
5	481.343,802 413.786,347	6	481.334,874 413.779,37	11.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.334,874 413.779,37	7	481.330,61 413.776,143	5.347
7	481.330,61 413.776,143	8	481.330,606 413.776,14	0.005
8	481.330,606 413.776,14	9	481.327,487 413.773,892	3.845
9	481.327,487 413.773,892	10	481.313,613 413.764,201	16.923
10	481.313,613 413.764,201	11	481.297,95 413.752,23	19.714
11	481.297,95 413.752,23	12	481.299,58 413.750,0	2.762
12	481.299,58 413.750,0	13	481.306,12 413.741,338	10.854
13	481.306,12 413.741,338	14	481.307,45 413.740,29	1.693
14	481.307,45 413.740,29	15	481.330,994 413.757,991	29.456
15	481.330,994 413.757,991	16	481.336,915 413.762,135	7.227
16	481.336,915 413.762,135	17	481.336,919 413.762,138	0.005
17	481.336,919 413.762,138	1	481.354,58 413.774,5	21.558

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 196, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.290	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>FILIPOIU ION</b> 2) <b>FILIPOIU FILOFTEIA-PETRUTA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>FILIPOIU ION</b> 2) <b>FILIPOIU FILOFTEIA-PETRUTA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

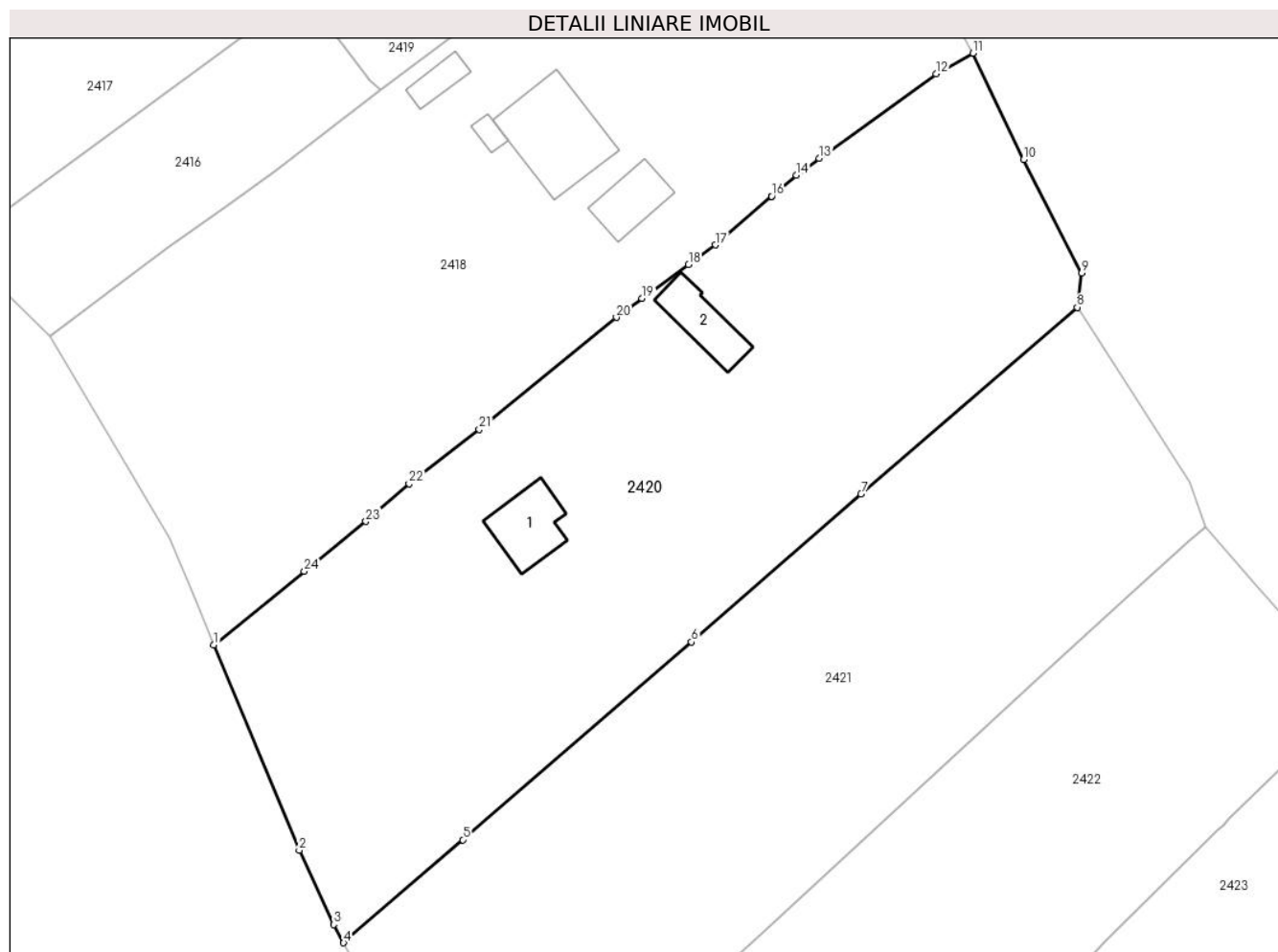
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.290	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	-	-	-	
2	arabil	DA	311	-	-	-	
3	faneata	DA	3.400	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.287,016 413.672,44	2	481.297,447 413.647,374	27.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.297,447 413.647,374	3	481.301,662 413.638,284	10.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.301,662 413.638,284	4	481.302,887 413.636,065	2.535	4	481.302,887 413.636,065	5	481.317,464 413.648,64	19.251
5	481.317,464 413.648,64	6	481.345,402 413.672,783	36.924	6	481.345,402 413.672,783	7	481.366,117 413.690,868	27.499
7	481.366,117 413.690,868	8	481.392,534 413.713,667	34.895	8	481.392,534 413.713,667	9	481.393,074 413.717,829	4.197
9	481.393,074 413.717,829	10	481.386,008 413.731,726	15.59	10	481.386,008 413.731,726	11	481.379,776 413.744,694	14.388
11	481.379,776 413.744,694	12	481.375,318 413.742,173	5.121	12	481.375,318 413.742,173	13	481.361,036 413.731,858	17.617
13	481.361,036 413.731,858	14	481.358,208 413.729,816	3.488	14	481.358,208 413.729,816	15	481.355,207 413.727,226	3.964
15	481.355,207 413.727,226	16	481.355,203 413.727,223	0.005	16	481.355,203 413.727,223	17	481.348,316 413.721,278	9.098
17	481.348,316 413.721,278	18	481.345,041 413.718,903	4.046	18	481.345,041 413.718,903	19	481.339,34 413.714,771	7.041
19	481.339,34 413.714,771	20	481.336,219 413.712,428	3.903	20	481.336,219 413.712,428	21	481.319,47 413.698,763	21.616
21	481.319,47 413.698,763	22	481.310,9 413.692,111	10.849	22	481.310,9 413.692,111	23	481.305,608 413.687,52	7.006
23	481.305,608 413.687,52	24	481.298,091 413.681,422	9.679	24	481.298,091 413.681,422	1	481.287,016 413.672,44	14.259

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.250 Masurata: 3.791	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 44, din 14/01/2015 emis de BIN GRANCIU AUREL (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOLOVAN GHEORGHE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

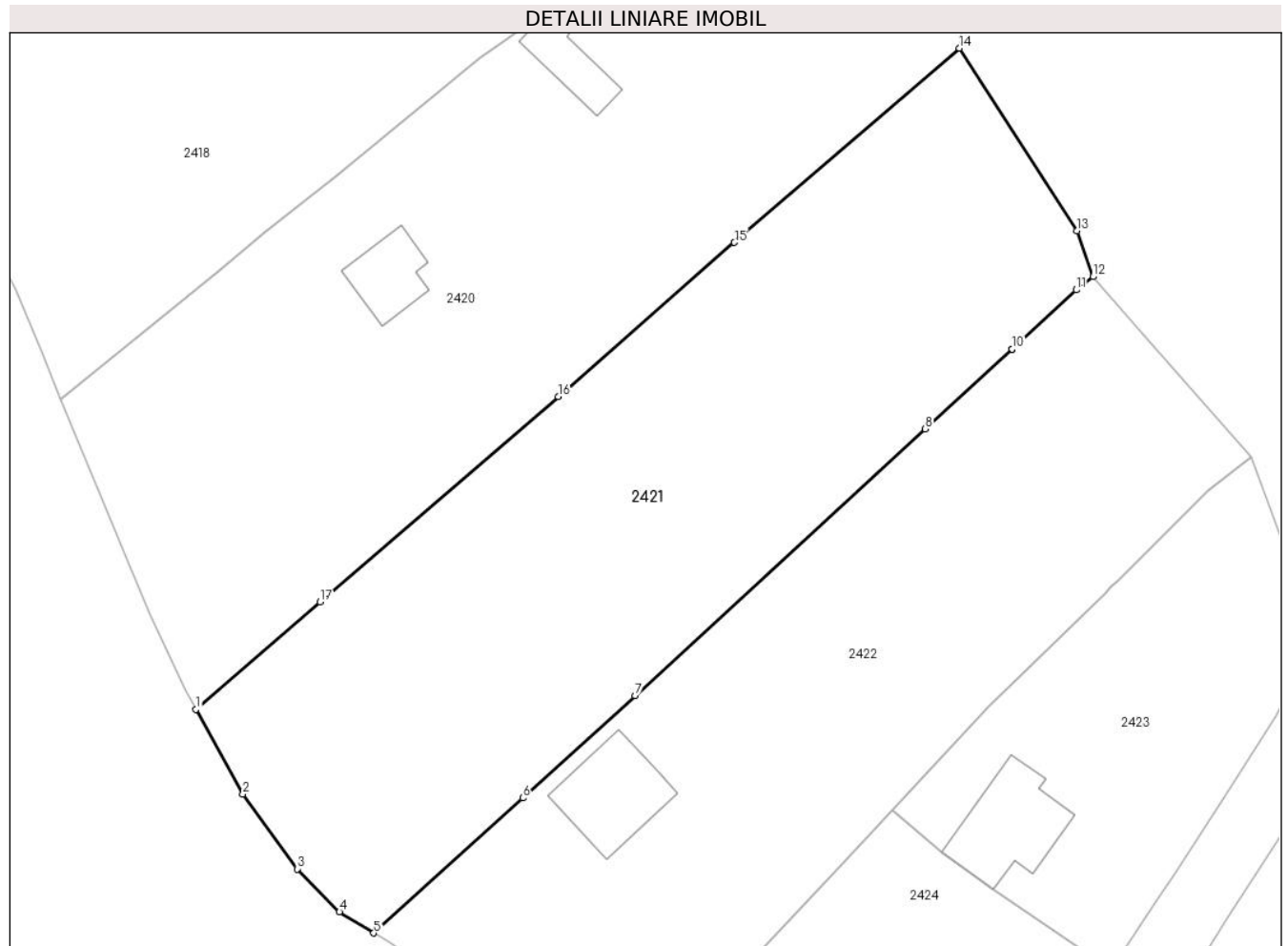
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.250 Masurata: 3.791	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	833	-	-	-	
2	livada	DA	2.194	-	-	-	
3	faneata	DA	764	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.302,887 413.636,065	2	481.308,394 413.626,087	11.397
2	481.308,394 413.626,087	3	481.314,764 413.617,312	10.843
3	481.314,764 413.617,312	4	481.319,72 413.612,279	7.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.319,72 413.612,279	5	481.323,746 413.609,793	4.732
5	481.323,746 413.609,793	6	481.341,247 413.625,655	23.62
6	481.341,247 413.625,655	7	481.354,458 413.637,659	17.85
7	481.354,458 413.637,659	8	481.388,52 413.668,99	46.28
8	481.388,52 413.668,99	9	481.398,684 413.678,339	13.81
9	481.398,684 413.678,339	10	481.398,688 413.678,343	0.006
10	481.398,688 413.678,343	11	481.406,24 413.685,29	10.261
11	481.406,24 413.685,29	12	481.408,207 413.686,836	2.502
12	481.408,207 413.686,836	13	481.406,35 413.692,224	5.699
13	481.406,35 413.692,224	14	481.392,534 413.713,667	25.509
14	481.392,534 413.713,667	15	481.366,117 413.690,868	34.895
15	481.366,117 413.690,868	16	481.345,402 413.672,783	27.499
16	481.345,402 413.672,783	17	481.317,464 413.648,64	36.924
17	481.317,464 413.648,64	1	481.302,887 413.636,065	19.251

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 199A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.251	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 199A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:242 mp; B+P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) GORUNESCU GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORUNESCU GHEORGHE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

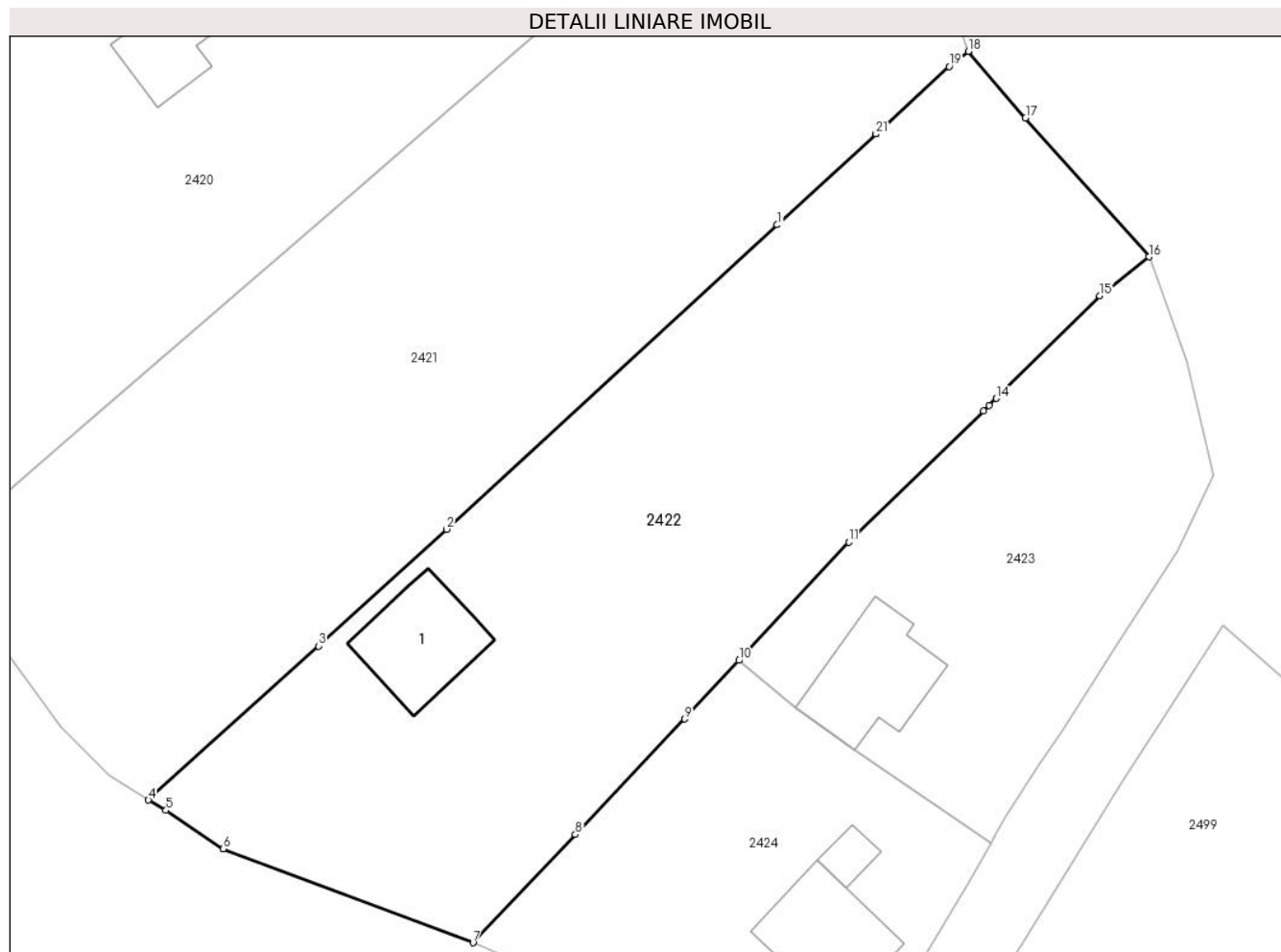
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.251	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.214	-	-	-	
2	livada	DA	1.337	-	-	-	
3	faneata	DA	700	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:242 mp; B+P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.388,52 413.668,99	2	481.354,458 413.637,659	46.28
3	481.341,247 413.625,655	4	481.323,746 413.609,793	23.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.354,458 413.637,659	3	481.341,247 413.625,655	17.85
4	481.323,746 413.609,793	5	481.325,558 413.608,729	2.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.325,558 413.608,729	6	481.331,453 413.604,772	7.1
7	481.357,188 413.595,11	8	481.367,725 413.606,237	15.324
9	481.378,982 413.618,138	10	481.384,593 413.624,165	8.235
11	481.395,921 413.636,333	12	481.409,766 413.649,814	19.324
13	481.410,374 413.650,416	14	481.411,087 413.651,124	1.005
15	481.421,755 413.661,699	16	481.426,819 413.665,689	6.447
17	481.414,105 413.679,994	18	481.408,207 413.686,836	9.033
19	481.406,24 413.685,29	20	481.398,688 413.678,343	10.261
21	481.398,684 413.678,339	1	481.388,52 413.668,99	13.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.331,453 413.604,772	7	481.357,188 413.595,11	27.489
8	481.367,725 413.606,237	9	481.378,982 413.618,138	16.382
10	481.384,593 413.624,165	11	481.395,921 413.636,333	16.625
12	481.409,766 413.649,814	13	481.410,374 413.650,416	0.856
14	481.411,087 413.651,124	15	481.421,755 413.661,699	15.021
16	481.426,819 413.665,689	17	481.414,105 413.679,994	19.138
18	481.408,207 413.686,836	19	481.406,24 413.685,29	2.502
20	481.398,688 413.678,343	21	481.398,684 413.678,339	0.006

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 197, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.387	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 197, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BARAGAN CORNELIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARAGAN CORNELIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

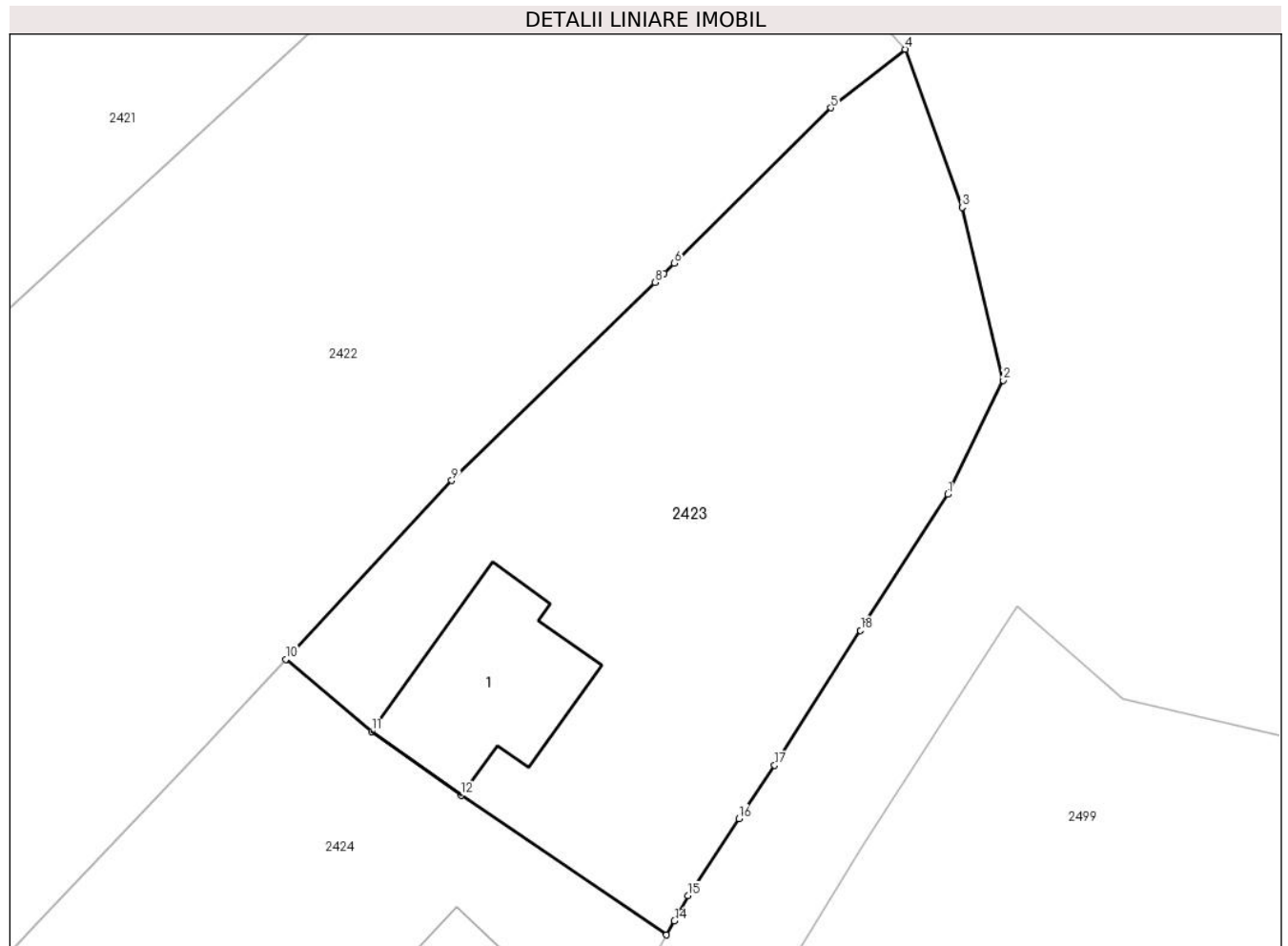
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.387	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	736	-	-	-	
2	arabil	DA	651	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.429,72 413.635,39	2	481.433,515 413.643,152	8.64
2	481.433,515 413.643,152	3	481.430,707 413.654,919	12.097
3	481.430,707 413.654,919	4	481.426,819 413.665,689	11.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.426,819 413.665,689	5	481.421,755 413.661,699	6.447
5	481.421,755 413.661,699	6	481.411,087 413.651,124	15.021
6	481.411,087 413.651,124	7	481.410,374 413.650,416	1.005
7	481.410,374 413.650,416	8	481.409,766 413.649,814	0.856
8	481.409,766 413.649,814	9	481.395,921 413.636,333	19.324
9	481.395,921 413.636,333	10	481.384,593 413.624,165	16.625
10	481.384,593 413.624,165	11	481.390,457 413.619,251	7.651
11	481.390,457 413.619,251	12	481.396,554 413.614,906	7.487
12	481.396,554 413.614,906	13	481.410,56 413.605,397	16.929
13	481.410,56 413.605,397	14	481.411,09 413.606,34	1.082
14	481.411,09 413.606,34	15	481.412,01 413.608,06	1.951
15	481.412,01 413.608,06	16	481.415,48 413.613,31	6.293
16	481.415,48 413.613,31	17	481.417,93 413.616,94	4.379
17	481.417,93 413.616,94	18	481.423,78 413.626,12	10.886
18	481.423,78 413.626,12	1	481.429,72 413.635,39	11.01

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 198, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.418	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 198, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; P+M
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 198, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 967, din 28/02/1997 emis de BNPA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IORDACHE ELENA	
2) IORDACHE CONSTANTIN, SOTI;	

**C. Partea III. SARCINI .**

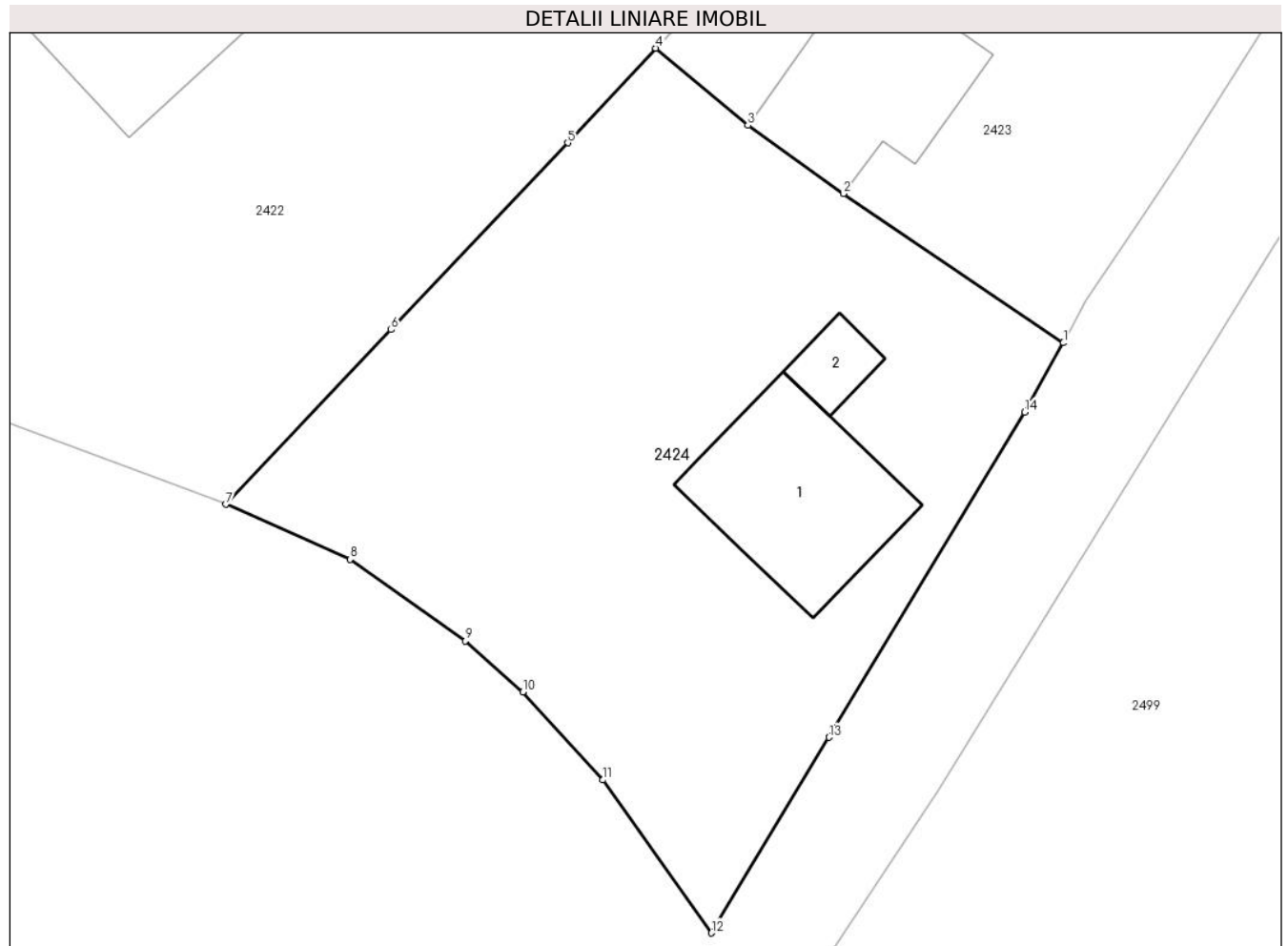
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.418	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	-	-	-	
2	faneata	DA	777	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.410,56 413.605,397	2	481.396,554 413.614,906	16.929
2	481.396,554 413.614,906	3	481.390,457 413.619,251	7.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.390,457 413.619,251	4	481.384,593 413.624,165	7.651
4	481.384,593 413.624,165	5	481.378,982 413.618,138	8.235
5	481.378,982 413.618,138	6	481.367,725 413.606,237	16.382
6	481.367,725 413.606,237	7	481.357,188 413.595,11	15.324
7	481.357,188 413.595,11	8	481.365,113 413.591,605	8.665
8	481.365,113 413.591,605	9	481.372,445 413.586,403	8.99
9	481.372,445 413.586,403	10	481.376,129 413.583,168	4.903
10	481.376,129 413.583,168	11	481.381,229 413.577,555	7.584
11	481.381,229 413.577,555	12	481.388,14 413.567,806	11.95
12	481.388,14 413.567,806	13	481.395,628 413.580,267	14.538
13	481.395,628 413.580,267	14	481.408,08 413.600,99	24.176
14	481.408,08 413.600,99	1	481.410,56 413.605,397	5.057

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		333	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ANGHEL GHEORGHE

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

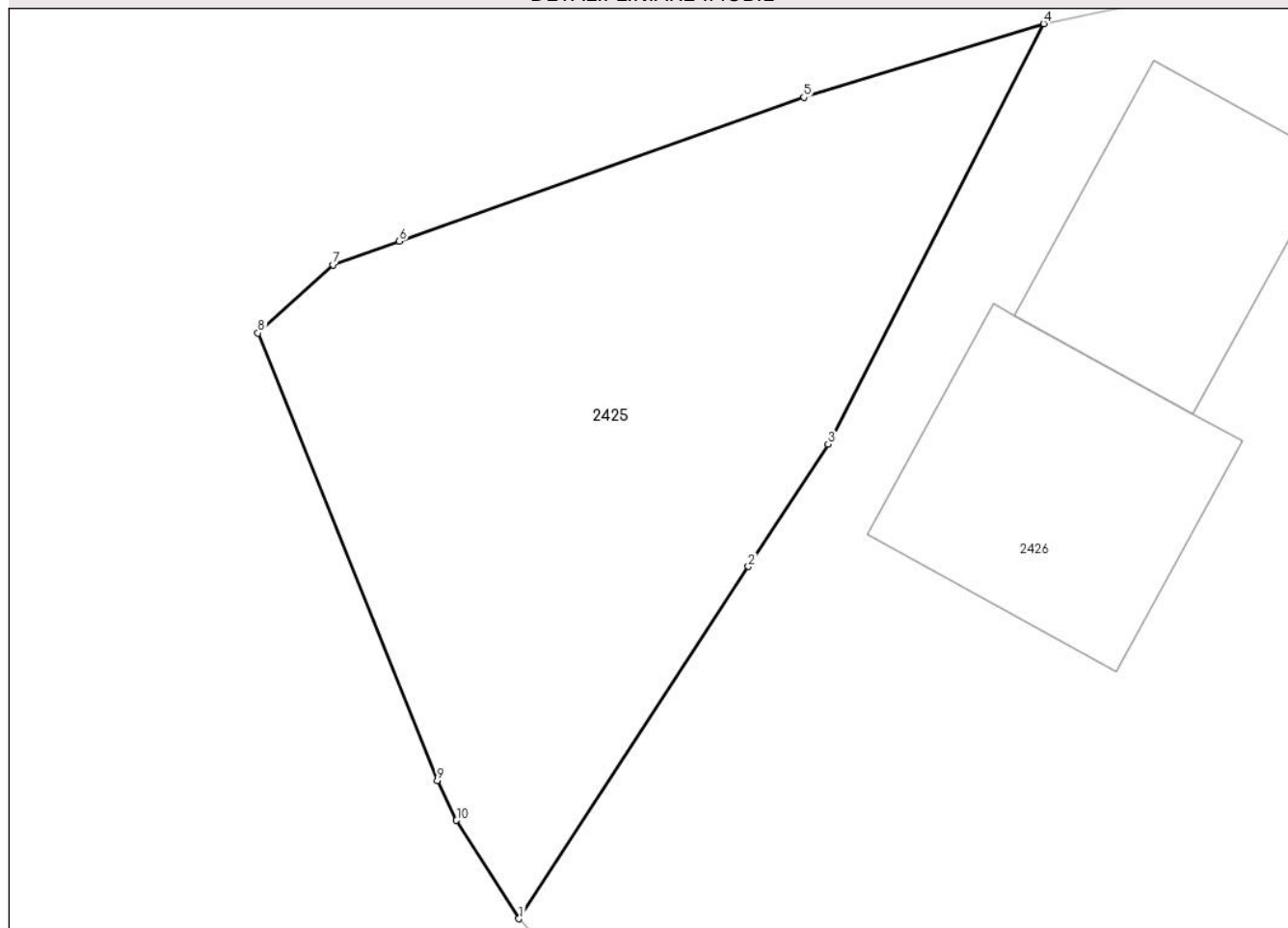
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	333	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	333	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.235,522 413.211,736	2	482.243,062 413.223,301	13.806
2	482.243,062 413.223,301	3	482.245,679 413.227,314	4.791
3	482.245,679 413.227,314	4	482.252,752 413.241,117	15.51
4	482.252,752 413.241,117	5	482.244,88 413.238,701	8.234
5	482.244,88 413.238,701	6	482.231,596 413.233,981	14.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.231,596 413.233,981	7	482.229,413 413.233,205	2.317
7	482.229,413 413.233,205	8	482.226,954 413.230,964	3.327
8	482.226,954 413.230,964	9	482.232,838 413.216,268	15.83
9	482.232,838 413.216,268	10	482.233,471 413.214,965	1.449
10	482.233,471 413.214,965	1	482.235,522 413.211,736	3.825

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:278  
Nr. cadastral vechi:441

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 171, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.012 Masurata: 1.021	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; P+M
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2281 / 28/07/2005</b>		
Act Notarial nr. 311, din 27/07/2005 emis de BNPA DUINEA (CONTRACT DE INTRETINERE; ACT DE DECES GHEORGHE MARIA NR. 58/13.11.2007, ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU SILVIU, NECASATORIT;	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

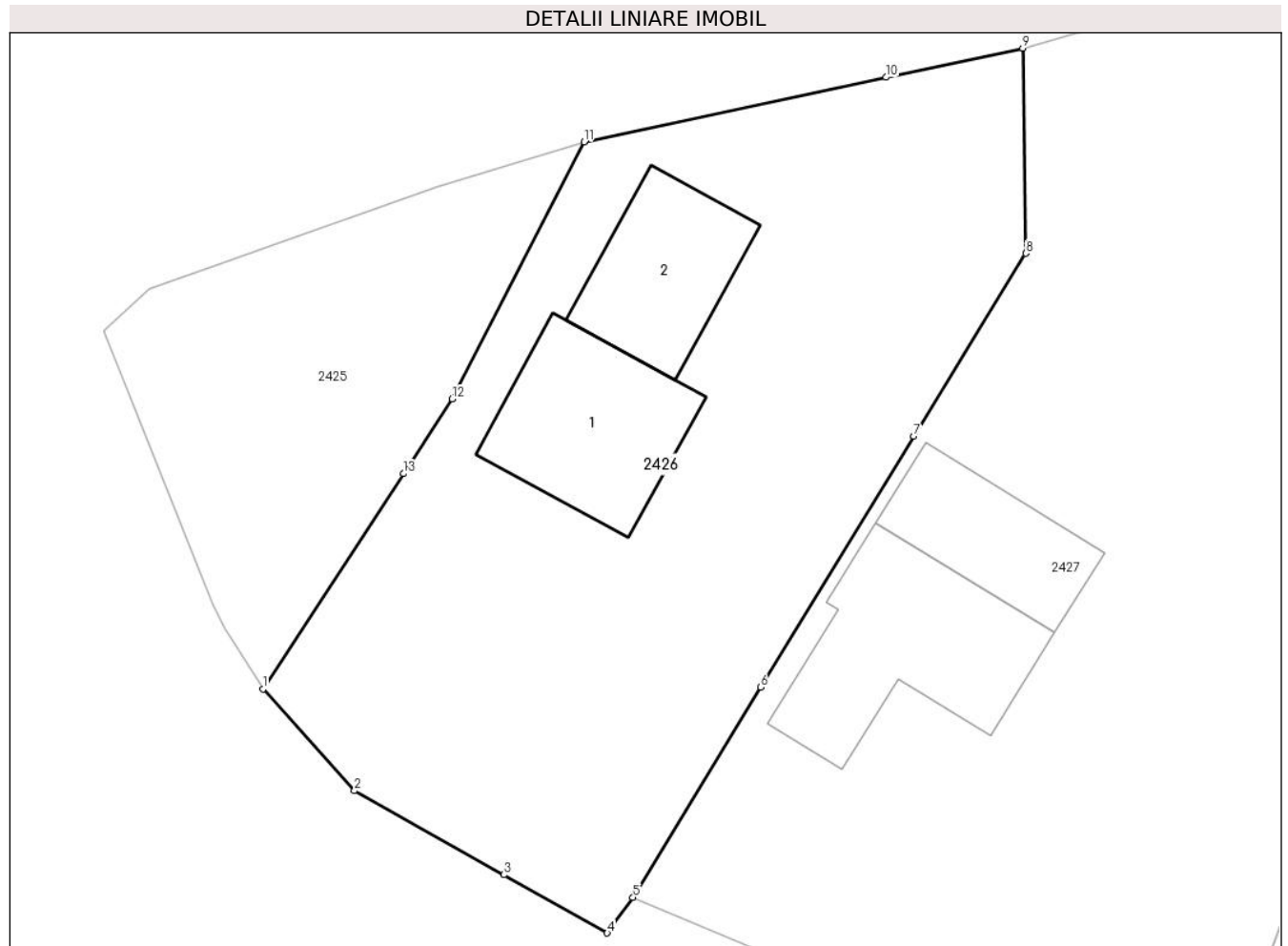
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.012 Masurata: 1.021	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	373	-	-	-	
3	faneata	DA	248	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 41 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.235,522 413.211,736	2	482.240,426 413.206,285	7.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.240,426 413.206,285	3	482.248,455 413.201,768	9.212
3	482.248,455 413.201,768	4	482.254,003 413.198,647	6.366
4	482.254,003 413.198,647	5	482.255,383 413.200,55	2.351
5	482.255,383 413.200,55	6	482.262,229 413.211,835	13.199
6	482.262,229 413.211,835	7	482.270,468 413.225,31	15.794
7	482.270,468 413.225,31	8	482.276,482 413.235,127	11.513
8	482.276,482 413.235,127	9	482.276,312 413.246,139	11.013
9	482.276,312 413.246,139	10	482.268,968 413.244,573	7.509
10	482.268,968 413.244,573	11	482.252,752 413.241,117	16.58
11	482.252,752 413.241,117	12	482.245,679 413.227,314	15.51
12	482.245,679 413.227,314	13	482.243,062 413.223,301	4.791
13	482.243,062 413.223,301	1	482.235,522 413.211,736	13.806

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 170, Jud. Arges, PCT. "LACUL LUI CALIN"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 39.732 Masurata: 1.706	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2428, 2429, 2431, 3170, 2436 SI IN SECTORUL 10 NECONTRACTAT

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 170, Jud. Arges, PCT. "LACUL LUI CALIN"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 170, Jud. Arges, PCT. "LACUL LUI CALIN"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 769, din 13/05/1993 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES, JUDETUL ARGES (SENTINTA CIVILA; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ROBAIA, CIF:14184310	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ROBAIA, CIF:14184310	A1.1, A1.2

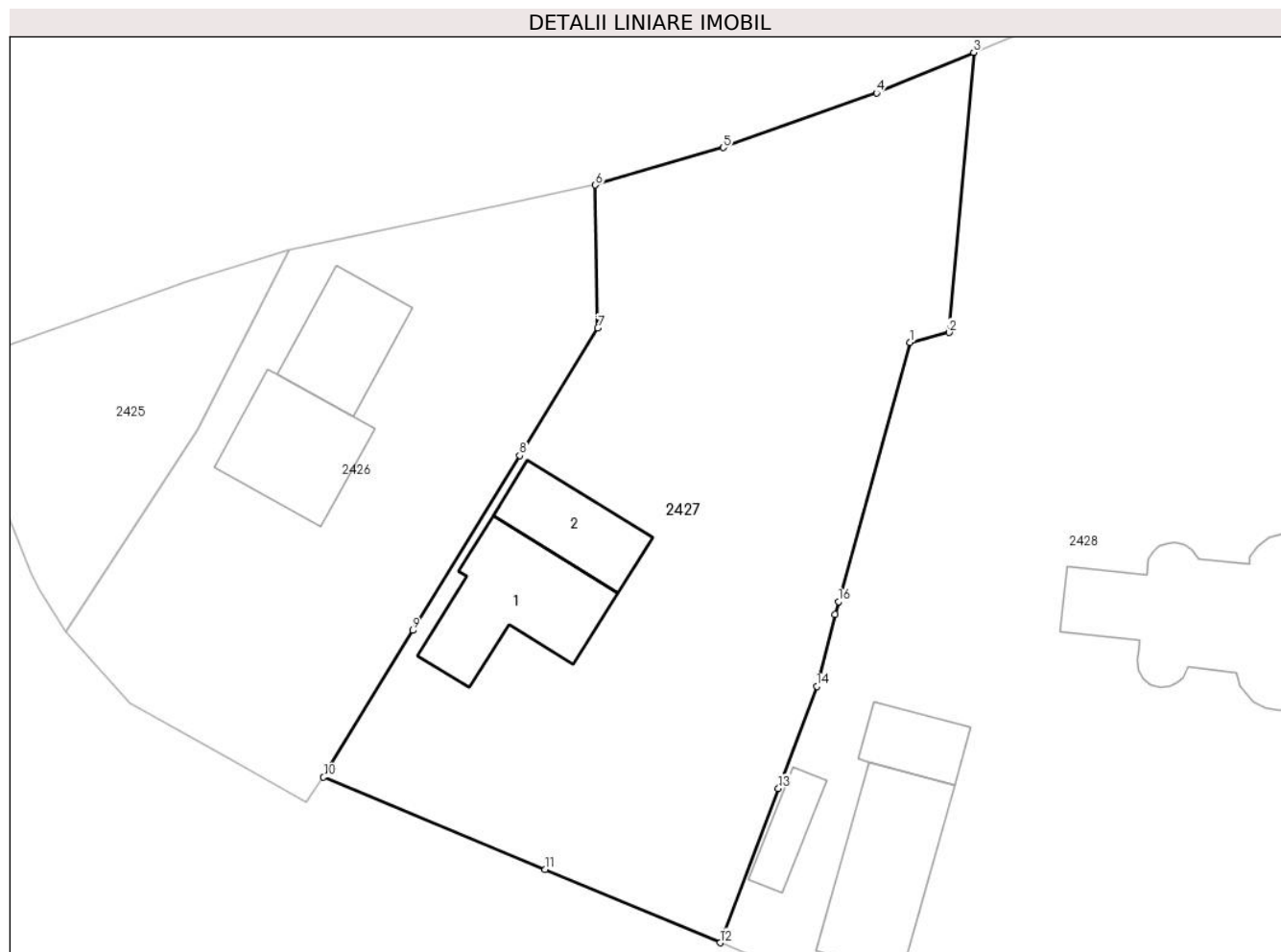
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 39.732 Masurata: 1.706	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2428, 2429, 2431, 3170, 2436 SI IN SECTORUL 10 NECONTRACTAT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	-	111	-	
2	faneata	DA	1.245	-	111	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.300,532 413.234,025	2	482.303,536 413.234,785	3.099
2	482.303,536 413.234,785	3	482.305,434 413.256,346	21.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.305,434 413.256,346	4	482.297,965 413.253,212	8.1
4	482.297,965 413.253,212	5	482.286,151 413.249,018	12.536
5	482.286,151 413.249,018	6	482.276,312 413.246,139	10.252
6	482.276,312 413.246,139	7	482.276,482 413.235,127	11.013
7	482.276,482 413.235,127	8	482.270,468 413.225,31	11.513
8	482.270,468 413.225,31	9	482.262,229 413.211,835	15.794
9	482.262,229 413.211,835	10	482.255,383 413.200,55	13.199
10	482.255,383 413.200,55	11	482.272,428 413.193,427	18.473
11	482.272,428 413.193,427	12	482.285,906 413.187,794	14.608
12	482.285,906 413.187,794	13	482.290,394 413.199,683	12.708
13	482.290,394 413.199,683	14	482.293,35 413.207,525	8.381
14	482.293,35 413.207,525	15	482.294,765 413.213,09	5.742
15	482.294,765 413.213,09	16	482.295,017 413.214,062	1.004
16	482.295,017 413.214,062	1	482.300,532 413.234,025	20.711

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 169, Jud. Arges, PCT. "LACUL LUI CALIN"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 39.732 Masurata: 5.639	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2427, 2429, 2431, 3170, 2436 SI IN SECTORUL 10 NECONTRACTAT

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 169, Jud. Arges, PCT. "LACUL LUI CALIN"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 169, Jud. Arges, PCT. "LACUL LUI CALIN"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 169, Jud. Arges, PCT. "LACUL LUI CALIN"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.4	-C4	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 169, Jud. Arges, PCT. "LACUL LUI CALIN"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 769, din 13/05/1993 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES, JUDETUL ARGES (SENTINTA CIVILA; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ROBAIA, CIF:14184310
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ROBAIA, CIF:14184310

## C. Partea III. SARCINI .

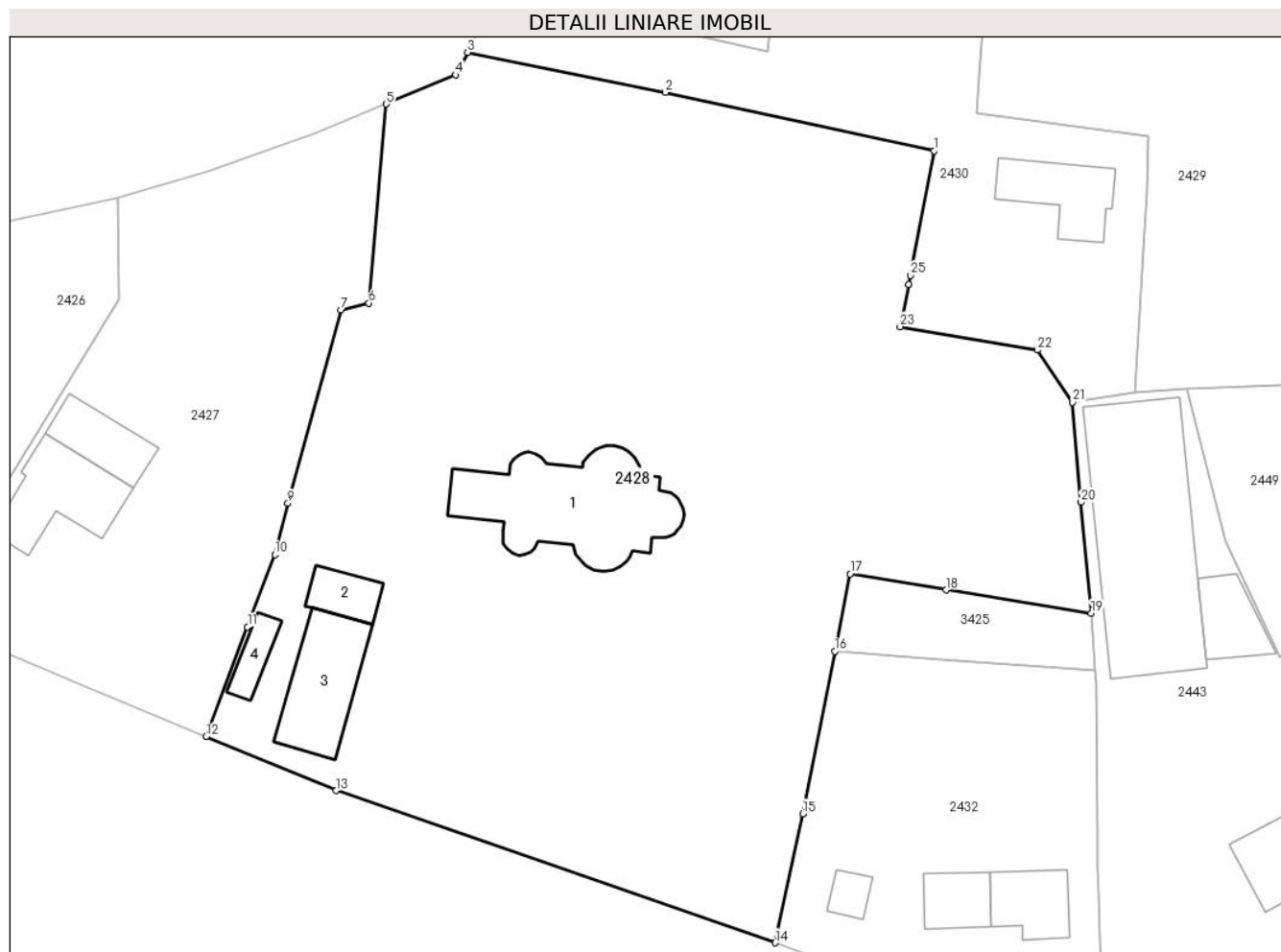
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 39.732 Masurata: 5.639	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2427, 2429, 2431, 3170, 2436 SI IN SECTORUL 10 NECONTRACTAT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.034	-	111	-	
2	faneata	DA	605	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții administrative și social culturale	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.364,822 413.251,289	2	482.335,674 413.257,608	29.825
3	482.314,239 413.261,945	4	482.312,969 413.259,508	2.748
5	482.305,434 413.256,346	6	482.303,536 413.234,785	21.644
7	482.300,532 413.234,025	8	482.295,017 413.214,062	20.711
9	482.294,765 413.213,09	10	482.293,35 413.207,525	5.742
11	482.290,394 413.199,683	12	482.285,906 413.187,794	12.708
13	482.300,012 413.181,942	14	482.347,566 413.165,455	50.331
15	482.350,572 413.179,435	16	482.354,034 413.197,039	17.941
17	482.355,685 413.205,436	18	482.366,091 413.203,69	10.551
19	482.381,83 413.201,18	20	482.380,713 413.213,191	12.063
21	482.379,819 413.224,021	22	482.376,007 413.229,699	6.839
23	482.361,121 413.232,223	24	482.362,036 413.236,794	4.662
25	482.362,233 413.237,778	1	482.364,822 413.251,289	13.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.335,674 413.257,608	3	482.314,239 413.261,945	21.869
4	482.312,969 413.259,508	5	482.305,434 413.256,346	8.172
6	482.303,536 413.234,785	7	482.300,532 413.234,025	3.099
8	482.295,017 413.214,062	9	482.294,765 413.213,09	1.004
10	482.293,35 413.207,525	11	482.290,394 413.199,683	8.381
12	482.285,906 413.187,794	13	482.300,012 413.181,942	15.272
14	482.347,566 413.165,455	15	482.350,572 413.179,435	14.3
16	482.354,034 413.197,039	17	482.355,685 413.205,436	8.558
18	482.366,091 413.203,69	19	482.381,83 413.201,18	15.938
20	482.380,713 413.213,191	21	482.379,819 413.224,021	10.867
22	482.376,007 413.229,699	23	482.361,121 413.232,223	15.098
24	482.362,036 413.236,794	25	482.362,233 413.237,778	1.004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Mocanitei, Jud. Arges, PCT. "LACUL LUI CALIN"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 39.732 Masurata: 5.403	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2427, 2428, 2431, 3170, 2436 SI IN SECTORUL 10 NECONTRACTAT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 769, din 13/05/1993 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES, JUDETUL ARGES (SENTINTA CIVILA; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ROBAIA, CIF:14184310

**C. Partea III. SARCINI .**

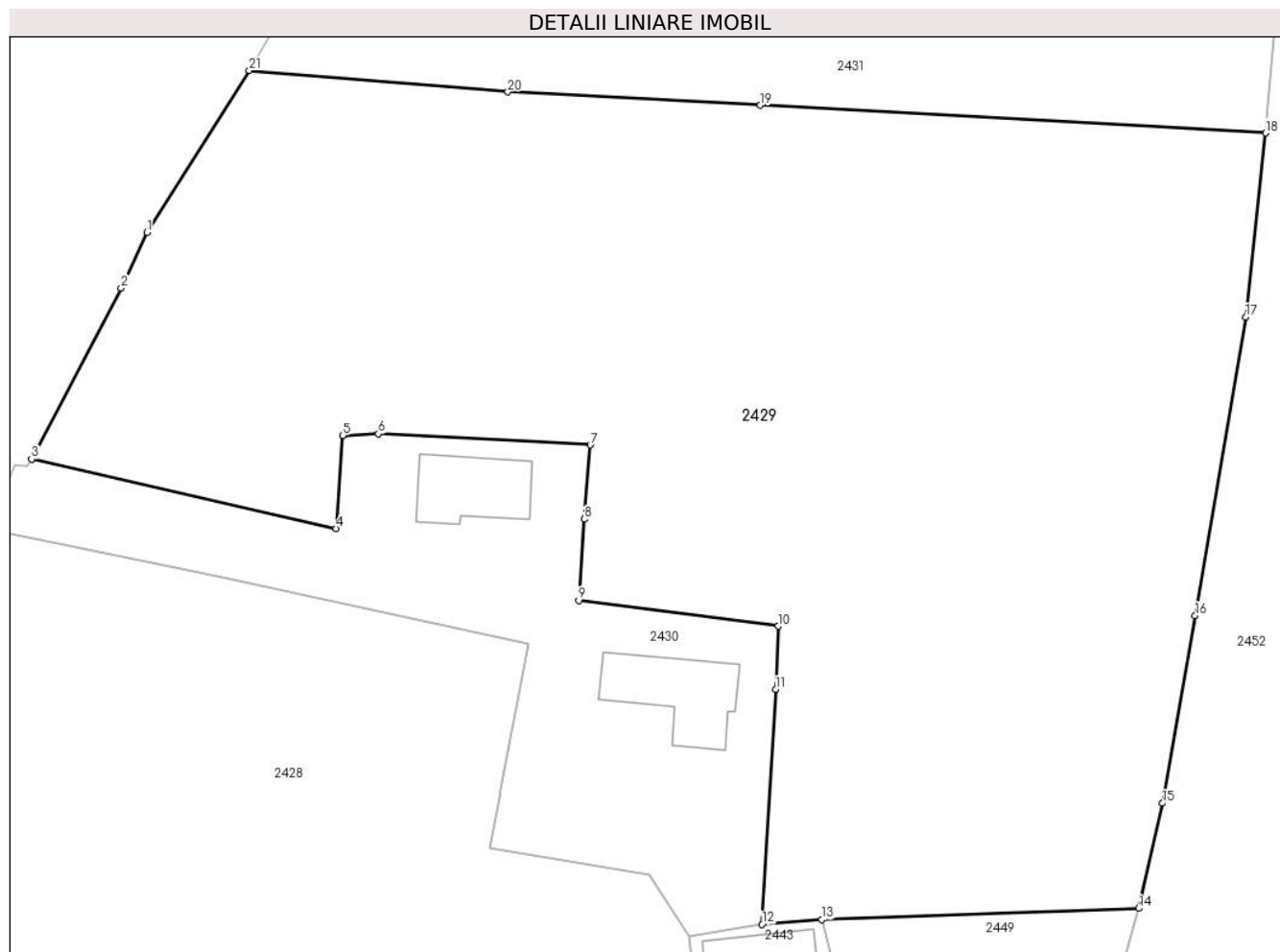
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 39.732 Masurata: 5.403	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2427, 2428, 2431, 3170, 2436 SI IN SECTORUL 10 NECONTRACTAT

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.331	-	-	-	
2	arabil	DA	521	-	-	-	
3	arabil	NU	2.353	-	-	-	
4	faneata	NU	1.198	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.329,172 413.289,673	2	482.326,761 413.284,45	5.753
3	482.318,407 413.268,498	4	482.346,804 413.262,021	29.126
5	482.347,433 413.270,707	6	482.350,775 413.270,861	3.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.326,761 413.284,45	3	482.318,407 413.268,498	18.007
4	482.346,804 413.262,021	5	482.347,433 413.270,707	8.709
6	482.350,775 413.270,861	7	482.370,551 413.269,825	19.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	482.370,551 413.269,825	8	482.370,003 413.262,898	6.949
9	482.369,456 413.255,314	10	482.388,067 413.252,92	18.764
11	482.387,851 413.247,009	12	482.386,575 413.225,079	21.967
13	482.392,14 413.225,518	14	482.421,718 413.226,581	29.597
15	482.423,948 413.236,398	16	482.427,012 413.253,894	17.762
17	482.431,719 413.281,777	18	482.433,583 413.298,923	17.247
19	482.386,418 413.301,519	20	482.362,845 413.302,77	23.606
21	482.338,725 413.304,753	1	482.329,172 413.289,673	17.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	482.370,003 413.262,898	9	482.369,456 413.255,314	7.604
10	482.388,067 413.252,92	11	482.387,851 413.247,009	5.915
12	482.386,575 413.225,079	13	482.392,14 413.225,518	5.582
14	482.421,718 413.226,581	15	482.423,948 413.236,398	10.067
16	482.427,012 413.253,894	17	482.431,719 413.281,777	28.278
18	482.433,583 413.298,923	19	482.386,418 413.301,519	47.236
20	482.362,845 413.302,77	21	482.338,725 413.304,753	24.201

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Mocanitei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.280 Masurata: 1.236	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Mocanitei, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:71 mp; D+P
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Mocanitei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 35824, din 07/02/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIREATA PAULINA	A1
Act Notarial nr. 94, din 30/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIREATA PAULINA	A1.2
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIREATA PAULINA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

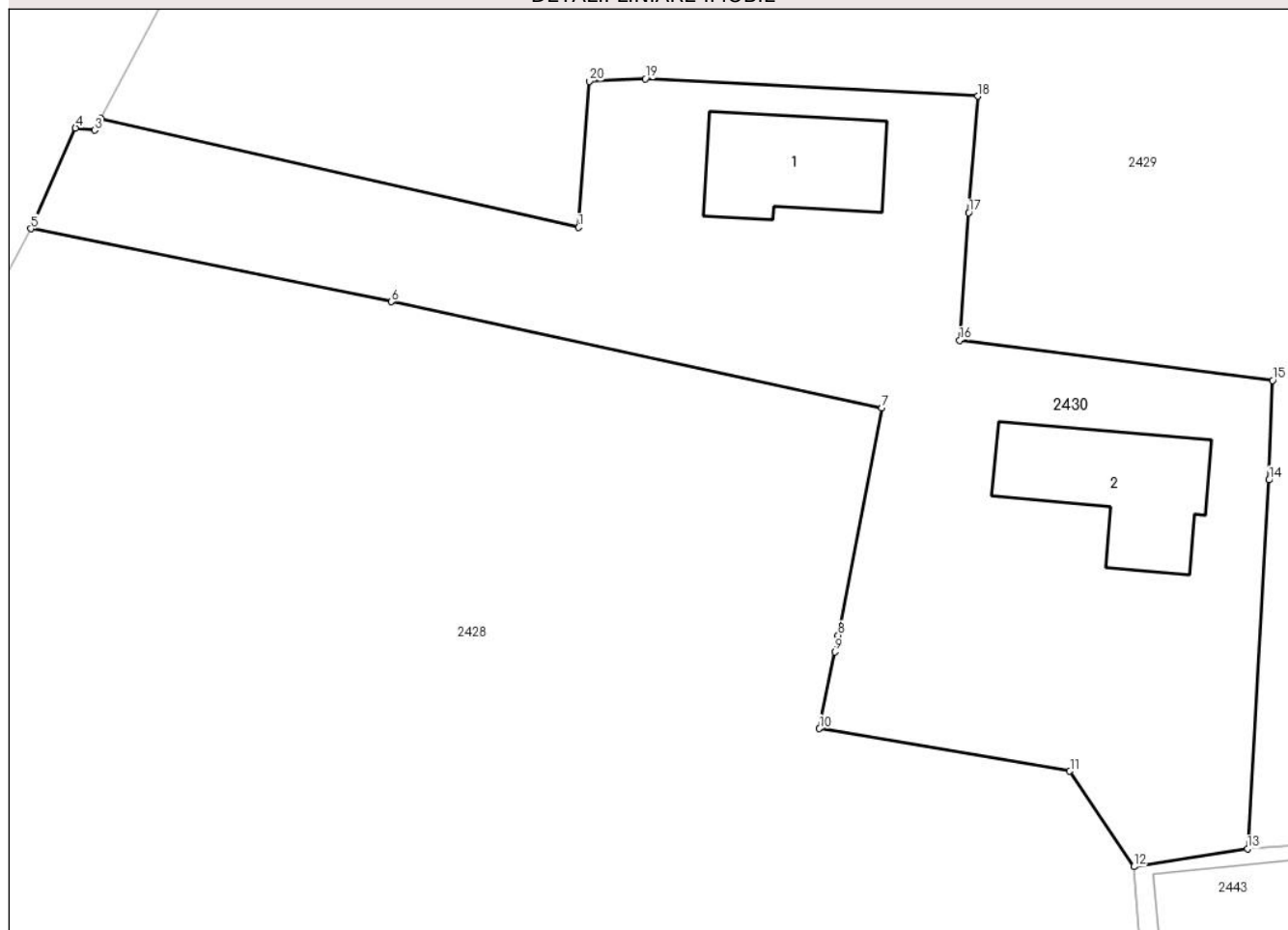
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.280 Masurata: 1.236	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	-	-	-	
2	curți constructii	NU	638	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:71 mp; D+P
A1.2	-C2	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.346,804 413.262,021	2	482.318,407 413.268,498	29.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.318,407 413.268,498	3	482.318,034 413.267,799	0.792
3	482.318,034 413.267,799	4	482.316,888 413.267,937	1.154
4	482.316,888 413.267,937	5	482.314,239 413.261,945	6.551
5	482.314,239 413.261,945	6	482.335,674 413.257,608	21.869
6	482.335,674 413.257,608	7	482.364,822 413.251,289	29.825
7	482.364,822 413.251,289	8	482.362,233 413.237,778	13.757
8	482.362,233 413.237,778	9	482.362,036 413.236,794	1.004
9	482.362,036 413.236,794	10	482.361,121 413.232,223	4.662
10	482.361,121 413.232,223	11	482.376,007 413.229,699	15.098
11	482.376,007 413.229,699	12	482.379,819 413.224,021	6.839
12	482.379,819 413.224,021	13	482.386,575 413.225,079	6.838
13	482.386,575 413.225,079	14	482.387,851 413.247,009	21.967
14	482.387,851 413.247,009	15	482.388,067 413.252,92	5.915
15	482.388,067 413.252,92	16	482.369,456 413.255,314	18.764
16	482.369,456 413.255,314	17	482.370,003 413.262,898	7.604
17	482.370,003 413.262,898	18	482.370,551 413.269,825	6.949
18	482.370,551 413.269,825	19	482.350,775 413.270,861	19.803
19	482.350,775 413.270,861	20	482.347,433 413.270,707	3.346
20	482.347,433 413.270,707	1	482.346,804 413.262,021	8.709

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Mocanitei, Jud. Arges, PCT. "LACUL LUI CALIN"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 39.732 Masurata: 2.263	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2427, 2428, 2429, 3170, 2436 SI IN SECTORUL 10 NECONTRACTAT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 769, din 13/05/1993 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES, JUDETUL ARGES (SENTINTA CIVILA; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ROBAIA, CIF:14184310

**C. Partea III. SARCINI .**

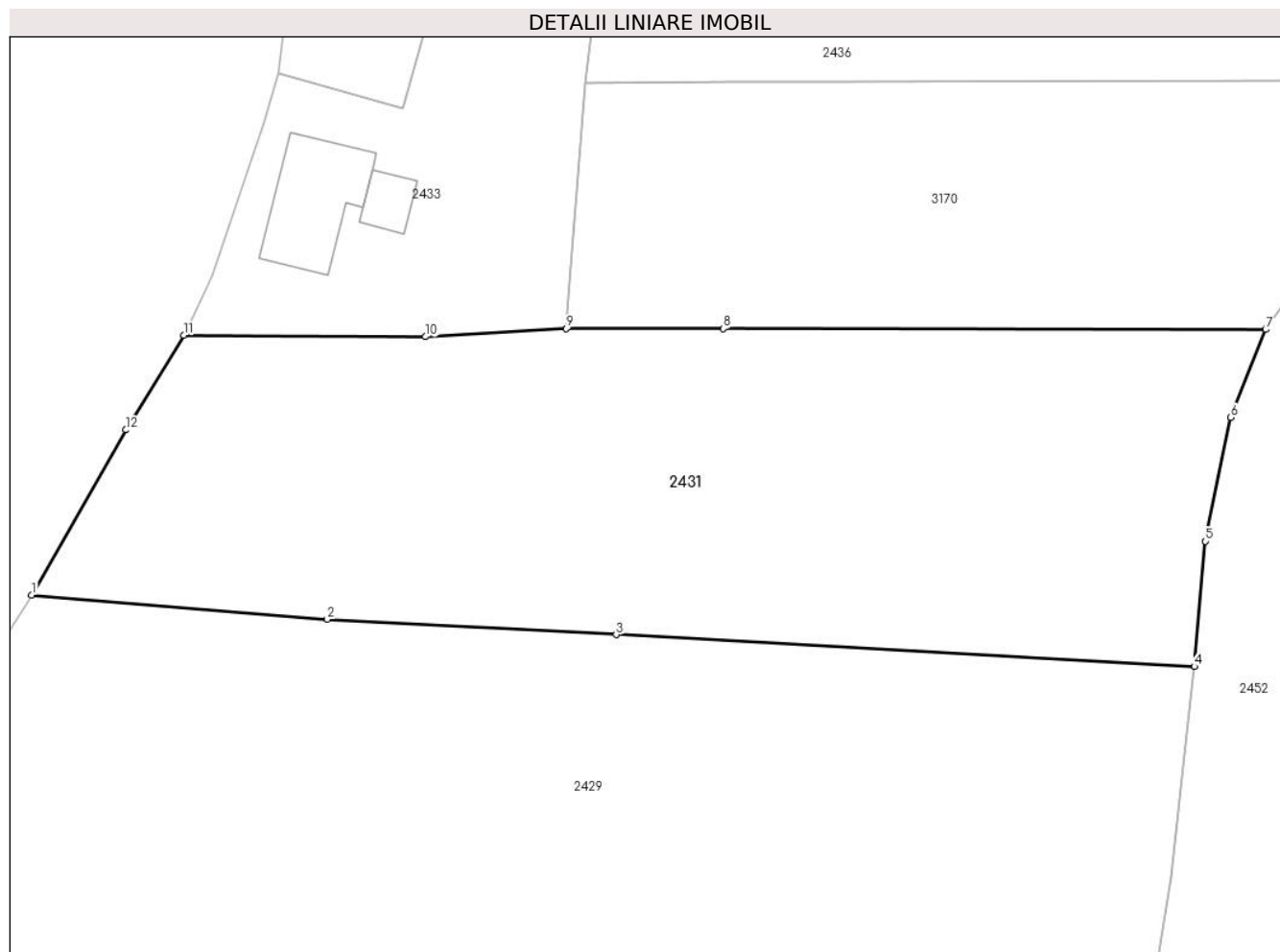
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 39.732 Masurata: 2.263	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2427, 2428, 2429, 3170, 2436 SI IN SECTORUL 10 NECONTRACTAT

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.079	-	-	-	
2	faneata	NU	1.184	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.338,725 413.304,753	2	482.362,845 413.302,77	24.201
2	482.362,845 413.302,77	3	482.386,418 413.301,519	23.606
3	482.386,418 413.301,519	4	482.433,583 413.298,923	47.236
4	482.433,583 413.298,923	5	482.434,497 413.309,128	10.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.434,497 413.309,128	6	482.436,567 413.319,226	10.308
6	482.436,567 413.319,226	7	482.439,411 413.326,409	7.726
7	482.439,411 413.326,409	8	482.395,154 413.326,475	44.257
8	482.395,154 413.326,475	9	482.382,363 413.326,48	12.791
9	482.382,363 413.326,48	10	482.370,876 413.325,825	11.506
10	482.370,876 413.325,825	11	482.351,138 413.325,935	19.738
11	482.351,138 413.325,935	12	482.346,412 413.318,226	9.042
12	482.346,412 413.318,226	1	482.338,725 413.304,753	15.512

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 167, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 167, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; P+1E
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 167, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; P+M
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 167, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1097, din 21/02/1996 emis de BNP (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOICA VIOREL 2) DOICA ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DOICA VIOREL 2) DOICA ELENA	A1.1
Act Notarial nr. 51, din 29/01/1995 emis de NP DEACONU IOANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DOICA VIOREL	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DOICA ION, LIPSA CNP;	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DOICA PETRE, LIPSA CNP;	A1.1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOICA VIOREL 2) DOICA ELENA	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

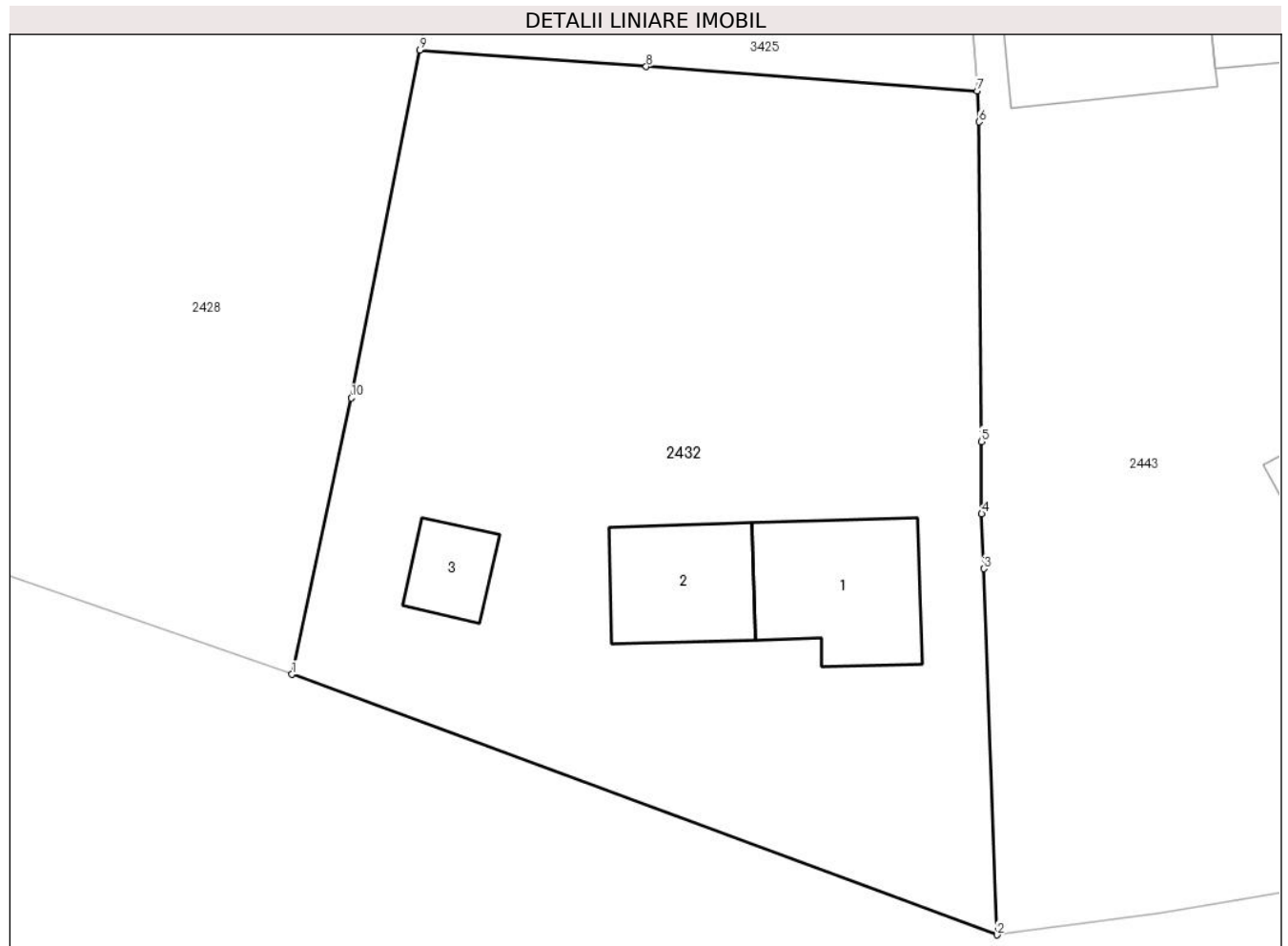
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1097, din 21/02/1996 emis de BNP (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OBLIGATIA DE INTRETINERE SI INGRIJIRE IN FAVOAREA LUI 1) DOICA PETRE, LIPSA CNP; OBSERVATII: ASUPRA COTEI PARTI DE 5/8 DE SUB B1	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	665	-	-	-	
2	arabil	DA	313	-	-	-	
3	faneata	DA	222	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; P+1E
A1.2	-C2	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; P+M
A1.3	-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.347,566 413.165,455	2	482.383,259 413.152,27	38.05
2	482.383,259 413.152,27	3	482.382,579 413.170,8	18.542
3	482.382,579 413.170,8	4	482.382,477 413.173,573	2.775
4	482.382,477 413.173,573	5	482.382,453 413.177,236	3.663
5	482.382,453 413.177,236	6	482.382,346 413.193,41	16.174
6	482.382,346 413.193,41	7	482.382,242 413.194,977	1.57
7	482.382,242 413.194,977	8	482.365,497 413.196,201	16.79
8	482.365,497 413.196,201	9	482.354,034 413.197,039	11.494
9	482.354,034 413.197,039	10	482.350,572 413.179,435	17.941
10	482.350,572 413.179,435	1	482.347,566 413.165,455	14.3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Mocanitei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 810 Masurata: 659	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Mocanitei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:78 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Mocanitei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18652, din 09/08/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; ACT DE DECES STANA PAUL NR. 06/10.01.2017, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANA PAUL DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA LILIANA 2) ONEA ION	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

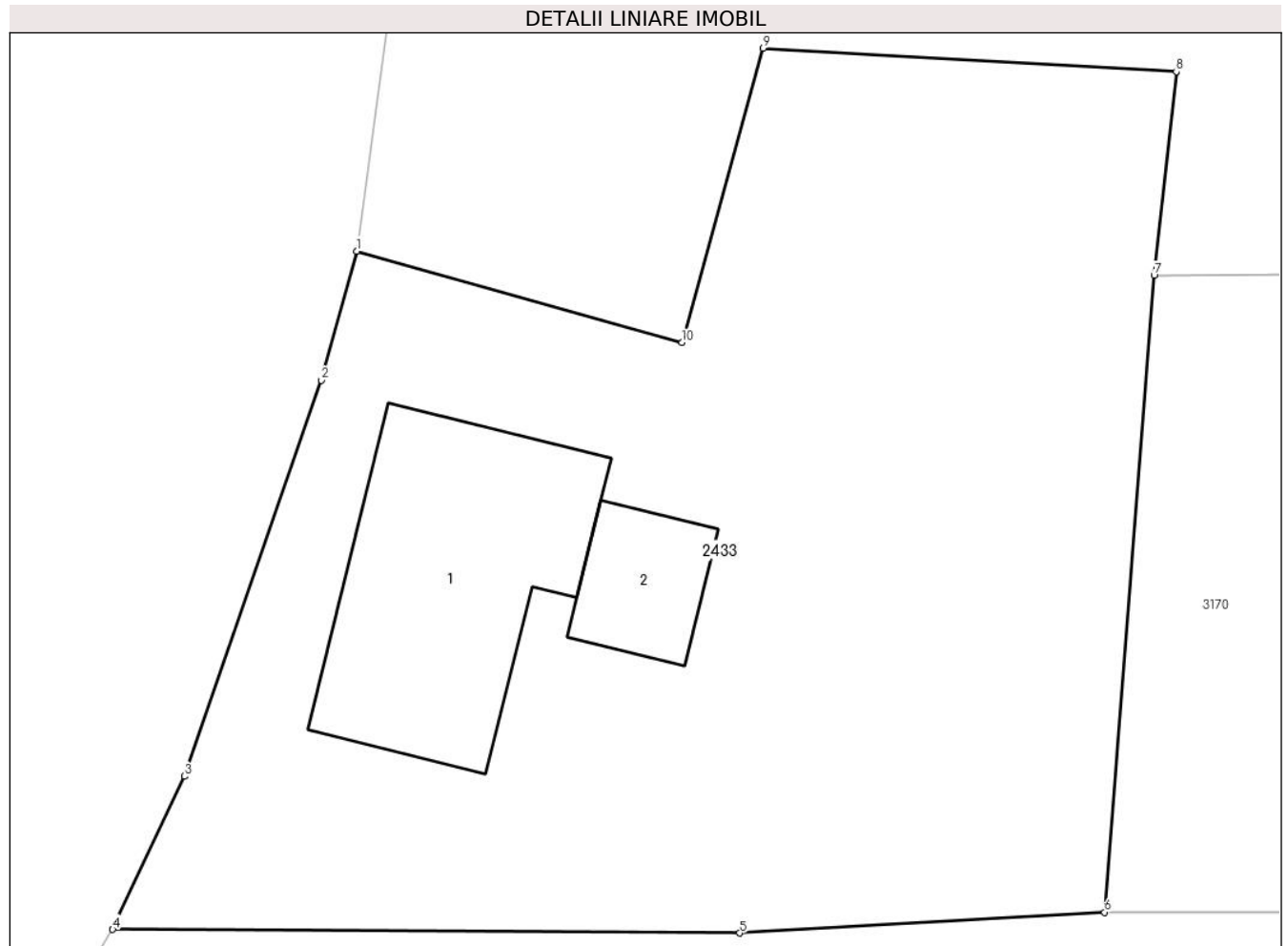
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 810 Masurata: 659	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	659	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:78 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.358,822 413.347,287	2	482.357,699 413.343,223	4.216
2	482.357,699 413.343,223	3	482.353,396 413.330,76	13.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.353,396 413.330,76	4	482.351,138 413.325,935	5.327
4	482.351,138 413.325,935	5	482.370,876 413.325,825	19.738
5	482.370,876 413.325,825	6	482.382,363 413.326,48	11.506
6	482.382,363 413.326,48	7	482.383,923 413.346,517	20.098
7	482.383,923 413.346,517	8	482.384,62 413.352,941	6.462
8	482.384,62 413.352,941	9	482.371,617 413.353,674	13.024
9	482.371,617 413.353,674	10	482.369,057 413.344,412	9.609
10	482.369,057 413.344,412	1	482.358,822 413.347,287	10.631

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Mocanitei, Jud. Arges, PCT. "ACASA-ROTARESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 487 Masurata: 488	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>ONEA EMILIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

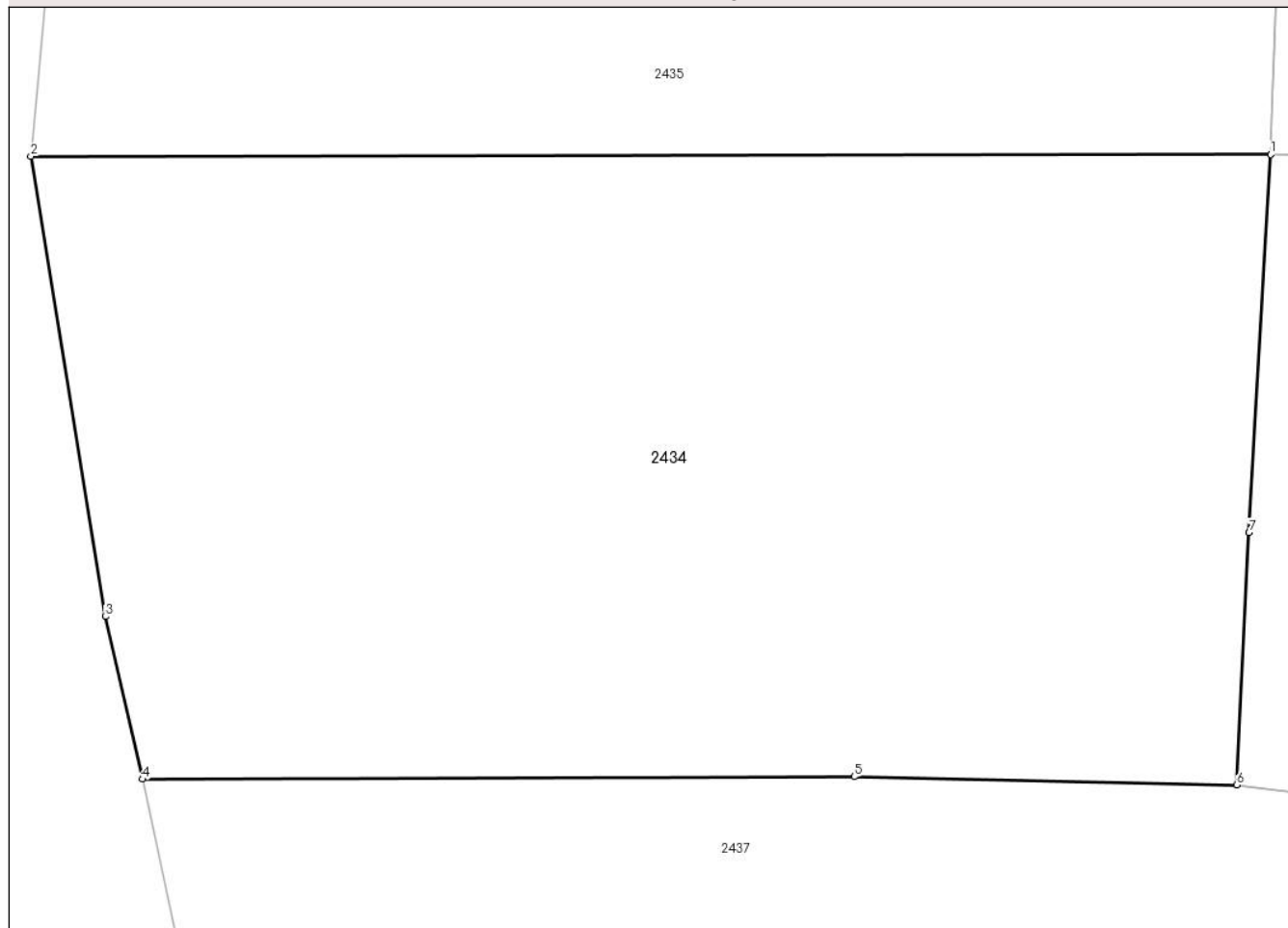
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 487 Masurata: 488	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	488	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.388,117 413.535,507	2	482.356,07 413.535,46	32.047
2	482.356,07 413.535,46	3	482.357,992 413.523,558	12.056
3	482.357,992 413.523,558	4	482.358,956 413.519,353	4.314
4	482.358,956 413.519,353	5	482.377,35 413.519,416	18.394
5	482.377,35 413.519,416	6	482.387,238 413.519,203	9.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.387,238 413.519,203	7	482.387,559 413.525,726	6.531
7	482.387,559 413.525,726	1	482.388,117 413.535,507	9.797

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Mocanitei, Jud. Arges, Pct.GRADINA PESTE DRUM

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80948	1.068	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80948-C1	Loc. Robaia, Str Mocanitei, Jud. Arges, Pct.GRADINA PESTE DRUM	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Grajd P, construit din caramida.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11336 / 16/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 2831, din 15/10/2015 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ȘENDROIU MIHAELA, căsătorită;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

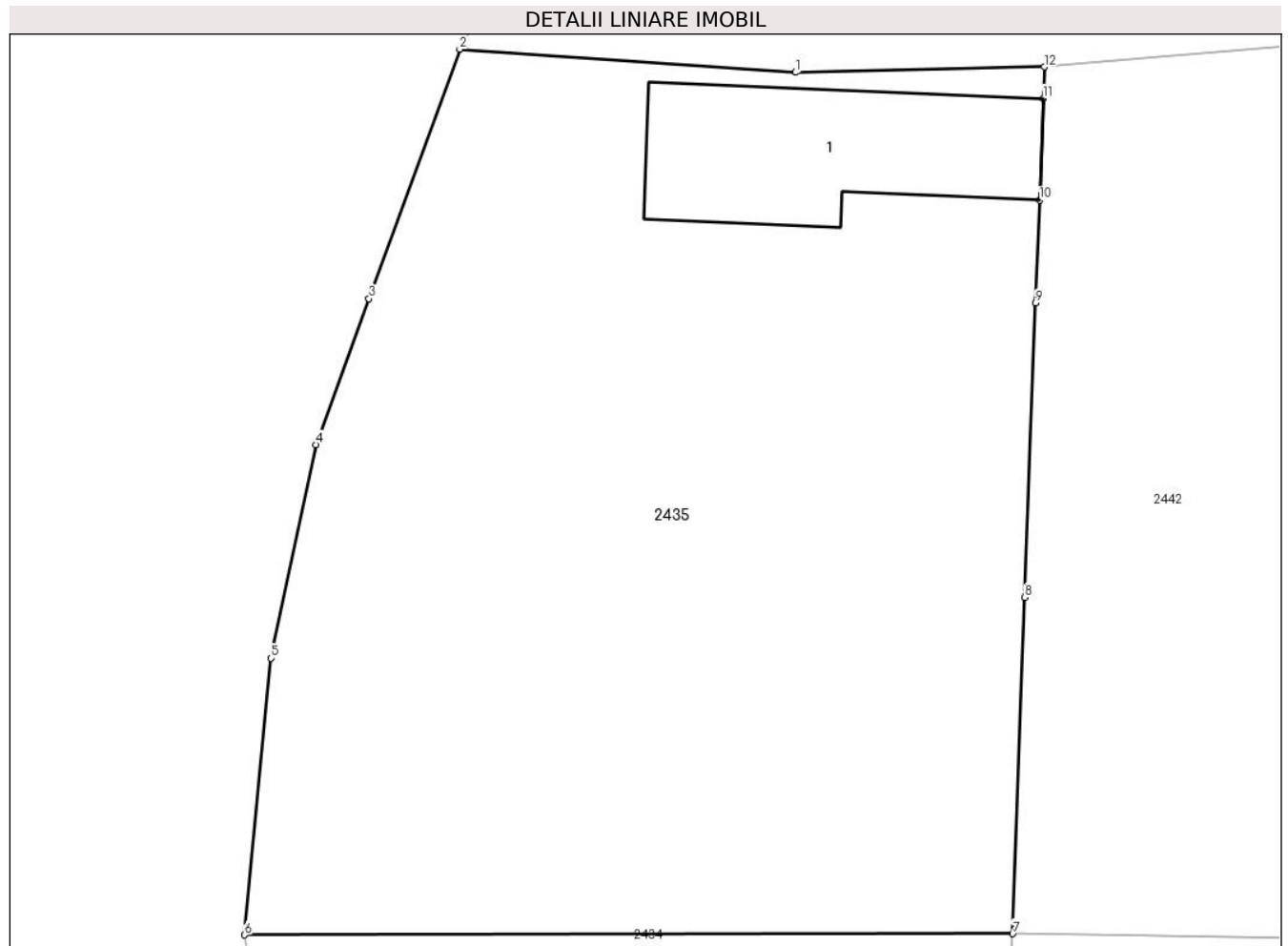
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>11336 / 16/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 2831, din 15/10/2015 emis de GRANCIU AUREL;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) ȘENDROIU GABRIELA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3, din 13/01/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (; ACT DE DECES);		
C3	SE RADIAZA SARCINA INSCRISA IN FAVOAREA LUI SENDROIU VALERIU DE SUB C1ORD	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80948	1.068	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	
2	faneata	DA	810	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80948-C1	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Grajd P, construit din caramida.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.379,041 413.571,401	2	482.365,04 413.572,37	14.034
2	482.365,04 413.572,37	3	482.361,256 413.561,975	11.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.361,256 413.561,975	4	482.359,04 413.555,89	6.476
4	482.359,04 413.555,89	5	482.357,17 413.546,99	9.094
5	482.357,17 413.546,99	6	482.356,07 413.535,46	11.582
6	482.356,07 413.535,46	7	482.388,117 413.535,507	32.047
7	482.388,117 413.535,507	8	482.388,618 413.549,527	14.029
8	482.388,618 413.549,527	9	482.389,077 413.561,797	12.279
9	482.389,077 413.561,797	10	482.389,233 413.566,08	4.286
10	482.389,233 413.566,08	11	482.389,388 413.570,321	4.244
11	482.389,388 413.570,321	12	482.389,436 413.571,634	1.314
12	482.389,436 413.571,634	1	482.379,041 413.571,401	10.398

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Mocanitei, Jud. Arges, PCT. "LACUL LUI CALIN"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 39.732 Masurata: 3.627	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2427, 2428, 2429, 2431, 3170 SI IN SECTORUL 10 NECONTRACTAT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 769, din 13/05/1993 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES, JUDETUL ARGES (SENTINTA CIVILA; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ROBAIA, CIF:14184310

**C. Partea III. SARCINI .**

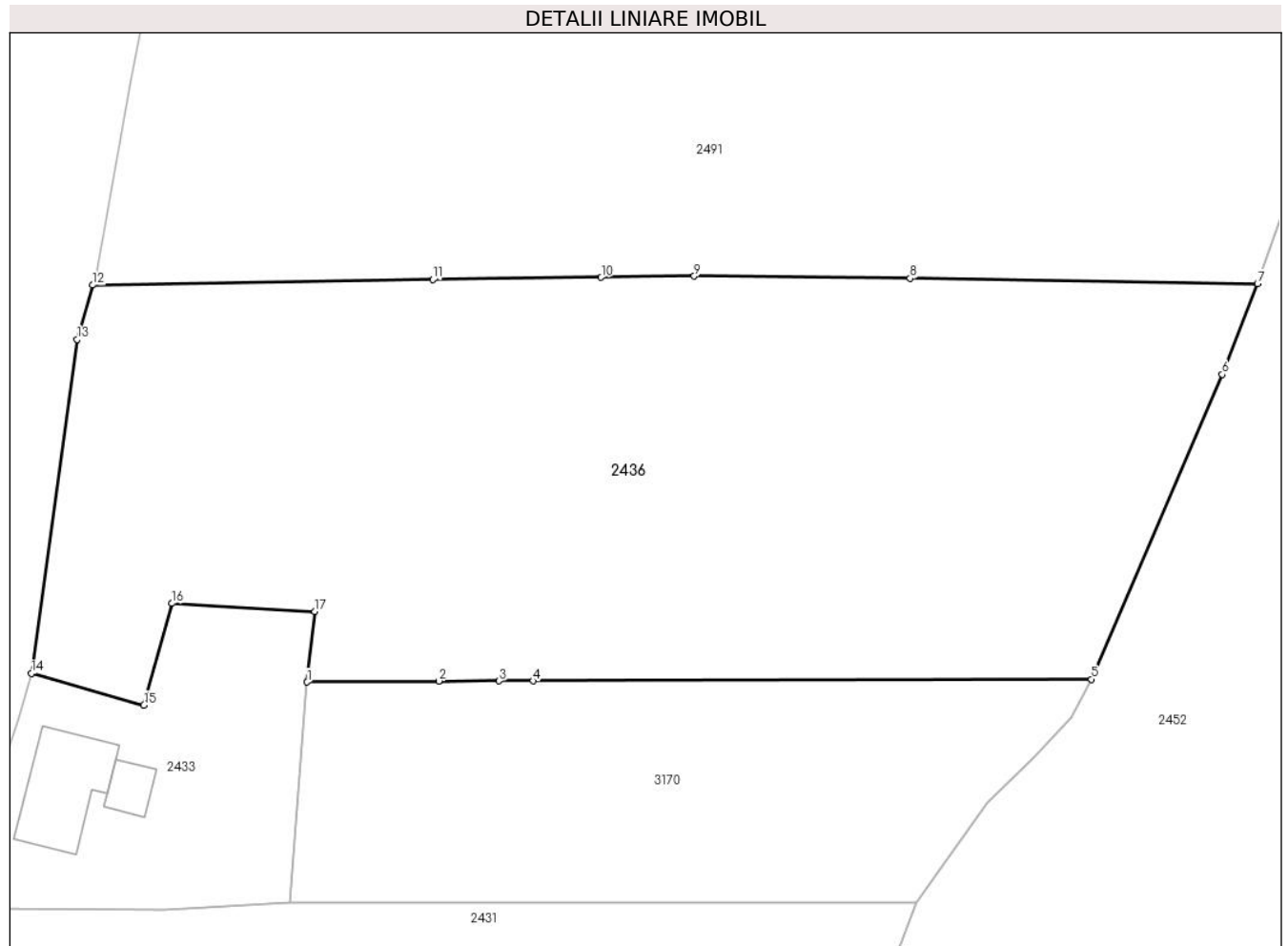
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 39.732 Masurata: 3.627	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2427, 2428, 2429, 2431, 3170 SI IN SECTORUL 10 NECONTRACTAT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.173	-	-	-	
2	arabil	DA	372	-	-	-	
3	arabil	NU	2.082	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.383,923 413.346,517	2	482.395,898 413.346,602	11.975
2	482.395,898 413.346,602	3	482.401,398 413.346,618	5.5
3	482.401,398 413.346,618	4	482.404,475 413.346,627	3.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.404,475 413.346,627	5	482.455,337 413.346,775	50.862
5	482.455,337 413.346,775	6	482.467,232 413.374,514	30.182
6	482.467,232 413.374,514	7	482.470,446 413.382,775	8.864
7	482.470,446 413.382,775	8	482.438,81 413.383,254	31.64
8	482.438,81 413.383,254	9	482.419,157 413.383,465	19.654
9	482.419,157 413.383,465	10	482.410,69 413.383,351	8.468
10	482.410,69 413.383,351	11	482.395,375 413.383,146	15.316
11	482.395,375 413.383,146	12	482.364,413 413.382,648	30.966
12	482.364,413 413.382,648	13	482.362,993 413.377,7	5.148
13	482.362,993 413.377,7	14	482.358,822 413.347,287	30.698
14	482.358,822 413.347,287	15	482.369,057 413.344,412	10.631
15	482.369,057 413.344,412	16	482.371,617 413.353,674	9.609
16	482.371,617 413.353,674	17	482.384,62 413.352,941	13.024
17	482.384,62 413.352,941	1	482.383,923 413.346,517	6.462

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Mocanitei, Nr. 141, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		954	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Mocanitei, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CHIREATA ADELINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIREATA ADELINA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	954	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	352	-	-	-	
2	livada	DA	352	-	-	-	
3	livada	NU	250	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.358,956 413.519,353	2	482.359,997 413.514,575	4.89
3	482.361,777 413.511,734	4	482.381,98 413.511,606	20.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.359,997 413.514,575	3	482.361,777 413.511,734	3.353
4	482.381,98 413.511,606	5	482.397,212 413.510,274	15.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.397,212 413.510,274	6	482.405,264 413.509,493	8.09
7	482.436,152 413.506,494	8	482.454,167 413.504,745	18.1
9	482.472,578 413.503,197	10	482.473,21 413.512,398	9.223
11	482.472,79 413.512,43	12	482.464,126 413.513,378	8.716
13	482.454,677 413.514,148	14	482.442,384 413.515,195	12.338
15	482.435,074 413.515,608	16	482.425,717 413.515,852	9.36
17	482.413,64 413.516,824	18	482.405,093 413.517,373	8.565
19	482.393,899 413.518,375	20	482.387,238 413.519,203	6.712
21	482.377,35 413.519,416	1	482.358,956 413.519,353	18.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.405,264 413.509,493	7	482.436,152 413.506,494	31.033
8	482.454,167 413.504,745	9	482.472,578 413.503,197	18.476
10	482.473,21 413.512,398	11	482.472,79 413.512,43	0.421
12	482.464,126 413.513,378	13	482.454,677 413.514,148	9.48
14	482.442,384 413.515,195	15	482.435,074 413.515,608	7.322
16	482.425,717 413.515,852	17	482.413,64 413.516,824	12.116
18	482.405,093 413.517,373	19	482.393,899 413.518,375	11.239
20	482.387,238 413.519,203	21	482.377,35 413.519,416	9.89

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:279

Nr. cadastral vechi:446

Adresa: Loc. Robaia, Str Mocanitei, Jud. Arges, PCT. "GRADINA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		979	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2281 / 28/07/2005</b>		
Act Notarial nr. 311, din 27/07/2005 emis de BNPA DUINEA (CONTRACT DE INTRETINERE; ACT DE DECES GHEORGHE MARIA NR. 58/13.11.2007, ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU SILVIU, NECASATORIT;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

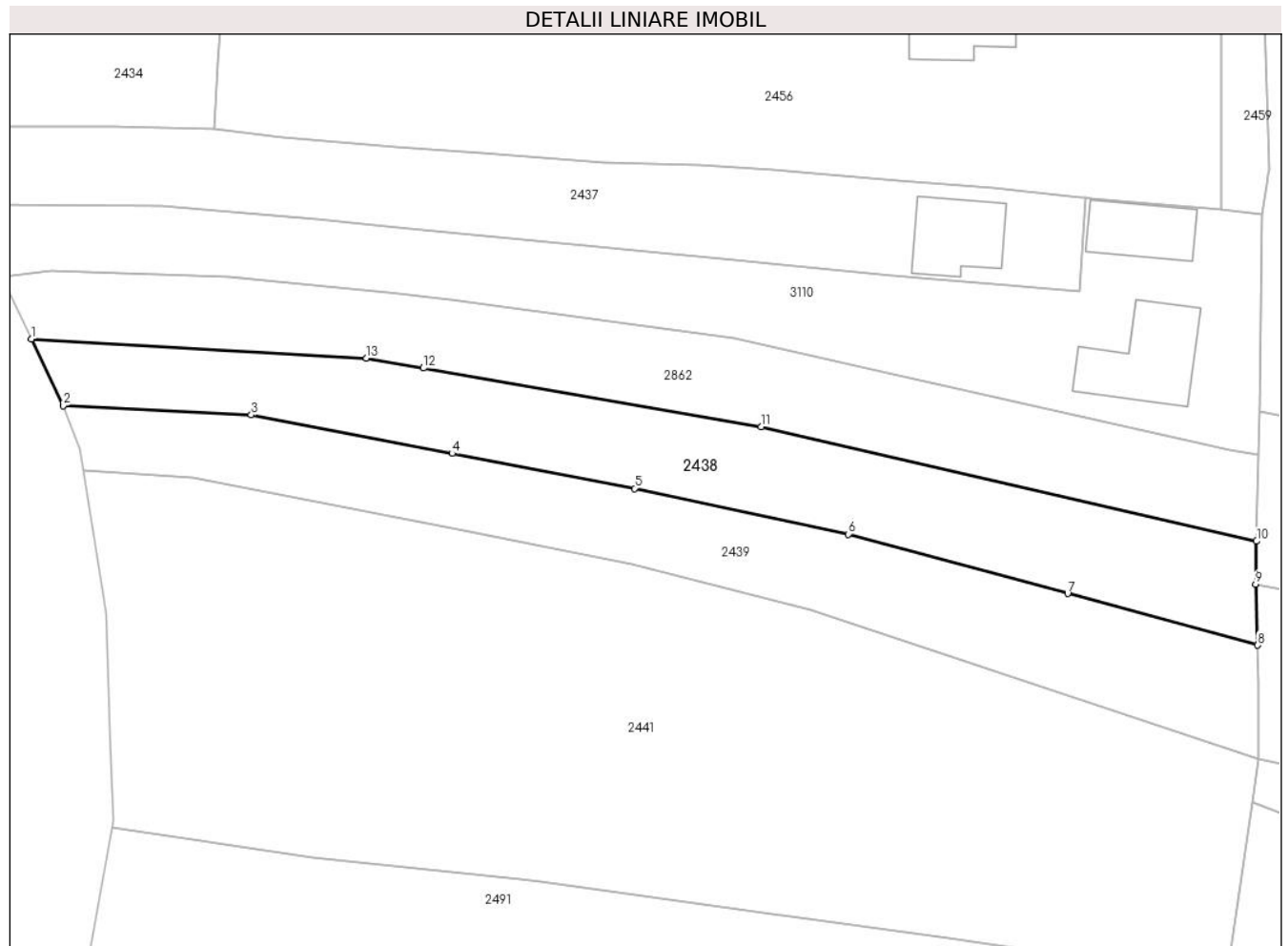
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	979	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	263	-	-	-	
2	faneata	NU	716	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.369,139 413.498,49	2	482.372,262 413.491,914	7.28
2	482.372,262 413.491,914	3	482.390,842 413.490,995	18.603
3	482.390,842 413.490,995	4	482.410,667 413.487,197	20.186
4	482.410,667 413.487,197	5	482.428,689 413.483,745	18.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.428,689 413.483,745	6	482.449,793 413.479,241	21.579
6	482.449,793 413.479,241	7	482.471,447 413.473,375	22.434
7	482.471,447 413.473,375	8	482.490,19 413.468,291	19.42
8	482.490,19 413.468,291	9	482.490,004 413.474,312	6.024
9	482.490,004 413.474,312	10	482.490,092 413.478,545	4.234
10	482.490,092 413.478,545	11	482.441,174 413.489,814	50.199
11	482.441,174 413.489,814	12	482.407,846 413.495,619	33.83
12	482.407,846 413.495,619	13	482.402,184 413.496,606	5.747
13	482.402,184 413.496,606	1	482.369,139 413.498,49	33.099

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Mocanitei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		967	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

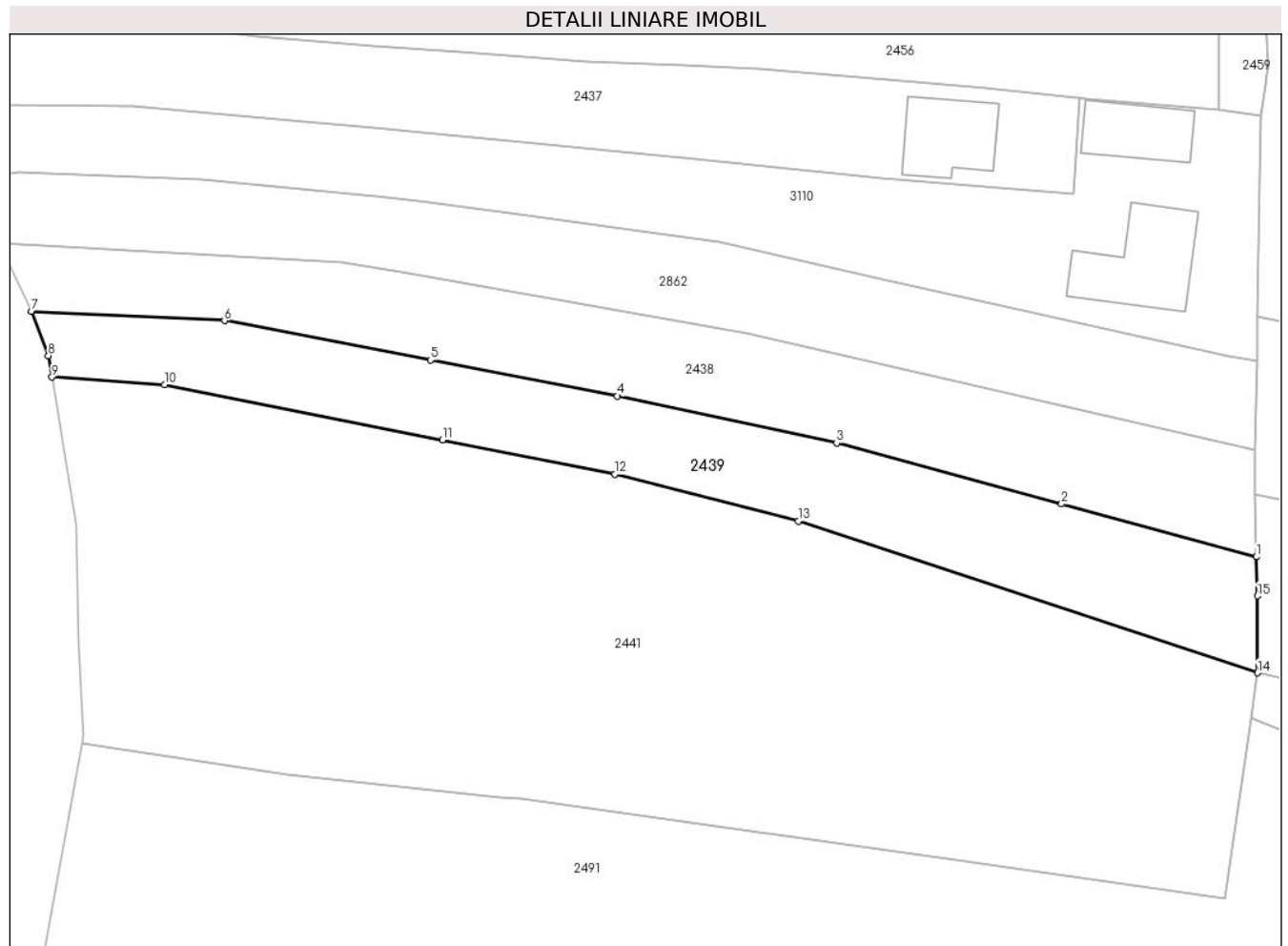
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	967	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	264	-	-	-	
2	faneata	NU	703	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.490,19 413.468,291	2	482.471,447 413.473,375	19.42
2	482.471,447 413.473,375	3	482.449,793 413.479,241	22.434
3	482.449,793 413.479,241	4	482.428,689 413.483,745	21.579
4	482.428,689 413.483,745	5	482.410,667 413.487,197	18.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.410,667 413.487,197	6	482.390,842 413.490,995	20.186
6	482.390,842 413.490,995	7	482.372,262 413.491,914	18.603
7	482.372,262 413.491,914	8	482.373,895 413.487,626	4.588
8	482.373,895 413.487,626	9	482.374,229 413.485,57	2.083
9	482.374,229 413.485,57	10	482.385,07 413.484,85	10.865
10	482.385,07 413.484,85	11	482.411,832 413.479,538	27.284
11	482.411,832 413.479,538	12	482.428,45 413.476,24	16.942
12	482.428,45 413.476,24	13	482.446,09 413.471,72	18.21
13	482.446,09 413.471,72	14	482.490,32 413.457,12	46.577
14	482.490,32 413.457,12	15	482.490,307 413.464,529	7.409
15	482.490,307 413.464,529	1	482.490,19 413.468,291	3.764

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Mocanitei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.966	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

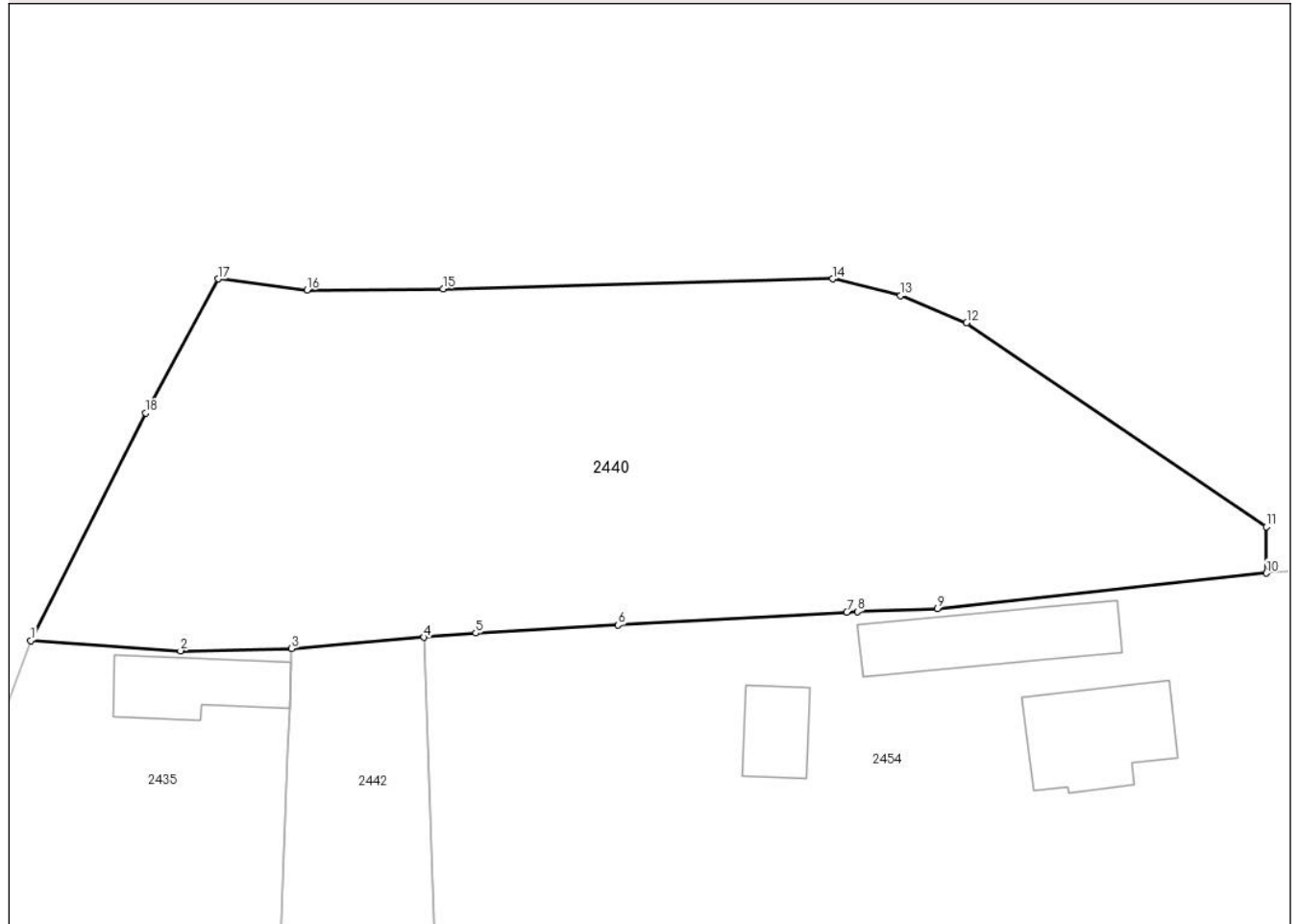
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.966	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.966	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.365,04 413.572,37	2	482.379,041 413.571,401	14.034
2	482.379,041 413.571,401	3	482.389,436 413.571,634	10.398
3	482.389,436 413.571,634	4	482.401,815 413.572,666	12.422
4	482.401,815 413.572,666	5	482.406,665 413.573,071	4.867
5	482.406,665 413.573,071	6	482.419,985 413.573,818	13.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.419,985 413.573,818	7	482.441,352 413.575,016	21.401
7	482.441,352 413.575,016	8	482.442,346 413.575,072	0.996
8	482.442,346 413.575,072	9	482.449,828 413.575,365	7.488
9	482.449,828 413.575,365	10	482.480,597 413.578,657	30.945
10	482.480,597 413.578,657	11	482.480,568 413.583,007	4.35
11	482.480,568 413.583,007	12	482.452,567 413.602,058	33.867
12	482.452,567 413.602,058	13	482.446,395 413.604,592	6.672
13	482.446,395 413.604,592	14	482.440,025 413.606,158	6.56
14	482.440,025 413.606,158	15	482.403,595 413.605,242	36.442
15	482.403,595 413.605,242	16	482.390,887 413.605,117	12.709
16	482.390,887 413.605,117	17	482.382,559 413.606,166	8.394
17	482.382,559 413.606,166	18	482.375,814 413.593,624	14.241
18	482.375,814 413.593,624	1	482.365,04 413.572,37	23.829

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Mocanitei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.475	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) BOLOVAN CONSTANTA	

**C. Partea III. SARCINI .**

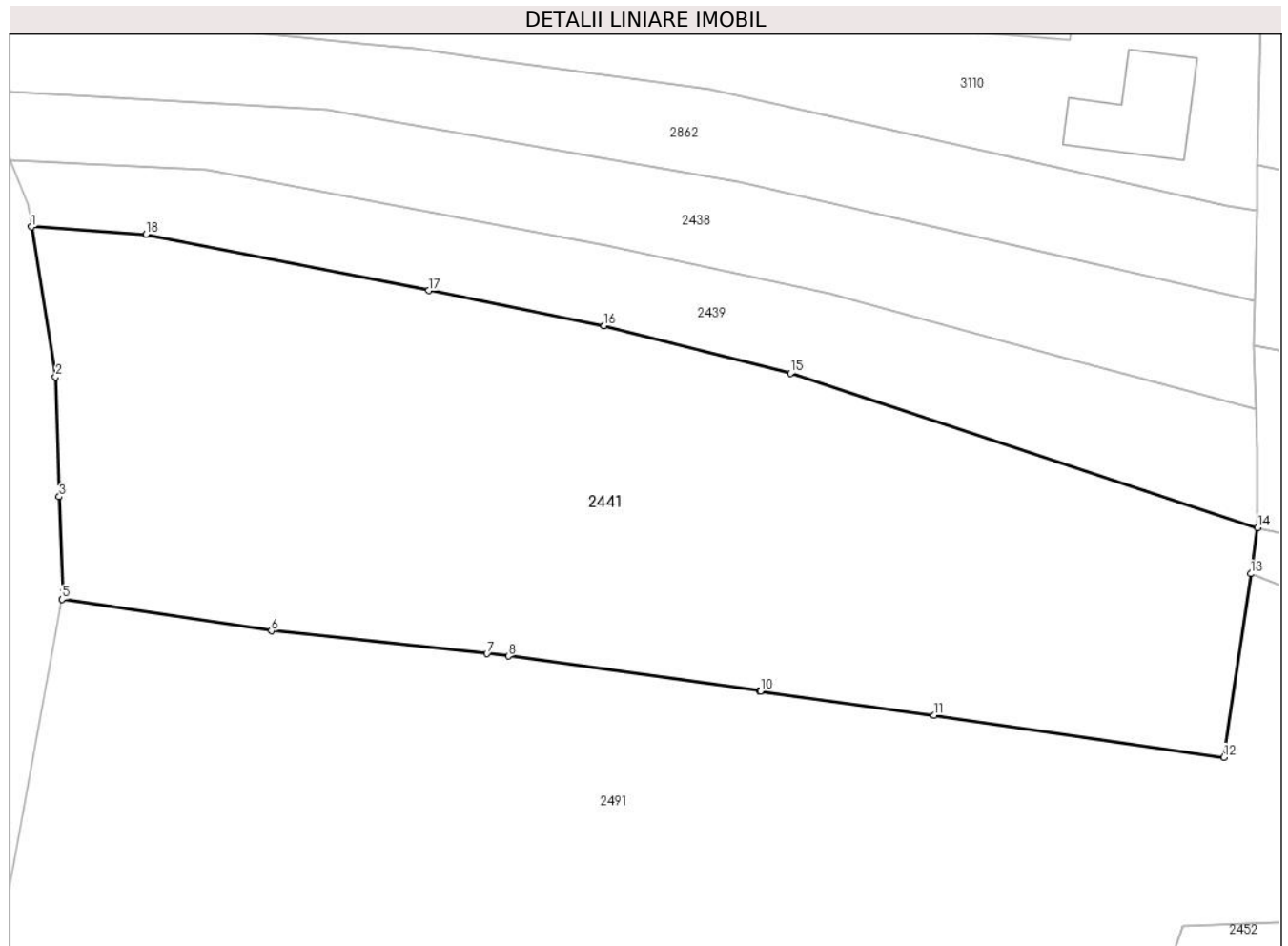
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.475	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.337	-	-	-	
2	faneata	NU	2.138	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.374,229 413.485,57	2	482.376,529 413.471,388	14.367
2	482.376,529 413.471,388	3	482.376,855 413.460,049	11.344
3	482.376,855 413.460,049	4	482.377,263 413.451,081	8.977
4	482.377,263 413.451,081	5	482.377,127 413.450,339	0.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.377,127 413.450,339	6	482.396,94 413.447,38	20.033
6	482.396,94 413.447,38	7	482.417,348 413.445,208	20.523
7	482.417,348 413.445,208	8	482.419,4 413.444,99	2.064
8	482.419,4 413.444,99	9	482.443,128 413.441,693	23.956
9	482.443,128 413.441,693	10	482.443,244 413.441,677	0.117
10	482.443,244 413.441,677	11	482.459,7 413.439,39	16.614
11	482.459,7 413.439,39	12	482.487,15 413.435,42	27.736
12	482.487,15 413.435,42	13	482.489,684 413.452,768	17.532
13	482.489,684 413.452,768	14	482.490,32 413.457,12	4.398
14	482.490,32 413.457,12	15	482.446,09 413.471,72	46.577
15	482.446,09 413.471,72	16	482.428,45 413.476,24	18.21
16	482.428,45 413.476,24	17	482.411,832 413.479,538	16.942
17	482.411,832 413.479,538	18	482.385,07 413.484,85	27.284
18	482.385,07 413.484,85	1	482.374,229 413.485,57	10.865

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		503	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) VASILE-SENDROIU MIHAELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	503	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	503	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.401,815 413.572,666	2	482.389,436 413.571,634	12.422
2	482.389,436 413.571,634	3	482.389,388 413.570,321	1.314
3	482.389,388 413.570,321	4	482.389,233 413.566,08	4.244
4	482.389,233 413.566,08	5	482.389,077 413.561,797	4.286
5	482.389,077 413.561,797	6	482.388,618 413.549,527	12.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.388,618 413.549,527	7	482.388,117 413.535,507	14.029
7	482.388,117 413.535,507	8	482.403,081 413.535,296	14.965
8	482.403,081 413.535,296	9	482.402,597 413.549,574	14.286
9	482.402,597 413.549,574	1	482.401,815 413.572,666	23.105

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.840 Masurata: 1.731	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:108 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 230, din 16/04/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>STANILA LUCRETIA-ALIDA</b>	A1, A1.1, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>STATE CONSTANTIN, LIPSA CNP;</b>	A1, A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 2082, din 13/08/2003 emis de BNPA DUINEA DUMITRU SI DUINEA DIANA (CONTRACT DE DONATIE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STANILA LUCRETIA-ALIDA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.840 Masurata: 1.731	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.197	-	-	-	
2	livada	DA	319	-	-	-	
3	faneata	DA	215	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:108 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	310	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.403,202 413.196,99	2	482.402,301 413.196,382	1.087
2	482.402,301 413.196,382	3	482.396,343 413.208,983	13.939
3	482.396,343 413.208,983	4	482.392,14 413.225,518	17.061
4	482.392,14 413.225,518	5	482.386,575 413.225,079	5.582
5	482.386,575 413.225,079	6	482.379,819 413.224,021	6.838
6	482.379,819 413.224,021	7	482.380,713 413.213,191	10.867
7	482.380,713 413.213,191	8	482.381,83 413.201,18	12.063
8	482.381,83 413.201,18	9	482.382,242 413.194,977	6.217
9	482.382,242 413.194,977	10	482.382,346 413.193,41	1.57
10	482.382,346 413.193,41	11	482.382,453 413.177,236	16.174
11	482.382,453 413.177,236	12	482.382,477 413.173,573	3.663
12	482.382,477 413.173,573	13	482.382,579 413.170,8	2.775
13	482.382,579 413.170,8	14	482.383,259 413.152,27	18.542
14	482.383,259 413.152,27	15	482.391,574 413.153,368	8.387
15	482.391,574 413.153,368	16	482.412,31 413.157,011	21.054
16	482.412,31 413.157,011	17	482.422,996 413.158,888	10.85
17	482.422,996 413.158,888	18	482.415,639 413.172,748	15.692
18	482.415,639 413.172,748	19	482.411,04 413.181,64	10.011
19	482.411,04 413.181,64	1	482.403,202 413.196,99	17.235

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Turnului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		478	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34/2024, din 27/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ADEVERINTA NR. 5579/27.06.2024, ELIBERATA DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

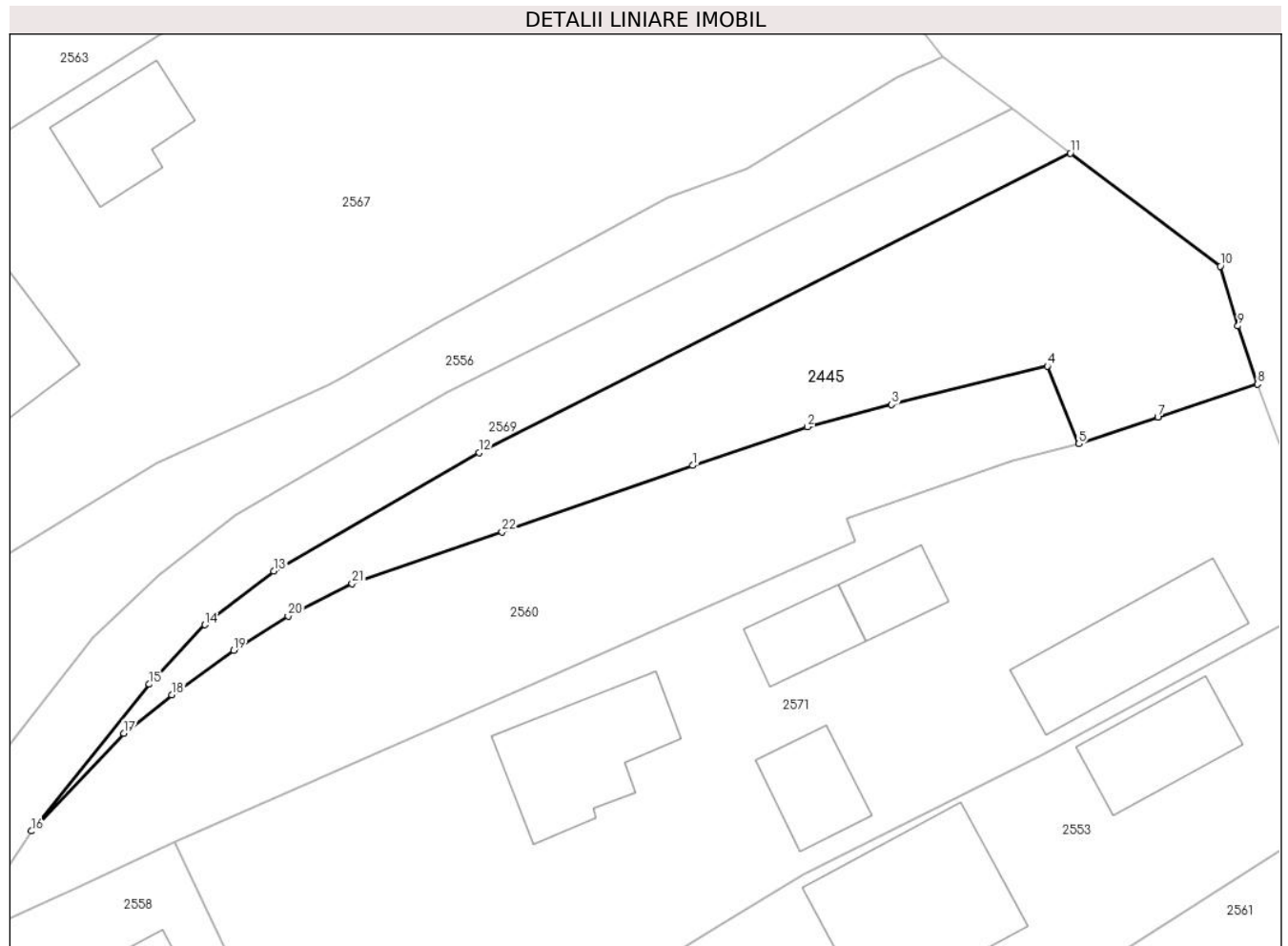
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	478	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	478	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.151,72 413.214,96	2	482.158,48 413.217,24	7.134
3	482.163,43 413.218,55	4	482.172,613 413.220,811	9.457
5	482.174,47 413.216,24	6	482.179,115 413.217,788	4.896
7	482.179,12 413.217,79	8	482.185,0 413.219,75	6.198
9	482.183,848 413.223,172	10	482.182,805 413.226,698	3.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.158,48 413.217,24	3	482.163,43 413.218,55	5.12
4	482.172,613 413.220,811	5	482.174,47 413.216,24	4.934
6	482.179,115 413.217,788	7	482.179,12 413.217,79	0.005
8	482.185,0 413.219,75	9	482.183,848 413.223,172	3.611
10	482.182,805 413.226,698	11	482.173,969 413.233,351	11.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	482.173,969 413.233,351	12	482.139,134 413.215,715	39.045
13	482.127,014 413.208,74	14	482.122,96 413.205,588	5.135
15	482.119,689 413.202,081	16	482.112,74 413.193,446	11.084
17	482.118,17 413.199,21	18	482.121,01 413.201,47	3.629
19	482.124,66 413.204,07	20	482.127,87 413.206,09	3.793
21	482.131,64 413.208,01	22	482.140,47 413.211,05	9.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	482.139,134 413.215,715	13	482.127,014 413.208,74	13.984
14	482.122,96 413.205,588	15	482.119,689 413.202,081	4.796
16	482.112,74 413.193,446	17	482.118,17 413.199,21	7.919
18	482.121,01 413.201,47	19	482.124,66 413.204,07	4.481
20	482.127,87 413.206,09	21	482.131,64 413.208,01	4.231
22	482.140,47 413.211,05	1	482.151,72 413.214,96	11.91

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges, Pct.ROBAIA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82958	1.300	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1073 / 19/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 66, din 12/01/2024 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82958 a imobilului cu numarul cadastral 82958 / UAT Mușătești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80860 inscris in cartea funciara 80860;	A1
<b>1074 / 19/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 67, din 12/01/2024 emis de Duinea Florian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA LAURENȚIU -MARIAN</b> , casatorit cu; 2) <b>BADEA NICOLETA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

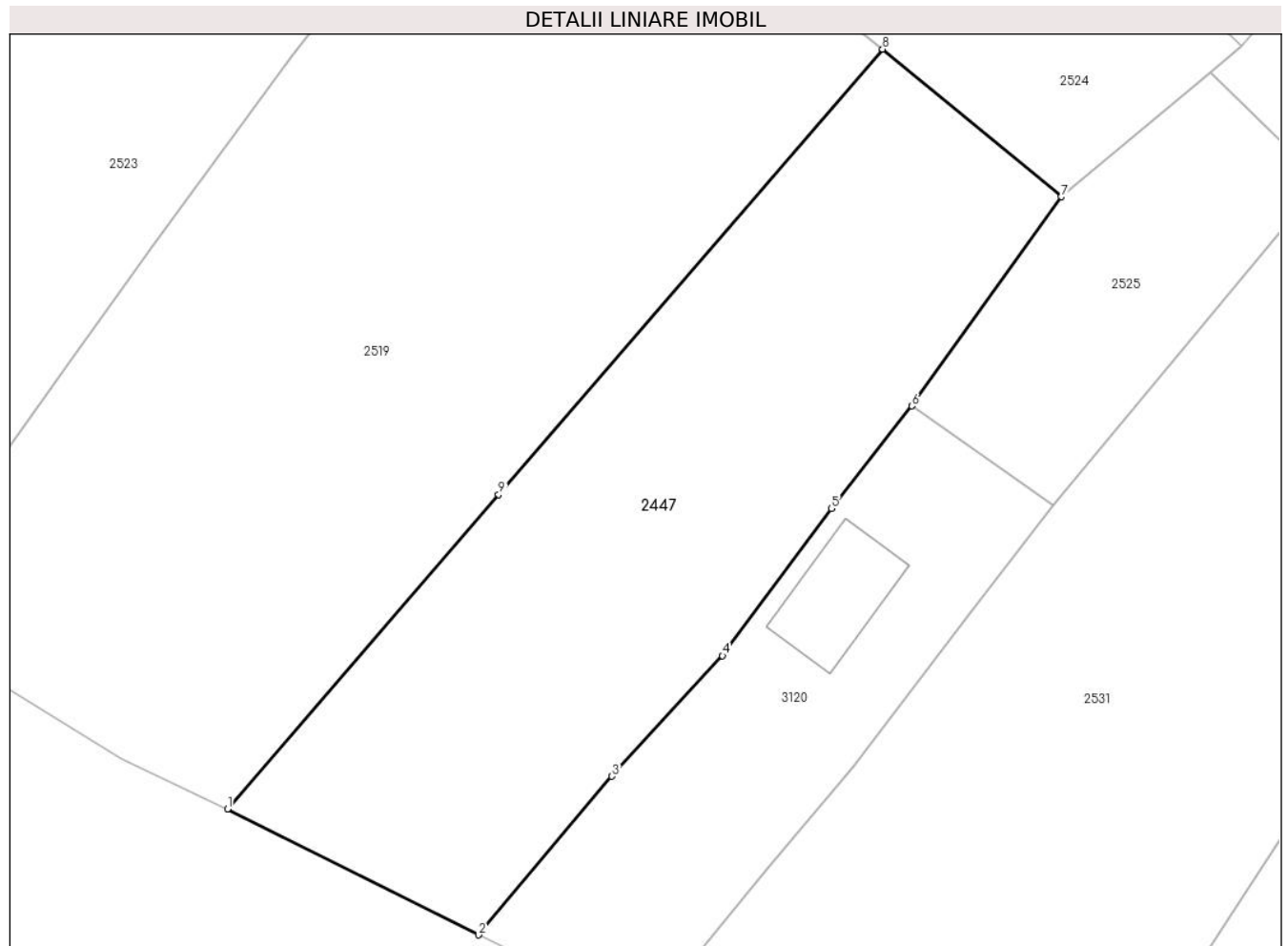
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82958	1.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	754	-	-	-	
2	faneata	DA	546	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.755,266 413.297,359	2	481.773,221 413.288,359	20.084
2	481.773,221 413.288,359	3	481.782,775 413.299,684	14.817
3	481.782,775 413.299,684	4	481.790,673 413.308,3	11.688
4	481.790,673 413.308,3	5	481.798,463 413.318,811	13.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.798,463 413.318,811	6	481.804,217 413.326,138	9.316
6	481.804,217 413.326,138	7	481.814,924 413.341,086	18.387
7	481.814,924 413.341,086	8	481.802,124 413.351,631	16.584
8	481.802,124 413.351,631	9	481.774,659 413.319,821	42.026
9	481.774,659 413.319,821	1	481.755,266 413.297,359	29.675

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 165, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.322	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 65, din 29/07/2009 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>RADU MARIA</b>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BARAGAN ION</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADU MARIA</b> 2) <b>BARAGAN ION</b>	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.322	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	-	-	-	
2	livada	DA	1.116	-	-	-	
3	arabil	DA	556	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 32 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.455,214 413.165,644	2	482.453,901 413.172,304	6.788
2	482.453,901 413.172,304	3	482.449,298 413.183,685	12.277
3	482.449,298 413.183,685	4	482.441,892 413.200,664	18.524
4	482.441,892 413.200,664	5	482.439,179 413.203,854	4.188
5	482.439,179 413.203,854	6	482.434,553 413.207,669	5.996
6	482.434,553 413.207,669	7	482.425,423 413.214,431	11.361
7	482.425,423 413.214,431	8	482.419,431 413.218,606	7.303
8	482.419,431 413.218,606	9	482.421,718 413.226,581	8.296
9	482.421,718 413.226,581	10	482.392,14 413.225,518	29.597
10	482.392,14 413.225,518	11	482.396,343 413.208,983	17.061
11	482.396,343 413.208,983	12	482.402,301 413.196,382	13.939
12	482.402,301 413.196,382	13	482.403,202 413.196,99	1.087
13	482.403,202 413.196,99	14	482.411,04 413.181,64	17.235
14	482.411,04 413.181,64	15	482.415,639 413.172,748	10.011
15	482.415,639 413.172,748	16	482.422,996 413.158,888	15.692
16	482.422,996 413.158,888	17	482.440,637 413.162,599	18.027
17	482.440,637 413.162,599	18	482.445,502 413.163,615	4.97
18	482.445,502 413.163,615	1	482.455,214 413.165,644	9.922

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 164, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81416	Din acte: 8.734 Masurata: 8.809	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81416-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta construita in anul 1982
A1.2	81416-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa construita in anul 1957
A1.3	81416-C3	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa construita in anul 1957
A1.4	81416-C4	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa construita in anul 1957
A1.5	81416-C5	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa construita in anul 1957

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>6759 / 06/06/2019</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13561, din 05/12/2018 emis de Judecatoria sector 3 Bucuresti (; act administrativ nr 321 din 08.03.2019, emis de BNP Anghel Andrei;inscris sub semnatura privata nr 12 din 02.04.2019, emis de Pfa Stefan Corneliu;act administrativ nr 3266 din 29.05.2019, emis de Primaria Musatesti;act administrativ nr 3265 din 29.05.2019, emis de Primaria Musatesti;act administrativ nr 2277 din 29.08.2003, emis de BNP Duinea Diana Florina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU CLAUDIU-IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI MINODORA-ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

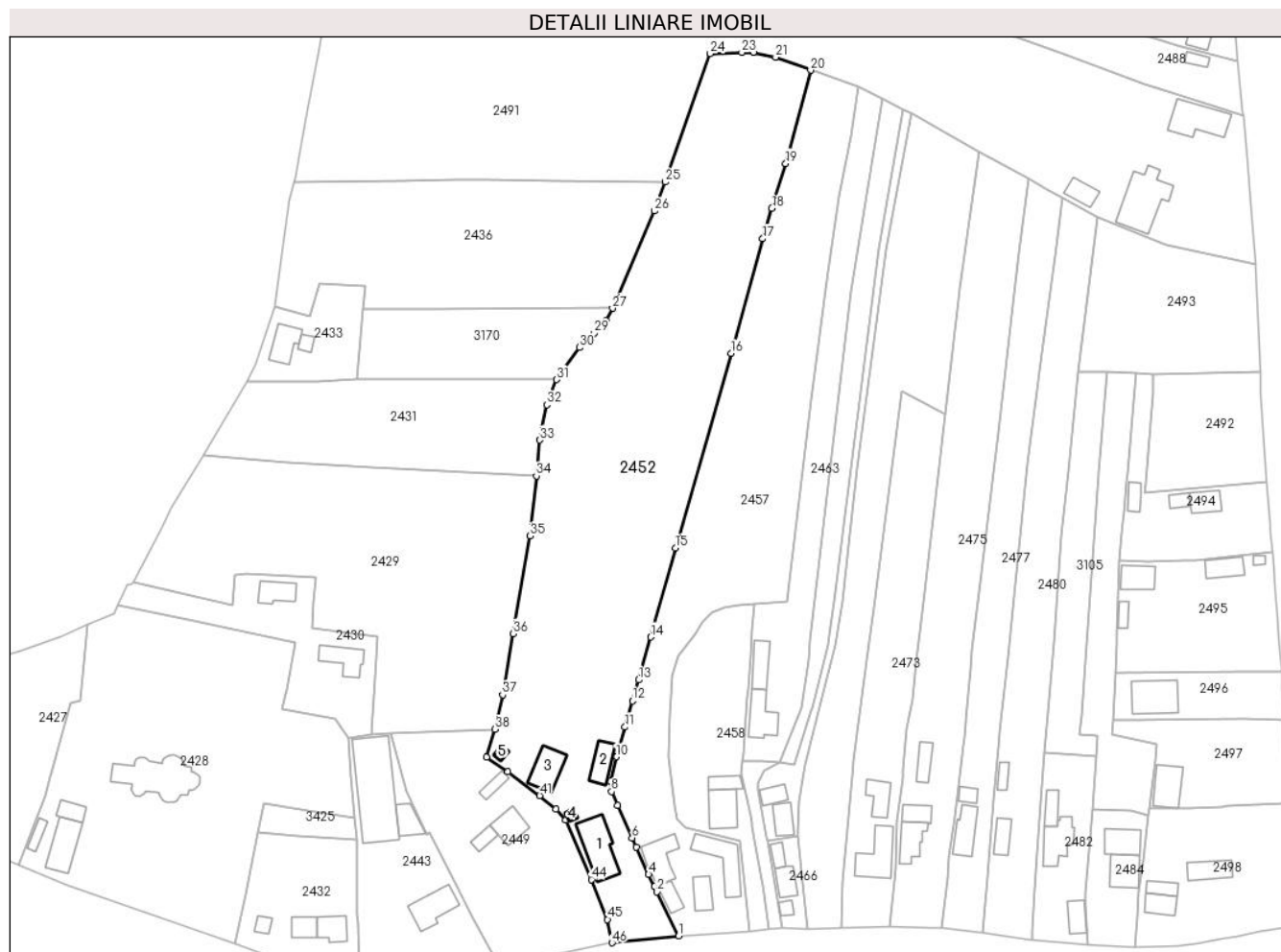
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81416	Din acte: 8.734 Masurata: 8.809	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.475	-	-	-	
2	livada	NU	7.334	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81416-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta construita in anul 1982
A1.2	81416-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa construita in anul 1957
A1.3	81416-C3	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa construita in anul 1957
A1.4	81416-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa construita in anul 1957
A1.5	81416-C5	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa construita in anul 1957

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.474,19 413.167,55	2	482.468,038 413.180,167	14.037	2	482.468,038 413.180,167	3	482.467,3 413.181,68	1.683	3	482.467,3 413.181,68	4	482.465,61 413.185,15	3.86
4	482.465,61 413.185,15	5	482.462,106 413.192,961	8.561	5	482.462,106 413.192,961	6	482.460,93 413.195,58	2.871	6	482.460,93 413.195,58	7	482.456,74 413.204,92	10.237
7	482.456,74 413.204,92	8	482.455,06 413.208,821	4.247	8	482.455,06 413.208,821	9	482.454,695 413.211,687	2.889	9	482.454,695 413.211,687	10	482.456,37 413.218,73	7.239
10	482.456,37 413.218,73	11	482.458,834 413.227,226	8.846	11	482.458,834 413.227,226	12	482.460,999 413.234,691	7.773	12	482.460,999 413.234,691	13	482.462,73 413.240,66	6.215
13	482.462,73 413.240,66	14	482.466,167 413.252,898	12.711	14	482.466,167 413.252,898	15	482.473,31 413.278,33	26.416	15	482.473,31 413.278,33	16	482.489,21 413.333,84	57.742
16	482.489,21 413.333,84	17	482.498,179 413.366,609	33.974	17	482.498,179 413.366,609	18	482.500,825 413.375,262	9.049	18	482.500,825 413.375,262	19	482.504,757 413.388,12	13.446
19	482.504,757 413.388,12	20	482.511,868 413.414,711	27.525	20	482.511,868 413.414,711	21	482.501,878 413.418,442	10.664	21	482.501,878 413.418,442	22	482.495,514 413.419,81	6.509
22	482.495,514 413.419,81	23	482.492,24 413.419,756	3.274	23	482.492,24 413.419,756	24	482.483,224 413.419,439	9.022	24	482.483,224 413.419,439	25	482.470,446 413.382,775	38.827
25	482.470,446 413.382,775	26	482.467,232 413.374,514	8.864	26	482.467,232 413.374,514	27	482.455,337 413.346,775	30.182	27	482.455,337 413.346,775	28	482.453,471 413.343,261	3.979
28	482.453,471 413.343,261	29	482.450,076 413.339,641	4.963	29	482.450,076 413.339,641	30	482.445,873 413.335,537	5.874	30	482.445,873 413.335,537	31	482.439,411 413.326,409	11.184
31	482.439,411 413.326,409	32	482.436,567 413.319,226	7.726	32	482.436,567 413.319,226	33	482.434,497 413.309,128	10.308	33	482.434,497 413.309,128	34	482.433,583 413.298,923	10.246
34	482.433,583 413.298,923	35	482.431,719 413.281,777	17.247	35	482.431,719 413.281,777	36	482.427,012 413.253,894	28.278	36	482.427,012 413.253,894	37	482.423,948 413.236,398	17.762
37	482.423,948 413.236,398	38	482.421,718 413.226,581	10.067	38	482.421,718 413.226,581	39	482.419,431 413.218,606	8.296	39	482.419,431 413.218,606	40	482.425,423 413.214,431	7.303
40	482.425,423 413.214,431	41	482.434,553 413.207,669	11.361	41	482.434,553 413.207,669	42	482.439,179 413.203,854	5.996	42	482.439,179 413.203,854	43	482.441,892 413.200,664	4.188
43	482.441,892 413.200,664	44	482.449,298 413.183,685	18.524	44	482.449,298 413.183,685	45	482.453,901 413.172,304	12.277	45	482.453,901 413.172,304	46	482.455,214 413.165,644	6.788
46	482.455,214 413.165,644	1	482.474,19 413.167,55	19.071										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 137,138, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.379	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 137,138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 137,138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 137,138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) OANCEA CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

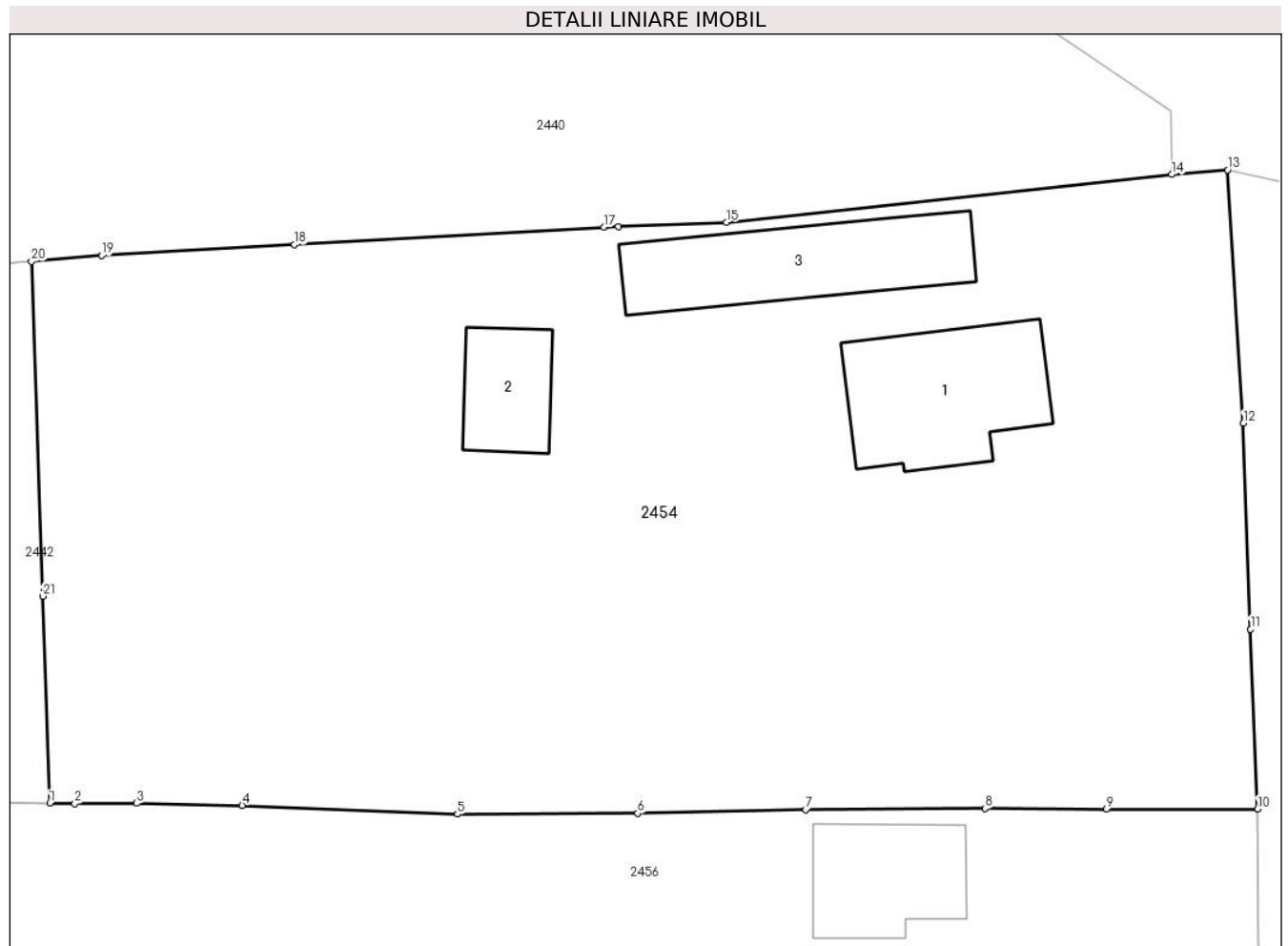
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.379	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.161	-	-	-	
2	arabil	DA	981	-	-	-	
3	livada	NU	781	-	-	-	
4	faneata	DA	456	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.403,081 413.535,296	2	482.404,814 413.535,256	1.733
3	482.409,074 413.535,278	4	482.416,377 413.535,137	7.304
5	482.431,249 413.534,522	6	482.443,698 413.534,586	12.449
7	482.455,306 413.534,849	8	482.467,679 413.534,908	12.373
9	482.476,078 413.534,873	10	482.486,521 413.534,885	10.443
11	482.486,037 413.547,292	12	482.485,542 413.561,497	14.214
13	482.484,438 413.578,981	14	482.480,597 413.578,657	3.855
15	482.449,828 413.575,365	16	482.442,346 413.575,072	7.488
17	482.441,352 413.575,016	18	482.419,985 413.573,818	21.401
19	482.406,665 413.573,071	20	482.401,815 413.572,666	4.867
21	482.402,597 413.549,574	1	482.403,081 413.535,296	14.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.404,814 413.535,256	3	482.409,074 413.535,278	4.26
4	482.416,377 413.535,137	5	482.431,249 413.534,522	14.885
6	482.443,698 413.534,586	7	482.455,306 413.534,849	11.611
8	482.467,679 413.534,908	9	482.476,078 413.534,873	8.399
10	482.486,521 413.534,885	11	482.486,037 413.547,292	12.416
12	482.485,542 413.561,497	13	482.484,438 413.578,981	17.519
14	482.480,597 413.578,657	15	482.449,828 413.575,365	30.945
16	482.442,346 413.575,072	17	482.441,352 413.575,016	0.996
18	482.419,985 413.573,818	19	482.406,665 413.573,071	13.341
20	482.401,815 413.572,666	21	482.402,597 413.549,574	23.105

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:274

Adresa: Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 141, Jud. Arges, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82935	1.950	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82935-C1	Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 141, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta P an construire 1976

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4865 / 12/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 616, din 08/03/2024 emis de Duinea Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPROIU MIHAI-CRISTIAN, necăsătorit;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

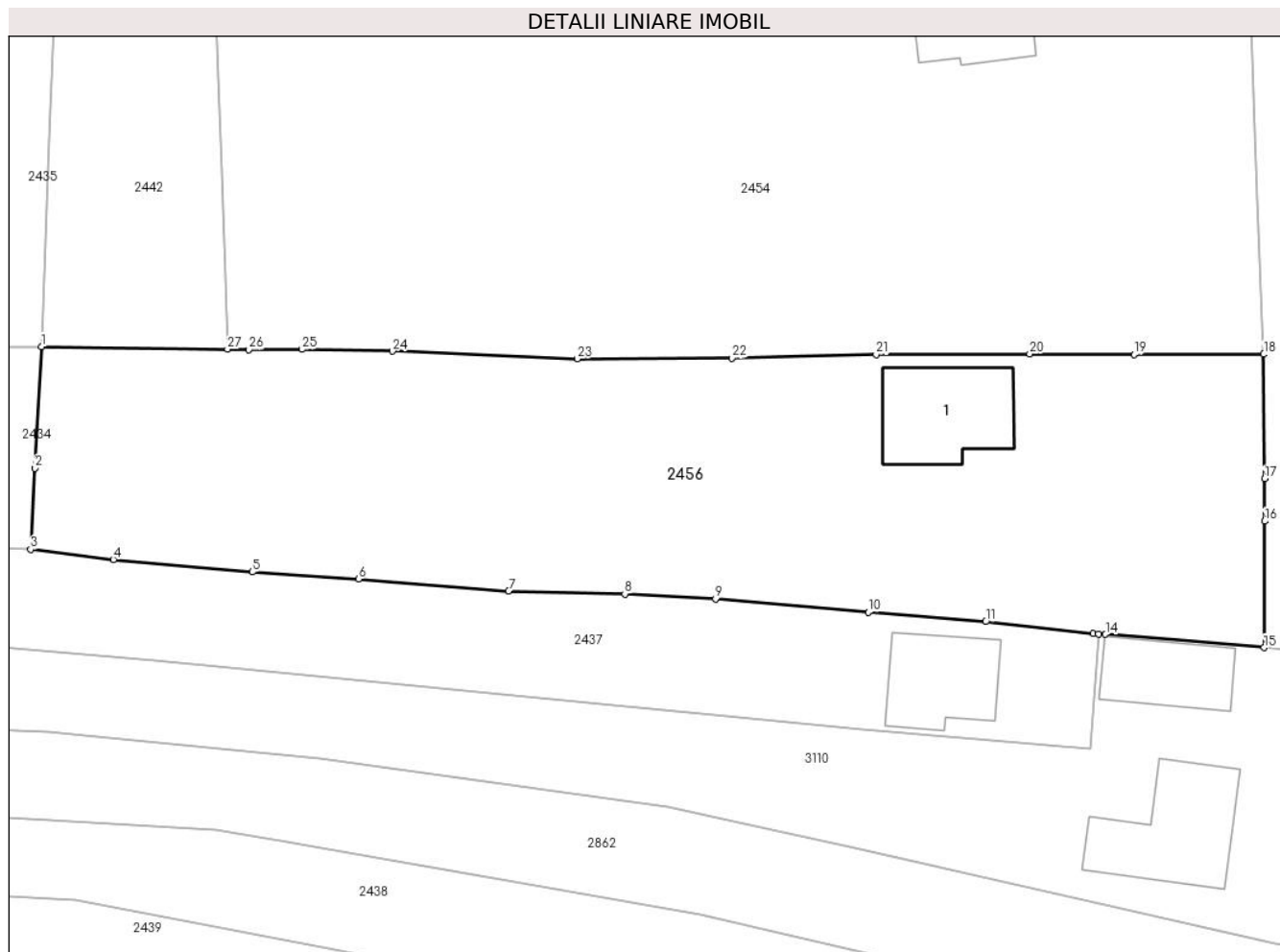
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82935	1.950	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	701	-	-	-	
2	faneata	DA	297	-	-	-	
3	faneata	NU	952	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82935-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta P an construire 1976

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.388,117 413.535,507	2	482.387,559 413.525,726	9.797
3	482.387,238 413.519,203	4	482.393,899 413.518,375	6.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.387,559 413.525,726	3	482.387,238 413.519,203	6.531
4	482.393,899 413.518,375	5	482.405,093 413.517,373	11.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	482.405,093 413.517,373	6	482.413,64 413.516,824	8.565
7	482.425,717 413.515,852	8	482.435,074 413.515,608	9.36
9	482.442,384 413.515,195	10	482.454,677 413.514,148	12.338
11	482.464,126 413.513,378	12	482.472,79 413.512,43	8.716
13	482.473,21 413.512,398	14	482.473,782 413.512,355	0.574
15	482.486,559 413.511,29	16	482.486,604 413.521,468	10.178
17	482.486,583 413.524,875	18	482.486,521 413.534,885	10.01
19	482.476,078 413.534,873	20	482.467,679 413.534,908	8.399
21	482.455,306 413.534,849	22	482.443,698 413.534,586	11.611
23	482.431,249 413.534,522	24	482.416,377 413.535,137	14.885
25	482.409,074 413.535,278	26	482.404,814 413.535,256	4.26
27	482.403,081 413.535,296	1	482.388,117 413.535,507	14.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	482.413,64 413.516,824	7	482.425,717 413.515,852	12.116
8	482.435,074 413.515,608	9	482.442,384 413.515,195	7.322
10	482.454,677 413.514,148	11	482.464,126 413.513,378	9.48
12	482.472,79 413.512,43	13	482.473,21 413.512,398	0.421
14	482.473,782 413.512,355	15	482.486,559 413.511,29	12.821
16	482.486,604 413.521,468	17	482.486,583 413.524,875	3.407
18	482.486,521 413.534,885	19	482.476,078 413.534,873	10.443
20	482.467,679 413.534,908	21	482.455,306 413.534,849	12.373
22	482.443,698 413.534,586	23	482.431,249 413.534,522	12.449
24	482.416,377 413.535,137	25	482.409,074 413.535,278	7.304
26	482.404,814 413.535,256	27	482.403,081 413.535,296	1.733

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 163, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81340	Din acte: 5.296 Masurata: 5.313	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81340-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 163, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	81340-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 163, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA P
A1.3	81340-C3	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 163, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA P.
A1.4	81340-C4	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 163, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; GRAJD P.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11203 / 04/10/2018</b>		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.2896, din 10/08/2018 emis de BIN GRANCIU AUREL (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.6282 din 26.09.2018, emis de PRIMARIA MUSATESTI;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE F.N. din 25.10.2018, emis de RADU LENUTA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.7141 din 02.11.2018, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR.6300 din 26.09.2018, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION CECILIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>942 / 31/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 211, din 10/01/2019 emis de OCPI ARGES;		
B2	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 81340, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 211/10-01-2019, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 81362, 81363, 81364, 81365	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

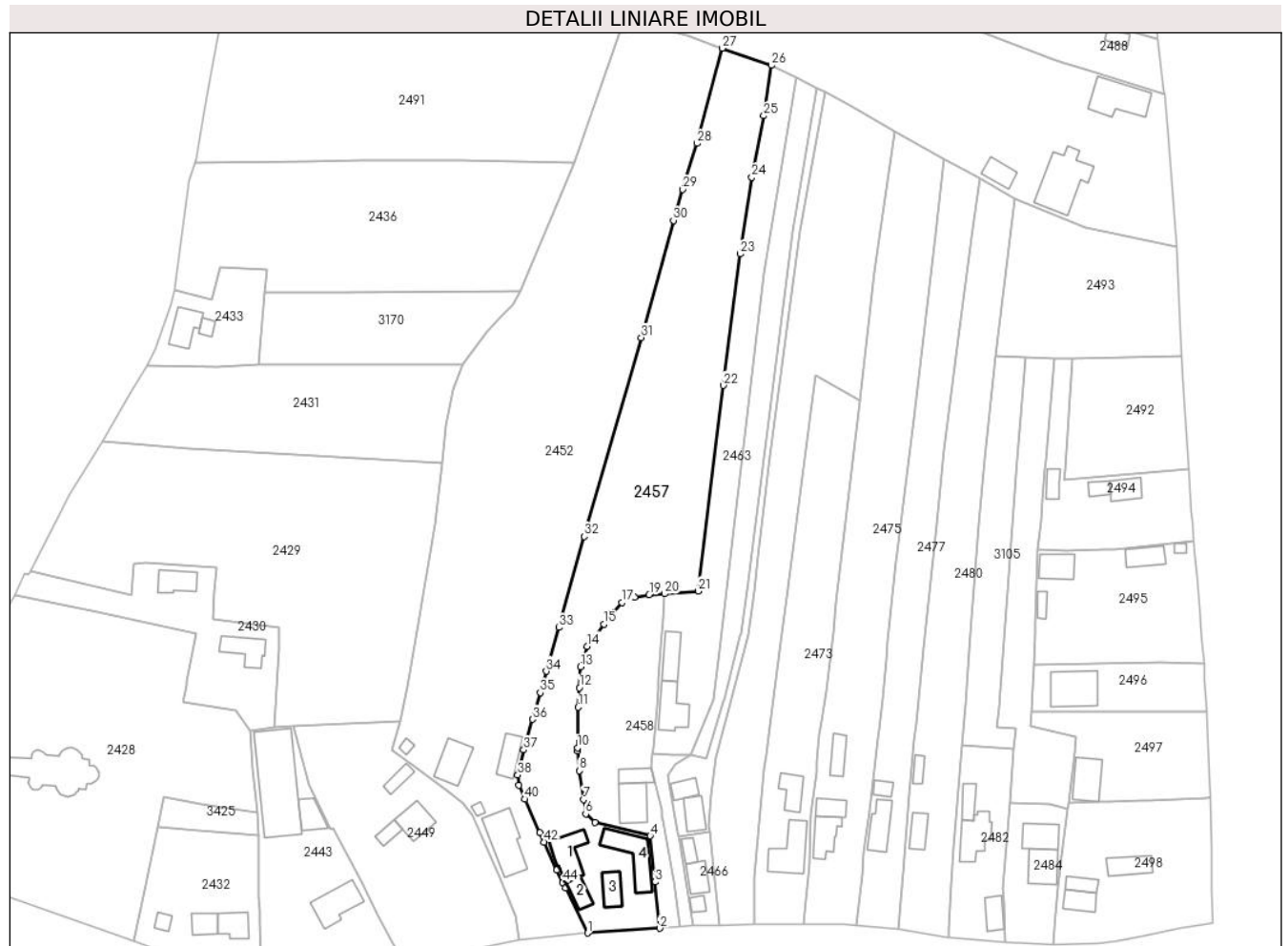
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81340	Din acte: 5.296 Masurata: 5.313	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.162	-	-	-	
2	livada	DA	148	-	-	-	
3	livada	NU	4.003	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81340-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	81340-C2	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA P
A1.3	81340-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA P.
A1.4	81340-C4	construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; GRAJD P.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.474,19 413.167,55	2	482.494,37 413.168,89	20.224	2	482.494,37 413.168,89	3	482.493,042 413.181,823	13.001	3	482.493,042 413.181,823	4	482.491,72 413.194,7	12.945
4	482.491,72 413.194,7	5	482.476,21 413.198,37	15.938	5	482.476,21 413.198,37	6	482.473,69 413.200,82	3.515	6	482.473,69 413.200,82	7	482.473,083 413.204,815	4.041
7	482.473,083 413.204,815	8	482.471,86 413.212,87	8.147	8	482.471,86 413.212,87	9	482.471,37 413.218,44	5.592	9	482.471,37 413.218,44	10	482.471,387 413.219,3	0.86
10	482.471,387 413.219,3	11	482.471,61 413.230,66	11.362	11	482.471,61 413.230,66	12	482.471,926 413.236,045	5.394	12	482.471,926 413.236,045	13	482.472,27 413.241,92	5.885
13	482.472,27 413.241,92	14	482.474,14 413.247,67	6.046	14	482.474,14 413.247,67	15	482.478,76 413.253,885	7.744	15	482.478,76 413.253,885	16	482.481,12 413.257,06	3.956
16	482.481,12 413.257,06	17	482.483,87 413.259,82	3.896	17	482.483,87 413.259,82	18	482.487,293 413.261,389	3.765	18	482.487,293 413.261,389	19	482.491,447 413.262,057	4.207
19	482.491,447 413.262,057	20	482.495,75 413.262,3	4.31	20	482.495,75 413.262,3	21	482.505,07 413.263,07	9.352	21	482.505,07 413.263,07	22	482.512,12 413.320,51	57.871
22	482.512,12 413.320,51	23	482.516,79 413.357,25	37.036	23	482.516,79 413.357,25	24	482.520,13 413.378,67	21.679	24	482.520,13 413.378,67	25	482.523,486 413.395,838	17.493
25	482.523,486 413.395,838	26	482.525,546 413.409,916	14.228	26	482.525,546 413.409,916	27	482.511,868 413.414,711	14.494	27	482.511,868 413.414,711	28	482.504,757 413.388,12	27.525
28	482.504,757 413.388,12	29	482.500,825 413.375,262	13.446	29	482.500,825 413.375,262	30	482.498,179 413.366,609	9.049	30	482.498,179 413.366,609	31	482.489,21 413.333,84	33.974
31	482.489,21 413.333,84	32	482.473,31 413.278,33	57.742	32	482.473,31 413.278,33	33	482.466,167 413.252,898	26.416	33	482.466,167 413.252,898	34	482.462,73 413.240,66	12.711
34	482.462,73 413.240,66	35	482.460,999 413.234,691	6.215	35	482.460,999 413.234,691	36	482.458,834 413.227,226	7.773	36	482.458,834 413.227,226	37	482.456,37 413.218,73	8.846
37	482.456,37 413.218,73	38	482.454,695 413.211,687	7.239	38	482.454,695 413.211,687	39	482.455,06 413.208,821	2.889	39	482.455,06 413.208,821	40	482.456,74 413.204,92	4.247
40	482.456,74 413.204,92	41	482.460,93 413.195,58	10.237	41	482.460,93 413.195,58	42	482.462,106 413.192,961	2.871	42	482.462,106 413.192,961	43	482.465,61 413.185,15	8.561
43	482.465,61 413.185,15	44	482.467,3 413.181,68	3.86	44	482.467,3 413.181,68	45	482.468,038 413.180,167	1.683	45	482.468,038 413.180,167	1	482.474,19 413.167,55	14.037

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:81985

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 162A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.445	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 162A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; P+M
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 162A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BEREVOESCU GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEREVOESCU GHEORGHE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

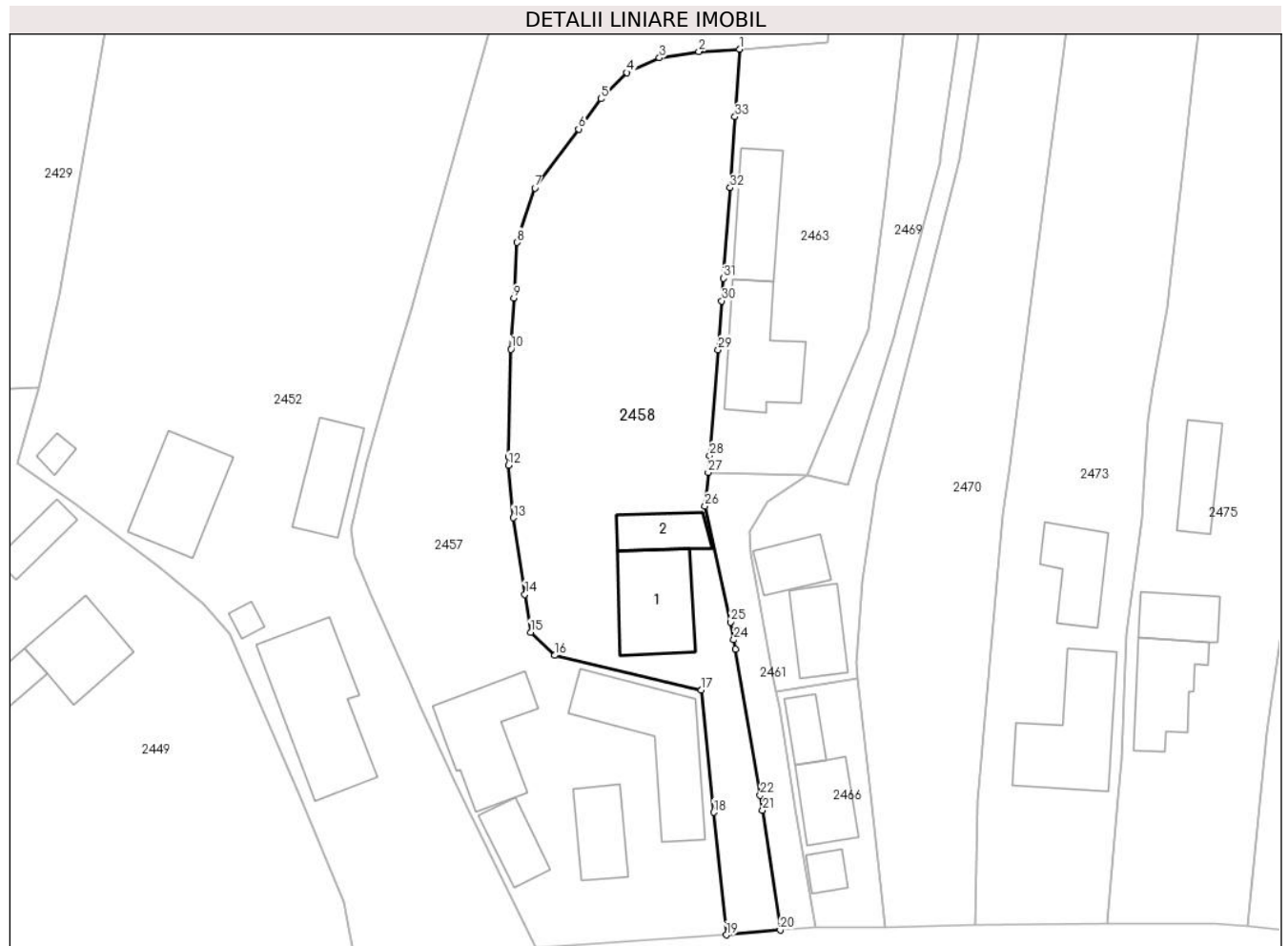
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.445	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	-	-	-	
2	arabil	DA	491	-	-	-	
3	arabil	NU	465	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.495,75 413.262,3	2	482.491,447 413.262,057	4.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.491,447 413.262,057	3	482.487,293 413.261,389	4.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.487,293 413.261,389	4	482.483,87 413.259,82	3.765
5	482.481,12 413.257,06	6	482.478,76 413.253,885	3.956
7	482.474,14 413.247,67	8	482.472,27 413.241,92	6.046
9	482.471,926 413.236,045	10	482.471,61 413.230,66	5.394
11	482.471,387 413.219,3	12	482.471,37 413.218,44	0.86
13	482.471,86 413.212,87	14	482.473,083 413.204,815	8.147
15	482.473,69 413.200,82	16	482.476,21 413.198,37	3.515
17	482.491,72 413.194,7	18	482.493,042 413.181,823	12.945
19	482.494,37 413.168,89	20	482.500,06 413.169,407	5.713
21	482.498,191 413.182,039	22	482.497,941 413.183,604	1.585
23	482.495,306 413.199,028	24	482.495,139 413.200,019	1.005
25	482.494,818 413.201,886	26	482.492,094 413.214,116	12.53
27	482.492,45 413.217,67	28	482.492,595 413.219,454	1.79
29	482.493,499 413.230,606	30	482.493,883 413.235,749	5.157
31	482.494,061 413.238,129	32	482.494,775 413.247,679	9.577
33	482.495,275 413.255,181	1	482.495,75 413.262,3	7.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.483,87 413.259,82	5	482.481,12 413.257,06	3.896
6	482.478,76 413.253,885	7	482.474,14 413.247,67	7.744
8	482.472,27 413.241,92	9	482.471,926 413.236,045	5.885
10	482.471,61 413.230,66	11	482.471,387 413.219,3	11.362
12	482.471,37 413.218,44	13	482.471,86 413.212,87	5.592
14	482.473,083 413.204,815	15	482.473,69 413.200,82	4.041
16	482.476,21 413.198,37	17	482.491,72 413.194,7	15.938
18	482.493,042 413.181,823	19	482.494,37 413.168,89	13.001
20	482.500,06 413.169,407	21	482.498,191 413.182,039	12.77
22	482.497,941 413.183,604	23	482.495,306 413.199,028	15.647
24	482.495,139 413.200,019	25	482.494,818 413.201,886	1.894
26	482.492,094 413.214,116	27	482.492,45 413.217,67	3.572
28	482.492,595 413.219,454	29	482.493,499 413.230,606	11.189
30	482.493,883 413.235,749	31	482.494,061 413.238,129	2.387
32	482.494,775 413.247,679	33	482.495,275 413.255,181	7.519

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Rotaresti, Jud. Arges, Tr. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82200	299	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15974 / 01/10/2021</b>		
Act Normativ nr. 609bis, din 15/08/2002 emis de Regia Autonoma Monitorul Oficial ( ; ; act administrativ nr 7825 din 21.09.2021, emis de Primaria Musatesti;act administrativ nr 7827 din 21.09.2021, emis de Primaria Musatesti;act administrativ nr 28 din 20.08.2021, emis de Consiliul Local Musatesti;act administrativ nr 22 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local Musatesti;act administrativ nr 7831 din 21.09.2021, emis de Primaria Musatesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA MUȘĂTEȘTI</b> , CIF:4318318, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

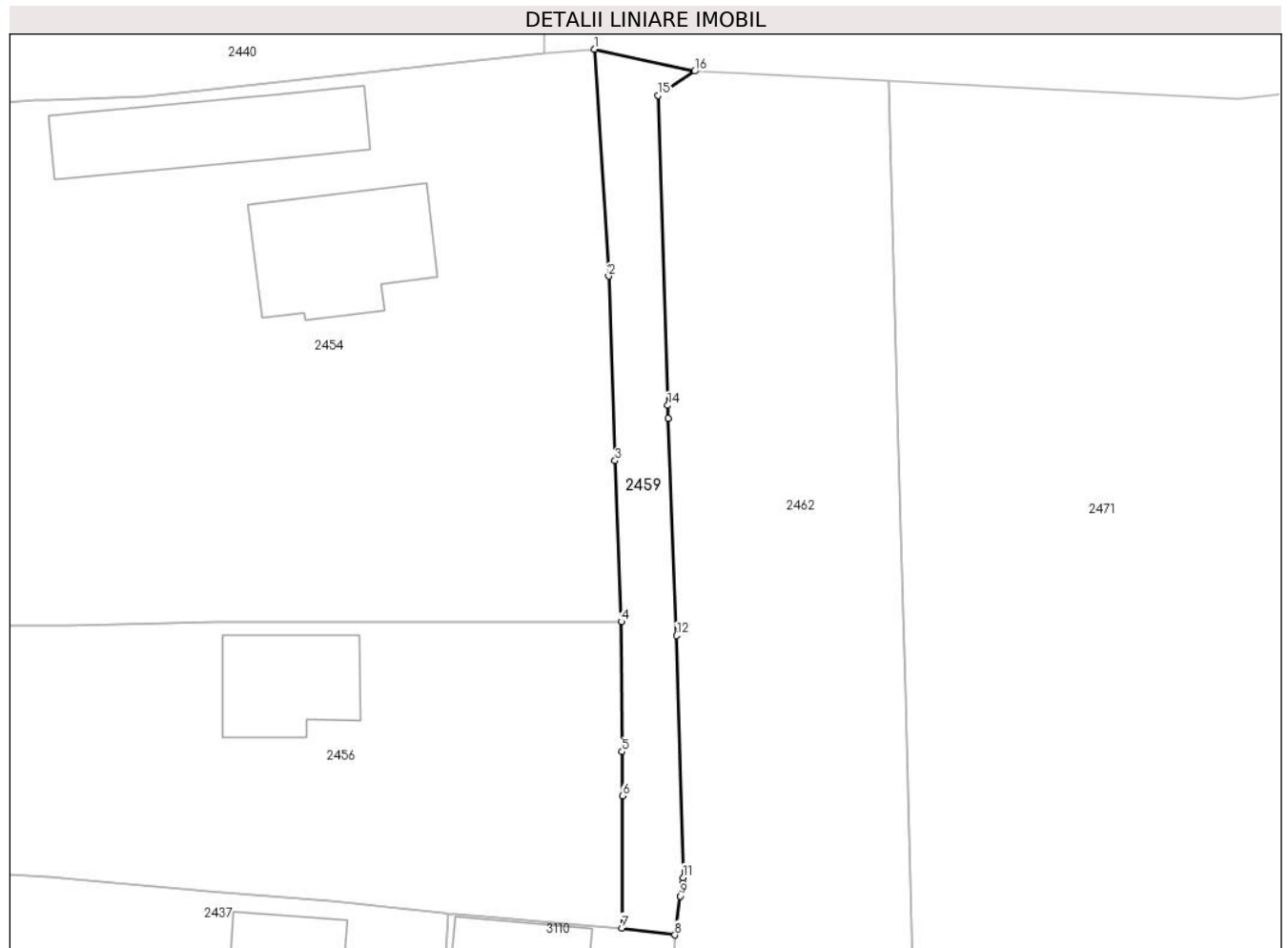
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
82200	299	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	60	-	-	-	destinat carosabil
2	drum	DA	30	-	-	-	destinat construirii de rigole, podete si trotuare
3	drum	DA	36	-	-	-	destinat construirii de rigole, podete si trotuare
4	drum	NU	71	-	-	-	destinat carosabil
5	drum	NU	102	-	-	-	destinat construirii de rigole, podete si trotuare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.484,438 413.578,981	2	482.485,542 413.561,497	17.519
2	482.485,542 413.561,497	3	482.486,037 413.547,292	14.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.486,037 413.547,292	4	482.486,521 413.534,885	12.416
4	482.486,521 413.534,885	5	482.486,583 413.524,875	10.01
5	482.486,583 413.524,875	6	482.486,604 413.521,468	3.407
6	482.486,604 413.521,468	7	482.486,559 413.511,29	10.178
7	482.486,559 413.511,29	8	482.490,653 413.510,751	4.129
8	482.490,653 413.510,751	9	482.491,088 413.513,742	3.022
9	482.491,088 413.513,742	10	482.491,233 413.514,736	1.005
10	482.491,233 413.514,736	11	482.491,297 413.515,175	0.444
11	482.491,297 413.515,175	12	482.490,791 413.533,815	18.647
12	482.490,791 413.533,815	13	482.490,133 413.550,535	16.733
13	482.490,133 413.550,535	14	482.490,106 413.551,539	1.004
14	482.490,106 413.551,539	15	482.489,363 413.575,414	23.887
15	482.489,363 413.575,414	16	482.492,193 413.577,286	3.393
16	482.492,193 413.577,286	1	482.484,438 413.578,981	7.938

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		192	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

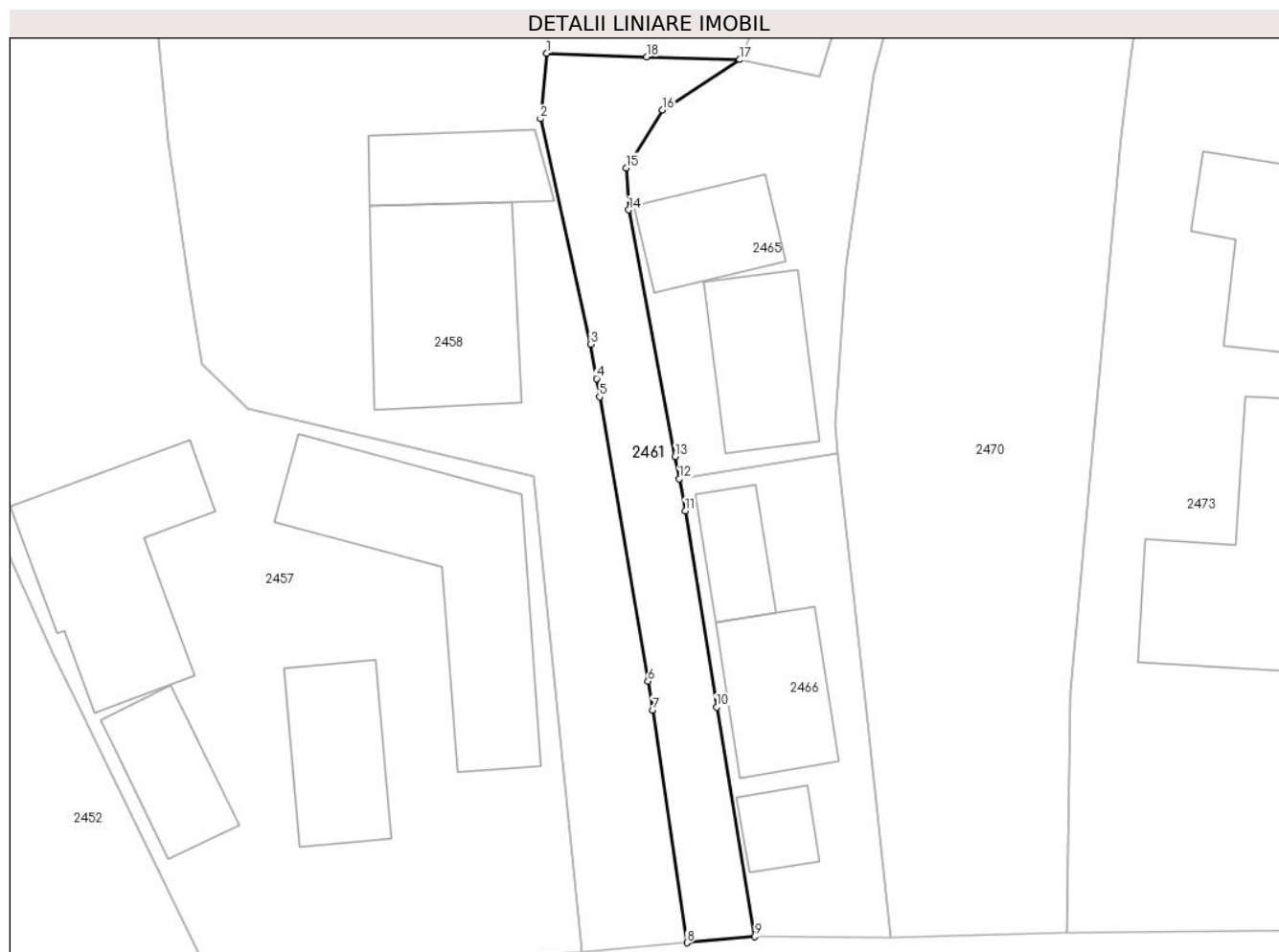
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	192	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	192	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.492,45 413.217,67	2	482.492,094 413.214,116	3.572
2	482.492,094 413.214,116	3	482.494,818 413.201,886	12.53
3	482.494,818 413.201,886	4	482.495,139 413.200,019	1.894
4	482.495,139 413.200,019	5	482.495,306 413.199,028	1.005
5	482.495,306 413.199,028	6	482.497,941 413.183,604	15.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.497,941 413.183,604	7	482.498,191 413.182,039	1.585
7	482.498,191 413.182,039	8	482.500,06 413.169,407	12.77
8	482.500,06 413.169,407	9	482.503,743 413.169,742	3.698
9	482.503,743 413.169,742	10	482.501,663 413.182,185	12.616
10	482.501,663 413.182,185	11	482.499,96 413.192,84	10.79
11	482.499,96 413.192,84	12	482.499,629 413.194,586	1.777
12	482.499,629 413.194,586	13	482.499,4 413.195,79	1.226
13	482.499,4 413.195,79	14	482.496,89 413.209,17	13.613
14	482.496,89 413.209,17	15	482.496,75 413.211,45	2.284
15	482.496,75 413.211,45	16	482.498,73 413.214,59	3.712
16	482.498,73 413.214,59	17	482.502,92 413.217,32	5.001
17	482.502,92 413.217,32	18	482.497,87 413.217,47	5.052
18	482.497,87 413.217,47	1	482.492,45 413.217,67	5.424

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Rotaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.568	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 35807, din 02/02/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATE I. NICOLAE, LIPSA CNP;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.568	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	800	-	-	-	
2	livada	NU	768	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.490,34 413.491,376	2	482.509,54 413.487,37	19.613
2	482.509,54 413.487,37	3	482.508,412 413.529,534	42.179
3	482.508,412 413.529,534	4	482.508,246 413.535,739	6.207
4	482.508,246 413.535,739	5	482.507,91 413.548,33	12.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.507,91 413.548,33	6	482.507,155 413.576,555	28.235
6	482.507,155 413.576,555	7	482.496,419 413.577,142	10.752
7	482.496,419 413.577,142	8	482.492,193 413.577,286	4.228
8	482.492,193 413.577,286	9	482.489,363 413.575,414	3.393
9	482.489,363 413.575,414	10	482.490,106 413.551,539	23.887
10	482.490,106 413.551,539	11	482.490,133 413.550,535	1.004
11	482.490,133 413.550,535	12	482.490,791 413.533,815	16.733
12	482.490,791 413.533,815	13	482.491,297 413.515,175	18.647
13	482.491,297 413.515,175	14	482.491,233 413.514,736	0.444
14	482.491,233 413.514,736	15	482.491,088 413.513,742	1.005
15	482.491,088 413.513,742	16	482.490,653 413.510,751	3.022
16	482.490,653 413.510,751	1	482.490,34 413.491,376	19.378

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.805	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 33, din 28/02/2014 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) STANA VALERIA	A1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STANA CONSTANTIN-CATALIN	A1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STANA MARIAN, LIPSA CNP;	A1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) STANA VALERIA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STANA CONSTANTIN-CATALIN	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STANA MARIAN, LIPSA CNP;	A1.1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANA VALERIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

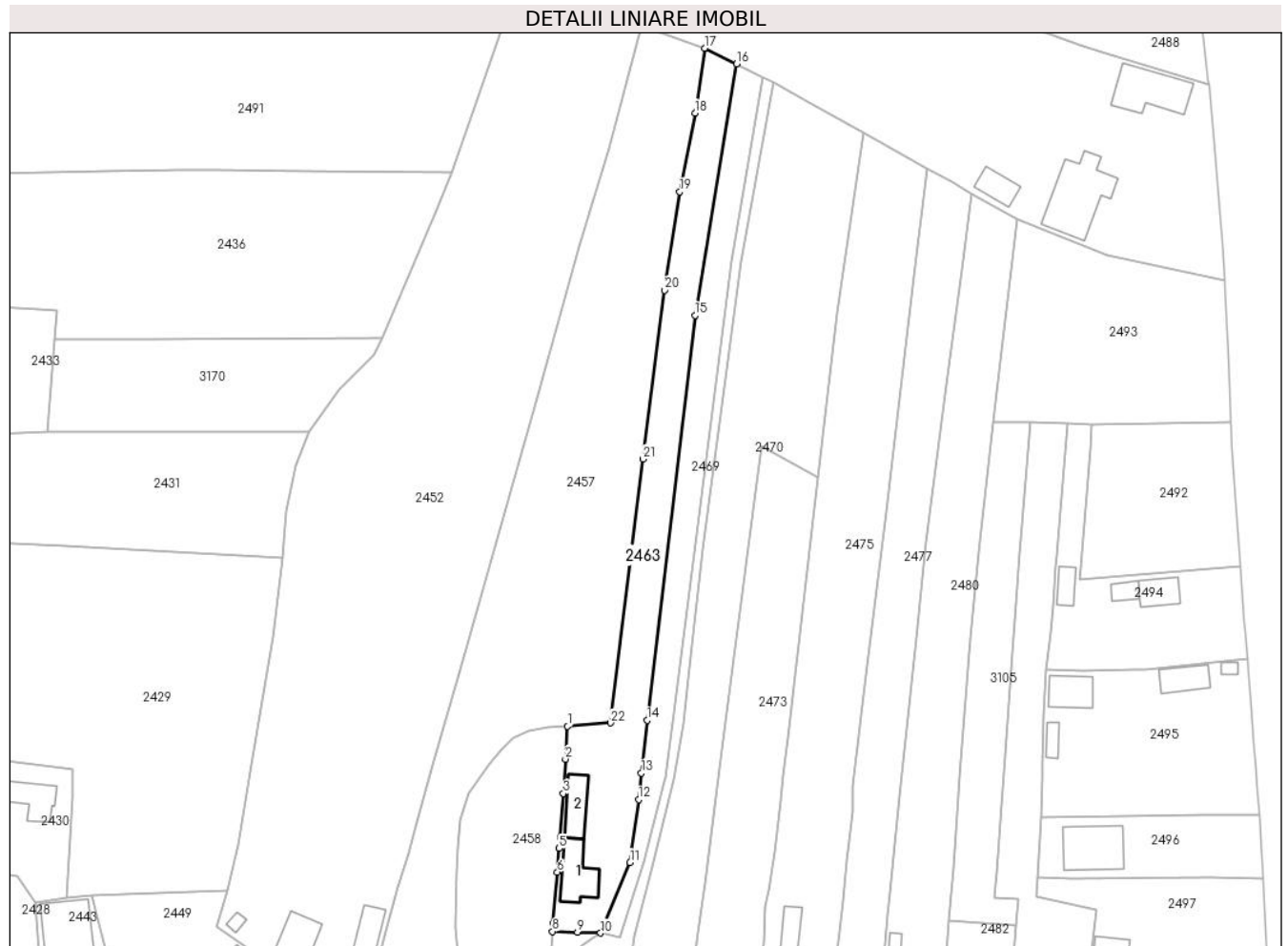
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.805	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	254	-	-	-	
2	curți constructii	NU	236	-	-	-	
3	arabil	NU	210	-	-	-	
4	faneata	NU	1.105	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 25 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.495,75 413.262,3	2	482.495,275 413.255,181	7.135
3	482.494,775 413.247,679	4	482.494,061 413.238,129	9.577
5	482.493,883 413.235,749	6	482.493,499 413.230,606	5.157
7	482.492,595 413.219,454	8	482.492,45 413.217,67	1.79
9	482.497,87 413.217,47	10	482.502,92 413.217,32	5.052
11	482.509,334 413.232,677	12	482.511,185 413.246,361	13.809
13	482.511,809 413.252,132	14	482.513,048 413.263,6	11.535
15	482.523,465 413.351,778	16	482.532,505 413.406,474	55.438
17	482.525,546 413.409,916	18	482.523,486 413.395,838	14.228
19	482.520,13 413.378,67	20	482.516,79 413.357,25	21.679
21	482.512,12 413.320,51	22	482.505,07 413.263,07	57.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.495,275 413.255,181	3	482.494,775 413.247,679	7.519
4	482.494,061 413.238,129	5	482.493,883 413.235,749	2.387
6	482.493,499 413.230,606	7	482.492,595 413.219,454	11.189
8	482.492,45 413.217,67	9	482.497,87 413.217,47	5.424
10	482.502,92 413.217,32	11	482.509,334 413.232,677	16.643
12	482.511,185 413.246,361	13	482.511,809 413.252,132	5.805
14	482.513,048 413.263,6	15	482.523,465 413.351,778	88.791
16	482.532,505 413.406,474	17	482.525,546 413.409,916	7.764
18	482.523,486 413.395,838	19	482.520,13 413.378,67	17.493
20	482.516,79 413.357,25	21	482.512,12 413.320,51	37.036
22	482.505,07 413.263,07	1	482.495,75 413.262,3	9.352

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:69/N  
Nr. cadastral vechi:107

Adresa: Loc. Robaia, Nr. 161, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		612	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; P+1E
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:46 mp; B+P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 412, din 17/01/2001 emis de B.N.P.A. CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ACT DE DECES STANA PETRE NR. 68/01.11.2011, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI; ACT DE DECES STANA ELENA NR. 4/10.01.2005, ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI; ACT DE DECES STANA MARIA NR. 5/03.02.2003, ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANA PETRE, CASATORIT CU; DEFUNCT:Da	
2) STANA C. ELENA, NECASATORITA; DEFUNCT:Da	
3) STANA VALERIA, LIPSA CNP;	
<b>166 / 02/02/2001</b>	
Act Notarial nr. 412, din 17/01/2001 emis de B.N.P.A. CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ACT DE DECES STANA PETRE NR. 68/01.11.2011, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI; ACT DE DECES STANA ELENA NR. 4/10.01.2005, ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI; ACT DE DECES STANA MARIA NR. 5/03.02.2003, ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);	
B2	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANA P. ELENA, LIPSA CNP;	
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANA C. ELENA, NECASATORITA; DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

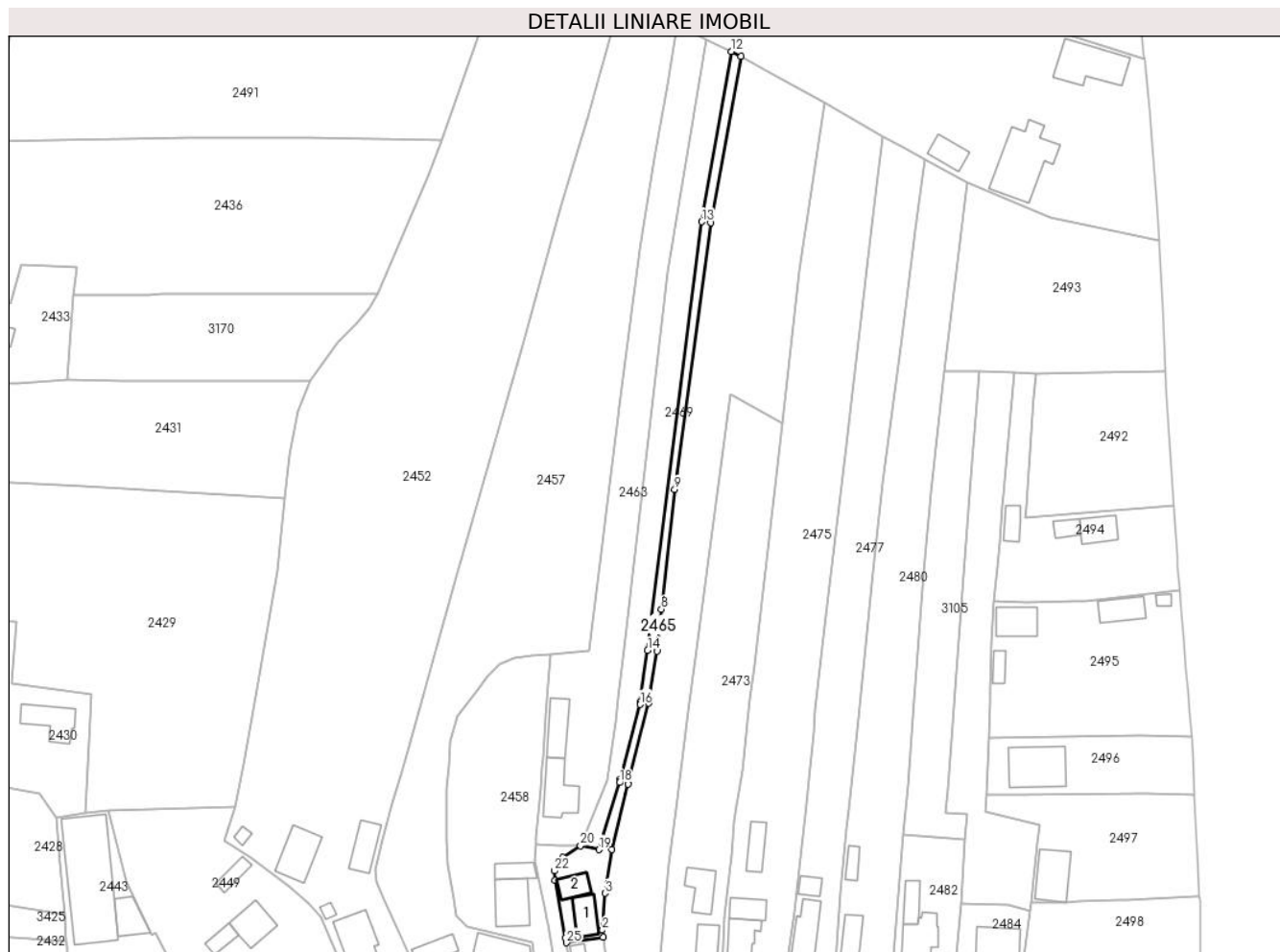
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	612	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	269	-	-	-	
2	faneata	NU	343	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; P+1E
A1.2	-C2	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:46 mp; B+P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.508,248 413.195,957	2	482.508,071 413.197,564	1.617
3	482.508,698 413.206,192	4	482.510,23 413.216,527	10.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.508,071 413.197,564	3	482.508,698 413.206,192	8.651
4	482.510,23 413.216,527	5	482.514,123 413.231,759	15.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.514,123 413.231,759	6	482.518,978 413.250,753	19.605
7	482.520,854 413.262,959	8	482.521,93 413.272,8	9.9
9	482.525,05 413.300,88	10	482.533,498 413.363,484	63.171
11	482.540,671 413.402,436	12	482.538,297 413.403,61	2.648
13	482.531,418 413.363,665	14	482.518,707 413.263,132	101.333
15	482.517,005 413.251,132	16	482.516,911 413.250,473	0.666
17	482.512,301 413.232,85	18	482.512,085 413.232,149	0.734
19	482.507,245 413.216,419	20	482.502,92 413.217,32	4.418
21	482.498,73 413.214,59	22	482.496,75 413.211,45	3.712
23	482.496,89 413.209,17	24	482.499,4 413.195,79	13.613
25	482.499,629 413.194,586	1	482.508,248 413.195,957	8.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.518,978 413.250,753	7	482.520,854 413.262,959	12.349
8	482.521,93 413.272,8	9	482.525,05 413.300,88	28.253
10	482.533,498 413.363,484	11	482.540,671 413.402,436	39.607
12	482.538,297 413.403,61	13	482.531,418 413.363,665	40.533
14	482.518,707 413.263,132	15	482.517,005 413.251,132	12.12
16	482.516,911 413.250,473	17	482.512,301 413.232,85	18.216
18	482.512,085 413.232,149	19	482.507,245 413.216,419	16.458
20	482.502,92 413.217,32	21	482.498,73 413.214,59	5.001
22	482.496,75 413.211,45	23	482.496,89 413.209,17	2.284
24	482.499,4 413.195,79	25	482.499,629 413.194,586	1.226

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:82208

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 198 Masurata: 207	Sector cadastral:9 Teren imprejmuat;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:32 mp; P+1E
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 584, din 12/11/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) STANA FLORIAN	A1
Act Notarial nr. 382, din 14/12/2023 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 584/12.11.1974, ELIBERAT DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANA FLORIAN	A1
Act Notarial nr. 584, din 12/11/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STANA FLORIAN	A1.2
Act Notarial nr. 382, din 14/12/2023 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 584/12.11.1974, ELIBERAT DE NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) STANA FLORIAN	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANA FLORIAN	A1.1, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 198 Masurata: 207	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	207	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 32 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:32 mp; P+1E
A1.3	-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.503,743 413.169,742	2	482.511,14 413.169,675	7.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.511,14 413.169,675	3	482.509,726 413.182,523	12.926
3	482.509,726 413.182,523	4	482.508,248 413.195,957	13.515
4	482.508,248 413.195,957	5	482.499,629 413.194,586	8.727
5	482.499,629 413.194,586	6	482.499,96 413.192,84	1.777
6	482.499,96 413.192,84	7	482.501,663 413.182,185	10.79
7	482.501,663 413.182,185	1	482.503,743 413.169,742	12.616

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.068	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

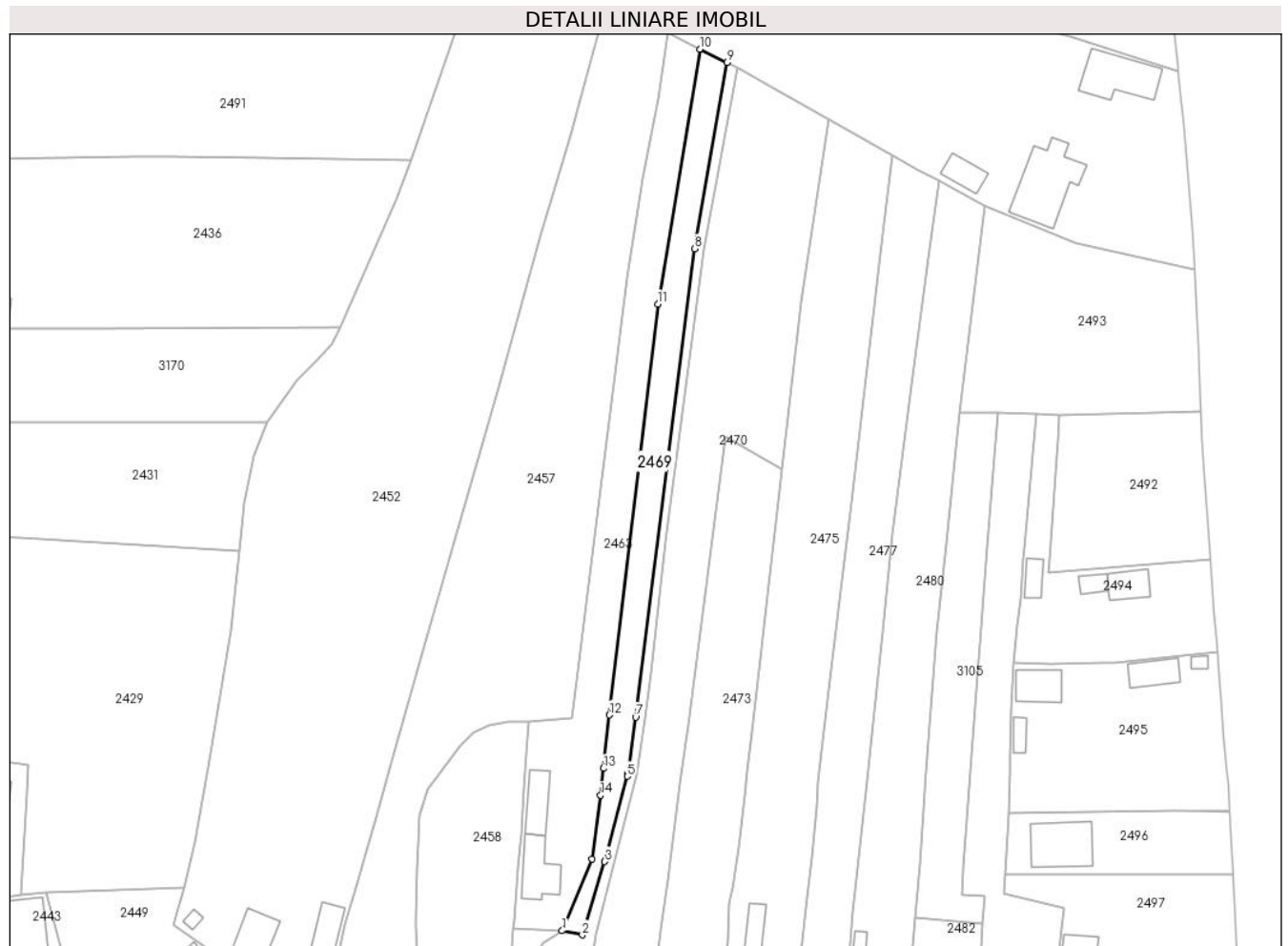
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.068	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	59	-	-	-	
2	arabil	NU	1.009	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.502,92 413.217,32	2	482.507,245 413.216,419	4.418
2	482.507,245 413.216,419	3	482.512,085 413.232,149	16.458
3	482.512,085 413.232,149	4	482.512,301 413.232,85	0.734
4	482.512,301 413.232,85	5	482.516,911 413.250,473	18.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.516,911 413.250,473	6	482.517,005 413.251,132	0.666
6	482.517,005 413.251,132	7	482.518,707 413.263,132	12.12
7	482.518,707 413.263,132	8	482.531,418 413.363,665	101.333
8	482.531,418 413.363,665	9	482.538,297 413.403,61	40.533
9	482.538,297 413.403,61	10	482.532,505 413.406,474	6.461
10	482.532,505 413.406,474	11	482.523,465 413.351,778	55.438
11	482.523,465 413.351,778	12	482.513,048 413.263,6	88.791
12	482.513,048 413.263,6	13	482.511,809 413.252,132	11.535
13	482.511,809 413.252,132	14	482.511,185 413.246,361	5.805
14	482.511,185 413.246,361	15	482.509,334 413.232,677	13.809
15	482.509,334 413.232,677	1	482.502,92 413.217,32	16.643

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:799

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.380	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) SECHEA MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

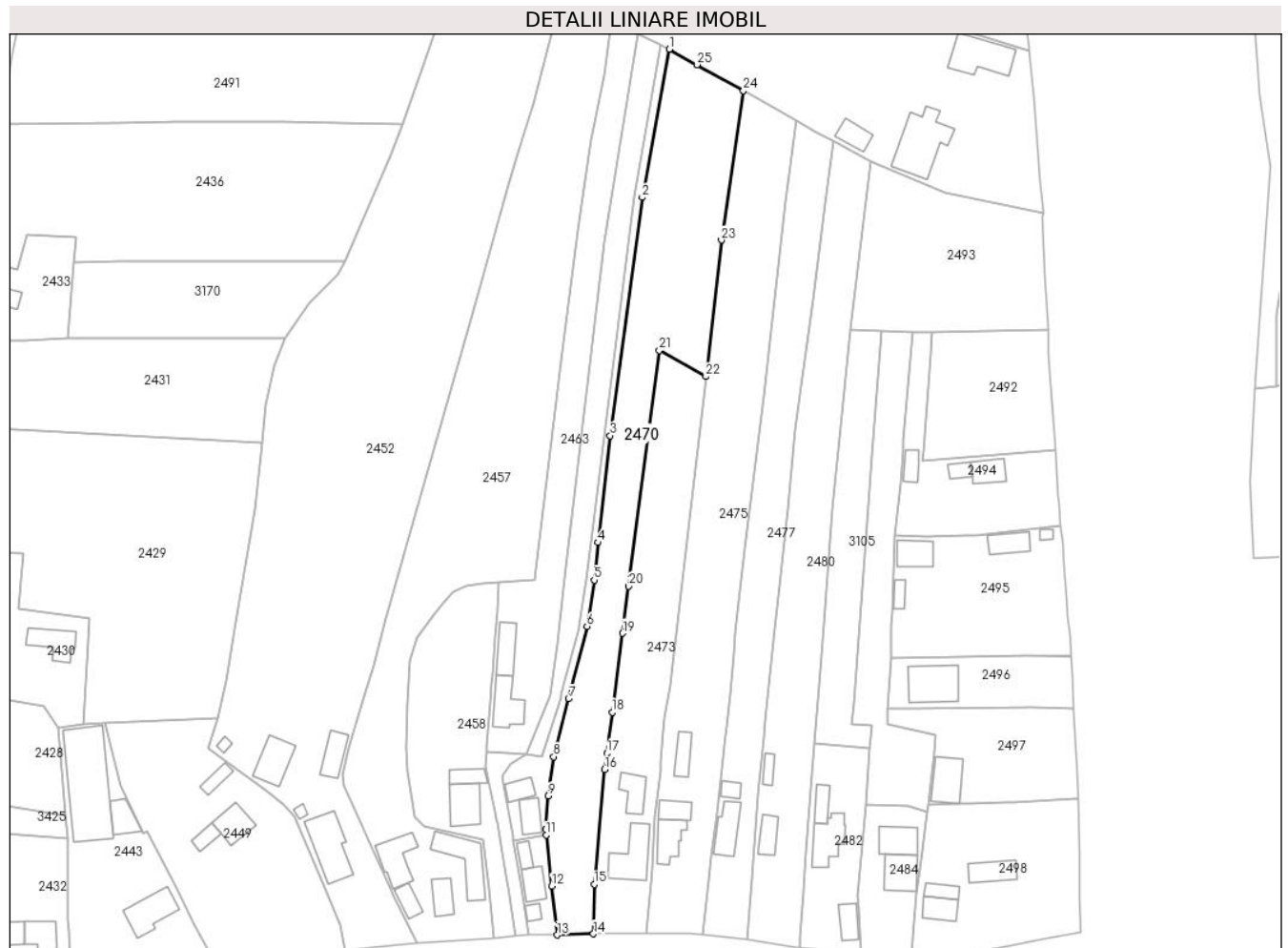
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.380	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	762	-	-	-	
2	arabil	NU	332	-	-	-	
3	livada	NU	2.286	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.540,671 413.402,436	2	482.533,498 413.363,484	39.607
3	482.525,05 413.300,88	4	482.521,93 413.272,8	28.253
5	482.520,854 413.262,959	6	482.518,978 413.250,753	12.349
7	482.514,123 413.231,759	8	482.510,23 413.216,527	15.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.533,498 413.363,484	3	482.525,05 413.300,88	63.171
4	482.521,93 413.272,8	5	482.520,854 413.262,959	9.9
6	482.518,978 413.250,753	7	482.514,123 413.231,759	19.605
8	482.510,23 413.216,527	9	482.508,698 413.206,192	10.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.508,698 413.206,192	10	482.508,071 413.197,564	8.651
11	482.508,248 413.195,957	12	482.509,726 413.182,523	13.515
13	482.511,14 413.169,675	14	482.520,66 413.169,978	9.525
15	482.520,854 413.182,99	16	482.523,595 413.213,143	30.277
17	482.524,162 413.217,466	18	482.525,573 413.228,217	10.843
19	482.528,295 413.248,961	20	482.529,918 413.261,33	12.475
21	482.538,044 413.323,249	22	482.550,23 413.316,404	13.977
23	482.554,356 413.352,281	24	482.560,129 413.391,506	39.648
25	482.547,902 413.398,374	1	482.540,671 413.402,436	8.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.508,071 413.197,564	11	482.508,248 413.195,957	1.617
12	482.509,726 413.182,523	13	482.511,14 413.169,675	12.926
14	482.520,66 413.169,978	15	482.520,854 413.182,99	13.013
16	482.523,595 413.213,143	17	482.524,162 413.217,466	4.36
18	482.525,573 413.228,217	19	482.528,295 413.248,961	20.922
20	482.529,918 413.261,33	21	482.538,044 413.323,249	62.45
22	482.550,23 413.316,404	23	482.554,356 413.352,281	36.113
24	482.560,129 413.391,506	25	482.547,902 413.398,374	14.024

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Rotaresti, Jud. Arges, Pct.GRADINA CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82668	3.024	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18463 / 23/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 754, din 22/08/2023 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA GEORGEANA-ADELINA, necasatorita;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

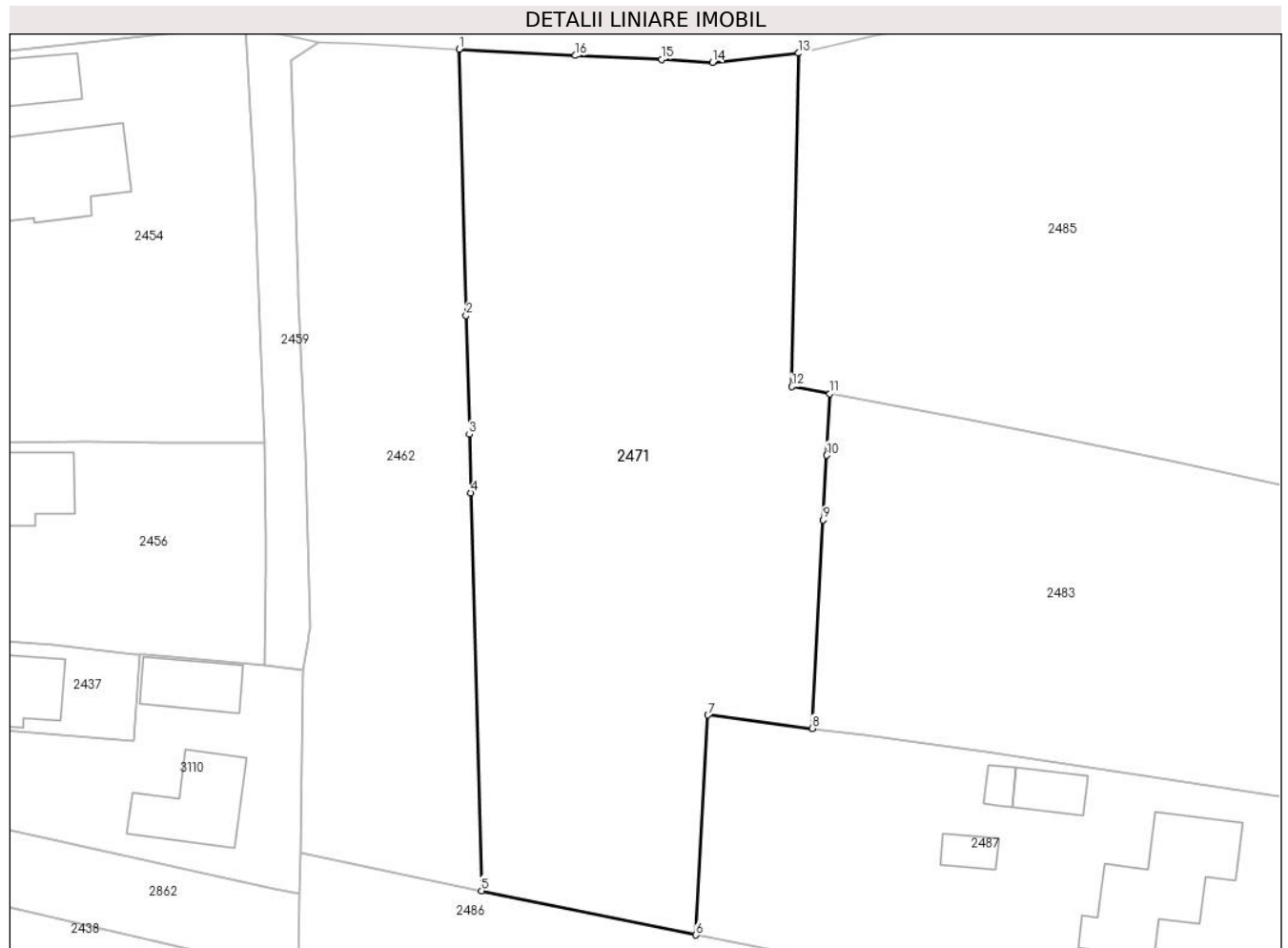
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82668	3.024	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.466	-	-	-	
2	livada	DA	246	-	-	-	
3	livada	NU	1.312	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.507,155 413.576,555	2	482.507,91 413.548,33	28.235
2	482.507,91 413.548,33	3	482.508,246 413.535,739	12.595
3	482.508,246 413.535,739	4	482.508,412 413.529,534	6.207
4	482.508,412 413.529,534	5	482.509,54 413.487,37	42.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.509,54 413.487,37	6	482.532,288 413.482,679	23.227
6	482.532,288 413.482,679	7	482.533,568 413.505,986	23.342
7	482.533,568 413.505,986	8	482.544,607 413.504,568	11.13
8	482.544,607 413.504,568	9	482.545,794 413.526,661	22.125
9	482.545,794 413.526,661	10	482.546,162 413.533,51	6.859
10	482.546,162 413.533,51	11	482.546,513 413.540,035	6.534
11	482.546,513 413.540,035	12	482.542,478 413.540,801	4.107
12	482.542,478 413.540,801	13	482.543,199 413.576,133	35.339
13	482.543,199 413.576,133	14	482.534,067 413.575,169	9.183
14	482.534,067 413.575,169	15	482.528,672 413.575,475	5.404
15	482.528,672 413.575,475	16	482.519,489 413.575,874	9.192
16	482.519,489 413.575,874	1	482.507,155 413.576,555	12.353

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 157, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 43, din 14/03/2007 emis de NP DUINEA DUMITRU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECHEA MARIA
	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

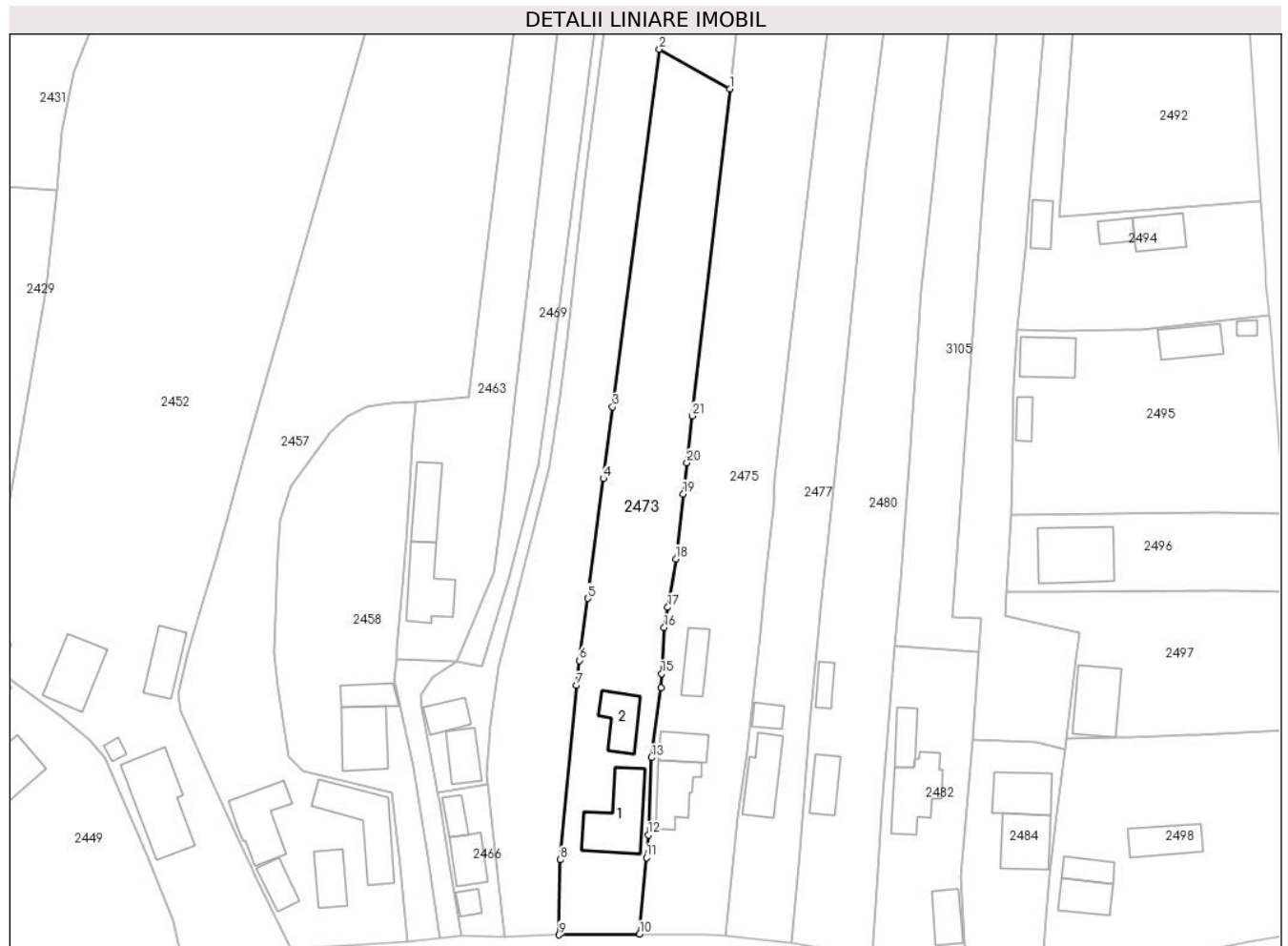
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	672	-	-	-	
2	arabil	DA	157	-	-	-	
3	arabil	NU	471	-	-	-	
4	livada	NU	800	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 30 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.550,23 413.316,404	2	482.538,044 413.323,249	13.977
3	482.529,918 413.261,33	4	482.528,295 413.248,961	12.475
5	482.525,573 413.228,217	6	482.524,162 413.217,466	10.843
7	482.523,595 413.213,143	8	482.520,854 413.182,99	30.277
9	482.520,66 413.169,978	10	482.534,601 413.170,101	13.942
11	482.535,767 413.183,36	12	482.536,111 413.187,28	3.935
13	482.536,628 413.200,65	14	482.538,277 413.212,767	12.229
15	482.538,413 413.215,194	16	482.538,86 413.223,144	7.963
17	482.539,453 413.226,665	18	482.540,863 413.235,035	8.488
19	482.542,163 413.246,294	20	482.542,787 413.251,702	5.444
21	482.543,72 413.259,788	1	482.550,23 413.316,404	56.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.538,044 413.323,249	3	482.529,918 413.261,33	62.45
4	482.528,295 413.248,961	5	482.525,573 413.228,217	20.922
6	482.524,162 413.217,466	7	482.523,595 413.213,143	4.36
8	482.520,854 413.182,99	9	482.520,66 413.169,978	13.013
10	482.534,601 413.170,101	11	482.535,767 413.183,36	13.31
12	482.536,111 413.187,28	13	482.536,628 413.200,65	13.38
14	482.538,277 413.212,767	15	482.538,413 413.215,194	2.431
16	482.538,86 413.223,144	17	482.539,453 413.226,665	3.571
18	482.540,863 413.235,035	19	482.542,163 413.246,294	11.334
20	482.542,787 413.251,702	21	482.543,72 413.259,788	8.14

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:85

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 156, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.294 Masurata: 3.407	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 33, din 21/02/2018 emis de SNP - DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BALANESCU GEORGE-BOGDAN</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

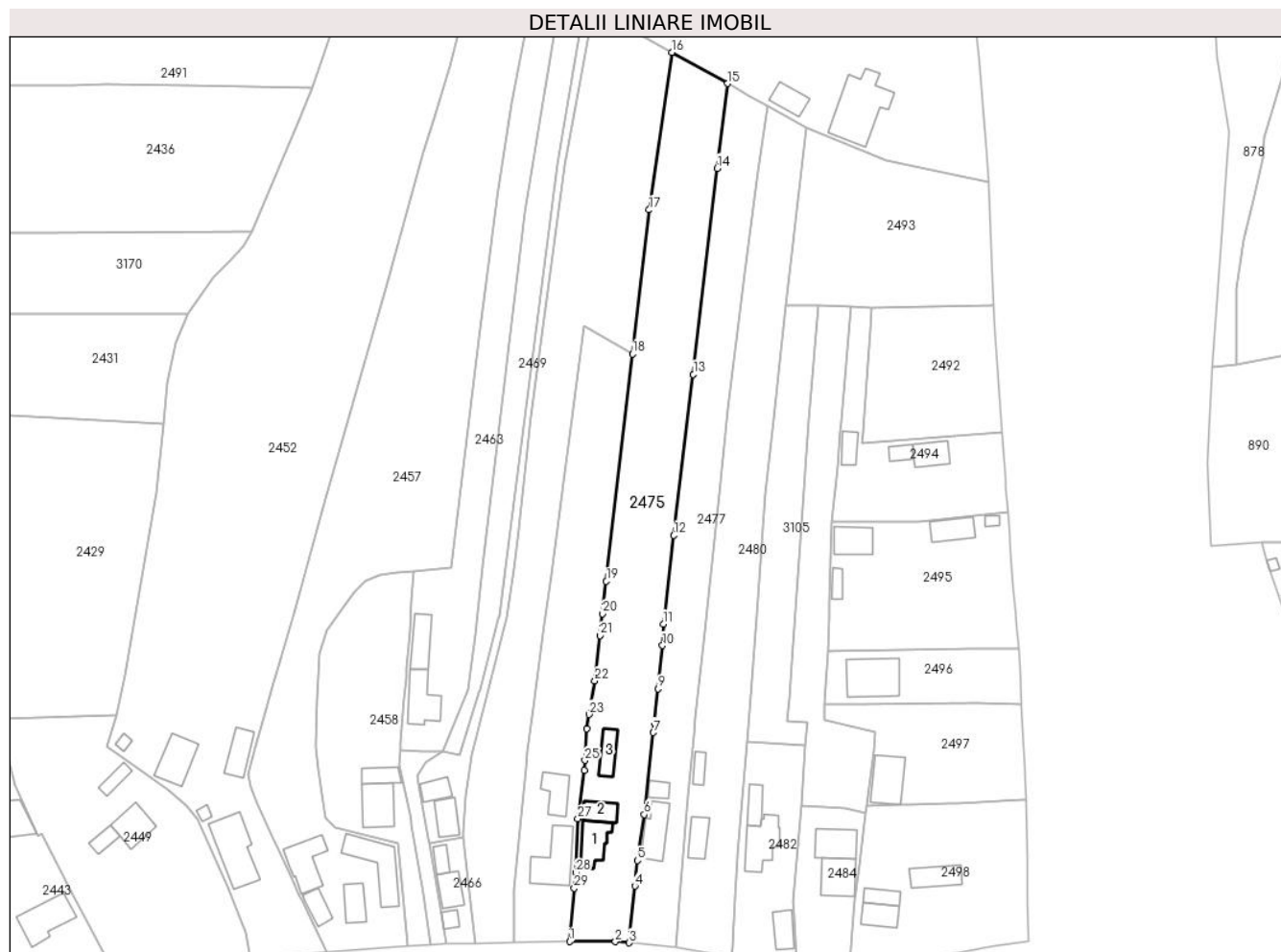
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.294 Masurata: 3.407	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	874	-	-	-	
2	arabil	NU	398	-	-	-	
3	livada	NU	2.135	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.534,601 413.170,101	2	482.545,955 413.170,072	11.354
3	482.549,42 413.169,79	4	482.550,849 413.183,902	14.184
5	482.551,495 413.190,273	6	482.553,146 413.201,708	11.554
7	482.555,419 413.222,136	8	482.555,669 413.224,381	2.259
9	482.556,635 413.233,064	10	482.557,732 413.243,805	10.797
11	482.557,937 413.249,182	12	482.560,532 413.271,242	22.212
13	482.565,393 413.311,334	14	482.571,361 413.362,631	51.643
15	482.573,962 413.383,736	16	482.560,129 413.391,506	15.866
17	482.554,356 413.352,281	18	482.550,23 413.316,404	36.113
19	482.543,72 413.259,788	20	482.542,787 413.251,702	8.14
21	482.542,163 413.246,294	22	482.540,863 413.235,035	11.334
23	482.539,453 413.226,665	24	482.538,86 413.223,144	3.571
25	482.538,413 413.215,194	26	482.538,277 413.212,767	2.431
27	482.536,628 413.200,65	28	482.536,111 413.187,28	13.38
29	482.535,767 413.183,36	1	482.534,601 413.170,101	13.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.545,955 413.170,072	3	482.549,42 413.169,79	3.476
4	482.550,849 413.183,902	5	482.551,495 413.190,273	6.404
6	482.553,146 413.201,708	7	482.555,419 413.222,136	20.554
8	482.555,669 413.224,381	9	482.556,635 413.233,064	8.737
10	482.557,732 413.243,805	11	482.557,937 413.249,182	5.381
12	482.560,532 413.271,242	13	482.565,393 413.311,334	40.386
14	482.571,361 413.362,631	15	482.573,962 413.383,736	21.265
16	482.560,129 413.391,506	17	482.554,356 413.352,281	39.648
18	482.550,23 413.316,404	19	482.543,72 413.259,788	56.989
20	482.542,787 413.251,702	21	482.542,163 413.246,294	5.444
22	482.540,863 413.235,035	23	482.539,453 413.226,665	8.488
24	482.538,86 413.223,144	25	482.538,413 413.215,194	7.963
26	482.538,277 413.212,767	27	482.536,628 413.200,65	12.229
28	482.536,111 413.187,28	29	482.535,767 413.183,36	3.935

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 154,155, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.174	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 154,155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 154,155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

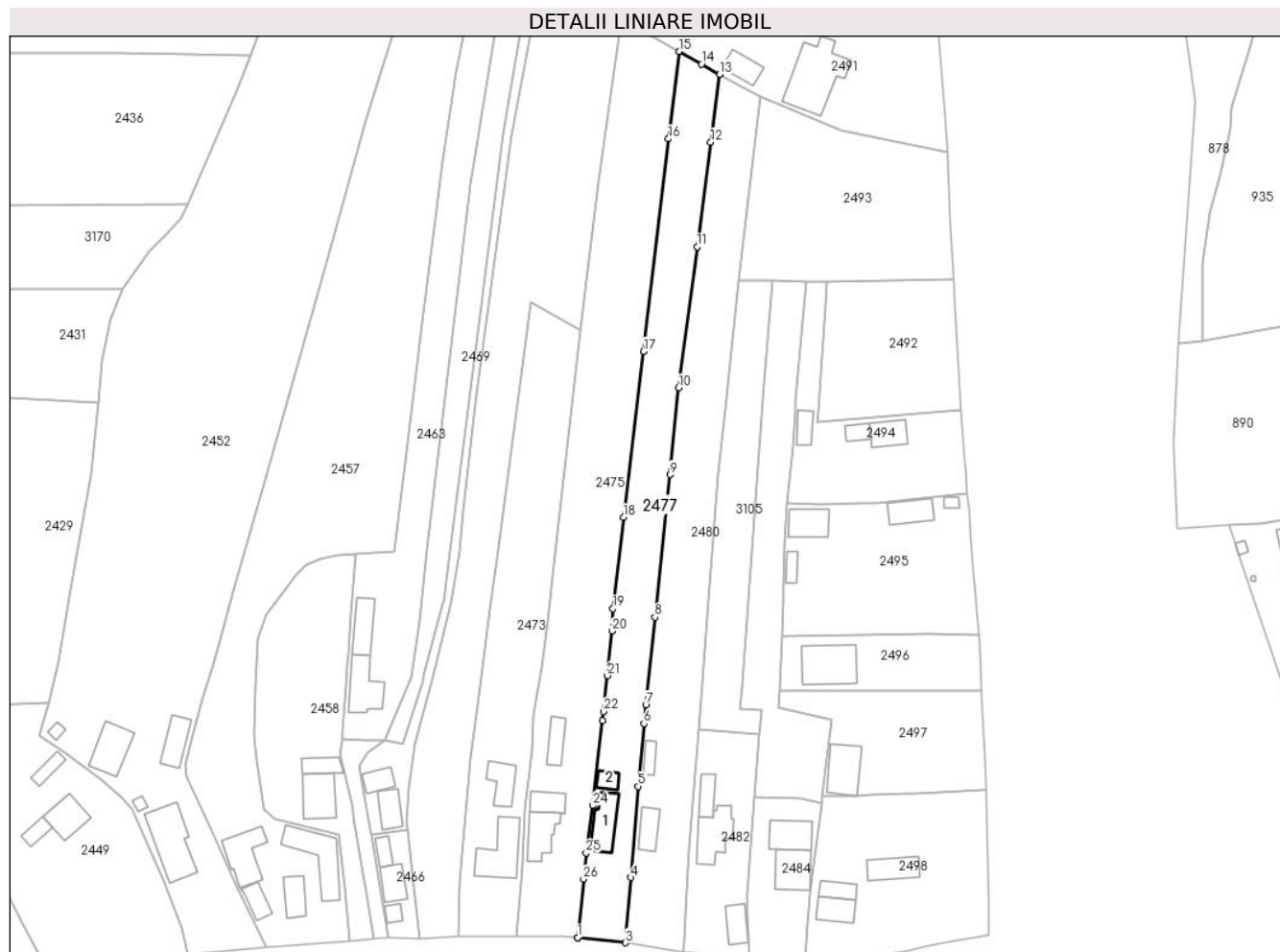
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.174	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	
2	faneata	NU	1.346	-	-	-	
3	livada	DA	220	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.549,42 413.169,79	2	482.549,514 413.169,78	0.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.549,514 413.169,78	3	482.560,97 413.168,56	11.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.560,97 413.168,56	4	482.562,304 413.184,314	15.81
5	482.564,06 413.206,31	6	482.565,461 413.221,456	15.211
7	482.565,928 413.225,928	8	482.568,143 413.247,137	21.324
9	482.571,74 413.281,58	10	482.573,84 413.302,5	21.025
11	482.578,324 413.336,58	12	482.581,644 413.361,817	25.454
13	482.583,8 413.378,21	14	482.579,398 413.380,683	5.049
15	482.573,962 413.383,736	16	482.571,361 413.362,631	21.265
17	482.565,393 413.311,334	18	482.560,532 413.271,242	40.386
19	482.557,937 413.249,182	20	482.557,732 413.243,805	5.381
21	482.556,635 413.233,064	22	482.555,669 413.224,381	8.737
23	482.555,419 413.222,136	24	482.553,146 413.201,708	20.554
25	482.551,495 413.190,273	26	482.550,849 413.183,902	6.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.562,304 413.184,314	5	482.564,06 413.206,31	22.066
6	482.565,461 413.221,456	7	482.565,928 413.225,928	4.496
8	482.568,143 413.247,137	9	482.571,74 413.281,58	34.63
10	482.573,84 413.302,5	11	482.578,324 413.336,58	34.374
12	482.581,644 413.361,817	13	482.583,8 413.378,21	16.534
14	482.579,398 413.380,683	15	482.573,962 413.383,736	6.235
16	482.571,361 413.362,631	17	482.565,393 413.311,334	51.643
18	482.560,532 413.271,242	19	482.557,937 413.249,182	22.212
20	482.557,732 413.243,805	21	482.556,635 413.233,064	10.797
22	482.555,669 413.224,381	23	482.555,419 413.222,136	2.259
24	482.553,146 413.201,708	25	482.551,495 413.190,273	11.554
26	482.550,849 413.183,902	1	482.549,42 413.169,79	14.184

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 153, Jud. Arges, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80322	Din acte: 2.516 Masurata: 2.546	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80322-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 153, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	80322-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 153, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9556 / 30/06/2011</b>		
Act Notarial nr. 2813, din 29/06/2011 emis de BNP DUINEA FLORIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANA CONSTANTIN 2) STANA MARIA, ,soti;	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

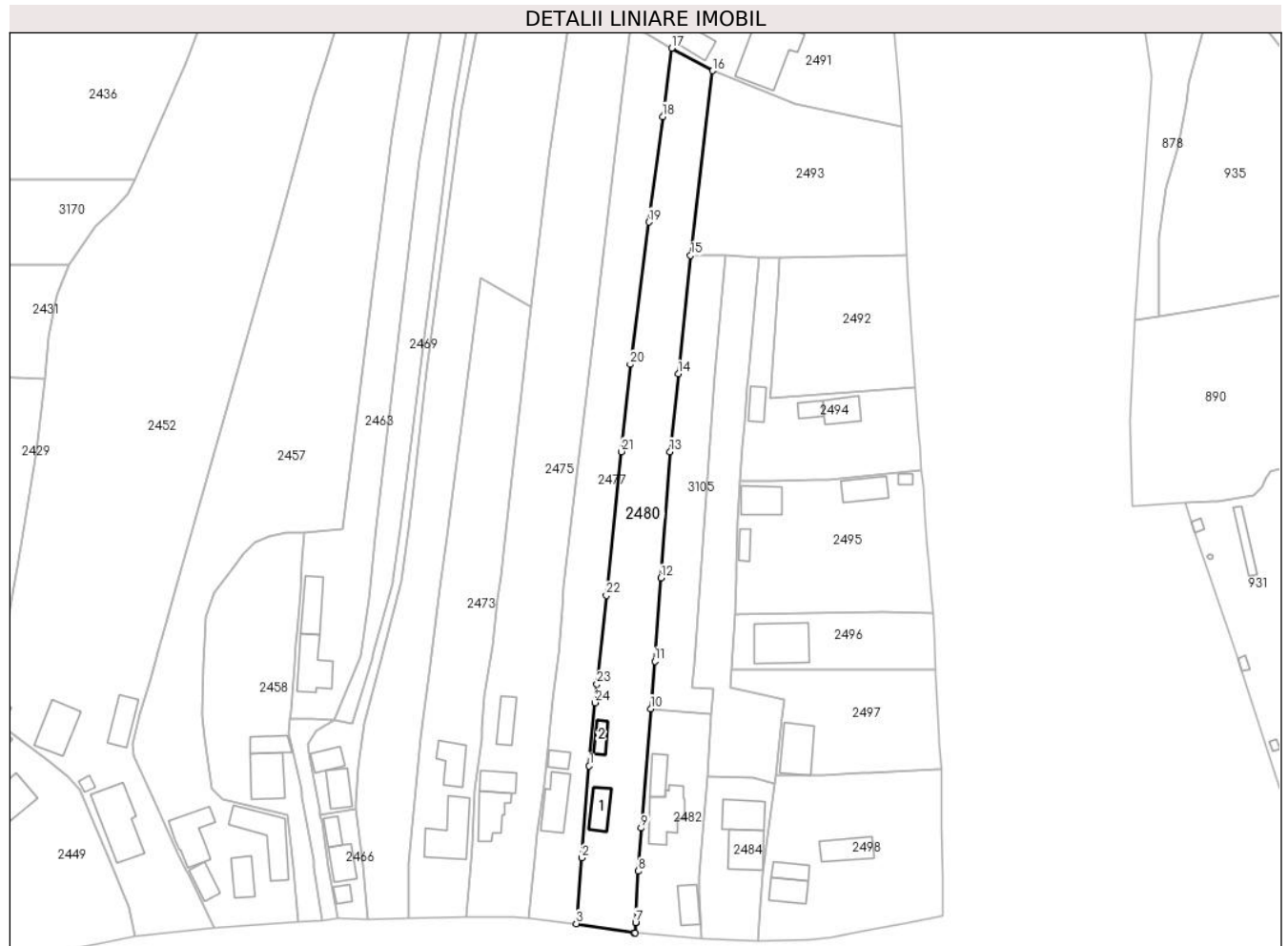
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80322	Din acte: 2.516 Masurata: 2.546	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	836	21	-	-	
2	faneata	NU	994	21	-	-	
3	livada	DA	716	21	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80322-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	80322-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.564,06 413.206,31	2	482.562,304 413.184,314	22.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.562,304 413.184,314	3	482.560,97 413.168,56	15.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	482.560,97 413.168,56	4	482.574,71 413.166,33	13.92
5	482.575,002 413.166,306	6	482.575,147 413.168,828	2.526
7	482.575,147 413.168,834	8	482.575,843 413.181,094	12.28
9	482.576,479 413.191,448	10	482.578,747 413.220,0	28.642
11	482.579,748 413.231,397	12	482.581,201 413.251,315	19.971
13	482.583,41 413.281,592	14	482.585,364 413.300,235	18.745
15	482.588,317 413.328,574	16	482.593,61 413.372,81	44.552
17	482.583,8 413.378,21	18	482.581,644 413.361,817	16.534
19	482.578,324 413.336,58	20	482.573,84 413.302,5	34.374
21	482.571,74 413.281,58	22	482.568,143 413.247,137	34.63
23	482.565,928 413.225,928	24	482.565,461 413.221,456	4.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	482.574,71 413.166,33	5	482.575,002 413.166,306	0.293
6	482.575,147 413.168,828	7	482.575,147 413.168,834	0.006
8	482.575,843 413.181,094	9	482.576,479 413.191,448	10.374
10	482.578,747 413.220,0	11	482.579,748 413.231,397	11.441
12	482.581,201 413.251,315	13	482.583,41 413.281,592	30.357
14	482.585,364 413.300,235	15	482.588,317 413.328,574	28.492
16	482.593,61 413.372,81	17	482.583,8 413.378,21	11.198
18	482.581,644 413.361,817	19	482.578,324 413.336,58	25.454
20	482.573,84 413.302,5	21	482.571,74 413.281,58	21.025
22	482.568,143 413.247,137	23	482.565,928 413.225,928	21.324
24	482.565,461 413.221,456	1	482.564,06 413.206,31	15.211

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 152, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 659, din 18/04/2019 emis de SPN DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA-FLORINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.591,0 413.164,968	2	482.590,472 413.176,319	11.363
2	482.590,472 413.176,319	3	482.590,298 413.180,044	3.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.590,298 413.180,044	4	482.592,295 413.203,851	23.891
4	482.592,295 413.203,851	5	482.593,265 413.218,863	15.043
5	482.593,265 413.218,863	6	482.578,747 413.220,0	14.562
6	482.578,747 413.220,0	7	482.576,479 413.191,448	28.642
7	482.576,479 413.191,448	8	482.575,843 413.181,094	10.374
8	482.575,843 413.181,094	9	482.575,147 413.168,834	12.28
9	482.575,147 413.168,834	10	482.575,147 413.168,828	0.006
10	482.575,147 413.168,828	11	482.575,002 413.166,306	2.526
11	482.575,002 413.166,306	1	482.591,0 413.164,968	16.054

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Rotaresti, Jud. Arges, Pct.ROTARESTI-RISTESCU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82090	2.340	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10658 / 08/07/2021</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.123, din 07/05/2009 emis de BNP GRANCIU AUREL (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 4934 din 22.06.2021, emis de PRIMARIA MUSATESTI;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE NR.65 din 17.05.2021, emis de RADU LENUTA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.4787 din 17.06.2021, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATE EMILIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

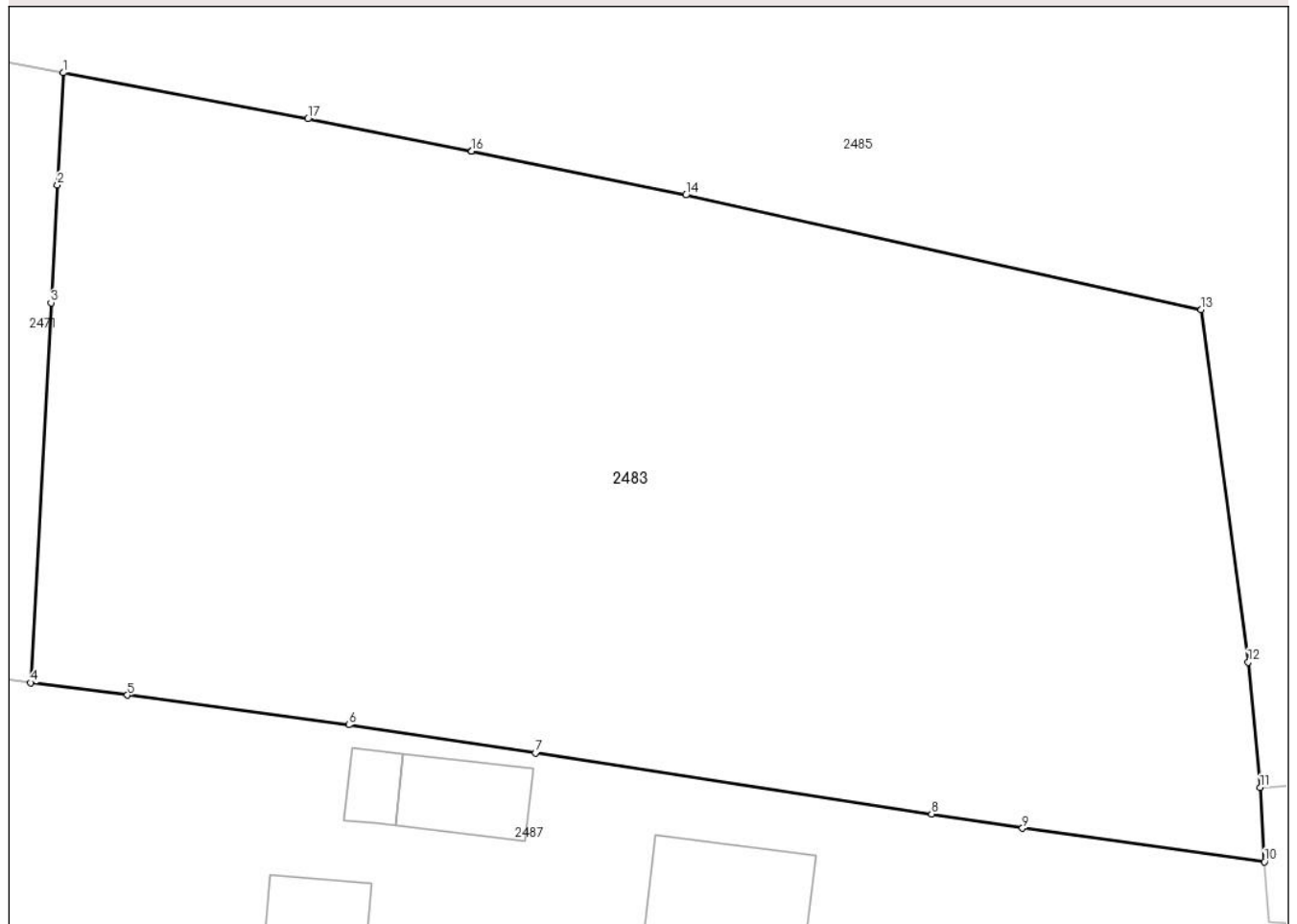
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82090	2.340	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.978	-	-	-	
2	faneata	NU	362	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.546,513 413.540,035	2	482.546,162 413.533,51	6.534
2	482.546,162 413.533,51	3	482.545,794 413.526,661	6.859
3	482.545,794 413.526,661	4	482.544,607 413.504,568	22.125
4	482.544,607 413.504,568	5	482.550,236 413.503,845	5.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.550,236 413.503,845	6	482.563,127 413.502,122	13.006
6	482.563,127 413.502,122	7	482.574,003 413.500,478	11.0
7	482.574,003 413.500,478	8	482.597,065 413.496,931	23.333
8	482.597,065 413.496,931	9	482.602,353 413.496,104	5.352
9	482.602,353 413.496,104	10	482.616,444 413.494,158	14.225
10	482.616,444 413.494,158	11	482.616,194 413.498,466	4.315
11	482.616,194 413.498,466	12	482.615,493 413.505,766	7.334
12	482.615,493 413.505,766	13	482.612,765 413.526,261	20.676
13	482.612,765 413.526,261	14	482.582,754 413.532,925	30.742
14	482.582,754 413.532,925	15	482.570,291 413.535,471	12.72
15	482.570,291 413.535,471	16	482.570,286 413.535,472	0.005
16	482.570,286 413.535,472	17	482.560,746 413.537,36	9.725
17	482.560,746 413.537,36	1	482.546,513 413.540,035	14.482

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 589	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; P+1E
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 659, din 18/04/2019 emis de NP STEF DIANA-FLORINA (ACT DE PARTA) VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU ION	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU ION	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 589	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	589	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; P+1E
A1.2	-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.604,423 413.164,372	2	482.605,067 413.172,972	8.624
2	482.605,067 413.172,972	3	482.605,625 413.180,419	7.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.605,625 413.180,419	4	482.606,764 413.189,3	8.954
4	482.606,764 413.189,3	5	482.608,406 413.202,11	12.915
5	482.608,406 413.202,11	6	482.603,27 413.203,439	5.305
6	482.603,27 413.203,439	7	482.592,295 413.203,851	10.983
7	482.592,295 413.203,851	8	482.590,298 413.180,044	23.891
8	482.590,298 413.180,044	9	482.590,472 413.176,319	3.729
9	482.590,472 413.176,319	10	482.591,0 413.164,968	11.363
10	482.591,0 413.164,968	11	482.591,159 413.164,952	0.16
11	482.591,159 413.164,952	1	482.604,423 413.164,372	13.277

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Rotaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.598	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

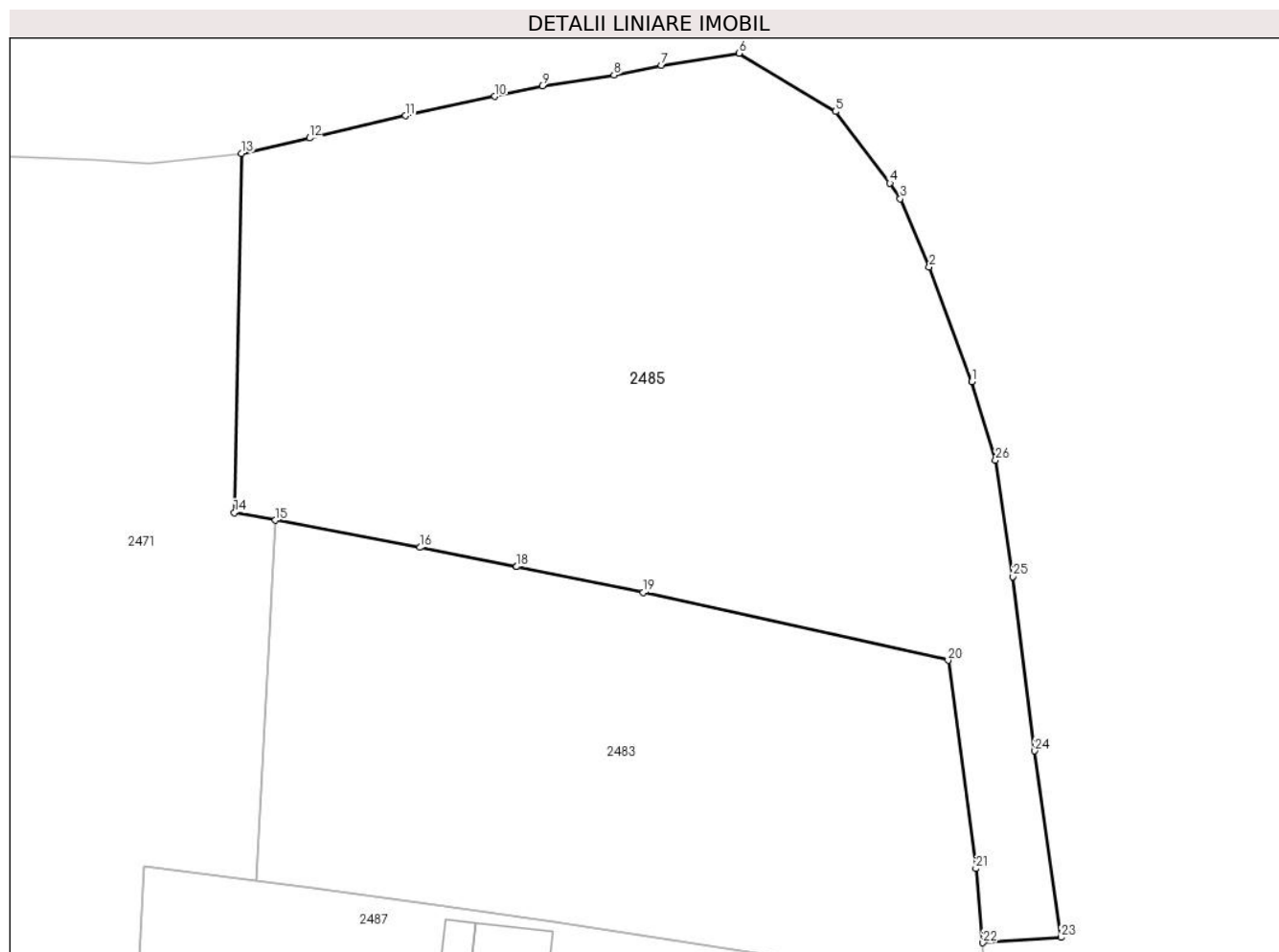
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.598	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.598	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.615,076 413.553,655	2	482.610,894 413.564,971	12.064
3	482.608,047 413.571,678	4	482.607,029 413.573,224	1.851
5	482.601,676 413.580,248	6	482.592,197 413.585,991	11.083
7	482.584,531 413.584,8	8	482.579,859 413.583,844	4.769
9	482.572,801 413.582,769	10	482.568,118 413.581,748	4.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.610,894 413.564,971	3	482.608,047 413.571,678	7.286
4	482.607,029 413.573,224	5	482.601,676 413.580,248	8.831
6	482.592,197 413.585,991	7	482.584,531 413.584,8	7.758
8	482.579,859 413.583,844	9	482.572,801 413.582,769	7.139
10	482.568,118 413.581,748	11	482.559,315 413.579,835	9.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.559,315 413.579,835	12	482.549,885 413.577,652	9.679
13	482.543,199 413.576,133	14	482.542,478 413.540,801	35.339
15	482.546,513 413.540,035	16	482.560,746 413.537,36	14.482
17	482.570,286 413.535,472	18	482.570,291 413.535,471	0.005
19	482.582,754 413.532,925	20	482.612,765 413.526,261	30.742
21	482.615,493 413.505,766	22	482.616,194 413.498,466	7.334
23	482.623,883 413.499,001	24	482.621,296 413.517,357	18.537
25	482.619,129 413.534,487	26	482.617,425 413.545,953	11.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.549,885 413.577,652	13	482.543,199 413.576,133	6.856
14	482.542,478 413.540,801	15	482.546,513 413.540,035	4.107
16	482.560,746 413.537,36	17	482.570,286 413.535,472	9.725
18	482.570,291 413.535,471	19	482.582,754 413.532,925	12.72
20	482.612,765 413.526,261	21	482.615,493 413.505,766	20.676
22	482.616,194 413.498,466	23	482.623,883 413.499,001	7.708
24	482.621,296 413.517,357	25	482.619,129 413.534,487	17.267
26	482.617,425 413.545,953	1	482.615,076 413.553,655	8.052

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Rotaresti, Jud. Arges, PCT. "MANGA JOS"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.522	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 296, din 31/10/2018 emis de BIN GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>ALEXANDRESCU MARIA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>AVRAMESCU OLGA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

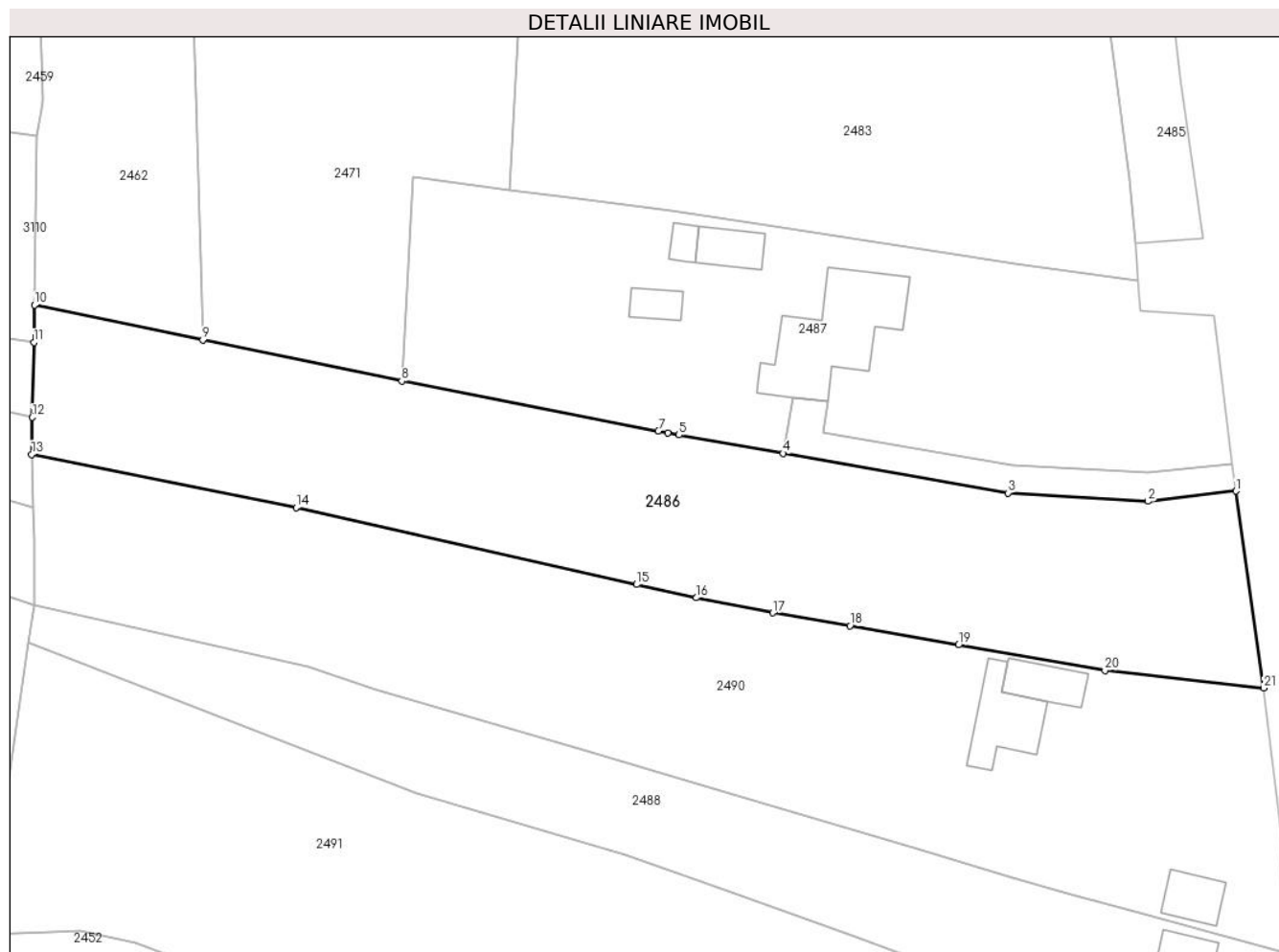
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.522	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.227	-	-	-	
2	livada	NU	1.295	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.627,604 413.470,121	2	482.617,55 413.468,955	10.121
3	482.601,55 413.469,9	4	482.575,885 413.474,432	26.062
5	482.563,959 413.476,537	6	482.562,706 413.476,785	1.277
7	482.561,612 413.477,001	8	482.532,288 413.482,679	29.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.617,55 413.468,955	3	482.601,55 413.469,9	16.028
4	482.575,885 413.474,432	5	482.563,959 413.476,537	12.11
6	482.562,706 413.476,785	7	482.561,612 413.477,001	1.115
8	482.532,288 413.482,679	9	482.509,54 413.487,37	23.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.509,54 413.487,37	10	482.490,34 413.491,376	19.613
11	482.490,272 413.487,108	12	482.490,092 413.478,545	8.565
13	482.490,004 413.474,312	14	482.520,224 413.468,246	30.823
15	482.559,124 413.459,432	16	482.565,966 413.457,919	7.007
17	482.574,675 413.456,2	18	482.583,493 413.454,708	8.943
19	482.595,912 413.452,538	20	482.612,641 413.449,616	16.982
21	482.630,778 413.447,601	1	482.627,604 413.470,121	22.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.490,34 413.491,376	11	482.490,272 413.487,108	4.269
12	482.490,092 413.478,545	13	482.490,004 413.474,312	4.234
14	482.520,224 413.468,246	15	482.559,124 413.459,432	39.886
16	482.565,966 413.457,919	17	482.574,675 413.456,2	8.877
18	482.583,493 413.454,708	19	482.595,912 413.452,538	12.607
20	482.612,641 413.449,616	21	482.630,778 413.447,601	18.249

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 142, Jud. Arges, Pct.ACASA si GRADINA CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82665	2.145	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82665-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 142, Jud. Arges, Pct.ACASA si GRADINA CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA P (suprafata desfasurata 32mp), an 1950.
A1.2	82665-C2	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 142, Jud. Arges, Pct.ACASA si GRADINA CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA P (suprafata desfasurata 13mp), an 1955.
A1.3	82665-C3	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 142, Jud. Arges, Pct.ACASA si GRADINA CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P (suprafata desfasurata 20mp), an 1955.
A1.4	82665-C4	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 142, Jud. Arges, Pct.ACASA si GRADINA CASEI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA S+P (suprafata construita desfasurata 164mp), an 1950. Proprietari Onea Georeana-Adelina si Popa Marieta.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>23396 / 19/12/2022</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.318, din 19/11/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.11644 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR.11541 din 06.12.2022, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act notarial nr TESTAMENT NR.4611 din 12.11.1999, emis de BNPA CURTEA DE ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Diviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA GEORGEANA-ADELINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>8688 / 03/04/2023</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.318, din 19/11/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.2478 din 09.03.2023, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act notarial nr DECLARATIE NR.234 din 07.03.2023, emis de BIN STEF DIANA-FLORINA;act notarial nr TESTAMENT NR.4611 din 12.11.1999, emis de BNPA CURTEA DE ARGES;act administrativ nr ADEVERINTA NR.2476 din 09.03.2023, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Diviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ONEA GEORGEANA-ADELINA	A1.4
<b>18520 / 23/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 754, din 22/08/2023 emis de Stef Diana Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ONEA GEORGEANA-ADELINA, necăsătorită;	A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

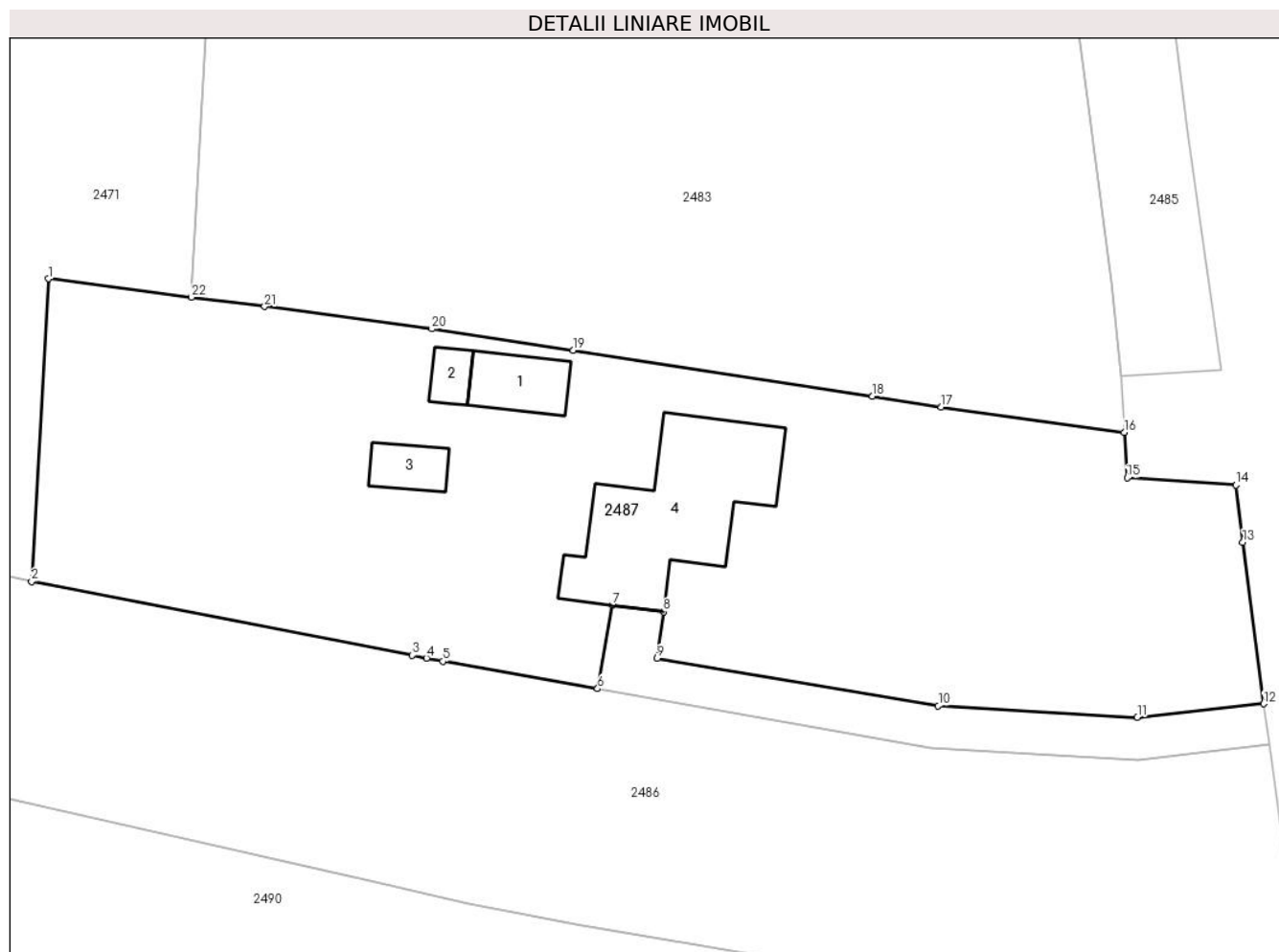
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82665	2.145	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	-	-	-	
2	drum	DA	106	-	-	-	
3	livada	DA	822	-	-	-	
4	livada	NU	740	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82665-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA P (suprafata desfasurata 32mp), an 1950.
A1.2	82665-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA P (suprafata desfasurata 13mp), an 1955.
A1.3	82665-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P (suprafata desfasurata 20mp), an 1955.
A1.4	82665-C4	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA S+P (suprafata construita desfasurata 164mp), an 1950. Proprietari Onea Georeana-Adelina si Popa Marieta.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.533,568 413.505,986	2	482.532,288 413.482,679	23.342
3	482.561,612 413.477,001	4	482.562,706 413.476,785	1.115
5	482.563,959 413.476,537	6	482.575,885 413.474,432	12.11
7	482.577,017 413.480,841	8	482.580,959 413.480,347	3.973
9	482.580,477 413.476,759	10	482.602,135 413.473,111	21.963
11	482.617,455 413.472,227	12	482.627,199 413.473,26	9.799
13	482.625,595 413.485,695	14	482.625,072 413.490,1	4.436
15	482.616,68 413.490,66	16	482.616,444 413.494,158	3.506
17	482.602,353 413.496,104	18	482.597,065 413.496,931	5.352
19	482.574,003 413.500,478	20	482.563,127 413.502,122	11.0
21	482.550,236 413.503,845	22	482.544,607 413.504,568	5.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.532,288 413.482,679	3	482.561,612 413.477,001	29.869
4	482.562,706 413.476,785	5	482.563,959 413.476,537	1.277
6	482.575,885 413.474,432	7	482.577,017 413.480,841	6.508
8	482.580,959 413.480,347	9	482.580,477 413.476,759	3.62
10	482.602,135 413.473,111	11	482.617,455 413.472,227	15.345
12	482.627,199 413.473,26	13	482.625,595 413.485,695	12.538
14	482.625,072 413.490,1	15	482.616,68 413.490,66	8.411
16	482.616,444 413.494,158	17	482.602,353 413.496,104	14.225
18	482.597,065 413.496,931	19	482.574,003 413.500,478	23.333
20	482.563,127 413.502,122	21	482.550,236 413.503,845	13.006
22	482.544,607 413.504,568	1	482.533,568 413.505,986	11.13

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:280  
Nr. cadastral vechi:445

Adresa: Loc. Robaia, Str Rotaresti, Jud. Arges, PCT. "GRADINA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.489 Masurata: 1.586	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Rotaresti, Jud. Arges, PCT. "GRADINA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2282 / 28/07/2005</b>		
Act Notarial nr. 310, din 27/07/2005 emis de BNPA DUINEA (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANA I. ION, LIPSA CNP; 2) STANA ELENA, LIPSA CNP; SOTI;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANA I. ION, LIPSA CNP; 2) STANA ELENA, LIPSA CNP; SOTI;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

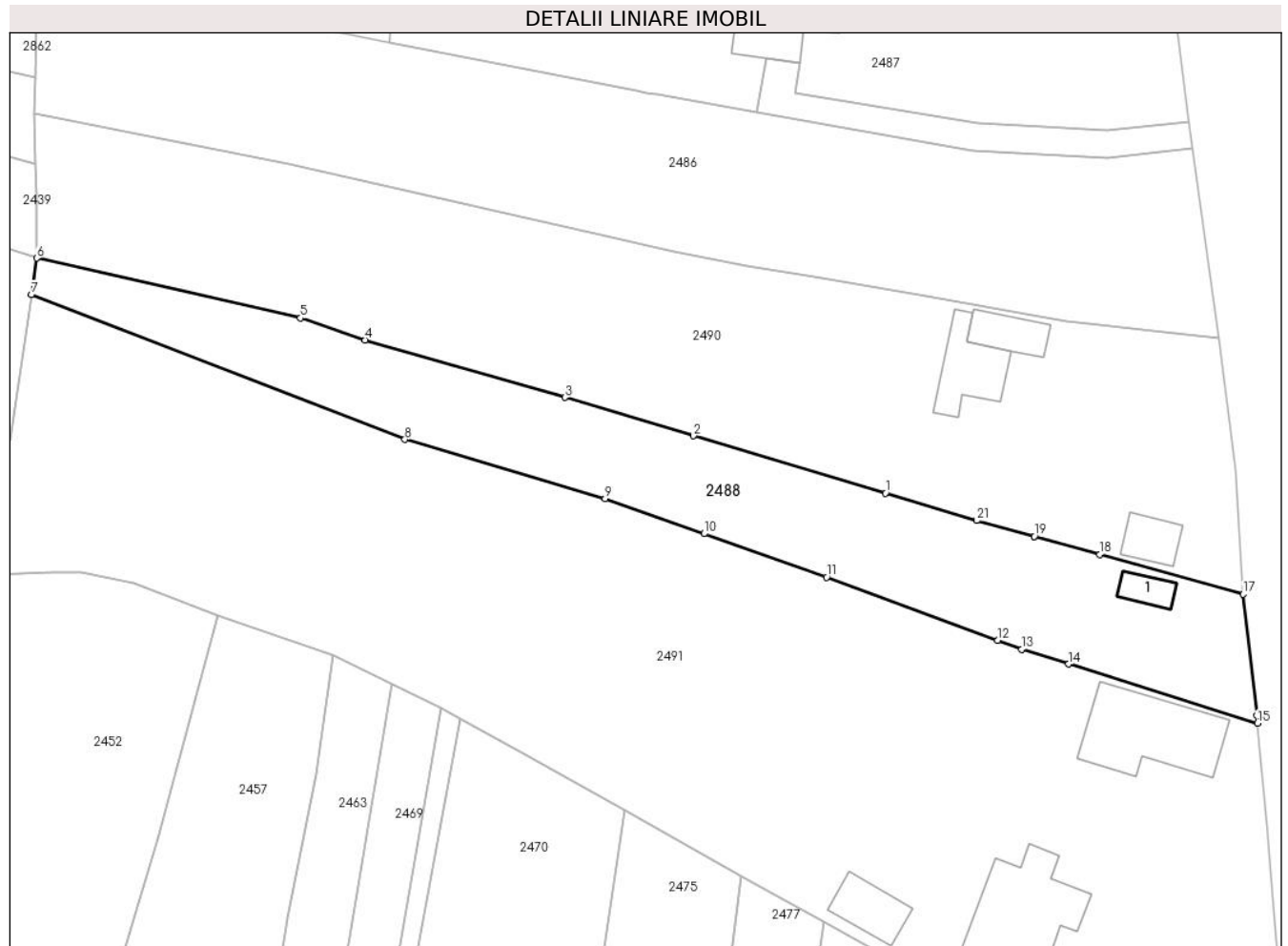
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2282 / 28/07/2005</b>		
Act Notarial nr. 310, din 27/07/2005 emis de BNPA DUINEA (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OBLIGATIA DE INTRETINERE SI INGRIJIRE IN FAVOAREA LUI 1) GHEORGHE GH MARIA, LIPSA CNP;	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE GH MARIA, LIPSA CNP;	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.489 Masurata: 1.586	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	866	-	-	-	
2	faneata	NU	720	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.591,155 413.429,183	2	482.568,328 413.436,003	23.824
3	482.553,067 413.440,562	4	482.529,336 413.447,392	24.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.568,328 413.436,003	3	482.553,067 413.440,562	15.927
4	482.529,336 413.447,392	5	482.521,643 413.449,99	8.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.521,643 413.449,99	6	482.490,32 413.457,12	32.124
7	482.489,684 413.452,768	8	482.534,054 413.435,568	47.587
9	482.557,853 413.428,539	10	482.569,582 413.424,371	12.448
11	482.584,148 413.419,194	12	482.604,465 413.411,696	21.656
13	482.607,341 413.410,635	14	482.612,912 413.408,892	5.837
15	482.635,36 413.401,868	16	482.635,28 413.402,747	0.883
17	482.633,664 413.417,191	18	482.616,607 413.421,905	17.696
19	482.608,849 413.424,049	20	482.608,844 413.424,051	0.005
21	482.602,015 413.425,938	1	482.591,155 413.429,183	11.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.490,32 413.457,12	7	482.489,684 413.452,768	4.398
8	482.534,054 413.435,568	9	482.557,853 413.428,539	24.815
10	482.569,582 413.424,371	11	482.584,148 413.419,194	15.459
12	482.604,465 413.411,696	13	482.607,341 413.410,635	3.065
14	482.612,912 413.408,892	15	482.635,36 413.401,868	23.521
16	482.635,28 413.402,747	17	482.633,664 413.417,191	14.534
18	482.616,607 413.421,905	19	482.608,849 413.424,049	8.049
20	482.608,844 413.424,051	21	482.602,015 413.425,938	7.085

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82670	180	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18526 / 23/08/2023</b>	
Act Notarial nr. 754, din 22/08/2023 emis de Stef Diana Florina;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA GEORGEANA-ADELINA, necasatorita;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

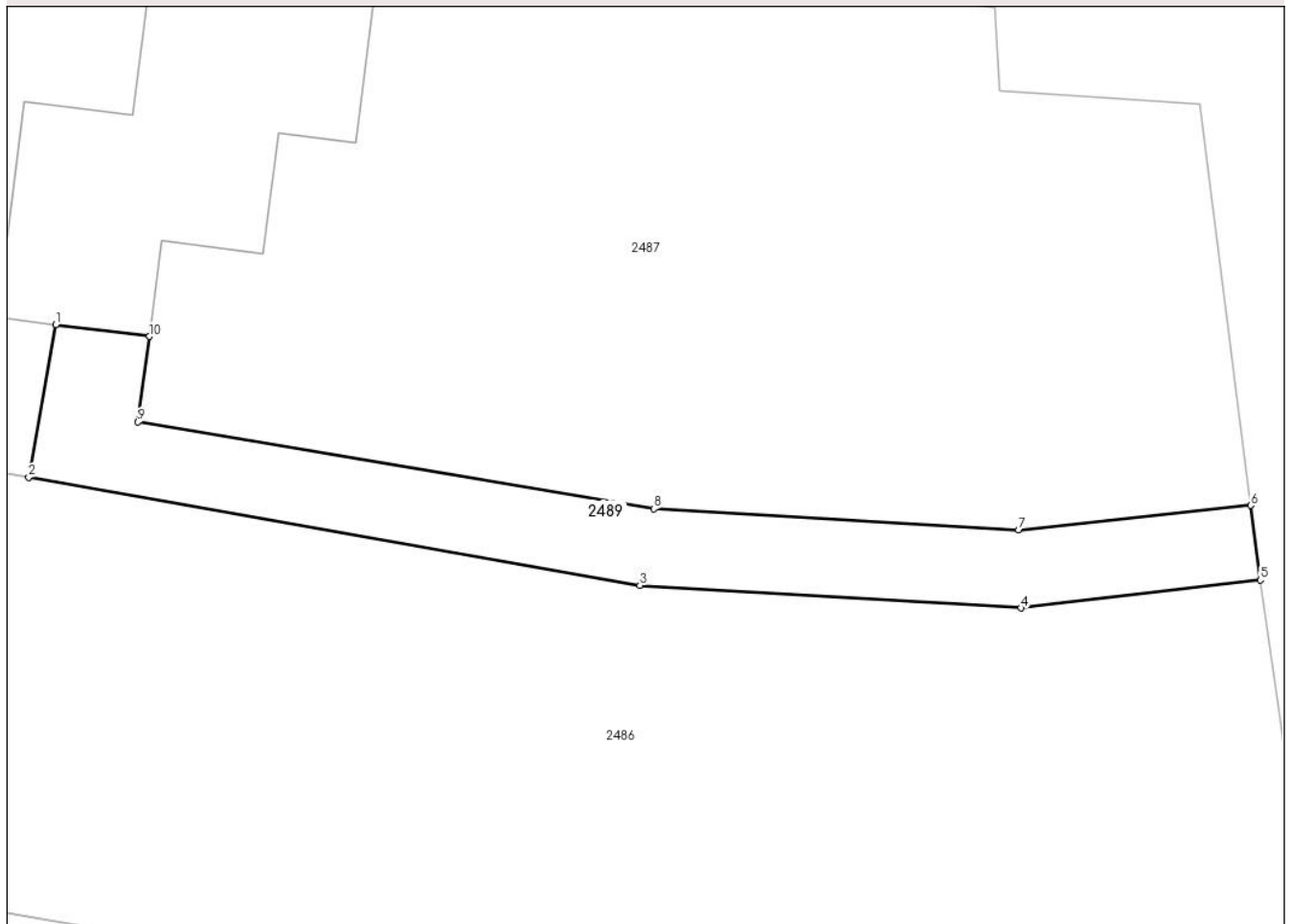
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82670	180	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	180	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.577,017 413.480,841	2	482.575,885 413.474,432	6.508
2	482.575,885 413.474,432	3	482.601,55 413.469,9	26.062
3	482.601,55 413.469,9	4	482.617,55 413.468,955	16.028
4	482.617,55 413.468,955	5	482.627,604 413.470,121	10.121
5	482.627,604 413.470,121	6	482.627,199 413.473,26	3.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.627,199 413.473,26	7	482.617,455 413.472,227	9.799
7	482.617,455 413.472,227	8	482.602,135 413.473,111	15.345
8	482.602,135 413.473,111	9	482.580,477 413.476,759	21.963
9	482.580,477 413.476,759	10	482.580,959 413.480,347	3.62
10	482.580,959 413.480,347	1	482.577,017 413.480,841	3.973

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 143, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:73 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) STANA ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANA ION	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.048	-	-	-	
2	arabil	DA	603	-	-	-	
3	faneata	NU	1.449	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:73 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.633,664 413.417,191	2	482.632,74 413.431,894	14.732
3	482.630,778 413.447,601	4	482.612,641 413.449,616	18.249
5	482.595,912 413.452,538	6	482.583,493 413.454,708	12.607
7	482.574,675 413.456,2	8	482.565,966 413.457,919	8.877
9	482.559,124 413.459,432	10	482.520,224 413.468,246	39.886
11	482.490,004 413.474,312	12	482.490,19 413.468,291	6.024
13	482.490,307 413.464,529	14	482.490,32 413.457,12	7.409
15	482.521,643 413.449,99	16	482.529,336 413.447,392	8.12
17	482.553,067 413.440,562	18	482.568,328 413.436,003	15.927
19	482.591,155 413.429,183	20	482.602,015 413.425,938	11.334
21	482.608,844 413.424,051	22	482.608,849 413.424,049	0.005
23	482.616,607 413.421,905	1	482.633,664 413.417,191	17.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.632,74 413.431,894	3	482.630,778 413.447,601	15.829
4	482.612,641 413.449,616	5	482.595,912 413.452,538	16.982
6	482.583,493 413.454,708	7	482.574,675 413.456,2	8.943
8	482.565,966 413.457,919	9	482.559,124 413.459,432	7.007
10	482.520,224 413.468,246	11	482.490,004 413.474,312	30.823
12	482.490,19 413.468,291	13	482.490,307 413.464,529	3.764
14	482.490,32 413.457,12	15	482.521,643 413.449,99	32.124
16	482.529,336 413.447,392	17	482.553,067 413.440,562	24.694
18	482.568,328 413.436,003	19	482.591,155 413.429,183	23.824
20	482.602,015 413.425,938	21	482.608,844 413.424,051	7.085
22	482.608,849 413.424,049	23	482.616,607 413.421,905	8.049

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 144, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80351	Din acte: 11.956 Masurata: 12.088	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80351-C1	Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 144, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp;
A1.2	80351-C2	Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 144, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.3	80351-C3	Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 144, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10997 / 23/09/2013</b>		
Act Notarial nr. 2313, din 20/09/2013 emis de GRANCIU AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARECI MARIUS-IONUT	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARECI MARIUS-IONUT	A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

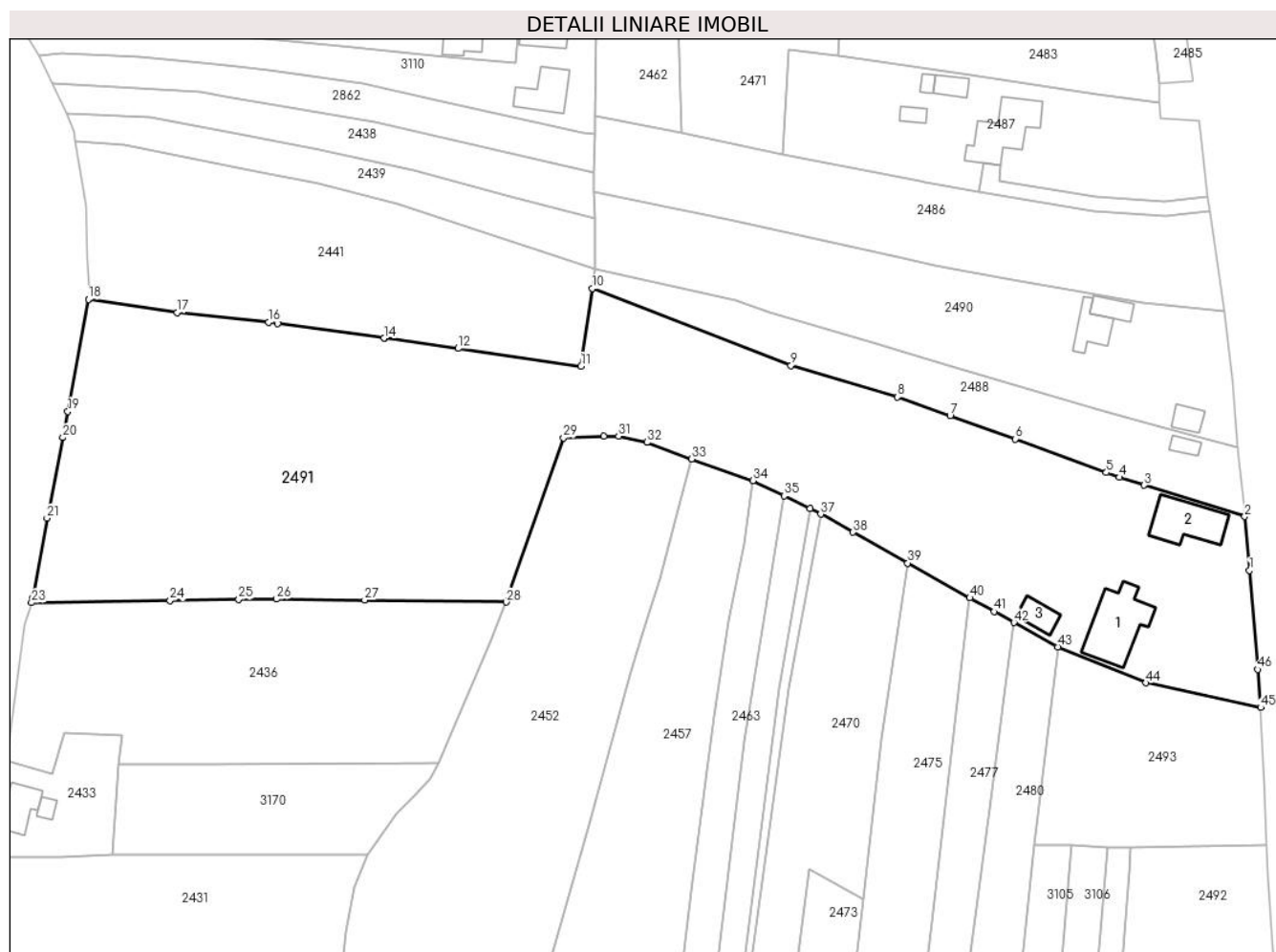
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10997 / 23/09/2013</b>		
Act Notarial nr. 2313, din 20/09/2013 emis de GRANCIU AUREL;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRICT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARECI GH. ION 2) MURARECI ELENA	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80351	Din acte: 11.956 Masurata: 12.088	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.828	-	-	-	
2	livada	DA	941	-	-	-	
3	livada	NU	2.710	-	-	-	
4	faneata	NU	2.658	-	-	-	
5	ape statatoare	NU	155	-	-	-	
6	livada	NU	918	-	-	-	
7	livada	DA	1.663	-	-	-	
8	faneata	DA	1.215	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80351-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp;
A1.2	80351-C2	construcții anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.3	80351-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.636,46 413.389,842	2	482.635,36 413.401,868	12.076
4	482.607,341 413.410,635	5	482.604,465 413.411,696	3.065
7	482.569,582 413.424,371	8	482.557,853 413.428,539	12.448
10	482.489,684 413.452,768	11	482.487,15 413.435,42	17.532
13	482.443,244 413.441,677	14	482.443,128 413.441,693	0.117
16	482.417,348 413.445,208	17	482.396,94 413.447,38	20.523
19	482.372,526 413.425,315	20	482.371,39 413.419,491	5.934
22	482.364,733 413.383,763	23	482.364,413 413.382,648	1.16
25	482.410,69 413.383,351	26	482.419,157 413.383,465	8.468
28	482.470,446 413.382,775	29	482.483,224 413.419,439	38.827
31	482.495,514 413.419,81	32	482.501,878 413.418,442	6.509
34	482.525,546 413.409,916	35	482.532,505 413.406,474	7.764
37	482.540,671 413.402,436	38	482.547,902 413.398,374	8.294
40	482.573,962 413.383,736	41	482.579,398 413.380,683	6.235
43	482.593,61 413.372,81	44	482.613,31 413.364,767	21.279
46	482.638,289 413.367,759	1	482.636,46 413.389,842	22.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	482.635,36 413.401,868	3	482.612,912 413.408,892	23.521
5	482.604,465 413.411,696	6	482.584,148 413.419,194	21.656
8	482.557,853 413.428,539	9	482.534,054 413.435,568	24.815
11	482.487,15 413.435,42	12	482.459,7 413.439,39	27.736
14	482.443,128 413.441,693	15	482.419,4 413.444,99	23.956
17	482.396,94 413.447,38	18	482.377,127 413.450,339	20.033
20	482.371,39 413.419,491	21	482.367,886 413.401,533	18.297
23	482.364,413 413.382,648	24	482.395,375 413.383,146	30.966
26	482.419,157 413.383,465	27	482.438,81 413.383,254	19.654
29	482.483,224 413.419,439	30	482.492,24 413.419,756	9.022
32	482.501,878 413.418,442	33	482.511,868 413.414,711	10.664
35	482.532,505 413.406,474	36	482.538,297 413.403,61	6.461
38	482.547,902 413.398,374	39	482.560,129 413.391,506	14.024
41	482.579,398 413.380,683	42	482.583,8 413.378,21	5.049
44	482.613,31 413.364,767	45	482.638,962 413.359,284	26.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	482.612,912 413.408,892	4	482.607,341 413.410,635	5.837
6	482.584,148 413.419,194	7	482.569,582 413.424,371	15.459
9	482.534,054 413.435,568	10	482.489,684 413.452,768	47.587
12	482.459,7 413.439,39	13	482.443,244 413.441,677	16.614
15	482.419,4 413.444,99	16	482.417,348 413.445,208	2.064
18	482.377,127 413.450,339	19	482.372,526 413.425,315	25.443
21	482.367,886 413.401,533	22	482.364,733 413.383,763	18.048
24	482.395,375 413.383,146	25	482.410,69 413.383,351	15.316
27	482.438,81 413.383,254	28	482.470,446 413.382,775	31.64
30	482.492,24 413.419,756	31	482.495,514 413.419,81	3.274
33	482.511,868 413.414,711	34	482.525,546 413.409,916	14.494
36	482.538,297 413.403,61	37	482.540,671 413.402,436	2.648
39	482.560,129 413.391,506	40	482.573,962 413.383,736	15.866
42	482.583,8 413.378,21	43	482.593,61 413.372,81	11.198
45	482.638,962 413.359,284	46	482.638,289 413.367,759	8.502

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Rotaresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.064	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BOLOVAN CONSTANTA	

**C. Partea III. SARCINI .**

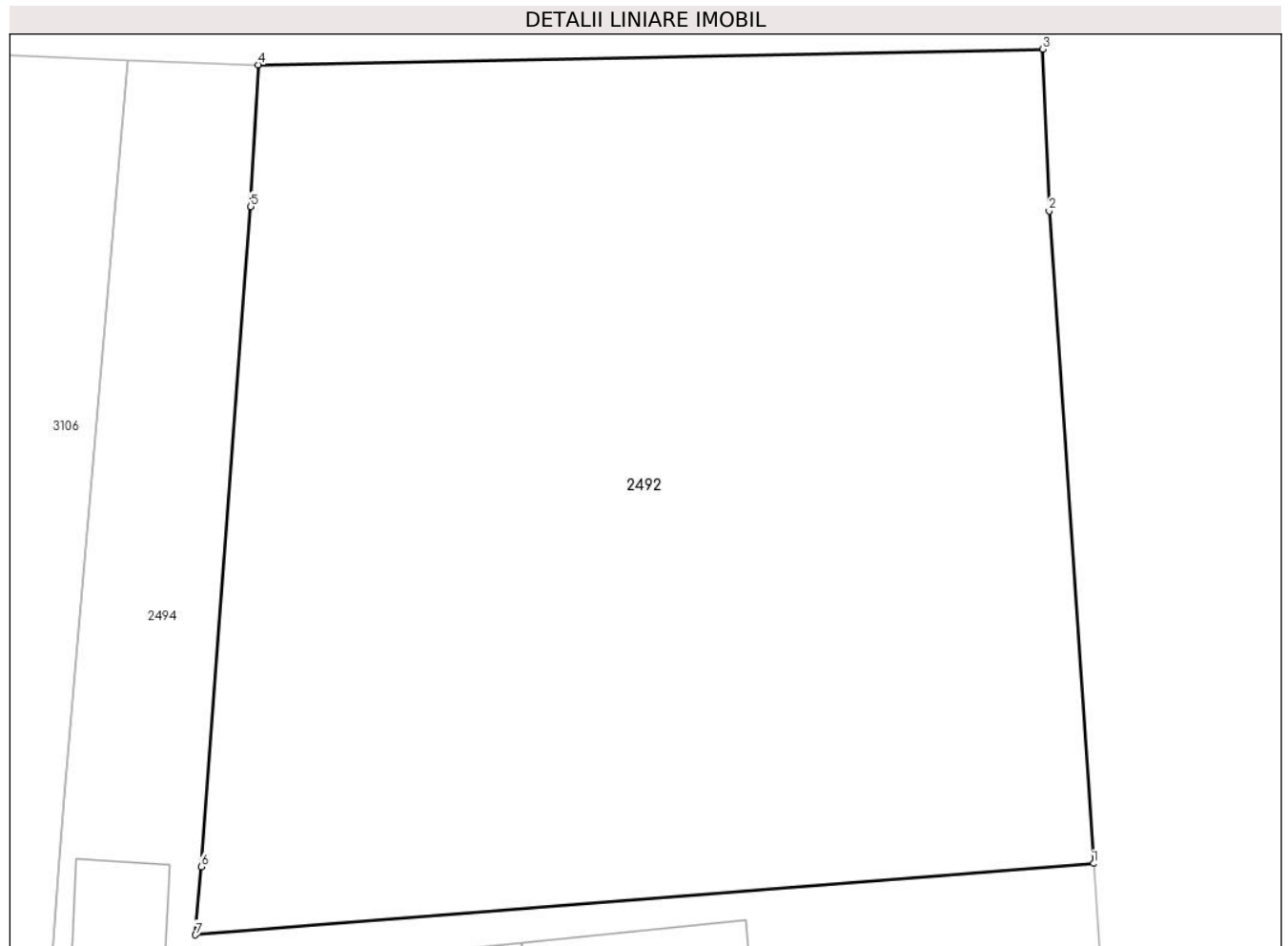
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.064	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.064	-	-	-	IMPADURITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.642,22 413.297,04	2	482.640,496 413.322,364	25.383
2	482.640,496 413.322,364	3	482.640,24 413.328,64	6.281
3	482.640,24 413.328,64	4	482.609,76 413.328,04	30.486
4	482.609,76 413.328,04	5	482.609,471 413.322,535	5.513
5	482.609,471 413.322,535	6	482.607,543 413.296,916	25.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.607,543 413.296,916	7	482.607,33 413.294,27	2.655
7	482.607,33 413.294,27	1	482.642,22 413.297,04	35.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Rotaresti, Jud. Arges, Pct.ROTARESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82153	Din acte: 1.742 Masurata: 1.797	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10516 / 07/07/2021</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.298, din 05/11/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 4944 din 22.06.2021, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR.4784 din 17.06.2021, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATE EMILIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

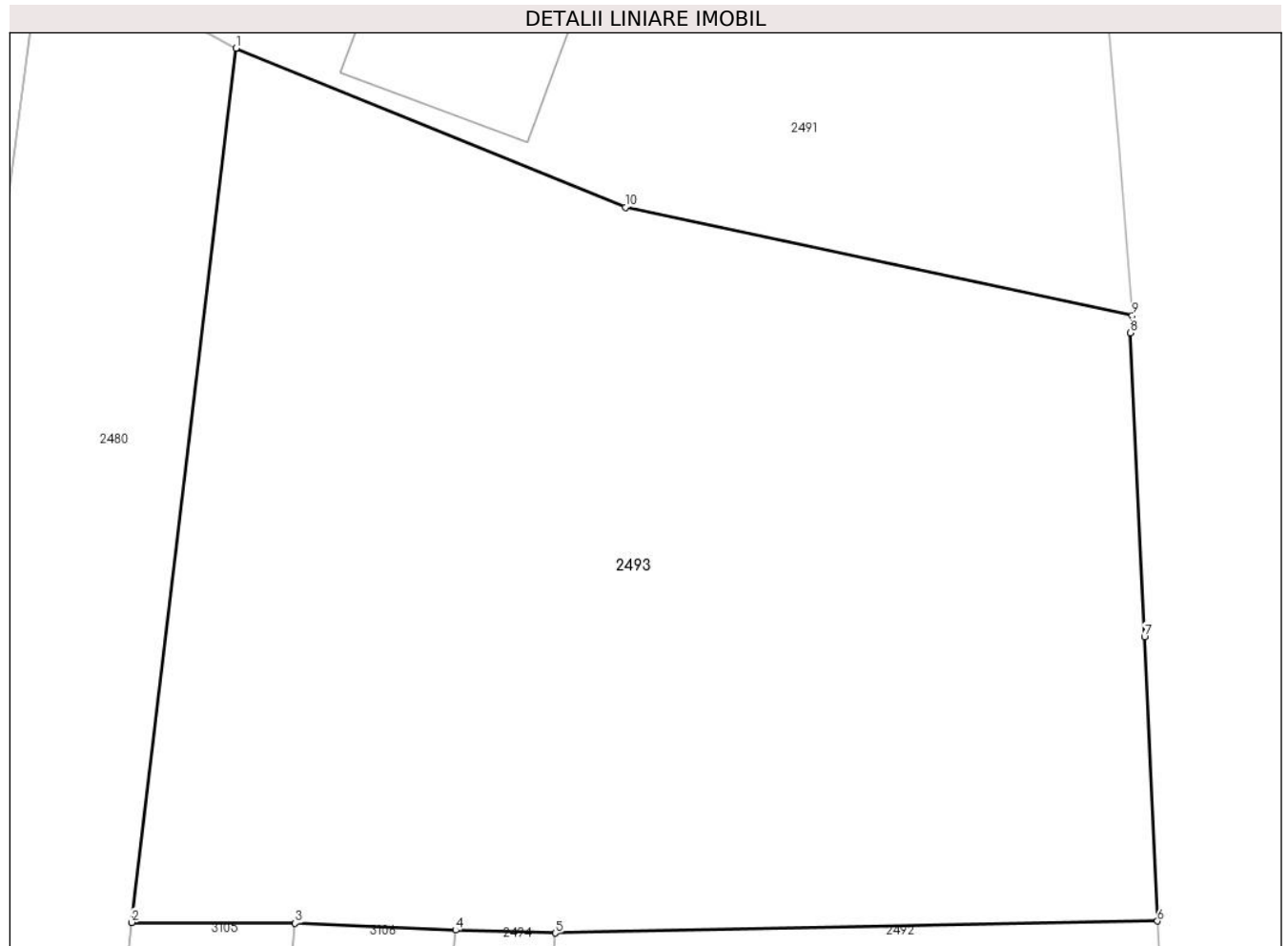
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82153	Din acte: 1.742 Masurata: 1.797	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.797	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.593,61 413.372,81	2	482.588,317 413.328,574	44.552
2	482.588,317 413.328,574	3	482.596,599 413.328,532	8.282
3	482.596,599 413.328,532	4	482.604,72 413.328,185	8.128
4	482.604,72 413.328,185	5	482.609,76 413.328,04	5.042
5	482.609,76 413.328,04	6	482.640,24 413.328,64	30.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.640,24 413.328,64	7	482.639,586 413.343,012	14.387
7	482.639,586 413.343,012	8	482.638,875 413.358,411	15.415
8	482.638,875 413.358,411	9	482.638,962 413.359,284	0.877
9	482.638,962 413.359,284	10	482.613,31 413.364,767	26.231
10	482.613,31 413.364,767	1	482.593,61 413.372,81	21.279

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 146, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.029	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVÉRINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

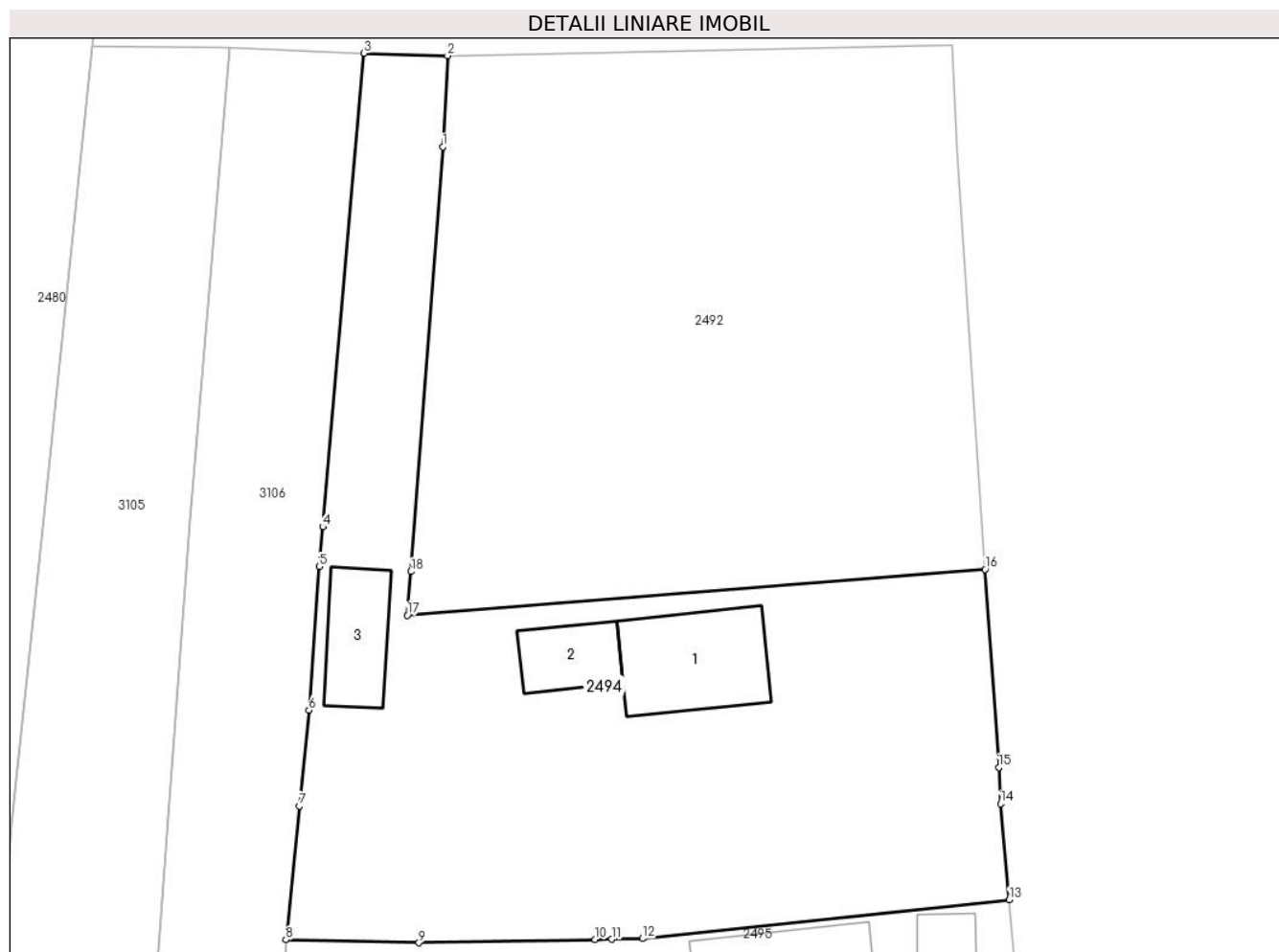
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.029	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	492	-	-	-	
2	faneata	DA	166	-	-	-	
3	faneata	DA	371	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.609,471 413.322,535	2	482.609,76 413.328,04	5.513
2	482.609,76 413.328,04	3	482.604,72 413.328,185	5.042
3	482.604,72 413.328,185	4	482.602,228 413.299,606	28.687
4	482.602,228 413.299,606	5	482.602,016 413.297,22	2.395
5	482.602,016 413.297,22	6	482.601,39 413.288,56	8.683
6	482.601,39 413.288,56	7	482.600,813 413.282,766	5.823
7	482.600,813 413.282,766	8	482.600,01 413.274,699	8.107
8	482.600,01 413.274,699	9	482.608,027 413.274,516	8.019
9	482.608,027 413.274,516	10	482.618,676 413.274,713	10.651
10	482.618,676 413.274,713	11	482.619,671 413.274,734	0.995
11	482.619,671 413.274,734	12	482.621,539 413.274,766	1.868
12	482.621,539 413.274,766	13	482.643,68 413.277,11	22.265
13	482.643,68 413.277,11	14	482.643,15 413.282,91	5.824
14	482.643,15 413.282,91	15	482.643,04 413.285,1	2.193
15	482.643,04 413.285,1	16	482.642,22 413.297,04	11.968
16	482.642,22 413.297,04	17	482.607,33 413.294,27	35.0
17	482.607,33 413.294,27	18	482.607,543 413.296,916	2.655
18	482.607,543 413.296,916	1	482.609,471 413.322,535	25.691

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 147, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.481	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 80, din 05/07/2021 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) UNGUREANU MIHAELA	A1, A1.1, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) RADU FLORENTINA	A1, A1.1, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BEREVOESCU ELENA-VIOLETA	A1, A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEREVOESCU ELENA-VIOLETA 2) UNGUREANU MIHAELA 3) RADU FLORENTINA	A1.2, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

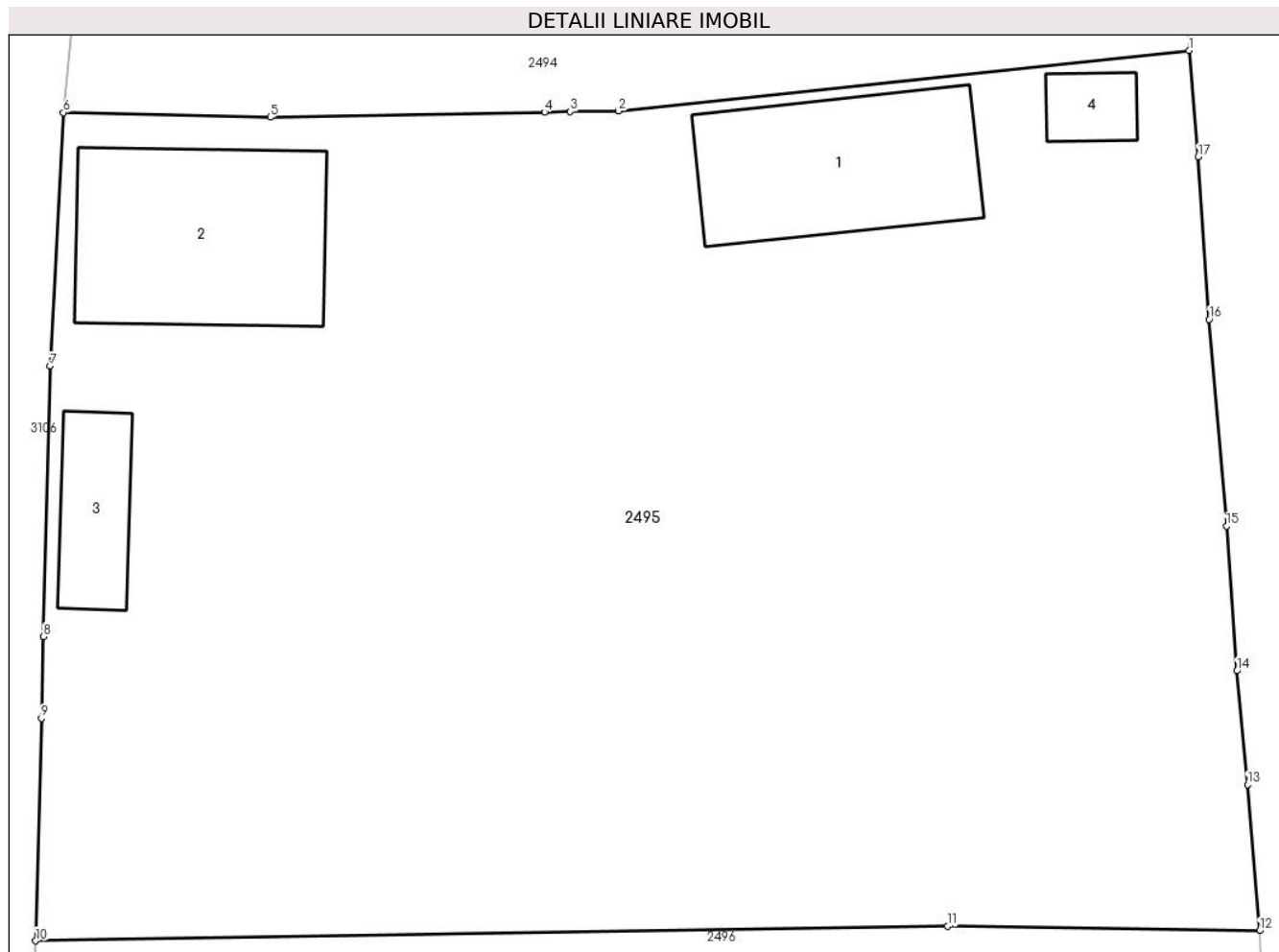
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.481	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	482	-	-	-	
2	arabil	DA	999	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 42 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.643,68 413.277,11	2	482.621,539 413.274,766	22.265
2	482.621,539 413.274,766	3	482.619,671 413.274,734	1.868
3	482.619,671 413.274,734	4	482.618,676 413.274,713	0.995
4	482.618,676 413.274,713	5	482.608,027 413.274,516	10.651
5	482.608,027 413.274,516	6	482.600,01 413.274,699	8.019
6	482.600,01 413.274,699	7	482.599,492 413.264,859	9.854
7	482.599,492 413.264,859	8	482.599,228 413.254,372	10.49
8	482.599,228 413.254,372	9	482.599,148 413.251,197	3.176
9	482.599,148 413.251,197	10	482.598,93 413.242,565	8.635
10	482.598,93 413.242,565	11	482.634,324 413.243,128	35.398
11	482.634,324 413.243,128	12	482.646,421 413.242,96	12.098
12	482.646,421 413.242,96	13	482.645,95 413.248,63	5.69
13	482.645,95 413.248,63	14	482.645,54 413.253,04	4.429
14	482.645,54 413.253,04	15	482.645,13 413.258,65	5.625
15	482.645,13 413.258,65	16	482.644,46 413.266,68	8.058
16	482.644,46 413.266,68	17	482.644,04 413.272,98	6.314
17	482.644,04 413.272,98	1	482.643,68 413.277,11	4.146

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 148A, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80295	651	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80295-C1	Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 148A, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6099 / 22/04/2011</b>		
Act Notarial nr. 1723, din 21/04/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECHEA I. CONSTANTIN 2) SECHEA P. ANA - BIANCA, , sotii;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECHEA I. CONSTANTIN 2) SECHEA P. ANA - BIANCA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

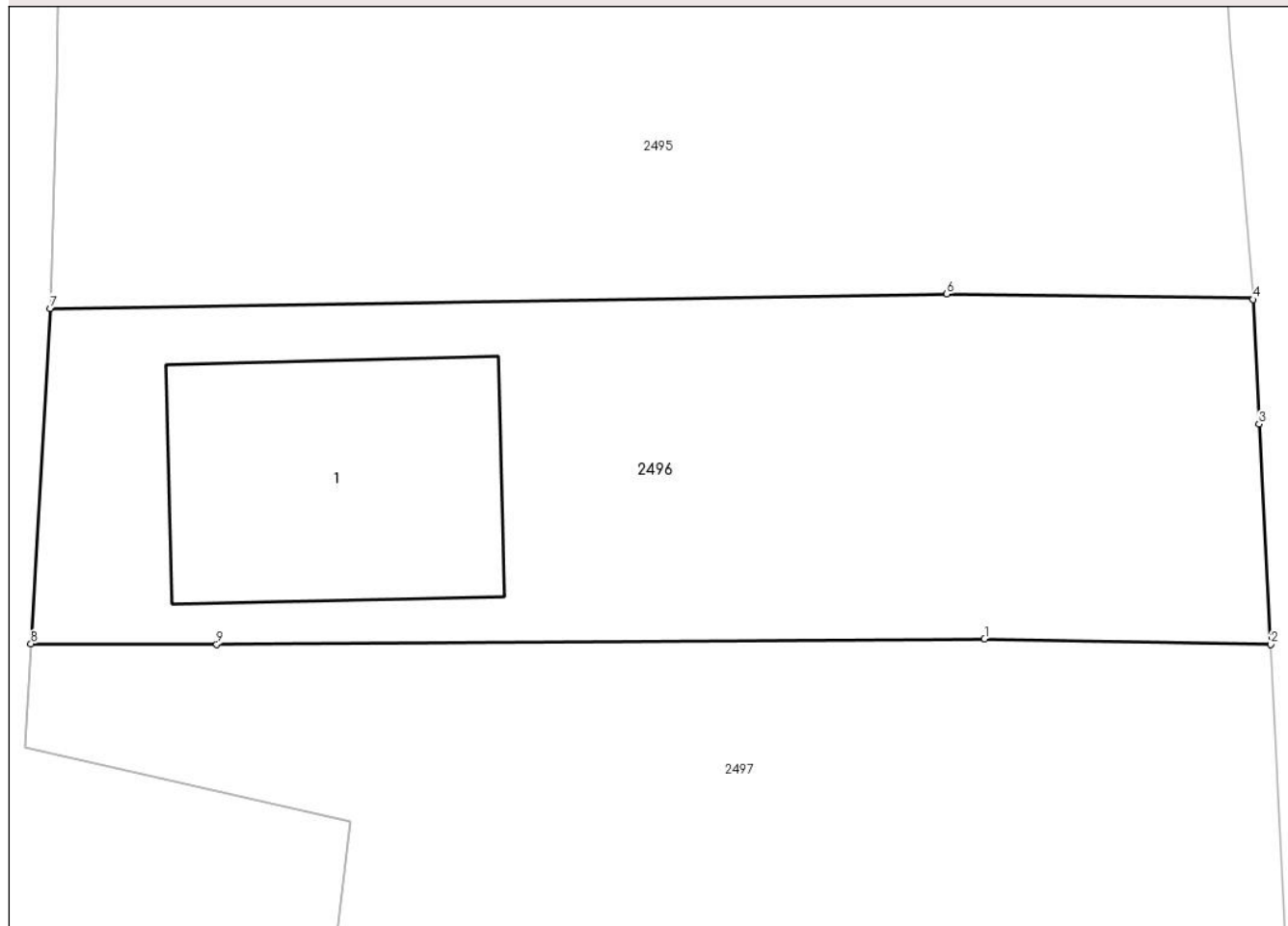
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
80295	651	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	651	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80295-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.635,815 413.229,512	2	482.647,12 413.229,304	11.307
2	482.647,12 413.229,304	3	482.646,66 413.238,0	8.708
3	482.646,66 413.238,0	4	482.646,424 413.242,912	4.918
4	482.646,424 413.242,912	5	482.646,421 413.242,96	0.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.646,421 413.242,96	6	482.634,324 413.243,128	12.098
6	482.634,324 413.243,128	7	482.598,93 413.242,565	35.398
7	482.598,93 413.242,565	8	482.598,151 413.229,321	13.267
8	482.598,151 413.229,321	9	482.605,488 413.229,297	7.337
9	482.605,488 413.229,297	1	482.635,815 413.229,512	30.328

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 148, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80783	Din acte: 990 Masurata: 1.007	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80783-C1	Loc. Robaia, Str Rotaresti, Nr. 148, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita defasurata:89 mp; LOCUINTA P construita din caramida in anul 1964, nu poseda lift si nici certificate energetic.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6148 / 19/06/2014</b>		
Act Notarial nr. 2176, din 18/06/2014 emis de DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂLIMĂREANU NICOLAE COSMIN, necasatorit;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6148 / 19/06/2014</b>		
Act Notarial nr. 2176, din 18/06/2014 emis de DUINEA RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECHEA ION	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECHEA IRINA	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) SECHEA ION	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) SECHEA IRINA	A1, A1.1

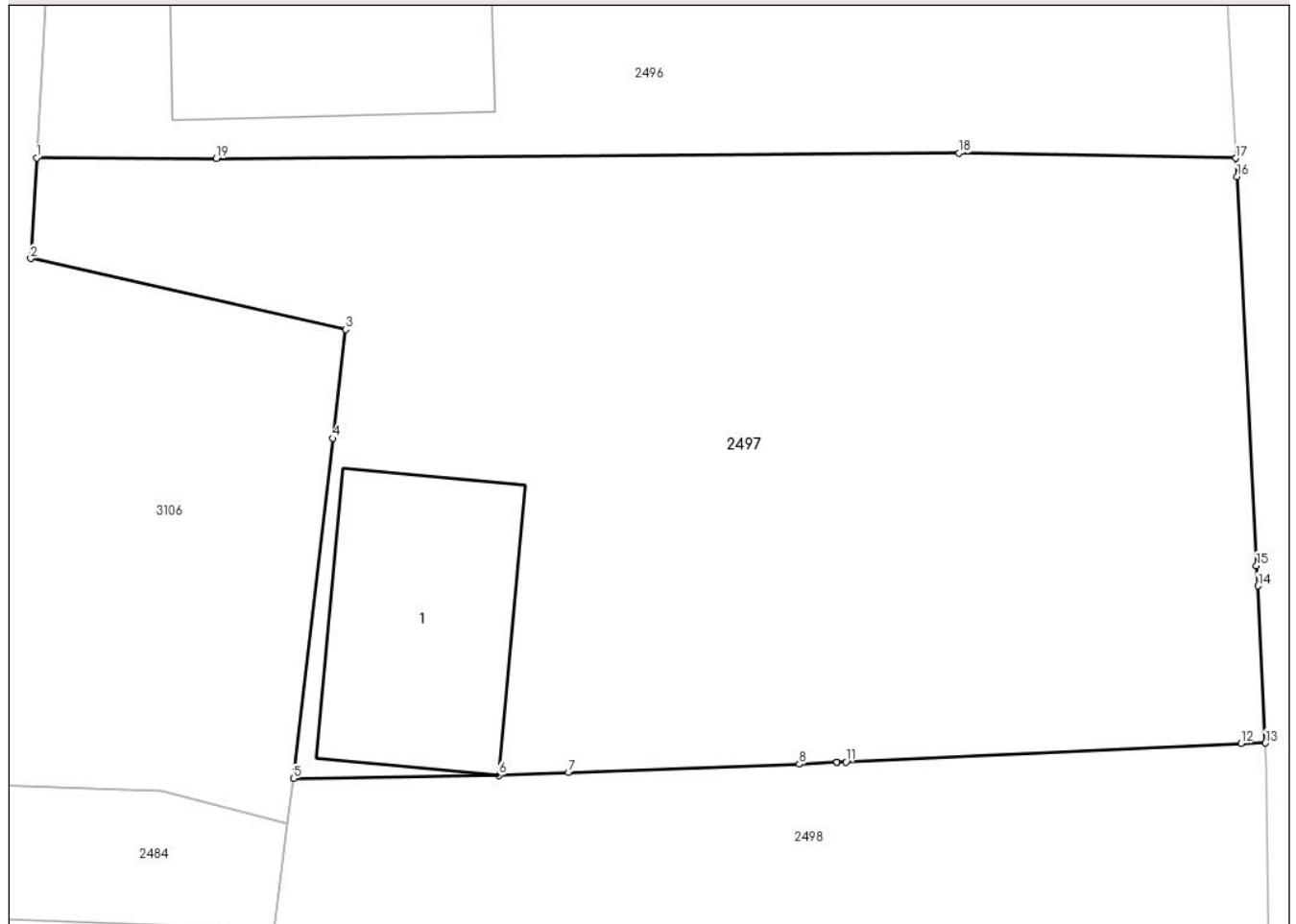
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
80783	Din acte: 990 Masurata: 1.007	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	-	-	-	
2	arabil	DA	527	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80783-C1	construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA P construita din caramida in anul 1964, nu poseda lift si nici certificate energetic.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.598,151 413.229,321	2	482.597,906 413.225,209	4.119
2	482.597,906 413.225,209	3	482.610,771 413.222,306	13.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.610,771 413.222,306	4	482.610,255 413.217,855	4.481
4	482.610,255 413.217,855	5	482.608,643 413.203,959	13.989
5	482.608,643 413.203,959	6	482.617,021 413.204,096	8.379
6	482.617,021 413.204,096	7	482.619,858 413.204,201	2.839
7	482.619,858 413.204,201	8	482.629,287 413.204,55	9.435
8	482.629,287 413.204,55	9	482.630,816 413.204,619	1.531
9	482.630,816 413.204,619	10	482.630,821 413.204,619	0.005
10	482.630,821 413.204,619	11	482.631,199 413.204,636	0.378
11	482.631,199 413.204,636	12	482.647,324 413.205,4	16.143
12	482.647,324 413.205,4	13	482.648,32 413.205,41	0.996
13	482.648,32 413.205,41	14	482.648,02 413.211,83	6.427
14	482.648,02 413.211,83	15	482.647,96 413.212,66	0.832
15	482.647,96 413.212,66	16	482.647,16 413.228,55	15.91
16	482.647,16 413.228,55	17	482.647,12 413.229,304	0.755
17	482.647,12 413.229,304	18	482.635,815 413.229,512	11.307
18	482.635,815 413.229,512	19	482.605,488 413.229,297	30.328
19	482.605,488 413.229,297	1	482.598,151 413.229,321	7.337

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 149, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.601	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:59 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Jurnalist Nicolae Militaru, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 25613, din 01/11/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; ACT DE DECES DASCALU ROZICA NR. 59/06.10.2006, ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCALU ROZICA DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCALU ELENA	

**C. Partea III. SARCINI .**

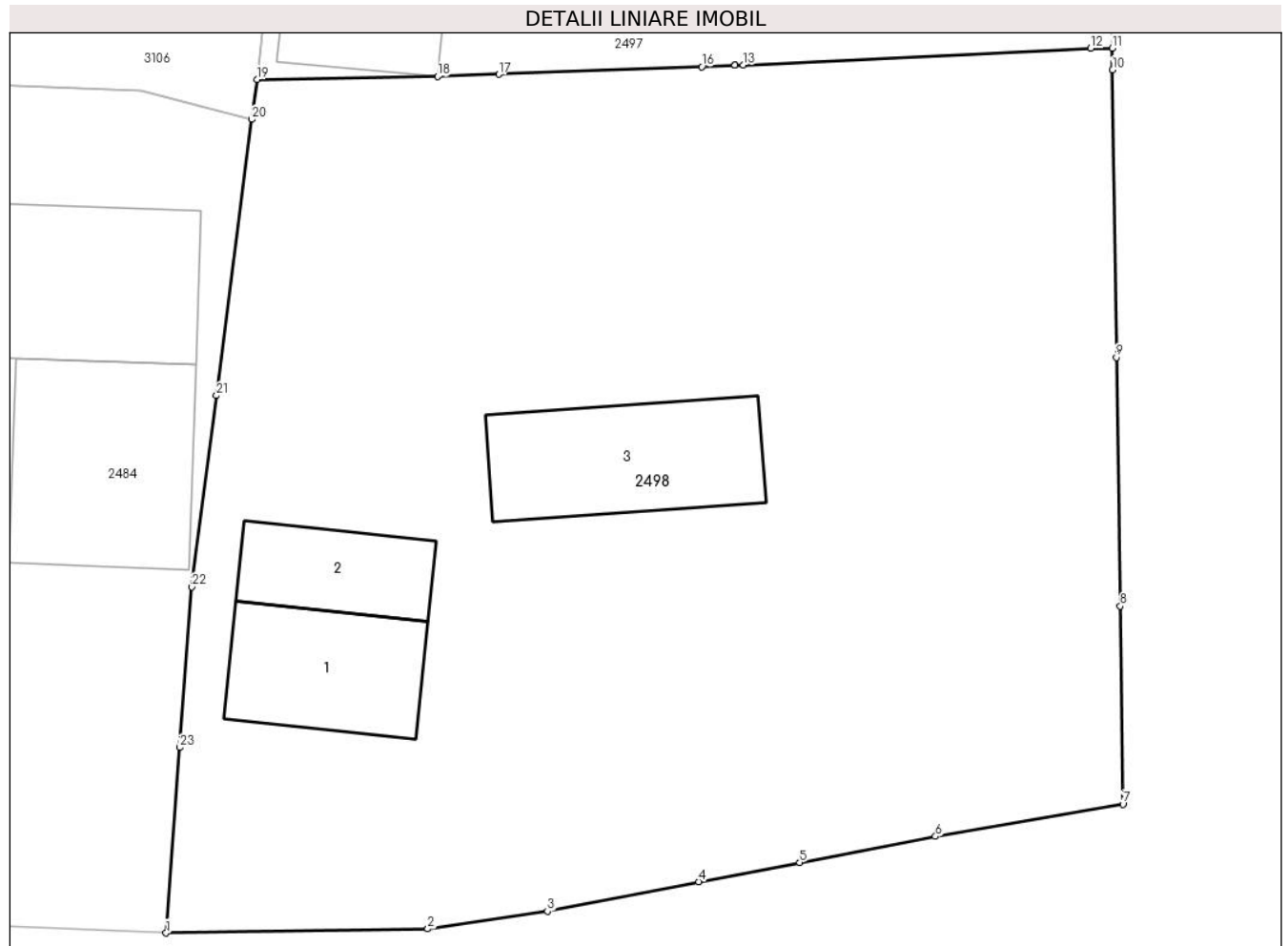
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.601	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	-	-	-	
2	arabil	DA	352	-	-	-	
3	faneata	DA	574	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:59 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.604,423 413.164,372	2	482.616,57 413.164,566	12.149
3	482.622,123 413.165,386	4	482.629,13 413.166,75	7.139
5	482.633,82 413.167,646	6	482.640,12 413.168,85	6.414
7	482.648,82 413.170,34	8	482.648,7 413.179,53	9.191
9	482.648,52 413.191,07	10	482.648,334 413.204,406	13.337
11	482.648,32 413.205,41	12	482.647,324 413.205,4	0.996
13	482.631,199 413.204,636	14	482.630,821 413.204,619	0.378
15	482.630,816 413.204,619	16	482.629,287 413.204,55	1.531
17	482.619,858 413.204,201	18	482.617,021 413.204,096	2.839
19	482.608,643 413.203,959	20	482.608,406 413.202,11	1.864
21	482.606,764 413.189,3	22	482.605,625 413.180,419	8.954
23	482.605,067 413.172,972	1	482.604,423 413.164,372	8.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.616,57 413.164,566	3	482.622,123 413.165,386	5.613
4	482.629,13 413.166,75	5	482.633,82 413.167,646	4.775
6	482.640,12 413.168,85	7	482.648,82 413.170,34	8.827
8	482.648,7 413.179,53	9	482.648,52 413.191,07	11.541
10	482.648,334 413.204,406	11	482.648,32 413.205,41	1.004
12	482.647,324 413.205,4	13	482.631,199 413.204,636	16.143
14	482.630,821 413.204,619	15	482.630,816 413.204,619	0.005
16	482.629,287 413.204,55	17	482.619,858 413.204,201	9.435
18	482.617,021 413.204,096	19	482.608,643 413.203,959	8.379
20	482.608,406 413.202,11	21	482.606,764 413.189,3	12.915
22	482.605,625 413.180,419	23	482.605,067 413.172,972	7.468

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Siliste, Nr. 200A, Jud. Arges, PCT. "ROBAIA PAUNAS"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.500 Masurata: 5.376	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN SECTORUL CADASTRAL 11

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 33, din 24/03/2017 emis de BNP DUINEA DUMITRU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

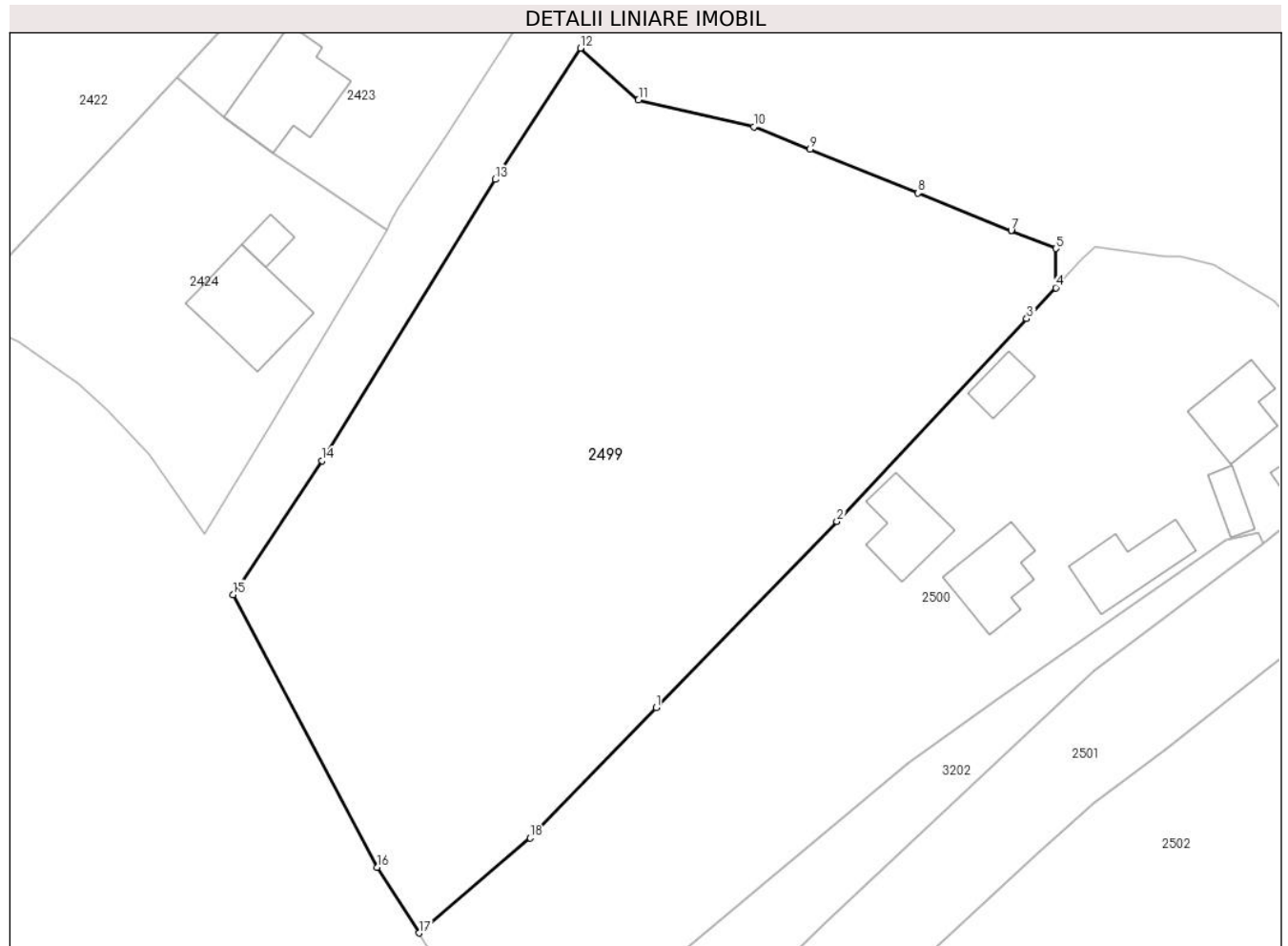
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.500 Masurata: 5.376	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGĂSEȘTE ÎN SECTORUL CADASTRAL 11

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.376	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.443,869 413.546,353	2	481.466,18 413.569,333	32.029
2	481.466,18 413.569,333	3	481.489,644 413.594,392	34.329
3	481.489,644 413.594,392	4	481.493,234 413.598,226	5.252
4	481.493,234 413.598,226	5	481.493,234 413.603,062	4.836
5	481.493,234 413.603,062	6	481.487,751 413.605,273	5.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.487,751 413.605,273	7	481.487,746 413.605,275	0.005
7	481.487,746 413.605,275	8	481.476,228 413.609,918	12.419
8	481.476,228 413.609,918	9	481.462,846 413.615,314	14.429
9	481.462,846 413.615,314	10	481.455,935 413.618,1	7.451
10	481.455,935 413.618,1	11	481.441,679 413.621,429	14.64
11	481.441,679 413.621,429	12	481.434,492 413.627,8	9.604
12	481.434,492 413.627,8	13	481.423,997 413.611,592	19.309
13	481.423,997 413.611,592	14	481.402,601 413.576,863	40.791
14	481.402,601 413.576,863	15	481.391,612 413.560,322	19.859
15	481.391,612 413.560,322	16	481.409,407 413.526,61	38.12
16	481.409,407 413.526,61	17	481.414,564 413.518,511	9.601
17	481.414,564 413.518,511	18	481.428,317 413.530,241	18.076
18	481.428,317 413.530,241	1	481.443,869 413.546,353	22.393

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106  
Nr. cadastral vechi:169

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 200,201, Jud. Arges, Acasa peste rau - Rotaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82992	Din acte: 3.101 Masurata: 3.909	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	82992-C5	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 200,201, Jud. Arges, Acasa peste rau - Rotaresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.6	82992-C6	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 200,201, Jud. Arges, Acasa peste rau - Rotaresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.7	82992-C7	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 200,201, Jud. Arges, Acasa peste rau - Rotaresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.8	82992-C8	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 200,201, Jud. Arges, Acasa peste rau - Rotaresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.9	82992-C9	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 200,201, Jud. Arges, Acasa peste rau - Rotaresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.10	82992-C10	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 200,201, Jud. Arges, Acasa peste rau - Rotaresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.11	82992-C11	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 200,201, Jud. Arges, Acasa peste rau - Rotaresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1412 / 23/10/2001</b>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 6980, din 22/10/2001 emis de BNPA Curtea de Arges;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU BOGDAN-FLORIN, necasatorit;	
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU BOGDAN-FLORIN	
B3	A1
SE RADIAZA CONSTRUCTIILE C1 IN SUPRAFATA DE 27 MP, C2 IN SUPRAFATA DE 78 MP, C3 IN SUPRAFATA DE 9 MP SI C4 IN SUPRAFATA DE 50 MP, CONFORM REALITATII DIN TEREN	

**C. Partea III. SARCINI .**

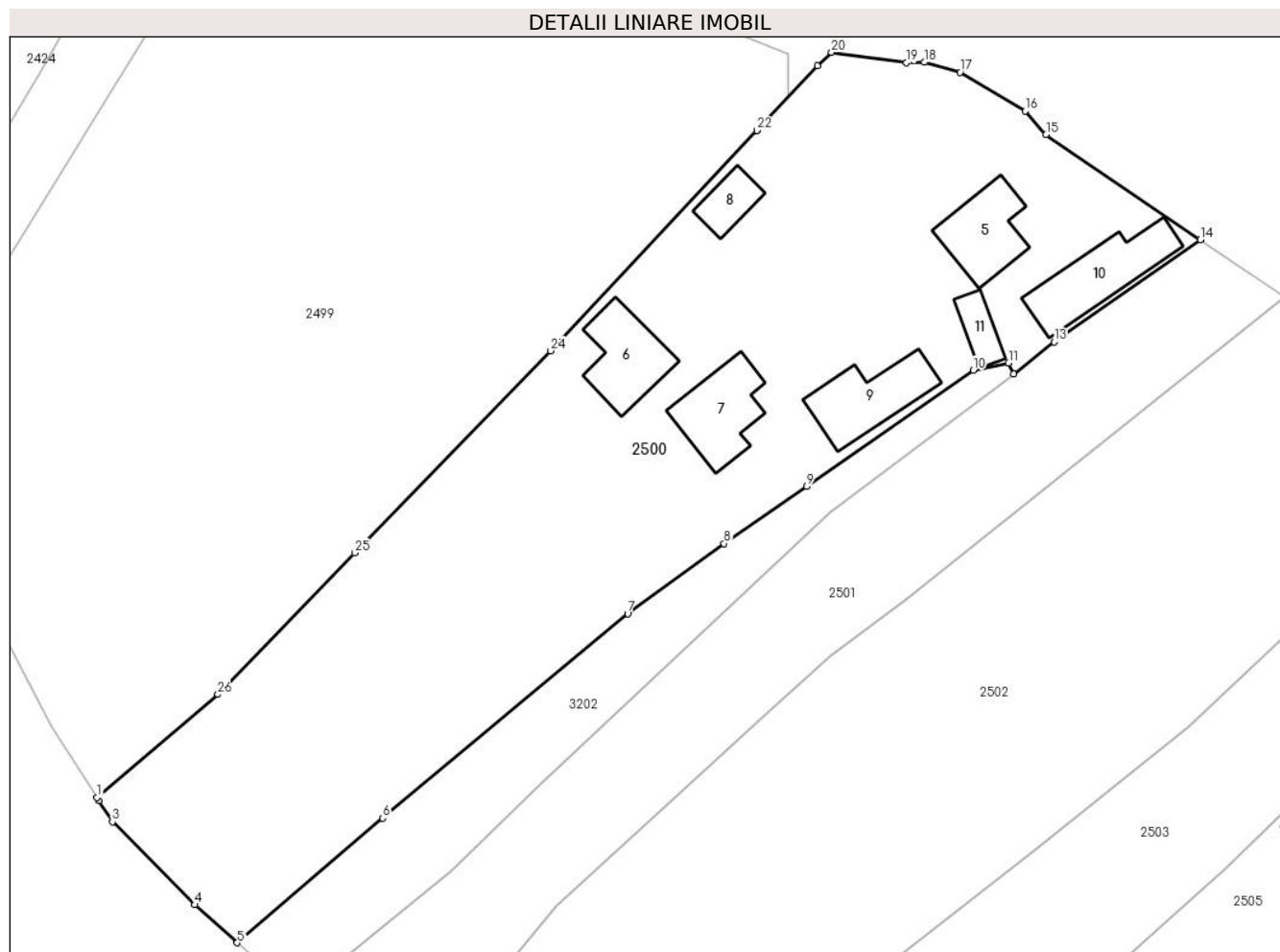
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82992	Din acte: 3.101 Masurata: 3.909	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.092	-	-	-	
2	livada	DA	1.817	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	82992-C5	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.6	82992-C6	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.7	82992-C7	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.8	82992-C8	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.9	82992-C9	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.10	82992-C10	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.11	82992-C11	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.414,564 413.518,511	2	481.414,77 413.518,188	0.383
3	481.416,315 413.515,761	4	481.425,703 413.506,327	13.309
5	481.430,509 413.501,994	6	481.447,067 413.516,179	21.803
7	481.474,935 413.539,432	8	481.485,892 413.547,409	13.553
9	481.495,292 413.553,884	10	481.514,262 413.567,122	23.132
11	481.518,275 413.567,94	12	481.518,839 413.566,679	1.381
13	481.523,454 413.570,329	14	481.540,079 413.581,982	20.302
15	481.522,538 413.593,941	16	481.520,139 413.596,587	3.572
17	481.512,756 413.601,017	18	481.508,669 413.602,139	4.238
19	481.506,661 413.602,1	20	481.498,121 413.603,28	8.621
21	481.496,522 413.601,737	22	481.489,648 413.594,396	10.057
23	481.489,644 413.594,392	24	481.466,18 413.569,333	34.329
25	481.443,869 413.546,353	26	481.428,317 413.530,241	22.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.414,77 413.518,188	3	481.416,315 413.515,761	2.877
4	481.425,703 413.506,327	5	481.430,509 413.501,994	6.471
6	481.447,067 413.516,179	7	481.474,935 413.539,432	36.295
8	481.485,892 413.547,409	9	481.495,292 413.553,884	11.414
10	481.514,262 413.567,122	11	481.518,275 413.567,94	4.096
12	481.518,839 413.566,679	13	481.523,454 413.570,329	5.884
14	481.540,079 413.581,982	15	481.522,538 413.593,941	21.23
16	481.520,139 413.596,587	17	481.512,756 413.601,017	8.61
18	481.508,669 413.602,139	19	481.506,661 413.602,1	2.008
20	481.498,121 413.603,28	21	481.496,522 413.601,737	2.222
22	481.489,648 413.594,396	23	481.489,644 413.594,392	0.006
24	481.466,18 413.569,333	25	481.443,869 413.546,353	32.029
26	481.428,317 413.530,241	1	481.414,564 413.518,511	18.076

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 203B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.655	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) STANA FLORIAN	

**C. Partea III. SARCINI .**

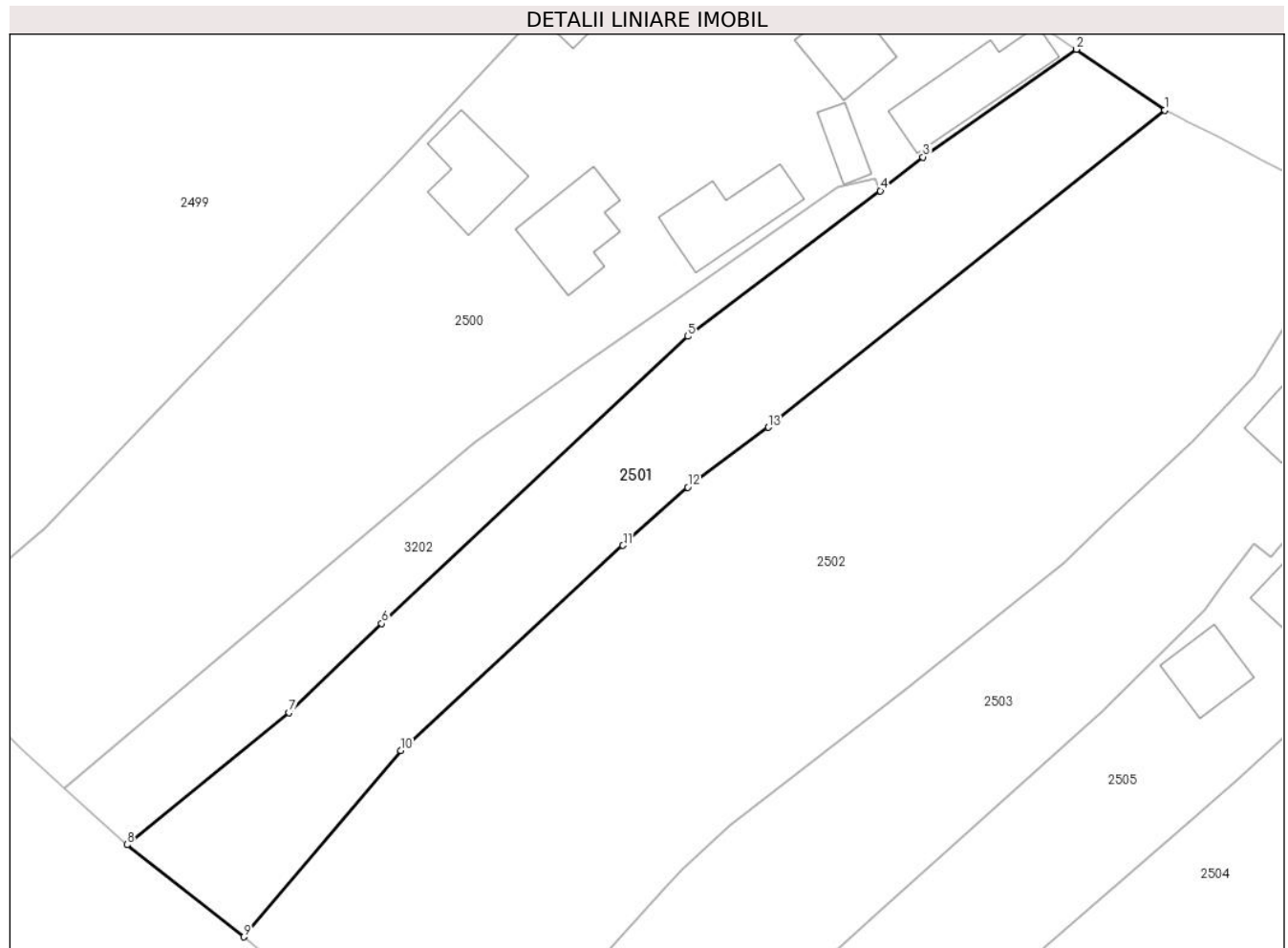
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.655	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	660	-	-	-	
2	faneata	DA	995	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.549,66 413.575,403	2	481.540,079 413.581,982	11.622
2	481.540,079 413.581,982	3	481.523,454 413.570,329	20.302
3	481.523,454 413.570,329	4	481.518,839 413.566,679	5.884
4	481.518,839 413.566,679	5	481.497,975 413.550,926	26.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.497,975 413.550,926	6	481.464,838 413.519,867	45.417
6	481.464,838 413.519,867	7	481.454,814 413.510,207	13.921
7	481.454,814 413.510,207	8	481.437,237 413.495,928	22.646
8	481.437,237 413.495,928	9	481.449,866 413.485,961	16.088
9	481.449,866 413.485,961	10	481.466,872 413.506,124	26.377
10	481.466,872 413.506,124	11	481.490,964 413.528,302	32.746
11	481.490,964 413.528,302	12	481.497,967 413.534,615	9.428
12	481.497,967 413.534,615	13	481.506,714 413.541,09	10.883
13	481.506,714 413.541,09	1	481.549,66 413.575,403	54.97

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Nr. 203A, Jud. Arges, Pct. Gradina Constantinescu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80437	Din acte: 4.025 Masurata: 4.111	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9117 / 19/07/2012</b>		
Act Notarial nr. 1713, din 18/07/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLETE ANCA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

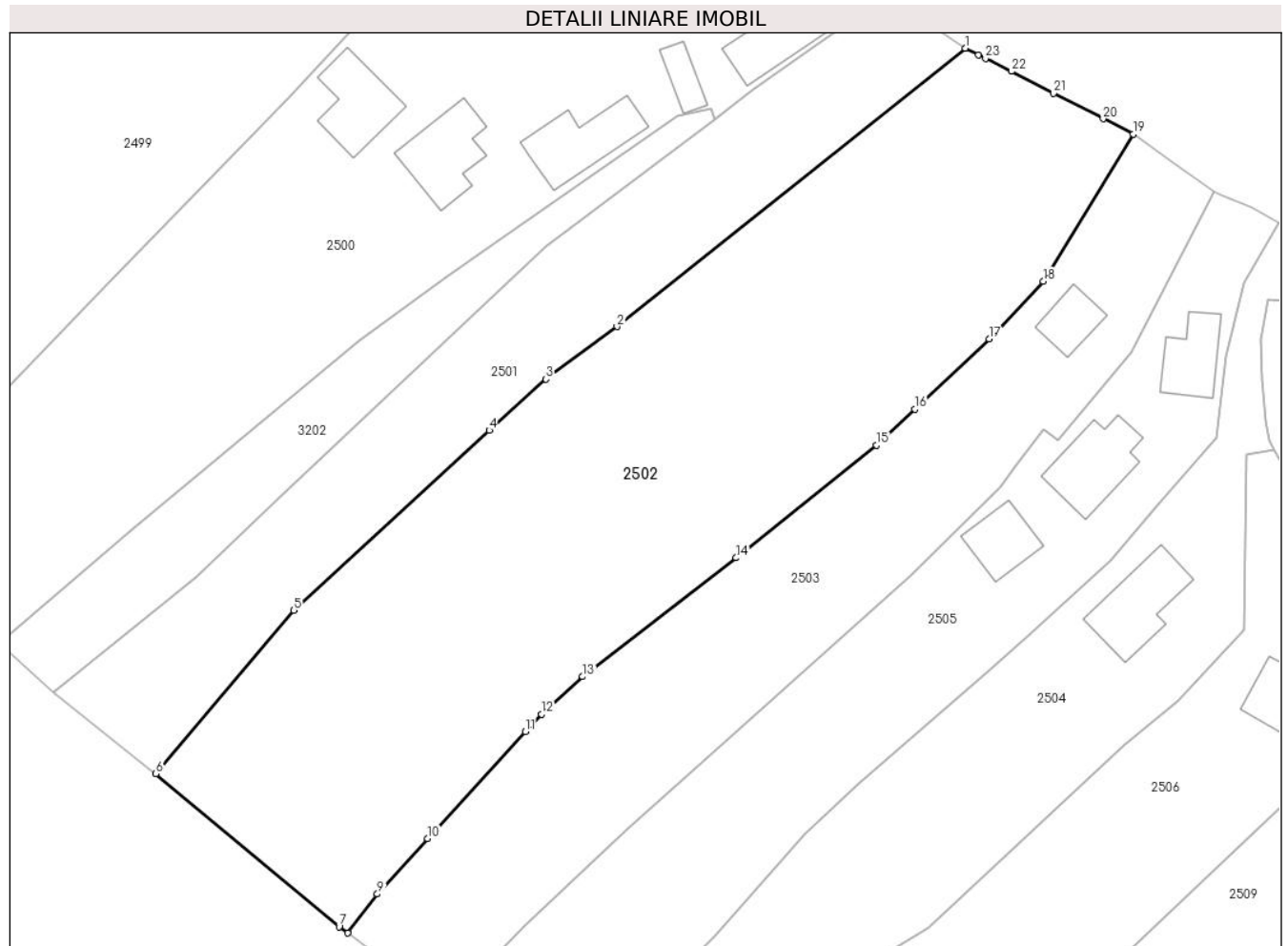
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80437	Din acte: 4.025 Masurata: 4.111	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.029	-	-	-	
2	vie	DA	2.082	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.549,66 413.575,403	2	481.506,714 413.541,09	54.97
3	481.497,967 413.534,615	4	481.490,964 413.528,302	9.428
5	481.466,872 413.506,124	6	481.449,866 413.485,961	26.377
7	481.472,459 413.467,109	8	481.473,523 413.466,331	1.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.506,714 413.541,09	3	481.497,967 413.534,615	10.883
4	481.490,964 413.528,302	5	481.466,872 413.506,124	32.746
6	481.449,866 413.485,961	7	481.472,459 413.467,109	29.425
8	481.473,523 413.466,331	9	481.477,174 413.471,127	6.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	481.477,174 413.471,127	10	481.483,353 413.477,99	9.235
11	481.495,434 413.491,161	12	481.497,39 413.493,294	2.894
13	481.502,473 413.497,937	14	481.521,404 413.512,582	23.934
15	481.538,697 413.526,473	16	481.543,425 413.530,922	6.492
17	481.552,609 413.539,565	18	481.559,317 413.546,655	9.76
19	481.570,37 413.564,82	20	481.566,68 413.566,71	4.146
21	481.560,53 413.569,83	22	481.555,36 413.572,56	5.847
23	481.552,176 413.574,148	24	481.551,285 413.574,592	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	481.483,353 413.477,99	11	481.495,434 413.491,161	17.872
12	481.497,39 413.493,294	13	481.502,473 413.497,937	6.884
14	481.521,404 413.512,582	15	481.538,697 413.526,473	22.181
16	481.543,425 413.530,922	17	481.552,609 413.539,565	12.611
18	481.559,317 413.546,655	19	481.570,37 413.564,82	21.263
20	481.566,68 413.566,71	21	481.560,53 413.569,83	6.896
22	481.555,36 413.572,56	23	481.552,176 413.574,148	3.558
24	481.551,285 413.574,592	1	481.549,66 413.575,403	1.816

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 203, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80346	2.129	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80346-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 203, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; partial degradata

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13488 / 26/09/2011</b>		
Act Notarial nr. 4603, din 23/09/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARECI MARIAN, casatorit cu; 2) MURARECI CRISTINA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE RADIAZA CONSTRUCTIA C2 IN SUPRAFATA DE 14 MP, CONFORM REALITATII DIN TEREN	A1

**C. Partea III. SARCINI**

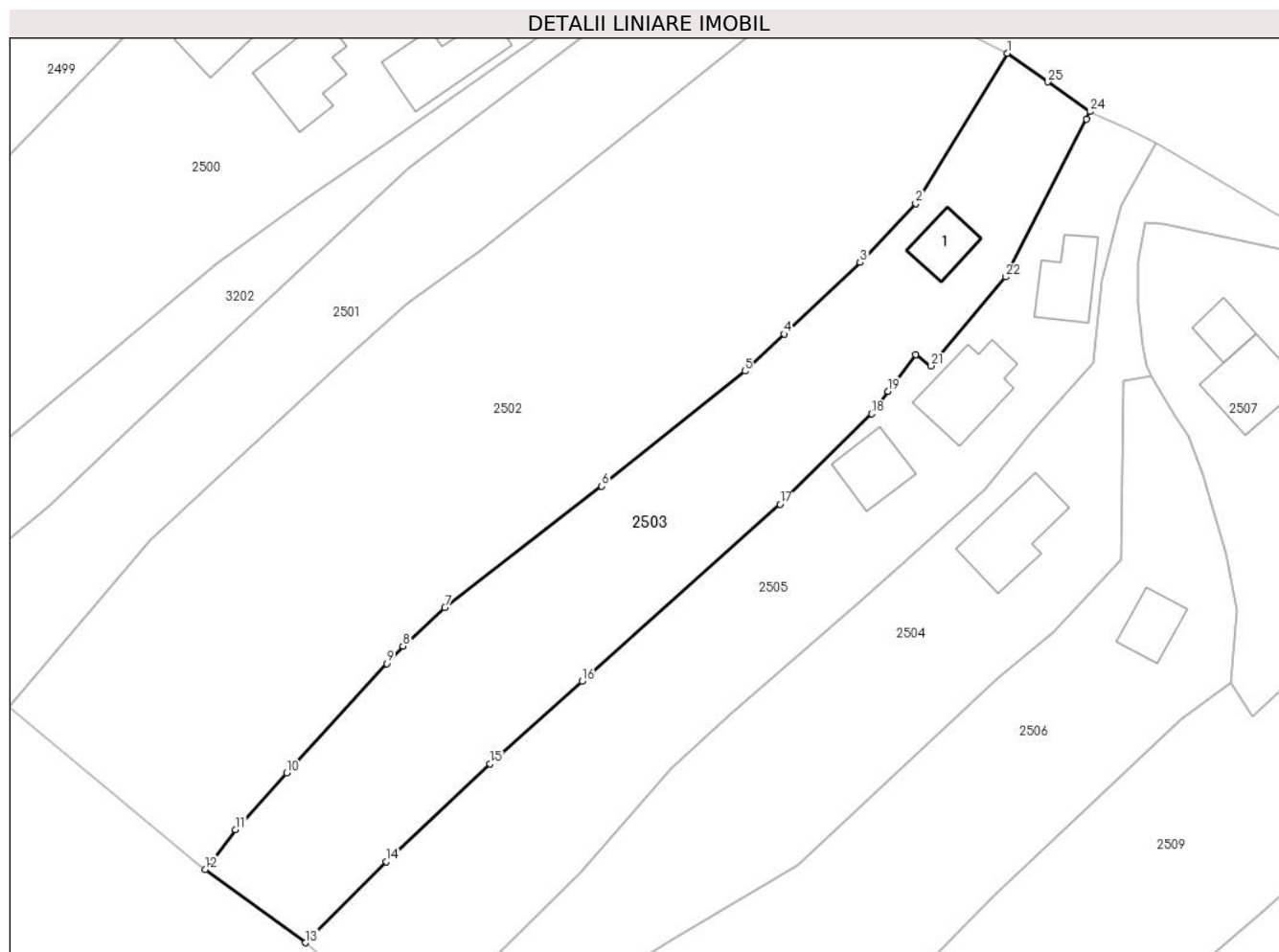
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13488 / 26/09/2011</b>		
Act Notarial nr. 4603, din 23/09/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) DASCALU NICOLAE	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80346	2.129	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	602	-	-	-	
2	arabil	DA	1.006	-	-	-	
3	ape statatoare	DA	70	-	-	-	
4	faneata	DA	451	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80346-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; partial degradata

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	481.570,37 413.564,82	2	481.559,317 413.546,655	21.263	2	481.559,317 413.546,655	3	481.552,609 413.539,565	9.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.552,609 413.539,565	4	481.543,425 413.530,922	12.611
5	481.538,697 413.526,473	6	481.521,404 413.512,582	22.181
7	481.502,473 413.497,937	8	481.497,39 413.493,294	6.884
9	481.495,434 413.491,161	10	481.483,353 413.477,99	17.872
11	481.477,174 413.471,127	12	481.473,523 413.466,331	6.028
13	481.485,63 413.457,483	14	481.495,405 413.467,277	13.837
15	481.507,924 413.479,067	16	481.519,062 413.489,044	14.953
17	481.542,919 413.510,414	18	481.553,999 413.521,313	15.542
19	481.555,955 413.524,019	20	481.559,318 413.528,475	5.583
21	481.561,179 413.527,092	22	481.570,144 413.537,824	13.984
23	481.579,945 413.556,875	24	481.580,38 413.557,78	1.004
25	481.575,29 413.561,36	1	481.570,37 413.564,82	6.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.543,425 413.530,922	5	481.538,697 413.526,473	6.492
6	481.521,404 413.512,582	7	481.502,473 413.497,937	23.934
8	481.497,39 413.493,294	9	481.495,434 413.491,161	2.894
10	481.483,353 413.477,99	11	481.477,174 413.471,127	9.235
12	481.473,523 413.466,331	13	481.485,63 413.457,483	14.996
14	481.495,405 413.467,277	15	481.507,924 413.479,067	17.197
16	481.519,062 413.489,044	17	481.542,919 413.510,414	32.029
18	481.553,999 413.521,313	19	481.555,955 413.524,019	3.339
20	481.559,318 413.528,475	21	481.561,179 413.527,092	2.319
22	481.570,144 413.537,824	23	481.579,945 413.556,875	21.424
24	481.580,38 413.557,78	25	481.575,29 413.561,36	6.223

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80934	1.956	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80934-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7995 / 29/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 3173, din 27/07/2015 emis de BNP DUINEA RAMONA (; act administrativ nr. 4917/23-07-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 4920/23-07-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 4918/23-07-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 4919/23-07-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 64/23-05-2011 emis de BNP DUINEA FLORIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRĂU GHEORGHE	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

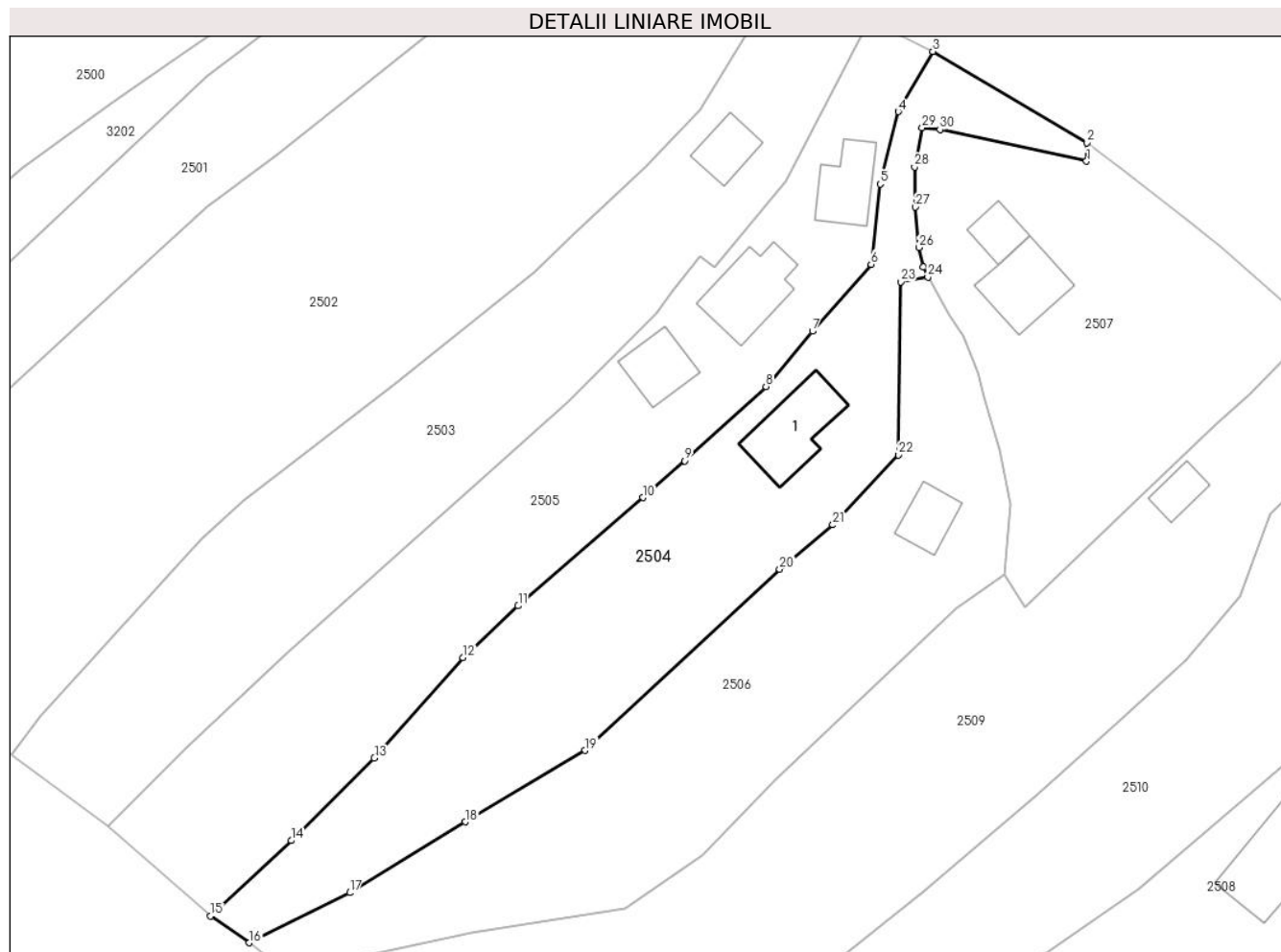
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80934	1.956	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	535	-	-	-	
2	faneata	DA	224	-	-	-	
3	arabil	DA	648	-	-	-	
4	livada	DA	549	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80934-C1	construcții de locuințe	Din acte: 41 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.607,55 413.540,27	2	481.607,578 413.542,581	2.311	2	481.607,578 413.542,581	3	481.588,394 413.553,936	22.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.588,394 413.553,936	4	481.584,087 413.546,449	8.637
5	481.581,842 413.537,439	6	481.580,697 413.527,442	10.062
7	481.573,389 413.519,115	8	481.567,602 413.512,216	9.005
9	481.557,478 413.502,976	10	481.552,243 413.498,401	6.952
11	481.536,721 413.484,924	12	481.529,844 413.478,495	9.414
13	481.518,801 413.465,971	14	481.508,436 413.455,694	14.596
15	481.498,399 413.446,312	16	481.503,203 413.442,983	5.845
17	481.515,731 413.449,21	18	481.530,13 413.458,03	16.886
19	481.545,08 413.466,93	20	481.569,31 413.489,495	33.11
21	481.575,945 413.495,0	22	481.584,1 413.503,71	11.932
23	481.584,381 413.525,246	24	481.587,78 413.525,86	3.454
25	481.587,22 413.527,12	26	481.586,68 413.529,51	2.45
27	481.586,21 413.534,57	28	481.586,12 413.539,56	4.991
29	481.587,08 413.544,43	30	481.589,28 413.544,23	2.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.584,087 413.546,449	5	481.581,842 413.537,439	9.285
6	481.580,697 413.527,442	7	481.573,389 413.519,115	11.079
8	481.567,602 413.512,216	9	481.557,478 413.502,976	13.707
10	481.552,243 413.498,401	11	481.536,721 413.484,924	20.556
12	481.529,844 413.478,495	13	481.518,801 413.465,971	16.697
14	481.508,436 413.455,694	15	481.498,399 413.446,312	13.739
16	481.503,203 413.442,983	17	481.515,731 413.449,21	13.99
18	481.530,13 413.458,03	19	481.545,08 413.466,93	17.399
20	481.569,31 413.489,495	21	481.575,945 413.495,0	8.621
22	481.584,1 413.503,71	23	481.584,381 413.525,246	21.538
24	481.587,78 413.525,86	25	481.587,22 413.527,12	1.379
26	481.586,68 413.529,51	27	481.586,21 413.534,57	5.082
28	481.586,12 413.539,56	29	481.587,08 413.544,43	4.964
30	481.589,28 413.544,23	1	481.607,55 413.540,27	18.694

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 204, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.086	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN SECTORUL 10 SI SECTORUL 11

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:95 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 121, din 25/09/1996 emis de BNP LIVIU BEUDEANU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MURARECI CRISTINA	A1
Act Notarial nr. 198, din 23/07/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MURARECI CRISTINA	A1
Act Notarial nr. 121, din 25/09/1996 emis de BNP LIVIU BEUDEANU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MURARECI CRISTINA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 198, din 23/07/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MURARECI CRISTINA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

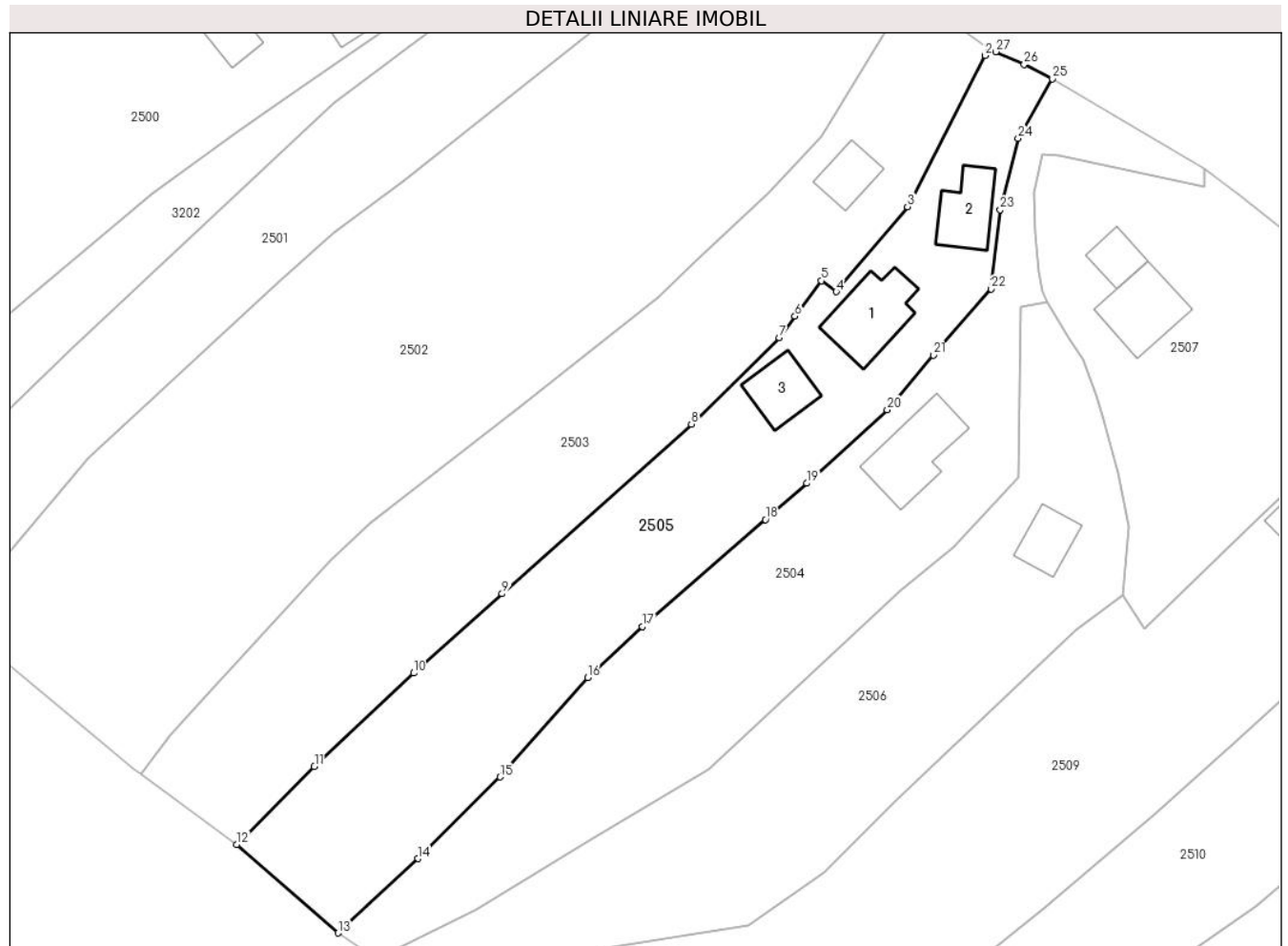
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.086	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN SECTORUL 10 SI SECTORUL 11

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	858	-	-	-	
2	arabil	DA	465	-	-	-	
3	livada	DA	763	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:95 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	481.580,38 413.557,78	2	481.579,945 413.556,875	1.004
3	481.570,144 413.537,824	4	481.561,179 413.527,092	13.984
5	481.559,318 413.528,475	6	481.555,955 413.524,019	5.583
7	481.553,999 413.521,313	8	481.542,919 413.510,414	15.542
9	481.519,062 413.489,044	10	481.507,924 413.479,067	14.953
11	481.495,405 413.467,277	12	481.485,63 413.457,483	13.837
13	481.498,399 413.446,312	14	481.508,436 413.455,694	13.739
15	481.518,801 413.465,971	16	481.529,844 413.478,495	16.697
17	481.536,721 413.484,924	18	481.552,243 413.498,401	20.556
19	481.557,478 413.502,976	20	481.567,602 413.512,216	13.707
21	481.573,389 413.519,115	22	481.580,697 413.527,442	11.079
23	481.581,842 413.537,439	24	481.584,087 413.546,449	9.285
25	481.588,394 413.553,936	26	481.584,87 413.555,76	3.968
27	481.581,277 413.557,349	1	481.580,38 413.557,78	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	481.579,945 413.556,875	3	481.570,144 413.537,824	21.424
4	481.561,179 413.527,092	5	481.559,318 413.528,475	2.319
6	481.555,955 413.524,019	7	481.553,999 413.521,313	3.339
8	481.542,919 413.510,414	9	481.519,062 413.489,044	32.029
10	481.507,924 413.479,067	11	481.495,405 413.467,277	17.197
12	481.485,63 413.457,483	13	481.498,399 413.446,312	16.966
14	481.508,436 413.455,694	15	481.518,801 413.465,971	14.596
16	481.529,844 413.478,495	17	481.536,721 413.484,924	9.414
18	481.552,243 413.498,401	19	481.557,478 413.502,976	6.952
20	481.567,602 413.512,216	21	481.573,389 413.519,115	9.005
22	481.580,697 413.527,442	23	481.581,842 413.537,439	10.062
24	481.584,087 413.546,449	25	481.588,394 413.553,936	8.637
26	481.584,87 413.555,76	27	481.581,277 413.557,349	3.929

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.940	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) TRAU ION 2) CATRINESCU MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRAU ION 2) CATRINESCU MARIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

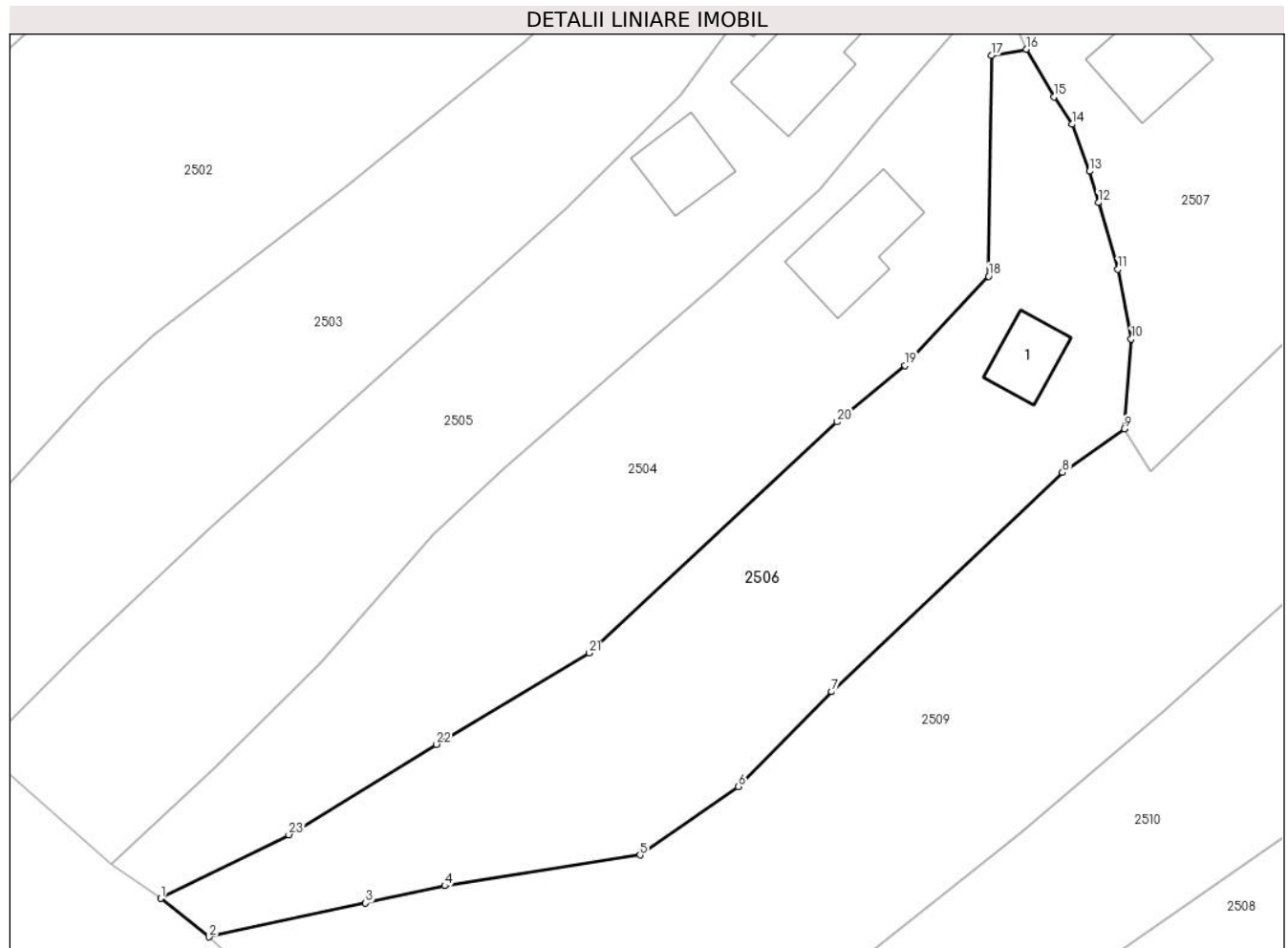
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.940	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	-	-	-	
2	arabil	DA	809	-	-	-	
3	faneata	DA	650	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.503,203 413.442,983	2	481.507,922 413.439,238	6.024
3	481.523,228 413.442,546	4	481.530,97 413.444,22	7.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.507,922 413.439,238	3	481.523,228 413.442,546	15.659
4	481.530,97 413.444,22	5	481.550,046 413.447,234	19.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.550,046 413.447,234	6	481.559,653 413.453,917	11.703
7	481.568,78 413.463,16	8	481.591,34 413.484,55	31.088
9	481.597,35 413.488,82	10	481.598,04 413.497,58	8.787
11	481.596,75 413.504,38	12	481.594,833 413.510,898	6.794
13	481.593,96 413.513,95	14	481.592,26 413.518,54	4.895
15	481.590,468 413.521,212	16	481.587,78 413.525,86	5.369
17	481.584,381 413.525,246	18	481.584,1 413.503,71	21.538
19	481.575,945 413.495,0	20	481.569,31 413.489,495	8.621
21	481.545,08 413.466,93	22	481.530,13 413.458,03	17.399
23	481.515,731 413.449,21	1	481.503,203 413.442,983	13.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.559,653 413.453,917	7	481.568,78 413.463,16	12.99
8	481.591,34 413.484,55	9	481.597,35 413.488,82	7.372
10	481.598,04 413.497,58	11	481.596,75 413.504,38	6.921
12	481.594,833 413.510,898	13	481.593,96 413.513,95	3.174
14	481.592,26 413.518,54	15	481.590,468 413.521,212	3.217
16	481.587,78 413.525,86	17	481.584,381 413.525,246	3.454
18	481.584,1 413.503,71	19	481.575,945 413.495,0	11.932
20	481.569,31 413.489,495	21	481.545,08 413.466,93	33.11
22	481.530,13 413.458,03	23	481.515,731 413.449,21	16.886

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 206, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.557	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 206, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 206, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

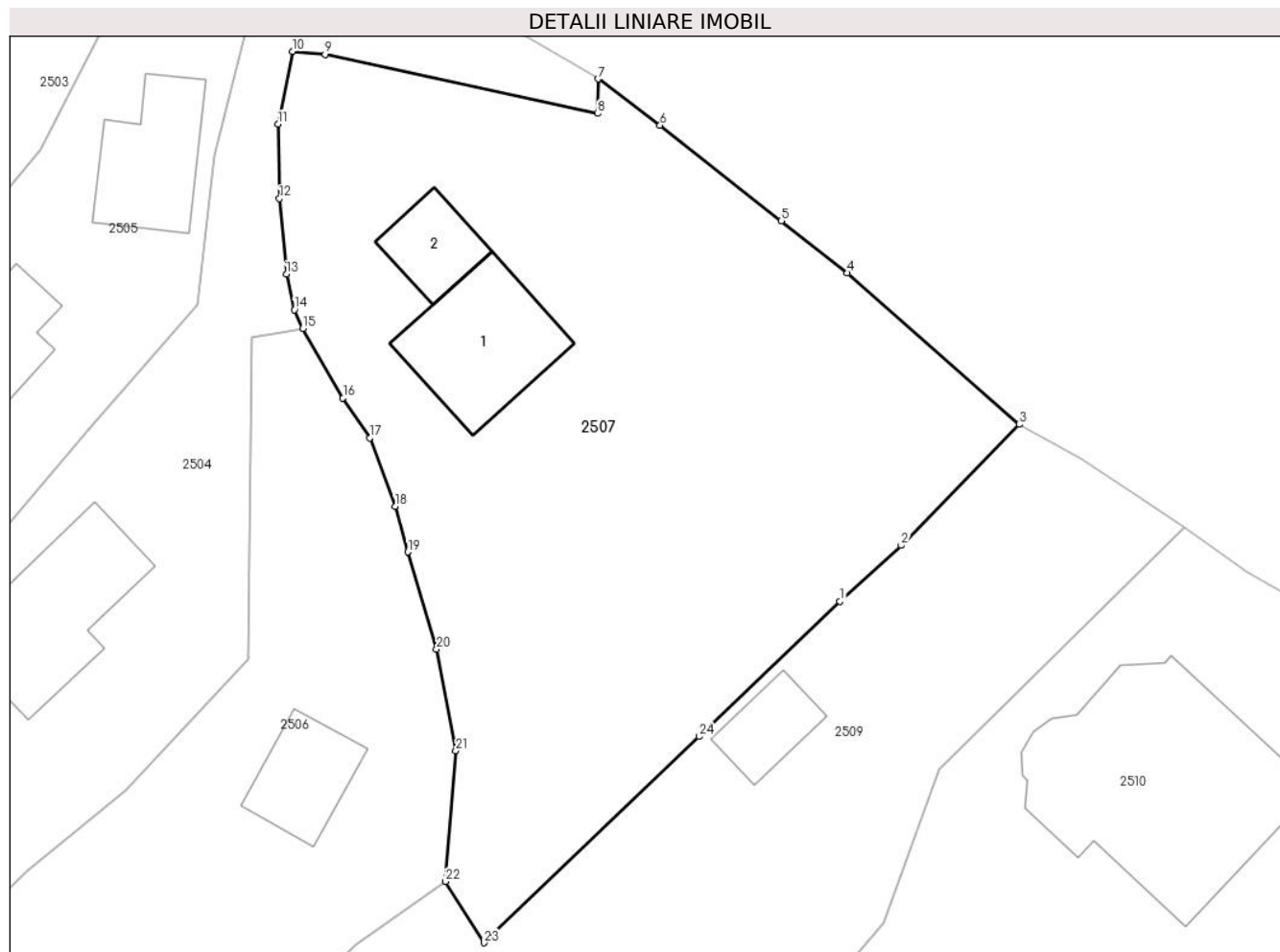
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.557	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	-	-	-	
2	livada	DA	917	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.623,803 413.507,59	2	481.627,922 413.511,334	5.566
3	481.635,828 413.519,443	4	481.624,3 413.529,592	15.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.627,922 413.511,334	3	481.635,828 413.519,443	11.325
4	481.624,3 413.529,592	5	481.619,863 413.533,089	5.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.619,863 413.533,089	6	481.611,74 413.539,489	10.341	6	481.611,74 413.539,489	7	481.607,578 413.542,581	5.185
7	481.607,578 413.542,581	8	481.607,55 413.540,27	2.311	8	481.607,55 413.540,27	9	481.589,28 413.544,23	18.694
9	481.589,28 413.544,23	10	481.587,08 413.544,43	2.209	10	481.587,08 413.544,43	11	481.586,12 413.539,56	4.964
11	481.586,12 413.539,56	12	481.586,21 413.534,57	4.991	12	481.586,21 413.534,57	13	481.586,68 413.529,51	5.082
13	481.586,68 413.529,51	14	481.587,22 413.527,12	2.45	14	481.587,22 413.527,12	15	481.587,78 413.525,86	1.379
15	481.587,78 413.525,86	16	481.590,468 413.521,212	5.369	16	481.590,468 413.521,212	17	481.592,26 413.518,54	3.217
17	481.592,26 413.518,54	18	481.593,96 413.513,95	4.895	18	481.593,96 413.513,95	19	481.594,833 413.510,898	3.174
19	481.594,833 413.510,898	20	481.596,75 413.504,38	6.794	20	481.596,75 413.504,38	21	481.598,04 413.497,58	6.921
21	481.598,04 413.497,58	22	481.597,35 413.488,82	8.787	22	481.597,35 413.488,82	23	481.599,941 413.484,72	4.85
23	481.599,941 413.484,72	24	481.614,37 413.498,539	19.979	24	481.614,37 413.498,539	1	481.623,803 413.507,59	13.073

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 209, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.630	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 209, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 281, din 27/01/2023 emis de BIN SIMION AURELIA-MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE LINICA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

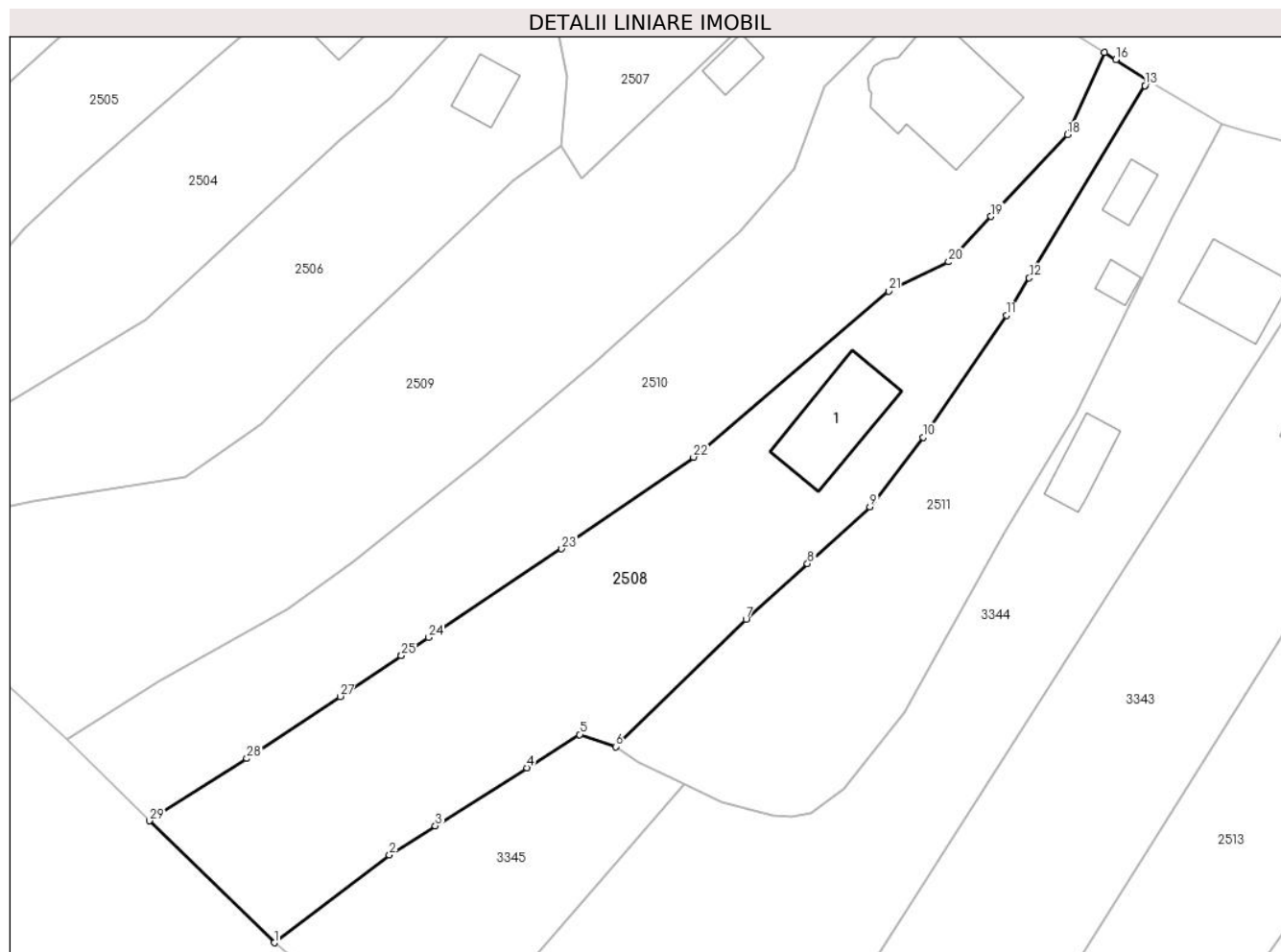
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.630	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	895	-	-	-	
2	faneata	DA	907	-	-	-	
3	ape statatoare	DA	162	-	-	-	
4	faneata	DA	666	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.561,266 413.388,633	2	481.575,749 413.399,69	18.221	2	481.575,749 413.399,69	3	481.581,531 413.403,346	6.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.581,531 413.403,346	4	481.593,062 413.410,636	13.642
5	481.599,699 413.414,832	6	481.604,221 413.413,312	4.771
7	481.620,617 413.429,327	8	481.628,345 413.436,352	10.444
9	481.636,189 413.443,481	10	481.642,889 413.452,226	11.017
11	481.653,373 413.467,556	12	481.656,25 413.472,269	5.522
13	481.670,804 413.496,469	14	481.670,807 413.496,474	0.006
15	481.671,178 413.497,091	16	481.667,161 413.499,75	4.817
17	481.665,746 413.500,645	18	481.661,057 413.490,287	11.37
19	481.651,44 413.480,002	20	481.646,102 413.474,294	7.815
21	481.638,568 413.470,612	22	481.614,007 413.449,731	32.238
23	481.597,419 413.438,196	24	481.580,704 413.427,059	20.085
25	481.577,252 413.424,759	26	481.577,21 413.424,731	0.05
27	481.569,538 413.419,619	28	481.557,811 413.411,806	14.091
29	481.545,566 413.403,978	1	481.561,266 413.388,633	21.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.593,062 413.410,636	5	481.599,699 413.414,832	7.852
6	481.604,221 413.413,312	7	481.620,617 413.429,327	22.92
8	481.628,345 413.436,352	9	481.636,189 413.443,481	10.6
10	481.642,889 413.452,226	11	481.653,373 413.467,556	18.572
12	481.656,25 413.472,269	13	481.670,804 413.496,469	28.239
14	481.670,807 413.496,474	15	481.671,178 413.497,091	0.72
16	481.667,161 413.499,75	17	481.665,746 413.500,645	1.674
18	481.661,057 413.490,287	19	481.651,44 413.480,002	14.081
20	481.646,102 413.474,294	21	481.638,568 413.470,612	8.386
22	481.614,007 413.449,731	23	481.597,419 413.438,196	20.204
24	481.580,704 413.427,059	25	481.577,252 413.424,759	4.148
26	481.577,21 413.424,731	27	481.569,538 413.419,619	9.219
28	481.557,811 413.411,806	29	481.545,566 413.403,978	14.533

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 207, Jud. Arges, PCT. "PERIS"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.195	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN SECTORUL CADASTRAL 11

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 207, Jud. Arges, PCT. "PERIS"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 671/1985, din 05/12/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRESCU A EMILIA, FOSTA GHIRCULESCU;</b> 2) <b>GHIRCULESCU NICOLAE</b>	
Act Notarial nr. 529, din 30/08/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE CASATORIE NR. 15/29.11.1987, ELIBERAT DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SINESTI);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>GHIRCULESCU NICOLAE</b>	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>PETRESCU A EMILIA, FOSTA GHIRCULESCU;</b>	
Act Notarial nr. 671/1985, din 05/12/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B4	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>PETRESCU A EMILIA, FOSTA GHIRCULESCU;</b>	
B5	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>GHIRCULESCU NICOLAE</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

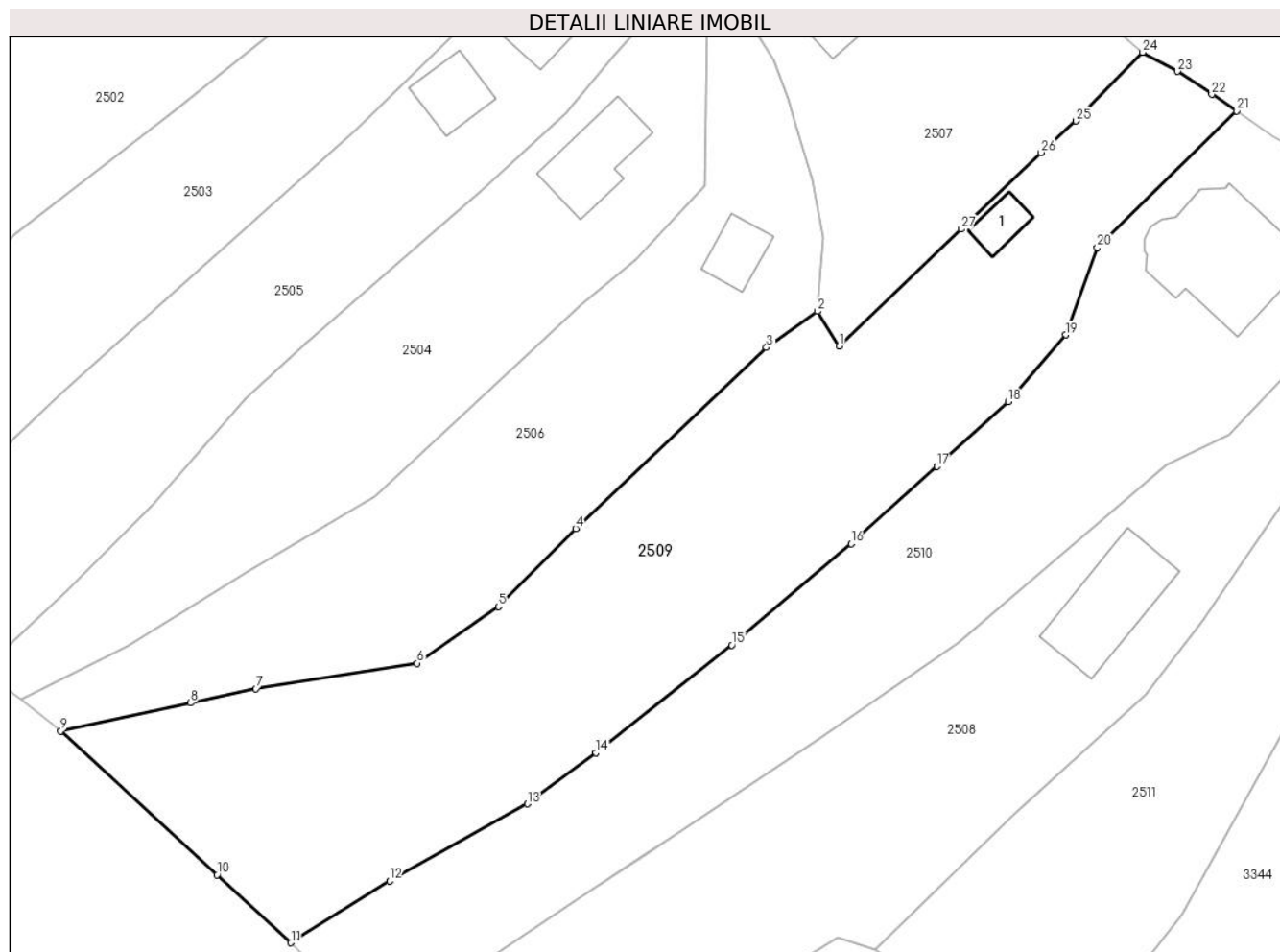
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.195	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN SECTORUL CADASTRAL 11

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	261	-	-	-	
2	faneata	DA	2.181	-	-	-	
3	livada	DA	753	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.599,941 413.484,72	2	481.597,35 413.488,82	4.85
3	481.591,34 413.484,55	4	481.568,78 413.463,16	31.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.597,35 413.488,82	3	481.591,34 413.484,55	7.372
4	481.568,78 413.463,16	5	481.559,653 413.453,917	12.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.559,653 413.453,917	6	481.550,046 413.447,234	11.703
7	481.530,97 413.444,22	8	481.523,228 413.442,546	7.921
9	481.507,922 413.439,238	10	481.526,392 413.422,226	25.111
11	481.535,123 413.414,185	12	481.546,797 413.421,486	13.769
13	481.563,073 413.430,612	14	481.571,197 413.436,644	10.119
15	481.587,232 413.449,374	16	481.601,349 413.461,353	18.514
17	481.611,504 413.470,495	18	481.619,908 413.478,133	11.356
19	481.626,725 413.486,051	20	481.630,476 413.496,373	10.982
21	481.646,91 413.512,513	22	481.643,993 413.514,475	3.515
23	481.639,96 413.517,188	24	481.635,828 413.519,443	4.707
25	481.627,922 413.511,334	26	481.623,803 413.507,59	5.566
27	481.614,37 413.498,539	1	481.599,941 413.484,72	19.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.550,046 413.447,234	7	481.530,97 413.444,22	19.313
8	481.523,228 413.442,546	9	481.507,922 413.439,238	15.659
10	481.526,392 413.422,226	11	481.535,123 413.414,185	11.87
12	481.546,797 413.421,486	13	481.563,073 413.430,612	18.66
14	481.571,197 413.436,644	15	481.587,232 413.449,374	20.474
16	481.601,349 413.461,353	17	481.611,504 413.470,495	13.664
18	481.619,908 413.478,133	19	481.626,725 413.486,051	10.448
20	481.630,476 413.496,373	21	481.646,91 413.512,513	23.034
22	481.643,993 413.514,475	23	481.639,96 413.517,188	4.861
24	481.635,828 413.519,443	25	481.627,922 413.511,334	11.325
26	481.623,803 413.507,59	27	481.614,37 413.498,539	13.073

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 208, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.682	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

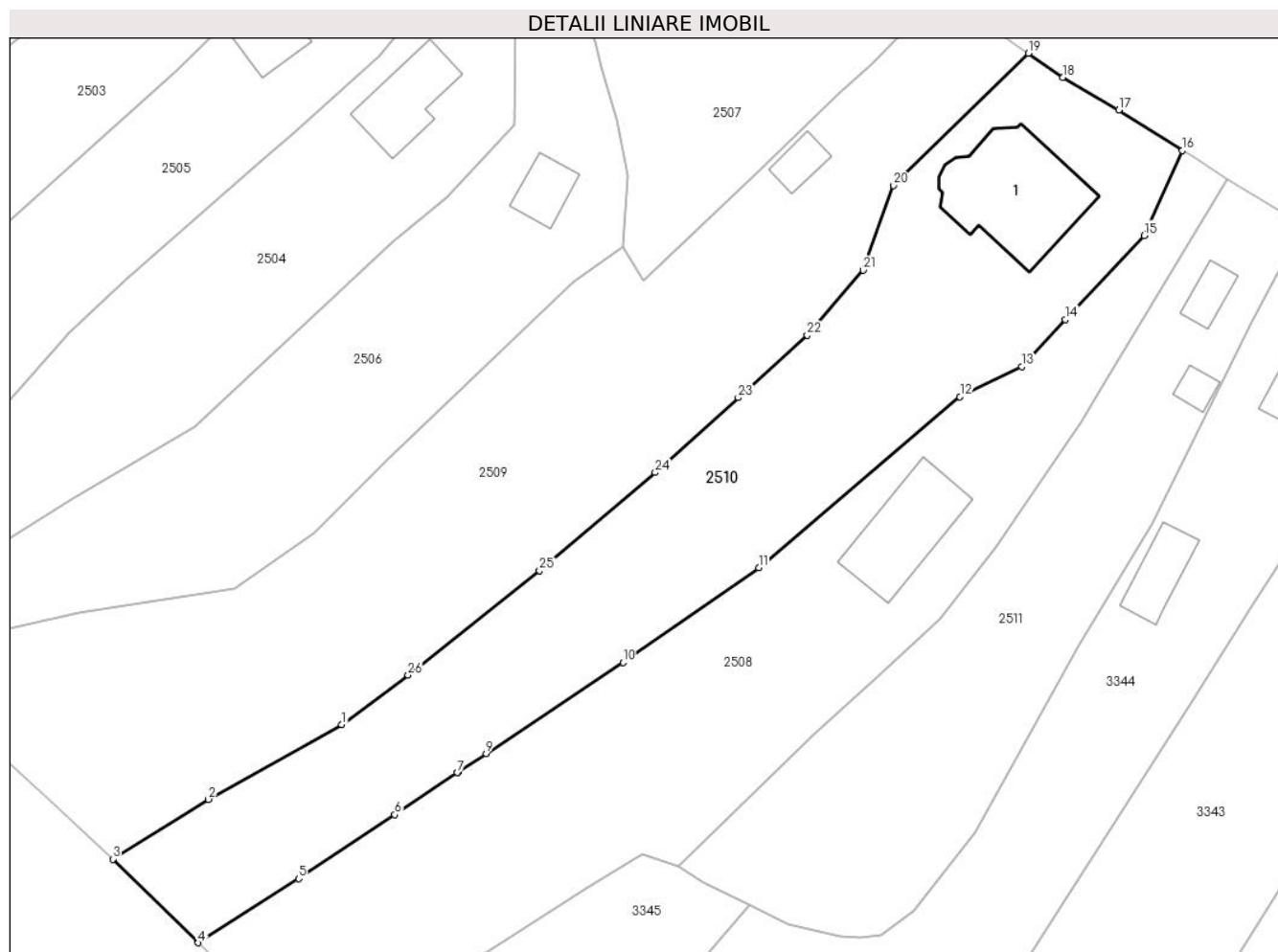
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.682	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	-	-	-	
2	faneata	DA	2.075	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.563,073 413.430,612	2	481.546,797 413.421,486	18.66
3	481.535,123 413.414,185	4	481.545,566 413.403,978	14.603
5	481.557,811 413.411,806	6	481.569,538 413.419,619	14.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.546,797 413.421,486	3	481.535,123 413.414,185	13.769
4	481.545,566 413.403,978	5	481.557,811 413.411,806	14.533
6	481.569,538 413.419,619	7	481.577,21 413.424,731	9.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	481.577,21 413.424,731	8	481.577,252 413.424,759	0.05
9	481.580,704 413.427,059	10	481.597,419 413.438,196	20.085
11	481.614,007 413.449,731	12	481.638,568 413.470,612	32.238
13	481.646,102 413.474,294	14	481.651,44 413.480,002	7.815
15	481.661,057 413.490,287	16	481.665,746 413.500,645	11.37
17	481.657,947 413.505,578	18	481.651,154 413.509,582	7.885
19	481.646,91 413.512,513	20	481.630,476 413.496,373	23.034
21	481.626,725 413.486,051	22	481.619,908 413.478,133	10.448
23	481.611,504 413.470,495	24	481.601,349 413.461,353	13.664
25	481.587,232 413.449,374	26	481.571,197 413.436,644	20.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	481.577,252 413.424,759	9	481.580,704 413.427,059	4.148
10	481.597,419 413.438,196	11	481.614,007 413.449,731	20.204
12	481.638,568 413.470,612	13	481.646,102 413.474,294	8.386
14	481.651,44 413.480,002	15	481.661,057 413.490,287	14.081
16	481.665,746 413.500,645	17	481.657,947 413.505,578	9.228
18	481.651,154 413.509,582	19	481.646,91 413.512,513	5.158
20	481.630,476 413.496,373	21	481.626,725 413.486,051	10.982
22	481.619,908 413.478,133	23	481.611,504 413.470,495	11.356
24	481.601,349 413.461,353	25	481.587,232 413.449,374	18.514
26	481.571,197 413.436,644	1	481.563,073 413.430,612	10.119

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 210, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.752	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:39 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 270, din 18/10/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANICERU MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

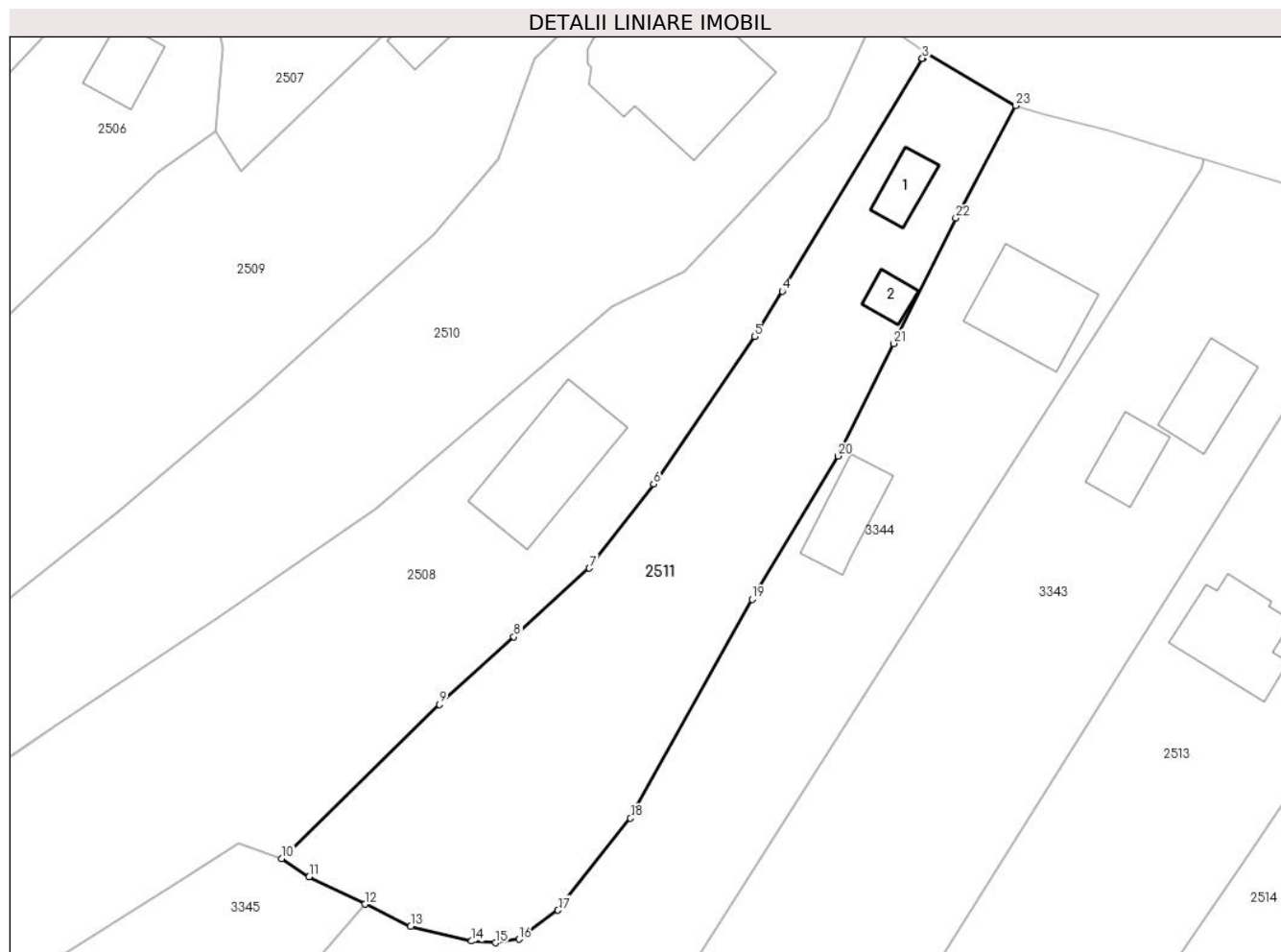
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.752	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	-	-	-	
2	arabil	DA	1.420	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:39 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.671,178 413.497,091	2	481.670,807 413.496,474	0.72	2	481.670,807 413.496,474	3	481.670,804 413.496,469	0.006
3	481.670,804 413.496,469	4	481.656,25 413.472,269	28.239	4	481.656,25 413.472,269	5	481.653,373 413.467,556	5.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.653,373 413.467,556	6	481.642,889 413.452,226	18.572
7	481.636,189 413.443,481	8	481.628,345 413.436,352	10.6
9	481.620,617 413.429,327	10	481.604,221 413.413,312	22.92
11	481.607,078 413.411,398	12	481.612,887 413.408,559	6.466
13	481.617,618 413.406,247	14	481.623,96 413.404,72	6.523
15	481.626,42 413.404,55	16	481.628,89 413.404,91	2.496
17	481.632,94 413.407,93	18	481.640,48 413.417,499	12.183
19	481.653,106 413.440,267	20	481.662,062 413.455,143	17.364
21	481.667,821 413.466,823	22	481.674,296 413.479,864	14.56
23	481.680,507 413.491,566	1	481.671,178 413.497,091	10.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.642,889 413.452,226	7	481.636,189 413.443,481	11.017
8	481.628,345 413.436,352	9	481.620,617 413.429,327	10.444
10	481.604,221 413.413,312	11	481.607,078 413.411,398	3.439
12	481.612,887 413.408,559	13	481.617,618 413.406,247	5.266
14	481.623,96 413.404,72	15	481.626,42 413.404,55	2.466
16	481.628,89 413.404,91	17	481.632,94 413.407,93	5.052
18	481.640,48 413.417,499	19	481.653,106 413.440,267	26.035
20	481.662,062 413.455,143	21	481.667,821 413.466,823	13.023
22	481.674,296 413.479,864	23	481.680,507 413.491,566	13.248

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		530	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:
	1) STANA IUSTINA

**C. Partea III. SARCINI .**

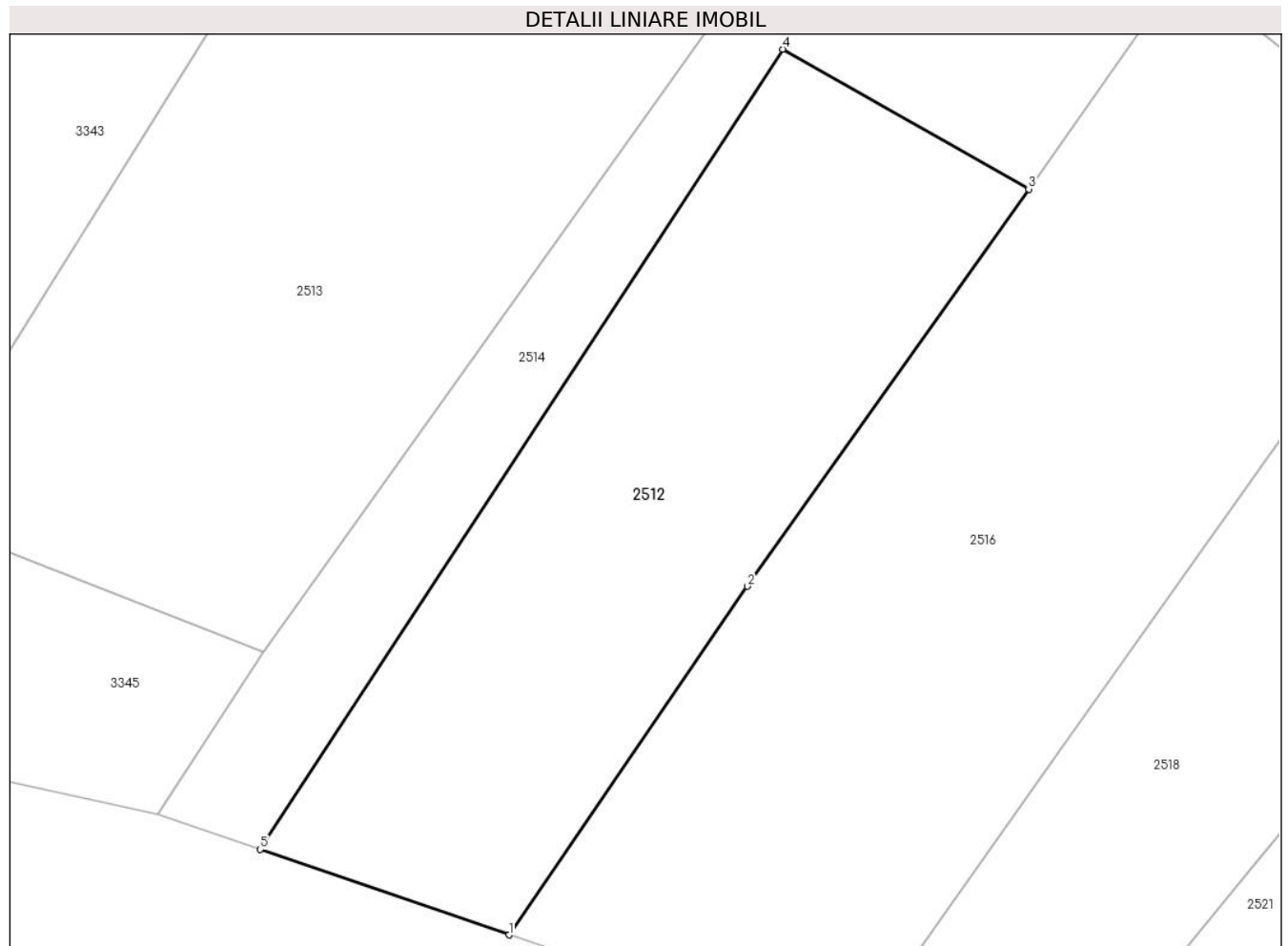
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	530	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	530	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.673,943 413.340,915	2	481.684,961 413.357,023	19.516
2	481.684,961 413.357,023	3	481.697,98 413.375,37	22.497
3	481.697,98 413.375,37	4	481.686,61 413.381,834	13.079
4	481.686,61 413.381,834	5	481.662,434 413.344,86	44.176
5	481.662,434 413.344,86	1	481.673,943 413.340,915	12.166

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 211, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.975	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:105 mp; B+P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 135, din 13/05/2004 emis de NP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSA PAULA	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSA PAULA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

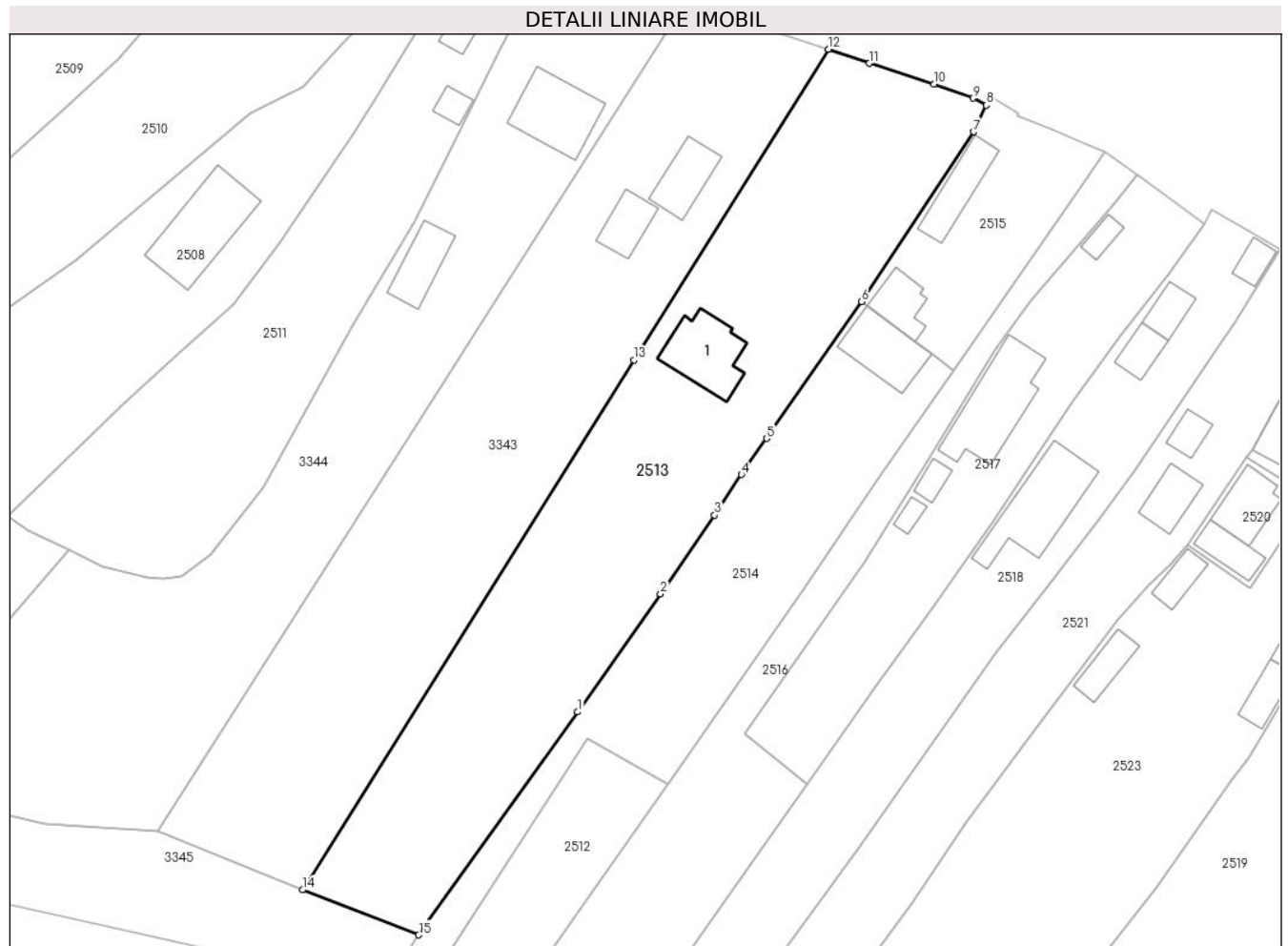
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.975	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.251	-	-	-	
2	faneata	DA	1.724	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:105 mp; B+P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.685,166 413.385,609	2	481.696,925 413.402,353	20.461
2	481.696,925 413.402,353	3	481.704,581 413.413,547	13.562
3	481.704,581 413.413,547	4	481.708,418 413.419,306	6.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.708,418 413.419,306	5	481.711,998 413.424,406	6.231
5	481.711,998 413.424,406	6	481.725,471 413.443,83	23.639
6	481.725,471 413.443,83	7	481.741,414 413.467,902	28.873
7	481.741,414 413.467,902	8	481.743,202 413.471,676	4.176
8	481.743,202 413.471,676	9	481.741,284 413.472,662	2.157
9	481.741,284 413.472,662	10	481.735,752 413.474,655	5.88
10	481.735,752 413.474,655	11	481.726,609 413.477,615	9.61
11	481.726,609 413.477,615	12	481.720,78 413.479,625	6.166
12	481.720,78 413.479,625	13	481.693,169 413.435,524	52.031
13	481.693,169 413.435,524	14	481.646,099 413.360,386	88.664
14	481.646,099 413.360,386	15	481.662,59 413.353,99	17.688
15	481.662,59 413.353,99	1	481.685,166 413.385,609	38.851

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80136	1.373	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80136-C1	Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1022 / 01/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 378, din 31/01/2019 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANA MARIAN-BOGDAN, necăsătorit;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1022 / 01/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 378, din 31/01/2019 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) STANA NICOLAE	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) STANA MARIA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80136	1.373	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	-	-	-	
2	faneata	DA	771	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80136-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.738,622 413.433,975	2	481.735,405 413.436,37	4.011
2	481.735,405 413.436,37	3	481.733,054 413.438,12	2.931
3	481.733,054 413.438,12	4	481.726,278 413.443,165	8.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.726,278 413.443,165	5	481.725,471 413.443,83	1.046
5	481.725,471 413.443,83	6	481.711,998 413.424,406	23.639
6	481.711,998 413.424,406	7	481.708,418 413.419,306	6.231
7	481.708,418 413.419,306	8	481.704,581 413.413,547	6.92
8	481.704,581 413.413,547	9	481.696,925 413.402,353	13.562
9	481.696,925 413.402,353	10	481.685,166 413.385,609	20.461
10	481.685,166 413.385,609	11	481.662,59 413.353,99	38.851
11	481.662,59 413.353,99	12	481.657,704 413.346,481	8.959
12	481.657,704 413.346,481	13	481.662,434 413.344,86	5.0
13	481.662,434 413.344,86	14	481.686,61 413.381,834	44.176
14	481.686,61 413.381,834	15	481.697,98 413.375,37	13.079
15	481.697,98 413.375,37	16	481.712,208 413.395,624	24.752
16	481.712,208 413.395,624	17	481.717,581 413.403,583	9.603
17	481.717,581 413.403,583	18	481.727,762 413.418,637	18.173
18	481.727,762 413.418,637	1	481.738,622 413.433,975	18.793

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:80138

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 212, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) STANA NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANA NICOLAE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

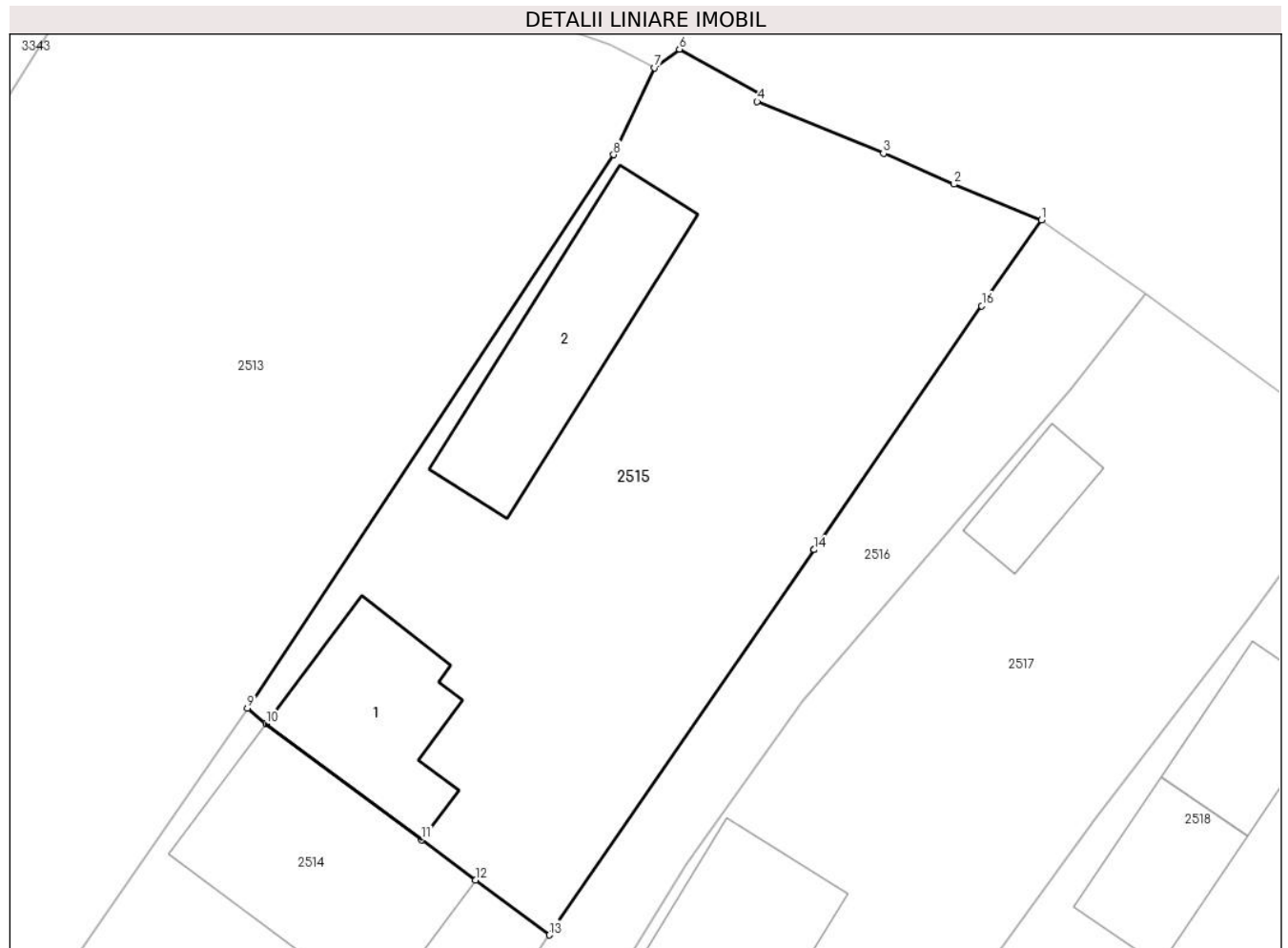
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.760,047 413.465,065	2	481.756,23 413.466,62	4.122
2	481.756,23 413.466,62	3	481.753,16 413.467,96	3.35
3	481.753,16 413.467,96	4	481.747,663 413.470,212	5.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.747,663 413.470,212	5	481.747,82 413.470,56	0.382
5	481.747,82 413.470,56	6	481.744,28 413.472,49	4.032
6	481.744,28 413.472,49	7	481.743,202 413.471,676	1.351
7	481.743,202 413.471,676	8	481.741,414 413.467,902	4.176
8	481.741,414 413.467,902	9	481.725,471 413.443,83	28.873
9	481.725,471 413.443,83	10	481.726,278 413.443,165	1.046
10	481.726,278 413.443,165	11	481.733,054 413.438,12	8.448
11	481.733,054 413.438,12	12	481.735,405 413.436,37	2.931
12	481.735,405 413.436,37	13	481.738,622 413.433,975	4.011
13	481.738,622 413.433,975	14	481.750,149 413.450,731	20.338
14	481.750,149 413.450,731	15	481.750,152 413.450,735	0.005
15	481.750,152 413.450,735	16	481.757,442 413.461,333	12.863
16	481.757,442 413.461,333	1	481.760,047 413.465,065	4.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.256	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) <b>BADEA TOMITA</b>	
2) <b>BADEA MARIA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.256	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	963	-	-	-	
2	faneata	DA	293	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	481.689,258 413.335,121	2	481.699,344 413.349,333	17.427
3	481.717,774 413.375,303	4	481.708,817 413.382,56	11.528
5	481.725,882 413.406,923	6	481.734,993 413.421,486	17.178
7	481.744,551 413.437,041	8	481.749,614 413.444,119	8.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	481.699,344 413.349,333	3	481.717,774 413.375,303	31.845
4	481.708,817 413.382,56	5	481.725,882 413.406,923	29.745
6	481.734,993 413.421,486	7	481.744,551 413.437,041	18.257
8	481.749,614 413.444,119	9	481.761,357 413.457,746	17.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	481.761,357 413.457,746	10	481.764,555 413.461,849	5.202
11	481.760,047 413.465,065	12	481.757,442 413.461,333	4.551
13	481.750,152 413.450,735	14	481.750,149 413.450,731	0.005
15	481.738,622 413.433,975	16	481.727,762 413.418,637	18.793
17	481.717,581 413.403,583	18	481.712,208 413.395,624	9.603
19	481.697,98 413.375,37	20	481.684,961 413.357,023	22.497
21	481.673,943 413.340,915	22	481.682,674 413.337,998	9.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	481.764,555 413.461,849	11	481.760,047 413.465,065	5.538
12	481.757,442 413.461,333	13	481.750,152 413.450,735	12.863
14	481.750,149 413.450,731	15	481.738,622 413.433,975	20.338
16	481.727,762 413.418,637	17	481.717,581 413.403,583	18.173
18	481.712,208 413.395,624	19	481.697,98 413.375,37	24.752
20	481.684,961 413.357,023	21	481.673,943 413.340,915	19.516
22	481.682,674 413.337,998	1	481.689,258 413.335,121	7.185

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 213, Jud. Arges, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81244	Din acte: 1.202 Masurata: 1.194	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81244-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 213, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita defasurata:177 mp; Casa de locuit, 1952 , P+M, Sdesf=177mp
A1.2	81244-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 213, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; Magazie, 1928, parter, Sdesf=17mp
A1.3	81244-C3	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 213, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita defasurata:18 mp; Magazie, 1952, parter, Sdesf=18mp
A1.4	81244-C4	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 213, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita defasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2030 / 23/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 1556, din 22/09/1986 emis de NSL Curtea de Arges (; act administrativ nr 2135 din 22.03.2018, emis de Primaria com.Musatesti;act administrativ nr 2132 din 22.03.2018, emis de Primaria com.Musatesti;act administrativ nr 940 din 05.02.2018, emis de Primaria com.Musatesti;act administrativ nr 1744 din 03.12.1994, emis de Consiliul Local Sector 1 Bucuresti;act administrativ nr 2136 din 22.03.2018, emis de Primaria com.Musatesti;act notarial nr 3 din 11.01.2018, emis de BIN Granciu Aurel;act administrativ nr 2133 din 22.03.2018, emis de Primaria com.Musatesti;act notarial nr 4 din 11.01.2018, emis de BIN Granciu Aurel;act administrativ nr 944 din 05.02.2018, emis de Primaria com.Musatesti;act administrativ nr 54560 din 25.10.1994, emis de CJSIPT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu , cumpărare și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOAȘU CRISTIAN</b>	A1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare și construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOAȘU CRISTIAN</b> 2) <b>BOAȘU SIDONIA</b> , soți;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOAȘU CRISTIAN</b>	A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81244	Din acte: 1.202 Masurata: 1.194	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	846	-	-	-	
2	arabil	DA	348	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81244-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:129 mp; S. construită desfasurata:177 mp; Casa de locuit, 1952, P+M, Sdesf=177mp
A1.2	81244-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurata:17 mp; Magazie, 1928, parter, Sdesf=17mp
A1.3	81244-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurata:18 mp; Magazie, 1952, parter, Sdesf=18mp
A1.4	81244-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; S. construită desfasurata:12 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.764,555 413.461,849	2	481.761,357 413.457,746	5.202
2	481.761,357 413.457,746	3	481.749,614 413.444,119	17.989
3	481.749,614 413.444,119	4	481.744,551 413.437,041	8.702
4	481.744,551 413.437,041	5	481.734,993 413.421,486	18.257
5	481.734,993 413.421,486	6	481.725,882 413.406,923	17.178
6	481.725,882 413.406,923	7	481.708,817 413.382,56	29.745
7	481.708,817 413.382,56	8	481.717,774 413.375,303	11.528
8	481.717,774 413.375,303	9	481.727,891 413.389,607	17.52
9	481.727,891 413.389,607	10	481.735,404 413.400,255	13.032
10	481.735,404 413.400,255	11	481.744,262 413.412,874	15.418
11	481.744,262 413.412,874	12	481.750,671 413.422,47	11.539
12	481.750,671 413.422,47	13	481.755,479 413.429,538	8.548
13	481.755,479 413.429,538	14	481.762,318 413.438,982	11.66
14	481.762,318 413.438,982	15	481.769,091 413.447,749	11.079
15	481.769,091 413.447,749	16	481.774,177 413.454,829	8.717
16	481.774,177 413.454,829	1	481.764,555 413.461,849	11.911

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 214, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.685	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:139 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 204, din 24/07/2008 emis de BNP DUINEA DUMITRU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN CONSTANTIN	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.685	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	832	-	-	-	
2	faneata	DA	853	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:139 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 64 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.744,584 413.393,871	2	481.751,856 413.403,308	11.914
3	481.759,258 413.412,968	4	481.764,207 413.419,923	8.536
5	481.776,315 413.437,782	6	481.776,318 413.437,786	0.005
7	481.778,536 413.441,058	8	481.785,001 413.451,247	12.067
9	481.775,234 413.456,801	10	481.774,177 413.454,829	2.237
11	481.769,091 413.447,749	12	481.762,318 413.438,982	11.079
13	481.755,479 413.429,538	14	481.750,671 413.422,47	8.548
15	481.744,262 413.412,874	16	481.735,404 413.400,255	15.418
17	481.727,891 413.389,607	18	481.717,774 413.375,303	17.52
19	481.699,344 413.349,333	20	481.689,258 413.335,121	17.427
21	481.697,305 413.330,591	22	481.708,279 413.344,016	17.34
23	481.712,568 413.349,263	24	481.725,078 413.366,372	21.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.751,856 413.403,308	3	481.759,258 413.412,968	12.17
4	481.764,207 413.419,923	5	481.776,315 413.437,782	21.577
6	481.776,318 413.437,786	7	481.778,536 413.441,058	3.953
8	481.785,001 413.451,247	9	481.775,234 413.456,801	11.236
10	481.774,177 413.454,829	11	481.769,091 413.447,749	8.717
12	481.762,318 413.438,982	13	481.755,479 413.429,538	11.66
14	481.750,671 413.422,47	15	481.744,262 413.412,874	11.539
16	481.735,404 413.400,255	17	481.727,891 413.389,607	13.032
18	481.717,774 413.375,303	19	481.699,344 413.349,333	31.845
20	481.689,258 413.335,121	21	481.697,305 413.330,591	9.234
22	481.708,279 413.344,016	23	481.712,568 413.349,263	6.777
24	481.725,078 413.366,372	1	481.744,584 413.393,871	33.715

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Jud. Arges, Pct.ROBAIA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82957	3.051	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1073 / 19/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 1080, din 30/04/2015 emis de GRANCIU AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>MURARECI GABRIELA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80860/Mușătești, inscrisa prin incheierea nr. 4160 din 04/05/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 41, din 16/03/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>MURARECI GABRIELA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80860/Mușătești, inscrisa prin incheierea nr. 5886 din 28/03/2022;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>DUMINICĂ ADINA-PETRUȚA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80860/Mușătești, inscrisa prin incheierea nr. 5886 din 28/03/2022;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

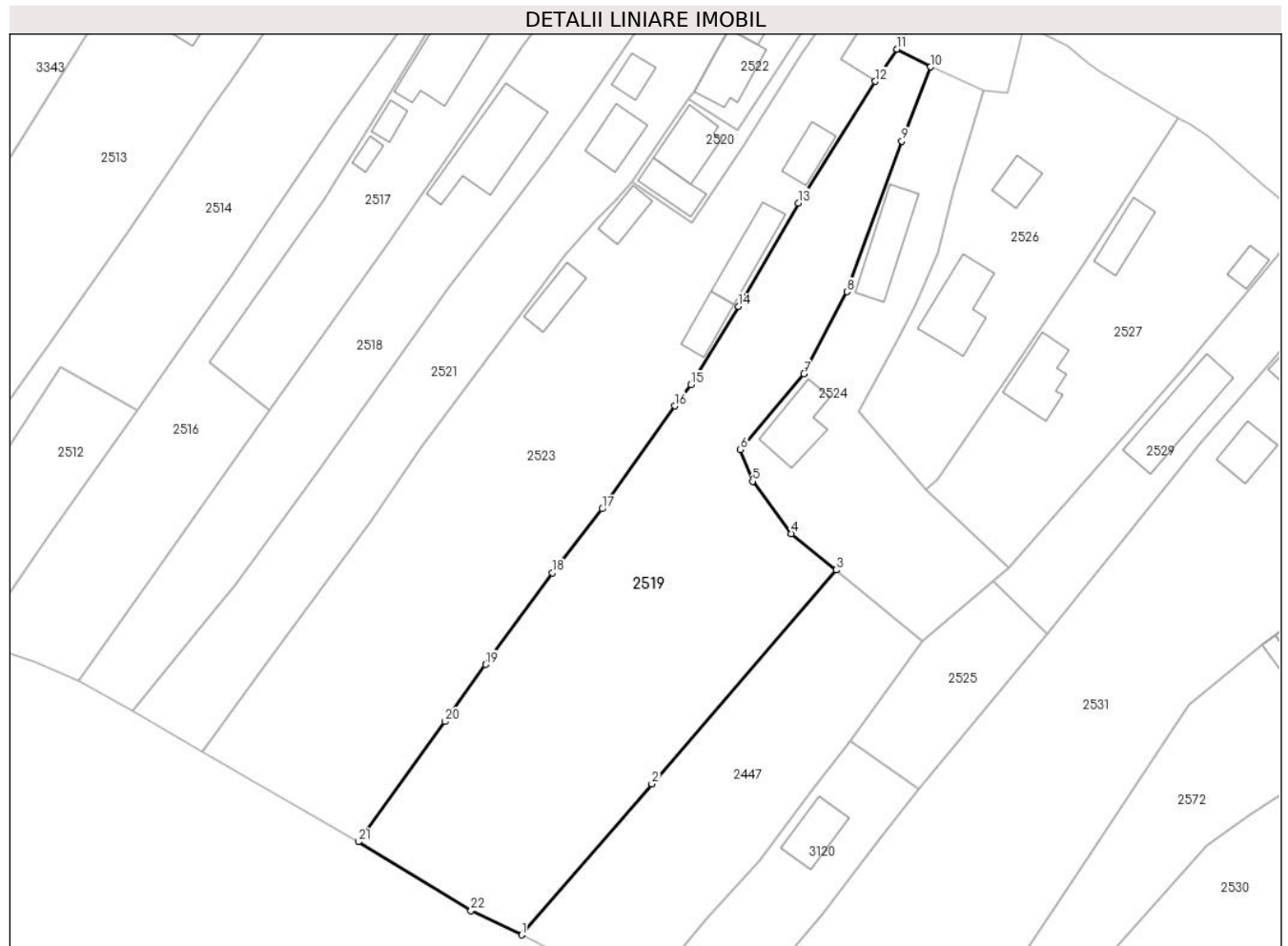
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82957	3.051	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	689	-	-	-	
2	livada	DA	1.452	-	-	-	
3	faneata	DA	910	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	481.755,266 413.297,359	2	481.774,659 413.319,821	29.675
3	481.802,124 413.351,631	4	481.795,45 413.357,019	8.577
5	481.789,676 413.364,808	6	481.787,862 413.369,525	5.054
7	481.797,317 413.380,782	8	481.803,787 413.392,99	13.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	481.774,659 413.319,821	3	481.802,124 413.351,631	42.026
4	481.795,45 413.357,019	5	481.789,676 413.364,808	9.696
6	481.787,862 413.369,525	7	481.797,317 413.380,782	14.701
8	481.803,787 413.392,99	9	481.811,897 413.415,422	23.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	481.811,897 413.415,422	10	481.816,2 413.426,444	11.832
11	481.811,16 413.429,08	12	481.807,961 413.424,289	5.761
13	481.796,474 413.406,19	14	481.787,53 413.390,841	17.765
15	481.780,478 413.379,192	16	481.778,099 413.376,02	3.965
17	481.767,287 413.360,723	18	481.759,863 413.351,205	12.071
19	481.749,902 413.337,587	20	481.743,842 413.329,08	10.445
21	481.730,969 413.311,201	22	481.747,73 413.300,937	19.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	481.816,2 413.426,444	11	481.811,16 413.429,08	5.688
12	481.807,961 413.424,289	13	481.796,474 413.406,19	21.437
14	481.787,53 413.390,841	15	481.780,478 413.379,192	13.617
16	481.778,099 413.376,02	17	481.767,287 413.360,723	18.732
18	481.759,863 413.351,205	19	481.749,902 413.337,587	16.872
20	481.743,842 413.329,08	21	481.730,969 413.311,201	22.031
22	481.747,73 413.300,937	1	481.755,266 413.297,359	8.342

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80506	216	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80506-C1	Loc. Robaia, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA (suprafata desfasurata 62mp), construita din caramida in anul 1974, nu poseda lift si nici certificate energetic.
A1.2	80506-C2	Loc. Robaia, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA P+M (suprafata desfasurata 78mp)construita din caramida in anul 1999, nu poseda lift si nici certificate energetic.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11853 / 25/09/2012</b>	
Act Notarial nr. 1992, din 24/09/2012 emis de DUINEA DUMITRU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARECI GABRIELA
	A1, A1.1
<b>5884 / 28/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 41, din 16/03/2022 emis de Simion Aurelia Maria;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MURARECI GABRIELA
	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DUMINICĂ ADINA-PETRUȚA
	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80506	216	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	216	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80506-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA (suprafata desfasurata 62mp), construita din caramida in anul 1974, nu poseda lift si nici certificate energetic.
A1.2	80506-C2	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA P+M (suprafata desfasurata 78mp)construita din caramida in anul 1999, nu poseda lift si nici certificate energetic.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.804,33 413.439,42	2	481.802,651 413.440,48	1.986
2	481.802,651 413.440,48	3	481.787,448 413.417,102	27.887
3	481.787,448 413.417,102	4	481.780,118 413.421,728	8.668
4	481.780,118 413.421,728	5	481.771,795 413.409,293	14.963
5	481.771,795 413.409,293	6	481.780,59 413.403,224	10.686
6	481.780,59 413.403,224	7	481.788,282 413.414,691	13.808
7	481.788,282 413.414,691	8	481.796,976 413.428,317	16.163
8	481.796,976 413.428,317	1	481.804,33 413.439,42	13.318

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 215, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.658	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 34, din 21/02/2022 emis de BIN GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCU GEORGETA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCU GEORGETA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

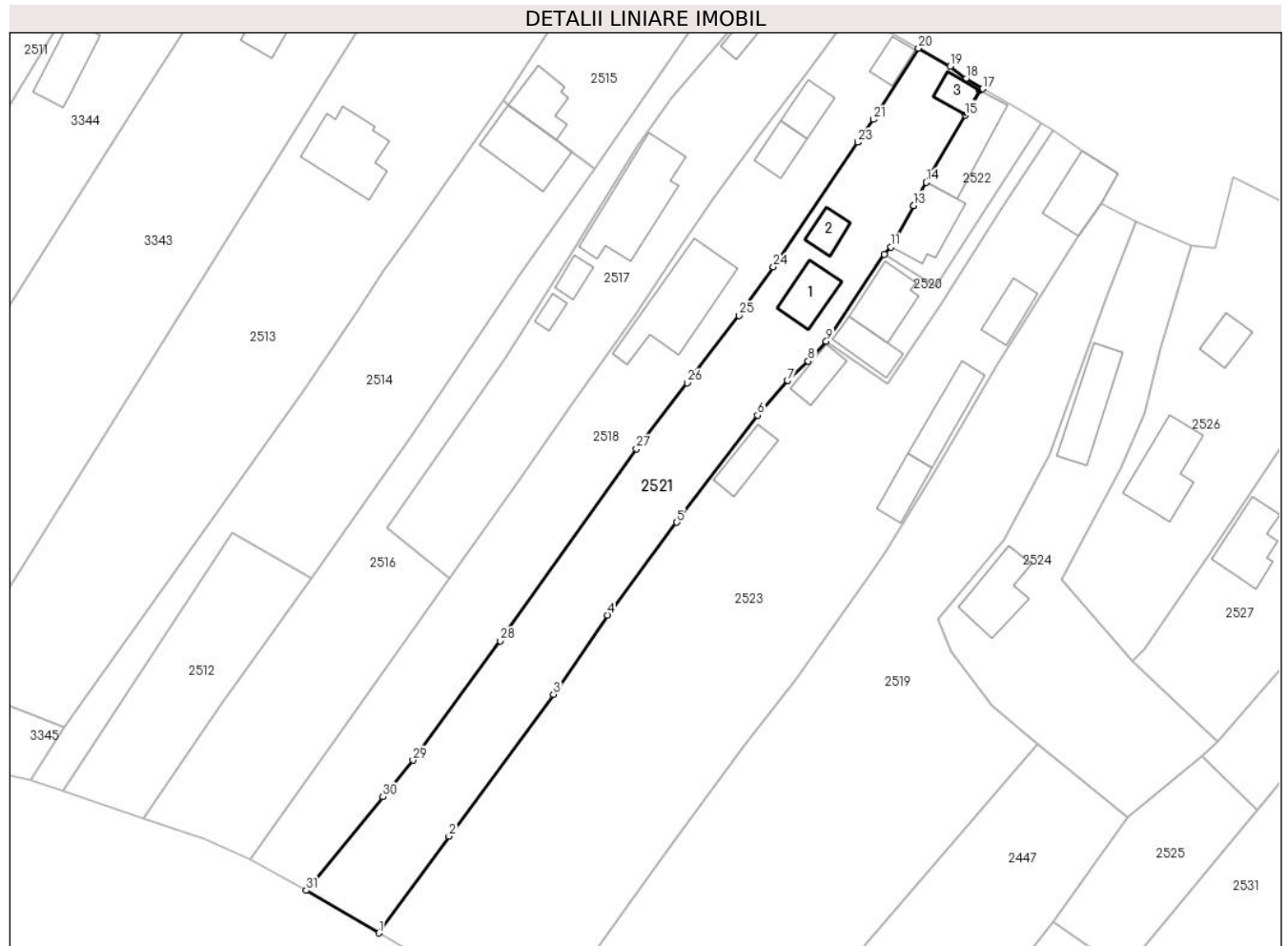
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.658	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	542	-	-	-	
2	faneata	DA	1.116	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 32 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.707,676 413.324,51	2	481.717,732 413.338,39	17.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.717,732 413.338,39	3	481.732,699 413.358,682	25.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.732,699 413.358,682	4	481.740,414 413.370,039	13.73
5	481.750,38 413.383,347	6	481.761,93 413.398,686	19.201
7	481.766,262 413.403,625	8	481.769,213 413.406,431	4.072
9	481.771,795 413.409,293	10	481.780,118 413.421,728	14.963
11	481.781,08 413.422,768	12	481.784,299 413.428,716	6.763
13	481.784,302 413.428,721	14	481.786,1 413.432,044	3.778
15	481.791,684 413.441,655	16	481.793,757 413.445,224	4.127
17	481.794,18 413.445,45	18	481.791,77 413.446,86	2.792
19	481.789,555 413.448,672	20	481.785,001 413.451,247	5.232
21	481.778,536 413.441,058	22	481.776,318 413.437,786	3.953
23	481.776,315 413.437,782	24	481.764,207 413.419,923	21.577
25	481.759,258 413.412,968	26	481.751,856 413.403,308	12.17
27	481.744,584 413.393,871	28	481.725,078 413.366,372	33.715
29	481.712,568 413.349,263	30	481.708,279 413.344,016	6.777
31	481.697,305 413.330,591	1	481.707,676 413.324,51	12.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.740,414 413.370,039	5	481.750,38 413.383,347	16.626
6	481.761,93 413.398,686	7	481.766,262 413.403,625	6.57
8	481.769,213 413.406,431	9	481.771,795 413.409,293	3.855
10	481.780,118 413.421,728	11	481.781,08 413.422,768	1.417
12	481.784,299 413.428,716	13	481.784,302 413.428,721	0.006
14	481.786,1 413.432,044	15	481.791,684 413.441,655	11.115
16	481.793,757 413.445,224	17	481.794,18 413.445,45	0.48
18	481.791,77 413.446,86	19	481.789,555 413.448,672	2.862
20	481.785,001 413.451,247	21	481.778,536 413.441,058	12.067
22	481.776,318 413.437,786	23	481.776,315 413.437,782	0.005
24	481.764,207 413.419,923	25	481.759,258 413.412,968	8.536
26	481.751,856 413.403,308	27	481.744,584 413.393,871	11.914
28	481.725,078 413.366,372	29	481.712,568 413.349,263	21.195
30	481.708,279 413.344,016	31	481.697,305 413.330,591	17.34

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 216, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		258	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>MURARECI GABRIELA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MURARECI GABRIELA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	258	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	258	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.780,118 413.421,728	2	481.787,448 413.417,102	8.668
2	481.787,448 413.417,102	3	481.802,651 413.440,48	27.887
3	481.802,651 413.440,48	4	481.799,86 413.442,25	3.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.799,86 413.442,25	5	481.794,18 413.445,45	6.519
5	481.794,18 413.445,45	6	481.793,757 413.445,224	0.48
6	481.793,757 413.445,224	7	481.791,684 413.441,655	4.127
7	481.791,684 413.441,655	8	481.786,1 413.432,044	11.115
8	481.786,1 413.432,044	9	481.784,302 413.428,721	3.778
9	481.784,302 413.428,721	10	481.784,299 413.428,716	0.006
10	481.784,299 413.428,716	11	481.781,08 413.422,768	6.763
11	481.781,08 413.422,768	1	481.780,118 413.421,728	1.417

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 216A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.270	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 216A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 216A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 216A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4	-C4	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 216A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	-C5	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 216A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.6	-C6	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 216A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) MURARECI GABRIELA
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARECI GABRIELA

**C. Partea III. SARCINI .**

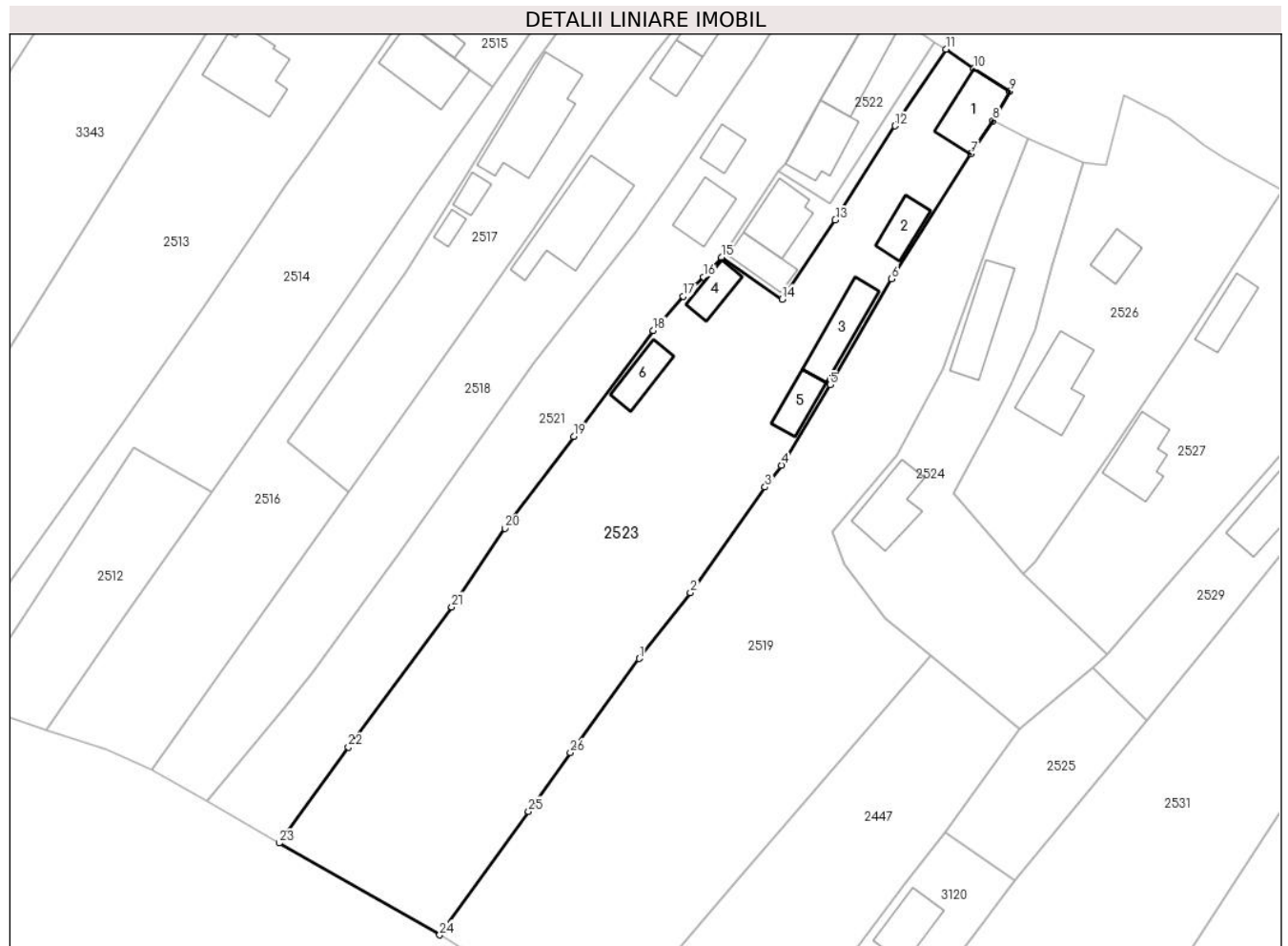
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.270	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.131	-	-	-	
2	arabil	DA	1.045	-	-	-	
3	faneata	DA	1.094	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.759,863 413.351,205	2	481.767,287 413.360,723	12.071
3	481.778,099 413.376,02	4	481.780,478 413.379,192	3.965
5	481.787,53 413.390,841	6	481.796,474 413.406,19	17.765
7	481.807,961 413.424,289	8	481.811,16 413.429,08	5.761
9	481.813,6 413.433,32	10	481.808,378 413.436,58	6.156
11	481.804,33 413.439,42	12	481.796,976 413.428,317	13.318
13	481.788,282 413.414,691	14	481.780,59 413.403,224	13.808
15	481.771,795 413.409,293	16	481.769,213 413.406,431	3.855
17	481.766,262 413.403,625	18	481.761,93 413.398,686	6.57
19	481.750,38 413.383,347	20	481.740,414 413.370,039	16.626
21	481.732,699 413.358,682	22	481.717,732 413.338,39	25.215
23	481.707,676 413.324,51	24	481.730,969 413.311,201	26.827
25	481.743,842 413.329,08	26	481.749,902 413.337,587	10.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.767,287 413.360,723	3	481.778,099 413.376,02	18.732
4	481.780,478 413.379,192	5	481.787,53 413.390,841	13.617
6	481.796,474 413.406,19	7	481.807,961 413.424,289	21.437
8	481.811,16 413.429,08	9	481.813,6 413.433,32	4.892
10	481.808,378 413.436,58	11	481.804,33 413.439,42	4.945
12	481.796,976 413.428,317	13	481.788,282 413.414,691	16.163
14	481.780,59 413.403,224	15	481.771,795 413.409,293	10.686
16	481.769,213 413.406,431	17	481.766,262 413.403,625	4.072
18	481.761,93 413.398,686	19	481.750,38 413.383,347	19.201
20	481.740,414 413.370,039	21	481.732,699 413.358,682	13.73
22	481.717,732 413.338,39	23	481.707,676 413.324,51	17.14
24	481.730,969 413.311,201	25	481.743,842 413.329,08	22.031
26	481.749,902 413.337,587	1	481.759,863 413.351,205	16.872

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 217, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.222	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

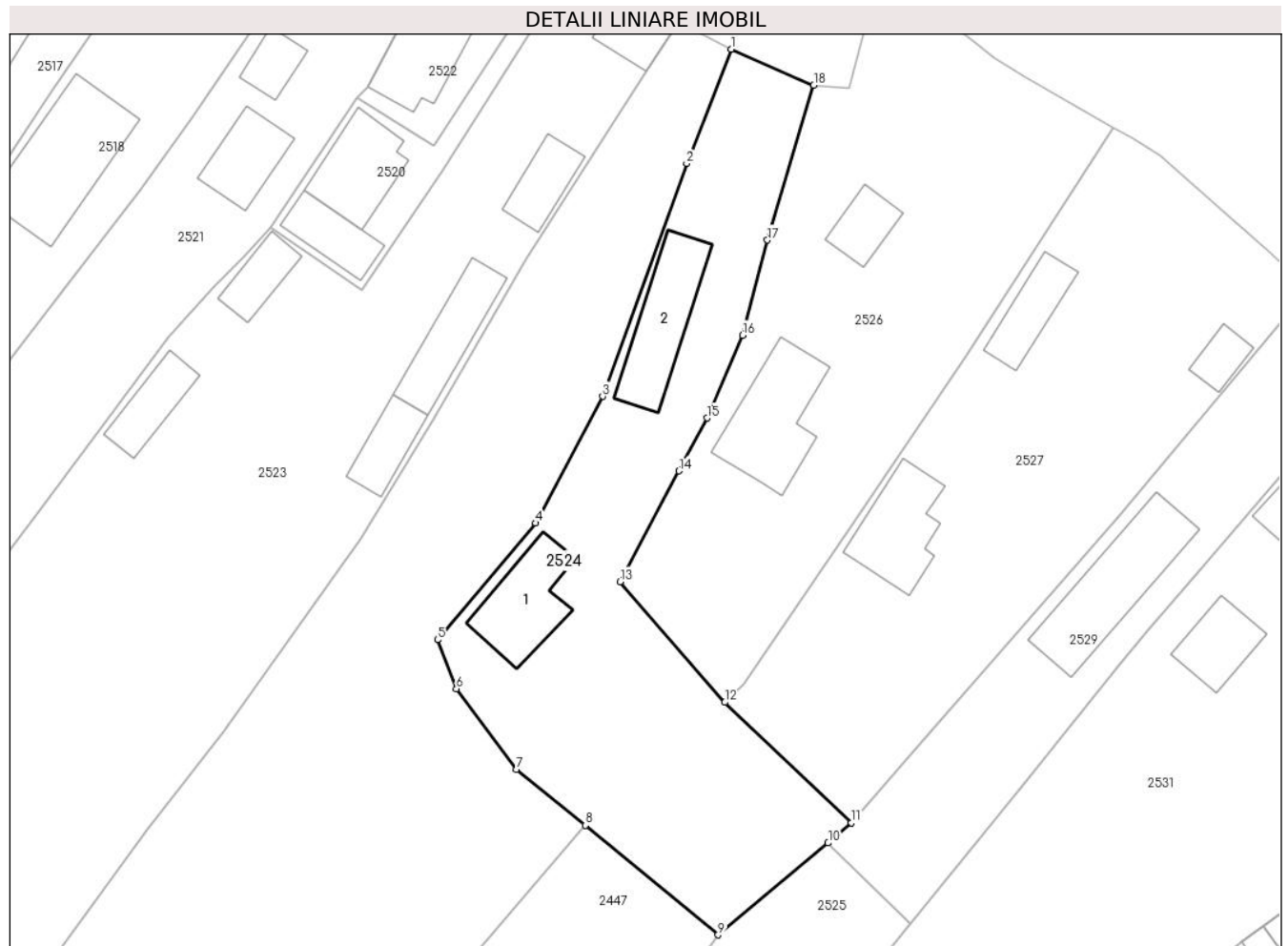
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.222	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	934	-	-	-	
2	faneata	DA	288	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.816,2 413.426,444	2	481.811,897 413.415,422	11.832
2	481.811,897 413.415,422	3	481.803,787 413.392,99	23.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.803,787 413.392,99	4	481.797,317 413.380,782	13.817
4	481.797,317 413.380,782	5	481.787,862 413.369,525	14.701
5	481.787,862 413.369,525	6	481.789,676 413.364,808	5.054
6	481.789,676 413.364,808	7	481.795,45 413.357,019	9.696
7	481.795,45 413.357,019	8	481.802,124 413.351,631	8.577
8	481.802,124 413.351,631	9	481.814,924 413.341,086	16.584
9	481.814,924 413.341,086	10	481.825,543 413.349,943	13.828
10	481.825,543 413.349,943	11	481.827,793 413.351,895	2.979
11	481.827,793 413.351,895	12	481.815,568 413.363,49	16.849
12	481.815,568 413.363,49	13	481.805,484 413.375,114	15.388
13	481.805,484 413.375,114	14	481.811,159 413.385,811	12.109
14	481.811,159 413.385,811	15	481.813,855 413.390,893	5.753
15	481.813,855 413.390,893	16	481.817,297 413.398,87	8.688
16	481.817,297 413.398,87	17	481.819,685 413.408,041	9.477
17	481.819,685 413.408,041	18	481.824,158 413.422,984	15.598
18	481.824,158 413.422,984	1	481.816,2 413.426,444	8.678

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		395	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

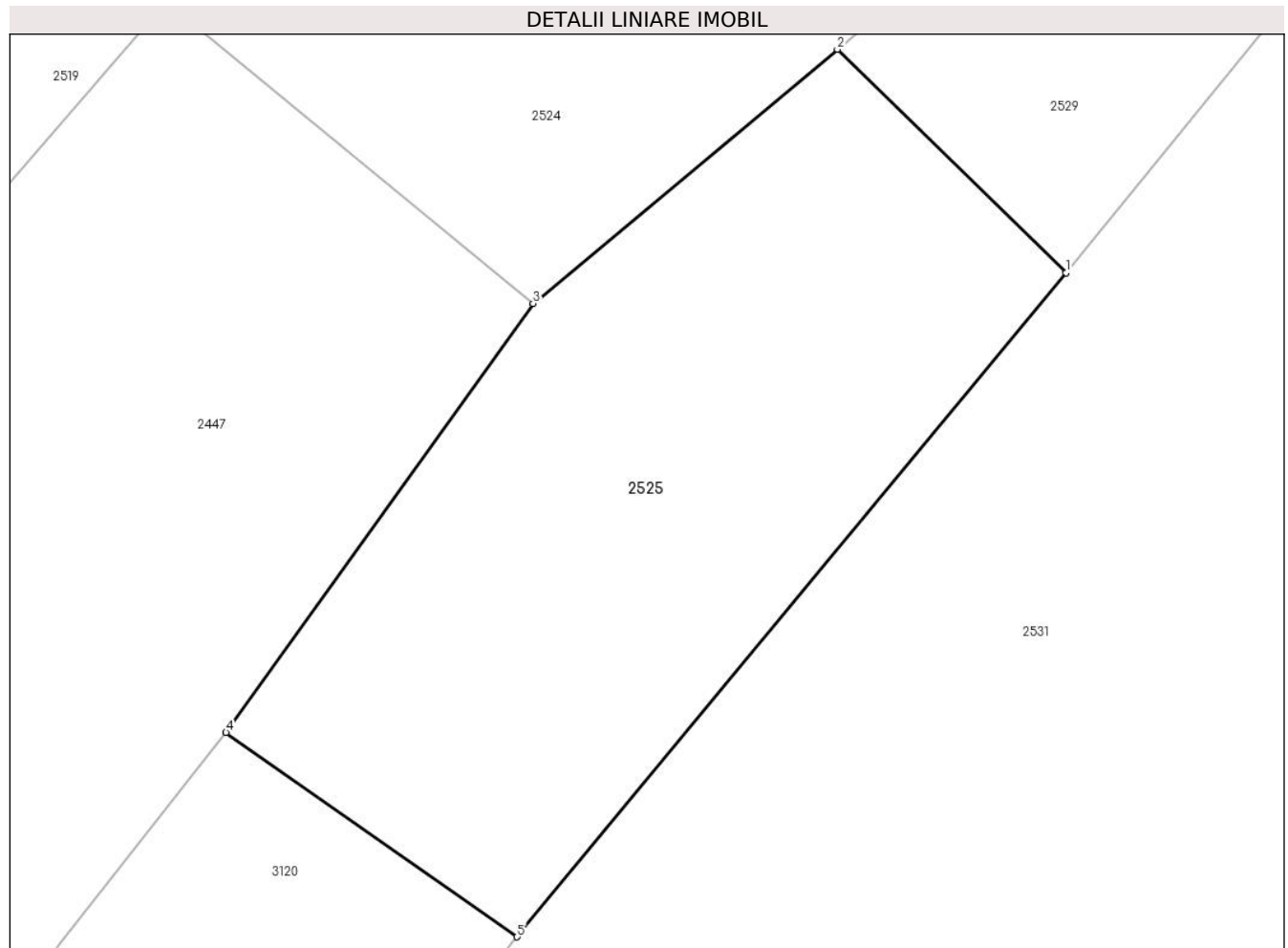
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	395	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	395	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.833,513 413.342,157	2	481.825,543 413.349,943	11.142
2	481.825,543 413.349,943	3	481.814,924 413.341,086	13.828
3	481.814,924 413.341,086	4	481.804,217 413.326,138	18.387
4	481.804,217 413.326,138	5	481.814,372 413.319,02	12.401
5	481.814,372 413.319,02	1	481.833,513 413.342,157	30.028

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 218, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.330	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) MIRESCU ANICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRESCU ANICA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

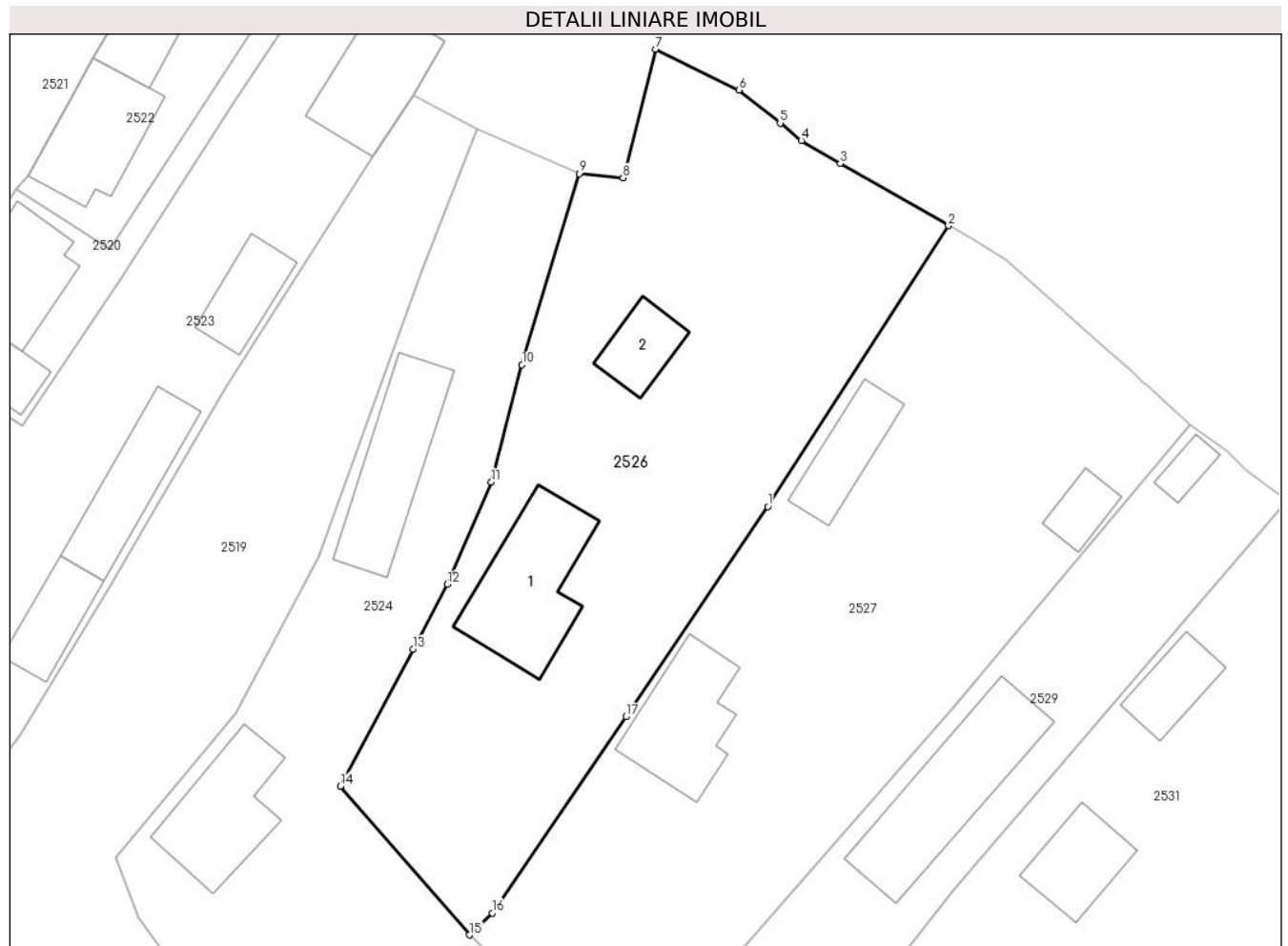
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.330	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	733	-	-	-	
2	faneata	DA	597	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	481.838,923 413.396,962	2	481.853,064 413.418,915	26.113
2	481.853,064 413.418,915	3	481.844,606 413.423,772	9.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.844,606 413.423,772	4	481.841,55 413.425,571	3.546
4	481.841,55 413.425,571	5	481.839,888 413.426,934	2.149
5	481.839,888 413.426,934	6	481.836,65 413.429,525	4.147
6	481.836,65 413.429,525	7	481.830,142 413.432,706	7.244
7	481.830,142 413.432,706	8	481.827,598 413.422,663	10.36
8	481.827,598 413.422,663	9	481.824,158 413.422,984	3.455
9	481.824,158 413.422,984	10	481.819,685 413.408,041	15.598
10	481.819,685 413.408,041	11	481.817,297 413.398,87	9.477
11	481.817,297 413.398,87	12	481.813,855 413.390,893	8.688
12	481.813,855 413.390,893	13	481.811,159 413.385,811	5.753
13	481.811,159 413.385,811	14	481.805,484 413.375,114	12.109
14	481.805,484 413.375,114	15	481.815,568 413.363,49	15.388
15	481.815,568 413.363,49	16	481.817,356 413.365,206	2.478
16	481.817,356 413.365,206	17	481.827,827 413.380,533	18.562
17	481.827,827 413.380,533	1	481.838,923 413.396,962	19.825

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 219, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.376	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1742, din 30/07/1990 emis de NP DEACONU IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISESCU C MARIA, LIPSA CNP; NECASATORITA;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISESCU C MARIA, LIPSA CNP; NECASATORITA;	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

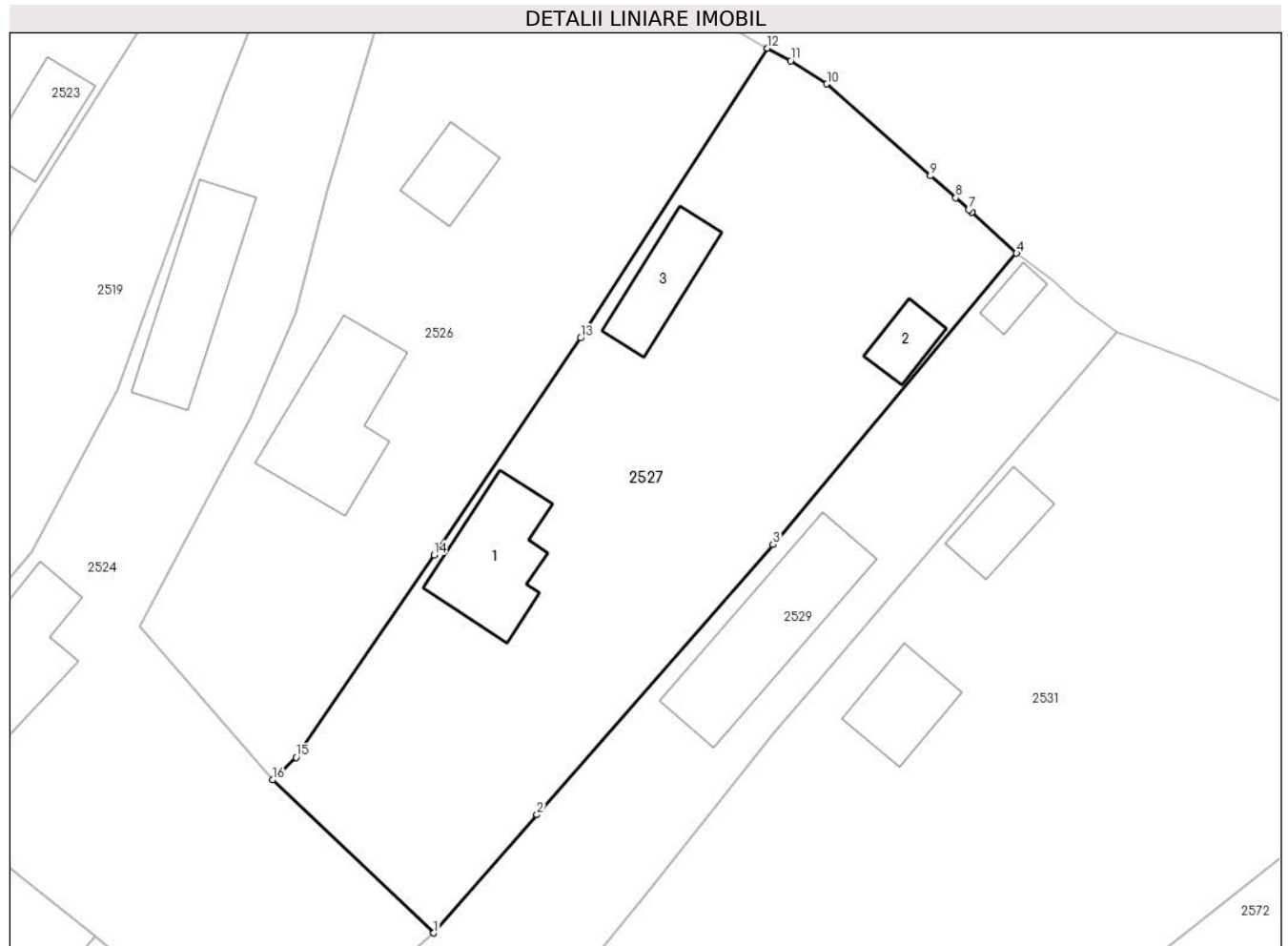
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.376	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.376	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.827,793 413.351,895	2	481.835,611 413.360,849	11.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.835,611 413.360,849	3	481.853,49 413.381,326	27.184
3	481.853,49 413.381,326	4	481.871,94 413.403,385	28.758
4	481.871,94 413.403,385	5	481.868,56 413.406,467	4.574
5	481.868,56 413.406,467	6	481.868,556 413.406,471	0.006
6	481.868,556 413.406,471	7	481.868,32 413.406,686	0.319
7	481.868,32 413.406,686	8	481.867,34 413.407,58	1.327
8	481.867,34 413.407,58	9	481.865,403 413.409,249	2.557
9	481.865,403 413.409,249	10	481.857,57 413.416,201	10.473
10	481.857,57 413.416,201	11	481.854,825 413.417,966	3.263
11	481.854,825 413.417,966	12	481.853,064 413.418,915	2.0
12	481.853,064 413.418,915	13	481.838,923 413.396,962	26.113
13	481.838,923 413.396,962	14	481.827,827 413.380,533	19.825
14	481.827,827 413.380,533	15	481.817,356 413.365,206	18.562
15	481.817,356 413.365,206	16	481.815,568 413.363,49	2.478
16	481.815,568 413.363,49	1	481.827,793 413.351,895	16.849

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 220, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		696	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:214 mp; B+P+M
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>GHEORGHE ION</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GHEORGHE ION</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

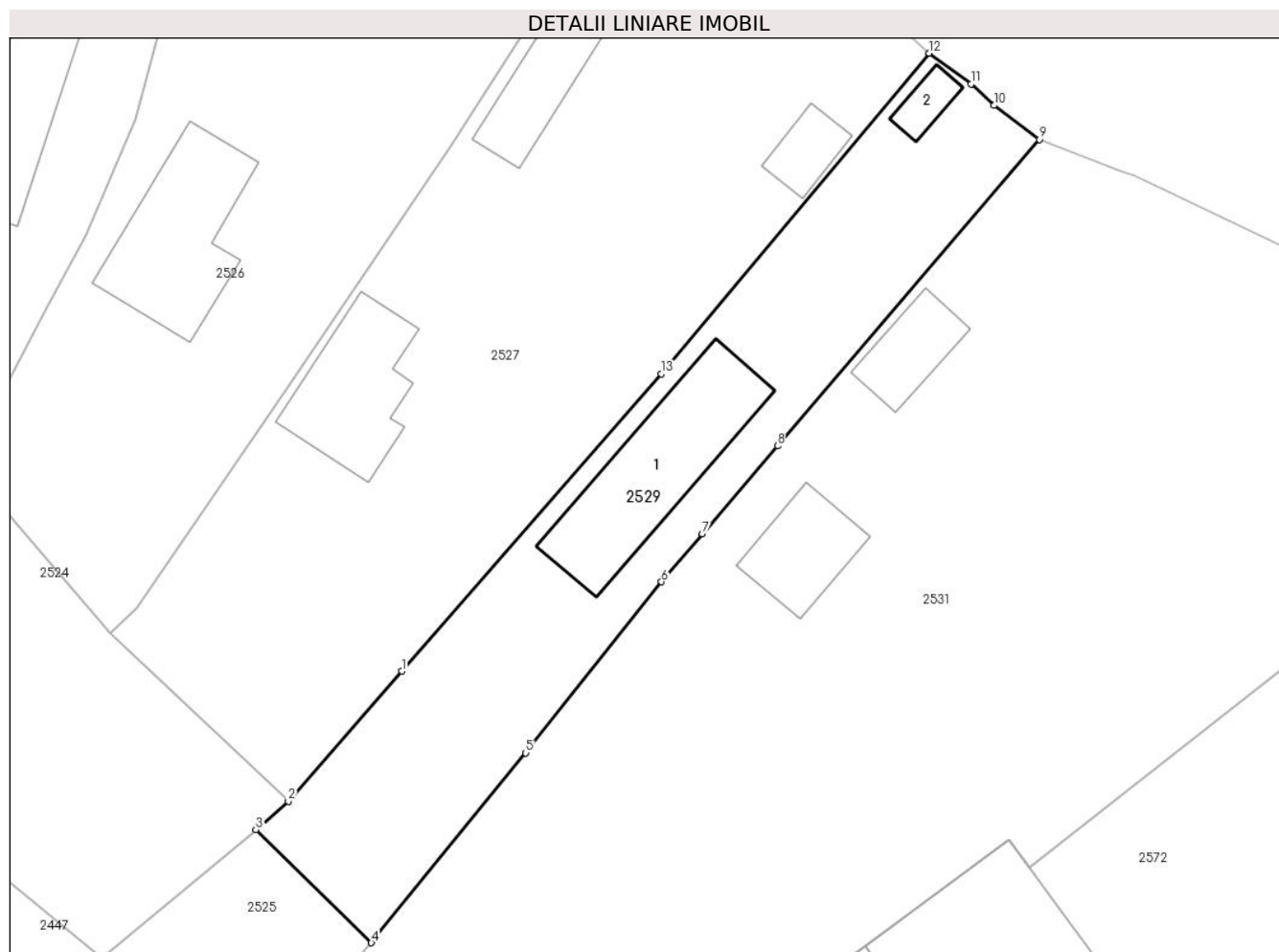
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	696	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	
2	faneata	DA	166	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:214 mp; B+P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.835,611 413.360,849	2	481.827,793 413.351,895	11.887
2	481.827,793 413.351,895	3	481.825,543 413.349,943	2.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.825,543 413.349,943	4	481.833,513 413.342,157	11.142
4	481.833,513 413.342,157	5	481.844,149 413.355,222	16.847
5	481.844,149 413.355,222	6	481.853,487 413.366,997	15.028
6	481.853,487 413.366,997	7	481.856,31 413.370,298	4.343
7	481.856,31 413.370,298	8	481.861,49 413.376,355	7.97
8	481.861,49 413.376,355	9	481.879,546 413.397,445	27.763
9	481.879,546 413.397,445	10	481.876,4 413.399,79	3.924
10	481.876,4 413.399,79	11	481.874,833 413.401,269	2.155
11	481.874,833 413.401,269	12	481.871,94 413.403,385	3.584
12	481.871,94 413.403,385	13	481.853,49 413.381,326	28.758
13	481.853,49 413.381,326	1	481.835,611 413.360,849	27.184

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.490	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 689, din 22/03/1995 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES, JUDETUL ARGES (SENTINTA CIVILA; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIPOIU ELENA, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIPOIU ELENA, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

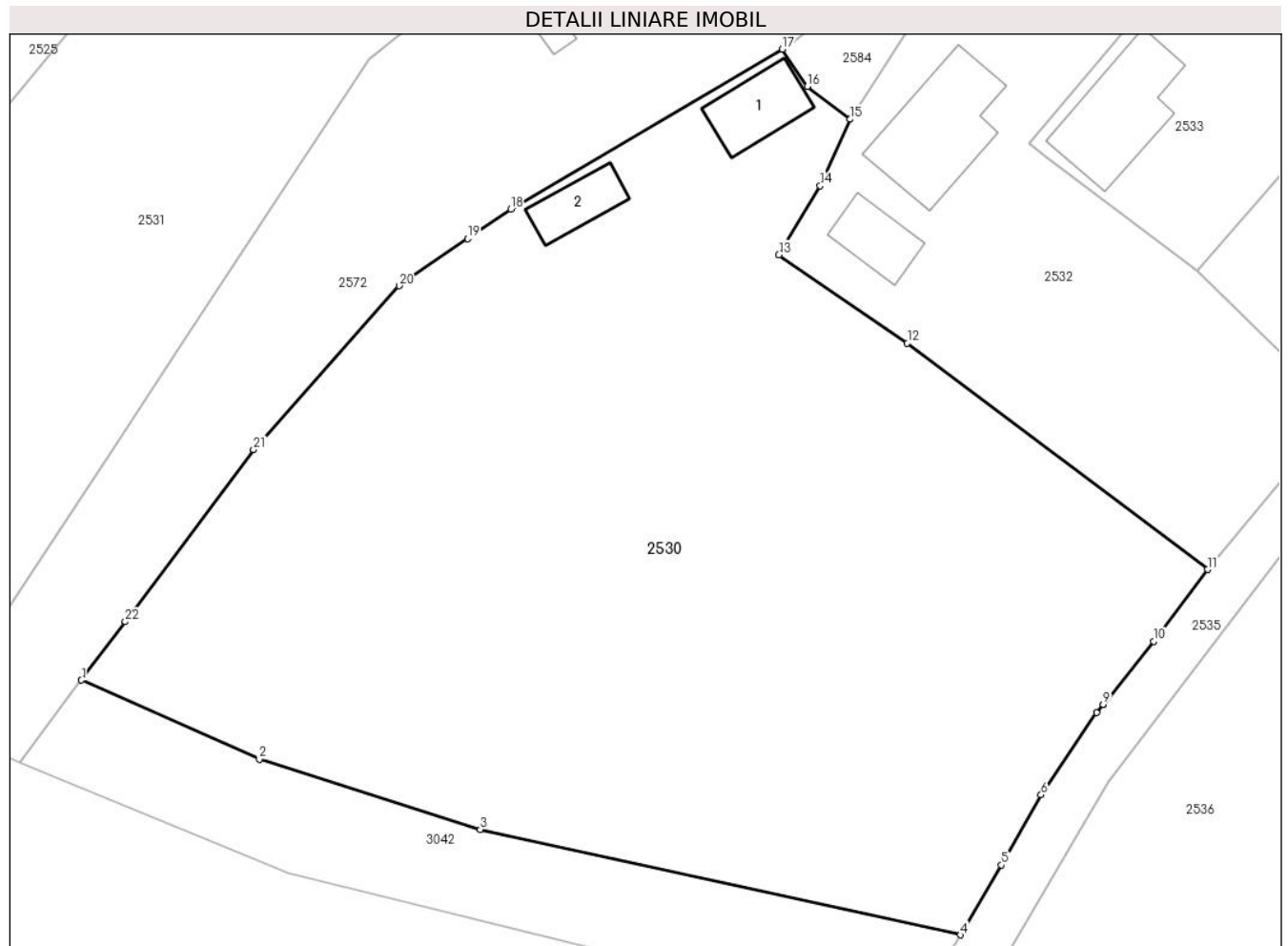
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.490	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	-	-	
2	livada	DA	444	-	-	-	
3	arabil	DA	2.055	-	-	-	
4	faneata	DA	1.611	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	481.828,063 413.274,39	2	481.844,462 413.267,12	17.938
3	481.864,842 413.260,642	4	481.909,109 413.250,933	45.319
5	481.912,89 413.257,365	6	481.916,555 413.263,839	7.439
7	481.921,658 413.271,403	8	481.922,274 413.272,171	0.985
9	481.922,277 413.272,175	10	481.926,924 413.277,971	7.429
11	481.931,899 413.284,584	12	481.904,214 413.305,429	34.655
13	481.892,373 413.313,58	14	481.896,185 413.319,918	7.396
15	481.898,953 413.326,051	16	481.895,014 413.329,087	4.973
17	481.892,691 413.332,504	18	481.867,648 413.317,794	29.044
19	481.863,657 413.315,051	20	481.857,349 413.310,716	7.654
21	481.843,925 413.295,618	22	481.832,106 413.279,773	19.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	481.844,462 413.267,12	3	481.864,842 413.260,642	21.385
4	481.909,109 413.250,933	5	481.912,89 413.257,365	7.461
6	481.916,555 413.263,839	7	481.921,658 413.271,403	9.124
8	481.922,274 413.272,171	9	481.922,277 413.272,175	0.005
10	481.926,924 413.277,971	11	481.931,899 413.284,584	8.275
12	481.904,214 413.305,429	13	481.892,373 413.313,58	14.375
14	481.896,185 413.319,918	15	481.898,953 413.326,051	6.729
16	481.895,014 413.329,087	17	481.892,691 413.332,504	4.132
18	481.867,648 413.317,794	19	481.863,657 413.315,051	4.843
20	481.857,349 413.310,716	21	481.843,925 413.295,618	20.203
22	481.832,106 413.279,773	1	481.828,063 413.274,39	6.732

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 221, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.437	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Notarial nr. 539, din 03/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES STANA ELENA NR. 57/25.10.2004, ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>STANA CRISTIAN</b>	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>STANA GHEORGHE, LIPSA CNP;</b>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) <b>STANA ELENA DEFUNCT:Da</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.437	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	-	-	-	
2	livada	DA	3.158	-	-	-	
3	faneata	DA	968	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.886,04 413.394,965	2	481.885,094 413.395,326	1.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.885,094 413.395,326	3	481.879,546 413.397,445	5.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.879,546 413.397,445	4	481.861,49 413.376,355	27.763
5	481.856,31 413.370,298	6	481.853,487 413.366,997	4.343
7	481.844,149 413.355,222	8	481.833,513 413.342,157	16.847
9	481.814,372 413.319,02	10	481.808,496 413.311,466	9.57
11	481.799,962 413.300,298	12	481.793,882 413.293,074	9.442
13	481.785,189 413.282,577	14	481.814,199 413.270,298	31.502
15	481.830,745 413.295,415	16	481.837,9 413.306,261	12.993
17	481.854,569 413.331,548	18	481.865,462 413.340,465	14.077
19	481.867,507 413.341,964	20	481.877,428 413.349,242	12.304
21	481.878,846 413.347,309	22	481.914,146 413.375,156	44.962
23	481.918,167 413.379,703	1	481.886,04 413.394,965	35.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.861,49 413.376,355	5	481.856,31 413.370,298	7.97
6	481.853,487 413.366,997	7	481.844,149 413.355,222	15.028
8	481.833,513 413.342,157	9	481.814,372 413.319,02	30.028
10	481.808,496 413.311,466	11	481.799,962 413.300,298	14.055
12	481.793,882 413.293,074	13	481.785,189 413.282,577	13.629
14	481.814,199 413.270,298	15	481.830,745 413.295,415	30.077
16	481.837,9 413.306,261	17	481.854,569 413.331,548	30.287
18	481.865,462 413.340,465	19	481.867,507 413.341,964	2.536
20	481.877,428 413.349,242	21	481.878,846 413.347,309	2.397
22	481.914,146 413.375,156	23	481.918,167 413.379,703	6.07

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:459

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 223, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.070 Masurata: 1.857	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2584 SI 2533

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	-C4	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 689, din 22/03/1995 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES, JUDETUL ARGES (SENTINTA CIVILA; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU VALERIA	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU VALERIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

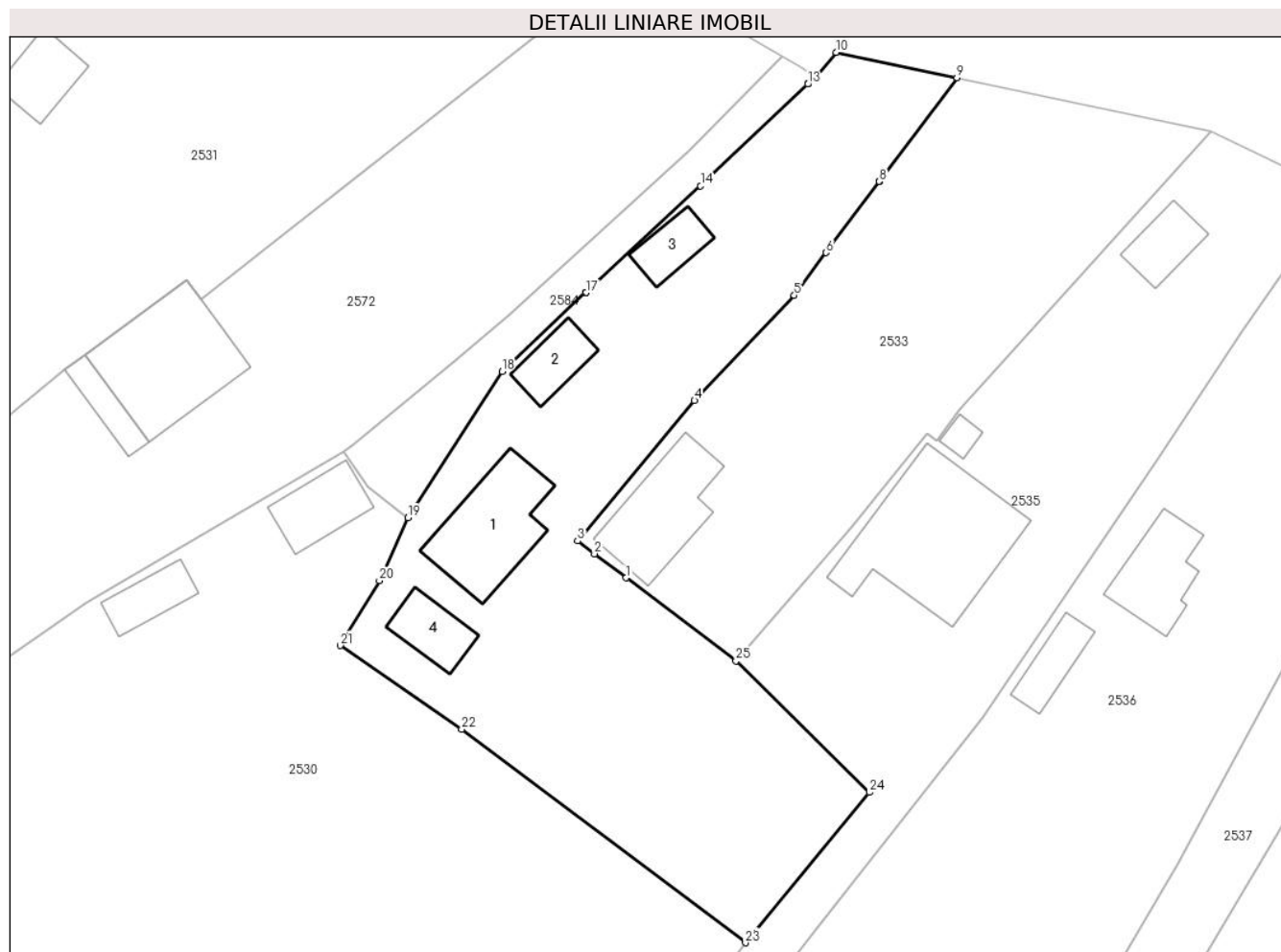
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.070 Masurata: 1.857	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2584 SI 2533

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.127	-	-	-	
2	arabil	DA	730	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.920,258 413.320,189	2	481.917,168 413.322,528	3.875
3	481.915,509 413.323,784	4	481.926,931 413.337,481	17.835
5	481.936,663 413.347,754	6	481.939,774 413.351,911	5.192
7	481.944,969 413.358,851	8	481.944,972 413.358,855	0.005
9	481.952,546 413.368,975	10	481.940,733 413.371,451	12.07
11	481.938,801 413.369,097	12	481.938,006 413.368,35	1.091
13	481.938,002 413.368,347	14	481.927,525 413.358,431	14.425
15	481.917,052 413.348,713	16	481.916,321 413.348,024	1.005
17	481.916,338 413.348,006	18	481.908,155 413.340,323	11.225
19	481.898,953 413.326,051	20	481.896,185 413.319,918	6.729
21	481.892,373 413.313,58	22	481.904,214 413.305,429	14.375
23	481.931,899 413.284,584	24	481.943,986 413.299,247	19.003
25	481.930,975 413.312,08	1	481.920,258 413.320,189	13.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.917,168 413.322,528	3	481.915,509 413.323,784	2.081
4	481.926,931 413.337,481	5	481.936,663 413.347,754	14.151
6	481.939,774 413.351,911	7	481.944,969 413.358,851	8.669
8	481.944,972 413.358,855	9	481.952,546 413.368,975	12.64
10	481.940,733 413.371,451	11	481.938,801 413.369,097	3.045
12	481.938,006 413.368,35	13	481.938,002 413.368,347	0.005
14	481.927,525 413.358,431	15	481.917,052 413.348,713	14.287
16	481.916,321 413.348,024	17	481.916,338 413.348,006	0.025
18	481.908,155 413.340,323	19	481.898,953 413.326,051	16.981
20	481.896,185 413.319,918	21	481.892,373 413.313,58	7.396
22	481.904,214 413.305,429	23	481.931,899 413.284,584	34.655
24	481.943,986 413.299,247	25	481.930,975 413.312,08	18.275

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:316  
Nr. cadastral vechi:460

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 224, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.206 Masurata: 1.288	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 224, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>105 / 13/01/2006</b>		
Act Notarial nr. 233, din 12/01/2006 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU FLORIN, NECASATORIT;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU FLORIN, NECASATORIT;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

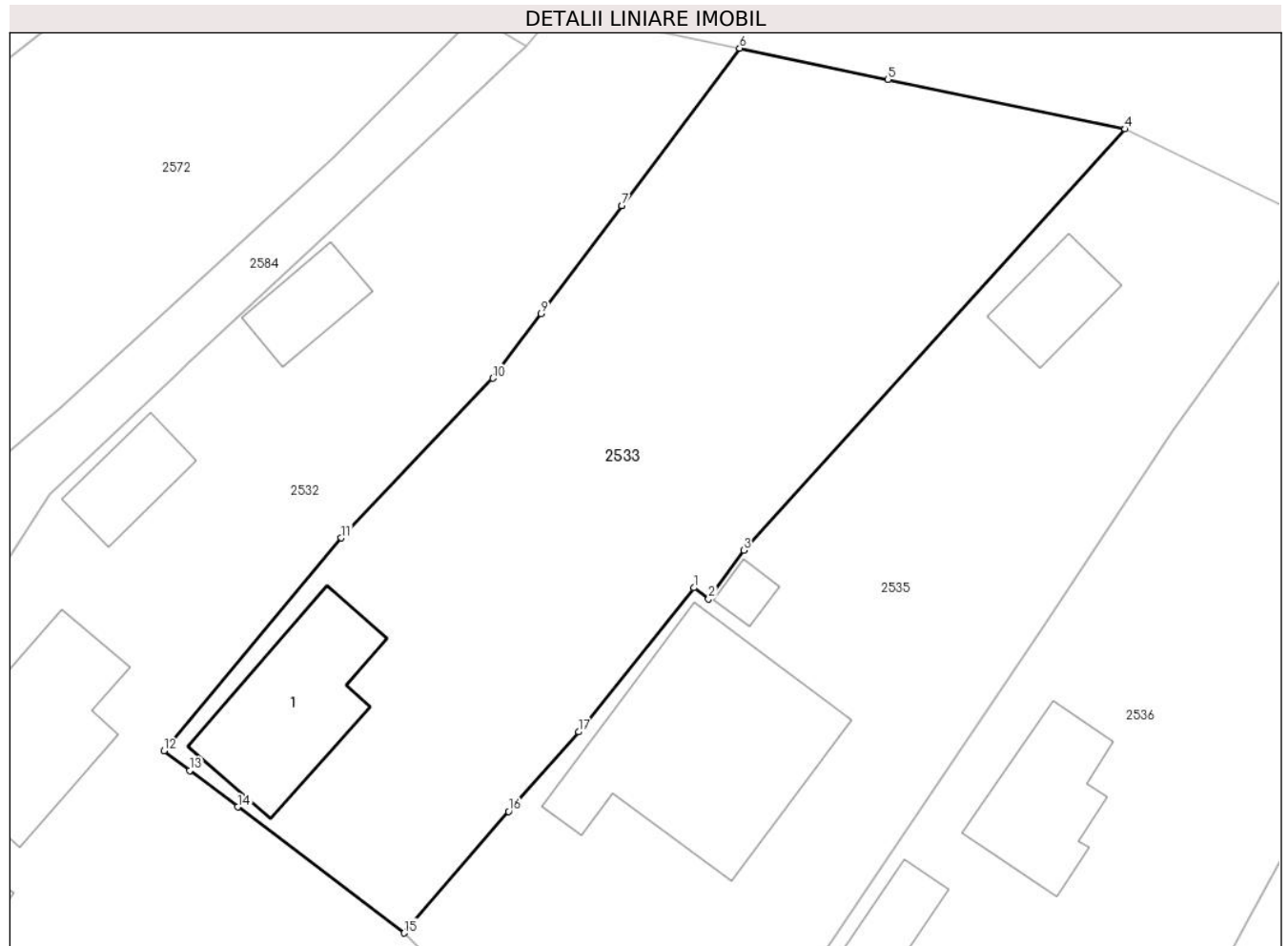
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>105 / 13/01/2006</b>		
Act Notarial nr. 233, din 12/01/2006 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OBLIGATIA DE INTRETINERE SI INGRIJIRE IN FAVOREA LUI 1) ROSU C VALERIA, LIPSA CNP;	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OBLIGATIA DE INTRETINERE SI INGRIJIRE IN FAVOREA LUI 1) ROSU I CONSTANTIN, LIPSA CNP; SOTI;	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.206 Masurata: 1.288	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	753	-	-	-	
2	arabil	DA	535	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.949,603 413.334,279	2	481.950,553 413.333,566	1.188
2	481.950,553 413.333,566	3	481.952,824 413.336,684	3.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.952,824 413.336,684	4	481.977,344 413.363,776	36.54
4	481.977,344 413.363,776	5	481.962,083 413.366,975	15.593
5	481.962,083 413.366,975	6	481.952,546 413.368,975	9.744
6	481.952,546 413.368,975	7	481.944,972 413.358,855	12.64
7	481.944,972 413.358,855	8	481.944,969 413.358,851	0.005
8	481.944,969 413.358,851	9	481.939,774 413.351,911	8.669
9	481.939,774 413.351,911	10	481.936,663 413.347,754	5.192
10	481.936,663 413.347,754	11	481.926,931 413.337,481	14.151
11	481.926,931 413.337,481	12	481.915,509 413.323,784	17.835
12	481.915,509 413.323,784	13	481.917,168 413.322,528	2.081
13	481.917,168 413.322,528	14	481.920,258 413.320,189	3.875
14	481.920,258 413.320,189	15	481.930,975 413.312,08	13.439
15	481.930,975 413.312,08	16	481.937,677 413.319,895	10.295
16	481.937,677 413.319,895	17	481.942,192 413.325,016	6.827
17	481.942,192 413.325,016	1	481.949,603 413.334,279	11.863

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:80550

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		384	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

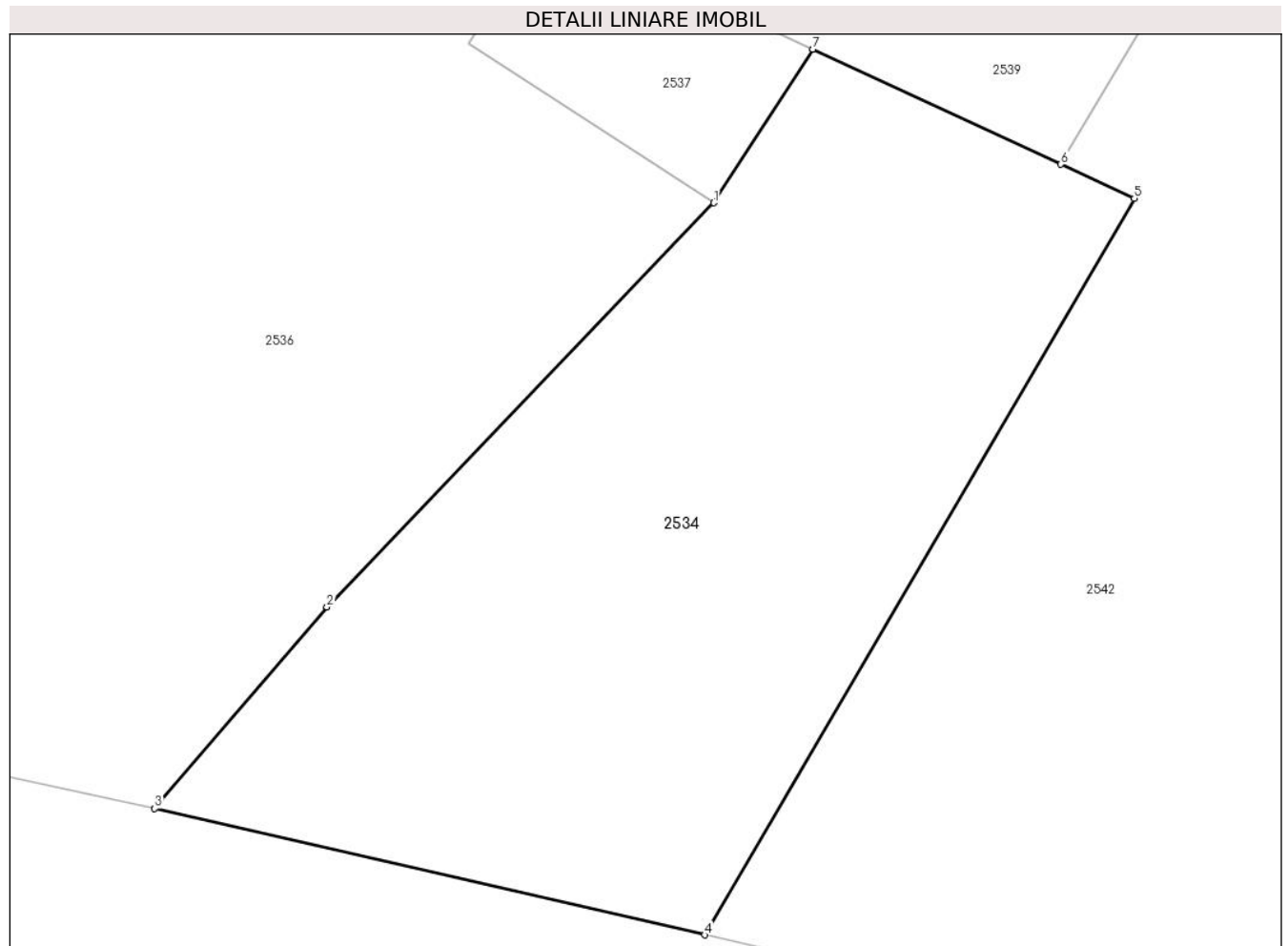
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	384	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	384	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.961,389 413.252,86	2	481.949,271 413.240,223	17.508
2	481.949,271 413.240,223	3	481.943,882 413.233,916	8.296
3	481.943,882 413.233,916	4	481.961,103 413.229,965	17.668
4	481.961,103 413.229,965	5	481.974,554 413.252,996	26.671
5	481.974,554 413.252,996	6	481.972,254 413.254,063	2.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.972,254 413.254,063	7	481.964,497 413.257,663	8.552
7	481.964,497 413.257,663	1	481.961,389 413.252,86	5.721

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 225, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82157	1.640	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82157-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 225, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA P, an 1961
A1.2	82157-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 225, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA P (suprafata desfasurata 9mp), an 1975.
A1.3	82157-C3	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 225, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA P (suprafata desfasurata 35mp), an 1966.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12689 / 11/08/2021</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.170, din 14/08/2018 emis de SPN DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.6366 din 09.08.2021, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 6367 din 09.08.2021, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIPOIU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

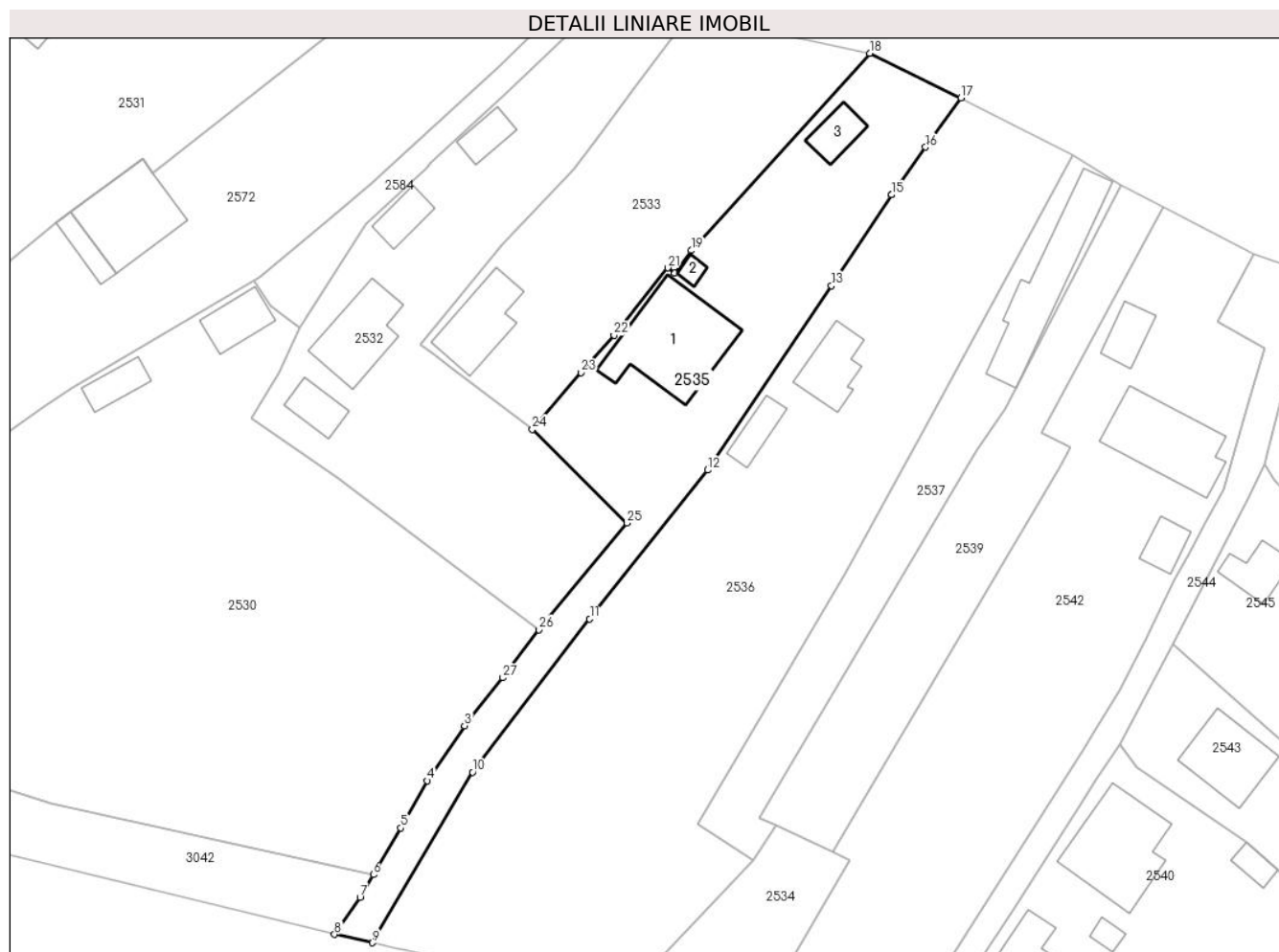
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82157	1.640	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.070	-	-	-	
2	faneata	DA	570	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82157-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA P, an 1961
A1.2	82157-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA P (suprafata desfasurata 9mp), an 1975.
A1.3	82157-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA P (suprafata desfasurata 35mp), an 1966.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.922,277 413.272,175	2	481.922,274 413.272,171	0.005
3	481.921,658 413.271,403	4	481.916,555 413.263,839	9.124
5	481.912,89 413.257,365	6	481.909,109 413.250,933	7.461
7	481.907,285 413.247,831	8	481.903,782 413.242,723	6.194
9	481.908,996 413.241,578	10	481.922,763 413.265,022	27.187
11	481.938,855 413.286,055	12	481.955,073 413.306,511	26.105
13	481.972,108 413.331,832	14	481.980,349 413.344,326	14.967
15	481.980,352 413.344,33	16	481.985,03 413.350,872	8.042
17	481.989,879 413.357,628	18	481.977,344 413.363,776	13.962
19	481.952,824 413.336,684	20	481.950,553 413.333,566	3.857
21	481.949,603 413.334,279	22	481.942,192 413.325,016	11.863
23	481.937,677 413.319,895	24	481.930,975 413.312,08	10.295
25	481.943,986 413.299,247	26	481.931,899 413.284,584	19.003
27	481.926,924 413.277,971	1	481.922,277 413.272,175	7.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.922,274 413.272,171	3	481.921,658 413.271,403	0.985
4	481.916,555 413.263,839	5	481.912,89 413.257,365	7.439
6	481.909,109 413.250,933	7	481.907,285 413.247,831	3.599
8	481.903,782 413.242,723	9	481.908,996 413.241,578	5.338
10	481.922,763 413.265,022	11	481.938,855 413.286,055	26.483
12	481.955,073 413.306,511	13	481.972,108 413.331,832	30.518
14	481.980,349 413.344,326	15	481.980,352 413.344,33	0.005
16	481.985,03 413.350,872	17	481.989,879 413.357,628	8.316
18	481.977,344 413.363,776	19	481.952,824 413.336,684	36.54
20	481.950,553 413.333,566	21	481.949,603 413.334,279	1.188
22	481.942,192 413.325,016	23	481.937,677 413.319,895	6.827
24	481.930,975 413.312,08	25	481.943,986 413.299,247	18.275
26	481.931,899 413.284,584	27	481.926,924 413.277,971	8.275

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 226, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.523	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.523	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.309	-	-	-	
2	faneata	DA	2.214	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.005,273 413.349,832	2	481.989,879 413.357,628	17.256
2	481.989,879 413.357,628	3	481.985,03 413.350,872	8.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.985,03 413.350,872	4	481.980,352 413.344,33	8.042
4	481.980,352 413.344,33	5	481.980,349 413.344,326	0.005
5	481.980,349 413.344,326	6	481.972,108 413.331,832	14.967
6	481.972,108 413.331,832	7	481.955,073 413.306,511	30.518
7	481.955,073 413.306,511	8	481.938,855 413.286,055	26.105
8	481.938,855 413.286,055	9	481.922,763 413.265,022	26.483
9	481.922,763 413.265,022	10	481.908,996 413.241,578	27.187
10	481.908,996 413.241,578	11	481.912,278 413.240,857	3.36
11	481.912,278 413.240,857	12	481.913,25 413.240,644	0.995
12	481.913,25 413.240,644	13	481.943,882 413.233,916	31.362
13	481.943,882 413.233,916	14	481.949,271 413.240,223	8.296
14	481.949,271 413.240,223	15	481.961,389 413.252,86	17.508
15	481.961,389 413.252,86	16	481.953,717 413.257,828	9.14
16	481.953,717 413.257,828	17	481.974,001 413.292,198	39.909
17	481.974,001 413.292,198	18	481.985,228 413.312,87	23.524
18	481.985,228 413.312,87	1	482.005,273 413.349,832	42.047

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Jud. Arges, Pct.ROBAIA-DOBRESCU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81816	801	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81816-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Jud. Arges, Pct. ROBAIA-DOBRESCU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; ANEXA P (suprafata desfasurata=147mp), an 2005.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11053 / 07/09/2020</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.717, din 05/02/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.6330 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR.3 din 18.05.2002, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr CERTIFICAT (ANEXA 1.52) NR.6336 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.6331 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU ION 2) UNGUREANU ROZALIA-ELENA, soți;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU ION 2) UNGUREANU ROZALIA-ELENA, soți;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

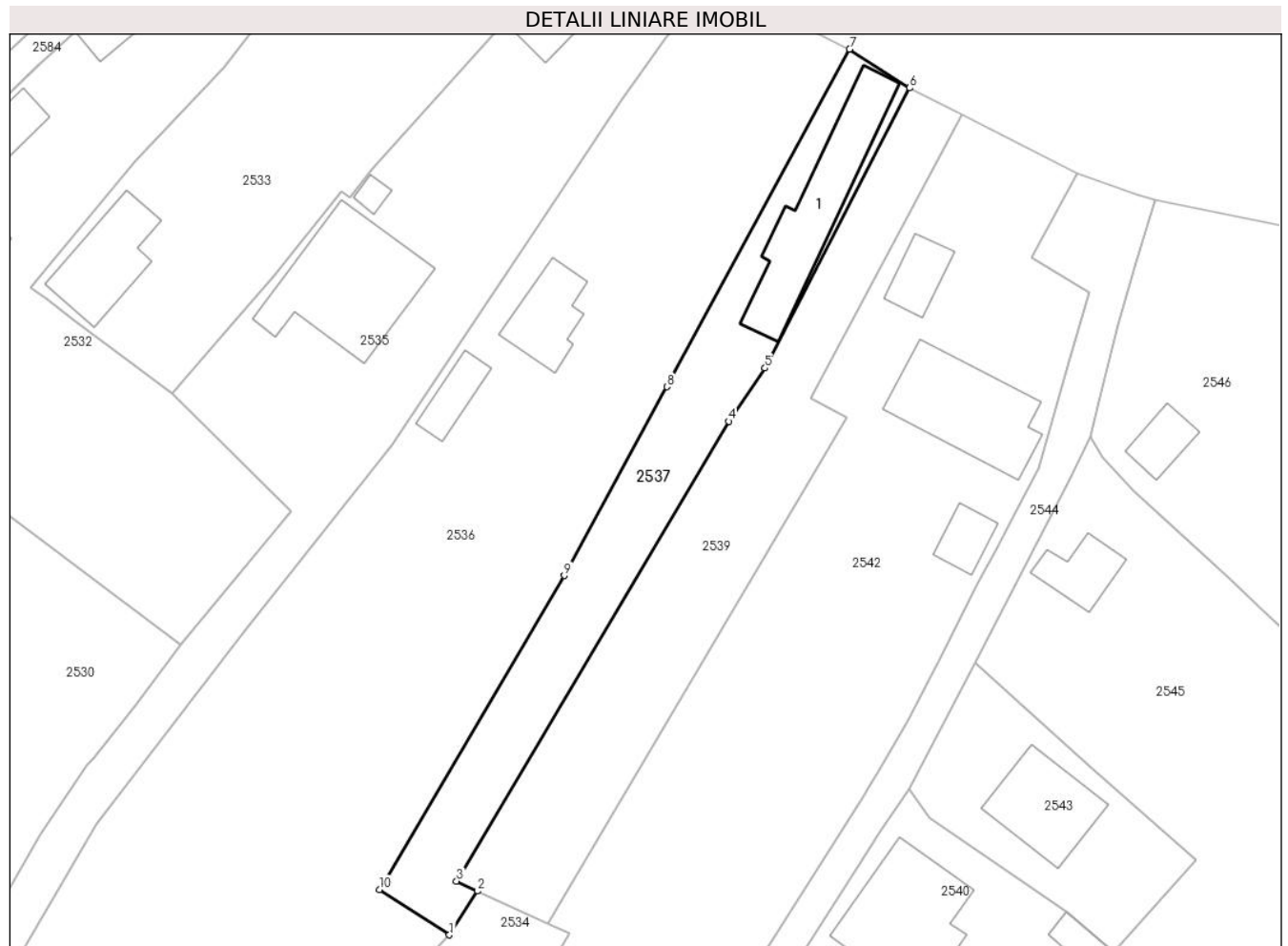
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81816	801	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	-	-	-	
2	arabil	DA	460	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81816-C1	construcții anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; ANEXA P (suprafata desfasurata=147mp), an 2005.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.961,389 413.252,86	2	481.964,497 413.257,663	5.721
2	481.964,497 413.257,663	3	481.962,18 413.258,751	2.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.962,18 413.258,751	4	481.992,006 413.309,089	58.511
4	481.992,006 413.309,089	5	481.996,002 413.314,925	7.073
5	481.996,002 413.314,925	6	482.011,87 413.345,58	34.518
6	482.011,87 413.345,58	7	482.005,273 413.349,832	7.849
7	482.005,273 413.349,832	8	481.985,228 413.312,87	42.047
8	481.985,228 413.312,87	9	481.974,001 413.292,198	23.524
9	481.974,001 413.292,198	10	481.953,717 413.257,828	39.909
10	481.953,717 413.257,828	1	481.961,389 413.252,86	9.14

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Jud. Arges, PUNCT ROBAIA- ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80545	930	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16057 / 18/12/2012</b>		
Act Notarial nr. 409, din 19/08/1996 emis de BNP LIVIU BEUDEANU (; act administrativ nr. 18693/17-08-1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU EMIL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80545	930	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	930	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.972,254 413.254,063	2	482.003,624 413.307,21	61.715
2	482.003,624 413.307,21	3	482.005,02 413.309,57	2.742
3	482.005,02 413.309,57	4	482.001,03 413.311,65	4.5
4	482.001,03 413.311,65	5	482.017,66 413.342,64	35.17
5	482.017,66 413.342,64	6	482.011,87 413.345,58	6.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.011,87 413.345,58	7	481.996,002 413.314,925	34.518
7	481.996,002 413.314,925	8	481.992,006 413.309,089	7.073
8	481.992,006 413.309,089	9	481.962,18 413.258,751	58.511
9	481.962,18 413.258,751	10	481.964,497 413.257,663	2.56
10	481.964,497 413.257,663	1	481.972,254 413.254,063	8.552

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:127

Adresa: Loc. Robaia, Al Mierlei, Nr. 228, Jud. Arges, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80693	2.466	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80693-C1	Loc. Robaia, Al Mierlei, Nr. 228, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita defasurata:162 mp; B+P
A1.2	80693-C2	Loc. Robaia, Al Mierlei, Nr. 228, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita defasurata:12 mp;
A1.3	80693-C3	Loc. Robaia, Al Mierlei, Nr. 228, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita defasurata:52 mp;
A1.4	80693-C4	Loc. Robaia, Al Mierlei, Nr. 228, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita defasurata:100 mp;
A1.5	80693-C5	Loc. Robaia, Al Mierlei, Nr. 228, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita defasurata:19 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12808 / 15/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 2271, din 14/11/2013 emis de DUINEA DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITA-DOBRESCU CAMELIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITA-DOBRESCU CAMELIA	A1.5

**C. Partea III. SARCINI**

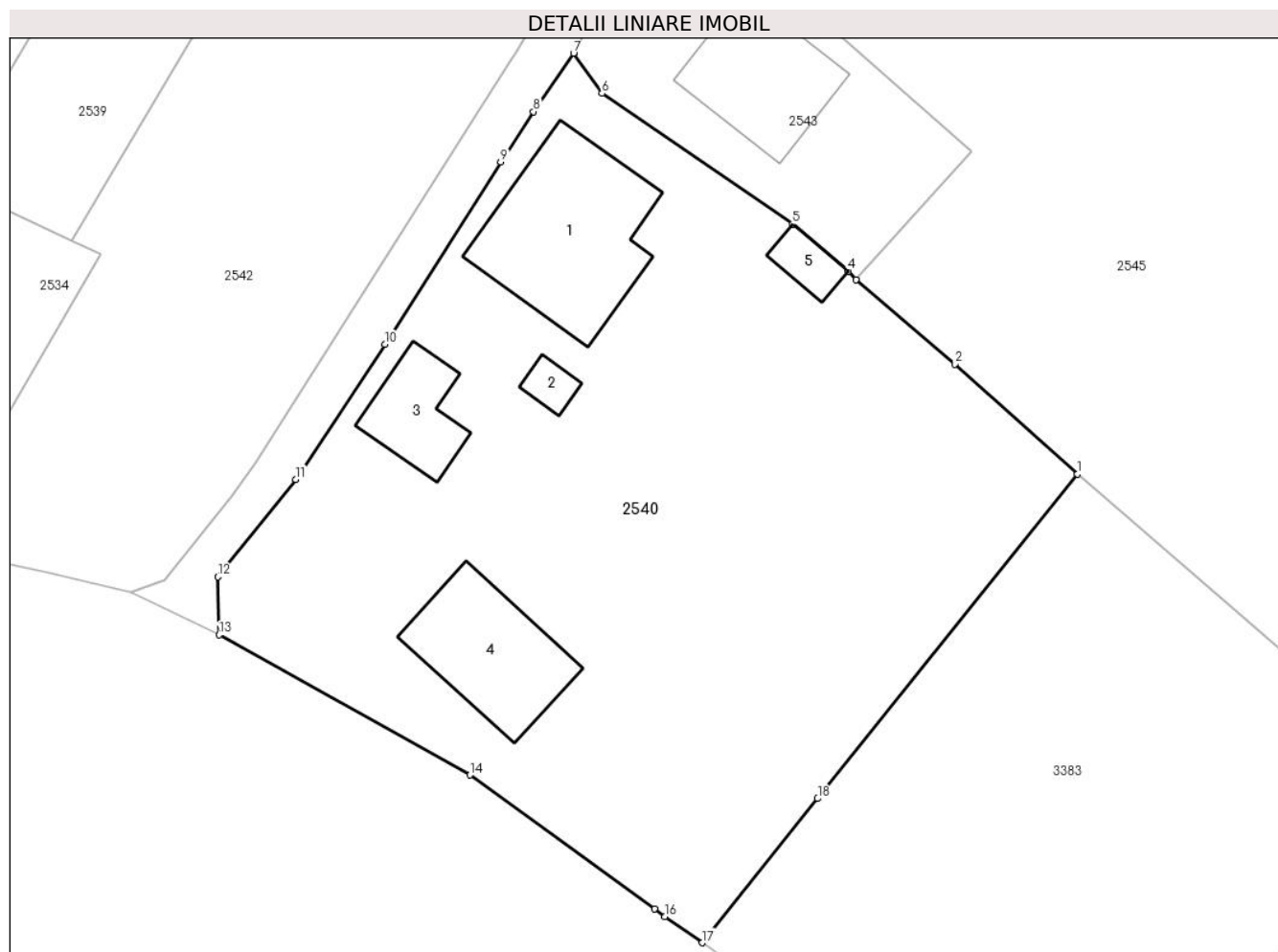
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12808 / 15/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 2271, din 14/11/2013 emis de DUINEA DUMITRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITA GHEORGHE 2) TITA FLORICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) TITA GHEORGHE 2) TITA FLORICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80693	2.466	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.009	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	
3	livada	DA	1.157	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80693-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:162 mp; B+P
A1.2	80693-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	80693-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	80693-C4	construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.5	80693-C5	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.051,586 413.235,639	2	482.041,926 413.244,331	12.995
2	482.041,926 413.244,331	3	482.034,112 413.250,962	10.248
3	482.034,112 413.250,962	4	482.033,518 413.251,641	0.902
4	482.033,518 413.251,641	5	482.029,103 413.255,348	5.765
5	482.029,103 413.255,348	6	482.014,07 413.265,66	18.23
6	482.014,07 413.265,66	7	482.011,83 413.268,83	3.882
7	482.011,83 413.268,83	8	482.008,678 413.264,22	5.585
8	482.008,678 413.264,22	9	482.006,091 413.260,268	4.723
9	482.006,091 413.260,268	10	481.996,946 413.245,874	17.053
10	481.996,946 413.245,874	11	481.989,916 413.235,229	12.757
11	481.989,916 413.235,229	12	481.983,777 413.227,548	9.833
12	481.983,777 413.227,548	13	481.983,886 413.222,978	4.571
13	481.983,886 413.222,978	14	482.003,651 413.211,922	22.647
14	482.003,651 413.211,922	15	482.018,227 413.201,362	17.999
15	482.018,227 413.201,362	16	482.019,035 413.200,781	0.995
16	482.019,035 413.200,781	17	482.021,965 413.198,702	3.593
17	482.021,965 413.198,702	18	482.031,096 413.210,075	14.585
18	482.031,096 413.210,075	1	482.051,586 413.235,639	32.762

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Al Mierlei, Nr. 227, Jud. Arges, Pct.ROBAIA ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82962	2.605	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82962-C1	Loc. Robaia, Al Mierlei, Nr. 227, Jud. Arges, Pct.ROBAIA ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA P+M (suprafata desfasurata=242mp).
A1.2	82962-C2	Loc. Robaia, Al Mierlei, Nr. 227, Jud. Arges, Pct.ROBAIA ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	82962-C3	Loc. Robaia, Al Mierlei, Nr. 227, Jud. Arges, Pct.ROBAIA ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10029 / 21/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 2442, din 03/07/2018 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UNGUREANU ION</b> , căsătorit cu; 2) <b>UNGUREANU ROZALIA-ELENA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81248/Muşăteşti, inscrisa prin incheierea nr. 7340 din 05/07/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1158, din 14/05/2004 emis de BNPA FRANCU MATEI SI TOMESCU ALICE-CRISTINA (; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR.3 din 18.05.2002, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR.1625 din 13.03.2019, emis de PRIMARIA MUSATESTI;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE NR.33 din 06.03.2019, emis de RADU LENUTA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.1630 din 13.03.2019, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UNGUREANU ION</b> , căsătorit cu; 2) <b>UNGUREANU ROZALIA-ELENA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81407/Muşăteşti, inscrisa prin incheierea nr. 3943 din 04/04/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1152, din 06/08/1998 emis de BNP LIVIU BEUDEANU (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.162 din 13.03.2019, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.2589 din 22.04.2019, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UNGUREANU ION</b> , necăsătorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81410/Muşăteşti, inscrisa prin incheierea nr. 4794 din 22/04/2019;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UNGUREANU ION</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81410/Muşăteşti, inscrisa prin incheierea nr. 4794 din 22/04/2019;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1058, din 15/11/2023 emis de BIN Stef Diana;		
B9	se noteaza conventia autentificata sub nr. 1058/15.11.2023 de notarul public Stef Diana Florina, prin care părțile stabilesc cotele părți în care va fi deţinut imobilul rezultat din alipire, respectiv cota de 3/4 din teren va fi deţinuta ca bun comun de sotii Ungureanu Ion si Ungureanu Rozalia Elena, iar cota de 1/4 din teren si cota de 1/1 din constructia C1 va fi deţinuta ca bun propriu de Ungureanu Ion si se reînscris dreptul de proprietate în acest sens, conform art. 878 alin.3, art. 879 alin.5 si art. 880 din Codul civil,	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>UNGUREANU ION</b> 2) <b>UNGUREANU ROZALIA-ELENA</b> , soti;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>UNGUREANU ION</b>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UNGUREANU ION</b>	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UNGUREANU ROZALIA-ELENA</b> 2) <b>UNGUREANU ION</b>	A1.2, A1.3

### C. Partea III. SARCINI .

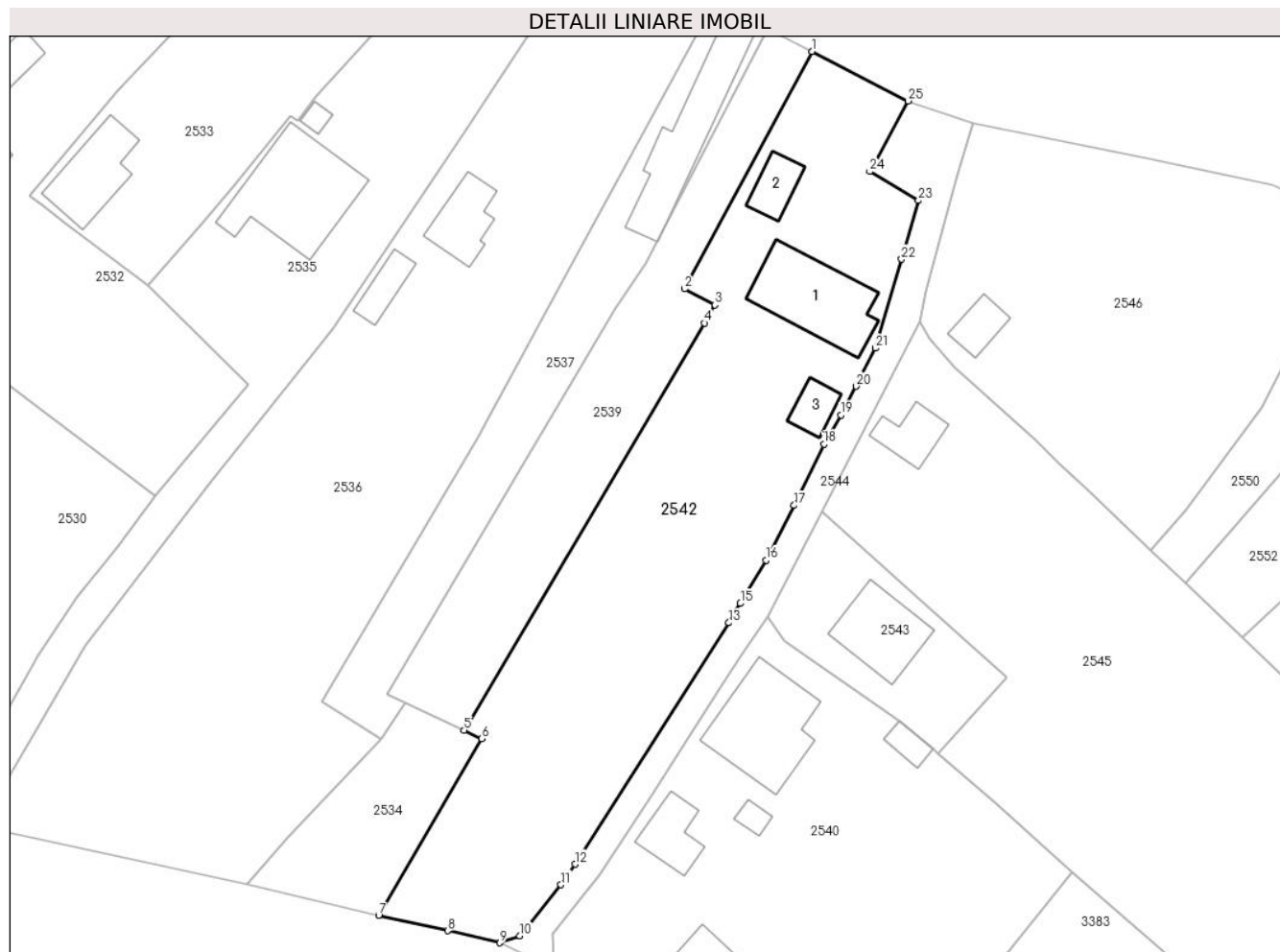
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82962	2.605	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	843	-	-	-	
2	livada	DA	1.403	-	-	-	
3	faneata	DA	359	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82962-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA P+M (suprafata desfasurata=242mp).
A1.2	82962-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	82962-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.017,66 413.342,64	2	482.001,03 413.311,65	35.17
3	482.005,02 413.309,57	4	482.003,624 413.307,21	2.742
5	481.972,254 413.254,063	6	481.974,554 413.252,996	2.535
7	481.961,103 413.229,965	8	481.970,08 413.227,92	9.207
9	481.976,934 413.226,361	10	481.979,526 413.227,271	2.747
11	481.984,894 413.233,933	12	481.986,77 413.236,601	3.262
13	482.006,831 413.268,099	14	482.007,348 413.268,959	1.003
15	482.008,322 413.270,636	16	482.011,67 413.276,28	6.562
17	482.015,34 413.283,42	18	482.019,252 413.291,393	8.881
19	482.021,44 413.295,22	20	482.023,417 413.298,968	4.237
21	482.025,968 413.303,919	22	482.029,373 413.315,517	12.087
23	482.031,59 413.323,19	24	482.025,23 413.326,96	7.393
25	482.030,203 413.336,191	1	482.017,66 413.342,64	14.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.001,03 413.311,65	3	482.005,02 413.309,57	4.5
4	482.003,624 413.307,21	5	481.972,254 413.254,063	61.715
6	481.974,554 413.252,996	7	481.961,103 413.229,965	26.671
8	481.970,08 413.227,92	9	481.976,934 413.226,361	7.029
10	481.979,526 413.227,271	11	481.984,894 413.233,933	8.556
12	481.986,77 413.236,601	13	482.006,831 413.268,099	37.344
14	482.007,348 413.268,959	15	482.008,322 413.270,636	1.939
16	482.011,67 413.276,28	17	482.015,34 413.283,42	8.028
18	482.019,252 413.291,393	19	482.021,44 413.295,22	4.408
20	482.023,417 413.298,968	21	482.025,968 413.303,919	5.57
22	482.029,373 413.315,517	23	482.031,59 413.323,19	7.987
24	482.025,23 413.326,96	25	482.030,203 413.336,191	10.485

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:572  
Nr. cadastral vechi:129

Adresa: Loc. Robaia, Al Mierlei, Nr. 229, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		445	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Al Mierlei, Nr. 229, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:202 mp; B+P+1E

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7702 / 11/09/2008</b>		
Act Notarial nr. 2697, din 26/04/2001 emis de NP DEACONU IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITA-DOBRESU CAMELIA 2) TITA-DOBRESU GHEORGHE, SOTI;	A1
/		
Act Administrativ nr. 10, din 22/05/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITA-DOBRESU CAMELIA 2) TITA-DOBRESU GHEORGHE, SOTI;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

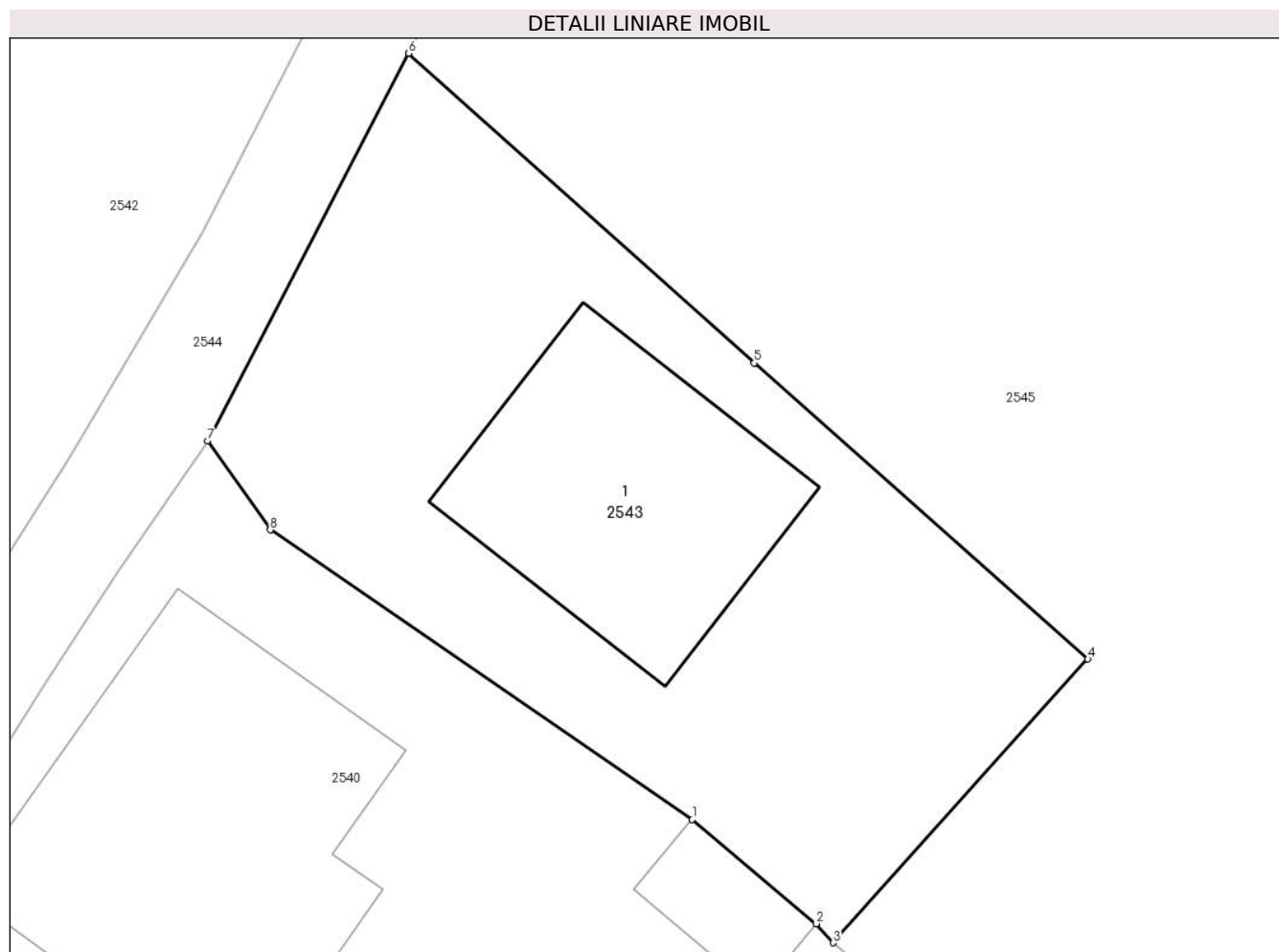
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	445	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:202 mp; B+P+1E

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.029,103 413.255,348	2	482.033,518 413.251,641	5.765
2	482.033,518 413.251,641	3	482.034,112 413.250,962	0.902
3	482.034,112 413.250,962	4	482.043,197 413.261,058	13.582
4	482.043,197 413.261,058	5	482.031,312 413.271,605	15.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.031,312 413.271,605	6	482.019,0 413.282,63	16.527
6	482.019,0 413.282,63	7	482.011,83 413.268,83	15.551
7	482.011,83 413.268,83	8	482.014,07 413.265,66	3.882
8	482.014,07 413.265,66	1	482.029,103 413.255,348	18.23

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Al Mierlei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		534	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 34/2024, din 27/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ADEVERINTA NR. 5579/27.06.2024, ELIBERATA DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	534	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	534	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.983,886 413.222,978	2	481.983,777 413.227,548	4.571	2	481.983,777 413.227,548	3	481.989,916 413.235,229	9.833
3	481.989,916 413.235,229	4	481.996,946 413.245,874	12.757	4	481.996,946 413.245,874	5	482.006,091 413.260,268	17.053
5	482.006,091 413.260,268	6	482.008,678 413.264,22	4.723	6	482.008,678 413.264,22	7	482.011,83 413.268,83	5.585
7	482.011,83 413.268,83	8	482.019,0 413.282,63	15.551	8	482.019,0 413.282,63	9	482.029,45 413.302,84	22.752
9	482.029,45 413.302,84	10	482.031,702 413.307,39	5.077	10	482.031,702 413.307,39	11	482.032,589 413.311,262	3.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.032,589 413.311,262	12	482.034,756 413.319,602	8.617
13	482.036,72 413.326,458	14	482.038,727 413.333,286	7.117
15	482.037,828 413.333,592	16	482.036,885 413.333,913	0.996
17	482.030,203 413.336,191	18	482.025,23 413.326,96	10.485
19	482.031,59 413.323,19	20	482.029,373 413.315,517	7.987
21	482.025,968 413.303,919	22	482.023,417 413.298,968	5.57
23	482.021,44 413.295,22	24	482.019,252 413.291,393	4.408
25	482.015,34 413.283,42	26	482.011,67 413.276,28	8.028
27	482.008,322 413.270,636	28	482.007,348 413.268,959	1.939
29	482.006,831 413.268,099	30	481.986,77 413.236,601	37.344
31	481.984,894 413.233,933	32	481.979,526 413.227,271	8.556
33	481.976,934 413.226,361	1	481.983,886 413.222,978	7.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.034,756 413.319,602	13	482.036,72 413.326,458	7.132
14	482.038,727 413.333,286	15	482.037,828 413.333,592	0.95
16	482.036,885 413.333,913	17	482.030,203 413.336,191	7.06
18	482.025,23 413.326,96	19	482.031,59 413.323,19	7.393
20	482.029,373 413.315,517	21	482.025,968 413.303,919	12.087
22	482.023,417 413.298,968	23	482.021,44 413.295,22	4.237
24	482.019,252 413.291,393	25	482.015,34 413.283,42	8.881
26	482.011,67 413.276,28	27	482.008,322 413.270,636	6.562
28	482.007,348 413.268,959	29	482.006,831 413.268,099	1.003
30	481.986,77 413.236,601	31	481.984,894 413.233,933	3.262
32	481.979,526 413.227,271	33	481.976,934 413.226,361	2.747

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Al Mierlei, Nr. 230, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 3.264	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Al Mierlei, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:55 mp; B+P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 80, din 10/04/2016 emis de BIN TOCOIAN IOSIF (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA ION	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA CALIN-MARIUS	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

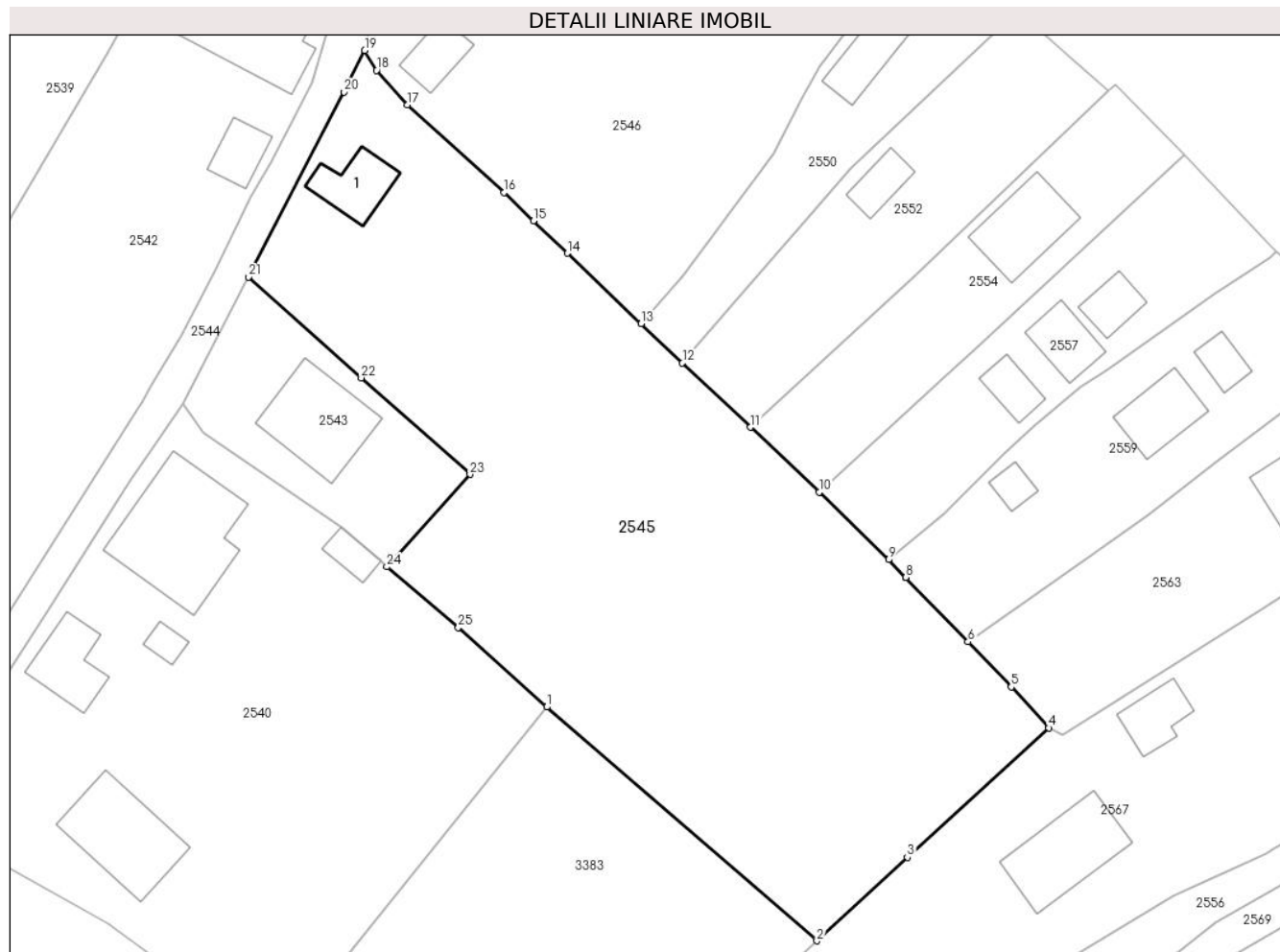
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 3.264	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	-	-	-	
2	arabil	DA	2.778	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:55 mp; B+P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.051,586 413.235,639	2	482.081,121 413.210,093	39.05
3	482.090,999 413.219,22	4	482.106,463 413.233,365	20.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.081,121 413.210,093	3	482.090,999 413.219,22	13.449
4	482.106,463 413.233,365	5	482.102,351 413.237,84	6.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.102,351 413.237,84	6	482.097,631 413.242,763	6.82
7	482.090,836 413.249,811	8	482.090,832 413.249,815	0.006
9	482.088,959 413.251,758	10	482.081,366 413.259,127	10.581
11	482.073,874 413.266,218	12	482.066,425 413.273,234	10.233
13	482.061,918 413.277,543	14	482.053,865 413.285,227	11.131
15	482.050,14 413.288,779	16	482.046,913 413.291,855	4.458
17	482.036,362 413.301,438	18	482.032,991 413.305,212	5.06
19	482.031,702 413.307,39	20	482.029,45 413.302,84	5.077
21	482.019,0 413.282,63	22	482.031,312 413.271,605	16.527
23	482.043,197 413.261,058	24	482.034,112 413.250,962	13.582
25	482.041,926 413.244,331	1	482.051,586 413.235,639	12.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.097,631 413.242,763	7	482.090,836 413.249,811	9.79
8	482.090,832 413.249,815	9	482.088,959 413.251,758	2.699
10	482.081,366 413.259,127	11	482.073,874 413.266,218	10.316
12	482.066,425 413.273,234	13	482.061,918 413.277,543	6.235
14	482.053,865 413.285,227	15	482.050,14 413.288,779	5.147
16	482.046,913 413.291,855	17	482.036,362 413.301,438	14.253
18	482.032,991 413.305,212	19	482.031,702 413.307,39	2.531
20	482.029,45 413.302,84	21	482.019,0 413.282,63	22.752
22	482.031,312 413.271,605	23	482.043,197 413.261,058	15.89
24	482.034,112 413.250,962	25	482.041,926 413.244,331	10.248

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:293  
Nr. cadastral vechi:475

Adresa: Loc. Robaia, Al Mierlei, Nr. 231, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80484	Din acte: 1.888 Masurata: 1.911	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80484-C1	Loc. Robaia, Al Mierlei, Nr. 231, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3877 / 12/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 764, din 11/04/2017 emis de Giurescu Dumitru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DAMU ION</b> 2) <b>DAMU IULIANA</b> , soti;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B4	SE RADIAZA CONSTRUCTIA C2 IN SUPRAFATA DE 10 MP, CONFORM REALITATII DIN TEREN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

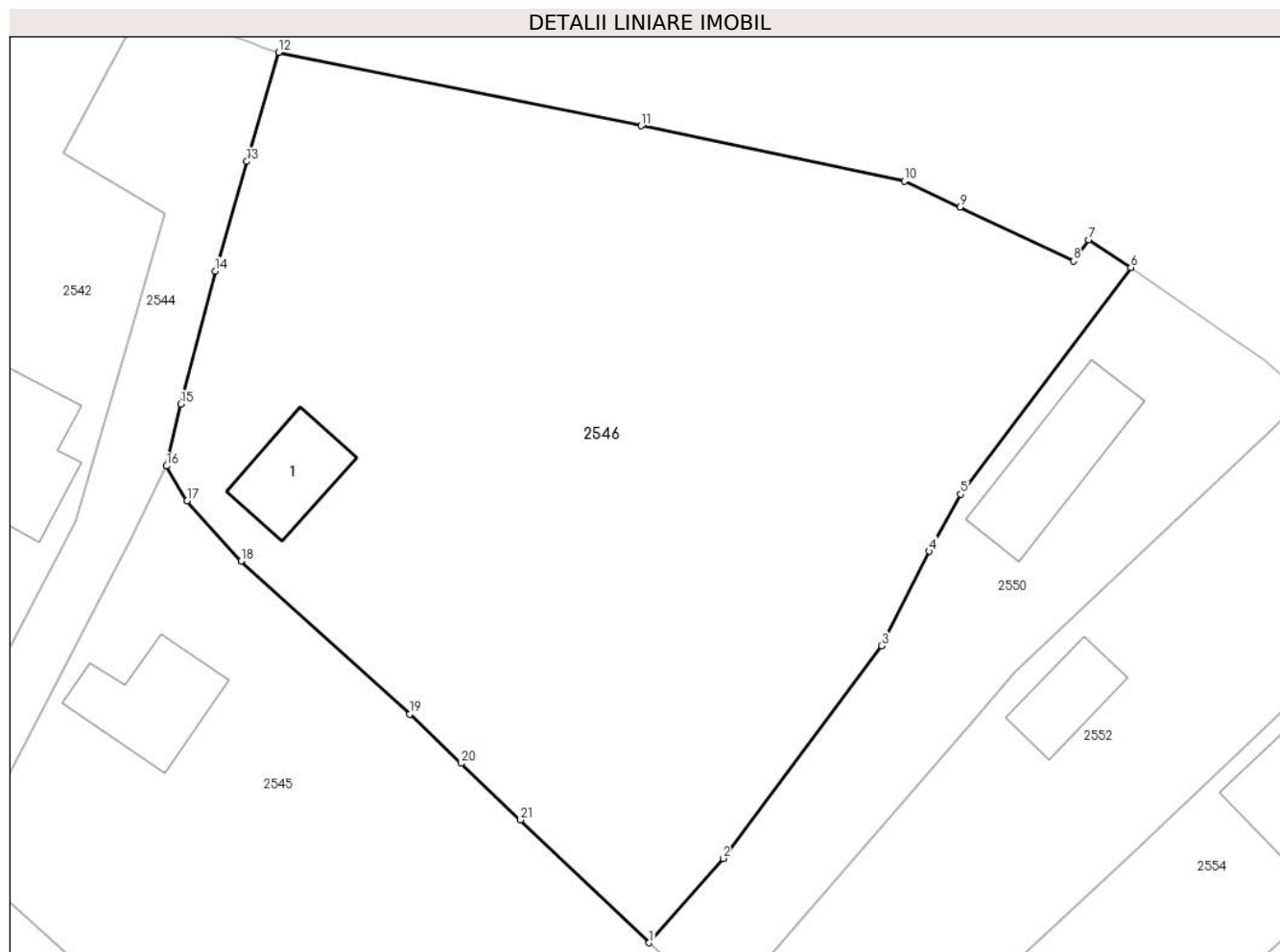
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80484	Din acte: 1.888 Masurata: 1.911	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	-	-	-	
2	arabil	DA	898	-	-	-	
3	livada	DA	557	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80484-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.061,918 413.277,543	2	482.066,543 413.282,825	7.021
3	482.076,46 413.296,144	4	482.079,461 413.302,053	6.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.066,543 413.282,825	3	482.076,46 413.296,144	16.606
4	482.079,461 413.302,053	5	482.081,431 413.305,623	4.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.081,431 413.305,623	6	482.092,076 413.319,821	17.745
7	482.089,445 413.321,553	8	482.088,502 413.320,227	1.627
9	482.081,367 413.323,595	10	482.077,892 413.325,235	3.843
11	482.061,406 413.328,69	12	482.038,727 413.333,286	23.14
13	482.036,72 413.326,458	14	482.034,756 413.319,602	7.132
15	482.032,589 413.311,262	16	482.031,702 413.307,39	3.972
17	482.032,991 413.305,212	18	482.036,362 413.301,438	5.06
19	482.046,913 413.291,855	20	482.050,14 413.288,779	4.458
21	482.053,865 413.285,227	1	482.061,918 413.277,543	11.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.092,076 413.319,821	7	482.089,445 413.321,553	3.15
8	482.088,502 413.320,227	9	482.081,367 413.323,595	7.89
10	482.077,892 413.325,235	11	482.061,406 413.328,69	16.844
12	482.038,727 413.333,286	13	482.036,72 413.326,458	7.117
14	482.034,756 413.319,602	15	482.032,589 413.311,262	8.617
16	482.031,702 413.307,39	17	482.032,991 413.305,212	2.531
18	482.036,362 413.301,438	19	482.046,913 413.291,855	14.253
20	482.050,14 413.288,779	21	482.053,865 413.285,227	5.147

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 239, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		408	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Nr. 239, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BALALAU VICTORIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALALAU VICTORIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

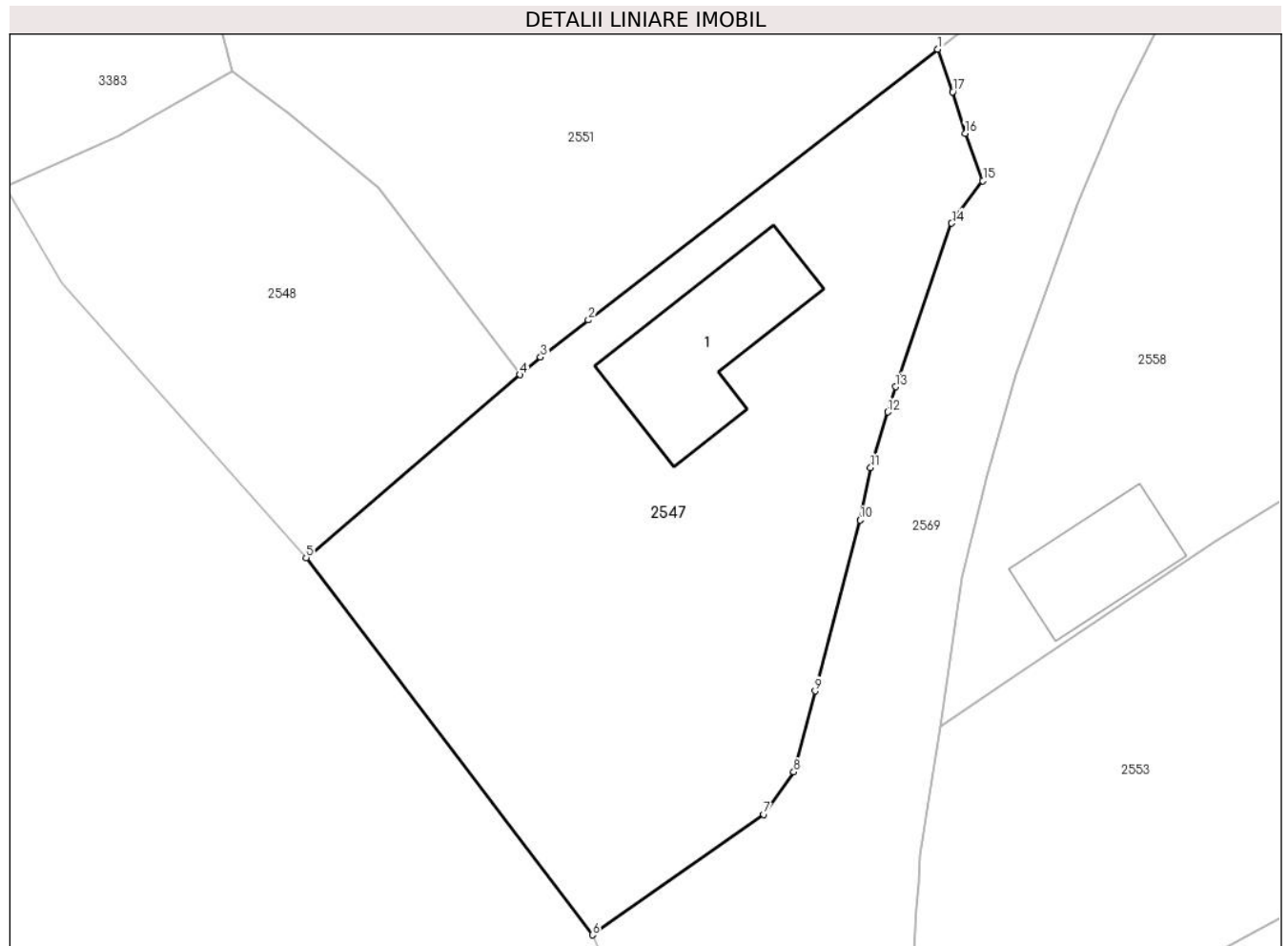
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	408	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	184	-	-	-	
2	faneata	NU	224	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.094,94 413.177,55	2	482.081,498 413.167,143	17.0
2	482.081,498 413.167,143	3	482.079,66 413.165,72	2.324
3	482.079,66 413.165,72	4	482.078,867 413.165,043	1.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.078,867 413.165,043	5	482.070,636 413.158,013	10.825
5	482.070,636 413.158,013	6	482.081,655 413.143,517	18.209
6	482.081,655 413.143,517	7	482.088,25 413.148,15	8.06
7	482.088,25 413.148,15	8	482.089,4 413.149,78	1.995
8	482.089,4 413.149,78	9	482.090,219 413.152,889	3.215
9	482.090,219 413.152,889	10	482.091,95 413.159,46	6.795
10	482.091,95 413.159,46	11	482.092,36 413.161,47	2.051
11	482.092,36 413.161,47	12	482.093,014 413.163,611	2.239
12	482.093,014 413.163,611	13	482.093,31 413.164,58	1.013
13	482.093,31 413.164,58	14	482.095,48 413.170,86	6.644
14	482.095,48 413.170,86	15	482.096,68 413.172,49	2.024
15	482.096,68 413.172,49	16	482.095,99 413.174,32	1.956
16	482.095,99 413.174,32	17	482.095,52 413.175,91	1.658
17	482.095,52 413.175,91	1	482.094,94 413.177,55	1.74

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. "LANGA ILIE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		188	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) TITA-DOBRESCU CAMELIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

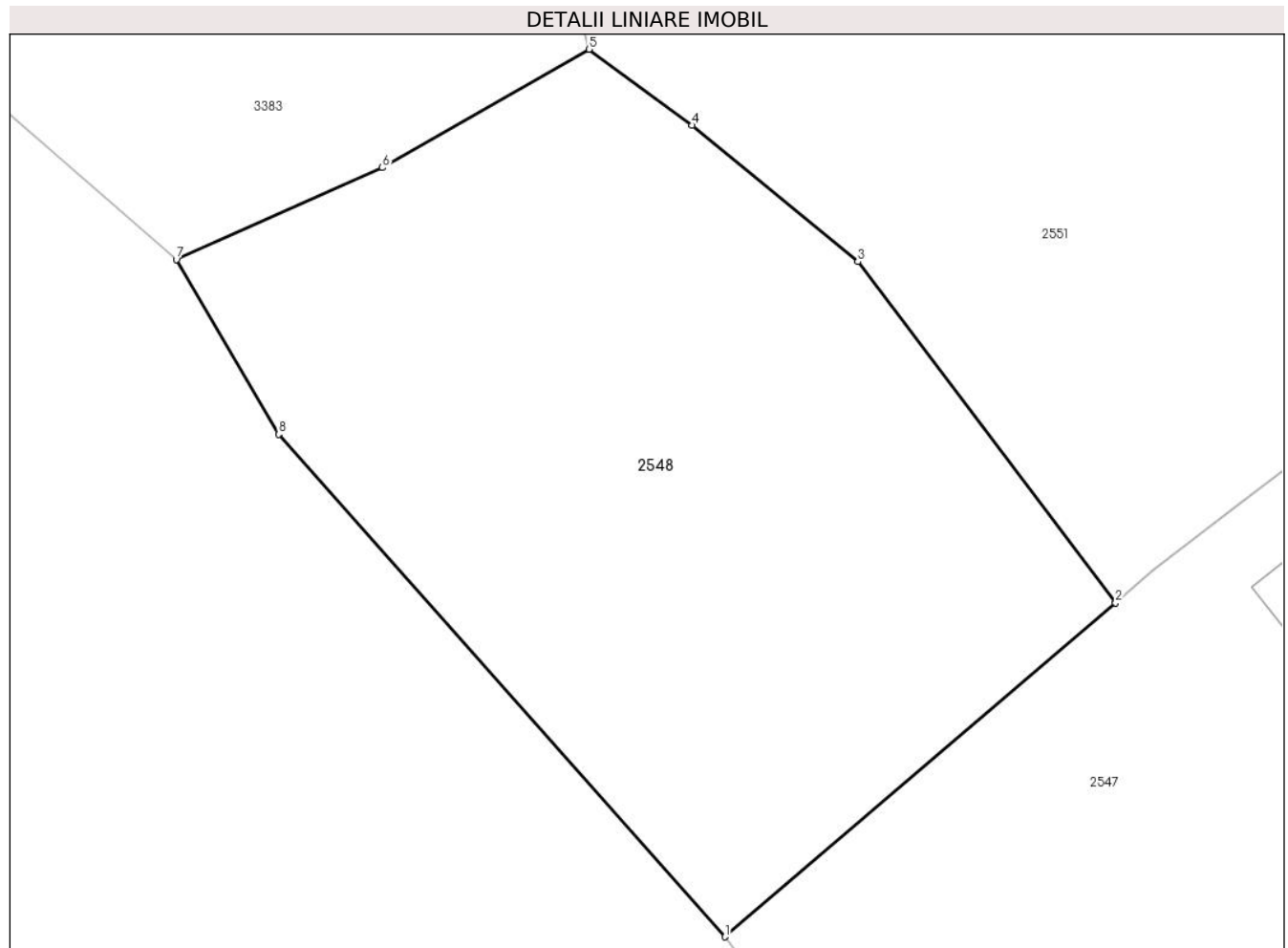
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	188	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	188	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.070,636 413.158,013	2	482.078,867 413.165,043	10.825
2	482.078,867 413.165,043	3	482.073,44 413.172,22	8.998
3	482.073,44 413.172,22	4	482.069,949 413.175,088	4.518
4	482.069,949 413.175,088	5	482.067,772 413.176,689	2.702
5	482.067,772 413.176,689	6	482.063,423 413.174,197	5.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.063,423 413.174,197	7	482.059,08 413.172,262	4.755
7	482.059,08 413.172,262	8	482.061,232 413.168,589	4.257
8	482.061,232 413.168,589	1	482.070,636 413.158,013	14.152

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

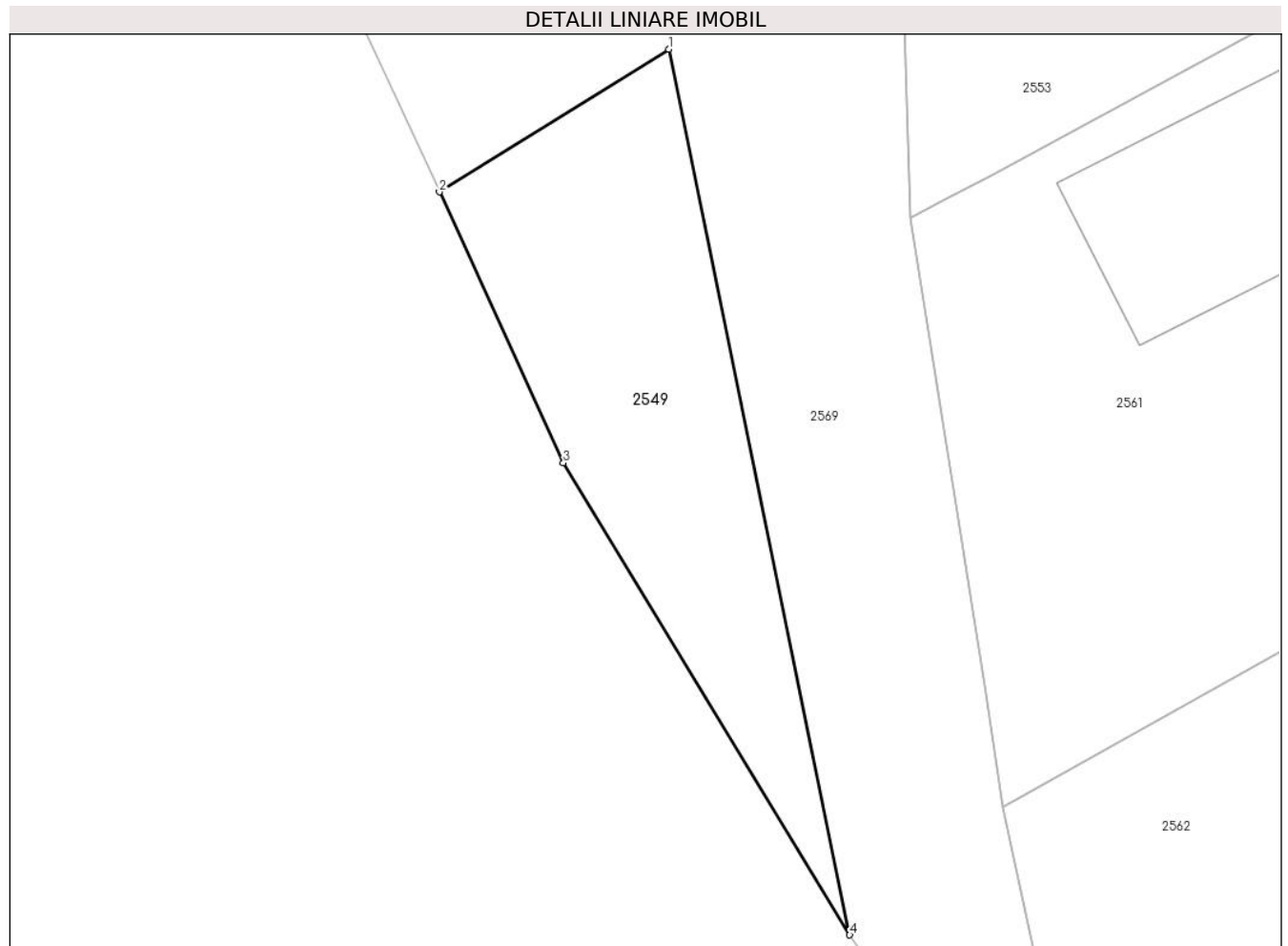
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	50	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.089,189 413.139,951	2	482.084,598 413.137,097	5.406
2	482.084,598 413.137,097	3	482.087,081 413.131,679	5.96
3	482.087,081 413.131,679	4	482.092,814 413.122,241	11.043
4	482.092,814 413.122,241	1	482.089,189 413.139,951	18.077

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 232, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 471	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:64 mp; B+P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 18619, din 02/08/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; ACT DE DECES IOJA ION NR. 38/29.09.2008, ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOJA A. ION DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOJA A. ION DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

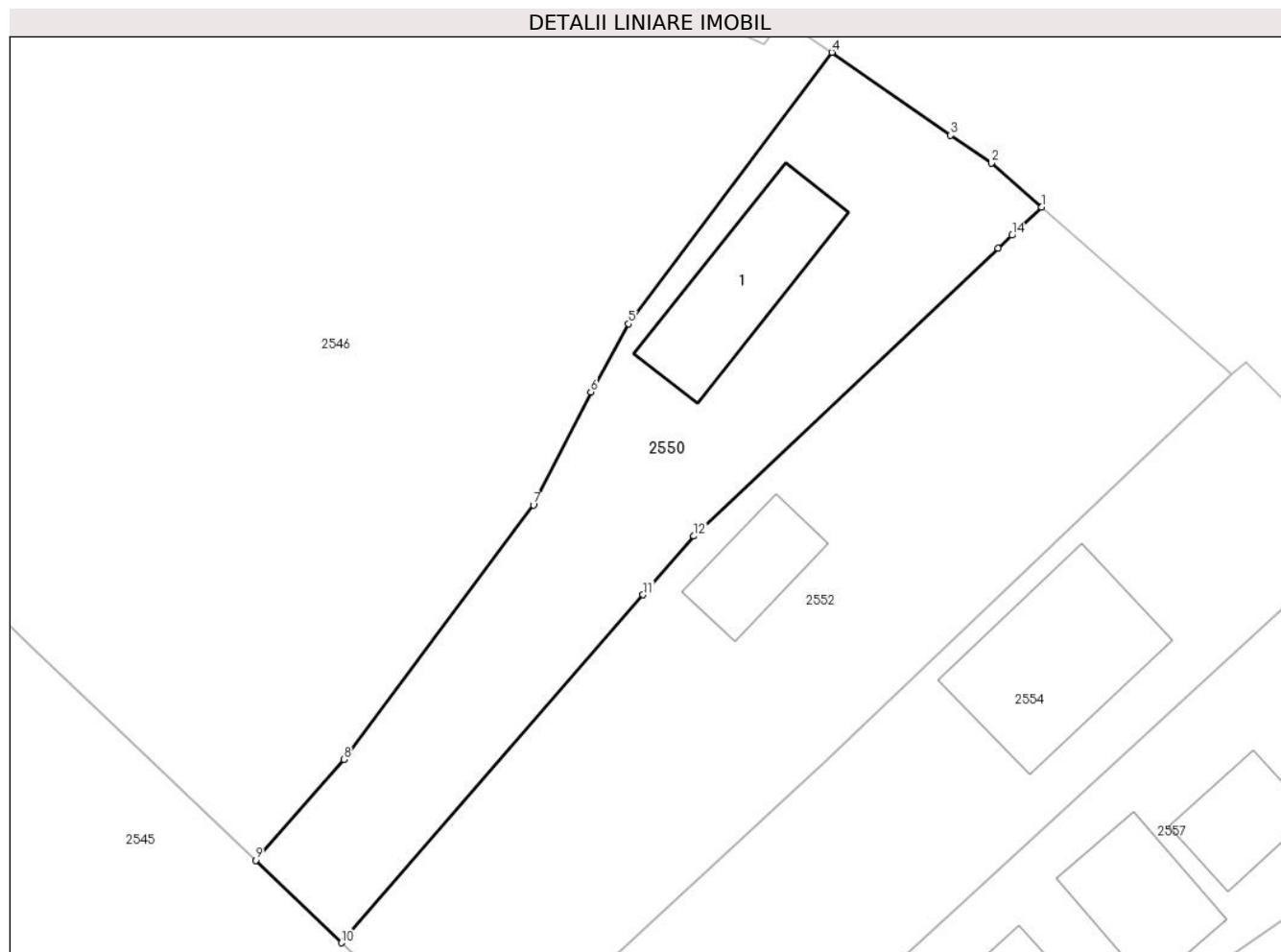
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 471	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	313	-	-	-	
2	faneata	DA	158	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:64 mp; B+P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.103,062 413.311,719	2	482.100,43 413.314,03	3.503
2	482.100,43 413.314,03	3	482.098,29 413.315,48	2.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.098,29 413.315,48	4	482.092,076 413.319,821	7.58
4	482.092,076 413.319,821	5	482.081,431 413.305,623	17.745
5	482.081,431 413.305,623	6	482.079,461 413.302,053	4.077
6	482.079,461 413.302,053	7	482.076,46 413.296,144	6.627
7	482.076,46 413.296,144	8	482.066,543 413.282,825	16.606
8	482.066,543 413.282,825	9	482.061,918 413.277,543	7.021
9	482.061,918 413.277,543	10	482.066,425 413.273,234	6.235
10	482.066,425 413.273,234	11	482.082,198 413.291,443	24.091
11	482.082,198 413.291,443	12	482.084,856 413.294,511	4.059
12	482.084,856 413.294,511	13	482.100,776 413.309,564	21.91
13	482.100,776 413.309,564	14	482.101,506 413.310,252	1.003
14	482.101,506 413.310,252	1	482.103,062 413.311,719	2.139

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Turnului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		730	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) RADU MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

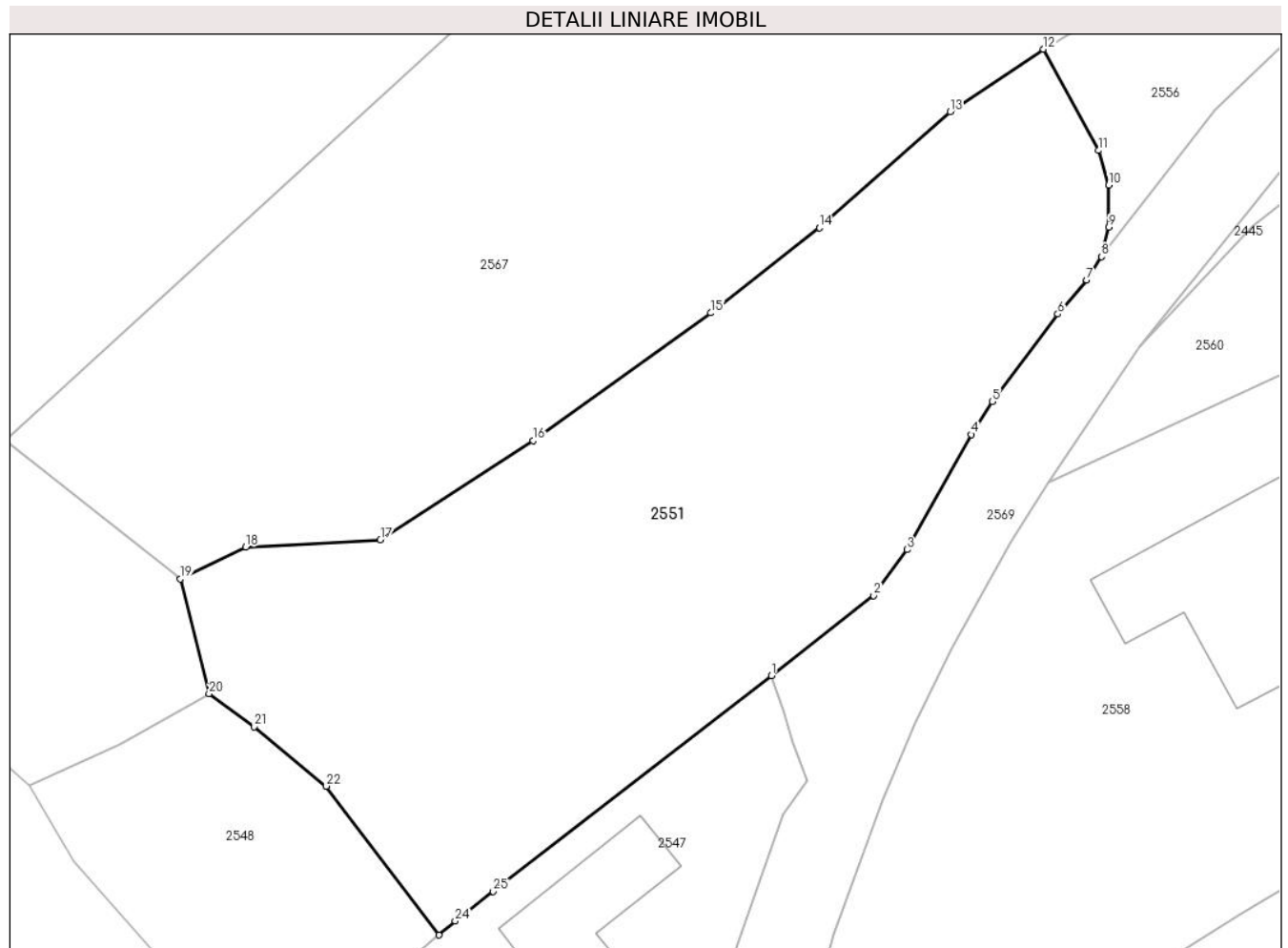
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	730	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	139	-	-	-	
2	faneata	NU	591	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.094,94 413.177,55	2	482.099,874 413.181,413	6.266
3	482.101,48 413.183,63	4	482.104,594 413.189,181	6.365
5	482.105,598 413.190,772	6	482.108,765 413.194,996	5.279
7	482.110,159 413.196,628	8	482.110,87 413.197,76	1.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.099,874 413.181,413	3	482.101,48 413.183,63	2.738
4	482.104,594 413.189,181	5	482.105,598 413.190,772	1.881
6	482.108,765 413.194,996	7	482.110,159 413.196,628	2.146
8	482.110,87 413.197,76	9	482.111,23 413.199,18	1.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.111,23 413.199,18	10	482.111,22 413.201,21	2.03
11	482.110,74 413.202,88	12	482.108,064 413.207,765	5.57
13	482.103,573 413.204,745	14	482.097,244 413.199,157	8.443
15	482.091,996 413.195,045	16	482.083,431 413.188,879	10.554
17	482.076,048 413.184,102	18	482.069,543 413.183,758	6.514
19	482.066,377 413.182,21	20	482.067,772 413.176,689	5.695
21	482.069,949 413.175,088	22	482.073,44 413.172,22	4.518
23	482.078,867 413.165,043	24	482.079,66 413.165,72	1.043
25	482.081,498 413.167,143	1	482.094,94 413.177,55	17.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.111,22 413.201,21	11	482.110,74 413.202,88	1.738
12	482.108,064 413.207,765	13	482.103,573 413.204,745	5.412
14	482.097,244 413.199,157	15	482.091,996 413.195,045	6.667
16	482.083,431 413.188,879	17	482.076,048 413.184,102	8.794
18	482.069,543 413.183,758	19	482.066,377 413.182,21	3.524
20	482.067,772 413.176,689	21	482.069,949 413.175,088	2.702
22	482.073,44 413.172,22	23	482.078,867 413.165,043	8.998
24	482.079,66 413.165,72	25	482.081,498 413.167,143	2.324

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		666	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

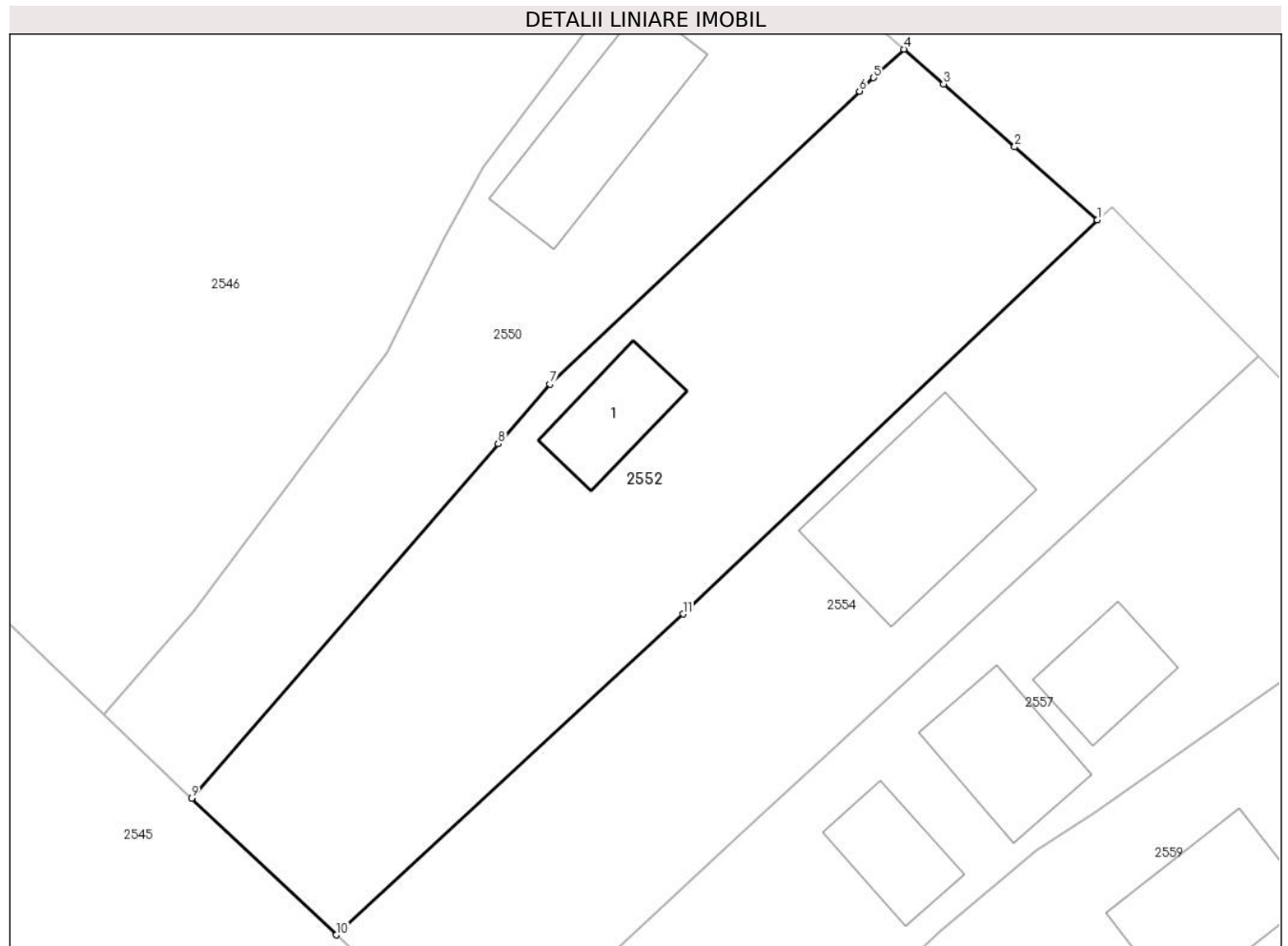
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	666	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	387	-	-	-	
2	arabil	DA	279	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.113,02 413.302,95	2	482.108,76 413.306,7	5.675
2	482.108,76 413.306,7	3	482.105,1 413.309,93	4.881
3	482.105,1 413.309,93	4	482.103,062 413.311,719	2.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.103,062 413.311,719	5	482.101,506 413.310,252	2.139
5	482.101,506 413.310,252	6	482.100,776 413.309,564	1.003
6	482.100,776 413.309,564	7	482.084,856 413.294,511	21.91
7	482.084,856 413.294,511	8	482.082,198 413.291,443	4.059
8	482.082,198 413.291,443	9	482.066,425 413.273,234	24.091
9	482.066,425 413.273,234	10	482.073,874 413.266,218	10.233
10	482.073,874 413.266,218	11	482.091,703 413.282,706	24.284
11	482.091,703 413.282,706	1	482.113,02 413.302,95	29.398

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Turnului, Nr. 241, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.487 Masurata: 1.516	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Turnului, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Turnului, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 256/1979, din 17/08/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) DRAGUT VALENTIN, LIPSA CNP;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) DRAGUT EMILIA, LIPSA CNP;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) DRAGUT ION	A1
Act Notarial nr. 965, din 20/08/2010 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/28, cota initiala 19/28 1) DRAGUT ION, CASATORIT;	A1
Act Notarial nr. 256/1979, din 17/08/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56 1) DRAGUT VALENTIN, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56 1) DRAGUT EMILIA, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56 1) DRAGUT ION	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 965, din 20/08/2010 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/56, cota initiala 47/56 1) DRAGUT ION, CASATORIT;	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

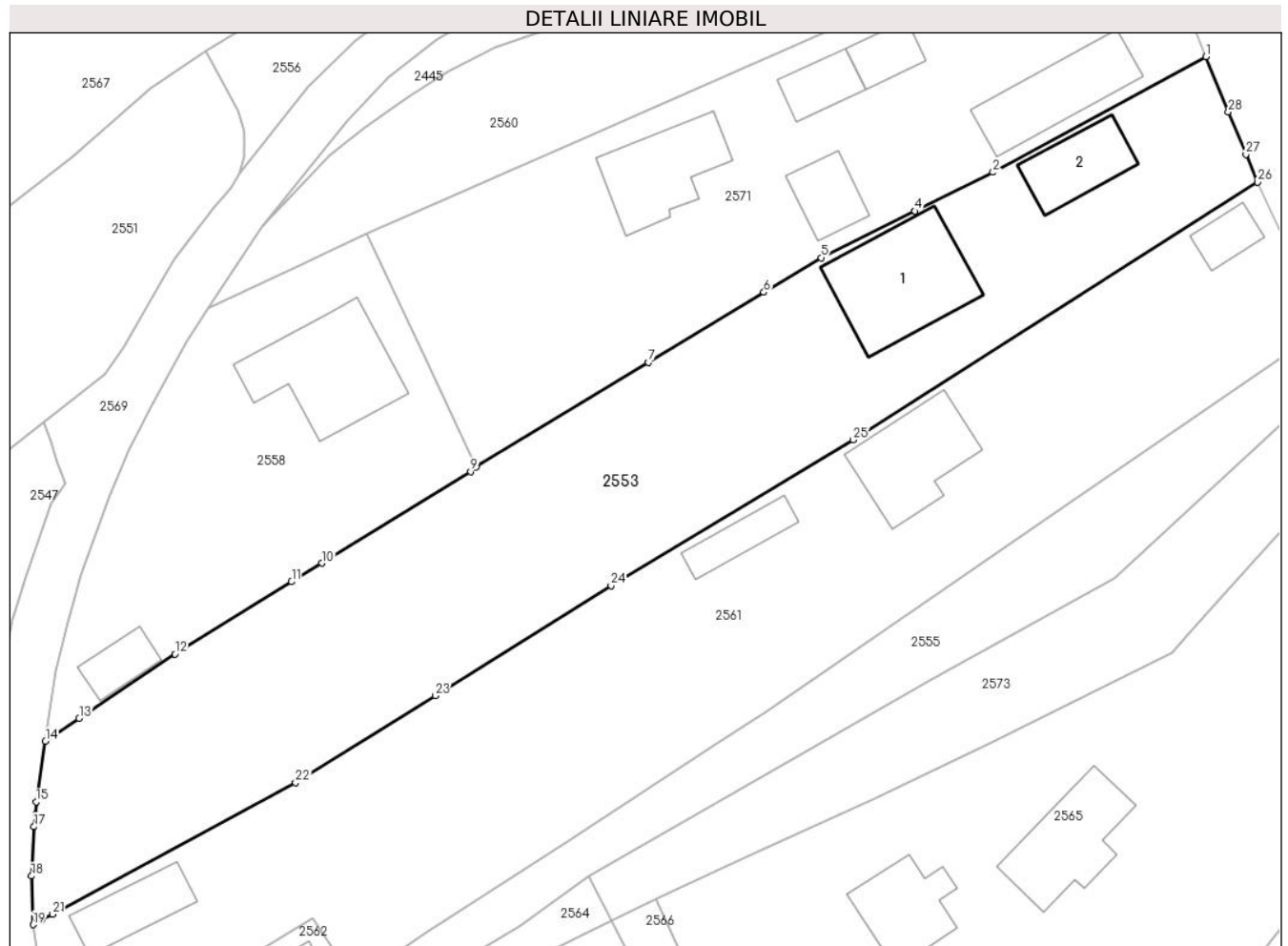
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.487 Masurata: 1.516	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	-	-	-	
2	faneata	DA	575	-	-	-	
3	faneata	NU	442	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 79 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 48 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.189,62 413.207,3	2	482.172,265 413.197,867	19.753	2	482.172,265 413.197,867	3	482.165,903 413.194,714	7.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.165,903 413.194,714	4	482.165,899 413.194,711	0.005
5	482.158,241 413.190,916	6	482.153,584 413.188,09	5.447
7	482.144,179 413.182,383	8	482.130,118 413.173,85	16.448
9	482.129,684 413.173,479	10	482.117,566 413.166,027	14.226
11	482.115,099 413.164,509	12	482.105,595 413.158,623	11.179
13	482.097,787 413.153,388	14	482.095,05 413.151,51	3.319
15	482.094,27 413.146,57	16	482.094,22 413.145,54	1.031
17	482.094,1 413.144,55	18	482.093,9 413.140,53	4.025
19	482.094,04 413.136,57	20	482.094,741 413.136,956	0.8
21	482.095,629 413.137,426	22	482.115,419 413.148,138	22.503
23	482.126,793 413.155,235	24	482.141,123 413.164,202	16.904
25	482.160,855 413.176,069	26	482.193,82 413.197,08	39.092
27	482.192,87 413.199,33	28	482.191,44 413.202,78	3.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.165,899 413.194,711	5	482.158,241 413.190,916	8.547
6	482.153,584 413.188,09	7	482.144,179 413.182,383	11.001
8	482.130,118 413.173,85	9	482.129,684 413.173,479	0.571
10	482.117,566 413.166,027	11	482.115,099 413.164,509	2.897
12	482.105,595 413.158,623	13	482.097,787 413.153,388	9.401
14	482.095,05 413.151,51	15	482.094,27 413.146,57	5.001
16	482.094,22 413.145,54	17	482.094,1 413.144,55	0.997
18	482.093,9 413.140,53	19	482.094,04 413.136,57	3.962
20	482.094,741 413.136,956	21	482.095,629 413.137,426	1.005
22	482.115,419 413.148,138	23	482.126,793 413.155,235	13.407
24	482.141,123 413.164,202	25	482.160,855 413.176,069	23.026
26	482.193,82 413.197,08	27	482.192,87 413.199,33	2.442
28	482.191,44 413.202,78	1	482.189,62 413.207,3	4.873

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:314  
Nr. cadastral vechi:457

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 232A, Jud. Arges, punctul ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81390	570	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	81390-C2	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 232A, Jud. Arges, punctul ACASĂ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta din zidarie, construita in anul 2008 (P+M).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3716 / 09/12/2005</b>		
Act nr. 4842, din 08/12/2005 emis de BNP GRANCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ADRIAN, LIPSA CNP; căsătorit cu; 2) RADU ANDREEA IONELA, LIPSA CNP;	A1
<b>10504 / 03/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. 5330, din 23/08/2019 emis de COMUNA MUSATESTI (; act administrativ nr Extras CF nr. 3918 din 04.04.2019, emis de BCPI Curtea de Arges;act administrativ nr Proces-verbal nr. 1110 din 20.03.2006, emis de Primaria Musatești;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 6 din 20.03.2006, emis de Primaria Musatești;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5328 din 23.08.2019, emis de Primaria Musatești;act administrativ nr Proces-verbal nr. 6094 din 25.09.2019, emis de Primaria Musatești;act administrativ nr Adeverinta nr. 5329 din 23.08.2019, emis de Primaria Musatești;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 8 din 30.10.2004, emis de Primaria Musatești);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ADRIAN 2) RADU ANDREEA-IONELA, soti;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

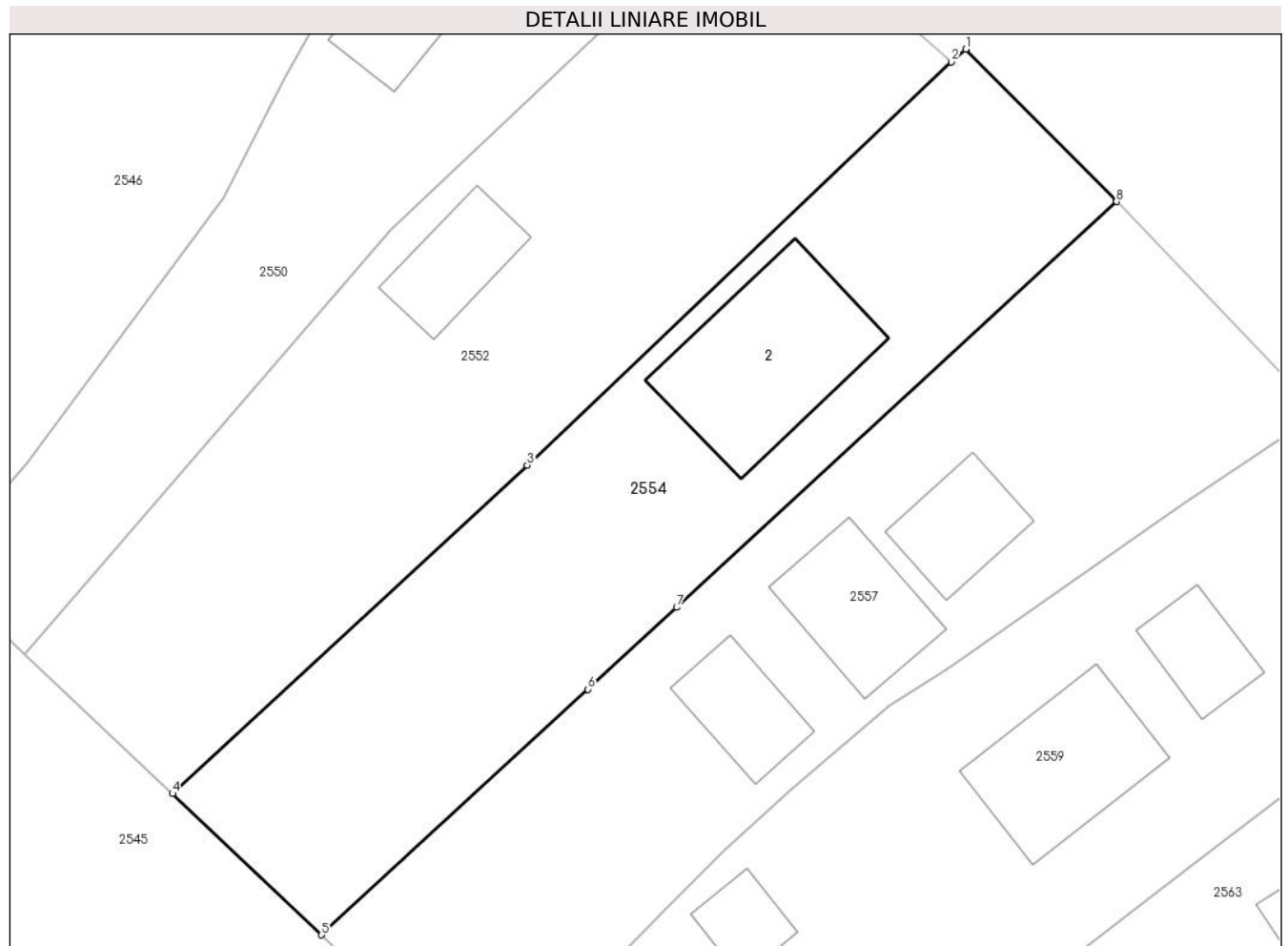
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>21503 / 18/11/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1643/2022, din 29/09/2022 emis de JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGEȘ (; act administrativ nr 84 din 16.11.2022, emis de BEJ OTLITA MIRCEA GABRIEL);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 84/16.11.2022 al BEJ Otlita Mircea Gabriel pentru recuperarea sumei de 73144,63 lei plus cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea, 1) MIKRO KAPITAL IFN SA, CIF:35643645	A1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81390	570	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	-	-	-	
2	arabil	DA	250	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	81390-C2	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta din zidarie, construita in anul 2008 (P+M).

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.113,752 413.303,59	2	482.113,02 413.302,95	0.972
2	482.113,02 413.302,95	3	482.091,703 413.282,706	29.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.091,703 413.282,706	4	482.073,874 413.266,218	24.284
4	482.073,874 413.266,218	5	482.081,366 413.259,127	10.316
5	482.081,366 413.259,127	6	482.094,752 413.271,46	18.201
6	482.094,752 413.271,46	7	482.099,21 413.275,567	6.061
7	482.099,21 413.275,567	8	482.121,319 413.295,935	30.061
8	482.121,319 413.295,935	1	482.113,752 413.303,59	10.764

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		454	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

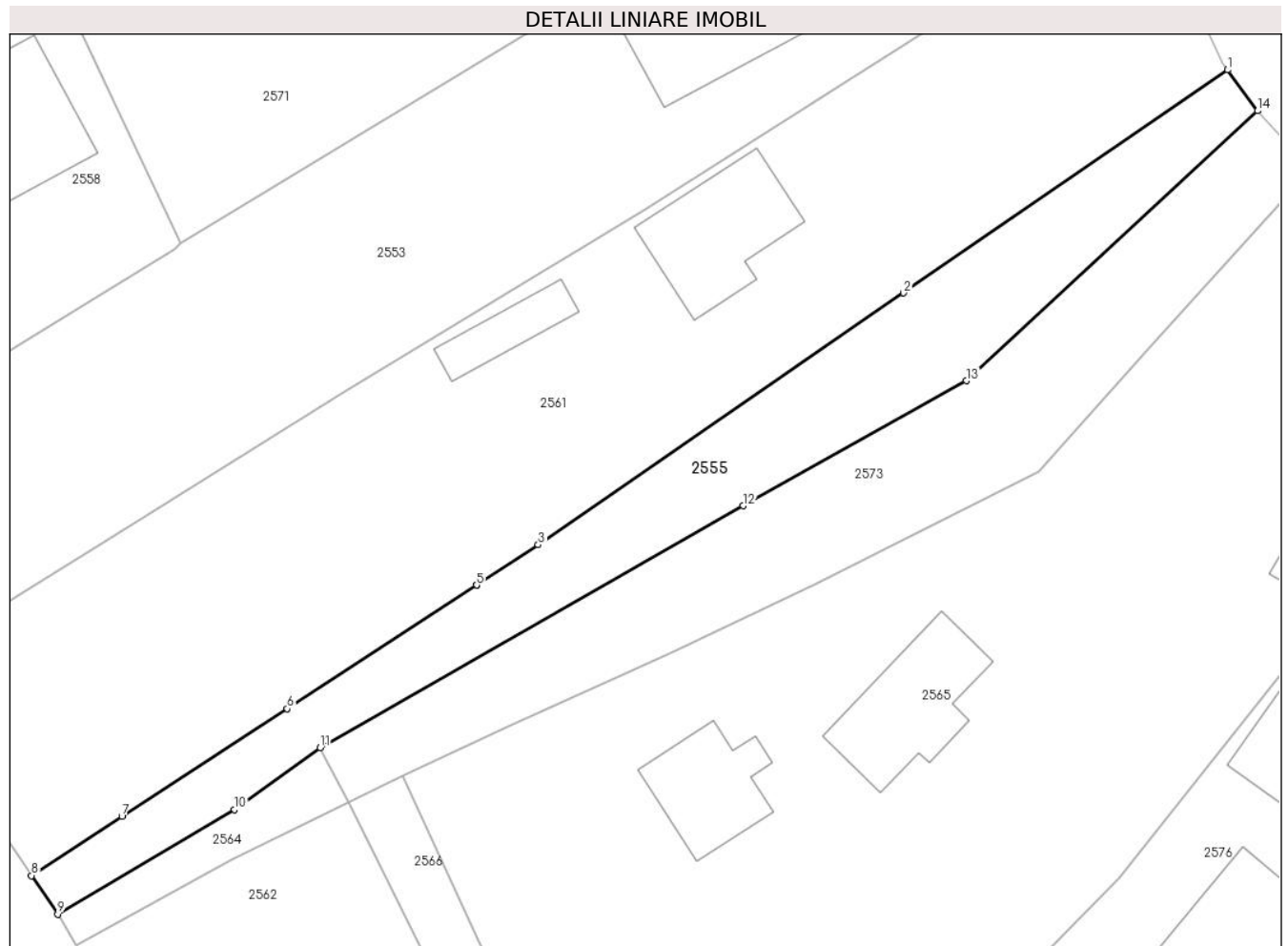
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	454	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	384	-	-	-	
2	arabil	NU	70	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.199,398 413.185,331	2	482.177,956 413.170,581	26.025
2	482.177,956 413.170,581	3	482.153,77 413.153,944	29.356
3	482.153,77 413.153,944	4	482.149,697 413.151,287	4.863
4	482.149,697 413.151,287	5	482.149,692 413.151,284	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.149,692 413.151,284	6	482.137,159 413.143,11	14.963
6	482.137,159 413.143,11	7	482.126,228 413.135,98	13.051
7	482.126,228 413.135,98	8	482.120,239 413.132,074	7.15
8	482.120,239 413.132,074	9	482.121,97 413.129,529	3.078
9	482.121,97 413.129,529	10	482.133,68 413.136,45	13.602
10	482.133,68 413.136,45	11	482.139,353 413.140,543	6.995
11	482.139,353 413.140,543	12	482.167,332 413.156,524	32.221
12	482.167,332 413.156,524	13	482.182,122 413.164,781	16.939
13	482.182,122 413.164,781	14	482.201,38 413.182,63	26.258
14	482.201,38 413.182,63	1	482.199,398 413.185,331	3.35

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Turnului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		324	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 34/2024, din 27/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ADEVERINTA NR. 5579/27.06.2024, ELIBERATA DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

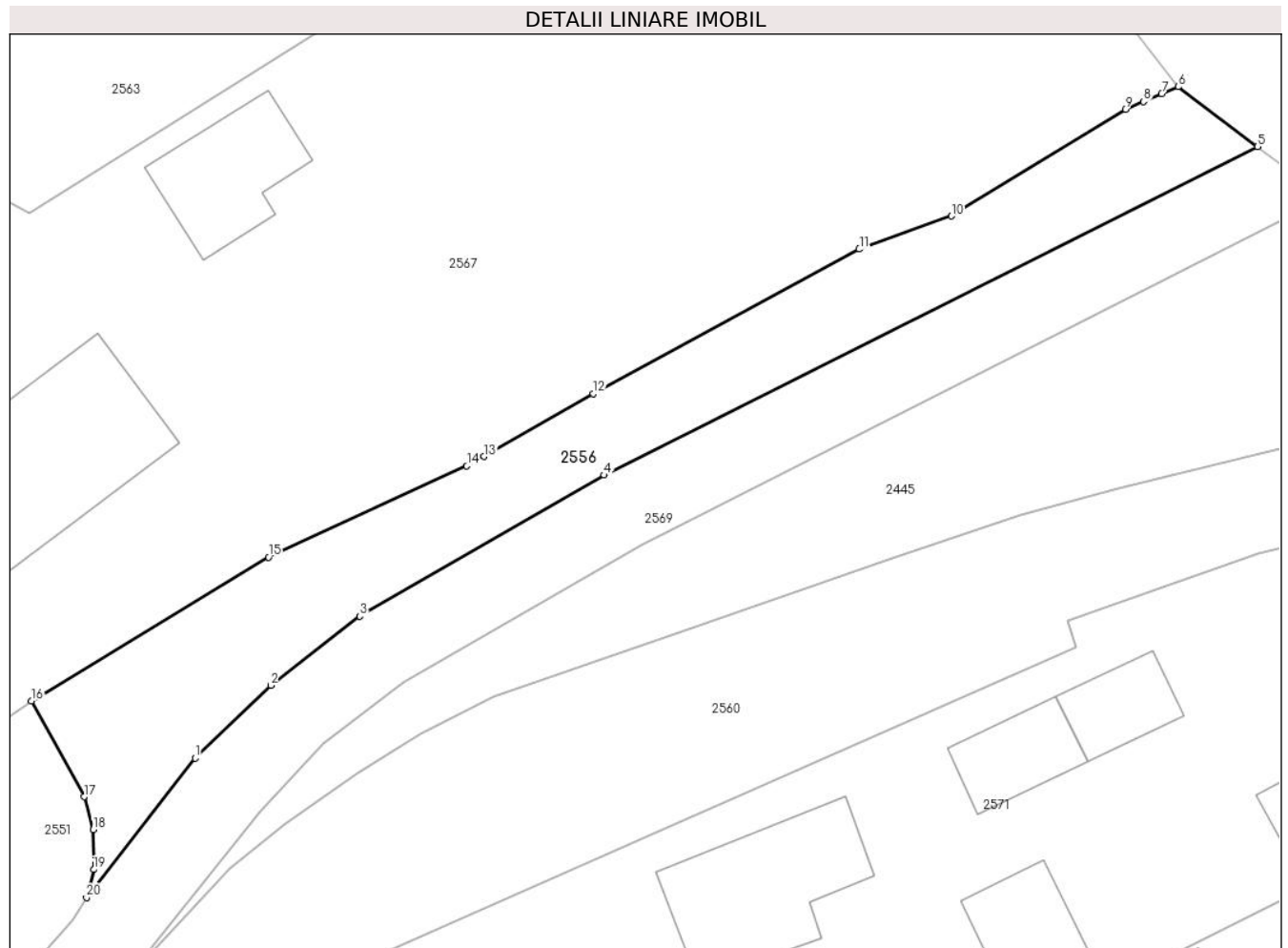
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	324	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	324	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.116,395 413.204,845	2	482.120,252 413.208,55	5.348
2	482.120,252 413.208,55	3	482.124,778 413.212,068	5.732
3	482.124,778 413.212,068	4	482.137,237 413.219,239	14.375
4	482.137,237 413.219,239	5	482.170,518 413.235,95	37.241
5	482.170,518 413.235,95	6	482.166,475 413.238,994	5.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.166,475 413.238,994	7	482.165,636 413.238,635	0.913
7	482.165,636 413.238,635	8	482.164,713 413.238,24	1.004
8	482.164,713 413.238,24	9	482.163,78 413.237,84	1.015
9	482.163,78 413.237,84	10	482.154,928 413.232,415	10.382
10	482.154,928 413.232,415	11	482.150,229 413.230,733	4.991
11	482.150,229 413.230,733	12	482.136,686 413.223,383	15.409
12	482.136,686 413.223,383	13	482.131,12 413.220,186	6.419
13	482.131,12 413.220,186	14	482.130,24 413.219,702	1.004
14	482.130,24 413.219,702	15	482.120,146 413.215,067	11.107
15	482.120,146 413.215,067	16	482.108,064 413.207,765	14.117
16	482.108,064 413.207,765	17	482.110,74 413.202,88	5.57
17	482.110,74 413.202,88	18	482.111,22 413.201,21	1.738
18	482.111,22 413.201,21	19	482.111,23 413.199,18	2.03
19	482.111,23 413.199,18	20	482.110,87 413.197,76	1.465
20	482.110,87 413.197,76	1	482.116,395 413.204,845	8.985

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:81458

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 233, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		635	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1 Inscriserea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2 Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

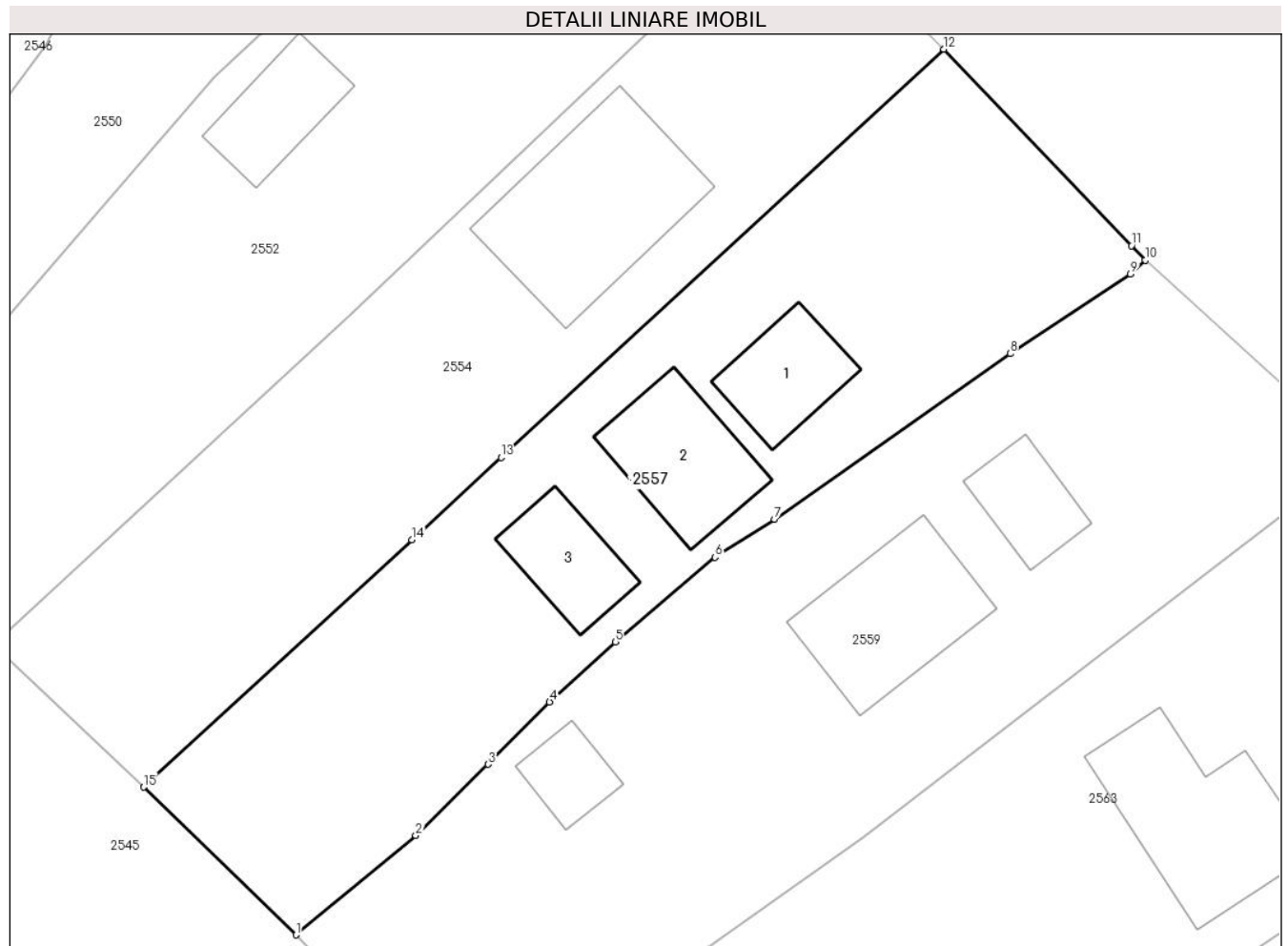
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	635	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	444	-	-	-	
2	arabil	DA	191	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.088,959 413.251,758	2	482.094,949 413.256,712	7.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.094,949 413.256,712	3	482.098,555 413.260,266	5.063
3	482.098,555 413.260,266	4	482.101,636 413.263,374	4.376
4	482.101,636 413.263,374	5	482.104,906 413.266,379	4.441
5	482.104,906 413.266,379	6	482.109,896 413.270,589	6.529
6	482.109,896 413.270,589	7	482.112,859 413.272,487	3.519
7	482.112,859 413.272,487	8	482.124,636 413.280,745	14.384
8	482.124,636 413.280,745	9	482.130,646 413.284,724	7.208
9	482.130,646 413.284,724	10	482.131,378 413.285,413	1.005
10	482.131,378 413.285,413	11	482.130,69 413.286,132	0.995
11	482.130,69 413.286,132	12	482.121,319 413.295,935	13.562
12	482.121,319 413.295,935	13	482.099,21 413.275,567	30.061
13	482.099,21 413.275,567	14	482.094,752 413.271,46	6.061
14	482.094,752 413.271,46	15	482.081,366 413.259,127	18.201
15	482.081,366 413.259,127	1	482.088,959 413.251,758	10.581

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Turnului, Nr. 239, Jud. Arges, Pct. Acasa Robaia.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82472	Din acte: 644 Masurata: 669	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82472-C1	Loc. Robaia, Str Turnului, Nr. 239, Jud. Arges, Pct. Acasa Robaia.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:177 mp; D+P+1, din BCA, an construire 2000.
A1.2	82472-C2	Loc. Robaia, Str Turnului, Nr. 239, Jud. Arges, Pct. Acasa Robaia.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; P, din BCA, an construire 2000.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10010 / 31/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 1055, din 21/07/1998 emis de Liviu Beudeanu notar public (; act administrativ nr 4067 din 03.05.2022, emis de Primaria Com Musatesti;act administrativ nr 4035 din 02.05.2022, emis de Primaria Com Musatesti;act administrativ nr 31 din 09.08.1985, emis de Consiliul popular al Com Albestii de Arges; in scris sub semnatura privata nr 43 din 02.05.2022, emis de Mihailescu Florin Cristinel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BĂLĂLĂU EMILIAN</b> 2) <b>BĂLĂLĂU VICTORIA</b> , soti;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art. 37, alin,2 din Legea 7/1996 R, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BĂLĂLĂU EMILIAN</b> 2) <b>BĂLĂLĂU VICTORIA</b> , soti;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

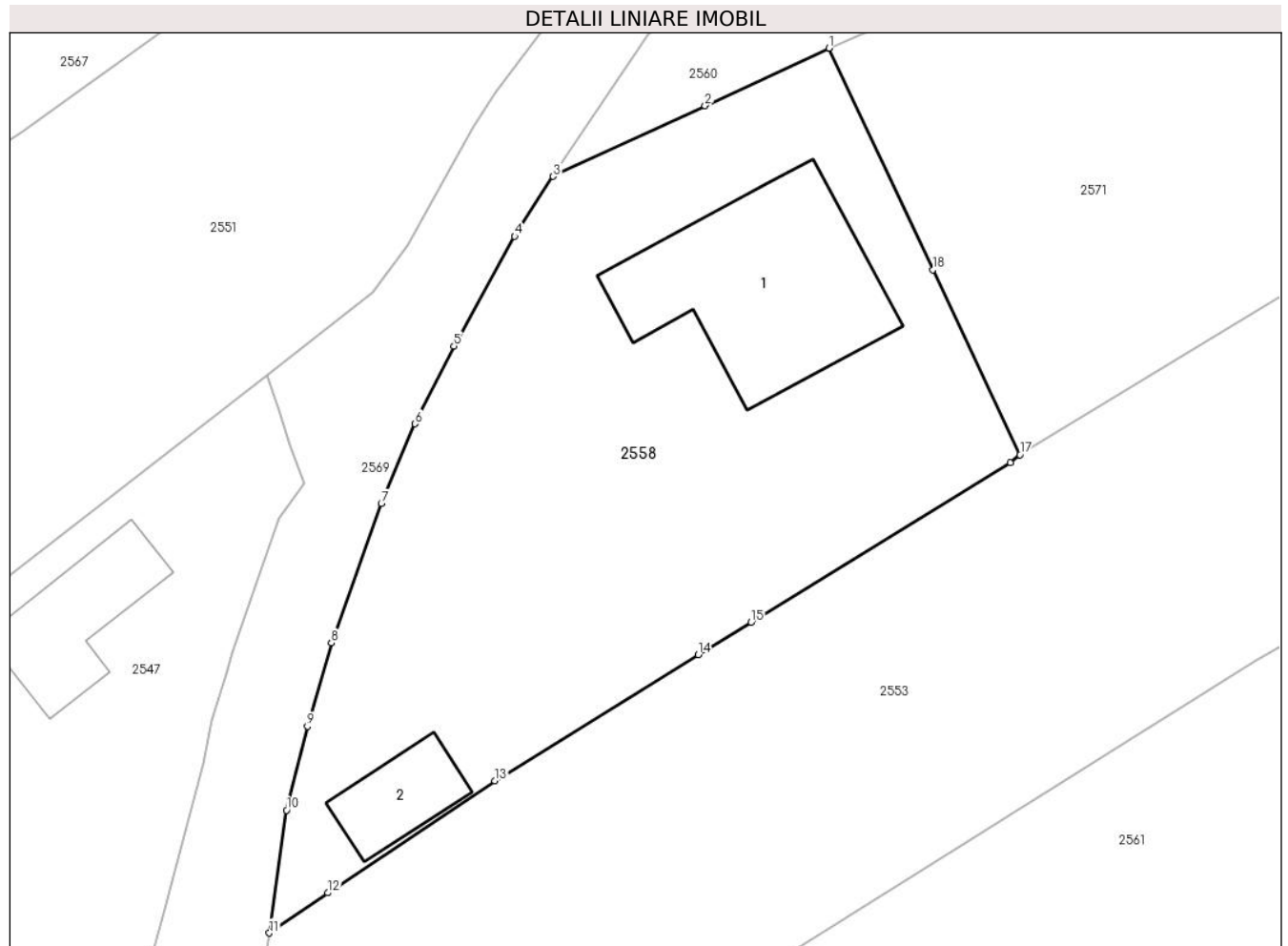
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82472	Din acte: 644 Masurata: 669	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	-	-	-	
2	curți constructii	NU	146	-	-	-	
3	faneata	NU	165	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82472-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:177 mp; D+P+1, din BCA, an construire 2000.
A1.2	82472-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; P, din BCA, an construire 2000.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.121,2 413.192,84	2	482.115,415 413.190,15	6.38
2	482.115,415 413.190,15	3	482.108,32 413.186,85	7.825
3	482.108,32 413.186,85	4	482.106,52 413.184,05	3.329
4	482.106,52 413.184,05	5	482.103,674 413.178,928	5.86
5	482.103,674 413.178,928	6	482.101,867 413.175,295	4.058
6	482.101,867 413.175,295	7	482.100,285 413.171,569	4.048
7	482.100,285 413.171,569	8	482.097,955 413.165,055	6.918
8	482.097,955 413.165,055	9	482.096,83 413.161,16	4.054
9	482.096,83 413.161,16	10	482.095,86 413.157,25	4.029
10	482.095,86 413.157,25	11	482.095,05 413.151,51	5.797
11	482.095,05 413.151,51	12	482.097,787 413.153,388	3.319
12	482.097,787 413.153,388	13	482.105,595 413.158,623	9.401
13	482.105,595 413.158,623	14	482.115,099 413.164,509	11.179
14	482.115,099 413.164,509	15	482.117,566 413.166,027	2.897
15	482.117,566 413.166,027	16	482.129,684 413.173,479	14.226
16	482.129,684 413.173,479	17	482.130,118 413.173,85	0.571
17	482.130,118 413.173,85	18	482.126,058 413.182,494	9.55
18	482.126,058 413.182,494	1	482.121,2 413.192,84	11.43

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 234, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		790	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 234, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 234, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 234, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	790	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	-	-	-	
2	arabil	DA	166	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.142,115 413.275,68	2	482.131,378 413.285,413	14.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.131,378 413.285,413	3	482.130,646 413.284,724	1.005
3	482.130,646 413.284,724	4	482.124,636 413.280,745	7.208
4	482.124,636 413.280,745	5	482.112,859 413.272,487	14.384
5	482.112,859 413.272,487	6	482.109,896 413.270,589	3.519
6	482.109,896 413.270,589	7	482.104,906 413.266,379	6.529
7	482.104,906 413.266,379	8	482.101,636 413.263,374	4.441
8	482.101,636 413.263,374	9	482.098,555 413.260,266	4.376
9	482.098,555 413.260,266	10	482.094,949 413.256,712	5.063
10	482.094,949 413.256,712	11	482.088,959 413.251,758	7.773
11	482.088,959 413.251,758	12	482.090,832 413.249,815	2.699
12	482.090,832 413.249,815	13	482.090,836 413.249,811	0.006
13	482.090,836 413.249,811	14	482.097,631 413.242,763	9.79
14	482.097,631 413.242,763	15	482.110,93 413.252,14	16.272
15	482.110,93 413.252,14	16	482.117,318 413.256,644	7.816
16	482.117,318 413.256,644	17	482.125,125 413.262,638	9.843
17	482.125,125 413.262,638	1	482.142,115 413.275,68	21.419

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Turnului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		509	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:
	1) RADU MARIA

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

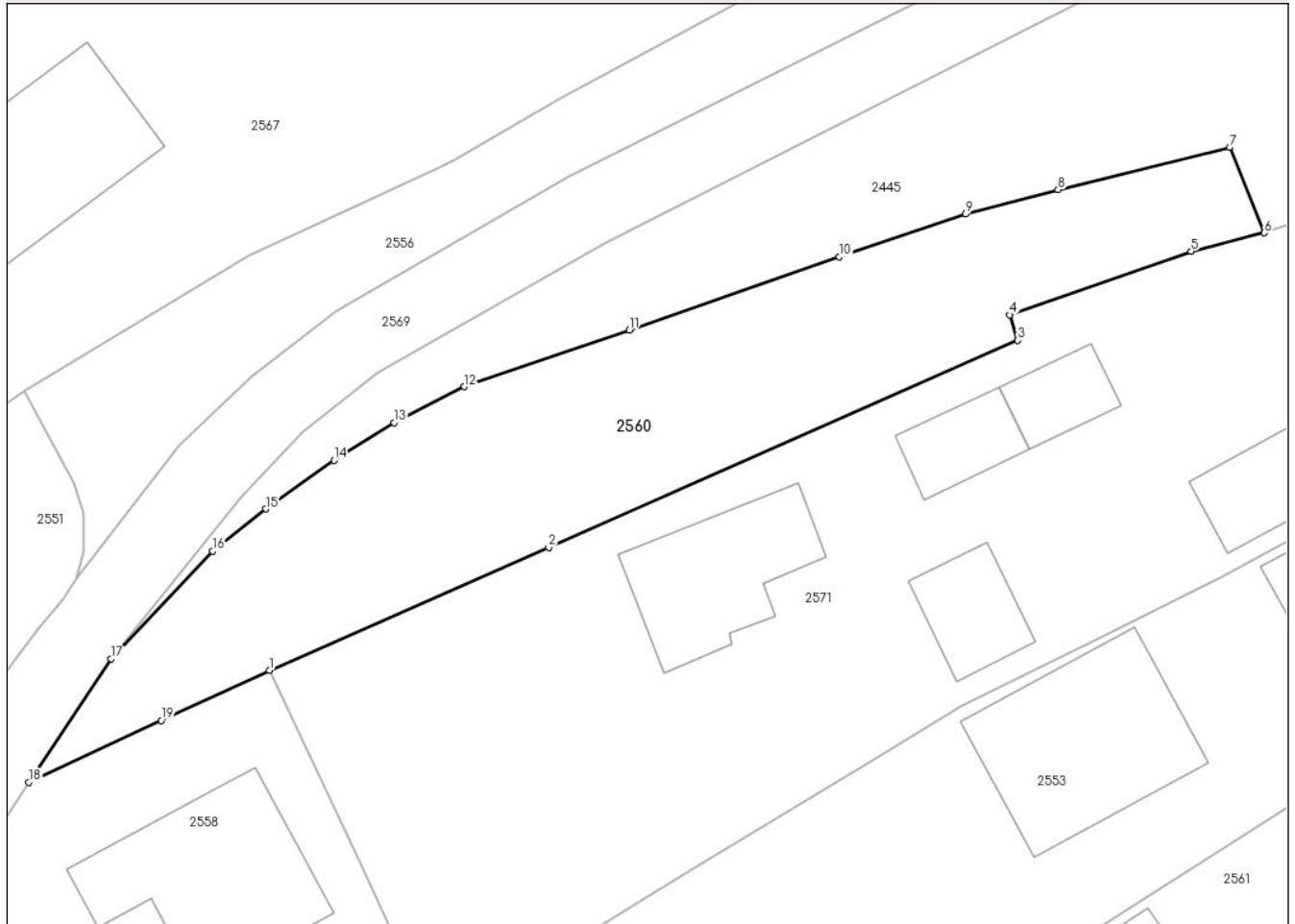
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	509	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	509	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.121,2 413.192,84	2	482.136,152 413.199,408	16.331
2	482.136,152 413.199,408	3	482.161,273 413.210,492	27.458
3	482.161,273 413.210,492	4	482.160,823 413.211,856	1.436
4	482.160,823 413.211,856	5	482.170,543 413.215,263	10.3
5	482.170,543 413.215,263	6	482.174,47 413.216,24	4.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.174,47 413.216,24	7	482.172,613 413.220,811	4.934
7	482.172,613 413.220,811	8	482.163,43 413.218,55	9.457
8	482.163,43 413.218,55	9	482.158,48 413.217,24	5.12
9	482.158,48 413.217,24	10	482.151,72 413.214,96	7.134
10	482.151,72 413.214,96	11	482.140,47 413.211,05	11.91
11	482.140,47 413.211,05	12	482.131,64 413.208,01	9.339
12	482.131,64 413.208,01	13	482.127,87 413.206,09	4.231
13	482.127,87 413.206,09	14	482.124,66 413.204,07	3.793
14	482.124,66 413.204,07	15	482.121,01 413.201,47	4.481
15	482.121,01 413.201,47	16	482.118,17 413.199,21	3.629
16	482.118,17 413.199,21	17	482.112,74 413.193,446	7.919
17	482.112,74 413.193,446	18	482.108,32 413.186,85	7.94
18	482.108,32 413.186,85	19	482.115,415 413.190,15	7.825
19	482.115,415 413.190,15	1	482.121,2 413.192,84	6.38

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Turnului, Nr. 242, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.654	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Turnului, Nr. 242, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; P+1E
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Turnului, Nr. 242, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Turnului, Nr. 242, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	Loc. Robaia, Str Turnului, Nr. 242, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2 SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) UNGUREANU GHEORGHE	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

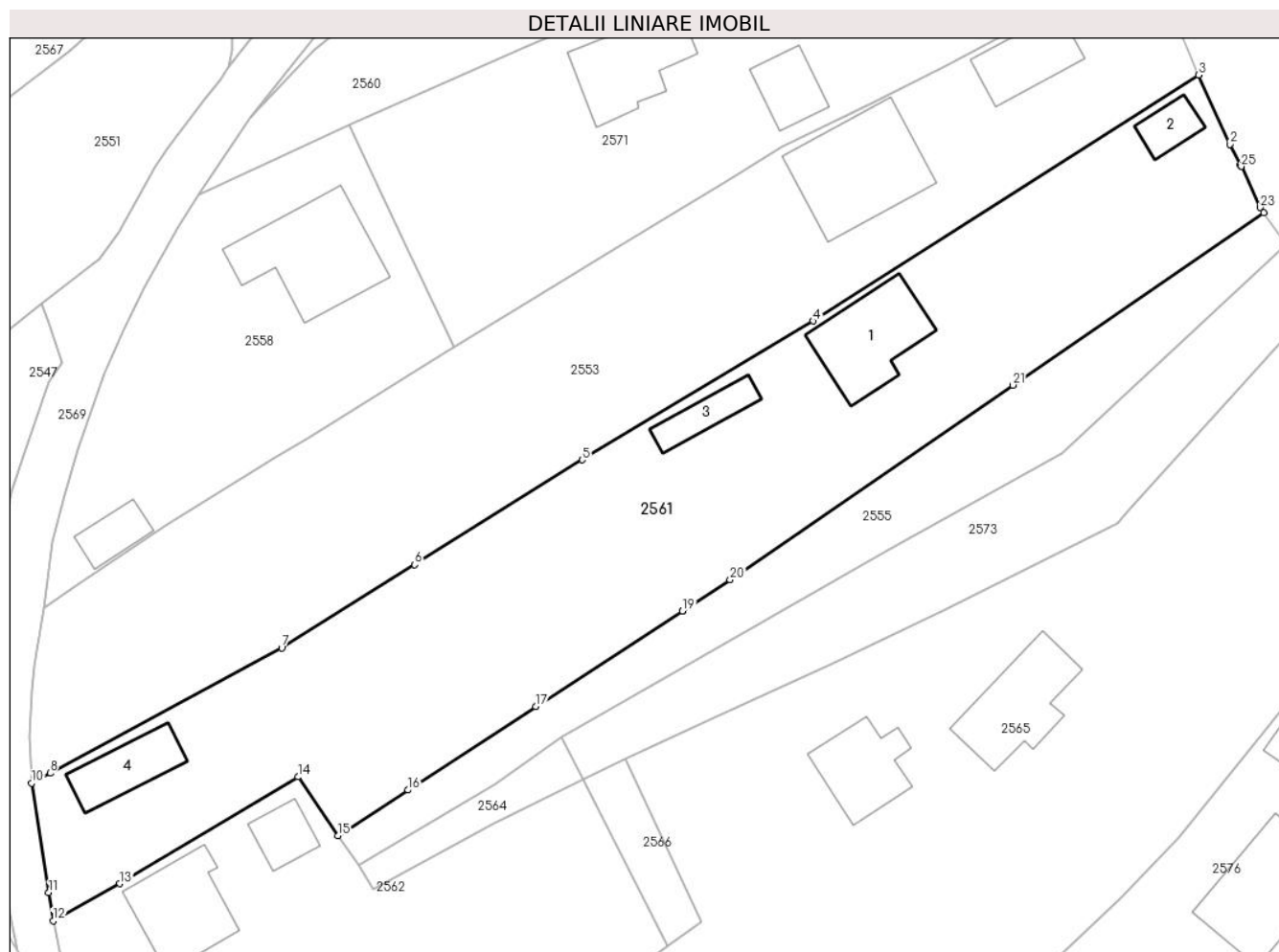
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.654	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	678	-	-	-	
2	curți constructii	NU	262	-	-	-	
3	arabil	DA	430	-	-	-	
4	arabil	NU	284	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; P+1E
A1.2	-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.197,41 413.189,39	2	482.196,51 413.191,17	1.995
3	482.193,82 413.197,08	4	482.160,855 413.176,069	39.092
5	482.141,123 413.164,202	6	482.126,793 413.155,235	16.904
7	482.115,419 413.148,138	8	482.095,629 413.137,426	22.503
9	482.094,741 413.136,956	10	482.094,04 413.136,57	0.8
11	482.095,51 413.127,22	12	482.095,881 413.124,801	2.447
13	482.101,59 413.127,984	14	482.116,809 413.137,107	17.744
15	482.120,239 413.132,074	16	482.126,228 413.135,98	7.15
17	482.137,159 413.143,11	18	482.149,692 413.151,284	14.963
19	482.149,697 413.151,287	20	482.153,77 413.153,944	4.863
21	482.177,956 413.170,581	22	482.199,398 413.185,331	26.025
23	482.199,086 413.185,758	24	482.197,467 413.189,266	3.864
25	482.197,465 413.189,27	1	482.197,41 413.189,39	0.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.196,51 413.191,17	3	482.193,82 413.197,08	6.493
4	482.160,855 413.176,069	5	482.141,123 413.164,202	23.026
6	482.126,793 413.155,235	7	482.115,419 413.148,138	13.407
8	482.095,629 413.137,426	9	482.094,741 413.136,956	1.005
10	482.094,04 413.136,57	11	482.095,51 413.127,22	9.465
12	482.095,881 413.124,801	13	482.101,59 413.127,984	6.536
14	482.116,809 413.137,107	15	482.120,239 413.132,074	6.091
16	482.126,228 413.135,98	17	482.137,159 413.143,11	13.051
18	482.149,692 413.151,284	19	482.149,697 413.151,287	0.006
20	482.153,77 413.153,944	21	482.177,956 413.170,581	29.356
22	482.199,398 413.185,331	23	482.199,086 413.185,758	0.529
24	482.197,467 413.189,266	25	482.197,465 413.189,27	0.004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Robaia pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82591	Din acte: 1.176 Masurata: 1.186	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82591-C1	Jud. Arges, Sat Robaia pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	82591-C2	Jud. Arges, Sat Robaia pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	82591-C3	Jud. Arges, Sat Robaia pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2864 / 21/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 1066, din 18/03/2014 emis de DUINEA RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUZATU MARIA-MAGDALENA</b> , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80030/Muşăteşti, inscrisa prin incheierea nr. 2821 din 19/03/2014;</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUZATU MARIA-MAGDALENA</b>	A1.3

## C. Partea III. SARCINI

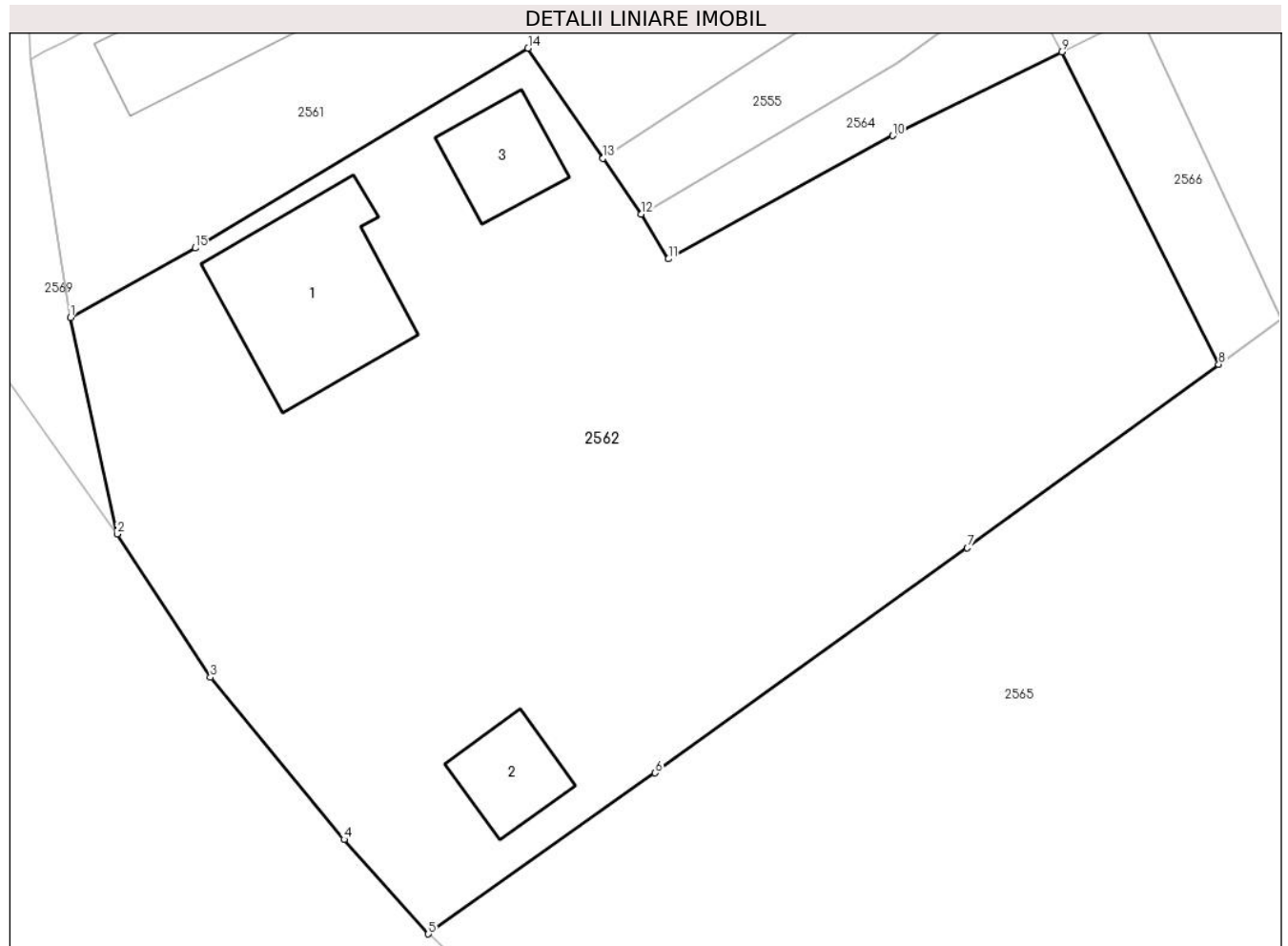
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2864 / 21/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 1066, din 18/03/2014 emis de DUINEA RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) <b>NIŢULESCU FLORIAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80030/Muşăteşti, inscrisa prin incheierea nr. 2821 din 19/03/2014;</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NIŢULESCU FLORIAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80030/Muşăteşti, inscrisa prin incheierea nr. 2821 din 19/03/2014;</i>	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) <b>NIŢULESCU NINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80030/Muşăteşti, inscrisa prin incheierea nr. 2821 din 19/03/2014;</i>	A1, A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NIŢULESCU NINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80030/Muşăteşti, inscrisa prin incheierea nr. 2821 din 19/03/2014;</i>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82591	Din acte: 1.176 Masurata: 1.186	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	277	-	-	-	
2	curți constructii	NU	81	-	-	-	
3	faneata	NU	828	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82591-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	82591-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	82591-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.095,881 413.124,801	2	482.098,018 413.114,928	10.102
2	482.098,018 413.114,928	3	482.102,29 413.108,38	7.818
3	482.102,29 413.108,38	4	482.108,4 413.100,977	9.599
4	482.108,4 413.100,977	5	482.112,248 413.096,665	5.779
5	482.112,248 413.096,665	6	482.122,617 413.104,014	12.709
6	482.122,617 413.104,014	7	482.136,888 413.114,293	17.587
7	482.136,888 413.114,293	8	482.148,386 413.122,668	14.225
8	482.148,386 413.122,668	9	482.141,206 413.136,932	15.969
9	482.141,206 413.136,932	10	482.133,477 413.133,116	8.62
10	482.133,477 413.133,116	11	482.123,23 413.127,488	11.691
11	482.123,23 413.127,488	12	482.121,97 413.129,529	2.399
12	482.121,97 413.129,529	13	482.120,239 413.132,074	3.078
13	482.120,239 413.132,074	14	482.116,809 413.137,107	6.091
14	482.116,809 413.137,107	15	482.101,59 413.127,984	17.744
15	482.101,59 413.127,984	1	482.095,881 413.124,801	6.536

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 235, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		868	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>BOLOVAN ELENA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOLOVAN ELENA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

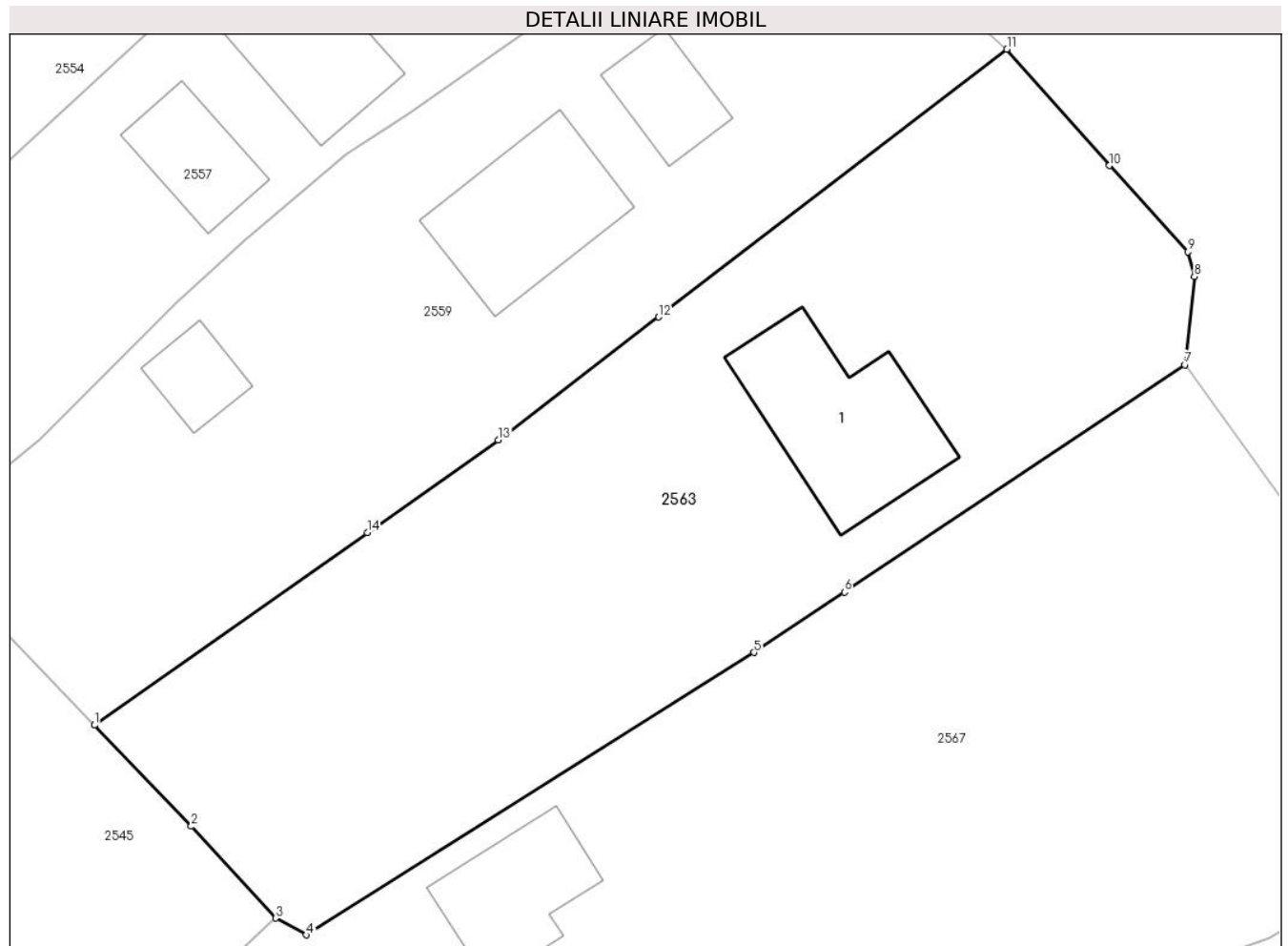
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	868	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	373	-	-	-	
2	arabil	DA	495	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.097,631 413.242,763	2	482.102,351 413.237,84	6.82
2	482.102,351 413.237,84	3	482.106,463 413.233,365	6.077
3	482.106,463 413.233,365	4	482.107,945 413.232,548	1.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.107,945 413.232,548	5	482.129,785 413.246,3	25.809
5	482.129,785 413.246,3	6	482.134,193 413.249,242	5.3
6	482.134,193 413.249,242	7	482.150,784 413.260,315	19.947
7	482.150,784 413.260,315	8	482.151,261 413.264,608	4.319
8	482.151,261 413.264,608	9	482.150,943 413.265,817	1.25
9	482.150,943 413.265,817	10	482.147,118 413.270,016	5.68
10	482.147,118 413.270,016	11	482.142,115 413.275,68	7.557
11	482.142,115 413.275,68	12	482.125,125 413.262,638	21.419
12	482.125,125 413.262,638	13	482.117,318 413.256,644	9.843
13	482.117,318 413.256,644	14	482.110,93 413.252,14	7.816
14	482.110,93 413.252,14	1	482.097,631 413.242,763	16.272

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punctul Casa Veche

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82599	59	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2868 / 21/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 392, din 17/02/2023 emis de Granciu Aurel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUZATU MARIA-MAGDALENA</b> , necasatorita;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

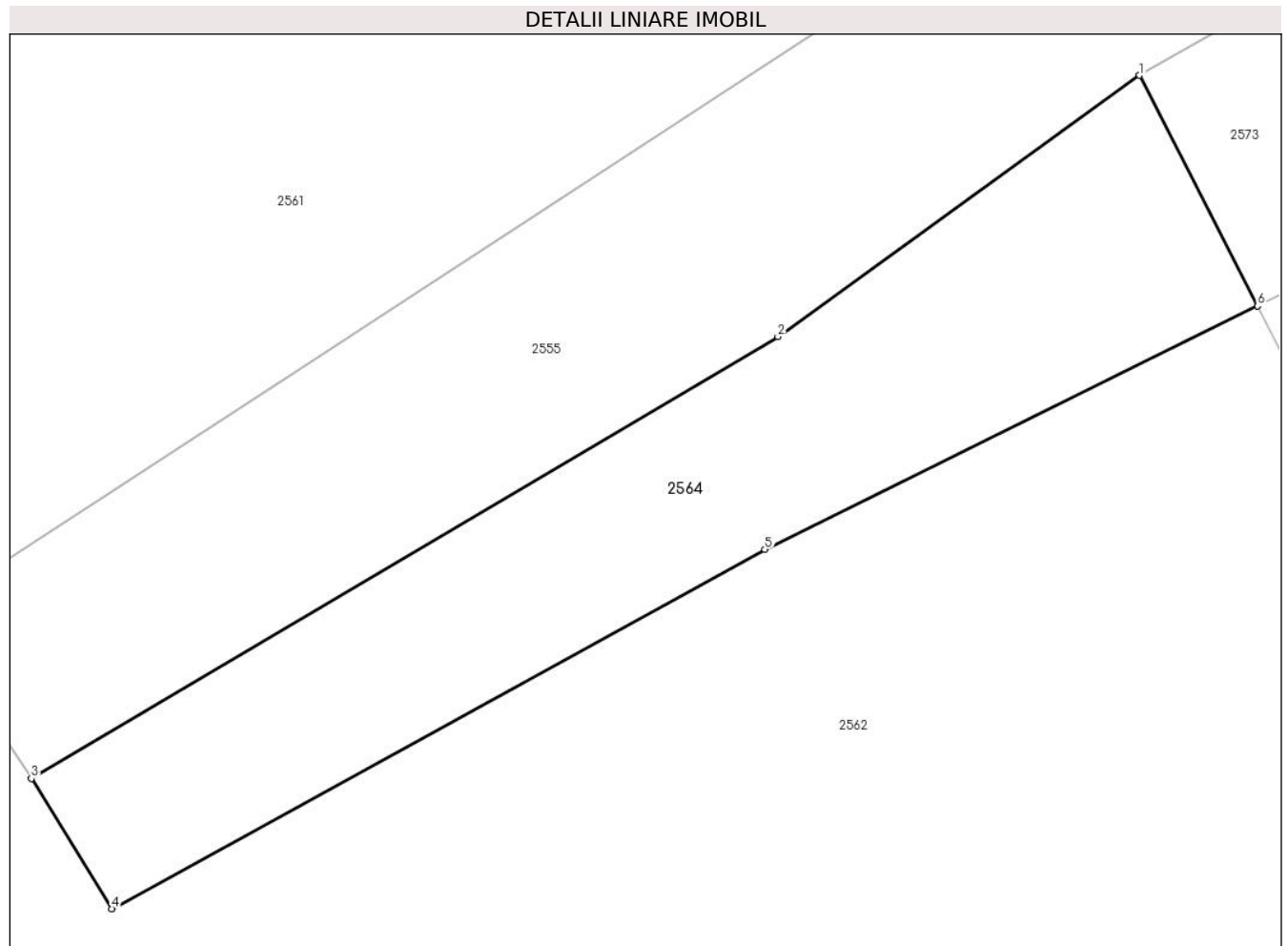
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82599	59	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	59	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.139,353 413.140,543	2	482.133,68 413.136,45	6.995
2	482.133,68 413.136,45	3	482.121,97 413.129,529	13.602
3	482.121,97 413.129,529	4	482.123,23 413.127,488	2.399
4	482.123,23 413.127,488	5	482.133,477 413.133,116	11.691
5	482.133,477 413.133,116	6	482.141,206 413.136,932	8.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.141,206 413.136,932	1	482.139,353 413.140,543	4.059

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 243, Jud. Arges, Pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80455	3.103	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80455-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 243, Jud. Arges, Pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Nu detine lift si certificat de performanta energetica
A1.2	80455-C2	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 243, Jud. Arges, Pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Nu detine lift si certificat de performanta energetica
A1.3	80455-C3	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 243, Jud. Arges, Pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Nu detine lift si certificat de performanta energetica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7379 / 13/06/2012</b>	
Act Notarial nr. 78, din 14/04/2004 emis de Notar Duinea Dumitru (; act notarial nr. 79/11-06-2012 emis de Notar Duinea Dumitru; act administrativ nr. 3474/29-05-2012 emis de Primaria Musatesti; act administrativ nr. 3475/29-05-2012 emis de Primaria Musatesti; act administrativ nr. 3473/29-05-2012 emis de Primaria Musatesti; act administrativ nr. 18641/05-08-1993 emis de ComisiaJudeteana;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIUARU GEORGETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

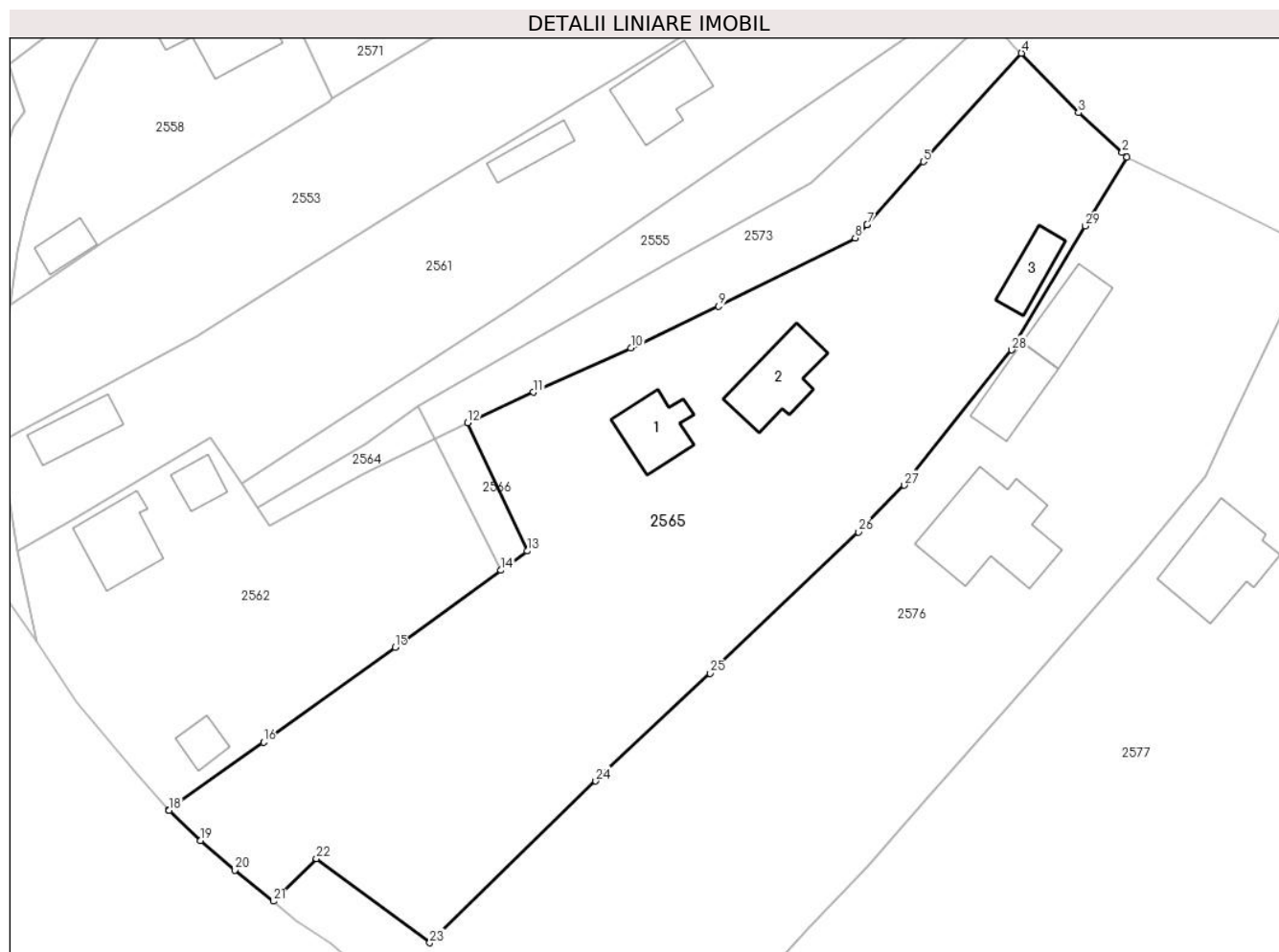
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80455	3.103	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.073	21	-	-	
2	livada	DA	854	21	-	-	
3	livada	NU	1.176	21	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80455-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; S. construită desfășurată:47 mp; Nu detine lift și certificat de performanță energetică
A1.2	80455-C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfășurată:63 mp; Nu detine lift și certificat de performanță energetică
A1.3	80455-C3	construcții anexa	Din acte: 18 Masurată: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; S. construită desfășurată:32 mp; Nu detine lift și certificat de performanță energetică

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.216,405 413.167,539	2	482.215,86 413.168,01	0.72
3	482.211,132 413.172,342	4	482.204,939 413.178,798	8.946
5	482.194,272 413.167,024	6	482.188,151 413.160,183	9.18
7	482.188,147 413.160,179	8	482.186,866 413.158,747	1.921
9	482.172,043 413.151,341	10	482.162,513 413.146,795	10.559
11	482.151,916 413.141,996	12	482.144,778 413.138,681	7.87
13	482.151,259 413.124,761	14	482.148,386 413.122,668	3.555
15	482.136,888 413.114,293	16	482.122,617 413.104,014	17.587
17	482.112,248 413.096,665	18	482.112,347 413.096,613	0.112
19	482.115,784 413.093,352	20	482.119,489 413.090,127	4.912
21	482.123,694 413.086,751	22	482.128,354 413.091,384	6.571
23	482.140,667 413.082,245	24	482.158,681 413.099,805	25.157
25	482.171,076 413.111,506	26	482.187,19 413.126,836	22.241
27	482.192,203 413.131,912	28	482.203,873 413.146,594	18.755
29	482.211,871 413.160,048	1	482.216,405 413.167,539	8.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.215,86 413.168,01	3	482.211,132 413.172,342	6.413
4	482.204,939 413.178,798	5	482.194,272 413.167,024	15.887
6	482.188,151 413.160,183	7	482.188,147 413.160,179	0.006
8	482.186,866 413.158,747	9	482.172,043 413.151,341	16.57
10	482.162,513 413.146,795	11	482.151,916 413.141,996	11.633
12	482.144,778 413.138,681	13	482.151,259 413.124,761	15.355
14	482.148,386 413.122,668	15	482.136,888 413.114,293	14.225
16	482.122,617 413.104,014	17	482.112,248 413.096,665	12.709
18	482.112,347 413.096,613	19	482.115,784 413.093,352	4.738
20	482.119,489 413.090,127	21	482.123,694 413.086,751	5.393
22	482.128,354 413.091,384	23	482.140,667 413.082,245	15.334
24	482.158,681 413.099,805	25	482.171,076 413.111,506	17.046
26	482.187,19 413.126,836	27	482.192,203 413.131,912	7.134
28	482.203,873 413.146,594	29	482.211,871 413.160,048	15.652

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Robaia pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82592	59	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2867 / 21/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 392, din 17/02/2023 emis de Granciu Aurel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIUARU ION 2) PIUARU GEORGETA, sotii;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

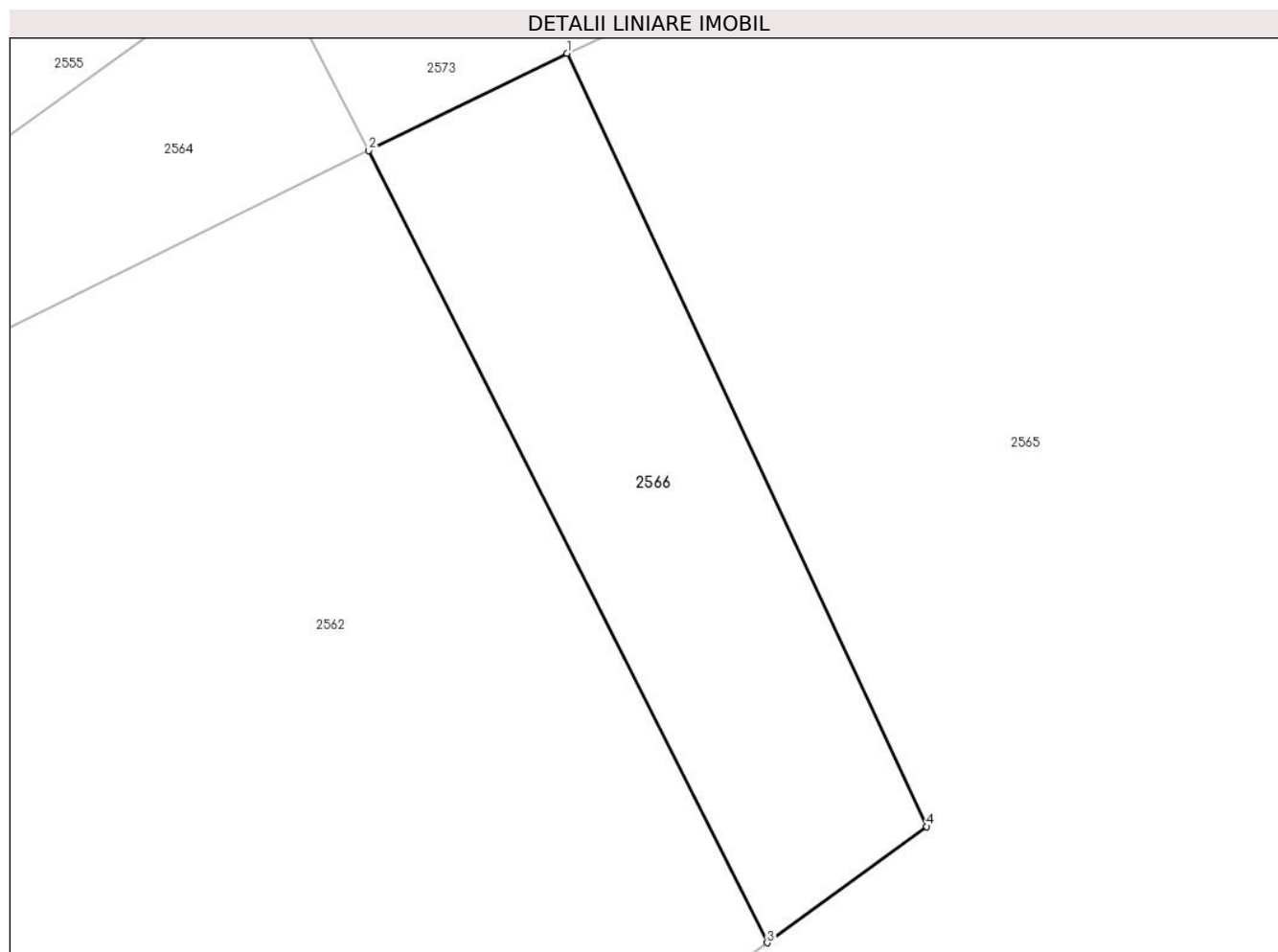
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82592	59	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	59	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.144,778 413.138,681	2	482.141,206 413.136,932	3.977
2	482.141,206 413.136,932	3	482.148,386 413.122,668	15.969
3	482.148,386 413.122,668	4	482.151,259 413.124,761	3.555
4	482.151,259 413.124,761	1	482.144,778 413.138,681	15.355

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 236, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.388	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>MECU MARIA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MECU MARIA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

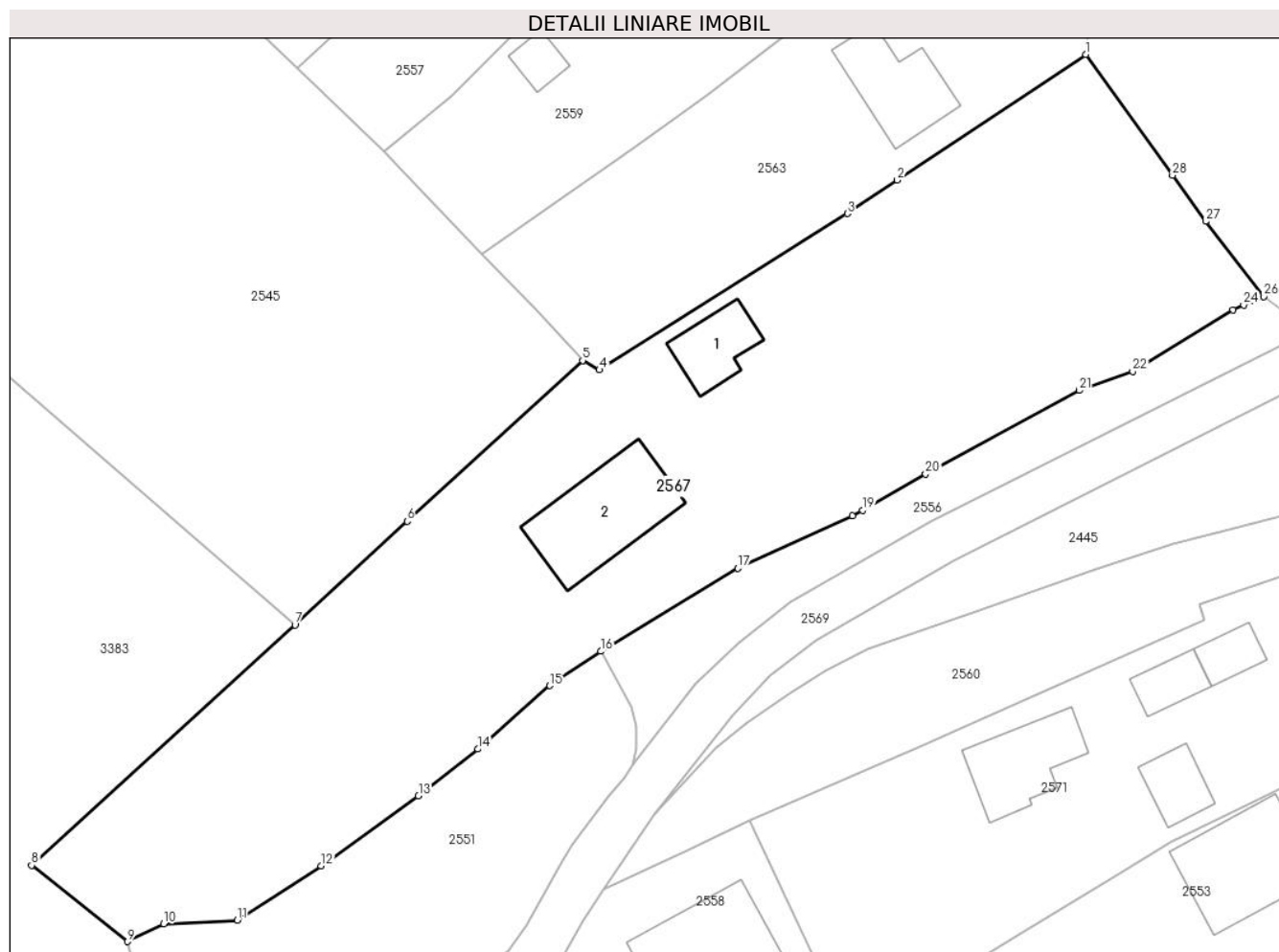
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.388	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	924	-	-	-	
2	faneata	DA	726	-	-	-	
3	livada	DA	738	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.150,784 413.260,315	2	482.134,193 413.249,242	19.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.134,193 413.249,242	3	482.129,785 413.246,3	5.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.129,785 413.246,3	4	482.107,945 413.232,548	25.809
5	482.106,463 413.233,365	6	482.090,999 413.219,22	20.957
7	482.081,121 413.210,093	8	482.057,92 413.188,911	31.416
9	482.066,377 413.182,21	10	482.069,543 413.183,758	3.524
11	482.076,048 413.184,102	12	482.083,431 413.188,879	8.794
13	482.091,996 413.195,045	14	482.097,244 413.199,157	6.667
15	482.103,573 413.204,745	16	482.108,064 413.207,765	5.412
17	482.120,146 413.215,067	18	482.130,24 413.219,702	11.107
19	482.131,12 413.220,186	20	482.136,686 413.223,383	6.419
21	482.150,229 413.230,733	22	482.154,928 413.232,415	4.991
23	482.163,78 413.237,84	24	482.164,713 413.238,24	1.015
25	482.165,636 413.238,635	26	482.166,475 413.238,994	0.913
27	482.161,362 413.245,615	28	482.158,44 413.249,672	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.107,945 413.232,548	5	482.106,463 413.233,365	1.692
6	482.090,999 413.219,22	7	482.081,121 413.210,093	13.449
8	482.057,92 413.188,911	9	482.066,377 413.182,21	10.79
10	482.069,543 413.183,758	11	482.076,048 413.184,102	6.514
12	482.083,431 413.188,879	13	482.091,996 413.195,045	10.554
14	482.097,244 413.199,157	15	482.103,573 413.204,745	8.443
16	482.108,064 413.207,765	17	482.120,146 413.215,067	14.117
18	482.130,24 413.219,702	19	482.131,12 413.220,186	1.004
20	482.136,686 413.223,383	21	482.150,229 413.230,733	15.409
22	482.154,928 413.232,415	23	482.163,78 413.237,84	10.382
24	482.164,713 413.238,24	25	482.165,636 413.238,635	1.004
26	482.166,475 413.238,994	27	482.161,362 413.245,615	8.365
28	482.158,44 413.249,672	1	482.150,784 413.260,315	13.111

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		128	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

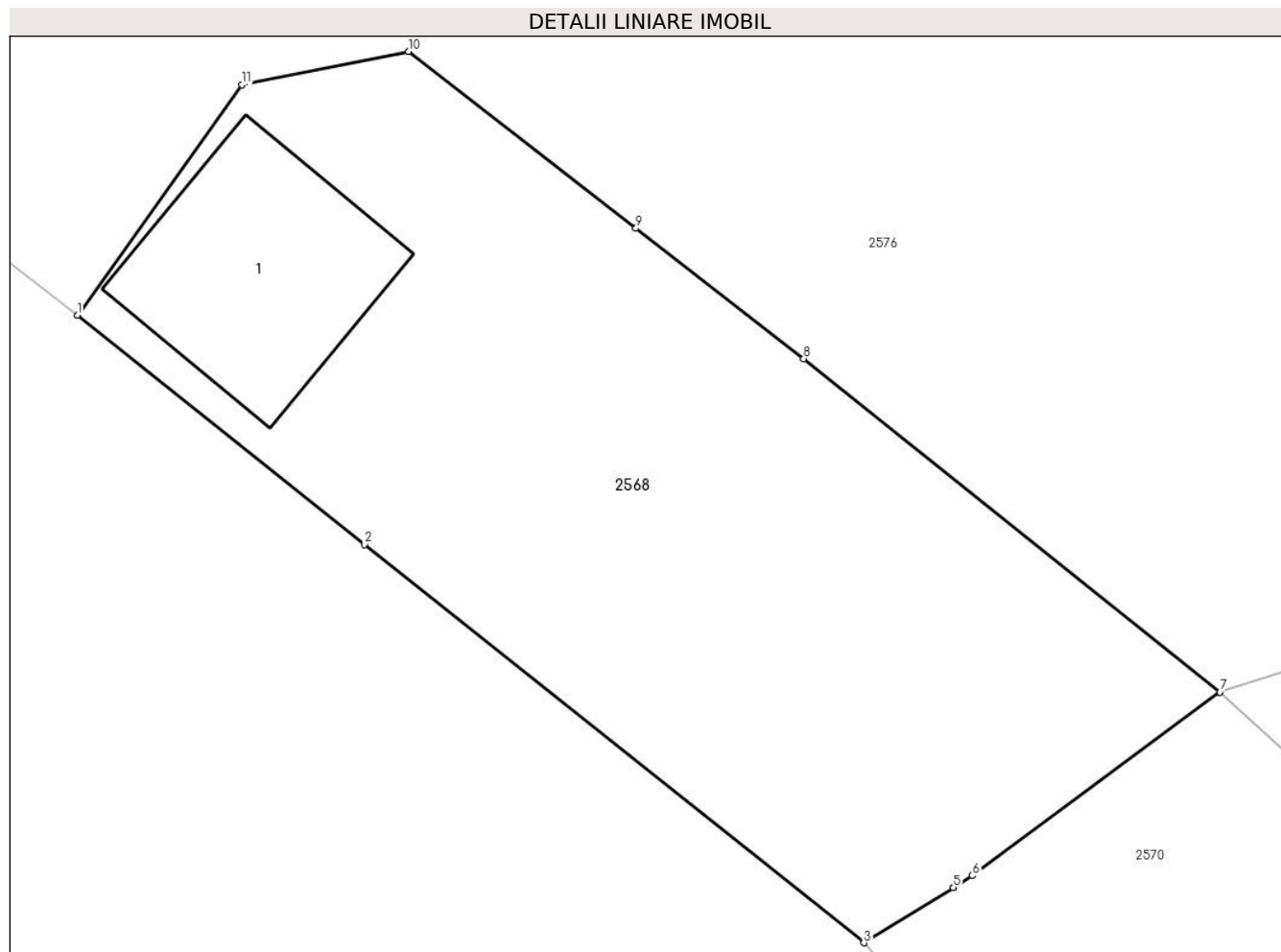
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	128	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	44	-	-	-	
2	faneata	NU	84	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.137,99 413.075,551	2	482.142,874 413.071,658	6.246
2	482.142,874 413.071,658	3	482.151,362 413.064,892	10.855
3	482.151,362 413.064,892	4	482.152,882 413.065,828	1.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.152,882 413.065,828	5	482.152,887 413.065,831	0.006
5	482.152,887 413.065,831	6	482.153,21 413.066,03	0.379
6	482.153,21 413.066,03	7	482.157,42 413.069,15	5.24
7	482.157,42 413.069,15	8	482.150,34 413.074,81	9.064
8	482.150,34 413.074,81	9	482.147,488 413.077,025	3.611
9	482.147,488 413.077,025	10	482.143,62 413.080,03	4.898
10	482.143,62 413.080,03	11	482.140,79 413.079,462	2.886
11	482.140,79 413.079,462	1	482.137,99 413.075,551	4.81

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Turnului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		710	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 34/2024, din 27/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ADEVERINTA NR. 5579/27.06.2024, ELIBERATA DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	710	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	294	-	-	-	
2	drum	DA	416	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.094,1 413.144,55	2	482.094,22 413.145,54	0.997
4	482.095,05 413.151,51	5	482.095,86 413.157,25	5.797
7	482.097,955 413.165,055	8	482.100,285 413.171,569	6.918
10	482.103,674 413.178,928	11	482.106,52 413.184,05	5.86
13	482.112,74 413.193,446	14	482.119,689 413.202,081	11.084
2	482.094,22 413.145,54	3	482.094,27 413.146,57	1.031
5	482.095,86 413.157,25	6	482.096,83 413.161,16	4.029
8	482.100,285 413.171,569	9	482.101,867 413.175,295	4.048
11	482.106,52 413.184,05	12	482.108,32 413.186,85	3.329
14	482.119,689 413.202,081	15	482.122,96 413.205,588	4.796
3	482.094,27 413.146,57	4	482.095,05 413.151,51	5.001
6	482.096,83 413.161,16	7	482.097,955 413.165,055	4.054
9	482.101,867 413.175,295	10	482.103,674 413.178,928	4.058
12	482.108,32 413.186,85	13	482.112,74 413.193,446	7.94
15	482.122,96 413.205,588	16	482.127,014 413.208,74	5.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	482.127,014 413.208,74	17	482.139,134 413.215,715	13.984	17	482.139,134 413.215,715	18	482.173,969 413.233,351	39.045	18	482.173,969 413.233,351	19	482.170,518 413.235,95	4.32
19	482.170,518 413.235,95	20	482.137,237 413.219,239	37.241	20	482.137,237 413.219,239	21	482.124,778 413.212,068	14.375	21	482.124,778 413.212,068	22	482.120,252 413.208,55	5.732
22	482.120,252 413.208,55	23	482.116,395 413.204,845	5.348	23	482.116,395 413.204,845	24	482.110,87 413.197,76	8.985	24	482.110,87 413.197,76	25	482.110,159 413.196,628	1.337
25	482.110,159 413.196,628	26	482.108,765 413.194,996	2.146	26	482.108,765 413.194,996	27	482.105,598 413.190,772	5.279	27	482.105,598 413.190,772	28	482.104,594 413.189,181	1.881
28	482.104,594 413.189,181	29	482.101,48 413.183,63	6.365	29	482.101,48 413.183,63	30	482.099,874 413.181,413	2.738	30	482.099,874 413.181,413	31	482.094,94 413.177,55	6.266
31	482.094,94 413.177,55	32	482.095,52 413.175,91	1.74	32	482.095,52 413.175,91	33	482.095,99 413.174,32	1.658	33	482.095,99 413.174,32	34	482.096,68 413.172,49	1.956
34	482.096,68 413.172,49	35	482.095,48 413.170,86	2.024	35	482.095,48 413.170,86	36	482.093,31 413.164,58	6.644	36	482.093,31 413.164,58	37	482.093,014 413.163,611	1.013
37	482.093,014 413.163,611	38	482.092,36 413.161,47	2.239	38	482.092,36 413.161,47	39	482.091,95 413.159,46	2.051	39	482.091,95 413.159,46	40	482.090,219 413.152,889	6.795
40	482.090,219 413.152,889	41	482.089,4 413.149,78	3.215	41	482.089,4 413.149,78	42	482.088,25 413.148,15	1.995	42	482.088,25 413.148,15	43	482.081,655 413.143,517	8.06
43	482.081,655 413.143,517	44	482.084,598 413.137,097	7.062	44	482.084,598 413.137,097	45	482.089,189 413.139,951	5.406	45	482.089,189 413.139,951	46	482.092,814 413.122,241	18.077
46	482.092,814 413.122,241	47	482.098,018 413.114,928	8.976	47	482.098,018 413.114,928	48	482.095,881 413.124,801	10.102	48	482.095,881 413.124,801	49	482.095,51 413.127,22	2.447
49	482.095,51 413.127,22	50	482.094,04 413.136,57	9.465	50	482.094,04 413.136,57	51	482.093,9 413.140,53	3.962	51	482.093,9 413.140,53	1	482.094,1 413.144,55	4.025

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. "ROBAIA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 149	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN SECTORUL CADASTRAL 11

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 131, din 07/07/2014 emis de BIN GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>DOBRESCU ELENA-LAVINIA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>DOBRESCU ANTONIA-GABRIELA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>DOBRESCU RADU-NICOLAE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

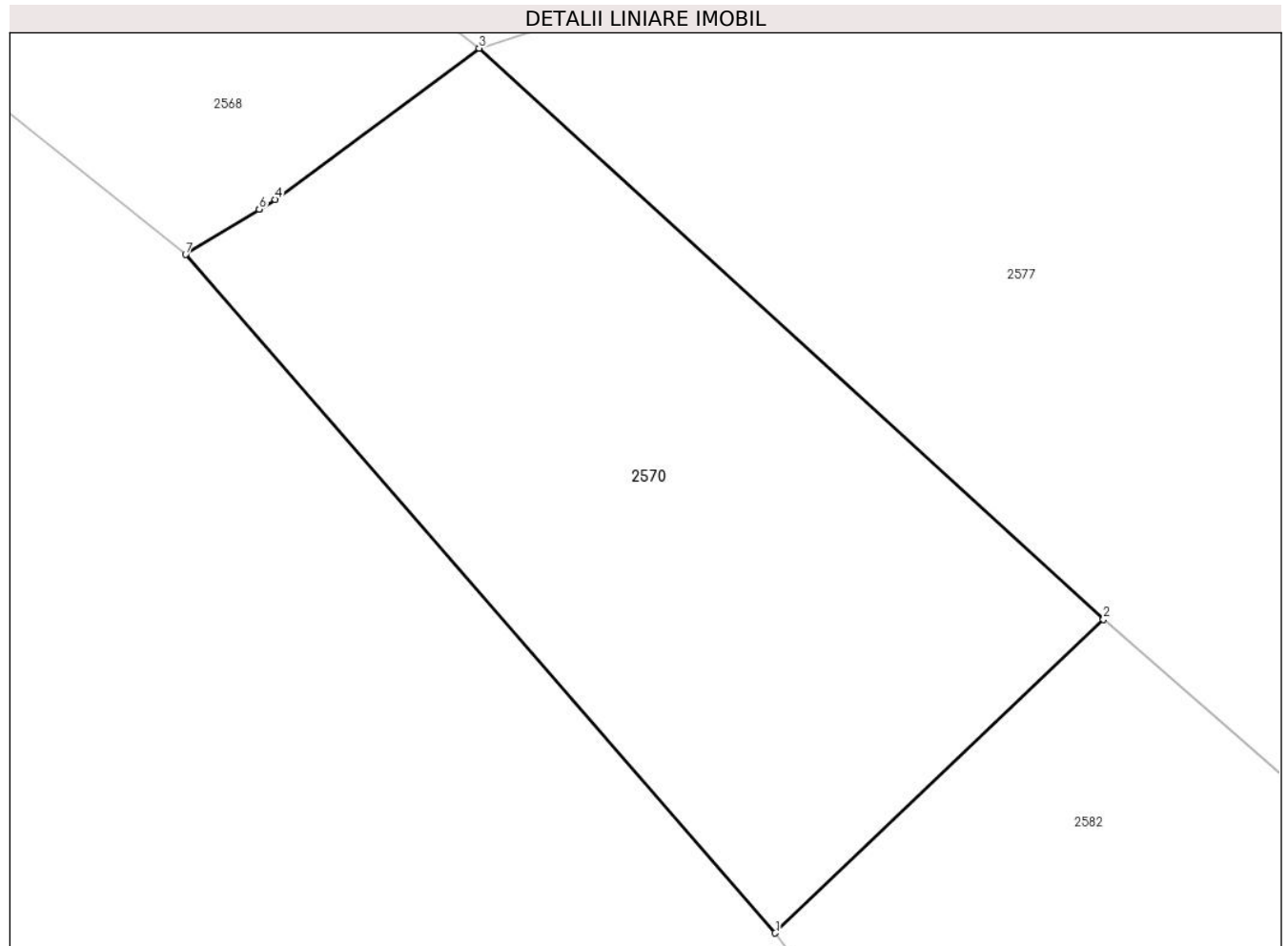
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 149	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN SECTORUL CADASTRAL 11

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	149	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.163,534 413.050,892	2	482.170,306 413.057,361	9.365
2	482.170,306 413.057,361	3	482.157,42 413.069,15	17.465
3	482.157,42 413.069,15	4	482.153,21 413.066,03	5.24
4	482.153,21 413.066,03	5	482.152,887 413.065,831	0.379
5	482.152,887 413.065,831	6	482.152,882 413.065,828	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.152,882 413.065,828	7	482.151,362 413.064,892	1.785
7	482.151,362 413.064,892	1	482.163,534 413.050,892	18.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:220  
Nr. cadastral vechi:378

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 240, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.111 Masurata: 1.184	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	-C5	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1465 / 16/09/2004</b>	
Act Notarial nr. 4450, din 15/09/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ACT DE DECES UNGUREANU ION NR. 7/09.02.2012, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI; ACT DE DECES UNGUREANU ILEANA NR. 7/13.03.2023, ELIBERAT DE PRIMARIA MUSATESTI);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>SERBAN LIDIA</b> , CASATORITA CU;	
2) <b>SERBAN IONEL</b> , LIPSA CNP;	

**C. Partea III. SARCINI .**

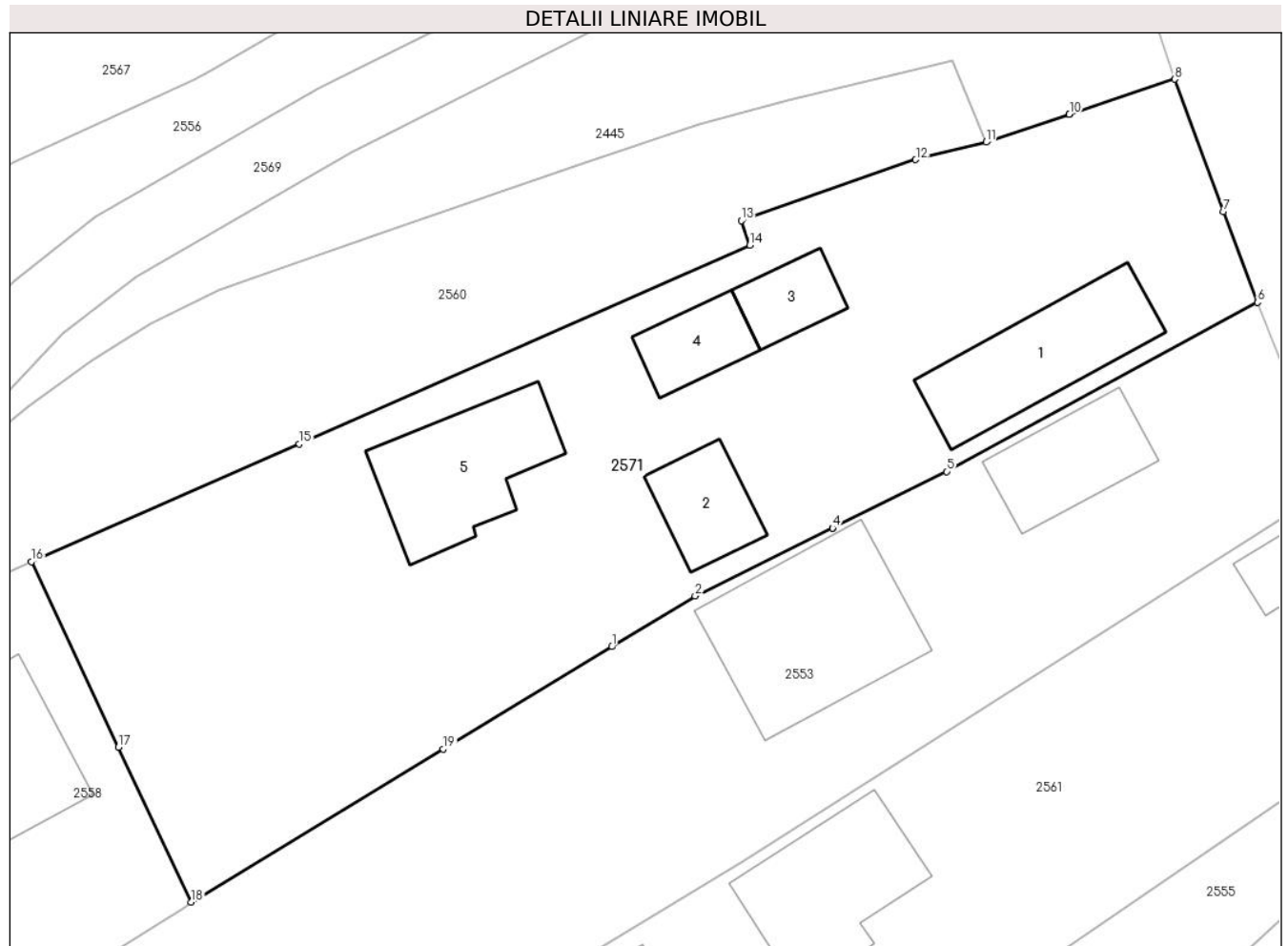
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.111 Masurata: 1.184	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	859	-	-	-	
2	faneata	DA	325	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	-C5	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.153,584 413.188,09	2	482.158,241 413.190,916	5.447
2	482.158,241 413.190,916	3	482.165,899 413.194,711	8.547
3	482.165,899 413.194,711	4	482.165,903 413.194,714	0.005
4	482.165,903 413.194,714	5	482.172,265 413.197,867	7.1
5	482.172,265 413.197,867	6	482.189,62 413.207,3	19.753
6	482.189,62 413.207,3	7	482.187,7 413.212,35	5.403
7	482.187,7 413.212,35	8	482.185,0 413.219,75	7.877
8	482.185,0 413.219,75	9	482.179,12 413.217,79	6.198
9	482.179,12 413.217,79	10	482.179,115 413.217,788	0.005
10	482.179,115 413.217,788	11	482.174,47 413.216,24	4.896
11	482.174,47 413.216,24	12	482.170,543 413.215,263	4.047
12	482.170,543 413.215,263	13	482.160,823 413.211,856	10.3
13	482.160,823 413.211,856	14	482.161,273 413.210,492	1.436
14	482.161,273 413.210,492	15	482.136,152 413.199,408	27.458
15	482.136,152 413.199,408	16	482.121,2 413.192,84	16.331
16	482.121,2 413.192,84	17	482.126,058 413.182,494	11.43
17	482.126,058 413.182,494	18	482.130,118 413.173,85	9.55
18	482.130,118 413.173,85	19	482.144,179 413.182,383	16.448
19	482.144,179 413.182,383	1	482.153,584 413.188,09	11.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 222, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.479	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 222, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:139 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 222, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 112, din 13/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE DONATIE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANA CRISTIAN	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 220, din 24/03/1993 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANA CRISTIAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

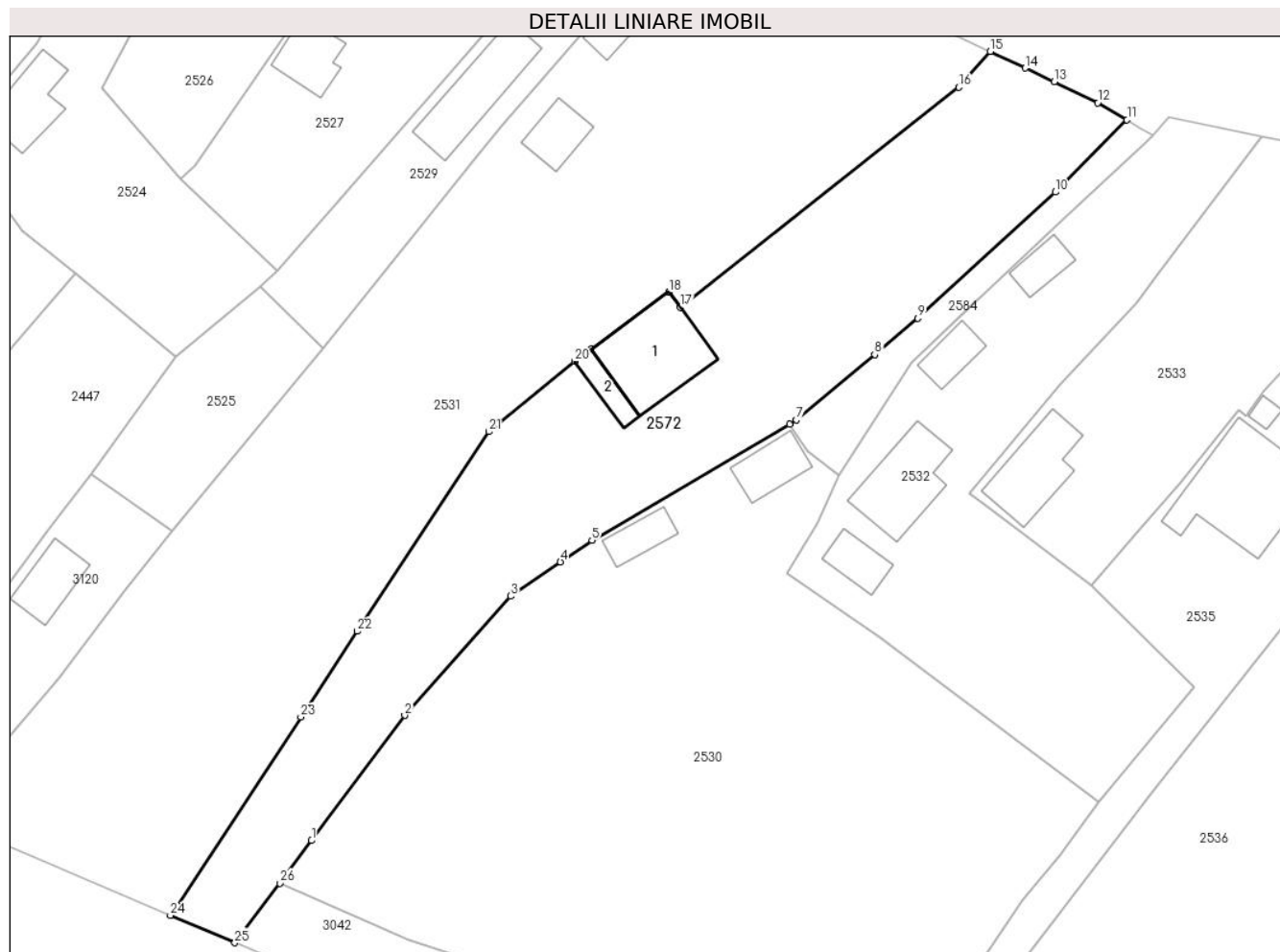
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.479	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	-	-	-	
2	livada	DA	867	-	-	-	
3	faneata	DA	832	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:139 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.832,106 413.279,773	2	481.843,925 413.295,618	19.767	2	481.843,925 413.295,618	3	481.857,349 413.310,716	20.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.857,349 413.310,716	4	481.863,657 413.315,051	7.654
5	481.867,648 413.317,794	6	481.892,691 413.332,504	29.044
7	481.893,55 413.333,04	8	481.903,513 413.341,311	12.949
9	481.908,968 413.345,91	10	481.926,408 413.361,886	23.651
11	481.935,492 413.371,036	12	481.931,793 413.373,204	4.288
13	481.926,269 413.375,854	14	481.922,593 413.377,6	4.07
15	481.918,167 413.379,703	16	481.914,146 413.375,156	6.07
17	481.878,846 413.347,309	18	481.877,428 413.349,242	2.397
19	481.867,507 413.341,964	20	481.865,462 413.340,465	2.536
21	481.854,569 413.331,548	22	481.837,9 413.306,261	30.287
23	481.830,745 413.295,415	24	481.814,199 413.270,298	30.077
25	481.822,388 413.266,832	26	481.828,063 413.274,39	9.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.863,657 413.315,051	5	481.867,648 413.317,794	4.843
6	481.892,691 413.332,504	7	481.893,55 413.333,04	1.013
8	481.903,513 413.341,311	9	481.908,968 413.345,91	7.135
10	481.926,408 413.361,886	11	481.935,492 413.371,036	12.893
12	481.931,793 413.373,204	13	481.926,269 413.375,854	6.127
14	481.922,593 413.377,6	15	481.918,167 413.379,703	4.9
16	481.914,146 413.375,156	17	481.878,846 413.347,309	44.962
18	481.877,428 413.349,242	19	481.867,507 413.341,964	12.304
20	481.865,462 413.340,465	21	481.854,569 413.331,548	14.077
22	481.837,9 413.306,261	23	481.830,745 413.295,415	12.993
24	481.814,199 413.270,298	25	481.822,388 413.266,832	8.892
26	481.828,063 413.274,39	1	481.832,106 413.279,773	6.732

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Jud. Arges, punctul Casa Veche

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82598	Din acte: 401 Masurata: 469	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2865 / 21/02/2023</b>	
Act Notarial nr. 1272, din 18/04/2022 emis de Granciu Aurel (; act notarial nr 40 din 23.05.2022, emis de Granciu Aurel);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>PIUARU ION</b>	
2) <b>PIUARU GEORGETA</b> , sotii;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82350/Mușătești, inscrisa prin incheierea nr. 7792 din 21/04/2022;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82598	Din acte: 401 Masurata: 469	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	469	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.201,38 413.182,63	2	482.182,122 413.164,781	26.258
2	482.182,122 413.164,781	3	482.167,332 413.156,524	16.939
3	482.167,332 413.156,524	4	482.139,353 413.140,543	32.221
4	482.139,353 413.140,543	5	482.141,206 413.136,932	4.059
5	482.141,206 413.136,932	6	482.144,778 413.138,681	3.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.144,778 413.138,681	7	482.151,916 413.141,996	7.87
7	482.151,916 413.141,996	8	482.162,513 413.146,795	11.633
8	482.162,513 413.146,795	9	482.172,043 413.151,341	10.559
9	482.172,043 413.151,341	10	482.186,866 413.158,747	16.57
10	482.186,866 413.158,747	11	482.188,147 413.160,179	1.921
11	482.188,147 413.160,179	12	482.188,151 413.160,183	0.006
12	482.188,151 413.160,183	13	482.194,272 413.167,024	9.18
13	482.194,272 413.167,024	14	482.204,939 413.178,798	15.887
14	482.204,939 413.178,798	15	482.204,285 413.179,44	0.916
15	482.204,285 413.179,44	1	482.201,38 413.182,63	4.315

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.176 Masurata: 1.658	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 144, din 09/09/2011 emis de BNPA DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA-FLORINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ROTARU FILOFTIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

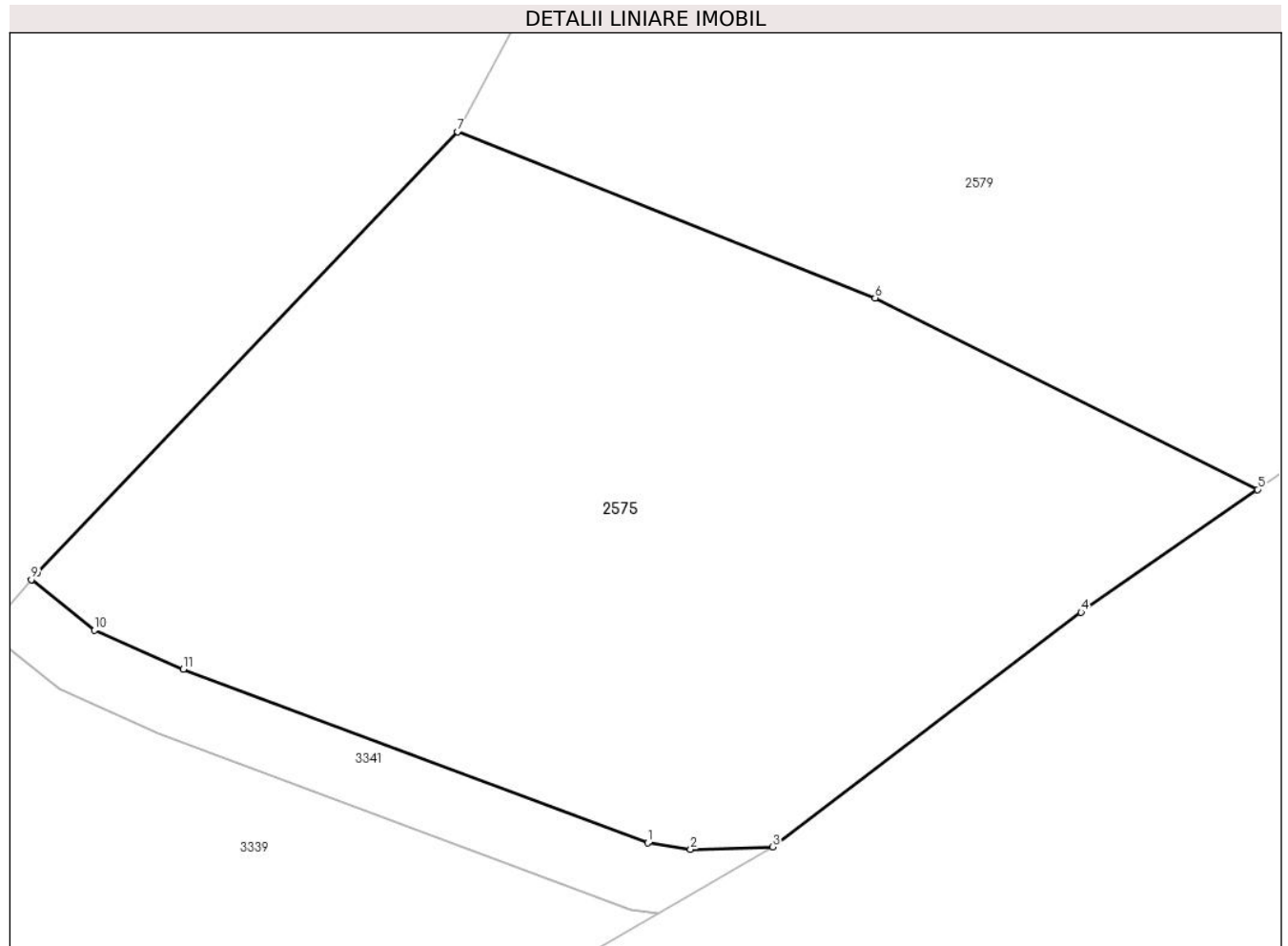
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 144, din 09/09/2011 emis de BNPA DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA-FLORINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OBLIGATIA DE INTRETINERE SI INGRIJIRE IN FAVOREA LUI 1) <b>SMADU MARIA, LIPSA CNP;</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.176 Masurata: 1.658	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.658	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.224,493 412.762,04	2	482.227,003 412.761,657	2.539
2	482.227,003 412.761,657	3	482.231,812 412.761,809	4.811
3	482.231,812 412.761,809	4	482.249,882 412.775,544	22.697
4	482.249,882 412.775,544	5	482.260,215 412.782,736	12.59
5	482.260,215 412.782,736	6	482.237,808 412.793,958	25.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.237,808 412.793,958	7	482.213,352 412.803,683	26.319
7	482.213,352 412.803,683	8	482.188,746 412.777,885	35.651
8	482.188,746 412.777,885	9	482.188,387 412.777,463	0.554
9	482.188,387 412.777,463	10	482.192,082 412.774,49	4.743
10	482.192,082 412.774,49	11	482.197,285 412.772,217	5.678
11	482.197,285 412.772,217	1	482.224,493 412.762,04	29.049

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 244,244A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.120 Masurata: 3.083	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 244,244A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:244 mp; B+P+M
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 244,244A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 244,244A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 3357, din 17/07/1997 emis de BNPA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ACT DE DECES OPRICA GHEORGHE NR. 37/26.09.2013, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUHAI ELENA-CRISTINA, SOTI;	
2) BUHAI IONEL-MARIUS	

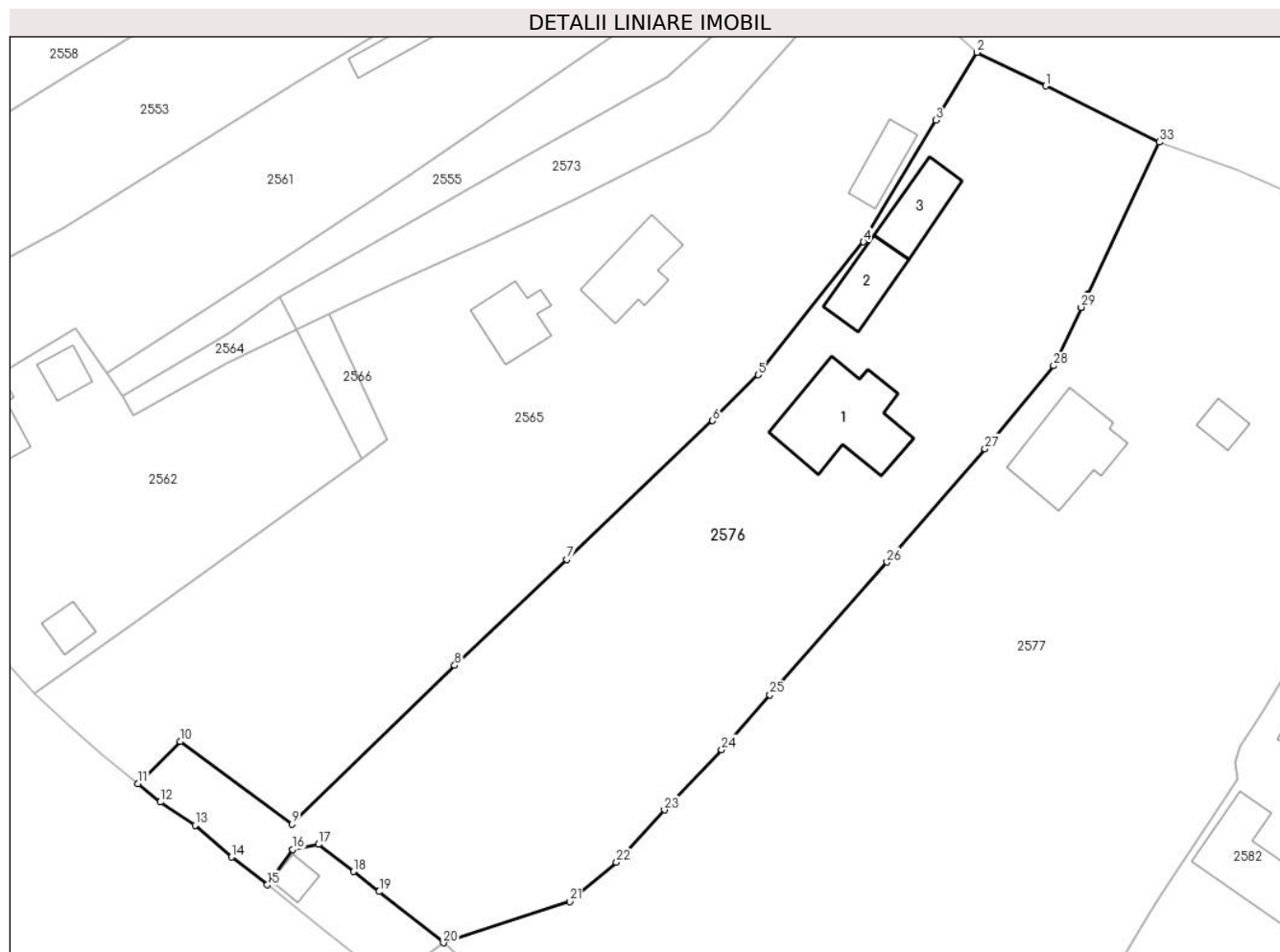
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Notarial nr. 3357, din 17/07/1997 emis de BNPA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ACT DE DECES OPRICA GHEORGHE NR. 37/26.09.2013, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OPRICA AURICA	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.120 Masurata: 3.083	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.283	-	-	-	
2	arabil	DA	535	-	-	-	
3	arabil	NU	466	-	-	-	
4	faneata	NU	799	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:244 mp; B+P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.224,009 413.163,837	2	482.216,405 413.167,539	8.457
3	482.211,871 413.160,048	4	482.203,873 413.146,594	15.652
5	482.192,203 413.131,912	6	482.187,19 413.126,836	7.134
7	482.171,076 413.111,506	8	482.158,681 413.099,805	17.046
9	482.140,667 413.082,245	10	482.128,354 413.091,384	15.334
11	482.123,694 413.086,751	12	482.126,149 413.084,7	3.199
13	482.129,986 413.082,144	14	482.134,028 413.078,615	5.366
15	482.137,99 413.075,551	16	482.140,79 413.079,462	4.81
17	482.143,62 413.080,03	18	482.147,488 413.077,025	4.898
19	482.150,34 413.074,81	20	482.157,42 413.069,15	9.064
21	482.171,419 413.073,727	22	482.176,556 413.078,039	6.707
23	482.181,856 413.083,824	24	482.188,181 413.090,497	9.194
25	482.193,517 413.096,547	26	482.206,455 413.111,215	19.559
27	482.217,286 413.123,739	28	482.224,869 413.132,923	11.91
29	482.227,912 413.139,366	30	482.227,915 413.139,371	0.006
31	482.228,58 413.140,78	32	482.228,583 413.140,785	0.006
33	482.236,536 413.157,624	1	482.224,009 413.163,837	13.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.216,405 413.167,539	3	482.211,871 413.160,048	8.756
4	482.203,873 413.146,594	5	482.192,203 413.131,912	18.755
6	482.187,19 413.126,836	7	482.171,076 413.111,506	22.241
8	482.158,681 413.099,805	9	482.140,667 413.082,245	25.157
10	482.128,354 413.091,384	11	482.123,694 413.086,751	6.571
12	482.126,149 413.084,7	13	482.129,986 413.082,144	4.61
14	482.134,028 413.078,615	15	482.137,99 413.075,551	5.009
16	482.140,79 413.079,462	17	482.143,62 413.080,03	2.886
18	482.147,488 413.077,025	19	482.150,34 413.074,81	3.611
20	482.157,42 413.069,15	21	482.171,419 413.073,727	14.728
22	482.176,556 413.078,039	23	482.181,856 413.083,824	7.846
24	482.188,181 413.090,497	25	482.193,517 413.096,547	8.067
26	482.206,455 413.111,215	27	482.217,286 413.123,739	16.558
28	482.224,869 413.132,923	29	482.227,912 413.139,366	7.125
30	482.227,915 413.139,371	31	482.228,58 413.140,78	1.558
32	482.228,583 413.140,785	33	482.236,536 413.157,624	18.623

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 245, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 5.768	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 245, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:101 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 245, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; B+P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 33, din 21/02/2019 emis de SPN - DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BUCUR MARIA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 269, din 28/09/2021 emis de SPN - DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUCUR MARIA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

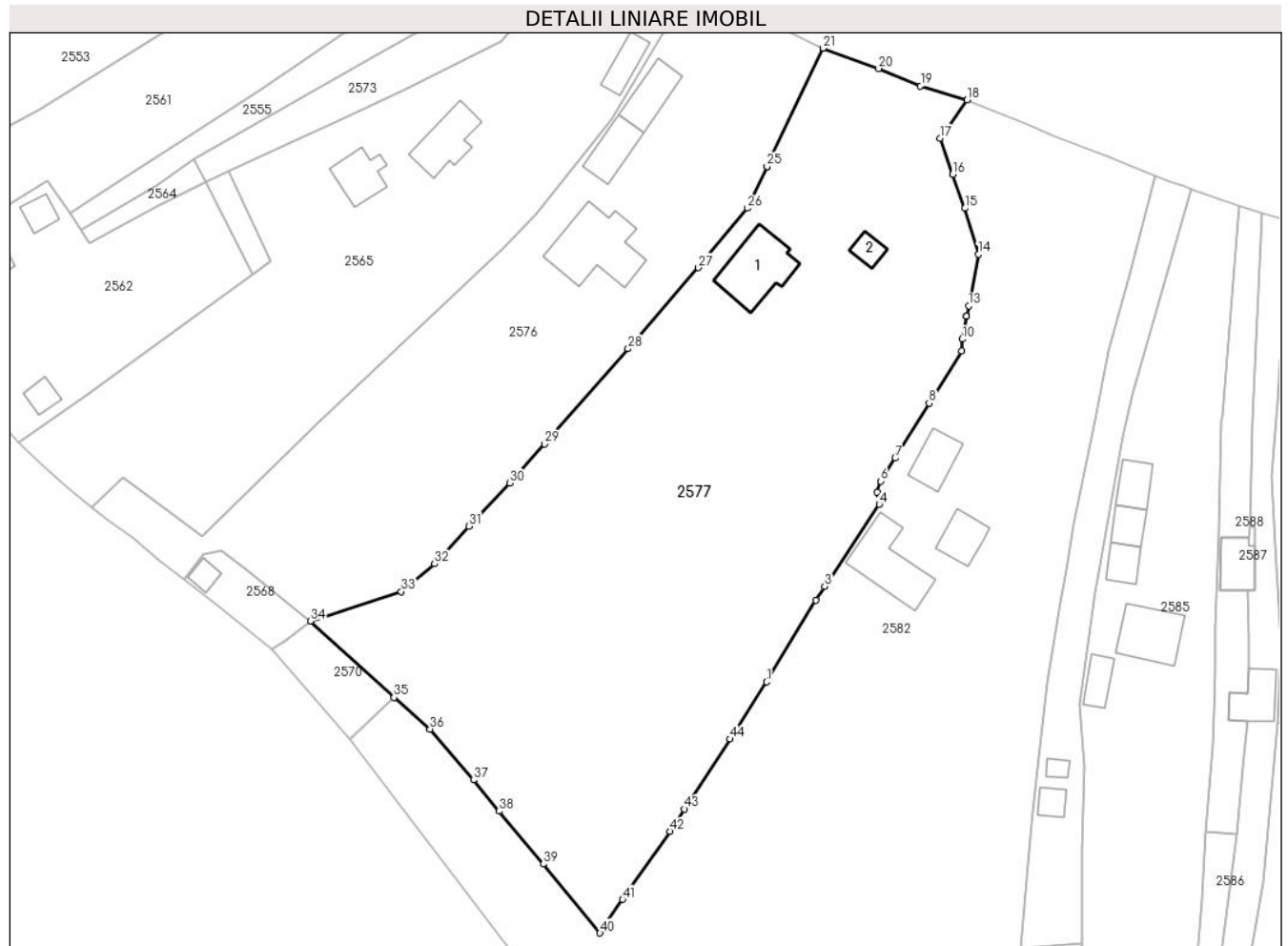
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 5.768	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	814	-	-	-	
2	faneata	DA	582	-	-	-	
3	arabil	DA	1.583	-	-	-	
4	faneata	NU	174	-	-	-	
5	arabil	NU	370	-	-	-	
6	livada	NU	2.245	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 54 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:101 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; B+P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.227,851 413.059,777	2	482.235,501 413.072,369	14.734	2	482.235,501 413.072,369	3	482.236,808 413.074,521	2.518	3	482.236,808 413.074,521	4	482.245,256 413.087,208	15.242
4	482.245,256 413.087,208	5	482.244,921 413.089,098	1.919	5	482.244,921 413.089,098	6	482.245,462 413.090,788	1.774	6	482.245,462 413.090,788	7	482.247,734 413.094,328	4.206
7	482.247,734 413.094,328	8	482.252,953 413.102,82	9.968	8	482.252,953 413.102,82	9	482.257,96 413.110,868	9.478	9	482.257,96 413.110,868	10	482.258,068 413.112,712	1.847
10	482.258,068 413.112,712	11	482.258,745 413.116,218	3.571	11	482.258,745 413.116,218	12	482.258,746 413.116,224	0.006	12	482.258,746 413.116,224	13	482.259,058 413.117,838	1.644
13	482.259,058 413.117,838	14	482.260,566 413.125,805	8.108	14	482.260,566 413.125,805	15	482.258,475 413.132,905	7.402	15	482.258,475 413.132,905	16	482.256,573 413.138,152	5.581
16	482.256,573 413.138,152	17	482.254,634 413.143,699	5.876	17	482.254,634 413.143,699	18	482.258,826 413.149,616	7.251	18	482.258,826 413.149,616	19	482.251,617 413.151,792	7.53
19	482.251,617 413.151,792	20	482.245,15 413.154,48	7.003	20	482.245,15 413.154,48	21	482.236,536 413.157,624	9.17	21	482.236,536 413.157,624	22	482.228,583 413.140,785	18.623
22	482.228,583 413.140,785	23	482.228,58 413.140,78	0.006	23	482.228,58 413.140,78	24	482.227,915 413.139,371	1.558	24	482.227,915 413.139,371	25	482.227,912 413.139,366	0.006
25	482.227,912 413.139,366	26	482.224,869 413.132,923	7.125	26	482.224,869 413.132,923	27	482.217,286 413.123,739	11.91	27	482.217,286 413.123,739	28	482.206,455 413.111,215	16.558
28	482.206,455 413.111,215	29	482.193,517 413.096,547	19.559	29	482.193,517 413.096,547	30	482.188,181 413.090,497	8.067	30	482.188,181 413.090,497	31	482.181,856 413.083,824	9.194
31	482.181,856 413.083,824	32	482.176,556 413.078,039	7.846	32	482.176,556 413.078,039	33	482.171,419 413.073,727	6.707	33	482.171,419 413.073,727	34	482.157,42 413.069,15	14.728
34	482.157,42 413.069,15	35	482.170,306 413.057,361	17.465	35	482.170,306 413.057,361	36	482.175,868 413.052,505	7.384	36	482.175,868 413.052,505	37	482.182,59 413.044,626	10.357
37	482.182,59 413.044,626	38	482.186,555 413.039,824	6.227	38	482.186,555 413.039,824	39	482.193,364 413.031,671	10.622	39	482.193,364 413.031,671	40	482.202,124 413.021,009	13.799
40	482.202,124 413.021,009	41	482.205,616 413.026,189	6.247	41	482.205,616 413.026,189	42	482.212,92 413.036,689	12.791	42	482.212,92 413.036,689	43	482.215,156 413.040,135	4.108
43	482.215,156 413.040,135	44	482.222,186 413.050,945	12.895	44	482.222,186 413.050,945	1	482.227,851 413.059,777	10.493					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		488	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

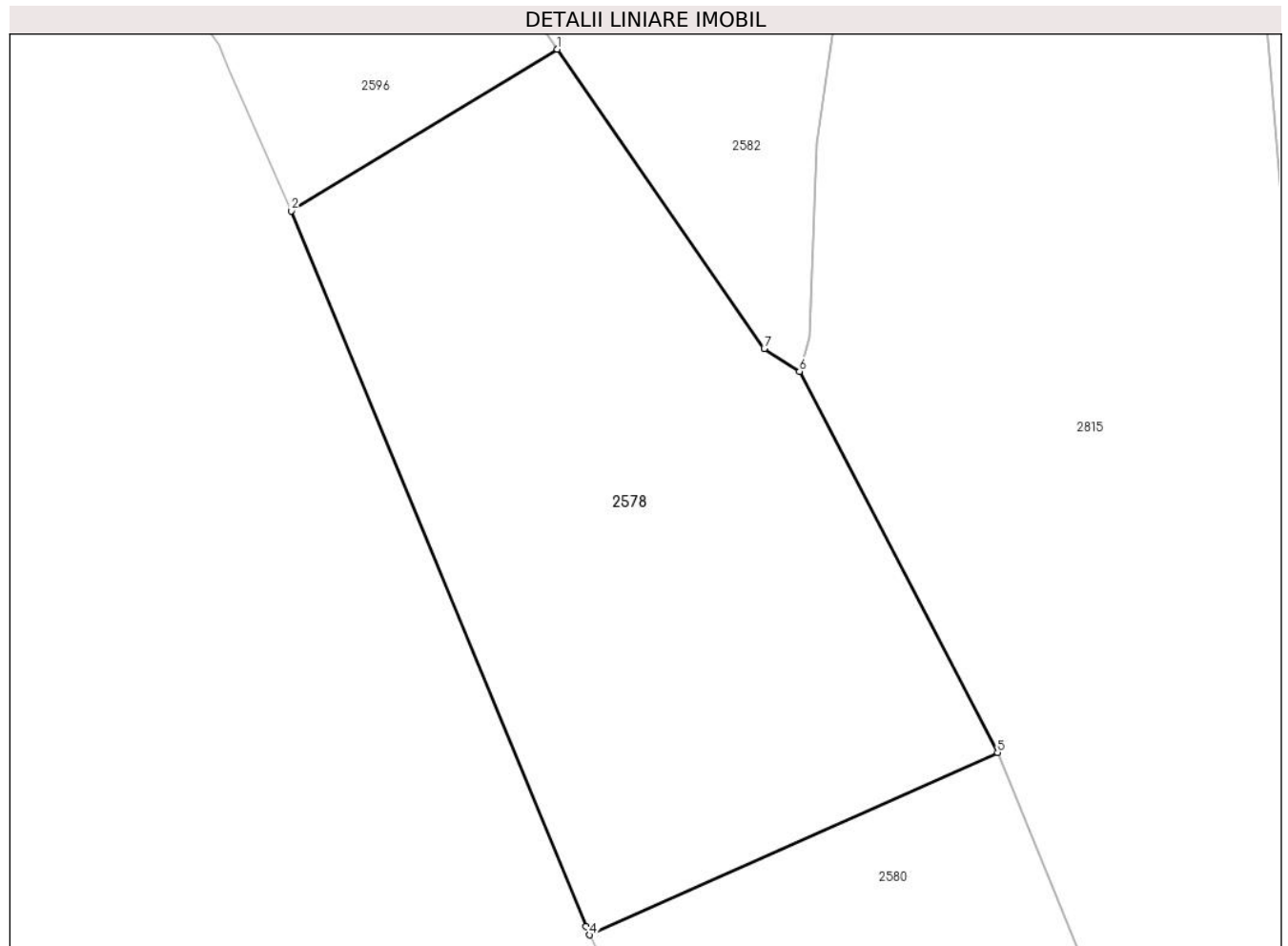
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	488	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	488	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.237,953 412.969,777	2	482.227,49 412.963,425	12.24
2	482.227,49 412.963,425	3	482.239,081 412.935,284	30.435
3	482.239,081 412.935,284	4	482.239,233 412.934,96	0.358
4	482.239,233 412.934,96	5	482.255,288 412.942,127	17.582
5	482.255,288 412.942,127	6	482.247,491 412.957,107	16.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.247,491 412.957,107	7	482.246,099 412.958,01	1.659
7	482.246,099 412.958,01	1	482.237,953 412.969,777	14.312

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges, PCT. "CAPSUNA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80088	Din acte: 2.321 Masurata: 2.346	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6837 / 05/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 1953, din 05/08/2010 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA - GHITA I. GHEORGHE - ALEXANDRU, necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

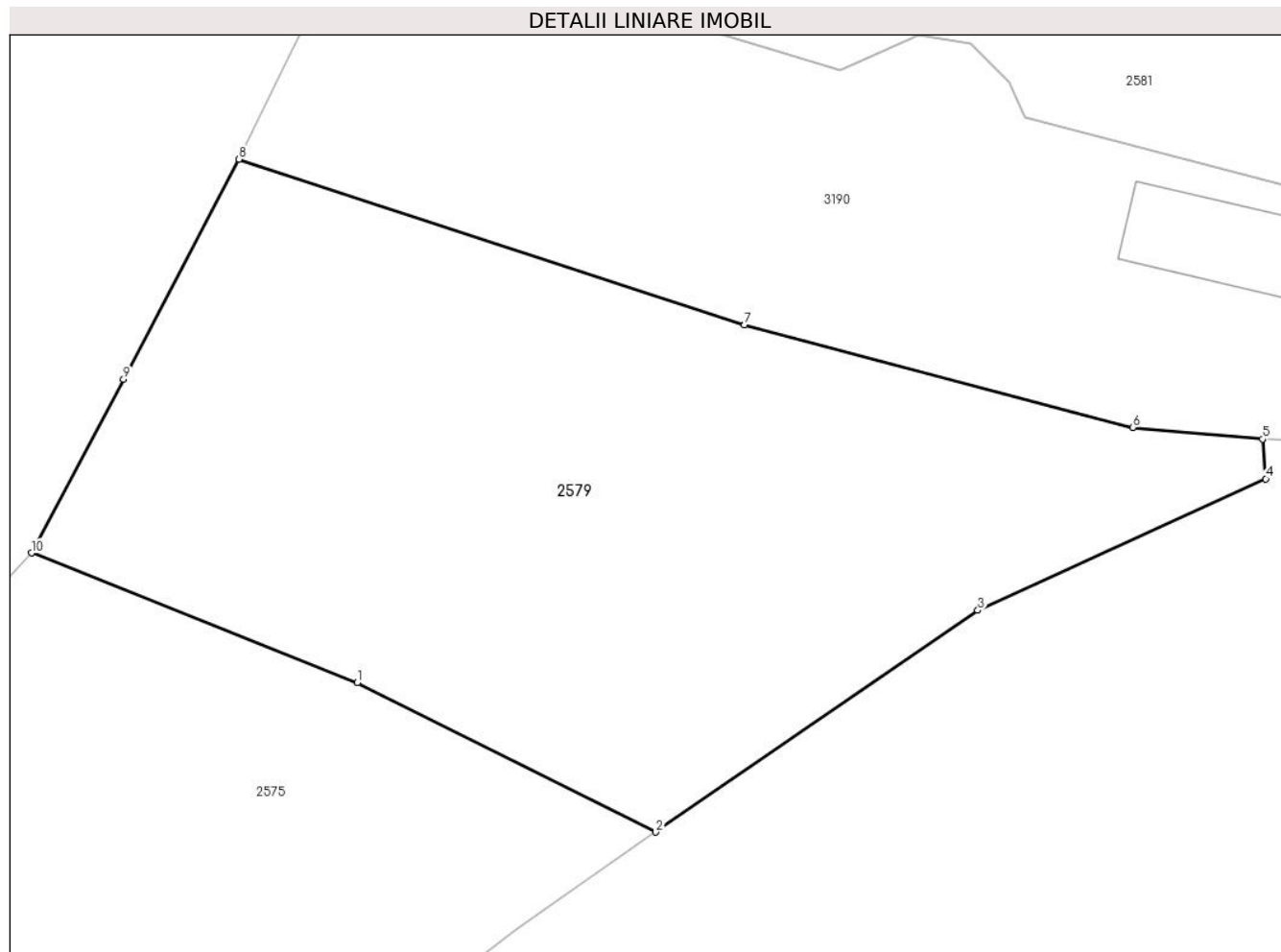
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6837 / 05/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 1953, din 05/08/2010 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
C1	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 15 ani 1) RADA- GHITA T. GHEORGHE	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80088	Din acte: 2.321 Masurata: 2.346	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.346	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.237,808 412.793,958	2	482.260,215 412.782,736	25.06
2	482.260,215 412.782,736	3	482.284,387 412.799,386	29.351
3	482.284,387 412.799,386	4	482.306,009 412.809,255	23.768
4	482.306,009 412.809,255	5	482.305,77 412.812,24	2.995
5	482.305,77 412.812,24	6	482.296,022 412.813,115	9.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.296,022 412.813,115	7	482.266,866 412.820,829	30.159
7	482.266,866 412.820,829	8	482.228,931 412.833,248	39.916
8	482.228,931 412.833,248	9	482.220,257 412.816,718	18.668
9	482.220,257 412.816,718	10	482.213,352 412.803,683	14.751
10	482.213,352 412.803,683	1	482.237,808 412.793,958	26.319

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 281,281A, Jud. Arges, PCT.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81021	Din acte: 4.101 Masurata: 4.146	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81021-C1	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 281,281 A, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASA CONSTRUITA IN 1970.
A1.2	81021-C2	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 281,281 A, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 2008
A1.3	81021-C3	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 281,281 A, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1971.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2434 / 05/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 824, din 04/03/2019 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIAN CRISTIAN 2) TUDOR GRAȚIELA-FILOFTEIA, soți;	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIAN CRISTIAN 2) TUDOR GRAȚIELA-FILOFTEIA, soți;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

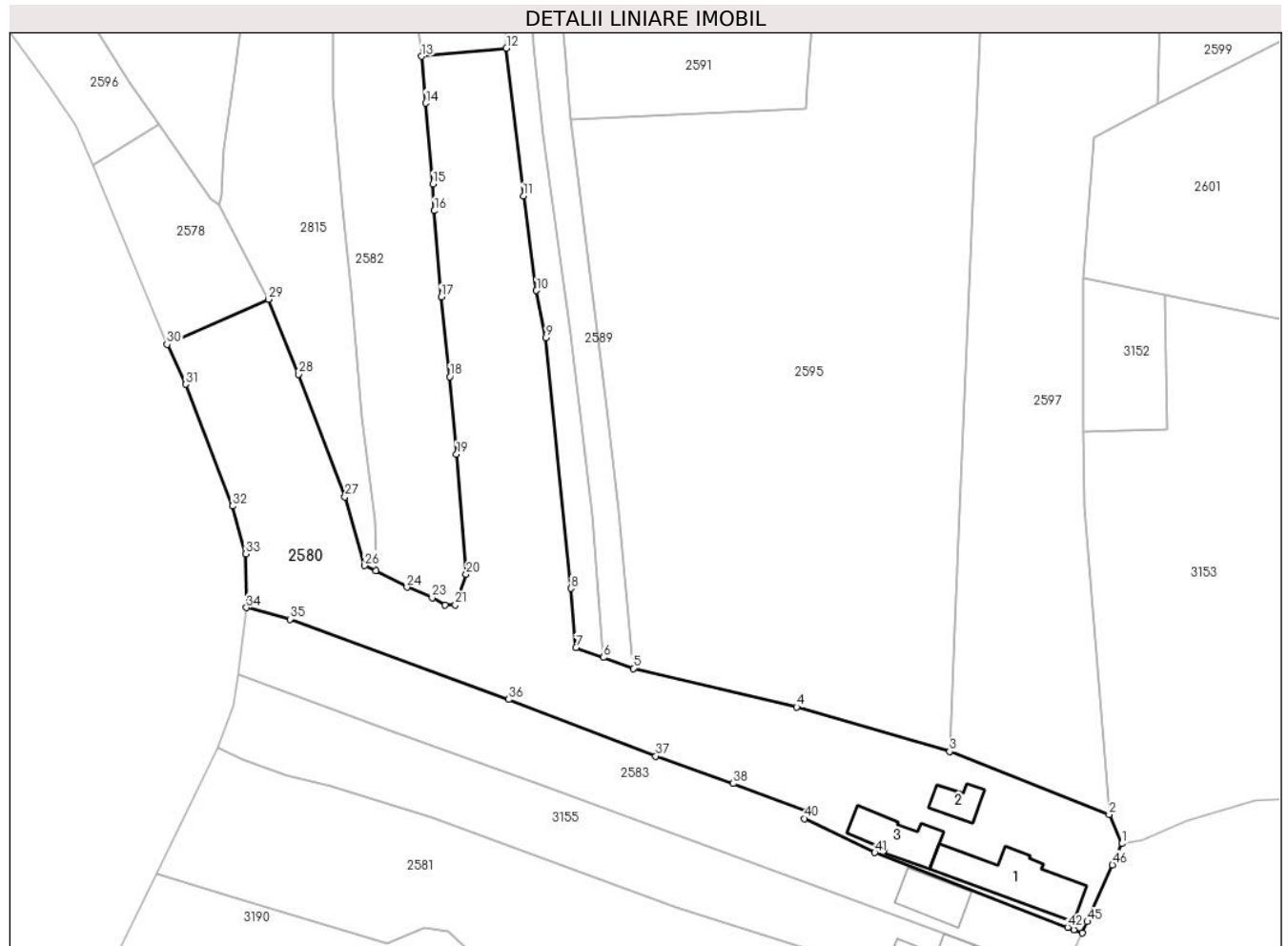
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>2434 / 05/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 824, din 04/03/2019 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) BADEA TOMITA	A1, A1.1, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) BADEA MARIA	A1, A1.1, A1.3
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA TOMITA	A1, A1.1, A1.3
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA MARIA	A1, A1.1, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81021	Din acte: 4.101 Masurata: 4.146	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.142	-	-	-	
2	faneata	NU	1.602	-	-	-	
3	livada	NU	1.402	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81021-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASA CONSTRUITA IN 1970.
A1.2	81021-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 2008
A1.3	81021-C3	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1971.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.390,61 412.855,86	2	482.388,57 412.860,448	5.021
4	482.339,047 412.877,514	5	482.313,163 412.883,623	26.595
7	482.304,047 412.886,912	8	482.303,268 412.896,289	9.409
10	482.297,784 412.943,502	11	482.295,74 412.958,499	15.136
13	482.279,603 412.980,604	14	482.280,229 412.973,207	7.423
16	482.281,618 412.956,151	17	482.282,672 412.942,486	13.706
19	482.285,12 412.917,564	20	482.286,643 412.898,567	19.058
22	482.283,313 412.893,655	23	482.281,251 412.894,835	2.376
25	482.272,344 412.899,119	26	482.270,579 412.899,921	1.939
28	482.260,123 412.930,245	29	482.255,288 412.942,127	12.828
31	482.242,191 412.928,651	32	482.249,609 412.909,352	20.676
34	482.251,836 412.893,256	35	482.258,7 412.891,43	7.103
37	482.316,72 412.869,729	38	482.328,994 412.865,376	13.023
40	482.340,253 412.859,828	41	482.351,413 412.854,441	12.392
43	482.382,967 412.842,209	44	482.384,308 412.841,689	1.438
46	482.389,09 412.852,48	1	482.390,61 412.855,86	3.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	482.388,57 412.860,448	3	482.363,287 412.870,466	27.195
5	482.313,163 412.883,623	6	482.308,408 412.885,36	5.062
8	482.303,268 412.896,289	9	482.299,251 412.936,022	39.936
11	482.295,74 412.958,499	12	482.293,02 412.981,906	23.565
14	482.280,229 412.973,207	15	482.281,41 412.960,385	12.876
17	482.282,672 412.942,486	18	482.284,073 412.929,846	12.717
20	482.286,643 412.898,567	21	482.284,944 412.893,678	5.176
23	482.281,251 412.894,835	24	482.277,278 412.896,492	4.305
26	482.270,579 412.899,921	27	482.267,443 412.910,828	11.349
29	482.255,288 412.942,127	30	482.239,233 412.934,96	17.582
32	482.249,609 412.909,352	33	482.251,697 412.901,784	7.851
35	482.258,7 412.891,43	36	482.293,393 412.878,714	36.95
38	482.328,994 412.865,376	39	482.340,759 412.861,038	12.539
41	482.351,413 412.854,441	42	482.382,026 412.842,574	32.833
44	482.384,308 412.841,689	45	482.385,11 412.843,5	1.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	482.363,287 412.870,466	4	482.339,047 412.877,514	25.244
6	482.308,408 412.885,36	7	482.304,047 412.886,912	4.629
9	482.299,251 412.936,022	10	482.297,784 412.943,502	7.622
12	482.293,02 412.981,906	13	482.279,603 412.980,604	13.48
15	482.281,41 412.960,385	16	482.281,618 412.956,151	4.239
18	482.284,073 412.929,846	19	482.285,12 412.917,564	12.327
21	482.284,944 412.893,678	22	482.283,313 412.893,655	1.631
24	482.277,278 412.896,492	25	482.272,344 412.899,119	5.59
27	482.267,443 412.910,828	28	482.260,123 412.930,245	20.751
30	482.239,233 412.934,96	31	482.242,191 412.928,651	6.968
33	482.251,697 412.901,784	34	482.251,836 412.893,256	8.529
36	482.293,393 412.878,714	37	482.316,72 412.869,729	24.998
39	482.340,759 412.861,038	40	482.340,253 412.859,828	1.312
42	482.382,026 412.842,574	43	482.382,967 412.842,209	1.009
45	482.385,11 412.843,5	46	482.389,09 412.852,48	9.822

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 283, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.314	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 283, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) PRIPICI AUREL	A1
Act Administrativ nr. 1020, din 08/06/1981 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI MUSATESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIPICI AUREL	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

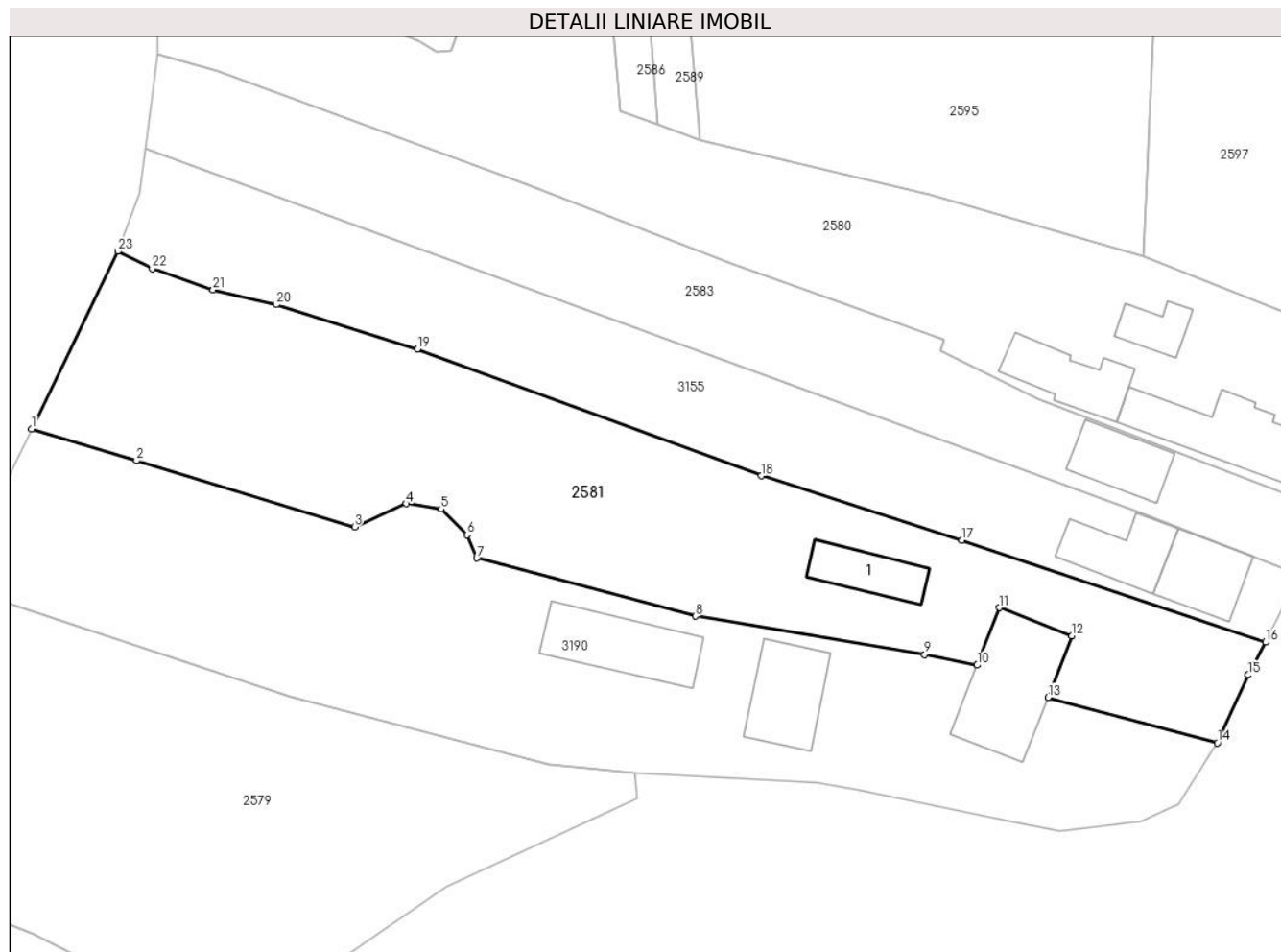
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.314	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	785	-	-	-	
2	faneata	DA	1.046	-	-	-	
3	livada	NU	483	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.237,574 412.851,029	2	482.249,424 412.847,435	12.383	2	482.249,424 412.847,435	3	482.274,079 412.839,958	25.764
3	482.274,079 412.839,958	4	482.279,928 412.842,578	6.409	4	482.279,928 412.842,578	5	482.283,861 412.841,973	3.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	482.283,861 412.841,973	6	482.286,785 412.839,051	4.134
7	482.287,894 412.836,43	8	482.312,6 412.829,88	25.56
9	482.338,516 412.825,546	10	482.344,459 412.824,343	6.064
11	482.346,97 412.830,825	12	482.355,149 412.827,656	8.771
13	482.352,456 412.820,705	14	482.371,624 412.815,569	19.844
15	482.375,12 412.823,24	16	482.377,07 412.826,946	4.188
17	482.342,739 412.838,469	18	482.320,056 412.845,712	23.811
19	482.281,183 412.860,039	20	482.265,233 412.865,053	16.72
21	482.258,086 412.866,733	22	482.251,218 412.869,134	7.276
23	482.247,315 412.871,07	1	482.237,574 412.851,029	22.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	482.286,785 412.839,051	7	482.287,894 412.836,43	2.846
8	482.312,6 412.829,88	9	482.338,516 412.825,546	26.276
10	482.344,459 412.824,343	11	482.346,97 412.830,825	6.951
12	482.355,149 412.827,656	13	482.352,456 412.820,705	7.454
14	482.371,624 412.815,569	15	482.375,12 412.823,24	8.43
16	482.377,07 412.826,946	17	482.342,739 412.838,469	36.213
18	482.320,056 412.845,712	19	482.281,183 412.860,039	41.429
20	482.265,233 412.865,053	21	482.258,086 412.866,733	7.342
22	482.251,218 412.869,134	23	482.247,315 412.871,07	4.357

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 246, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.060	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 246, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 246, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 246, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BARBUCEANU TIBERIU-CODRUT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBUCEANU TIBERIU-CODRUT	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

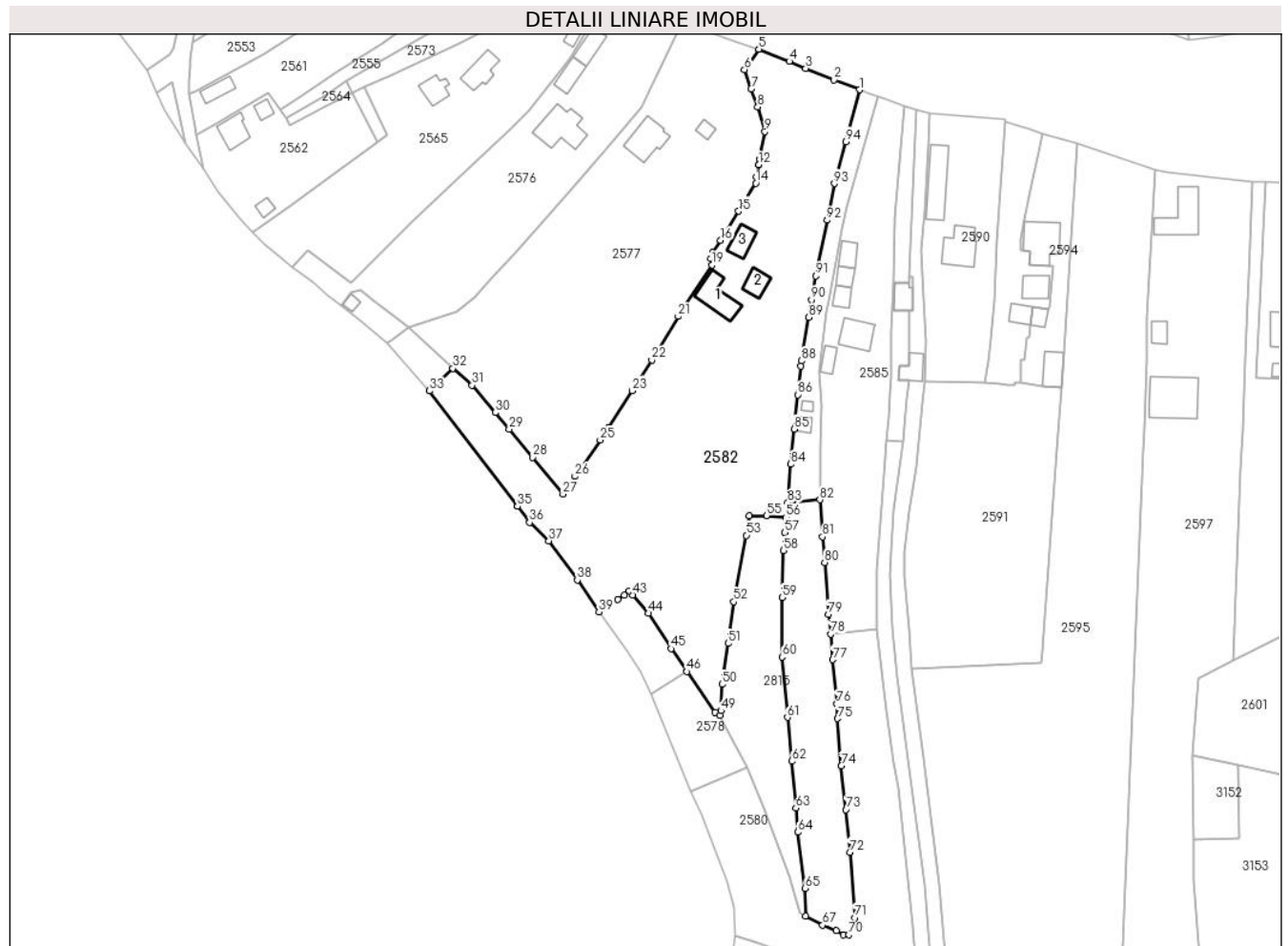
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.060	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	801	-	-	-	
2	faneata	DA	1.186	-	-	-	
3	arabil	DA	331	-	-	-	
4	faneata	NU	6.742	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.287,92 413.137,88	2	482.280,59 413.140,788	7.886	2	482.280,59 413.140,788	3	482.272,37 413.144,08	8.855	3	482.272,37 413.144,08	4	482.267,63 413.146,1	5.152
4	482.267,63 413.146,1	5	482.258,826 413.149,616	9.48	5	482.258,826 413.149,616	6	482.254,634 413.143,699	7.251	6	482.254,634 413.143,699	7	482.256,573 413.138,152	5.876
7	482.256,573 413.138,152	8	482.258,475 413.132,905	5.581	8	482.258,475 413.132,905	9	482.260,566 413.125,805	7.402	9	482.260,566 413.125,805	10	482.259,058 413.117,838	8.108
10	482.259,058 413.117,838	11	482.258,746 413.116,224	1.644	11	482.258,746 413.116,224	12	482.258,745 413.116,218	0.006	12	482.258,745 413.116,218	13	482.258,068 413.112,712	3.571
13	482.258,068 413.112,712	14	482.257,96 413.110,868	1.847	14	482.257,96 413.110,868	15	482.252,953 413.102,82	9.478	15	482.252,953 413.102,82	16	482.247,734 413.094,328	9.968
16	482.247,734 413.094,328	17	482.245,462 413.090,788	4.206	17	482.245,462 413.090,788	18	482.244,921 413.089,098	1.774	18	482.244,921 413.089,098	19	482.245,256 413.087,208	1.919
19	482.245,256 413.087,208	20	482.236,808 413.074,521	15.24 2	20	482.236,808 413.074,521	21	482.235,501 413.072,369	2.518	21	482.235,501 413.072,369	22	482.227,851 413.059,777	14.73 4
22	482.227,851 413.059,777	23	482.222,186 413.050,945	10.49 3	23	482.222,186 413.050,945	24	482.215,156 413.040,135	12.89 5	24	482.215,156 413.040,135	25	482.212,92 413.036,689	4.108
25	482.212,92 413.036,689	26	482.205,616 413.026,189	12.79 1	26	482.205,616 413.026,189	27	482.202,124 413.021,009	6.247	27	482.202,124 413.021,009	28	482.193,364 413.031,671	13.79 9
28	482.193,364 413.031,671	29	482.186,555 413.039,824	10.62 2	29	482.186,555 413.039,824	30	482.182,59 413.044,626	6.227	30	482.182,59 413.044,626	31	482.175,868 413.052,505	10.35 7
31	482.175,868 413.052,505	32	482.170,306 413.057,361	7.384	32	482.170,306 413.057,361	33	482.163,534 413.050,892	9.365	33	482.163,534 413.050,892	34	482.188,942 413.017,525	41.94
34	482.188,942 413.017,525	35	482.188,945 413.017,521	0.005	35	482.188,945 413.017,521	36	482.192,51 413.012,839	5.885	36	482.192,51 413.012,839	37	482.198,032 413.007,527	7.662
37	482.198,032 413.007,527	38	482.206,301 412.996,215	14.01 2	38	482.206,301 412.996,215	39	482.212,539 412.987,016	11.11 5	39	482.212,539 412.987,016	40	482.218,017 412.990,552	6.52
40	482.218,017 412.990,552	41	482.219,838 412.991,902	2.267	41	482.219,838 412.991,902	42	482.221,315 412.992,997	1.839	42	482.221,315 412.992,997	43	482.222,265 412.991,902	1.45
43	482.222,265 412.991,902	44	482.226,846 412.986,621	6.991	44	482.226,846 412.986,621	45	482.233,415 412.976,363	12.18 1	45	482.233,415 412.976,363	46	482.237,953 412.969,777	7.998
46	482.237,953 412.969,777	47	482.246,099 412.958,01	14.31 2	47	482.246,099 412.958,01	48	482.247,491 412.957,107	1.659	48	482.247,491 412.957,107	49	482.247,882 412.958,45	1.399
49	482.247,882 412.958,45	50	482.248,164 412.966,083	7.638	50	482.248,164 412.966,083	51	482.249,934 412.977,86	11.90 9	51	482.249,934 412.977,86	52	482.251,578 412.989,944	12.19 5
52	482.251,578 412.989,944	53	482.255,225 413.009,102	19.50 2	53	482.255,225 413.009,102	54	482.256,096 413.014,83	5.794	54	482.256,096 413.014,83	55	482.260,998 413.014,819	4.902
55	482.260,998 413.014,819	56	482.266,608 413.014,29	5.635	56	482.266,608 413.014,29	57	482.266,347 413.009,889	4.409	57	482.266,347 413.009,889	58	482.265,933 413.004,745	5.161
58	482.265,933 413.004,745	59	482.265,542 412.991,153	13.59 8	59	482.265,542 412.991,153	60	482.265,595 412.973,95	17.20 3	60	482.265,595 412.973,95	61	482.267,06 412.956,511	17.5
61	482.267,06 412.956,511	62	482.268,323 412.943,844	12.73	62	482.268,323 412.943,844	63	482.269,521 412.930,32	13.57 7	63	482.269,521 412.930,32	64	482.270,15 412.923,352	6.996
64	482.270,15 412.923,352	65	482.272,152 412.907,091	16.38 4	65	482.272,152 412.907,091	66	482.272,344 412.899,119	7.974	66	482.272,344 412.899,119	67	482.277,278 412.896,492	5.59
67	482.277,278 412.896,492	68	482.281,251 412.894,835	4.305	68	482.281,251 412.894,835	69	482.283,313 412.893,655	2.376	69	482.283,313 412.893,655	70	482.284,944 412.893,678	1.631
70	482.284,944 412.893,678	71	482.286,643 412.898,567	5.176	71	482.286,643 412.898,567	72	482.285,12 412.917,564	19.05 8	72	482.285,12 412.917,564	73	482.284,073 412.929,846	12.32 7
73	482.284,073 412.929,846	74	482.282,672 412.942,486	12.71 7	74	482.282,672 412.942,486	75	482.281,618 412.956,151	13.70 6	75	482.281,618 412.956,151	76	482.281,41 412.960,385	4.239
76	482.281,41 412.960,385	77	482.280,229 412.973,207	12.87 6	77	482.280,229 412.973,207	78	482.279,603 412.980,604	7.423	78	482.279,603 412.980,604	79	482.278,908 412.986,34	5.778
79	482.278,908 412.986,34	80	482.277,852 413.001,281	14.97 8	80	482.277,852 413.001,281	81	482.277,23 413.008,711	7.456	81	482.277,23 413.008,711	82	482.276,488 413.019,428	10.74 3
82	482.276,488 413.019,428	83	482.267,177 413.018,573	9.35	83	482.267,177 413.018,573	84	482.267,98 413.029,68	11.13 6	84	482.267,98 413.029,68	85	482.269,028 413.039,842	10.21 6
85	482.269,028 413.039,842	86	482.270,079 413.049,759	9.973	86	482.270,079 413.049,759	87	482.271,016 413.057,966	8.26	87	482.271,016 413.057,966	88	482.271,2 413.059,576	1.62
88	482.271,2 413.059,576	89	482.273,223 413.072,089	12.67 5	89	482.273,223 413.072,089	90	482.274,087 413.077,167	5.151	90	482.274,087 413.077,167	91	482.275,272 413.084,138	7.071
91	482.275,272 413.084,138	92	482.278,541 413.100,17	16.36 2	92	482.278,541 413.100,17	93	482.280,672 413.110,792	10.83 4	93	482.280,672 413.110,792	94	482.284,001 413.122,867	12.52 5
94	482.284,001 413.122,867	1	482.287,92 413.137,88	15.51 6										

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 282 A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.401	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 282 A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ZAFIU STELIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAFIU STELIAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

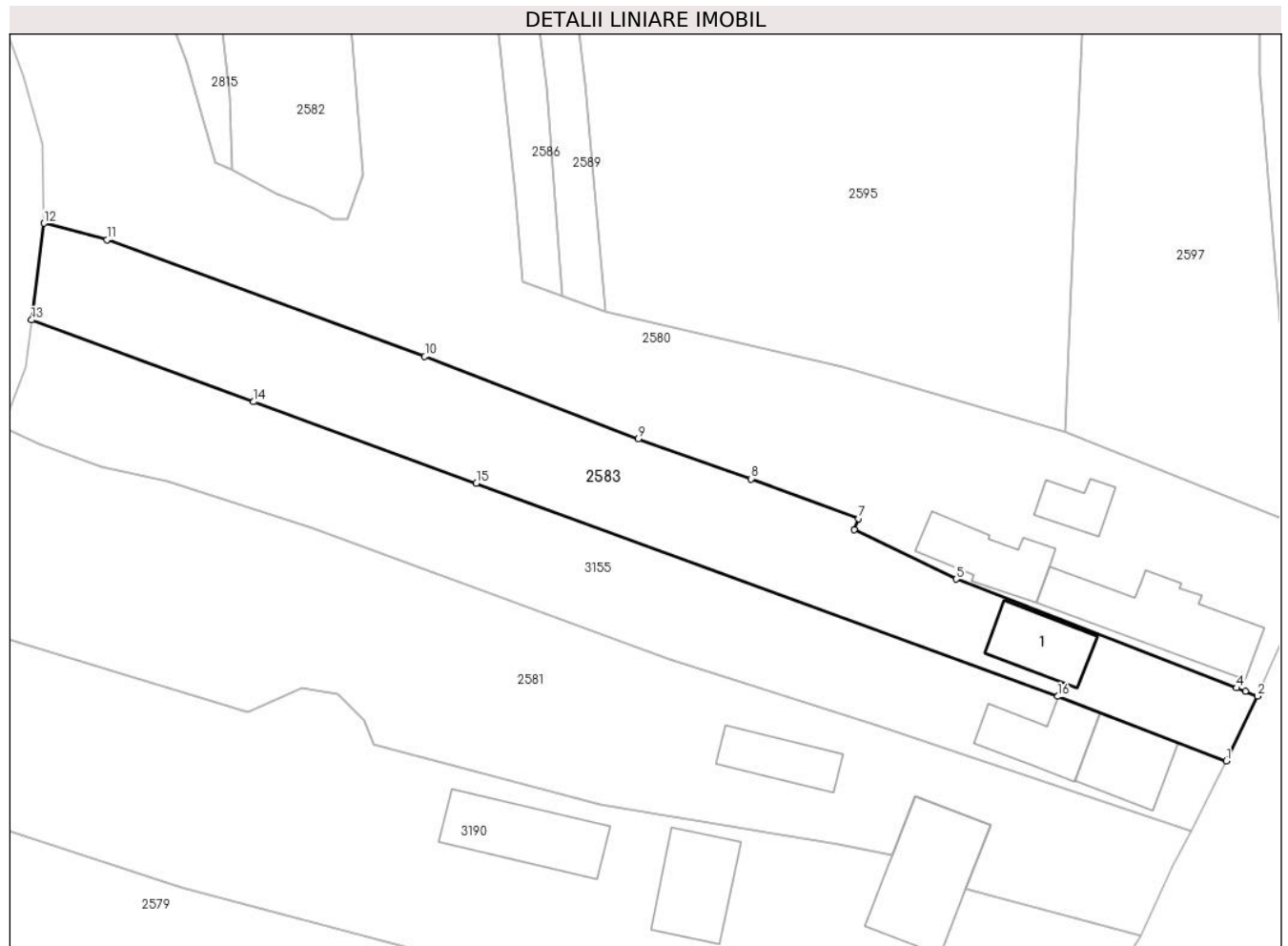
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.401	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	738	-	-	-	
2	faneata	NU	663	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.380,876 412.834,621	2	482.384,308 412.841,689	7.857
2	482.384,308 412.841,689	3	482.382,967 412.842,209	1.438
3	482.382,967 412.842,209	4	482.382,026 412.842,574	1.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.382,026 412.842,574	5	482.351,413 412.854,441	32.833
5	482.351,413 412.854,441	6	482.340,253 412.859,828	12.392
6	482.340,253 412.859,828	7	482.340,759 412.861,038	1.312
7	482.340,759 412.861,038	8	482.328,994 412.865,376	12.539
8	482.328,994 412.865,376	9	482.316,72 412.869,729	13.023
9	482.316,72 412.869,729	10	482.293,393 412.878,714	24.998
10	482.293,393 412.878,714	11	482.258,7 412.891,43	36.95
11	482.258,7 412.891,43	12	482.251,836 412.893,256	7.103
12	482.251,836 412.893,256	13	482.250,449 412.882,691	10.656
13	482.250,449 412.882,691	14	482.274,713 412.873,789	25.845
14	482.274,713 412.873,789	15	482.299,026 412.864,904	25.886
15	482.299,026 412.864,904	16	482.362,512 412.841,658	67.608
16	482.362,512 412.841,658	1	482.380,876 412.834,621	19.666

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:458

Adresa: Loc. Robaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.070 Masurata: 250	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2532 SI 2533

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 689, din 22/03/1995 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES, JUDETUL ARGES (SENTINTA CIVILA; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU VALERIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

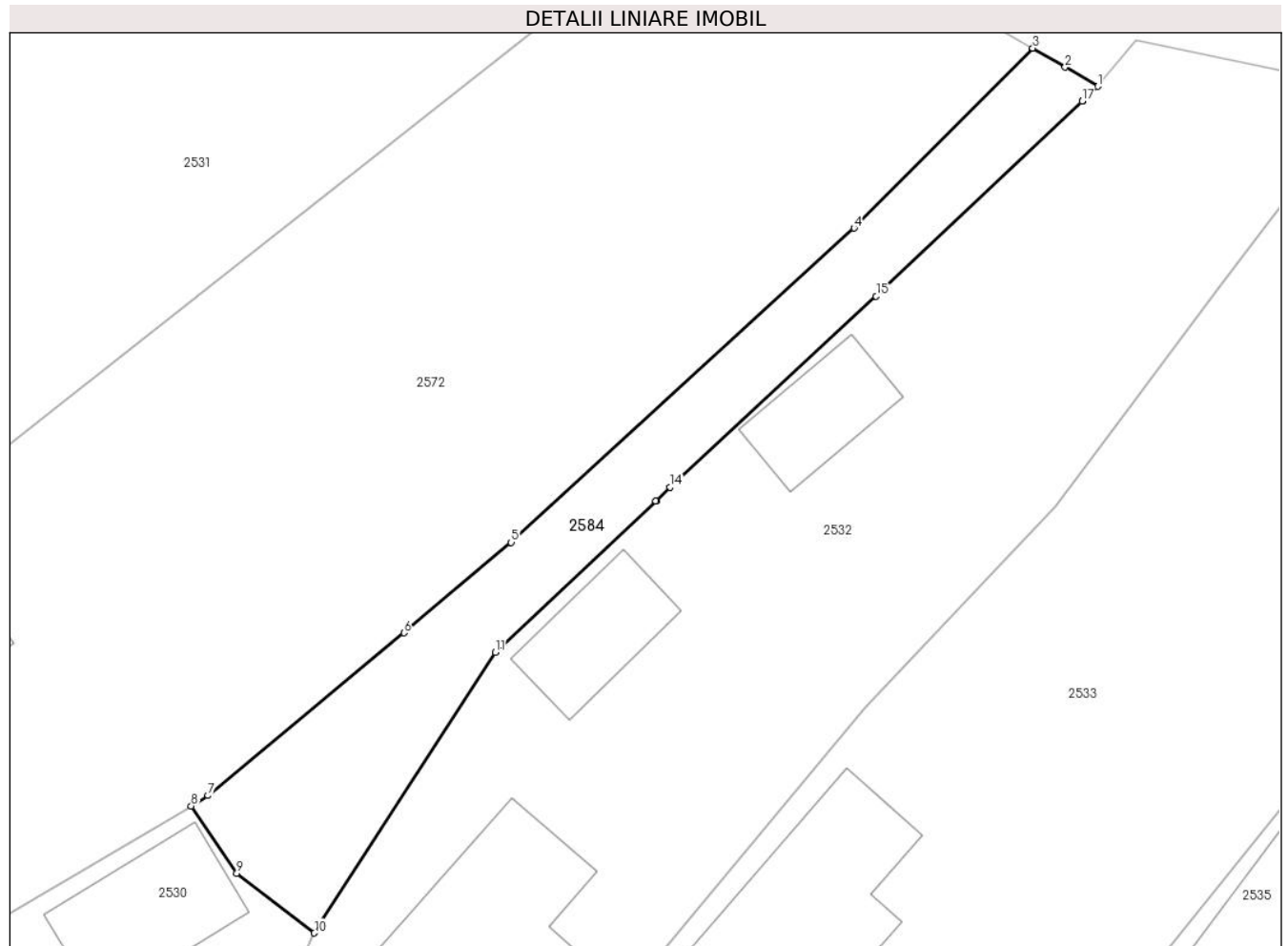
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.070 Masurata: 250	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2532 SI 2533

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	250	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.938,801 413.369,097	2	481.937,14 413.370,07	1.925
2	481.937,14 413.370,07	3	481.935,492 413.371,036	1.91
3	481.935,492 413.371,036	4	481.926,408 413.361,886	12.893
4	481.926,408 413.361,886	5	481.908,968 413.345,91	23.651
5	481.908,968 413.345,91	6	481.903,513 413.341,311	7.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.903,513 413.341,311	7	481.893,55 413.333,04	12.949
7	481.893,55 413.333,04	8	481.892,691 413.332,504	1.013
8	481.892,691 413.332,504	9	481.895,014 413.329,087	4.132
9	481.895,014 413.329,087	10	481.898,953 413.326,051	4.973
10	481.898,953 413.326,051	11	481.908,155 413.340,323	16.981
11	481.908,155 413.340,323	12	481.916,338 413.348,006	11.225
12	481.916,338 413.348,006	13	481.916,321 413.348,024	0.025
13	481.916,321 413.348,024	14	481.917,052 413.348,713	1.005
14	481.917,052 413.348,713	15	481.927,525 413.358,431	14.287
15	481.927,525 413.358,431	16	481.938,002 413.368,347	14.425
16	481.938,002 413.368,347	17	481.938,006 413.368,35	0.005
17	481.938,006 413.368,35	1	481.938,801 413.369,097	1.091

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 247, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.490	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	-C5	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.490	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.249	-	-	-	
2	faneata	NU	165	-	-	-	
3	livada	NU	1.076	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.279,603 412.980,604	2	482.293,02 412.981,906	13.48
3	482.293,014 412.999,098	4	482.295,108 413.026,348	27.33
5	482.295,738 413.036,576	6	482.296,277 413.043,238	6.684
7	482.296,778 413.050,081	8	482.296,953 413.054,931	4.853
9	482.297,178 413.061,999	10	482.297,168 413.068,141	6.142
11	482.297,713 413.082,786	12	482.298,14 413.100,054	17.273
13	482.298,195 413.100,725	14	482.298,196 413.100,73	0.005
15	482.300,87 413.133,18	16	482.295,45 413.135,21	5.788
17	482.293,41 413.135,88	18	482.284,322 413.104,144	33.012
19	482.282,842 413.097,732	20	482.279,173 413.076,757	21.293
21	482.278,512 413.073,787	22	482.276,153 413.056,373	17.573
23	482.276,905 413.046,688	24	482.276,479 413.034,037	12.658
25	482.276,488 413.019,428	26	482.277,23 413.008,711	10.743
27	482.277,852 413.001,281	28	482.278,908 412.986,34	14.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.293,02 412.981,906	3	482.293,014 412.999,098	17.192
4	482.295,108 413.026,348	5	482.295,738 413.036,576	10.247
6	482.296,277 413.043,238	7	482.296,778 413.050,081	6.861
8	482.296,953 413.054,931	9	482.297,178 413.061,999	7.072
10	482.297,168 413.068,141	11	482.297,713 413.082,786	14.655
12	482.298,14 413.100,054	13	482.298,195 413.100,725	0.673
14	482.298,196 413.100,73	15	482.300,87 413.133,18	32.56
16	482.295,45 413.135,21	17	482.293,41 413.135,88	2.147
18	482.284,322 413.104,144	19	482.282,842 413.097,732	6.581
20	482.279,173 413.076,757	21	482.278,512 413.073,787	3.043
22	482.276,153 413.056,373	23	482.276,905 413.046,688	9.714
24	482.276,479 413.034,037	25	482.276,488 413.019,428	14.609
26	482.277,23 413.008,711	27	482.277,852 413.001,281	7.456
28	482.278,908 412.986,34	1	482.279,603 412.980,604	5.778

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81975	630	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16032 / 04/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 722, din 07/03/2022 emis de Granciu Aurel (; act notarial nr 2278 din 17.09.2021, emis de Granciu Aurel);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOAȘU MIHAELA</b> , (fosta DUȚĂ), divorțată;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81975	630	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	630	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.300,452 413.036,317	2	482.295,738 413.036,576	4.721
2	482.295,738 413.036,576	3	482.295,108 413.026,348	10.247
3	482.295,108 413.026,348	4	482.293,014 412.999,098	27.33
4	482.293,014 412.999,098	5	482.293,02 412.981,906	17.192
5	482.293,02 412.981,906	6	482.295,74 412.958,499	23.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.295,74 412.958,499	7	482.297,784 412.943,502	15.136
7	482.297,784 412.943,502	8	482.299,251 412.936,022	7.622
8	482.299,251 412.936,022	9	482.303,268 412.896,289	39.936
9	482.303,268 412.896,289	10	482.304,047 412.886,912	9.409
10	482.304,047 412.886,912	11	482.308,408 412.885,36	4.629
11	482.308,408 412.885,36	12	482.306,676 412.908,066	22.772
12	482.306,676 412.908,066	13	482.303,164 412.936,554	28.704
13	482.303,164 412.936,554	14	482.298,885 412.968,202	31.936
14	482.298,885 412.968,202	15	482.297,339 412.982,34	14.222
15	482.297,339 412.982,34	16	482.296,759 412.997,684	15.355
16	482.296,759 412.997,684	17	482.297,042 413.004,675	6.997
17	482.297,042 413.004,675	18	482.297,918 413.016,28	11.638
18	482.297,918 413.016,28	1	482.300,452 413.036,317	20.197

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81973	45	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81973-C1	Loc. Robaia, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuință din zidărie (D+P) edificată în anul 1965,

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16030 / 04/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 2278, din 17/09/2021 emis de Granciu Aurel (; act notarial nr 722 din 07.03.2022, emis de Granciu Aurel);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOAȘU MIHAELA, (fosta Duță), divorțată;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOAȘU MIHAELA, (fosta Duță);	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

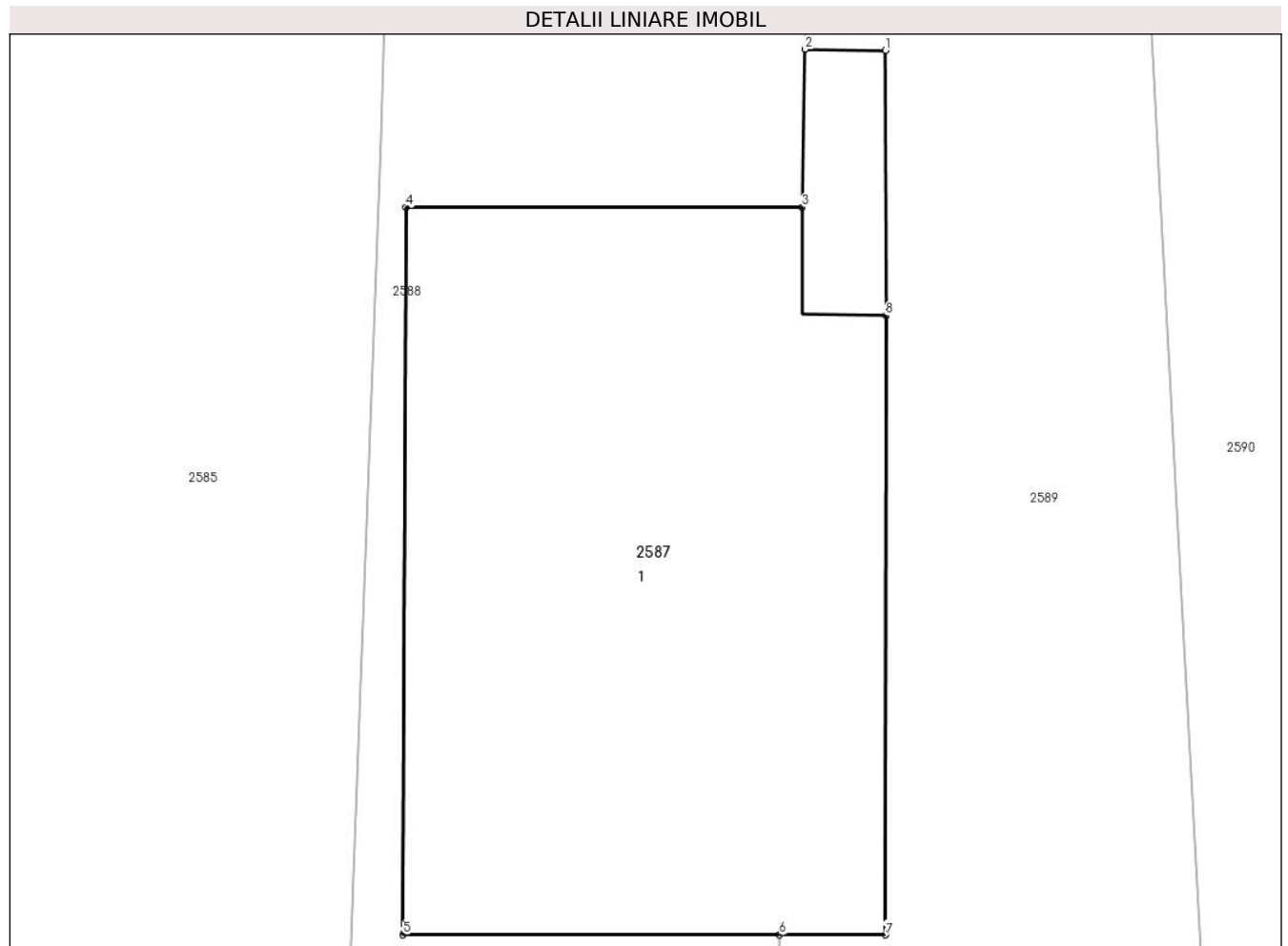
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81973	45	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	45	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81973-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuință din zidărie (D+P) edificată în anul 1965,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.303,32 413.083,765	2	482.302,426 413.083,777	0.894
2	482.302,426 413.083,777	3	482.302,395 413.082,023	1.754
3	482.302,395 413.082,023	4	482.297,99 413.082,023	4.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.297,99 413.082,023	5	482.297,958 413.073,946	8.077
5	482.297,958 413.073,946	6	482.302,141 413.073,943	4.183
6	482.302,141 413.073,943	7	482.303,319 413.073,942	1.178
7	482.303,319 413.073,942	8	482.303,324 413.080,818	6.876
8	482.303,324 413.080,818	1	482.303,32 413.083,765	2.947

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 248, Jud. Arges, Punctul Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81756	400	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9046 / 28/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 885, din 16/02/1993 emis de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș (; act administrativ nr 4459 din 24.07.2020, emis de Primăria Mușătești;act administrativ nr 192 din 17.09.2007, emis de Consiliul Local Curtea de Argeș;act administrativ nr 5275 din 24.07.2020, emis de Primăria Mușătești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU-BĂLAȘEA IRINA, fostă Boașu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81756	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	-	-	-	
2	faneata	NU	63	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.297,178 413.061,999	2	482.296,953 413.054,931	7.072
3	482.296,778 413.050,081	4	482.296,277 413.043,238	6.861
5	482.295,738 413.036,576	6	482.300,452 413.036,317	4.721
7	482.301,665 413.048,59	8	482.302,15 413.053,78	5.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.296,953 413.054,931	3	482.296,778 413.050,081	4.853
4	482.296,277 413.043,238	5	482.295,738 413.036,576	6.684
6	482.300,452 413.036,317	7	482.301,665 413.048,59	12.333
8	482.302,15 413.053,78	9	482.299,2 413.053,9	2.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.299,2 413.053,9	10	482.299,37 413.058,13	4.233
11	482.302,21 413.058,02	12	482.302,357 413.061,886	3.869
13	482.302,273 413.066,697	14	482.302,141 413.073,943	7.247
15	482.297,958 413.073,946	16	482.297,99 413.082,023	8.077
17	482.302,395 413.082,023	18	482.302,426 413.083,777	1.754
19	482.302,94 413.099,99	20	482.304,3 413.132,14	32.179
21	482.300,87 413.133,18	22	482.298,196 413.100,73	32.56
23	482.298,195 413.100,725	24	482.298,14 413.100,054	0.673
25	482.297,713 413.082,786	26	482.297,168 413.068,141	14.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.299,37 413.058,13	11	482.302,21 413.058,02	2.842
12	482.302,357 413.061,886	13	482.302,273 413.066,697	4.812
14	482.302,141 413.073,943	15	482.297,958 413.073,946	4.183
16	482.297,99 413.082,023	17	482.302,395 413.082,023	4.405
18	482.302,426 413.083,777	19	482.302,94 413.099,99	16.221
20	482.304,3 413.132,14	21	482.300,87 413.133,18	3.584
22	482.298,196 413.100,73	23	482.298,195 413.100,725	0.005
24	482.298,14 413.100,054	25	482.297,713 413.082,786	17.273
26	482.297,168 413.068,141	1	482.297,178 413.061,999	6.142

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81974	1.075	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81974-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd din zidărie (P) edificat în anul 1970

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16036 / 04/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 2278, din 17/09/2021 emis de Granciu Aurel (; act notarial nr 722 din 07.03.2022, emis de Granciu Aurel);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA ELENA, (fosta Boașu), casatorita cu; 2) SIMA IONEL-ROMICĂ	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA ELENA, (fosta Boașu);	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81974	1.075	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	99	-	-	-	
2	faneata	DA	248	-	-	-	
3	faneata	NU	728	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81974-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd din zidărie (P) edificat în anul 1970

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.308,408 412.885,36	2	482.313,163 412.883,623	5.062	2	482.313,163 412.883,623	3	482.310,913 412.908,537	25.015	3	482.310,913 412.908,537	4	482.309,011 412.924,993	16.566
4	482.309,011 412.924,993	5	482.306,373 412.944,692	19.875	5	482.306,373 412.944,692	6	482.303,144 412.970,688	26.196	6	482.303,144 412.970,688	7	482.302,196 412.982,194	11.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	482.302,196 412.982,194	8	482.300,85 412.997,207	15.073	8	482.300,85 412.997,207	9	482.300,845 413.004,206	6.999	9	482.300,845 413.004,206	10	482.302,278 413.016,022	11.903
10	482.302,278 413.016,022	11	482.304,55 413.028,842	13.02	11	482.304,55 413.028,842	12	482.306,239 413.047,195	18.431	12	482.306,239 413.047,195	13	482.306,814 413.053,438	6.269
13	482.306,814 413.053,438	14	482.307,29 413.065,303	11.875	14	482.307,29 413.065,303	15	482.306,631 413.077,433	12.148	15	482.306,631 413.077,433	16	482.305,869 413.091,461	14.049
16	482.305,869 413.091,461	17	482.306,73 413.102,96	11.531	17	482.306,73 413.102,96	18	482.307,801 413.121,867	18.937	18	482.307,801 413.121,867	19	482.308,339 413.131,001	9.15
19	482.308,339 413.131,001	20	482.304,3 413.132,14	4.197	20	482.304,3 413.132,14	21	482.302,94 413.099,99	32.179	21	482.302,94 413.099,99	22	482.302,426 413.083,777	16.221
22	482.302,426 413.083,777	23	482.303,32 413.083,765	0.894	23	482.303,32 413.083,765	24	482.303,324 413.080,818	2.947	24	482.303,324 413.080,818	25	482.303,319 413.073,942	6.876
25	482.303,319 413.073,942	26	482.302,141 413.073,943	1.178	26	482.302,141 413.073,943	27	482.302,273 413.066,697	7.247	27	482.302,273 413.066,697	28	482.302,357 413.061,886	4.812
28	482.302,357 413.061,886	29	482.302,21 413.058,02	3.869	29	482.302,21 413.058,02	30	482.299,37 413.058,13	2.842	30	482.299,37 413.058,13	31	482.299,2 413.053,9	4.233
31	482.299,2 413.053,9	32	482.302,15 413.053,78	2.952	32	482.302,15 413.053,78	33	482.301,665 413.048,59	5.213	33	482.301,665 413.048,59	34	482.300,452 413.036,317	12.333
34	482.300,452 413.036,317	35	482.297,918 413.016,28	20.197	35	482.297,918 413.016,28	36	482.297,042 413.004,675	11.638	36	482.297,042 413.004,675	37	482.296,759 412.997,684	6.997
37	482.296,759 412.997,684	38	482.297,339 412.982,34	15.355	38	482.297,339 412.982,34	39	482.298,885 412.968,202	14.222	39	482.298,885 412.968,202	40	482.303,164 412.936,554	31.936
40	482.303,164 412.936,554	41	482.306,676 412.908,066	28.704	41	482.306,676 412.908,066	1	482.308,408 412.885,36	22.772					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 249, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.589	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:104 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>VILCIOIU ECATERINA-CRINUTA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VILCIOIU ECATERINA-CRINUTA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

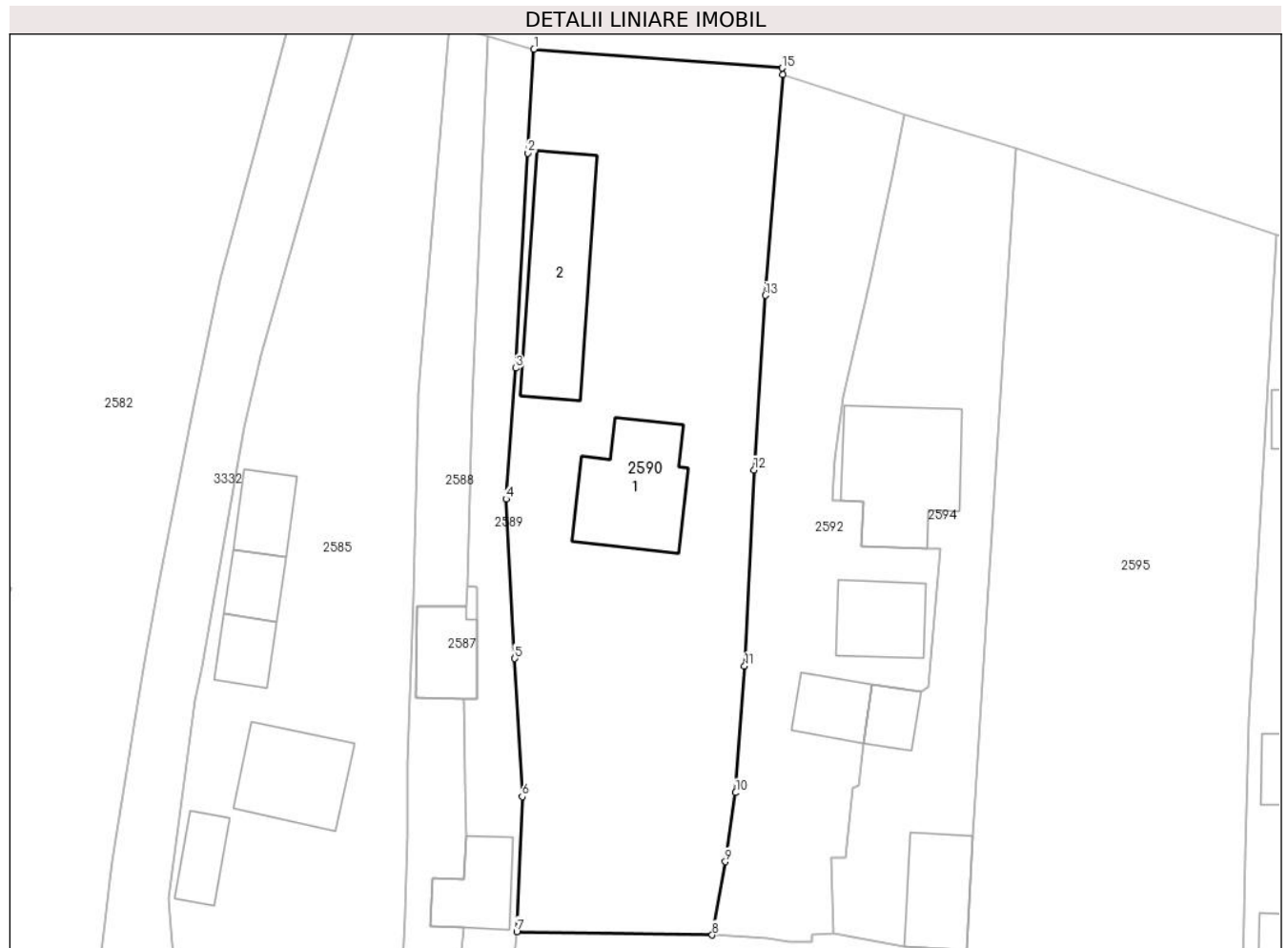
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.589	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.142	-	-	-	
2	arabil	DA	447	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:104 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.308,339 413.131,001	2	482.307,801 413.121,867	9.15
2	482.307,801 413.121,867	3	482.306,73 413.102,96	18.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.306,73 413.102,96	4	482.305,869 413.091,461	11.531
4	482.305,869 413.091,461	5	482.306,631 413.077,433	14.049
5	482.306,631 413.077,433	6	482.307,29 413.065,303	12.148
6	482.307,29 413.065,303	7	482.306,814 413.053,438	11.875
7	482.306,814 413.053,438	8	482.324,02 413.053,14	17.209
8	482.324,02 413.053,14	9	482.325,17 413.059,58	6.542
9	482.325,17 413.059,58	10	482.326,08 413.065,65	6.138
10	482.326,08 413.065,65	11	482.326,868 413.076,775	11.153
11	482.326,868 413.076,775	12	482.327,704 413.094,02	17.265
12	482.327,704 413.094,02	13	482.328,71 413.109,36	15.373
13	482.328,71 413.109,36	14	482.330,25 413.128,76	19.461
14	482.330,25 413.128,76	15	482.330,172 413.129,34	0.585
15	482.330,172 413.129,34	1	482.308,339 413.131,001	21.896

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.281	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>EFTIMIE ECATERINA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

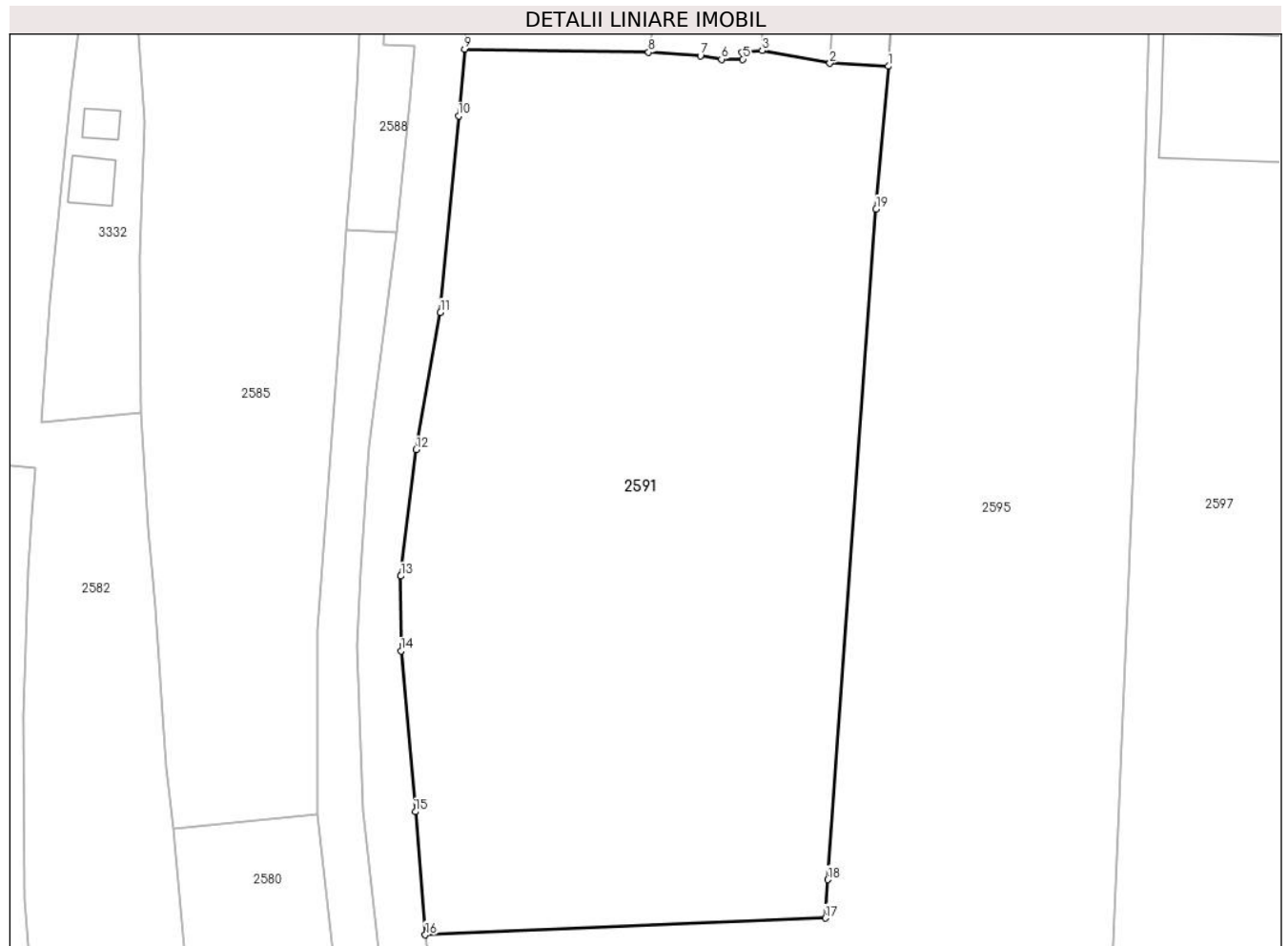
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.281	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	416	-	-	-	
2	arabil	NU	2.865	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.346,435 413.051,833	2	482.340,981 413.052,119	5.461
2	482.340,981 413.052,119	3	482.334,65 413.053,31	6.442
3	482.334,65 413.053,31	4	482.332,77 413.053,16	1.886
4	482.332,77 413.053,16	5	482.332,834 413.052,5	0.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.332,834 413.052,5	6	482.330,84 413.052,5	1.994
6	482.330,84 413.052,5	7	482.328,87 413.052,81	1.994
7	482.328,87 413.052,81	8	482.324,02 413.053,14	4.861
8	482.324,02 413.053,14	9	482.306,814 413.053,438	17.209
9	482.306,814 413.053,438	10	482.306,239 413.047,195	6.269
10	482.306,239 413.047,195	11	482.304,55 413.028,842	18.431
11	482.304,55 413.028,842	12	482.302,278 413.016,022	13.02
12	482.302,278 413.016,022	13	482.300,845 413.004,206	11.903
13	482.300,845 413.004,206	14	482.300,85 412.997,207	6.999
14	482.300,85 412.997,207	15	482.302,196 412.982,194	15.073
15	482.302,196 412.982,194	16	482.303,144 412.970,688	11.545
16	482.303,144 412.970,688	17	482.340,556 412.972,261	37.445
17	482.340,556 412.972,261	18	482.340,793 412.975,855	3.602
18	482.340,793 412.975,855	19	482.345,303 413.038,502	62.809
19	482.345,303 413.038,502	1	482.346,435 413.051,833	13.379

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 250, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 531 Masurata: 790	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 250, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; P+1E
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 250, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4957, din 25/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE DONATIE; ACT DE DECES EFTIMIE PETRE NR. 22/19.04.1997, ELIBERAT DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARECI GABRIELA, LIPSA CNP; 2) MURARECI OCTAVIAN, LIPSA CNP; SOTI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARECI GABRIELA, LIPSA CNP; 2) MURARECI OCTAVIAN, LIPSA CNP; SOTI;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4957, din 25/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE DONATIE; ACT DE DECES EFTIMIE PETRE NR. 22/19.04.1997, ELIBERAT DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MUSATESTI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OBLIGATIA DE INTRETINERE SI INGRIJIRE IN FAVOREA LUI 1) EFTIMIE ECATERINA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 531 Masurata: 790	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	-	-	-	
2	faneata	DA	293	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; P+1E
A1.2	-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.338,102 413.075,204	2	482.342,463 413.074,485	4.42	2	482.342,463 413.074,485	3	482.343,07 413.074,99	0.79
3	482.343,07 413.074,99	4	482.344,051 413.087,062	12.112	4	482.344,051 413.087,062	5	482.342,983 413.087,102	1.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.342,983 413.087,102	6	482.337,165 413.087,32	5.822
7	482.337,367 413.091,267	8	482.335,286 413.091,32	2.082
9	482.334,642 413.091,333	10	482.334,76 413.094,9	3.569
11	482.335,52 413.100,45	12	482.337,82 413.110,5	10.31
13	482.339,89 413.119,9	14	482.340,95 413.125,25	5.454
15	482.337,13 413.126,54	16	482.330,25 413.128,76	7.229
17	482.328,71 413.109,36	18	482.327,704 413.094,02	15.373
19	482.326,868 413.076,775	20	482.326,08 413.065,65	11.153
21	482.325,17 413.059,58	22	482.324,02 413.053,14	6.542
23	482.328,87 413.052,81	24	482.330,84 413.052,5	1.994
25	482.332,834 413.052,5	26	482.332,77 413.053,16	0.663
27	482.334,65 413.053,31	28	482.334,47 413.059,96	6.652
29	482.335,74 413.059,95	30	482.336,39 413.066,09	6.174
31	482.336,97 413.066,33	32	482.337,359 413.070,029	3.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.337,165 413.087,32	7	482.337,367 413.091,267	3.952
8	482.335,286 413.091,32	9	482.334,642 413.091,333	0.644
10	482.334,76 413.094,9	11	482.335,52 413.100,45	5.602
12	482.337,82 413.110,5	13	482.339,89 413.119,9	9.625
14	482.340,95 413.125,25	15	482.337,13 413.126,54	4.032
16	482.330,25 413.128,76	17	482.328,71 413.109,36	19.461
18	482.327,704 413.094,02	19	482.326,868 413.076,775	17.265
20	482.326,08 413.065,65	21	482.325,17 413.059,58	6.138
22	482.324,02 413.053,14	23	482.328,87 413.052,81	4.861
24	482.330,84 413.052,5	25	482.332,834 413.052,5	1.994
26	482.332,77 413.053,16	27	482.334,65 413.053,31	1.886
28	482.334,47 413.059,96	29	482.335,74 413.059,95	1.27
30	482.336,39 413.066,09	31	482.336,97 413.066,33	0.628
32	482.337,359 413.070,029	1	482.338,102 413.075,204	5.228

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 250, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 511 Masurata: 760	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 250, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; P+M
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 250, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 250, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 4957, din 25/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE DONATIE; ACT DE DECES EFTIMIE PETRE NR. 68/19.04.1997, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE MARIAN 2) DOBRE MIHAELA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1, din 09/02/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE MARIAN	A1.2
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE MARIAN 2) DOBRE MIHAELA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

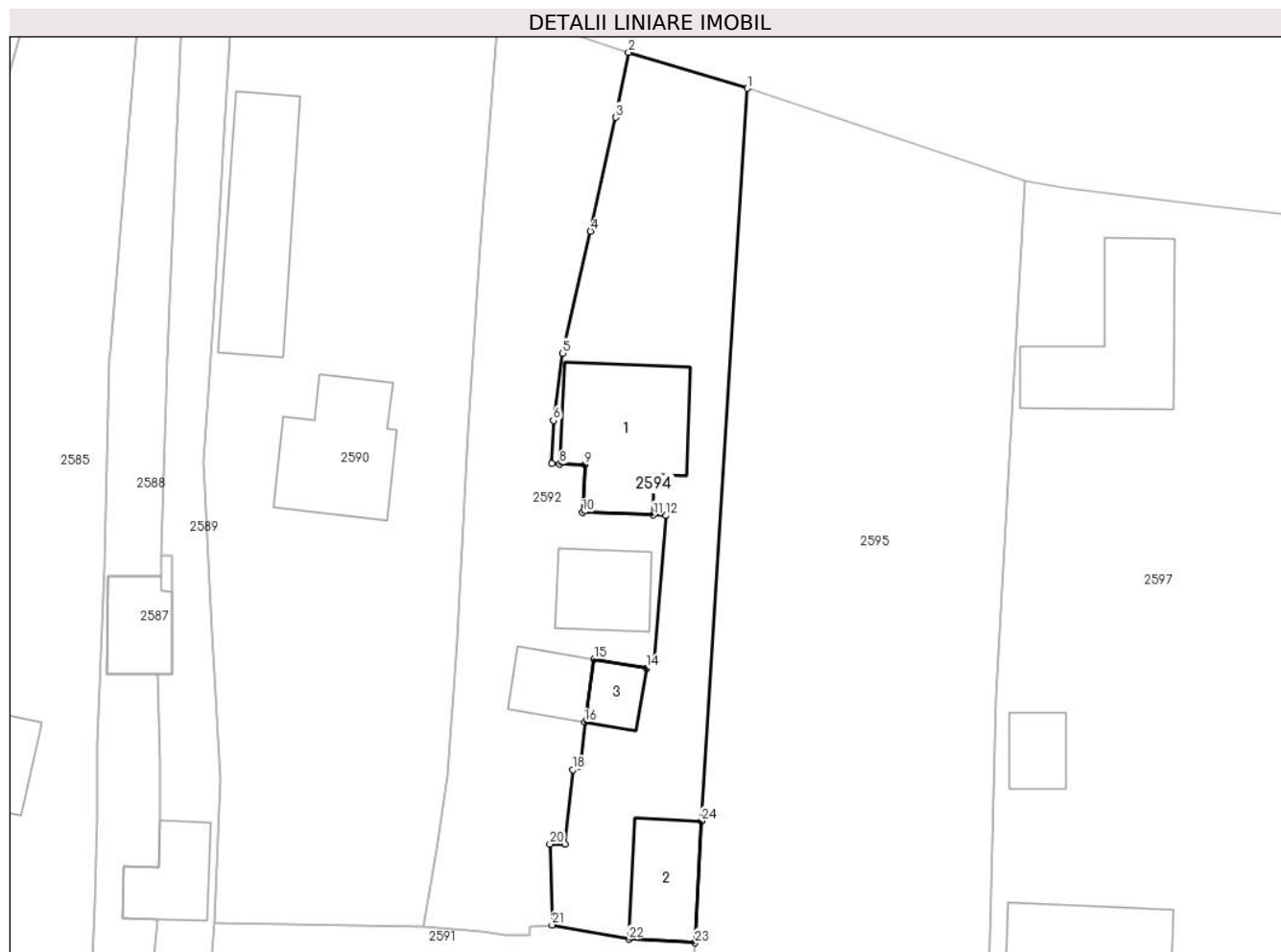
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 4957, din 25/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE DONATIE; ACT DE DECES EFTIMIE PETRE NR. 68/19.04.1997, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OBLIGATIA DE INTRETINERE SI INGRIJIRE IN FAVOAREA LUI: 1) EFTIMIE ECATERINA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 511 Masurata: 760	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.350,767 413.122,287	2	482.340,95 413.125,25	10.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.340,95 413.125,25	3	482.339,89 413.119,9	5.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.339,89 413.119,9	4	482.337,82 413.110,5	9.625
5	482.335,52 413.100,45	6	482.334,76 413.094,9	5.602
7	482.334,642 413.091,333	8	482.335,286 413.091,32	0.644
9	482.337,367 413.091,267	10	482.337,165 413.087,32	3.952
11	482.342,983 413.087,102	12	482.344,051 413.087,062	1.069
13	482.343,07 413.074,99	14	482.342,463 413.074,485	0.79
15	482.338,102 413.075,204	16	482.337,359 413.070,029	5.228
17	482.336,97 413.066,33	18	482.336,39 413.066,09	0.628
19	482.335,74 413.059,95	20	482.334,47 413.059,96	1.27
21	482.334,65 413.053,31	22	482.340,981 413.052,119	6.442
23	482.346,435 413.051,833	24	482.346,962 413.061,874	10.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.337,82 413.110,5	5	482.335,52 413.100,45	10.31
6	482.334,76 413.094,9	7	482.334,642 413.091,333	3.569
8	482.335,286 413.091,32	9	482.337,367 413.091,267	2.082
10	482.337,165 413.087,32	11	482.342,983 413.087,102	5.822
12	482.344,051 413.087,062	13	482.343,07 413.074,99	12.112
14	482.342,463 413.074,485	15	482.338,102 413.075,204	4.42
16	482.337,359 413.070,029	17	482.336,97 413.066,33	3.719
18	482.336,39 413.066,09	19	482.335,74 413.059,95	6.174
20	482.334,47 413.059,96	21	482.334,65 413.053,31	6.652
22	482.340,981 413.052,119	23	482.346,435 413.051,833	5.461
24	482.346,962 413.061,874	1	482.350,767 413.122,287	60.533

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.270 Masurata: 9.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 98900, din 12/07/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE PETRE, LIPSA CNP;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.270 Masurata: 9.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.966	-	-	-	IN ACT TARLA 21
2	arabil	NU	1.579	-	-	-	IN ACT TARLA 21
3	livada	DA	370	-	-	-	IN ACT TARLA 21
4	livada	NU	5.085	-	-	-	IN ACT TARLA 21

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.310,913 412.908,537	2	482.313,163 412.883,623	25.015
3	482.339,047 412.877,514	4	482.363,287 412.870,466	25.244
5	482.364,473 412.899,34	6	482.367,752 412.975,228	75.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.313,163 412.883,623	3	482.339,047 412.877,514	26.595
4	482.363,287 412.870,466	5	482.364,473 412.899,34	28.898
6	482.367,752 412.975,228	7	482.370,169 413.033,633	58.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	482.370,169 413.033,633	8	482.370,433 413.040,153	6.525
9	482.370,94 413.059,998	10	482.370,94 413.060,004	0.006
11	482.371,249 413.072,117	12	482.373,666 413.114,68	42.632
13	482.350,767 413.122,287	14	482.346,962 413.061,874	60.533
15	482.346,435 413.051,833	16	482.345,303 413.038,502	13.379
17	482.340,793 412.975,855	18	482.340,556 412.972,261	3.602
19	482.303,144 412.970,688	20	482.306,373 412.944,692	26.196
21	482.309,011 412.924,993	1	482.310,913 412.908,537	16.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	482.370,433 413.040,153	9	482.370,94 413.059,998	19.851
10	482.370,94 413.060,004	11	482.371,249 413.072,117	12.117
12	482.373,666 413.114,68	13	482.350,767 413.122,287	24.129
14	482.346,962 413.061,874	15	482.346,435 413.051,833	10.055
16	482.345,303 413.038,502	17	482.340,793 412.975,855	62.809
18	482.340,556 412.972,261	19	482.303,144 412.970,688	37.445
20	482.306,373 412.944,692	21	482.309,011 412.924,993	19.875

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		315	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

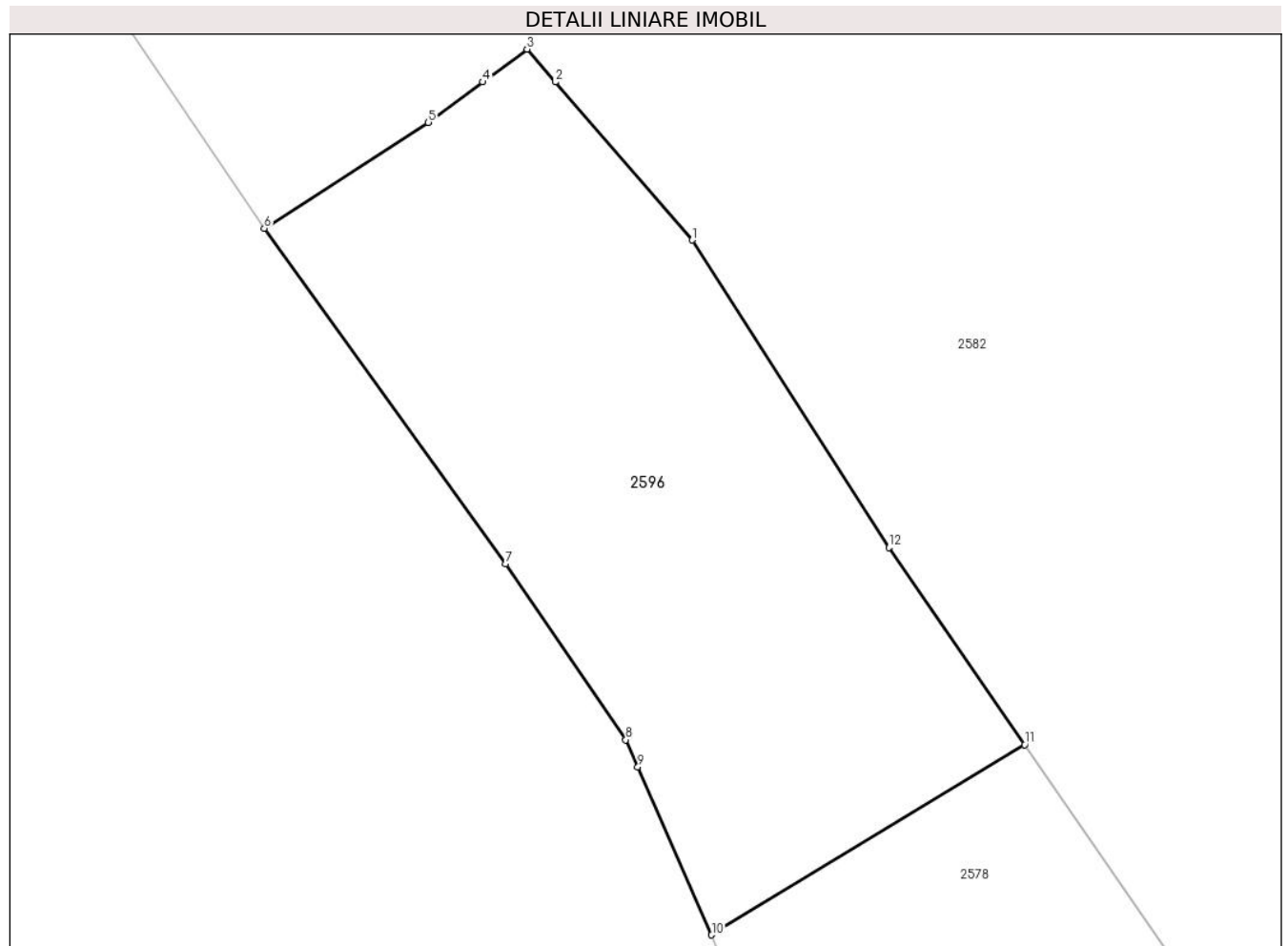
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	315	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	315	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.226,846 412.986,621	2	482.222,265 412.991,902	6.991
2	482.222,265 412.991,902	3	482.221,315 412.992,997	1.45
3	482.221,315 412.992,997	4	482.219,838 412.991,902	1.839
4	482.219,838 412.991,902	5	482.218,017 412.990,552	2.267
5	482.218,017 412.990,552	6	482.212,539 412.987,016	6.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.212,539 412.987,016	7	482.220,61 412.975,819	13.803
7	482.220,61 412.975,819	8	482.224,621 412.969,938	7.119
8	482.224,621 412.969,938	9	482.225,022 412.969,027	0.995
9	482.225,022 412.969,027	10	482.227,49 412.963,425	6.122
10	482.227,49 412.963,425	11	482.237,953 412.969,777	12.24
11	482.237,953 412.969,777	12	482.233,415 412.976,363	7.998
12	482.233,415 412.976,363	1	482.226,846 412.986,621	12.181

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 251, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.280 Masurata: 6.170	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:334 mp; B+P+M
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 377, din 26/06/1996 emis de BNP DEACONU IOANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EFTIMIE NICOLAE	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.280 Masurata: 6.170	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.085	-	-	-	
2	livada	DA	251	-	-	-	
3	livada	NU	2.951	-	-	-	
4	livada	DA	883	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:334 mp; B+P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.398,701 413.039,341	2	482.399,498 413.060,194	20.868
3	482.400,643 413.084,551	4	482.400,643 413.084,556	0.005
5	482.401,818 413.111,172	6	482.389,18 413.112,57	12.715
7	482.377,05 413.114,06	8	482.373,666 413.114,68	3.44
9	482.371,249 413.072,117	10	482.370,94 413.060,004	12.117
11	482.370,94 413.059,998	12	482.370,433 413.040,153	19.851
13	482.370,169 413.033,633	14	482.367,752 412.975,228	58.455
15	482.364,473 412.899,34	16	482.363,287 412.870,466	28.898
17	482.388,57 412.860,448	18	482.384,579 412.909,367	49.082
19	482.384,532 412.921,13	20	482.384,435 412.945,473	24.343
21	482.386,182 412.967,697	22	482.396,251 412.973,045	11.401
23	482.397,018 413.000,56	24	482.398,215 413.028,141	27.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.399,498 413.060,194	3	482.400,643 413.084,551	24.384
4	482.400,643 413.084,556	5	482.401,818 413.111,172	26.642
6	482.389,18 413.112,57	7	482.377,05 413.114,06	12.221
8	482.373,666 413.114,68	9	482.371,249 413.072,117	42.632
10	482.370,94 413.060,004	11	482.370,94 413.059,998	0.006
12	482.370,433 413.040,153	13	482.370,169 413.033,633	6.525
14	482.367,752 412.975,228	15	482.364,473 412.899,34	75.959
16	482.363,287 412.870,466	17	482.388,57 412.860,448	27.195
18	482.384,579 412.909,367	19	482.384,532 412.921,13	11.763
20	482.384,435 412.945,473	21	482.386,182 412.967,697	22.293
22	482.396,251 412.973,045	23	482.397,018 413.000,56	27.526
24	482.398,215 413.028,141	1	482.398,701 413.039,341	11.211

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		390	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

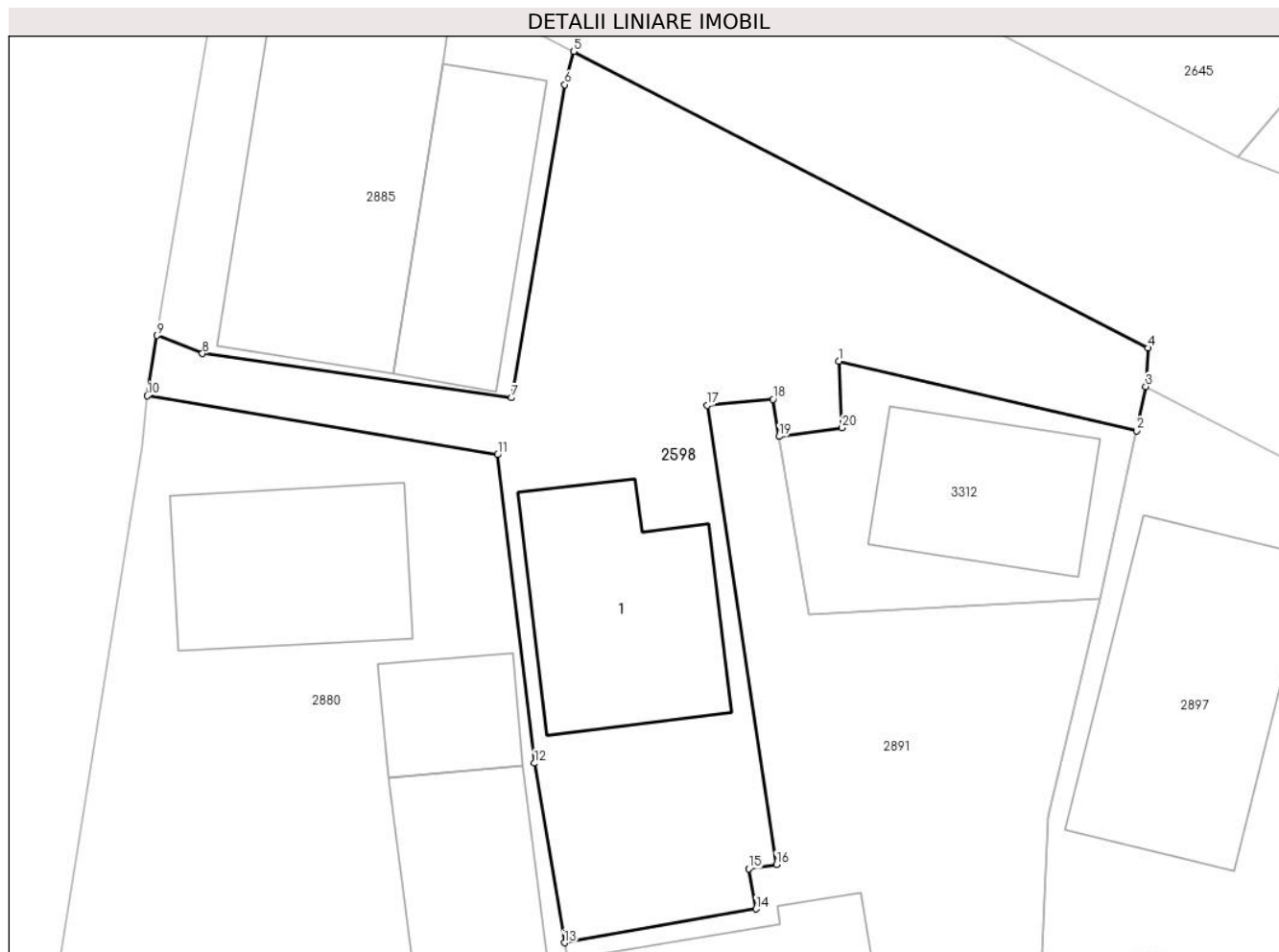
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	390	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	214	-	-	-	
2	faneata	DA	176	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.196,42 406.008,4	2	482.207,914 406.005,726	11.801
2	482.207,914 406.005,726	3	482.208,278 406.007,43	1.742
3	482.208,278 406.007,43	4	482.208,37 406.008,914	1.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.208,37 406.008,914	5	482.186,18 406.020,355	24.966
5	482.186,18 406.020,355	6	482.185,834 406.019,075	1.326
6	482.185,834 406.019,075	7	482.183,775 406.006,997	12.252
7	482.183,775 406.006,997	8	482.171,841 406.008,698	12.055
8	482.171,841 406.008,698	9	482.170,094 406.009,395	1.881
9	482.170,094 406.009,395	10	482.169,708 406.007,071	2.356
10	482.169,708 406.007,071	11	482.183,243 406.004,797	13.725
11	482.183,243 406.004,797	12	482.184,663 405.992,896	11.985
12	482.184,663 405.992,896	13	482.185,82 405.985,97	7.022
13	482.185,82 405.985,97	14	482.193,221 405.987,276	7.515
14	482.193,221 405.987,276	15	482.192,947 405.988,822	1.57
15	482.192,947 405.988,822	16	482.194,011 405.988,993	1.078
16	482.194,011 405.988,993	17	482.191,343 406.006,709	17.916
17	482.191,343 406.006,709	18	482.193,875 406.006,935	2.542
18	482.193,875 406.006,935	19	482.194,112 406.005,501	1.453
19	482.194,112 406.005,501	20	482.196,548 406.005,834	2.459
20	482.196,548 406.005,834	1	482.196,42 406.008,4	2.569

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:82329

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Jud. Arges, PCT. "ROBAIA UNGUREANU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.948	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1762, din 18/05/2021 emis de BIN SIMION AURELIA-MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EFTIMIE NICOLAE	

**C. Partea III. SARCINI .**

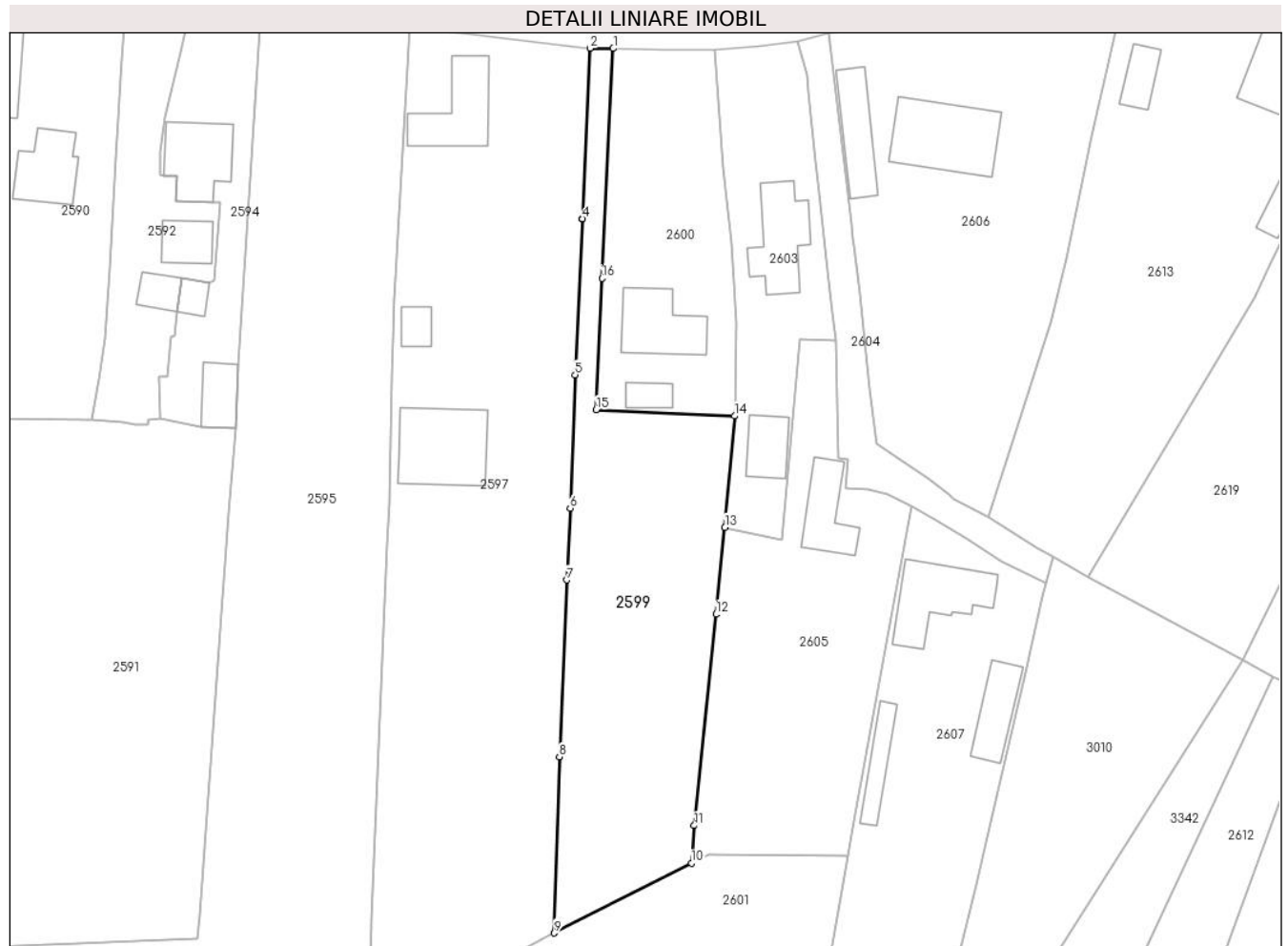
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.948	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	654	-	-	-	
3	arabil	NU	1.044	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.405,43 413.111,12	2	482.401,818 413.111,172	3.612
2	482.401,818 413.111,172	3	482.400,643 413.084,556	26.642
3	482.400,643 413.084,556	4	482.400,643 413.084,551	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.400,643 413.084,551	5	482.399,498 413.060,194	24.384
5	482.399,498 413.060,194	6	482.398,701 413.039,341	20.868
6	482.398,701 413.039,341	7	482.398,215 413.028,141	11.211
7	482.398,215 413.028,141	8	482.397,018 413.000,56	27.607
8	482.397,018 413.000,56	9	482.396,251 412.973,045	27.526
9	482.396,251 412.973,045	10	482.417,642 412.983,935	24.003
10	482.417,642 412.983,935	11	482.418,079 412.989,807	5.888
11	482.418,079 412.989,807	12	482.421,474 413.022,8	33.167
12	482.421,474 413.022,8	13	482.422,869 413.036,365	13.637
13	482.422,869 413.036,365	14	482.424,384 413.053,753	17.454
14	482.424,384 413.053,753	15	482.402,782 413.054,742	21.625
15	482.402,782 413.054,742	16	482.403,681 413.075,252	20.53
16	482.403,681 413.075,252	1	482.405,43 413.111,12	35.911

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 252, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 1.095	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 252, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 252, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 392/1980, din 13/08/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE CASATORIE NR. 5/07.02.1982, ELIBERAT DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI DANULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MATEESCU MIHAELA, FOSTA UNGUREANU;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MATEESCU MIHAELA, FOSTA UNGUREANU;	A1.1
Act Notarial nr. 243, din 10/12/2013 emis de BNP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE CASATORIE NR. 5/07.02.1982, ELIBERAT DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI DANULUI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MATEESCU MIHAELA, FOSTA UNGUREANU;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MATEESCU MIHAELA, FOSTA UNGUREANU;	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU MIHAELA, FOSTA UNGUREANU;	A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.200 Masurata: 1.095	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	-	-	-	
2	arabil	DA	652	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 120 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.421,26 413.110,9	2	482.413,32 413.110,89	7.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.413,32 413.110,89	3	482.405,43 413.111,12	7.893
3	482.405,43 413.111,12	4	482.403,681 413.075,252	35.911
4	482.403,681 413.075,252	5	482.402,782 413.054,742	20.53
5	482.402,782 413.054,742	6	482.424,384 413.053,753	21.625
6	482.424,384 413.053,753	7	482.424,744 413.068,256	14.507
7	482.424,744 413.068,256	8	482.424,273 413.074,803	6.564
8	482.424,273 413.074,803	9	482.423,847 413.080,718	5.93
9	482.423,847 413.080,718	10	482.422,582 413.092,541	11.89
10	482.422,582 413.092,541	1	482.421,26 413.110,9	18.407

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.066	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

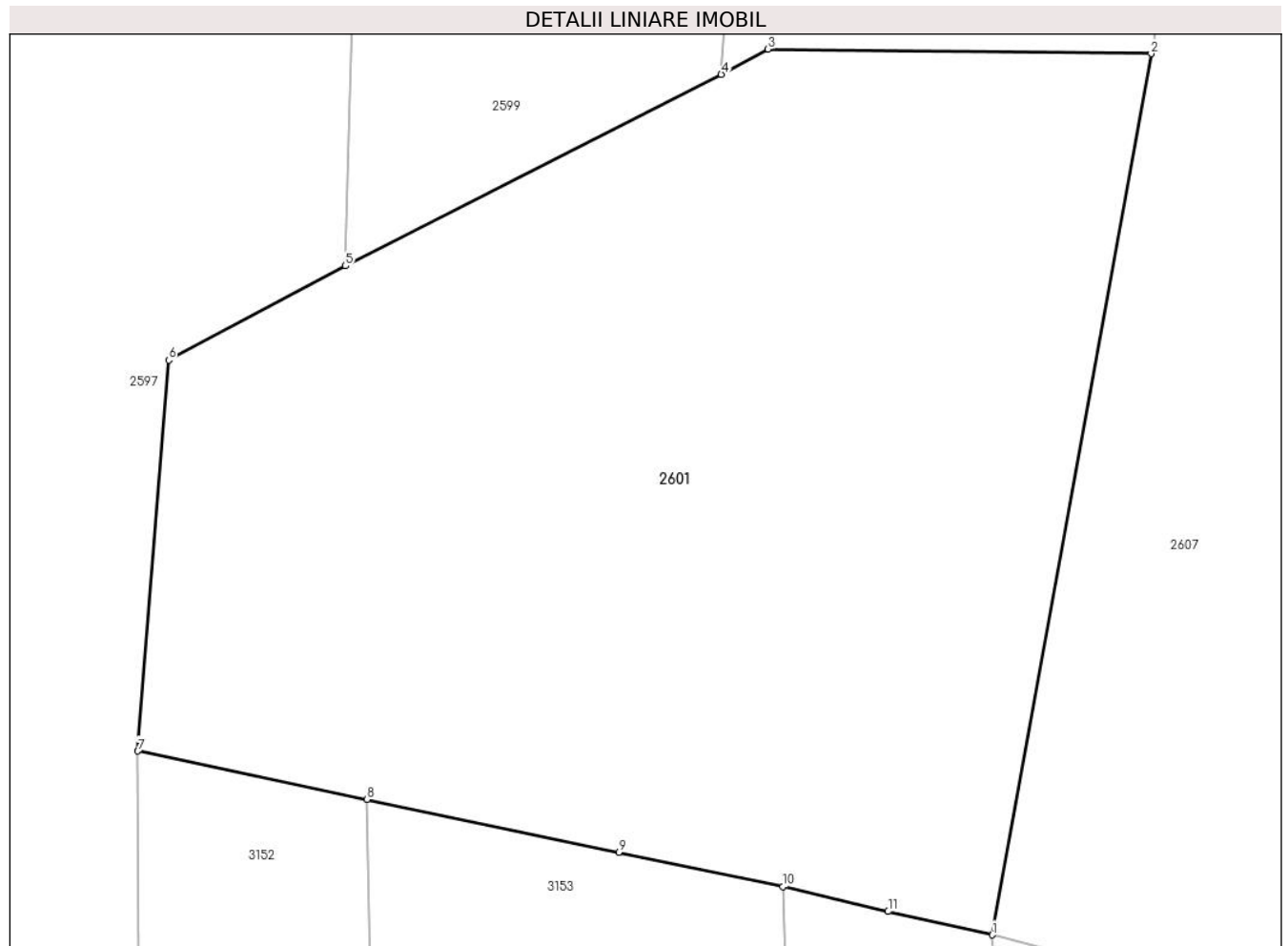
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.066	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.066	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.433,062 412.935,02	2	482.442,107 412.985,109	50.899
2	482.442,107 412.985,109	3	482.420,302 412.985,371	21.807
3	482.420,302 412.985,371	4	482.417,642 412.983,935	3.023
4	482.417,642 412.983,935	5	482.396,251 412.973,045	24.003
5	482.396,251 412.973,045	6	482.386,182 412.967,697	11.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.386,182 412.967,697	7	482.384,435 412.945,473	22.293
7	482.384,435 412.945,473	8	482.397,487 412.942,732	13.337
8	482.397,487 412.942,732	9	482.411,814 412.939,724	14.639
9	482.411,814 412.939,724	10	482.421,156 412.937,763	9.546
10	482.421,156 412.937,763	11	482.427,138 412.936,353	6.146
11	482.427,138 412.936,353	1	482.433,062 412.935,02	6.072

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 280, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 430	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 332, din 26/11/2004 emis de NP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANOIU N. LUMINITA, LIPSA CNP;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

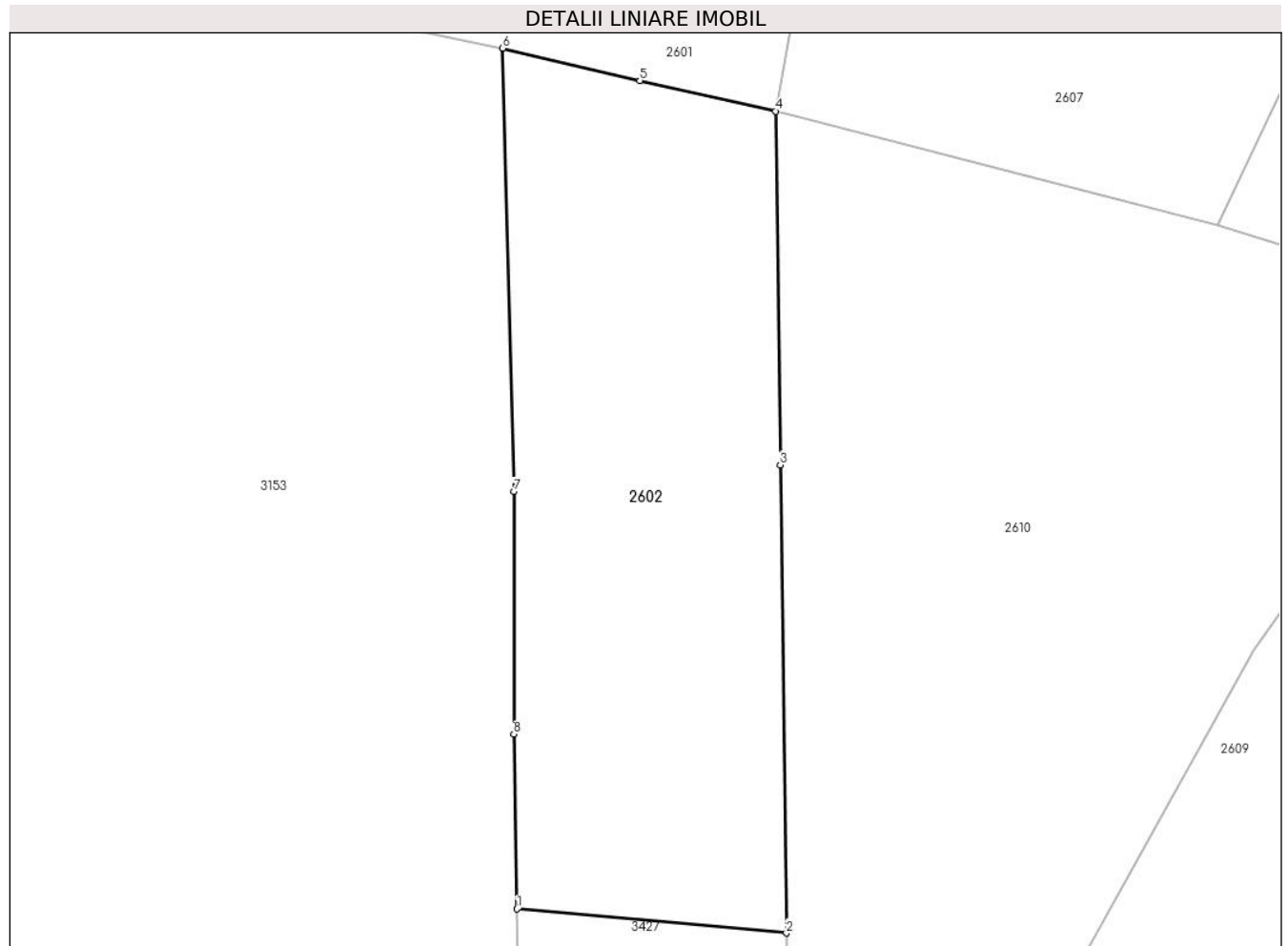
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 430	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	226	-	-	-	
2	faneata	NU	204	-	-	-	IMPADURITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.421,775 412.900,235	2	482.433,531 412.899,183	11.803
2	482.433,531 412.899,183	3	482.433,264 412.919,594	20.413
3	482.433,264 412.919,594	4	482.433,062 412.935,02	15.427
4	482.433,062 412.935,02	5	482.427,138 412.936,353	6.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.427,138 412.936,353	6	482.421,156 412.937,763	6.146
6	482.421,156 412.937,763	7	482.421,642 412.918,423	19.346
7	482.421,642 412.918,423	8	482.421,644 412.907,854	10.569
8	482.421,644 412.907,854	1	482.421,775 412.900,235	7.62

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Al Sturzului, Nr. 253, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		947	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Al Sturzului, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Al Sturzului, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>POPA PAULINA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POPA PAULINA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	947	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	827	-	-	-	
2	arabil	DA	120	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.421,26 413.110,9	2	482.422,582 413.092,541	18.407
2	482.422,582 413.092,541	3	482.423,847 413.080,718	11.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.423,847 413.080,718	4	482.424,273 413.074,803	5.93
4	482.424,273 413.074,803	5	482.424,744 413.068,256	6.564
5	482.424,744 413.068,256	6	482.424,384 413.053,753	14.507
6	482.424,384 413.053,753	7	482.422,869 413.036,365	17.454
7	482.422,869 413.036,365	8	482.431,715 413.034,462	9.048
8	482.431,715 413.034,462	9	482.434,672 413.065,721	31.399
9	482.434,672 413.065,721	10	482.440,24 413.065,46	5.574
10	482.440,24 413.065,46	11	482.439,71 413.069,89	4.462
11	482.439,71 413.069,89	12	482.438,69 413.078,17	8.343
12	482.438,69 413.078,17	13	482.437,59 413.088,52	10.408
13	482.437,59 413.088,52	14	482.437,067 413.093,484	4.991
14	482.437,067 413.093,484	15	482.435,92 413.104,36	10.936
15	482.435,92 413.104,36	16	482.435,67 413.107,06	2.712
16	482.435,67 413.107,06	17	482.434,2 413.112,21	5.356
17	482.434,2 413.112,21	18	482.428,29 413.111,52	5.95
18	482.428,29 413.111,52	1	482.421,26 413.110,9	7.057

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Al Sturzului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		484	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34/2024, din 27/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ADEVERINTA NR. 5579/27.06.2024, ELIBERATA DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

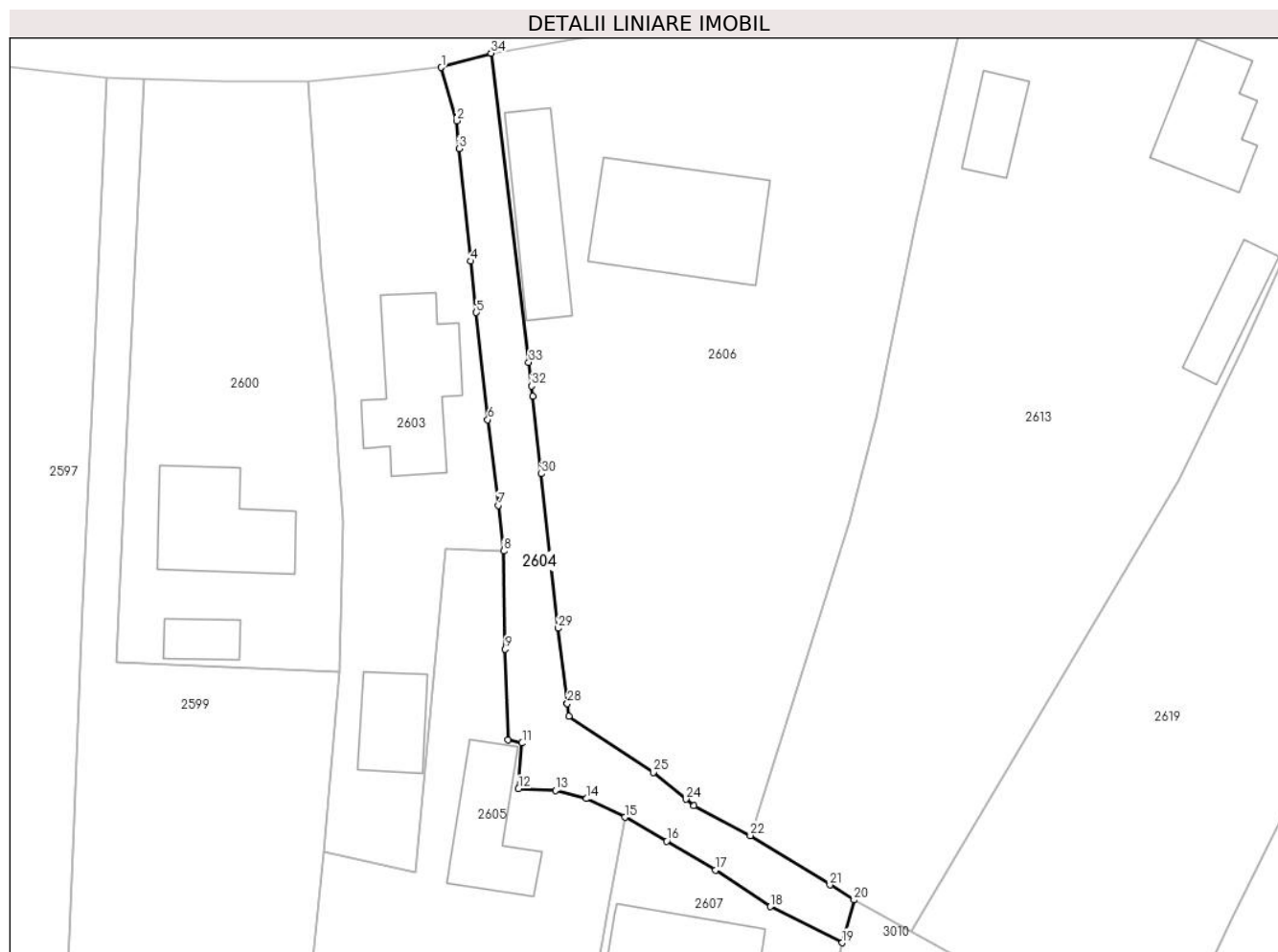
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	484	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	484	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.434,2 413.112,21	2	482.435,67 413.107,06	5.356	2	482.435,67 413.107,06	3	482.435,92 413.104,36	2.712
3	482.435,92 413.104,36	4	482.437,067 413.093,484	10.936	4	482.437,067 413.093,484	5	482.437,59 413.088,52	4.991
5	482.437,59 413.088,52	6	482.438,69 413.078,17	10.408	6	482.438,69 413.078,17	7	482.439,71 413.069,89	8.343
7	482.439,71 413.069,89	8	482.440,24 413.065,46	4.462	8	482.440,24 413.065,46	9	482.440,39 413.055,97	9.491
9	482.440,39 413.055,97	10	482.440,66 413.047,21	8.764	10	482.440,66 413.047,21	11	482.442,017 413.046,902	1.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.442,017 413.046,902	12	482.441,672 413.042,491	4.424
13	482.445,24 413.042,32	14	482.448,25 413.041,53	3.112
15	482.451,97 413.039,73	16	482.456,01 413.037,43	4.649
17	482.460,72 413.034,62	18	482.466,031 413.031,09	6.377
19	482.472,98 413.027,6	20	482.474,12 413.031,74	4.294
21	482.471,79 413.033,2	22	482.464,09 413.037,96	9.052
23	482.458,641 413.040,833	24	482.457,861 413.041,475	1.01
25	482.454,71 413.044,07	26	482.446,53 413.049,49	9.813
27	482.446,401 413.050,706	28	482.446,401 413.050,711	0.005
29	482.445,5 413.057,988	30	482.443,87 413.072,93	15.031
31	482.443,028 413.080,416	32	482.442,913 413.081,414	1.005
33	482.442,657 413.083,71	34	482.439,02 413.113,582	30.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.441,672 413.042,491	13	482.445,24 413.042,32	3.572
14	482.448,25 413.041,53	15	482.451,97 413.039,73	4.133
16	482.456,01 413.037,43	17	482.460,72 413.034,62	5.485
18	482.466,031 413.031,09	19	482.472,98 413.027,6	7.776
20	482.474,12 413.031,74	21	482.471,79 413.033,2	2.75
22	482.464,09 413.037,96	23	482.458,641 413.040,833	6.16
24	482.457,861 413.041,475	25	482.454,71 413.044,07	4.082
26	482.446,53 413.049,49	27	482.446,401 413.050,706	1.223
28	482.446,401 413.050,711	29	482.445,5 413.057,988	7.333
30	482.443,87 413.072,93	31	482.443,028 413.080,416	7.533
32	482.442,913 413.081,414	33	482.442,657 413.083,71	2.31
34	482.439,02 413.113,582	1	482.434,2 413.112,21	5.011

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Al Sturzului, Nr. 254, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.624	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Al Sturzului, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) POPA CONSTANTIN-GHEORGHE 2) POPA NICOLETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA CONSTANTIN-GHEORGHE 2) POPA NICOLETA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

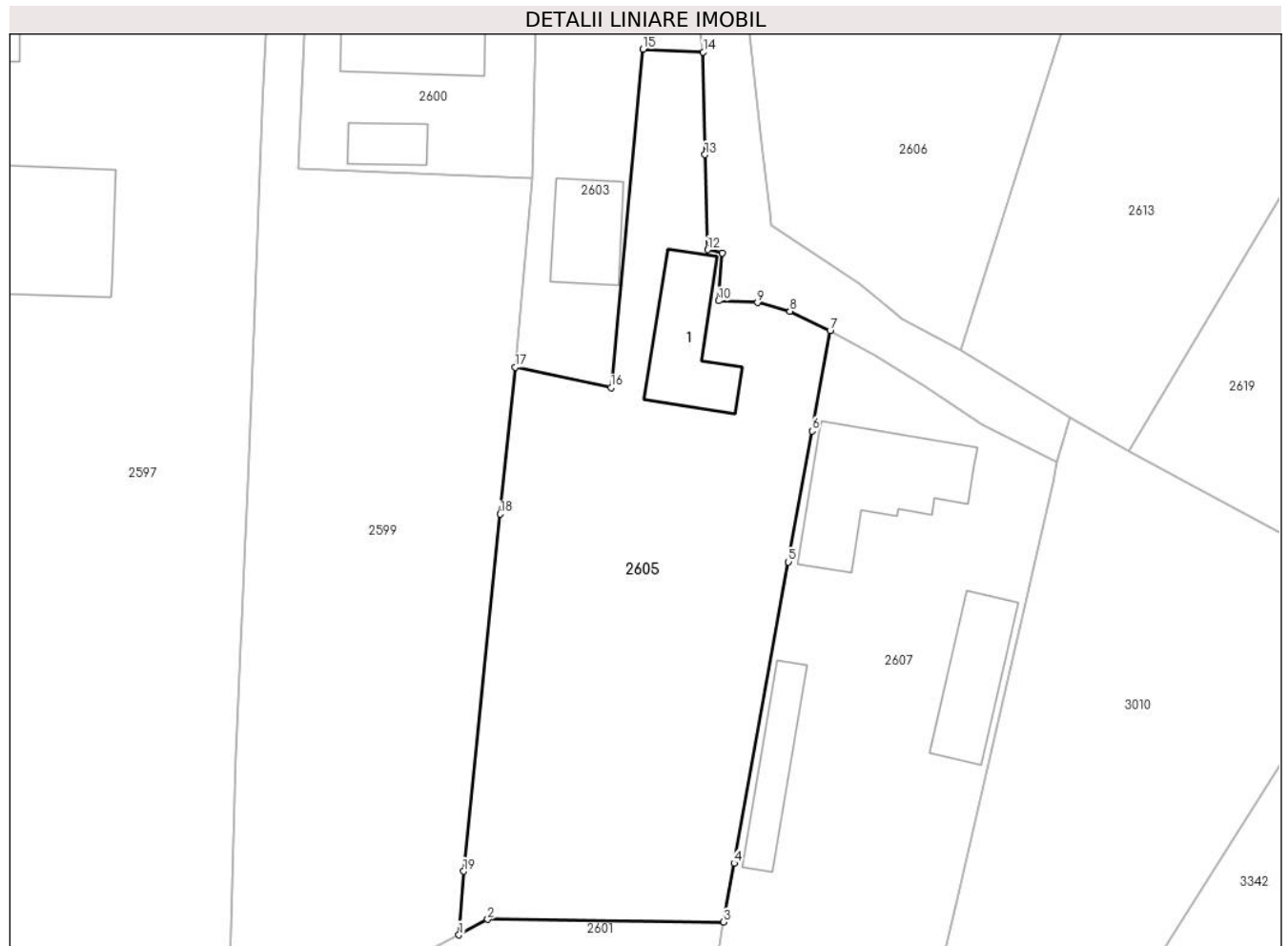
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.624	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	362	-	-	-	
2	arabil	DA	347	-	-	-	
3	arabil	NU	915	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.417,642 412.983,935	2	482.420,302 412.985,371	3.023
2	482.420,302 412.985,371	3	482.442,107 412.985,109	21.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.442,107 412.985,109	4	482.443,089 412.990,547	5.526
4	482.443,089 412.990,547	5	482.448,113 413.018,371	28.274
5	482.448,113 413.018,371	6	482.450,297 413.030,463	12.288
6	482.450,297 413.030,463	7	482.451,97 413.039,73	9.417
7	482.451,97 413.039,73	8	482.448,25 413.041,53	4.133
8	482.448,25 413.041,53	9	482.445,24 413.042,32	3.112
9	482.445,24 413.042,32	10	482.441,672 413.042,491	3.572
10	482.441,672 413.042,491	11	482.442,017 413.046,902	4.424
11	482.442,017 413.046,902	12	482.440,66 413.047,21	1.392
12	482.440,66 413.047,21	13	482.440,39 413.055,97	8.764
13	482.440,39 413.055,97	14	482.440,24 413.065,46	9.491
14	482.440,24 413.065,46	15	482.434,672 413.065,721	5.574
15	482.434,672 413.065,721	16	482.431,715 413.034,462	31.399
16	482.431,715 413.034,462	17	482.422,869 413.036,365	9.048
17	482.422,869 413.036,365	18	482.421,474 413.022,8	13.637
18	482.421,474 413.022,8	19	482.418,079 412.989,807	33.167
19	482.418,079 412.989,807	1	482.417,642 412.983,935	5.888

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Al Sturzului, Nr. 256, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.501 Masurata: 2.458	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Al Sturzului, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:344 mp; B+P+1E
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Al Sturzului, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4057, din 11/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE INTRETINERE; ACT DE DECES OPRICA ION NR. 10/19.01.1996, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDOIU GHEORGHE, SOTI; 2) SMARANDOIU MARIA-CARMEN	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDOIU MARIA-CARMEN 2) SMARANDOIU GHEORGHE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.501 Masurata: 2.458	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	808	-	-	-	
2	arabil	DA	1.017	-	-	-	
3	livada	DA	633	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:344 mp; B+P+1E
A1.2	-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.439,02 413.113,582	2	482.442,657 413.083,71	30.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.442,657 413.083,71	3	482.442,913 413.081,414	2.31
3	482.442,913 413.081,414	4	482.443,028 413.080,416	1.005
4	482.443,028 413.080,416	5	482.443,87 413.072,93	7.533
5	482.443,87 413.072,93	6	482.445,5 413.057,988	15.031
6	482.445,5 413.057,988	7	482.446,401 413.050,711	7.333
7	482.446,401 413.050,711	8	482.446,401 413.050,706	0.005
8	482.446,401 413.050,706	9	482.446,53 413.049,49	1.223
9	482.446,53 413.049,49	10	482.454,71 413.044,07	9.813
10	482.454,71 413.044,07	11	482.457,861 413.041,475	4.082
11	482.457,861 413.041,475	12	482.458,641 413.040,833	1.01
12	482.458,641 413.040,833	13	482.464,09 413.037,96	6.16
13	482.464,09 413.037,96	14	482.473,728 413.068,332	31.865
14	482.473,728 413.068,332	15	482.476,242 413.078,334	10.313
15	482.476,242 413.078,334	16	482.480,113 413.097,37	19.426
16	482.480,113 413.097,37	17	482.485,38 413.120,34	23.566
17	482.485,38 413.120,34	18	482.480,54 413.120,63	4.849
18	482.480,54 413.120,63	19	482.468,399 413.118,656	12.3
19	482.468,399 413.118,656	20	482.462,52 413.117,7	5.956
20	482.462,52 413.117,7	1	482.439,02 413.113,582	23.858

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Al Sturzului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.080 Masurata: 2.162	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Al Sturzului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:140 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Al Sturzului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Al Sturzului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 922, din 17/02/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA ELISABETA 2) ONEA CONSTANTIN, SOTI;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA CONSTANTIN 2) ONEA ELISABETA	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

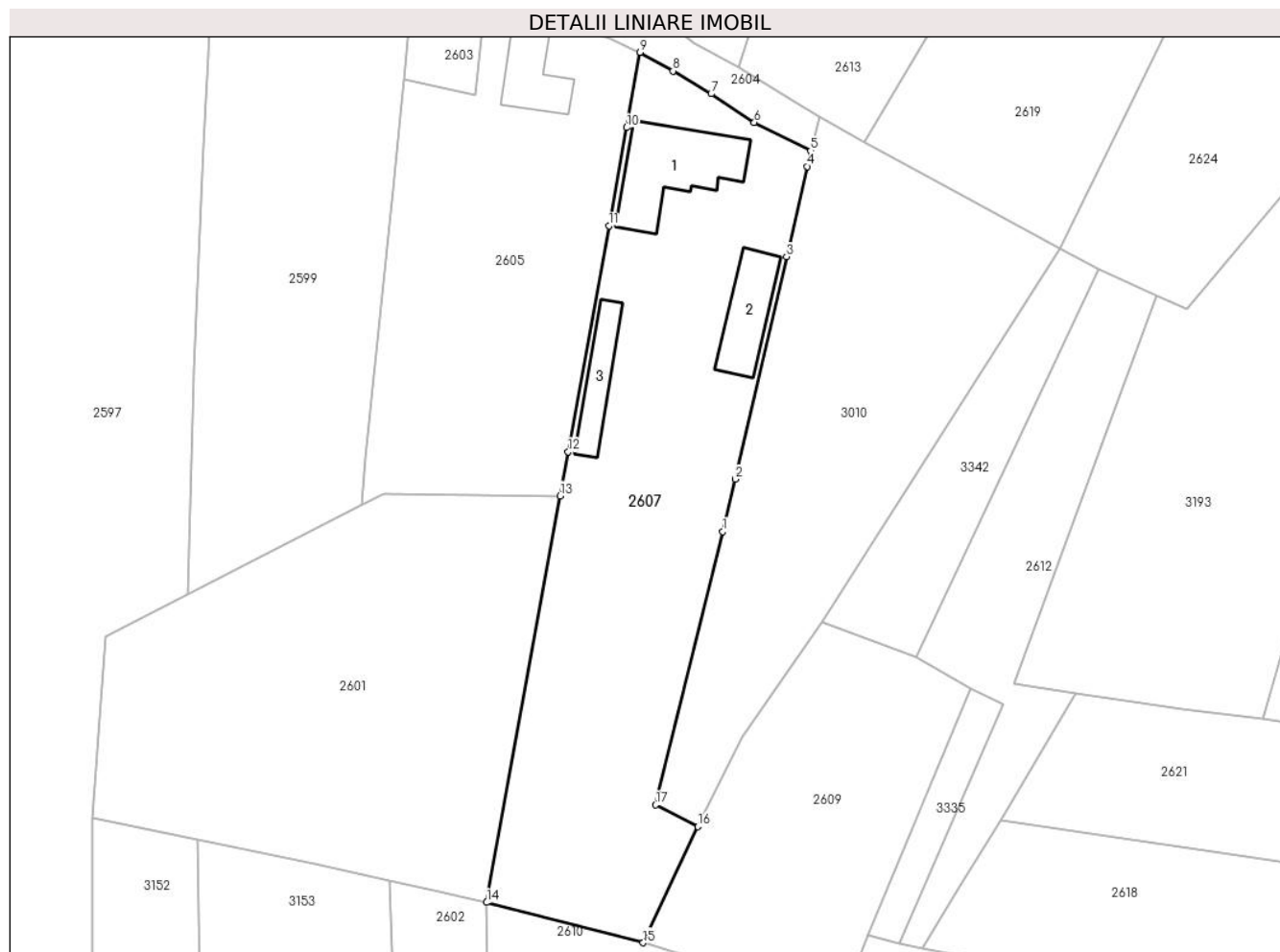
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.080 Masurata: 2.162	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	-	-	-	
2	curți constructii	NU	597	-	-	-	
3	faneata	NU	1.174	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:140 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.462,145 412.980,685	2	482.463,707 412.987,158	6.659
2	482.463,707 412.987,158	3	482.470,003 413.014,561	28.117
3	482.470,003 413.014,561	4	482.472,541 413.025,677	11.402
4	482.472,541 413.025,677	5	482.472,98 413.027,6	1.972
5	482.472,98 413.027,6	6	482.466,031 413.031,09	7.776
6	482.466,031 413.031,09	7	482.460,72 413.034,62	6.377
7	482.460,72 413.034,62	8	482.456,01 413.037,43	5.485
8	482.456,01 413.037,43	9	482.451,97 413.039,73	4.649
9	482.451,97 413.039,73	10	482.450,297 413.030,463	9.417
10	482.450,297 413.030,463	11	482.448,113 413.018,371	12.288
11	482.448,113 413.018,371	12	482.443,089 412.990,547	28.274
12	482.443,089 412.990,547	13	482.442,107 412.985,109	5.526
13	482.442,107 412.985,109	14	482.433,062 412.935,02	50.899
14	482.433,062 412.935,02	15	482.452,336 412.930,05	19.904
15	482.452,336 412.930,05	16	482.459,087 412.944,353	15.816
16	482.459,087 412.944,353	17	482.453,881 412.947,034	5.856
17	482.453,881 412.947,034	1	482.462,145 412.980,685	34.651

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 278, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82837	1.149	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82837-C1	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 278, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:354 mp; LOCUINTA S+P+1, an 1996.
A1.2	82837-C2	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 278, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA (suprafata desfasurata 71mp), an 1996.
A1.3	82837-C3	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 278, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA (suprafata desfasurata 76mp), an 1996.
A1.4	82837-C4	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 278, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA (suprafata desfasurata 19mp), an 1996.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>14392 / 16/06/2023</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.131, din 07/07/2014 emis de BIN GRANCIU AUREL (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.5637 din 15.06.2023, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act notarial nr DECLARATIE NR.453 din 22.05.2023, emis de BIN STEF DIANA-FLORINA;act administrativ nr ADRESA NR.6926 din 27.07.2023, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR.137 din 23.10.2021, emis de PRIMARIA CURTEA DE ARGES;act administrativ nr ADEVERINTA NR.4716 din 11.05.2023, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr ADRESA NR.4741 din 12.05.2023, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) DOBRESCU ELENA-LAVINIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ZOTA ANTONIA-GABRIELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DOBRESCU RADU-NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRESCU ELENA-LAVINIA 2) ZOTA ANTONIA-GABRIELA 3) DOBRESCU RADU-NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

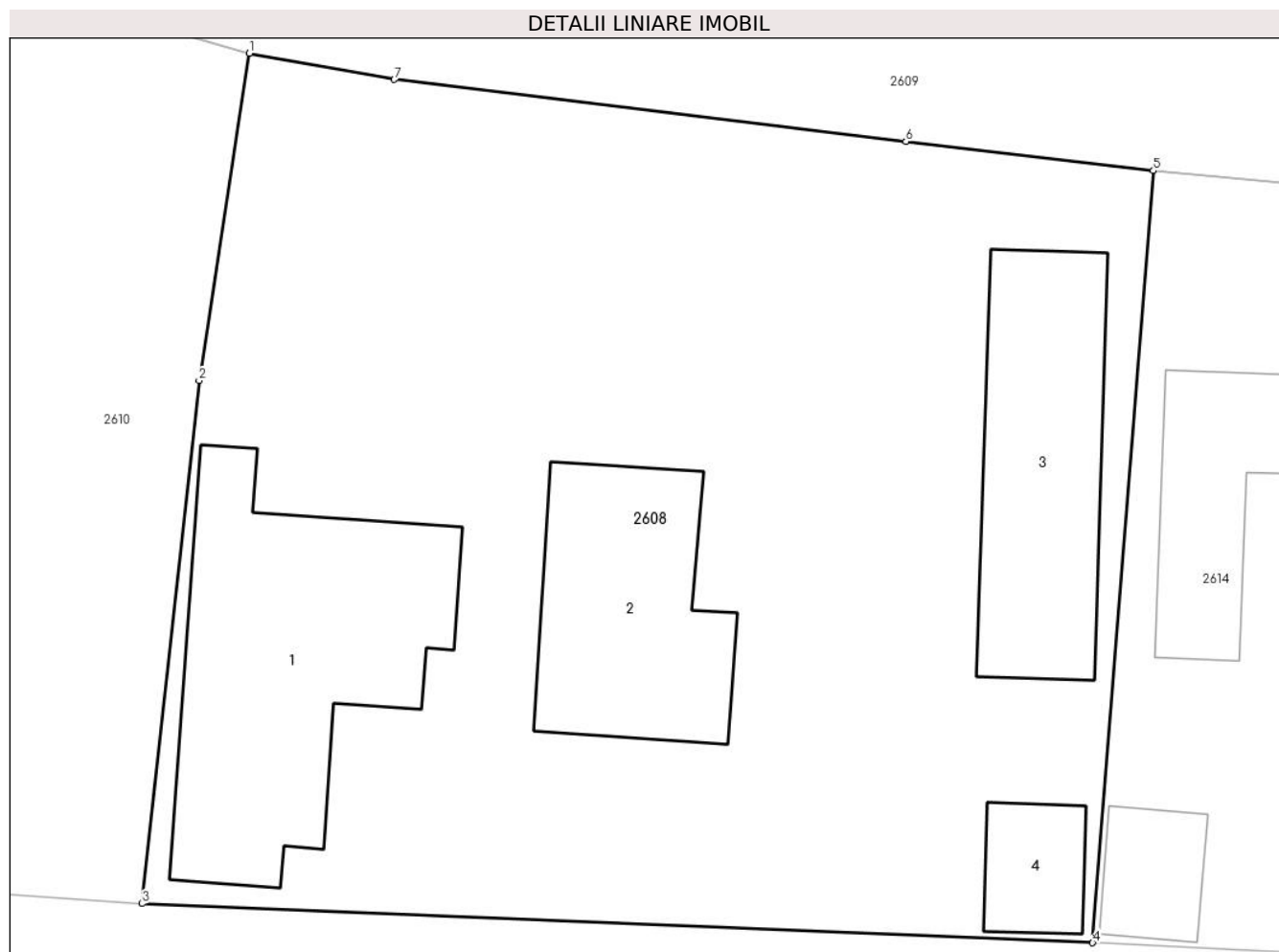
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82837	1.149	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	833	-	-	-	
2	arabil	DA	316	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82837-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:354 mp; LOCUINTA S+P+1, an 1996.
A1.2	82837-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA (suprafata desfasurata 71mp), an 1996.
A1.3	82837-C3	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA (suprafata desfasurata 76mp), an 1996.
A1.4	82837-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA (suprafata desfasurata 19mp), an 1996.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.456,125 412.894,137	2	482.454,169 412.881,411	12.875
2	482.454,169 412.881,411	3	482.451,942 412.861,063	20.47
3	482.451,942 412.861,063	4	482.488,946 412.859,542	37.035
4	482.488,946 412.859,542	5	482.491,308 412.889,568	30.119
5	482.491,308 412.889,568	6	482.481,678 412.890,702	9.697
6	482.481,678 412.890,702	7	482.461,765 412.893,115	20.059
7	482.461,765 412.893,115	1	482.456,125 412.894,137	5.732

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 274, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.413	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 274, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.413	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	315	-	-	-	
2	arabil	DA	2.068	-	-	-	
3	faneata	NU	1.030	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.537,463 412.857,766	2	482.538,079 412.857,754	0.616
3	482.548,347 412.857,671	4	482.549,498 412.880,099	22.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.538,079 412.857,754	3	482.548,347 412.857,671	10.268
4	482.549,498 412.880,099	5	482.549,61 412.886,22	6.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.549,61 412.886,22	6	482.549,09 412.886,18	0.522
7	482.549,39 412.899,07	8	482.527,253 412.903,631	22.602
9	482.473,861 412.913,918	10	482.476,79 412.922,61	9.172
11	482.480,026 412.931,022	12	482.492,703 412.961,418	32.934
13	482.486,035 412.965,217	14	482.474,435 412.969,498	12.365
15	482.464,493 412.955,447	16	482.459,087 412.944,353	12.341
17	482.452,336 412.930,05	18	482.464,236 412.926,351	12.462
19	482.453,932 412.911,496	20	482.446,602 412.898,323	15.075
21	482.451,653 412.895,86	22	482.453,994 412.894,752	2.59
23	482.456,125 412.894,137	24	482.461,765 412.893,115	5.732
25	482.481,678 412.890,702	26	482.491,308 412.889,568	9.697
27	482.507,918 412.888,062	28	482.519,098 412.887,055	11.225
29	482.529,187 412.885,962	30	482.537,858 412.884,549	8.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.549,09 412.886,18	7	482.549,39 412.899,07	12.893
8	482.527,253 412.903,631	9	482.473,861 412.913,918	54.374
10	482.476,79 412.922,61	11	482.480,026 412.931,022	9.013
12	482.492,703 412.961,418	13	482.486,035 412.965,217	7.674
14	482.474,435 412.969,498	15	482.464,493 412.955,447	17.213
16	482.459,087 412.944,353	17	482.452,336 412.930,05	15.816
18	482.464,236 412.926,351	19	482.453,932 412.911,496	18.079
20	482.446,602 412.898,323	21	482.451,653 412.895,86	5.62
22	482.453,994 412.894,752	23	482.456,125 412.894,137	2.218
24	482.461,765 412.893,115	25	482.481,678 412.890,702	20.059
26	482.491,308 412.889,568	27	482.507,918 412.888,062	16.678
28	482.519,098 412.887,055	29	482.529,187 412.885,962	10.148
30	482.537,858 412.884,549	1	482.537,463 412.857,766	26.786

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 279, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.470	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 279, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 333, din 26/11/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUTU N. FILOFTEIA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.470	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	394	-	-	-	
2	faneata	DA	830	-	-	-	
3	faneata	NU	246	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.434,013 412.862,324	2	482.451,847 412.861,067	17.878
2	482.451,847 412.861,067	3	482.451,942 412.861,063	0.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.451,942 412.861,063	4	482.454,169 412.881,411	20.47
4	482.454,169 412.881,411	5	482.456,125 412.894,137	12.875
5	482.456,125 412.894,137	6	482.453,994 412.894,752	2.218
6	482.453,994 412.894,752	7	482.451,653 412.895,86	2.59
7	482.451,653 412.895,86	8	482.446,602 412.898,323	5.62
8	482.446,602 412.898,323	9	482.453,932 412.911,496	15.075
9	482.453,932 412.911,496	10	482.464,236 412.926,351	18.079
10	482.464,236 412.926,351	11	482.452,336 412.930,05	12.462
11	482.452,336 412.930,05	12	482.433,062 412.935,02	19.904
12	482.433,062 412.935,02	13	482.433,264 412.919,594	15.427
13	482.433,264 412.919,594	14	482.433,531 412.899,183	20.413
14	482.433,531 412.899,183	15	482.433,743 412.882,948	16.236
15	482.433,743 412.882,948	1	482.434,013 412.862,324	20.626

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.368	Sector cadastral:34 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

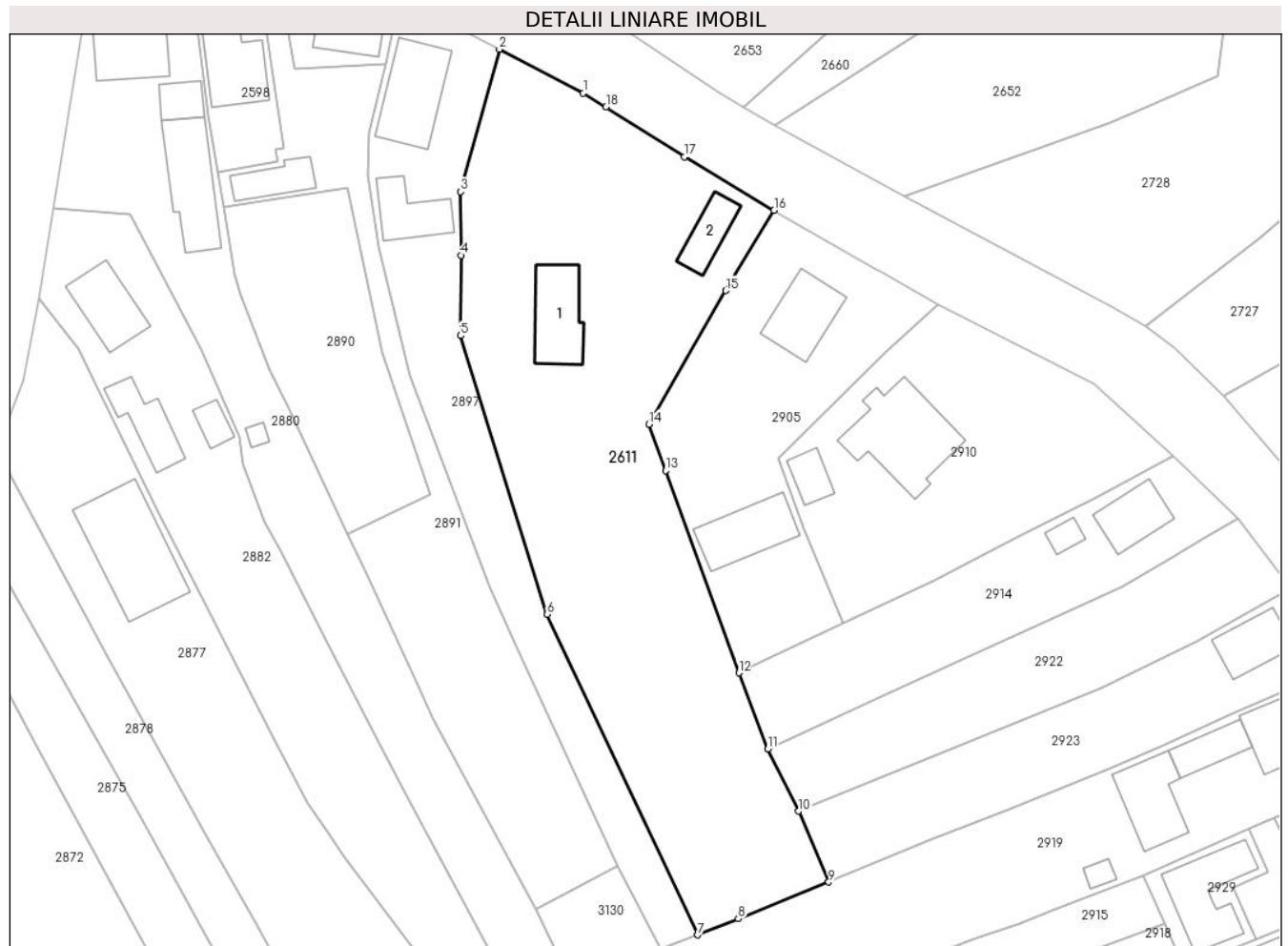
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.368	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	909	-	-	-	
2	faneata	DA	1.010	-	-	-	
3	faneata	NU	449	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.230,767 405.995,681	2	482.220,464 406.001,063	11.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.220,464 406.001,063	3	482.215,714 405.983,567	18.129
3	482.215,714 405.983,567	4	482.215,735 405.975,785	7.782
4	482.215,735 405.975,785	5	482.215,675 405.965,937	9.848
5	482.215,675 405.965,937	6	482.226,325 405.931,731	35.826
6	482.226,325 405.931,731	7	482.244,797 405.892,43	43.426
7	482.244,797 405.892,43	8	482.249,795 405.894,414	5.377
8	482.249,795 405.894,414	9	482.260,902 405.898,902	11.979
9	482.260,902 405.898,902	10	482.257,221 405.907,609	9.453
10	482.257,221 405.907,609	11	482.253,452 405.915,248	8.518
11	482.253,452 405.915,248	12	482.249,873 405.924,576	9.991
12	482.249,873 405.924,576	13	482.240,877 405.949,364	26.37
13	482.240,877 405.949,364	14	482.238,811 405.955,057	6.056
14	482.238,811 405.955,057	15	482.248,259 405.971,45	18.921
15	482.248,259 405.971,45	16	482.254,192 405.981,284	11.485
16	482.254,192 405.981,284	17	482.243,174 405.987,845	12.824
17	482.243,174 405.987,845	18	482.233,556 405.993,978	11.407
18	482.233,556 405.993,978	1	482.230,767 405.995,681	3.268

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat.ROBAIA, Pct.ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80913	726	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6537 / 23/06/2015</b>		
Act Notarial nr. 95, din 27/04/2015 emis de S.P.N.-DUINEA FLORIAN amp;DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.96/27-04-2015 emis de S.P.N.-DUINEA FLORIAN &DUINEA RAMONA; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.4071/12-06-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.4073/12-06-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ENE ELENA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80913	726	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	184	-	-	-	
2	arabil	NU	542	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.496,702 412.959,437	2	482.483,9 412.930,0	32.1
2	482.483,9 412.930,0	3	482.486,8 412.929,31	2.981
3	482.486,8 412.929,31	4	482.491,457 412.937,319	9.265
4	482.491,457 412.937,319	5	482.496,34 412.945,15	9.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.496,34 412.945,15	6	482.505,559 412.960,817	18.178
6	482.505,559 412.960,817	7	482.498,03 412.961,98	7.618
7	482.498,03 412.961,98	8	482.509,43 412.993,17	33.208
8	482.509,43 412.993,17	9	482.515,616 413.009,806	17.749
9	482.515,616 413.009,806	10	482.508,401 413.013,089	7.927
10	482.508,401 413.013,089	11	482.486,035 412.965,217	52.839
11	482.486,035 412.965,217	12	482.492,703 412.961,418	7.674
12	482.492,703 412.961,418	1	482.496,702 412.959,437	4.463

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Al Sturzului, Nr. 257, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.664	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Al Sturzului, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:106 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Al Sturzului, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Al Sturzului, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BOLOVAN CONSTANTA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLOVAN CONSTANTA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.664	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.083	-	-	-	
2	livada	DA	1.581	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:106 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.479,607 413.028,648	2	482.505,542 413.072,323	50.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.505,542 413.072,323	3	482.507,864 413.077,133	5.341
3	482.507,864 413.077,133	4	482.511,569 413.084,808	8.522
4	482.511,569 413.084,808	5	482.518,421 413.099,922	16.595
5	482.518,421 413.099,922	6	482.522,472 413.108,413	9.408
6	482.522,472 413.108,413	7	482.525,9 413.116,26	8.563
7	482.525,9 413.116,26	8	482.514,35 413.117,34	11.6
8	482.514,35 413.117,34	9	482.498,0 413.119,04	16.438
9	482.498,0 413.119,04	10	482.485,38 413.120,34	12.687
10	482.485,38 413.120,34	11	482.480,113 413.097,37	23.566
11	482.480,113 413.097,37	12	482.476,242 413.078,334	19.426
12	482.476,242 413.078,334	13	482.473,728 413.068,332	10.313
13	482.473,728 413.068,332	14	482.464,09 413.037,96	31.865
14	482.464,09 413.037,96	15	482.471,79 413.033,2	9.052
15	482.471,79 413.033,2	16	482.474,12 413.031,74	2.75
16	482.474,12 413.031,74	1	482.479,607 413.028,648	6.298

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		829	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.4	-C4	Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2 SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) MOISESCU ELENA 2) MITULESCU ELENA	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITULESCU ELENA 2) MOISESCU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

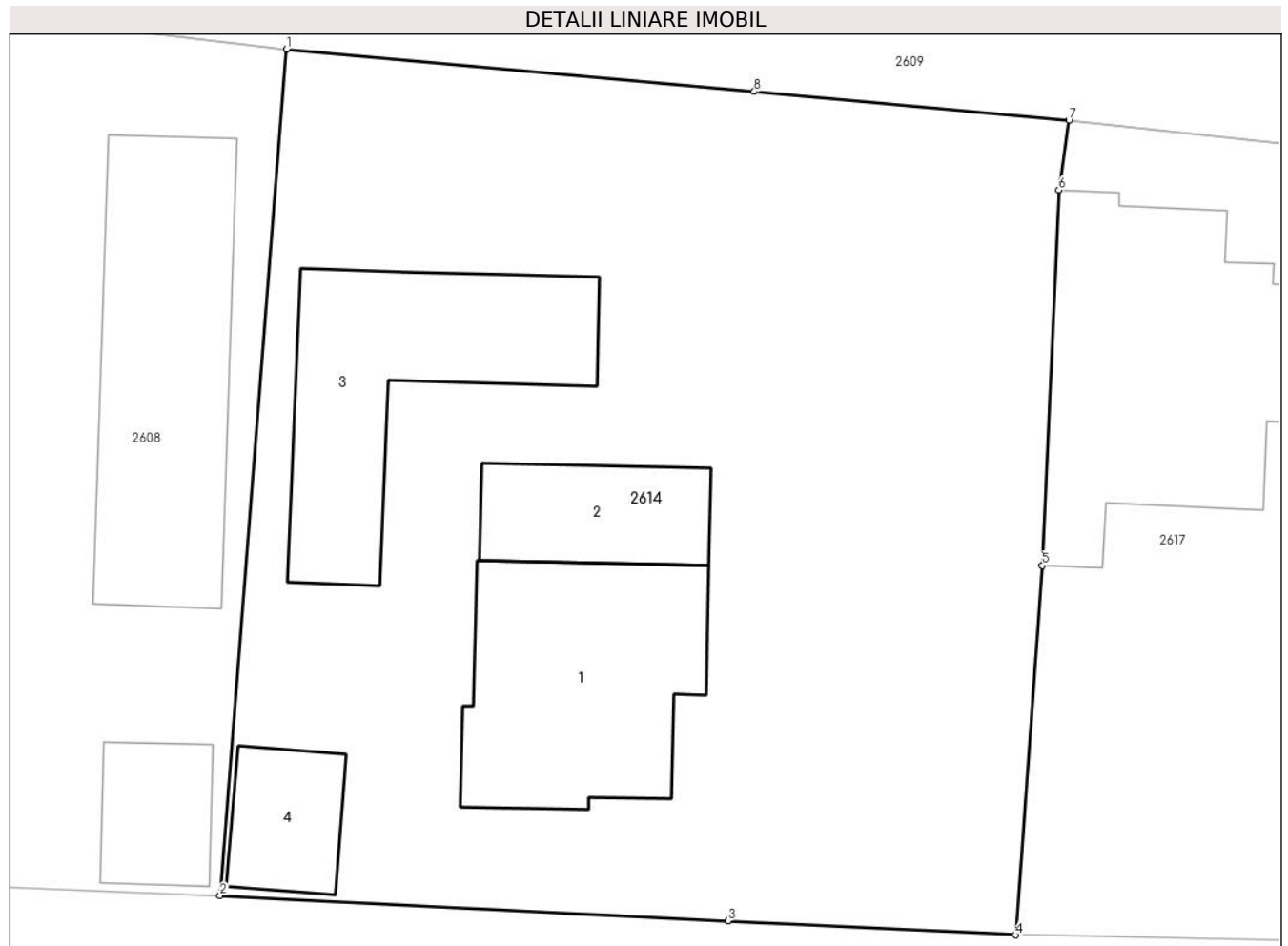
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	829	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	-	-	-	
2	faneata	DA	313	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.491,308 412.889,568	2	482.488,946 412.859,542	30.119
2	482.488,946 412.859,542	3	482.506,994 412.858,653	18.07
3	482.506,994 412.858,653	4	482.517,207 412.858,15	10.225
4	482.517,207 412.858,15	5	482.518,152 412.871,257	13.141
5	482.518,152 412.871,257	6	482.518,736 412.884,569	13.325
6	482.518,736 412.884,569	7	482.519,098 412.887,055	2.512
7	482.519,098 412.887,055	8	482.507,918 412.888,062	11.225
8	482.507,918 412.888,062	1	482.491,308 412.889,568	16.678

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Al Strejii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 667 Masurata: 700	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2623

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Al Strejii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 94, din 27/04/2015 emis de SPN - DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES GUINEA GHEORGHE NR. 15/01.04.2019, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GUINEA GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GUINEA CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUINEA GHEORGHE DEFUNCT:Da 2) GUINEA CONSTANTIN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

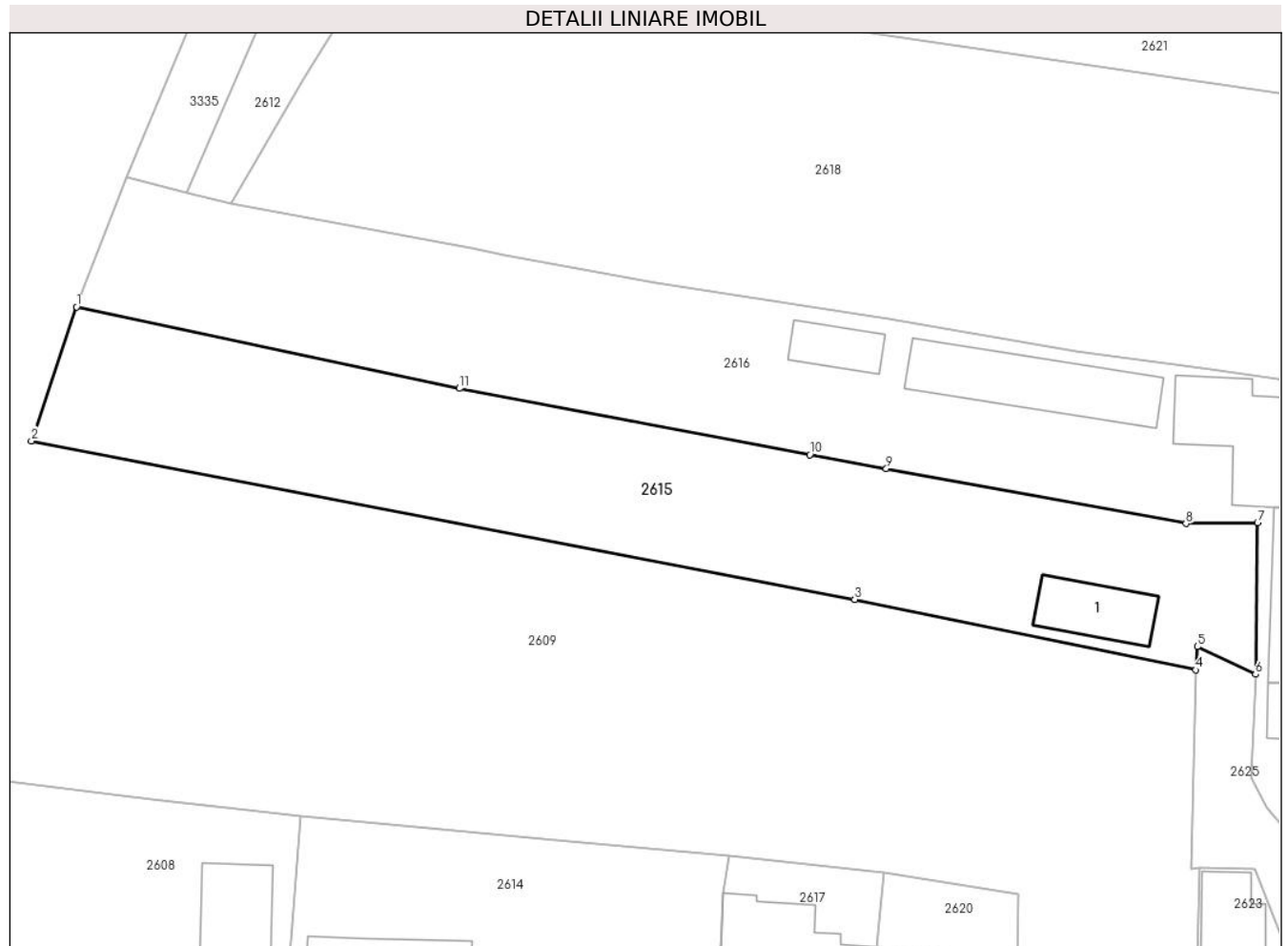
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 667 Masurata: 700	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2623

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	228	-	-	-	
2	arabil	DA	472	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.476,79 412.922,61	2	482.473,861 412.913,918	9.172
2	482.473,861 412.913,918	3	482.527,253 412.903,631	54.374
3	482.527,253 412.903,631	4	482.549,39 412.899,07	22.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.549,39 412.899,07	5	482.549,48 412.900,58	1.513
5	482.549,48 412.900,58	6	482.553,26 412.898,78	4.187
6	482.553,26 412.898,78	7	482.553,388 412.908,622	9.843
7	482.553,388 412.908,622	8	482.548,753 412.908,556	4.635
8	482.548,753 412.908,556	9	482.529,311 412.912,112	19.765
9	482.529,311 412.912,112	10	482.524,34 412.913,03	5.055
10	482.524,34 412.913,03	11	482.501,625 412.917,325	23.117
11	482.501,625 412.917,325	1	482.476,79 412.922,61	25.391

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Al Strejii, Nr. 272, Jud. Arges, Pct. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80918	936	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80918-C1	Loc. Robaia, Al Strejii, Nr. 272, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta P din caramida construita in anul 1960
A1.2	80918-C2	Loc. Robaia, Al Strejii, Nr. 272, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Grajd din caramida construit in anul 1928.
A1.3	80918-C3	Loc. Robaia, Al Strejii, Nr. 272, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Grajd din boltari construit in anul 1989 impreuna cu sotul ENE ION.
A1.4	80918-C4	Loc. Robaia, Al Strejii, Nr. 272, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta P din caramida construita in anul 1988 impreuna cu sotul ENE ION.
A1.5	80918-C5	Loc. Robaia, Al Strejii, Nr. 272, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie din lemn construita in anul 1960.
A1.6	80918-C6	Loc. Robaia, Al Strejii, Nr. 272, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj din lemn construit in anul 1989 impreuna cu sotul ENE ION.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6539 / 23/06/2015</b>	
Act Notarial nr. 95, din 27/04/2015 emis de S.P.N.-DUINEA FLORIAN amp;DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.96/27-04-2015 emis de S.P.N.-DUINEA FLORIAN &DUINEA RAMONA; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.4071/12-06-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTR.NR.4075/12-06-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.4073/12-06-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE ELENA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

**C. Partea III. SARCINI .**

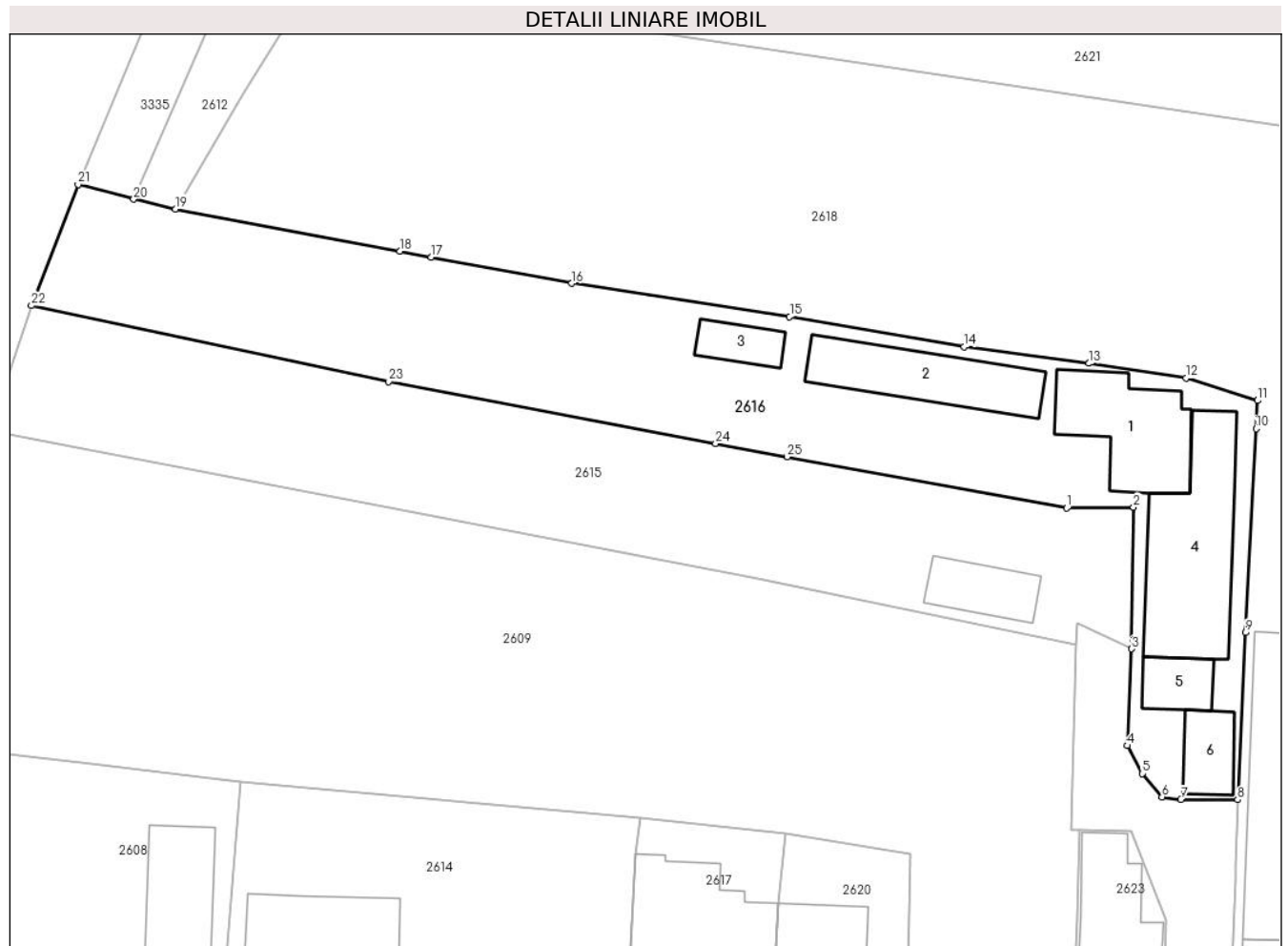
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80918	936	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	714	-	-	-	
2	arabil	DA	222	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80918-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; S. construită desfasurata:58 mp; Locuinta P din caramida construită în anul 1960
A1.2	80918-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; S. construită desfasurata:55 mp; Grajd din caramida construit în anul 1928.
A1.3	80918-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurata:16 mp; Grajd din boltari construit în anul 1989 împreună cu sotul ENE ION.
A1.4	80918-C4	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:86 mp; S. construită desfasurata:86 mp; Locuinta P din caramida construită în anul 1988 împreună cu sotul ENE ION.
A1.5	80918-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurata:18 mp; Bucatarie din lemn construită în anul 1960.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	80918-C6	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj din lemn construit in anul 1989 impreuna cu sotul ENE ION.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.548,753 412.908,556	2	482.553,388 412.908,622	4.635
3	482.553,26 412.898,78	4	482.552,97 412.892,07	6.716
5	482.553,99 412.890,13	6	482.555,36 412.888,51	2.122
7	482.556,69 412.888,33	8	482.560,63 412.888,31	3.94
9	482.561,16 412.899,908	10	482.561,907 412.914,066	14.178
11	482.562,01 412.916,02	12	482.557,044 412.917,566	5.201
13	482.550,298 412.918,597	14	482.541,63 412.919,76	8.746
15	482.529,49 412.921,84	16	482.514,34 412.924,15	15.325
17	482.504,569 412.925,981	18	482.502,392 412.926,389	2.215
19	482.486,8 412.929,31	20	482.483,9 412.930,0	2.981
21	482.480,026 412.931,022	22	482.476,79 412.922,61	9.013
23	482.501,625 412.917,325	24	482.524,34 412.913,03	23.117
25	482.529,311 412.912,112	1	482.548,753 412.908,556	19.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.553,388 412.908,622	3	482.553,26 412.898,78	9.843
4	482.552,97 412.892,07	5	482.553,99 412.890,13	2.192
6	482.555,36 412.888,51	7	482.556,69 412.888,33	1.342
8	482.560,63 412.888,31	9	482.561,16 412.899,908	11.61
10	482.561,907 412.914,066	11	482.562,01 412.916,02	1.957
12	482.557,044 412.917,566	13	482.550,298 412.918,597	6.824
14	482.541,63 412.919,76	15	482.529,49 412.921,84	12.317
16	482.514,34 412.924,15	17	482.504,569 412.925,981	9.941
18	482.502,392 412.926,389	19	482.486,8 412.929,31	15.863
20	482.483,9 412.930,0	21	482.480,026 412.931,022	4.007
22	482.476,79 412.922,61	23	482.501,625 412.917,325	25.391
24	482.524,34 412.913,03	25	482.529,311 412.912,112	5.055

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 276, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		289	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 276, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	289	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.527,454 412.857,956	2	482.528,085 412.867,94	10.004
2	482.528,085 412.867,94	3	482.528,452 412.876,294	8.362
3	482.528,452 412.876,294	4	482.528,664 412.881,124	4.835
4	482.528,664 412.881,124	5	482.529,187 412.885,962	4.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.529,187 412.885,962	6	482.519,098 412.887,055	10.148
6	482.519,098 412.887,055	7	482.518,736 412.884,569	2.512
7	482.518,736 412.884,569	8	482.518,152 412.871,257	13.325
8	482.518,152 412.871,257	9	482.517,207 412.858,15	13.141
9	482.517,207 412.858,15	1	482.527,454 412.857,956	10.249

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges, PCT.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81020	Din acte: 2.104 Masurata: 2.105	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81020-C1	Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA P+1 CONSTRUITA IN 1981.
A1.2	81020-C2	Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1981.
A1.3	81020-C3	Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2272 / 28/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 764, din 27/02/2019 emis de Granciu Aurel (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOLOVAN CRISTIAN-FLORINEL</b> , necăsătorit;	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOLOVAN CRISTIAN-FLORINEL</b> , necăsătorit;	A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>2272 / 28/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 764, din 27/02/2019 emis de Granciu Aurel (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOLOVAN FILOFTEIA-LEONIDA</b>	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) <b>BOLOVAN STELIAN</b>	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) <b>BOLOVAN ECATERINA</b>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
81020	Din acte: 2.104 Masurata: 2.105	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	584	-	-	-	
2	arabil	NU	1.521	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81020-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA P+1 CONSTRUITA IN 1981.
A1.2	81020-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1981.
A1.3	81020-C3	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.569,476 412.858,684	2	482.569,94 412.862,483	3.827
3	482.570,599 412.882,601	4	482.571,207 412.887,69	5.125
5	482.572,204 412.899,765	6	482.572,497 412.906,895	7.136
7	482.572,728 412.913,515	8	482.573,44 412.933,65	20.148
9	482.496,34 412.945,15	10	482.491,457 412.937,319	9.229
11	482.486,8 412.929,31	12	482.502,392 412.926,389	15.863
13	482.504,569 412.925,981	14	482.514,34 412.924,15	9.941
15	482.529,49 412.921,84	16	482.541,63 412.919,76	12.317
17	482.550,298 412.918,597	18	482.557,044 412.917,566	6.824
19	482.562,01 412.916,02	20	482.561,907 412.914,066	1.957
21	482.561,16 412.899,908	22	482.560,63 412.888,31	11.61
23	482.560,495 412.883,79	24	482.560,454 412.882,796	0.995
25	482.560,343 412.878,668	26	482.559,577 412.862,338	16.348
27	482.559,529 412.861,343	28	482.559,385 412.858,249	3.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.569,94 412.862,483	3	482.570,599 412.882,601	20.129
4	482.571,207 412.887,69	5	482.572,204 412.899,765	12.116
6	482.572,497 412.906,895	7	482.572,728 412.913,515	6.624
8	482.573,44 412.933,65	9	482.496,34 412.945,15	77.953
10	482.491,457 412.937,319	11	482.486,8 412.929,31	9.265
12	482.502,392 412.926,389	13	482.504,569 412.925,981	2.215
14	482.514,34 412.924,15	15	482.529,49 412.921,84	15.325
16	482.541,63 412.919,76	17	482.550,298 412.918,597	8.746
18	482.557,044 412.917,566	19	482.562,01 412.916,02	5.201
20	482.561,907 412.914,066	21	482.561,16 412.899,908	14.178
22	482.560,63 412.888,31	23	482.560,495 412.883,79	4.522
24	482.560,454 412.882,796	25	482.560,343 412.878,668	4.129
26	482.559,577 412.862,338	27	482.559,529 412.861,343	0.996
28	482.559,385 412.858,249	1	482.569,476 412.858,684	10.1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 258B, Jud. Arges, punctul Robaia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82970	1.863	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25637 / 28/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 4227, din 12/08/1996 emis de NOTAR PUBLIC IOANA DEACONU (; act notarial nr 3254 din 09.11.2023, emis de NOTAR PUBLIC SIMION AURELIA MARIA;act administrativ nr 10422 din 06.11.2023, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act notarial nr 226 din 02.10.2002, emis de NOTAR PUBLIC TUDOSE MARIA;act administrativ nr 10514 din 07.11.2023, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act notarial nr 92 din 06.05.2003, emis de NOTAR PUBLIC TUDOSE MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOCOTOIU DOINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOCOTOIU DOINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

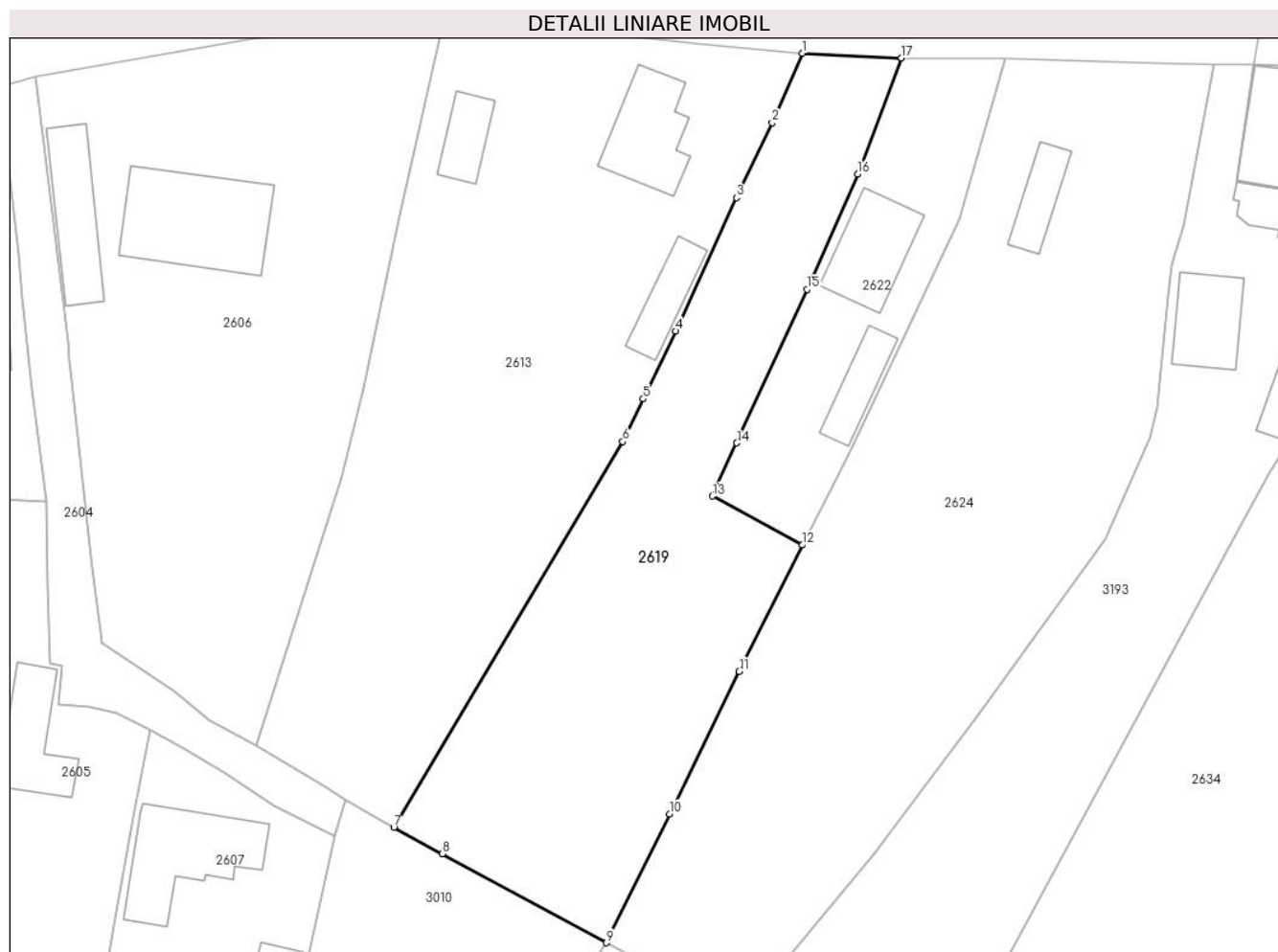
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82970	1.863	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	584	-	-	-	
2	livada	NU	1.119	-	-	-	
3	faneata	DA	160	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.525,9 413.116,26	2	482.522,472 413.108,413	8.563
2	482.522,472 413.108,413	3	482.518,421 413.099,922	9.408
3	482.518,421 413.099,922	4	482.511,569 413.084,808	16.595
4	482.511,569 413.084,808	5	482.507,864 413.077,133	8.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.507,864 413.077,133	6	482.505,542 413.072,323	5.341
6	482.505,542 413.072,323	7	482.479,607 413.028,648	50.795
7	482.479,607 413.028,648	8	482.485,123 413.025,652	6.277
8	482.485,123 413.025,652	9	482.503,665 413.015,584	21.099
9	482.503,665 413.015,584	10	482.510,86 413.030,151	16.247
10	482.510,86 413.030,151	11	482.518,739 413.046,298	17.967
11	482.518,739 413.046,298	12	482.525,887 413.060,599	15.988
12	482.525,887 413.060,599	13	482.515,718 413.066,133	11.577
13	482.515,718 413.066,133	14	482.518,468 413.072,148	6.614
14	482.518,468 413.072,148	15	482.526,41 413.089,525	19.106
15	482.526,41 413.089,525	16	482.532,155 413.102,593	14.275
16	482.532,155 413.102,593	17	482.537,12 413.115,73	14.044
17	482.537,12 413.115,73	1	482.525,9 413.116,26	11.233

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 275, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		259	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) LIXANDRU VICTOR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU VICTOR	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

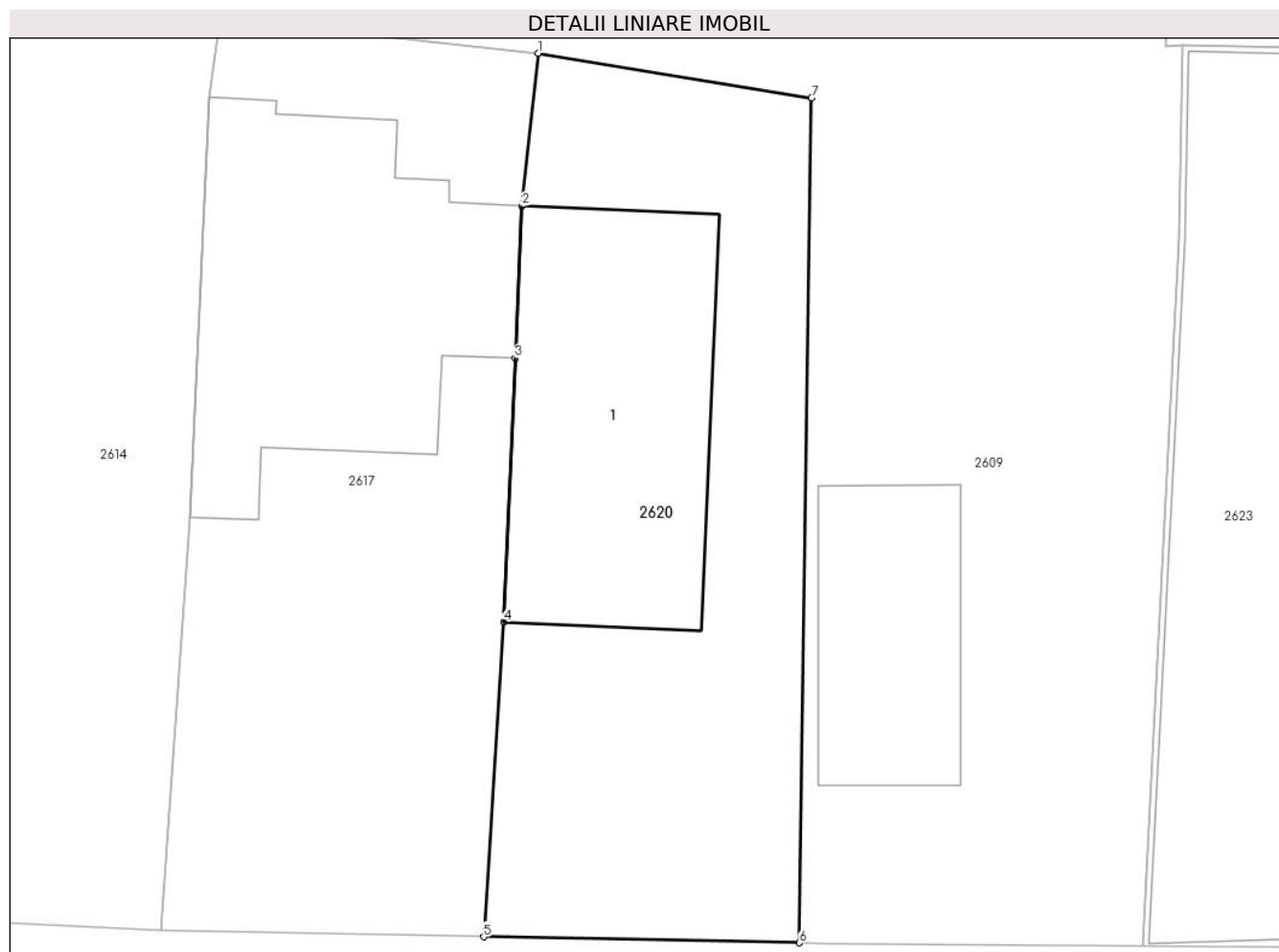
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	259	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	259	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.529,187 412.885,962	2	482.528,664 412.881,124	4.866
2	482.528,664 412.881,124	3	482.528,452 412.876,294	4.835
3	482.528,452 412.876,294	4	482.528,085 412.867,94	8.362
4	482.528,085 412.867,94	5	482.527,454 412.857,956	10.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.527,454 412.857,956	6	482.537,463 412.857,766	10.011
6	482.537,463 412.857,766	7	482.537,858 412.884,549	26.786
7	482.537,858 412.884,549	1	482.529,187 412.885,962	8.785

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 271, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80967	2.588	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80967-C1	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 271, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P+M
A1.2	80967-C2	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 271, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa P (suprafata desfasurata 75mp).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13761 / 17/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 3407, din 16/12/2015 emis de GRANCIU AUREL (CONTRACT DE DONATIE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL MARIA-RAMONA, căsătorită;	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

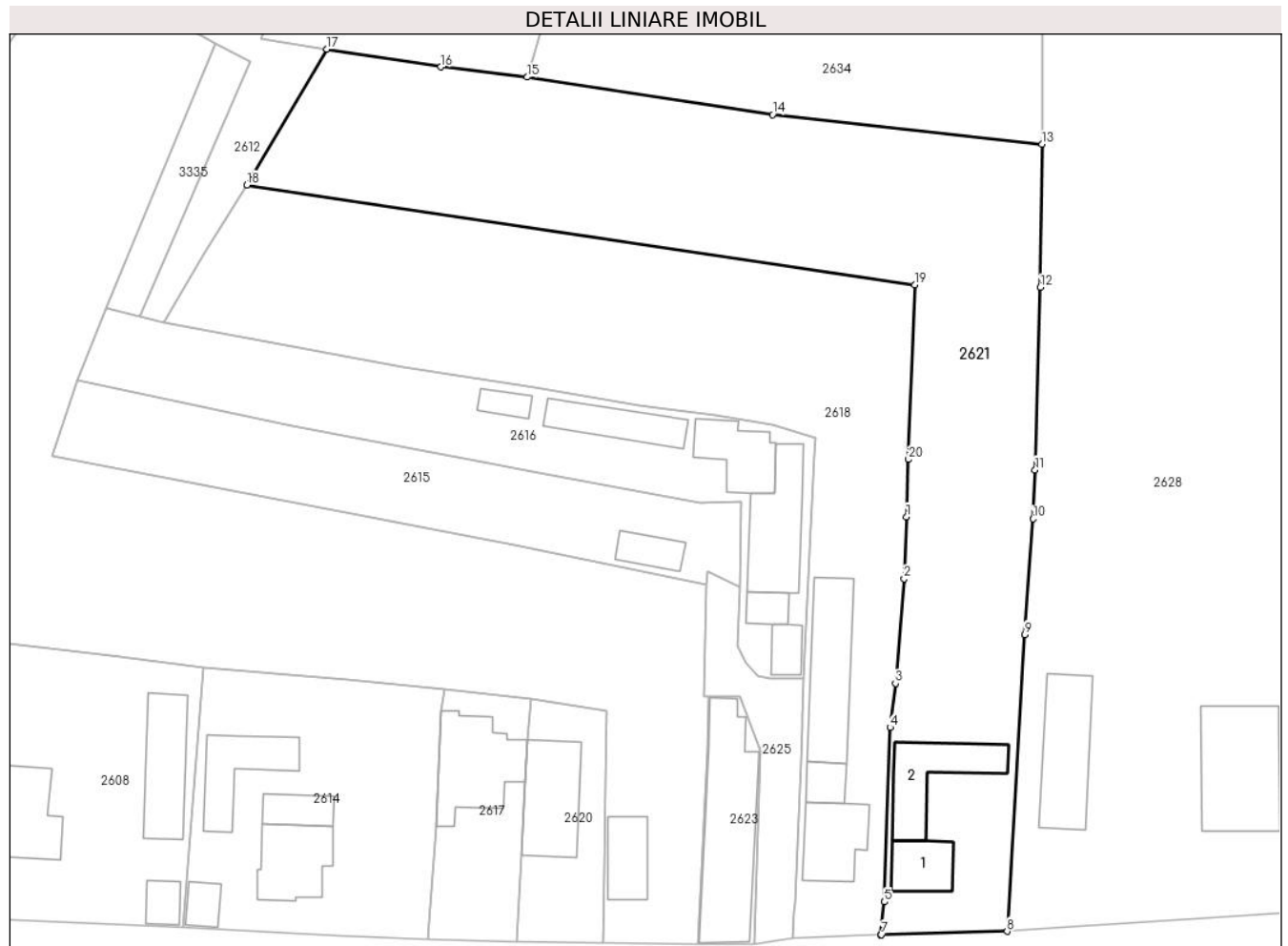
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80967	2.588	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	699	-	-	-	
2	arabil	DA	90	-	-	-	
3	arabil	NU	1.799	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80967-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P+M
A1.2	80967-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa P (suprafata desfasurata 75mp).

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.572,497 412.906,895	2	482.572,204 412.899,765	7.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.572,204 412.899,765	3	482.571,207 412.887,69	12.116
3	482.571,207 412.887,69	4	482.570,599 412.882,601	5.125
4	482.570,599 412.882,601	5	482.569,94 412.862,483	20.129
5	482.569,94 412.862,483	6	482.569,476 412.858,684	3.827
6	482.569,476 412.858,684	7	482.569,61 412.858,69	0.134
7	482.569,61 412.858,69	8	482.584,108 412.859,09	14.504
8	482.584,108 412.859,09	9	482.586,172 412.893,312	34.284
9	482.586,172 412.893,312	10	482.587,122 412.906,664	13.386
10	482.587,122 412.906,664	11	482.587,349 412.912,314	5.655
11	482.587,349 412.912,314	12	482.587,935 412.933,345	21.039
12	482.587,935 412.933,345	13	482.588,14 412.949,85	16.506
13	482.588,14 412.949,85	14	482.557,04 412.953,28	31.289
14	482.557,04 412.953,28	15	482.528,712 412.957,589	28.654
15	482.528,712 412.957,589	16	482.518,74 412.958,78	10.043
16	482.518,74 412.958,78	17	482.505,559 412.960,817	13.337
17	482.505,559 412.960,817	18	482.496,34 412.945,15	18.178
18	482.496,34 412.945,15	19	482.573,44 412.933,65	77.953
19	482.573,44 412.933,65	20	482.572,728 412.913,515	20.148
20	482.572,728 412.913,515	1	482.572,497 412.906,895	6.624

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 258, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 685	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3311, din 11/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE INTRETINERE; ACT DE DECES RADU MARIA NR. 26/25.03.2002, ELIBERAT DE PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU CONSTANTIN, NECASATORIT;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU CONSTANTIN	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 685	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	-	-	-	
2	arabil	DA	222	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.525,887 413.060,599	2	482.529,552 413.067,807	8.086
2	482.529,552 413.067,807	3	482.531,669 413.071,97	4.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.531,669 413.071,97	4	482.543,629 413.097,549	28.237
4	482.543,629 413.097,549	5	482.548,86 413.115,62	18.813
5	482.548,86 413.115,62	6	482.546,62 413.115,64	2.24
6	482.546,62 413.115,64	7	482.544,77 413.115,66	1.85
7	482.544,77 413.115,66	8	482.537,12 413.115,73	7.65
8	482.537,12 413.115,73	9	482.532,155 413.102,593	14.044
9	482.532,155 413.102,593	10	482.526,41 413.089,525	14.275
10	482.526,41 413.089,525	11	482.518,468 413.072,148	19.106
11	482.518,468 413.072,148	12	482.515,718 413.066,133	6.614
12	482.515,718 413.066,133	1	482.525,887 413.060,599	11.577

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Al Strejii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 667 Masurata: 172	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2615

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Al Strejii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:161 mp; B+P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 94, din 27/04/2015 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES GUINEA GHEORGHE NR. 15/01.04.2019, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GUINEA CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GUINEA GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUINEA CONSTANTIN 2) GUINEA GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

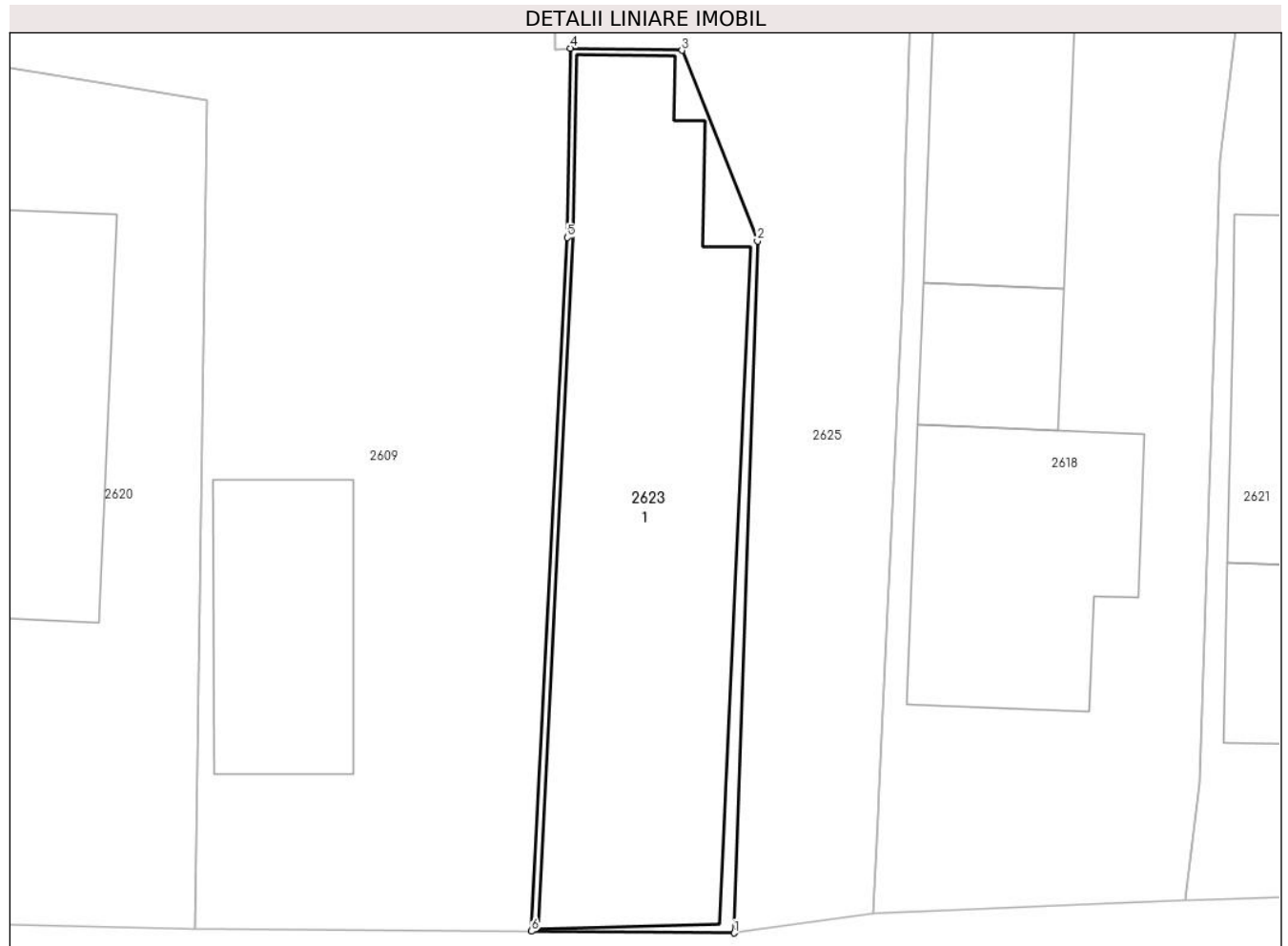
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 667 Masurata: 172	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2615

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	172	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:161 mp; B+P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.554,892 412.857,618	2	482.555,65 412.879,987	22.382
2	482.555,65 412.879,987	3	482.553,21 412.886,154	6.632
3	482.553,21 412.886,154	4	482.549,61 412.886,22	3.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.549,61 412.886,22	5	482.549,498 412.880,099	6.122
5	482.549,498 412.880,099	6	482.548,347 412.857,671	22.458
6	482.548,347 412.857,671	1	482.554,892 412.857,618	6.545

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 258A, Jud. Arges, PCT. "OPRICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.937	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 258A, Jud. Arges, PCT. "OPRICA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 312, din 17/08/2001 emis de BNPA CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TANASOIU DOINA	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B3	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 3/4	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASOIU DOINA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.937	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	569	-	-	-	
2	faneata	DA	992	-	-	-	
3	faneata	NU	1.376	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.572,536 413.114,936	2	482.566,4 413.115,17	6.14	2	482.566,4 413.115,17	3	482.548,86 413.115,62	17.546
3	482.548,86 413.115,62	4	482.543,629 413.097,549	18.813	4	482.543,629 413.097,549	5	482.531,669 413.071,97	28.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.531,669 413.071,97	6	482.529,552 413.067,807	4.67
7	482.525,887 413.060,599	8	482.518,739 413.046,298	15.988
9	482.510,86 413.030,151	10	482.503,665 413.015,584	16.247
11	482.508,401 413.013,089	12	482.515,616 413.009,806	7.927
13	482.519,35 413.008,07	14	482.533,99 413.025,63	22.862
15	482.545,93 413.041,44	16	482.560,275 413.061,33	24.523
17	482.565,306 413.072,767	18	482.566,066 413.076,226	3.542
19	482.567,361 413.088,736	20	482.567,734 413.092,343	3.626
21	482.569,09 413.096,749	1	482.572,536 413.114,936	18.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.529,552 413.067,807	7	482.525,887 413.060,599	8.086
8	482.518,739 413.046,298	9	482.510,86 413.030,151	17.967
10	482.503,665 413.015,584	11	482.508,401 413.013,089	5.353
12	482.515,616 413.009,806	13	482.519,35 413.008,07	4.118
14	482.533,99 413.025,63	15	482.545,93 413.041,44	19.812
16	482.560,275 413.061,33	17	482.565,306 413.072,767	12.495
18	482.566,066 413.076,226	19	482.567,361 413.088,736	12.577
20	482.567,734 413.092,343	21	482.569,09 413.096,749	4.61

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 240 Masurata: 211	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 94, din 27/04/2015 emis de SPN - DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES GUINEA GHEORGHE NR. 15/01.04.2019, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>GUINEA CONSTANTIN</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>GUINEA GHEORGHE DEFUNCT:Da</b>	A1
Act Notarial nr. 96, din 27/04/2015 emis de SPN - DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>ENE ELENA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 240 Masurata: 211	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	211	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.549,48 412.900,58	2	482.549,39 412.899,07	1.513
2	482.549,39 412.899,07	3	482.549,09 412.886,18	12.893
3	482.549,09 412.886,18	4	482.549,61 412.886,22	0.522
4	482.549,61 412.886,22	5	482.553,21 412.886,154	3.601
5	482.553,21 412.886,154	6	482.555,65 412.879,987	6.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.555,65 412.879,987	7	482.554,892 412.857,618	22.382
7	482.554,892 412.857,618	8	482.559,385 412.858,249	4.537
8	482.559,385 412.858,249	9	482.559,529 412.861,343	3.097
9	482.559,529 412.861,343	10	482.559,577 412.862,338	0.996
10	482.559,577 412.862,338	11	482.560,343 412.878,668	16.348
11	482.560,343 412.878,668	12	482.560,454 412.882,796	4.129
12	482.560,454 412.882,796	13	482.560,495 412.883,79	0.995
13	482.560,495 412.883,79	14	482.560,63 412.888,31	4.522
14	482.560,63 412.888,31	15	482.556,69 412.888,33	3.94
15	482.556,69 412.888,33	16	482.555,36 412.888,51	1.342
16	482.555,36 412.888,51	17	482.553,99 412.890,13	2.122
17	482.553,99 412.890,13	18	482.552,97 412.892,07	2.192
18	482.552,97 412.892,07	19	482.553,26 412.898,78	6.716
19	482.553,26 412.898,78	1	482.549,48 412.900,58	4.187

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 323	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3193

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 239, din 31/08/2021 emis de BIN GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) VASILESCU GEORGETA	A1
Act Notarial nr. 240, din 31/08/2021 emis de BIN GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) VASILESCU SILVIU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) VASILESCU CLAUDIA-GABRIELA	A1
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B5	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 6/16.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.100 Masurata: 323	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3193

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	323	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.604,14 413.129,69	2	482.595,81 413.127,68	8.569
2	482.595,81 413.127,68	3	482.592,676 413.126,886	3.233
3	482.592,676 413.126,886	4	482.592,671 413.126,885	0.005
4	482.592,671 413.126,885	5	482.578,237 413.123,16	14.907
5	482.578,237 413.123,16	6	482.577,9 413.120,53	2.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.577,9 413.120,53	7	482.577,0 413.114,98	5.622
7	482.577,0 413.114,98	8	482.600,155 413.113,95	23.178
8	482.600,155 413.113,95	9	482.604,99 413.115,33	5.028
9	482.604,99 413.115,33	10	482.604,569 413.122,445	7.127
10	482.604,569 413.122,445	1	482.604,14 413.129,69	7.258

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 261, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.367	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 261, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 261, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 261, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.4	-C4	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 261, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5	-C5	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 261, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.6	-C6	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 261, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 33, din 24/03/2017 emis de SPN DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA-FLORINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU P. ION
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU P. ION

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

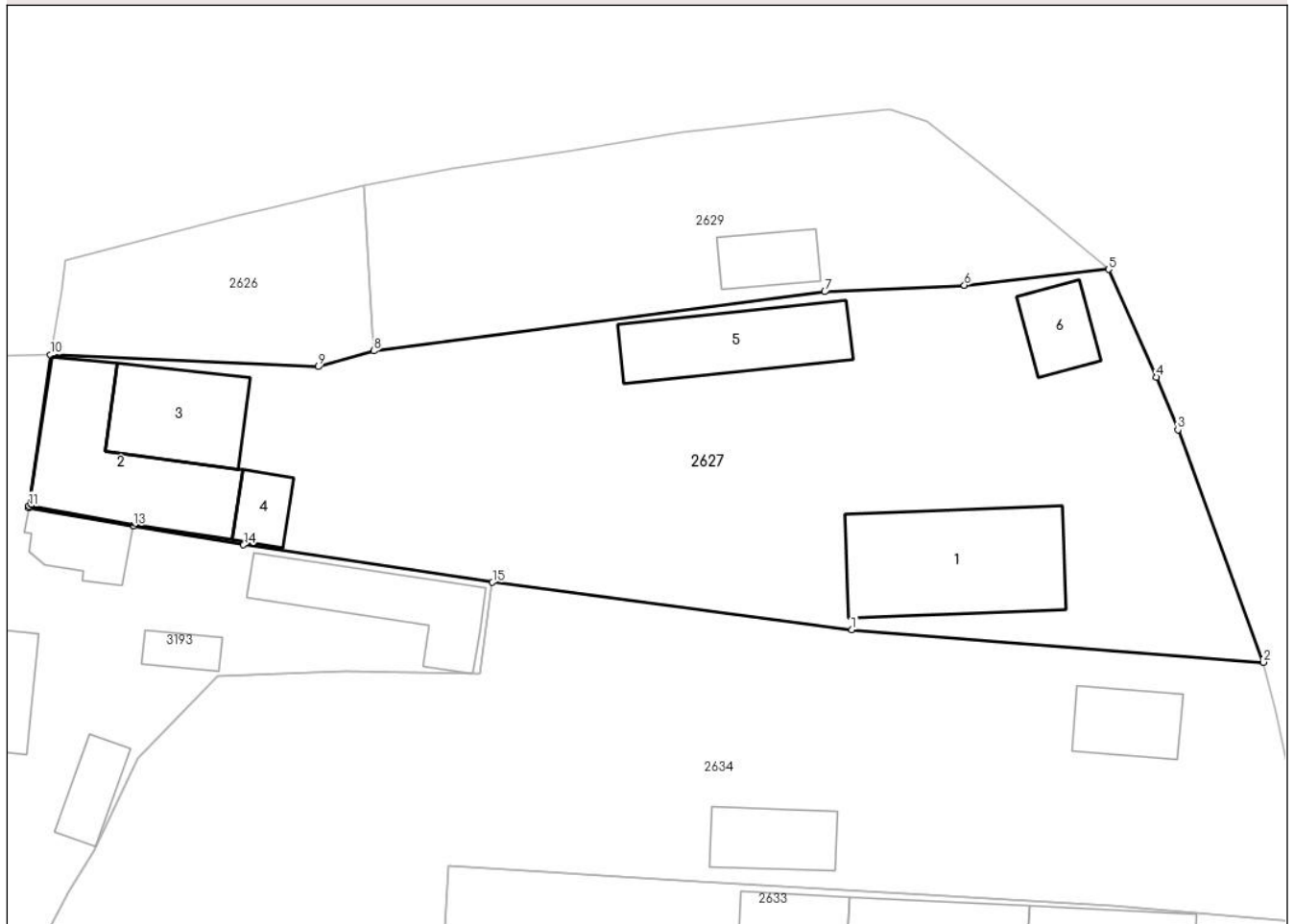
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.367	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.367	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 80 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 64 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.646,414 413.091,127	2	482.682,07 413.088,333	35.765
2	482.682,07 413.088,333	3	482.674,662 413.108,482	21.468
3	482.674,662 413.108,482	4	482.672,82 413.113,05	4.925
4	482.672,82 413.113,05	5	482.668,64 413.122,38	10.224
5	482.668,64 413.122,38	6	482.656,164 413.121,017	12.55
6	482.656,164 413.121,017	7	482.644,08 413.120,444	12.098
7	482.644,08 413.120,444	8	482.604,99 413.115,33	39.423
8	482.604,99 413.115,33	9	482.600,155 413.113,95	5.028
9	482.600,155 413.113,95	10	482.577,0 413.114,98	23.178
10	482.577,0 413.114,98	11	482.575,115 413.101,853	13.262
11	482.575,115 413.101,853	12	482.575,097 413.101,728	0.126
12	482.575,097 413.101,728	13	482.584,153 413.100,164	9.19
13	482.584,153 413.100,164	14	482.593,7 413.098,51	9.689
14	482.593,7 413.098,51	15	482.615,275 413.095,259	21.819
15	482.615,275 413.095,259	1	482.646,414 413.091,127	31.412

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:240  
Nr. cadastral vechi:401

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 270A, Jud. Arges, Punctul Conacul Mosiei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80056	Din acte: 3.202 Masurata: 3.507	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80056-C1	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 270A, Jud. Arges, Punctul Conacul Mosiei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	80056-C2	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 270A, Jud. Arges, Punctul Conacul Mosiei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3	80056-C3	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 270A, Jud. Arges, Punctul Conacul Mosiei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>125 / 21/01/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5391, din 14/10/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ENE VASILE DANIEL</b> , casatorit cu; LIPSA CNP; 2) <b>ENE MARIA CRISTINA</b> , ; LIPSA CNP; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 240)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ENE MARIA CRISTINA</b> , ; LIPSA CNP; 2) <b>ENE VASILE DANIEL</b> , LIPSA CNP;	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80056	Din acte: 3.202 Masurata: 3.507	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.598	-	-	-	
2	arabil	DA	217	-	-	-	
3	faneata	NU	502	-	-	-	
4	arabil	NU	244	-	-	-	
5	livada	NU	946	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80056-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	80056-C2	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3	80056-C3	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.622,704 412.861,611	2	482.622,087 412.875,138	13.541
2	482.622,087 412.875,138	3	482.622,087 412.875,143	0.005
3	482.622,087 412.875,143	4	482.620,516 412.909,589	34.482
4	482.620,516 412.909,589	5	482.619,075 412.935,632	26.083
5	482.619,075 412.935,632	6	482.617,54 412.963,377	27.787
6	482.617,54 412.963,377	7	482.588,139 412.967,561	29.697
7	482.588,139 412.967,561	8	482.588,14 412.956,426	11.135
8	482.588,14 412.956,426	9	482.588,14 412.949,85	6.576
9	482.588,14 412.949,85	10	482.587,935 412.933,345	16.506
10	482.587,935 412.933,345	11	482.587,349 412.912,314	21.039
11	482.587,349 412.912,314	12	482.587,122 412.906,664	5.655
12	482.587,122 412.906,664	13	482.586,172 412.893,312	13.386
13	482.586,172 412.893,312	14	482.584,108 412.859,09	34.284
14	482.584,108 412.859,09	1	482.622,704 412.861,611	38.678

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 260, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		847	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

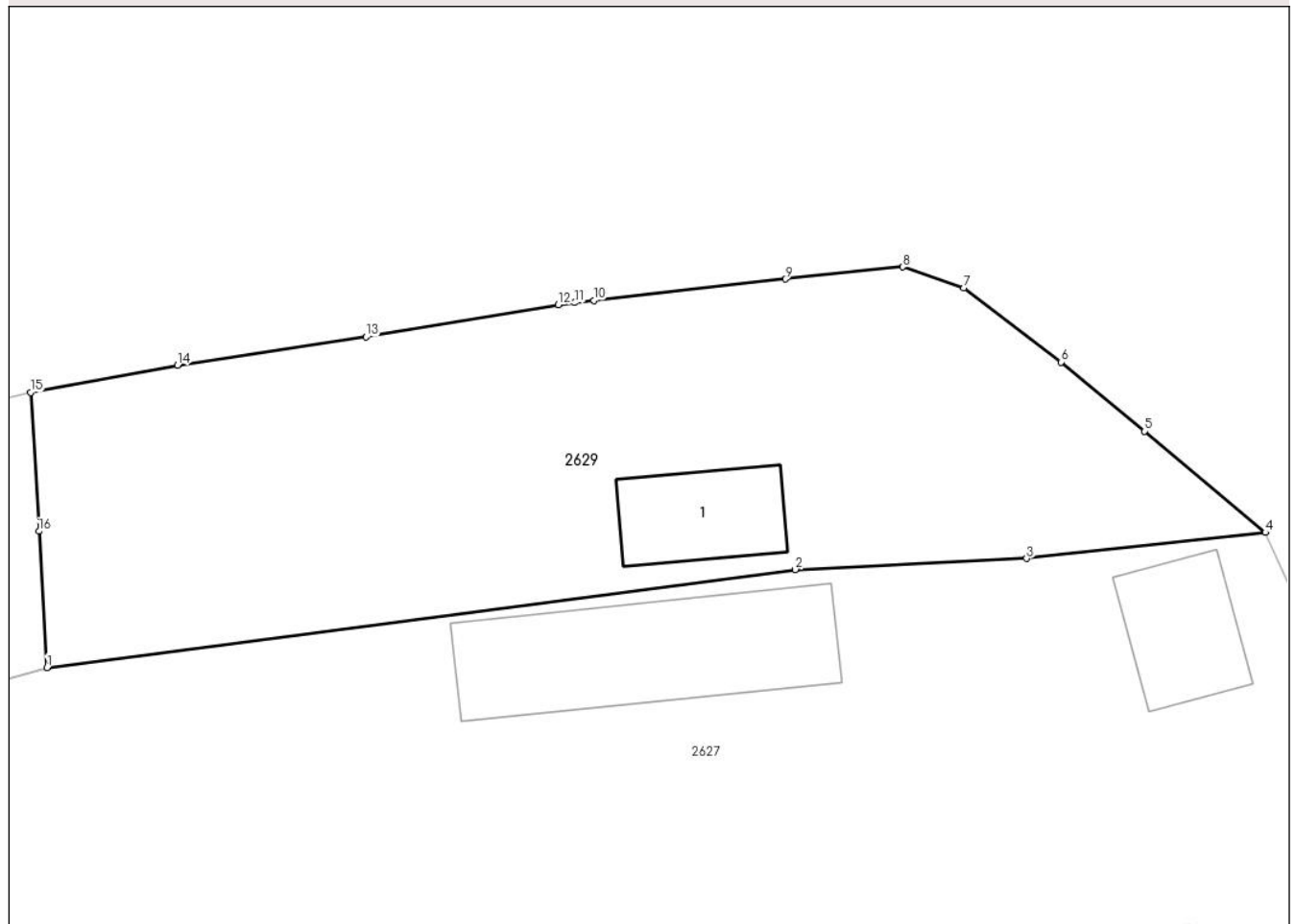
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	847	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	447	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.604,99 413.115,33	2	482.644,08 413.120,444	39.423
2	482.644,08 413.120,444	3	482.656,164 413.121,017	12.098
3	482.656,164 413.121,017	4	482.668,64 413.122,38	12.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.668,64 413.122,38	5	482.662,33 413.127,66	8.228
5	482.662,33 413.127,66	6	482.657,97 413.131,28	5.667
6	482.657,97 413.131,28	7	482.652,89 413.135,16	6.392
7	482.652,89 413.135,16	8	482.649,69 413.136,24	3.377
8	482.649,69 413.136,24	9	482.643,56 413.135,61	6.162
9	482.643,56 413.135,61	10	482.633,555 413.134,489	10.068
10	482.633,555 413.134,489	11	482.632,558 413.134,377	1.003
11	482.632,558 413.134,377	12	482.631,7 413.134,28	0.863
12	482.631,7 413.134,28	13	482.621,67 413.132,59	10.171
13	482.621,67 413.132,59	14	482.611,811 413.131,107	9.97
14	482.611,811 413.131,107	15	482.604,14 413.129,69	7.801
15	482.604,14 413.129,69	16	482.604,569 413.122,445	7.258
16	482.604,569 413.122,445	1	482.604,99 413.115,33	7.127

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Al Constantin Dobrescu Arges, Nr. 267, 267A, Jud. Arges, pct: "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81730	Din acte: 2.100 Masurata: 2.082	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81730-C1	Loc. Robaia, Al Constantin Dobrescu Arges, Nr. 267, 267A, Jud. Arges, pct: "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta P+1din lemn an construire 1999
A1.2	81730-C2	Loc. Robaia, Al Constantin Dobrescu Arges, Nr. 267, 267A, Jud. Arges, pct: "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta P din caramida an construire 1970
A1.3	81730-C3	Loc. Robaia, Al Constantin Dobrescu Arges, Nr. 267, 267A, Jud. Arges, pct: "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa P din caramida an construire 1976
A1.4	81730-C4	Loc. Robaia, Al Constantin Dobrescu Arges, Nr. 267, 267A, Jud. Arges, pct: "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>7365 / 02/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1052, din 26/03/2002 emis de NOTAR PUBLIC DUINEA DUMITRU (; act administrativ nr 24 din 31.10.1969, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MUSATESTI;act administrativ nr 4616 din 30.06.2020, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act notarial nr 43 din 29.01.1998, emis de NOTAR PUBLIC DUINEA DUMITRU; act administrativ nr 4617 din 30.06.2020, emis de PRIMARIA MUSATESTI;inscris sub semnatura privata nr PROCES VECINATATE din 23.03.2020, emis de PFA IONESCU GEORGIAN-ALIN;act notarial nr 118 din 18.06.2020, emis de NOTAR PUBLIC DUINEA RAMONA;act notarial nr 1893 din 18.06.2020, emis de NOTAR PUBLIC DUINEA RAMONA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RISTESCU ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RISTESCU ION 2) RISTESCU VIOLETA, soți;	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RISTESCU ION 2) RISTESCU VIOLETA	A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81730	Din acte: 2.100 Masurata: 2.082	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.449	-	-	-	
2	faneata	NU	633	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81730-C1	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta P+1 din lemn an construire 1999
A1.2	81730-C2	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta P din caramida an construire 1970
A1.3	81730-C3	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa P din caramida an construire 1976
A1.4	81730-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.590,727 412.993,255	2	482.616,806 412.988,91	26.438
2	482.616,806 412.988,91	3	482.641,391 412.984,813	24.924
3	482.641,391 412.984,813	4	482.643,275 412.993,782	9.165
4	482.643,275 412.993,782	5	482.661,719 412.990,942	18.661
5	482.661,719 412.990,942	6	482.688,734 412.985,382	27.581
6	482.688,734 412.985,382	7	482.688,67 412.993,46	8.078
7	482.688,67 412.993,46	8	482.688,66 412.998,806	5.346
8	482.688,66 412.998,806	9	482.688,66 412.998,856	0.05
9	482.688,66 412.998,856	10	482.688,66 412.999,1	0.244
10	482.688,66 412.999,1	11	482.688,549 413.003,291	4.192
11	482.688,549 413.003,291	12	482.665,815 413.006,859	23.012
12	482.665,815 413.006,859	13	482.654,931 413.008,064	10.951
13	482.654,931 413.008,064	14	482.646,352 413.009,639	8.722
14	482.646,352 413.009,639	15	482.636,056 413.011,529	10.468
15	482.636,056 413.011,529	16	482.616,054 413.015,031	20.306
16	482.616,054 413.015,031	17	482.593,579 413.018,897	22.805
17	482.593,579 413.018,897	1	482.590,727 412.993,255	25.8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Nr. 266, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.643	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Nr. 266, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Nr. 266, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

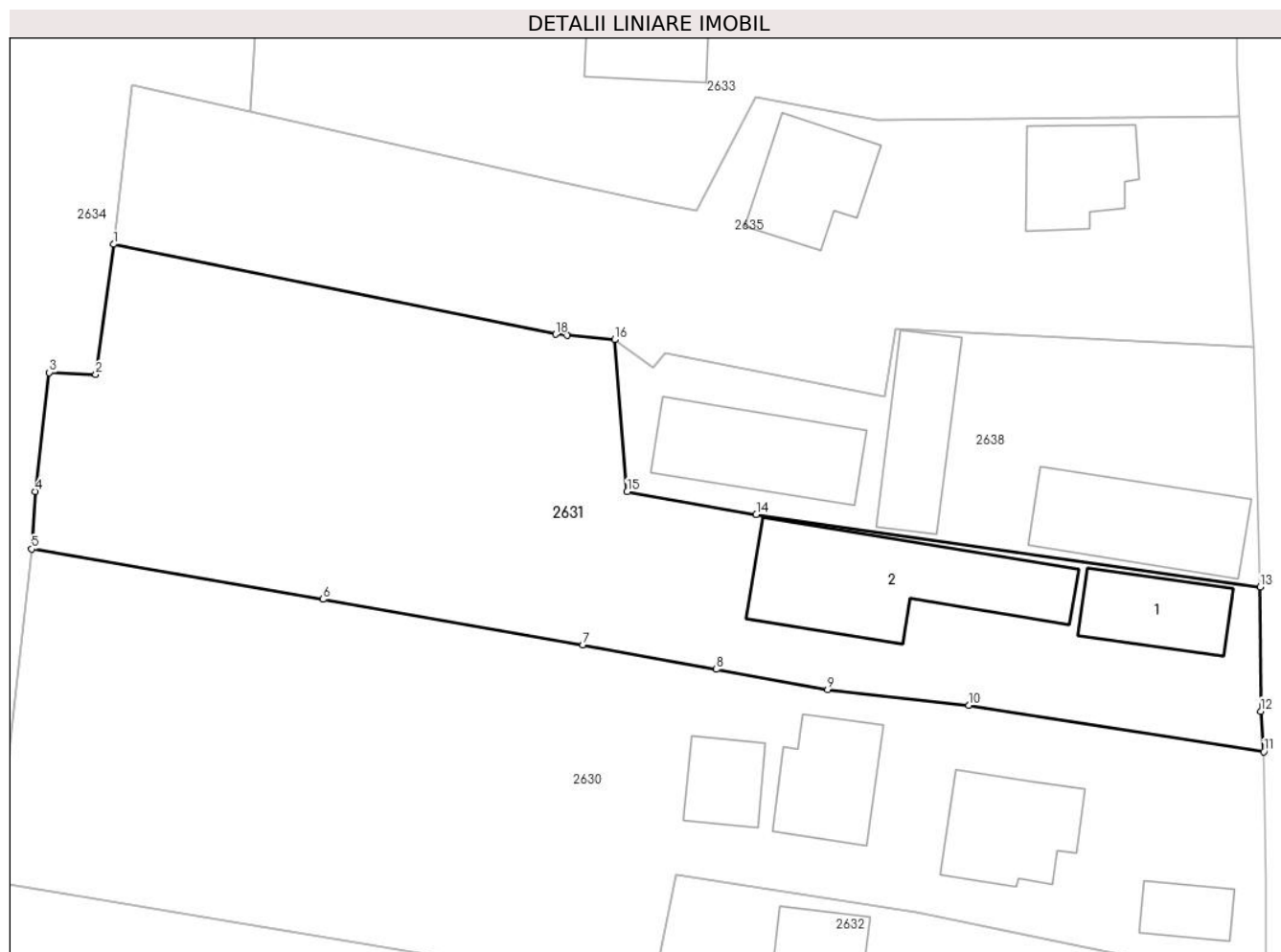
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.643	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	585	-	-	-	
2	arabil	DA	117	-	-	-	
3	arabil	NU	941	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.599,899 413.042,378	2	482.598,527 413.032,336	10.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.598,527 413.032,336	3	482.594,932 413.032,498	3.599
3	482.594,932 413.032,498	4	482.593,874 413.023,337	9.222
4	482.593,874 413.023,337	5	482.593,579 413.018,897	4.45
5	482.593,579 413.018,897	6	482.616,054 413.015,031	22.805
6	482.616,054 413.015,031	7	482.636,056 413.011,529	20.306
7	482.636,056 413.011,529	8	482.646,352 413.009,639	10.468
8	482.646,352 413.009,639	9	482.654,931 413.008,064	8.722
9	482.654,931 413.008,064	10	482.665,815 413.006,859	10.951
10	482.665,815 413.006,859	11	482.688,549 413.003,291	23.012
11	482.688,549 413.003,291	12	482.688,3 413.006,41	3.129
12	482.688,3 413.006,41	13	482.688,279 413.015,993	9.583
13	482.688,279 413.015,993	14	482.649,426 413.021,561	39.25
14	482.649,426 413.021,561	15	482.639,475 413.023,32	10.105
15	482.639,475 413.023,32	16	482.638,51 413.035,029	11.749
16	482.638,51 413.035,029	17	482.634,849 413.035,358	3.676
17	482.634,849 413.035,358	18	482.633,977 413.035,437	0.876
18	482.633,977 413.035,437	1	482.599,899 413.042,378	34.778

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Nr. 268, Jud. Arges, pct: "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81726	Din acte: 2.100 Masurata: 2.097	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81726-C1	Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Nr. 268, Jud. Arges, pct: "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta P+1 din caramida an construire 1975
A1.2	81726-C2	Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Nr. 268, Jud. Arges, pct: "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P din calupi an construire 1989

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7366 / 02/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1893, din 18/06/2020 emis de NOTAR PUBLIC DUINEA RAMONA (; inscris sub semnatura privata nr PROCES VECINATATE din 23.03.2020, emis de PFA IONESCU GEORGIAN-ALIN;act notarial nr 1052 din 26.03.2002, emis de NOTAR PUBLIC DUINEA DUMITRU;act notarial nr 43 din 29.01.1998, emis de NOTAR PUBLIC DUINEA DUMITRU;act administrativ nr 4620 din 30.06.2020, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 4621 din 30.06.2020, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act notarial nr 118 din 18.06.2020, emis de NOTAR PUBLIC DUINEA RAMONA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin PARTA], cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITESCU ZOIȚA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

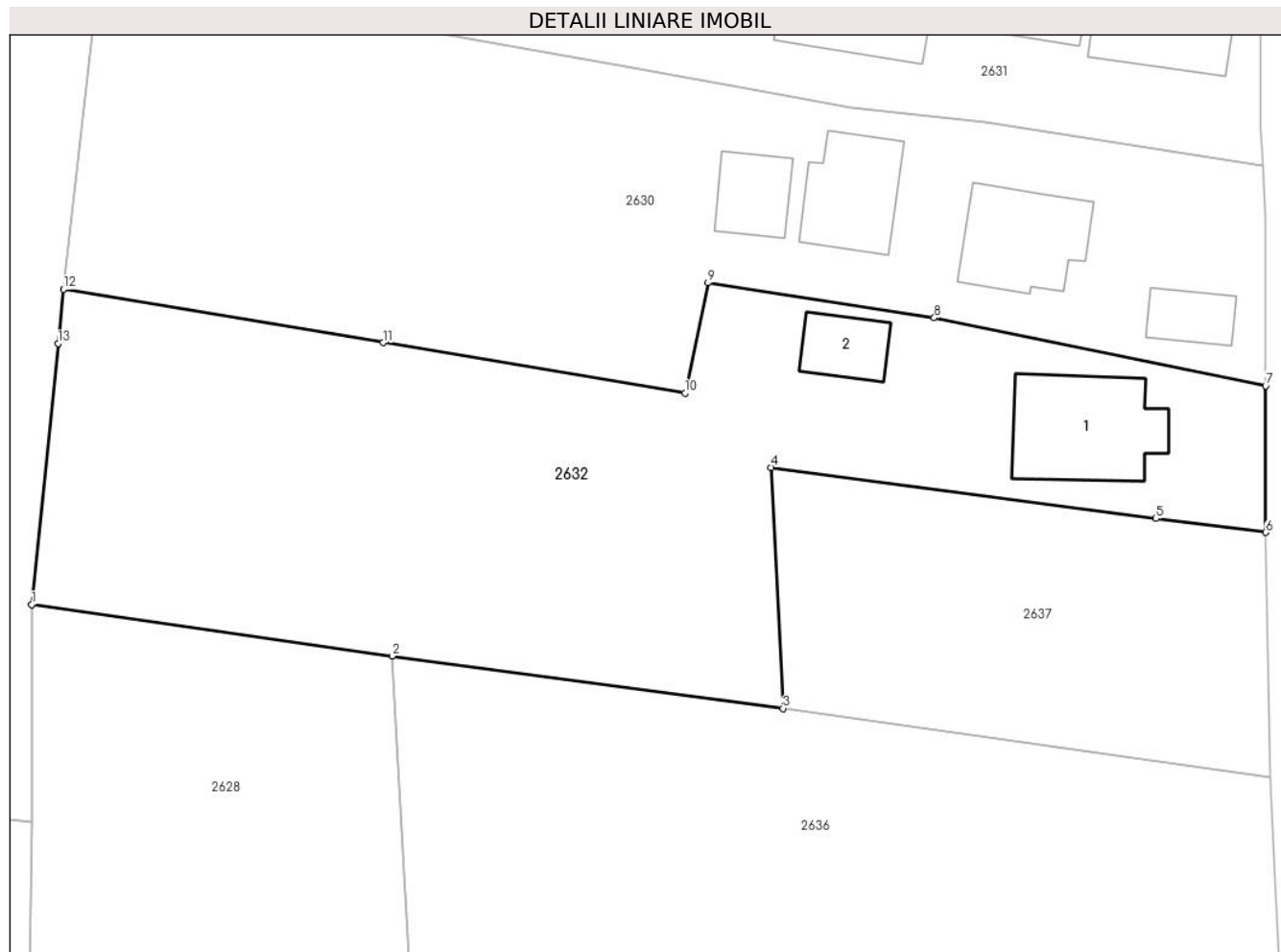
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81726	Din acte: 2.100 Masurata: 2.097	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	-	-	-	
2	livada	DA	750	-	-	-	
3	livada	NU	714	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81726-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta P+1 din caramida an construire 1975
A1.2	81726-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P din calupi an construire 1989

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.588,139 412.967,561	2	482.617,54 412.963,377	29.697
2	482.617,54 412.963,377	3	482.649,382 412.959,103	32.128
3	482.649,382 412.959,103	4	482.648,396 412.978,742	19.664
4	482.648,396 412.978,742	5	482.679,795 412.974,573	31.675
5	482.679,795 412.974,573	6	482.688,72 412.973,45	8.995
6	482.688,72 412.973,45	7	482.688,734 412.985,382	11.932
7	482.688,734 412.985,382	8	482.661,719 412.990,942	27.581
8	482.661,719 412.990,942	9	482.643,275 412.993,782	18.661
9	482.643,275 412.993,782	10	482.641,391 412.984,813	9.165
10	482.641,391 412.984,813	11	482.616,806 412.988,91	24.924
11	482.616,806 412.988,91	12	482.590,727 412.993,255	26.438
12	482.590,727 412.993,255	13	482.590,282 412.988,836	4.441
13	482.590,282 412.988,836	1	482.588,139 412.967,561	21.383

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Nr. 263, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.349	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Nr. 263, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Nr. 263, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Nr. 263, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

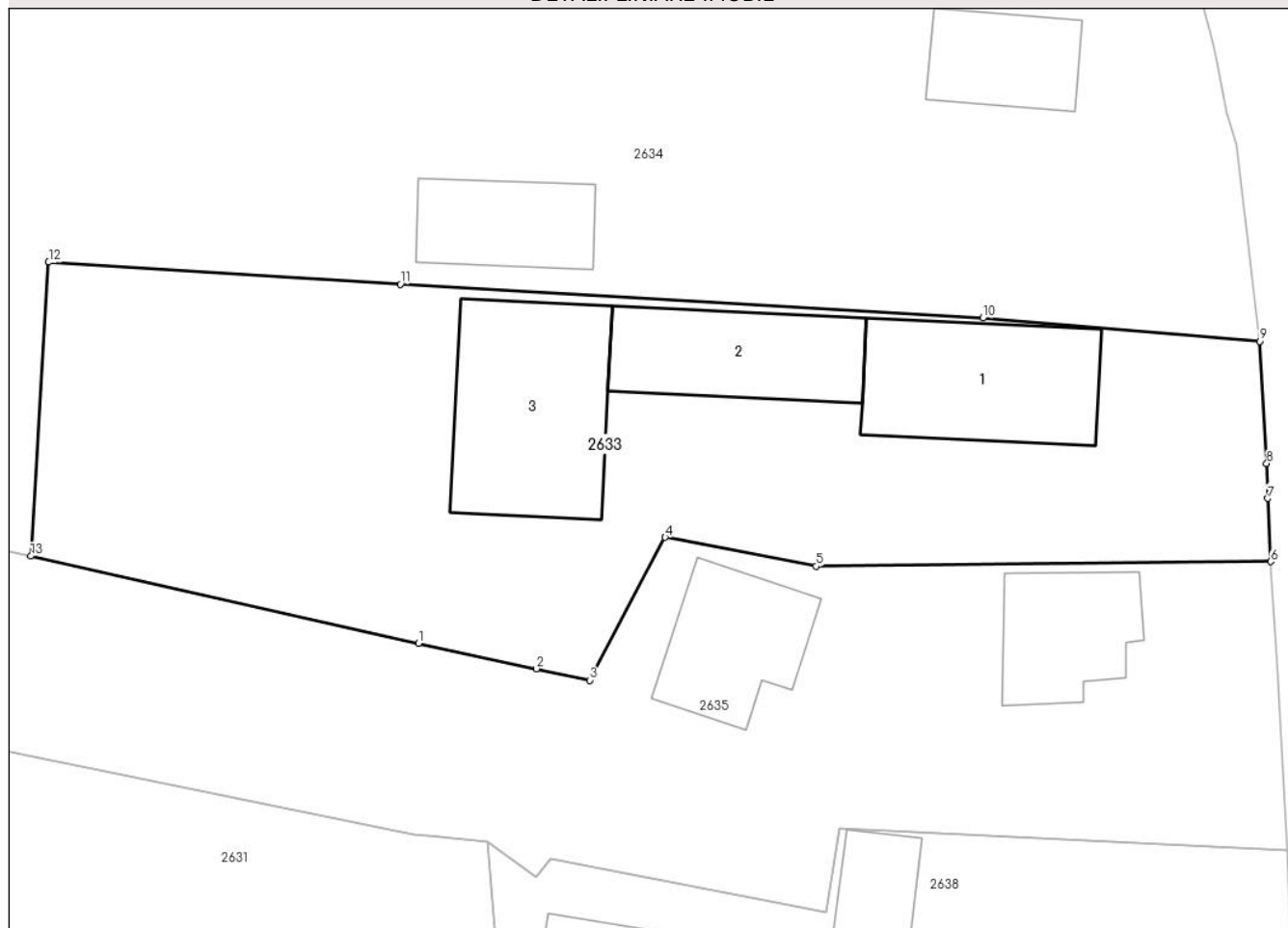
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.349	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	892	-	-	-	
2	arabil	NU	457	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.634,248 413.047,214	2	482.641,498 413.045,654	7.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.641,498 413.045,654	3	482.644,8 413.044,943	3.378
3	482.644,8 413.044,943	4	482.649,43 413.053,729	9.931
4	482.649,43 413.053,729	5	482.658,732 413.051,95	9.471
5	482.658,732 413.051,95	6	482.686,69 413.052,24	27.96
6	482.686,69 413.052,24	7	482.686,52 413.056,12	3.884
7	482.686,52 413.056,12	8	482.686,44 413.058,27	2.151
8	482.686,44 413.058,27	9	482.686,03 413.065,79	7.531
9	482.686,03 413.065,79	10	482.668,977 413.067,215	17.112
10	482.668,977 413.067,215	11	482.633,13 413.069,296	35.907
11	482.633,13 413.069,296	12	482.611,489 413.070,65	21.683
12	482.611,489 413.070,65	13	482.610,395 413.052,571	18.112
13	482.610,395 413.052,571	1	482.634,248 413.047,214	24.447

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Nr. 262 , Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.034 Masurata: 7.407	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Nr. 262 , Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Nr. 262 , Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 145, din 29/10/2002 emis de BNP DEACONU IOANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE GHEORGHE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE GHEORGHE	A1.2

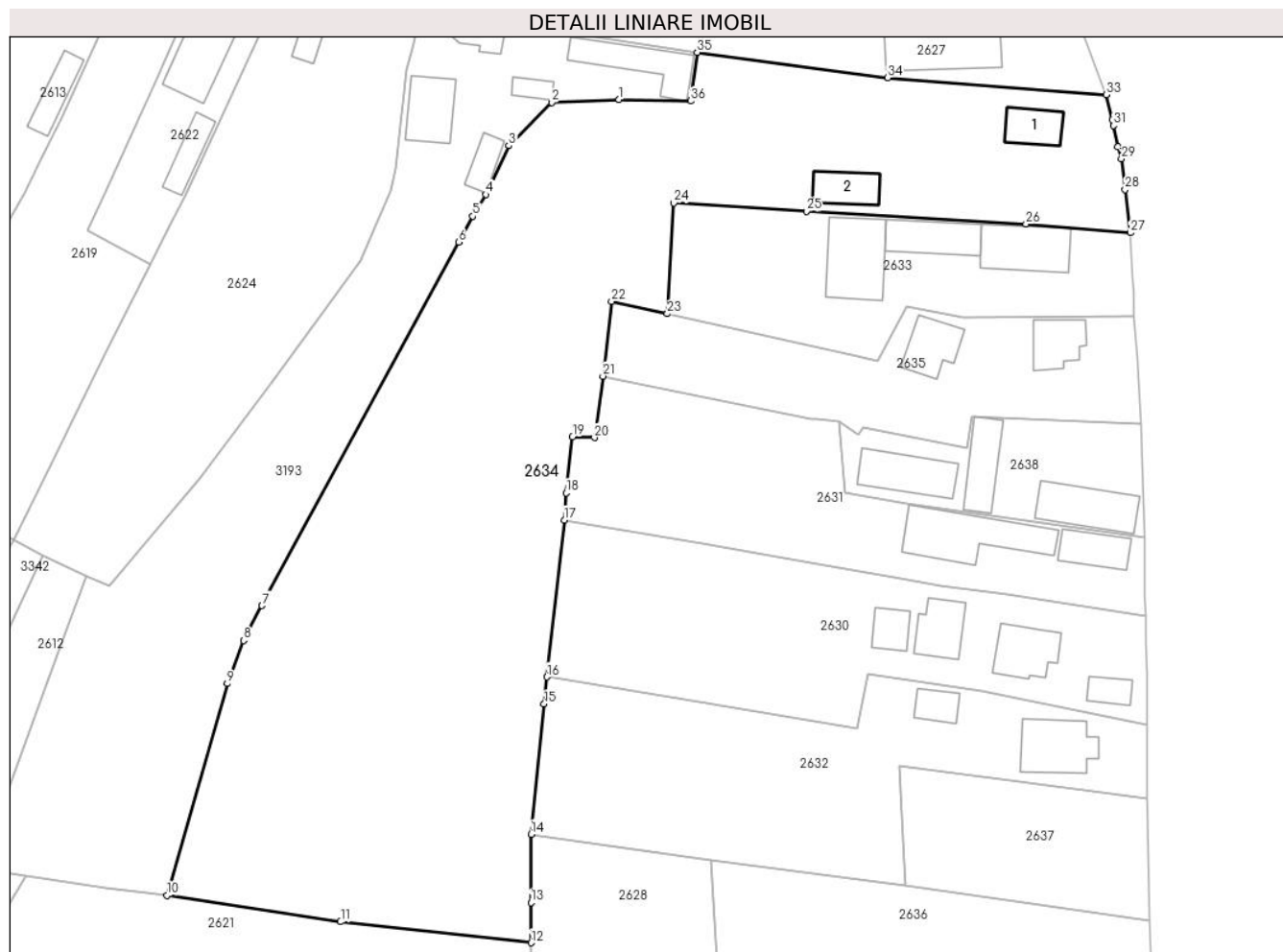
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.034 Masurata: 7.407	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.631	-	-	-	
2	arabil	DA	569	-	-	-	
3	arabil	NU	2.811	-	-	-	
4	livada	NU	2.396	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 24 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.602,52 413.087,55	2	482.591,49 413.087,09	11.04
3	482.584,5 413.080,02	4	482.580,78 413.072,05	8.795
5	482.578,59 413.068,51	6	482.576,33 413.064,262	4.812
7	482.544,21 413.004,91	8	482.541,21 412.999,22	6.432
9	482.538,51 412.992,18	10	482.528,712 412.957,589	35.952
11	482.557,04 412.953,28	12	482.588,14 412.949,85	31.289
13	482.588,14 412.956,426	14	482.588,139 412.967,561	11.135
15	482.590,282 412.988,836	16	482.590,727 412.993,255	4.441
17	482.593,579 413.018,897	18	482.593,874 413.023,337	4.45
19	482.594,932 413.032,498	20	482.598,527 413.032,336	3.599
21	482.599,899 413.042,378	22	482.601,292 413.054,617	12.318
23	482.610,395 413.052,571	24	482.611,489 413.070,65	18.112
25	482.633,13 413.069,296	26	482.668,977 413.067,215	35.907
27	482.686,03 413.065,79	28	482.685,168 413.072,874	7.136
29	482.684,56 413.077,87	30	482.684,01 413.079,85	2.055
31	482.683,282 413.083,315	32	482.683,075 413.084,298	1.005
33	482.682,07 413.088,333	34	482.646,414 413.091,127	35.765
35	482.615,275 413.095,259	36	482.614,21 413.087,32	8.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.591,49 413.087,09	3	482.584,5 413.080,02	9.942
4	482.580,78 413.072,05	5	482.578,59 413.068,51	4.163
6	482.576,33 413.064,262	7	482.544,21 413.004,91	67.486
8	482.541,21 412.999,22	9	482.538,51 412.992,18	7.54
10	482.528,712 412.957,589	11	482.557,04 412.953,28	28.654
12	482.588,14 412.949,85	13	482.588,14 412.956,426	6.576
14	482.588,139 412.967,561	15	482.590,282 412.988,836	21.383
16	482.590,727 412.993,255	17	482.593,579 413.018,897	25.8
18	482.593,874 413.023,337	19	482.594,932 413.032,498	9.222
20	482.598,527 413.032,336	21	482.599,899 413.042,378	10.135
22	482.601,292 413.054,617	23	482.610,395 413.052,571	9.33
24	482.611,489 413.070,65	25	482.633,13 413.069,296	21.683
26	482.668,977 413.067,215	27	482.686,03 413.065,79	17.112
28	482.685,168 413.072,874	29	482.684,56 413.077,87	5.033
30	482.684,01 413.079,85	31	482.683,282 413.083,315	3.541
32	482.683,075 413.084,298	33	482.682,07 413.088,333	4.158
34	482.646,414 413.091,127	35	482.615,275 413.095,259	31.412
36	482.614,21 413.087,32	1	482.602,52 413.087,55	11.692

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:124  
Nr. cadastral vechi:171

Adresa: Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Nr. 264, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.291	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Nr. 264, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Nr. 264, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43 / 15/01/2002</b>		
Act Notarial nr. 440, din 22/08/2001 emis de BNP DOGARU CATALIN LIVIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; SENTINTA CIVILA NR. 1344/04.07.2001, EMISA DE JUDECATORIA CURTEA DE ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SERBAN CORNELIA</b> , CASATORITA CU; 2) <b>SERBAN GHEORGHE</b> , LIPSA CNP;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVÉRINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SERBAN CORNELIA</b> , CASATORITA CU; 2) <b>SERBAN GHEORGHE</b> , LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>44 / 15/01/2002</b>		
Act Notarial nr. 440, din 22/08/2001 emis de BNP DOGARU CATALIN LIVIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; SENTINTA CIVILA NR. 1344/04.07.2001, EMISA DE JUDECATORIA CURTEA DE ARGES);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SATARBASA ION</b> , LIPSA CNP;	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.291	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	775	-	-	-	
2	drum	DA	40	-	-	-	
3	faneata	DA	62	-	-	-	
4	livada	NU	414	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.687,09 413.045,39	2	482.686,69 413.052,24	6.862
2	482.686,69 413.052,24	3	482.658,732 413.051,95	27.96
3	482.658,732 413.051,95	4	482.649,43 413.053,729	9.471
4	482.649,43 413.053,729	5	482.644,8 413.044,943	9.931
5	482.644,8 413.044,943	6	482.641,498 413.045,654	3.378
6	482.641,498 413.045,654	7	482.634,248 413.047,214	7.416
7	482.634,248 413.047,214	8	482.610,395 413.052,571	24.447
8	482.610,395 413.052,571	9	482.601,292 413.054,617	9.33
9	482.601,292 413.054,617	10	482.599,899 413.042,378	12.318
10	482.599,899 413.042,378	11	482.633,977 413.035,437	34.778
11	482.633,977 413.035,437	12	482.634,849 413.035,358	0.876
12	482.634,849 413.035,358	13	482.638,51 413.035,029	3.676
13	482.638,51 413.035,029	14	482.641,514 413.032,878	3.695
14	482.641,514 413.032,878	15	482.642,405 413.033,994	1.428
15	482.642,405 413.033,994	16	482.659,299 413.030,663	17.219
16	482.659,299 413.030,663	17	482.660,18 413.035,855	5.266
17	482.660,18 413.035,855	18	482.687,74 413.034,5	27.593
18	482.687,74 413.034,5	1	482.687,09 413.045,39	10.909

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Nr. 269, Jud. Arges, Punct Camin Cultural Musatesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80057	Din acte: 6.716 Masurata: 6.717	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80057-C1	Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Nr. 269, Jud. Arges, Punct Camin Cultural Musatesti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:560 mp; S. construita desfasurata:1120 mp;
A1.2	80057-C2	Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Nr. 269, Jud. Arges, Punct Camin Cultural Musatesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3642 / 19/06/2009</b>		
Act Administrativ nr. 22, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (; act normativ nr. 609 BIS/16-08-2002 emis de COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BU; act normativ nr. 66/16-08-2002 emis de COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BU; act administrativ nr. 2448/04-06-2009 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 2450/04-06-2009 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 2449/04-06-2009 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act notarial nr. 2060/03-06-2009 emis de BNP GRANCIU AUREL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEstabilire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI MUSATESTI, CIF:4318318</b>	A1, A1.1
<b>22002 / 11/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. 21418, din 04/10/2023 emis de OCPI ARGES;		
B2	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 80057 conform documentației cadastrale avizată sub nr. 21418/04.10.2023, în imobilele identificate cu nr. cadastrale 82911 si 82912	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 6983, din 16/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B4	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

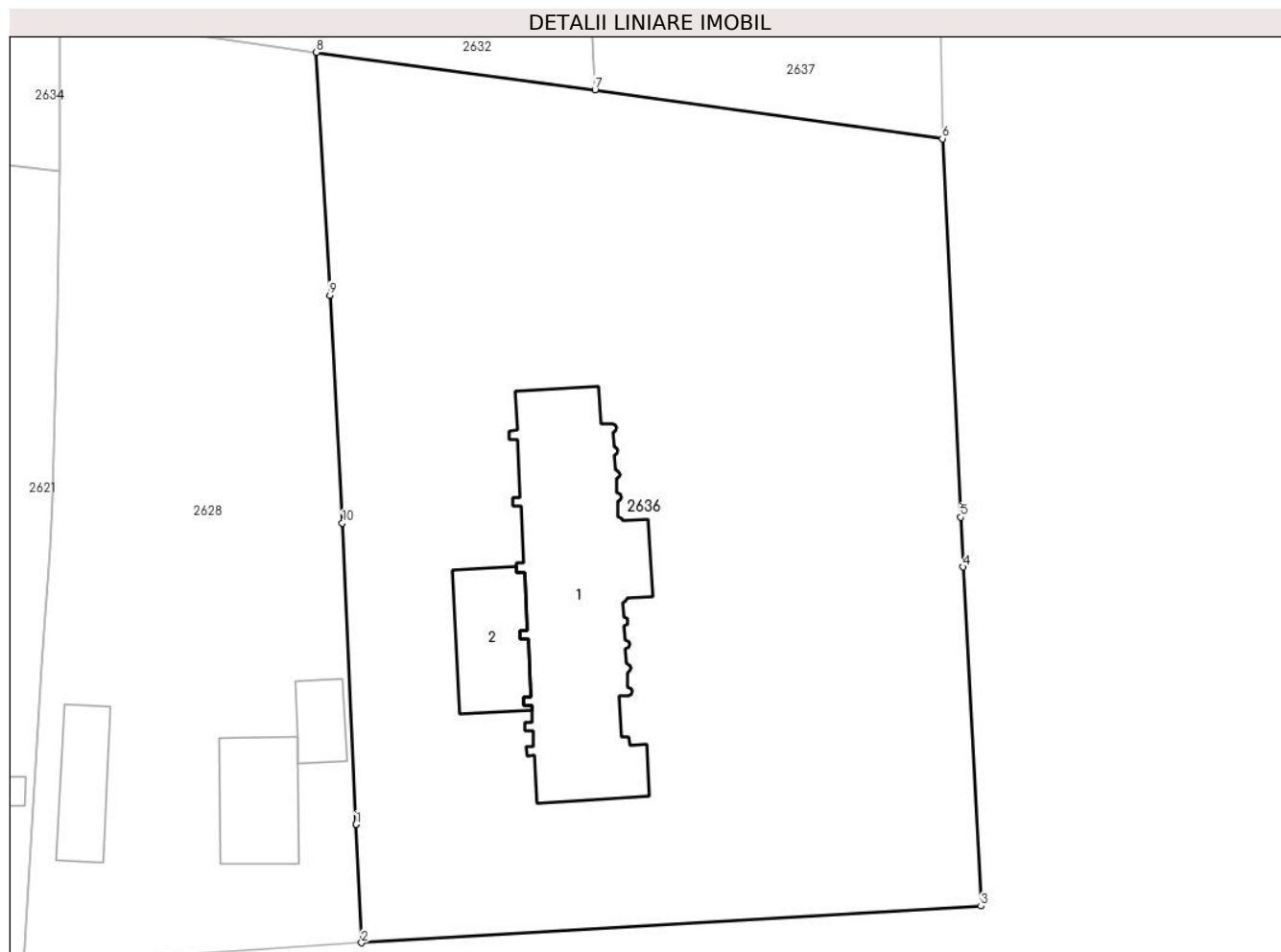
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80057	Din acte: 6.716 Masurata: 6.717	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.717	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80057-C1	construcții administrative și social culturale	560	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:560 mp; S. construita desfasurata:1120 mp;
A1.2	80057-C2	construcții anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.622,087 412.875,138	2	482.622,704 412.861,611	13.541
2	482.622,704 412.861,611	3	482.693,508 412.865,807	70.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.693,508 412.865,807	4	482.691,46 412.904,57	38.817
4	482.691,46 412.904,57	5	482.691,19 412.910,26	5.696
5	482.691,19 412.910,26	6	482.689,098 412.953,509	43.3
6	482.689,098 412.953,509	7	482.649,382 412.959,103	40.108
7	482.649,382 412.959,103	8	482.617,54 412.963,377	32.128
8	482.617,54 412.963,377	9	482.619,075 412.935,632	27.787
9	482.619,075 412.935,632	10	482.620,516 412.909,589	26.083
10	482.620,516 412.909,589	11	482.622,087 412.875,143	34.482
11	482.622,087 412.875,143	1	482.622,087 412.875,138	0.005

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Jud. Arges, PCT. "LA RISTESCU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 787	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 33, din 24/03/2017 emis de NP DUINEA DUMITRU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU P. ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

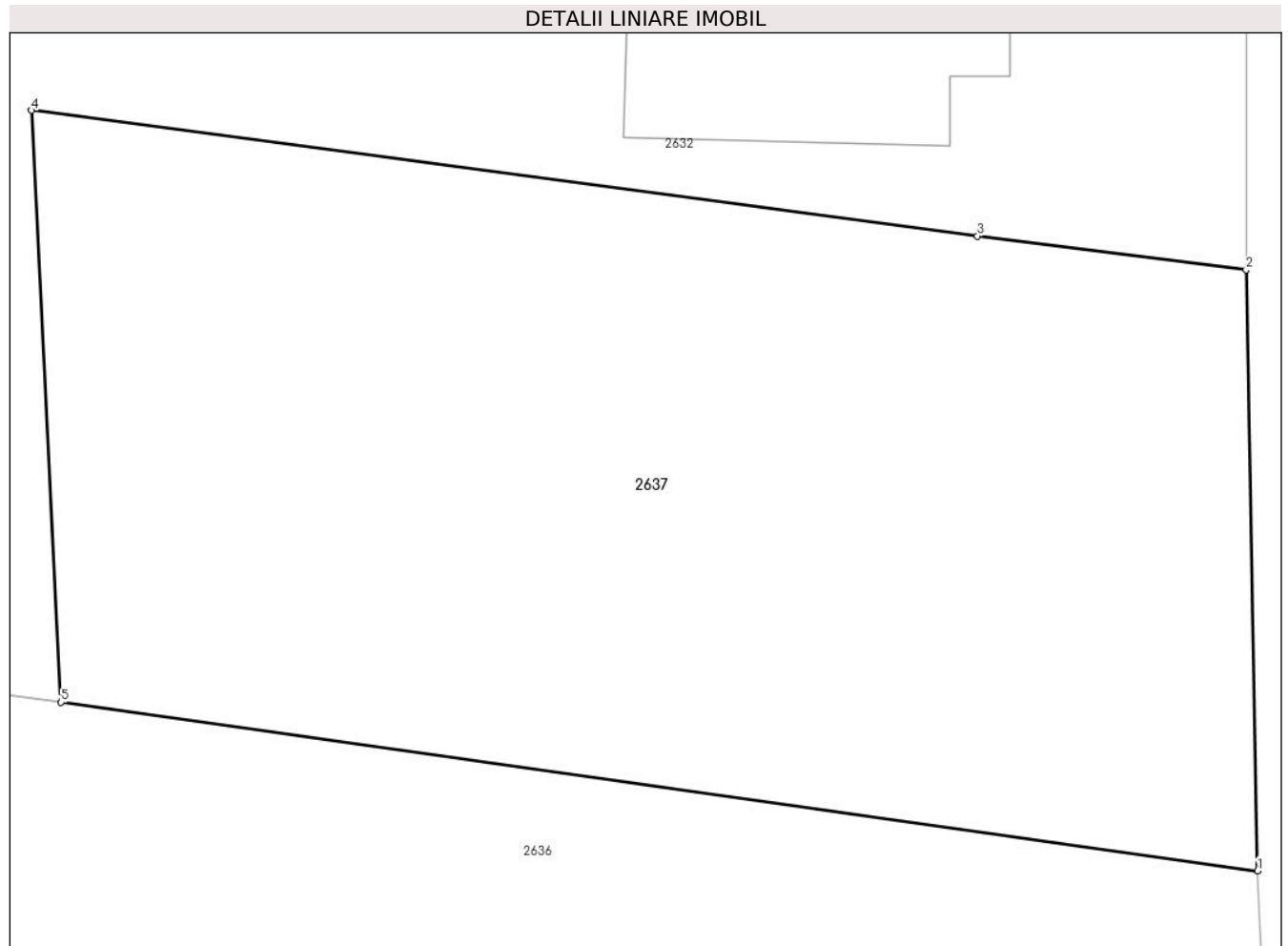
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 787	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	787	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.689,098 412.953,509	2	482.688,72 412.973,45	19.945
2	482.688,72 412.973,45	3	482.679,795 412.974,573	8.995
3	482.679,795 412.974,573	4	482.648,396 412.978,742	31.675
4	482.648,396 412.978,742	5	482.649,382 412.959,103	19.664
5	482.649,382 412.959,103	1	482.689,098 412.953,509	40.108

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Nr. 265, Jud. Arges, PCT. "VATRA SATULUI-ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 709	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Nr. 265, Jud. Arges, PCT. "VATRA SATULUI-ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; P+1E
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Nr. 265, Jud. Arges, PCT. "VATRA SATULUI-ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Bdul Constantin Dobrescu Arges, Nr. 265, Jud. Arges, PCT. "VATRA SATULUI-ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 312, din 17/08/2001 emis de BNPA CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>TANASOIU DOINA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B3	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 3/8	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

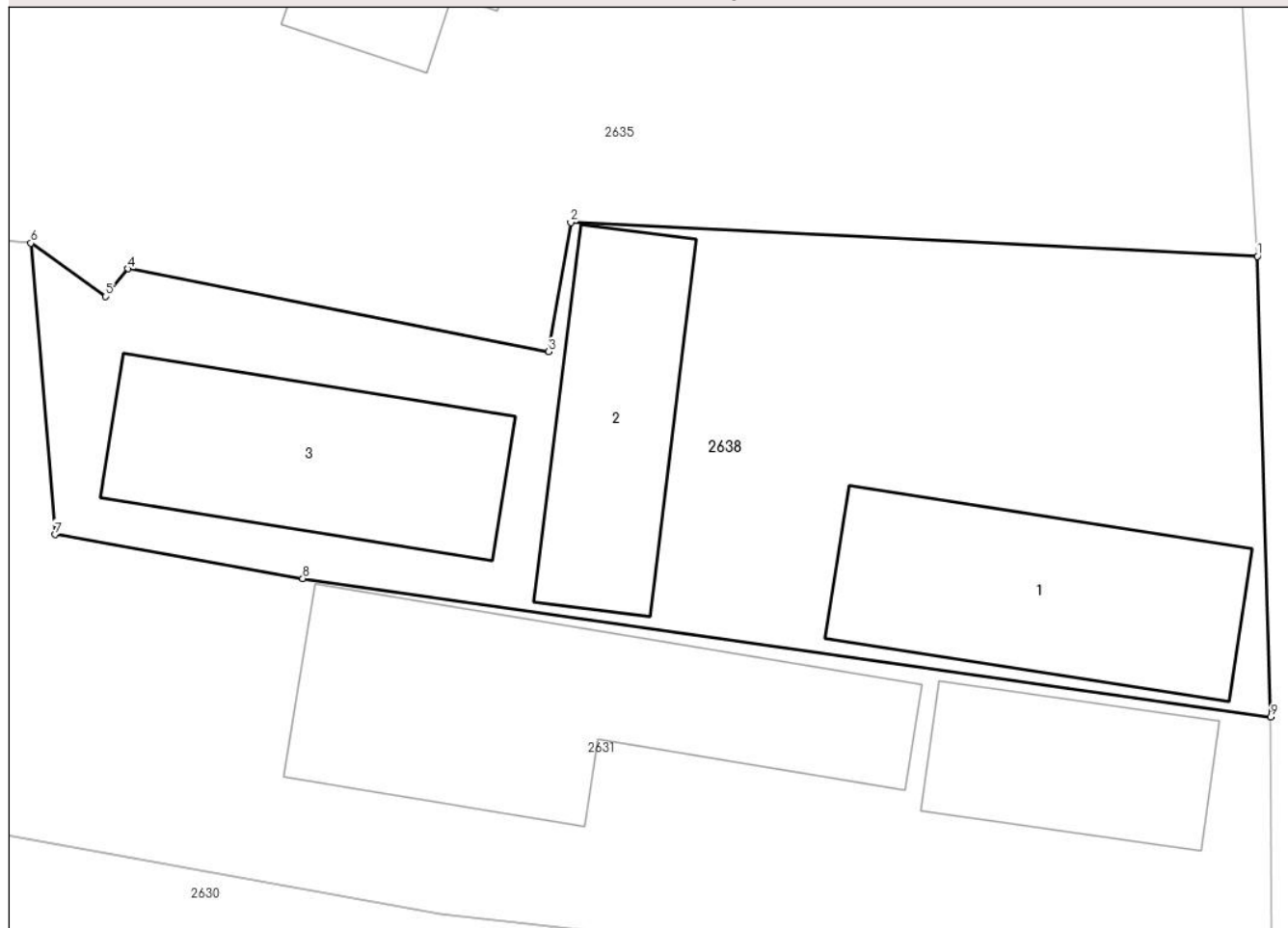
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 709	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	709	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 89 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; P+1E
A1.2	-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.687,74 413.034,5	2	482.660,18 413.035,855	27.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.660,18 413.035,855	3	482.659,299 413.030,663	5.266
3	482.659,299 413.030,663	4	482.642,405 413.033,994	17.219
4	482.642,405 413.033,994	5	482.641,514 413.032,878	1.428
5	482.641,514 413.032,878	6	482.638,51 413.035,029	3.695
6	482.638,51 413.035,029	7	482.639,475 413.023,32	11.749
7	482.639,475 413.023,32	8	482.649,426 413.021,561	10.105
8	482.649,426 413.021,561	9	482.688,279 413.015,993	39.25
9	482.688,279 413.015,993	1	482.687,74 413.034,5	18.515

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:82633

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

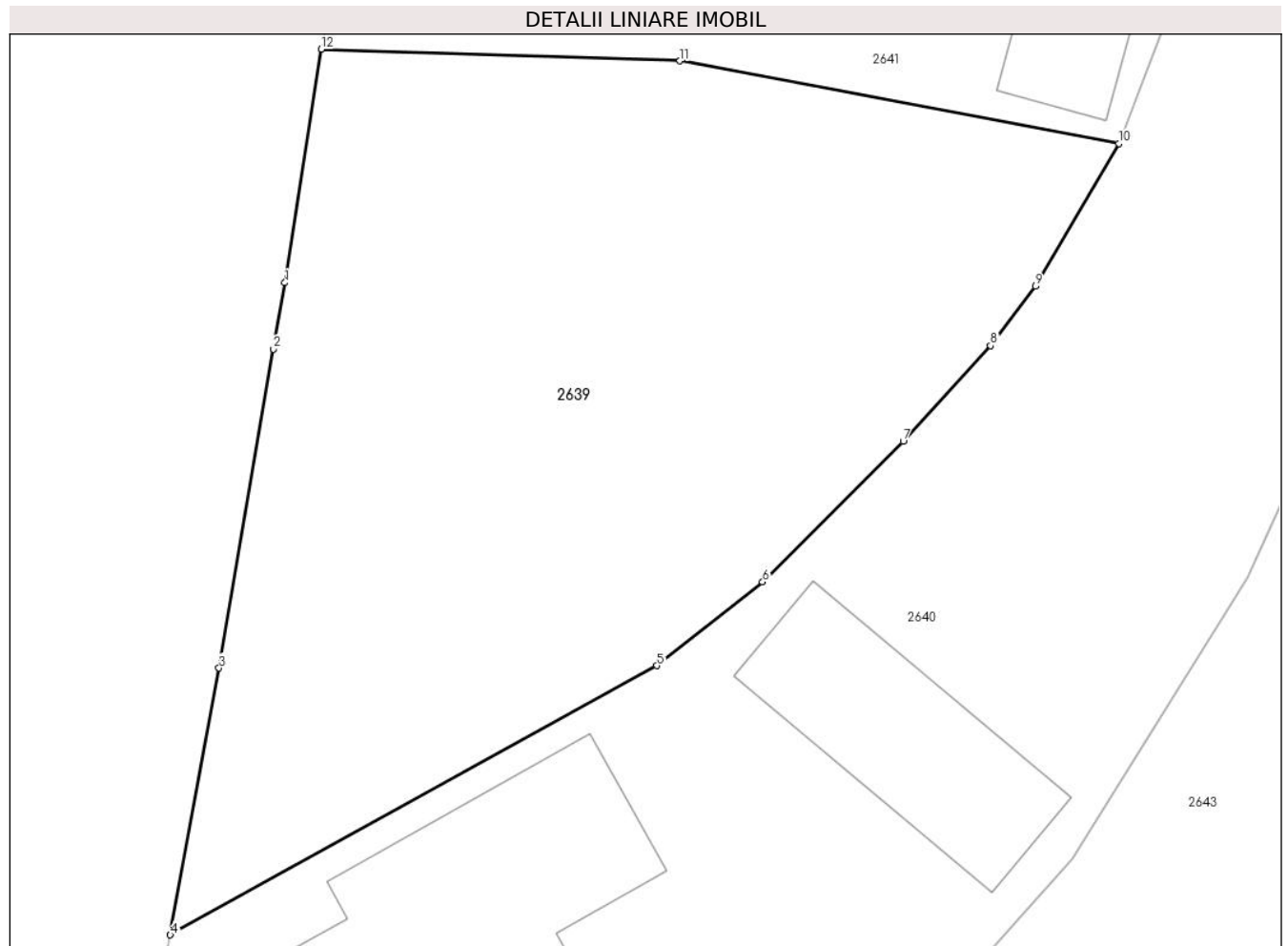
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.180,31 406.064,28	2	482.179,99 406.062,41	1.897
2	482.179,99 406.062,41	3	482.178,45 406.053,43	9.111
3	482.178,45 406.053,43	4	482.177,078 406.045,913	7.641
4	482.177,078 406.045,913	5	482.190,802 406.053,493	15.678
5	482.190,802 406.053,493	6	482.193,781 406.055,852	3.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.193,781 406.055,852	7	482.197,747 406.059,81	5.603
7	482.197,747 406.059,81	8	482.200,212 406.062,506	3.653
8	482.200,212 406.062,506	9	482.201,472 406.064,179	2.094
9	482.201,472 406.064,179	10	482.203,822 406.068,201	4.658
10	482.203,822 406.068,201	11	482.191,448 406.070,529	12.591
11	482.191,448 406.070,529	12	482.181,33 406.070,859	10.123
12	482.181,33 406.070,859	1	482.180,31 406.064,28	6.658

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		849	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>ZAFIU CONSTANTIN</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZAFIU CONSTANTIN</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	849	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	-	-	-	
2	faneata	DA	384	-	-	-	IMPADURITA

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.177,078 406.045,913	2	482.175,565 406.037,176	8.867
2	482.175,565 406.037,176	3	482.179,457 406.034,287	4.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.179,457 406.034,287	4	482.186,152 406.030,35	7.767
4	482.186,152 406.030,35	5	482.195,786 406.040,534	14.019
5	482.195,786 406.040,534	6	482.202,511 406.048,073	10.103
6	482.202,511 406.048,073	7	482.207,444 406.055,966	9.308
7	482.207,444 406.055,966	8	482.213,482 406.069,299	14.636
8	482.213,482 406.069,299	9	482.216,045 406.075,597	6.8
9	482.216,045 406.075,597	10	482.224,089 406.095,363	21.34
10	482.224,089 406.095,363	11	482.218,956 406.097,859	5.708
11	482.218,956 406.097,859	12	482.214,854 406.100,804	5.05
12	482.214,854 406.100,804	13	482.212,316 406.093,57	7.666
13	482.212,316 406.093,57	14	482.209,104 406.081,947	12.059
14	482.209,104 406.081,947	15	482.203,822 406.068,201	14.726
15	482.203,822 406.068,201	16	482.201,472 406.064,179	4.658
16	482.201,472 406.064,179	17	482.200,212 406.062,506	2.094
17	482.200,212 406.062,506	18	482.197,747 406.059,81	3.653
18	482.197,747 406.059,81	19	482.193,781 406.055,852	5.603
19	482.193,781 406.055,852	20	482.190,802 406.053,493	3.8
20	482.190,802 406.053,493	1	482.177,078 406.045,913	15.678

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 171, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		352	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

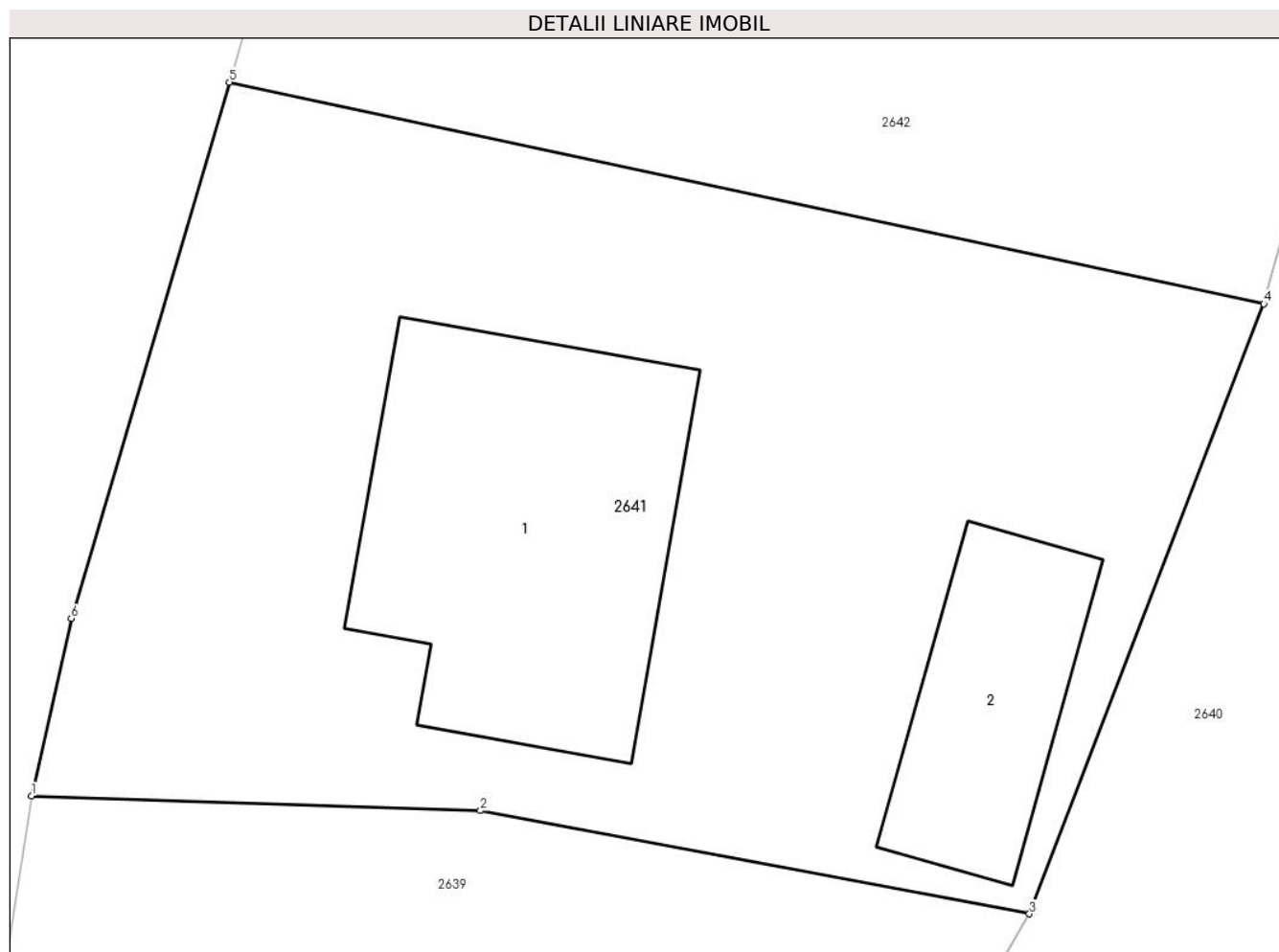
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	352	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.181,33 406.070,859	2	482.191,448 406.070,529	10.123
2	482.191,448 406.070,529	3	482.203,822 406.068,201	12.591
3	482.203,822 406.068,201	4	482.209,104 406.081,947	14.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.209,104 406.081,947	5	482.185,79 406.086,94	23.843
5	482.185,79 406.086,94	6	482.182,226 406.074,857	12.598
6	482.182,226 406.074,857	1	482.181,33 406.070,859	4.097

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82648	448	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82648-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M an edificare 2016
A1.2	82648-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd P an edificare 1968

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21035 / 14/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 3850, din 27/04/2022 emis de PRIMARIA MUSATESTI (; act notarial nr 972 din 28.02.1997, emis de NOTAR PUBLIC DEACONU IOANA;act administrativ nr 202 din 29.10.1984, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MUSATESTI;act administrativ nr 1173 din 02.02.2023, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 18 din 23.03.2012, emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI;act administrativ nr 996 din 26.09.2002, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI;act administrativ nr 1247 din 03.02.2023, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTEA MARIA, casatorita cu; 2) CÎRSTEA ION	A1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTEA ION 2) CÎRSTEA MARIA, soti;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

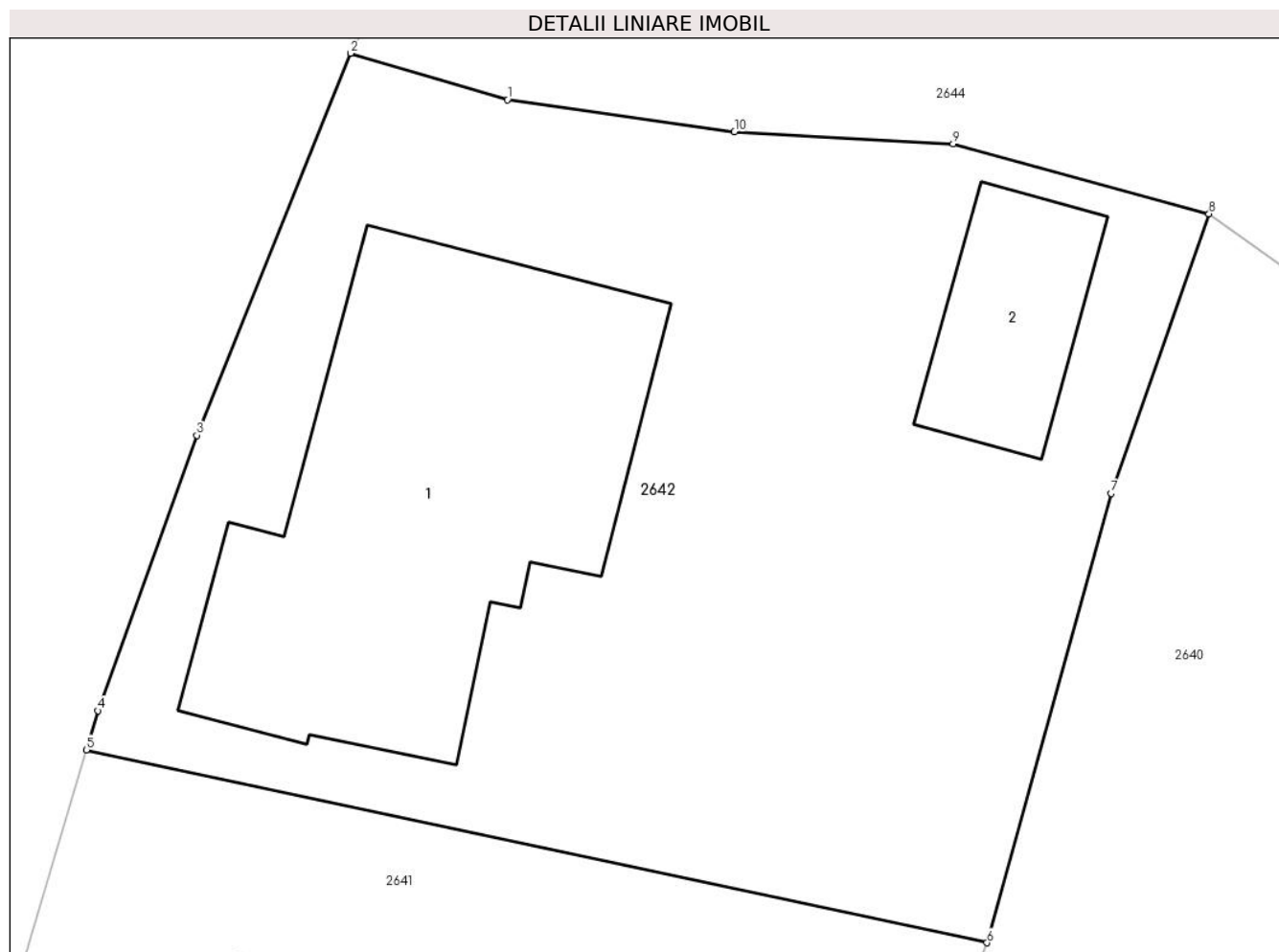
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82648	448	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82648-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M an edificare 2016
A1.2	82648-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd P an edificare 1968

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.196,689 406.103,759	2	482.192,631 406.104,959	4.232
2	482.192,631 406.104,959	3	482.188,651 406.095,077	10.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.188,651 406.095,077	4	482.186,088 406.087,951	7.573
4	482.186,088 406.087,951	5	482.185,79 406.086,94	1.054
5	482.185,79 406.086,94	6	482.209,104 406.081,947	23.843
6	482.209,104 406.081,947	7	482.212,316 406.093,57	12.059
7	482.212,316 406.093,57	8	482.214,854 406.100,804	7.666
8	482.214,854 406.100,804	9	482.208,231 406.102,621	6.868
9	482.208,231 406.102,621	10	482.202,57 406.102,924	5.669
10	482.202,57 406.102,924	1	482.196,689 406.103,759	5.94

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.262	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.262	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	612	-	-	-	IMPADURITA
2	faneata	NU	650	-	-	-	IMPADURITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.202,511 406.048,073	2	482.195,786 406.040,534	10.103
2	482.195,786 406.040,534	3	482.186,152 406.030,35	14.019
3	482.186,152 406.030,35	4	482.200,444 406.022,193	16.456
4	482.200,444 406.022,193	5	482.210,814 406.039,173	19.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.210,814 406.039,173	6	482.213,752 406.047,278	8.621
6	482.213,752 406.047,278	7	482.221,061 406.064,71	18.902
7	482.221,061 406.064,71	8	482.223,643 406.070,945	6.748
8	482.223,643 406.070,945	9	482.228,042 406.081,361	11.307
9	482.228,042 406.081,361	10	482.239,909 406.103,904	25.476
10	482.239,909 406.103,904	11	482.239,0 406.107,092	3.315
11	482.239,0 406.107,092	12	482.239,779 406.111,881	4.852
12	482.239,779 406.111,881	13	482.247,864 406.140,639	29.873
13	482.247,864 406.140,639	14	482.233,266 406.119,882	25.376
14	482.233,266 406.119,882	15	482.218,956 406.097,859	26.264
15	482.218,956 406.097,859	16	482.224,089 406.095,363	5.708
16	482.224,089 406.095,363	17	482.216,045 406.075,597	21.34
17	482.216,045 406.075,597	18	482.213,482 406.069,299	6.8
18	482.213,482 406.069,299	19	482.207,444 406.055,966	14.636
19	482.207,444 406.055,966	1	482.202,511 406.048,073	9.308

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, PCT. "BORDEA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 261/1978, din 04/09/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES FLORESCU DAN NR. 71/25.12.1998, ELIBERAT DE NEACSU FLOREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU DAN, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B3	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 1/2.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

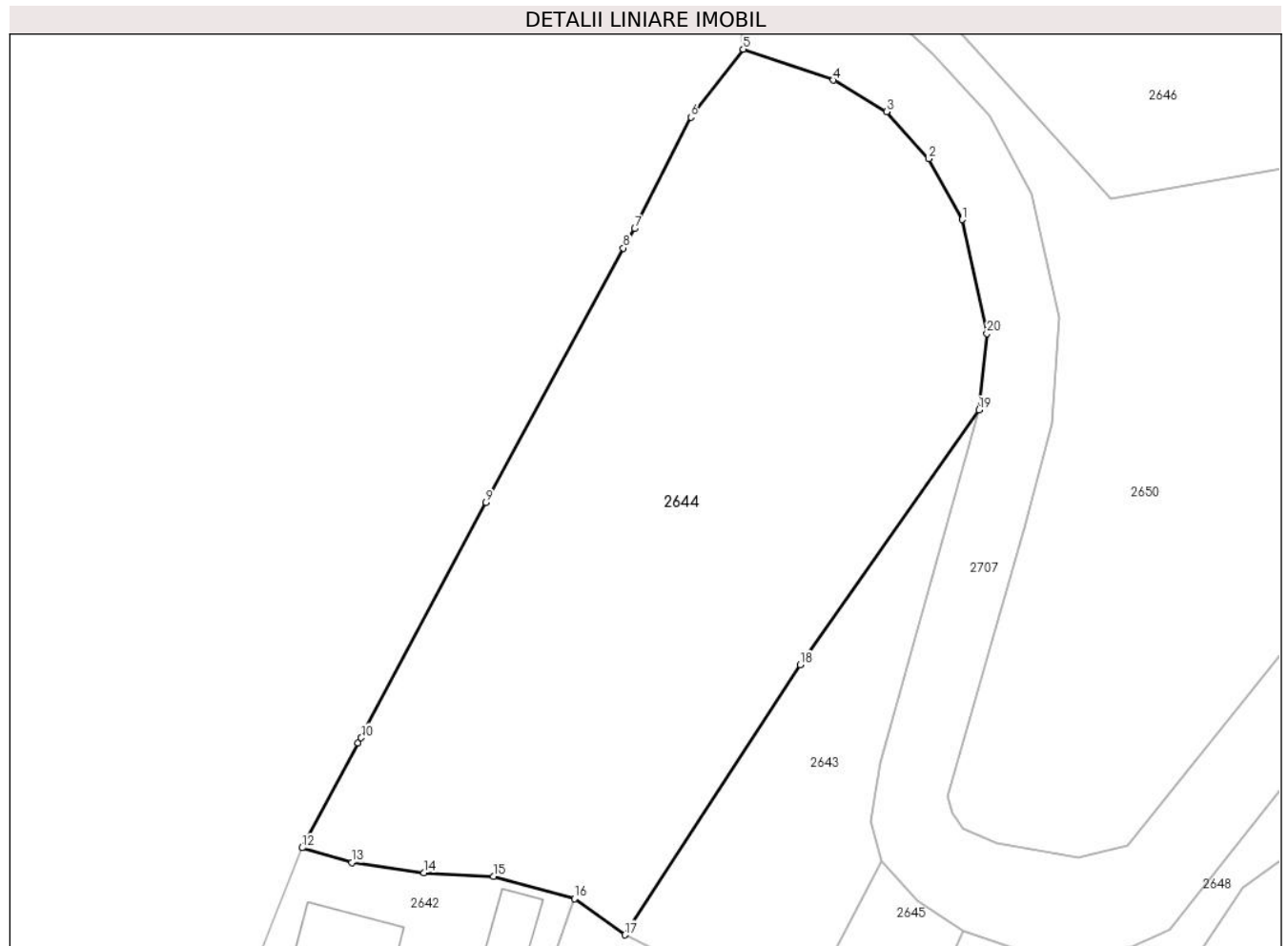
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	104	-	-	-	
2	arabil	NU	1.896	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.246,477 406.156,135	2	482.243,752 406.161,115	5.677
2	482.243,752 406.161,115	3	482.240,318 406.164,938	5.139
3	482.240,318 406.164,938	4	482.235,965 406.167,509	5.056
4	482.235,965 406.167,509	5	482.228,62 406.170,03	7.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.228,62 406.170,03	6	482.224,36 406.164,48	6.996
6	482.224,36 406.164,48	7	482.219,76 406.155,41	10.17
7	482.219,76 406.155,41	8	482.218,826 406.153,822	1.842
8	482.218,826 406.153,822	9	482.207,632 406.133,096	23.556
9	482.207,632 406.133,096	10	482.197,447 406.113,926	21.708
10	482.197,447 406.113,926	11	482.197,205 406.113,475	0.512
11	482.197,205 406.113,475	12	482.192,631 406.104,959	9.667
12	482.192,631 406.104,959	13	482.196,689 406.103,759	4.232
13	482.196,689 406.103,759	14	482.202,57 406.102,924	5.94
14	482.202,57 406.102,924	15	482.208,231 406.102,621	5.669
15	482.208,231 406.102,621	16	482.214,854 406.100,804	6.868
16	482.214,854 406.100,804	17	482.218,956 406.097,859	5.05
17	482.218,956 406.097,859	18	482.233,266 406.119,882	26.264
18	482.233,266 406.119,882	19	482.247,864 406.140,639	25.376
19	482.247,864 406.140,639	20	482.248,501 406.146,854	6.248
20	482.248,501 406.146,854	1	482.246,477 406.156,135	9.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.059	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CĂVESCU CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂVESCU CONSTANTIN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

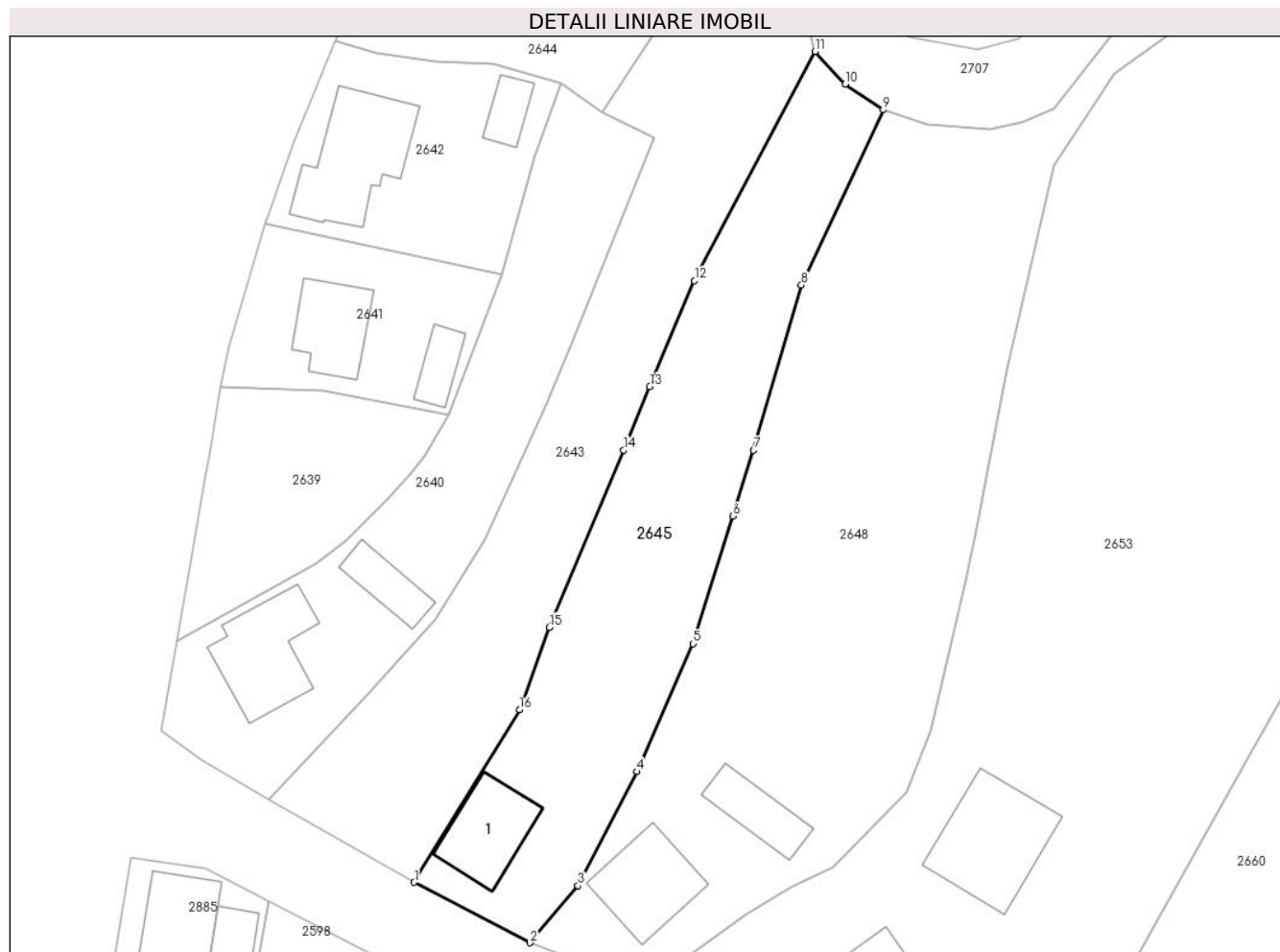
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.059	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	267	-	-	-	
2	livada	DA	439	-	-	-	
3	livada	NU	353	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.200,444 406.022,193	2	482.211,844 406.016,26	12.851
2	482.211,844 406.016,26	3	482.216,566 406.021,874	7.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.216,566 406.021,874	4	482.222,369 406.033,087	12.626
4	482.222,369 406.033,087	5	482.227,87 406.045,67	13.733
5	482.227,87 406.045,67	6	482.231,81 406.058,202	13.137
6	482.231,81 406.058,202	7	482.233,847 406.064,683	6.794
7	482.233,847 406.064,683	8	482.238,557 406.080,93	16.916
8	482.238,557 406.080,93	9	482.246,605 406.098,159	19.016
9	482.246,605 406.098,159	10	482.242,862 406.100,681	4.513
10	482.242,862 406.100,681	11	482.239,909 406.103,904	4.371
11	482.239,909 406.103,904	12	482.228,042 406.081,361	25.476
12	482.228,042 406.081,361	13	482.223,643 406.070,945	11.307
13	482.223,643 406.070,945	14	482.221,061 406.064,71	6.748
14	482.221,061 406.064,71	15	482.213,752 406.047,278	18.902
15	482.213,752 406.047,278	16	482.210,814 406.039,173	8.621
16	482.210,814 406.039,173	1	482.200,444 406.022,193	19.896

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:82515

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2342, din 24/11/2020 emis de BIN GRANCIU AUREL (ACT DE PARTA) VOLUNTAR; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANDA SABINA</b>
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

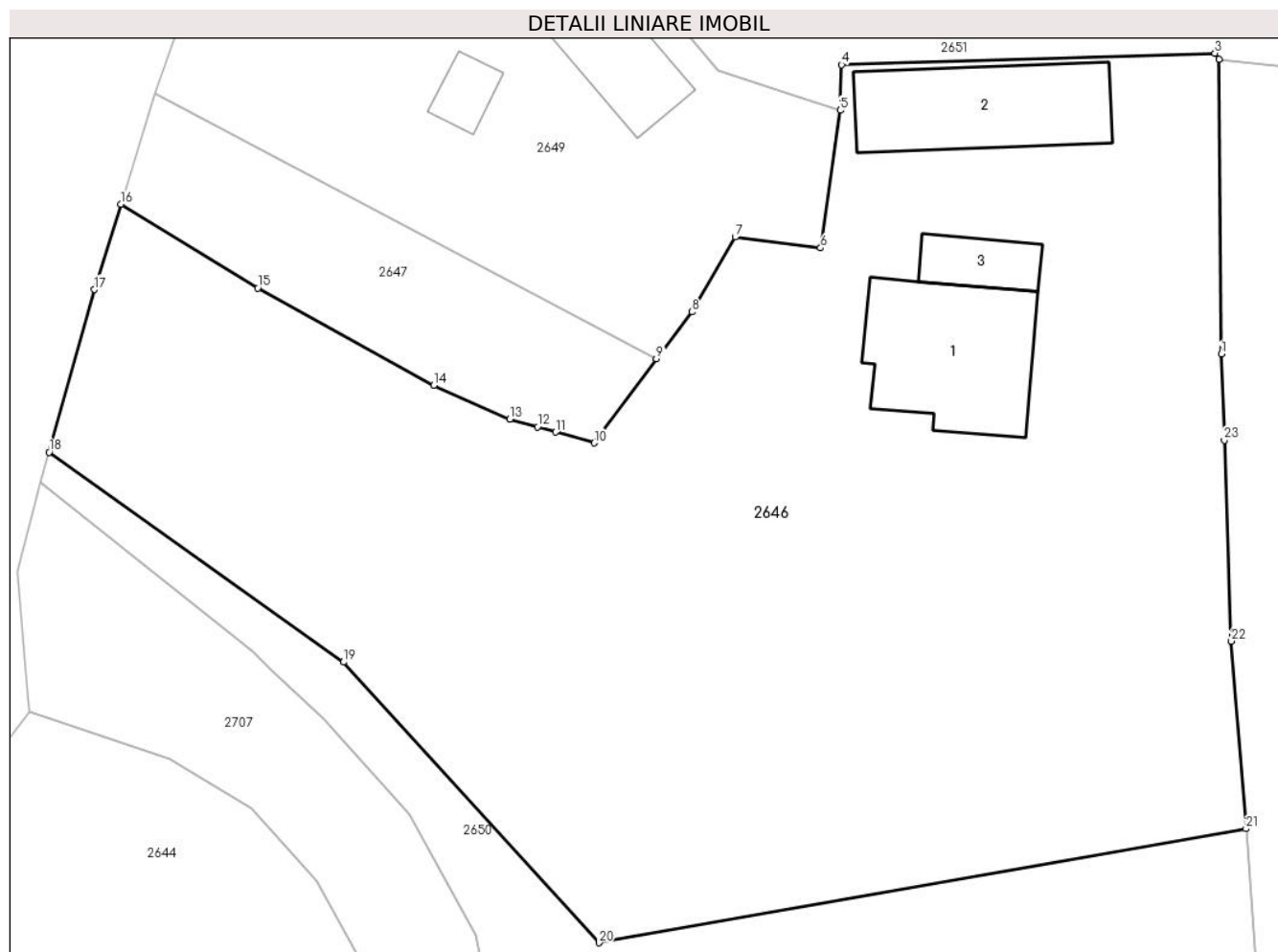
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	951	-	-	-	
2	faneata	NU	849	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 34 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.291,477 406.188,868	2	482.291,359 406.204,412	15.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.291,359 406.204,412	3	482.291,147 406.204,725	0.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.291,147 406.204,725	4	482.271,453 406.204,121	19.703
5	482.271,386 406.201,716	6	482.270,343 406.194,464	7.327
7	482.265,838 406.195,036	8	482.263,563 406.191,092	4.553
9	482.261,679 406.188,617	10	482.258,401 406.184,177	5.519
11	482.256,37 406.184,754	12	482.255,408 406.185,027	1.0
13	482.253,948 406.185,439	14	482.249,941 406.187,226	4.387
15	482.240,652 406.192,349	16	482.233,428 406.196,778	8.474
17	482.232,036 406.192,265	18	482.229,651 406.183,698	8.893
19	482.245,177 406.172,63	20	482.258,656 406.157,834	20.015
21	482.292,791 406.163,843	22	482.292,012 406.173,734	9.922
23	482.291,638 406.184,321	1	482.291,477 406.188,868	4.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.271,453 406.204,121	5	482.271,386 406.201,716	2.406
6	482.270,343 406.194,464	7	482.265,838 406.195,036	4.541
8	482.263,563 406.191,092	9	482.261,679 406.188,617	3.11
10	482.258,401 406.184,177	11	482.256,37 406.184,754	2.111
12	482.255,408 406.185,027	13	482.253,948 406.185,439	1.517
14	482.249,941 406.187,226	15	482.240,652 406.192,349	10.608
16	482.233,428 406.196,778	17	482.232,036 406.192,265	4.723
18	482.229,651 406.183,698	19	482.245,177 406.172,63	19.067
20	482.258,656 406.157,834	21	482.292,791 406.163,843	34.66
22	482.292,012 406.173,734	23	482.291,638 406.184,321	10.594

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		185	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

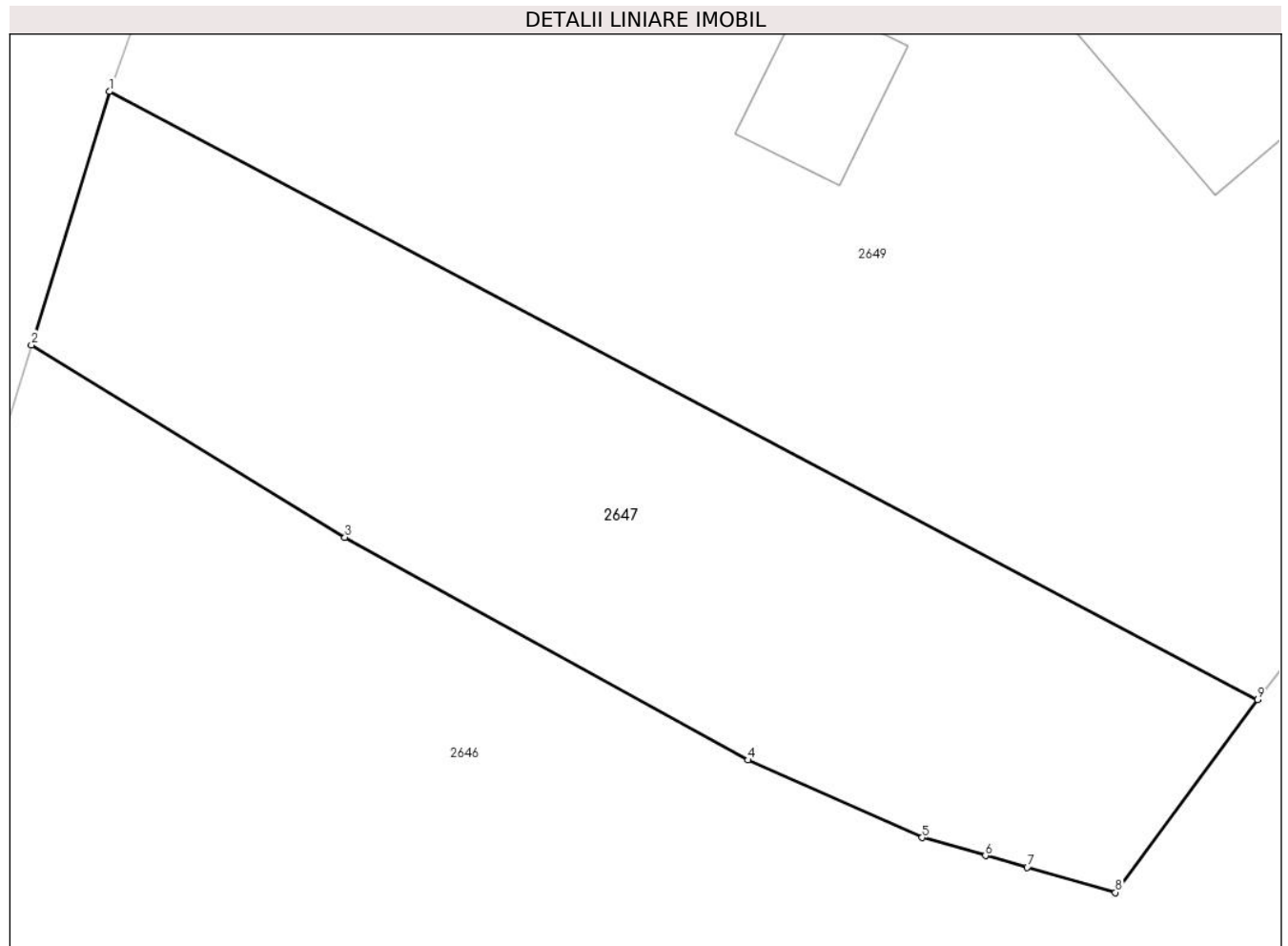
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	185	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	185	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.235,226 406.202,607	2	482.233,428 406.196,778	6.1
2	482.233,428 406.196,778	3	482.240,652 406.192,349	8.474
3	482.240,652 406.192,349	4	482.249,941 406.187,226	10.608
4	482.249,941 406.187,226	5	482.253,948 406.185,439	4.387
5	482.253,948 406.185,439	6	482.255,408 406.185,027	1.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.255,408 406.185,027	7	482.256,37 406.184,754	1.0
7	482.256,37 406.184,754	8	482.258,401 406.184,177	2.111
8	482.258,401 406.184,177	9	482.261,679 406.188,617	5.519
9	482.261,679 406.188,617	1	482.235,226 406.202,607	29.925

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.271	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

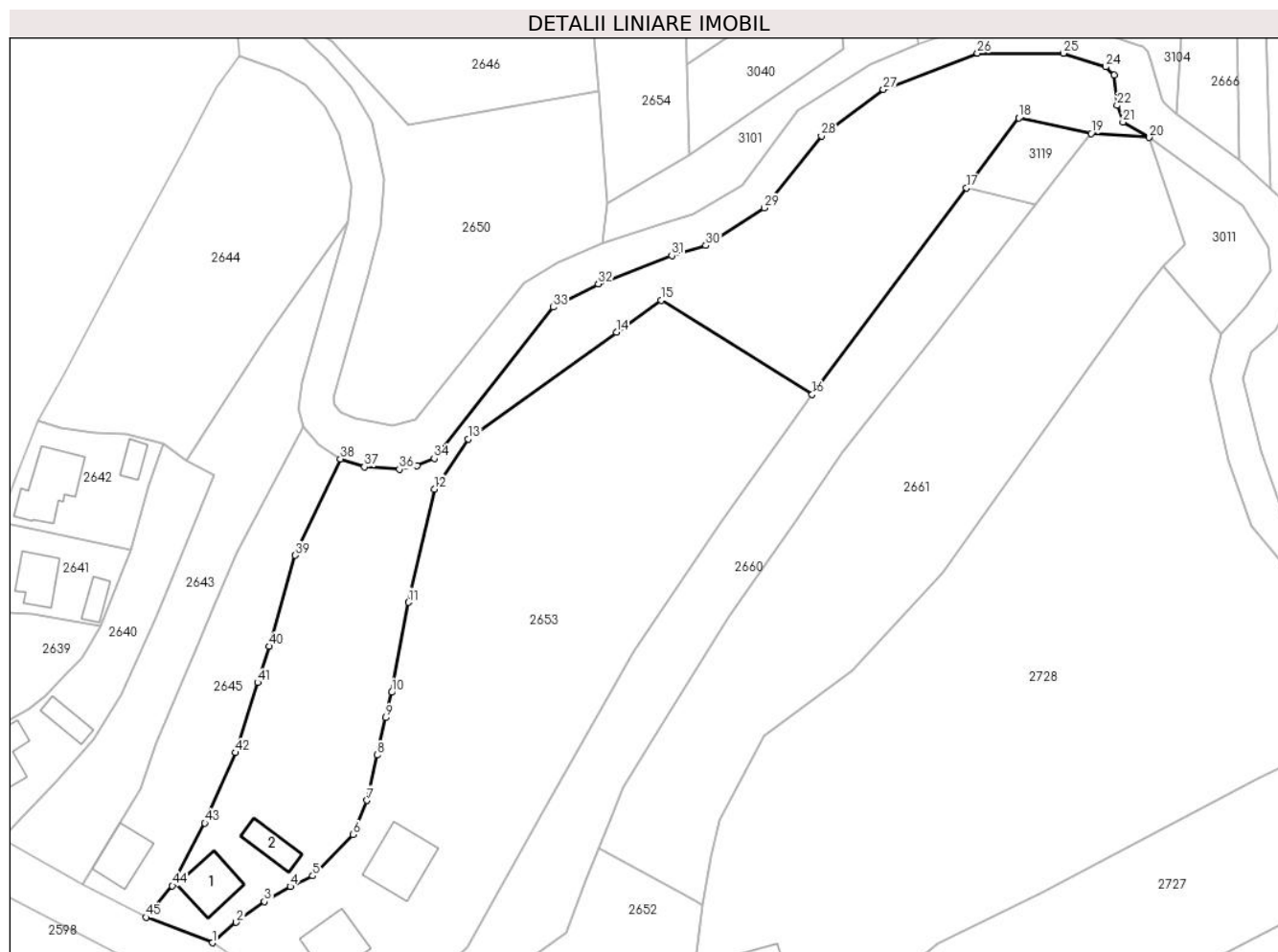
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.271	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	-	-	-	
2	faneata	DA	506	-	-	-	
3	faneata	NU	3.186	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.223,692 406.011,709	2	482.227,978 406.015,374	5.639
4	482.237,643 406.021,746	5	482.241,648 406.023,674	4.445
2	482.227,978 406.015,374	3	482.233,05 406.019,05	6.264
5	482.241,648 406.023,674	6	482.248,886 406.031,048	10.333
3	482.233,05 406.019,05	4	482.237,643 406.021,746	5.326
6	482.248,886 406.031,048	7	482.251,343 406.037,152	6.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	482.251,343 406.037,152	8	482.253,195 406.045,255	8.312	8	482.253,195 406.045,255	9	482.254,718 406.051,921	6.838	9	482.254,718 406.051,921	10	482.255,751 406.056,441	4.637
10	482.255,751 406.056,441	11	482.258,758 406.072,542	16.379	11	482.258,758 406.072,542	12	482.263,397 406.092,724	20.708	12	482.263,397 406.092,724	13	482.269,422 406.101,741	10.845
13	482.269,422 406.101,741	14	482.295,95 406.120,806	32.668	14	482.295,95 406.120,806	15	482.303,979 406.126,489	9.837	15	482.303,979 406.126,489	16	482.330,962 406.109,657	31.802
16	482.330,962 406.109,657	17	482.358,55 406.146,548	46.066	17	482.358,55 406.146,548	18	482.367,902 406.159,053	15.615	18	482.367,902 406.159,053	19	482.380,851 406.156,315	13.235
19	482.380,851 406.156,315	20	482.391,233 406.155,572	10.409	20	482.391,233 406.155,572	21	482.386,531 406.158,33	5.451	21	482.386,531 406.158,33	22	482.385,469 406.161,306	3.16
22	482.385,469 406.161,306	23	482.384,981 406.166,734	5.45	23	482.384,981 406.166,734	24	482.383,466 406.168,196	2.105	24	482.383,466 406.168,196	25	482.375,857 406.170,598	7.979
25	482.375,857 406.170,598	26	482.360,513 406.170,634	15.344	26	482.360,513 406.170,634	27	482.343,68 406.164,162	18.034	27	482.343,68 406.164,162	28	482.332,596 406.155,88	13.836
28	482.332,596 406.155,88	29	482.322,42 406.143,02	16.399	29	482.322,42 406.143,02	30	482.311,94 406.136,296	12.452	30	482.311,94 406.136,296	31	482.305,864 406.134,46	6.347
31	482.305,864 406.134,46	32	482.292,701 406.129,418	14.096	32	482.292,701 406.129,418	33	482.284,631 406.125,257	9.08	33	482.284,631 406.125,257	34	482.263,386 406.098,24	34.37
34	482.263,386 406.098,24	35	482.260,341 406.096,945	3.309	35	482.260,341 406.096,945	36	482.257,151 406.096,286	3.257	36	482.257,151 406.096,286	37	482.250,897 406.096,744	6.271
37	482.250,897 406.096,744	38	482.246,605 406.098,159	4.519	38	482.246,605 406.098,159	39	482.238,557 406.080,93	19.016	39	482.238,557 406.080,93	40	482.233,847 406.064,683	16.916
40	482.233,847 406.064,683	41	482.231,81 406.058,202	6.794	41	482.231,81 406.058,202	42	482.227,87 406.045,67	13.137	42	482.227,87 406.045,67	43	482.222,369 406.033,087	13.733
43	482.222,369 406.033,087	44	482.216,566 406.021,874	12.626	44	482.216,566 406.021,874	45	482.211,844 406.016,26	7.336	45	482.211,844 406.016,26	1	482.223,692 406.011,709	12.692

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80796	600	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80796-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta din caramida. Edificata in 1967.
A1.2	80796-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucatarie din lemn fara temelie. Edificata in 1967.
A1.3	80796-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Grajd din caramida.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24922 / 17/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 2502, din 17/11/2023 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANDA PETRUȚ-CONSTANTIN</b> , casatorit cu; 2) <b>MANDA ANDREEA-BEATRICE</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

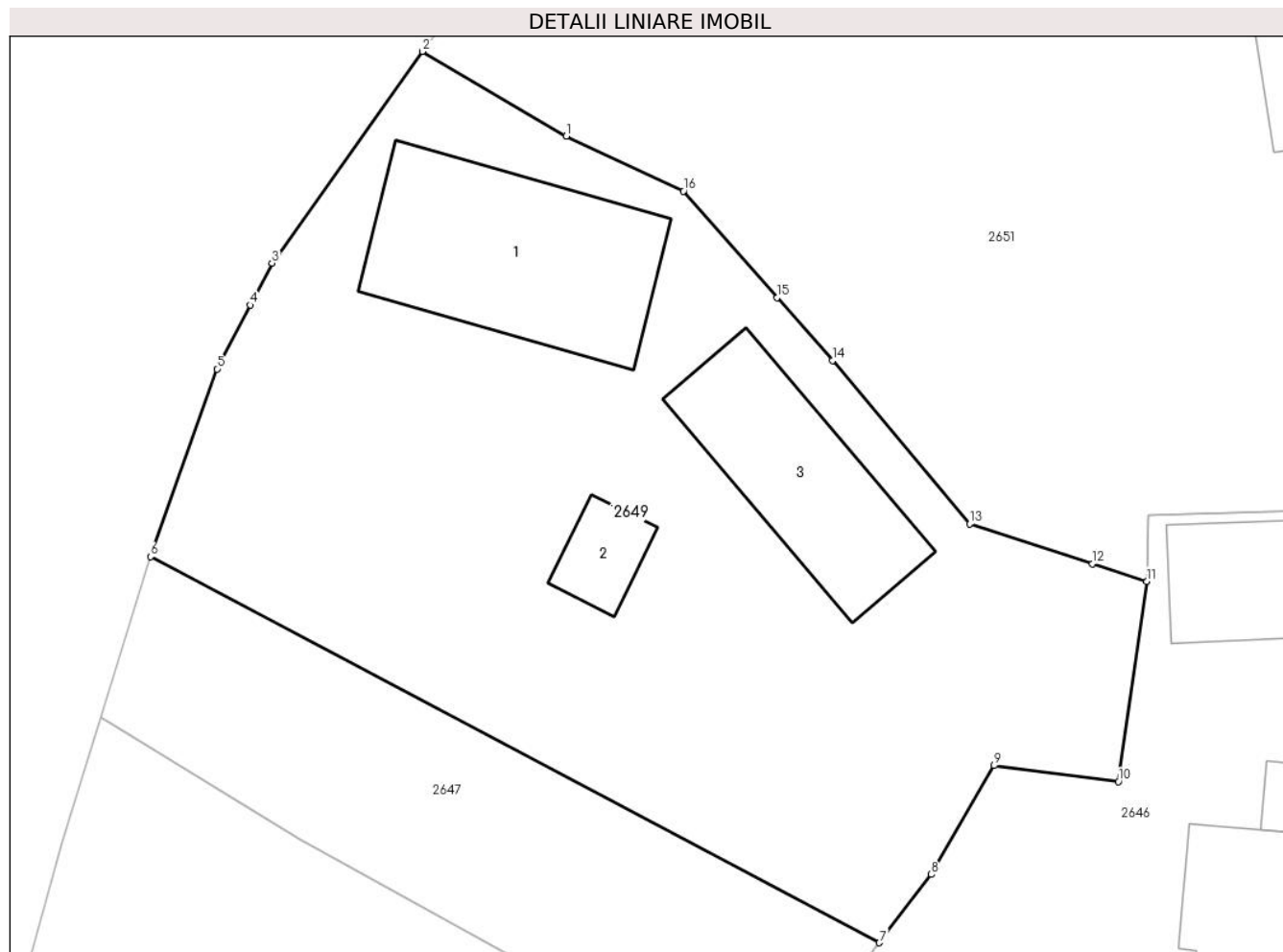
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>24922 / 17/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 2502, din 17/11/2023 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:70000 LEI-reprezentand diferenta de pret neachitat 1) <b>MOSCALU LAURENȚIU</b> 2) <b>MOSCALU NORICA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80796	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	405	-	-	-	
2	arabil	DA	195	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80796-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfasurată:59 mp; Locuința din caramida. Edificată în 1967.
A1.2	80796-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită desfasurată:10 mp; Bucătărie din lemn fără temelie. Edificată în 1967.
A1.3	80796-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; S. construită desfasurată:42 mp; Grajd din caramida.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.250,311 406.217,85	2	482.245,094 406.220,924	6.055
2	482.245,094 406.220,924	3	482.239,633 406.213,25	9.419
3	482.239,633 406.213,25	4	482.238,844 406.211,731	1.712
4	482.238,844 406.211,731	5	482.237,641 406.209,416	2.609
5	482.237,641 406.209,416	6	482.235,226 406.202,607	7.225
6	482.235,226 406.202,607	7	482.261,679 406.188,617	29.925
7	482.261,679 406.188,617	8	482.263,563 406.191,092	3.11
8	482.263,563 406.191,092	9	482.265,838 406.195,036	4.553
9	482.265,838 406.195,036	10	482.270,343 406.194,464	4.541
10	482.270,343 406.194,464	11	482.271,386 406.201,716	7.327
11	482.271,386 406.201,716	12	482.269,407 406.202,355	2.08
12	482.269,407 406.202,355	13	482.264,946 406.203,794	4.687
13	482.264,946 406.203,794	14	482.259,971 406.209,713	7.732
14	482.259,971 406.209,713	15	482.257,967 406.212,004	3.044
15	482.257,967 406.212,004	16	482.254,569 406.215,861	5.14
16	482.254,569 406.215,861	1	482.250,311 406.217,85	4.7

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.828	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) MANDA SABINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

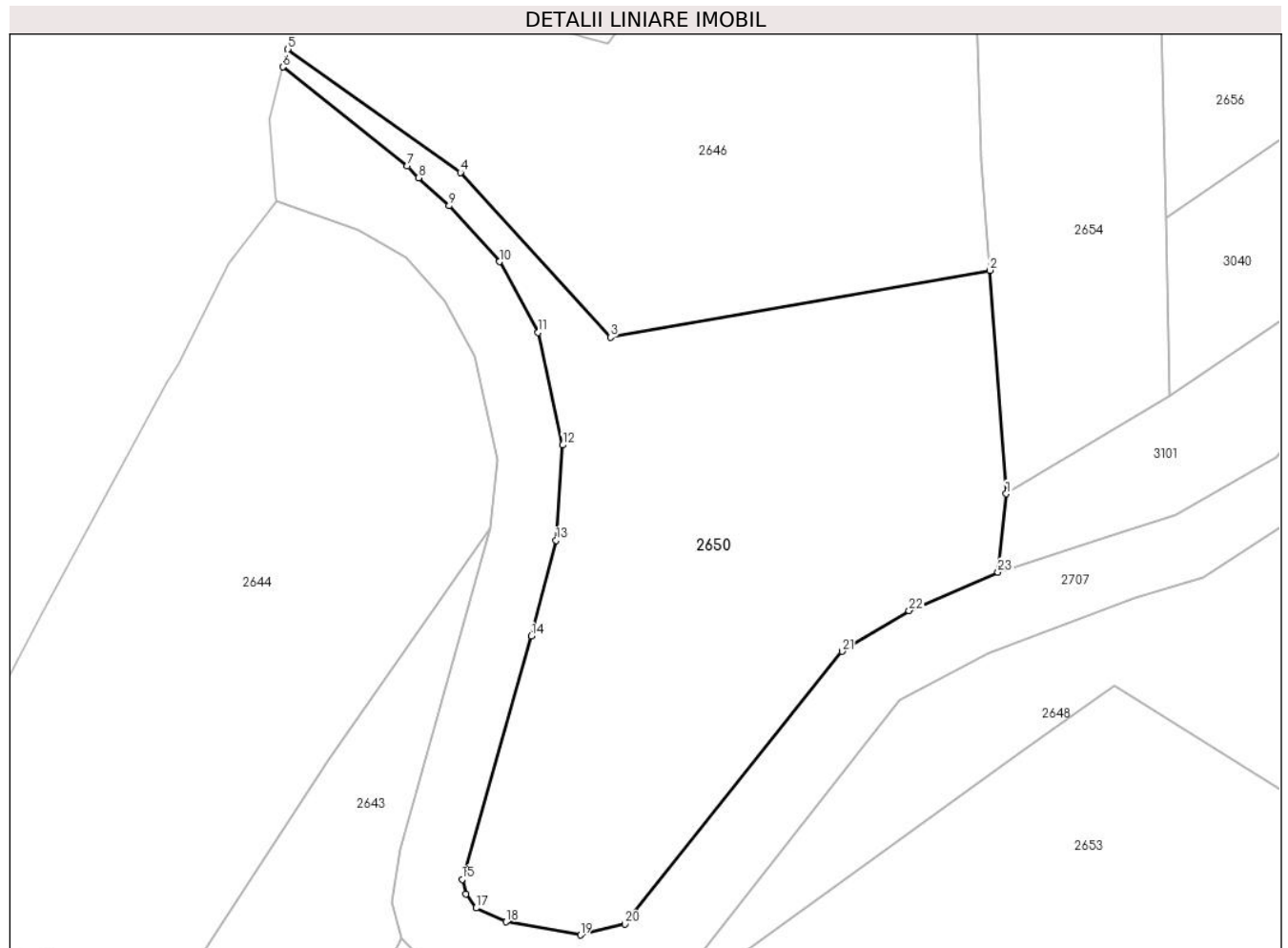
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.828	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	35	-	-	-	IMPADURITA
2	faneata	NU	1.793	-	-	-	IMPADURITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.294,249 406.143,762	2	482.292,791 406.163,843	20.134
3	482.258,656 406.157,834	4	482.245,177 406.172,63	20.015
5	482.229,651 406.183,698	6	482.229,21 406.182,11	1.648
7	482.240,401 406.173,191	8	482.241,413 406.172,147	1.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.292,791 406.163,843	3	482.258,656 406.157,834	34.66
4	482.245,177 406.172,63	5	482.229,651 406.183,698	19.067
6	482.229,21 406.182,11	7	482.240,401 406.173,191	14.31
8	482.241,413 406.172,147	9	482.244,165 406.169,635	3.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	482.244,165 406.169,635	10	482.248,681 406.164,607	6.758
11	482.252,155 406.158,258	12	482.254,363 406.148,133	10.363
13	482.253,786 406.139,575	14	482.251,559 406.130,98	8.879
15	482.245,342 406.109,139	16	482.245,644 406.107,813	1.36
17	482.246,58 406.106,559	18	482.249,261 406.105,32	2.953
19	482.255,959 406.104,139	20	482.259,969 406.105,12	4.128
21	482.279,508 406.129,61	22	482.285,518 406.133,276	7.04
23	482.293,521 406.136,734	1	482.294,249 406.143,762	7.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	482.248,681 406.164,607	11	482.252,155 406.158,258	7.237
12	482.254,363 406.148,133	13	482.253,786 406.139,575	8.577
14	482.251,559 406.130,98	15	482.245,342 406.109,139	22.709
16	482.245,644 406.107,813	17	482.246,58 406.106,559	1.565
18	482.249,261 406.105,32	19	482.255,959 406.104,139	6.801
20	482.259,969 406.105,12	21	482.279,508 406.129,61	31.329
22	482.285,518 406.133,276	23	482.293,521 406.136,734	8.718

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 175, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82947	1.522	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82947-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit - parter, edificata in anul 1980, Suprafata desfasurata = 66mp
A1.2	82947-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1832 / 30/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 184, din 30/01/2014 emis de DUINEA DUMITRU, notar public (; act notarial nr 07 din 20.01.2014, emis de DUINEA DUMITRU, notar public;act administrativ nr 9251 din 10.10.2023, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 8867 din 27.09.2023, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act notarial nr 06 din 20.01.2014, emis de DUINEA DUMITRU, notar public;act administrativ nr 8769 din 25.09.2023, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOISE VALERIU</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82929/Mușătești, inscrisa prin incheierea nr. 21956 din 11/10/2023;</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOISE VALERIU</b>	A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

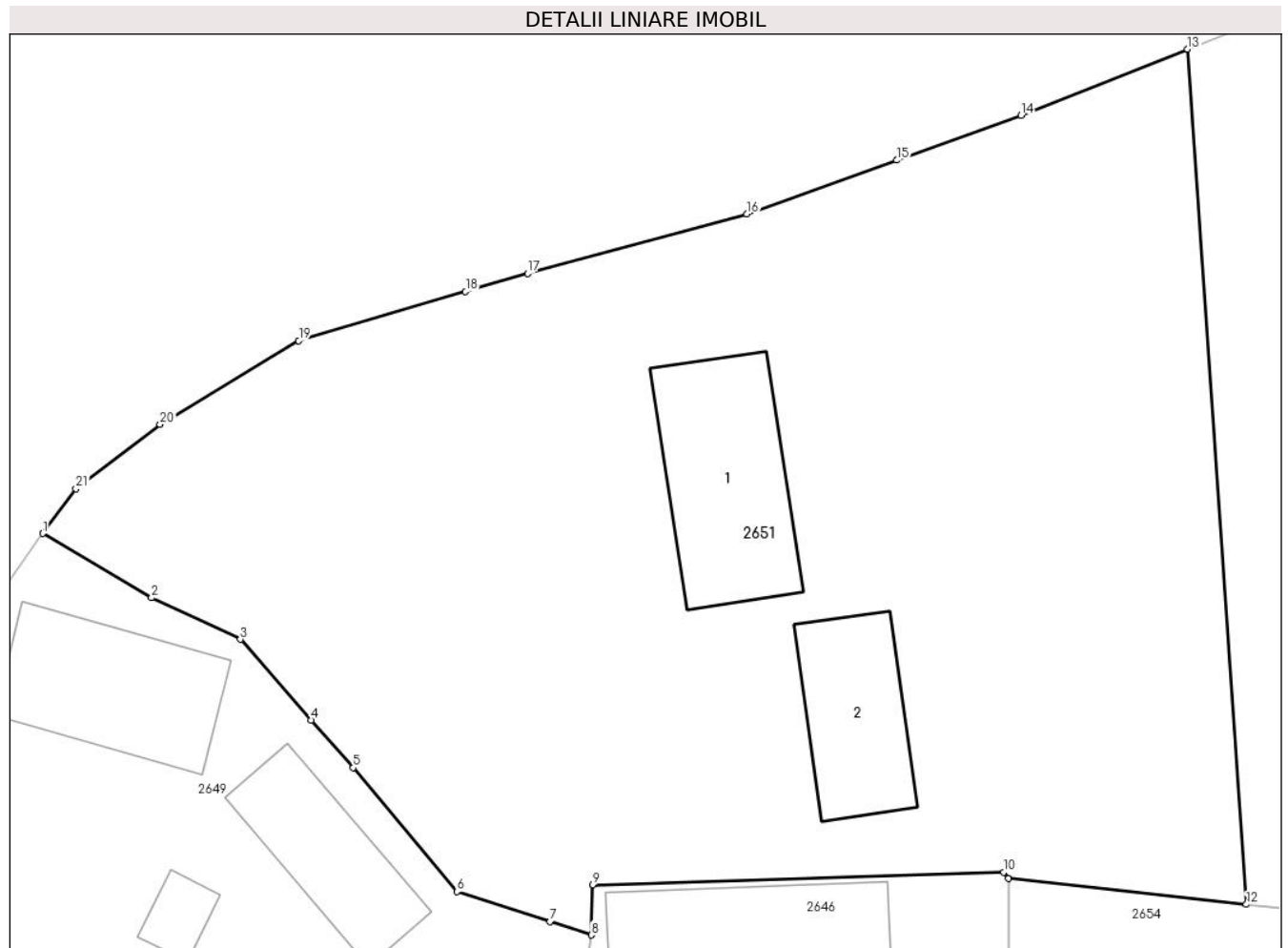
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82947	1.522	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	651	-	-	-	
2	livada	DA	871	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82947-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit - parter, edificata in anul 1980, Suprafata desfasurata = 66mp
A1.2	82947-C2	construcții anexa	Din acte: 29 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.245,094 406.220,924	2	482.250,311 406.217,85	6.055	2	482.250,311 406.217,85	3	482.254,569 406.215,861	4.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.254,569 406.215,861	4	482.257,967 406.212,004	5.14
5	482.259,971 406.209,713	6	482.264,946 406.203,794	7.732
7	482.269,407 406.202,355	8	482.271,386 406.201,716	2.08
9	482.271,453 406.204,121	10	482.291,147 406.204,725	19.703
11	482.291,359 406.204,412	12	482.302,763 406.203,182	11.47
13	482.299,947 406.244,094	14	482.291,968 406.240,923	8.586
15	482.286,013 406.238,784	16	482.278,839 406.236,206	7.623
17	482.268,324 406.233,365	18	482.265,355 406.232,494	3.094
19	482.257,361 406.230,15	20	482.250,723 406.226,141	7.755
21	482.246,691 406.223,059	1	482.245,094 406.220,924	2.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.257,967 406.212,004	5	482.259,971 406.209,713	3.044
6	482.264,946 406.203,794	7	482.269,407 406.202,355	4.687
8	482.271,386 406.201,716	9	482.271,453 406.204,121	2.406
10	482.291,147 406.204,725	11	482.291,359 406.204,412	0.378
12	482.302,763 406.203,182	13	482.299,947 406.244,094	41.009
14	482.291,968 406.240,923	15	482.286,013 406.238,784	6.328
16	482.278,839 406.236,206	17	482.268,324 406.233,365	10.892
18	482.265,355 406.232,494	19	482.257,361 406.230,15	8.331
20	482.250,723 406.226,141	21	482.246,691 406.223,059	5.075

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, Punct Vatra Satului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80578	1.202	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5208 / 19/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 1499, din 18/04/2013 emis de DUINEA RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANGHEL DORINELA</b> , casatorita cu; 2) <b>ANGHEL NICOLAE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

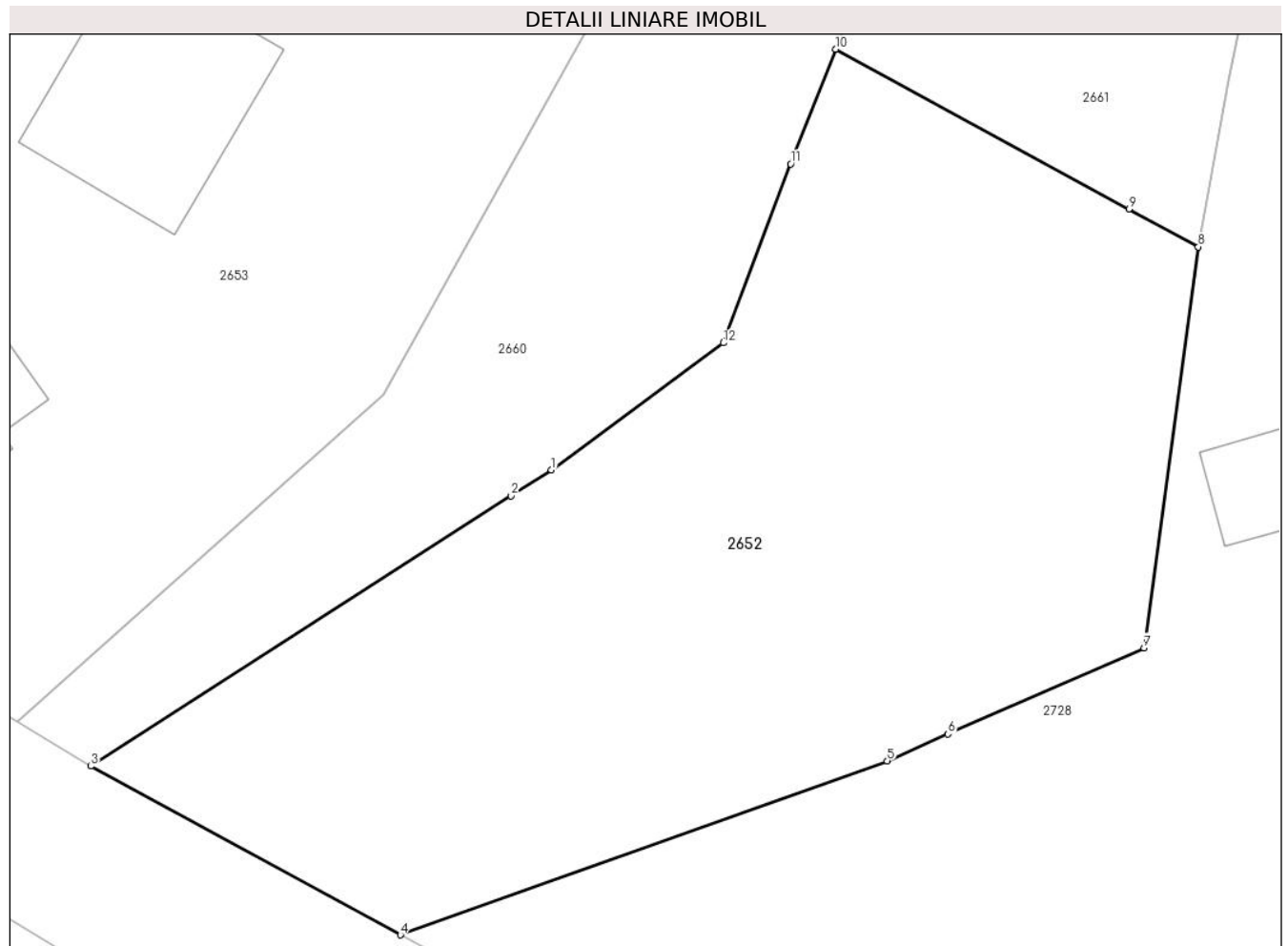
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5208 / 19/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 1499, din 18/04/2013 emis de DUINEA RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) <b>ZAFIU VILA</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 46, din 12/11/2014 emis de CONSILUL LOCAL MUSATESTI;		
C2	SE RADIAZA SARCINA INSCRISA IN FAVOAREA LUI ZAFIU DAVID - POZITIA 1, DE SUB C10RD	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80578	1.202	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	702	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.278,016 406.006,957	2	482.275,931 406.005,619	2.477
2	482.275,931 406.005,619	3	482.254,213 405.991,679	25.807
3	482.254,213 405.991,679	4	482.270,209 405.982,97	18.213
4	482.270,209 405.982,97	5	482.295,359 405.991,954	26.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.295,359 405.991,954	6	482.298,498 405.993,332	3.428
6	482.298,498 405.993,332	7	482.308,624 405.997,78	11.06
7	482.308,624 405.997,78	8	482.311,432 406.018,466	20.876
8	482.311,432 406.018,466	9	482.307,852 406.020,416	4.077
9	482.307,852 406.020,416	10	482.292,704 406.028,666	17.249
10	482.292,704 406.028,666	11	482.290,369 406.022,748	6.362
11	482.290,369 406.022,748	12	482.286,906 406.013,519	9.857
12	482.286,906 406.013,519	1	482.278,016 406.006,957	11.05

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 70, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81321	5.103	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81321-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 70, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:156 mp; S constr. desfasurata P+1 = 156mp - Locuinta din piatra, lemn și paanta.
A1.2	81321-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 70, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; S constr. desfasurata = 104mp - Anexa din caramida.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8914 / 08/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 56, din 12/08/2015 emis de S.P.N. Lupuleac (; in scris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 24.10.2017, emis de S.C. Geostar Cadaster Grafic S.R.L.; act administrativ nr 4880 - adeverinta din 18.07.2018, emis de Primaria Comunei Musatesti; act administrativ nr 4880 - certificat fiscal din 18.07.2018, emis de Primaria Comunei Musatesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ERNST ALEXANDRA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OANCEA IONELA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

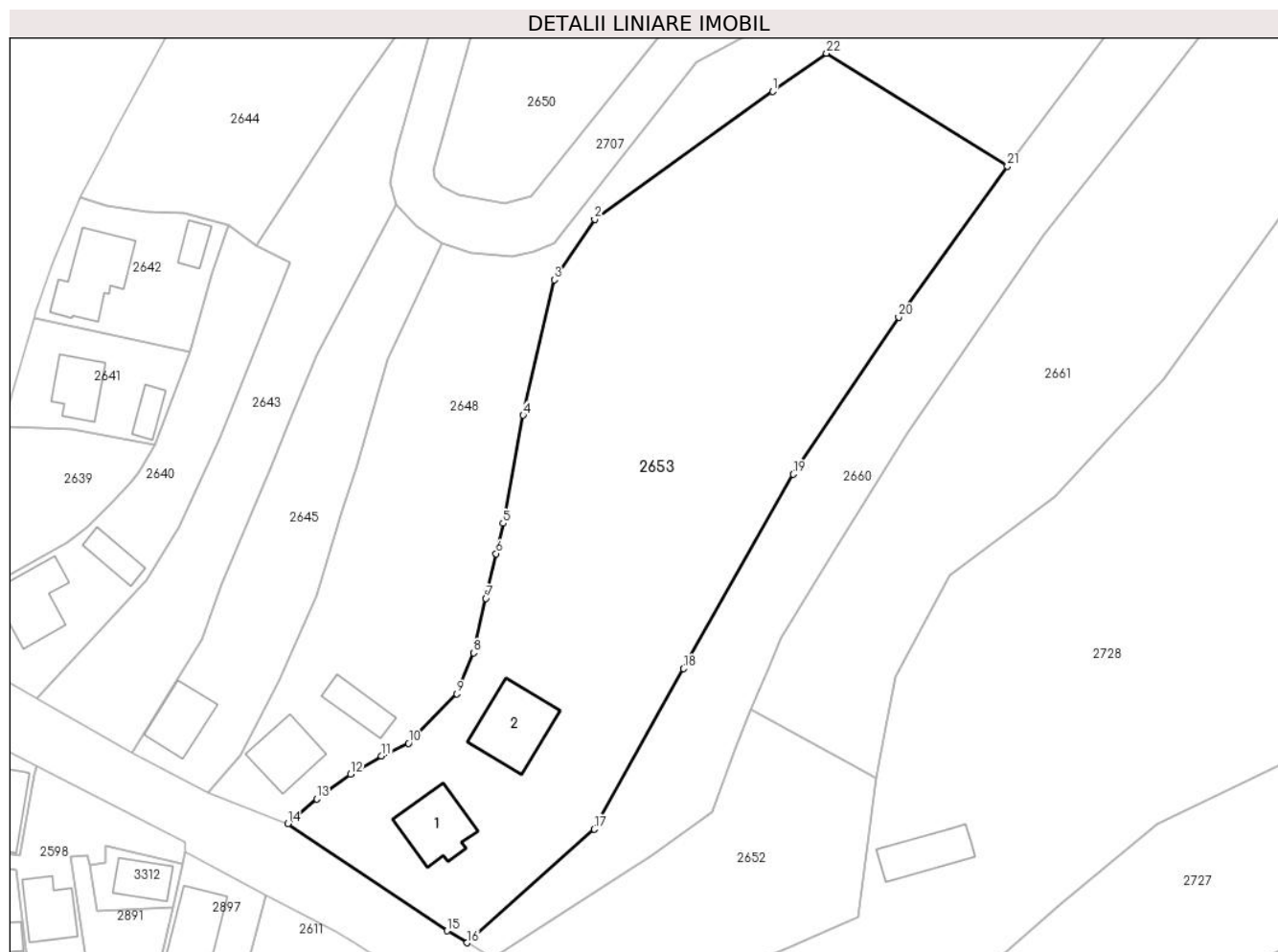
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81321	5.103	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	-	-	-	
2	faneata	DA	702	-	-	-	
3	faneata	NU	3.551	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81321-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:156 mp; S constr. desfasurata P+1 = 156mp - Locuinta din piatra, lemn si paianta.
A1.2	81321-C2	construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; S constr. desfasurata = 104mp - Anexa din caramida.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.295,95 406.120,806	2	482.269,422 406.101,741	32.668
3	482.263,397 406.092,724	4	482.258,758 406.072,542	20.708
5	482.255,751 406.056,441	6	482.254,718 406.051,921	4.637
7	482.253,195 406.045,255	8	482.251,343 406.037,152	8.312
9	482.248,886 406.031,048	10	482.241,648 406.023,674	10.333
11	482.237,643 406.021,746	12	482.233,05 406.019,05	5.326
13	482.227,978 406.015,374	14	482.223,692 406.011,709	5.639
15	482.247,43 405.995,721	16	482.250,408 405.993,946	3.467
17	482.269,363 406.010,873	18	482.282,698 406.034,792	27.385
19	482.299,049 406.063,759	20	482.314,768 406.087,17	28.199
21	482.330,962 406.109,657	22	482.303,979 406.126,489	31.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.269,422 406.101,741	3	482.263,397 406.092,724	10.845
4	482.258,758 406.072,542	5	482.255,751 406.056,441	16.379
6	482.254,718 406.051,921	7	482.253,195 406.045,255	6.838
8	482.251,343 406.037,152	9	482.248,886 406.031,048	6.58
10	482.241,648 406.023,674	11	482.237,643 406.021,746	4.445
12	482.233,05 406.019,05	13	482.227,978 406.015,374	6.264
14	482.223,692 406.011,709	15	482.247,43 405.995,721	28.62
16	482.250,408 405.993,946	17	482.269,363 406.010,873	25.413
18	482.282,698 406.034,792	19	482.299,049 406.063,759	33.263
20	482.314,768 406.087,17	21	482.330,962 406.109,657	27.711
22	482.303,979 406.126,489	1	482.295,95 406.120,806	9.837

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82541	898	Sector cadastral:35 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14799 / 17/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 4926, din 18/09/1997 emis de GRANCIU AUREL, notar public (; act administrativ nr 6568 din 29.07.2022, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 5460 din 20.06.2022, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 5461 din 20.06.2022, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 755 din 20.04.1974, emis de PRIMARIA SECTORULUI 7;act administrativ nr 5936 din 29.07.2022, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE VIORICA, casatorita cu; 2) ENACHE GRIGORE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82541	898	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	187	-	-	-	
2	arabil	NU	711	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.308,942 406.152,508	2	482.308,599 406.168,571	16.067
2	482.308,599 406.168,571	3	482.308,12 406.191,016	22.45
3	482.308,12 406.191,016	4	482.308,022 406.195,604	4.589
4	482.308,022 406.195,604	5	482.307,872 406.202,631	7.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.307,872 406.202,631	6	482.302,763 406.203,182	5.139
6	482.302,763 406.203,182	7	482.291,359 406.204,412	11.47
7	482.291,359 406.204,412	8	482.291,477 406.188,868	15.544
8	482.291,477 406.188,868	9	482.291,638 406.184,321	4.55
9	482.291,638 406.184,321	10	482.292,012 406.173,734	10.594
10	482.292,012 406.173,734	11	482.292,791 406.163,843	9.922
11	482.292,791 406.163,843	12	482.294,249 406.143,762	20.134
12	482.294,249 406.143,762	1	482.308,942 406.152,508	17.099

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 175, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82948	385	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1835 / 30/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 189, din 25/01/2024 emis de Duinea Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAȚĂ IONUȚ ALEXANDRU, casatorit cu; 2) NEAȚĂ RAMONA CLAUDIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

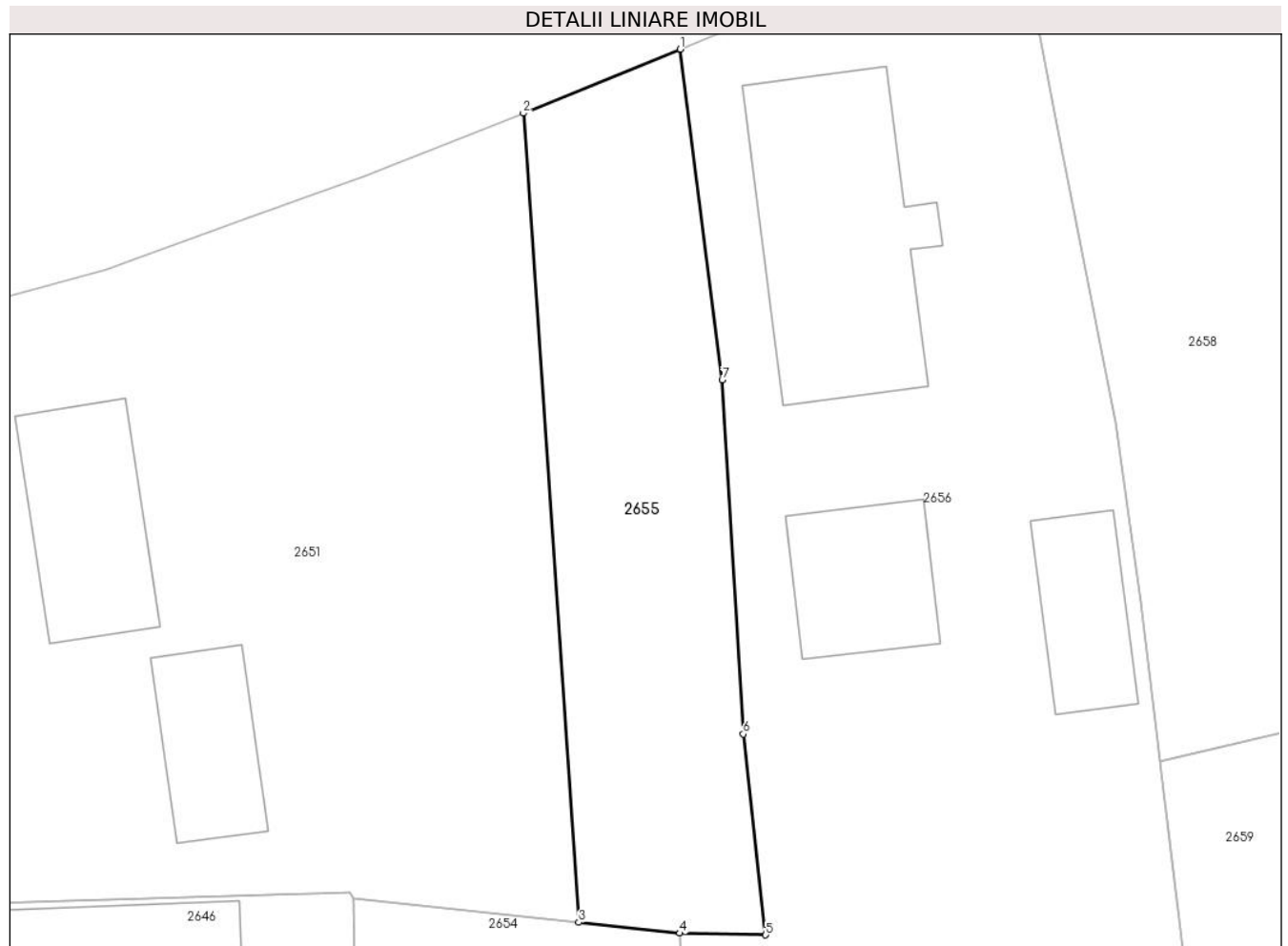
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82948	385	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	385	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.307,887 406.247,337	2	482.299,947 406.244,094	8.577
2	482.299,947 406.244,094	3	482.302,763 406.203,182	41.009
3	482.302,763 406.203,182	4	482.307,872 406.202,631	5.139
4	482.307,872 406.202,631	5	482.312,223 406.202,549	4.352
5	482.312,223 406.202,549	6	482.311,081 406.212,704	10.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.311,081 406.212,704	7	482.310,017 406.230,616	17.944
7	482.310,017 406.230,616	1	482.307,887 406.247,337	16.856

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:82552

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 176, Jud. Arges, PCT. "ACASA-GRADINA NICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.626	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 176, Jud. Arges, PCT. "ACASA-GRADINA NICA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; P+1E
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 176, Jud. Arges, PCT. "ACASA-GRADINA NICA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 176, Jud. Arges, PCT. "ACASA-GRADINA NICA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 4154, din 22/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE DONATIE; );	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE VIORICA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.626	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	944	-	-	-	
2	arabil	NU	682	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; P+1E
A1.2	-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.334,921 406.186,583	2	482.334,239 406.193,121	6.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.334,239 406.193,121	3	482.333,388 406.201,281	8.204
3	482.333,388 406.201,281	4	482.332,199 406.211,297	10.086
4	482.332,199 406.211,297	5	482.331,224 406.219,427	8.188
5	482.331,224 406.219,427	6	482.329,921 406.228,468	9.134
6	482.329,921 406.228,468	7	482.326,859 406.244,16	15.988
7	482.326,859 406.244,16	8	482.324,639 406.255,829	11.878
8	482.324,639 406.255,829	9	482.310,049 406.248,22	16.455
9	482.310,049 406.248,22	10	482.307,887 406.247,337	2.335
10	482.307,887 406.247,337	11	482.310,017 406.230,616	16.856
11	482.310,017 406.230,616	12	482.311,081 406.212,704	17.944
12	482.311,081 406.212,704	13	482.312,223 406.202,549	10.219
13	482.312,223 406.202,549	14	482.307,872 406.202,631	4.352
14	482.307,872 406.202,631	15	482.308,022 406.195,604	7.029
15	482.308,022 406.195,604	16	482.308,12 406.191,016	4.589
16	482.308,12 406.191,016	17	482.308,599 406.168,571	22.45
17	482.308,599 406.168,571	1	482.334,921 406.186,583	31.895

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 177, Jud. Arges, PCT.ACASA -TUREA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80771	797	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80771-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 177, Jud. Arges, PCT. ACASA -TUREA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CASA CONSTRUITA IN 1923.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5148 / 21/05/2014</b>	
Act Notarial nr. 1215, din 20/05/2014 emis de GRANCIU AUREL;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORTEANU FLORIN, necasatorit;
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B3	SE RADIAZA CONSTRUCTIA C2 IN SUPRAFATA DE 21 MP, CONFORM REALITATII DIN TEREN

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80771	797	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	242	-	-	-	
2	arabil	DA	555	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80771-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CASA CONSTRUITA IN 1923.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.342,967 406.254,069	2	482.341,091 406.258,814	5.102
2	482.341,091 406.258,814	3	482.339,344 406.263,813	5.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.339,344 406.263,813	4	482.335,522 406.261,738	4.349
4	482.335,522 406.261,738	5	482.327,829 406.257,561	8.754
5	482.327,829 406.257,561	6	482.324,639 406.255,829	3.63
6	482.324,639 406.255,829	7	482.326,859 406.244,16	11.878
7	482.326,859 406.244,16	8	482.329,921 406.228,468	15.988
8	482.329,921 406.228,468	9	482.331,224 406.219,427	9.134
9	482.331,224 406.219,427	10	482.332,199 406.211,297	8.188
10	482.332,199 406.211,297	11	482.346,49 406.214,761	14.705
11	482.346,49 406.214,761	12	482.346,361 406.221,035	6.275
12	482.346,361 406.221,035	13	482.346,249 406.226,493	5.459
13	482.346,249 406.226,493	14	482.346,071 406.231,922	5.432
14	482.346,071 406.231,922	15	482.345,911 406.239,7	7.78
15	482.345,911 406.239,7	16	482.345,154 406.245,761	6.108
16	482.345,154 406.245,761	17	482.344,644 406.248,819	3.1
17	482.344,644 406.248,819	18	482.344,448 406.249,994	1.191
18	482.344,448 406.249,994	1	482.342,967 406.254,069	4.336

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT.ACASA-TUREA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80775	403	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80775-C1	Jud. Arges, PCT.ACASA-TUREA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5149 / 21/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 1215, din 20/05/2014 emis de GRANCIU AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORTEANU FLORIN, necasatorit;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORTEANU FLORIN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80775	403	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	139	-	-	-	
2	arabil	NU	264	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80775-C1	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.333,388 406.201,281	2	482.334,239 406.193,121	8.204
2	482.334,239 406.193,121	3	482.334,921 406.186,583	6.573
3	482.334,921 406.186,583	4	482.335,489 406.181,138	5.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.335,489 406.181,138	5	482.347,963 406.185,385	13.177
5	482.347,963 406.185,385	6	482.347,422 406.194,697	9.328
6	482.347,422 406.194,697	7	482.346,83 406.204,873	10.193
7	482.346,83 406.204,873	8	482.346,617 406.208,544	3.677
8	482.346,617 406.208,544	9	482.346,49 406.214,761	6.218
9	482.346,49 406.214,761	10	482.332,199 406.211,297	14.705
10	482.332,199 406.211,297	1	482.333,388 406.201,281	10.086

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 487, din 27/08/1996 emis de NP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU EMIL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

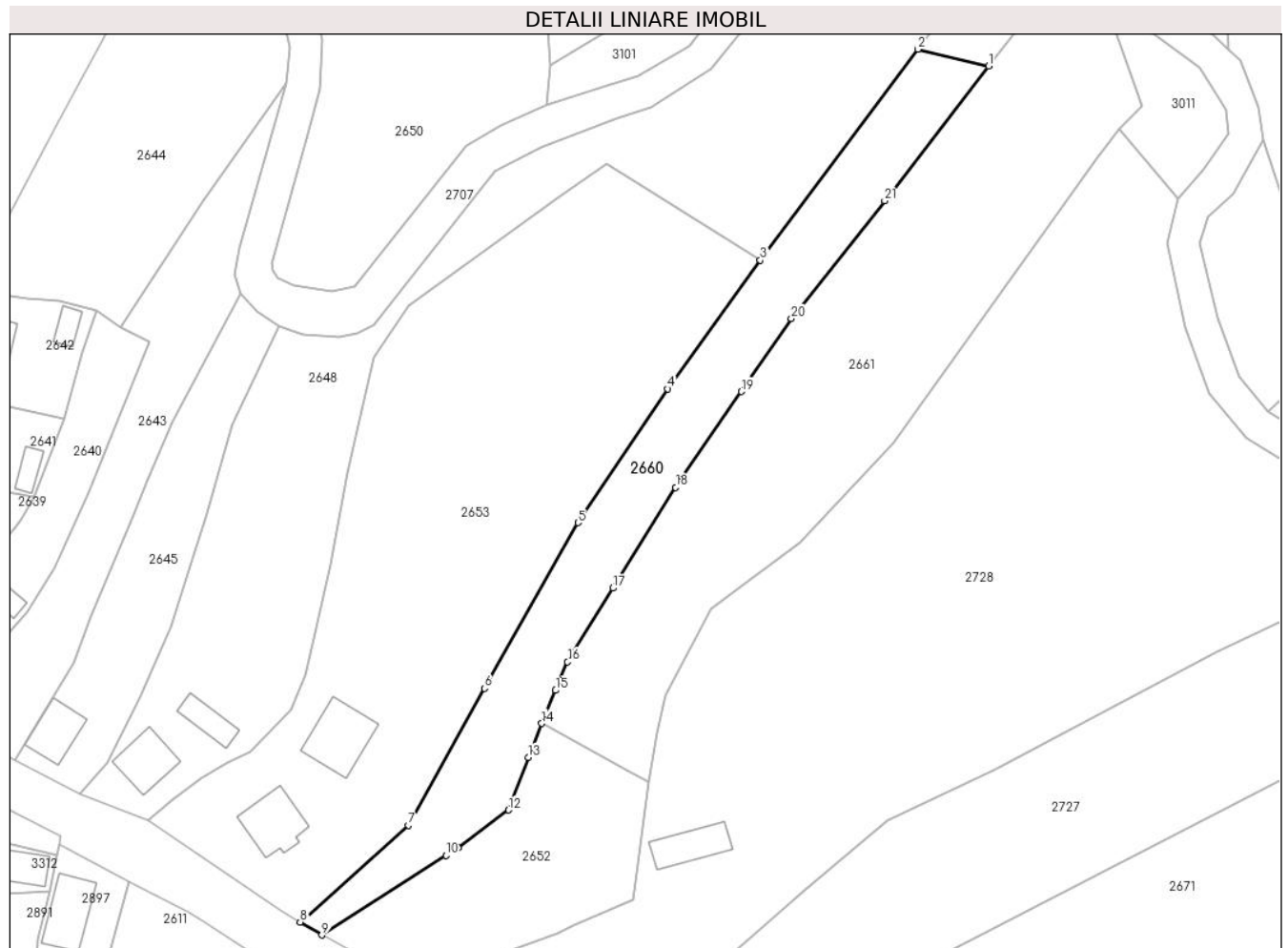
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	497	-	-	-	
2	arabil	NU	1.503	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.370,972 406.143,576	2	482.358,55 406.146,548	12.773
3	482.330,962 406.109,657	4	482.314,768 406.087,17	27.711
5	482.299,049 406.063,759	6	482.282,698 406.034,792	33.263
7	482.269,363 406.010,873	8	482.250,408 405.993,946	25.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.358,55 406.146,548	3	482.330,962 406.109,657	46.066
4	482.314,768 406.087,17	5	482.299,049 406.063,759	28.199
6	482.282,698 406.034,792	7	482.269,363 406.010,873	27.385
8	482.250,408 405.993,946	9	482.254,213 405.991,679	4.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.254,213 405.991,679	10	482.275,931 406.005,619	25.807
11	482.278,016 406.006,957	12	482.286,906 406.013,519	11.05
13	482.290,369 406.022,748	14	482.292,704 406.028,666	6.362
15	482.295,135 406.034,447	16	482.297,219 406.039,402	5.375
17	482.305,126 406.052,313	18	482.316,144 406.069,942	20.789
19	482.327,672 406.086,695	20	482.336,422 406.099,451	15.469
21	482.352,721 406.120,041	1	482.370,972 406.143,576	29.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.275,931 406.005,619	11	482.278,016 406.006,957	2.477
12	482.286,906 406.013,519	13	482.290,369 406.022,748	9.857
14	482.292,704 406.028,666	15	482.295,135 406.034,447	6.271
16	482.297,219 406.039,402	17	482.305,126 406.052,313	15.14
18	482.316,144 406.069,942	19	482.327,672 406.086,695	20.336
20	482.336,422 406.099,451	21	482.352,721 406.120,041	26.26

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Costesti-Vâlsan, Punct Vatra Satului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80577	3.631	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5206 / 19/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 1499, din 18/04/2013 emis de DUINEA FLORIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANGHEL DORINELA</b> , casatorita cu; 2) <b>ANGHEL NICOLAE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

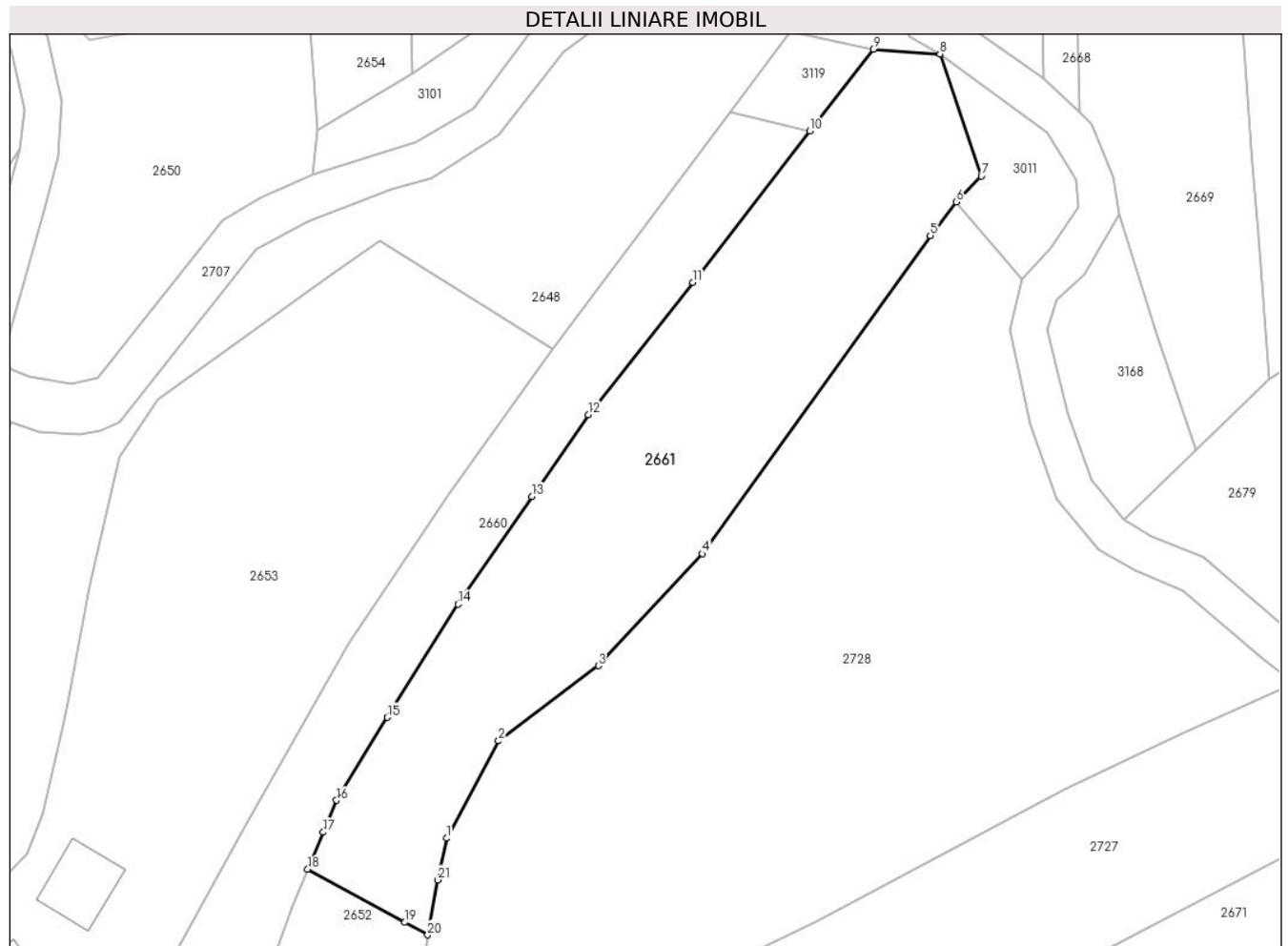
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5206 / 19/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 1499, din 18/04/2013 emis de DUINEA FLORIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) <b>ZAFIU VILA</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 46, din 12/11/2014 emis de CONSILUL LOCAL MUSATESTI;		
C2	SE RADIAZA SARCINA INSCRISA IN FAVOAREA LUI ZAFIU DAVID - POZITIA 1, DE SUB C1ORD	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80577	3.631	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	117	-	-	-	
2	livada	NU	3.514	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.314,37 406.033,503	2	482.322,442 406.048,658	17.171
3	482.338,009 406.060,378	4	482.354,22 406.077,801	23.798
5	482.389,73 406.127,337	6	482.393,764 406.132,568	6.606
7	482.397,699 406.136,541	8	482.391,233 406.155,572	20.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.322,442 406.048,658	3	482.338,009 406.060,378	19.486
4	482.354,22 406.077,801	5	482.389,73 406.127,337	60.949
6	482.393,764 406.132,568	7	482.397,699 406.136,541	5.592
8	482.391,233 406.155,572	9	482.380,851 406.156,315	10.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.380,851 406.156,315	10	482.370,972 406.143,576	16.121
11	482.352,721 406.120,041	12	482.336,422 406.099,451	26.26
13	482.327,672 406.086,695	14	482.316,144 406.069,942	20.336
15	482.305,126 406.052,313	16	482.297,219 406.039,402	15.14
17	482.295,135 406.034,447	18	482.292,704 406.028,666	6.271
19	482.307,852 406.020,416	20	482.311,432 406.018,466	4.077
21	482.312,968 406.027,026	1	482.314,37 406.033,503	6.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.370,972 406.143,576	11	482.352,721 406.120,041	29.782
12	482.336,422 406.099,451	13	482.327,672 406.086,695	15.469
14	482.316,144 406.069,942	15	482.305,126 406.052,313	20.789
16	482.297,219 406.039,402	17	482.295,135 406.034,447	5.375
18	482.292,704 406.028,666	19	482.307,852 406.020,416	17.249
20	482.311,432 406.018,466	21	482.312,968 406.027,026	8.697

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, PCT. "GRADINA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 472, din 13/09/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES STOICA MARCELA NR. 3311/21.09.2005, ELIBERAT DE PRIMARIA SECTOR 4);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOICA MARCELA</b> DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

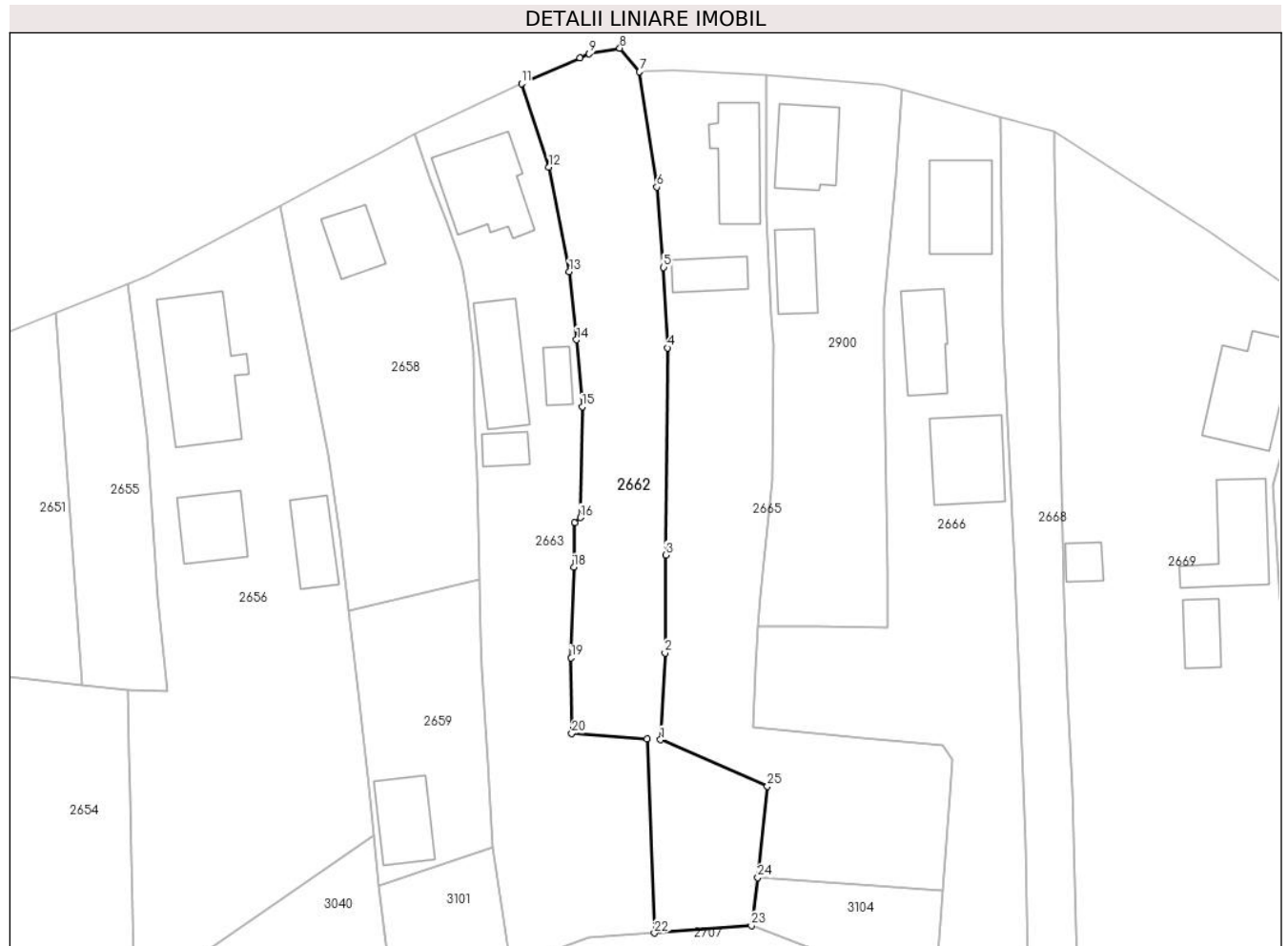
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	580	-	-	-	
2	faneata	NU	420	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.366,462 406.197,148	2	482.366,961 406.206,701	9.566	2	482.366,961 406.206,701	3	482.367,044 406.217,472	10.771
3	482.367,044 406.217,472	4	482.367,219 406.240,266	22.795	4	482.367,219 406.240,266	5	482.366,797 406.249,118	8.862
5	482.366,797 406.249,118	6	482.366,059 406.257,948	8.861	6	482.366,059 406.257,948	7	482.364,149 406.270,636	12.831
7	482.364,149 406.270,636	8	482.361,984 406.273,229	3.378	8	482.361,984 406.273,229	9	482.358,619 406.272,627	3.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.358,619 406.272,627	10	482.357,61 406.272,14	1.12
11	482.351,17 406.269,33	12	482.354,185 406.260,168	9.645
13	482.356,422 406.248,633	14	482.357,218 406.241,155	7.52
15	482.357,85 406.233,793	16	482.357,641 406.221,59	12.205
17	482.357,038 406.221,056	18	482.356,908 406.216,135	4.923
19	482.356,642 406.206,165	20	482.356,698 406.197,831	8.334
21	482.364,979 406.197,252	22	482.365,787 406.175,896	21.371
23	482.376,458 406.176,694	24	482.377,154 406.181,991	5.343
25	482.378,229 406.192,05	1	482.366,462 406.197,148	12.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.357,61 406.272,14	11	482.351,17 406.269,33	7.026
12	482.354,185 406.260,168	13	482.356,422 406.248,633	11.75
14	482.357,218 406.241,155	15	482.357,85 406.233,793	7.389
16	482.357,641 406.221,59	17	482.357,038 406.221,056	0.805
18	482.356,908 406.216,135	19	482.356,642 406.206,165	9.974
20	482.356,698 406.197,831	21	482.364,979 406.197,252	8.301
22	482.365,787 406.175,896	23	482.376,458 406.176,694	10.701
24	482.377,154 406.181,991	25	482.378,229 406.192,05	10.116

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.182	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:94 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2 SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BUFNEI GHEORGHE 2) BUFNEI FLORENTINA	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUFNEI GHEORGHE 2) BUFNEI FLORENTINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	-	-	-	
2	faneata	NU	572	-	-	-	IMPADURITA

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:94 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.350,025 406.172,261	2	482.358,547 406.175,396	9.08
3	482.365,787 406.175,896	4	482.364,979 406.197,252	21.371
5	482.356,698 406.197,831	6	482.356,642 406.206,165	8.334
7	482.356,908 406.216,135	8	482.357,038 406.221,056	4.923
9	482.357,641 406.221,59	10	482.357,85 406.233,793	12.205
11	482.357,218 406.241,155	12	482.356,422 406.248,633	7.52
13	482.354,185 406.260,168	14	482.351,17 406.269,33	9.645
15	482.339,344 406.263,813	16	482.341,091 406.258,814	5.295
17	482.342,967 406.254,069	18	482.344,448 406.249,994	4.336
19	482.344,644 406.248,819	20	482.345,154 406.245,761	3.1
21	482.345,911 406.239,7	22	482.346,071 406.231,922	7.78
23	482.346,249 406.226,493	24	482.346,361 406.221,035	5.459
25	482.346,49 406.214,761	26	482.346,617 406.208,544	6.218
27	482.346,83 406.204,873	28	482.347,422 406.194,697	10.193
29	482.347,963 406.185,385	1	482.350,025 406.172,261	13.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.358,547 406.175,396	3	482.365,787 406.175,896	7.257
4	482.364,979 406.197,252	5	482.356,698 406.197,831	8.301
6	482.356,642 406.206,165	7	482.356,908 406.216,135	9.974
8	482.357,038 406.221,056	9	482.357,641 406.221,59	0.805
10	482.357,85 406.233,793	11	482.357,218 406.241,155	7.389
12	482.356,422 406.248,633	13	482.354,185 406.260,168	11.75
14	482.351,17 406.269,33	15	482.339,344 406.263,813	13.05
16	482.341,091 406.258,814	17	482.342,967 406.254,069	5.102
18	482.344,448 406.249,994	19	482.344,644 406.248,819	1.191
20	482.345,154 406.245,761	21	482.345,911 406.239,7	6.108
22	482.346,071 406.231,922	23	482.346,249 406.226,493	5.432
24	482.346,361 406.221,035	25	482.346,49 406.214,761	6.275
26	482.346,617 406.208,544	27	482.346,83 406.204,873	3.677
28	482.347,422 406.194,697	29	482.347,963 406.185,385	9.328

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 178, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 393/1970, din 14/09/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PAUNESCU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICA ILEANA, LIPSA CNP;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PAUNESCU MARIA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) NICA ILEANA, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICA ILEANA, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

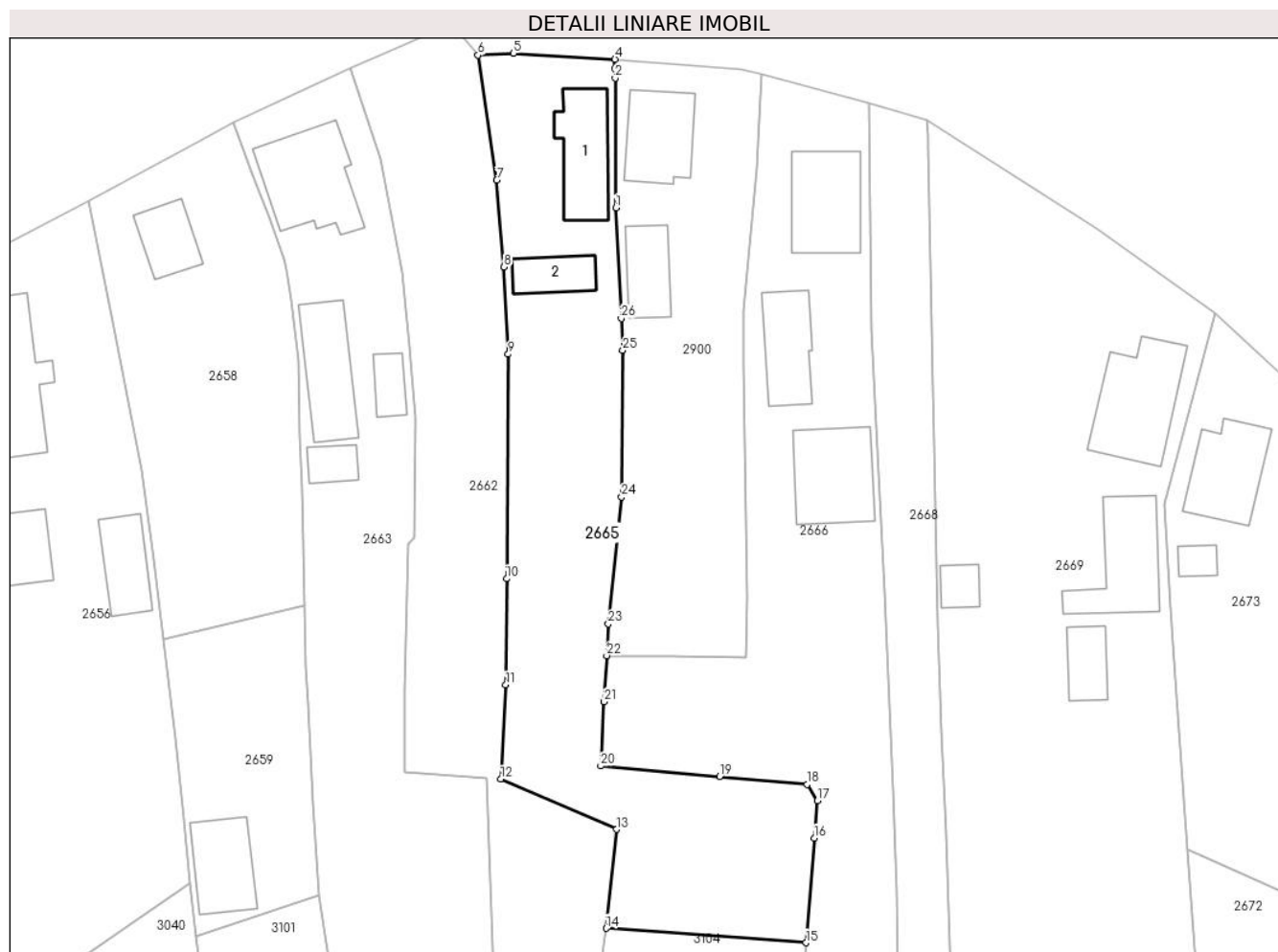
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	369	-	-	-	
2	faneata	DA	288	-	-	-	
3	faneata	NU	543	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.378,143 406.255,13	2	482.378,071 406.268,288	13.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.378,071 406.268,288	3	482.378,065 406.269,288	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	482.378,065 406.269,288	4	482.378,06 406.270,213	0.925
5	482.367,738 406.270,82	6	482.364,149 406.270,636	3.594
7	482.366,059 406.257,948	8	482.366,797 406.249,118	8.861
9	482.367,219 406.240,266	10	482.367,044 406.217,472	22.795
11	482.366,961 406.206,701	12	482.366,462 406.197,148	9.566
13	482.378,229 406.192,05	14	482.377,154 406.181,991	10.116
15	482.397,466 406.180,53	16	482.398,306 406.191,147	10.65
17	482.398,606 406.194,936	18	482.397,57 406.196,591	1.953
19	482.388,685 406.197,39	20	482.376,609 406.198,485	12.126
21	482.376,961 406.204,999	22	482.377,213 406.209,677	4.685
23	482.377,387 406.212,898	24	482.378,724 406.225,794	12.965
25	482.378,85 406.240,672	26	482.378,692 406.243,898	3.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	482.378,06 406.270,213	5	482.367,738 406.270,82	10.34
6	482.364,149 406.270,636	7	482.366,059 406.257,948	12.831
8	482.366,797 406.249,118	9	482.367,219 406.240,266	8.862
10	482.367,044 406.217,472	11	482.366,961 406.206,701	10.771
12	482.366,462 406.197,148	13	482.378,229 406.192,05	12.824
14	482.377,154 406.181,991	15	482.397,466 406.180,53	20.364
16	482.398,306 406.191,147	17	482.398,606 406.194,936	3.801
18	482.397,57 406.196,591	19	482.388,685 406.197,39	8.921
20	482.376,609 406.198,485	21	482.376,961 406.204,999	6.524
22	482.377,213 406.209,677	23	482.377,387 406.212,898	3.226
24	482.378,724 406.225,794	25	482.378,85 406.240,672	14.879
26	482.378,692 406.243,898	1	482.378,143 406.255,13	11.245

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.498	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.498	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	-	-	-	
2	livada	DA	222	-	-	-	
3	livada	NU	228	-	-	-	
4	faneata	NU	391	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.404,138 406.242,801	2	482.403,884 406.265,692	22.892
3	482.393,003 406.268,719	4	482.392,406 406.259,141	9.597
5	482.391,082 406.244,721	6	482.391,08 406.244,268	0.453
7	482.391,09 406.239,268	8	482.391,471 406.215,669	23.602
9	482.391,419 406.209,498	10	482.383,767 406.209,576	7.652
11	482.377,213 406.209,677	12	482.376,961 406.204,999	4.685
13	482.376,609 406.198,485	14	482.388,685 406.197,39	12.126
15	482.397,57 406.196,591	16	482.398,606 406.194,936	1.953
17	482.398,306 406.191,147	18	482.397,466 406.180,53	10.65
19	482.396,146 406.159,684	20	482.407,404 406.151,669	13.82
21	482.406,642 406.185,737	22	482.406,273 406.196,12	10.39
23	482.405,412 406.216,106	1	482.404,138 406.242,801	26.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.403,884 406.265,692	3	482.393,003 406.268,719	11.294
4	482.392,406 406.259,141	5	482.391,082 406.244,721	14.481
6	482.391,08 406.244,268	7	482.391,09 406.239,268	5.0
8	482.391,471 406.215,669	9	482.391,419 406.209,498	6.171
10	482.383,767 406.209,576	11	482.377,213 406.209,677	6.555
12	482.376,961 406.204,999	13	482.376,609 406.198,485	6.524
14	482.388,685 406.197,39	15	482.397,57 406.196,591	8.921
16	482.398,606 406.194,936	17	482.398,306 406.191,147	3.801
18	482.397,466 406.180,53	19	482.396,146 406.159,684	20.888
20	482.407,404 406.151,669	21	482.406,642 406.185,737	34.077
22	482.406,273 406.196,12	23	482.405,412 406.216,106	20.005

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		640	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	640	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	401	-	-	-	
2	faneata	NU	239	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.403,884 406.265,692	2	482.404,138 406.242,801	22.892
2	482.404,138 406.242,801	3	482.405,412 406.216,106	26.725
3	482.405,412 406.216,106	4	482.406,273 406.196,12	20.005
4	482.406,273 406.196,12	5	482.406,642 406.185,737	10.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.406,642 406.185,737	6	482.407,404 406.151,669	34.077
6	482.407,404 406.151,669	7	482.412,986 406.146,464	7.632
7	482.412,986 406.146,464	8	482.411,731 406.191,626	45.179
8	482.411,731 406.191,626	9	482.411,268 406.202,009	10.393
9	482.411,268 406.202,009	10	482.410,817 406.212,931	10.931
10	482.410,817 406.212,931	11	482.409,823 406.261,32	48.399
11	482.409,823 406.261,32	12	482.409,803 406.262,32	1.0
12	482.409,803 406.262,32	13	482.409,767 406.264,056	1.736
13	482.409,767 406.264,056	1	482.403,884 406.265,692	6.106

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 181, Jud. Arges, PCT. "ACASA GRADINA NICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.656	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 181, Jud. Arges, PCT. "ACASA GRADINA NICA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 181, Jud. Arges, PCT. "ACASA GRADINA NICA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 181, Jud. Arges, PCT. "ACASA GRADINA NICA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 181, Jud. Arges, PCT. "ACASA GRADINA NICA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 841, din 01/04/2024 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU CRISTINA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU CRISTINA	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.656	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.341	-	-	-	
2	arabil	DA	504	-	-	-	
3	faneata	NU	1.811	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.409,767 406.264,056	2	482.409,803 406.262,32	1.736
3	482.409,823 406.261,32	4	482.410,817 406.212,931	48.399
5	482.411,268 406.202,009	6	482.411,731 406.191,626	10.393
7	482.412,986 406.146,464	8	482.414,948 406.144,634	2.683
9	482.418,256 406.136,46	10	482.419,092 406.130,61	5.909
11	482.425,066 406.112,158	12	482.431,199 406.094,018	19.149
13	482.442,508 406.104,997	14	482.440,828 406.127,456	22.522
15	482.440,033 406.138,243	16	482.437,535 406.172,309	34.157
17	482.436,242 406.189,95	18	482.435,373 406.202,046	12.127
19	482.434,475 406.214,562	20	482.433,837 406.225,047	10.504
21	482.438,987 406.244,47	22	482.427,002 406.252,99	14.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.409,803 406.262,32	3	482.409,823 406.261,32	1.0
4	482.410,817 406.212,931	5	482.411,268 406.202,009	10.931
6	482.411,731 406.191,626	7	482.412,986 406.146,464	45.179
8	482.414,948 406.144,634	9	482.418,256 406.136,46	8.818
10	482.419,092 406.130,61	11	482.425,066 406.112,158	19.395
12	482.431,199 406.094,018	13	482.442,508 406.104,997	15.762
14	482.440,828 406.127,456	15	482.440,033 406.138,243	10.816
16	482.437,535 406.172,309	17	482.436,242 406.189,95	17.688
18	482.435,373 406.202,046	19	482.434,475 406.214,562	12.548
20	482.433,837 406.225,047	21	482.438,987 406.244,47	20.094
22	482.427,002 406.252,99	1	482.409,767 406.264,056	20.482

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

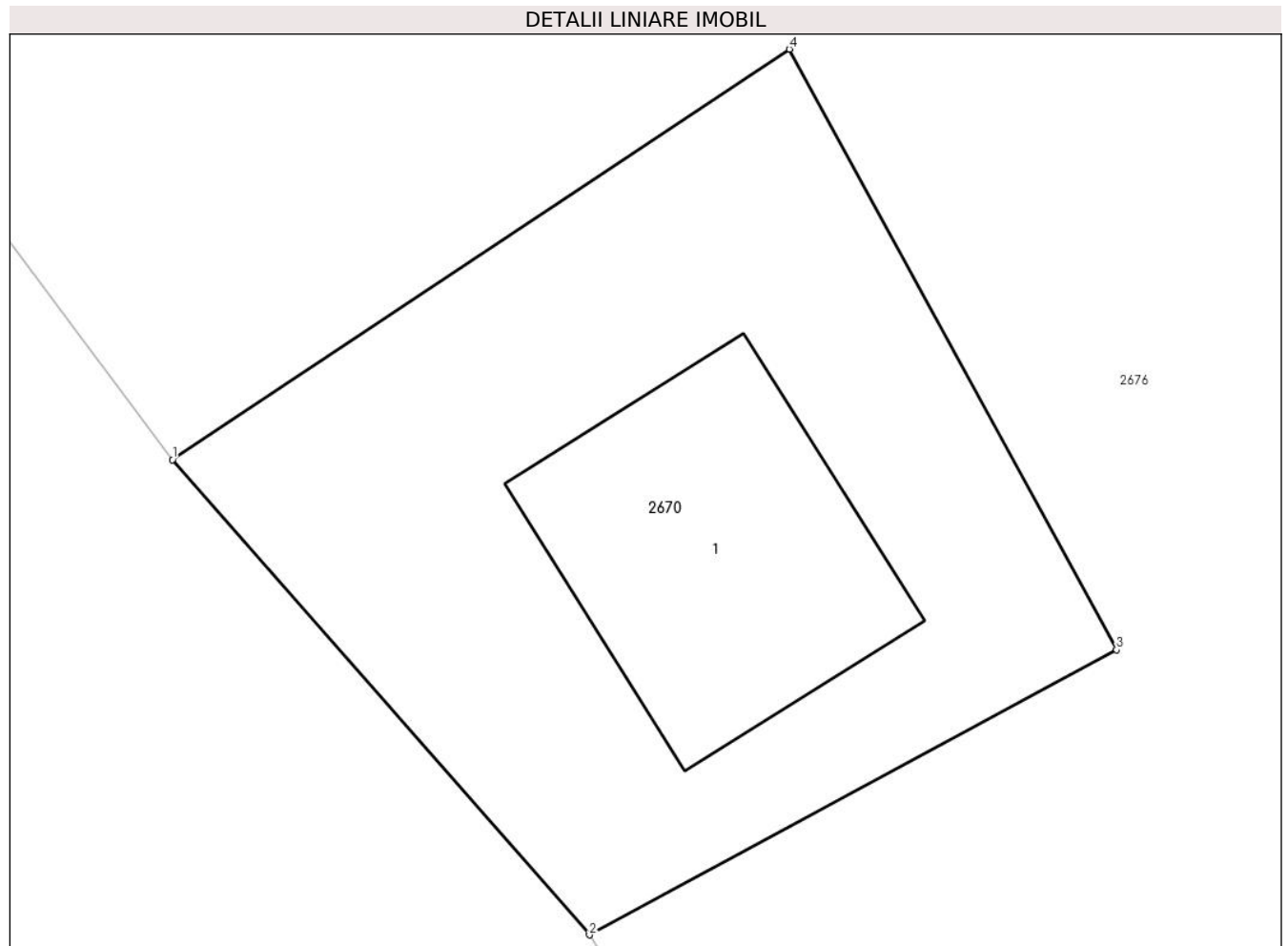
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	19	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.424,456 405.809,799	2	482.427,223 405.806,648	4.193
2	482.427,223 405.806,648	3	482.430,721 405.808,539	3.976
3	482.430,721 405.808,539	4	482.428,55 405.812,52	4.534
4	482.428,55 405.812,52	1	482.424,456 405.809,799	4.916

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PCT. "LA VALE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 261/1978, din 04/09/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES FLORESCU DAN NR. 71/25.12.1998, ELIBERAT DE NEACSU FLOREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU DAN, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

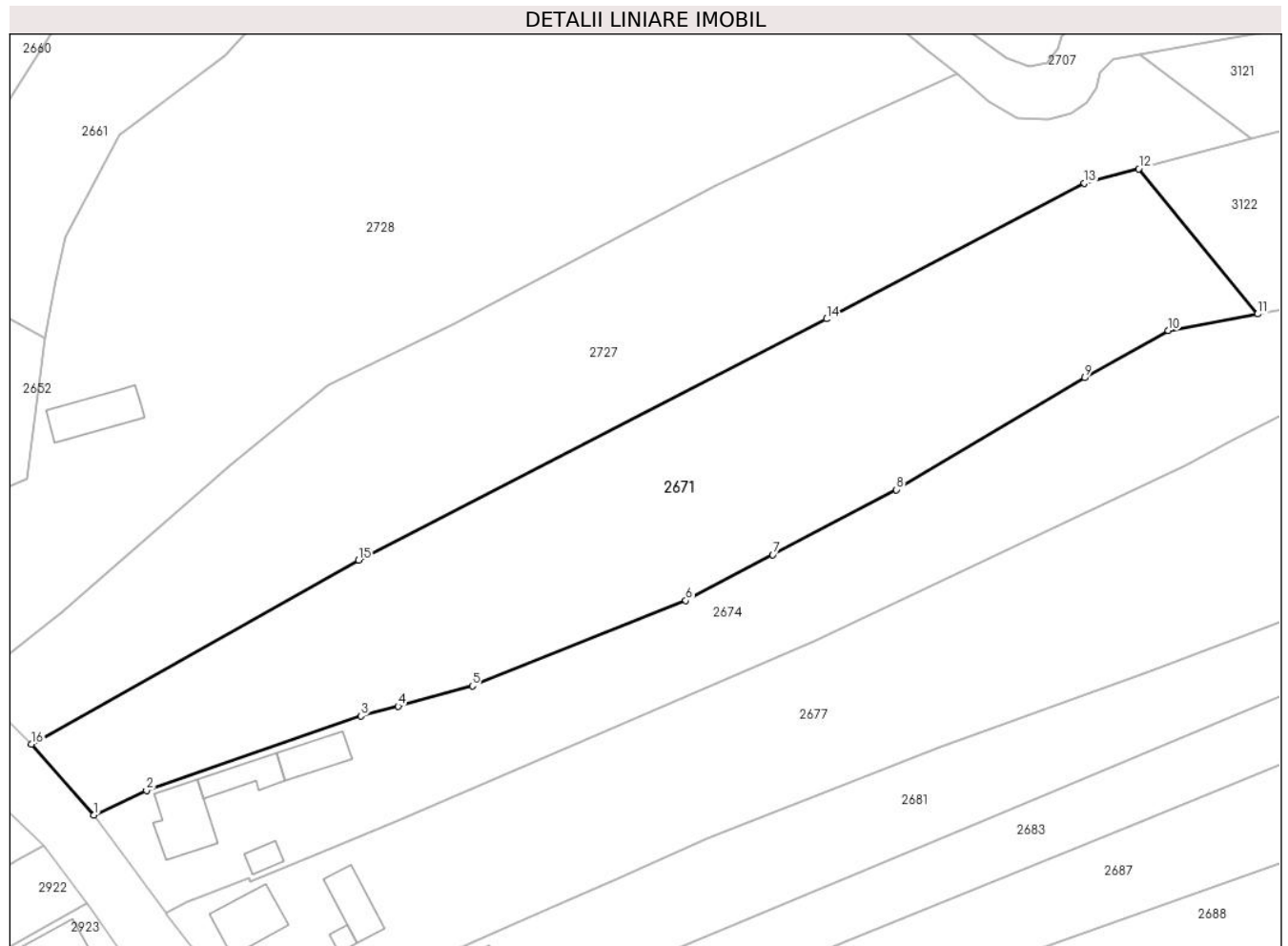
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.017	-	-	-	
2	livada	NU	3.383	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.318,606 405.947,96	2	482.326,413 405.951,619	8.622
2	482.326,413 405.951,619	3	482.358,158 405.962,624	33.598
3	482.358,158 405.962,624	4	482.363,684 405.964,079	5.714
4	482.363,684 405.964,079	5	482.374,668 405.967,089	11.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.374,668 405.967,089	6	482.406,287 405.979,704	34.043
6	482.406,287 405.979,704	7	482.419,183 405.986,488	14.572
7	482.419,183 405.986,488	8	482.437,484 405.996,115	20.679
8	482.437,484 405.996,115	9	482.465,346 406.012,668	32.408
9	482.465,346 406.012,668	10	482.477,739 406.019,633	14.216
10	482.477,739 406.019,633	11	482.490,967 406.022,09	13.454
11	482.490,967 406.022,09	12	482.473,358 406.043,561	27.768
12	482.473,358 406.043,561	13	482.465,311 406.041,444	8.321
13	482.465,311 406.041,444	14	482.427,104 406.021,375	43.157
14	482.427,104 406.021,375	15	482.357,798 405.985,708	77.945
15	482.357,798 405.985,708	16	482.309,357 405.958,484	55.567
16	482.309,357 405.958,484	1	482.318,606 405.947,96	14.011

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		821	Sector cadastral:35 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

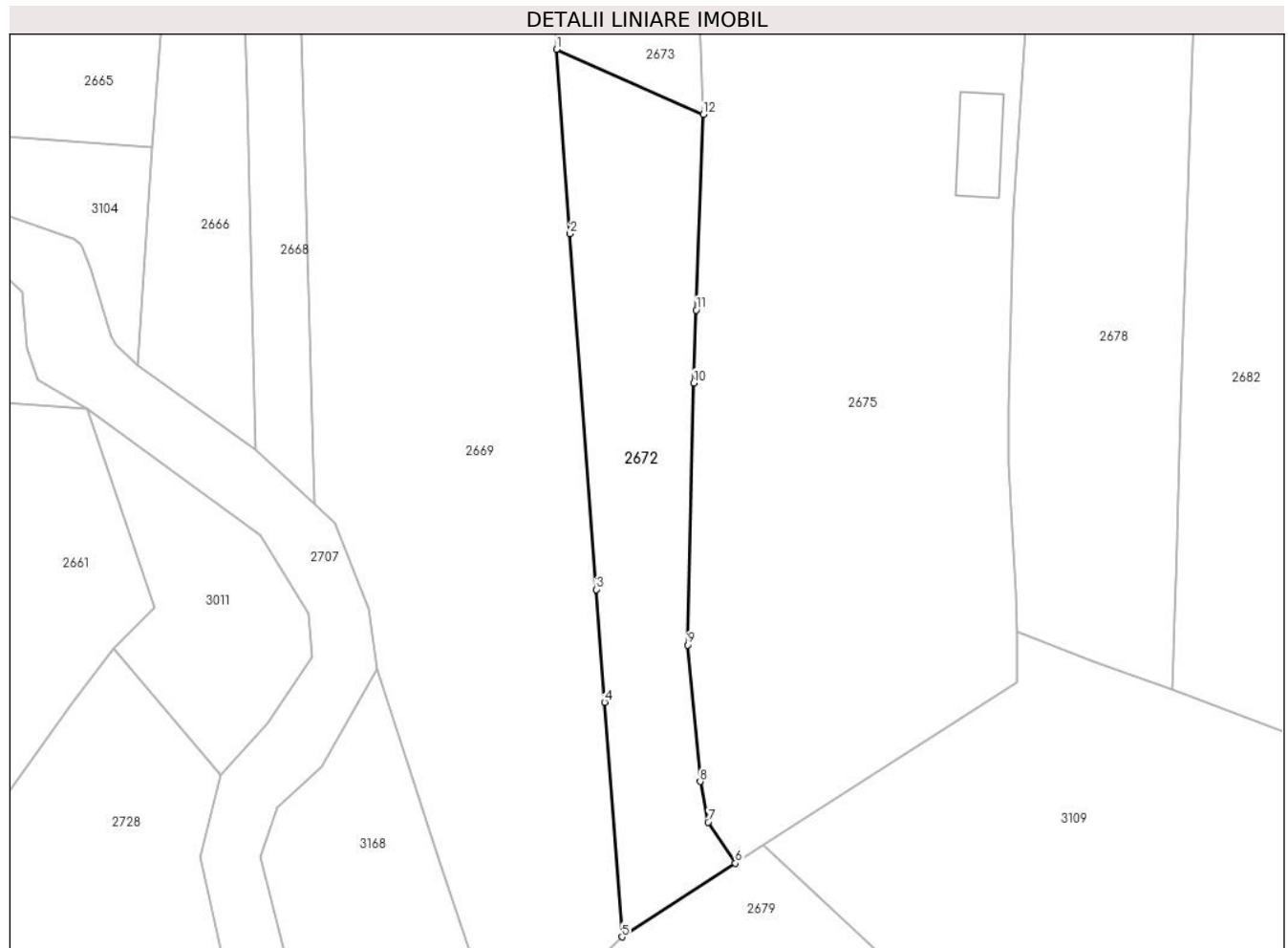
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	821	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	235	-	-	-	
2	livada	NU	586	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.436,242 406.189,95	2	482.437,535 406.172,309	17.688
2	482.437,535 406.172,309	3	482.440,033 406.138,243	34.157
3	482.440,033 406.138,243	4	482.440,828 406.127,456	10.816
4	482.440,828 406.127,456	5	482.442,508 406.104,997	22.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.442,508 406.104,997	6	482.453,36 406.112,052	12.944
6	482.453,36 406.112,052	7	482.450,758 406.115,983	4.714
7	482.450,758 406.115,983	8	482.449,994 406.119,863	3.955
8	482.449,994 406.119,863	9	482.448,785 406.132,926	13.119
9	482.448,785 406.132,926	10	482.449,37 406.158,009	25.09
10	482.449,37 406.158,009	11	482.449,618 406.164,995	6.99
11	482.449,618 406.164,995	12	482.450,281 406.183,709	18.726
12	482.450,281 406.183,709	1	482.436,242 406.189,95	15.364

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50  
Nr. cadastral vechi:84

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 182, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81456	819	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81456-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita defasurata:76 mp; B+P
A1.2	81456-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita defasurata:49 mp;
A1.3	81456-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita defasurata:29 mp;
A1.4	81456-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita defasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1106 / 04/10/2000</b>		
Act nr. 950, din 03/10/2000 emis de BNP Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DOBRESCU CONSTANȚA	A1
<b>10670 / 05/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 42, din 02/09/2019 emis de Puscasu Luminata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) DOBRESCU CONSTANȚA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DOBRESCU GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IRIMIA MIRELA-MĂDĂLINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRESCU CONSTANȚA 2) DOBRESCU GHEORGHE 3) IRIMIA MIRELA-MĂDĂLINA 4) DOBRESCU CONSTANȚA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81456	819	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	603	-	-	-	
2	faneata	DA	216	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81456-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:76 mp; B+P
A1.2	81456-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	81456-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	81456-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.434,475 406.214,562	2	482.435,373 406.202,046	12.548
2	482.435,373 406.202,046	3	482.436,242 406.189,95	12.127
3	482.436,242 406.189,95	4	482.450,281 406.183,709	15.364
4	482.450,281 406.183,709	5	482.449,969 406.193,731	10.027
5	482.449,969 406.193,731	6	482.450,312 406.202,006	8.282
6	482.450,312 406.202,006	7	482.450,849 406.214,934	12.939
7	482.450,849 406.214,934	8	482.452,231 406.227,875	13.015
8	482.452,231 406.227,875	9	482.452,936 406.231,461	3.655
9	482.452,936 406.231,461	10	482.438,987 406.244,47	19.074
10	482.438,987 406.244,47	11	482.433,837 406.225,047	20.094
11	482.433,837 406.225,047	1	482.434,475 406.214,562	10.504

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:80152

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.081	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita defasurata:85 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita defasurata:42 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita defasurata:45 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita defasurata:16 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>PANDELICA ANA-MARIA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PANDELICA ANA-MARIA</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

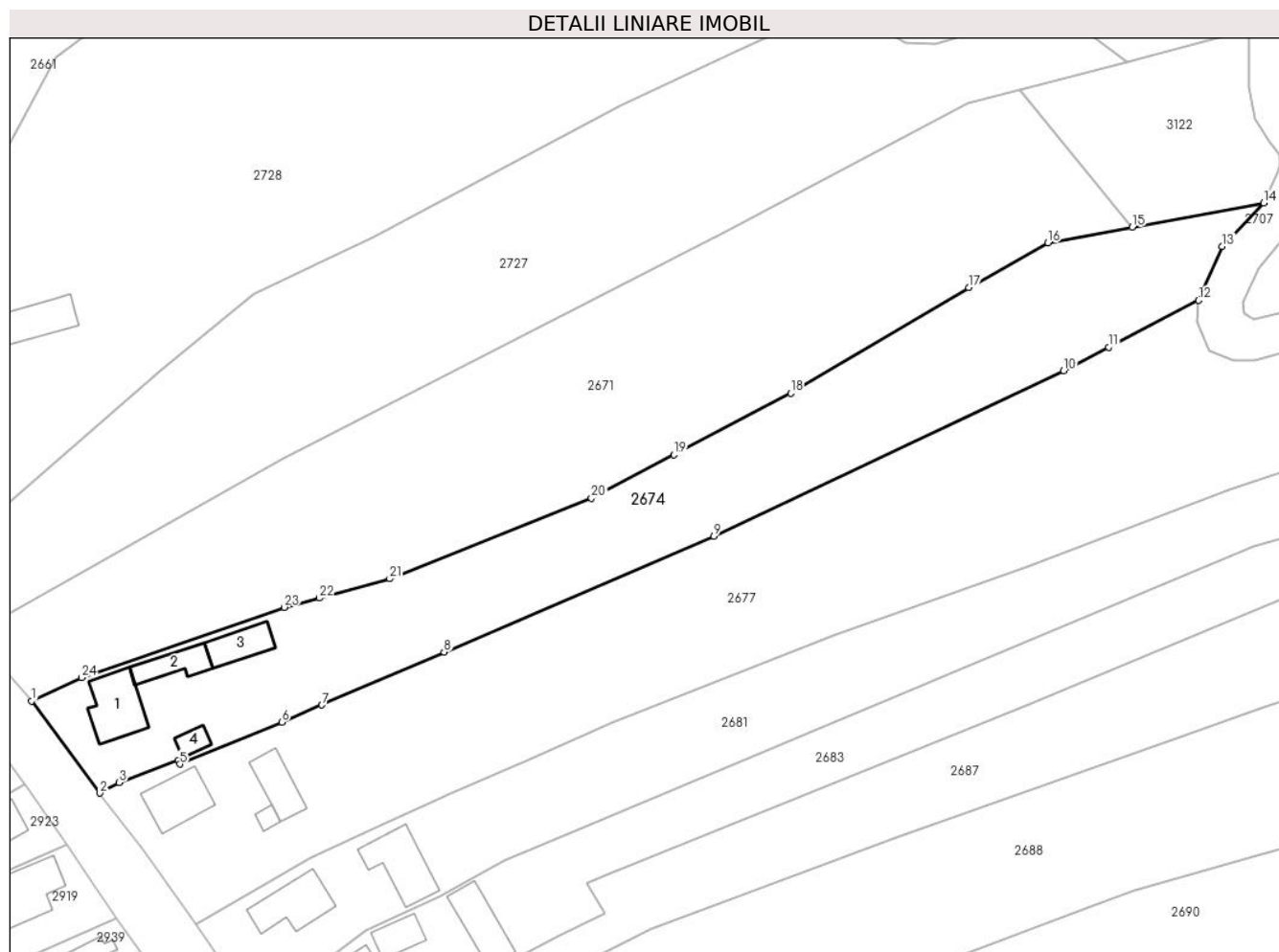
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.081	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	687	-	-	-	
2	faneata	DA	284	-	-	-	
3	faneata	NU	636	-	-	-	
4	livada	NU	1.474	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:85 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.318,606 405.947,96	2	482.329,27 405.933,551	17.926
3	482.332,31 405.935,19	4	482.341,567 405.938,72	9.907
5	482.341,844 405.938,08	6	482.357,775 405.944,638	17.228
7	482.364,079 405.947,337	8	482.383,197 405.955,64	20.843
9	482.425,395 405.973,772	10	482.480,205 405.999,661	60.617
11	482.487,274 406.003,339	12	482.501,346 406.010,66	15.862
13	482.505,047 406.019,104	14	482.511,547 406.025,913	9.413
15	482.490,967 406.022,09	16	482.477,739 406.019,633	13.454
17	482.465,346 406.012,668	18	482.437,484 405.996,115	32.408
19	482.419,183 405.986,488	20	482.406,287 405.979,704	14.572
21	482.374,668 405.967,089	22	482.363,684 405.964,079	11.389
23	482.358,158 405.962,624	24	482.326,413 405.951,619	33.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.329,27 405.933,551	3	482.332,31 405.935,19	3.454
4	482.341,567 405.938,72	5	482.341,844 405.938,08	0.697
6	482.357,775 405.944,638	7	482.364,079 405.947,337	6.857
8	482.383,197 405.955,64	9	482.425,395 405.973,772	45.929
10	482.480,205 405.999,661	11	482.487,274 406.003,339	7.969
12	482.501,346 406.010,66	13	482.505,047 406.019,104	9.219
14	482.511,547 406.025,913	15	482.490,967 406.022,09	20.932
16	482.477,739 406.019,633	17	482.465,346 406.012,668	14.216
18	482.437,484 405.996,115	19	482.419,183 405.986,488	20.679
20	482.406,287 405.979,704	21	482.374,668 405.967,089	34.043
22	482.363,684 405.964,079	23	482.358,158 405.962,624	5.714
24	482.326,413 405.951,619	1	482.318,606 405.947,96	8.622

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:478  
Nr. cadastral vechi:579

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 183, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.958 Masurata: 3.006	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7374 / 24/10/2007</b>		
Act Notarial nr. 4360, din 23/10/2007 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU N. EMANUEL, LIPSA CNP; 2) POPESCU V. VASILICA COSMINA, LIPSA CNP; SOTI ;	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

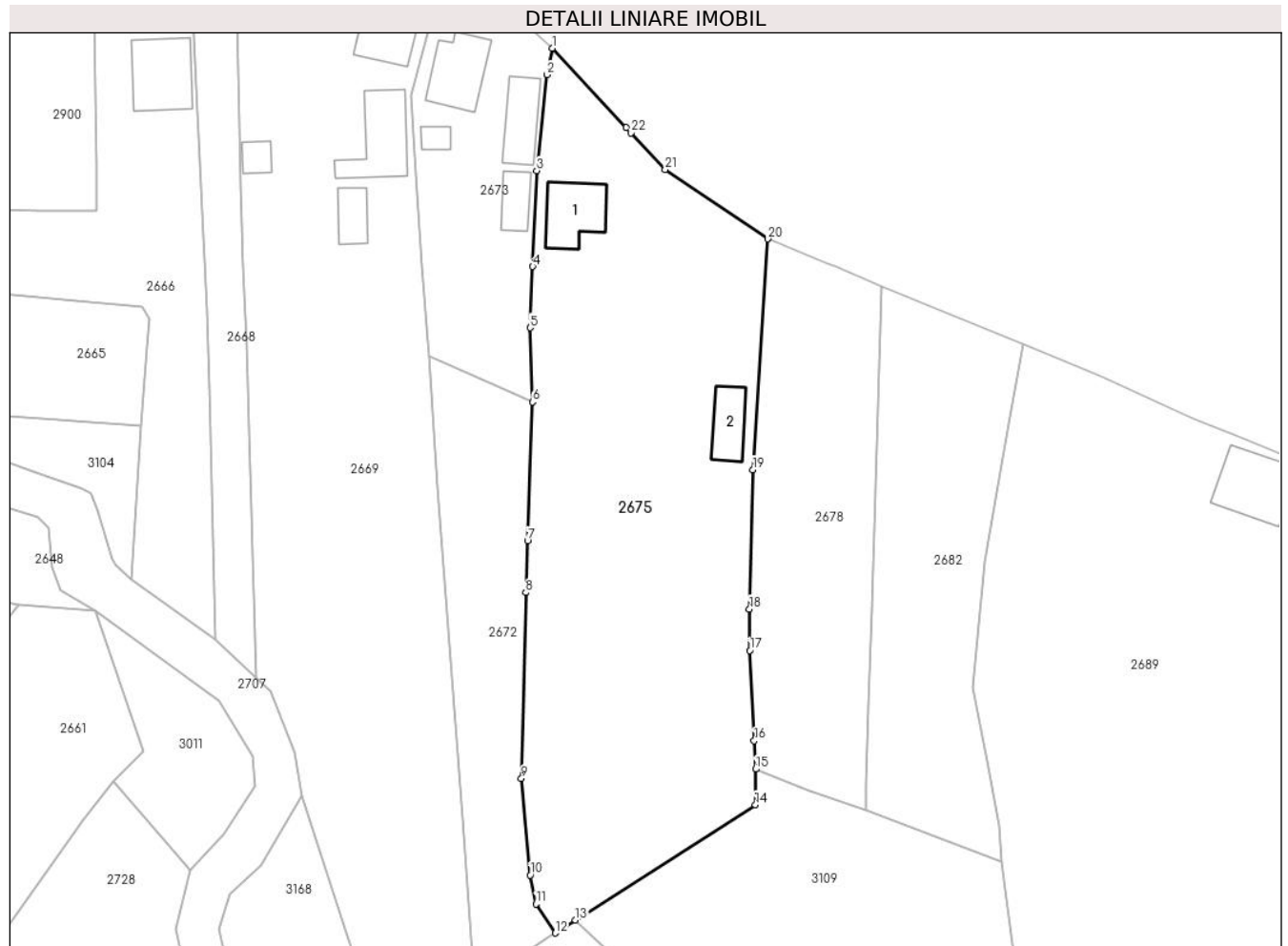
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.958 Masurata: 3.006	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	915	-	-	-	
2	livada	DA	941	-	-	-	
3	livada	NU	879	-	-	-	
4	pasune	NU	271	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.452,936 406.231,461	2	482.452,231 406.227,875	3.655
3	482.450,849 406.214,934	4	482.450,312 406.202,006	12.939
5	482.449,969 406.193,731	6	482.450,281 406.183,709	10.027
7	482.449,618 406.164,995	8	482.449,37 406.158,009	6.99
9	482.448,785 406.132,926	10	482.449,994 406.119,863	13.119
11	482.450,758 406.115,983	12	482.453,36 406.112,052	4.714
13	482.456,083 406.113,797	14	482.480,37 406.129,363	28.847
15	482.480,412 406.134,166	16	482.480,214 406.137,993	3.832
17	482.479,605 406.150,186	18	482.479,564 406.155,786	5.6
19	482.480,032 406.174,565	20	482.482,03 406.205,73	31.229
21	482.468,207 406.215,09	22	482.463,594 406.220,034	6.762
23	482.462,915 406.220,763	1	482.452,936 406.231,461	14.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.452,231 406.227,875	3	482.450,849 406.214,934	13.015
4	482.450,312 406.202,006	5	482.449,969 406.193,731	8.282
6	482.450,281 406.183,709	7	482.449,618 406.164,995	18.726
8	482.449,37 406.158,009	9	482.448,785 406.132,926	25.09
10	482.449,994 406.119,863	11	482.450,758 406.115,983	3.955
12	482.453,36 406.112,052	13	482.456,083 406.113,797	3.234
14	482.480,37 406.129,363	15	482.480,412 406.134,166	4.803
16	482.480,214 406.137,993	17	482.479,605 406.150,186	12.208
18	482.479,564 406.155,786	19	482.480,032 406.174,565	18.785
20	482.482,03 406.205,73	21	482.468,207 406.215,09	16.694
22	482.463,594 406.220,034	23	482.462,915 406.220,763	0.996

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:509  
Nr. cadastral vechi:674

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80490	2.775	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80490-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	80490-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14019 / 02/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1998, din 31/08/2021 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA ALEXANDRU-CODRUȚ 2) ONEA ALEXANDRA, soți;	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

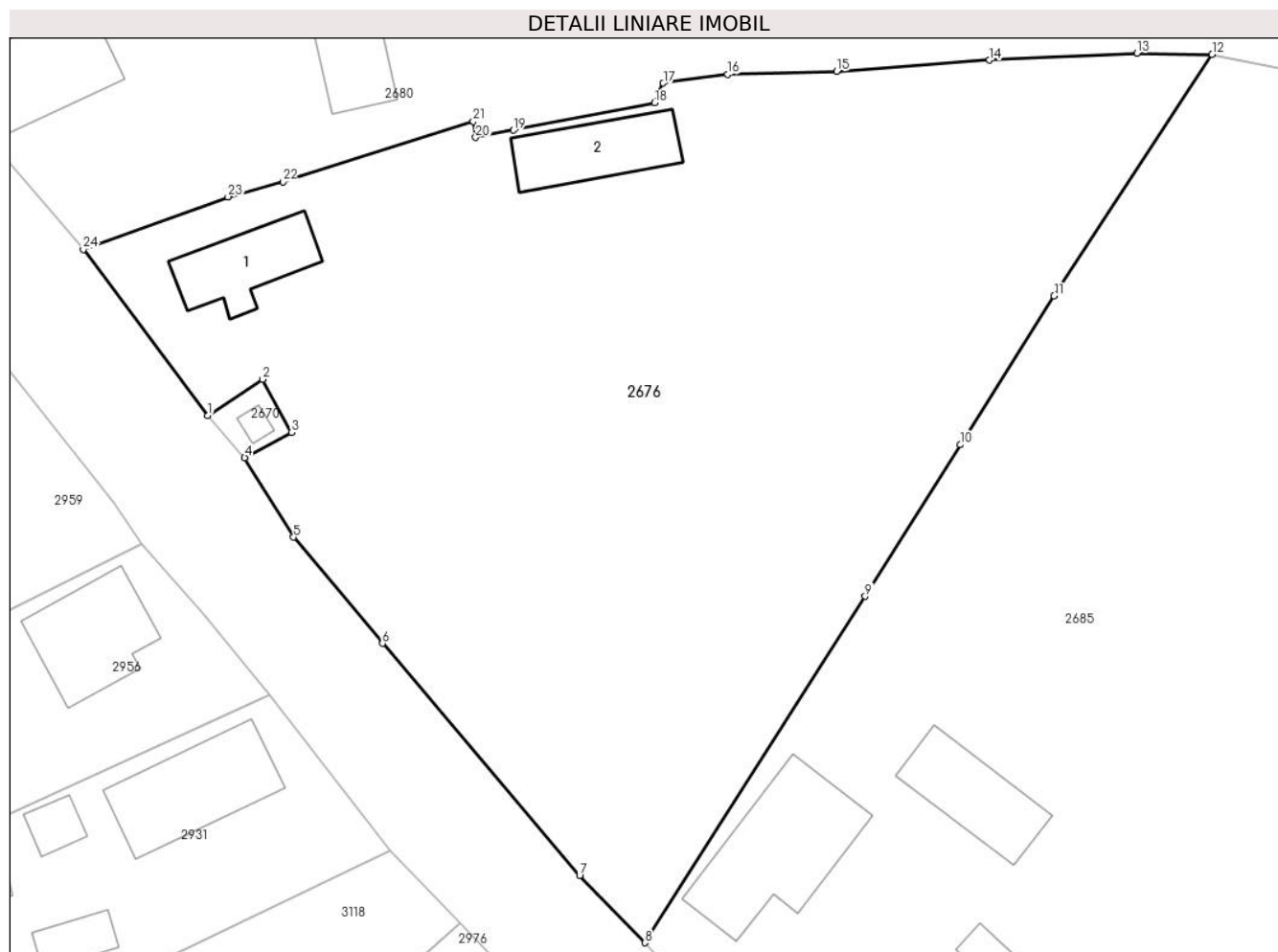
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80490	2.775	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	729	-	-	-	
2	arabil	DA	1.791	-	-	-	
3	arabil	NU	255	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80490-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	80490-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.424,456 405.809,799	2	482.428,55 405.812,52	4.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.428,55 405.812,52	3	482.430,721 405.808,539	4.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.430,721 405.808,539	4	482.427,223 405.806,648	3.976
5	482.430,891 405.800,673	6	482.437,571 405.792,704	10.398
7	482.452,382 405.775,244	8	482.457,285 405.770,22	7.02
9	482.473,85 405.796,239	10	482.480,98 405.807,615	13.426
11	482.488,04 405.818,797	12	482.499,914 405.836,928	21.673
13	482.494,269 405.837,016	14	482.483,194 405.836,499	11.087
15	482.471,695 405.835,656	16	482.463,53 405.835,443	8.168
17	482.458,677 405.834,764	18	482.458,034 405.833,288	1.61
19	482.447,417 405.831,241	20	482.444,585 405.830,695	2.884
21	482.444,397 405.831,907	22	482.430,096 405.827,356	15.008
23	482.425,964 405.826,237	24	482.415,092 405.822,283	11.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.427,223 405.806,648	5	482.430,891 405.800,673	7.011
6	482.437,571 405.792,704	7	482.452,382 405.775,244	22.896
8	482.457,285 405.770,22	9	482.473,85 405.796,239	30.845
10	482.480,98 405.807,615	11	482.488,04 405.818,797	13.224
12	482.499,914 405.836,928	13	482.494,269 405.837,016	5.646
14	482.483,194 405.836,499	15	482.471,695 405.835,656	11.53
16	482.463,53 405.835,443	17	482.458,677 405.834,764	4.9
18	482.458,034 405.833,288	19	482.447,417 405.831,241	10.813
20	482.444,585 405.830,695	21	482.444,397 405.831,907	1.226
22	482.430,096 405.827,356	23	482.425,964 405.826,237	4.281
24	482.415,092 405.822,283	1	482.424,456 405.809,799	15.606

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:7  
Nr. cadastral vechi:1.

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 68, Jud. Arges, punct In Gospodarie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81034	4.994	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81034-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 68, Jud. Arges, punct In Gospodarie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	81034-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 68, Jud. Arges, punct In Gospodarie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	81034-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 68, Jud. Arges, punct In Gospodarie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>835 / 04/06/2002</b>	
Act Notarial nr. 1657, din 17/05/2002 emis de Vlad Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	
1) <b>TOMA VIORICA</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7)</i>	
/	
Act Notarial nr. 671, din 30/05/2016 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr. 980402/13-03-2007 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act notarial nr. 669/30-05-2016 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA; act notarial nr. 670/30-05-2016 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;);	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
se notează actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 669/30.05.2016	
<b>5645 / 02/06/2016</b>	
Act Notarial nr. 671, din 30/05/2016 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr. 980402/13-03-2007 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act notarial nr. 669/30-05-2016 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA; act notarial nr. 670/30-05-2016 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;);	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
se notează convenția matrimonială între soți-regimul separației de bunuri-autentificat sub nr. 670/30.05.2016	
B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) <b>TOMA VIORICA</b> , căsătorită;	

**C. Partea III. SARCINI .**

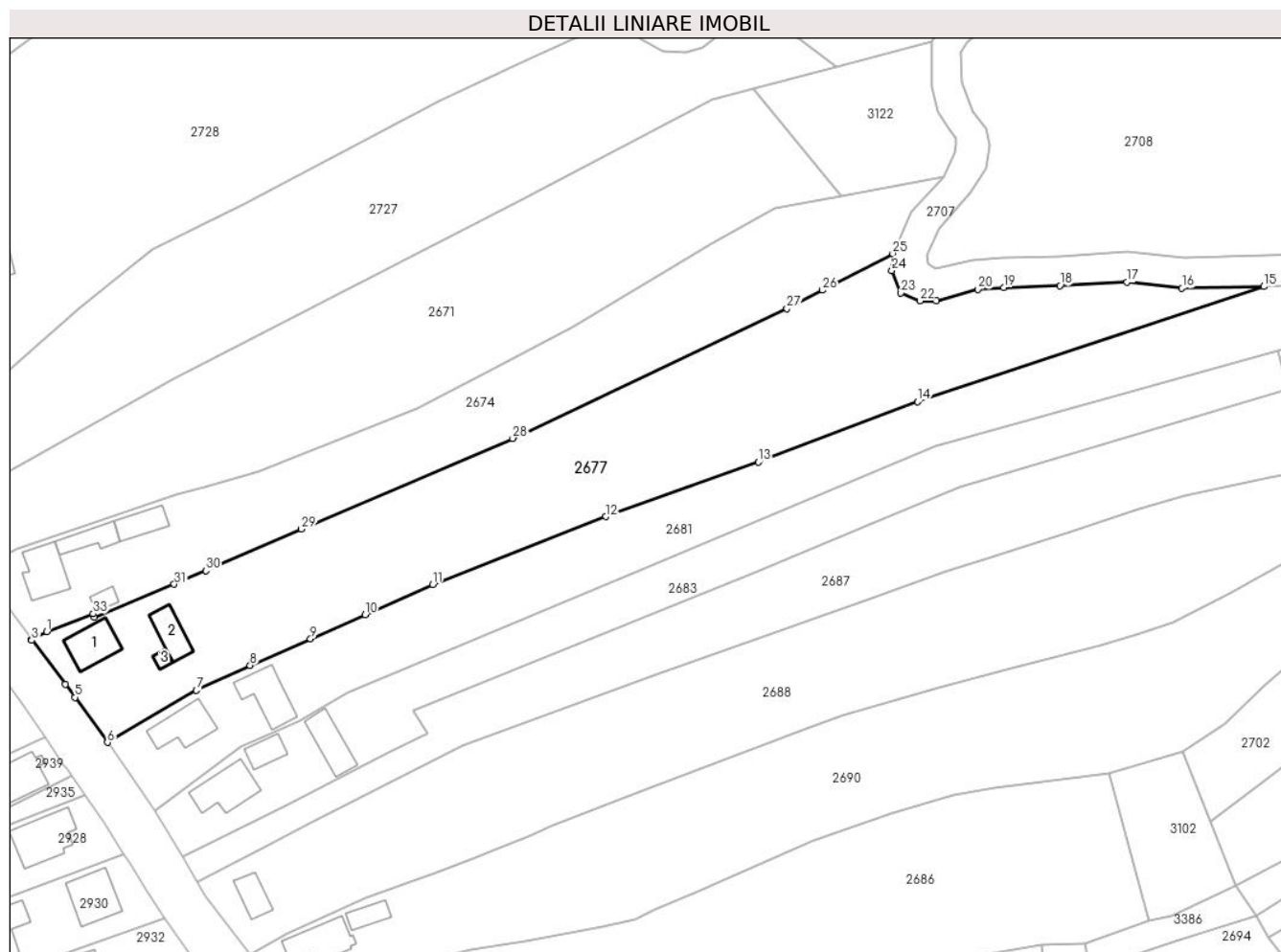
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81034	4.994	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	785	-	-	-	
2	livada	DA	478	-	-	-	
3	livada	NU	2.694	-	-	-	
4	padure	NU	1.037	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81034-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	81034-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	81034-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.332,31 405.935,19	2	482.329,27 405.933,551	3.454
3	482.329,28 405.933,393	4	482.336,019 405.924,67	11.023
5	482.337,951 405.922,025	6	482.344,435 405.913,029	11.089
7	482.362,194 405.923,423	8	482.372,933 405.928,41	11.84
9	482.385,004 405.933,747	10	482.395,914 405.938,57	11.929
11	482.409,446 405.944,552	12	482.444,013 405.958,111	37.131
13	482.474,486 405.969,017	14	482.506,265 405.981,077	33.99
15	482.575,502 406.004,074	16	482.559,168 406.003,745	16.337
17	482.548,169 406.004,927	18	482.534,731 406.004,229	13.456
19	482.523,512 406.003,89	20	482.518,314 406.003,516	5.211
21	482.510,094 406.001,247	22	482.506,771 406.001,188	3.324
23	482.503,003 406.002,778	24	482.501,149 406.007,269	4.859
25	482.501,346 406.010,66	26	482.487,274 406.003,339	15.862
27	482.480,205 405.999,661	28	482.425,395 405.973,772	60.617
29	482.383,197 405.955,64	30	482.364,079 405.947,337	20.843
31	482.357,775 405.944,638	32	482.341,844 405.938,08	17.228
33	482.341,567 405.938,72	1	482.332,31 405.935,19	9.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.329,27 405.933,551	3	482.329,28 405.933,393	0.158
4	482.336,019 405.924,67	5	482.337,951 405.922,025	3.275
6	482.344,435 405.913,029	7	482.362,194 405.923,423	20.577
8	482.372,933 405.928,41	9	482.385,004 405.933,747	13.198
10	482.395,914 405.938,57	11	482.409,446 405.944,552	14.795
12	482.444,013 405.958,111	13	482.474,486 405.969,017	32.366
14	482.506,265 405.981,077	15	482.575,502 406.004,074	72.956
16	482.559,168 406.003,745	17	482.548,169 406.004,927	11.062
18	482.534,731 406.004,229	19	482.523,512 406.003,89	11.224
20	482.518,314 406.003,516	21	482.510,094 406.001,247	8.527
22	482.506,771 406.001,188	23	482.503,003 406.002,778	4.09
24	482.501,149 406.007,269	25	482.501,346 406.010,66	3.397
26	482.487,274 406.003,339	27	482.480,205 405.999,661	7.969
28	482.425,395 405.973,772	29	482.383,197 405.955,64	45.929
30	482.364,079 405.947,337	31	482.357,775 405.944,638	6.857
32	482.341,844 405.938,08	33	482.341,567 405.938,72	0.697

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Jud. Arges, Punct Bufnei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81394	1.150	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4939 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 41, din 04/03/2005 emis de BNPA DUINEA (; act administrativ nr 2468 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA MUSATESTI;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinătate din 16.04.2019, emis de PFA Raicu Doru;act administrativ nr 2476 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU NICOLETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

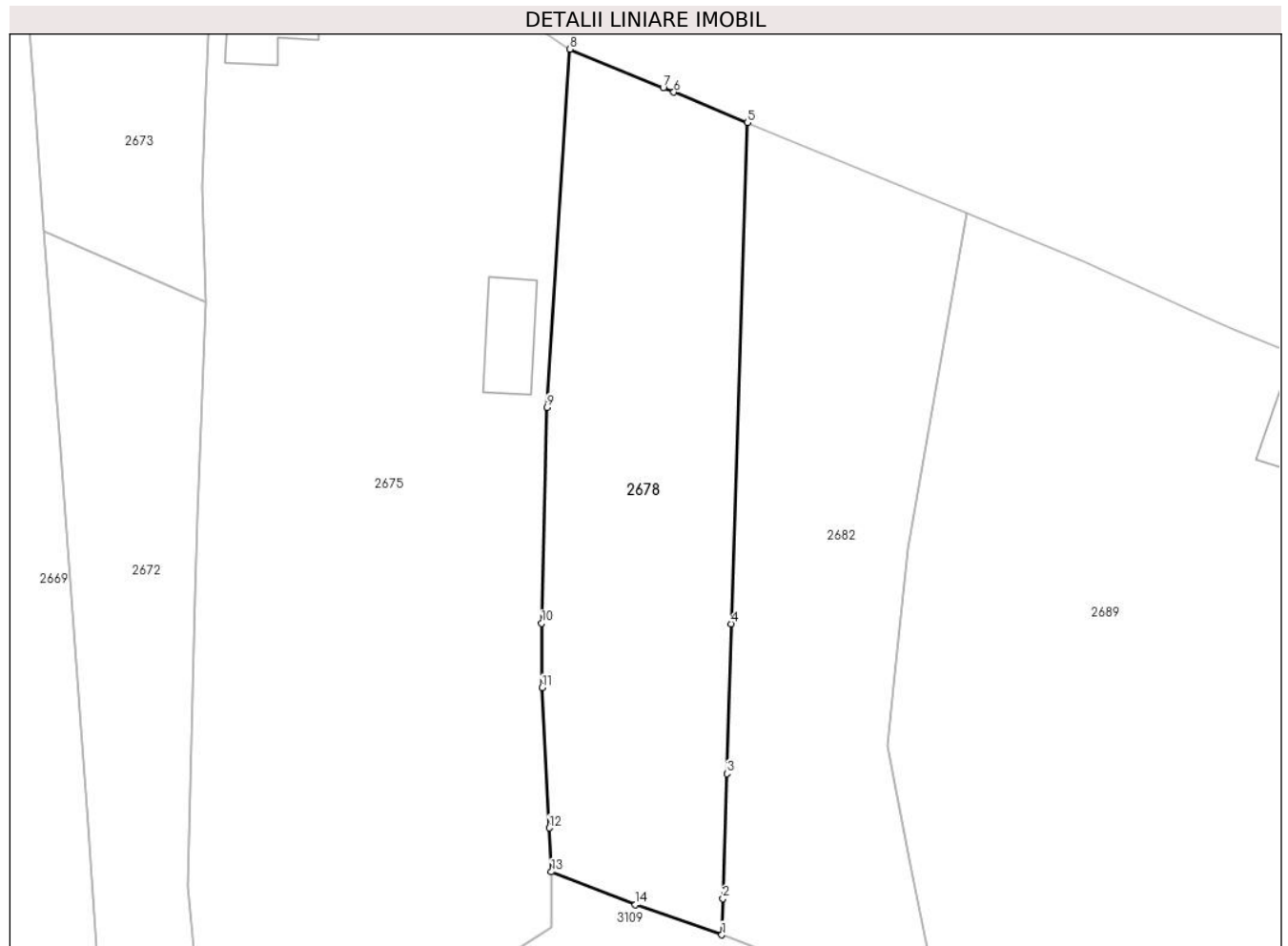
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81394	1.150	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	918	-	-	-	
2	pasune	NU	232	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.495,247 406.128,686	2	482.495,346 406.131,842	3.158
2	482.495,346 406.131,842	3	482.495,69 406.142,725	10.888
3	482.495,69 406.142,725	4	482.496,088 406.155,742	13.023
4	482.496,088 406.155,742	5	482.497,468 406.199,351	43.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.497,468 406.199,351	6	482.491,073 406.201,994	6.92
6	482.491,073 406.201,994	7	482.490,148 406.202,376	1.001
7	482.490,148 406.202,376	8	482.482,03 406.205,73	8.784
8	482.482,03 406.205,73	9	482.480,032 406.174,565	31.229
9	482.480,032 406.174,565	10	482.479,564 406.155,786	18.785
10	482.479,564 406.155,786	11	482.479,605 406.150,186	5.6
11	482.479,605 406.150,186	12	482.480,214 406.137,993	12.208
12	482.480,214 406.137,993	13	482.480,412 406.134,166	3.832
13	482.480,412 406.134,166	14	482.487,73 406.131,304	7.858
14	482.487,73 406.131,304	1	482.495,247 406.128,686	7.96

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. "IULIA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.852 Masurata: 2.169	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2728

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 198, din 16/12/2014 emis de NP DUINEA FLORIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ALEXANDRESCU LUCIA-OTILIA	A1
Act Notarial nr. 197, din 16/12/2014 emis de NP DUINEA FLORIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ALEXANDRESCU LUCIA-OTILIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

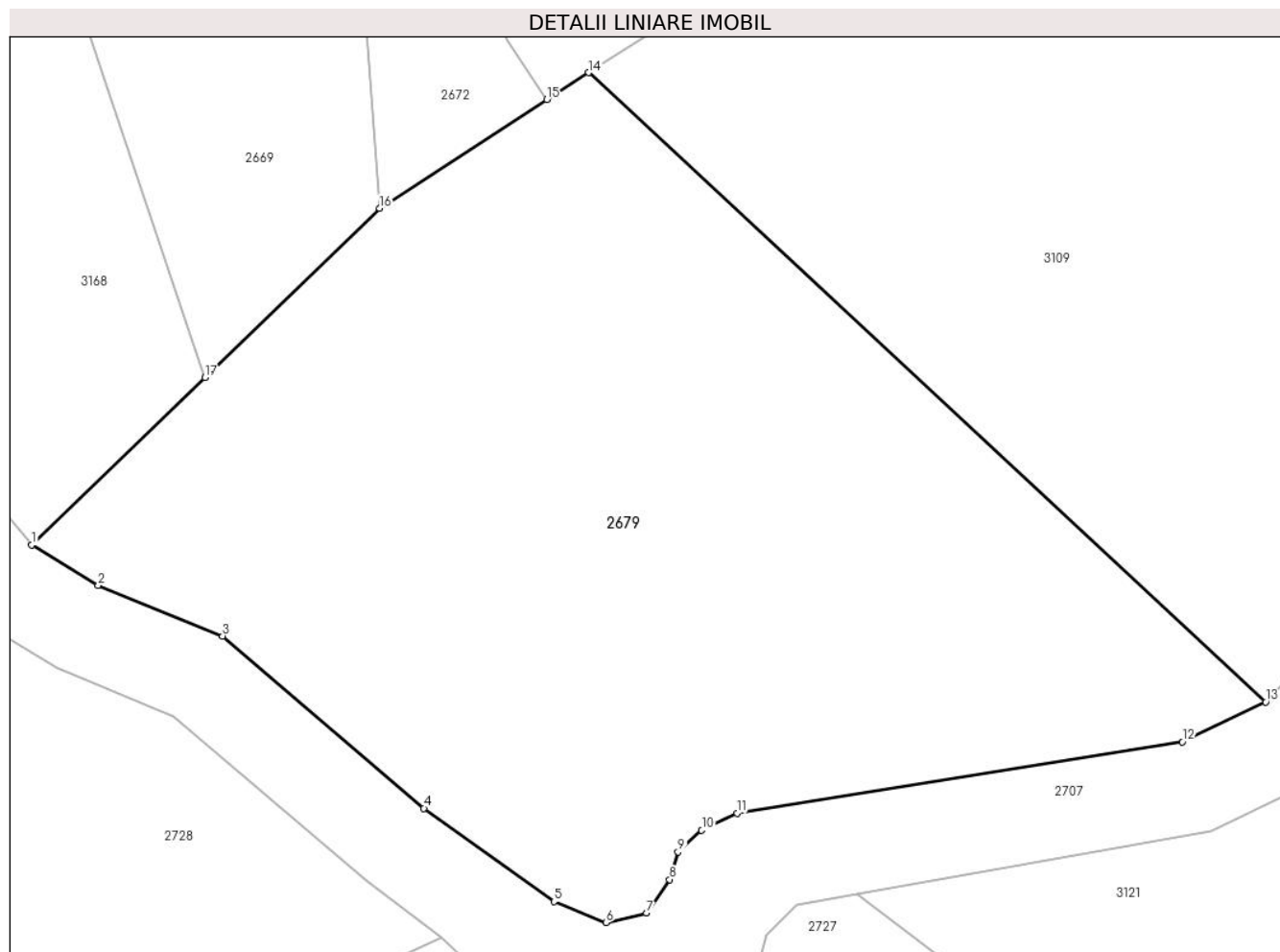
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.852 Masurata: 2.169	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGASEȘTE LA ID 2728

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	2.169	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.419,943 406.083,155	2	482.424,271 406.080,548	5.053
2	482.424,271 406.080,548	3	482.432,333 406.077,257	8.708
3	482.432,333 406.077,257	4	482.445,394 406.066,082	17.189
4	482.445,394 406.066,082	5	482.453,835 406.060,033	10.385
5	482.453,835 406.060,033	6	482.457,204 406.058,671	3.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.457,204 406.058,671	7	482.459,847 406.059,272	2.71
7	482.459,847 406.059,272	8	482.461,327 406.061,457	2.639
8	482.461,327 406.061,457	9	482.461,878 406.063,245	1.871
9	482.461,878 406.063,245	10	482.463,412 406.064,654	2.083
10	482.463,412 406.064,654	11	482.465,704 406.065,758	2.544
11	482.465,704 406.065,758	12	482.494,598 406.070,391	29.263
12	482.494,598 406.070,391	13	482.500,0 406.072,981	5.991
13	482.500,0 406.072,981	14	482.456,083 406.113,797	59.955
14	482.456,083 406.113,797	15	482.453,36 406.112,052	3.234
15	482.453,36 406.112,052	16	482.442,508 406.104,997	12.944
16	482.442,508 406.104,997	17	482.431,199 406.094,018	15.762
17	482.431,199 406.094,018	1	482.419,943 406.083,155	15.643

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 62, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80106	2.161	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80106-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 62, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	80106-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 62, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7586 / 27/10/2009</b>		
Act Notarial nr. 3675, din 26/10/2009 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SERBAN ALEXANDRA GABRIELA</b> , minora;	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

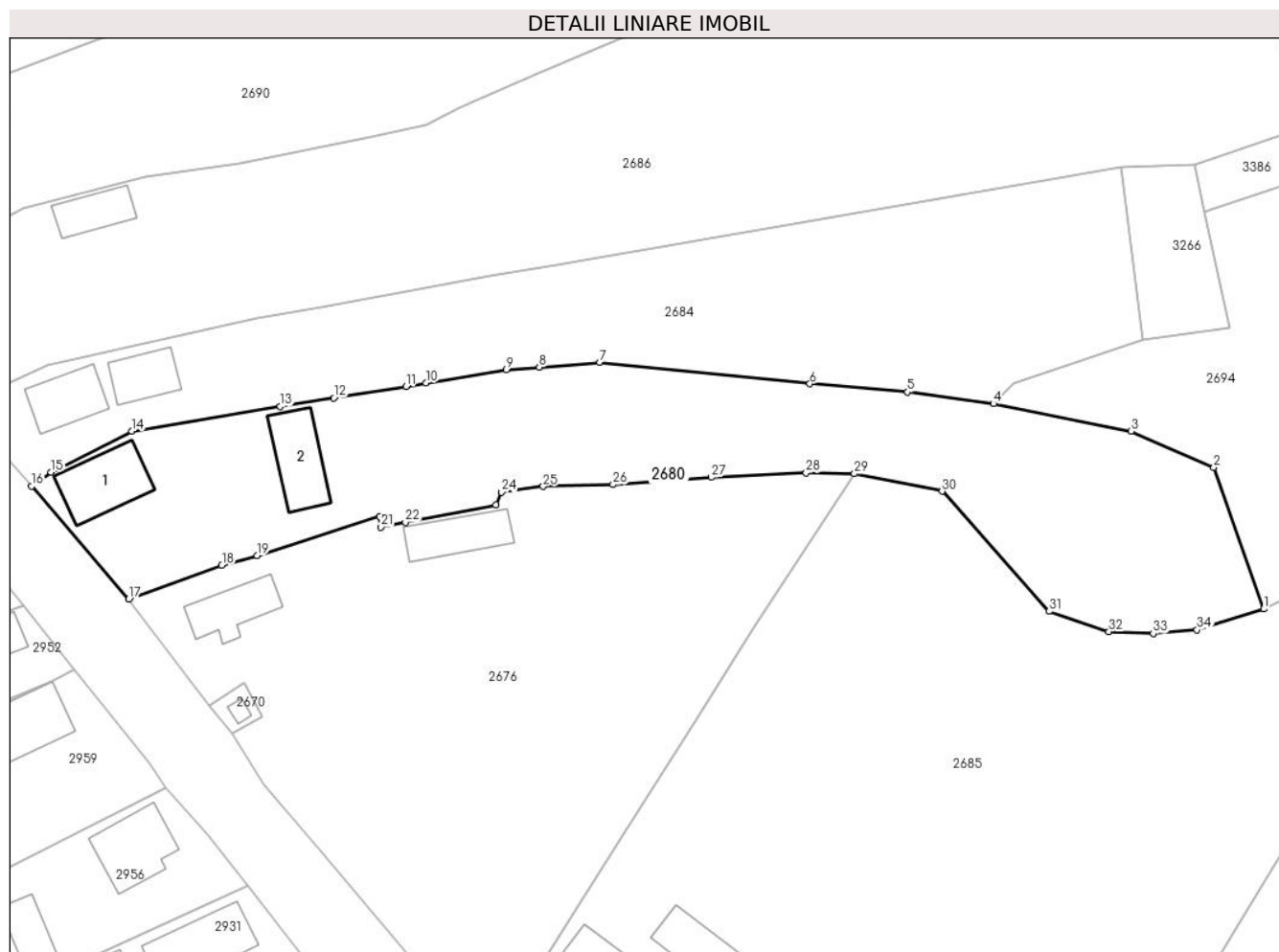
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>7586 / 27/10/2009</b>		
Act Notarial nr. 3675, din 26/10/2009 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SERBAN T. GABRIELA</b>	A1, A1.1, A1.2
C2	notarea obligatiei de intretinere si ingrijire 1) <b>SORA AL. ION</b>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80106	2.161	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	660	-	-	-	
2	arabil	DA	298	-	-	-	
3	arabil	NU	1.203	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80106-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	80106-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.547,761 405.821,138	2	482.541,931 405.837,67	17.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.541,931 405.837,67	3	482.532,225 405.841,891	10.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.532,225 405.841,891	4	482.516,158 405.845,102	16.385
5	482.506,127 405.846,458	6	482.494,709 405.847,44	11.46
7	482.470,119 405.849,934	8	482.463,07 405.849,373	7.071
9	482.459,247 405.849,069	10	482.449,813 405.847,515	9.561
11	482.447,481 405.847,131	12	482.439,047 405.845,786	8.541
13	482.432,812 405.844,791	14	482.415,431 405.841,917	17.617
15	482.406,0 405.837,111	16	482.403,733 405.835,474	2.796
17	482.415,092 405.822,283	18	482.425,964 405.826,237	11.569
19	482.430,096 405.827,356	20	482.444,397 405.831,907	15.008
21	482.444,585 405.830,695	22	482.447,417 405.831,241	2.884
23	482.458,034 405.833,288	24	482.458,677 405.834,764	1.61
25	482.463,53 405.835,443	26	482.471,695 405.835,656	8.168
27	482.483,194 405.836,499	28	482.494,269 405.837,016	11.087
29	482.499,914 405.836,928	30	482.510,156 405.834,876	10.446
31	482.522,671 405.820,857	32	482.529,66 405.818,488	7.38
33	482.534,845 405.818,249	34	482.539,967 405.818,675	5.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.516,158 405.845,102	5	482.506,127 405.846,458	10.122
6	482.494,709 405.847,44	7	482.470,119 405.849,934	24.716
8	482.463,07 405.849,373	9	482.459,247 405.849,069	3.835
10	482.449,813 405.847,515	11	482.447,481 405.847,131	2.363
12	482.439,047 405.845,786	13	482.432,812 405.844,791	6.314
14	482.415,431 405.841,917	15	482.406,0 405.837,111	10.585
16	482.403,733 405.835,474	17	482.415,092 405.822,283	17.408
18	482.425,964 405.826,237	19	482.430,096 405.827,356	4.281
20	482.444,397 405.831,907	21	482.444,585 405.830,695	1.226
22	482.447,417 405.831,241	23	482.458,034 405.833,288	10.813
24	482.458,677 405.834,764	25	482.463,53 405.835,443	4.9
26	482.471,695 405.835,656	27	482.483,194 405.836,499	11.53
28	482.494,269 405.837,016	29	482.499,914 405.836,928	5.646
30	482.510,156 405.834,876	31	482.522,671 405.820,857	18.792
32	482.529,66 405.818,488	33	482.534,845 405.818,249	5.191
34	482.539,967 405.818,675	1	482.547,761 405.821,138	8.174

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.797	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:83 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

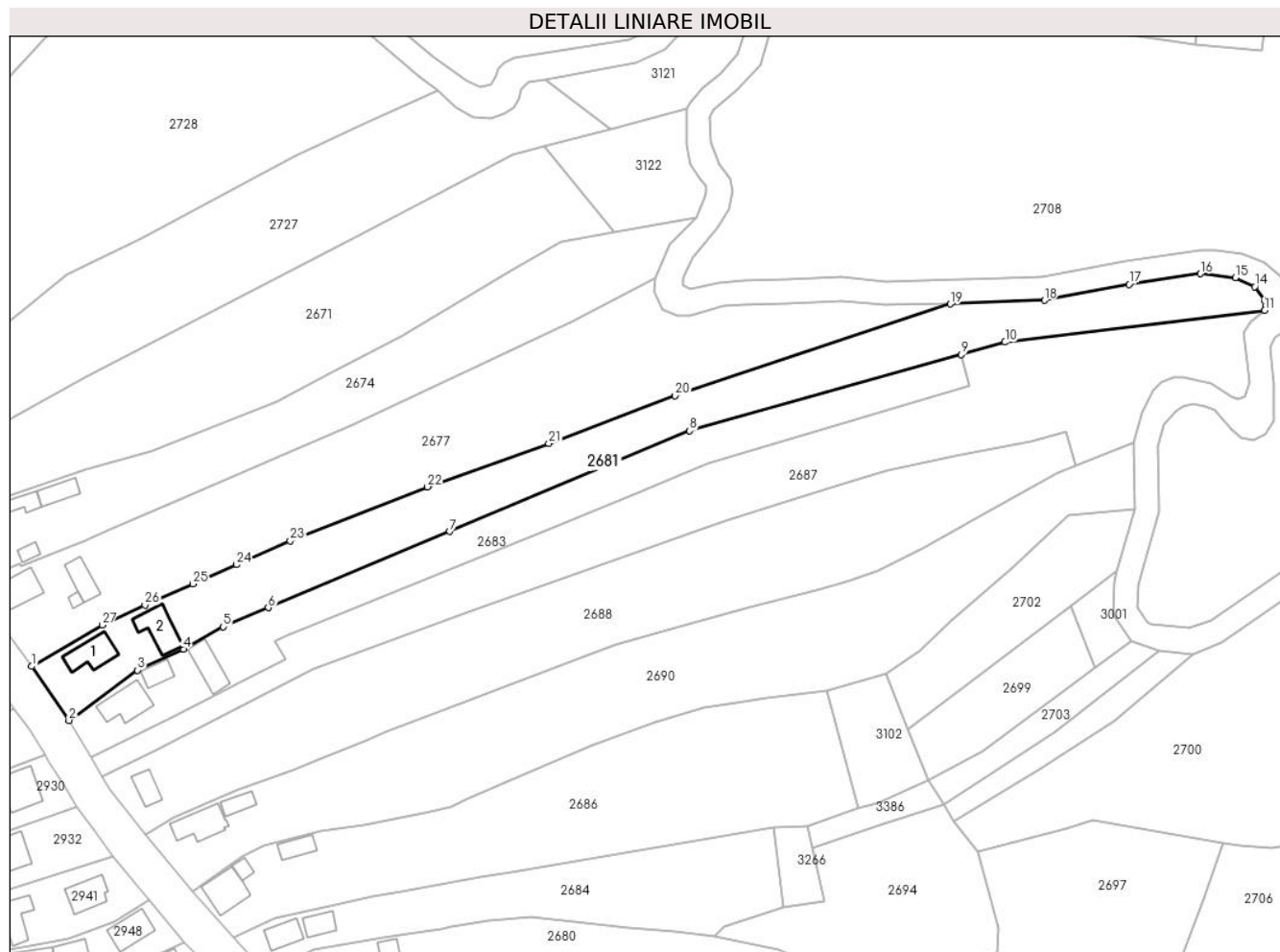
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.797	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	664	-	-	-	
2	arabil	DA	157	-	-	-	
3	arabil	NU	1.377	-	-	-	
4	pasune	NU	1.599	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:83 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.344,435 405.913,029	2	482.353,805 405.899,438	16.508
3	482.371,055 405.912,052	4	482.382,572 405.917,315	12.663
5	482.392,602 405.922,992	6	482.403,969 405.927,759	12.326
7	482.449,61 405.946,902	8	482.509,956 405.972,21	65.438
9	482.578,229 405.991,366	10	482.589,244 405.994,457	11.44
11	482.654,601 406.002,448	12	482.654,838 406.003,516	1.094
13	482.654,71 406.004,857	14	482.652,116 406.008,428	4.414
15	482.647,246 406.010,7	16	482.638,359 406.011,65	8.938
17	482.620,463 406.009,009	18	482.599,157 406.004,984	21.683
19	482.575,502 406.004,074	20	482.506,265 405.981,077	72.956
21	482.474,486 405.969,017	22	482.444,013 405.958,111	32.366
23	482.409,446 405.944,552	24	482.395,914 405.938,57	14.795
25	482.385,004 405.933,747	26	482.372,933 405.928,41	13.198
27	482.362,194 405.923,423	1	482.344,435 405.913,029	20.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.353,805 405.899,438	3	482.371,055 405.912,052	21.37
4	482.382,572 405.917,315	5	482.392,602 405.922,992	11.525
6	482.403,969 405.927,759	7	482.449,61 405.946,902	49.493
8	482.509,956 405.972,21	9	482.578,229 405.991,366	70.909
10	482.589,244 405.994,457	11	482.654,601 406.002,448	65.844
12	482.654,838 406.003,516	13	482.654,71 406.004,857	1.347
14	482.652,116 406.008,428	15	482.647,246 406.010,7	5.374
16	482.638,359 406.011,65	17	482.620,463 406.009,009	18.09
18	482.599,157 406.004,984	19	482.575,502 406.004,074	23.672
20	482.506,265 405.981,077	21	482.474,486 405.969,017	33.99
22	482.444,013 405.958,111	23	482.409,446 405.944,552	37.131
24	482.395,914 405.938,57	25	482.385,004 405.933,747	11.929
26	482.372,933 405.928,41	27	482.362,194 405.923,423	11.84

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Jud. Arges, Punct Bufnei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81406	1.150	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4938 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 41, din 04/03/2005 emis de BNPA DUINEA (; inscrist sub semnatura privata nr proces verbal de vecinătate din 16.04.2019, emis de PFA Raicu Doru;act administrativ nr 2470 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 2475 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU CECILIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

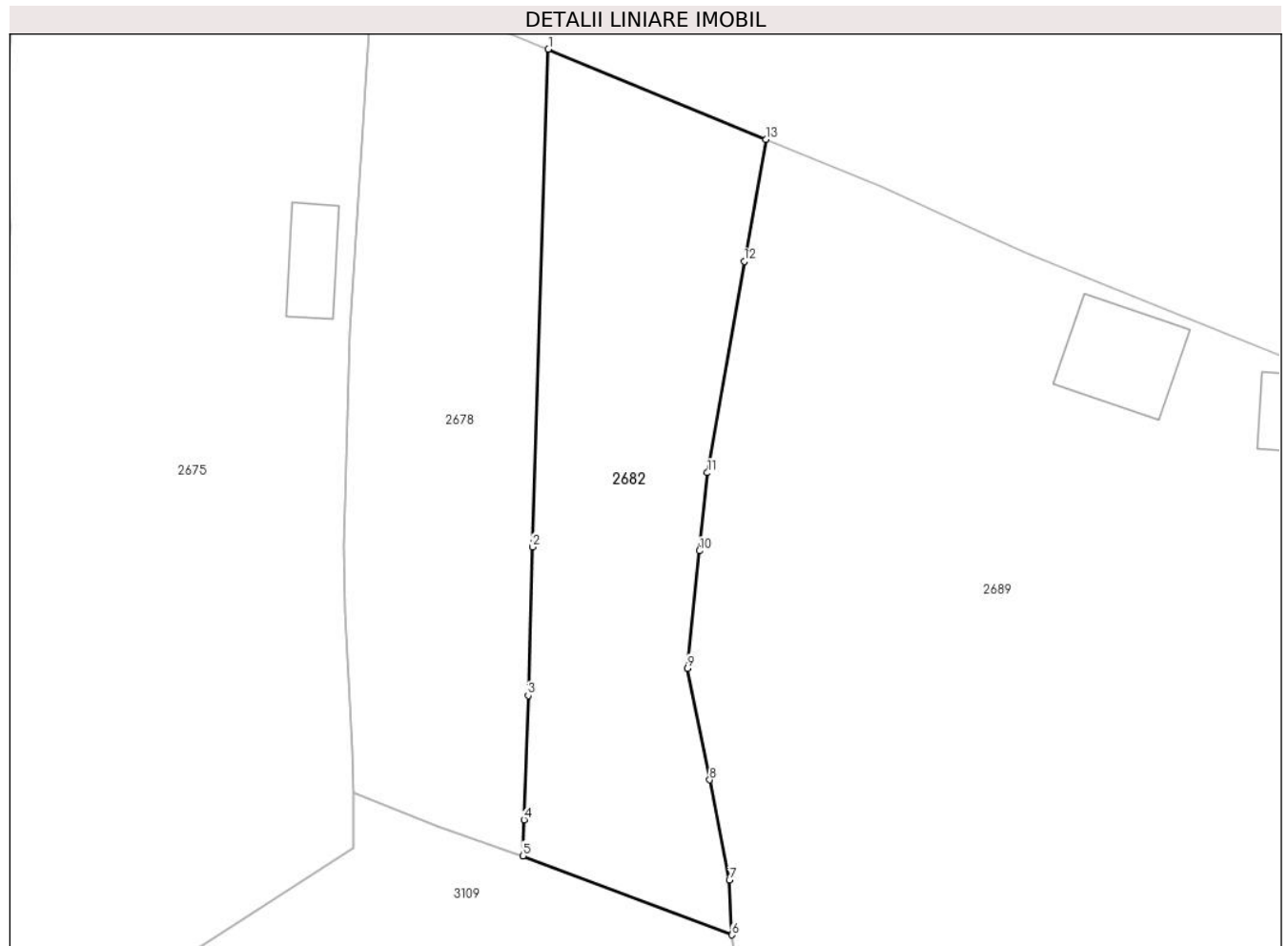
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81406	1.150	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	679	-	-	-	
2	pasune	DA	237	-	-	-	
3	pasune	NU	234	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.497,468 406.199,351	2	482.496,088 406.155,742	43.631
2	482.496,088 406.155,742	3	482.495,69 406.142,725	13.023
3	482.495,69 406.142,725	4	482.495,346 406.131,842	10.888
4	482.495,346 406.131,842	5	482.495,247 406.128,686	3.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.495,247 406.128,686	6	482.513,584 406.121,752	19.604
6	482.513,584 406.121,752	7	482.513,347 406.126,555	4.809
7	482.513,347 406.126,555	8	482.511,616 406.135,338	8.952
8	482.511,616 406.135,338	9	482.509,688 406.145,118	9.968
9	482.509,688 406.145,118	10	482.510,724 406.155,398	10.332
10	482.510,724 406.155,398	11	482.511,414 406.162,241	6.878
11	482.511,414 406.162,241	12	482.514,659 406.180,762	18.803
12	482.514,659 406.180,762	13	482.516,56 406.191,462	10.868
13	482.516,56 406.191,462	1	482.497,468 406.199,351	20.658

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 35, din 15/02/2005 emis de BNP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZEVEDEI I. DANIELA-IONELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

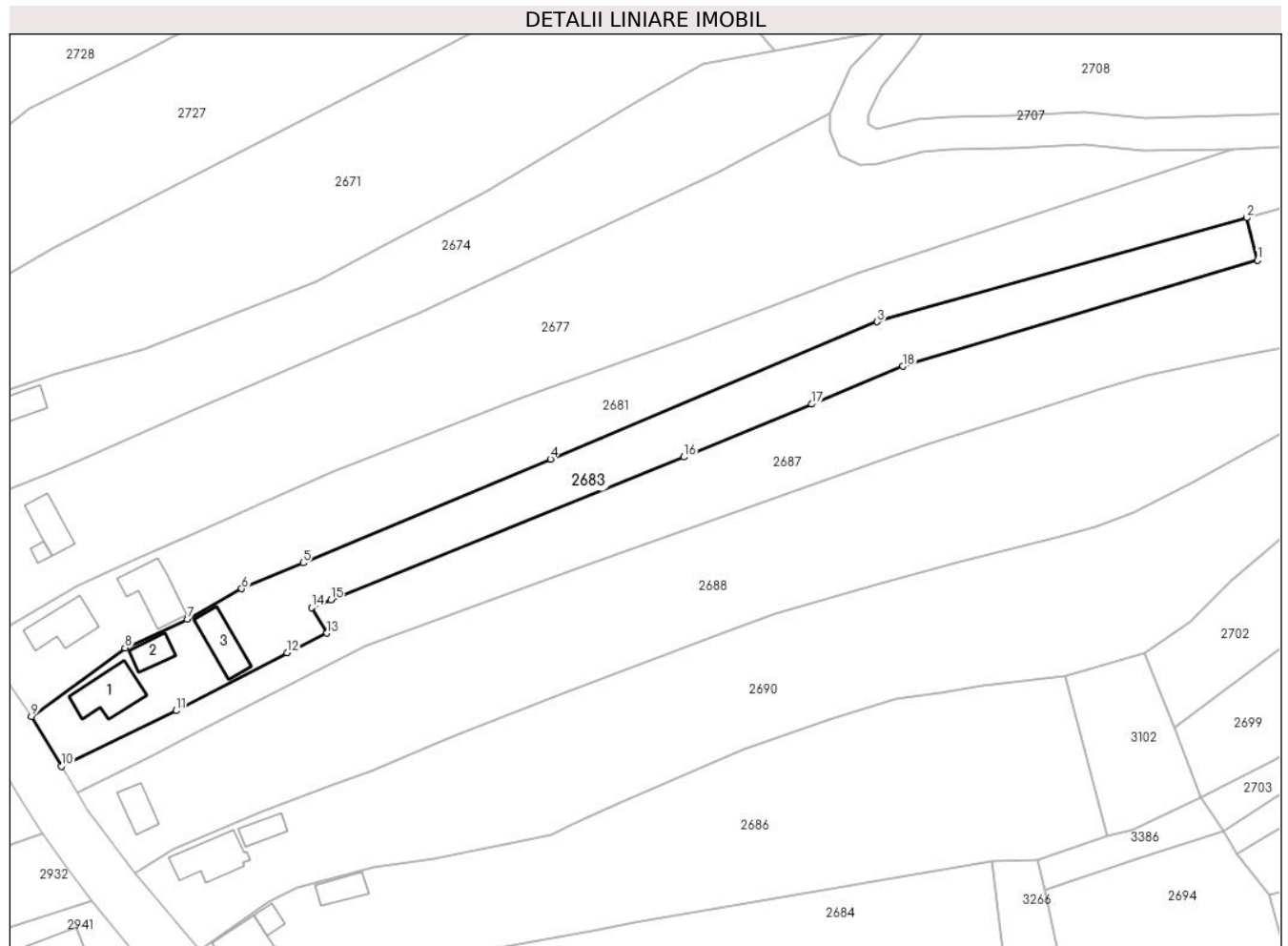
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	-	-	-	
2	faneata	DA	150	-	-	-	
3	faneata	NU	1.629	-	-	-	IMPADURITA

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.580,196 405.983,526	2	482.578,229 405.991,366	8.083
2	482.578,229 405.991,366	3	482.509,956 405.972,21	70.909
3	482.509,956 405.972,21	4	482.449,61 405.946,902	65.438
4	482.449,61 405.946,902	5	482.403,969 405.927,759	49.493
5	482.403,969 405.927,759	6	482.392,602 405.922,992	12.326
6	482.392,602 405.922,992	7	482.382,572 405.917,315	11.525
7	482.382,572 405.917,315	8	482.371,055 405.912,052	12.663
8	482.371,055 405.912,052	9	482.353,805 405.899,438	21.37
9	482.353,805 405.899,438	10	482.359,356 405.890,245	10.739
10	482.359,356 405.890,245	11	482.380,507 405.900,481	23.498
11	482.380,507 405.900,481	12	482.401,007 405.911,185	23.126
12	482.401,007 405.911,185	13	482.408,379 405.914,787	8.205
13	482.408,379 405.914,787	14	482.405,501 405.919,515	5.535
14	482.405,501 405.919,515	15	482.409,061 405.920,923	3.828
15	482.409,061 405.920,923	16	482.474,268 405.947,249	70.321
16	482.474,268 405.947,249	17	482.497,882 405.957,013	25.553
17	482.497,882 405.957,013	18	482.514,718 405.963,975	18.219
18	482.514,718 405.963,975	1	482.580,196 405.983,526	68.335

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:409  
Nr. cadastral vechi:593

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81065	2.007	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81065-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	81065-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>206 / 16/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 109, din 15/01/2007 emis de BNP IOANA DEACONU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA PETRICĂ, NECASATORIT;	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

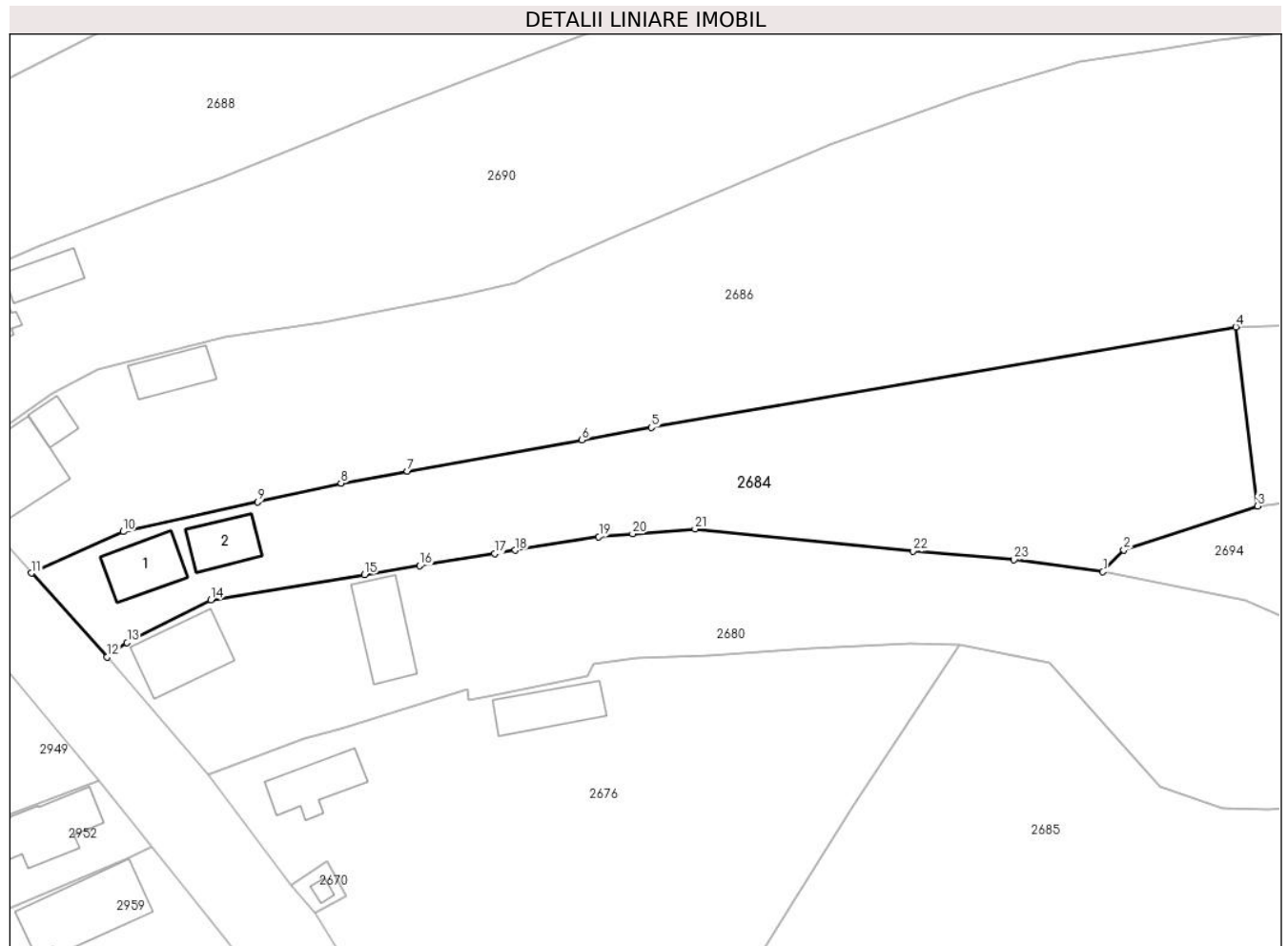
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21, din 26/02/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (; ACT DE DECES);		
C5	SE RADIAZA SARCINA INSCRISA IN FAVOAREA LUI TOMA ION DE SUB C1ORD	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 2379, din 31/12/2019 emis de DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI (; ACT DE DECES);		
C6	SE RADIAZA SARCINA INSCRISA IN FAVOAREA LUI TOMA ELENA DE SUB C2ORD	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 21, din 26/02/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (; ACT DE DECES);		
C7	SE RADIAZA SARCINA INSCRISA IN FAVOAREA LUI TOMA ION DE SUB C3ORD	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 2379, din 31/12/2019 emis de DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI (; ACT DE DECES);		
C8	SE RADIAZA SARCINA INSCRISA IN FAVOAREA LUI TOMA ELENA DE SUB C4ORD	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81065	2.007	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	433	-	-	-	
2	arabil	DA	242	-	-	-	
3	arabil	NU	1.332	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81065-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	81065-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.516,158 405.845,102	2	482.518,521 405.847,536	3.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.518,521 405.847,536	3	482.533,617 405.852,51	15.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.533,617 405.852,51	4	482.531,148 405.872,7	20.34
5	482.465,168 405.861,373	6	482.457,36 405.859,974	7.932
7	482.437,638 405.856,439	8	482.430,152 405.855,097	7.605
9	482.420,744 405.852,969	10	482.405,566 405.849,635	15.54
11	482.395,196 405.844,944	12	482.403,733 405.835,474	12.75
13	482.406,0 405.837,111	14	482.415,431 405.841,917	10.585
15	482.432,812 405.844,791	16	482.439,047 405.845,786	6.314
17	482.447,481 405.847,131	18	482.449,813 405.847,515	2.363
19	482.459,247 405.849,069	20	482.463,07 405.849,373	3.835
21	482.470,119 405.849,934	22	482.494,709 405.847,44	24.716
23	482.506,127 405.846,458	1	482.516,158 405.845,102	10.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.531,148 405.872,7	5	482.465,168 405.861,373	66.945
6	482.457,36 405.859,974	7	482.437,638 405.856,439	20.036
8	482.430,152 405.855,097	9	482.420,744 405.852,969	9.646
10	482.405,566 405.849,635	11	482.395,196 405.844,944	11.382
12	482.403,733 405.835,474	13	482.406,0 405.837,111	2.796
14	482.415,431 405.841,917	15	482.432,812 405.844,791	17.617
16	482.439,047 405.845,786	17	482.447,481 405.847,131	8.541
18	482.449,813 405.847,515	19	482.459,247 405.849,069	9.561
20	482.463,07 405.849,373	21	482.470,119 405.849,934	7.071
22	482.494,709 405.847,44	23	482.506,127 405.846,458	11.46

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.032	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) GHENCEA MINODORA 2) GHENCEA CONSTANTA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENCEA MINODORA 2) GHENCEA CONSTANTA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

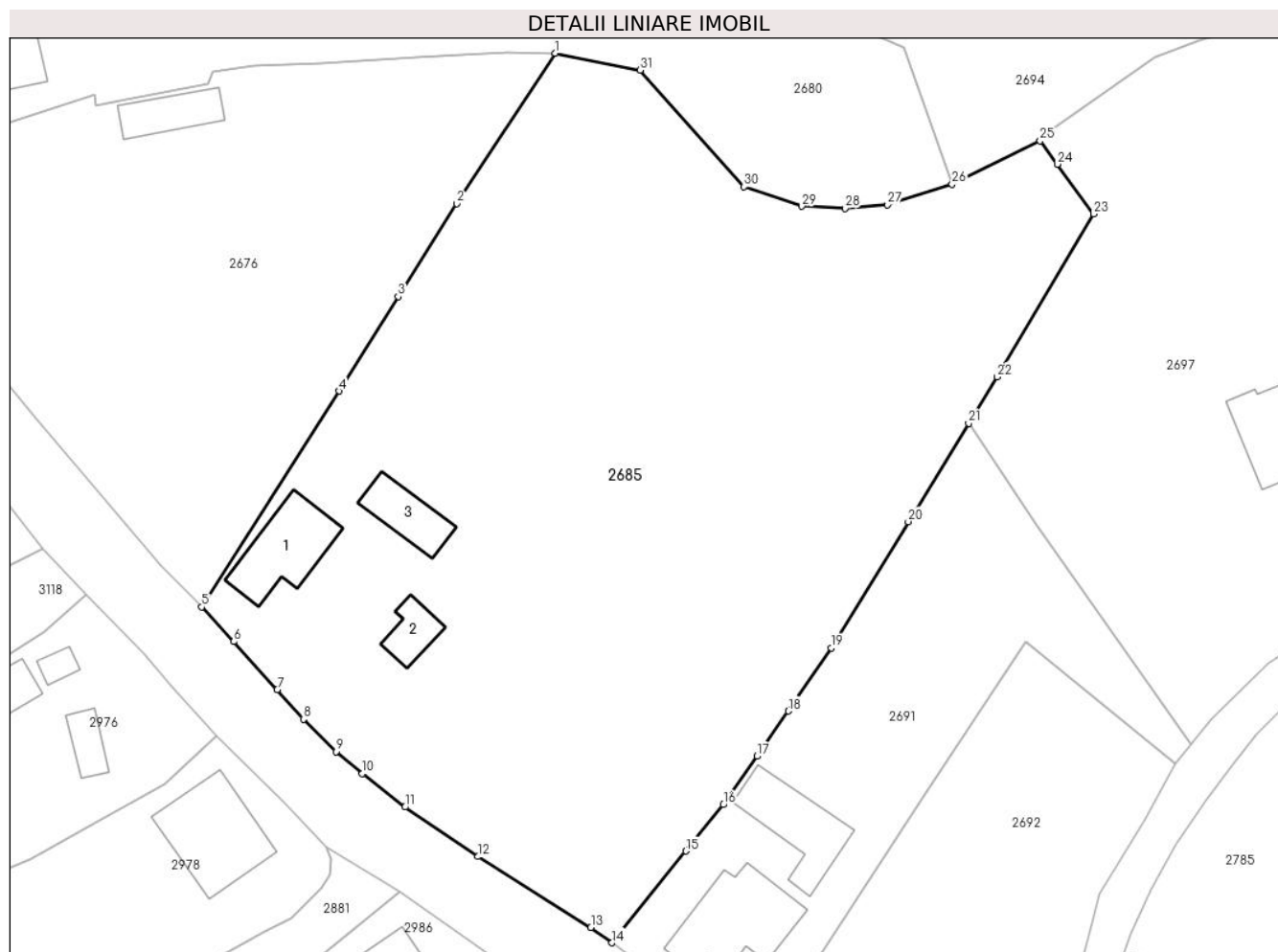
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.032	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	764	-	-	-	
2	faneata	DA	2.069	-	-	-	
3	arabil	DA	1.182	-	-	-	
4	faneata	DA	263	-	-	-	
5	arabil	NU	265	-	-	-	
6	faneata	NU	1.489	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.499,914 405.836,928	2	482.488,04 405.818,797	21.673
3	482.480,98 405.807,615	4	482.473,85 405.796,239	13.426
5	482.457,285 405.770,22	6	482.461,167 405.766,053	5.695
7	482.466,411 405.760,248	8	482.469,558 405.756,696	4.746
9	482.473,509 405.752,793	10	482.476,657 405.750,13	4.123
11	482.481,81 405.746,108	12	482.490,605 405.740,146	10.625
13	482.504,225 405.731,613	14	482.506,768 405.729,761	3.146
15	482.515,678 405.740,808	16	482.520,186 405.746,397	7.18
17	482.524,235 405.752,231	18	482.528,022 405.757,689	6.643
19	482.533,185 405.765,272	20	482.542,492 405.780,492	17.84
21	482.549,756 405.792,355	22	482.553,172 405.797,943	6.549
23	482.564,835 405.817,569	24	482.560,452 405.823,551	7.416
25	482.558,388 405.826,369	26	482.547,761 405.821,138	11.845
27	482.539,967 405.818,675	28	482.534,845 405.818,249	5.14
29	482.529,66 405.818,488	30	482.522,671 405.820,857	7.38
31	482.510,156 405.834,876	1	482.499,914 405.836,928	10.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.488,04 405.818,797	3	482.480,98 405.807,615	13.224
4	482.473,85 405.796,239	5	482.457,285 405.770,22	30.845
6	482.461,167 405.766,053	7	482.466,411 405.760,248	7.823
8	482.469,558 405.756,696	9	482.473,509 405.752,793	5.554
10	482.476,657 405.750,13	11	482.481,81 405.746,108	6.537
12	482.490,605 405.740,146	13	482.504,225 405.731,613	16.072
14	482.506,768 405.729,761	15	482.515,678 405.740,808	14.192
16	482.520,186 405.746,397	17	482.524,235 405.752,231	7.101
18	482.528,022 405.757,689	19	482.533,185 405.765,272	9.174
20	482.542,492 405.780,492	21	482.549,756 405.792,355	13.91
22	482.553,172 405.797,943	23	482.564,835 405.817,569	22.83
24	482.560,452 405.823,551	25	482.558,388 405.826,369	3.493
26	482.547,761 405.821,138	27	482.539,967 405.818,675	8.174
28	482.534,845 405.818,249	29	482.529,66 405.818,488	5.191
30	482.522,671 405.820,857	31	482.510,156 405.834,876	18.792

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 64, Jud. Arges, pct: Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81422	4.000	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81422-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 64, Jud. Arges, pct: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta
A1.2	81422-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 64, Jud. Arges, pct: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.3	81422-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 64, Jud. Arges, pct: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11042 / 11/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 4186, din 10/09/2019 emis de Duinea Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDA RĂZVAN-CONSTANTIN 2) SMARANDA MARIA-GEORGIANA, soți;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

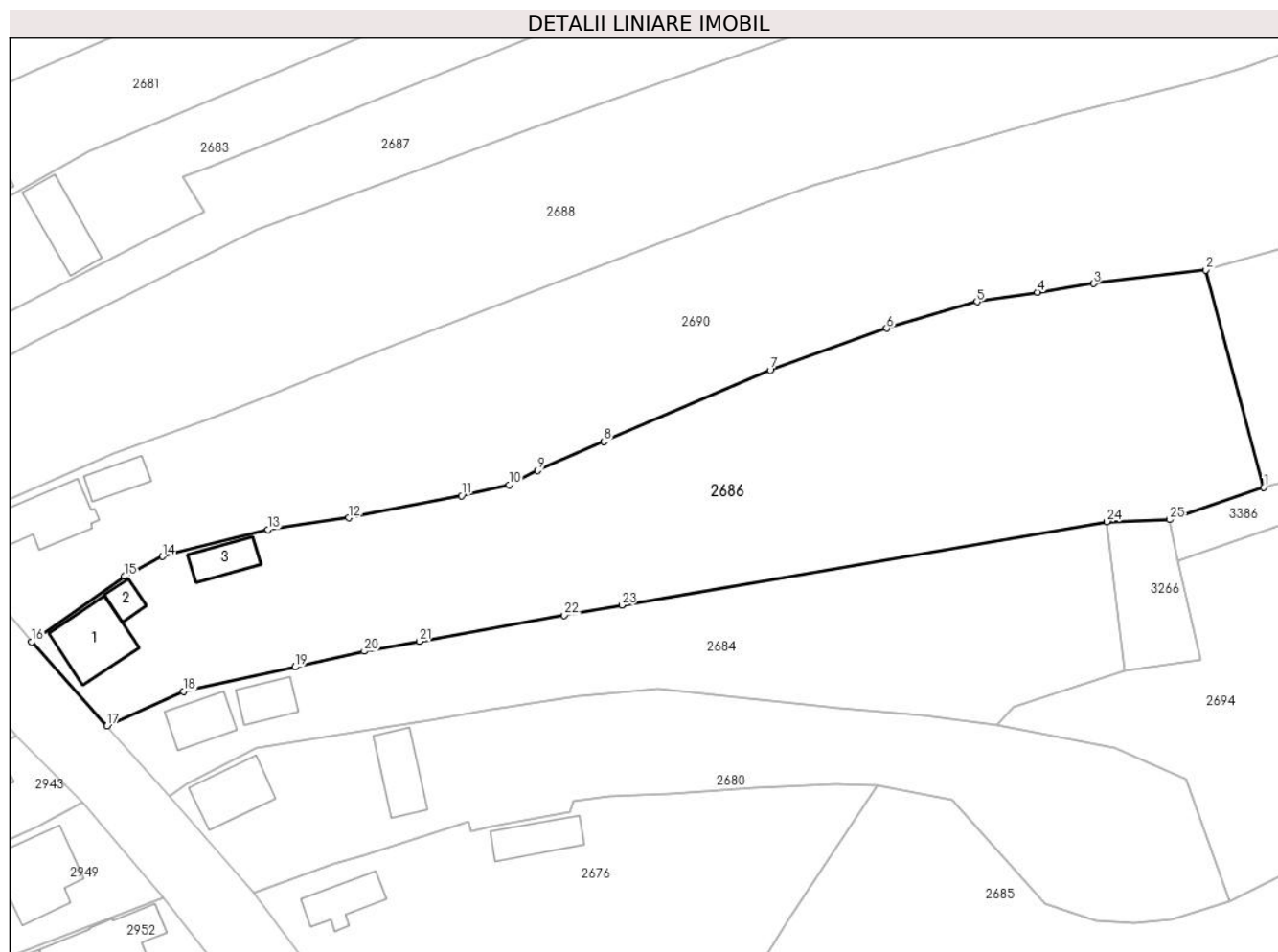
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 22/01/2020 emis de CONSILUL LOCAL MUSATESTI;		
C2	SE RADIAZA SARCINA INSCRISA IN FAVOAREA LUI NICA ELENA - POZITIA 1, DE SUB C1ORD	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81422	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	553	-	-	-	
2	arabil	DA	590	-	-	-	
3	livada	NU	2.857	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81422-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; S. construită desfășurată:78 mp; Locuința
A1.2	81422-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfășurată:18 mp; Anexa
A1.3	81422-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; S. construită desfășurată:36 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.552,451 405.877,373	2	482.544,576 405.906,891	30.55
3	482.529,307 405.905,047	4	482.521,681 405.903,872	7.716
5	482.513,469 405.902,587	6	482.501,188 405.898,993	12.796
7	482.485,359 405.893,297	8	482.462,756 405.883,596	24.597
9	482.453,706 405.879,663	10	482.449,878 405.877,691	4.306
11	482.443,393 405.876,226	12	482.428,025 405.873,23	15.657
13	482.417,078 405.871,638	14	482.402,741 405.867,968	14.799
15	482.397,53 405.865,257	16	482.384,928 405.856,377	15.416
17	482.395,196 405.844,944	18	482.405,566 405.849,635	11.382
19	482.420,744 405.852,969	20	482.430,152 405.855,097	9.646
21	482.437,638 405.856,439	22	482.457,36 405.859,974	20.036
23	482.465,168 405.861,373	24	482.531,148 405.872,7	66.945
25	482.539,664 405.872,969	1	482.552,451 405.877,373	13.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.544,576 405.906,891	3	482.529,307 405.905,047	15.38
4	482.521,681 405.903,872	5	482.513,469 405.902,587	8.312
6	482.501,188 405.898,993	7	482.485,359 405.893,297	16.823
8	482.462,756 405.883,596	9	482.453,706 405.879,663	9.868
10	482.449,878 405.877,691	11	482.443,393 405.876,226	6.648
12	482.428,025 405.873,23	13	482.417,078 405.871,638	11.062
14	482.402,741 405.867,968	15	482.397,53 405.865,257	5.874
16	482.384,928 405.856,377	17	482.395,196 405.844,944	15.367
18	482.405,566 405.849,635	19	482.420,744 405.852,969	15.54
20	482.430,152 405.855,097	21	482.437,638 405.856,439	7.605
22	482.457,36 405.859,974	23	482.465,168 405.861,373	7.932
24	482.531,148 405.872,7	25	482.539,664 405.872,969	8.52

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.390	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) VINTILA CRISTINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

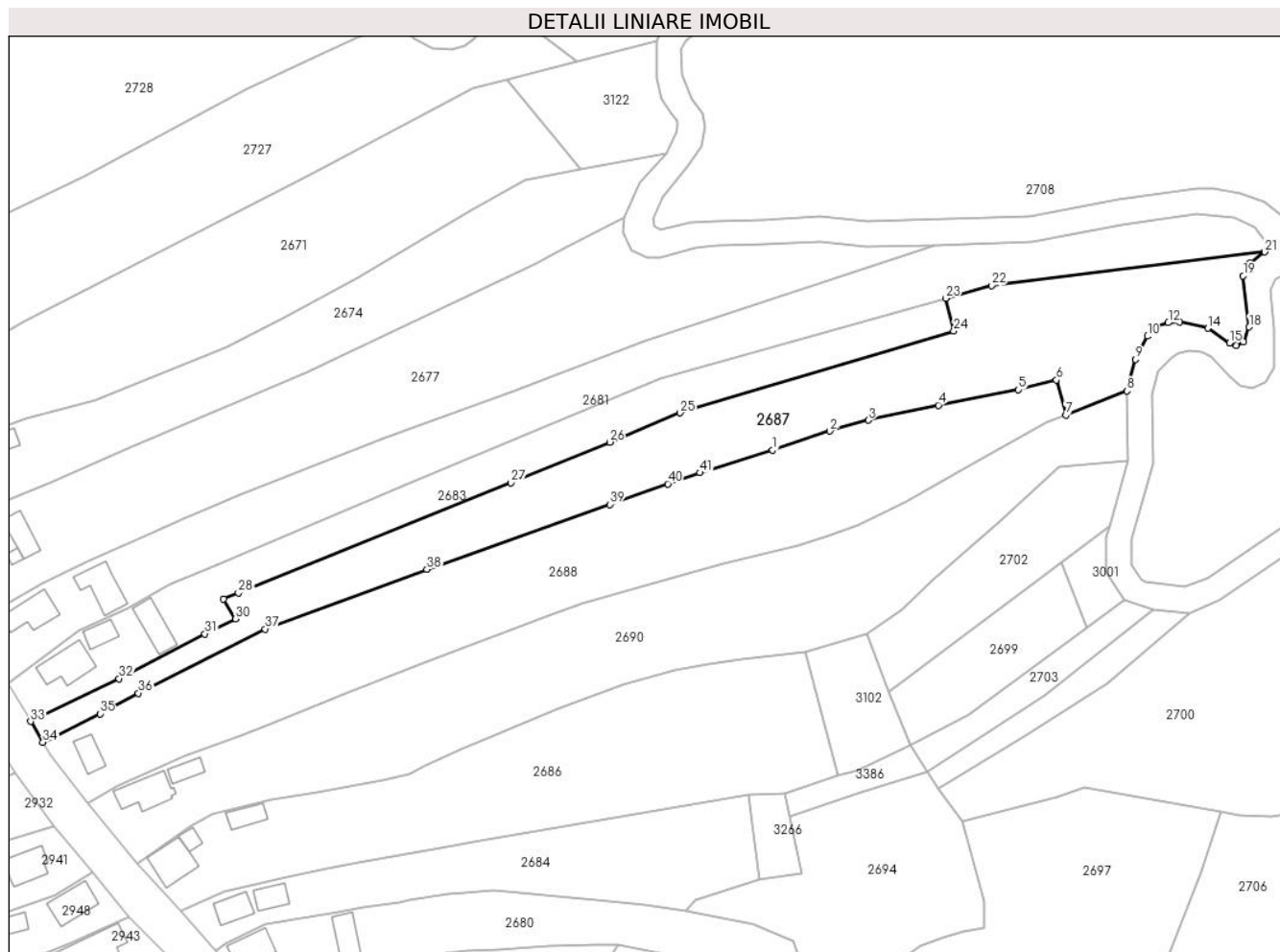
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.390	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	345	-	-	-	
2	faneata	NU	4.045	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.536,853 405.955,117	2	482.550,588 405.959,627	14.456	2	482.550,588 405.959,627	3	482.559,772 405.962,258	9.553	3	482.559,772 405.962,258	4	482.576,529 405.965,829	17.133
4	482.576,529 405.965,829	5	482.595,709 405.969,522	19.532	5	482.595,709 405.969,522	6	482.604,75 405.971,857	9.338	6	482.604,75 405.971,857	7	482.606,993 405.963,425	8.725
7	482.606,993 405.963,425	8	482.621,616 405.969,22	15.729	8	482.621,616 405.969,22	9	482.623,723 405.976,756	7.825	9	482.623,723 405.976,756	10	482.626,511 405.982,318	6.222
10	482.626,511 405.982,318	11	482.628,582 405.984,506	3.013	11	482.628,582 405.984,506	12	482.631,54 405.985,517	3.126	12	482.631,54 405.985,517	13	482.634,175 405.985,7	2.641
13	482.634,175 405.985,7	14	482.640,983 405.984,208	6.97	14	482.640,983 405.984,208	15	482.646,145 405.980,639	6.276	15	482.646,145 405.980,639	16	482.647,84 405.980,082	1.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	482.647,84 405.980,082	17	482.649,536 405.980,884	1.876	17	482.649,536 405.980,884	18	482.650,901 405.984,496	3.861	18	482.650,901 405.984,496	19	482.649,438 405.996,759	12.35
19	482.649,438 405.996,759	20	482.651,04 405.999,698	3.347	20	482.651,04 405.999,698	21	482.654,601 406.002,448	4.499	21	482.654,601 406.002,448	22	482.589,244 405.994,457	65.84 4
22	482.589,244 405.994,457	23	482.578,229 405.991,366	11.44	23	482.578,229 405.991,366	24	482.580,196 405.983,526	8.083	24	482.580,196 405.983,526	25	482.514,718 405.963,975	68.33 5
25	482.514,718 405.963,975	26	482.497,882 405.957,013	18.21 9	26	482.497,882 405.957,013	27	482.474,268 405.947,249	25.55 3	27	482.474,268 405.947,249	28	482.409,061 405.920,923	70.32 1
28	482.409,061 405.920,923	29	482.405,501 405.919,515	3.828	29	482.405,501 405.919,515	30	482.408,379 405.914,787	5.535	30	482.408,379 405.914,787	31	482.401,007 405.911,185	8.205
31	482.401,007 405.911,185	32	482.380,507 405.900,481	23.12 6	32	482.380,507 405.900,481	33	482.359,356 405.890,245	23.49 8	33	482.359,356 405.890,245	34	482.362,279 405.885,271	5.769
34	482.362,279 405.885,271	35	482.375,908 405.892,102	15.24 5	35	482.375,908 405.892,102	36	482.385,119 405.897,008	10.43 6	36	482.385,119 405.897,008	37	482.415,457 405.912,338	33.99 1
37	482.415,457 405.912,338	38	482.454,149 405.926,577	41.22 9	38	482.454,149 405.926,577	39	482.497,882 405.942,101	46.40 7	39	482.497,882 405.942,101	40	482.511,765 405.947,029	14.73 2
40	482.511,765 405.947,029	41	482.519,523 405.949,665	8.194	41	482.519,523 405.949,665	1	482.536,853 405.955,117	18.16 7					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, pct: Ulita Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81272	5.040	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81272-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, pct: Ulita Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6619 / 18/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 18, din 07/02/2011 emis de BNP STEF DIANA FLORINA (; act administrativ nr 4111 din 12.06.2018, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 4109 din 12.06.2018, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 4106 din 12.06.2018, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act notarial nr 09 din 15.06.2018, emis de BNP STEF DIANA FLORINA;act administrativ nr 4110 din 12.06.2018, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act notarial nr 265 din 24.11.2005, emis de BNP GRANCIU AUREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHESCU ION DEFUNCT:Da	A1
/		
Act Administrativ nr. 53, din 15/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (; ACT DE DECES);		
B2	SE NOTEAZA ACTUL DE DECES IN FAVOAREA LUI GHEORGHESCU ION	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHESCU ION DEFUNCT:Da	A1.1

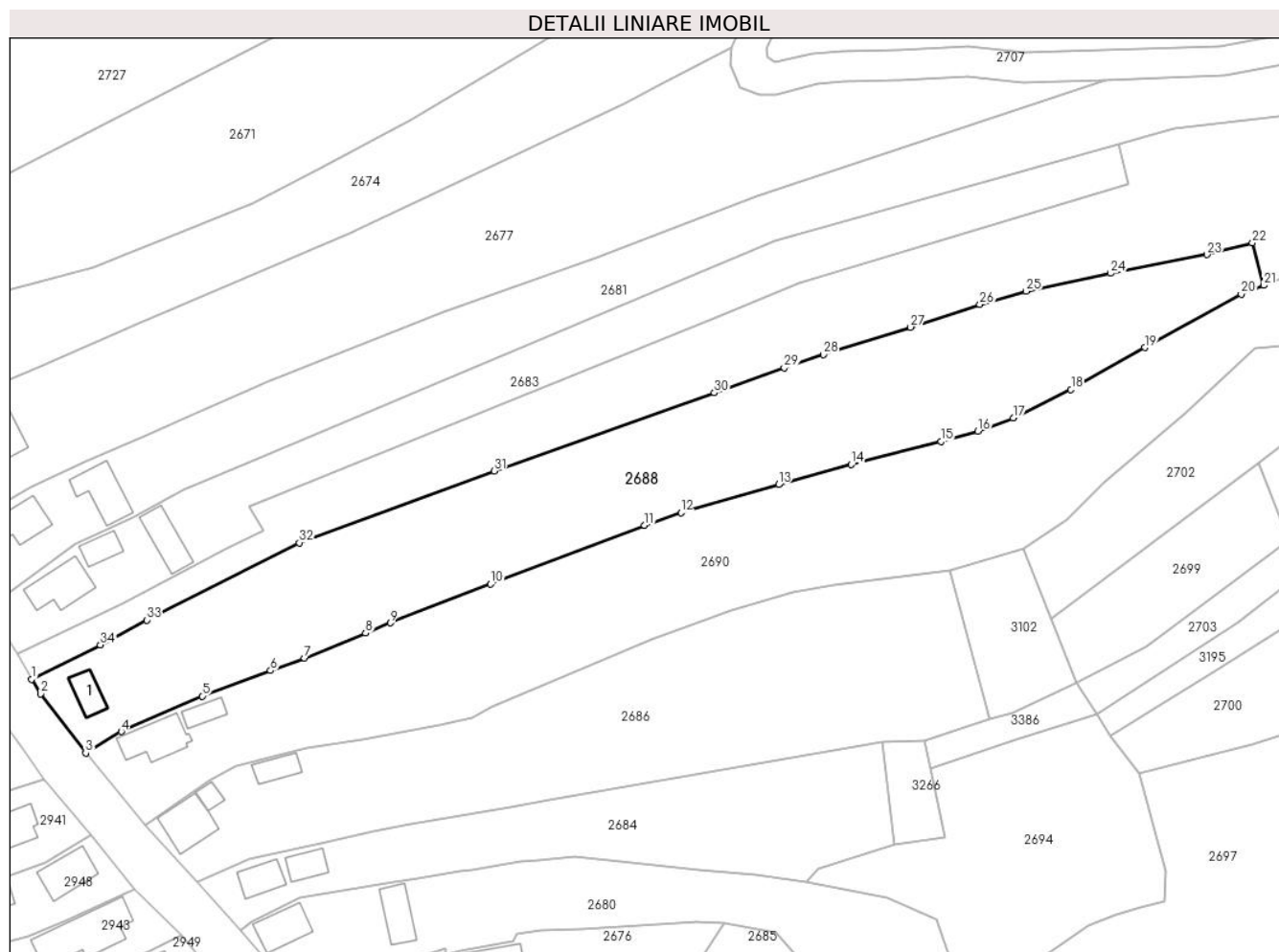
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81272	5.040	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	210	-	-	-	
2	arabil	DA	941	-	-	-	
3	faneata	NU	3.889	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81272-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.362,279 405.885,271	2	482.364,029 405.882,331	3.421	2	482.364,029 405.882,331	3	482.373,011 405.870,59	14.783
3	482.373,011 405.870,59	4	482.380,09 405.874,855	8.265	4	482.380,09 405.874,855	5	482.396,166 405.881,915	17.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.396,166 405.881,915	6	482.409,713 405.886,972	14.46
7	482.416,472 405.889,459	8	482.428,6 405.894,401	13.096
9	482.433,497 405.896,441	10	482.453,453 405.904,152	21.394
11	482.484,034 405.915,757	12	482.491,24 405.918,341	7.655
13	482.510,647 405.923,888	14	482.525,08 405.927,865	14.971
15	482.542,849 405.932,412	16	482.550,193 405.934,48	7.63
17	482.557,289 405.937,112	18	482.568,706 405.942,747	12.732
19	482.583,371 405.951,076	20	482.602,541 405.961,661	21.898
21	482.606,993 405.963,425	22	482.604,75 405.971,857	8.725
23	482.595,709 405.969,522	24	482.576,529 405.965,829	19.532
25	482.559,772 405.962,258	26	482.550,588 405.959,627	9.553
27	482.536,853 405.955,117	28	482.519,523 405.949,665	18.167
29	482.511,765 405.947,029	30	482.497,882 405.942,101	14.732
31	482.454,149 405.926,577	32	482.415,457 405.912,338	41.229
33	482.385,119 405.897,008	34	482.375,908 405.892,102	10.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.409,713 405.886,972	7	482.416,472 405.889,459	7.202
8	482.428,6 405.894,401	9	482.433,497 405.896,441	5.305
10	482.453,453 405.904,152	11	482.484,034 405.915,757	32.709
12	482.491,24 405.918,341	13	482.510,647 405.923,888	20.184
14	482.525,08 405.927,865	15	482.542,849 405.932,412	18.342
16	482.550,193 405.934,48	17	482.557,289 405.937,112	7.568
18	482.568,706 405.942,747	19	482.583,371 405.951,076	16.865
20	482.602,541 405.961,661	21	482.606,993 405.963,425	4.789
22	482.604,75 405.971,857	23	482.595,709 405.969,522	9.338
24	482.576,529 405.965,829	25	482.559,772 405.962,258	17.133
26	482.550,588 405.959,627	27	482.536,853 405.955,117	14.456
28	482.519,523 405.949,665	29	482.511,765 405.947,029	8.194
30	482.497,882 405.942,101	31	482.454,149 405.926,577	46.407
32	482.415,457 405.912,338	33	482.385,119 405.897,008	33.991
34	482.375,908 405.892,102	1	482.362,279 405.885,271	15.245

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 184, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80418	4.931	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80418-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 184, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DIN TABLA
A1.3	80418-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 184, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GRAJD DIN CARAMIDA ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2881 / 12/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 500, din 08/03/2012 emis de DUINEA DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANOLESCU CATALIN IONUT</b> , necasatorit;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32 1) <b>MANOLESCU CATALIN IONUT</b> , necasatorit;	A1.1, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) <b>BOSCA CONSTANTIN</b> , LIPSA CNP;	A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B4	SE RADIAZA CONSTRUCTIA C2 IN SUPRAFATA DE 28 MP, CONFORM REALITATII DIN TEREN	A1

**C. Partea III. SARCINI**

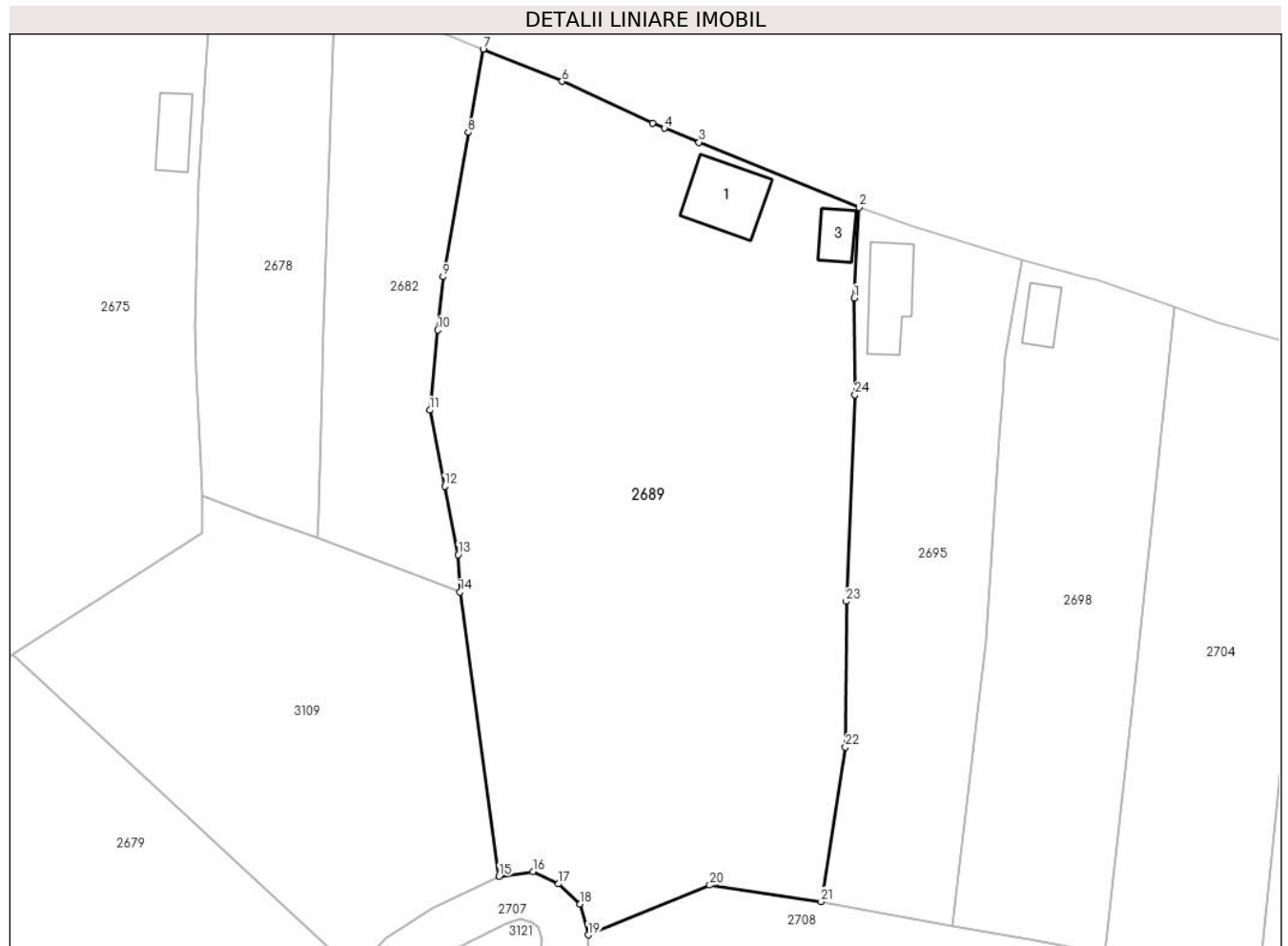
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2881 / 12/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 500, din 08/03/2012 emis de DUINEA DUMITRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>HUZZEA PETRICA</b> 2) <b>PERDUN FLORICA</b>	A1, A1.1, A1.3
C2	se intabuleaza dreptul de ipoteca legala 1) <b>HUZZEA PETRICA</b> 2) <b>PERDUN FLORICA</b>	A1, A1.1, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80418	4.931	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	661	-	-	-	
3	faneata	DA	1.202	-	-	-	
4	arabil	DA	357	-	-	-	
5	faneata	NU	2.111	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80418-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA DE LOUIT DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DIN TABLA
A1.3	80418-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GRAJD DIN CARAMIDA ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.564,274 406.159,504	2	482.564,932 406.171,166	11.681
3	482.544,328 406.179,512	4	482.539,86 406.181,312	4.817
5	482.538,387 406.181,986	6	482.526,721 406.187,323	12.829
7	482.516,56 406.191,462	8	482.514,659 406.180,762	10.868
9	482.511,414 406.162,241	10	482.510,724 406.155,398	6.878
11	482.509,688 406.145,118	12	482.511,616 406.135,338	9.968
13	482.513,347 406.126,555	14	482.513,584 406.121,752	4.809
15	482.518,583 406.085,265	16	482.522,96 406.085,883	4.42
17	482.526,26 406.084,295	18	482.529,053 406.081,71	3.806
19	482.530,081 406.077,734	20	482.545,702 406.084,12	16.876
21	482.560,01 406.082,01	22	482.563,15 406.101,838	20.075
23	482.563,257 406.120,554	24	482.564,369 406.147,076	26.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.564,932 406.171,166	3	482.544,328 406.179,512	22.23
4	482.539,86 406.181,312	5	482.538,387 406.181,986	1.62
6	482.526,721 406.187,323	7	482.516,56 406.191,462	10.972
8	482.514,659 406.180,762	9	482.511,414 406.162,241	18.803
10	482.510,724 406.155,398	11	482.509,688 406.145,118	10.332
12	482.511,616 406.135,338	13	482.513,347 406.126,555	8.952
14	482.513,584 406.121,752	15	482.518,583 406.085,265	36.828
16	482.522,96 406.085,883	17	482.526,26 406.084,295	3.662
18	482.529,053 406.081,71	19	482.530,081 406.077,734	4.107
20	482.545,702 406.084,12	21	482.560,01 406.082,01	14.463
22	482.563,15 406.101,838	23	482.563,257 406.120,554	18.716
24	482.564,369 406.147,076	1	482.564,274 406.159,504	12.428

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 65, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.189	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 55/2024, din 26/03/2024 emis de NP CIRSTOIU MARIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA LILIANA-DORINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IRIMIA LILIANA-DORINA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B4	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 1/2.	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

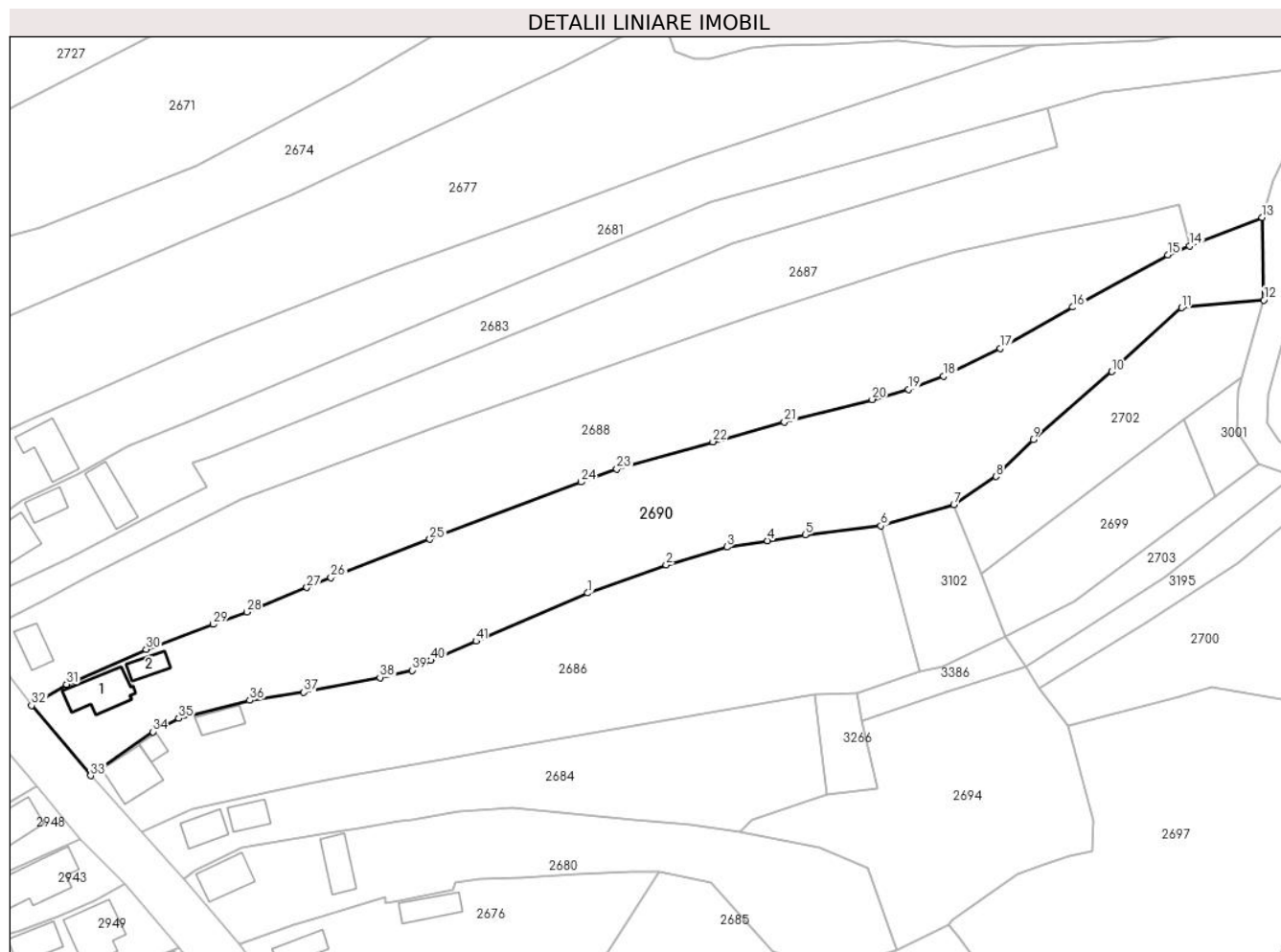
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.189	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	632	-	-	-	
2	arabil	DA	448	-	-	-	
3	faneata	NU	4.109	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.485,359 405.893,297	2	482.501,188 405.898,993	16.82 3	2	482.501,188 405.898,993	3	482.513,469 405.902,587	12.79 6	3	482.513,469 405.902,587	4	482.521,681 405.903,872	8.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	482.521,681 405.903,872	5	482.529,307 405.905,047	7.716	5	482.529,307 405.905,047	6	482.544,576 405.906,891	15.38	6	482.544,576 405.906,891	7	482.559,316 405.911,15	15.343
7	482.559,316 405.911,15	8	482.567,826 405.916,844	10.239	8	482.567,826 405.916,844	9	482.575,352 405.924,295	10.59	9	482.575,352 405.924,295	10	482.591,258 405.938,032	21.017
10	482.591,258 405.938,032	11	482.605,325 405.950,966	19.109	11	482.605,325 405.950,966	12	482.621,955 405.952,521	16.703	12	482.621,955 405.952,521	13	482.621,616 405.969,22	16.702
13	482.621,616 405.969,22	14	482.606,993 405.963,425	15.729	14	482.606,993 405.963,425	15	482.602,541 405.961,661	4.789	15	482.602,541 405.961,661	16	482.583,371 405.951,076	21.898
16	482.583,371 405.951,076	17	482.568,706 405.942,747	16.865	17	482.568,706 405.942,747	18	482.557,289 405.937,112	12.732	18	482.557,289 405.937,112	19	482.550,193 405.934,48	7.568
19	482.550,193 405.934,48	20	482.542,849 405.932,412	7.63	20	482.542,849 405.932,412	21	482.525,08 405.927,865	18.342	21	482.525,08 405.927,865	22	482.510,647 405.923,888	14.971
22	482.510,647 405.923,888	23	482.491,24 405.918,341	20.184	23	482.491,24 405.918,341	24	482.484,034 405.915,757	7.655	24	482.484,034 405.915,757	25	482.453,453 405.904,152	32.709
25	482.453,453 405.904,152	26	482.433,497 405.896,441	21.394	26	482.433,497 405.896,441	27	482.428,6 405.894,401	5.305	27	482.428,6 405.894,401	28	482.416,472 405.889,459	13.096
28	482.416,472 405.889,459	29	482.409,713 405.886,972	7.202	29	482.409,713 405.886,972	30	482.396,166 405.881,915	14.46	30	482.396,166 405.881,915	31	482.380,09 405.874,855	17.558
31	482.380,09 405.874,855	32	482.373,011 405.870,59	8.265	32	482.373,011 405.870,59	33	482.384,928 405.856,377	18.548	33	482.384,928 405.856,377	34	482.397,53 405.865,257	15.416
34	482.397,53 405.865,257	35	482.402,741 405.867,968	5.874	35	482.402,741 405.867,968	36	482.417,078 405.871,638	14.799	36	482.417,078 405.871,638	37	482.428,025 405.873,23	11.062
37	482.428,025 405.873,23	38	482.443,393 405.876,226	15.657	38	482.443,393 405.876,226	39	482.449,878 405.877,691	6.648	39	482.449,878 405.877,691	40	482.453,706 405.879,663	4.306
40	482.453,706 405.879,663	41	482.462,756 405.883,596	9.868	41	482.462,756 405.883,596	1	482.485,359 405.893,297	24.597					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 59, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83010	1.695	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83010-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 59, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta D+P, an construire 1974
A1.2	83010-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 59, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa P+M, an construire 1982

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4444 / 06/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 136, din 20/02/2024 emis de NP Stef Diana Florina (; act administrativ nr 1577 din 22.02.2024, emis de Primaria Musatesti;act administrativ nr 1576 din 22.02.2024, emis de Primaria Musatesti;act administrativ nr 2483 din 08.02.2024, emis de BCPI Curtea de Arges;act notarial nr 12 din 20.02.2024, emis de NP Stef Diana Florina;act administrativ nr 00207533711 din 26.02.2024, emis de PAID SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMAN CĂTĂLIN</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4444 / 06/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 136, din 20/02/2024 emis de NP Stef Diana Florina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA 1) <b>COMAN MARGARETA</b>	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83010	1.695	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	827	-	-	-	
2	faneata	DA	868	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83010-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta D+P, an construire 1974
A1.2	83010-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa P+M, an construire 1982

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.530,882 405.712,133	2	482.537,87 405.721,887	11.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.537,87 405.721,887	3	482.531,567 405.727,894	8.707
3	482.531,567 405.727,894	4	482.544,187 405.747,054	22.943
4	482.544,187 405.747,054	5	482.556,651 405.765,989	22.669
5	482.556,651 405.765,989	6	482.574,72 405.751,32	23.274
6	482.574,72 405.751,32	7	482.576,54 405.753,69	2.988
7	482.576,54 405.753,69	8	482.557,829 405.780,338	32.561
8	482.557,829 405.780,338	9	482.549,756 405.792,355	14.477
9	482.549,756 405.792,355	10	482.542,492 405.780,492	13.91
10	482.542,492 405.780,492	11	482.533,185 405.765,272	17.84
11	482.533,185 405.765,272	12	482.528,022 405.757,689	9.174
12	482.528,022 405.757,689	13	482.524,235 405.752,231	6.643
13	482.524,235 405.752,231	14	482.520,186 405.746,397	7.101
14	482.520,186 405.746,397	15	482.515,678 405.740,808	7.18
15	482.515,678 405.740,808	16	482.506,768 405.729,761	14.192
16	482.506,768 405.729,761	17	482.510,411 405.727,108	4.507
17	482.510,411 405.727,108	18	482.516,486 405.722,519	7.613
18	482.516,486 405.722,519	1	482.530,882 405.712,133	17.751

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.499	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:71 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>COMAN CĂTĂLIN</b> 2) <b>ZAVOIANU MARIA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMAN CĂTĂLIN</b> 2) <b>ZAVOIANU MARIA</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

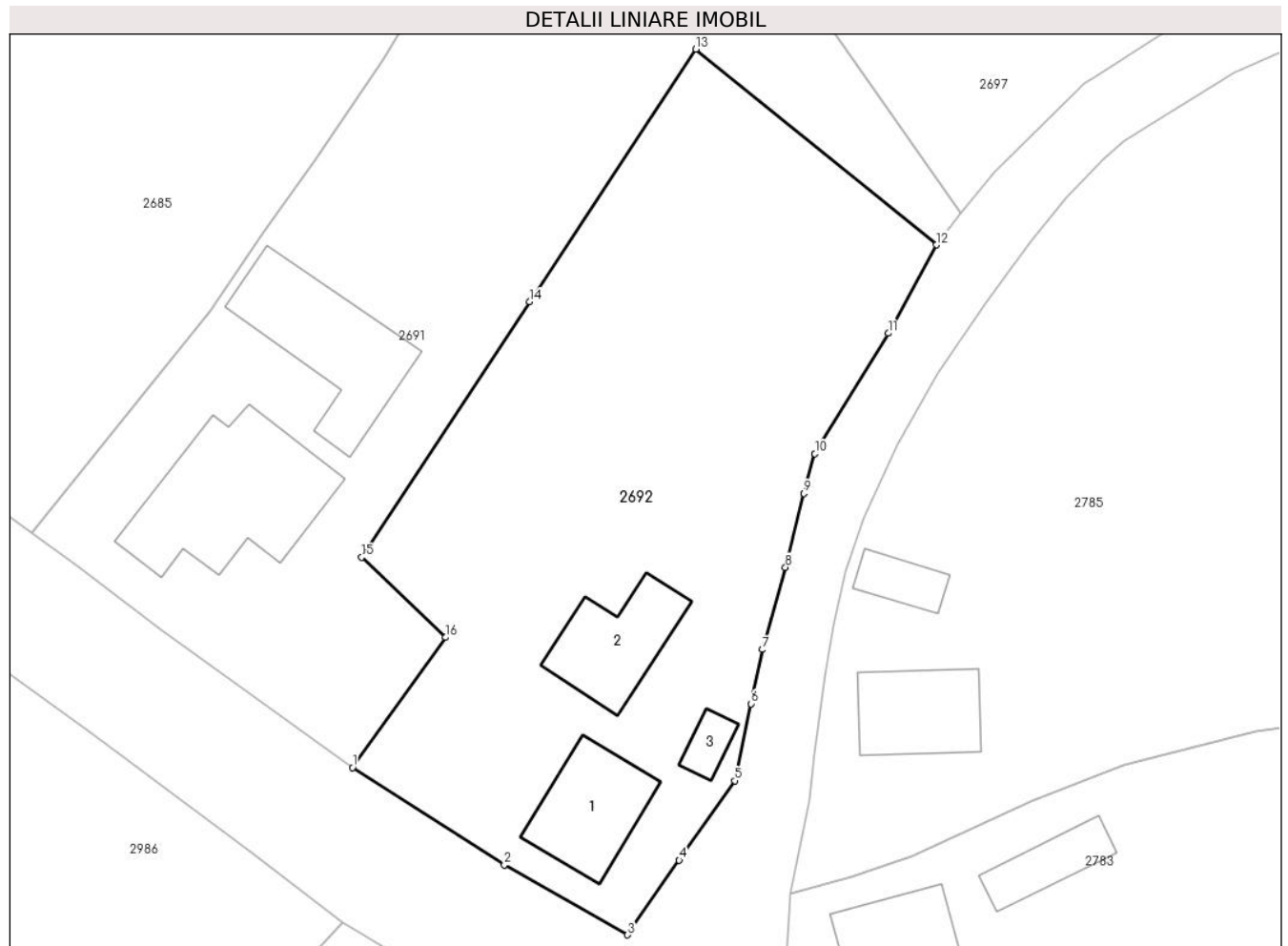
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.499	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	272	-	-	-	
3	faneata	DA	707	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:71 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.530,882 405.712,133	2	482.542,28 405.704,841	13.531
2	482.542,28 405.704,841	3	482.551,532 405.699,583	10.642
3	482.551,532 405.699,583	4	482.555,41 405.705,18	6.809
4	482.555,41 405.705,18	5	482.559,56 405.711,15	7.271
5	482.559,56 405.711,15	6	482.560,82 405.716,91	5.896
6	482.560,82 405.716,91	7	482.561,66 405.720,98	4.156
7	482.561,66 405.720,98	8	482.563,38 405.727,14	6.396
8	482.563,38 405.727,14	9	482.564,76 405.732,68	5.709
9	482.564,76 405.732,68	10	482.565,59 405.735,67	3.103
10	482.565,59 405.735,67	11	482.571,099 405.744,689	10.568
11	482.571,099 405.744,689	12	482.574,72 405.751,32	7.555
12	482.574,72 405.751,32	13	482.556,651 405.765,989	23.274
13	482.556,651 405.765,989	14	482.544,187 405.747,054	22.669
14	482.544,187 405.747,054	15	482.531,567 405.727,894	22.943
15	482.531,567 405.727,894	16	482.537,87 405.721,887	8.707
16	482.537,87 405.721,887	1	482.530,882 405.712,133	11.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.584	Sector cadastral:35 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

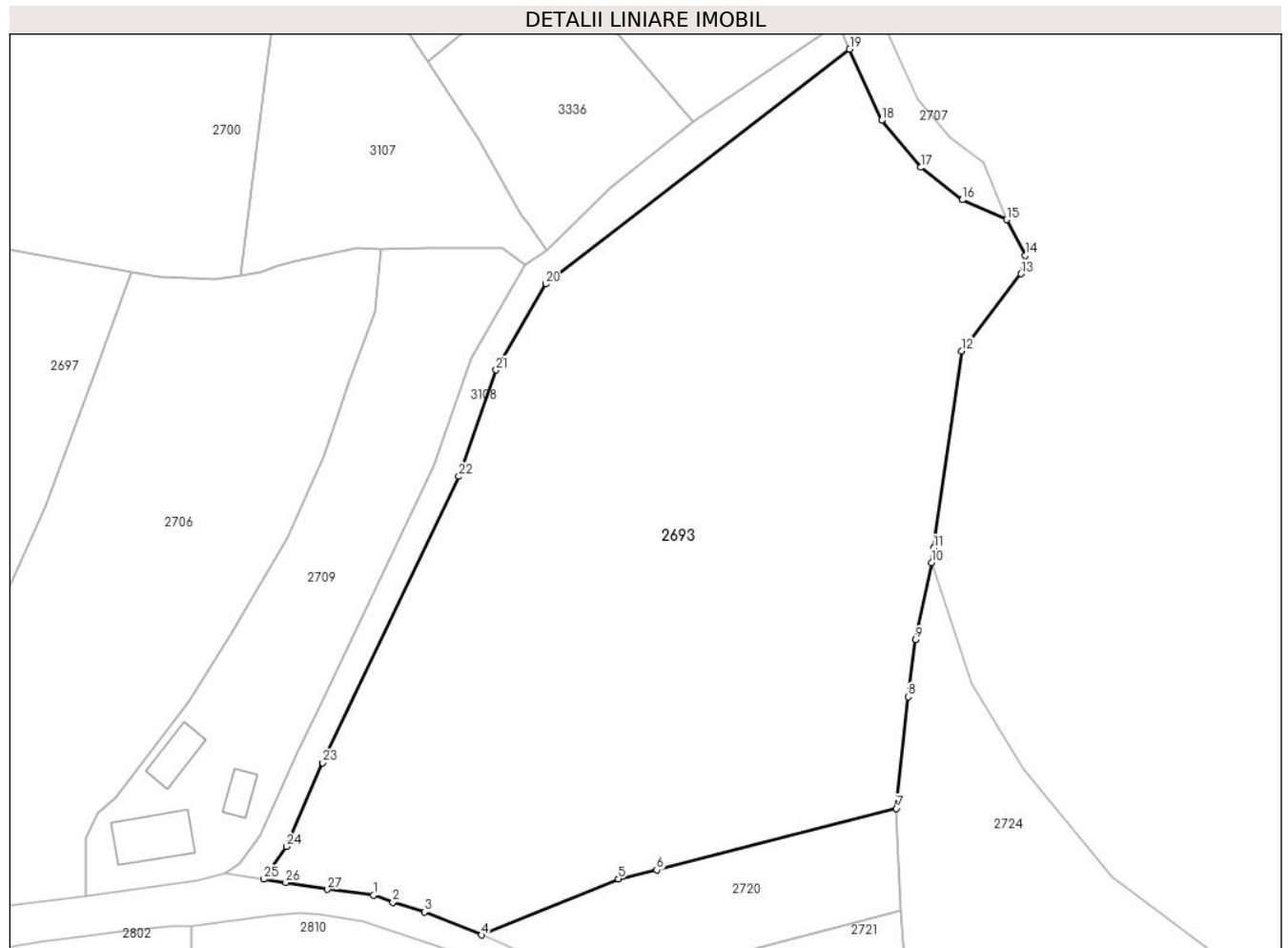
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.584	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.289	-	-	-	IMPADURITA
2	arabil	NU	295	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.679,14 405.778,9	2	482.681,94 405.777,88	2.98
3	482.686,53 405.776,51	4	482.694,74 405.773,19	8.856
5	482.714,427 405.781,276	6	482.719,948 405.782,538	5.663
7	482.754,44 405.791,366	8	482.756,176 405.807,45	16.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.681,94 405.777,88	3	482.686,53 405.776,51	4.79
4	482.694,74 405.773,19	5	482.714,427 405.781,276	21.283
6	482.719,948 405.782,538	7	482.754,44 405.791,366	35.604
8	482.756,176 405.807,45	9	482.757,205 405.815,632	8.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.757,205 405.815,632	10	482.759,525 405.826,722	11.33
11	482.759,823 405.828,803	12	482.763,891 405.857,174	28.661
13	482.772,371 405.868,251	14	482.773,036 405.870,883	2.715
15	482.770,341 405.876,04	16	482.763,962 405.878,906	6.993
17	482.757,95 405.883,553	18	482.752,322 405.890,318	8.8
19	482.747,718 405.900,55	20	482.703,988 405.866,804	55.237
21	482.696,83 405.854,443	22	482.691,483 405.839,119	16.23
23	482.671,866 405.797,937	24	482.666,608 405.785,908	13.128
25	482.663,335 405.781,217	26	482.666,535 405.780,744	3.235
27	482.672,56 405.779,75	1	482.679,14 405.778,9	6.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.759,525 405.826,722	11	482.759,823 405.828,803	2.102
12	482.763,891 405.857,174	13	482.772,371 405.868,251	13.95
14	482.773,036 405.870,883	15	482.770,341 405.876,04	5.819
16	482.763,962 405.878,906	17	482.757,95 405.883,553	7.599
18	482.752,322 405.890,318	19	482.747,718 405.900,55	11.22
20	482.703,988 405.866,804	21	482.696,83 405.854,443	14.284
22	482.691,483 405.839,119	23	482.671,866 405.797,937	45.616
24	482.666,608 405.785,908	25	482.663,335 405.781,217	5.72
26	482.666,535 405.780,744	27	482.672,56 405.779,75	6.106

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. "LA SORA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1507, din 30/03/2015 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU MIHAILA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

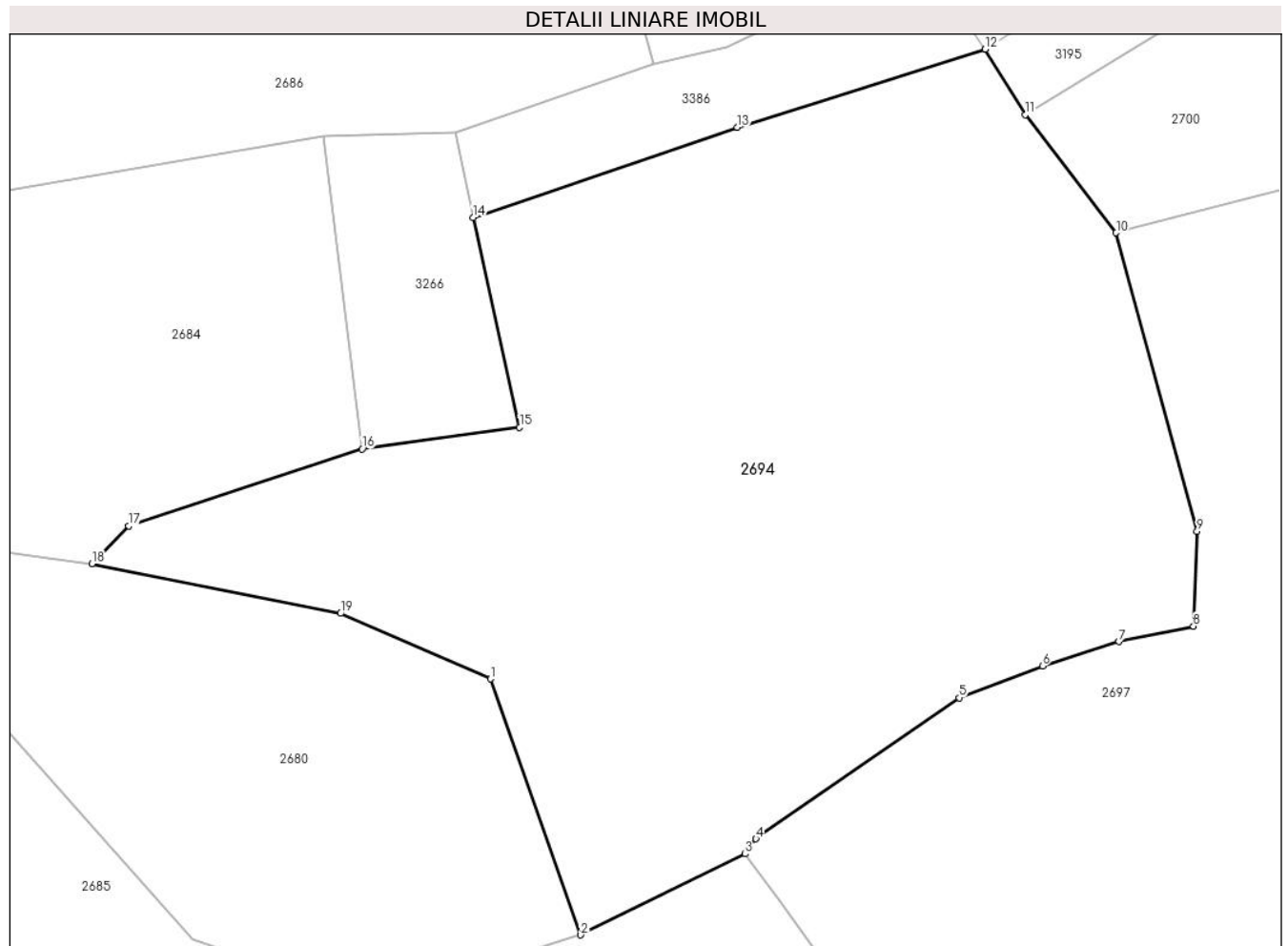
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.541,931 405.837,67	2	482.547,761 405.821,138	17.53
2	482.547,761 405.821,138	3	482.558,388 405.826,369	11.845
3	482.558,388 405.826,369	4	482.559,08 405.827,342	1.194
4	482.559,08 405.827,342	5	482.572,209 405.836,454	15.981
5	482.572,209 405.836,454	6	482.577,606 405.838,494	5.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.577,606 405.838,494	7	482.582,549 405.840,076	5.19
7	482.582,549 405.840,076	8	482.587,369 405.841,073	4.922
8	482.587,369 405.841,073	9	482.587,598 405.847,199	6.13
9	482.587,598 405.847,199	10	482.582,37 405.866,47	19.968
10	482.582,37 405.866,47	11	482.576,477 405.874,087	9.63
11	482.576,477 405.874,087	12	482.573,906 405.878,324	4.956
12	482.573,906 405.878,324	13	482.557,866 405.873,281	16.814
13	482.557,866 405.873,281	14	482.540,805 405.867,454	18.029
14	482.540,805 405.867,454	15	482.543,801 405.853,913	13.868
15	482.543,801 405.853,913	16	482.533,617 405.852,51	10.28
16	482.533,617 405.852,51	17	482.518,521 405.847,536	15.894
17	482.518,521 405.847,536	18	482.516,158 405.845,102	3.392
18	482.516,158 405.845,102	19	482.532,225 405.841,891	16.385
19	482.532,225 405.841,891	1	482.541,931 405.837,67	10.584

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 186, Jud. Arges, PCT. "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 186, Jud. Arges, PCT. "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 501, din 29/01/2008 emis de BNPA DUINEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; ACT DE DECES BUFNEI ZEVEDEI ION NR. 37/27.12.2023, ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI; ACT DE CASATORIE NR. 24/01.12.2001, ELIBERAT DE PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUFNEI-ZEVEDEI T. ION, FOST BUFNEI; DEFUNCT:Da	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

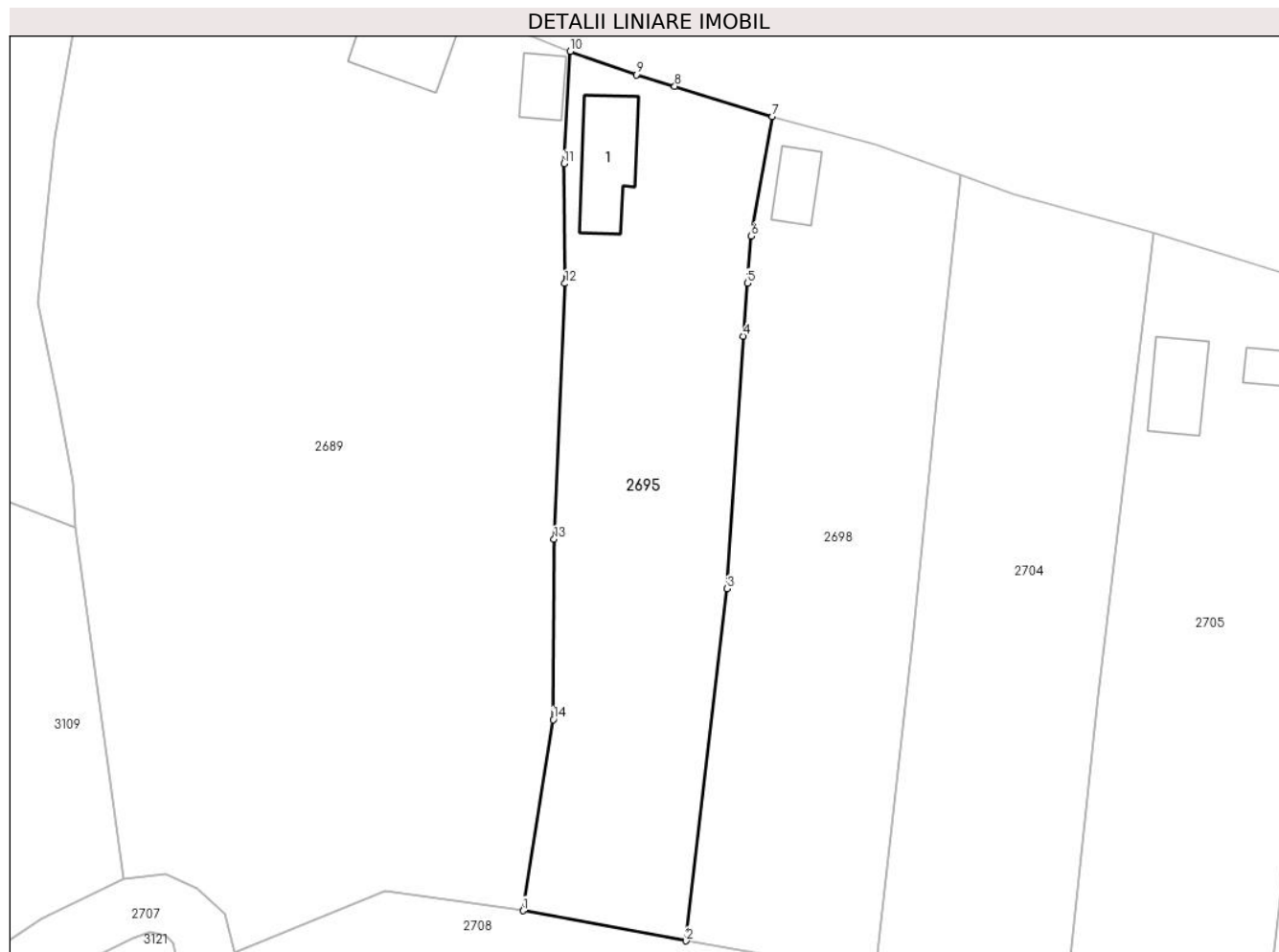
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	-	-	-	
2	arabil	DA	540	-	-	-	
3	arabil	NU	642	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.560,01 406.082,01	2	482.576,961 406.078,893	17.235
2	482.576,961 406.078,893	3	482.581,207 406.115,416	36.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.581,207 406.115,416	4	482.582,869 406.141,6	26.237
4	482.582,869 406.141,6	5	482.583,316 406.147,118	5.536
5	482.583,316 406.147,118	6	482.583,71 406.151,986	4.884
6	482.583,71 406.151,986	7	482.585,92 406.164,42	12.629
7	482.585,92 406.164,42	8	482.575,78 406.167,54	10.609
8	482.575,78 406.167,54	9	482.571,79 406.168,74	4.167
9	482.571,79 406.168,74	10	482.564,932 406.171,166	7.274
10	482.564,932 406.171,166	11	482.564,274 406.159,504	11.681
11	482.564,274 406.159,504	12	482.564,369 406.147,076	12.428
12	482.564,369 406.147,076	13	482.563,257 406.120,554	26.545
13	482.563,257 406.120,554	14	482.563,15 406.101,838	18.716
14	482.563,15 406.101,838	1	482.560,01 406.082,01	20.075

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.147	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

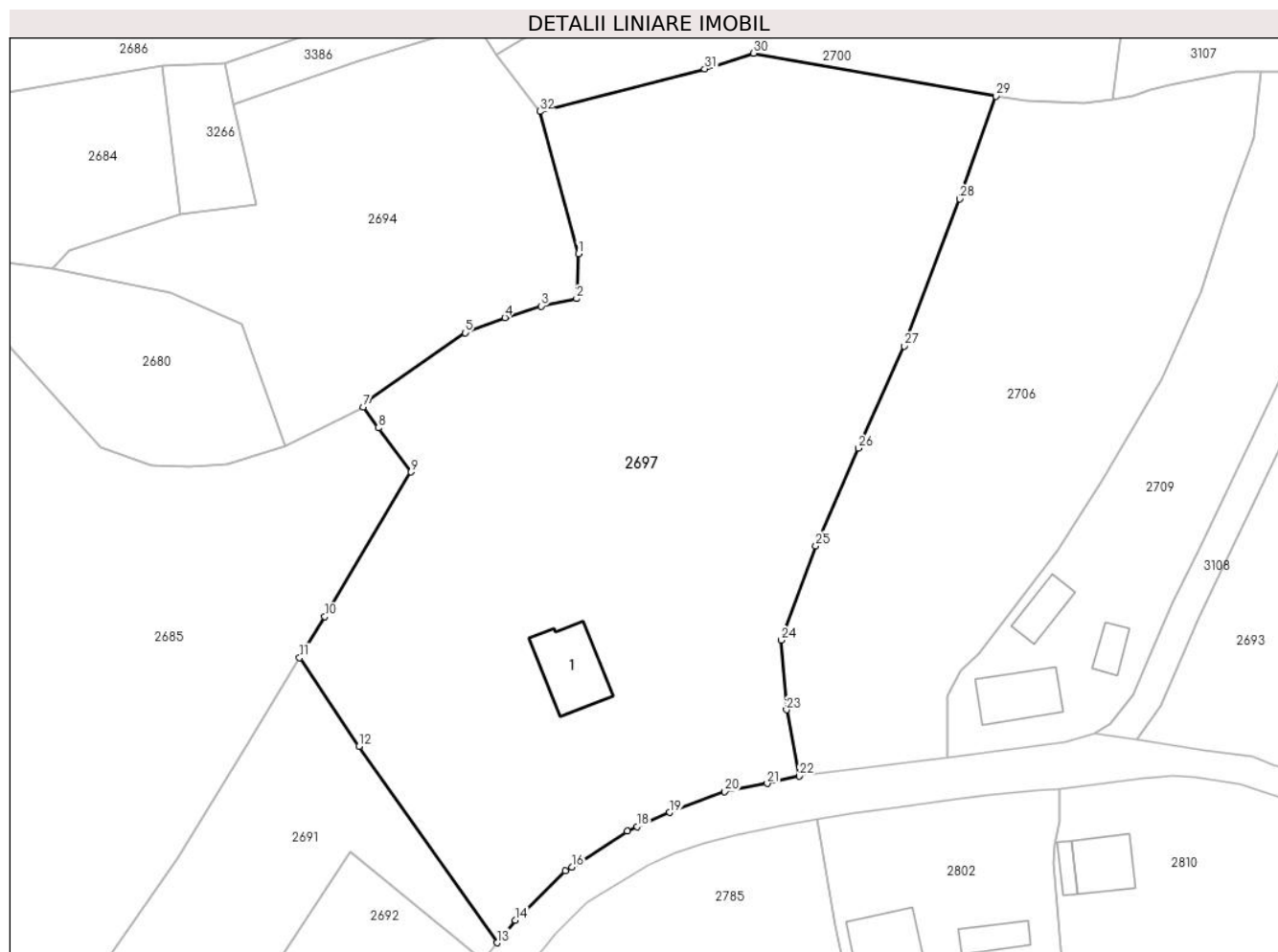
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.147	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.419	-	-	-	
2	faneata	DA	3.740	-	-	-	
3	faneata	NU	988	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.587,598 405.847,199	2	482.587,369 405.841,073	6.13
3	482.582,549 405.840,076	4	482.577,606 405.838,494	5.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.587,369 405.841,073	3	482.582,549 405.840,076	4.922
4	482.577,606 405.838,494	5	482.572,209 405.836,454	5.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.572,209 405.836,454	6	482.559,08 405.827,342	15.981
7	482.558,388 405.826,369	8	482.560,452 405.823,551	3.493
9	482.564,835 405.817,569	10	482.553,172 405.797,943	22.83
11	482.549,756 405.792,355	12	482.557,829 405.780,338	14.477
13	482.576,54 405.753,69	14	482.579,03 405.756,758	3.951
15	482.585,86 405.763,42	16	482.586,701 405.763,961	1.0
17	482.594,27 405.768,83	18	482.595,54 405.769,46	1.418
19	482.600,0 405.771,37	20	482.607,48 405.774,21	8.001
21	482.613,23 405.775,29	22	482.617,58 405.776,3	4.466
23	482.615,858 405.785,283	24	482.615,161 405.794,755	9.498
25	482.619,842 405.807,54	26	482.625,607 405.820,798	14.457
27	482.631,814 405.834,651	28	482.639,37 405.854,618	21.349
29	482.644,26 405.868,569	30	482.611,389 405.874,375	33.38
31	482.604,751 405.872,269	32	482.582,37 405.866,47	23.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.559,08 405.827,342	7	482.558,388 405.826,369	1.194
8	482.560,452 405.823,551	9	482.564,835 405.817,569	7.416
10	482.553,172 405.797,943	11	482.549,756 405.792,355	6.549
12	482.557,829 405.780,338	13	482.576,54 405.753,69	32.561
14	482.579,03 405.756,758	15	482.585,86 405.763,42	9.541
16	482.586,701 405.763,961	17	482.594,27 405.768,83	9.0
18	482.595,54 405.769,46	19	482.600,0 405.771,37	4.852
20	482.607,48 405.774,21	21	482.613,23 405.775,29	5.851
22	482.617,58 405.776,3	23	482.615,858 405.785,283	9.147
24	482.615,161 405.794,755	25	482.619,842 405.807,54	13.615
26	482.625,607 405.820,798	27	482.631,814 405.834,651	15.18
28	482.639,37 405.854,618	29	482.644,26 405.868,569	14.783
30	482.611,389 405.874,375	31	482.604,751 405.872,269	6.964
32	482.582,37 405.866,47	1	482.587,598 405.847,199	19.968

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 187, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.709	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 187, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) NEACSU CLAUDIA 2) IORDACHE VERONICA-CAROLINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSU CLAUDIA 2) IORDACHE VERONICA-CAROLINA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.709	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	467	-	-	-	
2	faneata	DA	535	-	-	-	
3	faneata	NU	707	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.605,449 406.158,362	2	482.596,65 406.161,49	9.338
2	482.596,65 406.161,49	3	482.595,257 406.161,87	1.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.595,257 406.161,87	4	482.594,293 406.162,134	0.999
4	482.594,293 406.162,134	5	482.585,92 406.164,42	8.679
5	482.585,92 406.164,42	6	482.583,71 406.151,986	12.629
6	482.583,71 406.151,986	7	482.583,316 406.147,118	4.884
7	482.583,316 406.147,118	8	482.582,869 406.141,6	5.536
8	482.582,869 406.141,6	9	482.581,207 406.115,416	26.237
9	482.581,207 406.115,416	10	482.576,961 406.078,893	36.769
10	482.576,961 406.078,893	11	482.586,833 406.077,19	10.018
11	482.586,833 406.077,19	12	482.596,533 406.075,293	9.884
12	482.596,533 406.075,293	13	482.600,393 406.109,925	34.846
13	482.600,393 406.109,925	14	482.603,133 406.136,175	26.393
14	482.603,133 406.136,175	1	482.605,449 406.158,362	22.308

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. "LA CRUCI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4414, din 22/11/2022 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOESCU-GEORGESCU DELIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

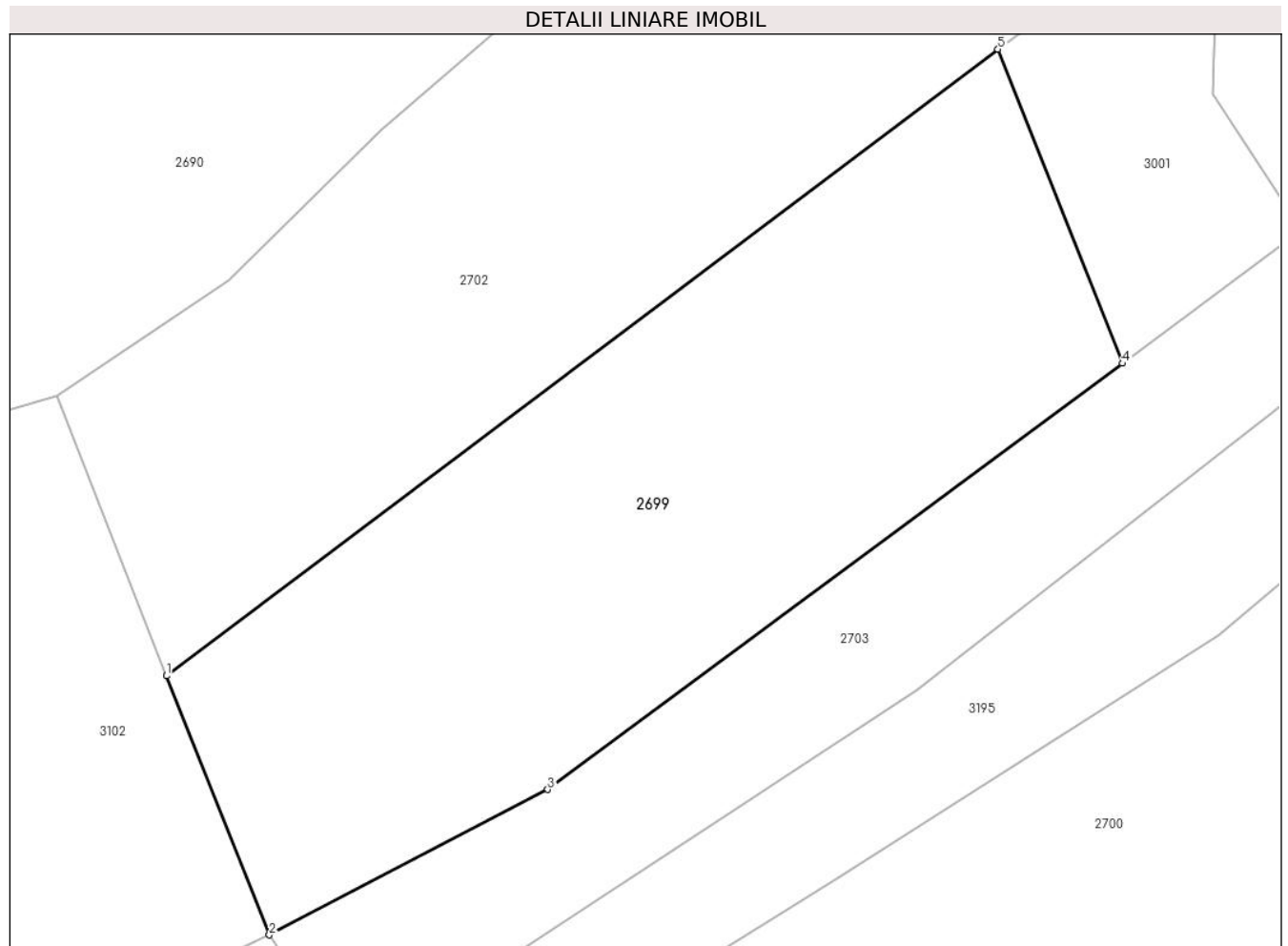
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.564,751 405.897,312	2	482.569,831 405.884,508	13.775
2	482.569,831 405.884,508	3	482.583,617 405.891,695	15.547
3	482.583,617 405.891,695	4	482.612,056 405.912,76	35.391
4	482.612,056 405.912,76	5	482.605,895 405.928,29	16.707
5	482.605,895 405.928,29	1	482.564,751 405.897,312	51.502

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.434	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

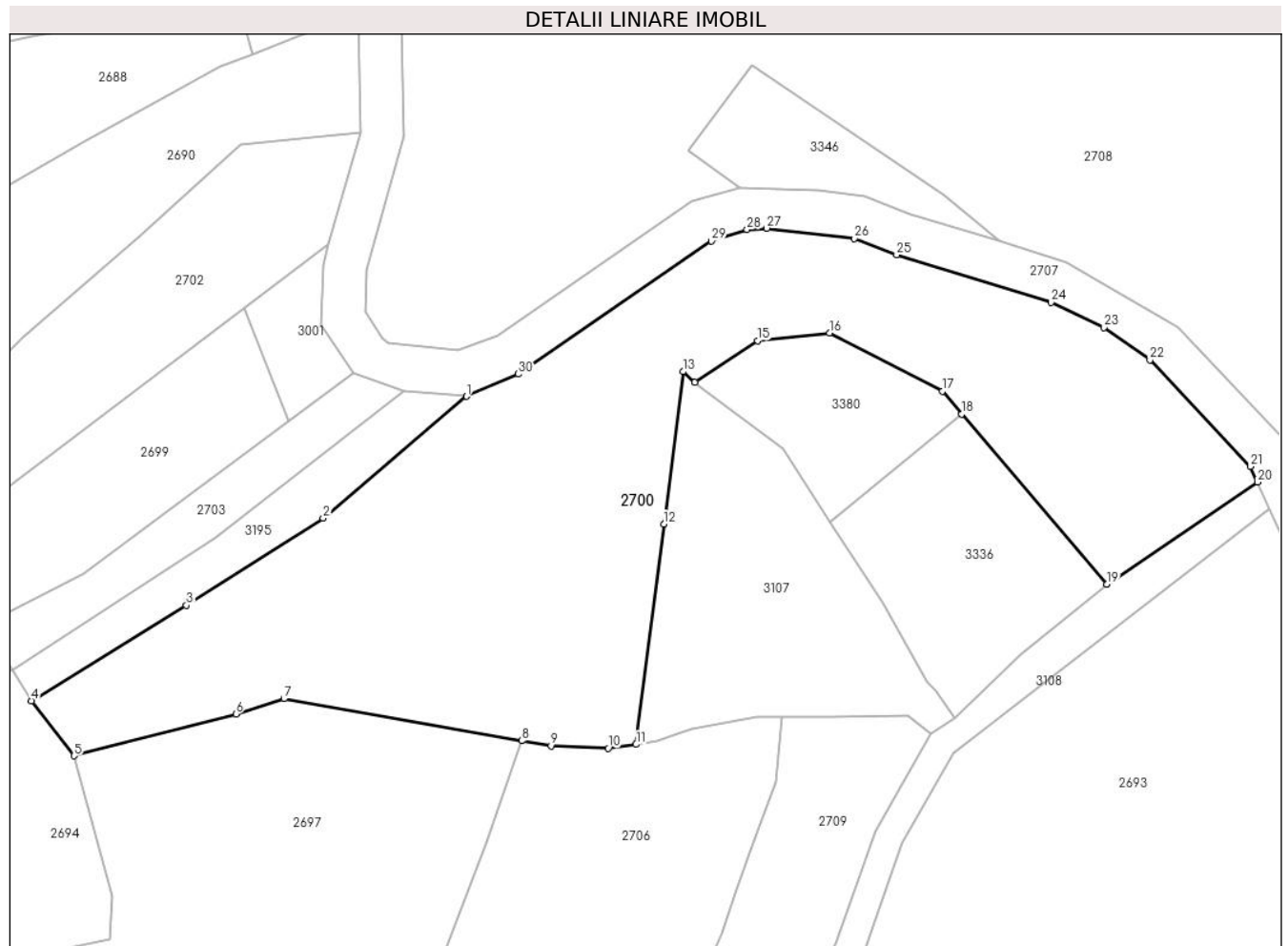
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	993	-	-	-	
2	arabil	NU	1.361	-	-	-	
3	pasune	NU	2.080	-	-	-	IMPADURITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.636,668 405.916,112	2	482.616,809 405.899,32	26.007
3	482.597,908 405.887,254	4	482.576,477 405.874,087	25.153
5	482.582,37 405.866,47	6	482.604,751 405.872,269	23.12
7	482.611,389 405.874,375	8	482.644,26 405.868,569	33.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.616,809 405.899,32	3	482.597,908 405.887,254	22.424
4	482.576,477 405.874,087	5	482.582,37 405.866,47	9.63
6	482.604,751 405.872,269	7	482.611,389 405.874,375	6.964
8	482.644,26 405.868,569	9	482.648,332 405.867,85	4.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.648,332 405.867,85	10	482.656,24 405.867,54	7.914
11	482.660,082 405.868,057	12	482.663,917 405.898,483	30.667
13	482.666,569 405.919,526	14	482.668,2 405.918,09	2.173
15	482.676,9 405.923,817	16	482.686,845 405.924,885	10.002
17	482.702,461 405.916,835	18	482.705,145 405.913,685	4.138
19	482.725,158 405.890,2	20	482.746,031 405.904,301	25.19
21	482.745,066 405.906,446	22	482.731,148 405.921,162	20.255
23	482.724,795 405.925,657	24	482.717,466 405.929,094	8.095
25	482.696,112 405.935,67	26	482.690,28 405.937,912	6.248
27	482.678,158 405.939,351	28	482.675,435 405.939,163	2.729
29	482.670,516 405.937,571	30	482.643,793 405.919,211	32.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.656,24 405.867,54	11	482.660,082 405.868,057	3.877
12	482.663,917 405.898,483	13	482.666,569 405.919,526	21.209
14	482.668,2 405.918,09	15	482.676,9 405.923,817	10.416
16	482.686,845 405.924,885	17	482.702,461 405.916,835	17.569
18	482.705,145 405.913,685	19	482.725,158 405.890,2	30.856
20	482.746,031 405.904,301	21	482.745,066 405.906,446	2.352
22	482.731,148 405.921,162	23	482.724,795 405.925,657	7.782
24	482.717,466 405.929,094	25	482.696,112 405.935,67	22.344
26	482.690,28 405.937,912	27	482.678,158 405.939,351	12.207
28	482.675,435 405.939,163	29	482.670,516 405.937,571	5.17
30	482.643,793 405.919,211	1	482.636,668 405.916,112	7.77

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.128	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

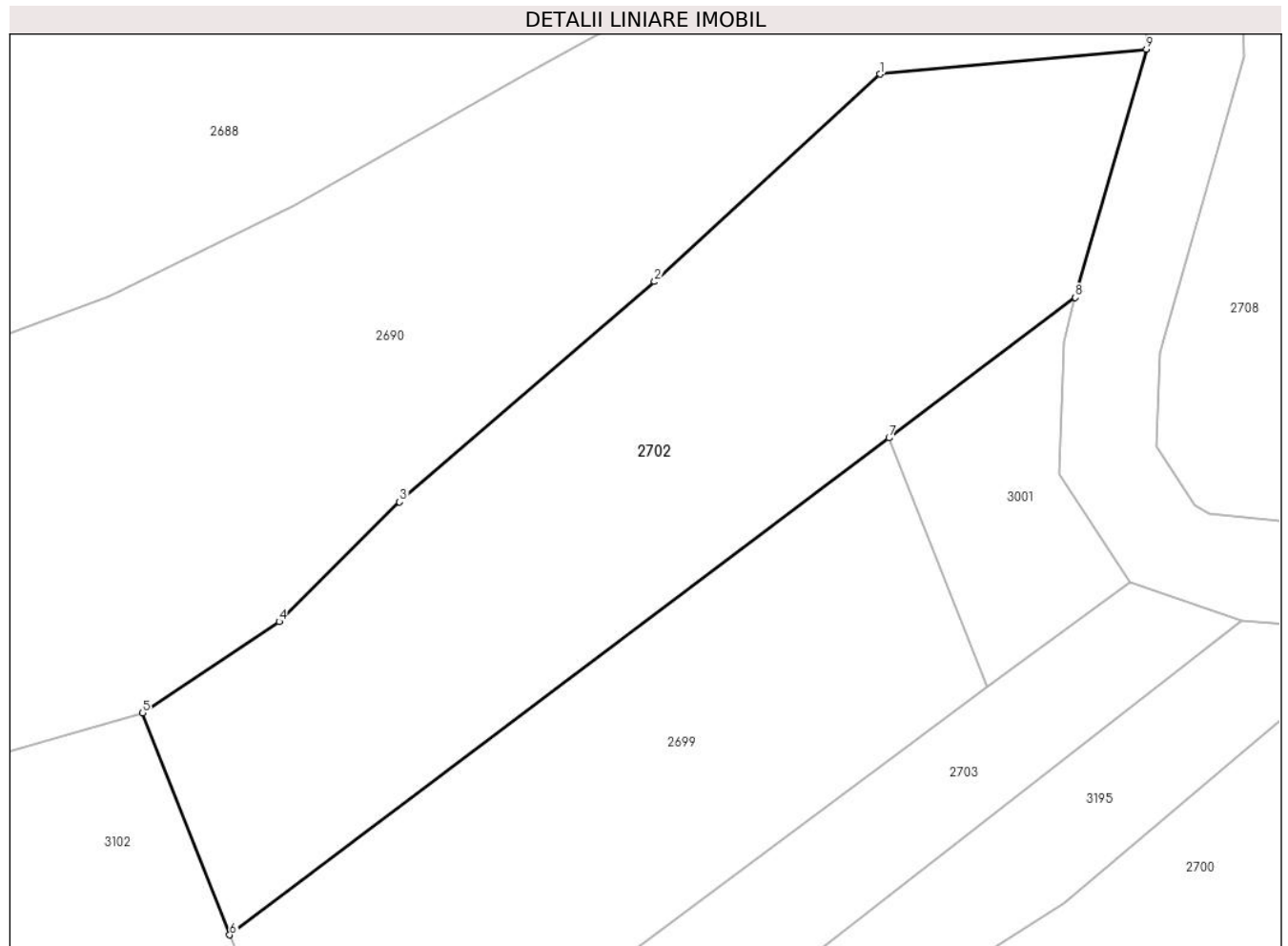
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.128	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.128	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.605,325 405.950,966	2	482.591,258 405.938,032	19.109
2	482.591,258 405.938,032	3	482.575,352 405.924,295	21.017
3	482.575,352 405.924,295	4	482.567,826 405.916,844	10.59
4	482.567,826 405.916,844	5	482.559,316 405.911,15	10.239
5	482.559,316 405.911,15	6	482.564,751 405.897,312	14.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.564,751 405.897,312	7	482.605,895 405.928,29	51.502
7	482.605,895 405.928,29	8	482.617,526 405.937,047	14.559
8	482.617,526 405.937,047	9	482.621,955 405.952,521	16.095
9	482.621,955 405.952,521	1	482.605,325 405.950,966	16.703

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		419	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) MANDA CONSTANTA	

**C. Partea III. SARCINI .**

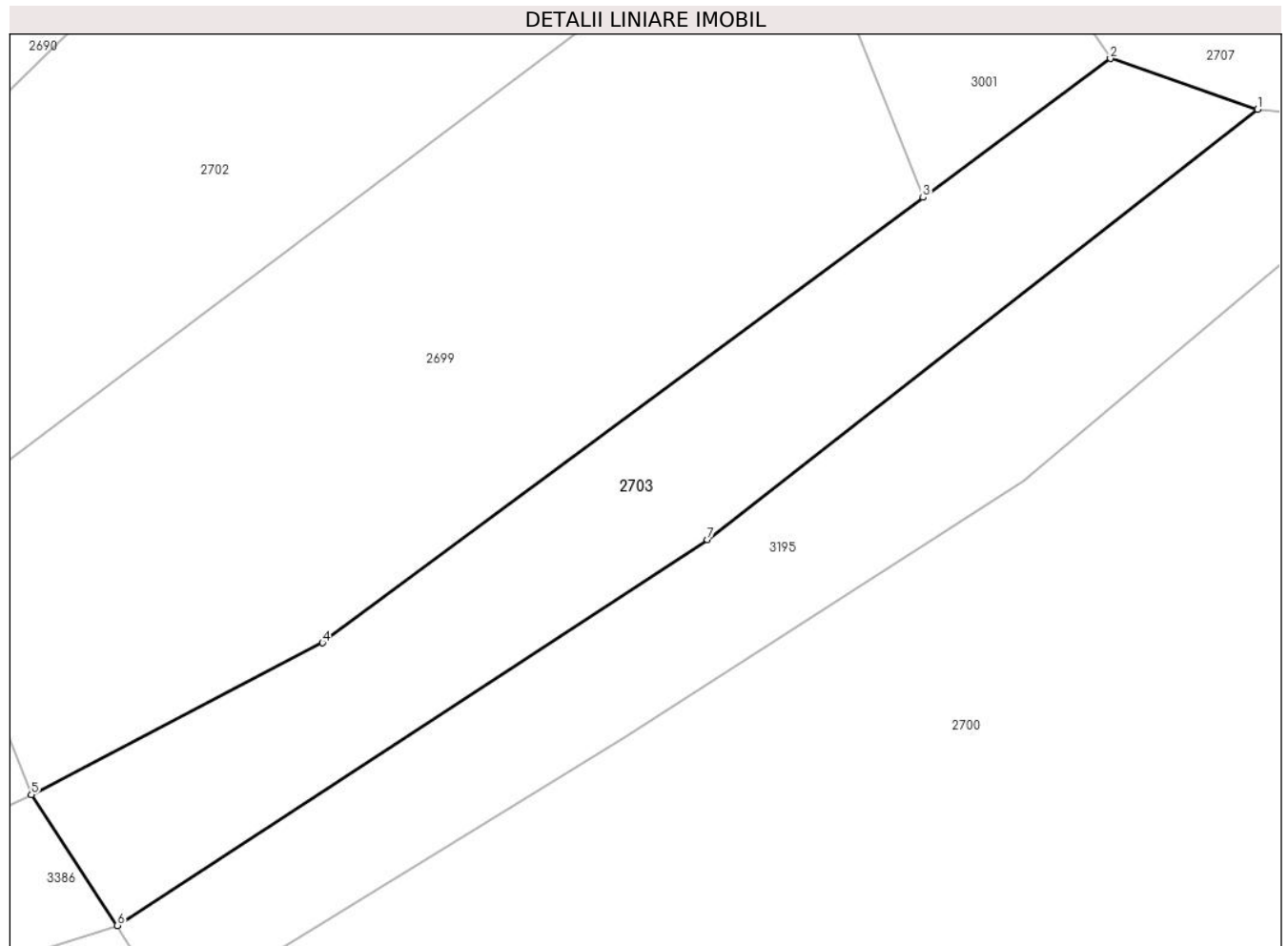
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	419	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	419	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.627,9 405.916,933	2	482.620,925 405.919,329	7.375
2	482.620,925 405.919,329	3	482.612,056 405.912,76	11.037
3	482.612,056 405.912,76	4	482.583,617 405.891,695	35.391
4	482.583,617 405.891,695	5	482.569,831 405.884,508	15.547
5	482.569,831 405.884,508	6	482.573,906 405.878,324	7.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.573,906 405.878,324	7	482.601,848 405.896,568	33.371
7	482.601,848 405.896,568	1	482.627,9 405.916,933	33.067

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.646	Sector cadastral:35 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) POPESCU EMILIAN	
2) POPESCU LILIANA	
3) CIRJAN MARCELA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.646	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	977	-	-	-	
2	faneata	NU	669	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.622,739 406.129,465	2	482.625,535 406.152,288	22.994
2	482.625,535 406.152,288	3	482.611,0 406.156,388	15.102
3	482.611,0 406.156,388	4	482.605,449 406.158,362	5.892
4	482.605,449 406.158,362	5	482.603,133 406.136,175	22.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.603,133 406.136,175	6	482.600,393 406.109,925	26.393
6	482.600,393 406.109,925	7	482.596,533 406.075,293	34.846
7	482.596,533 406.075,293	8	482.616,385 406.072,17	20.096
8	482.616,385 406.072,17	9	482.619,669 406.104,395	32.392
9	482.619,669 406.104,395	1	482.622,739 406.129,465	25.257

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 188, Jud. Arges, Pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82710	1.698	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82710-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 188, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, parter, 1961
A1.2	82710-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 188, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd, parter, 1973

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20147 / 15/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 2631, din 11/09/2023 emis de Duinea Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUCU GABRIEL, căsătorit cu; 2) MUCU GABRIELA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82710	1.698	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	-	-	-	
2	arabil	DA	593	-	-	-	
3	arabil	NU	640	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82710-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, parter, 1961
A1.2	82710-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd, parter, 1973

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.644,488 406.126,3	2	482.646,638 406.145,789	19.607
2	482.646,638 406.145,789	3	482.625,535 406.152,288	22.081
3	482.625,535 406.152,288	4	482.622,739 406.129,465	22.994
4	482.622,739 406.129,465	5	482.619,669 406.104,395	25.257
5	482.619,669 406.104,395	6	482.616,385 406.072,17	32.392
6	482.616,385 406.072,17	7	482.637,032 406.069,303	20.845
7	482.637,032 406.069,303	8	482.639,372 406.089,537	20.369
8	482.639,372 406.089,537	9	482.640,501 406.097,39	7.934
9	482.640,501 406.097,39	10	482.641,962 406.107,687	10.4
10	482.641,962 406.107,687	1	482.644,488 406.126,3	18.784

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.028	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.028	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.357	-	-	-	
2	livada	NU	671	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.619,842 405.807,54	2	482.615,161 405.794,755	13.615
3	482.615,858 405.785,283	4	482.617,58 405.776,3	9.147
5	482.637,7 405.778,83	6	482.637,741 405.787,162	8.332
7	482.639,441 405.790,626	8	482.642,008 405.792,958	3.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.615,161 405.794,755	3	482.615,858 405.785,283	9.498
4	482.617,58 405.776,3	5	482.637,7 405.778,83	20.278
6	482.637,741 405.787,162	7	482.639,441 405.790,626	3.859
8	482.642,008 405.792,958	9	482.652,569 405.806,866	17.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.652,569 405.806,866	10	482.658,586 405.816,402	11.276
11	482.666,782 405.830,22	12	482.672,022 405.841,962	12.858
13	482.673,843 405.847,406	14	482.675,569 405.852,566	5.441
15	482.679,374 405.862,879	16	482.680,285 405.871,876	9.043
17	482.676,768 405.871,933	18	482.667,78 405.870,12	9.169
19	482.665,24 405.869,44	20	482.662,95 405.868,56	2.453
21	482.660,082 405.868,057	22	482.656,24 405.867,54	3.877
23	482.648,332 405.867,85	24	482.644,26 405.868,569	4.135
25	482.639,37 405.854,618	26	482.631,814 405.834,651	21.349
27	482.625,607 405.820,798	1	482.619,842 405.807,54	14.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.658,586 405.816,402	11	482.666,782 405.830,22	16.066
12	482.672,022 405.841,962	13	482.673,843 405.847,406	5.74
14	482.675,569 405.852,566	15	482.679,374 405.862,879	10.993
16	482.680,285 405.871,876	17	482.676,768 405.871,933	3.517
18	482.667,78 405.870,12	19	482.665,24 405.869,44	2.629
20	482.662,95 405.868,56	21	482.660,082 405.868,057	2.912
22	482.656,24 405.867,54	23	482.648,332 405.867,85	7.914
24	482.644,26 405.868,569	25	482.639,37 405.854,618	14.783
26	482.631,814 405.834,651	27	482.625,607 405.820,798	15.18

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.401	Sector cadastral:35 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

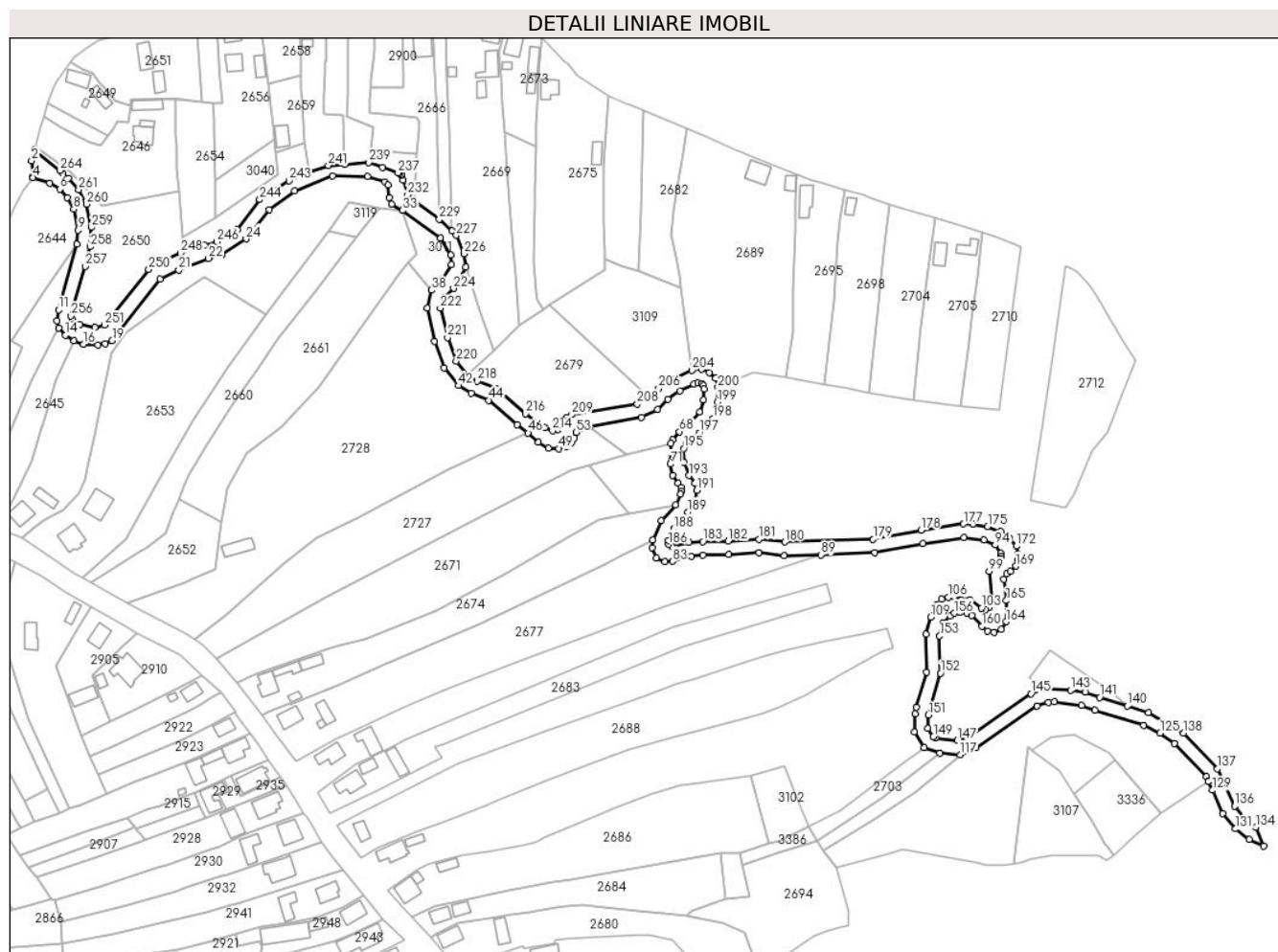
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.401	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	81	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	6.320	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.229,21 406.182,11	2	482.227,956 406.177,372	4.901
4	482.228,62 406.170,03	5	482.235,965 406.167,509	7.766
7	482.243,752 406.161,115	8	482.246,477 406.156,135	5.677
10	482.247,864 406.140,639	11	482.239,779 406.111,881	29.873
2	482.227,956 406.177,372	3	482.228,576 406.170,501	6.899
5	482.235,965 406.167,509	6	482.240,318 406.164,938	5.056
8	482.246,477 406.156,135	9	482.248,501 406.146,854	9.499
11	482.239,779 406.111,881	12	482.239,0 406.107,092	4.852
3	482.228,576 406.170,501	4	482.228,62 406.170,03	0.473
6	482.240,318 406.164,938	7	482.243,752 406.161,115	5.139
9	482.248,501 406.146,854	10	482.247,864 406.140,639	6.248
12	482.239,0 406.107,092	13	482.239,909 406.103,904	3.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	482.239,909 406.103,904	14	482.242,862 406.100,681	4.371	14	482.242,862 406.100,681	15	482.246,605 406.098,159	4.513	15	482.246,605 406.098,159	16	482.250,897 406.096,744	4.519
16	482.250,897 406.096,744	17	482.257,151 406.096,286	6.271	17	482.257,151 406.096,286	18	482.260,341 406.096,945	3.257	18	482.260,341 406.096,945	19	482.263,386 406.098,24	3.309
19	482.263,386 406.098,24	20	482.284,631 406.125,257	34.37	20	482.284,631 406.125,257	21	482.292,701 406.129,418	9.08	21	482.292,701 406.129,418	22	482.305,864 406.134,46	14.096
22	482.305,864 406.134,46	23	482.311,94 406.136,296	6.347	23	482.311,94 406.136,296	24	482.322,42 406.143,02	12.452	24	482.322,42 406.143,02	25	482.332,596 406.155,88	16.399
25	482.332,596 406.155,88	26	482.343,68 406.164,162	13.836	26	482.343,68 406.164,162	27	482.360,513 406.170,634	18.034	27	482.360,513 406.170,634	28	482.375,857 406.170,598	15.344
28	482.375,857 406.170,598	29	482.383,466 406.168,196	7.979	29	482.383,466 406.168,196	30	482.384,981 406.166,734	2.105	30	482.384,981 406.166,734	31	482.385,469 406.161,306	5.45
31	482.385,469 406.161,306	32	482.386,531 406.158,33	3.16	32	482.386,531 406.158,33	33	482.391,233 406.155,572	5.451	33	482.391,233 406.155,572	34	482.407,909 406.143,426	20.63
34	482.407,909 406.143,426	35	482.412,46 406.135,963	8.741	35	482.412,46 406.135,963	36	482.412,859 406.131,816	4.166	36	482.412,859 406.131,816	37	482.408,545 406.125,4	7.731
37	482.408,545 406.125,4	38	482.404,041 406.120,505	6.652	38	482.404,041 406.120,505	39	482.402,146 406.112,6	8.129	39	482.402,146 406.112,6	40	482.405,35 406.097,925	15.021
40	482.405,35 406.097,925	41	482.409,54 406.086,282	12.374	41	482.409,54 406.086,282	42	482.416,014 406.078,496	10.126	42	482.416,014 406.078,496	43	482.421,581 406.075,165	6.487
43	482.421,581 406.075,165	44	482.429,169 406.072,068	8.196	44	482.429,169 406.072,068	45	482.441,69 406.061,355	16.479	45	482.441,69 406.061,355	46	482.446,54 406.057,687	6.081
46	482.446,54 406.057,687	47	482.451,029 406.053,538	6.113	47	482.451,029 406.053,538	48	482.455,379 406.051,033	5.02	48	482.455,379 406.051,033	49	482.460,041 406.050,819	4.667
49	482.460,041 406.050,819	50	482.463,321 406.051,788	3.42	50	482.463,321 406.051,788	51	482.465,606 406.053,411	2.803	51	482.465,606 406.053,411	52	482.467,019 406.055,54	2.555
52	482.467,019 406.055,54	53	482.467,638 406.057,863	2.404	53	482.467,638 406.057,863	54	482.469,534 406.059,815	2.721	54	482.469,534 406.059,815	55	482.473,506 406.060,526	4.035
55	482.473,506 406.060,526	56	482.496,468 406.064,634	23.327	56	482.496,468 406.064,634	57	482.503,587 406.068,047	7.895	57	482.503,587 406.068,047	58	482.507,923 406.072,602	6.289
58	482.507,923 406.072,602	59	482.513,368 406.076,127	6.486	59	482.513,368 406.076,127	60	482.519,516 406.079,206	6.876	60	482.519,516 406.079,206	61	482.521,345 406.079,762	1.912
61	482.521,345 406.079,762	62	482.522,954 406.079,393	1.651	62	482.522,954 406.079,393	63	482.523,639 406.078,682	0.987	63	482.523,639 406.078,682	64	482.524,044 406.077,116	1.618
64	482.524,044 406.077,116	65	482.523,802 406.072,161	4.961	65	482.523,802 406.072,161	66	482.522,117 406.066,923	5.502	66	482.522,117 406.066,923	67	482.517,621 406.062,034	6.642
67	482.517,621 406.062,034	68	482.513,125 406.058,229	5.89	68	482.513,125 406.058,229	69	482.510,137 406.054,743	4.591	69	482.510,137 406.054,743	70	482.509,237 406.053,001	1.961
70	482.509,237 406.053,001	71	482.509,224 406.043,969	9.032	71	482.509,224 406.043,969	72	482.510,261 406.039,051	5.026	72	482.510,261 406.039,051	73	482.512,483 406.035,514	4.177
73	482.512,483 406.035,514	74	482.513,959 406.033,654	2.374	74	482.513,959 406.033,654	75	482.514,058 406.032,14	1.517	75	482.514,058 406.032,14	76	482.513,7 406.030,795	1.392
76	482.513,7 406.030,795	77	482.511,547 406.025,913	5.336	77	482.511,547 406.025,913	78	482.505,047 406.019,104	9.413	78	482.505,047 406.019,104	79	482.501,346 406.010,66	9.219
79	482.501,346 406.010,66	80	482.501,149 406.007,269	3.397	80	482.501,149 406.007,269	81	482.503,003 406.002,778	4.859	81	482.503,003 406.002,778	82	482.506,771 406.001,188	4.09
82	482.506,771 406.001,188	83	482.510,094 406.001,247	3.324	83	482.510,094 406.001,247	84	482.518,314 406.003,516	8.527	84	482.518,314 406.003,516	85	482.523,512 406.003,89	5.211
85	482.523,512 406.003,89	86	482.534,731 406.004,229	11.224	86	482.534,731 406.004,229	87	482.548,169 406.004,927	13.456	87	482.548,169 406.004,927	88	482.559,168 406.003,745	11.062
88	482.559,168 406.003,745	89	482.575,502 406.004,074	16.337	89	482.575,502 406.004,074	90	482.599,157 406.004,984	23.672	90	482.599,157 406.004,984	91	482.620,463 406.009,009	21.683
91	482.620,463 406.009,009	92	482.638,359 406.011,65	18.09	92	482.638,359 406.011,65	93	482.647,246 406.010,7	8.938	93	482.647,246 406.010,7	94	482.652,116 406.008,428	5.374
94	482.652,116 406.008,428	95	482.654,71 406.004,857	4.414	95	482.654,71 406.004,857	96	482.654,838 406.003,516	1.347	96	482.654,838 406.003,516	97	482.654,601 406.002,448	1.094
97	482.654,601 406.002,448	98	482.651,04 405.999,698	4.499	98	482.651,04 405.999,698	99	482.649,438 405.996,759	3.347	99	482.649,438 405.996,759	100	482.650,901 405.984,496	12.35
100	482.650,901 405.984,496	101	482.649,536 405.980,884	3.861	101	482.649,536 405.980,884	102	482.647,84 405.980,082	1.876	102	482.647,84 405.980,082	103	482.646,145 405.980,639	1.784
103	482.646,145 405.980,639	104	482.640,983 405.984,208	6.276	104	482.640,983 405.984,208	105	482.634,175 405.985,7	6.97	105	482.634,175 405.985,7	106	482.631,54 405.985,517	2.641
106	482.631,54 405.985,517	107	482.628,582 405.984,506	3.126	107	482.628,582 405.984,506	108	482.626,511 405.982,318	3.013	108	482.626,511 405.982,318	109	482.623,723 405.976,756	6.222
109	482.623,723 405.976,756	110	482.621,616 405.969,22	7.825	110	482.621,616 405.969,22	111	482.621,955 405.952,521	16.702	111	482.621,955 405.952,521	112	482.617,526 405.937,047	16.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	482.617,526 405.937,047	113	482.616,802 405.934,252	2.887	113	482.616,802 405.934,252	114	482.616,532 405.926,051	8.205	114	482.616,532 405.926,051	115	482.620,925 405.919,329	8.03
115	482.620,925 405.919,329	116	482.627,9 405.916,933	7.375	116	482.627,9 405.916,933	117	482.636,668 405.916,112	8.806	117	482.636,668 405.916,112	118	482.643,793 405.919,211	7.77
118	482.643,793 405.919,211	119	482.670,516 405.937,571	32.42 2	119	482.670,516 405.937,571	120	482.675,435 405.939,163	5.17	120	482.675,435 405.939,163	121	482.678,158 405.939,351	2.729
121	482.678,158 405.939,351	122	482.690,28 405.937,912	12.20 7	122	482.690,28 405.937,912	123	482.696,112 405.935,67	6.248	123	482.696,112 405.935,67	124	482.717,466 405.929,094	22.34 4
124	482.717,466 405.929,094	125	482.724,795 405.925,657	8.095	125	482.724,795 405.925,657	126	482.731,148 405.921,162	7.782	126	482.731,148 405.921,162	127	482.745,066 405.906,446	20.25 5
127	482.745,066 405.906,446	128	482.746,031 405.904,301	2.352	128	482.746,031 405.904,301	129	482.747,718 405.900,55	4.113	129	482.747,718 405.900,55	130	482.752,322 405.890,318	11.22
130	482.752,322 405.890,318	131	482.757,95 405.883,553	8.8	131	482.757,95 405.883,553	132	482.763,962 405.878,906	7.599	132	482.763,962 405.878,906	133	482.770,341 405.876,04	6.993
133	482.770,341 405.876,04	134	482.766,937 405.884,191	8.833	134	482.766,937 405.884,191	135	482.762,141 405.887,897	6.061	135	482.762,141 405.887,897	136	482.757,506 405.893,468	7.247
136	482.757,506 405.893,468	137	482.750,007 405.909,928	18.08 8	137	482.750,007 405.909,928	138	482.735,101 405.925,716	21.71 3	138	482.735,101 405.925,716	139	482.719,634 405.934,705	17.88 9
139	482.719,634 405.934,705	140	482.710,308 405.937,577	9.758	140	482.710,308 405.937,577	141	482.698,074 405.941,344	12.80 1	141	482.698,074 405.941,344	142	482.691,733 405.943,782	6.794
142	482.691,733 405.943,782	143	482.685,299 405.944,539	6.478	143	482.685,299 405.944,539	144	482.674,504 405.944,975	10.80 4	144	482.674,504 405.944,975	145	482.667,868 405.943,02	6.918
145	482.667,868 405.943,02	146	482.640,997 405.924,573	32.59 4	146	482.640,997 405.924,573	147	482.635,475 405.922,578	5.871	147	482.635,475 405.922,578	148	482.625,876 405.923,552	9.648
148	482.625,876 405.923,552	149	482.624,958 405.924,125	1.082	149	482.624,958 405.924,125	150	482.622,591 405.927,748	4.328	150	482.622,591 405.927,748	151	482.622,784 405.933,613	5.868
151	482.622,784 405.933,613	152	482.628,052 405.952,017	19.14 3	152	482.628,052 405.952,017	153	482.627,611 405.968,379	16.36 8	153	482.627,611 405.968,379	154	482.629,162 405.973,928	5.762
154	482.629,162 405.973,928	155	482.632,182 405.977,225	4.471	155	482.632,182 405.977,225	156	482.634,042 405.978,353	2.175	156	482.634,042 405.978,353	157	482.636,663 405.978,846	2.667
157	482.636,663 405.978,846	158	482.639,608 405.978,43	2.974	158	482.639,608 405.978,43	159	482.641,939 405.977,323	2.581	159	482.641,939 405.977,323	160	482.646,281 405.972,677	6.359
160	482.646,281 405.972,677	161	482.648,73 405.970,577	3.226	161	482.648,73 405.970,577	162	482.651,573 405.969,965	2.908	162	482.651,573 405.969,965	163	482.654,766 405.971,321	3.469
163	482.654,766 405.971,321	164	482.656,909 405.974,688	3.991	164	482.656,909 405.974,688	165	482.656,972 405.983,937	9.249	165	482.656,972 405.983,937	166	482.655,983 405.993,252	9.367
166	482.655,983 405.993,252	167	482.657,151 405.995,764	2.77	167	482.657,151 405.995,764	168	482.658,887 405.996,779	2.011	168	482.658,887 405.996,779	169	482.661,327 405.999,105	3.371
169	482.661,327 405.999,105	170	482.662,031 406.001,947	2.928	170	482.662,031 406.001,947	171	482.662,267 406.004,556	2.62	171	482.662,267 406.004,556	172	482.661,499 406.007,906	3.437
172	482.661,499 406.007,906	173	482.658,513 406.011,144	4.405	173	482.658,513 406.011,144	174	482.654,563 406.014,446	5.148	174	482.654,563 406.014,446	175	482.648,878 406.016,56	6.065
175	482.648,878 406.016,56	176	482.642,312 406.017,635	6.653	176	482.642,312 406.017,635	177	482.638,238 406.017,698	4.074	177	482.638,238 406.017,698	178	482.619,485 406.014,93	18.95 6
178	482.619,485 406.014,93	179	482.598,423 406.010,961	21.43 3	179	482.598,423 406.010,961	180	482.559,452 406.009,752	38.99	180	482.559,452 406.009,752	181	482.548,183 406.010,93	11.33
181	482.548,183 406.010,93	182	482.534,584 406.010,125	13.62 3	182	482.534,584 406.010,125	183	482.523,42 406.009,899	11.16 6	183	482.523,42 406.009,899	184	482.517,229 406.009,453	6.207
184	482.517,229 406.009,453	185	482.509,979 406.007,77	7.443	185	482.509,979 406.007,77	186	482.508,428 406.008,7	1.808	186	482.508,428 406.008,7	187	482.508,273 406.010,419	1.726
187	482.508,273 406.010,419	188	482.510,716 406.015,608	5.735	188	482.510,716 406.015,608	189	482.516,78 406.022,958	9.529	189	482.516,78 406.022,958	190	482.519,959 406.027,738	5.741
190	482.519,959 406.027,738	191	482.520,715 406.032,351	4.675	191	482.520,715 406.032,351	192	482.520,039 406.035,606	3.324	192	482.520,039 406.035,606	193	482.517,388 406.038,986	4.296
193	482.517,388 406.038,986	194	482.515,197 406.044,722	6.14	194	482.515,197 406.044,722	195	482.514,933 406.050,852	6.136	195	482.514,933 406.050,852	196	482.516,026 406.052,825	2.256
196	482.516,026 406.052,825	197	482.521,783 406.057,696	7.541	197	482.521,783 406.057,696	198	482.527,865 406.064,036	8.786	198	482.527,865 406.064,036	199	482.529,764 406.071,24	7.45
199	482.529,764 406.071,24	200	482.530,081 406.077,734	6.502	200	482.530,081 406.077,734	201	482.529,053 406.081,71	4.107	201	482.529,053 406.081,71	202	482.526,26 406.084,295	3.806
202	482.526,26 406.084,295	203	482.522,96 406.085,883	3.662	203	482.522,96 406.085,883	204	482.518,583 406.085,265	4.42	204	482.518,583 406.085,265	205	482.510,107 406.081,164	9.416
205	482.510,107 406.081,164	206	482.504,066 406.077,253	7.196	206	482.504,066 406.077,253	207	482.500,0 406.072,981	5.898	207	482.500,0 406.072,981	208	482.494,598 406.070,391	5.991
208	482.494,598 406.070,391	209	482.465,704 406.065,758	29.26 3	209	482.465,704 406.065,758	210	482.463,412 406.064,654	2.544	210	482.463,412 406.064,654	211	482.461,878 406.063,245	2.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	482.461,878 406.063,245	212	482.461,327 406.061,457	1.871	212	482.461,327 406.061,457	213	482.459,847 406.059,272	2.639	213	482.459,847 406.059,272	214	482.457,204 406.058,671	2.71
214	482.457,204 406.058,671	215	482.453,835 406.060,033	3.634	215	482.453,835 406.060,033	216	482.445,394 406.066,082	10.385	216	482.445,394 406.066,082	217	482.432,333 406.077,257	17.189
217	482.432,333 406.077,257	218	482.424,271 406.080,548	8.708	218	482.424,271 406.080,548	219	482.419,943 406.083,155	5.053	219	482.419,943 406.083,155	220	482.414,828 406.089,306	8.0
220	482.414,828 406.089,306	221	482.411,097 406.099,677	11.022	221	482.411,097 406.099,677	222	482.407,89 406.112,598	13.313	222	482.407,89 406.112,598	223	482.409,452 406.117,338	4.991
223	482.409,452 406.117,338	224	482.413,681 406.121,254	5.764	224	482.413,681 406.121,254	225	482.419,092 406.130,61	10.808	225	482.419,092 406.130,61	226	482.418,256 406.136,46	5.909
226	482.418,256 406.136,46	227	482.414,948 406.144,634	8.818	227	482.414,948 406.144,634	228	482.412,986 406.146,464	2.683	228	482.412,986 406.146,464	229	482.407,404 406.151,669	7.632
229	482.407,404 406.151,669	230	482.396,146 406.159,684	13.82	230	482.396,146 406.159,684	231	482.394,031 406.161,657	2.892	231	482.394,031 406.161,657	232	482.393,516 406.162,437	0.935
232	482.393,516 406.162,437	233	482.391,599 406.168,945	6.784	233	482.391,599 406.168,945	234	482.390,819 406.171,043	2.238	234	482.390,819 406.171,043	235	482.390,583 406.171,382	0.413
235	482.390,583 406.171,382	236	482.390,021 406.171,76	0.677	236	482.390,021 406.171,76	237	482.389,265 406.172,079	0.821	237	482.389,265 406.172,079	238	482.382,367 406.174,478	7.303
238	482.382,367 406.174,478	239	482.376,458 406.176,694	6.311	239	482.376,458 406.176,694	240	482.365,787 406.175,896	10.701	240	482.365,787 406.175,896	241	482.358,547 406.175,396	7.257
241	482.358,547 406.175,396	242	482.350,025 406.172,261	9.08	242	482.350,025 406.172,261	243	482.341,265 406.168,629	9.483	243	482.341,265 406.168,629	244	482.328,43 406.160,331	15.284
244	482.328,43 406.160,331	245	482.318,57 406.147,093	16.506	245	482.318,57 406.147,093	246	482.309,531 406.141,836	10.457	246	482.309,531 406.141,836	247	482.304,063 406.140,184	5.712
247	482.304,063 406.140,184	248	482.293,521 406.136,734	11.092	248	482.293,521 406.136,734	249	482.285,518 406.133,276	8.718	249	482.285,518 406.133,276	250	482.279,508 406.129,61	7.04
250	482.279,508 406.129,61	251	482.259,969 406.105,12	31.329	251	482.259,969 406.105,12	252	482.255,959 406.104,139	4.128	252	482.255,959 406.104,139	253	482.249,261 406.105,32	6.801
253	482.249,261 406.105,32	254	482.246,58 406.106,559	2.953	254	482.246,58 406.106,559	255	482.245,644 406.107,813	1.565	255	482.245,644 406.107,813	256	482.245,342 406.109,139	1.36
256	482.245,342 406.109,139	257	482.251,559 406.130,98	22.709	257	482.251,559 406.130,98	258	482.253,786 406.139,575	8.879	258	482.253,786 406.139,575	259	482.254,363 406.148,133	8.577
259	482.254,363 406.148,133	260	482.252,155 406.158,258	10.363	260	482.252,155 406.158,258	261	482.248,681 406.164,607	7.237	261	482.248,681 406.164,607	262	482.244,165 406.169,635	6.758
262	482.244,165 406.169,635	263	482.241,413 406.172,147	3.726	263	482.241,413 406.172,147	264	482.240,401 406.173,191	1.454	264	482.240,401 406.173,191	1	482.229,21 406.182,11	14.31

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.308	Sector cadastral:35 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

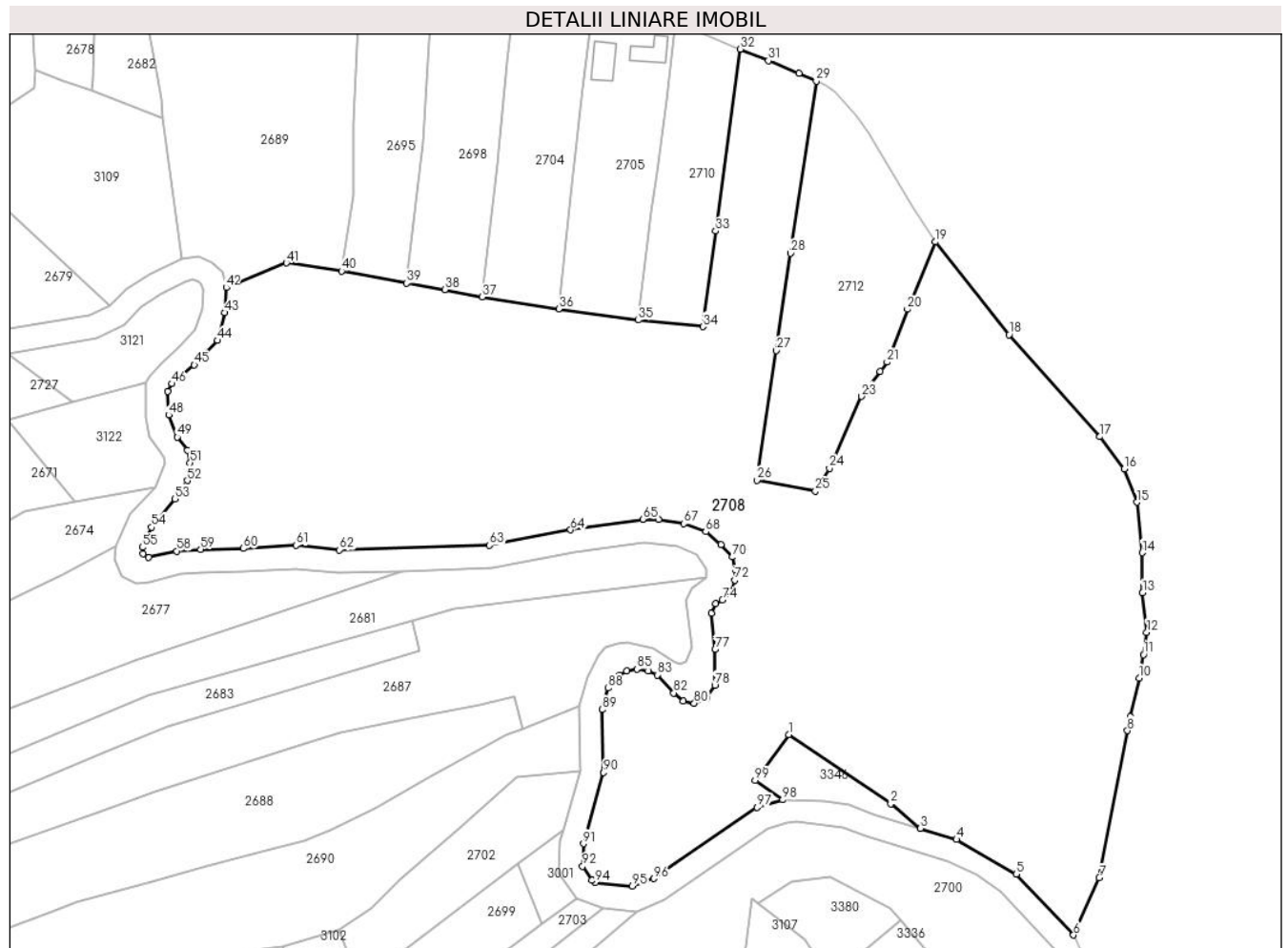
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.308	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	293	-	-	-	
2	livada	NU	1.335	-	-	-	
3	pasune	NU	7.116	-	-	-	
4	arabil	NU	1.210	-	-	-	
5	faneata	NU	6.581	-	-	-	
6	pasune	NU	4.340	-	-	-	
7	arabil	NU	1.040	-	-	-	
8	faneata	NU	1.233	-	-	-	
9	arabil	NU	1.160	-	-	-	



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.676,05 405.961,9	2	482.702,597 405.943,934	32.055	2	482.702,597 405.943,934	3	482.710,308 405.937,577	9.994	3	482.710,308 405.937,577	4	482.719,634 405.934,705	9.758
4	482.719,634 405.934,705	5	482.735,101 405.925,716	17.889	5	482.735,101 405.925,716	6	482.750,007 405.909,928	21.713	6	482.750,007 405.909,928	7	482.756,661 405.924,76	16.256
7	482.756,661 405.924,76	8	482.764,018 405.962,902	38.845	8	482.764,018 405.962,902	9	482.764,712 405.966,501	3.665	9	482.764,712 405.966,501	10	482.767,049 405.976,573	10.34
10	482.767,049 405.976,573	11	482.768,164 405.982,627	6.156	11	482.768,164 405.982,627	12	482.769,037 405.988,382	5.821	12	482.769,037 405.988,382	13	482.767,927 405.998,602	10.28
13	482.767,927 405.998,602	14	482.767,857 406.009,036	10.434	14	482.767,857 406.009,036	15	482.766,489 406.022,125	13.16	15	482.766,489 406.022,125	16	482.763,198 406.030,707	9.191
16	482.763,198 406.030,707	17	482.756,884 406.039,107	10.508	17	482.756,884 406.039,107	18	482.733,287 406.065,537	35.431	18	482.733,287 406.065,537	19	482.714,169 406.089,582	30.719
19	482.714,169 406.089,582	20	482.706,925 406.072,104	18.92	20	482.706,925 406.072,104	21	482.701,644 406.058,421	14.667	21	482.701,644 406.058,421	22	482.699,867 406.055,953	3.041
22	482.699,867 406.055,953	23	482.694,998 406.049,553	8.042	23	482.694,998 406.049,553	24	482.686,653 406.030,891	20.443	24	482.686,653 406.030,891	25	482.683,002 406.024,983	6.945
25	482.683,002 406.024,983	26	482.667,817 406.027,804	15.445	26	482.667,817 406.027,804	27	482.672,904 406.061,416	33.995	27	482.672,904 406.061,416	28	482.676,598 406.086,648	25.501
28	482.676,598 406.086,648	29	482.683,253 406.131,24	45.086	29	482.683,253 406.131,24	30	482.678,81 406.133,33	4.91	30	482.678,81 406.133,33	31	482.670,787 406.136,582	8.657
31	482.670,787 406.136,582	32	482.663,52 406.139,527	7.841	32	482.663,52 406.139,527	33	482.657,139 406.092,359	47.598	33	482.657,139 406.092,359	34	482.653,79 406.067,6	24.984
34	482.653,79 406.067,6	35	482.637,032 406.069,303	16.844	35	482.637,032 406.069,303	36	482.616,385 406.072,17	20.845	36	482.616,385 406.072,17	37	482.596,533 406.075,293	20.096
37	482.596,533 406.075,293	38	482.586,833 406.077,19	9.884	38	482.586,833 406.077,19	39	482.576,961 406.078,893	10.018	39	482.576,961 406.078,893	40	482.560,01 406.082,01	17.235
40	482.560,01 406.082,01	41	482.545,702 406.084,12	14.463	41	482.545,702 406.084,12	42	482.530,081 406.077,734	16.876	42	482.530,081 406.077,734	43	482.529,764 406.071,24	6.502
43	482.529,764 406.071,24	44	482.527,865 406.064,036	7.45	44	482.527,865 406.064,036	45	482.521,783 406.057,696	8.786	45	482.521,783 406.057,696	46	482.516,026 406.052,825	7.541
46	482.516,026 406.052,825	47	482.514,933 406.050,852	2.256	47	482.514,933 406.050,852	48	482.515,197 406.044,722	6.136	48	482.515,197 406.044,722	49	482.517,388 406.038,986	6.14
49	482.517,388 406.038,986	50	482.520,039 406.035,606	4.296	50	482.520,039 406.035,606	51	482.520,715 406.032,351	3.324	51	482.520,715 406.032,351	52	482.519,959 406.027,738	4.675
52	482.519,959 406.027,738	53	482.516,78 406.022,958	5.741	53	482.516,78 406.022,958	54	482.510,716 406.015,608	9.529	54	482.510,716 406.015,608	55	482.508,273 406.010,419	5.735
55	482.508,273 406.010,419	56	482.508,428 406.008,7	1.726	56	482.508,428 406.008,7	57	482.509,979 406.007,77	1.808	57	482.509,979 406.007,77	58	482.517,229 406.009,453	7.443
58	482.517,229 406.009,453	59	482.523,42 406.009,899	6.207	59	482.523,42 406.009,899	60	482.534,584 406.010,125	11.166	60	482.534,584 406.010,125	61	482.548,183 406.010,93	13.623
61	482.548,183 406.010,93	62	482.559,452 406.009,752	11.33	62	482.559,452 406.009,752	63	482.598,423 406.010,961	38.99	63	482.598,423 406.010,961	64	482.619,485 406.014,93	21.433
64	482.619,485 406.014,93	65	482.638,238 406.017,698	18.956	65	482.638,238 406.017,698	66	482.642,312 406.017,635	4.074	66	482.642,312 406.017,635	67	482.648,878 406.016,56	6.653
67	482.648,878 406.016,56	68	482.654,563 406.014,446	6.065	68	482.654,563 406.014,446	69	482.658,513 406.011,144	5.148	69	482.658,513 406.011,144	70	482.661,499 406.007,906	4.405
70	482.661,499 406.007,906	71	482.662,267 406.004,556	3.437	71	482.662,267 406.004,556	72	482.662,031 406.001,947	2.62	72	482.662,031 406.001,947	73	482.661,327 405.999,105	2.928
73	482.661,327 405.999,105	74	482.658,887 405.996,779	3.371	74	482.658,887 405.996,779	75	482.657,151 405.995,764	2.011	75	482.657,151 405.995,764	76	482.655,983 405.993,252	2.77
76	482.655,983 405.993,252	77	482.656,972 405.983,937	9.367	77	482.656,972 405.983,937	78	482.656,909 405.974,688	9.249	78	482.656,909 405.974,688	79	482.654,766 405.971,321	3.991
79	482.654,766 405.971,321	80	482.651,573 405.969,965	3.469	80	482.651,573 405.969,965	81	482.648,73 405.970,577	2.908	81	482.648,73 405.970,577	82	482.646,281 405.972,677	3.226
82	482.646,281 405.972,677	83	482.641,939 405.977,323	6.359	83	482.641,939 405.977,323	84	482.639,608 405.978,43	2.581	84	482.639,608 405.978,43	85	482.636,663 405.978,846	2.974
85	482.636,663 405.978,846	86	482.634,042 405.978,353	2.667	86	482.634,042 405.978,353	87	482.632,182 405.977,225	2.175	87	482.632,182 405.977,225	88	482.629,162 405.973,928	4.471
88	482.629,162 405.973,928	89	482.627,611 405.968,379	5.762	89	482.627,611 405.968,379	90	482.628,052 405.952,017	16.368	90	482.628,052 405.952,017	91	482.622,784 405.933,613	19.143
91	482.622,784 405.933,613	92	482.622,591 405.927,748	5.868	92	482.622,591 405.927,748	93	482.624,958 405.924,125	4.328	93	482.624,958 405.924,125	94	482.625,876 405.923,552	1.082
94	482.625,876 405.923,552	95	482.635,475 405.922,578	9.648	95	482.635,475 405.922,578	96	482.640,997 405.924,573	5.871	96	482.640,997 405.924,573	97	482.667,868 405.943,02	32.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	482.667,868 405.943,02	98	482.674,504 405.944,975	6.918	98	482.674,504 405.944,975	99	482.667,34 405.950,02	8.762	99	482.667,34 405.950,02	1	482.676,05 405.961,9	14.731

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.810 Masurata: 1.712	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:79 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 941, din 07/06/2019 emis de SPN DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA-FLORINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRISTACHE PAUL	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRISTACHE PAUL	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

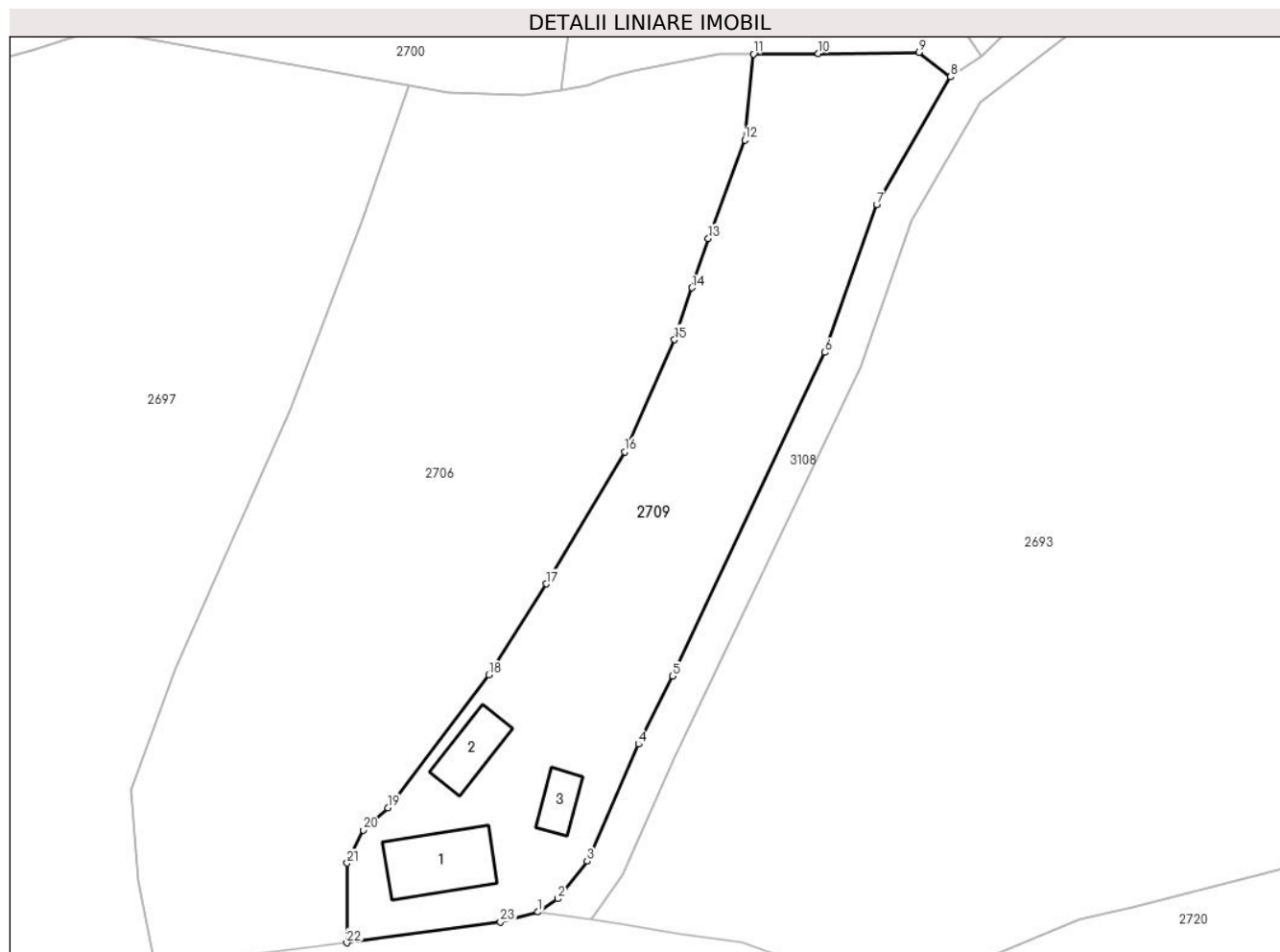
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.810 Masurata: 1.712	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	18	18	-	
2	faneata	DA	704	18	18	-	
3	faneata	NU	487	18	18	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:79 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.657,72 405.782,05	2	482.659,79 405.783,44	2.493
3	482.662,88 405.787,36	4	482.668,241 405.799,632	13.392
5	482.671,805 405.806,775	6	482.687,776 405.840,635	37.438
7	482.693,178 405.856,119	8	482.700,921 405.869,49	15.451
9	482.697,64 405.872,05	10	482.687,08 405.871,94	10.561
11	482.680,285 405.871,876	12	482.679,374 405.862,879	9.043
13	482.675,569 405.852,566	14	482.673,843 405.847,406	5.441
15	482.672,022 405.841,962	16	482.666,782 405.830,22	12.858
17	482.658,586 405.816,402	18	482.652,569 405.806,866	11.276
19	482.642,008 405.792,958	20	482.639,441 405.790,626	3.468
21	482.637,741 405.787,162	22	482.637,7 405.778,83	8.332
23	482.653,78 405.781,0	1	482.657,72 405.782,05	4.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.659,79 405.783,44	3	482.662,88 405.787,36	4.991
4	482.668,241 405.799,632	5	482.671,805 405.806,775	7.983
6	482.687,776 405.840,635	7	482.693,178 405.856,119	16.399
8	482.700,921 405.869,49	9	482.697,64 405.872,05	4.162
10	482.687,08 405.871,94	11	482.680,285 405.871,876	6.795
12	482.679,374 405.862,879	13	482.675,569 405.852,566	10.993
14	482.673,843 405.847,406	15	482.672,022 405.841,962	5.74
16	482.666,782 405.830,22	17	482.658,586 405.816,402	16.066
18	482.652,569 405.806,866	19	482.642,008 405.792,958	17.463
20	482.639,441 405.790,626	21	482.637,741 405.787,162	3.859
22	482.637,7 405.778,83	23	482.653,78 405.781,0	16.226

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.286	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) OLARESCU MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

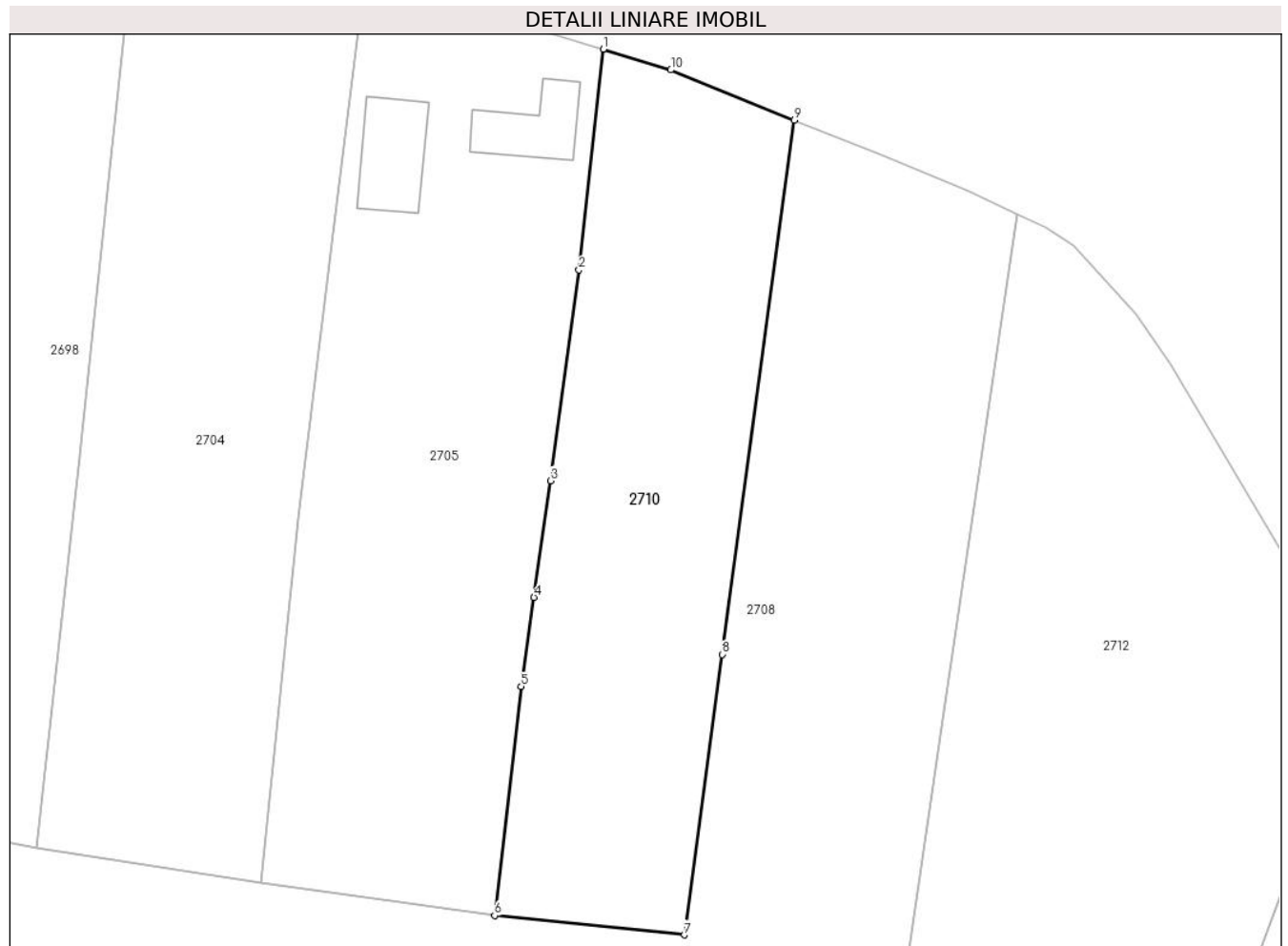
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.286	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	831	-	-	-	
2	faneata	NU	455	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.646,638 406.145,789	2	482.644,488 406.126,3	19.607
2	482.644,488 406.126,3	3	482.641,962 406.107,687	18.784
3	482.641,962 406.107,687	4	482.640,501 406.097,39	10.4
4	482.640,501 406.097,39	5	482.639,372 406.089,537	7.934



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.639,372 406.089,537	6	482.637,032 406.069,303	20.369
6	482.637,032 406.069,303	7	482.653,79 406.067,6	16.844
7	482.653,79 406.067,6	8	482.657,139 406.092,359	24.984
8	482.657,139 406.092,359	9	482.663,52 406.139,527	47.598
9	482.663,52 406.139,527	10	482.652,601 406.143,953	11.782
10	482.652,601 406.143,953	1	482.646,638 406.145,789	6.239

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Costesti-Valsan, punct „UNGHERI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81879	2.600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16269 / 06/10/2021</b>	
Act Notarial nr. 5045, din 05/10/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU ION, necasatorit;	

**C. Partea III. SARCINI .**

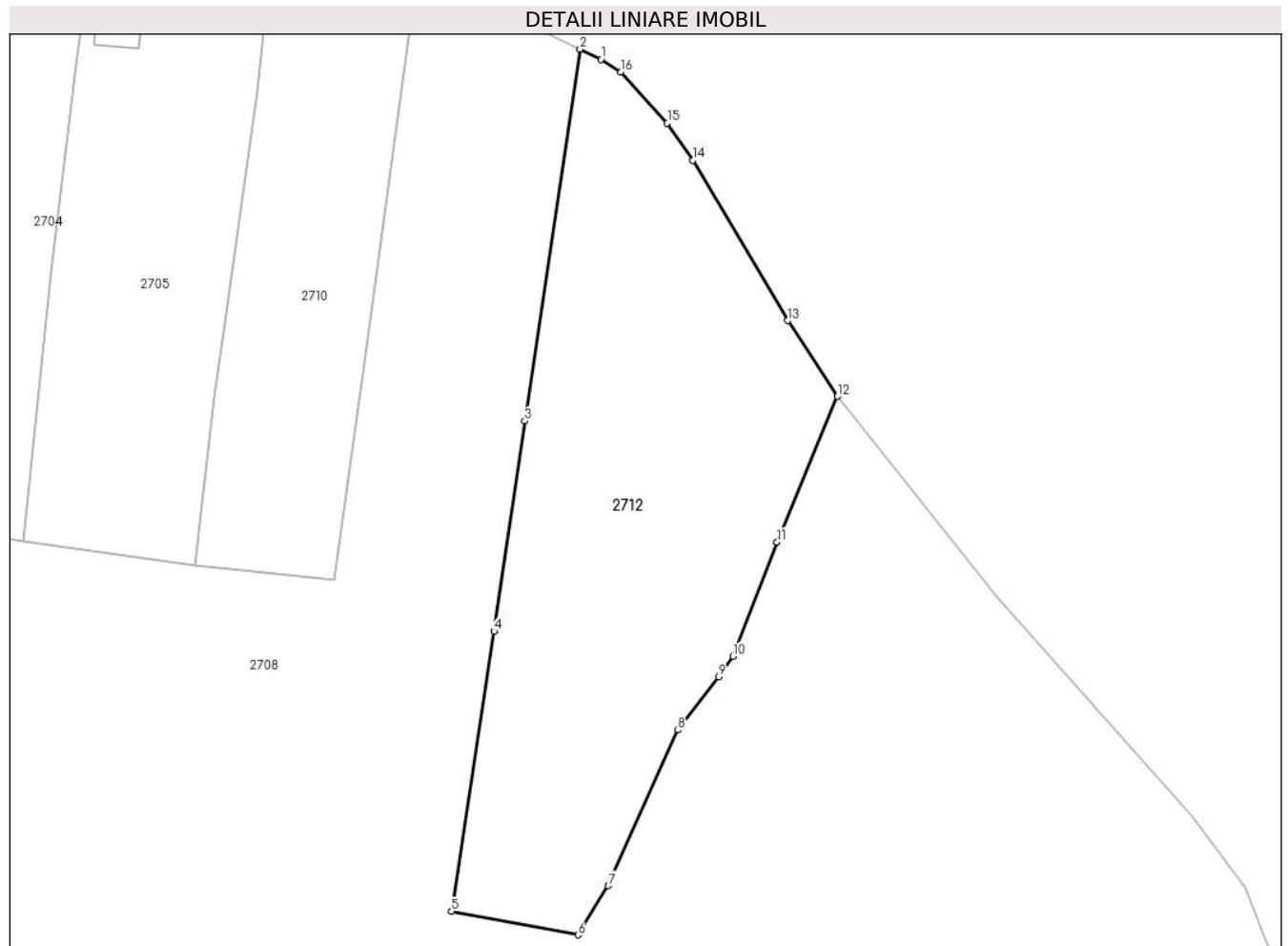
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81879	2.600	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.886	-	-	-	
2	faneata	NU	714	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.685,78 406.130,03	2	482.683,253 406.131,24	2.802
2	482.683,253 406.131,24	3	482.676,598 406.086,648	45.086
3	482.676,598 406.086,648	4	482.672,904 406.061,416	25.501
4	482.672,904 406.061,416	5	482.667,817 406.027,804	33.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.667,817 406.027,804	6	482.683,002 406.024,983	15.445
6	482.683,002 406.024,983	7	482.686,653 406.030,891	6.945
7	482.686,653 406.030,891	8	482.694,998 406.049,553	20.443
8	482.694,998 406.049,553	9	482.699,867 406.055,953	8.042
9	482.699,867 406.055,953	10	482.701,644 406.058,421	3.041
10	482.701,644 406.058,421	11	482.706,925 406.072,104	14.667
11	482.706,925 406.072,104	12	482.714,169 406.089,582	18.92
12	482.714,169 406.089,582	13	482.708,22 406.098,68	10.87
13	482.708,22 406.098,68	14	482.696,81 406.117,9	22.352
14	482.696,81 406.117,9	15	482.693,72 406.122,37	5.434
15	482.693,72 406.122,37	16	482.688,18 406.128,48	8.248
16	482.688,18 406.128,48	1	482.685,78 406.130,03	2.857

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		764	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) MIHAI CICERON	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

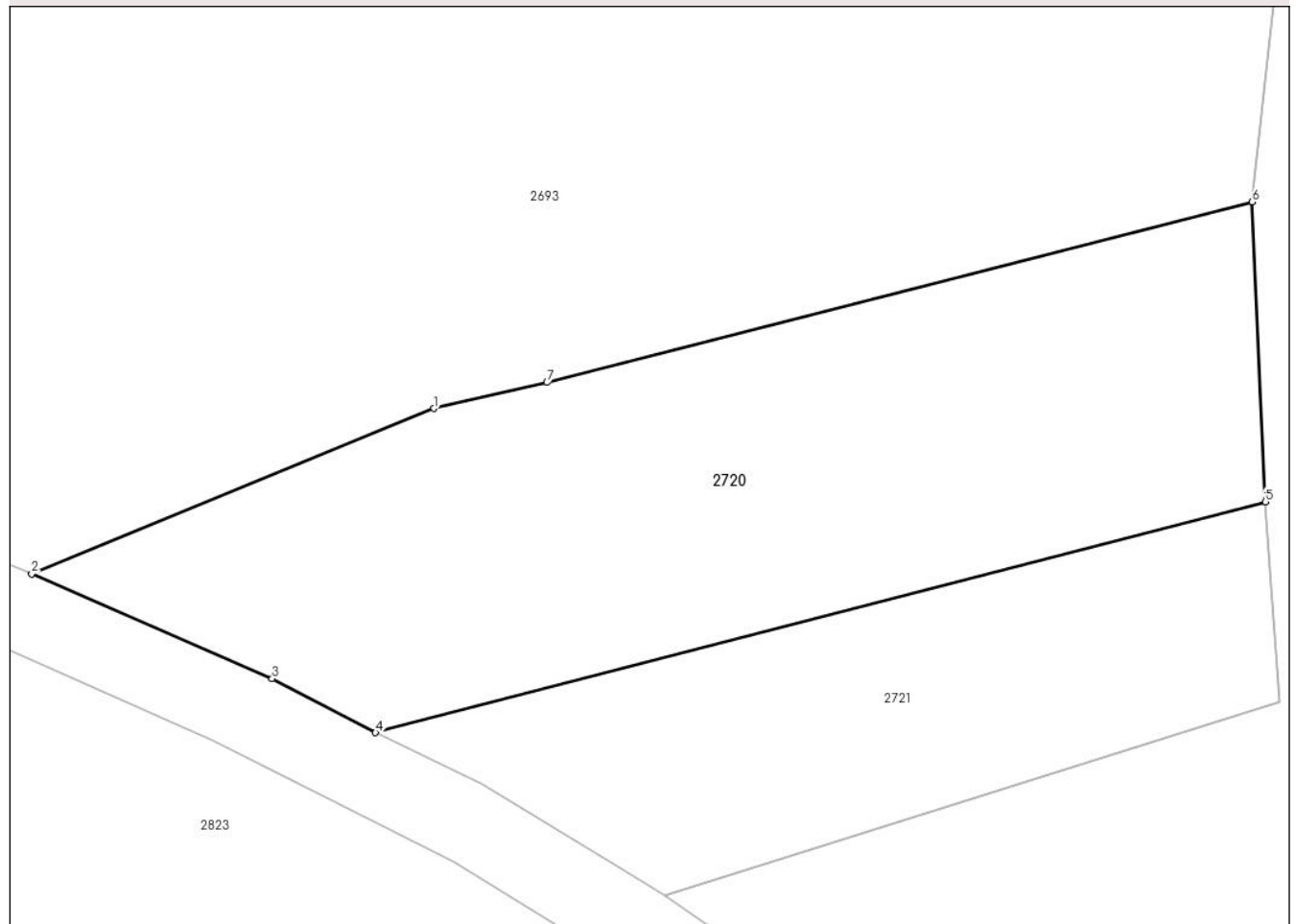
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	764	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	764	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.714,427 405.781,276	2	482.694,74 405.773,19	21.283
2	482.694,74 405.773,19	3	482.706,505 405.768,073	12.83
3	482.706,505 405.768,073	4	482.711,56 405.765,435	5.702
4	482.711,56 405.765,435	5	482.755,086 405.776,713	44.963
5	482.755,086 405.776,713	6	482.754,44 405.791,366	14.667



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.754,44 405.791,366	7	482.719,948 405.782,538	35.604
7	482.719,948 405.782,538	1	482.714,427 405.781,276	5.663

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. "UNGHENI-PESTE RAU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 158, din 17/07/2019 emis de SPN DUINEA FLORIAN DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) HRISTACHE MARIANA	A1
Act Notarial nr. 159, din 17/07/2019 emis de SPN DUINEA FLORIAN DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HRISTACHE MARIANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

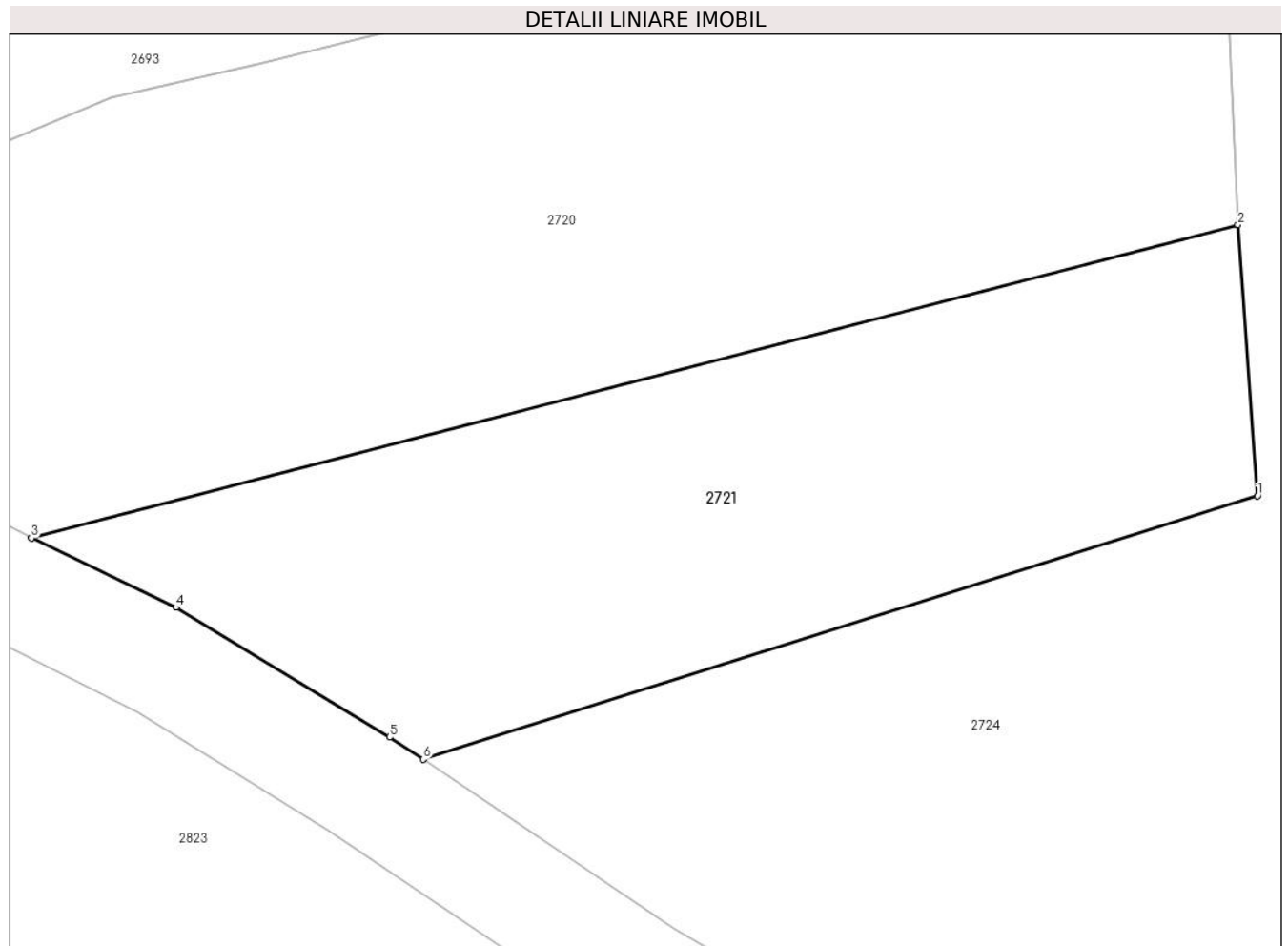
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.755,79 405.766,954	2	482.755,086 405.776,713	9.784
2	482.755,086 405.776,713	3	482.711,56 405.765,435	44.963
3	482.711,56 405.765,435	4	482.716,775 405.762,934	5.784
4	482.716,775 405.762,934	5	482.724,476 405.758,255	9.011
5	482.724,476 405.758,255	6	482.725,694 405.757,462	1.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.725,694 405.757,462	1	482.755,79 405.766,954	31.557

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.089	Sector cadastral:35 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

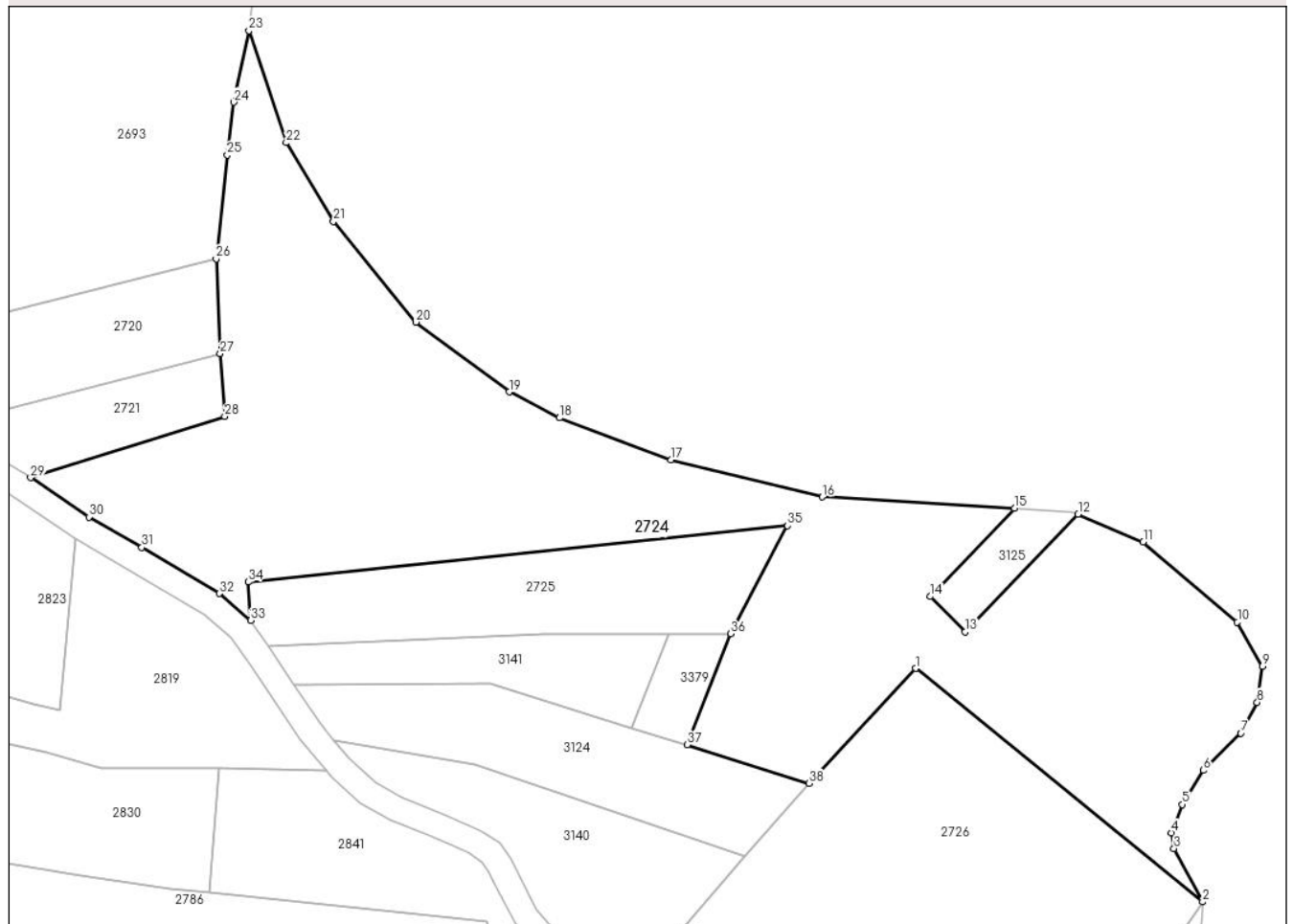
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.089	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.589	-	-	-	IMPADURITA
2	arabil	NU	500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.862,872 405.727,913	2	482.907,386 405.691,737	57.36
3	482.902,937 405.700,028	4	482.902,577 405.702,445	2.444
5	482.904,207 405.706,852	6	482.907,501 405.712,133	6.224
7	482.913,324 405.717,873	8	482.915,852 405.722,649	5.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.907,386 405.691,737	3	482.902,937 405.700,028	9.409
4	482.902,577 405.702,445	5	482.904,207 405.706,852	4.699
6	482.907,501 405.712,133	7	482.913,324 405.717,873	8.176
8	482.915,852 405.722,649	9	482.916,654 405.728,237	5.645



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	482.916,654 405.728,237	10	482.912,752 405.735,102	7.896
11	482.898,176 405.747,527	12	482.888,09 405.751,83	10.966
13	482.870,584 405.733,605	14	482.865,132 405.739,053	7.707
15	482.878,224 405.752,72	16	482.848,429 405.754,475	29.847
17	482.824,977 405.760,213	18	482.807,657 405.766,722	18.503
19	482.799,891 405.770,748	20	482.785,426 405.781,555	18.056
21	482.772,635 405.797,177	22	482.765,32 405.809,353	14.204
23	482.759,525 405.826,722	24	482.757,205 405.815,632	11.33
25	482.756,176 405.807,45	26	482.754,44 405.791,366	16.177
27	482.755,086 405.776,713	28	482.755,79 405.766,954	9.784
29	482.725,694 405.757,462	30	482.734,72 405.751,37	10.889
31	482.742,934 405.746,673	32	482.754,934 405.739,502	13.979
33	482.759,786 405.735,336	34	482.759,444 405.741,308	5.982
35	482.843,005 405.750,009	36	482.834,211 405.733,279	18.9
37	482.827,513 405.716,072	38	482.846,328 405.710,12	19.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	482.912,752 405.735,102	11	482.898,176 405.747,527	19.153
12	482.888,09 405.751,83	13	482.870,584 405.733,605	25.271
14	482.865,132 405.739,053	15	482.878,224 405.752,72	18.926
16	482.848,429 405.754,475	17	482.824,977 405.760,213	24.144
18	482.807,657 405.766,722	19	482.799,891 405.770,748	8.748
20	482.785,426 405.781,555	21	482.772,635 405.797,177	20.191
22	482.765,32 405.809,353	23	482.759,525 405.826,722	18.31
24	482.757,205 405.815,632	25	482.756,176 405.807,45	8.246
26	482.754,44 405.791,366	27	482.755,086 405.776,713	14.667
28	482.755,79 405.766,954	29	482.725,694 405.757,462	31.557
30	482.734,72 405.751,37	31	482.742,934 405.746,673	9.462
32	482.754,934 405.739,502	33	482.759,786 405.735,336	6.395
34	482.759,444 405.741,308	35	482.843,005 405.750,009	84.013
36	482.834,211 405.733,279	37	482.827,513 405.716,072	18.465
38	482.846,328 405.710,12	1	482.862,872 405.727,913	24.296

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. "ONICIOIU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 224, din 22/10/2018 emis de NP DUINEA FLORIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI CAMELIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.000	-	-	-	IMPADURITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.834,211 405.733,279	2	482.843,005 405.750,009	18.9
2	482.843,005 405.750,009	3	482.759,444 405.741,308	84.013
3	482.759,444 405.741,308	4	482.759,786 405.735,336	5.982
4	482.759,786 405.735,336	5	482.762,636 405.731,318	4.926
5	482.762,636 405.731,318	6	482.805,191 405.733,305	42.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.805,191 405.733,305	7	482.824,578 405.733,264	19.387
7	482.824,578 405.733,264	1	482.834,211 405.733,279	9.633

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT COSTESTI-VALSAN, PUNCT "PESTE VALE-UNGHERI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81923	3.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3133 / 22/02/2022</b>	
Act Notarial nr. 629, din 17/02/2022 emis de Simion Aurelia Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZAMFIR SORIN</b> , necăsătorit;	

**C. Partea III. SARCINI .**

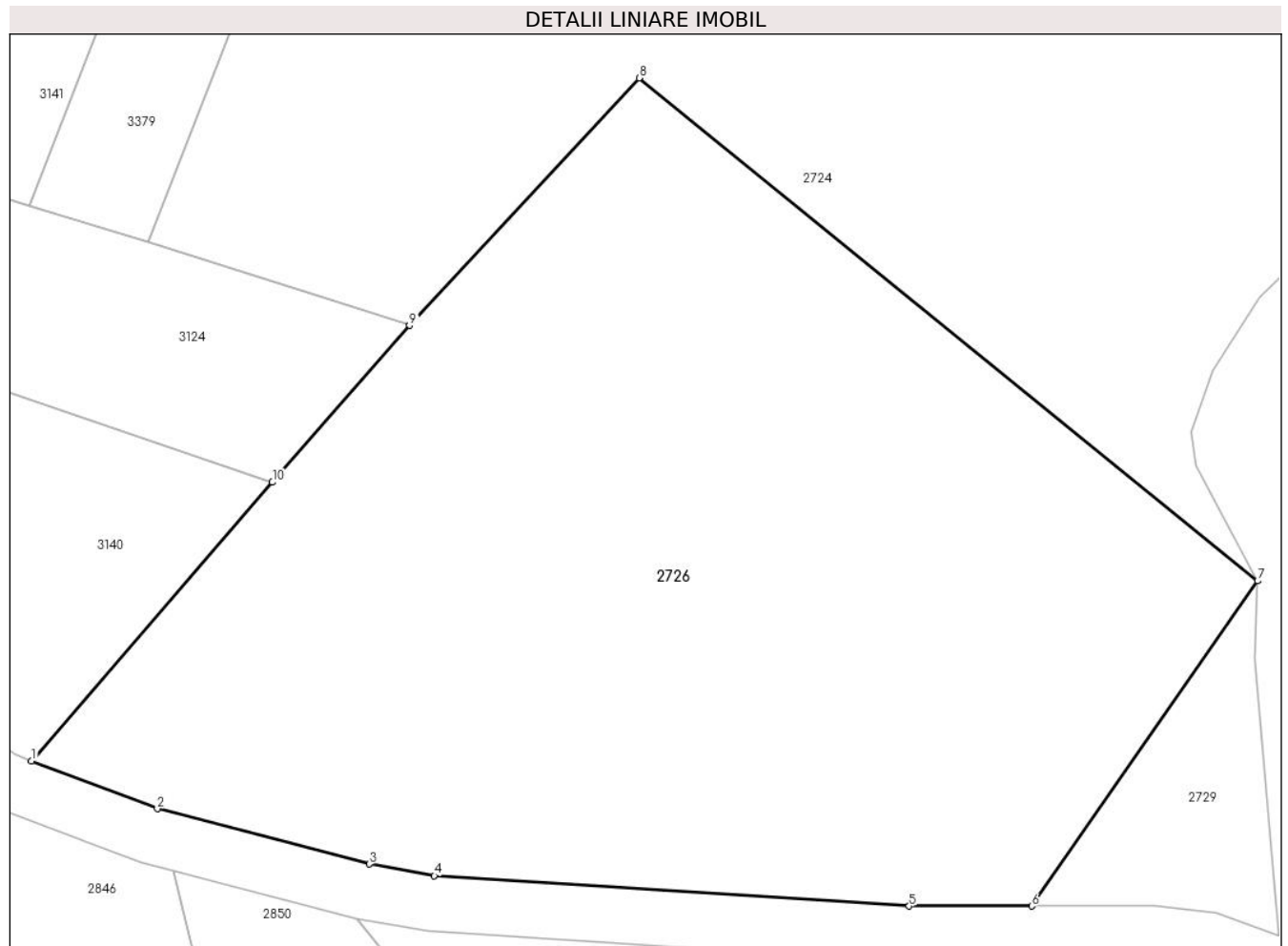
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81923	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.819,108 405.678,793	2	482.828,176 405.675,359	9.696
2	482.828,176 405.675,359	3	482.843,434 405.671,385	15.767
3	482.843,434 405.671,385	4	482.848,113 405.670,542	4.754
4	482.848,113 405.670,542	5	482.882,301 405.668,353	34.258
5	482.882,301 405.668,353	6	482.891,118 405.668,355	8.817



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.891,118 405.668,355	7	482.907,386 405.691,737	28.484
7	482.907,386 405.691,737	8	482.862,872 405.727,913	57.36
8	482.862,872 405.727,913	9	482.846,328 405.710,12	24.296
9	482.846,328 405.710,12	10	482.836,456 405.698,831	14.997
10	482.836,456 405.698,831	1	482.819,108 405.678,793	26.504

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PCT. "ULITA MARE- GRADINA IULIA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1480, din 12/03/1996 emis de BNPA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HERESANU N ANA, LIPSA CNP; CASATORITA CU;	
2) HERESANU ZAHARIA, LIPSA CNP;	

**C. Partea III. SARCINI**

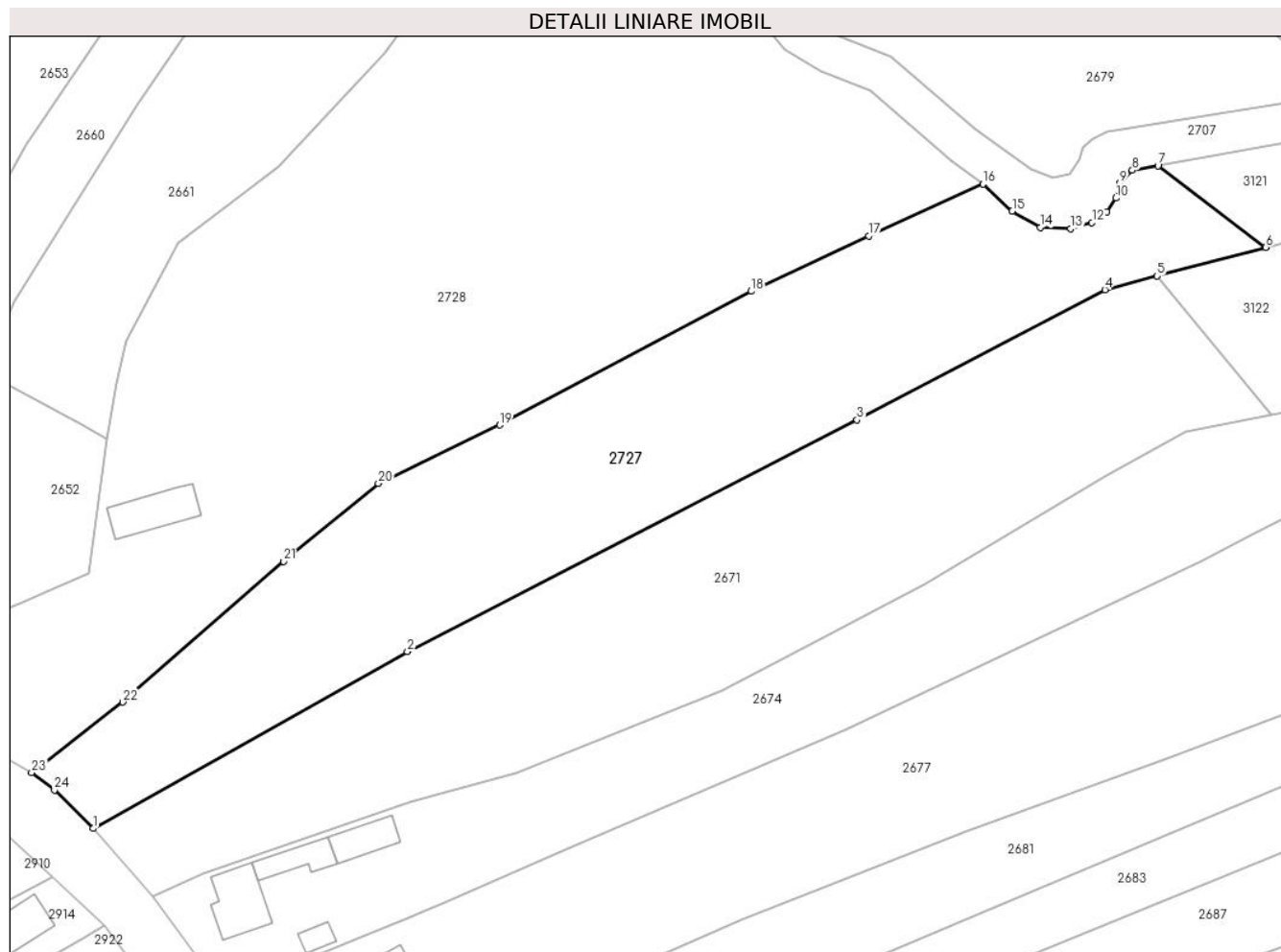
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1480, din 12/03/1996 emis de BNPA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OLTEANU N NICOLAE, LIPSA CNP;	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	897	-	-	-	
2	faneata	NU	3.303	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.309,357 405.958,484	2	482.357,798 405.985,708	55.567
3	482.427,104 406.021,375	4	482.465,311 406.041,444	43.157
5	482.473,358 406.043,561	6	482.490,099 406.047,966	17.311
7	482.473,506 406.060,526	8	482.469,534 406.059,815	4.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.357,798 405.985,708	3	482.427,104 406.021,375	77.945
4	482.465,311 406.041,444	5	482.473,358 406.043,561	8.321
6	482.490,099 406.047,966	7	482.473,506 406.060,526	20.811
8	482.469,534 406.059,815	9	482.467,638 406.057,863	2.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.467,638 406.057,863	10	482.467,019 406.055,54	2.404	10	482.467,019 406.055,54	11	482.465,606 406.053,411	2.555
11	482.465,606 406.053,411	12	482.463,321 406.051,788	2.803	12	482.463,321 406.051,788	13	482.460,041 406.050,819	3.42
13	482.460,041 406.050,819	14	482.455,379 406.051,033	4.667	14	482.455,379 406.051,033	15	482.451,029 406.053,538	5.02
15	482.451,029 406.053,538	16	482.446,54 406.057,687	6.113	16	482.446,54 406.057,687	17	482.428,886 406.049,701	19.376
17	482.428,886 406.049,701	18	482.410,791 406.041,191	19.996	18	482.410,791 406.041,191	19	482.372,033 406.020,59	43.893
19	482.372,033 406.020,59	20	482.353,332 406.011,618	20.742	20	482.353,332 406.011,618	21	482.338,718 405.999,598	18.922
21	482.338,718 405.999,598	22	482.313,923 405.977,939	32.923	22	482.313,923 405.977,939	23	482.299,889 405.967,091	17.738
23	482.299,889 405.967,091	24	482.303,411 405.964,425	4.417	24	482.303,411 405.964,425	1	482.309,357 405.958,484	8.405

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PCT. "IULIA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.852 Masurata: 8.683	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2679

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PCT. "IULIA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 198, din 16/12/2014 emis de SPN DUINEA FLORIAN MOSTENITOR; );		DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ALEXANDRESCU LUCIA-OTILIA	A1
Act Notarial nr. 197, din 16/12/2014 emis de SPN DUINEA FLORIAN MOSTENITOR; );		DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ALEXANDRESCU LUCIA-OTILIA	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRESCU LUCIA-OTILIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

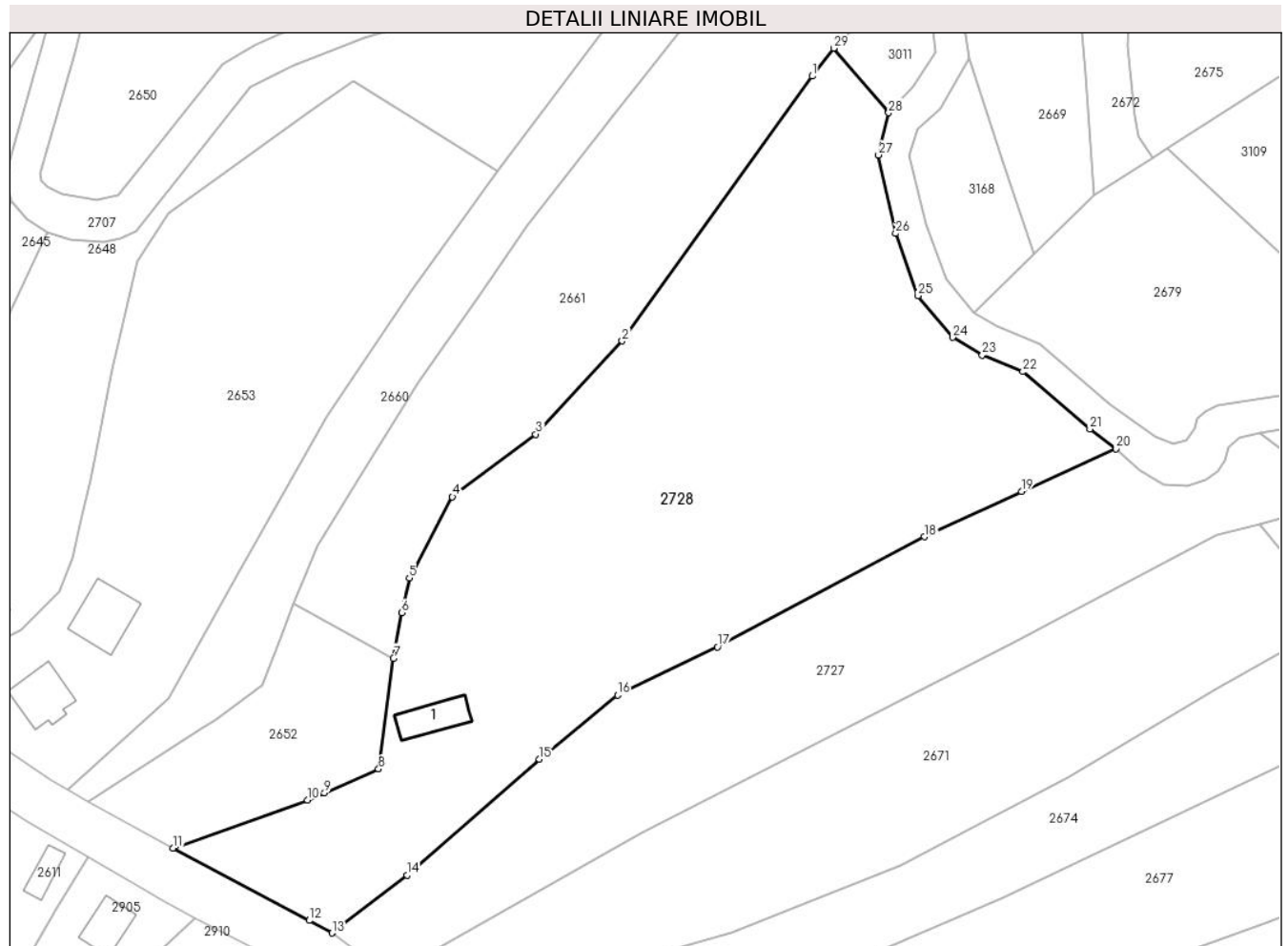
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.852 Masurata: 8.683	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2679

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.094	-	-	-	
3	livada	NU	3.760	-	-	-	
4	faneata	NU	3.629	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.389,73 406.127,337	2	482.354,22 406.077,801	60.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.354,22 406.077,801	3	482.338,009 406.060,378	23.798



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.338,009 406.060,378	4	482.322,442 406.048,658	19.486
5	482.314,37 406.033,503	6	482.312,968 406.027,026	6.627
7	482.311,432 406.018,466	8	482.308,624 405.997,78	20.876
9	482.298,498 405.993,332	10	482.295,359 405.991,954	3.428
11	482.270,209 405.982,97	12	482.295,664 405.969,443	28.826
13	482.299,889 405.967,091	14	482.313,923 405.977,939	17.738
15	482.338,718 405.999,598	16	482.353,332 406.011,618	18.922
17	482.372,033 406.020,59	18	482.410,791 406.041,191	43.893
19	482.428,886 406.049,701	20	482.446,54 406.057,687	19.376
21	482.441,69 406.061,355	22	482.429,169 406.072,068	16.479
23	482.421,581 406.075,165	24	482.416,014 406.078,496	6.487
25	482.409,54 406.086,282	26	482.405,35 406.097,925	12.374
27	482.402,146 406.112,6	28	482.404,041 406.120,505	8.129
29	482.393,764 406.132,568	1	482.389,73 406.127,337	6.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.322,442 406.048,658	5	482.314,37 406.033,503	17.171
6	482.312,968 406.027,026	7	482.311,432 406.018,466	8.697
8	482.308,624 405.997,78	9	482.298,498 405.993,332	11.06
10	482.295,359 405.991,954	11	482.270,209 405.982,97	26.706
12	482.295,664 405.969,443	13	482.299,889 405.967,091	4.836
14	482.313,923 405.977,939	15	482.338,718 405.999,598	32.923
16	482.353,332 406.011,618	17	482.372,033 406.020,59	20.742
18	482.410,791 406.041,191	19	482.428,886 406.049,701	19.996
20	482.446,54 406.057,687	21	482.441,69 406.061,355	6.081
22	482.429,169 406.072,068	23	482.421,581 406.075,165	8.196
24	482.416,014 406.078,496	25	482.409,54 406.086,282	10.126
26	482.405,35 406.097,925	27	482.402,146 406.112,6	15.021
28	482.404,041 406.120,505	29	482.393,764 406.132,568	15.847

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		206	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

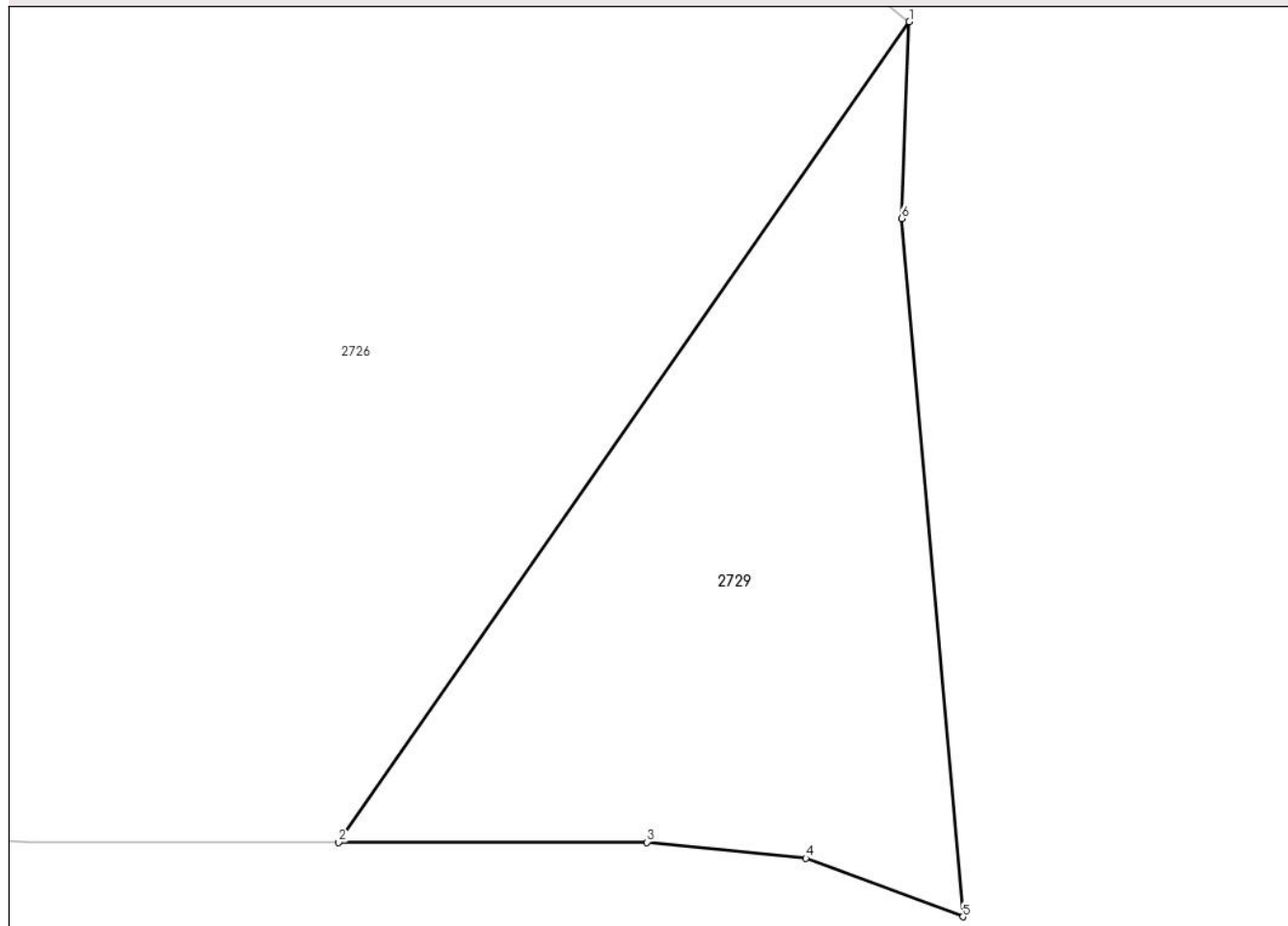
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	206	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	206	-	-	-	IMPADURITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.907,386 405.691,737	2	482.891,118 405.668,355	28.484
2	482.891,118 405.668,355	3	482.899,907 405.668,355	8.789
3	482.899,907 405.668,355	4	482.904,438 405.667,899	4.554
4	482.904,438 405.667,899	5	482.908,913 405.666,233	4.775
5	482.908,913 405.666,233	6	482.907,164 405.686,133	19.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.907,164 405.686,133	1	482.907,386 405.691,737	5.608

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, Pct.Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81528	Din acte: 773 Masurata: 766	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81528-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, Pct.Acasa.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:86 mp; an construire 1920

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3773 / 19/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 1329, din 17/03/2020 emis de Duinea Florian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORTĂ EUGEN, căsătorit cu; 2) BORTĂ IONICA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

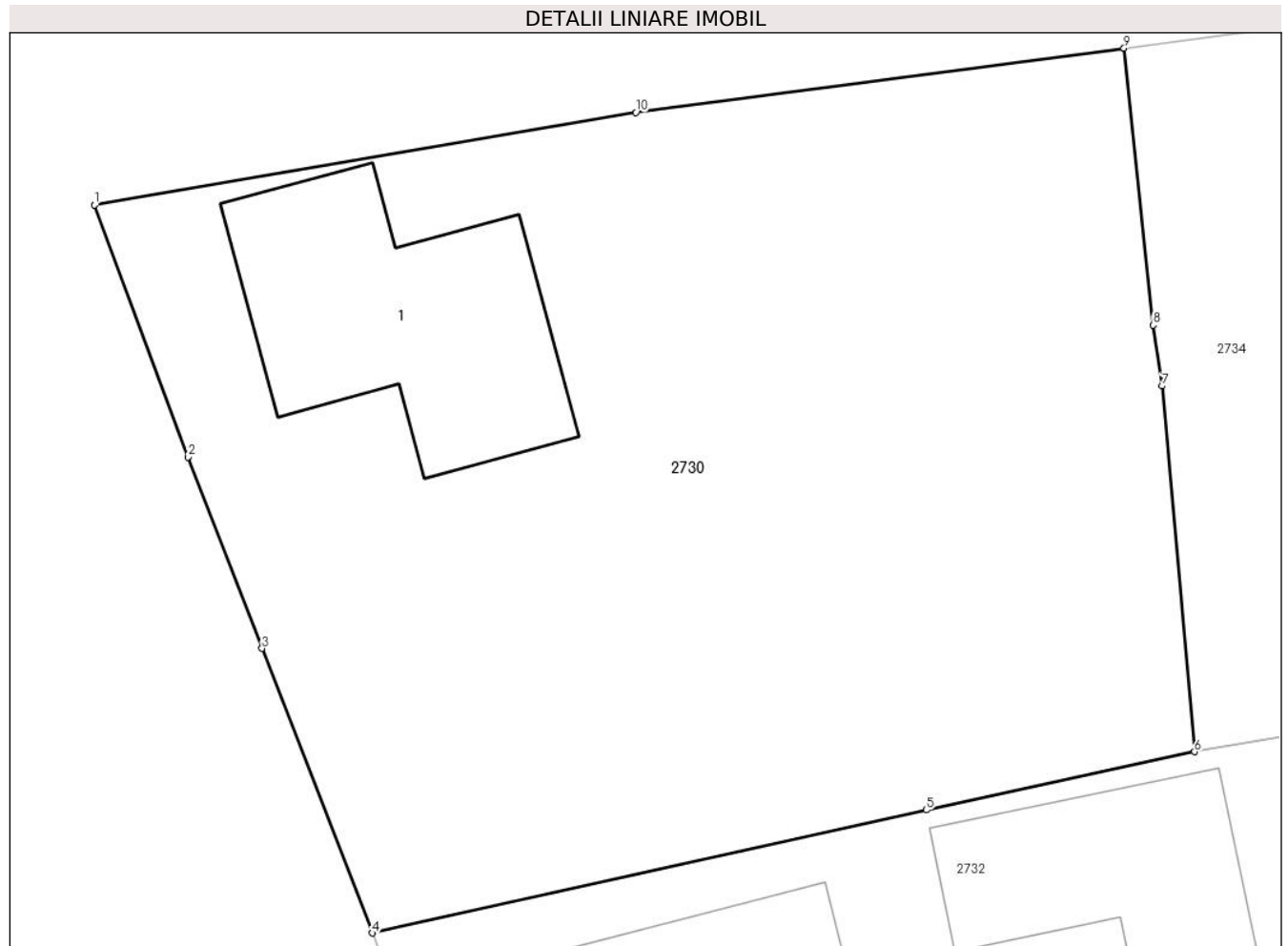
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81528	Din acte: 773 Masurata: 766	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	249	-	-	-	
2	arabil	DA	331	-	-	-	
3	faneata	DA	186	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81528-C1	construcții de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:86 mp; an construire 1920

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.296,333 405.376,66	2	482.299,424 405.368,322	8.892



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.299,424 405.368,322	3	482.301,879 405.361,99	6.791
3	482.301,879 405.361,99	4	482.305,53 405.352,572	10.101
4	482.305,53 405.352,572	5	482.323,863 405.356,641	18.779
5	482.323,863 405.356,641	6	482.332,745 405.358,568	9.089
6	482.332,745 405.358,568	7	482.331,671 405.370,674	12.154
7	482.331,671 405.370,674	8	482.331,373 405.372,687	2.035
8	482.331,373 405.372,687	9	482.330,41 405.381,85	9.213
9	482.330,41 405.381,85	10	482.314,246 405.379,724	16.303
10	482.314,246 405.379,724	1	482.296,333 405.376,66	18.173

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		781	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) PAROHIA COSTESTI-VILSAN, CIF:14129901	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA COSTESTI-VILSAN, CIF:14129901	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

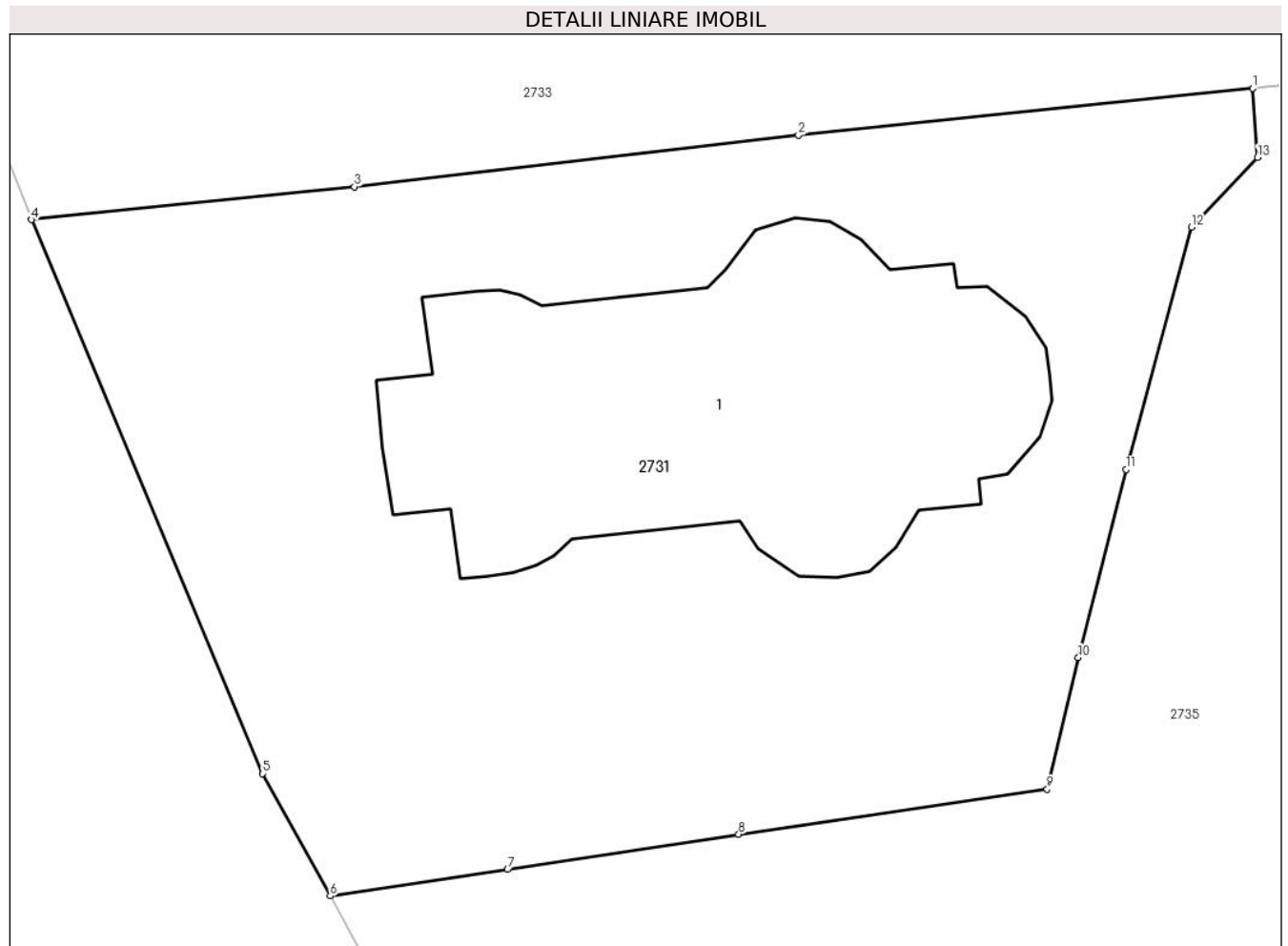
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	781	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	781	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții administrative și social culturale	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.366,256 405.308,439	2	482.350,76 405.306,84	15.578
2	482.350,76 405.306,84	3	482.335,6 405.305,08	15.262
3	482.335,6 405.305,08	4	482.324,581 405.303,958	11.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.324,581 405.303,958	5	482.332,477 405.285,07	20.472
5	482.332,477 405.285,07	6	482.334,778 405.280,908	4.756
6	482.334,778 405.280,908	7	482.340,83 405.281,81	6.119
7	482.340,83 405.281,81	8	482.348,72 405.283,01	7.981
8	482.348,72 405.283,01	9	482.359,25 405.284,55	10.642
9	482.359,25 405.284,55	10	482.360,31 405.289,03	4.604
10	482.360,31 405.289,03	11	482.361,94 405.295,44	6.614
11	482.361,94 405.295,44	12	482.364,17 405.303,71	8.565
12	482.364,17 405.303,71	13	482.366,43 405.306,08	3.275
13	482.366,43 405.306,08	1	482.366,256 405.308,439	2.365

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.180	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.180	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curte constructii	DA	740	-	-	-	
2	livada	DA	2.051	-	-	-	
3	livada	NU	389	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.383,516 405.355,063	2	482.382,77 405.367,338	12.298
2	482.382,77 405.367,338	3	482.358,81 405.363,021	24.346
3	482.358,81 405.363,021	4	482.343,902 405.360,484	15.122
4	482.343,902 405.360,484	5	482.332,745 405.358,568	11.32
5	482.332,745 405.358,568	6	482.323,863 405.356,641	9.089
6	482.323,863 405.356,641	7	482.305,53 405.352,572	18.779
7	482.305,53 405.352,572	8	482.309,487 405.342,278	11.028
8	482.309,487 405.342,278	9	482.312,727 405.334,107	8.79
9	482.312,727 405.334,107	10	482.314,302 405.330,134	4.274
10	482.314,302 405.330,134	11	482.321,258 405.312,302	19.141
11	482.321,258 405.312,302	12	482.342,853 405.315,564	21.84
12	482.342,853 405.315,564	13	482.370,952 405.319,065	28.316
13	482.370,952 405.319,065	14	482.384,901 405.321,109	14.098
14	482.384,901 405.321,109	15	482.384,087 405.341,072	19.98
15	482.384,087 405.341,072	1	482.383,516 405.355,063	14.003

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, PCT. "LA GRADINA (LA TATA VETA)"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 55, din 03/06/2024 emis de BNPA "COSTESCU, STROE SI ASOCIATII" (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PROFIROIU ALINA-GEORGIANA	A1
Act Notarial nr. 1945, din 12/06/2024 emis de BNPA "COSTESCU, STROE SI ASOCIATII" (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PROFIROIU ALINA-GEORGIANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

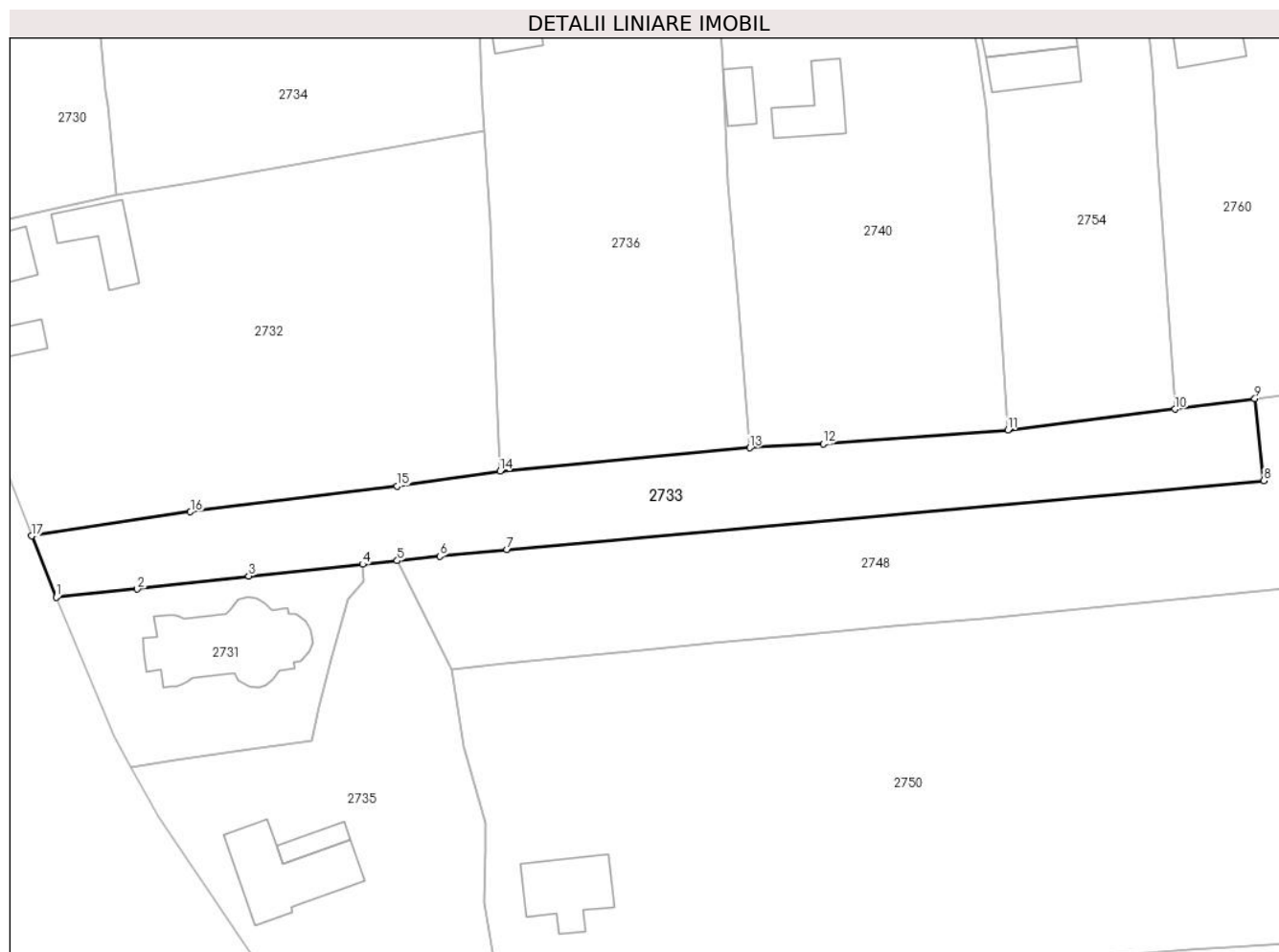
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	490	-	-	-	
2	faneata	NU	121	-	-	-	
3	arabil	NU	1.089	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.324,581 405.303,958	2	482.335,6 405.305,08	11.076
2	482.335,6 405.305,08	3	482.350,76 405.306,84	15.262
3	482.350,76 405.306,84	4	482.366,256 405.308,439	15.578
4	482.366,256 405.308,439	5	482.370,952 405.308,924	4.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.370,952 405.308,924	6	482.376,735 405.309,521	5.814
6	482.376,735 405.309,521	7	482.385,835 405.310,46	9.148
7	482.385,835 405.310,46	8	482.488,698 405.319,781	103.284
8	482.488,698 405.319,781	9	482.487,504 405.330,932	11.215
9	482.487,504 405.330,932	10	482.476,636 405.329,518	10.96
10	482.476,636 405.329,518	11	482.453,927 405.326,707	22.882
11	482.453,927 405.326,707	12	482.428,834 405.324,8	25.165
12	482.428,834 405.324,8	13	482.418,859 405.324,273	9.989
13	482.418,859 405.324,273	14	482.384,901 405.321,109	34.105
14	482.384,901 405.321,109	15	482.370,952 405.319,065	14.098
15	482.370,952 405.319,065	16	482.342,853 405.315,564	28.316
16	482.342,853 405.315,564	17	482.321,258 405.312,302	21.84
17	482.321,258 405.312,302	1	482.324,581 405.303,958	8.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, Pct.Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81529	Din acte: 1.129 Masurata: 1.146	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1506 / 05/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 201, din 04/02/2020 emis de Lazar Elena Iulia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU MONICA TEODORA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B8	SE RADIAZA CONSTRUCTIA C1 IN SUPRAFATA DE 6 MP, CONFORM REALITATII DIN TEREN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

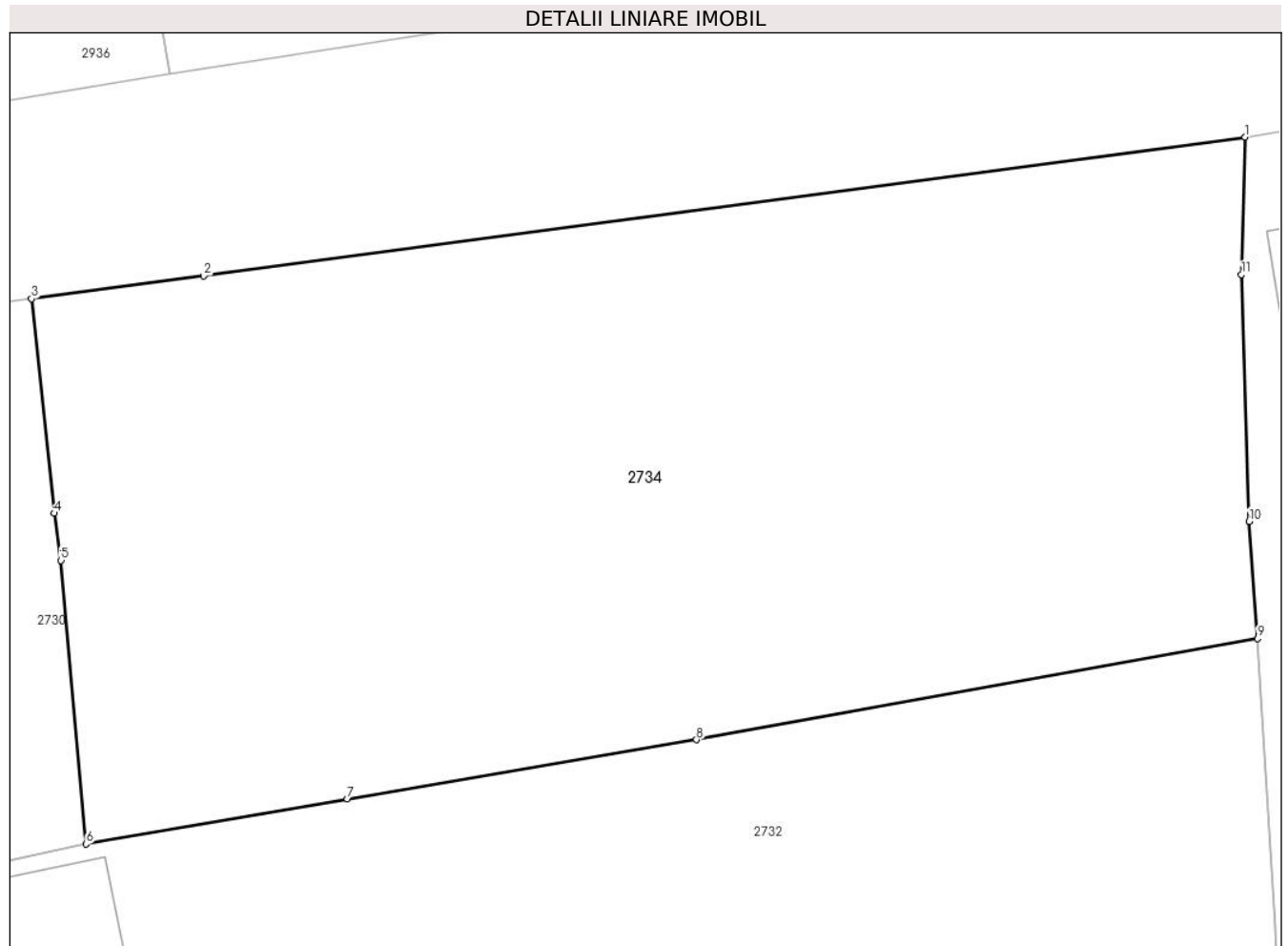
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
81529	Din acte: 1.129 Masurata: 1.146	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.146	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.382,243 405.388,737	2	482.337,766 405.382,818	44.869
2	482.337,766 405.382,818	3	482.330,41 405.381,85	7.419
3	482.330,41 405.381,85	4	482.331,373 405.372,687	9.213
4	482.331,373 405.372,687	5	482.331,671 405.370,674	2.035
5	482.331,671 405.370,674	6	482.332,745 405.358,568	12.154



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.332,745 405.358,568	7	482.343,902 405.360,484	11.32
7	482.343,902 405.360,484	8	482.358,81 405.363,021	15.122
8	482.358,81 405.363,021	9	482.382,77 405.367,338	24.346
9	482.382,77 405.367,338	10	482.382,415 405.372,344	5.019
10	482.382,415 405.372,344	11	482.382,084 405.382,882	10.543
11	482.382,084 405.382,882	1	482.382,243 405.388,737	5.857

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.634	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.634	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	191	-	-	-	
3	faneata	DA	443	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.382,84 405.262,55	2	482.382,853 405.269,56	7.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.382,853 405.269,56	3	482.382,86 405.273,34	3.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.382,86 405.273,34	4	482.380,017 405.283,621	10.667	4	482.380,017 405.283,621	5	482.378,31 405.294,24	10.755
5	482.378,31 405.294,24	6	482.370,952 405.308,924	16.424	6	482.370,952 405.308,924	7	482.366,256 405.308,439	4.721
7	482.366,256 405.308,439	8	482.366,43 405.306,08	2.365	8	482.366,43 405.306,08	9	482.364,17 405.303,71	3.275
9	482.364,17 405.303,71	10	482.361,94 405.295,44	8.565	10	482.361,94 405.295,44	11	482.360,31 405.289,03	6.614
11	482.360,31 405.289,03	12	482.359,25 405.284,55	4.604	12	482.359,25 405.284,55	13	482.348,72 405.283,01	10.642
13	482.348,72 405.283,01	14	482.340,83 405.281,81	7.981	14	482.340,83 405.281,81	15	482.334,778 405.280,908	6.119
15	482.334,778 405.280,908	16	482.338,516 405.274,145	7.727	16	482.338,516 405.274,145	17	482.350,81 405.256,0	21.918
17	482.350,81 405.256,0	18	482.357,54 405.246,5	11.642	18	482.357,54 405.246,5	19	482.372,04 405.250,961	15.171
19	482.372,04 405.250,961	20	482.379,477 405.253,248	7.781	20	482.379,477 405.253,248	21	482.380,427 405.253,569	1.003
21	482.380,427 405.253,569	22	482.384,044 405.254,815	3.826	22	482.384,044 405.254,815	1	482.382,84 405.262,55	7.828

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.265	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 111611, din 19/03/2001 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; ACT DE DECES DUTA MARIA NR. 2455/20.10.2021, ELIBERAT DE DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTA MARIA DEFUNCT:Da 2) DUTA ION 3) DUTA AURICA, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 2050, din 05/07/1962 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI STROESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; ACT DE DECES DUTA MARIA NR. 2455/20.10.2021, ELIBERAT DE DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTA MARIA DEFUNCT:Da	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

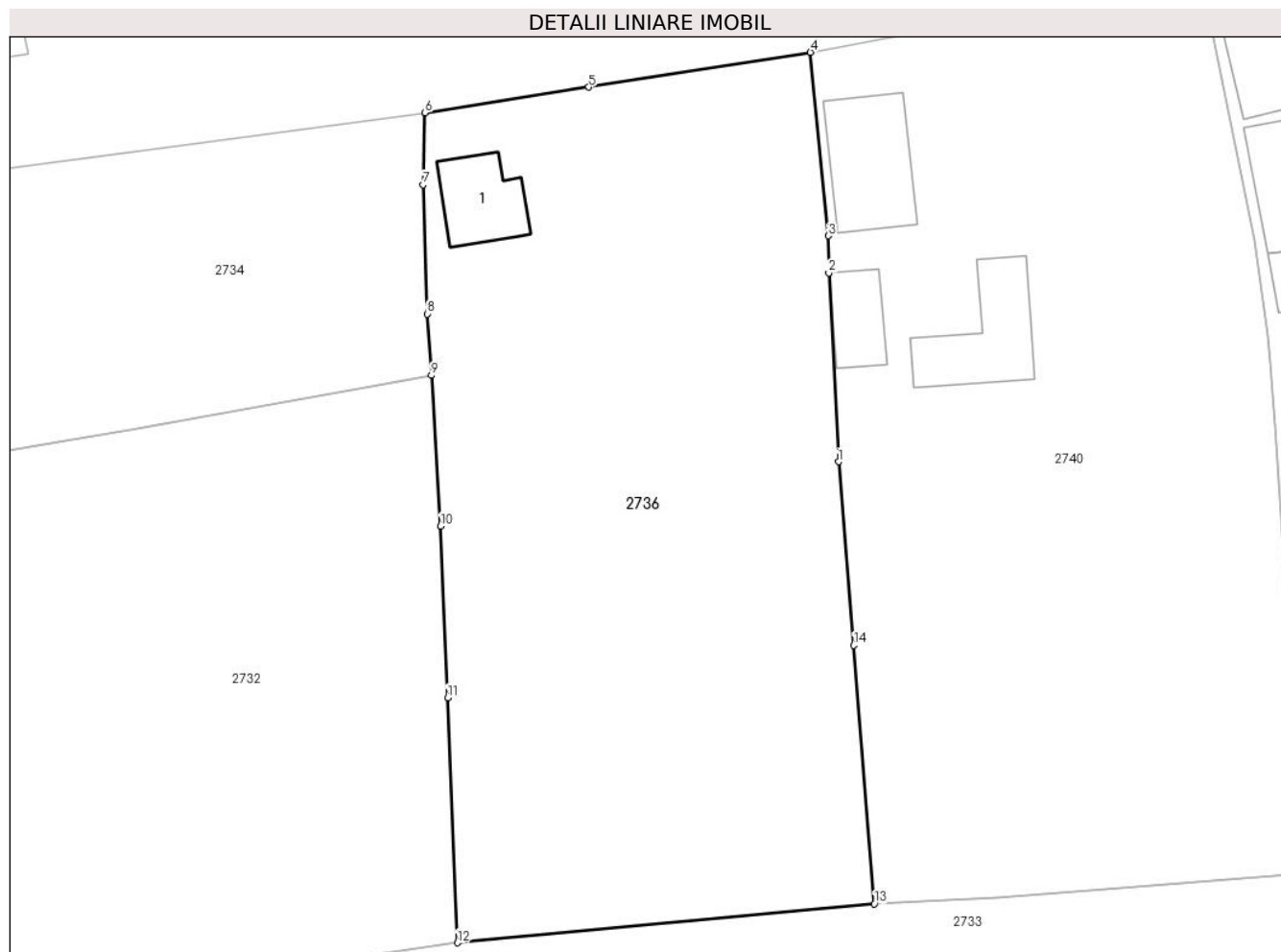
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.265	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	234	-	294	-	
2	livada	DA	1.339	-	294	-	
3	livada	NU	692	-	294	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.415,947 405.360,301	2	482.415,144 405.375,693	15.413
2	482.415,144 405.375,693	3	482.415,102 405.378,718	3.025



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.415,102 405.378,718	4	482.413,652 405.393,657	15.009
4	482.413,652 405.393,657	5	482.395,593 405.390,828	18.279
5	482.395,593 405.390,828	6	482.382,243 405.388,737	13.513
6	482.382,243 405.388,737	7	482.382,084 405.382,882	5.857
7	482.382,084 405.382,882	8	482.382,415 405.372,344	10.543
8	482.382,415 405.372,344	9	482.382,77 405.367,338	5.019
9	482.382,77 405.367,338	10	482.383,516 405.355,063	12.298
10	482.383,516 405.355,063	11	482.384,087 405.341,072	14.003
11	482.384,087 405.341,072	12	482.384,901 405.321,109	19.98
12	482.384,901 405.321,109	13	482.418,859 405.324,273	34.105
13	482.418,859 405.324,273	14	482.417,18 405.345,339	21.133
14	482.417,18 405.345,339	1	482.415,947 405.360,301	15.013

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		966	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

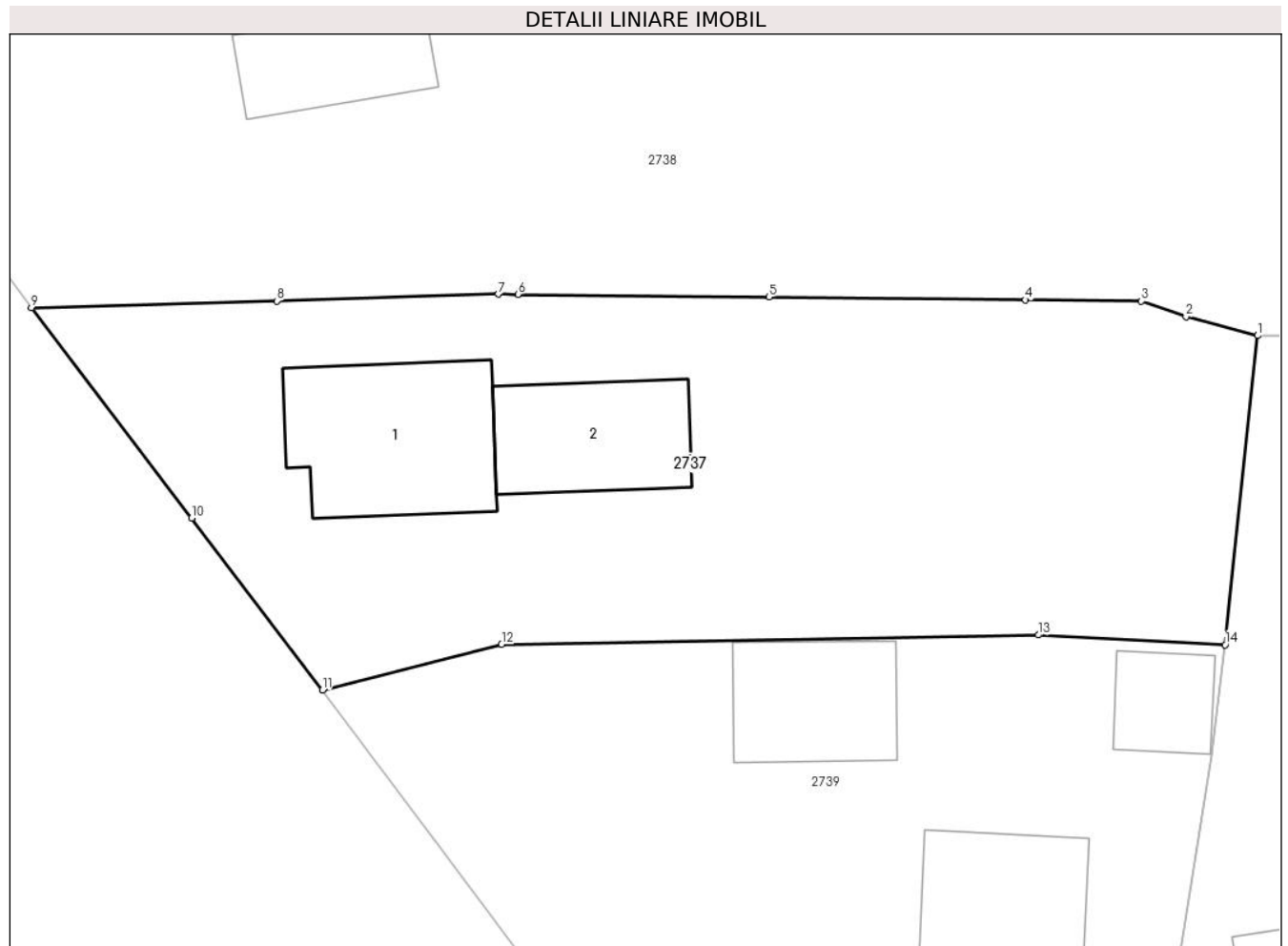
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	966	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	-	-	-	
2	faneata	DA	491	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.438,495 405.219,677	2	482.434,851 405.220,629	3.766
2	482.434,851 405.220,629	3	482.432,588 405.221,427	2.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.432,588 405.221,427	4	482.426,696 405.221,491	5.892
4	482.426,696 405.221,491	5	482.413,664 405.221,632	13.033
5	482.413,664 405.221,632	6	482.400,897 405.221,771	12.768
6	482.400,897 405.221,771	7	482.399,894 405.221,782	1.003
7	482.399,894 405.221,782	8	482.388,631 405.221,436	11.268
8	482.388,631 405.221,436	9	482.376,166 405.221,082	12.47
9	482.376,166 405.221,082	10	482.384,308 405.210,404	13.428
10	482.384,308 405.210,404	11	482.390,948 405.201,683	10.961
11	482.390,948 405.201,683	12	482.400,069 405.204,003	9.411
12	482.400,069 405.204,003	13	482.427,352 405.204,474	27.287
13	482.427,352 405.204,474	14	482.436,841 405.203,972	9.502
14	482.436,841 405.203,972	1	482.438,495 405.219,677	15.792

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 4.817	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 231, din 28/10/2019 emis de BIN GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBULESCU MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.400 Masurata: 4.817	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.036	-	-	-	
2	arabil	DA	97	-	-	-	
3	faneata	DA	610	-	-	-	
4	faneata	NU	3.074	-	-	-	IMPADURITA

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 35 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.361,72 405.240,47	2	482.369,46 405.230,13	12.916
4	482.376,166 405.221,082	5	482.388,631 405.221,436	12.47
7	482.400,897 405.221,771	8	482.413,664 405.221,632	12.768
10	482.432,588 405.221,427	11	482.434,851 405.220,629	2.4
13	482.452,773 405.219,427	14	482.460,286 405.218,802	7.539
16	482.482,591 405.218,106	17	482.496,16 405.218,452	13.573
19	482.518,471 405.219,02	20	482.518,538 405.225,575	6.555
22	482.515,648 405.245,445	23	482.514,41 405.257,04	11.661
25	482.504,83 405.257,27	26	482.501,19 405.257,07	3.645
28	482.478,44 405.256,19	29	482.470,41 405.255,4	8.069
31	482.455,08 405.254,23	32	482.450,51 405.254,12	4.571
34	482.440,1 405.252,84	35	482.434,58 405.252,82	5.52
37	482.424,39 405.251,63	38	482.420,97 405.251,51	3.422
40	482.412,278 405.250,71	41	482.383,59 405.246,98	28.929
43	482.367,61 405.242,45	1	482.361,72 405.240,47	6.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	482.369,46 405.230,13	3	482.371,26 405.227,706	3.019
5	482.388,631 405.221,436	6	482.399,894 405.221,782	11.268
8	482.413,664 405.221,632	9	482.426,696 405.221,491	13.033
11	482.434,851 405.220,629	12	482.438,495 405.219,677	3.766
14	482.460,286 405.218,802	15	482.472,587 405.218,377	12.308
17	482.496,16 405.218,452	18	482.502,593 405.218,616	6.435
20	482.518,538 405.225,575	21	482.517,274 405.225,494	1.267
23	482.514,41 405.257,04	24	482.510,83 405.257,5	3.609
26	482.501,19 405.257,07	27	482.494,85 405.257,05	6.34
29	482.470,41 405.255,4	30	482.460,93 405.254,72	9.504
32	482.450,51 405.254,12	33	482.443,8 405.253,35	6.754
35	482.434,58 405.252,82	36	482.430,64 405.252,31	3.973
38	482.420,97 405.251,51	39	482.416,807 405.251,127	4.181
41	482.383,59 405.246,98	42	482.373,12 405.243,98	10.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	482.371,26 405.227,706	4	482.376,166 405.221,082	8.243
6	482.399,894 405.221,782	7	482.400,897 405.221,771	1.003
9	482.426,696 405.221,491	10	482.432,588 405.221,427	5.892
12	482.438,495 405.219,677	13	482.452,773 405.219,427	14.28
15	482.472,587 405.218,377	16	482.482,591 405.218,106	10.008
18	482.502,593 405.218,616	19	482.518,471 405.219,02	15.883
21	482.517,274 405.225,494	22	482.515,648 405.245,445	20.017
24	482.510,83 405.257,5	25	482.504,83 405.257,27	6.004
27	482.494,85 405.257,05	28	482.478,44 405.256,19	16.433
30	482.460,93 405.254,72	31	482.455,08 405.254,23	5.87
33	482.443,8 405.253,35	34	482.440,1 405.252,84	3.735
36	482.430,64 405.252,31	37	482.424,39 405.251,63	6.287
39	482.416,807 405.251,127	40	482.412,278 405.250,71	4.548
42	482.373,12 405.243,98	43	482.367,61 405.242,45	5.718

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		887	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

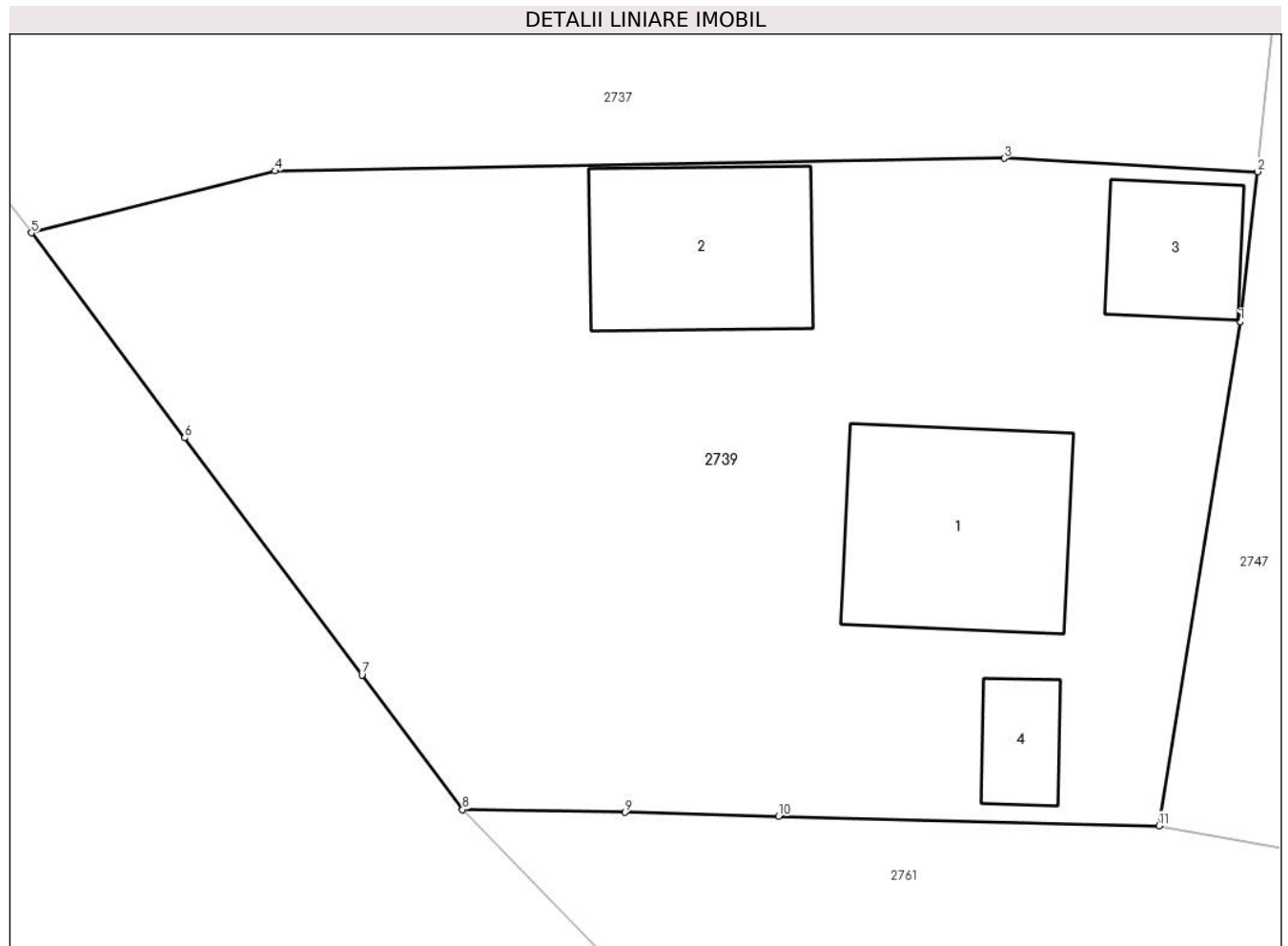
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	887	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	-	-	-	
2	arabil	DA	204	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.436,189 405.198,366	2	482.436,841 405.203,972	5.644
2	482.436,841 405.203,972	3	482.427,352 405.204,474	9.502
3	482.427,352 405.204,474	4	482.400,069 405.204,003	27.287
4	482.400,069 405.204,003	5	482.390,948 405.201,683	9.411
5	482.390,948 405.201,683	6	482.396,679 405.194,026	9.564
6	482.396,679 405.194,026	7	482.403,319 405.185,154	11.082
7	482.403,319 405.185,154	8	482.407,08 405.180,128	6.277
8	482.407,08 405.180,128	9	482.413,156 405.180,024	6.077
9	482.413,156 405.180,024	10	482.418,909 405.179,879	5.755
10	482.418,909 405.179,879	11	482.433,15 405.179,52	14.246
11	482.433,15 405.179,52	1	482.436,189 405.198,366	19.089

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.497	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:81 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 178, din 23/01/2024 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZEVEDEI ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.497	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.206	-	-	-	
2	faneata	DA	505	-	-	-	
3	faneata	NU	786	-	-	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	construcţii de locuinţe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:81 mp; B+P
A1.2	-C2	construcţii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	construcţii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.445,496 405.399,74	2	482.413,652 405.393,657	32.42
2	482.413,652 405.393,657	3	482.415,102 405.378,718	15.009
3	482.415,102 405.378,718	4	482.415,144 405.375,693	3.025
4	482.415,144 405.375,693	5	482.415,947 405.360,301	15.413
5	482.415,947 405.360,301	6	482.417,18 405.345,339	15.013
6	482.417,18 405.345,339	7	482.418,859 405.324,273	21.133
7	482.418,859 405.324,273	8	482.428,834 405.324,8	9.989
8	482.428,834 405.324,8	9	482.453,927 405.326,707	25.165
9	482.453,927 405.326,707	10	482.452,385 405.349,879	23.223
10	482.452,385 405.349,879	11	482.451,495 405.363,261	13.412
11	482.451,495 405.363,261	12	482.451,104 405.368,41	5.164
12	482.451,104 405.368,41	13	482.450,944 405.370,578	2.174
13	482.450,944 405.370,578	14	482.449,799 405.378,387	7.892
14	482.449,799 405.378,387	1	482.445,496 405.399,74	21.782

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81790	200	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81790-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuință (P) din cărămidă, acoperită cu țiglă, edificata in anul 1929.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10309 / 20/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 102, din 09/05/2003 emis de BNP Granciu Aurel (; act administrativ nr 5441 din 29.07.2020, emis de Primaria Musatesti;act administrativ nr 4965 din 14.07.2020, emis de Primaria Musatesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA LAVINIA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

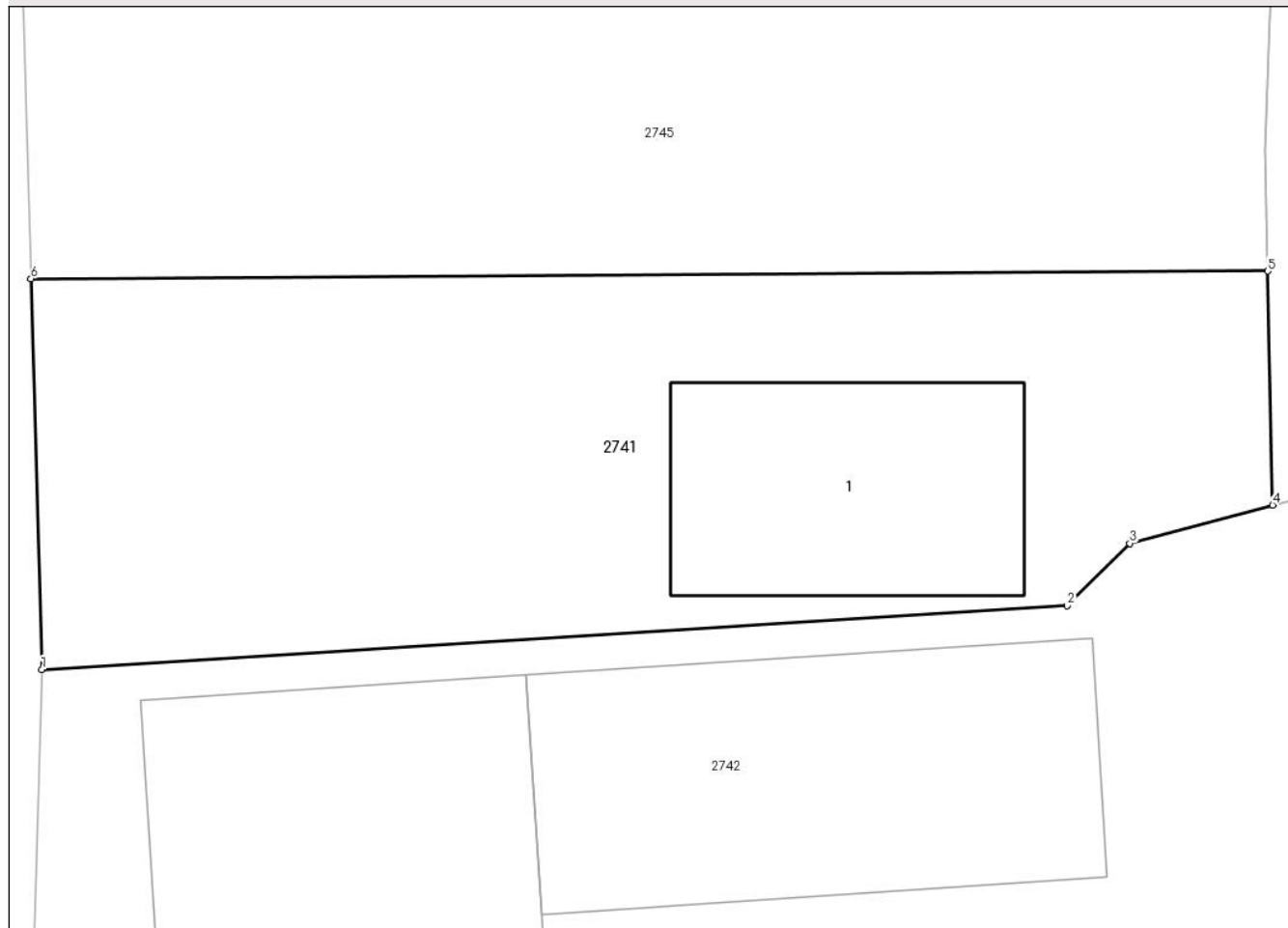
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81790	200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81790-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuință (P) din cărămidă, acoperită cu țiglă, edificata în anul 1929.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.433,981 405.073,106	2	482.456,166 405.074,48	22.228
2	482.456,166 405.074,48	3	482.457,517 405.075,829	1.909
3	482.457,517 405.075,829	4	482.460,608 405.076,655	3.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.460,608 405.076,655	5	482.460,501 405.081,711	5.057
5	482.460,501 405.081,711	6	482.433,742 405.081,546	26.76
6	482.433,742 405.081,546	1	482.433,981 405.073,106	8.443

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.019	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>VISAN SABINA</b> 2) <b>VISAN GHEORGHE</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VISAN SABINA</b> 2) <b>VISAN GHEORGHE</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

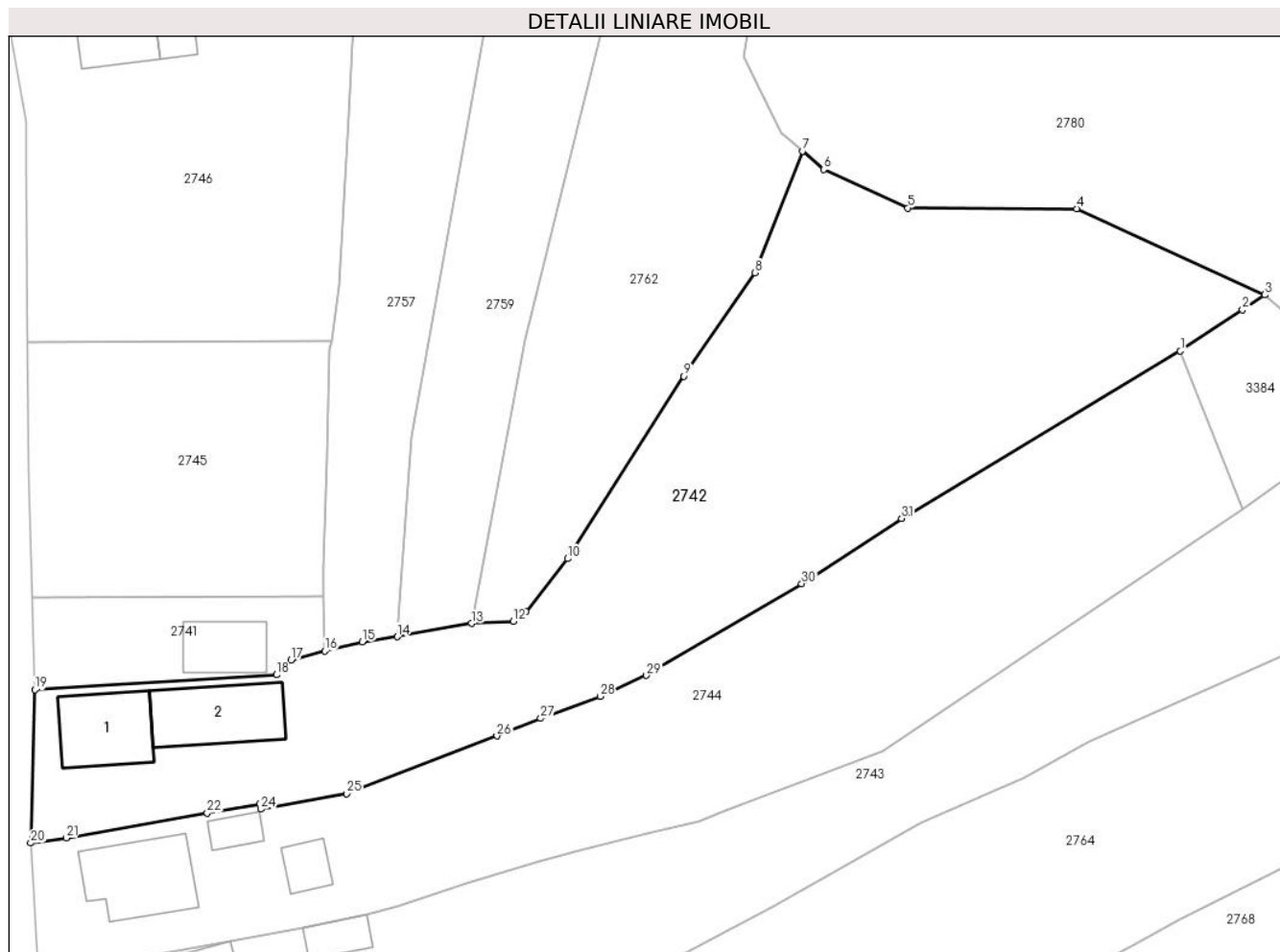
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.019	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	571	-	-	-	
2	arabil	DA	223	-	-	-	
3	faneata	DA	1.225	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.539,228 405.104,19	2	482.544,949 405.107,97	6.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.544,949 405.107,97	3	482.546,977 405.109,358	2.458



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.546,977 405.109,358	4	482.529,69 405.117,271	19.012
5	482.514,19 405.117,33	6	482.506,45 405.120,86	8.507
7	482.504,491 405.122,544	8	482.500,105 405.111,385	11.99
9	482.493,609 405.101,877	10	482.482,931 405.085,145	19.849
11	482.479,097 405.080,269	12	482.477,922 405.079,391	1.467
13	482.474,087 405.079,191	14	482.467,255 405.077,968	6.941
15	482.464,045 405.077,501	16	482.460,608 405.076,655	3.54
17	482.457,517 405.075,829	18	482.456,166 405.074,48	1.909
19	482.433,981 405.073,106	20	482.433,582 405.059,038	14.074
21	482.436,85 405.059,518	22	482.449,809 405.061,802	13.159
23	482.454,635 405.062,618	24	482.454,713 405.062,154	0.471
25	482.462,603 405.063,584	26	482.476,418 405.068,873	14.793
27	482.480,449 405.070,484	28	482.485,896 405.072,489	5.804
29	482.490,168 405.074,415	30	482.504,421 405.082,851	16.562
31	482.513,61 405.088,837	1	482.539,228 405.104,19	29.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.529,69 405.117,271	5	482.514,19 405.117,33	15.5
6	482.506,45 405.120,86	7	482.504,491 405.122,544	2.583
8	482.500,105 405.111,385	9	482.493,609 405.101,877	11.515
10	482.482,931 405.085,145	11	482.479,097 405.080,269	6.203
12	482.477,922 405.079,391	13	482.474,087 405.079,191	3.84
14	482.467,255 405.077,968	15	482.464,045 405.077,501	3.244
16	482.460,608 405.076,655	17	482.457,517 405.075,829	3.199
18	482.456,166 405.074,48	19	482.433,981 405.073,106	22.228
20	482.433,582 405.059,038	21	482.436,85 405.059,518	3.303
22	482.449,809 405.061,802	23	482.454,635 405.062,618	4.895
24	482.454,713 405.062,154	25	482.462,603 405.063,584	8.019
26	482.476,418 405.068,873	27	482.480,449 405.070,484	4.341
28	482.485,896 405.072,489	29	482.490,168 405.074,415	4.686
30	482.504,421 405.082,851	31	482.513,61 405.088,837	10.967

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80109	1.375	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80109-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN CARAMIDA SI ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT
A1.2	80109-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>741 / 01/02/2010</b>		
Act Notarial nr. 257, din 29/01/2010 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAFIU P. MANUELA - PETRUTA, casatorita cu; 2) ZAFIU GHEORGHE	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAFIU GHEORGHE 2) ZAFIU P. MANUELA-PETRUTA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

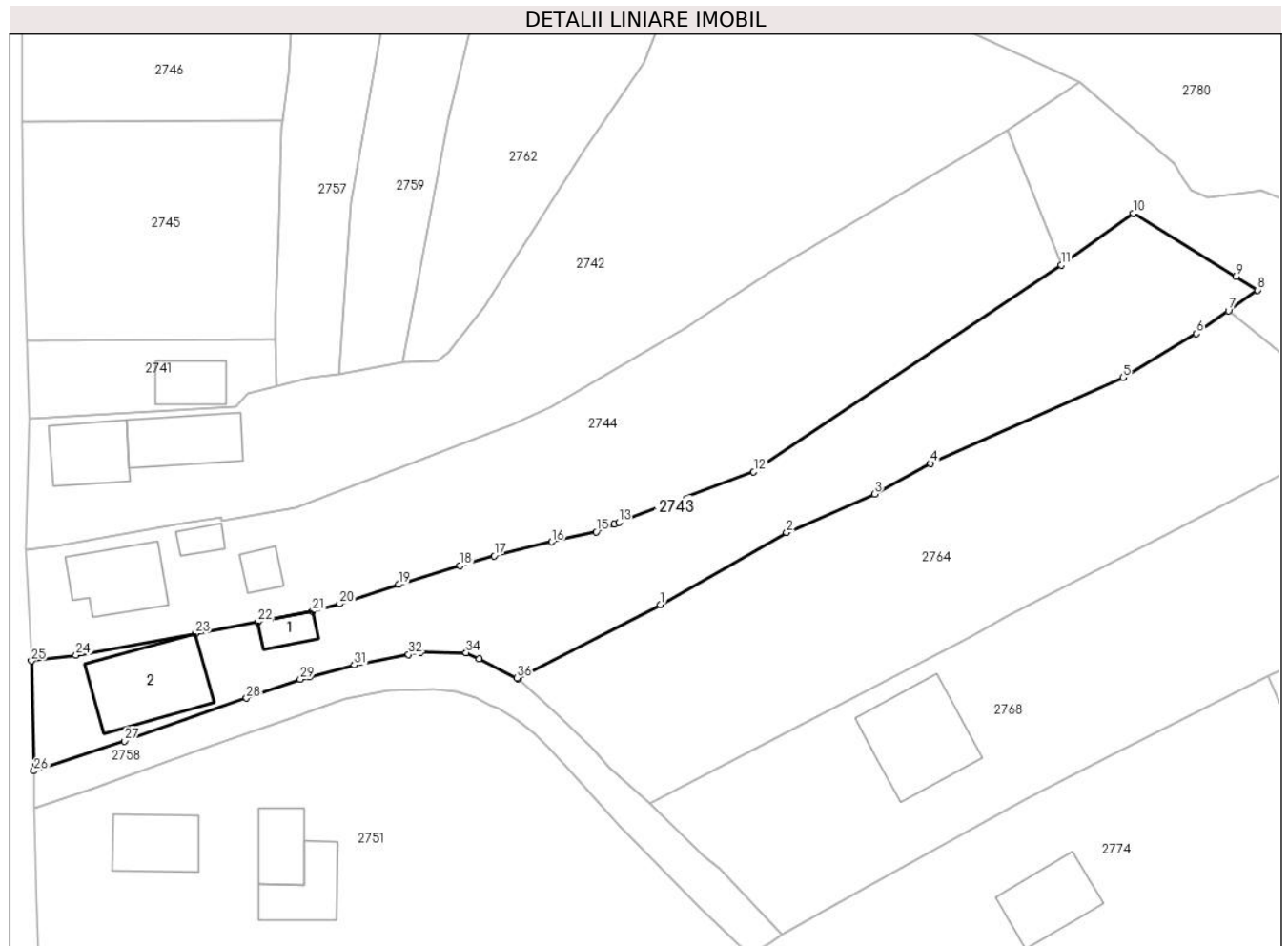
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80109	1.375	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	-	-	-	
2	faneata	DA	77	-	-	-	
3	arabil	DA	202	-	-	-	
4	faneata	DA	745	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80109-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN CARAMIDA SI ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT
A1.2	80109-C2	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.501,882 405.053,207	2	482.515,442 405.060,934	15.607
3	482.524,881 405.065,054	4	482.530,897 405.068,352	6.861
5	482.551,586 405.077,563	6	482.559,497 405.082,292	9.217
7	482.562,938 405.084,74	8	482.566,063 405.086,964	3.836
9	482.563,732 405.088,406	10	482.552,717 405.095,225	12.955
11	482.544,935 405.089,637	12	482.511,884 405.067,456	39.804
13	482.497,388 405.062,028	14	482.496,893 405.061,805	0.543
15	482.494,967 405.060,998	16	482.490,184 405.059,922	4.903
17	482.483,971 405.058,42	18	482.480,308 405.057,369	3.811
19	482.473,715 405.055,345	20	482.467,396 405.053,274	6.65
21	482.464,469 405.052,473	22	482.458,586 405.051,296	6.0
23	482.451,874 405.050,077	24	482.439,026 405.047,744	13.058
25	482.434,24 405.047,15	26	482.434,52 405.035,33	11.823
27	482.444,27 405.038,55	28	482.457,37 405.043,15	13.884
29	482.463,15 405.045,16	30	482.464,12 405.045,415	1.003
31	482.468,96 405.046,69	32	482.474,79 405.047,83	5.94
33	482.476,084 405.048,078	34	482.480,98 405.048,04	4.896
35	482.482,39 405.047,338	36	482.486,44 405.045,32	4.525
37	482.486,577 405.045,205	1	482.501,882 405.053,207	17.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.515,442 405.060,934	3	482.524,881 405.065,054	10.299
4	482.530,897 405.068,352	5	482.551,586 405.077,563	22.647
6	482.559,497 405.082,292	7	482.562,938 405.084,74	4.223
8	482.566,063 405.086,964	9	482.563,732 405.088,406	2.741
10	482.552,717 405.095,225	11	482.544,935 405.089,637	9.58
12	482.511,884 405.067,456	13	482.497,388 405.062,028	15.479
14	482.496,893 405.061,805	15	482.494,967 405.060,998	2.088
16	482.490,184 405.059,922	17	482.483,971 405.058,42	6.392
18	482.480,308 405.057,369	19	482.473,715 405.055,345	6.897
20	482.467,396 405.053,274	21	482.464,469 405.052,473	3.035
22	482.458,586 405.051,296	23	482.451,874 405.050,077	6.822
24	482.439,026 405.047,744	25	482.434,24 405.047,15	4.823
26	482.434,52 405.035,33	27	482.444,27 405.038,55	10.268
28	482.457,37 405.043,15	29	482.463,15 405.045,16	6.12
30	482.464,12 405.045,415	31	482.468,96 405.046,69	5.005
32	482.474,79 405.047,83	33	482.476,084 405.048,078	1.318
34	482.480,98 405.048,04	35	482.482,39 405.047,338	1.575
36	482.486,44 405.045,32	37	482.486,577 405.045,205	0.179

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80234	1.657	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80234-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	80234-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCATARIE VARA
A1.3	80234-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GRAJD

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11061 / 03/12/2010</b>	
Act Notarial nr. 4166, din 03/12/2010 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GHEORGHE MARIANA</b> , ,necasatorita;	

**C. Partea III. SARCINI**

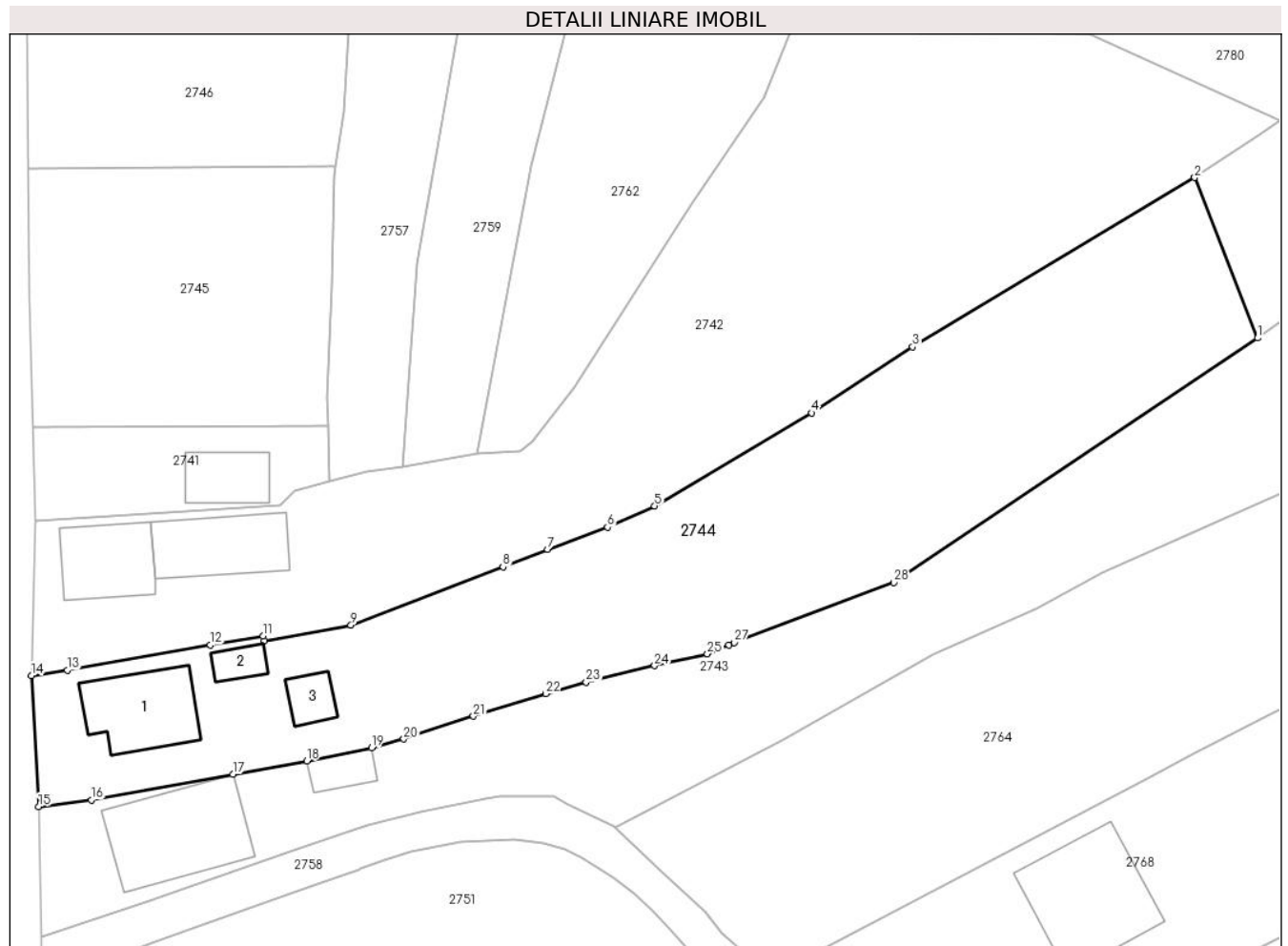
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>11061 / 03/12/2010</b>	
Act Notarial nr. 4166, din 03/12/2010 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VISAN PETRE</b> 2) <b>VISAN ELENA</b> , soti;	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire 1) <b>VISAN PETRE</b> 2) <b>VISAN ELENA</b> , soti;	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80234	1.657	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	669	-	-	-	
2	faneata	DA	988	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80234-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	80234-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCATARIE VARA
A1.3	80234-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GRAJD

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.544,935 405.089,637	2	482.539,228 405.104,19	15.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.539,228 405.104,19	3	482.513,61 405.088,837	29.866



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.513,61 405.088,837	4	482.504,421 405.082,851	10.967
5	482.490,168 405.074,415	6	482.485,896 405.072,489	4.686
7	482.480,449 405.070,484	8	482.476,418 405.068,873	4.341
9	482.462,603 405.063,584	10	482.454,713 405.062,154	8.019
11	482.454,635 405.062,618	12	482.449,809 405.061,802	4.895
13	482.436,85 405.059,518	14	482.433,582 405.059,038	3.303
15	482.434,24 405.047,15	16	482.439,026 405.047,744	4.823
17	482.451,874 405.050,077	18	482.458,586 405.051,296	6.822
19	482.464,469 405.052,473	20	482.467,396 405.053,274	3.035
21	482.473,715 405.055,345	22	482.480,308 405.057,369	6.897
23	482.483,971 405.058,42	24	482.490,184 405.059,922	6.392
25	482.494,967 405.060,998	26	482.496,893 405.061,805	2.088
27	482.497,388 405.062,028	28	482.511,884 405.067,456	15.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.504,421 405.082,851	5	482.490,168 405.074,415	16.562
6	482.485,896 405.072,489	7	482.480,449 405.070,484	5.804
8	482.476,418 405.068,873	9	482.462,603 405.063,584	14.793
10	482.454,713 405.062,154	11	482.454,635 405.062,618	0.471
12	482.449,809 405.061,802	13	482.436,85 405.059,518	13.159
14	482.433,582 405.059,038	15	482.434,24 405.047,15	11.906
16	482.439,026 405.047,744	17	482.451,874 405.050,077	13.058
18	482.458,586 405.051,296	19	482.464,469 405.052,473	6.0
20	482.467,396 405.053,274	21	482.473,715 405.055,345	6.65
22	482.480,308 405.057,369	23	482.483,971 405.058,42	3.811
24	482.490,184 405.059,922	25	482.494,967 405.060,998	4.903
26	482.496,893 405.061,805	27	482.497,388 405.062,028	0.543
28	482.511,884 405.067,456	1	482.544,935 405.089,637	39.804

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 15, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81831	640	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13908 / 29/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 4616, din 20/11/2013 emis de BNPA Duinea Florian & Duinea Ramona (; act administrativ nr 5440 din 29.07.2020, emis de Primaria Musatesti;act administrativ nr 5442 din 29.07.2020, emis de Primaria Musatesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>TOMESCU MARICICA</b>		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81789/Muşătești, inscrisa prin incheierea nr. 10310 din 20/08/2020;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

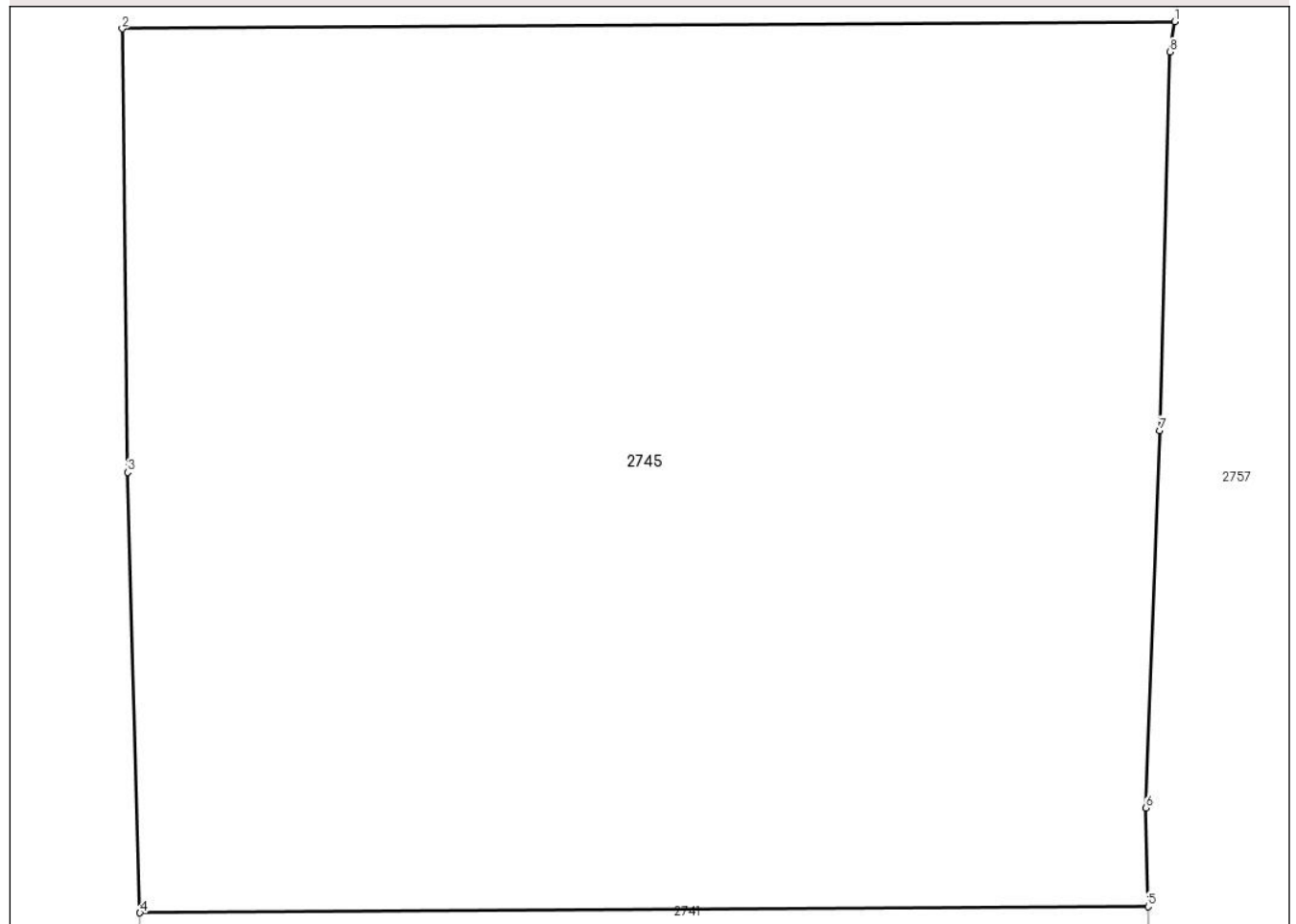
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81831	640	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	640	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.461,207 405.105,171	2	482.433,27 405.104,985	27.938
2	482.433,27 405.104,985	3	482.433,411 405.093,225	11.761
3	482.433,411 405.093,225	4	482.433,742 405.081,546	11.684
4	482.433,742 405.081,546	5	482.460,501 405.081,711	26.76
5	482.460,501 405.081,711	6	482.460,445 405.084,33	2.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.460,445 405.084,33	7	482.460,811 405.094,335	10.012
7	482.460,811 405.094,335	8	482.461,079 405.104,368	10.037
8	482.461,079 405.104,368	1	482.461,207 405.105,171	0.813

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Nr. 15, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81830	2.300	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81830-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Nr. 15, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință(S+P) din cărămidă acoperită cu tablă, edificata in anul 1970
A1.2	81830-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Nr. 15, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie(P) din cărămidă acoperită cu plăci de azbociment edificata in anul 1970.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13909 / 29/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 4129, din 27/10/2020 emis de Duinea Ramona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI NEDELIA GABRIELA, căsătorită cu; 2) SÎRBA ROMEO-CĂTĂLIN	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81830	2.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	-	-	-	
2	faneata	DA	1.803	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81830-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință(S+P) din cărămidă acoperită cu tablă, edificata în anul 1970
A1.2	81830-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie(P) din cărămidă acoperită cu plăci de azbociment edificata în anul 1970.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.433,27 405.104,985	2	482.461,207 405.105,171	27.938
3	482.461,941 405.110,142	4	482.462,801 405.125,809	15.691
5	482.463,096 405.132,412	6	482.463,412 405.135,644	3.247
7	482.464,431 405.148,823	8	482.464,96 405.153,252	4.46
9	482.466,595 405.165,945	10	482.457,95 405.168,28	8.955
11	482.451,27 405.169,77	12	482.446,74 405.170,62	4.609
13	482.442,446 405.171,307	14	482.437,72 405.171,94	4.768
15	482.429,25 405.172,26	16	482.415,852 405.171,174	13.442
17	482.427,474 405.148,924	18	482.430,169 405.142,312	7.14
19	482.430,174 405.142,285	20	482.431,553 405.134,633	7.775
21	482.433,16 405.125,27	22	482.433,19 405.121,42	3.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.461,207 405.105,171	3	482.461,941 405.110,142	5.025
4	482.462,801 405.125,809	5	482.463,096 405.132,412	6.61
6	482.463,412 405.135,644	7	482.464,431 405.148,823	13.218
8	482.464,96 405.153,252	9	482.466,595 405.165,945	12.798
10	482.457,95 405.168,28	11	482.451,27 405.169,77	6.844
12	482.446,74 405.170,62	13	482.442,446 405.171,307	4.349
14	482.437,72 405.171,94	15	482.429,25 405.172,26	8.476
16	482.415,852 405.171,174	17	482.427,474 405.148,924	25.102
18	482.430,169 405.142,312	19	482.430,174 405.142,285	0.027
20	482.431,553 405.134,633	21	482.433,16 405.125,27	9.5
22	482.433,19 405.121,42	1	482.433,27 405.104,985	16.435

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:80153

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 907	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2 SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>LIXANDRU ELENA</b>	A1
Act Notarial nr. 79, din 08/04/2015 emis de BIN GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>LIXANDRU CONSTANTIN</b>	A1.1, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>LIXANDRU ELENA</b>	A1.1, A1.3, A1.4
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LIXANDRU ELENA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 907	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	-	-	-	
2	faneata	DA	364	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.460,286 405.218,802	2	482.452,773 405.219,427	7.539
2	482.452,773 405.219,427	3	482.438,495 405.219,677	14.28
3	482.438,495 405.219,677	4	482.436,841 405.203,972	15.792
4	482.436,841 405.203,972	5	482.436,189 405.198,366	5.644
5	482.436,189 405.198,366	6	482.433,15 405.179,52	19.089
6	482.433,15 405.179,52	7	482.437,46 405.178,74	4.38
7	482.437,46 405.178,74	8	482.444,026 405.177,386	6.704
8	482.444,026 405.177,386	9	482.453,238 405.175,43	9.417
9	482.453,238 405.175,43	10	482.454,776 405.181,692	6.448
10	482.454,776 405.181,692	11	482.458,523 405.201,519	20.178
11	482.458,523 405.201,519	1	482.460,286 405.218,802	17.373

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.610	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

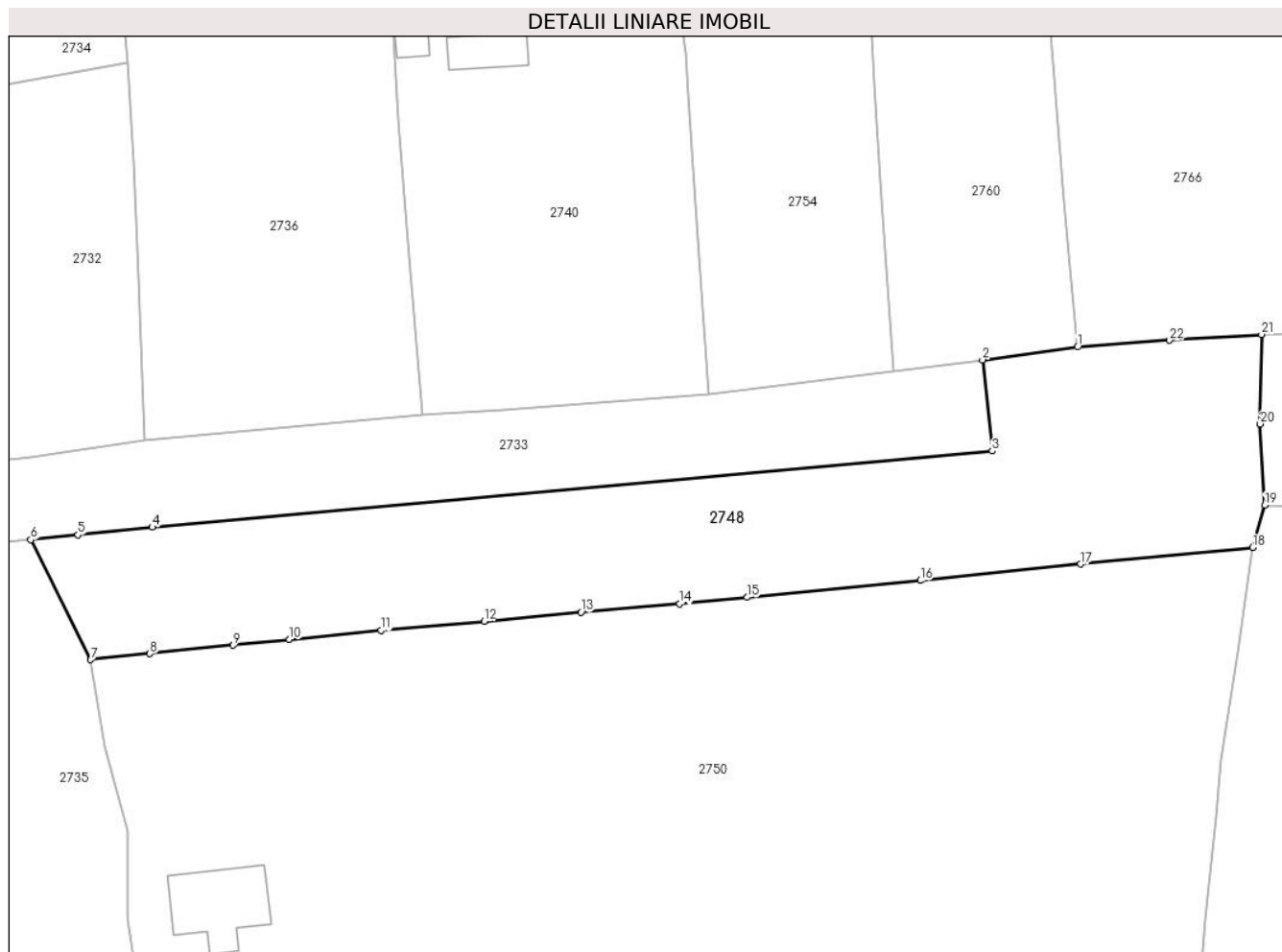
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.610	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	101	-	-	-	
2	arabil	NU	2.509	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.499,139 405.332,493	2	482.487,504 405.330,932	11.739
3	482.488,698 405.319,781	4	482.385,835 405.310,46	103.284
5	482.376,735 405.309,521	6	482.370,952 405.308,924	5.814
7	482.378,31 405.294,24	8	482.385,55 405.294,974	7.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.487,504 405.330,932	3	482.488,698 405.319,781	11.215
4	482.385,835 405.310,46	5	482.376,735 405.309,521	9.148
6	482.370,952 405.308,924	7	482.378,31 405.294,24	16.424
8	482.385,55 405.294,974	9	482.395,77 405.296,01	10.272



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.395,77 405.296,01	10	482.402,648 405.296,698	6.912
11	482.413,86 405.297,82	12	482.426,47 405.298,96	12.661
13	482.438,33 405.300,06	14	482.450,43 405.301,07	12.142
15	482.458,68 405.301,86	16	482.479,89 405.303,93	21.311
17	482.499,54 405.305,94	18	482.520,6 405.307,96	21.157
19	482.522,078 405.313,139	20	482.521,515 405.323,073	9.95
21	482.521,673 405.334,033	22	482.510,416 405.333,307	11.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.402,648 405.296,698	11	482.413,86 405.297,82	11.268
12	482.426,47 405.298,96	13	482.438,33 405.300,06	11.911
14	482.450,43 405.301,07	15	482.458,68 405.301,86	8.288
16	482.479,89 405.303,93	17	482.499,54 405.305,94	19.753
18	482.520,6 405.307,96	19	482.522,078 405.313,139	5.386
20	482.521,515 405.323,073	21	482.521,673 405.334,033	10.961
22	482.510,416 405.333,307	1	482.499,139 405.332,493	11.306

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.625	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:107 mp; B+P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) PAROHIA COSTESTI-VILSAN, CIF:14129901	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA COSTESTI-VILSAN, CIF:14129901	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

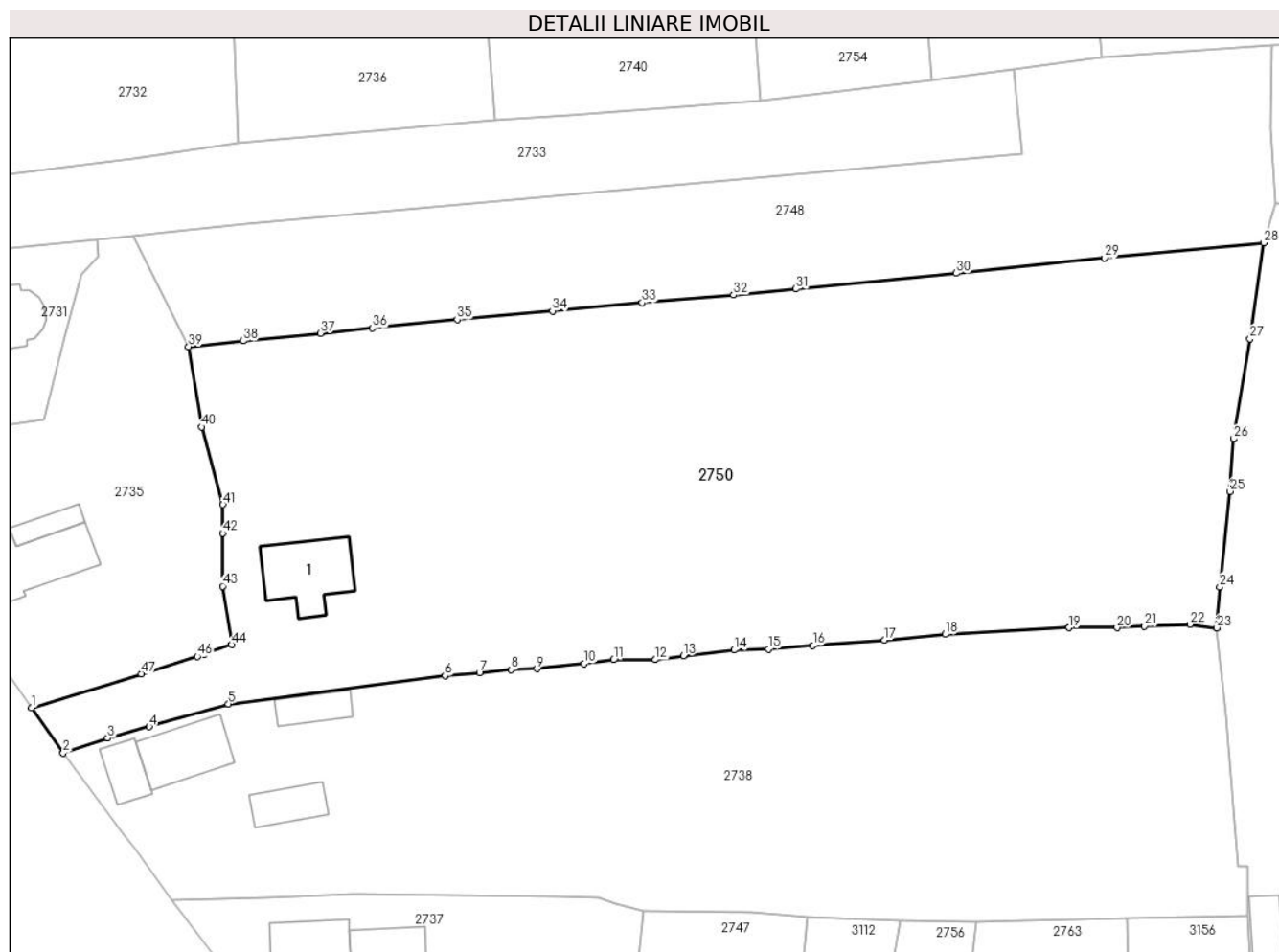
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	6.625	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	686	-	-	-	
2	faneata	DA	300	-	-	-	
3	faneata	NU	5.081	-	-	-	
4	arabil	NU	558	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:107 mp; B+P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.357,54 405.246,5	2	482.361,72 405.240,47	7.337	2	482.361,72 405.240,47	3	482.367,61 405.242,45	6.214	3	482.367,61 405.242,45	4	482.373,12 405.243,98	5.718
4	482.373,12 405.243,98	5	482.383,59 405.246,98	10.891	5	482.383,59 405.246,98	6	482.412,278 405.250,71	28.929	6	482.412,278 405.250,71	7	482.416,807 405.251,127	4.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	482.416,807 405.251,127	8	482.420,97 405.251,51	4.181	8	482.420,97 405.251,51	9	482.424,39 405.251,63	3.422	9	482.424,39 405.251,63	10	482.430,64 405.252,31	6.287
10	482.430,64 405.252,31	11	482.434,58 405.252,82	3.973	11	482.434,58 405.252,82	12	482.440,1 405.252,84	5.52	12	482.440,1 405.252,84	13	482.443,8 405.253,35	3.735
13	482.443,8 405.253,35	14	482.450,51 405.254,12	6.754	14	482.450,51 405.254,12	15	482.455,08 405.254,23	4.571	15	482.455,08 405.254,23	16	482.460,93 405.254,72	5.87
16	482.460,93 405.254,72	17	482.470,41 405.255,4	9.504	17	482.470,41 405.255,4	18	482.478,44 405.256,19	8.069	18	482.478,44 405.256,19	19	482.494,85 405.257,05	16.43 3
19	482.494,85 405.257,05	20	482.501,19 405.257,07	6.34	20	482.501,19 405.257,07	21	482.504,83 405.257,27	3.645	21	482.504,83 405.257,27	22	482.510,83 405.257,5	6.004
22	482.510,83 405.257,5	23	482.514,41 405.257,04	3.609	23	482.514,41 405.257,04	24	482.514,769 405.262,458	5.43	24	482.514,769 405.262,458	25	482.516,146 405.275,089	12.70 6
25	482.516,146 405.275,089	26	482.516,64 405.282,05	6.979	26	482.516,64 405.282,05	27	482.518,79 405.295,26	13.38 4	27	482.518,79 405.295,26	28	482.520,6 405.307,96	12.82 8
28	482.520,6 405.307,96	29	482.499,54 405.305,94	21.15 7	29	482.499,54 405.305,94	30	482.479,89 405.303,93	19.75 3	30	482.479,89 405.303,93	31	482.458,68 405.301,86	21.31 1
31	482.458,68 405.301,86	32	482.450,43 405.301,07	8.288	32	482.450,43 405.301,07	33	482.438,33 405.300,06	12.14 2	33	482.438,33 405.300,06	34	482.426,47 405.298,96	11.91 1
34	482.426,47 405.298,96	35	482.413,86 405.297,82	12.66 1	35	482.413,86 405.297,82	36	482.402,648 405.296,698	11.26 8	36	482.402,648 405.296,698	37	482.395,77 405.296,01	6.912
37	482.395,77 405.296,01	38	482.385,55 405.294,974	10.27 2	38	482.385,55 405.294,974	39	482.378,31 405.294,24	7.277	39	482.378,31 405.294,24	40	482.380,017 405.283,621	10.75 5
40	482.380,017 405.283,621	41	482.382,86 405.273,34	10.66 7	41	482.382,86 405.273,34	42	482.382,853 405.269,56	3.78	42	482.382,853 405.269,56	43	482.382,84 405.262,55	7.01
43	482.382,84 405.262,55	44	482.384,044 405.254,815	7.828	44	482.384,044 405.254,815	45	482.380,427 405.253,569	3.826	45	482.380,427 405.253,569	46	482.379,477 405.253,248	1.003
46	482.379,477 405.253,248	47	482.372,04 405.250,961	7.781	47	482.372,04 405.250,961	1	482.357,54 405.246,5	15.17 1					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.106	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>DUMITRU JAN-MIHAIL</b> 2) <b>DUMITRU STEFAN-LUCIAN</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUMITRU JAN-MIHAIL</b> 2) <b>DUMITRU STEFAN-LUCIAN</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

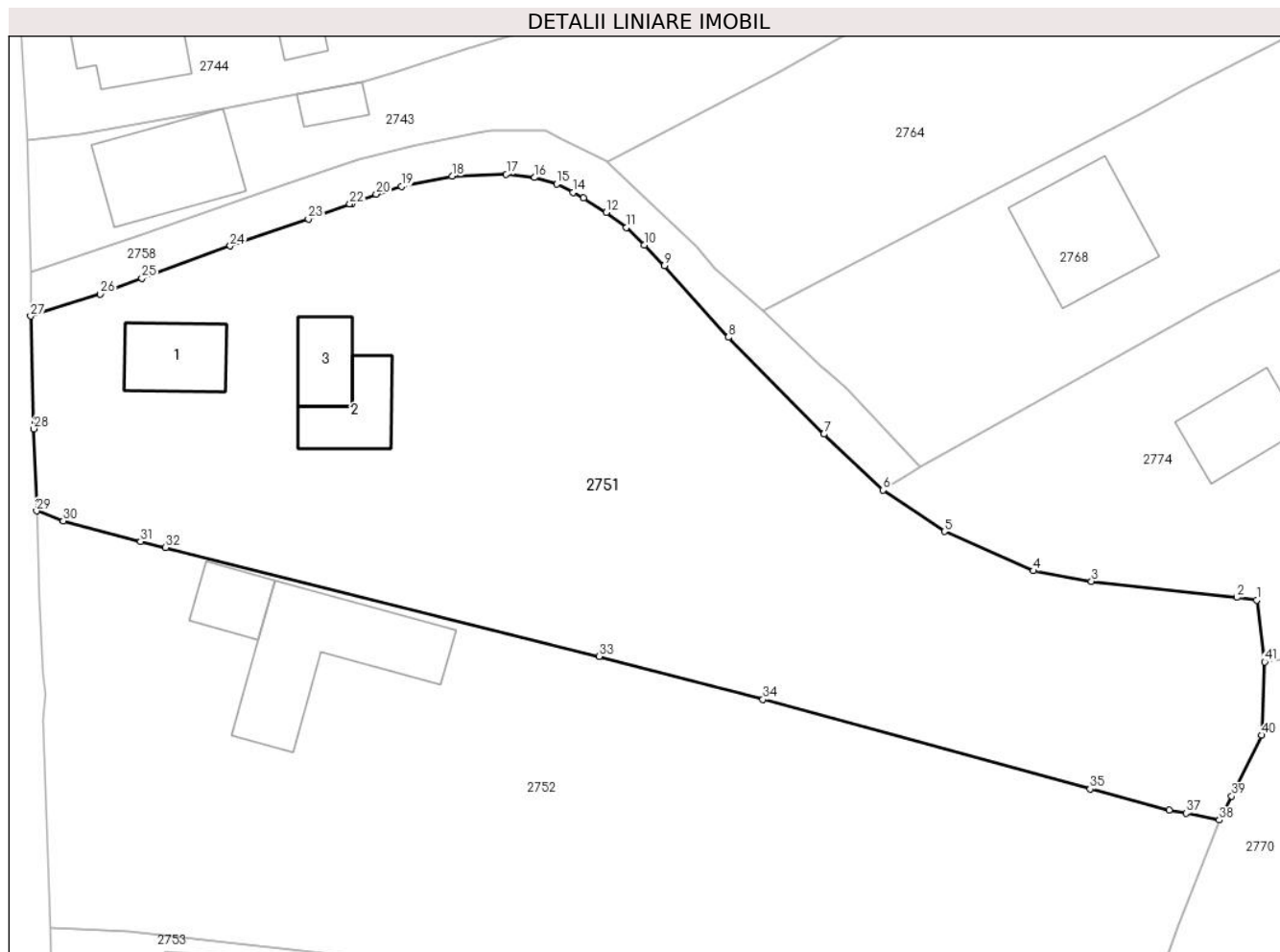
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.106	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.163	-	-	-	
2	faneata	DA	1.897	-	-	-	
3	faneata	NU	46	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.545,253 405.005,712	2	482.543,45 405.005,944	1.818	2	482.543,45 405.005,944	3	482.530,325 405.007,397	13.205
					3	482.530,325 405.007,397	4	482.525,092 405.008,349	5.319



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	482.525,092 405.008,349	5	482.517,044 405.011,897	8.795	5	482.517,044 405.011,897	6	482.511,5 405.015,62	6.678	6	482.511,5 405.015,62	7	482.506,15 405.020,67	7.357
7	482.506,15 405.020,67	8	482.497,53 405.029,41	12.276	8	482.497,53 405.029,41	9	482.491,76 405.035,88	8.669	9	482.491,76 405.035,88	10	482.489,94 405.037,75	2.609
10	482.489,94 405.037,75	11	482.488,31 405.039,3	2.249	11	482.488,31 405.039,3	12	482.486,49 405.040,69	2.29	12	482.486,49 405.040,69	13	482.484,45 405.041,98	2.414
13	482.484,45 405.041,98	14	482.483,492 405.042,475	1.078	14	482.483,492 405.042,475	15	482.482,03 405.043,23	1.645	15	482.482,03 405.043,23	16	482.480,02 405.043,82	2.095
16	482.480,02 405.043,82	17	482.477,46 405.044,12	2.578	17	482.477,46 405.044,12	18	482.472,57 405.043,95	4.893	18	482.472,57 405.043,95	19	482.468,01 405.043,02	4.654
19	482.468,01 405.043,02	20	482.465,71 405.042,33	2.401	20	482.465,71 405.042,33	21	482.463,506 405.041,515	2.35	21	482.463,506 405.041,515	22	482.463,33 405.041,45	0.188
22	482.463,33 405.041,45	23	482.459,58 405.040,09	3.989	23	482.459,58 405.040,09	24	482.452,52 405.037,66	7.466	24	482.452,52 405.037,66	25	482.444,55 405.034,75	8.485
25	482.444,55 405.034,75	26	482.440,78 405.033,33	4.029	26	482.440,78 405.033,33	27	482.434,507 405.031,323	6.586	27	482.434,507 405.031,323	28	482.434,79 405.021,15	10.177
28	482.434,79 405.021,15	29	482.435,03 405.013,74	7.414	29	482.435,03 405.013,74	30	482.437,445 405.012,848	2.574	30	482.437,445 405.012,848	31	482.444,436 405.010,982	7.236
31	482.444,436 405.010,982	32	482.446,698 405.010,445	2.325	32	482.446,698 405.010,445	33	482.485,862 405.000,632	40.375	33	482.485,862 405.000,632	34	482.500,648 404.996,736	15.291
34	482.500,648 404.996,736	35	482.530,201 404.988,656	30.638	35	482.530,201 404.988,656	36	482.537,365 404.986,776	7.407	36	482.537,365 404.986,776	37	482.538,877 404.986,471	1.542
37	482.538,877 404.986,471	38	482.541,866 404.985,866	3.05	38	482.541,866 404.985,866	39	482.542,989 404.988,018	2.427	39	482.542,989 404.988,018	40	482.545,67 404.993,511	6.112
40	482.545,67 404.993,511	41	482.545,971 405.000,117	6.613	41	482.545,971 405.000,117	1	482.545,253 405.005,712	5.641					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.148	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>SERBAN DORIN</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SERBAN DORIN</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

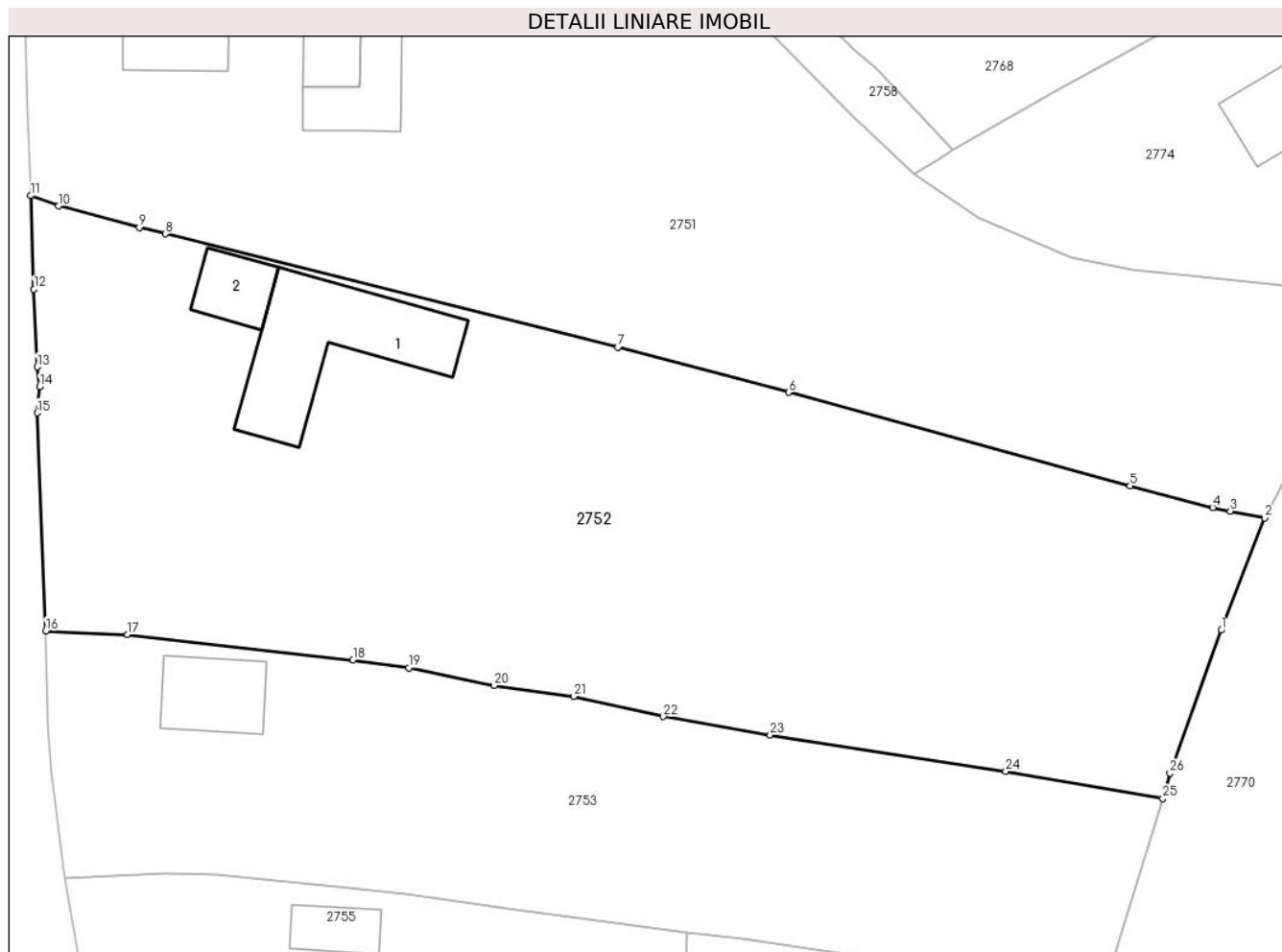
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.148	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	758	-	-	-	
2	faneata	DA	1.562	-	-	-	
3	arabil	DA	828	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.538,11 404.976,173	2	482.541,866 404.985,866	10.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.541,866 404.985,866	3	482.538,877 404.986,471	3.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.538,877 404.986,471	4	482.537,365 404.986,776	1.542
5	482.530,201 404.988,656	6	482.500,648 404.996,736	30.638
7	482.485,862 405.000,632	8	482.446,698 405.010,445	40.375
9	482.444,436 405.010,982	10	482.437,445 405.012,848	7.236
11	482.435,03 405.013,74	12	482.435,31 405.005,66	8.085
13	482.435,58 404.998,94	14	482.435,82 404.997,22	1.737
15	482.435,611 404.994,956	16	482.436,33 404.976,11	18.86
17	482.443,405 404.975,802	18	482.462,929 404.973,603	19.647
19	482.467,761 404.972,92	20	482.475,157 404.971,387	7.553
21	482.482,041 404.970,438	22	482.489,801 404.968,701	7.952
23	482.499,06 404.967,1	24	482.519,437 404.963,952	20.619
25	482.533,041 404.961,617	26	482.533,653 404.963,806	2.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.537,365 404.986,776	5	482.530,201 404.988,656	7.407
6	482.500,648 404.996,736	7	482.485,862 405.000,632	15.291
8	482.446,698 405.010,445	9	482.444,436 405.010,982	2.325
10	482.437,445 405.012,848	11	482.435,03 405.013,74	2.574
12	482.435,31 405.005,66	13	482.435,58 404.998,94	6.725
14	482.435,82 404.997,22	15	482.435,611 404.994,956	2.274
16	482.436,33 404.976,11	17	482.443,405 404.975,802	7.082
18	482.462,929 404.973,603	19	482.467,761 404.972,92	4.88
20	482.475,157 404.971,387	21	482.482,041 404.970,438	6.949
22	482.489,801 404.968,701	23	482.499,06 404.967,1	9.396
24	482.519,437 404.963,952	25	482.533,041 404.961,617	13.803
26	482.533,653 404.963,806	1	482.538,11 404.976,173	13.146

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 8, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82009	1.774	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82009-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 8, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit construita din caramida in 1963.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>27087 / 01/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 2711, din 24/09/2024 emis de Duinea Ramona;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIȚĂ ELENA-DIANA, necăsătorită;	

**C. Partea III. SARCINI .**

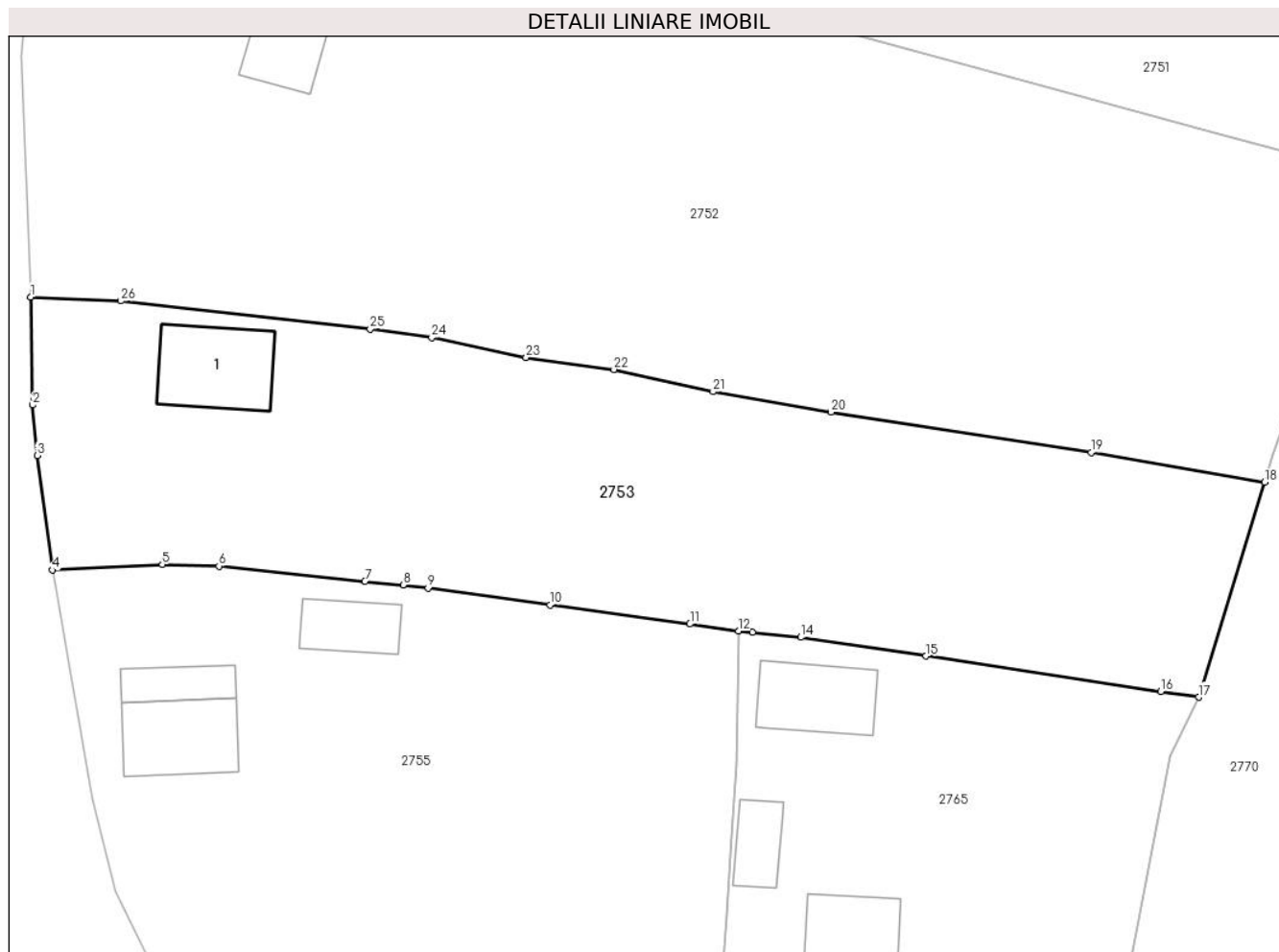
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82009	1.774	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	524	-	-	-	
2	arabil	DA	635	-	-	-	
3	arabil	NU	615	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82009-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit construita din caramida in 1963.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.436,33 404.976,11	2	482.436,47 404.967,65	8.461
3	482.436,838 404.963,701	4	482.438,031 404.954,735	9.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.436,47 404.967,65	3	482.436,838 404.963,701	3.966
4	482.438,031 404.954,735	5	482.446,645 404.955,177	8.625



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.446,645 404.955,177	6	482.451,08 404.955,048	4.437
7	482.462,527 404.953,85	8	482.465,525 404.953,58	3.01
9	482.467,475 404.953,314	10	482.477,03 404.952,009	9.644
11	482.487,997 404.950,511	12	482.491,808 404.949,972	3.849
13	482.492,904 404.949,86	14	482.496,682 404.949,474	3.798
15	482.506,494 404.947,999	16	482.524,905 404.945,232	18.618
17	482.527,864 404.944,787	18	482.533,041 404.961,617	17.608
19	482.519,437 404.963,952	20	482.499,06 404.967,1	20.619
21	482.489,801 404.968,701	22	482.482,041 404.970,438	7.952
23	482.475,157 404.971,387	24	482.467,761 404.972,92	7.553
25	482.462,929 404.973,603	26	482.443,405 404.975,802	19.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.451,08 404.955,048	7	482.462,527 404.953,85	11.51
8	482.465,525 404.953,58	9	482.467,475 404.953,314	1.968
10	482.477,03 404.952,009	11	482.487,997 404.950,511	11.069
12	482.491,808 404.949,972	13	482.492,904 404.949,86	1.102
14	482.496,682 404.949,474	15	482.506,494 404.947,999	9.922
16	482.524,905 404.945,232	17	482.527,864 404.944,787	2.992
18	482.533,041 404.961,617	19	482.519,437 404.963,952	13.803
20	482.499,06 404.967,1	21	482.489,801 404.968,701	9.396
22	482.482,041 404.970,438	23	482.475,157 404.971,387	6.949
24	482.467,761 404.972,92	25	482.462,929 404.973,603	4.88
26	482.443,405 404.975,802	1	482.436,33 404.976,11	7.082

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.837 Masurata: 1.741	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:78 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 2167, din 25/04/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE DONATIE; ACT DE DECES ZEVEDEI MARIA NR. 24/05.01.1998, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI; ACT DE CASATORIE NR. 37/24.11.1979, ELIBERAT DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MUSATESTI; ACT DE CASATORIE NR. 24/01.12.2001, ELIBERAT DE PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUFNEI-ZEVEDEI IONELA</b> , FOSTA ONCIOIU IONELA;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) <b>BUFNEI-ZEVEDEI IONELA</b> , FOSTA ONCIOIU IONELA;	A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 337/1971, din 31/08/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE CASATORIE NR. 37/24.11.1979, ELIBERAT DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MUSATESTI; ACT DE CASATORIE NR. 24/01.12.2001, ELIBERAT DE PRIMARIA MUSATESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>BUFNEI-ZEVEDEI IONELA</b> , FOSTA ZEVEDEI IONELA;	A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUFNEI-ZEVEDEI IONELA</b> , FOSTA ZEVEDEI IONELA;	A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

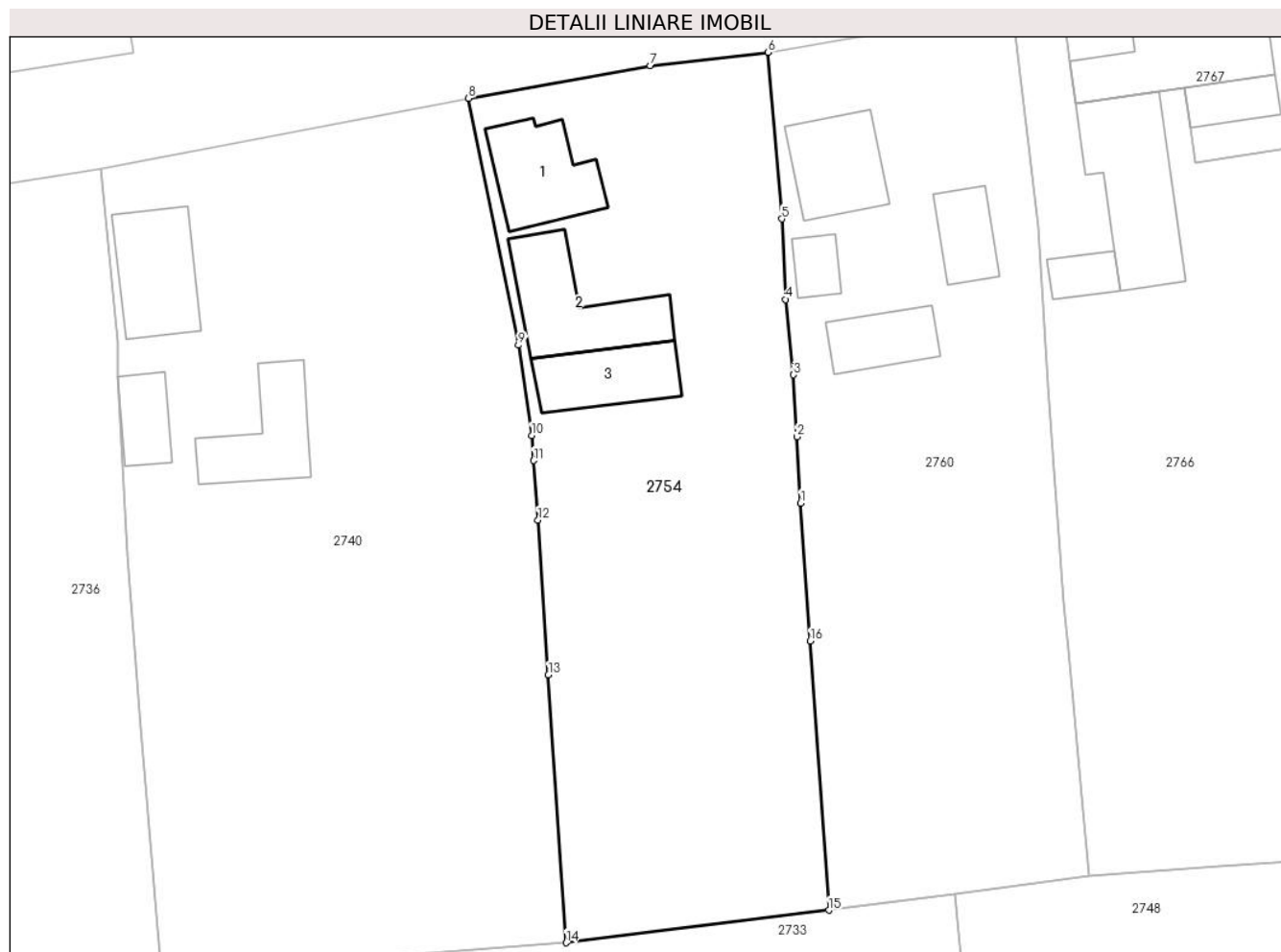
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.837 Masurata: 1.741	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	-	-	-	
2	faneata	DA	413	-	-	-	
3	faneata	NU	531	-	-	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	construcţii de locuinţe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:78 mp; B+P
A1.2	-C2	construcţii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	-C3	construcţii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.474,206 405.364,731	2	482.473,889 405.370,472	5.75
2	482.473,889 405.370,472	3	482.473,594 405.375,825	5.361
3	482.473,594 405.375,825	4	482.472,922 405.382,343	6.553
4	482.472,922 405.382,343	5	482.472,578 405.389,306	6.971
5	482.472,578 405.389,306	6	482.471,405 405.403,711	14.453
6	482.471,405 405.403,711	7	482.461,212 405.402,567	10.257
7	482.461,212 405.402,567	8	482.445,496 405.399,74	15.968
8	482.445,496 405.399,74	9	482.449,799 405.378,387	21.782
9	482.449,799 405.378,387	10	482.450,944 405.370,578	7.892
10	482.450,944 405.370,578	11	482.451,104 405.368,41	2.174
11	482.451,104 405.368,41	12	482.451,495 405.363,261	5.164
12	482.451,495 405.363,261	13	482.452,385 405.349,879	13.412
13	482.452,385 405.349,879	14	482.453,927 405.326,707	23.223
14	482.453,927 405.326,707	15	482.476,636 405.329,518	22.882
15	482.476,636 405.329,518	16	482.475,029 405.352,799	23.336
16	482.475,029 405.352,799	1	482.474,206 405.364,731	11.96

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:133

Nr. cadastral vechi:161

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 7, Jud. Arges, punctul ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81112	Din acte: 1.724 Masurata: 1.906	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81112-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 7, Jud. Arges, punctul ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	81112-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 7, Jud. Arges, punctul ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	81112-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 7, Jud. Arges, punctul ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3532 / 04/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 811, din 03/04/2017 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂTIANU ADRIAN 2) BRĂTIANU GIANINA MIHAELA, soți;	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂTIANU ADRIAN 2) BRĂTIANU GIANINA MIHAELA, soți;	A1.3

## C. Partea III. SARCINI

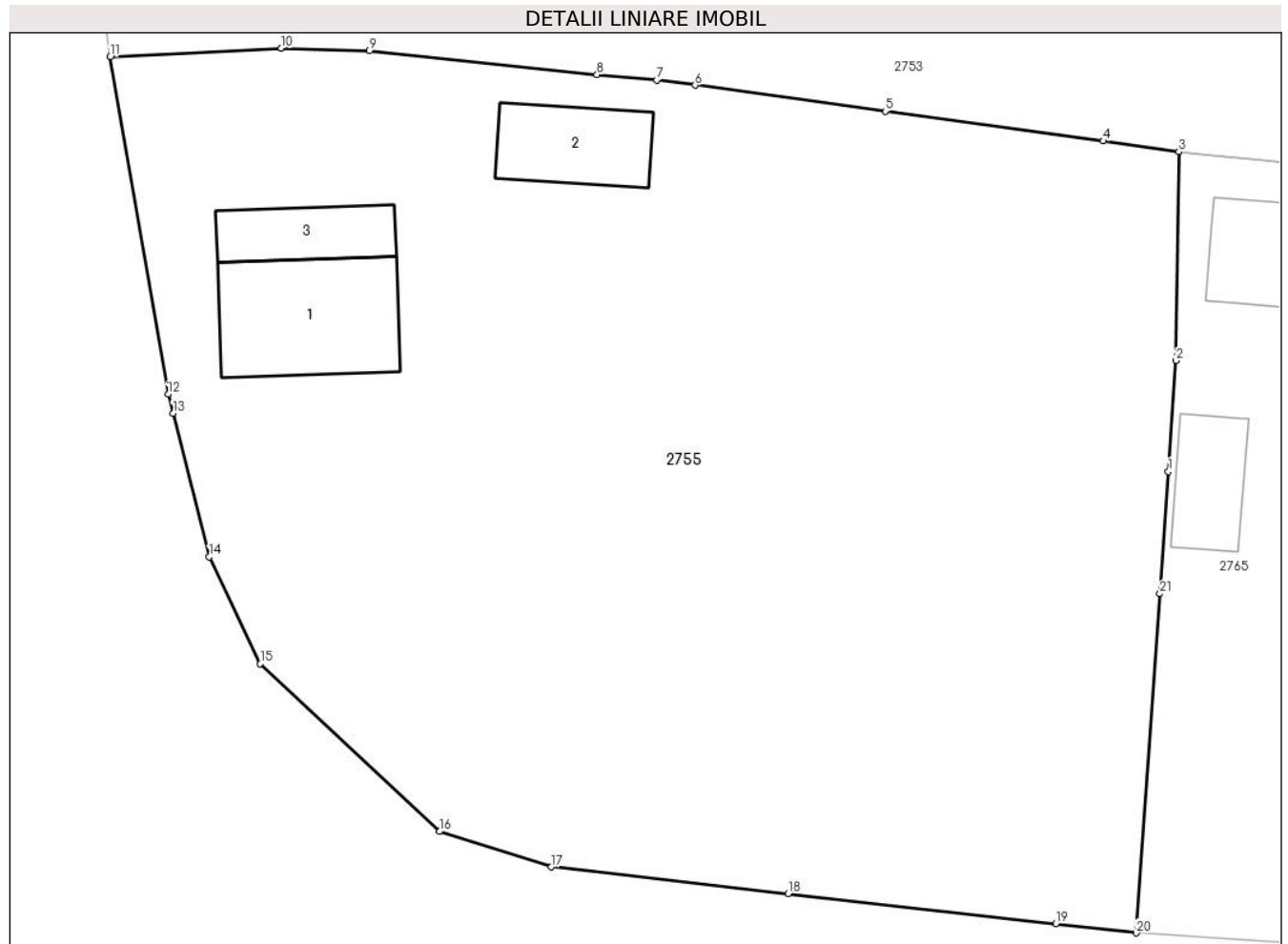
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>3532 / 04/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 811, din 03/04/2017 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂTIANU ION	A1, A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂTIANU MARIA	A1, A1.1, A1.2
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) BRĂTIANU ION	A1, A1.1, A1.2
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) BRĂTIANU MARIA	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81112	Din acte: 1.724 Masurata: 1.906	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	613	-	-	-	
2	livada	DA	662	-	-	-	
3	arabil	DA	331	-	-	-	
4	faneata	DA	300	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81112-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	81112-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	81112-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.491,28 404.933,886	2	482.491,668 404.939,463	5.59
3	482.491,808 404.949,972	4	482.487,997 404.950,511	3.849
5	482.477,03 404.952,009	6	482.467,475 404.953,314	9.644
7	482.465,525 404.953,58	8	482.462,527 404.953,85	3.01
9	482.451,08 404.955,048	10	482.446,645 404.955,177	4.437
11	482.438,031 404.954,735	12	482.440,95 404.937,77	17.214
13	482.441,2 404.936,81	14	482.443,02 404.929,58	7.456
15	482.445,589 404.924,207	16	482.454,599 404.915,769	12.344
17	482.460,236 404.913,983	18	482.472,139 404.912,647	11.978
19	482.485,607 404.911,126	20	482.489,664 404.910,668	4.083
21	482.490,852 404.927,733	1	482.491,28 404.933,886	6.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.491,668 404.939,463	3	482.491,808 404.949,972	10.51
4	482.487,997 404.950,511	5	482.477,03 404.952,009	11.069
6	482.467,475 404.953,314	7	482.465,525 404.953,58	1.968
8	482.462,527 404.953,85	9	482.451,08 404.955,048	11.51
10	482.446,645 404.955,177	11	482.438,031 404.954,735	8.625
12	482.440,95 404.937,77	13	482.441,2 404.936,81	0.992
14	482.443,02 404.929,58	15	482.445,589 404.924,207	5.956
16	482.454,599 404.915,769	17	482.460,236 404.913,983	5.913
18	482.472,139 404.912,647	19	482.485,607 404.911,126	13.554
20	482.489,664 404.910,668	21	482.490,852 404.927,733	17.106

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		497	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) VIDOI CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIDOI CONSTANTIN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	497	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	294	-	-	-	
2	arabil	DA	203	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.482,591 405.218,106	2	482.472,587 405.218,377	10.008
2	482.472,587 405.218,377	3	482.469,155 405.199,982	18.712
3	482.469,155 405.199,982	4	482.463,912 405.173,168	27.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.463,912 405.173,168	5	482.474,513 405.171,052	10.81
5	482.474,513 405.171,052	6	482.475,028 405.174,049	3.041
6	482.475,028 405.174,049	7	482.478,936 405.194,411	20.734
7	482.478,936 405.194,411	8	482.479,754 405.198,072	3.751
8	482.479,754 405.198,072	9	482.480,349 405.200,734	2.728
9	482.480,349 405.200,734	10	482.480,991 405.205,71	5.017
10	482.480,991 405.205,71	1	482.482,591 405.218,106	12.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Nr. 15A, Jud. Arges, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81395	910	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81395-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Nr. 15A, Jud. Arges, pct.Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta D+P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4924 / 24/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 3289, din 27/07/2006 emis de NOTAR PUBLIC GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 2491 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 2492 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 2503 din 18.04.2019, emis de PRIMARIA MUSATESTI;hotarare judecatoreasca nr 1401 din 12.09.2017, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU NICOLAE	A1.1
<b>8493 / 24/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 4645, din 18/07/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LIXANDRU NICOLAE	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81395	910	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	174	-	-	-	
2	faneata	DA	217	-	-	-	
3	arabil	DA	519	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81395-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta D+P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.480,18 405.162,55	2	482.466,595 405.165,945	14.003
2	482.466,595 405.165,945	3	482.464,96 405.153,252	12.798



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.464,96 405.153,252	4	482.464,431 405.148,823	4.46
4	482.464,431 405.148,823	5	482.463,412 405.135,644	13.218
5	482.463,412 405.135,644	6	482.463,096 405.132,412	3.247
6	482.463,096 405.132,412	7	482.462,801 405.125,809	6.61
7	482.462,801 405.125,809	8	482.461,941 405.110,142	15.691
8	482.461,941 405.110,142	9	482.461,207 405.105,171	5.025
9	482.461,207 405.105,171	10	482.461,079 405.104,368	0.813
10	482.461,079 405.104,368	11	482.460,811 405.094,335	10.037
11	482.460,811 405.094,335	12	482.460,445 405.084,33	10.012
12	482.460,445 405.084,33	13	482.460,501 405.081,711	2.62
13	482.460,501 405.081,711	14	482.460,608 405.076,655	5.057
14	482.460,608 405.076,655	15	482.464,045 405.077,501	3.54
15	482.464,045 405.077,501	16	482.467,255 405.077,968	3.244
16	482.467,255 405.077,968	17	482.468,567 405.096,398	18.477
17	482.468,567 405.096,398	18	482.475,883 405.137,129	41.383
18	482.475,883 405.137,129	19	482.476,382 405.139,955	2.87
19	482.476,382 405.139,955	20	482.478,057 405.150,382	10.561
20	482.478,057 405.150,382	1	482.480,18 405.162,55	12.352

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		343	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 34/2024, din 27/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ADEVERINTA NR. 5579/27.06.2024, ELIBERATA DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

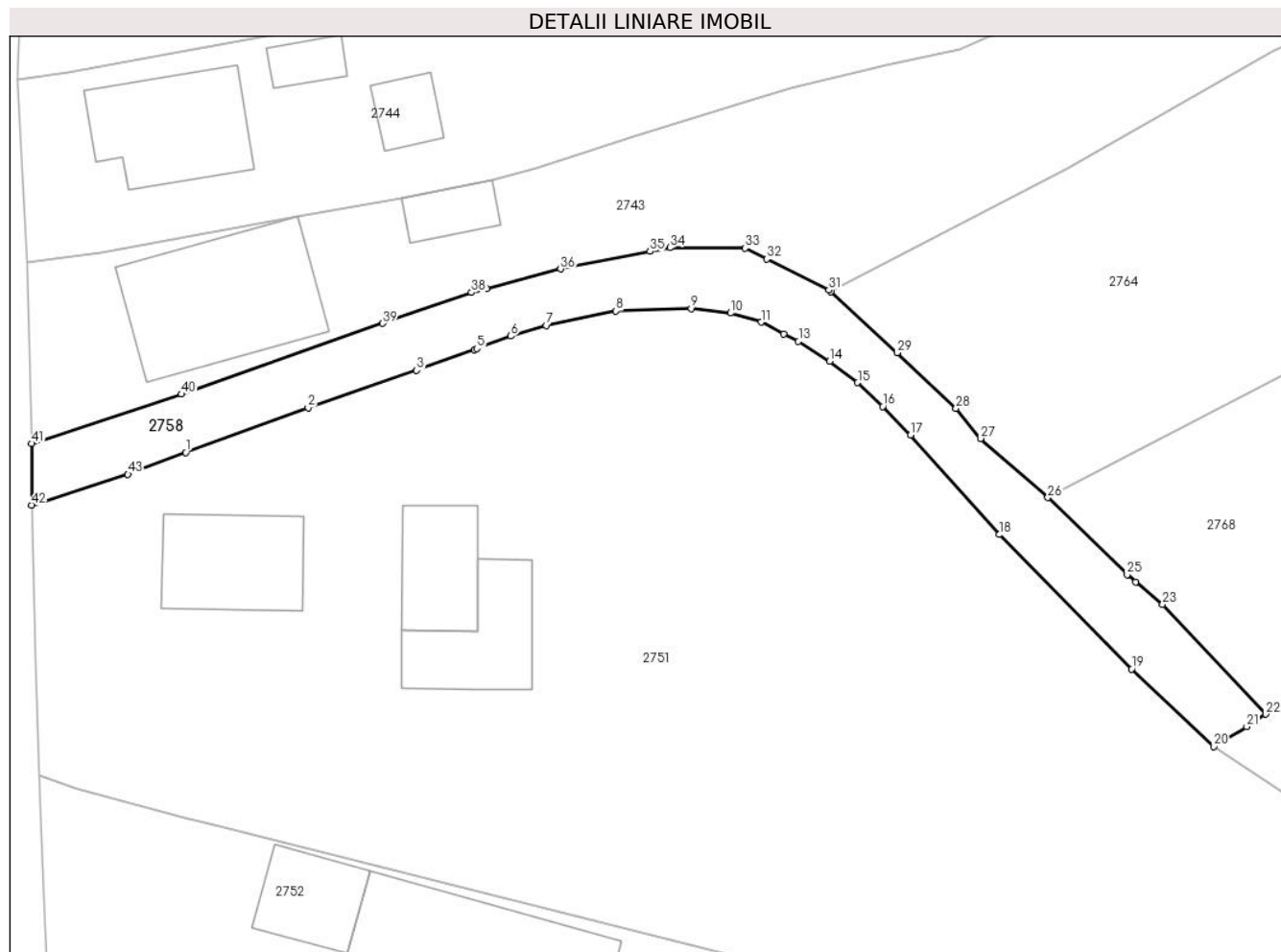
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	343	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	343	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.444,55 405.034,75	2	482.452,52 405.037,66	8.485
4	482.463,33 405.041,45	5	482.463,506 405.041,515	0.188
7	482.468,01 405.043,02	8	482.472,57 405.043,95	4.654
10	482.480,02 405.043,82	11	482.482,03 405.043,23	2.095
13	482.484,45 405.041,98	14	482.486,49 405.040,69	2.414
16	482.489,94 405.037,75	17	482.491,76 405.035,88	2.609
2	482.452,52 405.037,66	3	482.459,58 405.040,09	7.466
5	482.463,506 405.041,515	6	482.465,71 405.042,33	2.35
8	482.472,57 405.043,95	9	482.477,46 405.044,12	4.893
11	482.482,03 405.043,23	12	482.483,492 405.042,475	1.645
14	482.486,49 405.040,69	15	482.488,31 405.039,3	2.29
17	482.491,76 405.035,88	18	482.497,53 405.029,41	8.669
3	482.459,58 405.040,09	4	482.463,33 405.041,45	3.989
6	482.465,71 405.042,33	7	482.468,01 405.043,02	2.401
9	482.477,46 405.044,12	10	482.480,02 405.043,82	2.578
12	482.483,492 405.042,475	13	482.484,45 405.041,98	1.078
15	482.488,31 405.039,3	16	482.489,94 405.037,75	2.249
18	482.497,53 405.029,41	19	482.506,15 405.020,67	12.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	482.506,15 405.020,67	20	482.511,5 405.015,62	7.357	20	482.511,5 405.015,62	21	482.513,65 405.016,91	2.507	21	482.513,65 405.016,91	22	482.514,89 405.017,73	1.487
22	482.514,89 405.017,73	23	482.508,18 405.024,87	9.798	23	482.508,18 405.024,87	24	482.506,428 405.026,335	2.284	24	482.506,428 405.026,335	25	482.505,86 405.026,81	0.74
25	482.505,86 405.026,81	26	482.500,7 405.031,81	7.185	26	482.500,7 405.031,81	27	482.496,303 405.035,659	5.844	27	482.496,303 405.035,659	28	482.494,711 405.037,625	2.53
28	482.494,711 405.037,625	29	482.490,89 405.041,244	5.263	29	482.490,89 405.041,244	30	482.486,577 405.045,205	5.856	30	482.486,577 405.045,205	31	482.486,44 405.045,32	0.179
31	482.486,44 405.045,32	32	482.482,39 405.047,338	4.525	32	482.482,39 405.047,338	33	482.480,98 405.048,04	1.575	33	482.480,98 405.048,04	34	482.476,084 405.048,078	4.896
34	482.476,084 405.048,078	35	482.474,79 405.047,83	1.318	35	482.474,79 405.047,83	36	482.468,96 405.046,69	5.94	36	482.468,96 405.046,69	37	482.464,12 405.045,415	5.005
37	482.464,12 405.045,415	38	482.463,15 405.045,16	1.003	38	482.463,15 405.045,16	39	482.457,37 405.043,15	6.12	39	482.457,37 405.043,15	40	482.444,27 405.038,55	13.88 4
40	482.444,27 405.038,55	41	482.434,52 405.035,33	10.26 8	41	482.434,52 405.035,33	42	482.434,507 405.031,323	4.007	42	482.434,507 405.031,323	43	482.440,78 405.033,33	6.586
43	482.440,78 405.033,33	1	482.444,55 405.034,75	4.029										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges, PUNCT LA BISERICA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80566	825	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5352 / 23/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 1536, din 22/04/2013 emis de DUINEA RAMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU NICOLAE	A1
<b>8496 / 24/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 4645, din 18/07/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LIXANDRU NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80566	825	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	352	-	-	-	
2	arabil	DA	473	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.487,91 405.161,43	2	482.480,18 405.162,55	7.811
2	482.480,18 405.162,55	3	482.478,057 405.150,382	12.352
3	482.478,057 405.150,382	4	482.476,382 405.139,955	10.561
4	482.476,382 405.139,955	5	482.475,883 405.137,129	2.87



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.475,883 405.137,129	6	482.468,567 405.096,398	41.383
6	482.468,567 405.096,398	7	482.467,255 405.077,968	18.477
7	482.467,255 405.077,968	8	482.474,087 405.079,191	6.941
8	482.474,087 405.079,191	9	482.478,989 405.105,232	26.498
9	482.478,989 405.105,232	10	482.484,28 405.126,307	21.729
10	482.484,28 405.126,307	11	482.487,251 405.138,472	12.523
11	482.487,251 405.138,472	12	482.492,54 405.160,78	22.926
12	482.492,54 405.160,78	1	482.487,91 405.161,43	4.675

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.651	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:73 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) MARINESCU ION	A1
Act Notarial nr. 2124, din 12/11/2014 emis de SPN DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA-FLORINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU I. ION	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU I. ION	A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2124, din 12/11/2014 emis de SPN DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA-FLORINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 IN VEDEREA GARANTARII EXECUTARII OBLIGATIEI DE INTRETINERE SI INGRIJIRE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARINESCU ION	A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARINESCU ION	A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) MARINESCU I. ION	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.651	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	-	-	-	
2	faneata	DA	457	-	-	-	
3	faneata	NU	523	-	-	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	construcţii de locuinţe	Din acte: 56 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:73 mp; B+P
A1.2	-C2	construcţii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	construcţii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	construcţii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.496,966 405.356,071	2	482.495,977 405.369,098	13.064
2	482.495,977 405.369,098	3	482.495,553 405.374,951	5.868
3	482.495,553 405.374,951	4	482.495,156 405.381,975	7.035
4	482.495,156 405.381,975	5	482.494,813 405.388,601	6.635
5	482.494,813 405.388,601	6	482.494,05 405.394,788	6.234
6	482.494,05 405.394,788	7	482.492,544 405.407,335	12.637
7	482.492,544 405.407,335	8	482.479,216 405.405,05	13.522
8	482.479,216 405.405,05	9	482.471,405 405.403,711	7.925
9	482.471,405 405.403,711	10	482.472,578 405.389,306	14.453
10	482.472,578 405.389,306	11	482.472,922 405.382,343	6.971
11	482.472,922 405.382,343	12	482.473,594 405.375,825	6.553
12	482.473,594 405.375,825	13	482.473,889 405.370,472	5.361
13	482.473,889 405.370,472	14	482.474,206 405.364,731	5.75
14	482.474,206 405.364,731	15	482.475,029 405.352,799	11.96
15	482.475,029 405.352,799	16	482.476,636 405.329,518	23.336
16	482.476,636 405.329,518	17	482.487,504 405.330,932	10.96
17	482.487,504 405.330,932	18	482.499,139 405.332,493	11.739
18	482.499,139 405.332,493	19	482.497,338 405.352,029	19.619
19	482.497,338 405.352,029	1	482.496,966 405.356,071	4.059

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82220	1.530	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15713 / 28/09/2021</b>		
Act Administrativ nr. 609bis, din 15/08/2002 emis de Regia Autonoma Monitorul Oficial ( ; ; act administrativ nr 28 din 20.08.2021, emis de Consiliul Local Musatesti;act administrativ nr 7827 din 21.09.2021, emis de Primaria Musatesti;act administrativ nr 7831 din 21.09.2021, emis de Primaria Musatesti;act administrativ nr 22 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local Musatesti;act administrativ nr 7825 din 21.09.2021, emis de Primaria Musatesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA MUȘĂTEȘTI</b> , CIF:4318318, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

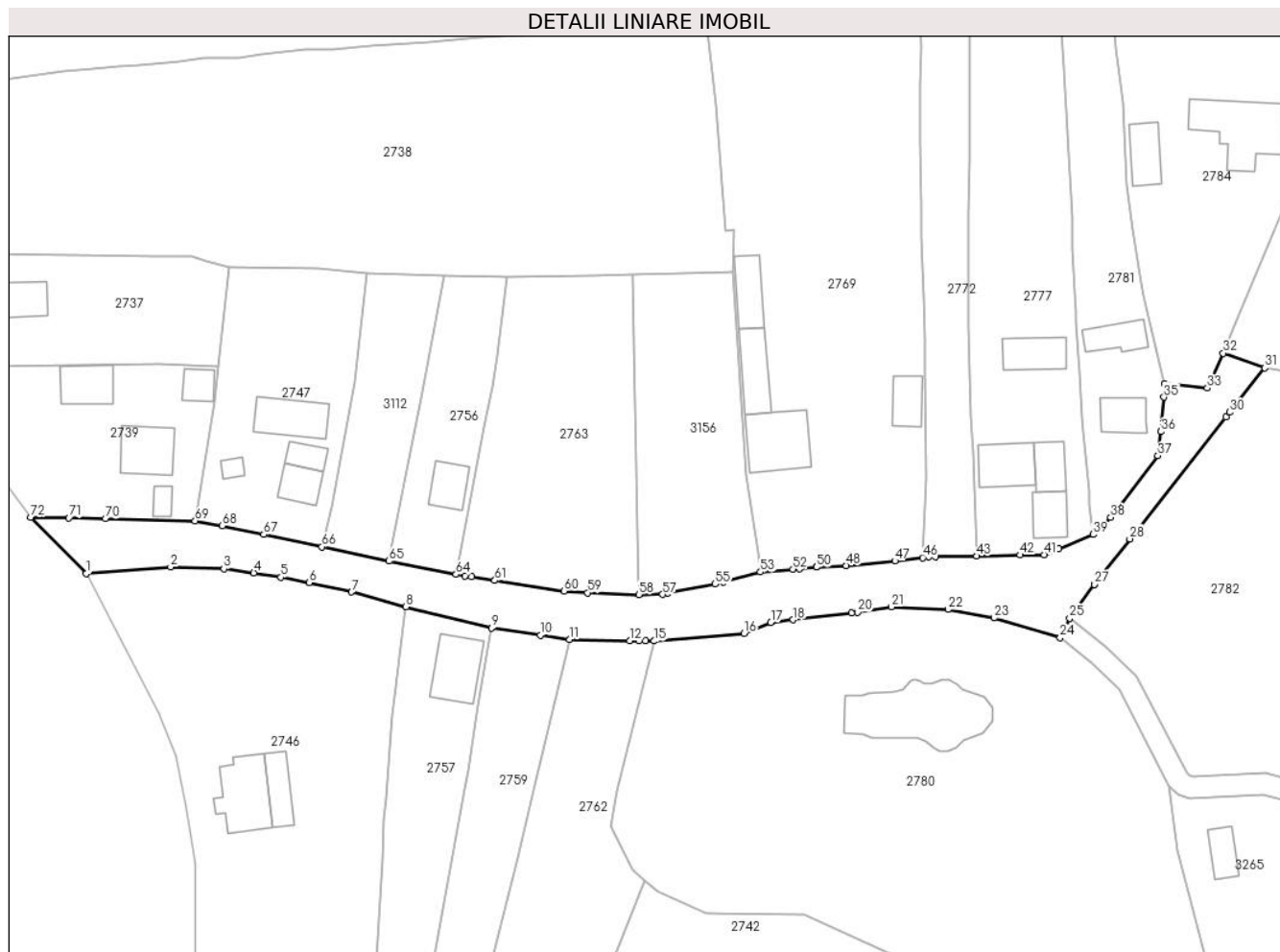
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82220	1.530	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	670	-	-	-	destinat carosabil
2	drum	DA	452	-	-	-	destinat construirii de șanțuri, podețe și trotuare
3	drum	DA	293	-	-	-	destinat construirii de șanțuri, podețe și trotuare
4	drum	DA	115	-	-	-	destinat construirii de șanțuri, podețe și trotuare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.415,852 405.171,174	2	482.429,25 405.172,26	13.44 2	2	482.429,25 405.172,26	3	482.437,72 405.171,94	8.476	3	482.437,72 405.171,94	4	482.442,446 405.171,307	4.768
4	482.442,446 405.171,307	5	482.446,74 405.170,62	4.349	5	482.446,74 405.170,62	6	482.451,27 405.169,77	4.609	6	482.451,27 405.169,77	7	482.457,95 405.168,28	6.844
7	482.457,95 405.168,28	8	482.466,595 405.165,945	8.955	8	482.466,595 405.165,945	9	482.480,18 405.162,55	14.00 3	9	482.480,18 405.162,55	10	482.487,91 405.161,43	7.811



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	482.487,91 405.161,43	11	482.492,54 405.160,78	4.675	11	482.492,54 405.160,78	12	482.502,06 405.160,55	9.523	12	482.502,06 405.160,55	13	482.503,536 405.160,535	1.476
13	482.503,536 405.160,535	14	482.504,54 405.160,527	1.004	14	482.504,54 405.160,527	15	482.505,93 405.160,51	1.39	15	482.505,93 405.160,51	16	482.520,183 405.161,72	14.304
16	482.520,183 405.161,72	17	482.524,429 405.163,465	4.591	17	482.524,429 405.163,465	18	482.527,97 405.163,88	3.565	18	482.527,97 405.163,88	19	482.537,176 405.165,001	9.274
19	482.537,176 405.165,001	20	482.538,173 405.165,081	1.0	20	482.538,173 405.165,081	21	482.543,54 405.165,94	5.435	21	482.543,54 405.165,94	22	482.552,5 405.165,5	8.971
22	482.552,5 405.165,5	23	482.559,792 405.164,161	7.414	23	482.559,792 405.164,161	24	482.570,29 405.161,04	10.952	24	482.570,29 405.161,04	25	482.571,78 405.164,12	3.421
25	482.571,78 405.164,12	26	482.575,747 405.169,47	6.66	26	482.575,747 405.169,47	27	482.575,75 405.169,474	0.005	27	482.575,75 405.169,474	28	482.581,35 405.176,69	9.134
28	482.581,35 405.176,69	29	482.596,553 405.195,954	24.54	29	482.596,553 405.195,954	30	482.597,169 405.196,731	0.992	30	482.597,169 405.196,731	31	482.602,72 405.203,77	8.964
31	482.602,72 405.203,77	32	482.596,13 405.206,1	6.99	32	482.596,13 405.206,1	33	482.593,63 405.200,58	6.06	33	482.593,63 405.200,58	34	482.586,79 405.201,28	6.876
34	482.586,79 405.201,28	35	482.586,739 405.199,128	2.153	35	482.586,739 405.199,128	36	482.586,29 405.193,67	5.476	36	482.586,29 405.193,67	37	482.585,77 405.189,86	3.845
37	482.585,77 405.189,86	38	482.578,3 405.180,1	12.291	38	482.578,3 405.180,1	39	482.575,5 405.177,38	3.904	39	482.575,5 405.177,38	40	482.570,02 405.175,089	5.94
40	482.570,02 405.175,089	41	482.567,744 405.174,188	2.448	41	482.567,744 405.174,188	42	482.563,95 405.174,14	3.794	42	482.563,95 405.174,14	43	482.557,08 405.173,97	6.872
43	482.557,08 405.173,97	44	482.550,512 405.173,862	6.569	44	482.550,512 405.173,862	45	482.549,488 405.173,833	1.024	45	482.549,488 405.173,833	46	482.548,481 405.173,712	1.014
46	482.548,481 405.173,712	47	482.544,091 405.173,184	4.422	47	482.544,091 405.173,184	48	482.536,379 405.172,468	7.745	48	482.536,379 405.172,468	49	482.531,664 405.172,201	4.723
49	482.531,664 405.172,201	50	482.531,659 405.172,2	0.005	50	482.531,659 405.172,2	51	482.528,945 405.171,986	2.722	51	482.528,945 405.171,986	52	482.527,924 405.171,902	1.024
52	482.527,924 405.171,902	53	482.522,77 405.171,43	5.176	53	482.522,77 405.171,43	54	482.516,946 405.169,889	6.024	54	482.516,946 405.169,889	55	482.515,59 405.169,53	1.403
55	482.515,59 405.169,53	56	482.508,144 405.168,086	7.585	56	482.508,144 405.168,086	57	482.507,271 405.167,91	0.891	57	482.507,271 405.167,91	58	482.503,52 405.167,87	3.751
58	482.503,52 405.167,87	59	482.495,39 405.168,16	8.135	59	482.495,39 405.168,16	60	482.491,66 405.168,42	3.739	60	482.491,66 405.168,42	61	482.480,66 405.170,11	11.129
61	482.480,66 405.170,11	62	482.476,965 405.170,676	3.738	62	482.476,965 405.170,676	63	482.475,952 405.170,831	1.025	63	482.475,952 405.170,831	64	482.474,513 405.171,052	1.456
64	482.474,513 405.171,052	65	482.463,912 405.173,168	10.81	65	482.463,912 405.173,168	66	482.453,238 405.175,43	10.911	66	482.453,238 405.175,43	67	482.444,026 405.177,386	9.417
67	482.444,026 405.177,386	68	482.437,46 405.178,74	6.704	68	482.437,46 405.178,74	69	482.433,15 405.179,52	4.38	69	482.433,15 405.179,52	70	482.418,909 405.179,879	14.246
70	482.418,909 405.179,879	71	482.413,156 405.180,024	5.755	71	482.413,156 405.180,024	72	482.407,08 405.180,128	6.077	72	482.407,08 405.180,128	1	482.415,852 405.171,174	12.535

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.160	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) ALEXANDRESCU MARIAN	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.160	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	307	-	-	-	
2	faneata	DA	853	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.478,989 405.105,232	2	482.474,087 405.079,191	26.498
2	482.474,087 405.079,191	3	482.477,922 405.079,391	3.84
3	482.477,922 405.079,391	4	482.479,097 405.080,269	1.467
4	482.479,097 405.080,269	5	482.482,931 405.085,145	6.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.482,931 405.085,145	6	482.493,609 405.101,877	19.849
6	482.493,609 405.101,877	7	482.500,105 405.111,385	11.515
7	482.500,105 405.111,385	8	482.504,491 405.122,544	11.99
8	482.504,491 405.122,544	9	482.502,551 405.124,212	2.558
9	482.502,551 405.124,212	10	482.499,11 405.131,244	7.829
10	482.499,11 405.131,244	11	482.500,047 405.136,737	5.572
11	482.500,047 405.136,737	12	482.505,93 405.160,51	24.49
12	482.505,93 405.160,51	13	482.504,54 405.160,527	1.39
13	482.504,54 405.160,527	14	482.503,536 405.160,535	1.004
14	482.503,536 405.160,535	15	482.502,06 405.160,55	1.476
15	482.502,06 405.160,55	16	482.492,54 405.160,78	9.523
16	482.492,54 405.160,78	17	482.487,251 405.138,472	22.926
17	482.487,251 405.138,472	18	482.484,28 405.126,307	12.523
18	482.484,28 405.126,307	1	482.478,989 405.105,232	21.729

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) ALEXANDRESCU MARIAN	

**C. Partea III. SARCINI .**

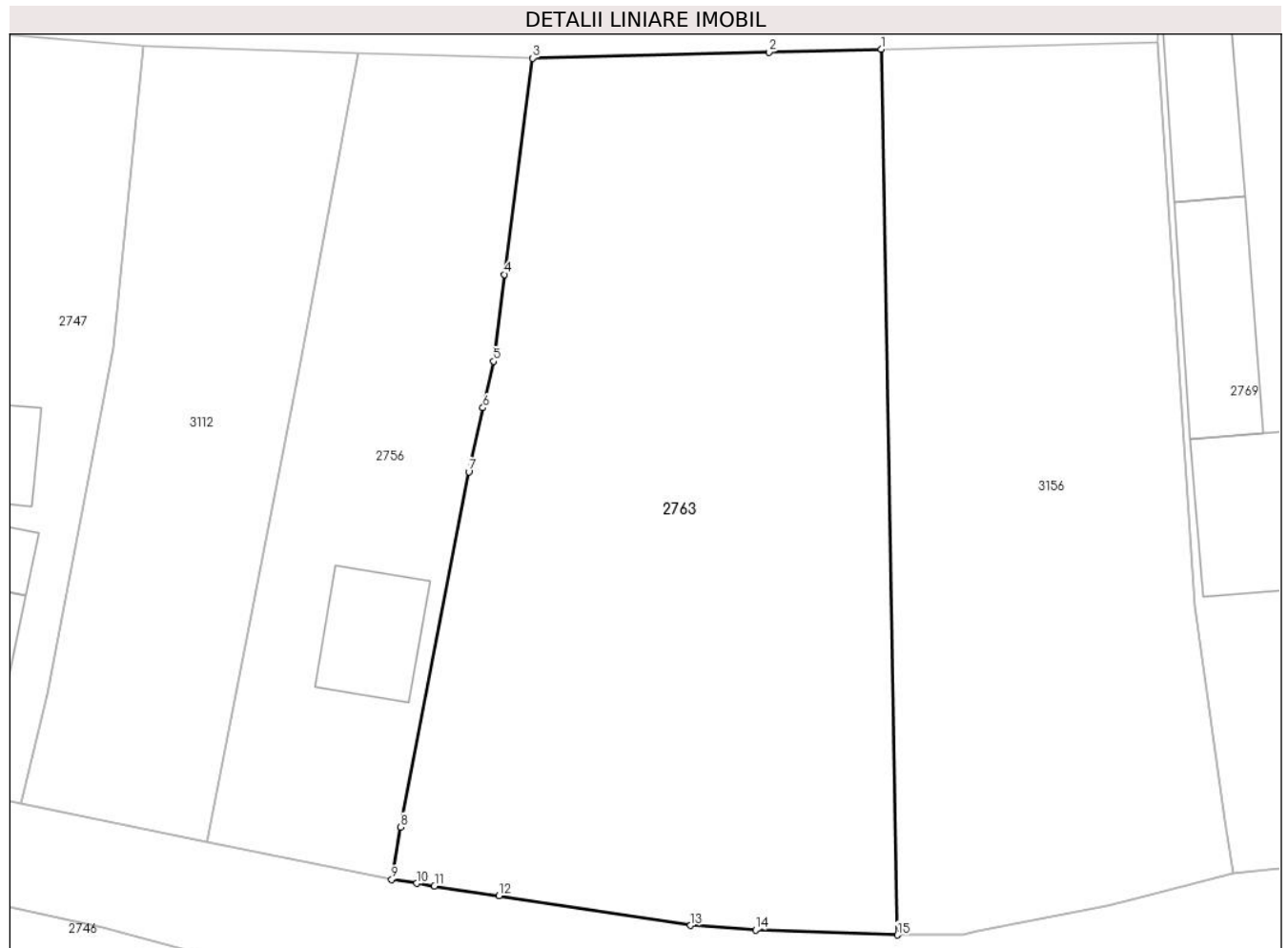
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.502,593 405.218,616	2	482.496,16 405.218,452	6.435
2	482.496,16 405.218,452	3	482.482,591 405.218,106	13.573
3	482.482,591 405.218,106	4	482.480,991 405.205,71	12.499
4	482.480,991 405.205,71	5	482.480,349 405.200,734	5.017
5	482.480,349 405.200,734	6	482.479,754 405.198,072	2.728



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.479,754 405.198,072	7	482.478,936 405.194,411	3.751
7	482.478,936 405.194,411	8	482.475,028 405.174,049	20.734
8	482.475,028 405.174,049	9	482.474,513 405.171,052	3.041
9	482.474,513 405.171,052	10	482.475,952 405.170,831	1.456
10	482.475,952 405.170,831	11	482.476,965 405.170,676	1.025
11	482.476,965 405.170,676	12	482.480,66 405.170,11	3.738
12	482.480,66 405.170,11	13	482.491,66 405.168,42	11.129
13	482.491,66 405.168,42	14	482.495,39 405.168,16	3.739
14	482.495,39 405.168,16	15	482.503,52 405.167,87	8.135
15	482.503,52 405.167,87	1	482.502,593 405.218,616	50.754

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.583	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) BADEA IONEL	

**C. Partea III. SARCINI .**

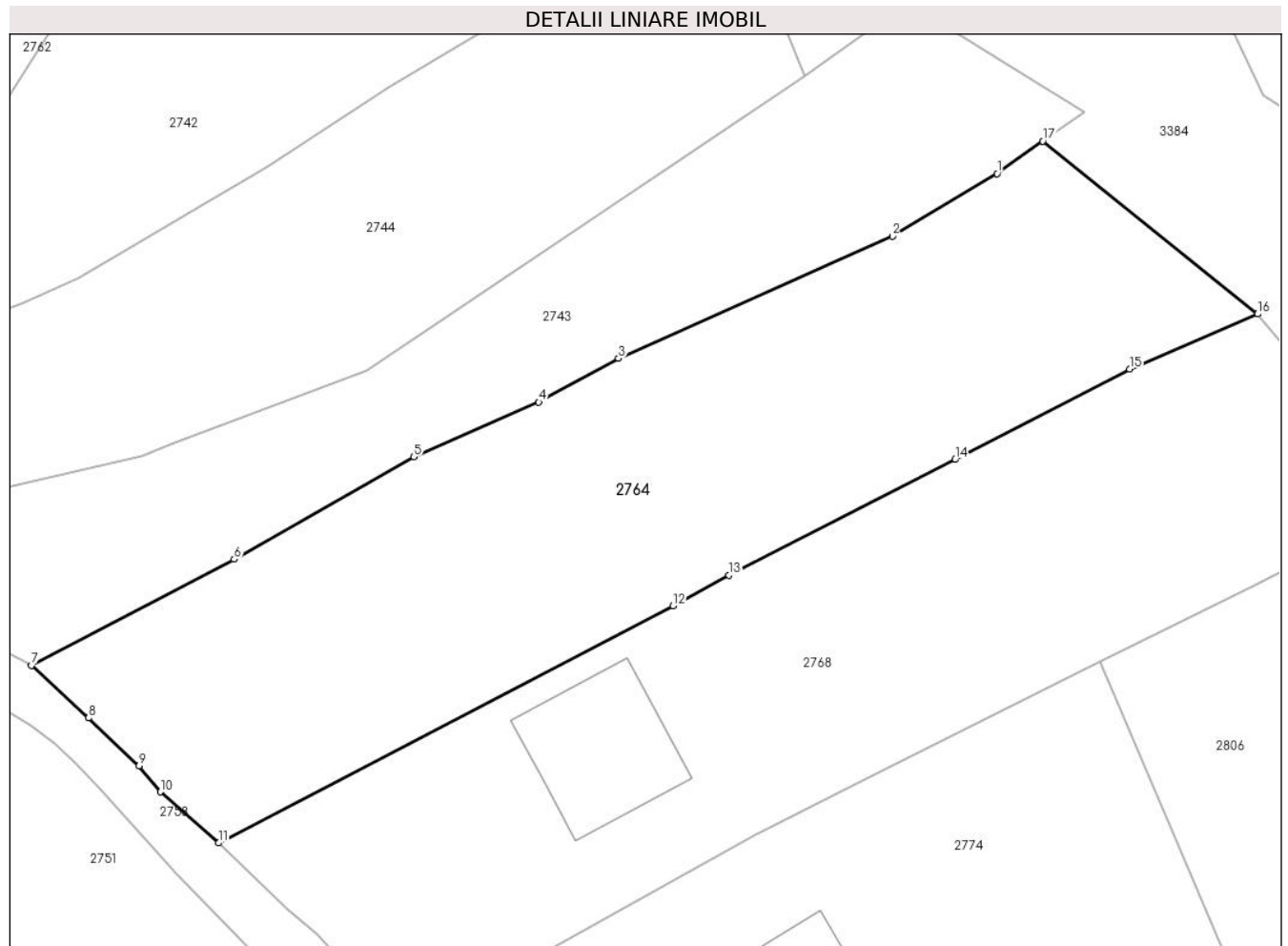
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.583	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.354	-	-	-	
2	faneata	NU	229	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.559,497 405.082,292	2	482.551,586 405.077,563	9.217
2	482.551,586 405.077,563	3	482.530,897 405.068,352	22.647
3	482.530,897 405.068,352	4	482.524,881 405.065,054	6.861
4	482.524,881 405.065,054	5	482.515,442 405.060,934	10.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.515,442 405.060,934	6	482.501,882 405.053,207	15.607
6	482.501,882 405.053,207	7	482.486,577 405.045,205	17.271
7	482.486,577 405.045,205	8	482.490,89 405.041,244	5.856
8	482.490,89 405.041,244	9	482.494,711 405.037,625	5.263
9	482.494,711 405.037,625	10	482.496,303 405.035,659	2.53
10	482.496,303 405.035,659	11	482.500,7 405.031,81	5.844
11	482.500,7 405.031,81	12	482.535,015 405.049,697	38.697
12	482.535,015 405.049,697	13	482.539,22 405.052,018	4.803
13	482.539,22 405.052,018	14	482.556,315 405.060,726	19.185
14	482.556,315 405.060,726	15	482.569,498 405.067,54	14.84
15	482.569,498 405.067,54	16	482.579,158 405.071,699	10.517
16	482.579,158 405.071,699	17	482.562,938 405.084,74	20.812
17	482.562,938 405.084,74	1	482.559,497 405.082,292	4.223

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 6, Jud. Arges, PCT. "LA BRATIANU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.235	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 6, Jud. Arges, PCT. "LA BRATIANU"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 6, Jud. Arges, PCT. "LA BRATIANU"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 6, Jud. Arges, PCT. "LA BRATIANU"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1836, din 13/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA ION 2) TOMA DANIELA	A1
Act Administrativ nr. 19, din 25/10/1995 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA ION	A1.1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA ION 2) TOMA DANIELA	A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

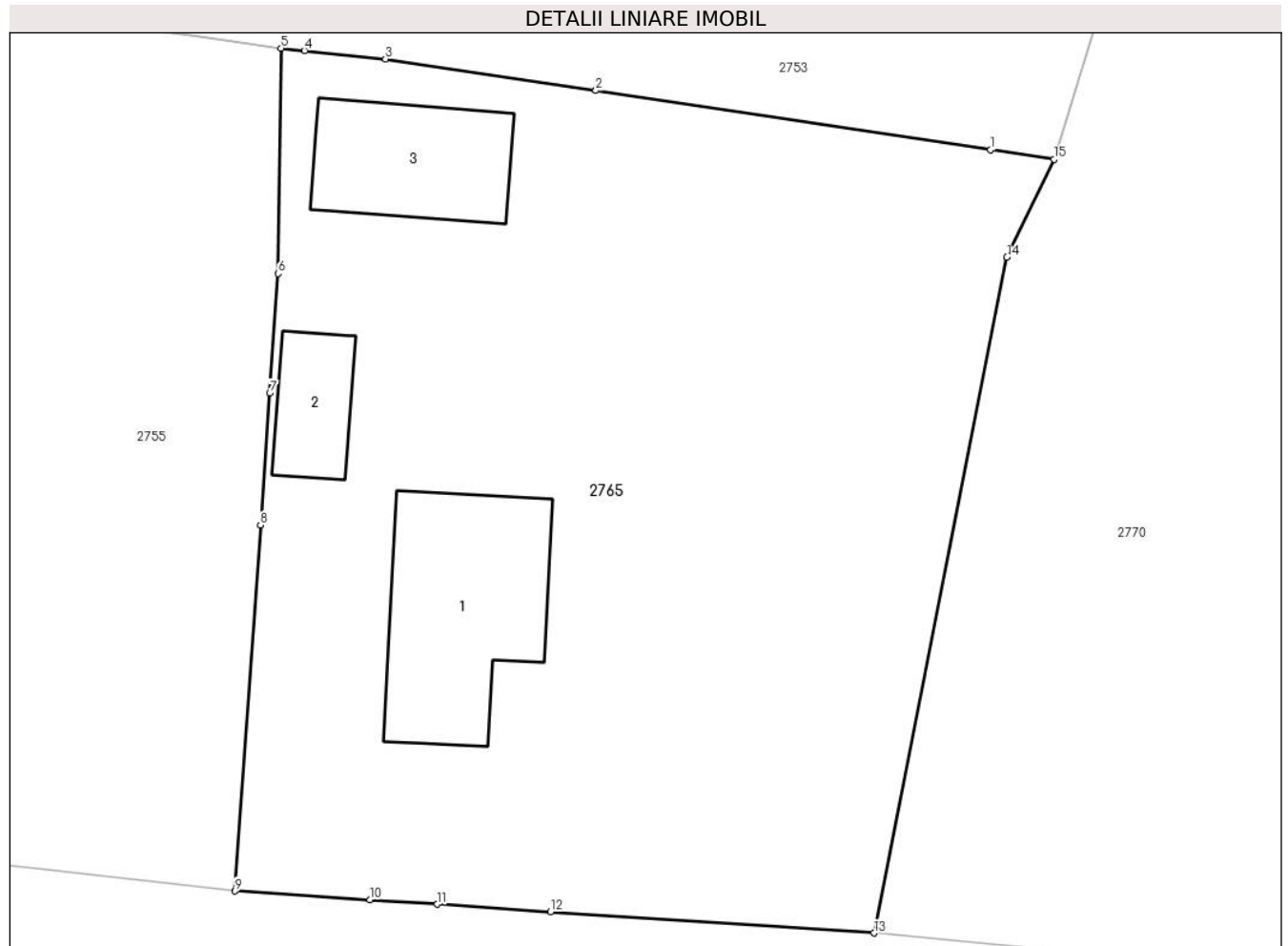
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.235	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	566	-	-	-	
2	arabil	NU	669	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.524,905 404.945,232	2	482.506,494 404.947,999	18.618



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.506,494 404.947,999	3	482.496,682 404.949,474	9.922
3	482.496,682 404.949,474	4	482.492,904 404.949,86	3.798
4	482.492,904 404.949,86	5	482.491,808 404.949,972	1.102
5	482.491,808 404.949,972	6	482.491,668 404.939,463	10.51
6	482.491,668 404.939,463	7	482.491,28 404.933,886	5.59
7	482.491,28 404.933,886	8	482.490,852 404.927,733	6.168
8	482.490,852 404.927,733	9	482.489,664 404.910,668	17.106
9	482.489,664 404.910,668	10	482.495,948 404.910,256	6.297
10	482.495,948 404.910,256	11	482.499,097 404.910,049	3.156
11	482.499,097 404.910,049	12	482.504,377 404.909,703	5.291
12	482.504,377 404.909,703	13	482.519,475 404.908,713	15.13
13	482.519,475 404.908,713	14	482.525,666 404.940,219	32.109
14	482.525,666 404.940,219	15	482.527,864 404.944,787	5.069
15	482.527,864 404.944,787	1	482.524,905 404.945,232	2.992

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81828	2.103	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81828-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; P, din caramida, an construire 1962
A1.2	81828-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; P, din caramida, an construire 1968

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16891 / 24/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 6619, din 23/12/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU ILEANA DORINA 2) TOMESCU JEAN, sotii;	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81828	2.103	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	-	-	-	
2	livada	DA	654	-	-	-	
3	arabil	DA	183	-	-	-	
4	arabil	NU	79	-	-	-	
5	livada	NU	772	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81828-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:105 mp; S. construită desfasurata:105 mp; P, din caramida, an construire 1962
A1.2	81828-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurata:21 mp; P, din caramida, an construire 1968

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.528,68 405.364,529	2	482.527,963 405.377,751	13.241
3	482.526,963 405.397,219	4	482.510,32 405.394,443	16.873
5	482.508,346 405.394,114	6	482.507,903 405.397,222	3.139
7	482.507,409 405.400,687	8	482.505,164 405.400,352	2.27
9	482.497,955 405.399,275	10	482.497,429 405.402,961	3.723
11	482.496,82 405.408,145	12	482.492,544 405.407,335	4.352
13	482.494,05 405.394,788	14	482.494,813 405.388,601	6.234
15	482.495,156 405.381,975	16	482.495,553 405.374,951	7.035
17	482.495,977 405.369,098	18	482.496,966 405.356,071	13.064
19	482.497,338 405.352,029	20	482.499,139 405.332,493	19.619
21	482.510,416 405.333,307	22	482.521,673 405.334,033	11.28
23	482.530,853 405.334,428	24	482.529,861 405.345,243	10.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.527,963 405.377,751	3	482.526,963 405.397,219	19.494
4	482.510,32 405.394,443	5	482.508,346 405.394,114	2.001
6	482.507,903 405.397,222	7	482.507,409 405.400,687	3.5
8	482.505,164 405.400,352	9	482.497,955 405.399,275	7.289
10	482.497,429 405.402,961	11	482.496,82 405.408,145	5.22
12	482.492,544 405.407,335	13	482.494,05 405.394,788	12.637
14	482.494,813 405.388,601	15	482.495,156 405.381,975	6.635
16	482.495,553 405.374,951	17	482.495,977 405.369,098	5.868
18	482.496,966 405.356,071	19	482.497,338 405.352,029	4.059
20	482.499,139 405.332,493	21	482.510,416 405.333,307	11.306
22	482.521,673 405.334,033	23	482.530,853 405.334,428	9.188
24	482.529,861 405.345,243	1	482.528,68 405.364,529	19.322

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81819	389	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81819-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:132 mp; P+M, din caramida, an construire 1962 si partial 2008
A1.2	81819-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; P, din caramida, an construire 1968.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16890 / 24/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 6618, din 23/12/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB BOGDAN-IONUȚ	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
81819	389	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	389	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81819-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:132 mp; P+M, din caramida, an construire 1962 si partial 2008
A1.2	81819-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; P, din caramida, an construire 1968.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.498,705 405.408,502	2	482.496,82 405.408,145	1.919
2	482.496,82 405.408,145	3	482.497,429 405.402,961	5.22



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.497,429 405.402,961	4	482.497,955 405.399,275	3.723
4	482.497,955 405.399,275	5	482.505,164 405.400,352	7.289
5	482.505,164 405.400,352	6	482.507,409 405.400,687	2.27
6	482.507,409 405.400,687	7	482.507,903 405.397,222	3.5
7	482.507,903 405.397,222	8	482.508,346 405.394,114	3.139
8	482.508,346 405.394,114	9	482.510,32 405.394,443	2.001
9	482.510,32 405.394,443	10	482.526,963 405.397,219	16.873
10	482.526,963 405.397,219	11	482.525,926 405.412,806	15.621
11	482.525,926 405.412,806	12	482.512,245 405.410,626	13.854
12	482.512,245 405.410,626	13	482.508,085 405.409,987	4.209
13	482.508,085 405.409,987	14	482.501,028 405.408,697	7.174
14	482.501,028 405.408,697	1	482.498,705 405.408,502	2.331

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80154	1.607	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	80154-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; P+1E

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11910 / 27/12/2010</b>		
Act Notarial nr. 939, din 23/12/2010 emis de BN TEODOX;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in indiviziune si in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA POMPILIA MARIANA</b> , ,necasatorita; 2) <b>CIOLAN FLORIN</b> , ,necasatorit;	A1
/		
Act Administrativ nr. 5195, din 16/08/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 1155/23.02.2015, EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA POMPILIA</b> , LIPSA CNP; 2) <b>CIOLAN FLORIN</b> , LIPSA CNP;	A1.2
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	SE RADIAZA CONSTRUCTIA C1 IN SUPRAFATA DE 37 MP, CONFORM REALITATII DIN TEREN	A1

**C. Partea III. SARCINI**

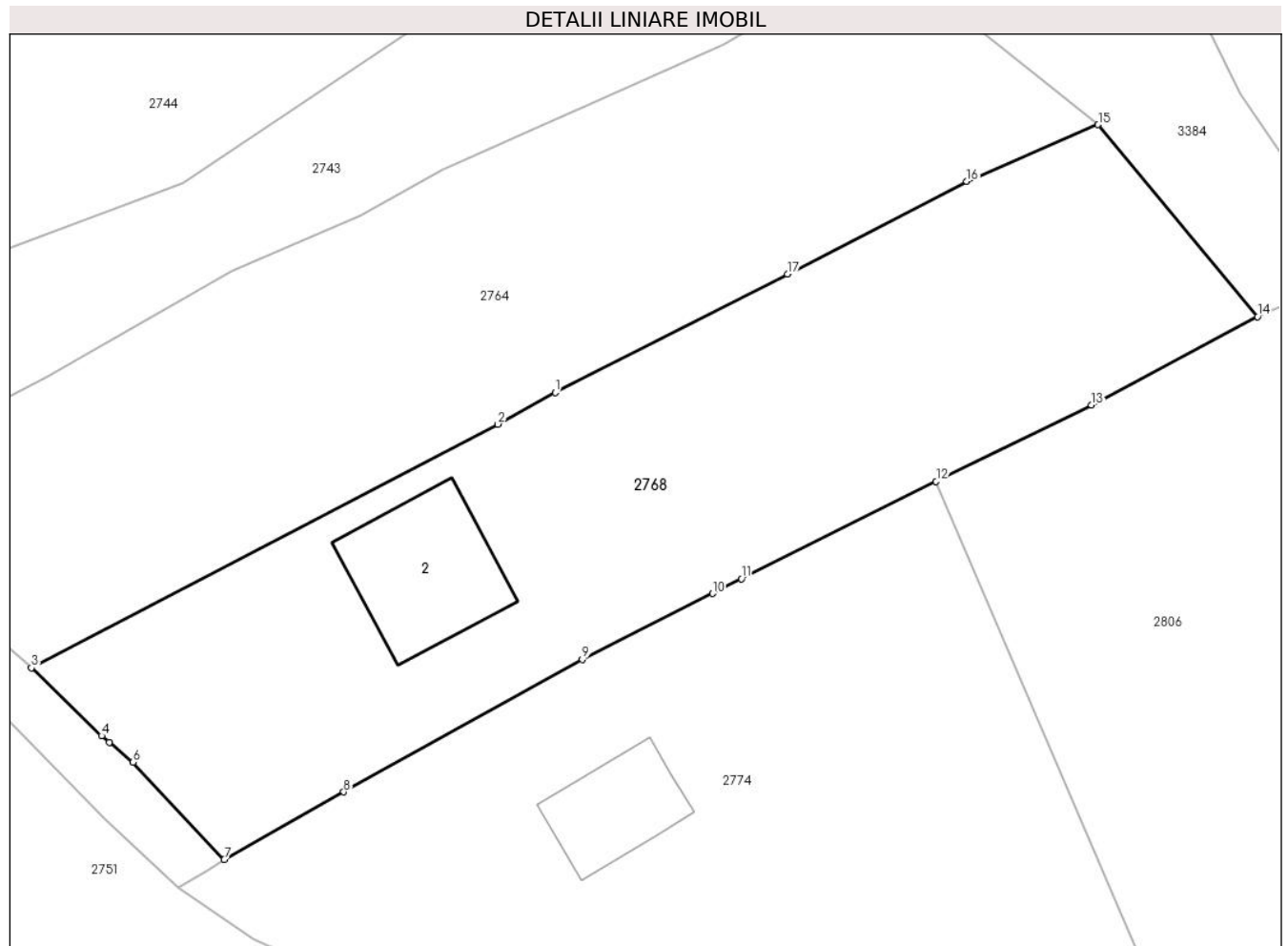
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>11910 / 27/12/2010</b>		
Act Notarial nr. 939, din 23/12/2010 emis de BN TEODOX;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ROȘCUȚ CONSTANTIN</b> , ; LIPSA CNP;	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80154	1.607	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	-	-	-	
2	faneata	DA	582	-	-	-	
3	faneata	NU	650	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	80154-C2	construcții de locuințe	Din acte: 206 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; P+1E

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.539,22 405.052,018	2	482.535,015 405.049,697	4.803
2	482.535,015 405.049,697	3	482.500,7 405.031,81	38.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.500,7 405.031,81	4	482.505,86 405.026,81	7.185
4	482.505,86 405.026,81	5	482.506,428 405.026,335	0.74
5	482.506,428 405.026,335	6	482.508,18 405.024,87	2.284
6	482.508,18 405.024,87	7	482.514,89 405.017,73	9.798
7	482.514,89 405.017,73	8	482.523,667 405.022,68	10.077
8	482.523,667 405.022,68	9	482.541,222 405.032,417	20.075
9	482.541,222 405.032,417	10	482.550,804 405.037,26	10.736
10	482.550,804 405.037,26	11	482.552,924 405.038,355	2.386
11	482.552,924 405.038,355	12	482.567,244 405.045,49	15.999
12	482.567,244 405.045,49	13	482.578,68 405.051,095	12.736
13	482.578,68 405.051,095	14	482.590,887 405.057,606	13.835
14	482.590,887 405.057,606	15	482.579,158 405.071,699	18.335
15	482.579,158 405.071,699	16	482.569,498 405.067,54	10.517
16	482.569,498 405.067,54	17	482.556,315 405.060,726	14.84
17	482.556,315 405.060,726	1	482.539,22 405.052,018	19.185

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 4.258	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 35827, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; ACT DE CASATORIE NR. 23/23.11.1988, ELIBERAT DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MUSATESTI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA STELA, FOSTA POPESCU;</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA IONEL</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

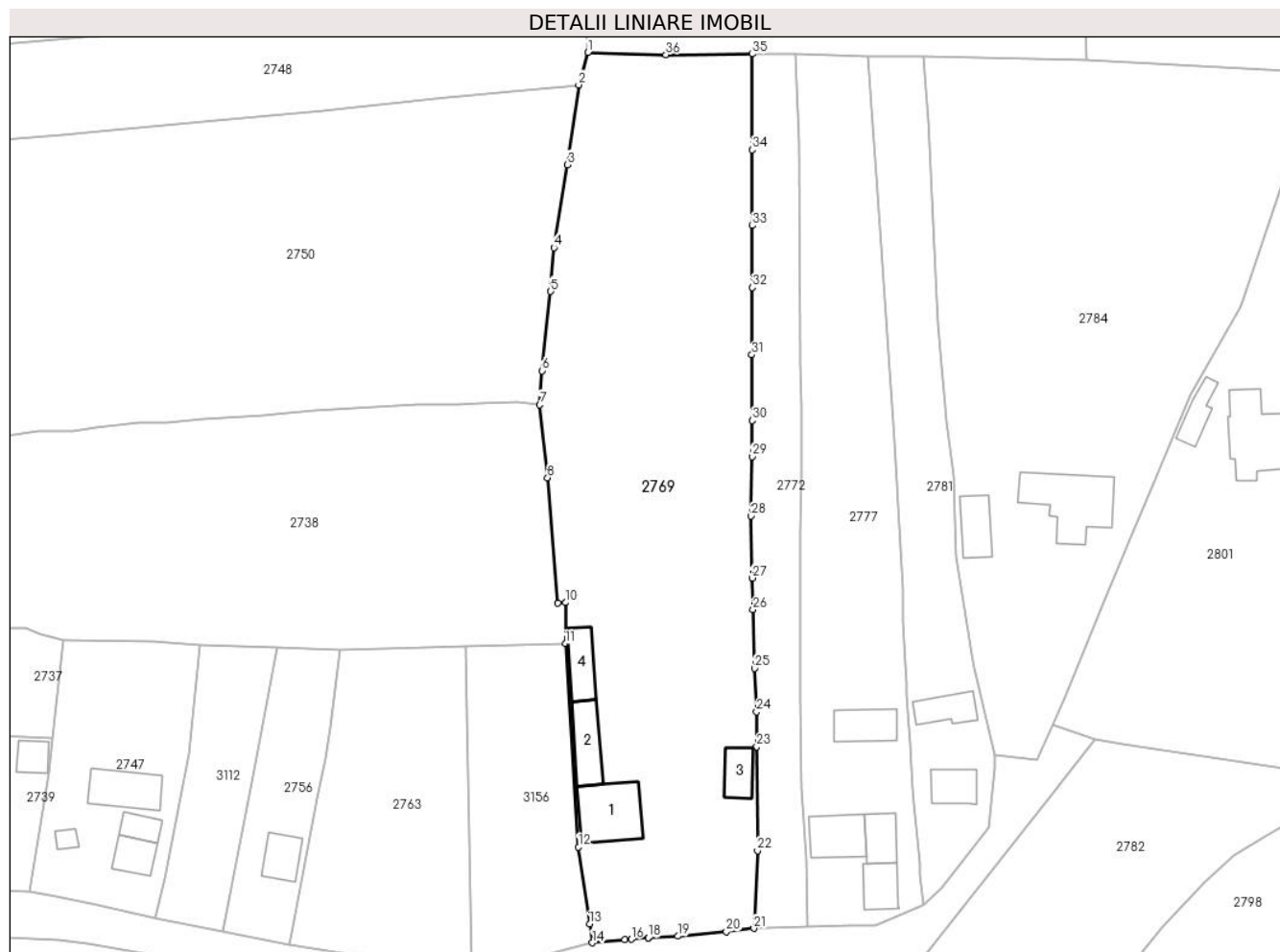
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.700 Masurata: 4.258	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.514	-	294	-	
2	faneata	NU	700	-	294	-	
3	arabil	NU	2.044	-	294	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.522,078 405.313,139	2	482.520,6 405.307,96	5.386
3	482.518,79 405.295,26	4	482.516,64 405.282,05	13.384
5	482.516,146 405.275,089	6	482.514,769 405.262,458	12.706
7	482.514,41 405.257,04	8	482.515,648 405.245,445	11.661
9	482.517,274 405.225,494	10	482.518,538 405.225,575	1.267
11	482.518,471 405.219,02	12	482.520,572 405.186,687	32.401
13	482.522,34 405.174,418	14	482.522,77 405.171,43	3.019
15	482.527,924 405.171,902	16	482.528,945 405.171,986	1.024
17	482.531,659 405.172,2	18	482.531,664 405.172,201	0.005
19	482.536,379 405.172,468	20	482.544,091 405.173,184	7.745
21	482.548,481 405.173,712	22	482.549,049 405.186,099	12.4
23	482.548,914 405.202,626	24	482.548,917 405.208,172	5.546
25	482.548,599 405.215,098	26	482.548,34 405.224,439	9.345
27	482.548,2 405.229,474	28	482.548,049 405.239,335	9.862
29	482.548,18 405.248,803	30	482.548,209 405.254,573	5.77
31	482.548,147 405.265,017	32	482.548,23 405.275,729	10.712
33	482.548,184 405.285,578	34	482.548,184 405.297,629	12.051
35	482.548,209 405.312,891	36	482.534,476 405.312,779	13.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.520,6 405.307,96	3	482.518,79 405.295,26	12.828
4	482.516,64 405.282,05	5	482.516,146 405.275,089	6.979
6	482.514,769 405.262,458	7	482.514,41 405.257,04	5.43
8	482.515,648 405.245,445	9	482.517,274 405.225,494	20.017
10	482.518,538 405.225,575	11	482.518,471 405.219,02	6.555
12	482.520,572 405.186,687	13	482.522,34 405.174,418	12.396
14	482.522,77 405.171,43	15	482.527,924 405.171,902	5.176
16	482.528,945 405.171,986	17	482.531,659 405.172,2	2.722
18	482.531,664 405.172,201	19	482.536,379 405.172,468	4.723
20	482.544,091 405.173,184	21	482.548,481 405.173,712	4.422
22	482.549,049 405.186,099	23	482.548,914 405.202,626	16.528
24	482.548,917 405.208,172	25	482.548,599 405.215,098	6.933
26	482.548,34 405.224,439	27	482.548,2 405.229,474	5.037
28	482.548,049 405.239,335	29	482.548,18 405.248,803	9.469
30	482.548,209 405.254,573	31	482.548,147 405.265,017	10.444
32	482.548,23 405.275,729	33	482.548,184 405.285,578	9.849
34	482.548,184 405.297,629	35	482.548,209 405.312,891	15.262
36	482.534,476 405.312,779	1	482.522,078 405.313,139	12.403

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.243	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:
	1) ITULESCU MARIANA

**C. Partea III. SARCINI .**

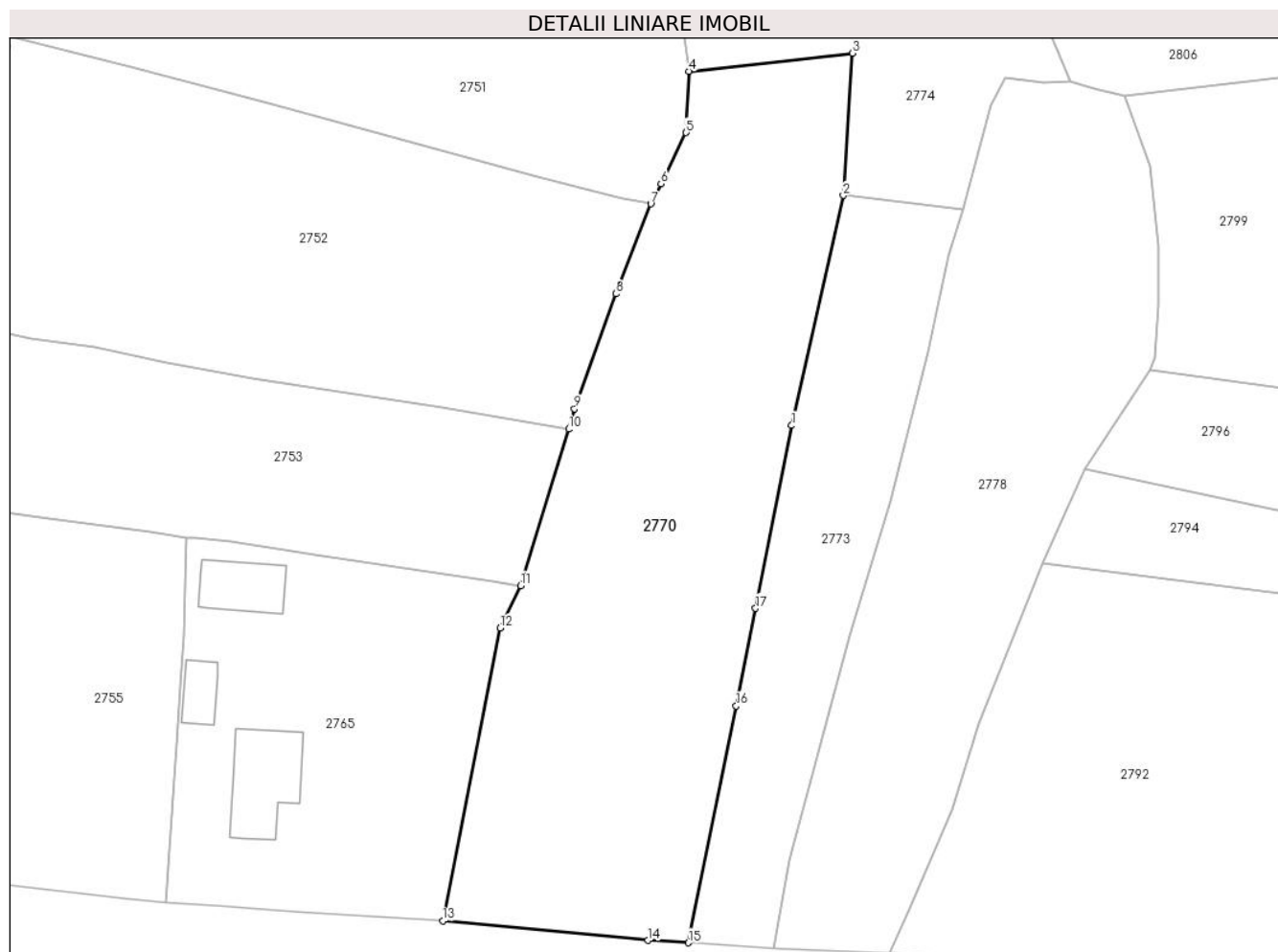
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.243	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.454	-	-	-	
2	faneata	NU	789	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.557,035 404.962,008	2	482.562,613 404.986,758	25.371
2	482.562,613 404.986,758	3	482.563,602 405.002,064	15.338
3	482.563,602 405.002,064	4	482.545,971 405.000,117	17.738
4	482.545,971 405.000,117	5	482.545,67 404.993,511	6.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.545,67 404.993,511	6	482.542,989 404.988,018	6.112
6	482.542,989 404.988,018	7	482.541,866 404.985,866	2.427
7	482.541,866 404.985,866	8	482.538,11 404.976,173	10.395
8	482.538,11 404.976,173	9	482.533,653 404.963,806	13.146
9	482.533,653 404.963,806	10	482.533,041 404.961,617	2.273
10	482.533,041 404.961,617	11	482.527,864 404.944,787	17.608
11	482.527,864 404.944,787	12	482.525,666 404.940,219	5.069
12	482.525,666 404.940,219	13	482.519,475 404.908,713	32.109
13	482.519,475 404.908,713	14	482.541,566 404.906,619	22.19
14	482.541,566 404.906,619	15	482.545,914 404.906,36	4.356
15	482.545,914 404.906,36	16	482.551,071 404.931,825	25.982
16	482.551,071 404.931,825	17	482.553,149 404.942,334	10.712
17	482.553,149 404.942,334	1	482.557,035 404.962,008	20.054

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu Ion, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80131	584	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80131-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu Ion, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta P+M an 2011
A1.2	80131-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu Ion, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P an construire 1959

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9255 / 17/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 4136, din 16/12/2009 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU I. GABRIEL - OCTAVIAN 2) ALBU N. CRISTIANA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80131	584	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	278	18	-	-	
2	drum	DA	79	18	-	-	
3	arabil	DA	227	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80131-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:79 mp; S. construită desfasurata:173 mp; Locuinta P+M an 2011
A1.2	80131-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; S. construită desfasurata:53 mp; Anexa P an construire 1959

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.570,552 405.378,686	2	482.566,251 405.378,958	4.31
2	482.566,251 405.378,958	3	482.566,412 405.384,214	5.258
3	482.566,412 405.384,214	4	482.557,639 405.384,455	8.776
4	482.557,639 405.384,455	5	482.557,594 405.392,614	8.159
5	482.557,594 405.392,614	6	482.557,878 405.408,092	15.481
6	482.557,878 405.408,092	7	482.555,439 405.424,078	16.171
7	482.555,439 405.424,078	8	482.553,091 405.422,891	2.631
8	482.553,091 405.422,891	9	482.551,628 405.422,152	1.639
9	482.551,628 405.422,152	10	482.545,866 405.420,102	6.116
10	482.545,866 405.420,102	11	482.546,198 405.394,81	25.294
11	482.546,198 405.394,81	12	482.546,457 405.377,109	17.703
12	482.546,457 405.377,109	13	482.552,617 405.376,945	6.162
13	482.552,617 405.376,945	14	482.565,51 405.376,601	12.898
14	482.565,51 405.376,601	15	482.570,889 405.376,457	5.381
15	482.570,889 405.376,457	1	482.570,552 405.378,686	2.254

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges, PCT: LA MOARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81180	1.046	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15327 / 22/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 4236, din 21/12/2017 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANDA PETRICĂ</b> , căsătorit cu; 2) <b>MANDA CĂTĂLINA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

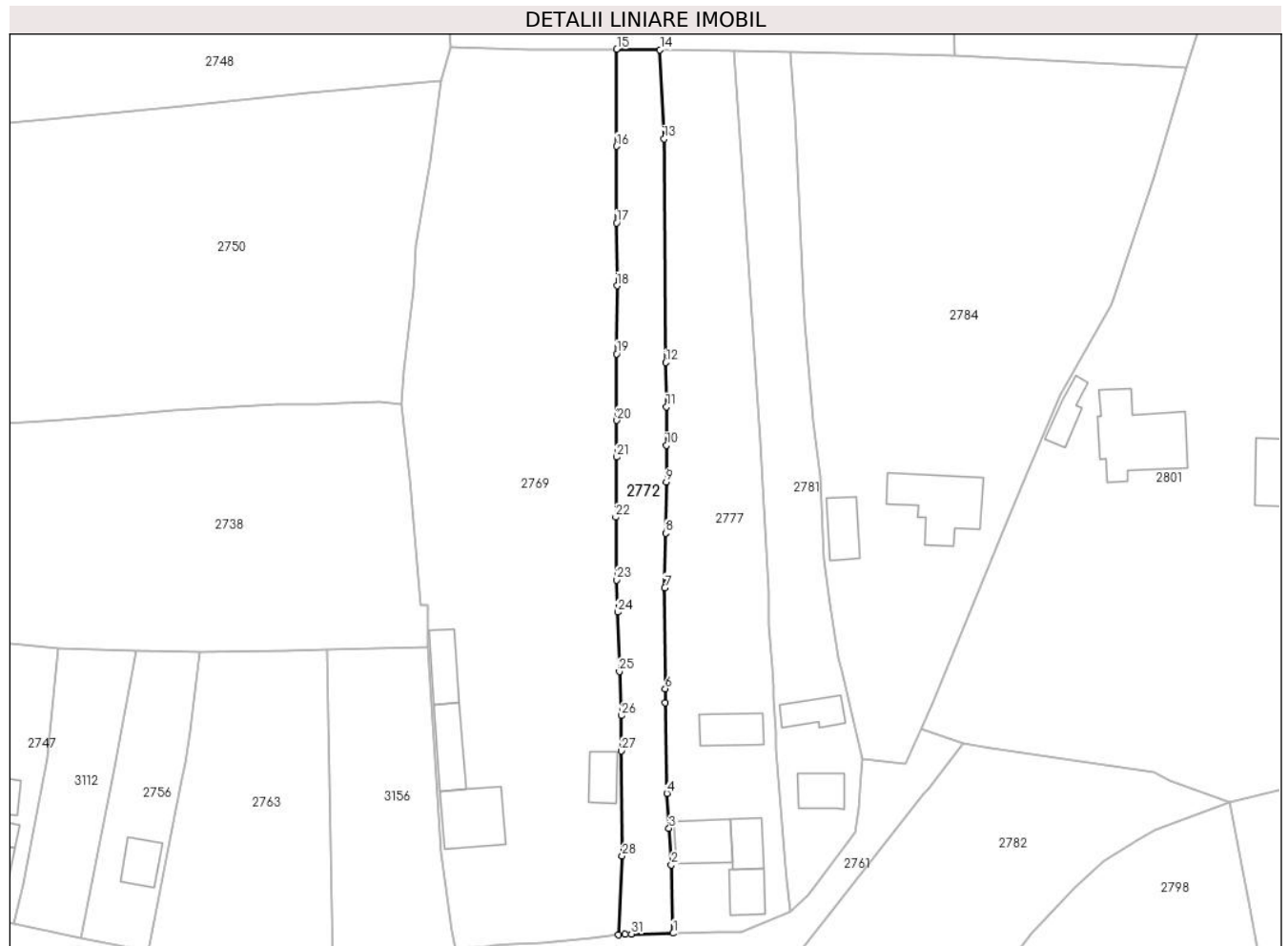
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81180	1.046	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	442	-	-	-	
2	arabil	NU	604	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.557,08 405.173,97	2	482.556,787 405.184,719	10.753	2	482.556,787 405.184,719	3	482.556,434 405.190,469	5.761
3	482.556,434 405.190,469	4	482.556,098 405.195,956	5.497	4	482.556,098 405.195,956	5	482.555,839 405.210,211	14.257
5	482.555,839 405.210,211	6	482.555,83 405.212,412	2.201	6	482.555,83 405.212,412	7	482.555,766 405.228,271	15.859
7	482.555,766 405.228,271	8	482.555,873 405.236,847	8.577	8	482.555,873 405.236,847	9	482.555,973 405.244,874	8.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.555,973 405.244,874	10	482.556,01 405.250,646	5.772
11	482.556,01 405.256,709	12	482.555,911 405.263,656	6.948
13	482.555,635 405.298,784	14	482.554,999 405.312,791	14.021
15	482.548,209 405.312,891	16	482.548,184 405.297,629	15.262
17	482.548,184 405.285,578	18	482.548,23 405.275,729	9.849
19	482.548,147 405.265,017	20	482.548,209 405.254,573	10.444
21	482.548,18 405.248,803	22	482.548,049 405.239,335	9.469
23	482.548,2 405.229,474	24	482.548,34 405.224,439	5.037
25	482.548,599 405.215,098	26	482.548,917 405.208,172	6.933
27	482.548,914 405.202,626	28	482.549,049 405.186,099	16.528
29	482.548,481 405.173,712	30	482.549,488 405.173,833	1.014
31	482.550,512 405.173,862	1	482.557,08 405.173,97	6.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.556,01 405.250,646	11	482.556,01 405.256,709	6.063
12	482.555,911 405.263,656	13	482.555,635 405.298,784	35.129
14	482.554,999 405.312,791	15	482.548,209 405.312,891	6.791
16	482.548,184 405.297,629	17	482.548,184 405.285,578	12.051
18	482.548,23 405.275,729	19	482.548,147 405.265,017	10.712
20	482.548,209 405.254,573	21	482.548,18 405.248,803	5.77
22	482.548,049 405.239,335	23	482.548,2 405.229,474	9.862
24	482.548,34 405.224,439	25	482.548,599 405.215,098	9.345
26	482.548,917 405.208,172	27	482.548,914 405.202,626	5.546
28	482.549,049 405.186,099	29	482.548,481 405.173,712	12.4
30	482.549,488 405.173,833	31	482.550,512 405.173,862	1.024

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT COSTESTI-VALSAN, PUNCT "VATRA SATULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82051	900	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15100 / 20/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 3677, din 10/09/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NĂSTASE MARIAN</b> , necăsătorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82051	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.551,071 404.931,825	2	482.545,914 404.906,36	25.982
2	482.545,914 404.906,36	3	482.555,1 404.905,812	9.202
3	482.555,1 404.905,812	4	482.556,752 404.915,286	9.617
4	482.556,752 404.915,286	5	482.560,556 404.929,248	14.471
5	482.560,556 404.929,248	6	482.563,299 404.939,339	10.457



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.563,299 404.939,339	7	482.567,734 404.953,966	15.285
7	482.567,734 404.953,966	8	482.571,692 404.969,931	16.448
8	482.571,692 404.969,931	9	482.573,997 404.980,351	10.672
9	482.573,997 404.980,351	10	482.575,524 404.985,308	5.187
10	482.575,524 404.985,308	11	482.562,613 404.986,758	12.992
11	482.562,613 404.986,758	12	482.557,035 404.962,008	25.371
12	482.557,035 404.962,008	13	482.553,149 404.942,334	20.054
13	482.553,149 404.942,334	1	482.551,071 404.931,825	10.712

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.068	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

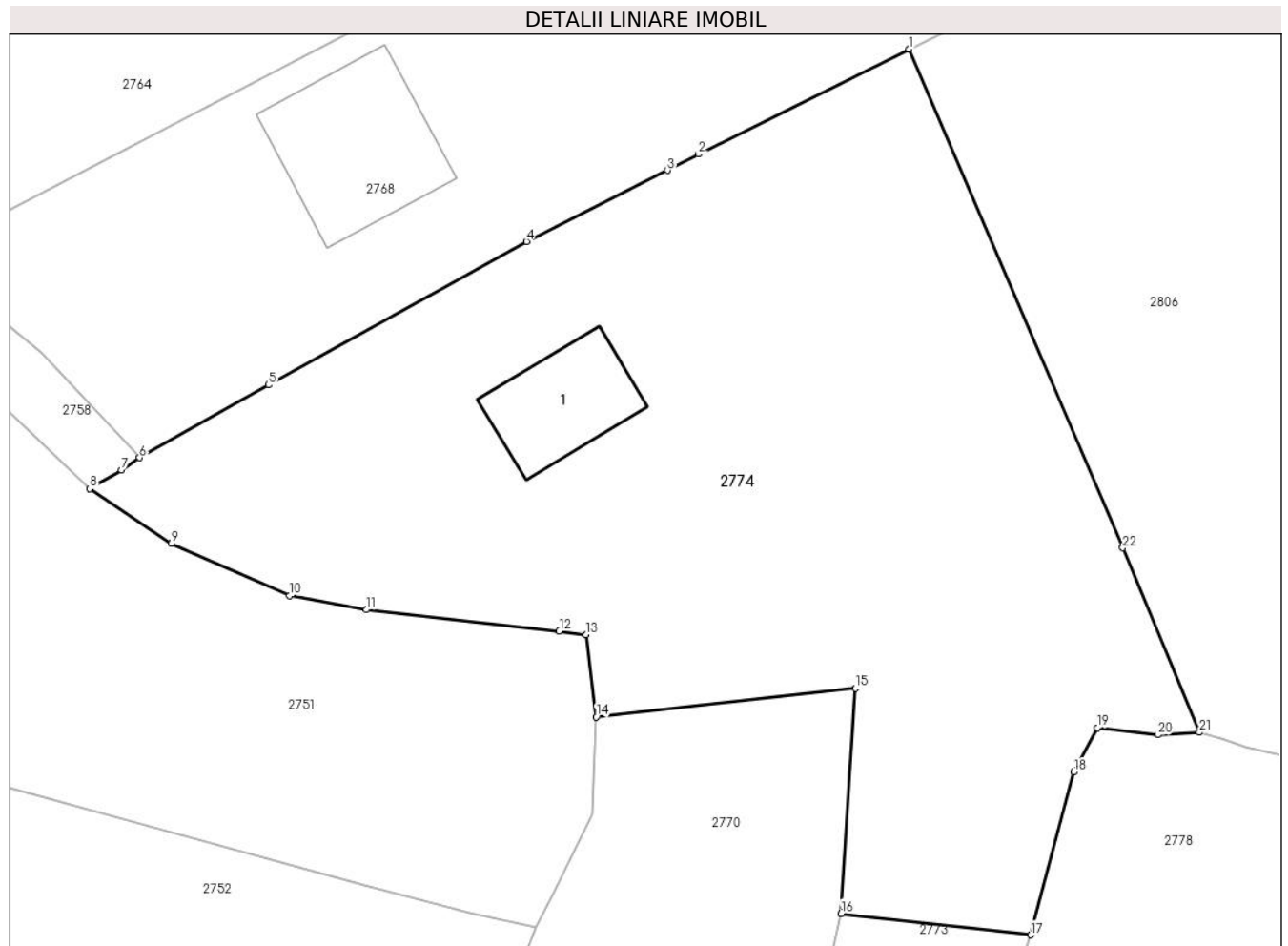
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.068	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	287	-	-	-	
2	faneata	DA	325	-	-	-	
3	faneata	NU	1.456	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.567,244 405.045,49	2	482.552,924 405.038,355	15.999	2	482.552,924 405.038,355	3	482.550,804 405.037,26	2.386
3	482.550,804 405.037,26	4	482.541,222 405.032,417	10.736	4	482.541,222 405.032,417	5	482.523,667 405.022,68	20.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.523,667 405.022,68	6	482.514,89 405.017,73	10.077
7	482.513,65 405.016,91	8	482.511,5 405.015,62	2.507
9	482.517,044 405.011,897	10	482.525,092 405.008,349	8.795
11	482.530,325 405.007,397	12	482.543,45 405.005,944	13.205
13	482.545,253 405.005,712	14	482.545,971 405.000,117	5.641
15	482.563,602 405.002,064	16	482.562,613 404.986,758	15.338
17	482.575,524 404.985,308	18	482.578,446 404.996,374	11.445
19	482.580,059 404.999,375	20	482.584,189 404.998,909	4.156
21	482.586,998 404.999,067	22	482.581,788 405.011,606	13.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.514,89 405.017,73	7	482.513,65 405.016,91	1.487
8	482.511,5 405.015,62	9	482.517,044 405.011,897	6.678
10	482.525,092 405.008,349	11	482.530,325 405.007,397	5.319
12	482.543,45 405.005,944	13	482.545,253 405.005,712	1.818
14	482.545,971 405.000,117	15	482.563,602 405.002,064	17.738
16	482.562,613 404.986,758	17	482.575,524 404.985,308	12.992
18	482.578,446 404.996,374	19	482.580,059 404.999,375	3.407
20	482.584,189 404.998,909	21	482.586,998 404.999,067	2.813
22	482.581,788 405.011,606	1	482.567,244 405.045,49	36.873

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82834	743	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25630 / 28/11/2023</b>	
Act Notarial nr. 5591, din 27/11/2023 emis de DIDEA IONEL;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ALBU I GABRIEL - OCTAVIAN, casatorit cu;	
2) ALBU N CRISTIANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

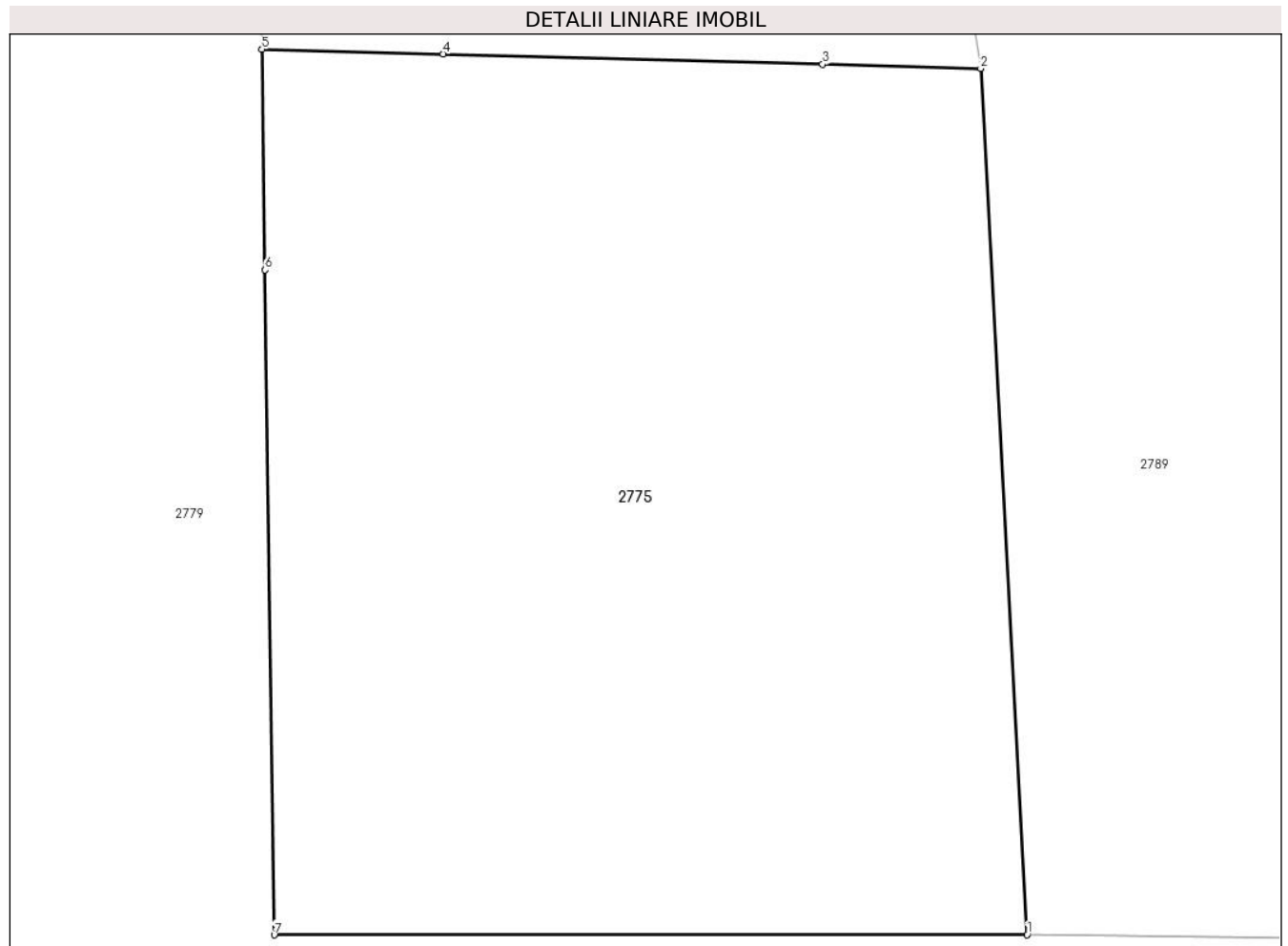
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82834	743	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	78	18	-	-	
2	arabil	NU	665	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.572,462 405.347,049	2	482.570,889 405.376,457	29.45
2	482.570,889 405.376,457	3	482.565,51 405.376,601	5.381
3	482.565,51 405.376,601	4	482.552,617 405.376,945	12.898
4	482.552,617 405.376,945	5	482.546,457 405.377,109	6.162



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.546,457 405.377,109	6	482.546,562 405.369,612	7.498
6	482.546,562 405.369,612	7	482.546,877 405.347,04	22.574
7	482.546,877 405.347,04	1	482.572,462 405.347,049	25.585

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu Ion, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80134	400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9256 / 17/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 4136, din 16/12/2009 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ALBU I. GABRIEL- OCTAVIAN 2) ALBU N. CRISTIANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

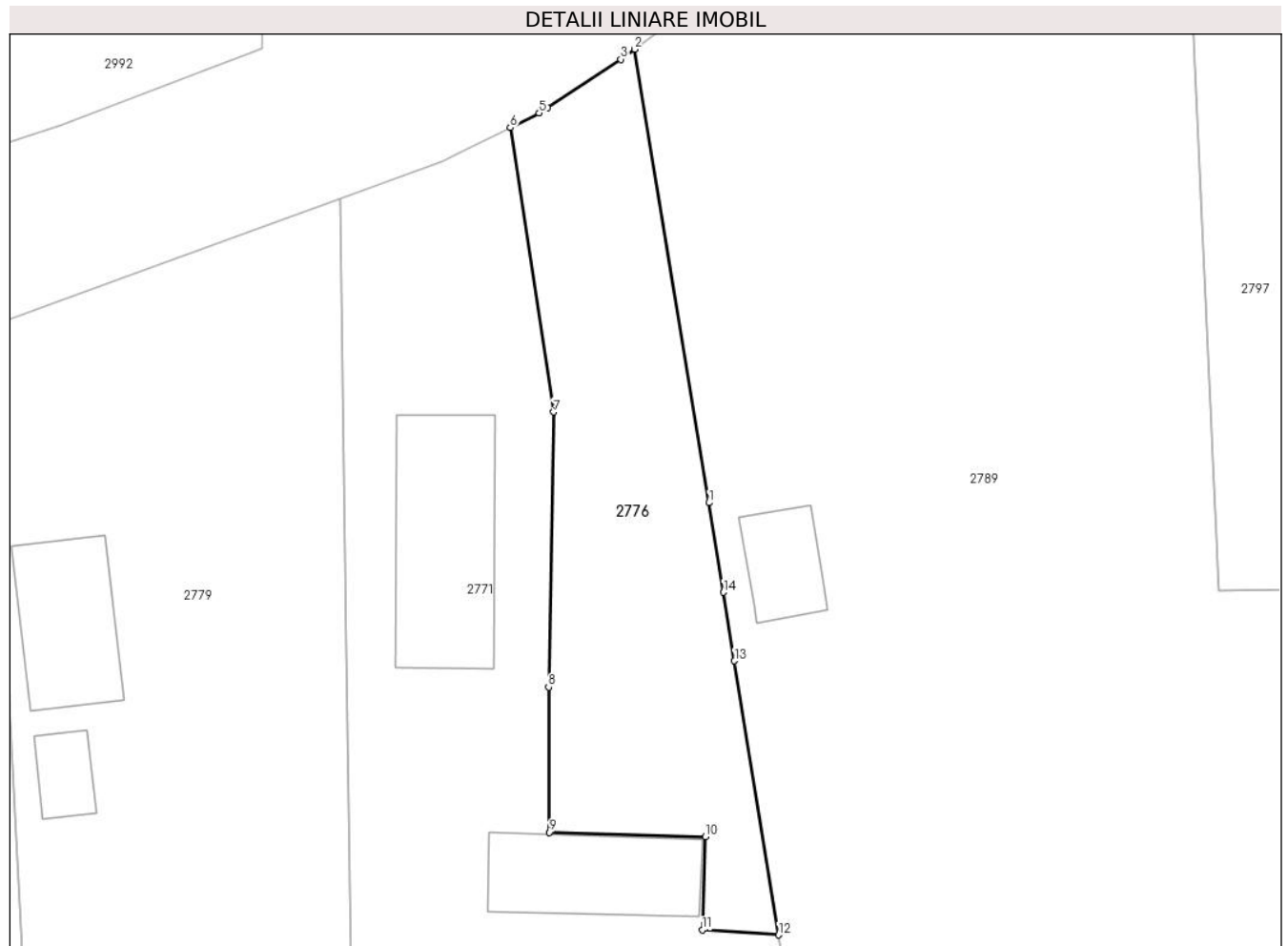
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80134	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	179	18	-	-	
2	drum	DA	80	18	-	-	
3	arabil	DA	141	18	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.566,624 405.402,985	2	482.562,423 405.428,491	25.85
2	482.562,423 405.428,491	3	482.561,658 405.427,921	0.954
3	482.561,658 405.427,921	4	482.557,524 405.425,201	4.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.557,524 405.425,201	5	482.557,069 405.424,902	0.544
5	482.557,069 405.424,902	6	482.555,439 405.424,078	1.826
6	482.555,439 405.424,078	7	482.557,878 405.408,092	16.171
7	482.557,878 405.408,092	8	482.557,594 405.392,614	15.481
8	482.557,594 405.392,614	9	482.557,639 405.384,455	8.159
9	482.557,639 405.384,455	10	482.566,412 405.384,214	8.776
10	482.566,412 405.384,214	11	482.566,251 405.378,958	5.258
11	482.566,251 405.378,958	12	482.570,552 405.378,686	4.31
12	482.570,552 405.378,686	13	482.568,061 405.394,094	15.608
13	482.568,061 405.394,094	14	482.567,438 405.397,951	3.907
14	482.567,438 405.397,951	1	482.566,624 405.402,985	5.099

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.088	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:69 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2 SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) MANDA VICTOR	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA VICTOR	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

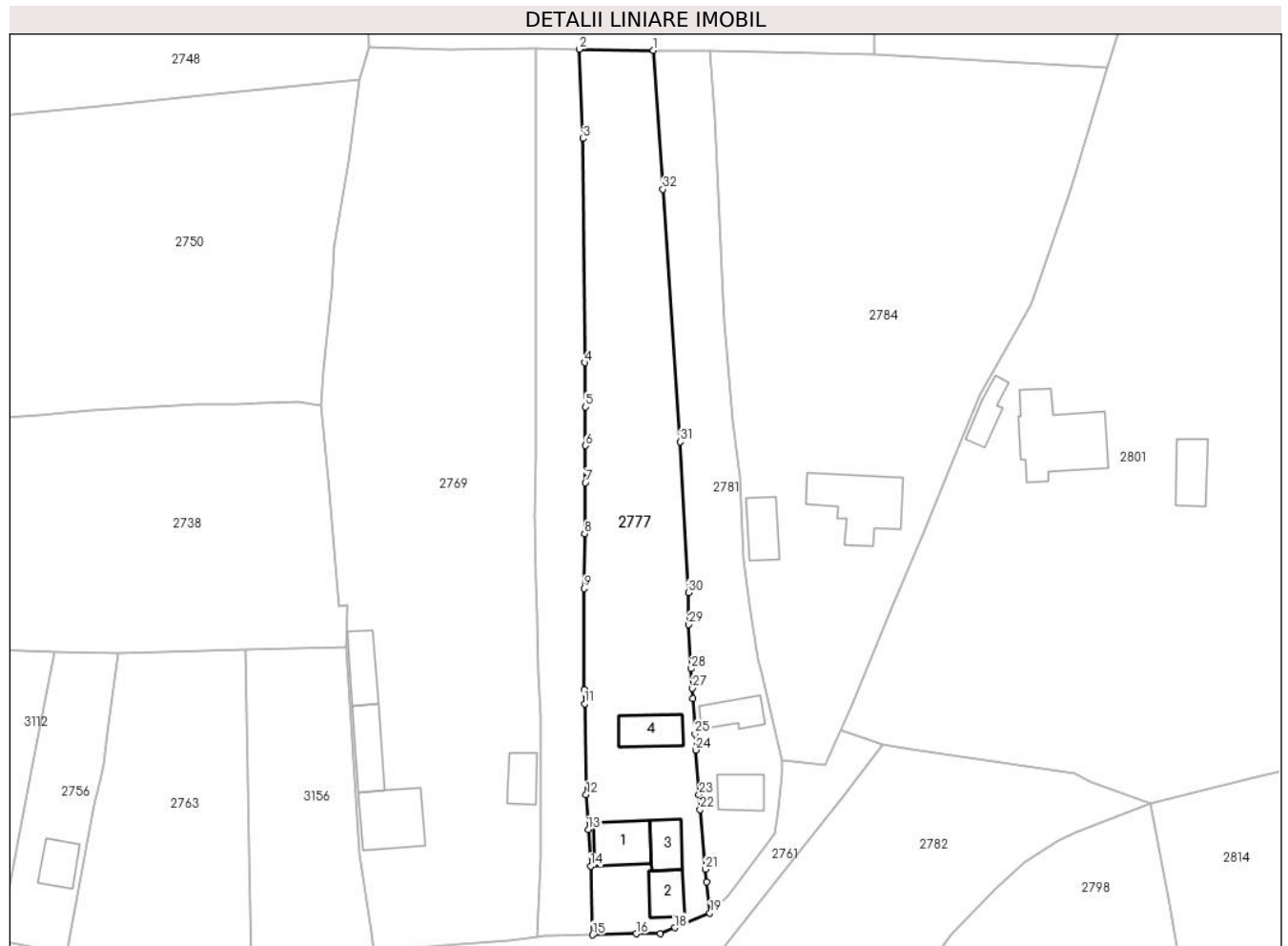
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.088	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	668	-	-	-	
2	faneata	DA	513	-	-	-	
3	arabil	NU	907	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:69 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.566,648 405.312,576	2	482.554,999 405.312,791	11.651
3	482.555,635 405.298,784	4	482.555,911 405.263,656	35.129
5	482.556,01 405.256,709	6	482.556,01 405.250,646	6.063
7	482.555,973 405.244,874	8	482.555,873 405.236,847	8.028
9	482.555,766 405.228,271	10	482.555,83 405.212,412	15.859
11	482.555,839 405.210,211	12	482.556,098 405.195,956	14.257
13	482.556,434 405.190,469	14	482.556,787 405.184,719	5.761
15	482.557,08 405.173,97	16	482.563,95 405.174,14	6.872
17	482.567,744 405.174,188	18	482.570,02 405.175,089	2.448
19	482.575,5 405.177,38	20	482.574,975 405.182,25	4.898
21	482.574,809 405.184,272	22	482.573,974 405.193,607	9.372
23	482.573,8 405.195,951	24	482.573,281 405.202,954	7.022
25	482.573,194 405.205,472	26	482.572,869 405.210,995	5.533
27	482.572,774 405.212,61	28	482.572,593 405.215,69	3.085
29	482.572,185 405.222,605	30	482.572,158 405.227,629	5.024
31	482.570,859 405.251,248	32	482.568,126 405.290,828	39.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.554,999 405.312,791	3	482.555,635 405.298,784	14.021
4	482.555,911 405.263,656	5	482.556,01 405.256,709	6.948
6	482.556,01 405.250,646	7	482.555,973 405.244,874	5.772
8	482.555,873 405.236,847	9	482.555,766 405.228,271	8.577
10	482.555,83 405.212,412	11	482.555,839 405.210,211	2.201
12	482.556,098 405.195,956	13	482.556,434 405.190,469	5.497
14	482.556,787 405.184,719	15	482.557,08 405.173,97	10.753
16	482.563,95 405.174,14	17	482.567,744 405.174,188	3.794
18	482.570,02 405.175,089	19	482.575,5 405.177,38	5.94
20	482.574,975 405.182,25	21	482.574,809 405.184,272	2.029
22	482.573,974 405.193,607	23	482.573,8 405.195,951	2.35
24	482.573,281 405.202,954	25	482.573,194 405.205,472	2.52
26	482.572,869 405.210,995	27	482.572,774 405.212,61	1.618
28	482.572,593 405.215,69	29	482.572,185 405.222,605	6.927
30	482.572,158 405.227,629	31	482.570,859 405.251,248	23.655
32	482.568,126 405.290,828	1	482.566,648 405.312,576	21.798

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.738	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) TANASE MIHAIL	

**C. Partea III. SARCINI .**

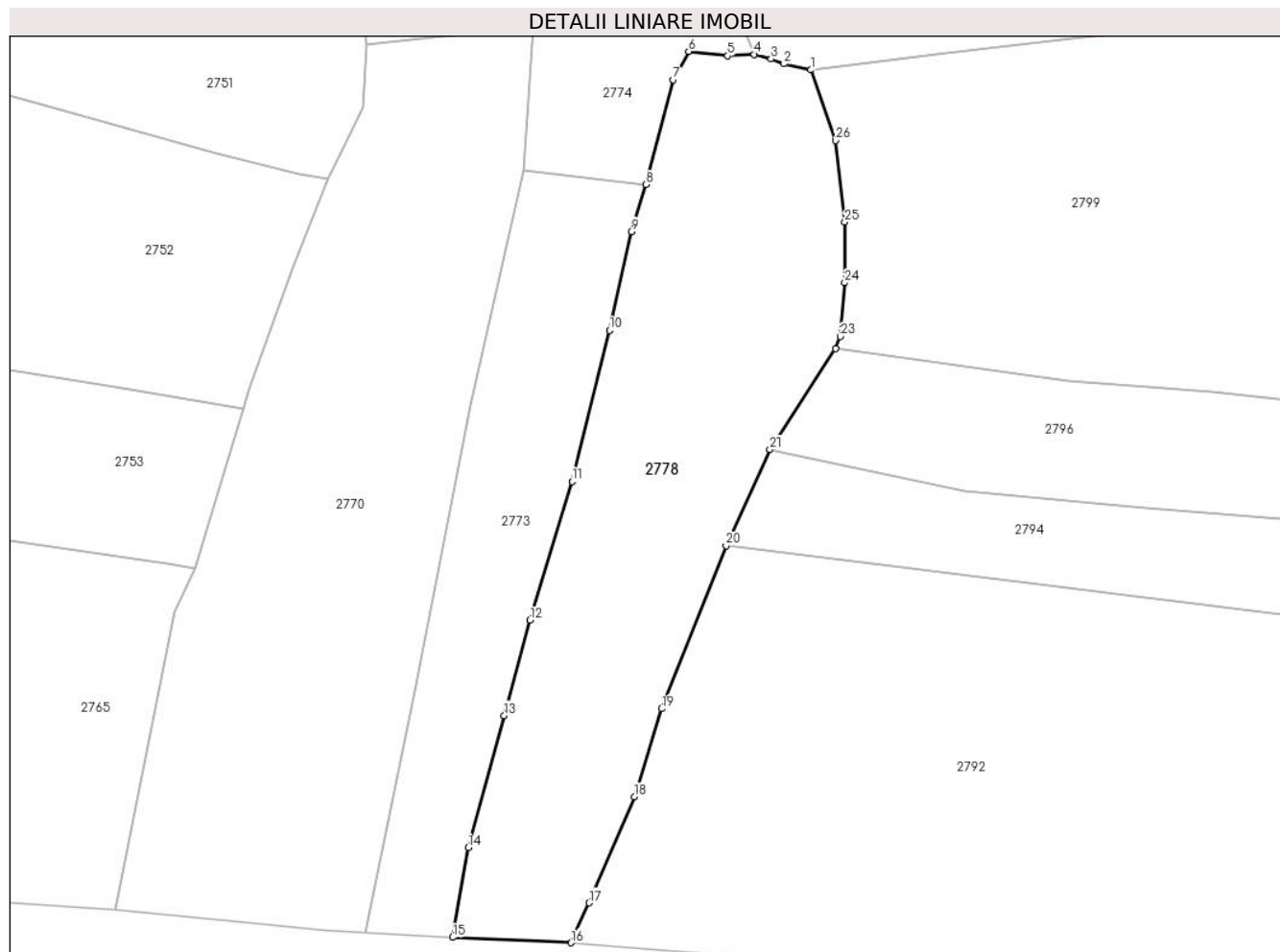
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.738	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.738	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.592,962 404.997,417	2	482.590,134 404.998,059	2.9
3	482.588,774 404.998,571	4	482.586,998 404.999,067	1.844
5	482.584,189 404.998,909	6	482.580,059 404.999,375	4.156
7	482.578,446 404.996,374	8	482.575,524 404.985,308	11.445
9	482.573,997 404.980,351	10	482.571,692 404.969,931	10.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.590,134 404.998,059	3	482.588,774 404.998,571	1.453
4	482.586,998 404.999,067	5	482.584,189 404.998,909	2.813
6	482.580,059 404.999,375	7	482.578,446 404.996,374	3.407
8	482.575,524 404.985,308	9	482.573,997 404.980,351	5.187
10	482.571,692 404.969,931	11	482.567,734 404.953,966	16.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.567,734 404.953,966	12	482.563,299 404.939,339	15.285
13	482.560,556 404.929,248	14	482.556,752 404.915,286	14.471
15	482.555,1 404.905,812	16	482.567,63 404.905,25	12.543
17	482.569,545 404.909,463	18	482.574,337 404.920,669	12.188
19	482.577,197 404.929,961	20	482.584,028 404.947,166	18.511
21	482.588,668 404.957,347	22	482.595,579 404.968,005	12.703
23	482.596,105 404.969,273	24	482.596,55 404.974,936	5.68
25	482.596,569 404.981,357	26	482.595,623 404.989,971	8.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.563,299 404.939,339	13	482.560,556 404.929,248	10.457
14	482.556,752 404.915,286	15	482.555,1 404.905,812	9.617
16	482.567,63 404.905,25	17	482.569,545 404.909,463	4.628
18	482.574,337 404.920,669	19	482.577,197 404.929,961	9.722
20	482.584,028 404.947,166	21	482.588,668 404.957,347	11.188
22	482.595,579 404.968,005	23	482.596,105 404.969,273	1.373
24	482.596,55 404.974,936	25	482.596,569 404.981,357	6.421
26	482.595,623 404.989,971	1	482.592,962 404.997,417	7.907

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82833	3.913	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82833-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	82833-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17515 / 13/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 263, din 13/06/2024 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB BOGDAN-IONUȚ 2) CROITORU CORINA-TEODORA, soți;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB BOGDAN-IONUȚ 2) CROITORU CORINA-TEODORA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82833	3.913	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	752	18	-	-	
2	faneata	DA	189	18	-	-	
3	livada	NU	2.972	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82833-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	82833-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.525,926 405.412,806	2	482.526,963 405.397,219	15.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.526,963 405.397,219	3	482.527,963 405.377,751	19.494



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.527,963 405.377,751	4	482.528,68 405.364,529	13.241
5	482.529,861 405.345,243	6	482.530,853 405.334,428	10.86
7	482.521,673 405.334,033	8	482.521,515 405.323,073	10.961
9	482.522,078 405.313,139	10	482.534,476 405.312,779	12.403
11	482.548,209 405.312,891	12	482.554,999 405.312,791	6.791
13	482.566,648 405.312,576	14	482.575,553 405.312,471	8.906
15	482.601,376 405.311,929	16	482.600,731 405.346,75	34.827
17	482.572,462 405.347,049	18	482.546,877 405.347,04	25.585
19	482.546,562 405.369,612	20	482.546,457 405.377,109	7.498
21	482.546,198 405.394,81	22	482.545,866 405.420,102	25.294
23	482.536,734 405.416,79	1	482.525,926 405.412,806	11.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.528,68 405.364,529	5	482.529,861 405.345,243	19.322
6	482.530,853 405.334,428	7	482.521,673 405.334,033	9.188
8	482.521,515 405.323,073	9	482.522,078 405.313,139	9.95
10	482.534,476 405.312,779	11	482.548,209 405.312,891	13.733
12	482.554,999 405.312,791	13	482.566,648 405.312,576	11.651
14	482.575,553 405.312,471	15	482.601,376 405.311,929	25.829
16	482.600,731 405.346,75	17	482.572,462 405.347,049	28.271
18	482.546,877 405.347,04	19	482.546,562 405.369,612	22.574
20	482.546,457 405.377,109	21	482.546,198 405.394,81	17.703
22	482.545,866 405.420,102	23	482.536,734 405.416,79	9.714

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.293	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) PAROHIA COSTESTI-VILSAN, CIF:14129901	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA COSTESTI-VILSAN, CIF:14129901	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

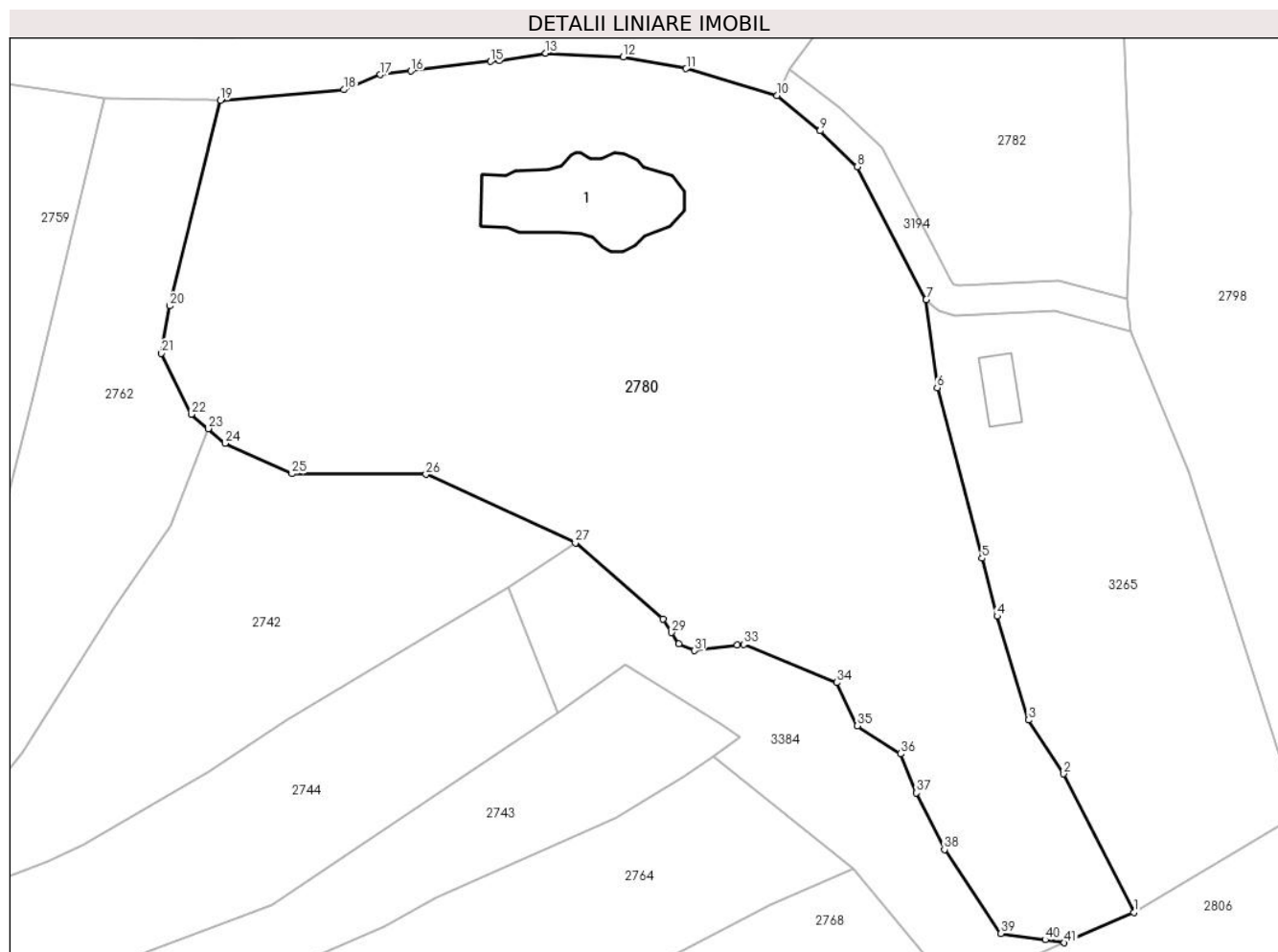
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.293	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.605	-	-	-	
2	curți constructii	NU	1.688	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții administrative și social culturale	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.611,556 405.066,64	2	482.603,461 405.082,664	17.953	2	482.603,461 405.082,664	3	482.599,37 405.088,88	7.441	3	482.599,37 405.088,88	4	482.595,757 405.100,882	12.534
4	482.595,757 405.100,882	5	482.594,0 405.107,563	6.908	5	482.594,0 405.107,563	6	482.588,818 405.127,273	20.38	6	482.588,818 405.127,273	7	482.587,549 405.137,454	10.26
7	482.587,549 405.137,454	8	482.579,602 405.152,833	17.311	8	482.579,602 405.152,833	9	482.575,256 405.156,963	5.995	9	482.575,256 405.156,963	10	482.570,29 405.161,04	6.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	482.570,29 405.161,04	11	482.559,792 405.164,161	10.952	11	482.559,792 405.164,161	12	482.552,5 405.165,5	7.414	12	482.552,5 405.165,5	13	482.543,54 405.165,94	8.971
13	482.543,54 405.165,94	14	482.538,173 405.165,081	5.435	14	482.538,173 405.165,081	15	482.537,176 405.165,001	1.0	15	482.537,176 405.165,001	16	482.527,97 405.163,88	9.274
16	482.527,97 405.163,88	17	482.524,429 405.163,465	3.565	17	482.524,429 405.163,465	18	482.520,183 405.161,72	4.591	18	482.520,183 405.161,72	19	482.505,93 405.160,51	14.304
19	482.505,93 405.160,51	20	482.500,047 405.136,737	24.49	20	482.500,047 405.136,737	21	482.499,11 405.131,244	5.572	21	482.499,11 405.131,244	22	482.502,551 405.124,212	7.829
22	482.502,551 405.124,212	23	482.504,491 405.122,544	2.558	23	482.504,491 405.122,544	24	482.506,45 405.120,86	2.583	24	482.506,45 405.120,86	25	482.514,19 405.117,33	8.507
25	482.514,19 405.117,33	26	482.529,69 405.117,271	15.5	26	482.529,69 405.117,271	27	482.546,977 405.109,358	19.012	27	482.546,977 405.109,358	28	482.557,078 405.100,565	13.392
28	482.557,078 405.100,565	29	482.558,093 405.098,992	1.872	29	482.558,093 405.098,992	30	482.558,94 405.097,68	1.562	30	482.558,94 405.097,68	31	482.560,75 405.096,9	1.971
31	482.560,75 405.096,9	32	482.565,71 405.097,536	5.001	32	482.565,71 405.097,536	33	482.566,44 405.097,63	0.736	33	482.566,44 405.097,63	34	482.577,22 405.093,21	11.651
34	482.577,22 405.093,21	35	482.579,59 405.088,19	5.551	35	482.579,59 405.088,19	36	482.584,6 405.084,96	5.961	36	482.584,6 405.084,96	37	482.586,42 405.080,46	4.854
37	482.586,42 405.080,46	38	482.589,66 405.073,91	7.308	38	482.589,66 405.073,91	39	482.596,2 405.064,2	11.707	39	482.596,2 405.064,2	40	482.601,31 405.063,48	5.16
40	482.601,31 405.063,48	41	482.603,531 405.063,132	2.248	41	482.603,531 405.063,132	1	482.611,556 405.066,64	8.758					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges, PCT. : ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81357	1.250	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81357-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges, PCT. : ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta
A1.2	81357-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges, PCT. : ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3046 / 19/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 644, din 11/03/2019 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA PETRICĂ, căsătorit cu; 2) MANDA CĂȚĂLINA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

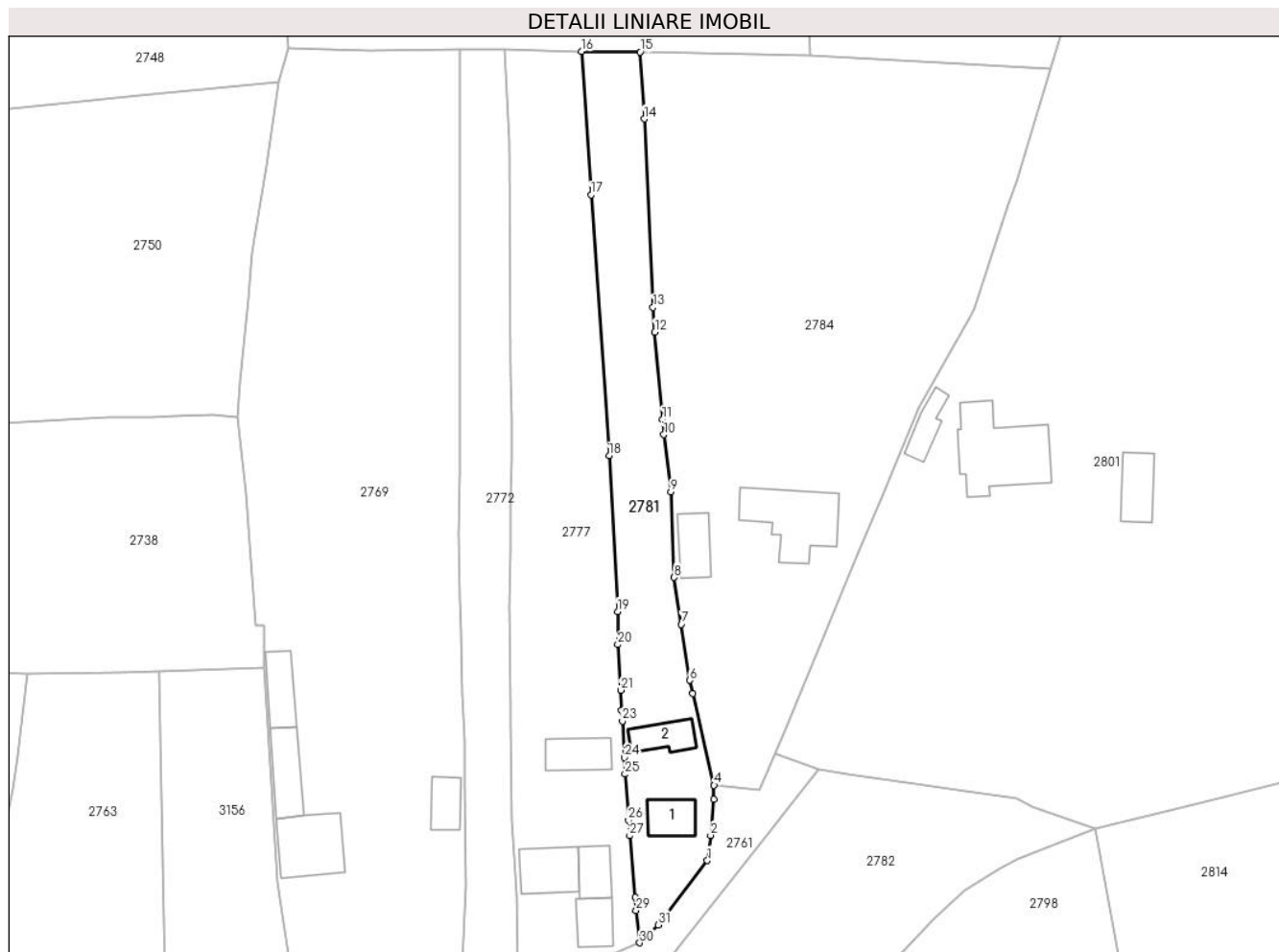
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81357	1.250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	401	-	-	-	
2	faneata	DA	406	-	-	-	
3	arabil	NU	443	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81357-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta
A1.2	81357-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.585,77 405.189,86	2	482.586,29 405.193,67	3.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.586,29 405.193,67	3	482.586,739 405.199,128	5.476



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	482.586,739 405.199,128	4	482.586,79 405.201,28	2.153
5	482.583,579 405.215,178	6	482.583,105 405.217,2	2.077
7	482.581,821 405.225,692	8	482.580,747 405.232,791	7.18
9	482.580,217 405.245,745	10	482.579,166 405.254,457	8.775
11	482.578,962 405.256,742	12	482.577,811 405.270,019	13.327
13	482.577,538 405.273,734	14	482.576,196 405.302,332	28.629
15	482.575,553 405.312,471	16	482.566,648 405.312,576	8.906
17	482.568,126 405.290,828	18	482.570,859 405.251,248	39.674
19	482.572,158 405.227,629	20	482.572,185 405.222,605	5.024
21	482.572,593 405.215,69	22	482.572,774 405.212,61	3.085
23	482.572,869 405.210,995	24	482.573,194 405.205,472	5.533
25	482.573,281 405.202,954	26	482.573,8 405.195,951	7.022
27	482.573,974 405.193,607	28	482.574,809 405.184,272	9.372
29	482.574,975 405.182,25	30	482.575,5 405.177,38	4.898
31	482.578,3 405.180,1	1	482.585,77 405.189,86	12.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	482.586,79 405.201,28	5	482.583,579 405.215,178	14.264
6	482.583,105 405.217,2	7	482.581,821 405.225,692	8.589
8	482.580,747 405.232,791	9	482.580,217 405.245,745	12.965
10	482.579,166 405.254,457	11	482.578,962 405.256,742	2.294
12	482.577,811 405.270,019	13	482.577,538 405.273,734	3.725
14	482.576,196 405.302,332	15	482.575,553 405.312,471	10.159
16	482.566,648 405.312,576	17	482.568,126 405.290,828	21.798
18	482.570,859 405.251,248	19	482.572,158 405.227,629	23.655
20	482.572,185 405.222,605	21	482.572,593 405.215,69	6.927
22	482.572,774 405.212,61	23	482.572,869 405.210,995	1.618
24	482.573,194 405.205,472	25	482.573,281 405.202,954	2.52
26	482.573,8 405.195,951	27	482.573,974 405.193,607	2.35
28	482.574,809 405.184,272	29	482.574,975 405.182,25	2.029
30	482.575,5 405.177,38	31	482.578,3 405.180,1	3.904

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:86

Nr. cadastral vechi:141

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges, PCT. "CEAIR"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.018 Masurata: 2.097	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>931 / 16/07/2001</b>	
Act Notarial nr. 4489, din 11/07/2001 emis de BNPA CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 389/05.07.1996, EMIS DE NP DUMITRU DUINEA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARESCU SERGIU, NECASATORIT;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.018 Masurata: 2.097	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	285	-	-	-	
2	arabil	NU	1.812	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.611,187 405.147,418	2	482.610,316 405.169,878	22.477
3	482.613,465 405.173,955	4	482.620,267 405.181,198	9.936
5	482.624,862 405.185,259	6	482.630,189 405.188,666	6.323
7	482.632,947 405.190,131	8	482.644,715 405.194,645	12.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.610,316 405.169,878	3	482.613,465 405.173,955	5.152
4	482.620,267 405.181,198	5	482.624,862 405.185,259	6.132
6	482.630,189 405.188,666	7	482.632,947 405.190,131	3.123
8	482.644,715 405.194,645	9	482.635,187 405.197,938	10.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.635,187 405.197,938	10	482.632,744 405.199,205	2.752
11	482.607,132 405.203,02	12	482.602,72 405.203,77	4.475
13	482.597,169 405.196,731	14	482.596,553 405.195,954	0.992
15	482.581,35 405.176,69	16	482.575,75 405.169,474	9.134
17	482.575,747 405.169,47	18	482.571,78 405.164,12	6.66
19	482.577,545 405.159,617	20	482.582,441 405.154,964	6.754
21	482.590,359 405.139,64	22	482.590,761 405.139,239	0.568
23	482.591,284 405.139,093	24	482.602,789 405.139,681	11.52
25	482.610,789 405.137,524	1	482.611,187 405.147,418	9.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.632,744 405.199,205	11	482.607,132 405.203,02	25.895
12	482.602,72 405.203,77	13	482.597,169 405.196,731	8.964
14	482.596,553 405.195,954	15	482.581,35 405.176,69	24.54
16	482.575,75 405.169,474	17	482.575,747 405.169,47	0.005
18	482.571,78 405.164,12	19	482.577,545 405.159,617	7.315
20	482.582,441 405.154,964	21	482.590,359 405.139,64	17.249
22	482.590,761 405.139,239	23	482.591,284 405.139,093	0.543
24	482.602,789 405.139,681	25	482.610,789 405.137,524	8.286

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:577  
Nr. cadastral vechi:755

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80553	2.296	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80553-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	80553-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8450 / 30/09/2008</b>		
Act Notarial nr. 5480, din 29/09/2008 emis de NP DUINEA RAMONA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI CONSTANȚA, casatorita cu; 2) MIHAI GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 577)	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

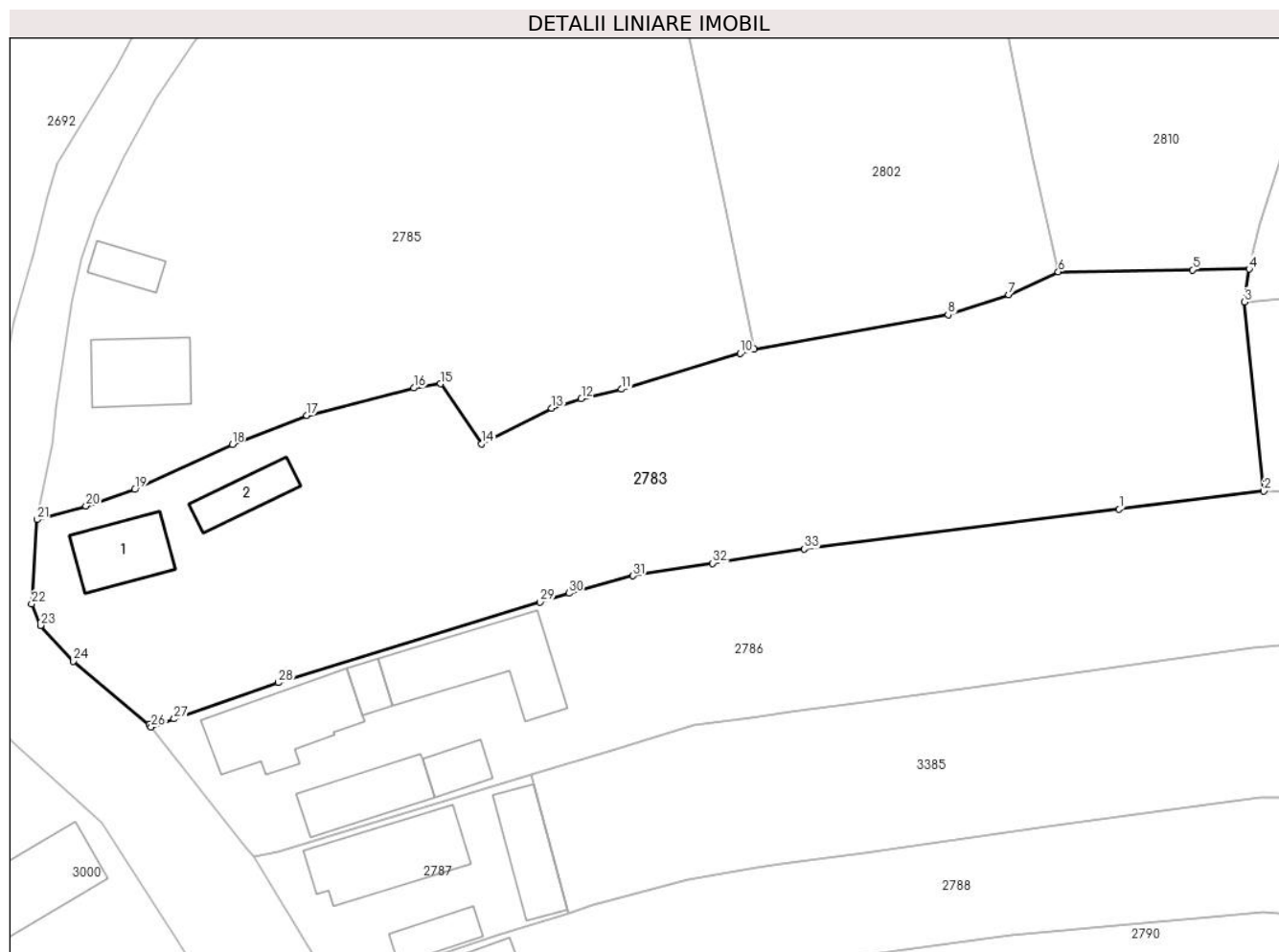
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80553	2.296	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	-	-	-	
2	faneata	DA	707	-	-	-	
3	arabil	NU	1.115	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80553-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	80553-C2	construcții anexa	Din acte: 22 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.664,239 405.703,598	2	482.677,664 405.705,29	13.531	2	482.677,664 405.705,29	3	482.675,886 405.722,83	17.63



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	482.675,886 405.722,83	4	482.676,309 405.725,89	3.089
5	482.671,054 405.725,812	6	482.658,583 405.725,625	12.472
7	482.653,986 405.723,499	8	482.648,355 405.721,643	5.929
9	482.630,369 405.718,441	10	482.629,072 405.718,051	1.354
11	482.618,043 405.714,739	12	482.614,295 405.713,865	3.849
13	482.611,545 405.712,974	14	482.605,028 405.709,677	7.304
15	482.601,224 405.715,234	16	482.598,739 405.714,857	2.513
17	482.588,806 405.712,309	18	482.581,883 405.709,611	7.43
19	482.572,849 405.705,432	20	482.568,301 405.703,911	4.796
21	482.563,76 405.702,64	22	482.563,26 405.694,82	7.836
23	482.564,075 405.692,822	24	482.567,143 405.689,503	4.52
25	482.574,188 405.683,623	26	482.574,365 405.683,398	0.286
27	482.576,496 405.684,144	28	482.586,162 405.687,507	10.234
29	482.610,477 405.694,98	30	482.613,156 405.695,803	2.803
31	482.619,112 405.697,431	32	482.626,489 405.698,587	7.467
33	482.634,997 405.699,921	1	482.664,239 405.703,598	29.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	482.676,309 405.725,89	5	482.671,054 405.725,812	5.256
6	482.658,583 405.725,625	7	482.653,986 405.723,499	5.065
8	482.648,355 405.721,643	9	482.630,369 405.718,441	18.269
10	482.629,072 405.718,051	11	482.618,043 405.714,739	11.516
12	482.614,295 405.713,865	13	482.611,545 405.712,974	2.891
14	482.605,028 405.709,677	15	482.601,224 405.715,234	6.734
16	482.598,739 405.714,857	17	482.588,806 405.712,309	10.255
18	482.581,883 405.709,611	19	482.572,849 405.705,432	9.954
20	482.568,301 405.703,911	21	482.563,76 405.702,64	4.716
22	482.563,26 405.694,82	23	482.564,075 405.692,822	2.158
24	482.567,143 405.689,503	25	482.574,188 405.683,623	9.176
26	482.574,365 405.683,398	27	482.576,496 405.684,144	2.258
28	482.586,162 405.687,507	29	482.610,477 405.694,98	25.437
30	482.613,156 405.695,803	31	482.619,112 405.697,431	6.174
32	482.626,489 405.698,587	33	482.634,997 405.699,921	8.612

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:134

Nr. cadastral vechi:228

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges, PCT. "CAMINUL CASEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.129 Masurata: 4.161	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges, PCT. "CAMINUL CASEI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges, PCT. "CAMINUL CASEI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>449 / 26/03/2002</b>		
Act Administrativ nr. 35823, din 07/02/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 6861/15.10.2001, EMIS DE BNP DUINEA DUMITRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - CU TITLU DREPT DE CUMPARARE SI CONSTITUIRE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA V. LUMINITA 2) ONEA CONSTANTIN	A1
<b>449 / 06/03/2002</b>		
Act Administrativ nr. 5, din 22/03/1997 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; CERTIFICAT DE URBANISM NR. 5/17.03.1999 EMIS DE PRIMARIA MUSATESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA V. LUMINITA 2) ONEA CONSTANTIN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.129 Masurata: 4.161	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	944	-	294	-	
2	arabil	DA	1.087	-	294	-	
3	arabil	NU	987	-	294	-	
4	livada	NU	1.143	-	294	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.604,191 405.225,481	2	482.608,996 405.237,034	12.512
3	482.612,201 405.244,804	4	482.617,969 405.258,57	14.926
5	482.625,857 405.272,538	6	482.626,264 405.273,532	1.074
7	482.631,566 405.289,41	8	482.632,725 405.292,881	3.659
9	482.637,889 405.309,978	10	482.601,376 405.311,929	36.565
11	482.575,553 405.312,471	12	482.576,196 405.302,332	10.159
13	482.577,538 405.273,734	14	482.577,811 405.270,019	3.725
15	482.578,962 405.256,742	16	482.579,166 405.254,457	2.294
17	482.580,217 405.245,745	18	482.580,747 405.232,791	12.965
19	482.581,821 405.225,692	20	482.583,105 405.217,2	8.589
21	482.583,579 405.215,178	22	482.586,79 405.201,28	14.264
23	482.593,63 405.200,58	24	482.596,13 405.206,1	6.06
25	482.597,716 405.209,912	1	482.604,191 405.225,481	16.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.608,996 405.237,034	3	482.612,201 405.244,804	8.405
4	482.617,969 405.258,57	5	482.625,857 405.272,538	16.041
6	482.626,264 405.273,532	7	482.631,566 405.289,41	16.74
8	482.632,725 405.292,881	9	482.637,889 405.309,978	17.86
10	482.601,376 405.311,929	11	482.575,553 405.312,471	25.829
12	482.576,196 405.302,332	13	482.577,538 405.273,734	28.629
14	482.577,811 405.270,019	15	482.578,962 405.256,742	13.327
16	482.579,166 405.254,457	17	482.580,217 405.245,745	8.775
18	482.580,747 405.232,791	19	482.581,821 405.225,692	7.18
20	482.583,105 405.217,2	21	482.583,579 405.215,178	2.077
22	482.586,79 405.201,28	23	482.593,63 405.200,58	6.876
24	482.596,13 405.206,1	25	482.597,716 405.209,912	4.129

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.771	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 219, din 19/07/2000 emis de NP DUINEA DUMITRU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES MANDA MARIA NR. 37/22.09.2021, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA MARIA DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

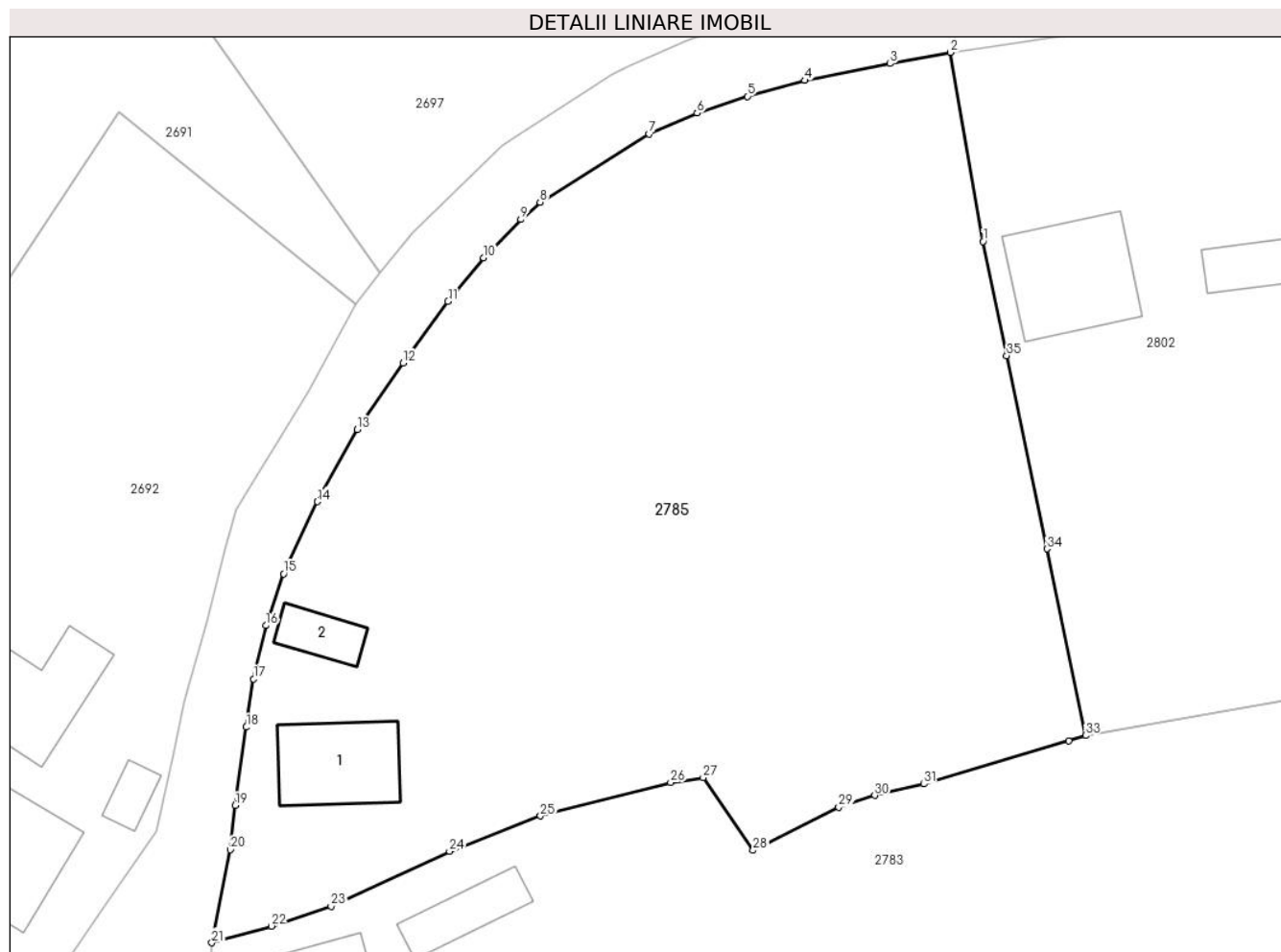
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.771	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	-	-	-	
2	faneata	DA	2.314	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.622,538 405.756,08	2	482.620,06 405.770,5	14.631	2	482.620,06 405.770,5	3	482.615,46 405.769,64	4.68
3	482.615,46 405.769,64	4	482.608,97 405.768,36	6.615	4	482.608,97 405.768,36	5	482.604,58 405.767,15	4.554



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	482.604,58 405.767,15	6	482.600,75 405.765,87	4.038
7	482.597,11 405.764,27	8	482.588,78 405.759,08	9.815
9	482.587,31 405.757,76	10	482.584,48 405.754,84	4.066
11	482.581,77 405.751,53	12	482.578,33 405.746,84	5.816
13	482.574,85 405.741,75	14	482.571,8 405.736,26	6.28
15	482.569,24 405.730,76	16	482.567,88 405.726,82	4.168
17	482.566,95 405.722,75	18	482.566,4 405.719,07	3.721
19	482.565,55 405.713,1	20	482.565,17 405.709,74	3.381
21	482.563,76 405.702,64	22	482.568,301 405.703,911	4.716
23	482.572,849 405.705,432	24	482.581,883 405.709,611	9.954
25	482.588,806 405.712,309	26	482.598,739 405.714,857	10.255
27	482.601,224 405.715,234	28	482.605,028 405.709,677	6.734
29	482.611,545 405.712,974	30	482.614,295 405.713,865	2.891
31	482.618,043 405.714,739	32	482.629,072 405.718,051	11.516
33	482.630,369 405.718,441	34	482.627,41 405.732,662	14.526
35	482.624,348 405.747,378	1	482.622,538 405.756,08	8.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	482.600,75 405.765,87	7	482.597,11 405.764,27	3.976
8	482.588,78 405.759,08	9	482.587,31 405.757,76	1.976
10	482.584,48 405.754,84	11	482.581,77 405.751,53	4.278
12	482.578,33 405.746,84	13	482.574,85 405.741,75	6.166
14	482.571,8 405.736,26	15	482.569,24 405.730,76	6.067
16	482.567,88 405.726,82	17	482.566,95 405.722,75	4.175
18	482.566,4 405.719,07	19	482.565,55 405.713,1	6.03
20	482.565,17 405.709,74	21	482.563,76 405.702,64	7.239
22	482.568,301 405.703,911	23	482.572,849 405.705,432	4.796
24	482.581,883 405.709,611	25	482.588,806 405.712,309	7.43
26	482.598,739 405.714,857	27	482.601,224 405.715,234	2.513
28	482.605,028 405.709,677	29	482.611,545 405.712,974	7.304
30	482.614,295 405.713,865	31	482.618,043 405.714,739	3.849
32	482.629,072 405.718,051	33	482.630,369 405.718,441	1.354
34	482.627,41 405.732,662	35	482.624,348 405.747,378	15.031

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.369	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.5	-C5	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 198, din 16/12/2014 emis de SPN DUINEA FLORIAN DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRESCU LUCIA-OTILIA	A1
Act Notarial nr. 197, din 16/12/2014 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ALEXANDRESCU LUCIA-OTILIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 198, din 16/12/2014 emis de SPN DUINEA FLORIAN DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ALEXANDRESCU LUCIA-OTILIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

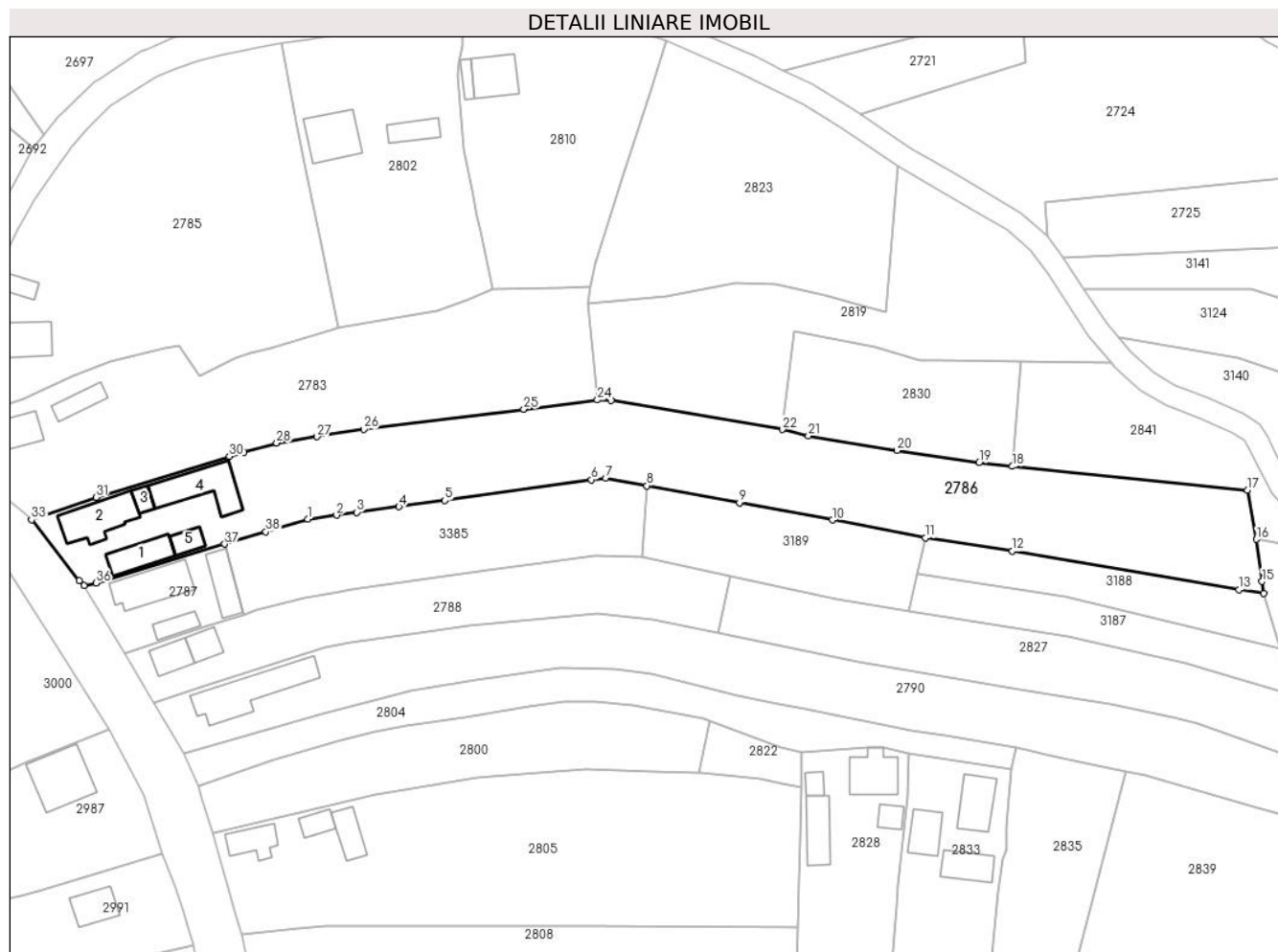
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.369	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	-	-	-	
2	arabil	NU	397	-	-	-	
3	faneata	NU	2.182	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 52 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.624,761 405.683,561	2	482.630,043 405.684,275	5.33
3	482.633,713 405.684,771	4	482.641,434 405.685,815	7.791
5	482.649,795 405.686,945	6	482.676,576 405.690,712	27.045
7	482.679,203 405.690,97	8	482.686,681 405.689,622	7.599
9	482.703,574 405.686,549	10	482.720,52 405.683,394	17.237
11	482.737,567 405.680,156	12	482.753,423 405.677,681	16.048
13	482.794,763 405.670,626	14	482.799,287 405.670,02	4.564
15	482.798,982 405.672,134	16	482.797,951 405.679,846	7.781
17	482.796,316 405.688,814	18	482.753,406 405.693,17	43.131
19	482.747,332 405.693,827	20	482.732,336 405.696,073	15.163
21	482.716,171 405.698,763	22	482.711,432 405.699,912	4.876
23	482.680,138 405.705,205	24	482.677,664 405.705,29	2.475
25	482.664,239 405.703,598	26	482.634,997 405.699,921	29.472
27	482.626,489 405.698,587	28	482.619,112 405.697,431	7.467
29	482.613,156 405.695,803	30	482.610,477 405.694,98	2.803
31	482.586,162 405.687,507	32	482.576,496 405.684,144	10.234
33	482.574,365 405.683,398	34	482.583,072 405.672,306	14.101
35	482.583,912 405.671,414	36	482.586,134 405.671,873	2.269
37	482.609,605 405.678,973	38	482.617,11 405.681,243	7.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.630,043 405.684,275	3	482.633,713 405.684,771	3.703
4	482.641,434 405.685,815	5	482.649,795 405.686,945	8.437
6	482.676,576 405.690,712	7	482.679,203 405.690,97	2.64
8	482.686,681 405.689,622	9	482.703,574 405.686,549	17.17
10	482.720,52 405.683,394	11	482.737,567 405.680,156	17.352
12	482.753,423 405.677,681	13	482.794,763 405.670,626	41.938
14	482.799,287 405.670,02	15	482.798,982 405.672,134	2.136
16	482.797,951 405.679,846	17	482.796,316 405.688,814	9.116
18	482.753,406 405.693,17	19	482.747,332 405.693,827	6.109
20	482.732,336 405.696,073	21	482.716,171 405.698,763	16.387
22	482.711,432 405.699,912	23	482.680,138 405.705,205	31.738
24	482.677,664 405.705,29	25	482.664,239 405.703,598	13.531
26	482.634,997 405.699,921	27	482.626,489 405.698,587	8.612
28	482.619,112 405.697,431	29	482.613,156 405.695,803	6.174
30	482.610,477 405.694,98	31	482.586,162 405.687,507	25.437
32	482.576,496 405.684,144	33	482.574,365 405.683,398	2.258
34	482.583,072 405.672,306	35	482.583,912 405.671,414	1.225
36	482.586,134 405.671,873	37	482.609,605 405.678,973	24.521
38	482.617,11 405.681,243	1	482.624,761 405.683,561	7.994

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		335	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1696, din 06/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ACT DE CASATORIE NR. 29/21.10.1990, ELIBERAT DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANDA CONSTANTA</b> 2) <b>MANDA GHEORGHE, SOTI;</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

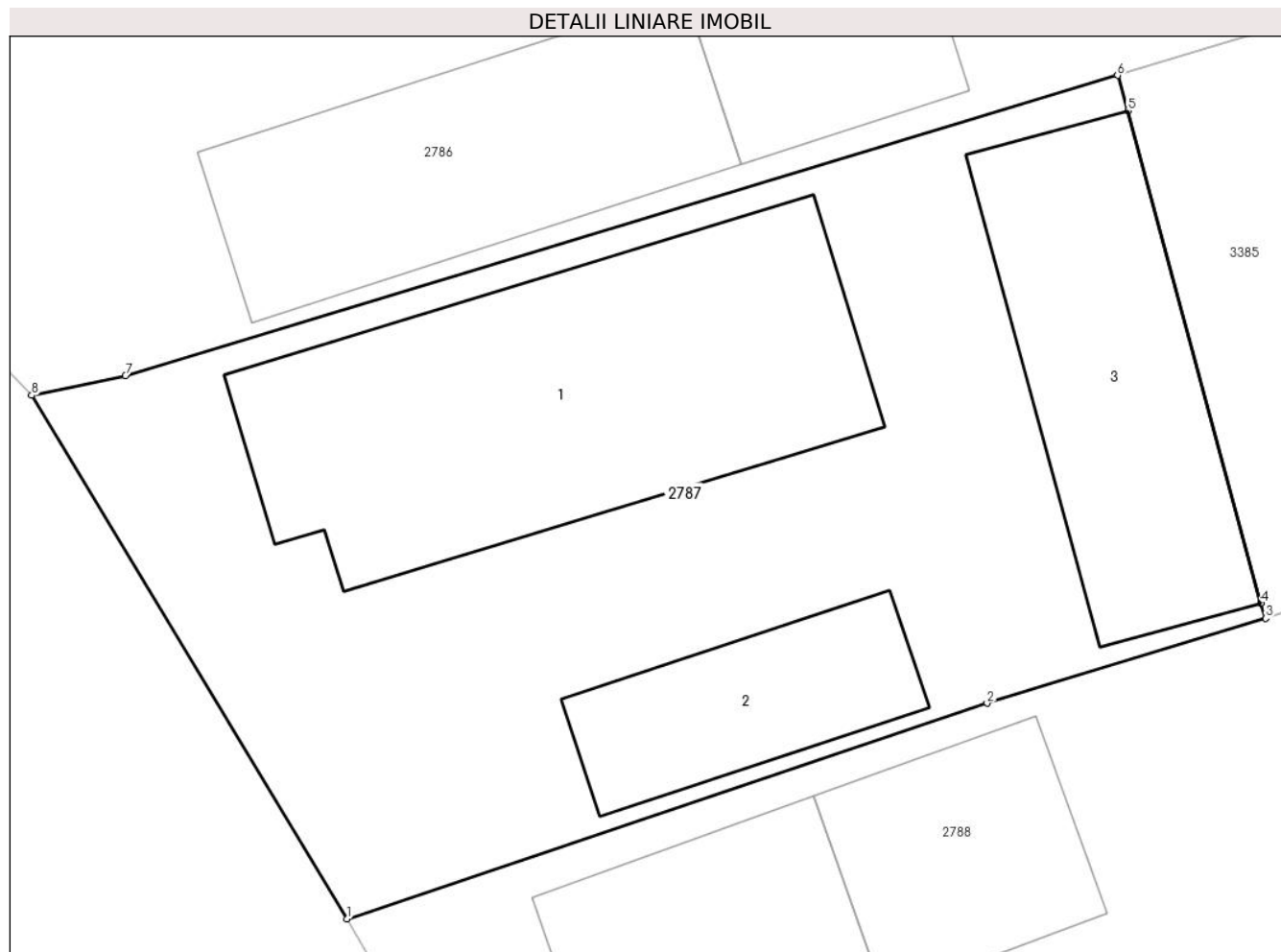
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1696, din 06/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ACT DE CASATORIE NR. 29/21.10.1990, ELIBERAT DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MUSATESTI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANDA MARIA, LIPSA CNP;</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	335	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.591,371 405.659,042	2	482.606,519 405.664,133	15.981
2	482.606,519 405.664,133	3	482.613,11 405.666,139	6.89



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.613,11 405.666,139	4	482.613,002 405.666,496	0.373
4	482.613,002 405.666,496	5	482.609,847 405.678,141	12.065
5	482.609,847 405.678,141	6	482.609,605 405.678,973	0.866
6	482.609,605 405.678,973	7	482.586,134 405.671,873	24.521
7	482.586,134 405.671,873	8	482.583,912 405.671,414	2.269
8	482.583,912 405.671,414	1	482.591,371 405.659,042	14.447

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:364  
Nr. cadastral vechi:501

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81064	Din acte: 1.072 Masurata: 1.107	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81064-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	81064-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2338 / 19/06/2006</b>		
Act Notarial nr. 3117, din 18/07/2006 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN TOMA-FLORIN 2) VIȘAN MARIANA, LIPSA CNP;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN TOMA-FLORIN 2) VIȘAN MARIANA, LIPSA CNP;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

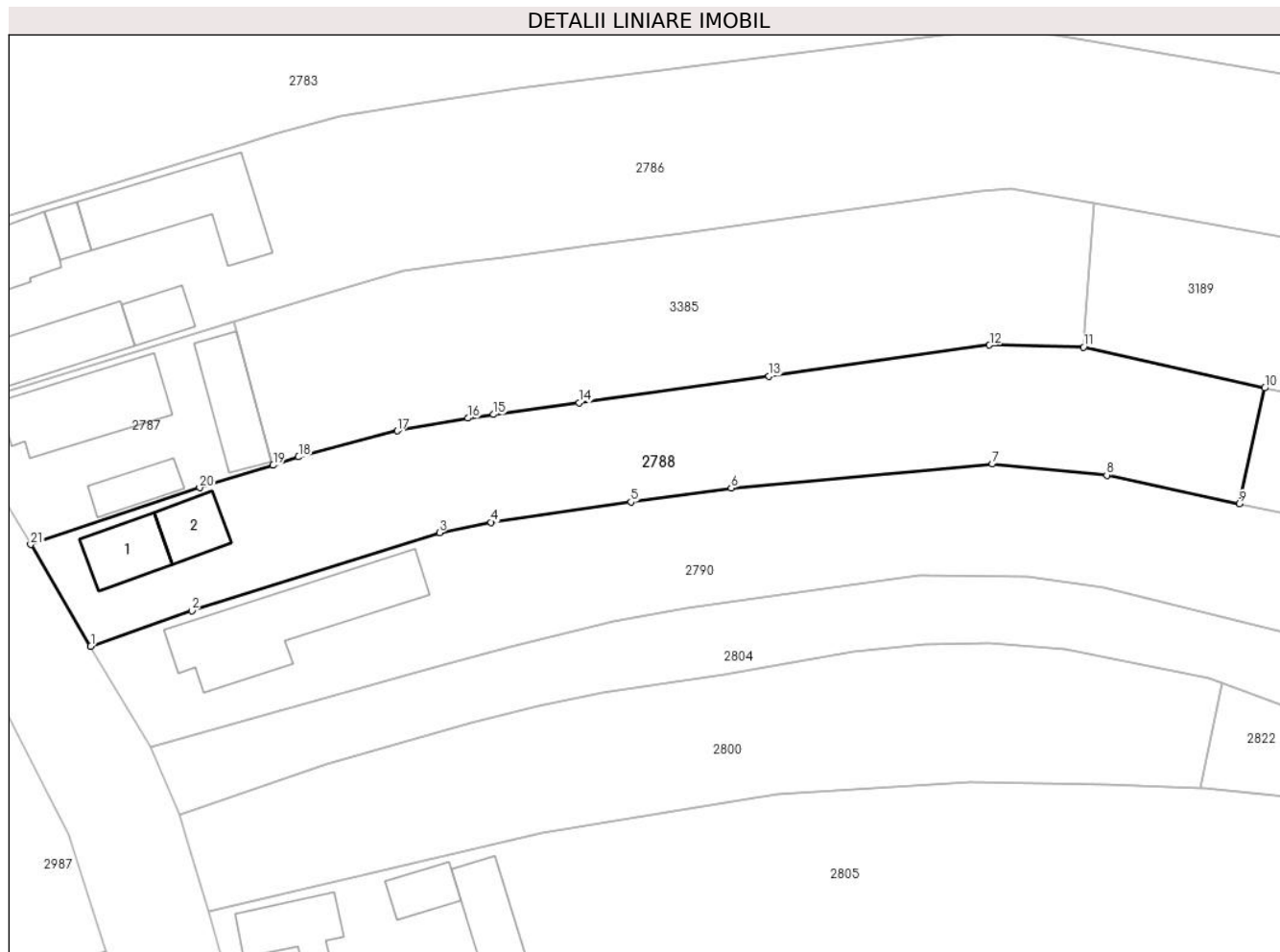
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4655 / 27/04/2020</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1286/2019, din 08/10/2019 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES (HOTARARE JUDECATOREASCA; Act Administrativ nr. 2518/2019, din 21/04/2020 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN;);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 2518/2019 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, pentru recuperarea sumei de 1.712,97 lei, reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:999999999999999, lipsă CUI; OBSERVATII: asupra cotei deținută de proprietarul tabular Vișan Toma Florin	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81064	Din acte: 1.072 Masurata: 1.107	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	398	-	-	-	
2	faneata	DA	108	-	-	-	
3	faneata	NU	601	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81064-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	81064-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.596,751 405.649,923	2	482.605,808 405.653,087	9.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.605,808 405.653,087	3	482.628,029 405.660,091	23.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.628,029 405.660,091	4	482.632,654 405.661,023	4.718
5	482.645,178 405.662,846	6	482.654,173 405.664,089	9.08
7	482.677,584 405.666,248	8	482.687,854 405.665,248	10.319
9	482.699,731 405.662,673	10	482.702,01 405.673,059	10.633
11	482.685,771 405.676,727	12	482.677,341 405.676,905	8.432
13	482.657,568 405.674,136	14	482.640,523 405.671,749	17.211
15	482.632,869 405.670,689	16	482.630,569 405.670,355	2.324
17	482.624,23 405.669,226	18	482.615,387 405.666,882	9.148
19	482.613,11 405.666,139	20	482.606,519 405.664,133	6.89
21	482.591,371 405.659,042	1	482.596,751 405.649,923	10.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.632,654 405.661,023	5	482.645,178 405.662,846	12.656
6	482.654,173 405.664,089	7	482.677,584 405.666,248	23.51
8	482.687,854 405.665,248	9	482.699,731 405.662,673	12.153
10	482.702,01 405.673,059	11	482.685,771 405.676,727	16.648
12	482.677,341 405.676,905	13	482.657,568 405.674,136	19.966
14	482.640,523 405.671,749	15	482.632,869 405.670,689	7.727
16	482.630,569 405.670,355	17	482.624,23 405.669,226	6.439
18	482.615,387 405.666,882	19	482.613,11 405.666,139	2.395
20	482.606,519 405.664,133	21	482.591,371 405.659,042	15.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu Ion, Nr. 38A, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80135	7.821	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80135-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu Ion, Nr. 38A, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17233 / 22/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 96, din 28/06/2011 emis de DUINEA DUMITRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLAN RADU GABRIEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLAN RADU GABRIEL	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

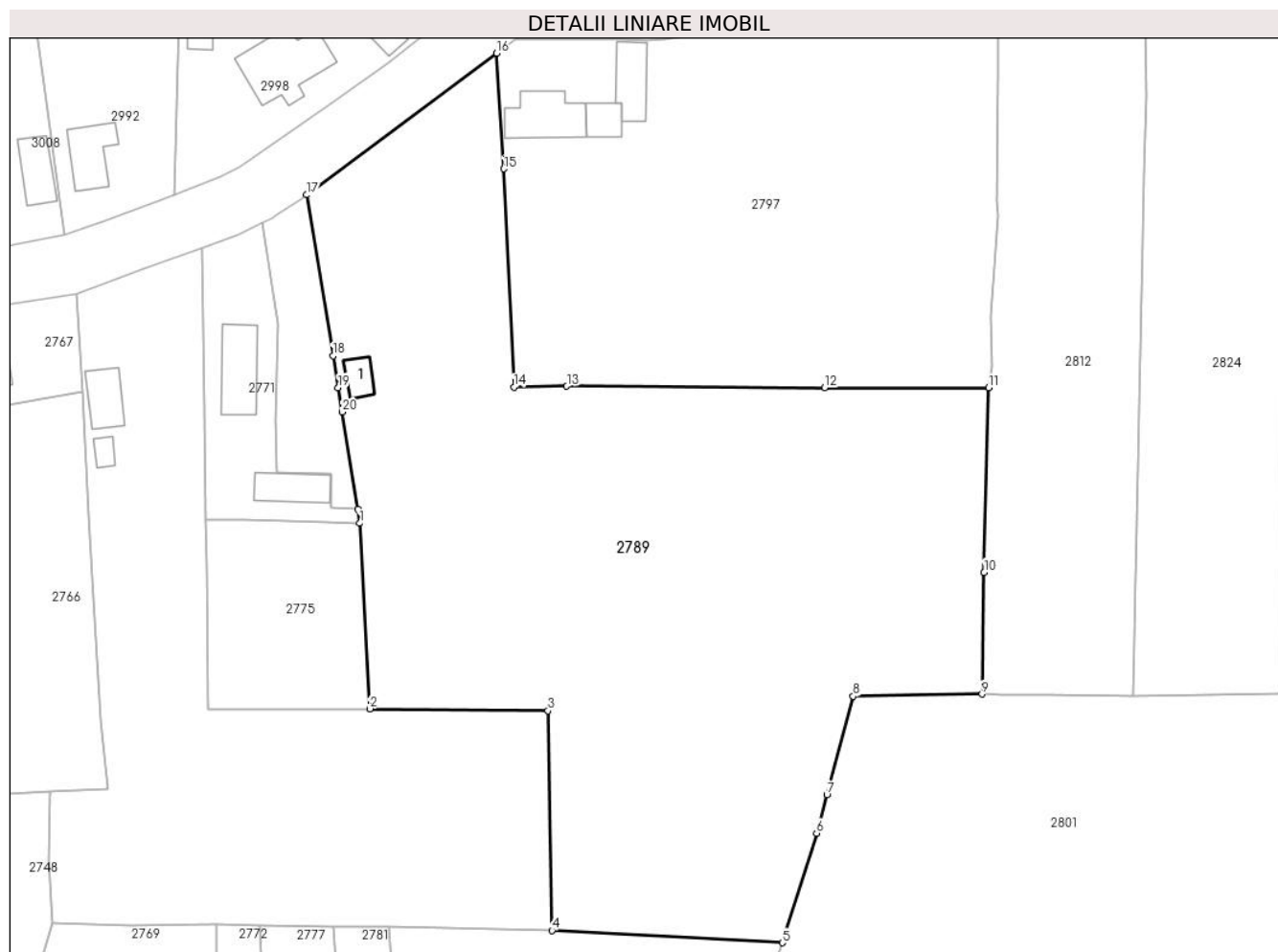
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80135	7.821	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.624	18	-	-	
2	livada	NU	6.197	18	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80135-C1	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.570,889 405.376,457	2	482.572,462 405.347,049	29.45
3	482.600,731 405.346,75	4	482.601,376 405.311,929	34.827
5	482.637,889 405.309,978	6	482.643,323 405.327,338	18.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.572,462 405.347,049	3	482.600,731 405.346,75	28.271
4	482.601,376 405.311,929	5	482.637,889 405.309,978	36.565
6	482.643,323 405.327,338	7	482.644,948 405.333,402	6.278



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	482.644,948 405.333,402	8	482.649,136 405.349,026	16.176
9	482.669,559 405.349,381	10	482.669,895 405.368,667	19.289
11	482.670,635 405.397,918	12	482.644,599 405.397,934	26.036
13	482.603,699 405.398,177	14	482.595,313 405.398,043	8.387
15	482.593,735 405.432,621	16	482.592,543 405.450,943	18.361
17	482.562,423 405.428,491	18	482.566,624 405.402,985	25.85
19	482.567,438 405.397,951	20	482.568,061 405.394,094	3.907
21	482.570,552 405.378,686	1	482.570,889 405.376,457	2.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	482.649,136 405.349,026	9	482.669,559 405.349,381	20.426
10	482.669,895 405.368,667	11	482.670,635 405.397,918	29.26
12	482.644,599 405.397,934	13	482.603,699 405.398,177	40.901
14	482.595,313 405.398,043	15	482.593,735 405.432,621	34.614
16	482.592,543 405.450,943	17	482.562,423 405.428,491	37.567
18	482.566,624 405.402,985	19	482.567,438 405.397,951	5.099
20	482.568,061 405.394,094	21	482.570,552 405.378,686	15.608

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:114  
Nr. cadastral vechi:66

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.268 Masurata: 2.312	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1588 / 26/11/2001</b>		
Act Notarial nr. 4178, din 17/11/2001 emis de BNP GABRIELA CHIRAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE TUDOR, LIPSA CNP; 2) MOISE DORINA, LIPSA CNP;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

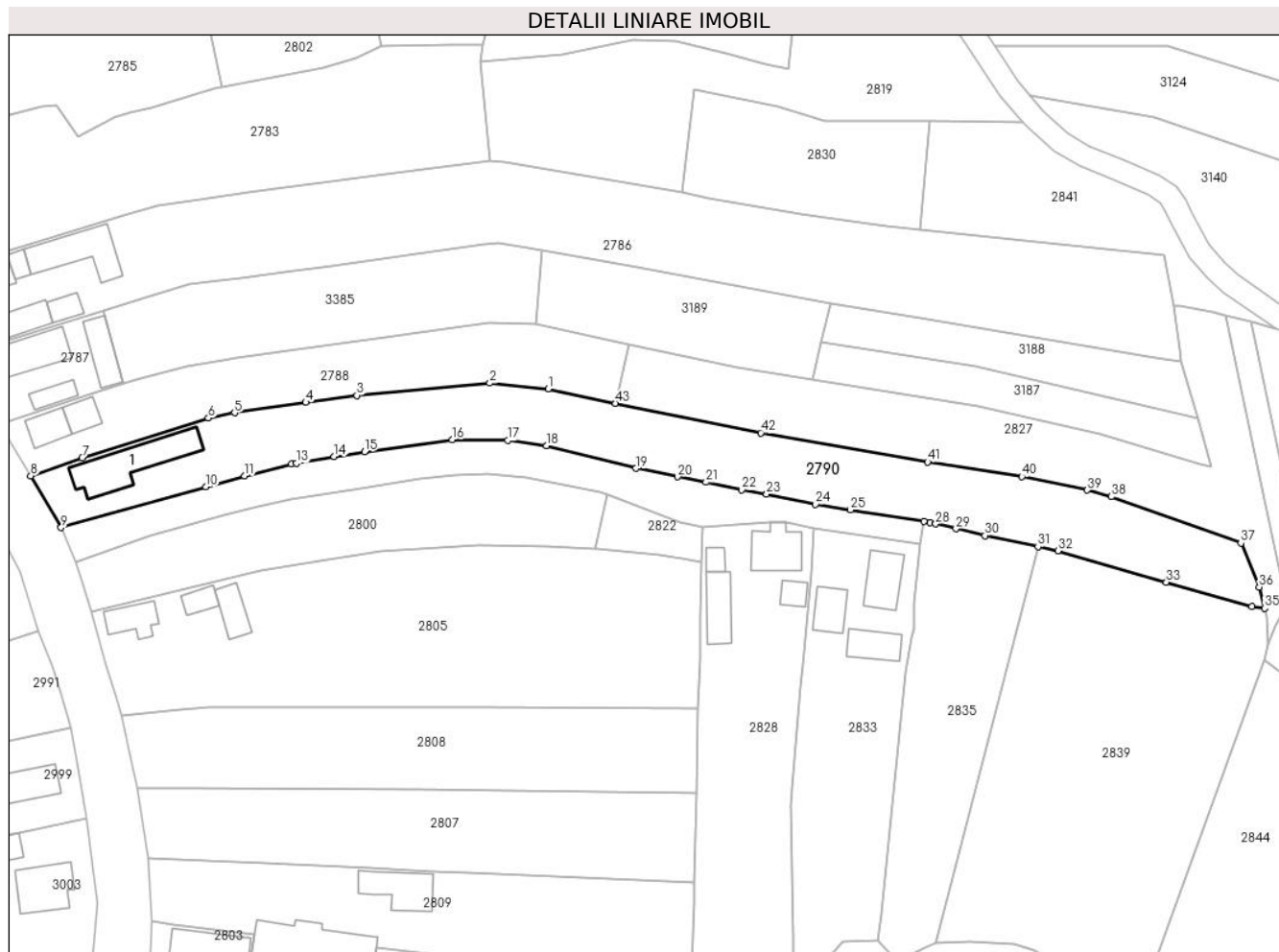
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.268 Masurata: 2.312	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	546	-	-	-	
2	faneata	NU	1.766	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.687,854 405.665,248	2	482.677,584 405.666,248	10.319	2	482.677,584 405.666,248	3	482.654,173 405.664,089	23.51	3	482.654,173 405.664,089	4	482.645,178 405.662,846	9.08
4	482.645,178 405.662,846	5	482.632,654 405.661,023	12.656	5	482.632,654 405.661,023	6	482.628,029 405.660,091	4.718	6	482.628,029 405.660,091	7	482.605,808 405.653,087	23.299
7	482.605,808 405.653,087	8	482.596,751 405.649,923	9.594	8	482.596,751 405.649,923	9	482.602,119 405.640,825	10.564	9	482.602,119 405.640,825	10	482.627,59 405.648,002	26.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	482.627,59 405.648,002	11	482.634,414 405.649,875	7.076	11	482.634,414 405.649,875	12	482.642,69 405.651,972	8.538	12	482.642,69 405.651,972	13	482.643,569 405.652,151	0.897
13	482.643,569 405.652,151	14	482.650,17 405.653,299	6.7	14	482.650,17 405.653,299	15	482.655,507 405.654,147	5.404	15	482.655,507 405.654,147	16	482.670,96 405.656,276	15.599
16	482.670,96 405.656,276	17	482.680,714 405.656,173	9.755	17	482.680,714 405.656,173	18	482.687,557 405.655,223	6.909	18	482.687,557 405.655,223	19	482.703,335 405.651,251	16.27
19	482.703,335 405.651,251	20	482.710,67 405.649,767	7.484	20	482.710,67 405.649,767	21	482.715,634 405.648,796	5.058	21	482.715,634 405.648,796	22	482.721,915 405.647,492	6.415
22	482.721,915 405.647,492	23	482.726,312 405.646,713	4.465	23	482.726,312 405.646,713	24	482.734,929 405.644,915	8.803	24	482.734,929 405.644,915	25	482.741,084 405.643,954	6.23
25	482.741,084 405.643,954	26	482.753,984 405.641,917	13.06	26	482.753,984 405.641,917	27	482.755,069 405.641,674	1.112	27	482.755,069 405.641,674	28	482.756,067 405.641,44	1.025
28	482.756,067 405.641,44	29	482.759,649 405.640,603	3.678	29	482.759,649 405.640,603	30	482.764,763 405.639,407	5.252	30	482.764,763 405.639,407	31	482.774,091 405.637,436	9.534
31	482.774,091 405.637,436	32	482.777,586 405.636,698	3.572	32	482.777,586 405.636,698	33	482.796,688 405.631,185	19.882	33	482.796,688 405.631,185	34	482.811,744 405.626,937	15.644
34	482.811,744 405.626,937	35	482.813,999 405.626,623	2.277	35	482.813,999 405.626,623	36	482.813,044 405.630,337	3.835	36	482.813,044 405.630,337	37	482.809,799 405.638,069	8.385
37	482.809,799 405.638,069	38	482.787,021 405.646,24	24.199	38	482.787,021 405.646,24	39	482.782,784 405.647,409	4.395	39	482.782,784 405.647,409	40	482.771,239 405.649,784	11.787
40	482.771,239 405.649,784	41	482.754,671 405.652,357	16.767	41	482.754,671 405.652,357	42	482.725,288 405.657,494	29.829	42	482.725,288 405.657,494	43	482.699,731 405.662,673	26.076
43	482.699,731 405.662,673	1	482.687,854 405.665,248	12.153										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.785	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:81 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 47, din 20/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR); ACT DE DECES GHENCEA EMILIA NR. 25/26.07.2013, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>BUCURA VALERIA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>GHENCEA EMILIA DEFUNCT:Da</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>GHENCEA EMILIA DEFUNCT:Da</b>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>GHENCEA EMILIA DEFUNCT:Da</b>	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>GHENCEA EMILIA DEFUNCT:Da</b>	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUCURA VALERIA</b>	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

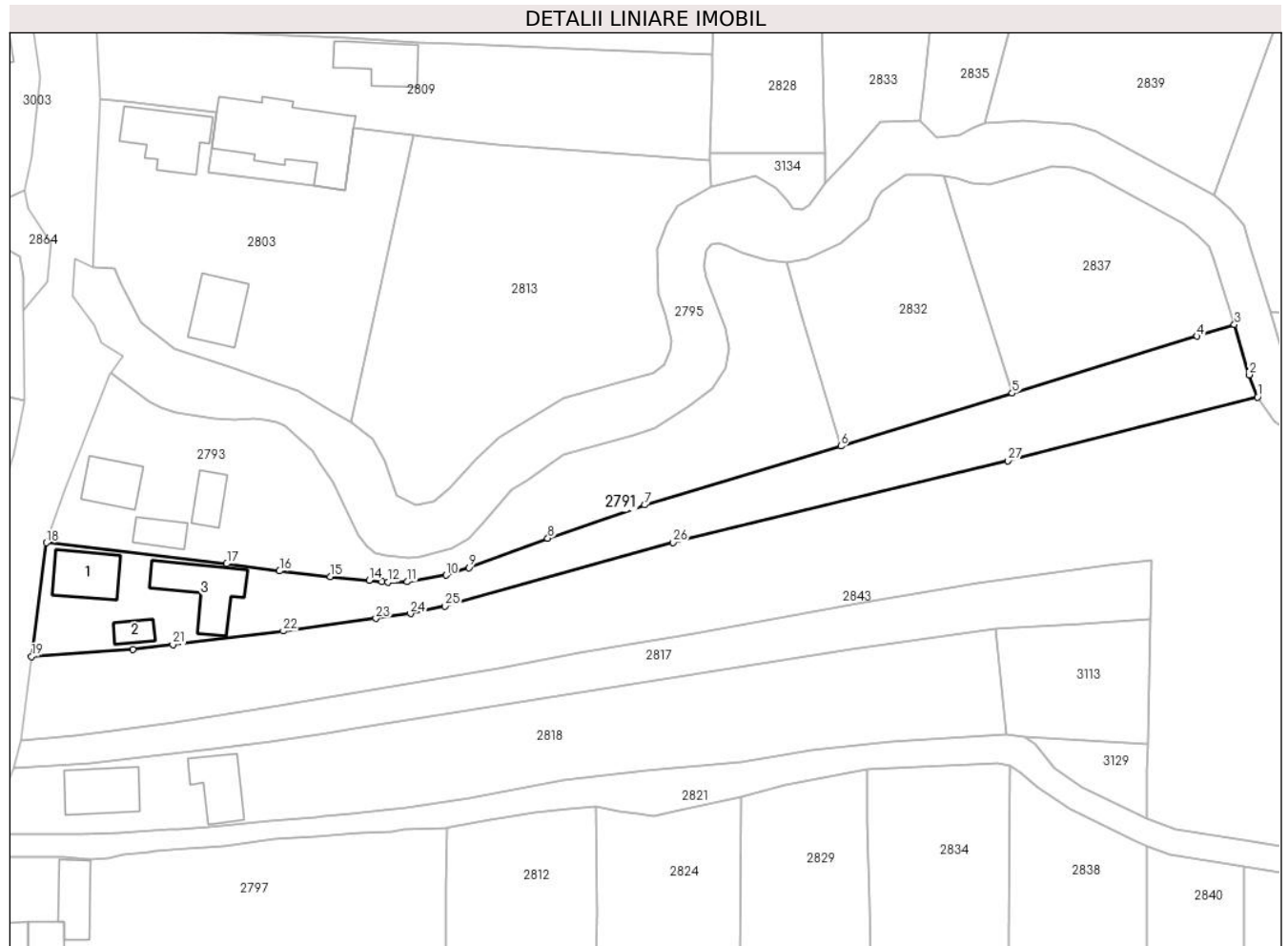
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.785	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	-	-	-	
2	faneata	DA	114	-	-	-	
3	faneata	NU	1.145	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:81 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.798,6 405.524,947	2	482.797,273 405.528,422	3.72
3	482.794,986 405.536,249	4	482.789,131 405.534,443	6.127
5	482.760,315 405.525,558	6	482.733,575 405.517,312	27.983
7	482.702,966 405.508,113	8	482.687,856 405.502,917	15.978
9	482.675,516 405.498,323	10	482.671,994 405.497,162	3.708
11	482.665,935 405.496,128	12	482.662,938 405.496,062	2.998
13	482.661,988 405.496,152	14	482.659,97 405.496,343	2.027
15	482.653,891 405.496,92	16	482.646,012 405.497,83	7.931
17	482.637,764 405.498,952	18	482.609,623 405.502,213	28.329
19	482.607,297 405.484,459	20	482.623,099 405.485,574	15.841
21	482.629,378 405.486,321	22	482.646,583 405.488,457	17.337
23	482.661,035 405.490,416	24	482.666,463 405.491,152	5.478
25	482.671,806 405.492,319	26	482.707,397 405.502,278	36.958
27	482.759,664 405.514,995	1	482.798,6 405.524,947	40.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.797,273 405.528,422	3	482.794,986 405.536,249	8.154
4	482.789,131 405.534,443	5	482.760,315 405.525,558	30.155
6	482.733,575 405.517,312	7	482.702,966 405.508,113	31.961
8	482.687,856 405.502,917	9	482.675,516 405.498,323	13.167
10	482.671,994 405.497,162	11	482.665,935 405.496,128	6.147
12	482.662,938 405.496,062	13	482.661,988 405.496,152	0.954
14	482.659,97 405.496,343	15	482.653,891 405.496,92	6.106
16	482.646,012 405.497,83	17	482.637,764 405.498,952	8.324
18	482.609,623 405.502,213	19	482.607,297 405.484,459	17.906
20	482.623,099 405.485,574	21	482.629,378 405.486,321	6.323
22	482.646,583 405.488,457	23	482.661,035 405.490,416	14.584
24	482.666,463 405.491,152	25	482.671,806 405.492,319	5.469
26	482.707,397 405.502,278	27	482.759,664 405.514,995	53.792

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. "LA POD"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 93, din 02/06/2020 emis de SPN DUINEA FLORIAN DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE ANCA-GEORGIANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

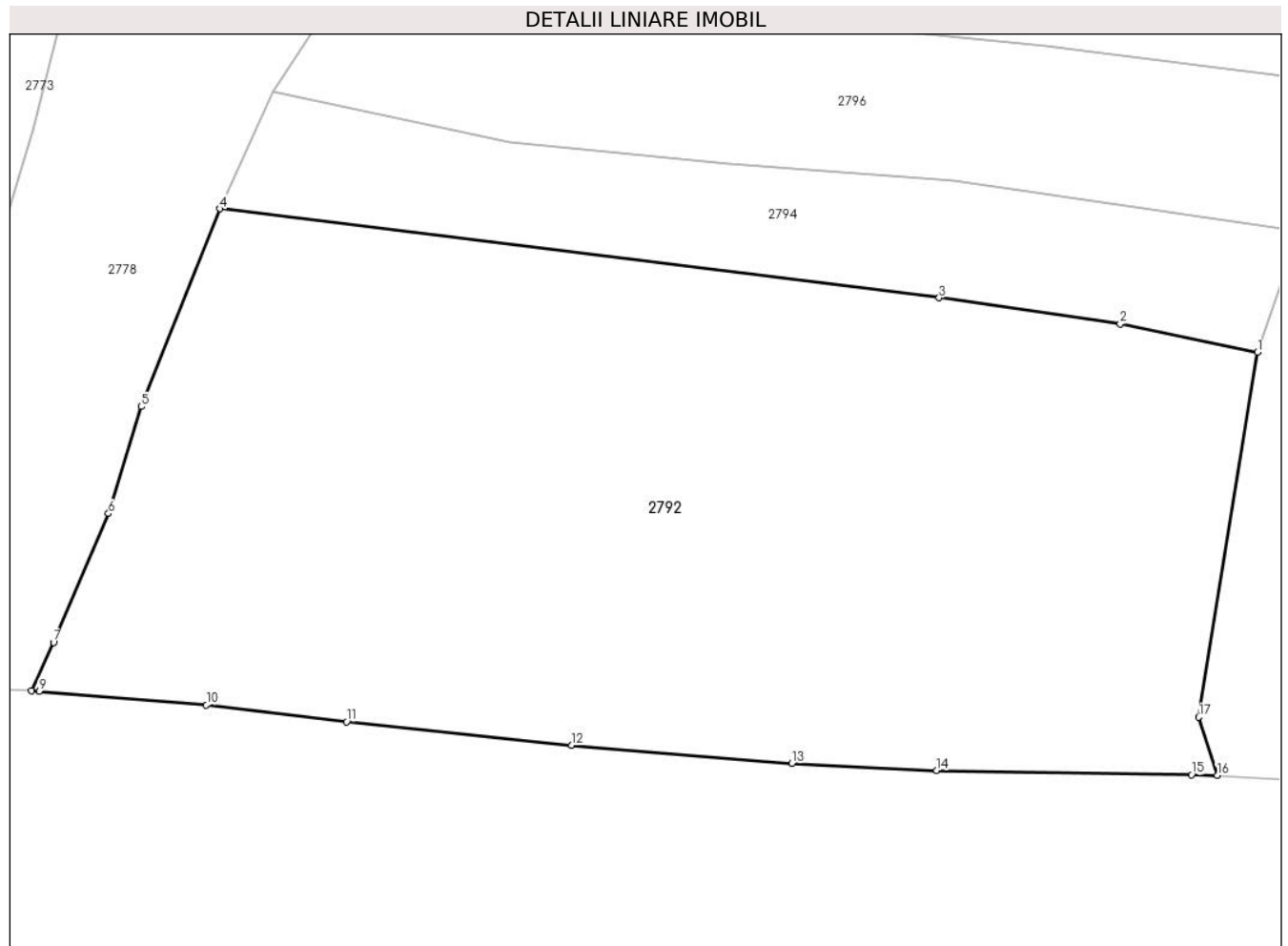
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.674,407 404.934,693	2	482.662,434 404.937,165	12.226
2	482.662,434 404.937,165	3	482.646,665 404.939,426	15.93
3	482.646,665 404.939,426	4	482.584,028 404.947,166	63.113
4	482.584,028 404.947,166	5	482.577,197 404.929,961	18.511
5	482.577,197 404.929,961	6	482.574,337 404.920,669	9.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.574,337 404.920,669	7	482.569,545 404.909,463	12.188
7	482.569,545 404.909,463	8	482.567,63 404.905,25	4.628
8	482.567,63 404.905,25	9	482.568,31 404.905,219	0.681
9	482.568,31 404.905,219	10	482.582,86 404.904,007	14.6
10	482.582,86 404.904,007	11	482.595,071 404.902,552	12.297
11	482.595,071 404.902,552	12	482.614,68 404.900,517	19.714
12	482.614,68 404.900,517	13	482.633,854 404.898,94	19.239
13	482.633,854 404.898,94	14	482.646,471 404.898,324	12.632
14	482.646,471 404.898,324	15	482.668,643 404.897,943	22.175
15	482.668,643 404.897,943	16	482.670,888 404.897,905	2.245
16	482.670,888 404.897,905	17	482.669,287 404.902,95	5.293
17	482.669,287 404.902,95	1	482.674,407 404.934,693	32.153

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.968	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) TUREA IONEL-NICUSOR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUREA IONEL-NICUSOR	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

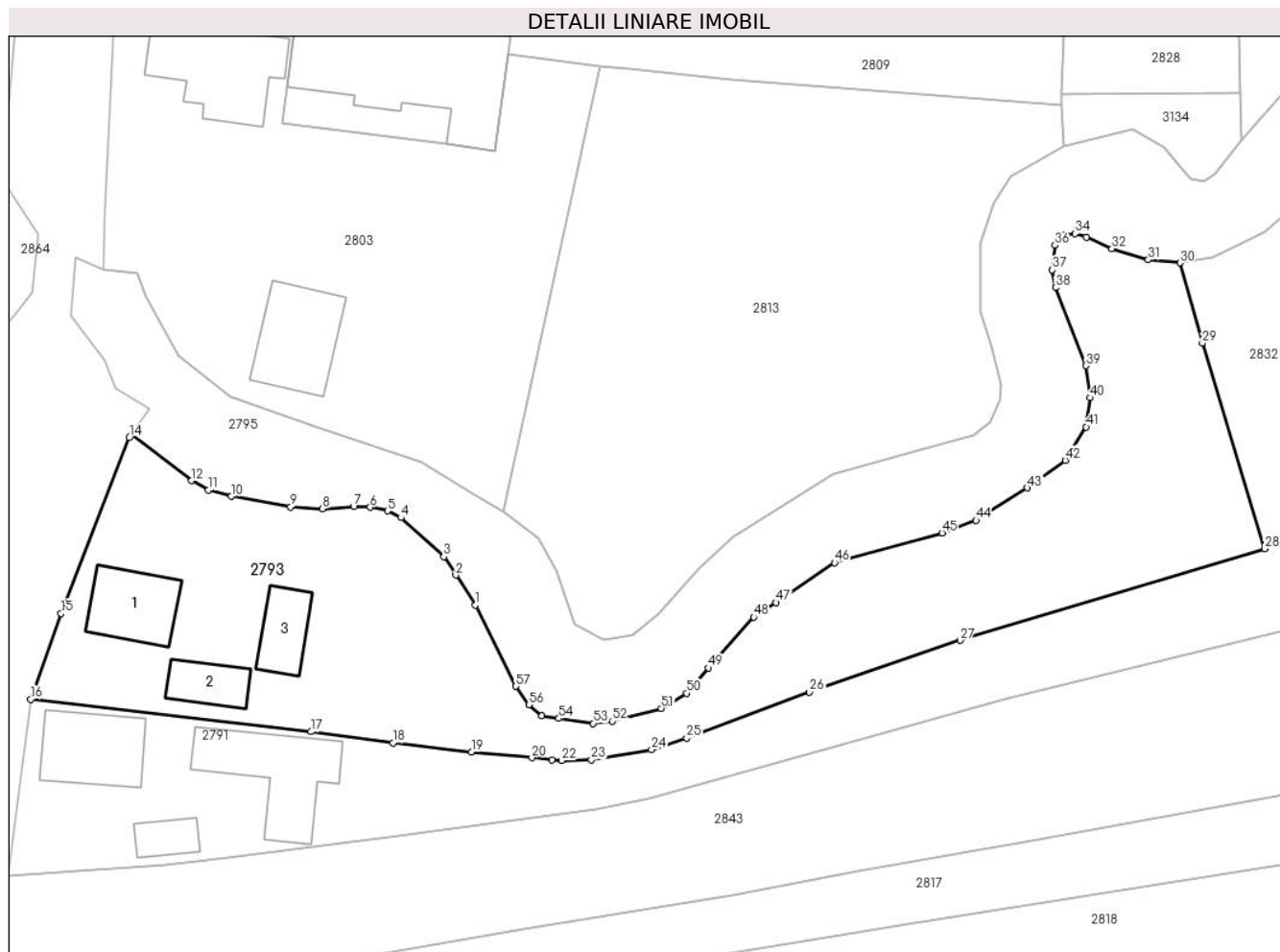
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.968	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	369	-	-	-	
3	arabil	NU	979	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.654,303 405.511,659	2	482.652,326 405.514,668	3.6	2	482.652,326 405.514,668	3	482.651,118 405.516,508	2.201	3	482.651,118 405.516,508	4	482.646,807 405.520,438	5.833



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	482.646,807 405.520,438	5	482.645,484 405.521,113	1.485	5	482.645,484 405.521,113	6	482.643,716 405.521,474	1.804	6	482.643,716 405.521,474	7	482.642,062 405.521,531	1.655
7	482.642,062 405.521,531	8	482.638,944 405.521,331	3.124	8	482.638,944 405.521,331	9	482.635,736 405.521,511	3.213	9	482.635,736 405.521,511	10	482.629,754 405.522,564	6.074
10	482.629,754 405.522,564	11	482.627,487 405.523,194	2.353	11	482.627,487 405.523,194	12	482.625,791 405.524,139	1.942	12	482.625,791 405.524,139	13	482.619,776 405.528,798	7.608
13	482.619,776 405.528,798	14	482.619,526 405.528,447	0.431	14	482.619,526 405.528,447	15	482.612,669 405.510,812	18.921	15	482.612,669 405.510,812	16	482.609,623 405.502,213	9.123
16	482.609,623 405.502,213	17	482.637,764 405.498,952	28.329	17	482.637,764 405.498,952	18	482.646,012 405.497,83	8.324	18	482.646,012 405.497,83	19	482.653,891 405.496,92	7.931
19	482.653,891 405.496,92	20	482.659,97 405.496,343	6.106	20	482.659,97 405.496,343	21	482.661,988 405.496,152	2.027	21	482.661,988 405.496,152	22	482.662,938 405.496,062	0.954
22	482.662,938 405.496,062	23	482.665,935 405.496,128	2.998	23	482.665,935 405.496,128	24	482.671,994 405.497,162	6.147	24	482.671,994 405.497,162	25	482.675,516 405.498,323	3.708
25	482.675,516 405.498,323	26	482.687,856 405.502,917	13.167	26	482.687,856 405.502,917	27	482.702,966 405.508,113	15.978	27	482.702,966 405.508,113	28	482.733,575 405.517,312	31.961
28	482.733,575 405.517,312	29	482.727,307 405.537,952	21.571	29	482.727,307 405.537,952	30	482.725,081 405.545,994	8.344	30	482.725,081 405.545,994	31	482.721,88 405.546,307	3.216
31	482.721,88 405.546,307	32	482.718,226 405.547,406	3.816	32	482.718,226 405.547,406	33	482.715,693 405.548,582	2.793	33	482.715,693 405.548,582	34	482.714,522 405.548,931	1.222
34	482.714,522 405.548,931	35	482.713,412 405.548,753	1.124	35	482.713,412 405.548,753	36	482.712,532 405.547,747	1.337	36	482.712,532 405.547,747	37	482.712,232 405.545,302	2.463
37	482.712,232 405.545,302	38	482.712,559 405.543,518	1.814	38	482.712,559 405.543,518	39	482.715,625 405.535,686	8.411	39	482.715,625 405.535,686	40	482.716,07 405.532,452	3.264
40	482.716,07 405.532,452	41	482.715,639 405.529,534	2.95	41	482.715,639 405.529,534	42	482.713,543 405.526,186	3.95	42	482.713,543 405.526,186	43	482.709,751 405.523,413	4.698
43	482.709,751 405.523,413	44	482.704,586 405.520,175	6.096	44	482.704,586 405.520,175	45	482.701,152 405.518,908	3.66	45	482.701,152 405.518,908	46	482.690,353 405.515,915	11.206
46	482.690,353 405.515,915	47	482.684,491 405.511,912	7.098	47	482.684,491 405.511,912	48	482.682,248 405.510,461	2.671	48	482.682,248 405.510,461	49	482.677,696 405.505,344	6.849
49	482.677,696 405.505,344	50	482.675,522 405.502,819	3.332	50	482.675,522 405.502,819	51	482.672,963 405.501,305	2.973	51	482.672,963 405.501,305	52	482.668,072 405.500,013	5.059
52	482.668,072 405.500,013	53	482.666,134 405.499,79	1.951	53	482.666,134 405.499,79	54	482.662,675 405.500,293	3.495	54	482.662,675 405.500,293	55	482.660,973 405.500,54	1.72
55	482.660,973 405.500,54	56	482.659,65 405.501,669	1.739	56	482.659,65 405.501,669	57	482.658,361 405.503,511	2.248	57	482.658,361 405.503,511	1	482.654,303 405.511,659	9.103

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Costesti-Vilsan, pct: Prund Rau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82132	894	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19628 / 12/11/2021</b>	
Act Notarial nr. 5834, din 11/11/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NĂSTASE ANCA-GEORGIANA, căsătorită;	

**C. Partea III. SARCINI .**

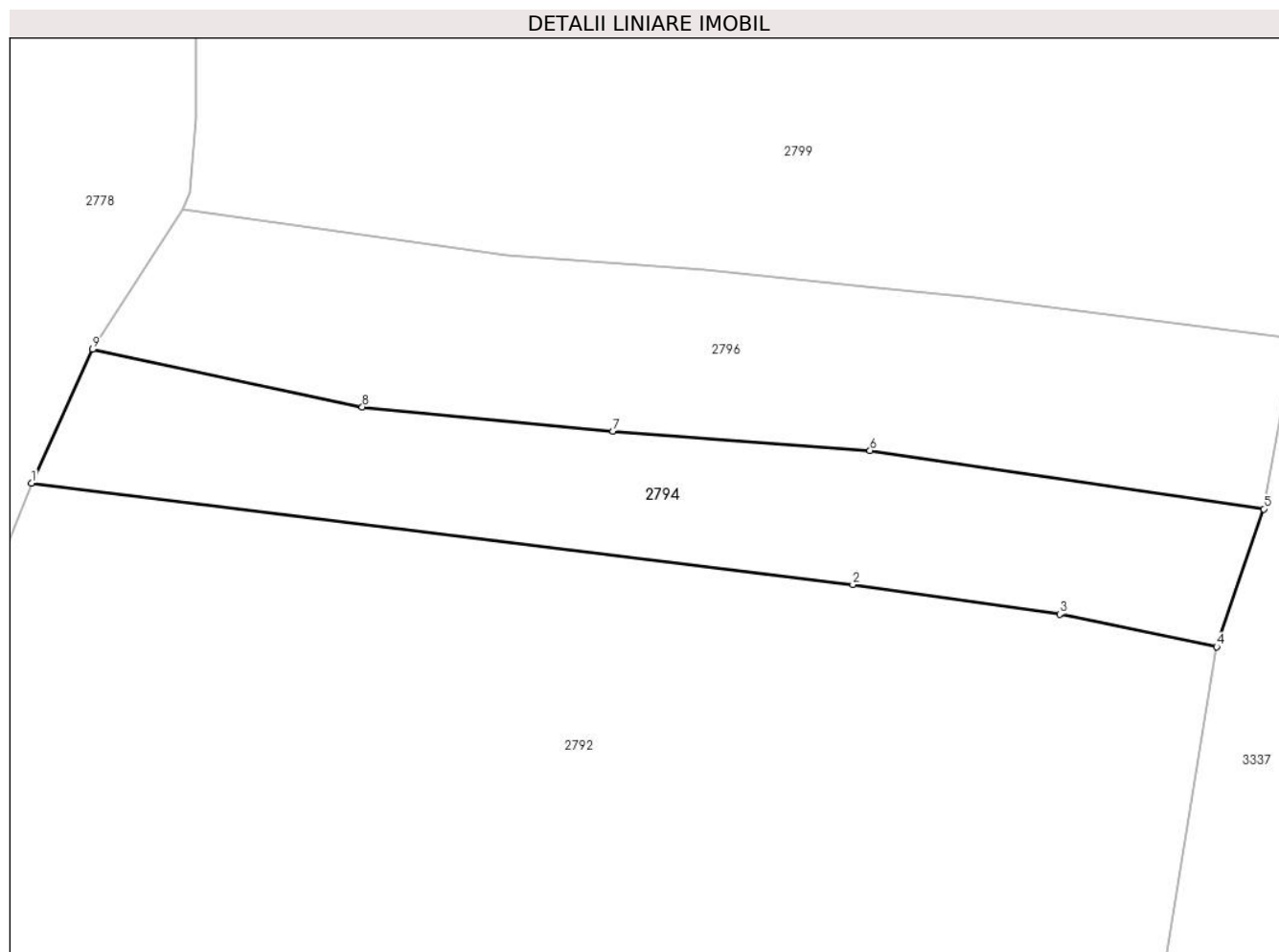
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82132	894	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	894	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.584,028 404.947,166	2	482.646,665 404.939,426	63.113
2	482.646,665 404.939,426	3	482.662,434 404.937,165	15.93
3	482.662,434 404.937,165	4	482.674,407 404.934,693	12.226
4	482.674,407 404.934,693	5	482.677,996 404.945,186	11.09
5	482.677,996 404.945,186	6	482.647,973 404.949,633	30.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.647,973 404.949,633	7	482.628,348 404.951,12	19.681
7	482.628,348 404.951,12	8	482.609,247 404.952,958	19.189
8	482.609,247 404.952,958	9	482.588,668 404.957,347	21.042
9	482.588,668 404.957,347	1	482.584,028 404.947,166	11.188

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.792	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	482.713,543 405.526,186	14	482.715,639 405.529,534	3.95	14	482.715,639 405.529,534	15	482.716,07 405.532,452	2.95	15	482.716,07 405.532,452	16	482.715,625 405.535,686	3.264
16	482.715,625 405.535,686	17	482.712,559 405.543,518	8.411	17	482.712,559 405.543,518	18	482.712,232 405.545,302	1.814	18	482.712,232 405.545,302	19	482.712,532 405.547,747	2.463
19	482.712,532 405.547,747	20	482.713,412 405.548,753	1.337	20	482.713,412 405.548,753	21	482.714,522 405.548,931	1.124	21	482.714,522 405.548,931	22	482.715,693 405.548,582	1.222
22	482.715,693 405.548,582	23	482.718,226 405.547,406	2.793	23	482.718,226 405.547,406	24	482.721,88 405.546,307	3.816	24	482.721,88 405.546,307	25	482.725,081 405.545,994	3.216
25	482.725,081 405.545,994	26	482.728,378 405.546,558	3.345	26	482.728,378 405.546,558	27	482.733,533 405.549,022	5.714	27	482.733,533 405.549,022	28	482.737,829 405.552,764	5.697
28	482.737,829 405.552,764	29	482.739,044 405.555,714	3.19	29	482.739,044 405.555,714	30	482.739,978 405.557,086	1.66	30	482.739,978 405.557,086	31	482.743,657 405.559,551	4.428
31	482.743,657 405.559,551	32	482.747,713 405.559,638	4.057	32	482.747,713 405.559,638	33	482.749,615 405.559,397	1.917	33	482.749,615 405.559,397	34	482.751,715 405.559,13	2.117
34	482.751,715 405.559,13	35	482.754,037 405.558,332	2.455	35	482.754,037 405.558,332	36	482.756,706 405.558,187	2.673	36	482.756,706 405.558,187	37	482.758,9 405.558,761	2.268
37	482.758,9 405.558,761	38	482.766,437 405.560,921	7.84	38	482.766,437 405.560,921	39	482.769,666 405.560,828	3.23	39	482.769,666 405.560,828	40	482.772,687 405.559,896	3.161
40	482.772,687 405.559,896	41	482.787,099 405.551,924	16.47	41	482.787,099 405.551,924	42	482.789,452 405.550,101	2.977	42	482.789,452 405.550,101	43	482.791,019 405.548,375	2.331
43	482.791,019 405.548,375	44	482.791,774 405.546,382	2.131	44	482.791,774 405.546,382	45	482.794,986 405.536,249	10.63	45	482.794,986 405.536,249	46	482.797,273 405.528,422	8.154
46	482.797,273 405.528,422	47	482.798,6 405.524,947	3.72	47	482.798,6 405.524,947	48	482.801,232 405.521,25	4.538	48	482.801,232 405.521,25	49	482.804,577 405.518,872	4.104
49	482.804,577 405.518,872	50	482.809,166 405.517,725	4.73	50	482.809,166 405.517,725	51	482.813,242 405.518,266	4.112	51	482.813,242 405.518,266	52	482.816,85 405.519,574	3.838
52	482.816,85 405.519,574	53	482.818,651 405.521,734	2.812	53	482.818,651 405.521,734	54	482.819,595 405.523,969	2.426	54	482.819,595 405.523,969	55	482.819,877 405.526,014	2.064
55	482.819,877 405.526,014	56	482.820,535 405.528,275	2.355	56	482.820,535 405.528,275	57	482.822,148 405.529,496	2.023	57	482.822,148 405.529,496	58	482.823,705 405.529,699	1.57
58	482.823,705 405.529,699	59	482.825,428 405.529,403	1.748	59	482.825,428 405.529,403	60	482.826,973 405.528,563	1.759	60	482.826,973 405.528,563	61	482.839,498 405.518,137	16.29 7
61	482.839,498 405.518,137	62	482.843,149 405.516,322	4.077	62	482.843,149 405.516,322	63	482.847,339 405.515,92	4.209	63	482.847,339 405.515,92	64	482.850,825 405.516,211	3.498
64	482.850,825 405.516,211	65	482.854,639 405.517,066	3.909	65	482.854,639 405.517,066	66	482.858,618 405.518,101	4.111	66	482.858,618 405.518,101	67	482.860,725 405.517,911	2.116
67	482.860,725 405.517,911	68	482.862,988 405.517,246	2.359	68	482.862,988 405.517,246	69	482.865,957 405.515,456	3.467	69	482.865,957 405.515,456	70	482.868,343 405.513,197	3.286
70	482.868,343 405.513,197	71	482.871,903 405.508,567	5.84	71	482.871,903 405.508,567	72	482.876,328 405.502,813	7.259	72	482.876,328 405.502,813	73	482.880,193 405.498,579	5.733
73	482.880,193 405.498,579	74	482.883,213 405.496,757	3.527	74	482.883,213 405.496,757	75	482.887,013 405.496,517	3.808	75	482.887,013 405.496,517	76	482.890,567 405.496,851	3.57
76	482.890,567 405.496,851	77	482.916,094 405.504,044	26.52 1	77	482.916,094 405.504,044	78	482.925,296 405.506,215	9.455	78	482.925,296 405.506,215	79	482.931,527 405.506,346	6.232
79	482.931,527 405.506,346	80	482.934,544 405.506,067	3.03	80	482.934,544 405.506,067	81	482.945,808 405.502,748	11.74 3	81	482.945,808 405.502,748	82	482.948,534 405.501,39	3.046
82	482.948,534 405.501,39	83	482.954,353 405.497,053	7.257	83	482.954,353 405.497,053	84	482.957,841 405.493,599	4.909	84	482.957,841 405.493,599	85	482.959,449 405.490,902	3.14
85	482.959,449 405.490,902	86	482.959,902 405.487,605	3.328	86	482.959,902 405.487,605	87	482.959,819 405.485,71	1.897	87	482.959,819 405.485,71	88	482.958,932 405.484,747	1.309
88	482.958,932 405.484,747	89	482.956,835 405.483,883	2.268	89	482.956,835 405.483,883	90	482.949,539 405.479,854	8.335	90	482.949,539 405.479,854	91	482.939,235 405.470,126	14.17 1
91	482.939,235 405.470,126	92	482.937,977 405.469,183	1.572	92	482.937,977 405.469,183	93	482.936,117 405.468,458	1.996	93	482.936,117 405.468,458	94	482.929,996 405.460,569	9.985
94	482.929,996 405.460,569	95	482.928,051 405.451,778	9.004	95	482.928,051 405.451,778	96	482.927,243 405.449,226	2.677	96	482.927,243 405.449,226	97	482.927,505 405.444,819	4.415
97	482.927,505 405.444,819	98	482.930,208 405.440,933	4.734	98	482.930,208 405.440,933	99	482.931,785 405.430,715	10.33 9	99	482.931,785 405.430,715	100	482.931,669 405.428,628	2.09
100	482.931,669 405.428,628	101	482.926,125 405.423,312	7.681	101	482.926,125 405.423,312	102	482.924,539 405.421,791	2.197	102	482.924,539 405.421,791	103	482.923,722 405.419,898	2.062
103	482.923,722 405.419,898	104	482.922,467 405.416,882	3.267	104	482.922,467 405.416,882	105	482.921,793 405.412,467	4.466	105	482.921,793 405.412,467	106	482.928,312 405.412,348	6.52
106	482.928,312 405.412,348	107	482.928,493 405.415,785	3.442	107	482.928,493 405.415,785	108	482.929,567 405.418,299	2.734	108	482.929,567 405.418,299	109	482.936,977 405.425,406	10.26 7
109	482.936,977 405.425,406	110	482.937,747 405.428,034	2.738	110	482.937,747 405.428,034	111	482.937,792 405.431,131	3.097	111	482.937,792 405.431,131	112	482.935,926 405.443,22	12.23 2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	482.935,926 405.443,22	113	482.933,394 405.446,86	4.434	113	482.933,394 405.446,86	114	482.933,298 405.448,473	1.616	114	482.933,298 405.448,473	115	482.933,852 405.450,221	1.834
115	482.933,852 405.450,221	116	482.935,563 405.457,956	7.922	116	482.935,563 405.457,956	117	482.939,841 405.463,47	6.979	117	482.939,841 405.463,47	118	482.940,921 405.463,891	1.159
118	482.940,921 405.463,891	119	482.943,106 405.465,529	2.731	119	482.943,106 405.465,529	120	482.953,105 405.474,969	13.751	120	482.953,105 405.474,969	121	482.959,435 405.478,466	7.232
121	482.959,435 405.478,466	122	482.962,445 405.479,704	3.255	122	482.962,445 405.479,704	123	482.965,717 405.483,256	4.829	123	482.965,717 405.483,256	124	482.965,92 405.487,884	4.632
124	482.965,92 405.487,884	125	482.965,227 405.492,928	5.091	125	482.965,227 405.492,928	126	482.962,604 405.497,326	5.121	126	482.962,604 405.497,326	127	482.958,276 405.501,613	6.092
127	482.958,276 405.501,613	128	482.951,689 405.506,522	8.215	128	482.951,689 405.506,522	129	482.948,01 405.508,354	4.11	129	482.948,01 405.508,354	130	482.935,68 405.511,987	12.854
130	482.935,68 405.511,987	131	482.931,741 405.512,352	3.956	131	482.931,741 405.512,352	132	482.924,535 405.512,2	7.208	132	482.924,535 405.512,2	133	482.914,591 405.509,855	10.217
133	482.914,591 405.509,855	134	482.907,909 405.507,972	6.942	134	482.907,909 405.507,972	135	482.889,463 405.502,774	19.164	135	482.889,463 405.502,774	136	482.886,921 405.502,535	2.553
136	482.886,921 405.502,535	137	482.885,056 405.502,653	1.869	137	482.885,056 405.502,653	138	482.883,917 405.503,339	1.33	138	482.883,917 405.503,339	139	482.881,814 405.505,441	2.973
139	482.881,814 405.505,441	140	482.873,266 405.517,607	14.869	140	482.873,266 405.517,607	141	482.869,768 405.520,528	4.557	141	482.869,768 405.520,528	142	482.865,346 405.523,351	5.246
142	482.865,346 405.523,351	143	482.861,412 405.524,415	4.075	143	482.861,412 405.524,415	144	482.857,854 405.524,275	3.561	144	482.857,854 405.524,275	145	482.853,129 405.522,877	4.927
145	482.853,129 405.522,877	146	482.849,915 405.522,156	3.294	146	482.849,915 405.522,156	147	482.847,377 405.521,944	2.547	147	482.847,377 405.521,944	148	482.844,826 405.522,189	2.563
148	482.844,826 405.522,189	149	482.842,798 405.523,197	2.265	149	482.842,798 405.523,197	150	482.830,359 405.533,551	16.184	150	482.830,359 405.533,551	151	482.827,423 405.535,149	3.343
151	482.827,423 405.535,149	152	482.822,943 405.535,944	4.55	152	482.822,943 405.535,944	153	482.819,213 405.536,042	3.731	153	482.819,213 405.536,042	154	482.816,244 405.534,745	3.24
154	482.816,244 405.534,745	155	482.814,309 405.533,054	2.57	155	482.814,309 405.533,054	156	482.812,742 405.530,47	3.022	156	482.812,742 405.530,47	157	482.812,646 405.527,744	2.728
157	482.812,646 405.527,744	158	482.812,78 405.525,47	2.278	158	482.812,78 405.525,47	159	482.811,809 405.524,128	1.656	159	482.811,809 405.524,128	160	482.809,511 405.523,823	2.318
160	482.809,511 405.523,823	161	482.807,13 405.524,418	2.454	161	482.807,13 405.524,418	162	482.805,645 405.525,474	1.822	162	482.805,645 405.525,474	163	482.804,312 405.527,533	2.453
163	482.804,312 405.527,533	164	482.802,904 405.530,546	3.326	164	482.802,904 405.530,546	165	482.800,668 405.538,197	7.971	165	482.800,668 405.538,197	166	482.797,443 405.548,354	10.657
166	482.797,443 405.548,354	167	482.796,489 405.551,7	3.479	167	482.796,489 405.551,7	168	482.794,291 405.554,339	3.434	168	482.794,291 405.554,339	169	482.791,745 405.556,433	3.297
169	482.791,745 405.556,433	170	482.773,385 405.566,45	20.915	170	482.773,385 405.566,45	171	482.769,869 405.567,506	3.671	171	482.769,869 405.567,506	172	482.762,056 405.567,962	7.826
172	482.762,056 405.567,962	173	482.756,092 405.567,748	5.968	173	482.756,092 405.567,748	174	482.754,173 405.566,962	2.074	174	482.754,173 405.566,962	175	482.752,071 405.565,747	2.428
175	482.752,071 405.565,747	176	482.748,506 405.565,481	3.575	176	482.748,506 405.565,481	177	482.745,896 405.568,123	3.714	177	482.745,896 405.568,123	178	482.739,698 405.567,829	6.205
178	482.739,698 405.567,829	179	482.735,049 405.562,528	7.051	179	482.735,049 405.562,528	180	482.731,199 405.558,295	5.722	180	482.731,199 405.558,295	181	482.728,614 405.554,863	4.297
181	482.728,614 405.554,863	182	482.727,486 405.554,159	1.33	182	482.727,486 405.554,159	183	482.726,147 405.554,466	1.374	183	482.726,147 405.554,466	184	482.725,239 405.555,442	1.333
184	482.725,239 405.555,442	185	482.723,438 405.557,523	2.752	185	482.723,438 405.557,523	186	482.720,296 405.559,369	3.644	186	482.720,296 405.559,369	187	482.713,403 405.557,752	7.08
187	482.713,403 405.557,752	188	482.708,093 405.554,683	6.133	188	482.708,093 405.554,683	189	482.706,4 405.552,027	3.15	189	482.706,4 405.552,027	190	482.704,98 405.547,958	4.31
190	482.704,98 405.547,958	191	482.705,016 405.541,109	6.849	191	482.705,016 405.541,109	192	482.706,154 405.537,63	3.66	192	482.706,154 405.537,63	193	482.707,137 405.533,739	4.013
193	482.707,137 405.533,739	194	482.706,964 405.532,193	1.556	194	482.706,964 405.532,193	195	482.705,99 405.529,992	2.407	195	482.705,99 405.529,992	196	482.704,278 405.528,641	2.181
196	482.704,278 405.528,641	197	482.698,987 405.527,193	5.486	197	482.698,987 405.527,193	198	482.690,259 405.524,749	9.064	198	482.690,259 405.524,749	199	482.680,192 405.518,536	11.83
199	482.680,192 405.518,536	200	482.676,729 405.515,302	4.738	200	482.676,729 405.515,302	201	482.672,571 405.510,753	6.163	201	482.672,571 405.510,753	202	482.670,096 405.508,663	3.239
202	482.670,096 405.508,663	203	482.667,181 405.508,186	2.954	203	482.667,181 405.508,186	204	482.664,237 405.509,696	3.309	204	482.664,237 405.509,696	205	482.662,497 405.515,1	5.677
205	482.662,497 405.515,1	206	482.660,599 405.518,326	3.743	206	482.660,599 405.518,326	207	482.657,111 405.521,016	4.405	207	482.657,111 405.521,016	208	482.654,166 405.522,793	3.44
208	482.654,166 405.522,793	209	482.648,899 405.525,972	6.152	209	482.648,899 405.525,972	210	482.638,298 405.529,582	11.199	210	482.638,298 405.529,582	211	482.629,698 405.532,512	9.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	482.629,698 405.532,512	212	482.624,478 405.536,648	6.66	212	482.624,478 405.536,648	213	482.621,2 405.542,686	6.87	213	482.621,2 405.542,686	214	482.620,314 405.545,011	2.488
214	482.620,314 405.545,011	215	482.616,893 405.545,267	3.431	215	482.616,893 405.545,267	216	482.614,164 405.546,513	3.0	216	482.614,164 405.546,513	217	482.613,71 405.540,714	5.817
217	482.613,71 405.540,714	218	482.617,079 405.536,232	5.607	218	482.617,079 405.536,232	219	482.618,128 405.533,368	3.05	219	482.618,128 405.533,368	220	482.621,566 405.531,307	4.008
220	482.621,566 405.531,307	221	482.619,776 405.528,798	3.082	221	482.619,776 405.528,798	222	482.625,791 405.524,139	7.608	222	482.625,791 405.524,139	223	482.627,487 405.523,194	1.942
223	482.627,487 405.523,194	224	482.629,754 405.522,564	2.353	224	482.629,754 405.522,564	225	482.635,736 405.521,511	6.074	225	482.635,736 405.521,511	226	482.638,944 405.521,331	3.213
226	482.638,944 405.521,331	227	482.642,062 405.521,531	3.124	227	482.642,062 405.521,531	228	482.643,716 405.521,474	1.655	228	482.643,716 405.521,474	229	482.645,484 405.521,113	1.804
229	482.645,484 405.521,113	230	482.646,807 405.520,438	1.485	230	482.646,807 405.520,438	231	482.651,118 405.516,508	5.833	231	482.651,118 405.516,508	232	482.652,326 405.514,668	2.201
232	482.652,326 405.514,668	233	482.654,303 405.511,659	3.6	233	482.654,303 405.511,659	234	482.658,361 405.503,511	9.103	234	482.658,361 405.503,511	235	482.659,65 405.501,669	2.248
235	482.659,65 405.501,669	236	482.660,973 405.500,54	1.739	236	482.660,973 405.500,54	1	482.662,675 405.500,293	1.72					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct. Prund la pod

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81719	1.114	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12003 / 28/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 3496, din 24/09/2020 emis de Duinea Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>NĂSTASE FLORIN</b> , căsătorit cu; 2) <b>NĂSTASE ANCA GEORGIANA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

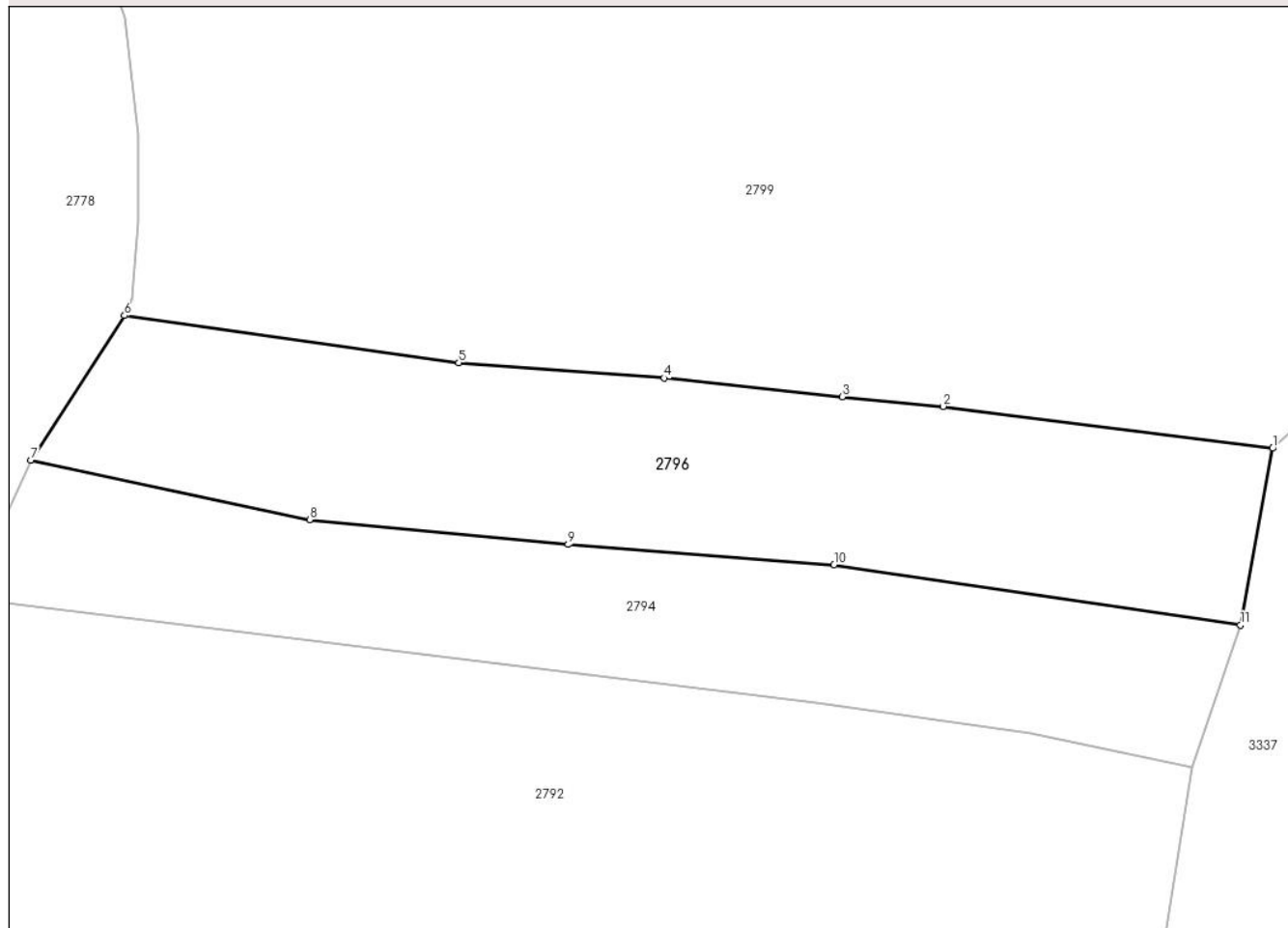
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81719	1.114	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.114	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.680,36 404.958,212	2	482.656,023 404.961,306	24.533
2	482.656,023 404.961,306	3	482.648,573 404.962,019	7.484
3	482.648,573 404.962,019	4	482.635,418 404.963,396	13.227
4	482.635,418 404.963,396	5	482.620,269 404.964,53	15.191
5	482.620,269 404.964,53	6	482.595,579 404.968,005	24.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.595,579 404.968,005	7	482.588,668 404.957,347	12.703
7	482.588,668 404.957,347	8	482.609,247 404.952,958	21.042
8	482.609,247 404.952,958	9	482.628,348 404.951,12	19.189
9	482.628,348 404.951,12	10	482.647,973 404.949,633	19.681
10	482.647,973 404.949,633	11	482.677,996 404.945,186	30.351
11	482.677,996 404.945,186	1	482.680,36 404.958,212	13.239

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 4.420	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 29, din 19/03/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES VISINEANU ANDREI NR. 18/14.04.2021, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISINEANU ANDREI DEFUNCT:Da	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISINEANU ANDREI DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

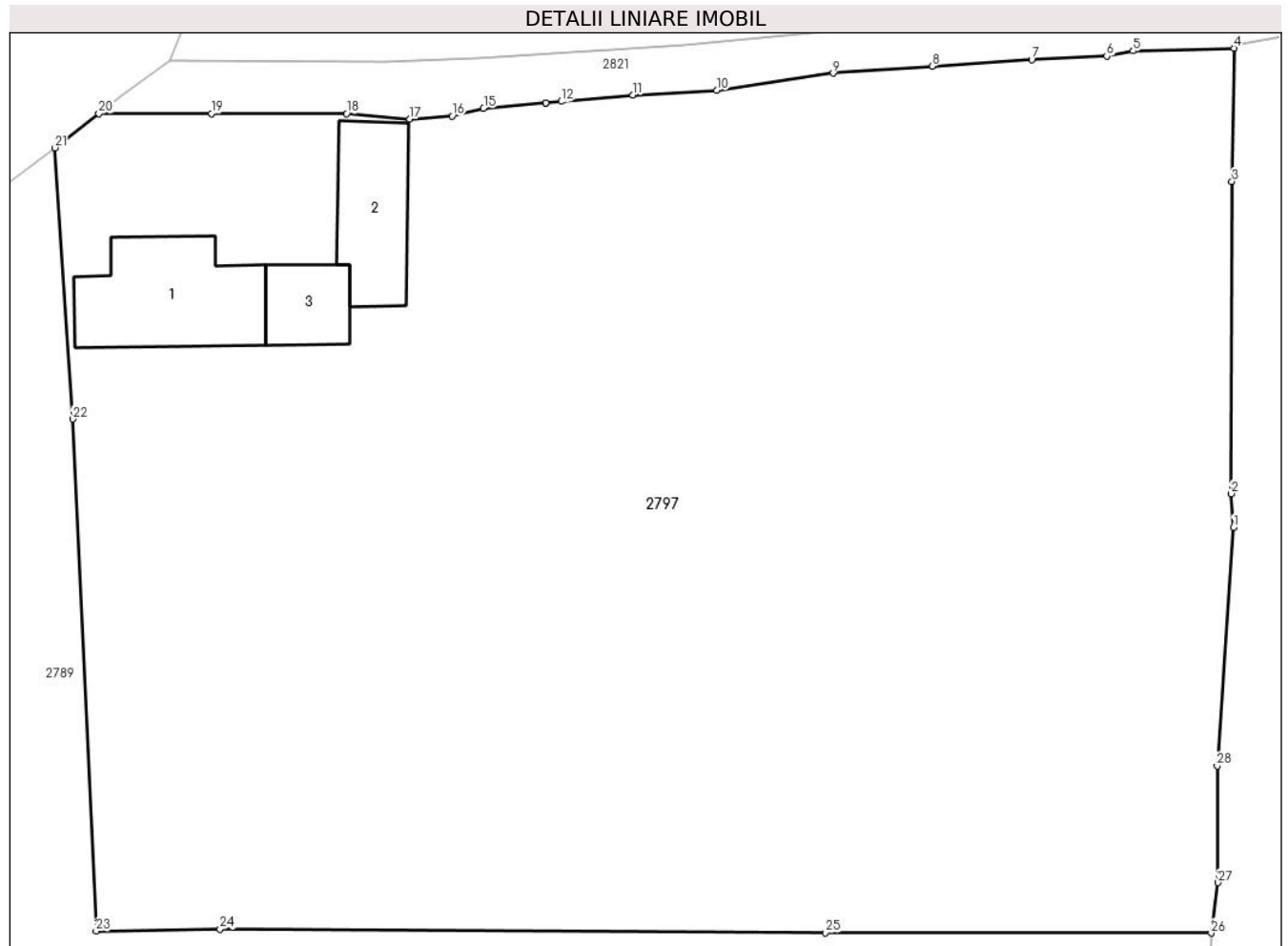
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.300 Masurata: 4.420	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	-	-	-	
2	arabil	DA	936	-	-	-	
3	arabil	NU	1.470	-	-	-	
4	faneata	DA	682	-	-	-	
5	faneata	NU	795	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.672,157 405.425,299	2	482.671,992 405.427,591	2.298
3	482.672,038 405.448,665	4	482.672,18 405.457,67	9.006
5	482.665,38 405.457,48	6	482.663,585 405.457,134	1.828
7	482.658,52 405.456,89	8	482.651,79 405.456,45	6.744
9	482.645,11 405.455,99	10	482.637,244 405.454,824	7.952
11	482.631,581 405.454,507	12	482.626,727 405.454,076	4.873
13	482.625,684 405.453,983	14	482.625,679 405.453,983	0.005
15	482.621,49 405.453,61	16	482.619,373 405.453,089	2.18
17	482.616,51 405.452,89	18	482.612,24 405.453,25	4.285
19	482.603,1 405.453,26	20	482.595,509 405.453,262	7.591
21	482.592,543 405.450,943	22	482.593,735 405.432,621	18.361
23	482.595,313 405.398,043	24	482.603,699 405.398,177	8.387
25	482.644,599 405.397,934	26	482.670,635 405.397,918	26.036
27	482.671,113 405.401,316	28	482.671,044 405.409,199	7.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.671,992 405.427,591	3	482.672,038 405.448,665	21.074
4	482.672,18 405.457,67	5	482.665,38 405.457,48	6.803
6	482.663,585 405.457,134	7	482.658,52 405.456,89	5.071
8	482.651,79 405.456,45	9	482.645,11 405.455,99	6.696
10	482.637,244 405.454,824	11	482.631,581 405.454,507	5.672
12	482.626,727 405.454,076	13	482.625,684 405.453,983	1.047
14	482.625,679 405.453,983	15	482.621,49 405.453,61	4.206
16	482.619,373 405.453,089	17	482.616,51 405.452,89	2.87
18	482.612,24 405.453,25	19	482.603,1 405.453,26	9.14
20	482.595,509 405.453,262	21	482.592,543 405.450,943	3.765
22	482.593,735 405.432,621	23	482.595,313 405.398,043	34.614
24	482.603,699 405.398,177	25	482.644,599 405.397,934	40.901
26	482.670,635 405.397,918	27	482.671,113 405.401,316	3.431
28	482.671,044 405.409,199	1	482.672,157 405.425,299	16.138

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Calea Prunului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.069	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

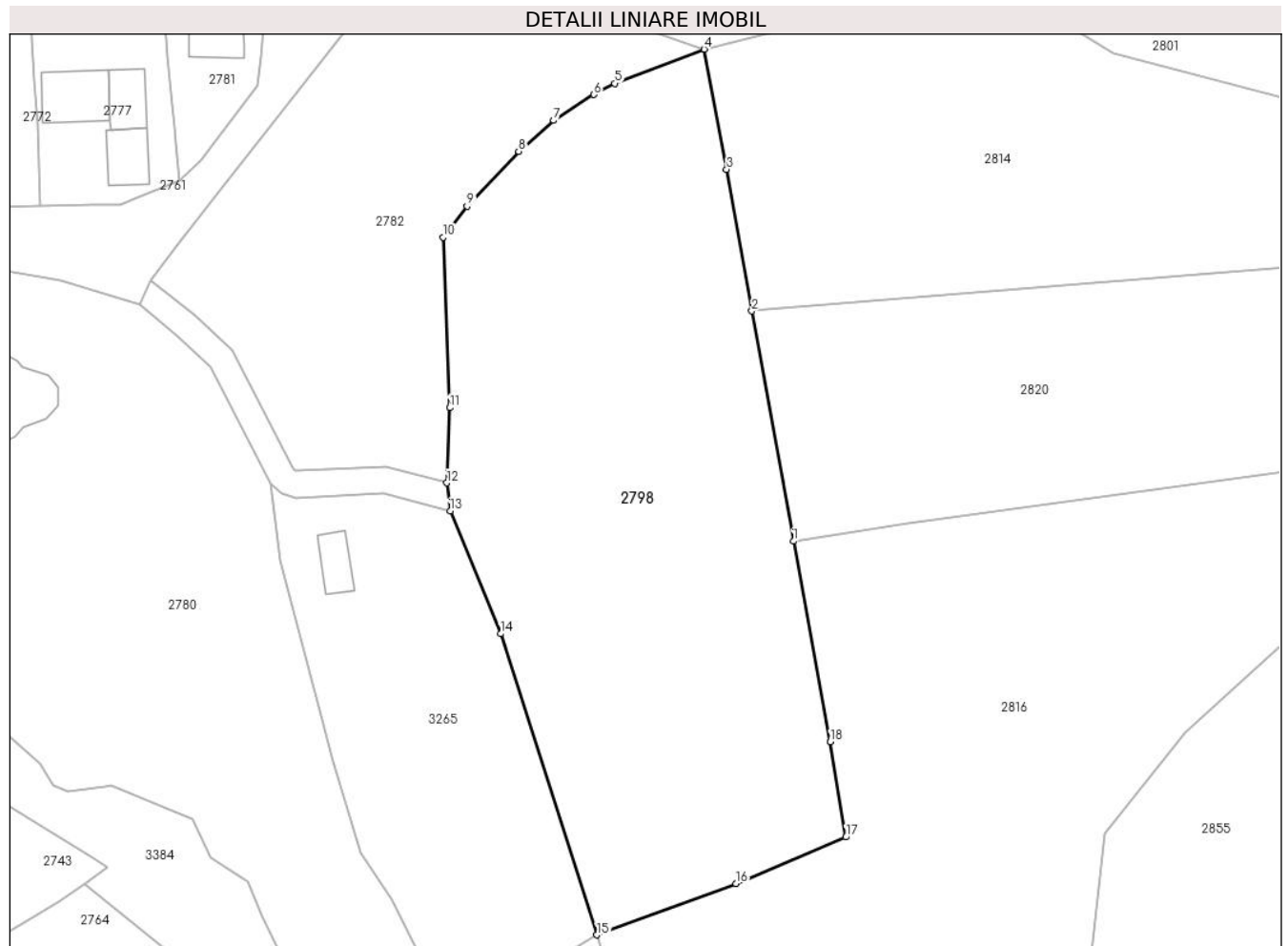
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.069	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	197	-	-	-	
2	arabil	NU	2.540	-	-	-	
3	faneata	NU	1.332	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.656,5 405.129,84	2	482.651,009 405.160,16	30.813
2	482.651,009 405.160,16	3	482.647,68 405.178,806	18.941
3	482.647,68 405.178,806	4	482.644,715 405.194,645	16.114
4	482.644,715 405.194,645	5	482.632,947 405.190,131	12.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.632,947 405.190,131	6	482.630,189 405.188,666	3.123
6	482.630,189 405.188,666	7	482.624,862 405.185,259	6.323
7	482.624,862 405.185,259	8	482.620,267 405.181,198	6.132
8	482.620,267 405.181,198	9	482.613,465 405.173,955	9.936
9	482.613,465 405.173,955	10	482.610,316 405.169,878	5.152
10	482.610,316 405.169,878	11	482.611,187 405.147,418	22.477
11	482.611,187 405.147,418	12	482.610,789 405.137,524	9.902
12	482.610,789 405.137,524	13	482.611,226 405.133,818	3.732
13	482.611,226 405.133,818	14	482.617,882 405.117,655	17.48
14	482.617,882 405.117,655	15	482.630,58 405.077,99	41.648
15	482.630,58 405.077,99	16	482.648,92 405.084,73	19.539
16	482.648,92 405.084,73	17	482.663,398 405.090,872	15.727
17	482.663,398 405.090,872	18	482.661,37 405.103,41	12.701
18	482.661,37 405.103,41	1	482.656,5 405.129,84	26.875

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Costesti-Vilsan, pct. La Moara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81787	3.964	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16645 / 18/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 6498, din 17/12/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>NĂSTASE FLORIN</b> , casatorit cu;	
	2) <b>NĂSTASE ANCA-GEORGIANA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

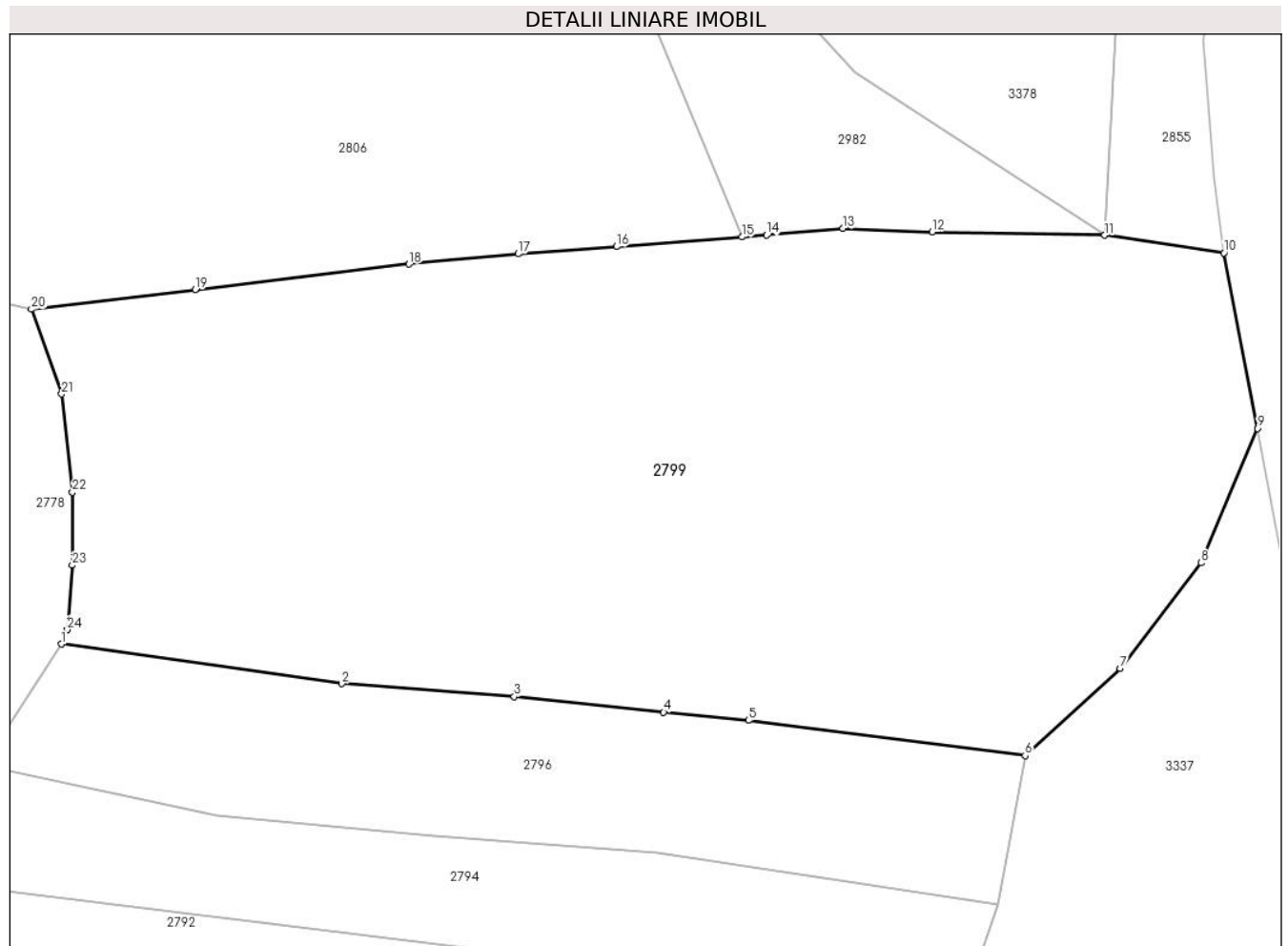
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81787	3.964	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.045	-	-	-	
2	pasune	NU	1.919	-	-	-	IMPADURITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.595,579 404.968,005	2	482.620,269 404.964,53	24.933
3	482.635,418 404.963,396	4	482.648,573 404.962,019	13.227
5	482.656,023 404.961,306	6	482.680,36 404.958,212	24.533
7	482.688,731 404.965,883	8	482.695,835 404.975,143	11.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.620,269 404.964,53	3	482.635,418 404.963,396	15.191
4	482.648,573 404.962,019	5	482.656,023 404.961,306	7.484
6	482.680,36 404.958,212	7	482.688,731 404.965,883	11.354
8	482.695,835 404.975,143	9	482.700,812 404.986,956	12.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.700,812 404.986,956	10	482.697,853 405.002,377	15.702
11	482.687,358 405.003,922	12	482.672,185 405.004,225	15.176
13	482.664,35 405.004,513	14	482.657,642 405.003,937	6.733
15	482.655,463 405.003,77	16	482.644,427 405.002,922	11.069
17	482.635,784 405.002,286	18	482.626,164 405.001,389	9.662
19	482.607,365 404.999,14	20	482.592,962 404.997,417	14.506
21	482.595,623 404.989,971	22	482.596,569 404.981,357	8.666
23	482.596,55 404.974,936	24	482.596,105 404.969,273	5.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.697,853 405.002,377	11	482.687,358 405.003,922	10.608
12	482.672,185 405.004,225	13	482.664,35 405.004,513	7.84
14	482.657,642 405.003,937	15	482.655,463 405.003,77	2.185
16	482.644,427 405.002,922	17	482.635,784 405.002,286	8.666
18	482.626,164 405.001,389	19	482.607,365 404.999,14	18.933
20	482.592,962 404.997,417	21	482.595,623 404.989,971	7.907
22	482.596,569 404.981,357	23	482.596,55 404.974,936	6.421
24	482.596,105 404.969,273	1	482.595,579 404.968,005	1.373

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, pct.:In gradina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81720	1.039	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11479 / 16/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1786, din 14/09/2020 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA CONSTANTIN-DANIEL</b> 2) <b>BADEA ANDREEA-ELENA</b> , soți;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

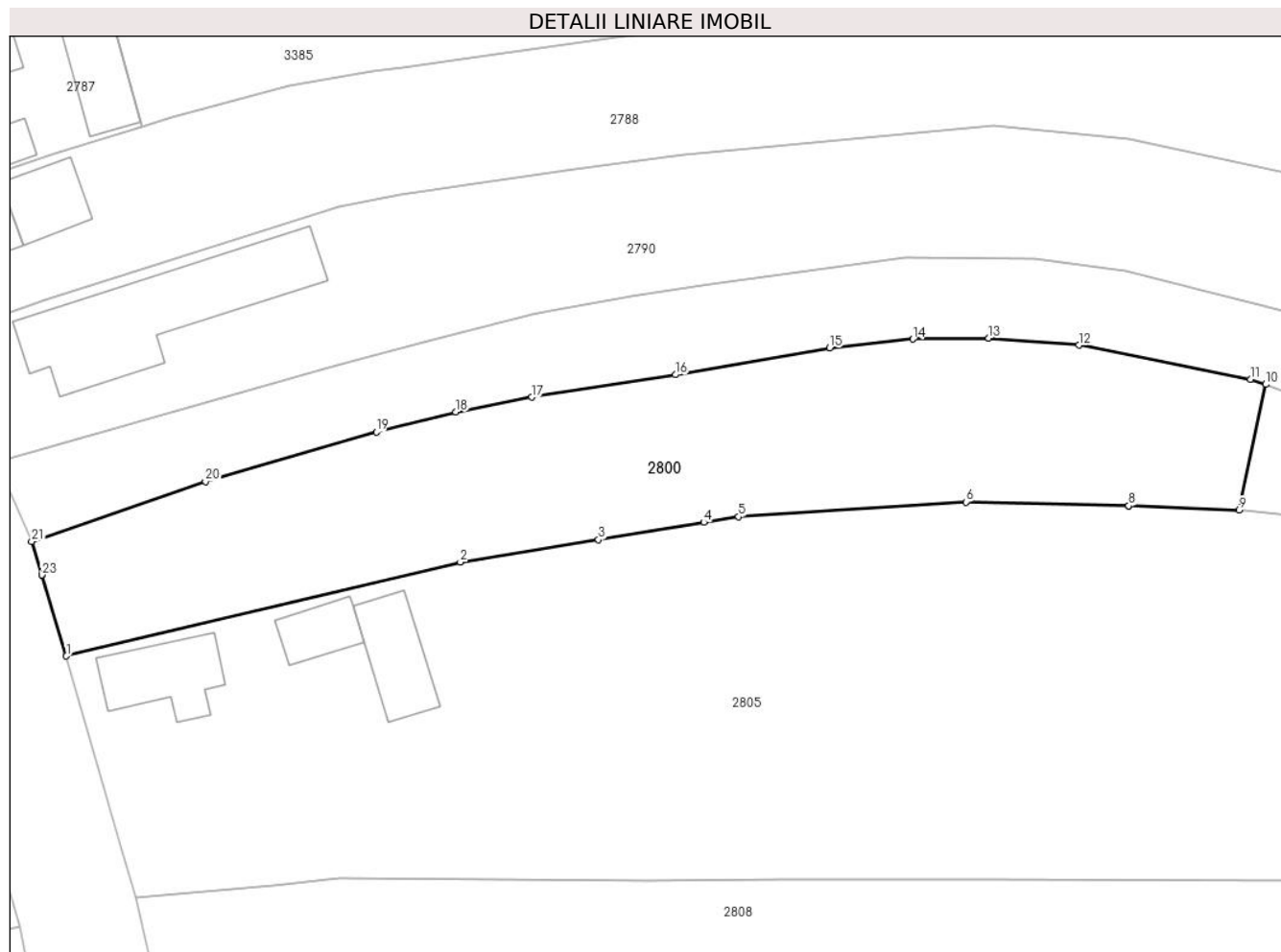
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81720	1.039	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	536	-	-	-	
2	faneata	NU	503	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.607,369 405.626,114	2	482.637,207 405.633,221	30.673
3	482.647,676 405.634,931	4	482.655,658 405.636,234	8.088
5	482.658,291 405.636,664	6	482.675,509 405.637,778	17.254
7	482.687,831 405.637,493	8	482.687,836 405.637,493	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.637,207 405.633,221	3	482.647,676 405.634,931	10.608
4	482.655,658 405.636,234	5	482.658,291 405.636,664	2.668
6	482.675,509 405.637,778	7	482.687,831 405.637,493	12.325
8	482.687,836 405.637,493	9	482.696,213 405.637,171	8.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.696,213 405.637,171	10	482.698,215 405.646,668	9.706
11	482.697,049 405.647,066	12	482.684,072 405.649,648	13.231
13	482.677,235 405.650,184	14	482.671,498 405.650,108	5.738
15	482.665,188 405.649,439	16	482.653,516 405.647,404	11.848
17	482.642,611 405.645,714	18	482.636,876 405.644,594	5.843
19	482.630,846 405.643,081	20	482.617,912 405.639,336	13.465
21	482.604,743 405.634,784	22	482.605,508 405.632,259	2.638
23	482.605,509 405.632,254	1	482.607,369 405.626,114	6.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.698,215 405.646,668	11	482.697,049 405.647,066	1.232
12	482.684,072 405.649,648	13	482.677,235 405.650,184	6.858
14	482.671,498 405.650,108	15	482.665,188 405.649,439	6.345
16	482.653,516 405.647,404	17	482.642,611 405.645,714	11.035
18	482.636,876 405.644,594	19	482.630,846 405.643,081	6.217
20	482.617,912 405.639,336	21	482.604,743 405.634,784	13.934
22	482.605,508 405.632,259	23	482.605,509 405.632,254	0.005

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 27.600 Masurata: 27.425	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 79, din 23/05/2012 emis de NP DUINEA FLORIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA LILIANA</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA LILIANA</b>	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

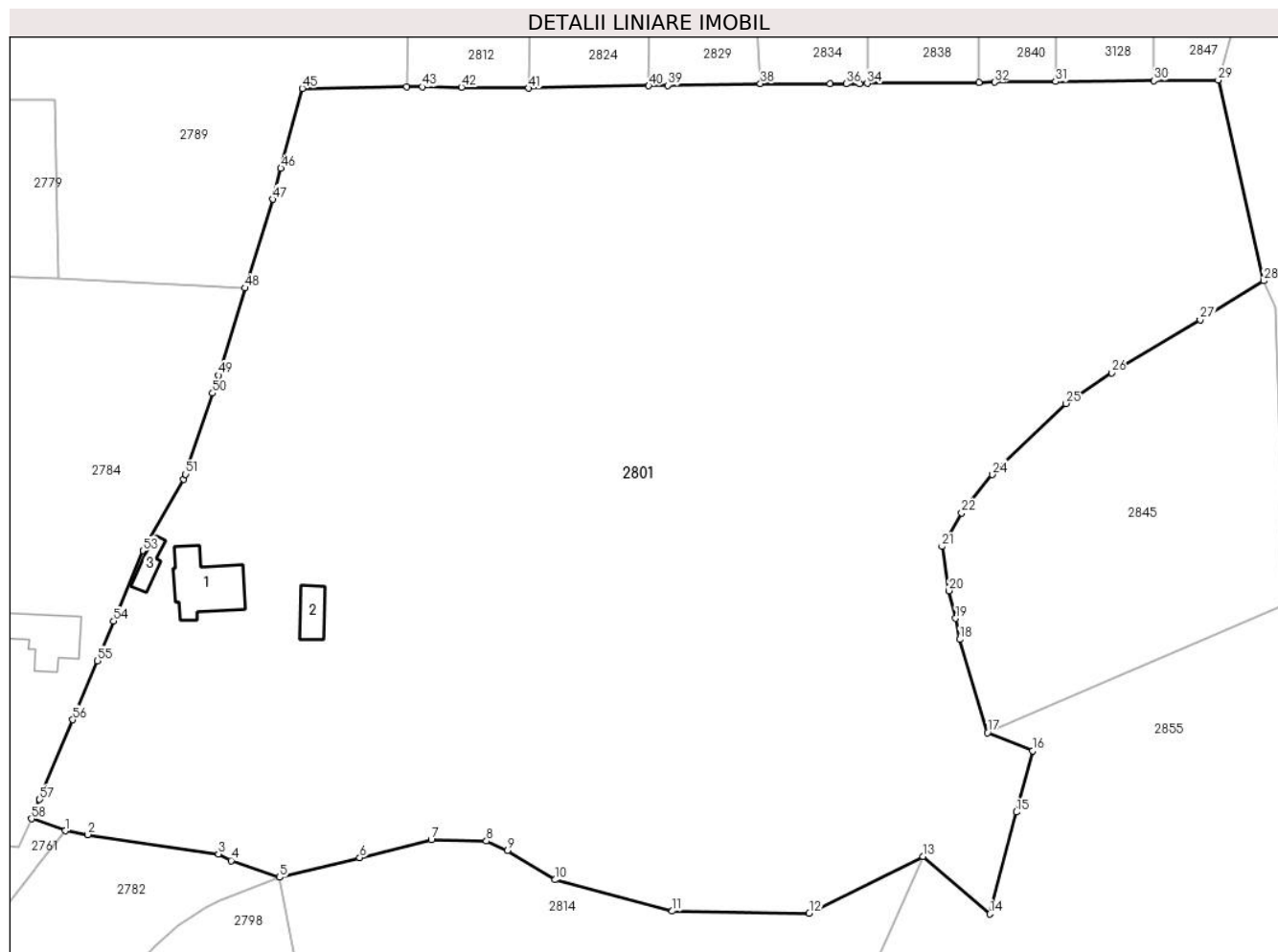
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 27.600 Masurata: 27.425	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.772	-	-	-	
2	faneata	DA	1.396	-	-	-	
3	faneata	DA	361	-	-	-	
4	faneata	NU	4.821	-	-	-	
5	arabil	NU	6.442	-	-	-	
6	livada	NU	2.395	-	-	-	
7	arabil	NU	8.395	-	-	-	
8	livada	NU	1.843	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.602,72 405.203,77	2	482.607,132 405.203,02	4.475
4	482.635,187 405.197,938	5	482.644,715 405.194,645	10.081
7	482.674,398 405.201,961	8	482.685,178 405.201,752	10.782
10	482.698,613 405.194,165	11	482.721,607 405.188,035	23.797
13	482.770,699 405.198,743	14	482.783,772 405.187,486	17.252
16	482.792,153 405.219,407	17	482.783,324 405.222,966	9.519
19	482.777,101 405.245,333	20	482.775,794 405.250,748	5.571
22	482.778,281 405.265,925	23	482.779,742 405.267,88	2.441
25	482.798,727 405.287,368	26	482.807,625 405.293,391	10.745
28	482.837,42 405.311,371	29	482.828,539 405.350,649	40.27
31	482.796,685 405.350,354	32	482.784,687 405.350,243	11.999
34	482.759,784 405.350,013	35	482.758,249 405.349,947	1.536
37	482.752,511 405.349,935	38	482.738,851 405.349,991	13.66
40	482.716,979 405.349,555	41	482.693,458 405.349,085	23.526
43	482.672,645 405.349,348	44	482.669,559 405.349,381	3.086
46	482.644,948 405.333,402	47	482.643,323 405.327,338	6.278
49	482.632,725 405.292,881	50	482.631,566 405.289,41	3.659
52	482.625,857 405.272,538	53	482.617,969 405.258,57	16.041
55	482.608,996 405.237,034	56	482.604,191 405.225,481	12.512
58	482.596,13 405.206,1	1	482.602,72 405.203,77	6.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	482.607,132 405.203,02	3	482.632,744 405.199,205	25.895
5	482.644,715 405.194,645	6	482.660,387 405.198,508	16.141
8	482.685,178 405.201,752	9	482.689,347 405.199,927	4.551
11	482.721,607 405.188,035	12	482.748,423 405.187,594	26.82
14	482.783,772 405.187,486	15	482.789,02 405.207,424	20.617
17	482.783,324 405.222,966	18	482.777,919 405.241,201	19.019
20	482.775,794 405.250,748	21	482.774,416 405.259,388	8.749
23	482.779,742 405.267,88	24	482.784,319 405.273,455	7.213
26	482.807,625 405.293,391	27	482.824,965 405.303,739	20.193
29	482.828,539 405.350,649	30	482.815,916 405.350,532	12.624
32	482.784,687 405.350,243	33	482.781,659 405.350,215	3.028
35	482.758,249 405.349,947	36	482.755,639 405.349,906	2.61
38	482.738,851 405.349,991	39	482.720,677 405.349,628	18.178
41	482.693,458 405.349,085	42	482.680,338 405.349,251	13.121
44	482.669,559 405.349,381	45	482.649,136 405.349,026	20.426
47	482.643,323 405.327,338	48	482.637,889 405.309,978	18.191
50	482.631,566 405.289,41	51	482.626,264 405.273,532	16.74
53	482.617,969 405.258,57	54	482.612,201 405.244,804	14.926
56	482.604,191 405.225,481	57	482.597,716 405.209,912	16.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	482.632,744 405.199,205	4	482.635,187 405.197,938	2.752
6	482.660,387 405.198,508	7	482.674,398 405.201,961	14.43
9	482.689,347 405.199,927	10	482.698,613 405.194,165	10.911
12	482.748,423 405.187,594	13	482.770,699 405.198,743	24.91
15	482.789,02 405.207,424	16	482.792,153 405.219,407	12.386
18	482.777,919 405.241,201	19	482.777,101 405.245,333	4.212
21	482.774,416 405.259,388	22	482.778,281 405.265,925	7.594
24	482.784,319 405.273,455	25	482.798,727 405.287,368	20.029
27	482.824,965 405.303,739	28	482.837,42 405.311,371	14.607
30	482.815,916 405.350,532	31	482.796,685 405.350,354	19.232
33	482.781,659 405.350,215	34	482.759,784 405.350,013	21.876
36	482.755,639 405.349,906	37	482.752,511 405.349,935	3.128
39	482.720,677 405.349,628	40	482.716,979 405.349,555	3.699
42	482.680,338 405.349,251	43	482.672,645 405.349,348	7.694
45	482.649,136 405.349,026	46	482.644,948 405.333,402	16.176
48	482.637,889 405.309,978	49	482.632,725 405.292,881	17.86
51	482.626,264 405.273,532	52	482.625,857 405.272,538	1.074
54	482.612,201 405.244,804	55	482.608,996 405.237,034	8.405
57	482.597,716 405.209,912	58	482.596,13 405.206,1	4.129

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.556	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; P+M
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 239, din 30/09/2004 emis de BNPA DUINEA DUMITRU SI DUINEA DIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEVOIU CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

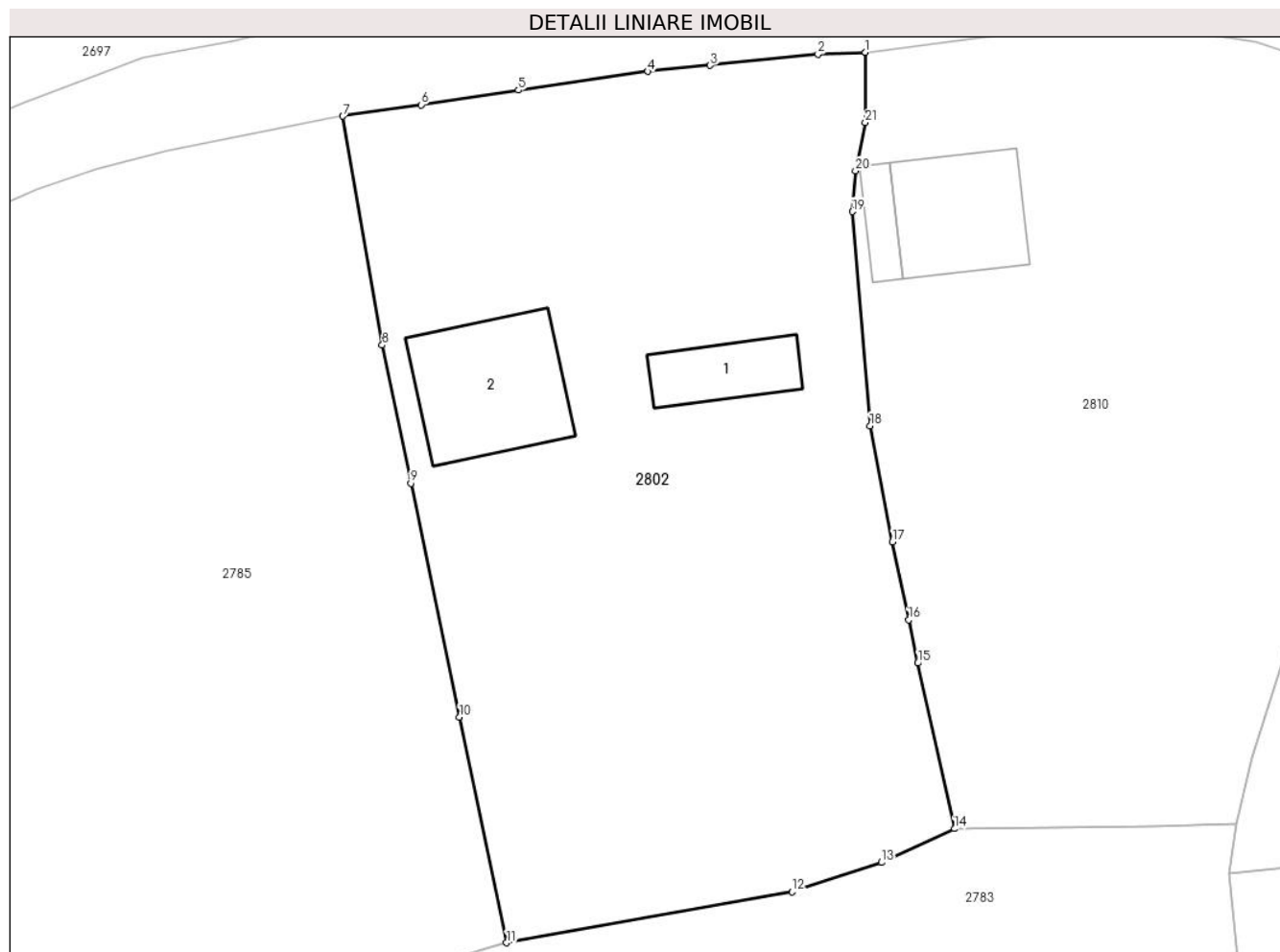
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.556	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	730	-	-	-	
2	faneata	DA	826	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.652,98 405.774,52	2	482.649,99 405.774,4	2.992
3	482.643,2 405.773,7	4	482.639,27 405.773,32	3.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.649,99 405.774,4	3	482.643,2 405.773,7	6.826
4	482.639,27 405.773,32	5	482.631,12 405.772,14	8.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.631,12 405.772,14	6	482.625,01 405.771,22	6.179
7	482.620,06 405.770,5	8	482.622,538 405.756,08	14.631
9	482.624,348 405.747,378	10	482.627,41 405.732,662	15.031
11	482.630,369 405.718,441	12	482.648,355 405.721,643	18.269
13	482.653,986 405.723,499	14	482.658,583 405.725,625	5.065
15	482.656,264 405.736,053	16	482.655,7 405.738,774	2.779
17	482.654,68 405.743,692	18	482.653,271 405.751,004	7.447
19	482.652,15 405.764,49	20	482.652,349 405.767,052	2.57
21	482.652,965 405.770,092	1	482.652,98 405.774,52	4.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.625,01 405.771,22	7	482.620,06 405.770,5	5.002
8	482.622,538 405.756,08	9	482.624,348 405.747,378	8.888
10	482.627,41 405.732,662	11	482.630,369 405.718,441	14.526
12	482.648,355 405.721,643	13	482.653,986 405.723,499	5.929
14	482.658,583 405.725,625	15	482.656,264 405.736,053	10.683
16	482.655,7 405.738,774	17	482.654,68 405.743,692	5.023
18	482.653,271 405.751,004	19	482.652,15 405.764,49	13.533
20	482.652,349 405.767,052	21	482.652,965 405.770,092	3.102

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:106

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 45, Jud. Arges, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80963	1.528	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80963-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 45, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; (P+1)
A1.2	80963-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 45, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14159 / 30/12/2015</b>		
Act nr. 1189, din 20/05/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare , bun comun soți, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOIU CONSTANȚA DANA 2) CIOCOIU FLORENTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80908/Musatesti, inscrisa prin incheierea nr. 6689 din 26/06/2015;</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOIU FLORENTIN 2) CIOCOIU CONSTANȚA DANA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

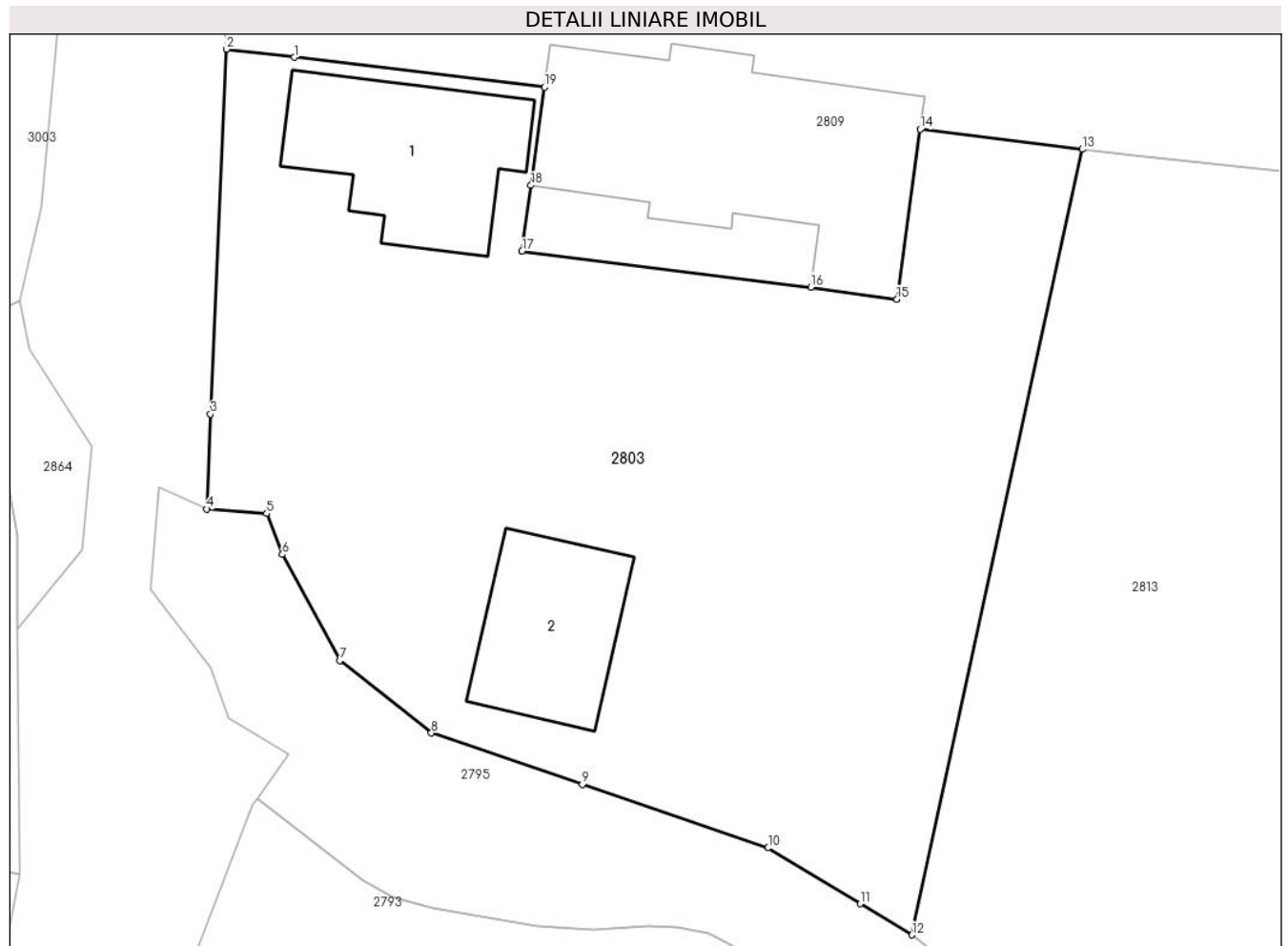
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80963	1.528	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	651	-	-	-	
2	faneata	DA	877	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80963-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; (P+1)
A1.2	80963-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.621,895 405.570,994	2	482.618,014 405.571,461	3.909
2	482.618,014 405.571,461	3	482.617,104 405.550,67	20.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.617,104 405.550,67	4	482.616,893 405.545,267	5.407
4	482.616,893 405.545,267	5	482.620,314 405.545,011	3.431
5	482.620,314 405.545,011	6	482.621,2 405.542,686	2.488
6	482.621,2 405.542,686	7	482.624,478 405.536,648	6.87
7	482.624,478 405.536,648	8	482.629,698 405.532,512	6.66
8	482.629,698 405.532,512	9	482.638,298 405.529,582	9.085
9	482.638,298 405.529,582	10	482.648,899 405.525,972	11.199
10	482.648,899 405.525,972	11	482.654,166 405.522,793	6.152
11	482.654,166 405.522,793	12	482.657,111 405.521,016	3.44
12	482.657,111 405.521,016	13	482.666,817 405.565,76	45.785
13	482.666,817 405.565,76	14	482.657,585 405.566,896	9.302
14	482.657,585 405.566,896	15	482.656,248 405.557,228	9.76
15	482.656,248 405.557,228	16	482.651,339 405.557,906	4.956
16	482.651,339 405.557,906	17	482.634,865 405.559,95	16.6
17	482.634,865 405.559,95	18	482.635,373 405.563,704	3.788
18	482.635,373 405.563,704	19	482.636,146 405.569,296	5.645
19	482.636,146 405.569,296	1	482.621,895 405.570,994	14.352

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		890	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 34/2024, din 27/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ADEVERINTA NR. 5579/27.06.2024, ELIBERATA DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

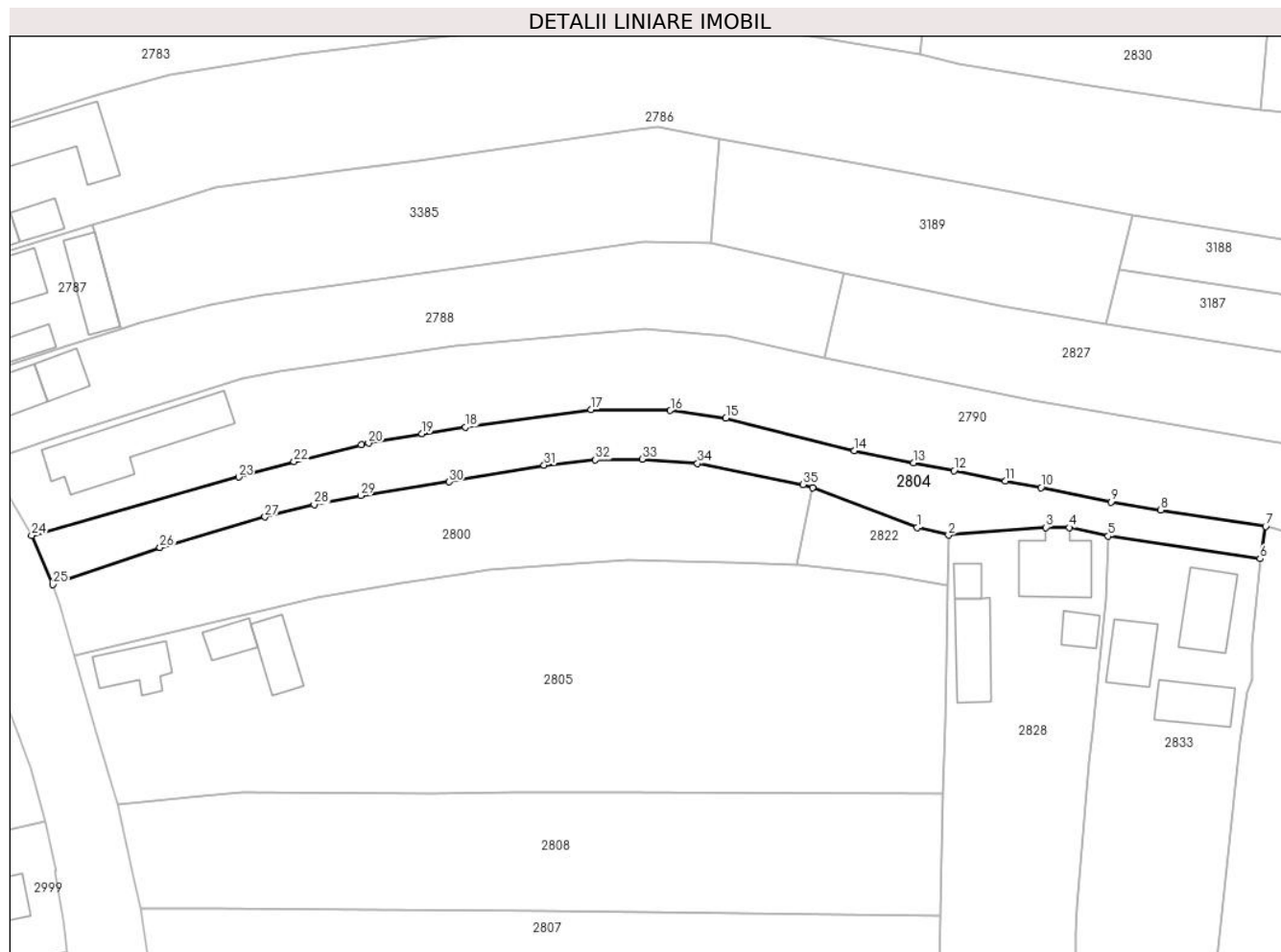
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	890	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	297	-	-	-	
2	drum	NU	593	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.711,064 405.641,767	2	482.714,961 405.640,86	4.001
3	482.726,93 405.641,799	4	482.729,811 405.641,778	2.881
5	482.734,598 405.640,725	6	482.753,282 405.637,957	18.888
7	482.753,984 405.641,917	8	482.741,084 405.643,954	13.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.714,961 405.640,86	3	482.726,93 405.641,799	12.006
4	482.729,811 405.641,778	5	482.734,598 405.640,725	4.901
6	482.753,282 405.637,957	7	482.753,984 405.641,917	4.022
8	482.741,084 405.643,954	9	482.734,929 405.644,915	6.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	482.734,929 405.644,915	10	482.726,312 405.646,713	8.803	10	482.726,312 405.646,713	11	482.721,915 405.647,492	4.465
11	482.721,915 405.647,492	12	482.715,634 405.648,796	6.415	12	482.715,634 405.648,796	13	482.710,67 405.649,767	5.058
13	482.710,67 405.649,767	14	482.703,335 405.651,251	7.484	14	482.703,335 405.651,251	15	482.687,557 405.655,223	16.27
15	482.687,557 405.655,223	16	482.680,714 405.656,173	6.909	16	482.680,714 405.656,173	17	482.670,96 405.656,276	9.755
17	482.670,96 405.656,276	18	482.655,507 405.654,147	15.599	18	482.655,507 405.654,147	19	482.650,17 405.653,299	5.404
19	482.650,17 405.653,299	20	482.643,569 405.652,151	6.7	20	482.643,569 405.652,151	21	482.642,69 405.651,972	0.897
21	482.642,69 405.651,972	22	482.634,414 405.649,875	8.538	22	482.634,414 405.649,875	23	482.627,59 405.648,002	7.076
23	482.627,59 405.648,002	24	482.602,119 405.640,825	26.463	24	482.602,119 405.640,825	25	482.604,743 405.634,784	6.586
25	482.604,743 405.634,784	26	482.617,912 405.639,336	13.934	26	482.617,912 405.639,336	27	482.630,846 405.643,081	13.465
27	482.630,846 405.643,081	28	482.636,876 405.644,594	6.217	28	482.636,876 405.644,594	29	482.642,611 405.645,714	5.843
29	482.642,611 405.645,714	30	482.653,516 405.647,404	11.035	30	482.653,516 405.647,404	31	482.665,188 405.649,439	11.848
31	482.665,188 405.649,439	32	482.671,498 405.650,108	6.345	32	482.671,498 405.650,108	33	482.677,235 405.650,184	5.738
33	482.677,235 405.650,184	34	482.684,072 405.649,648	6.858	34	482.684,072 405.649,648	35	482.697,049 405.647,066	13.231
35	482.697,049 405.647,066	36	482.698,215 405.646,668	1.232	36	482.698,215 405.646,668	1	482.711,064 405.641,767	13.752

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:75

Nr. cadastral vechi:106

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PCT. "COSTESTI-VILSAN"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.688	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PCT. "COSTESTI-VILSAN"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita defasurata:42 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PCT. "COSTESTI-VILSAN"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita defasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PCT. "COSTESTI-VILSAN"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita defasurata:22 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2993 / 04/10/2005</b>		
Act Notarial nr. 3925, din 03/10/2005 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA CONSTANTIN-DANIEL, NECASATORIT;</b>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA CONSTANTIN-DANIEL</b>	A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2993 / 04/10/2005</b>		
Act Notarial nr. 3925, din 03/10/2005 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SINCA D SONIA, LIPSA CNP; CASATORITA CU;</b> 2) <b>SINCA GHEORGHE, LIPSA CNP;</b>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.688	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	331	-	-	-	
2	faneata	DA	664	-	-	-	
3	faneata	NU	1.320	-	-	-	
4	arabil	DA	137	-	-	-	
5	arabil	NU	236	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.647,676 405.634,931	2	482.637,207 405.633,221	10.608
3	482.607,369 405.626,114	4	482.610,071 405.616,628	9.863
5	482.611,603 405.611,248	6	482.612,659 405.607,808	3.598
7	482.623,083 405.608,765	8	482.628,03 405.609,306	4.976
9	482.651,465 405.609,159	10	482.661,649 405.609,235	10.184
11	482.675,938 405.609,194	12	482.714,305 405.609,084	38.367
13	482.714,533 405.617,675	14	482.714,671 405.625,174	7.5
15	482.714,829 405.634,661	16	482.711,367 405.635,294	3.519
17	482.707,334 405.636,033	18	482.696,615 405.637,156	10.778
19	482.696,213 405.637,171	20	482.687,836 405.637,493	8.383
21	482.687,831 405.637,493	22	482.675,509 405.637,778	12.325
23	482.658,291 405.636,664	24	482.655,658 405.636,234	2.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.637,207 405.633,221	3	482.607,369 405.626,114	30.673
4	482.610,071 405.616,628	5	482.611,603 405.611,248	5.594
6	482.612,659 405.607,808	7	482.623,083 405.608,765	10.468
8	482.628,03 405.609,306	9	482.651,465 405.609,159	23.435
10	482.661,649 405.609,235	11	482.675,938 405.609,194	14.289
12	482.714,305 405.609,084	13	482.714,533 405.617,675	8.594
14	482.714,671 405.625,174	15	482.714,829 405.634,661	9.488
16	482.711,367 405.635,294	17	482.707,334 405.636,033	4.1
18	482.696,615 405.637,156	19	482.696,213 405.637,171	0.402
20	482.687,836 405.637,493	21	482.687,831 405.637,493	0.005
22	482.675,509 405.637,778	23	482.658,291 405.636,664	17.254
24	482.655,658 405.636,234	1	482.647,676 405.634,931	8.088

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.320	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 146546, din 20/09/2022 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BADEA LILIANA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

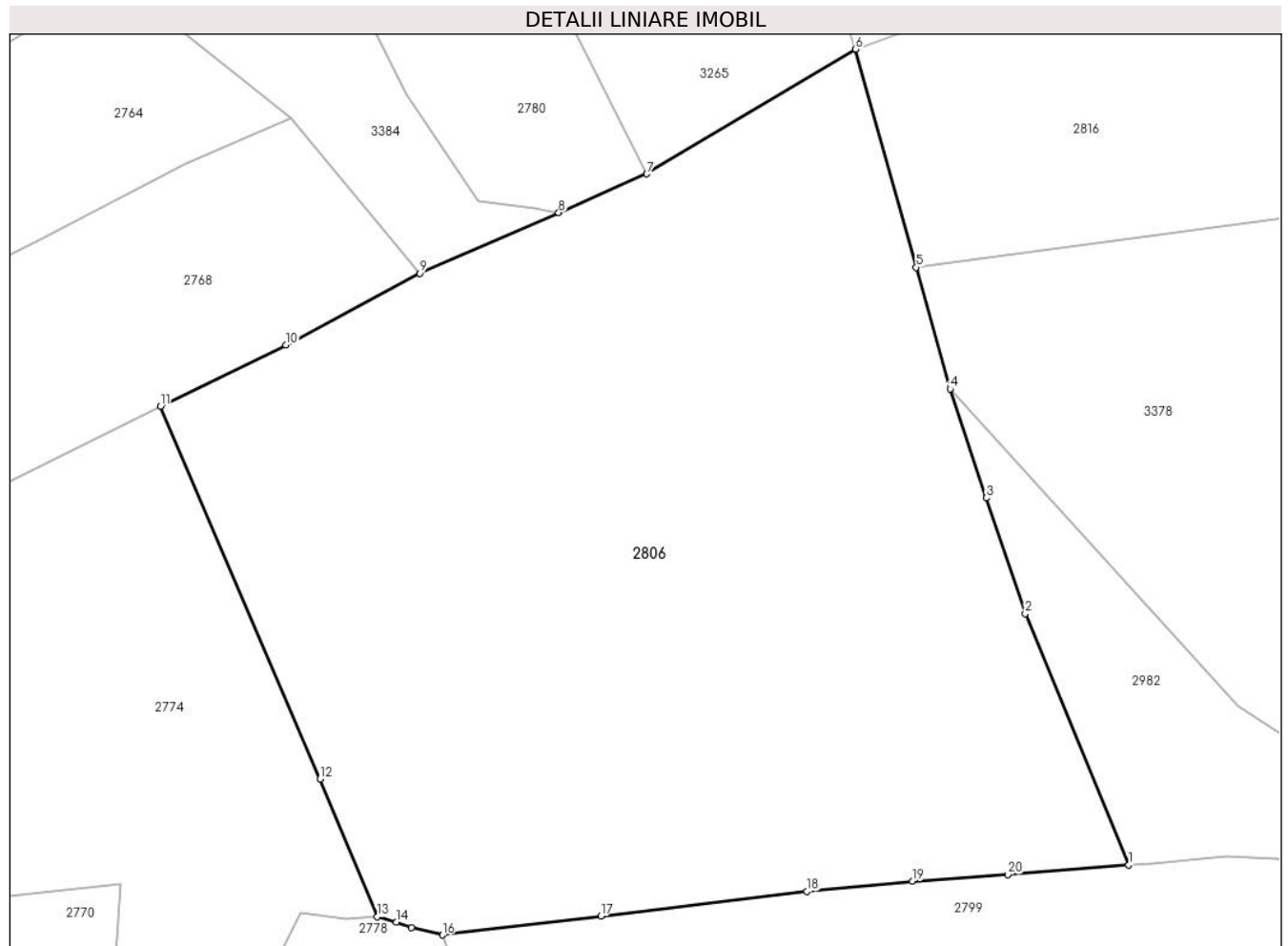
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.320	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.320	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.655,463 405.003,77	2	482.646,035 405.026,652	24.748
2	482.646,035 405.026,652	3	482.642,511 405.037,171	11.094
3	482.642,511 405.037,171	4	482.639,191 405.047,081	10.451
4	482.639,191 405.047,081	5	482.636,109 405.058,142	11.482
5	482.636,109 405.058,142	6	482.630,58 405.077,99	20.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.630,58 405.077,99	7	482.611,556 405.066,64	22.153
7	482.611,556 405.066,64	8	482.603,531 405.063,132	8.758
8	482.603,531 405.063,132	9	482.590,887 405.057,606	13.799
9	482.590,887 405.057,606	10	482.578,68 405.051,095	13.835
10	482.578,68 405.051,095	11	482.567,244 405.045,49	12.736
11	482.567,244 405.045,49	12	482.581,788 405.011,606	36.873
12	482.581,788 405.011,606	13	482.586,998 404.999,067	13.578
13	482.586,998 404.999,067	14	482.588,774 404.998,571	1.844
14	482.588,774 404.998,571	15	482.590,134 404.998,059	1.453
15	482.590,134 404.998,059	16	482.592,962 404.997,417	2.9
16	482.592,962 404.997,417	17	482.607,365 404.999,14	14.506
17	482.607,365 404.999,14	18	482.626,164 405.001,389	18.933
18	482.626,164 405.001,389	19	482.635,784 405.002,286	9.662
19	482.635,784 405.002,286	20	482.644,427 405.002,922	8.666
20	482.644,427 405.002,922	1	482.655,463 405.003,77	11.069

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:438

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.375	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2645, din 28/04/2017 emis de SPN DIDEA LEX (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ACT DE CASATORIE NR.3/04.05.2019, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA CARMINA-NICOLETA, NECASATORITA;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.375	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	659	-	-	-	
2	faneata	NU	716	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.615,55 405.594,971	2	482.617,421 405.582,518	12.593
2	482.617,421 405.582,518	3	482.638,158 405.581,673	20.754
3	482.638,158 405.581,673	4	482.656,624 405.580,916	18.482
4	482.656,624 405.580,916	5	482.667,599 405.580,313	10.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.667,599 405.580,313	6	482.673,809 405.580,043	6.216
6	482.673,809 405.580,043	7	482.713,564 405.578,293	39.793
7	482.713,564 405.578,293	8	482.713,973 405.594,111	15.823
8	482.713,973 405.594,111	9	482.664,683 405.594,646	49.293
9	482.664,683 405.594,646	10	482.624,204 405.594,913	40.48
10	482.624,204 405.594,913	1	482.615,55 405.594,971	8.654

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:437

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.451	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) RUSITORU MIRELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	128	-	-	-	
2	arabil	DA	570	-	-	-	
3	arabil	NU	753	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.612,659 405.607,808	2	482.614,698 405.598,845	9.192
2	482.614,698 405.598,845	3	482.615,55 405.594,971	3.967
3	482.615,55 405.594,971	4	482.624,204 405.594,913	8.654
4	482.624,204 405.594,913	5	482.664,683 405.594,646	40.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.664,683 405.594,646	6	482.713,973 405.594,111	49.293
6	482.713,973 405.594,111	7	482.714,305 405.609,084	14.977
7	482.714,305 405.609,084	8	482.675,938 405.609,194	38.367
8	482.675,938 405.609,194	9	482.661,649 405.609,235	14.289
9	482.661,649 405.609,235	10	482.651,465 405.609,159	10.184
10	482.651,465 405.609,159	11	482.628,03 405.609,306	23.435
11	482.628,03 405.609,306	12	482.623,083 405.608,765	4.976
12	482.623,083 405.608,765	1	482.612,659 405.607,808	10.468

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:258  
Nr. cadastral vechi:434

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 45, Jud. Arges, Punctul Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82532	1.568	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82532-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 45, Jud. Arges, Punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;
A1.2	82532-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 45, Jud. Arges, Punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21113 / 14/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 266, din 21/08/2014 emis de CRACIUN VASILICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun sotii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIU ANA-MARIA 2) DIU DORIN-ALEXANDRU <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 80807/Mușătești, inscrisa prin incheierea nr. 8299 din 22/08/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 1512, din 30/12/2015 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIU DORIN ALEXANDRU 2) DIU ANA MARIA, sotii; <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 80962/Mușătești, inscrisa prin incheierea nr. 14160 din 30/12/2015;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIU DORIN-ALEXANDRU 2) DIU ANA-MARIA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

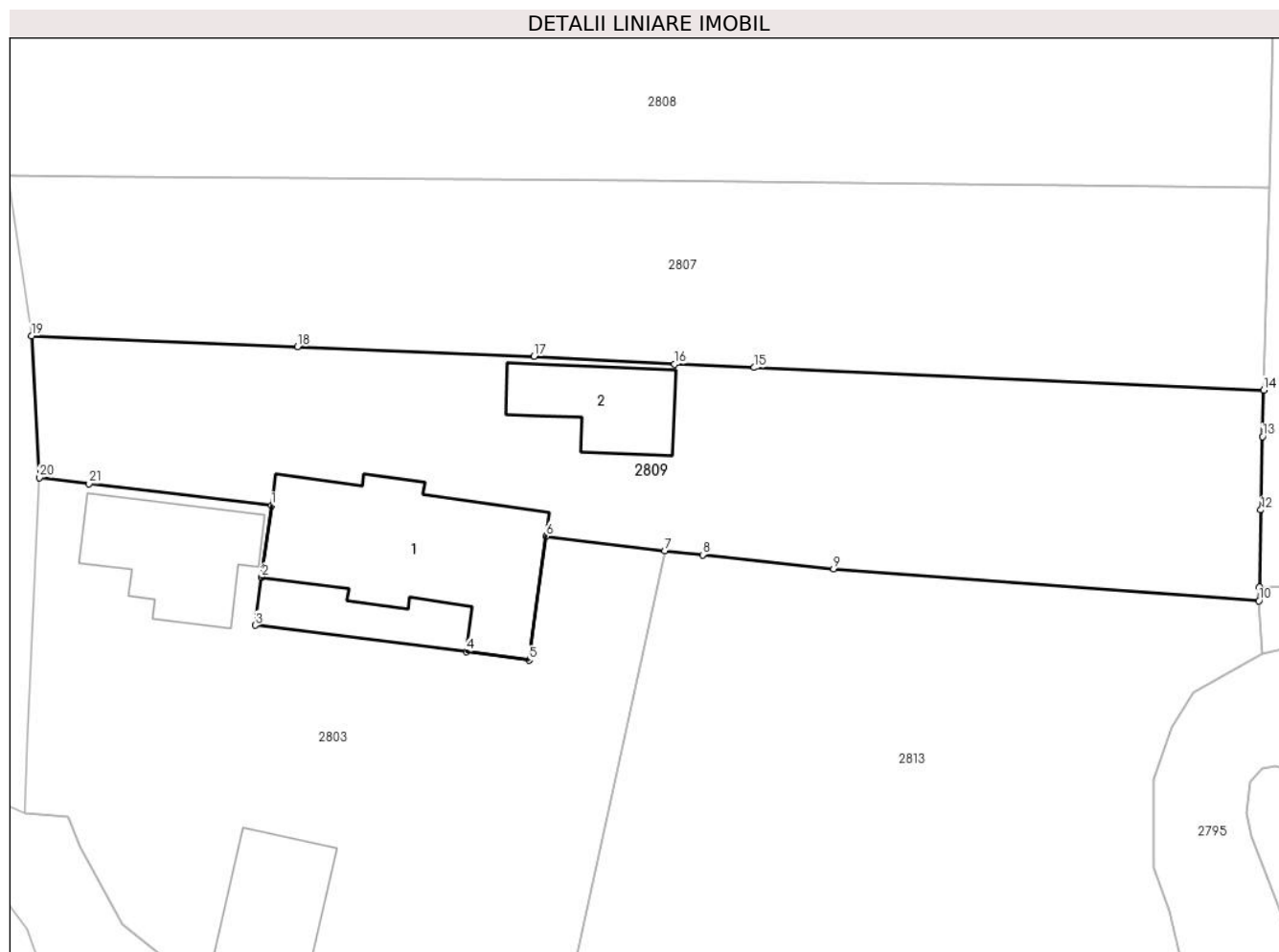
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82532	1.568	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	866	-	-	-	
2	arabil	NU	702	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82532-C1	construcții anexa	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;
A1.2	82532-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.636,146 405.569,296	2	482.635,373 405.563,704	5.645
3	482.634,865 405.559,95	4	482.651,339 405.557,906	16.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.635,373 405.563,704	3	482.634,865 405.559,95	3.788
4	482.651,339 405.557,906	5	482.656,248 405.557,228	4.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.656,248 405.557,228	6	482.657,585 405.566,896	9.76
7	482.666,817 405.565,76	8	482.669,775 405.565,443	2.975
9	482.680,01 405.564,343	10	482.713,19 405.561,853	33.273
11	482.713,215 405.562,951	12	482.713,351 405.568,945	5.996
13	482.713,481 405.574,655	14	482.713,564 405.578,293	3.639
15	482.673,809 405.580,043	16	482.667,599 405.580,313	6.216
17	482.656,624 405.580,916	18	482.638,158 405.581,673	18.482
19	482.617,421 405.582,518	20	482.618,014 405.571,461	11.073
21	482.621,895 405.570,994	1	482.636,146 405.569,296	14.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.657,585 405.566,896	7	482.666,817 405.565,76	9.302
8	482.669,775 405.565,443	9	482.680,01 405.564,343	10.294
10	482.713,19 405.561,853	11	482.713,215 405.562,951	1.098
12	482.713,351 405.568,945	13	482.713,481 405.574,655	5.711
14	482.713,564 405.578,293	15	482.673,809 405.580,043	39.793
16	482.667,599 405.580,313	17	482.656,624 405.580,916	10.992
18	482.638,158 405.581,673	19	482.617,421 405.582,518	20.754
20	482.618,014 405.571,461	21	482.621,895 405.570,994	3.909

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:80126

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.437	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

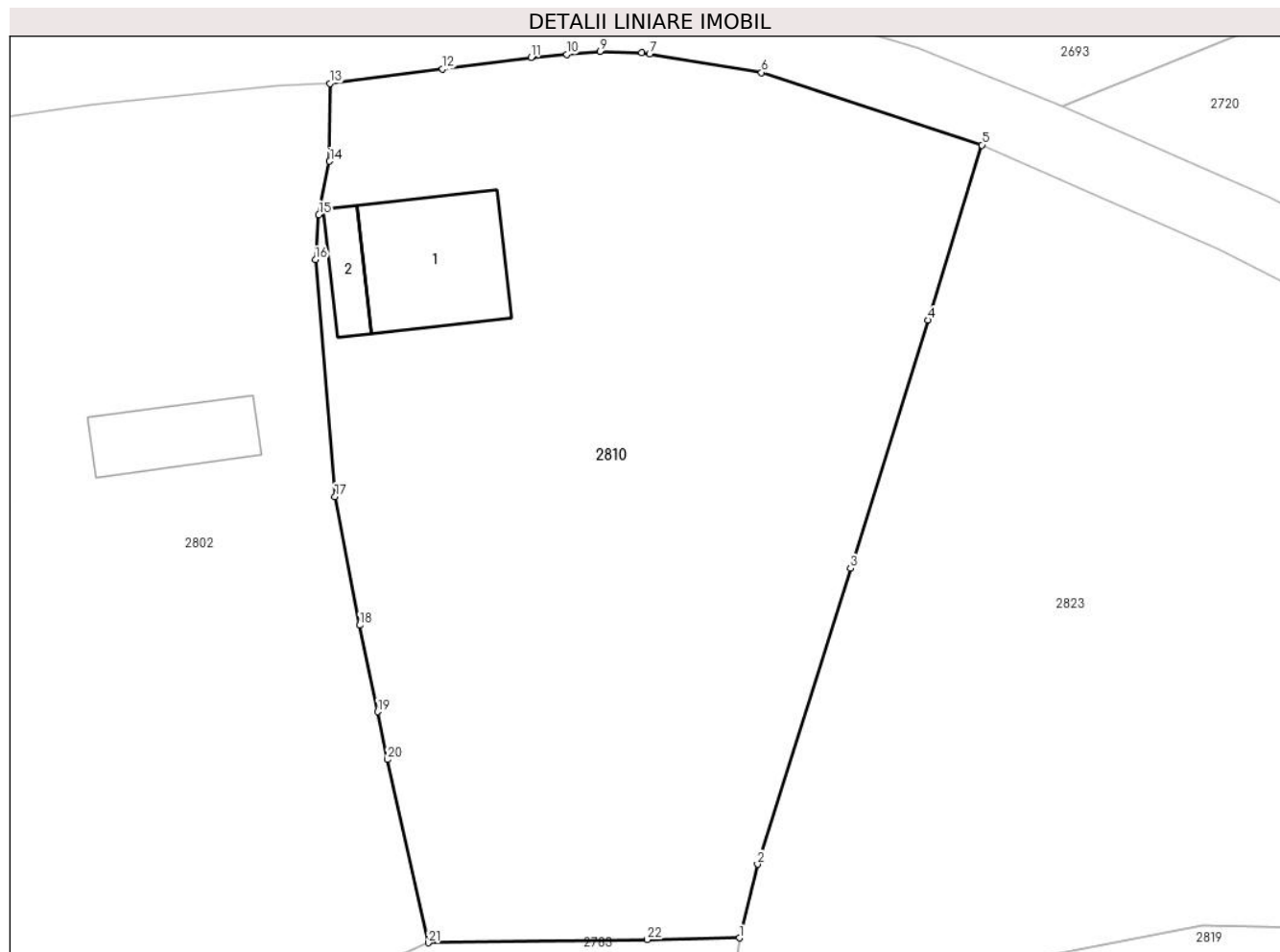
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.437	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	-	-	-	
2	faneata	DA	362	-	-	-	
3	faneata	NU	668	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.676,309 405.725,89	2	482.677,337 405.730,099	4.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.677,337 405.730,099	3	482.682,636 405.746,929	17.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	482.682,636 405.746,929	4	482.687,069 405.761,053	14.803	4	482.687,069 405.761,053	5	482.690,13 405.771,01	10.417
5	482.690,13 405.771,01	6	482.677,573 405.775,143	13.22	6	482.677,573 405.775,143	7	482.671,189 405.776,196	6.47
7	482.671,189 405.776,196	8	482.670,74 405.776,27	0.455	8	482.670,74 405.776,27	9	482.668,37 405.776,34	2.371
9	482.668,37 405.776,34	10	482.666,47 405.776,176	1.907	10	482.666,47 405.776,176	11	482.664,44 405.776,0	2.038
11	482.664,44 405.776,0	12	482.659,4 405.775,35	5.082	12	482.659,4 405.775,35	13	482.652,98 405.774,52	6.473
13	482.652,98 405.774,52	14	482.652,965 405.770,092	4.428	14	482.652,965 405.770,092	15	482.652,349 405.767,052	3.102
15	482.652,349 405.767,052	16	482.652,15 405.764,49	2.57	16	482.652,15 405.764,49	17	482.653,271 405.751,004	13.533
17	482.653,271 405.751,004	18	482.654,68 405.743,692	7.447	18	482.654,68 405.743,692	19	482.655,7 405.738,774	5.023
19	482.655,7 405.738,774	20	482.656,264 405.736,053	2.779	20	482.656,264 405.736,053	21	482.658,583 405.725,625	10.683
21	482.658,583 405.725,625	22	482.671,054 405.725,812	12.472	22	482.671,054 405.725,812	1	482.676,309 405.725,89	5.256

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. "OGRADA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.615	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 42, din 02/09/2019 emis de BIN PUSCASU LUMINITA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>DOBRESCU CONSTANTA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>DOBRESCU GHEORGHE</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>IRIMIA MIRELA-MADALINA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

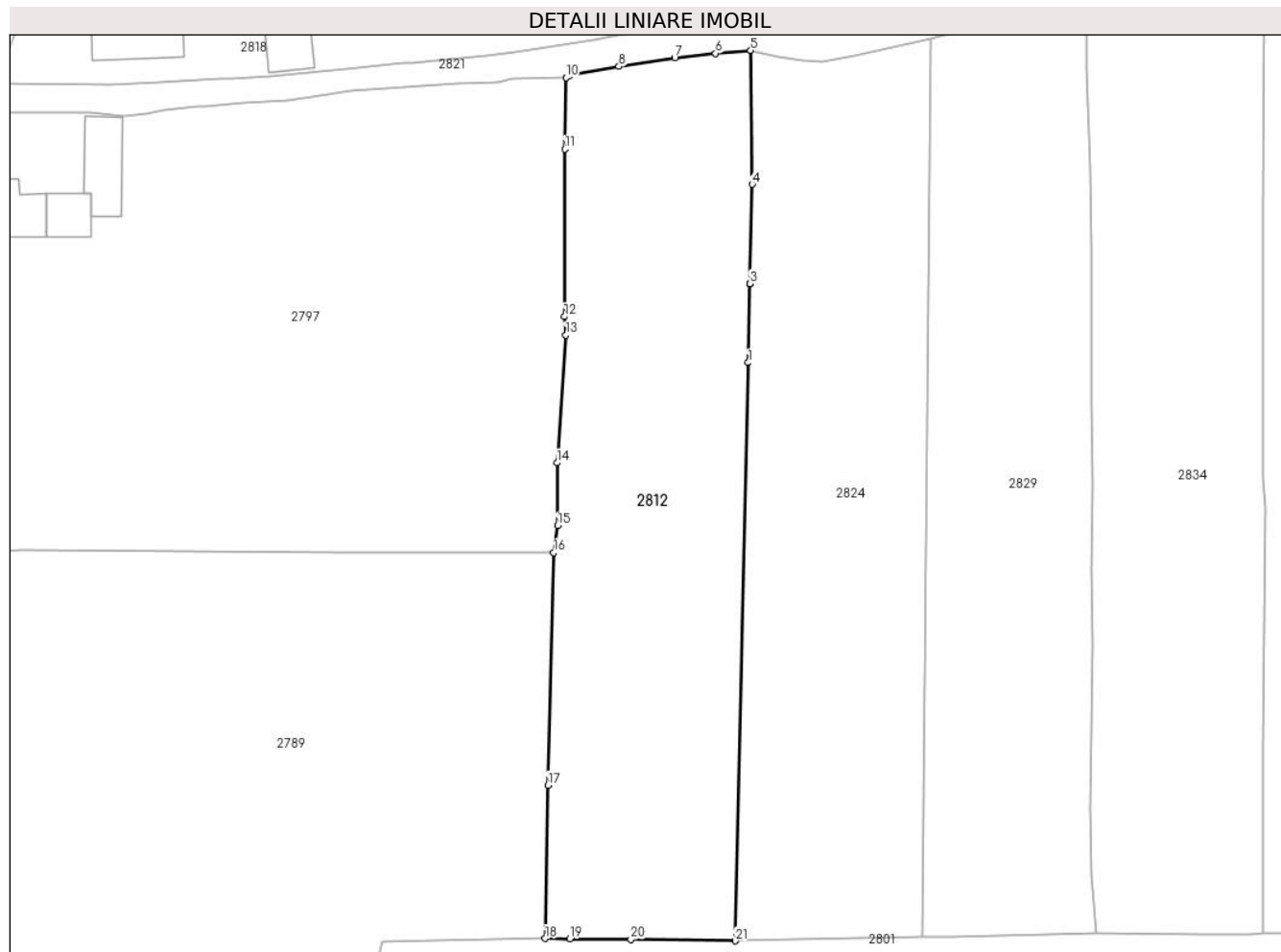
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.615	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.580	-	-	-	
2	faneata	NU	1.035	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.695,096 405.421,808	2	482.695,321 405.431,743	9.938
3	482.695,321 405.431,748	4	482.695,603 405.444,239	12.494
5	482.695,42 405.461,08	6	482.691,0 405.460,72	4.435
7	482.685,87 405.460,13	8	482.678,83 405.459,07	7.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.695,321 405.431,743	3	482.695,321 405.431,748	0.005
4	482.695,603 405.444,239	5	482.695,42 405.461,08	16.842
6	482.691,0 405.460,72	7	482.685,87 405.460,13	5.164
8	482.678,83 405.459,07	9	482.672,7 405.457,95	6.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.672,7 405.457,95	10	482.672,18 405.457,67	0.591
11	482.672,038 405.448,665	12	482.671,992 405.427,591	21.074
13	482.672,157 405.425,299	14	482.671,044 405.409,199	16.138
15	482.671,113 405.401,316	16	482.670,635 405.397,918	3.431
17	482.669,895 405.368,667	18	482.669,559 405.349,381	19.289
19	482.672,645 405.349,348	20	482.680,338 405.349,251	7.694
21	482.693,458 405.349,085	1	482.695,096 405.421,808	72.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.672,18 405.457,67	11	482.672,038 405.448,665	9.006
12	482.671,992 405.427,591	13	482.672,157 405.425,299	2.298
14	482.671,044 405.409,199	15	482.671,113 405.401,316	7.883
16	482.670,635 405.397,918	17	482.669,895 405.368,667	29.26
18	482.669,559 405.349,381	19	482.672,645 405.349,348	3.086
20	482.680,338 405.349,251	21	482.693,458 405.349,085	13.121

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80909	2.019	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6689 / 26/06/2015</b>		
Act nr. 1189, din 20/05/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , bun comun soți, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOIU FLORENTIN 2) CIOCOIU CONSTANȚA DANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80875/Musatesti, inscrisa prin incheierea nr. 4097 din 22/05/2008;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

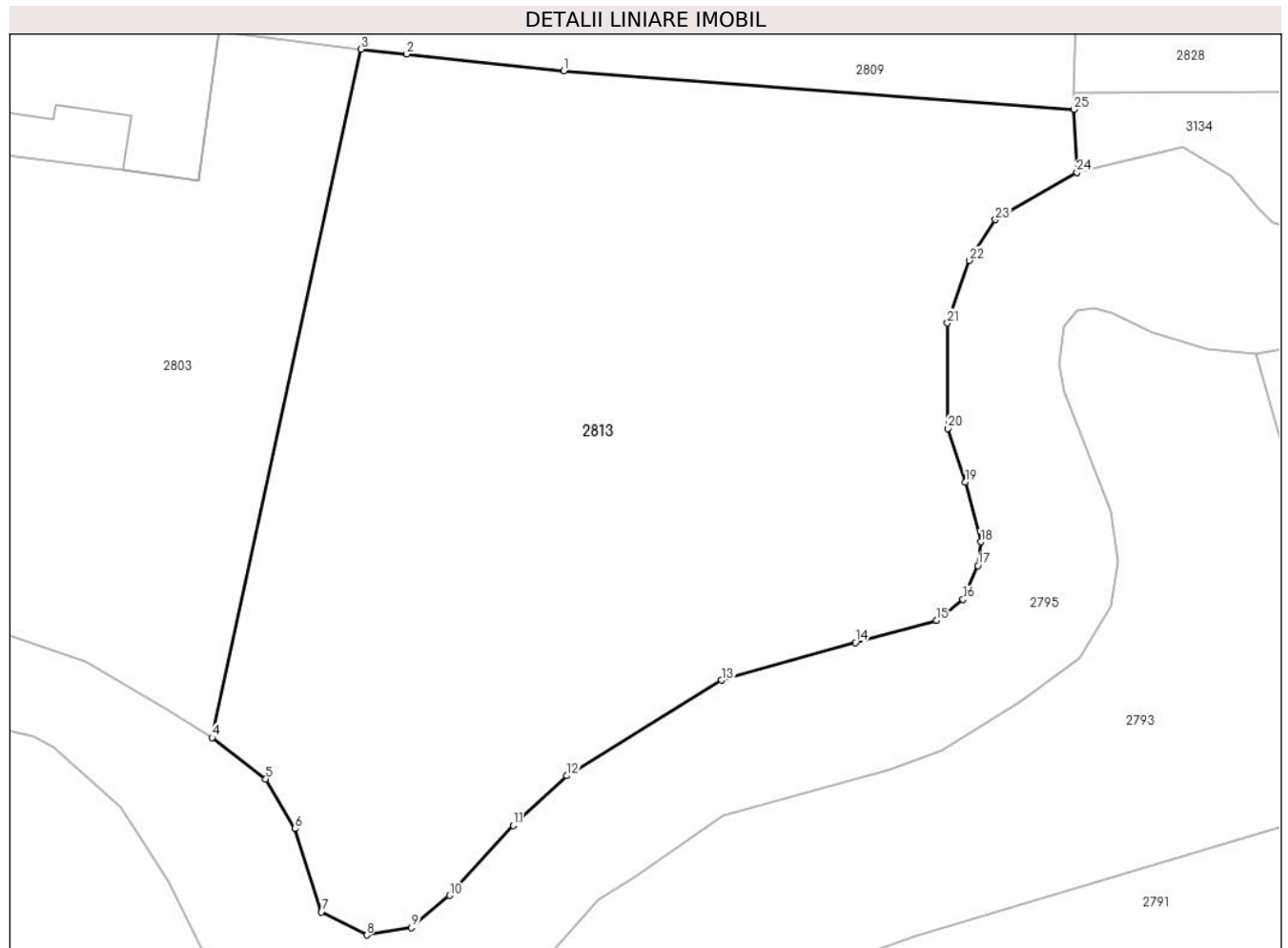
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80909	2.019	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	301	-	-	-	
2	arabil	NU	1.718	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.680,01 405.564,343	2	482.669,775 405.565,443	10.294
3	482.666,817 405.565,76	4	482.657,111 405.521,016	45.785
5	482.660,599 405.518,326	6	482.662,497 405.515,1	3.743
7	482.664,237 405.509,696	8	482.667,181 405.508,186	3.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.669,775 405.565,443	3	482.666,817 405.565,76	2.975
4	482.657,111 405.521,016	5	482.660,599 405.518,326	4.405
6	482.662,497 405.515,1	7	482.664,237 405.509,696	5.677
8	482.667,181 405.508,186	9	482.670,096 405.508,663	2.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.670,096 405.508,663	10	482.672,571 405.510,753	3.239
11	482.676,729 405.515,302	12	482.680,192 405.518,536	4.738
13	482.690,259 405.524,749	14	482.698,987 405.527,193	9.064
15	482.704,278 405.528,641	16	482.705,99 405.529,992	2.181
17	482.706,964 405.532,193	18	482.707,137 405.533,739	1.556
19	482.706,154 405.537,63	20	482.705,016 405.541,109	3.66
21	482.704,98 405.547,958	22	482.706,4 405.552,027	4.31
23	482.708,093 405.554,683	24	482.713,403 405.557,752	6.133
25	482.713,19 405.561,853	1	482.680,01 405.564,343	33.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.672,571 405.510,753	11	482.676,729 405.515,302	6.163
12	482.680,192 405.518,536	13	482.690,259 405.524,749	11.83
14	482.698,987 405.527,193	15	482.704,278 405.528,641	5.486
16	482.705,99 405.529,992	17	482.706,964 405.532,193	2.407
18	482.707,137 405.533,739	19	482.706,154 405.537,63	4.013
20	482.705,016 405.541,109	21	482.704,98 405.547,958	6.849
22	482.706,4 405.552,027	23	482.708,093 405.554,683	3.15
24	482.713,403 405.557,752	25	482.713,19 405.561,853	4.107

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:444  
 Nr. cadastral vechi:622

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges, PCT. "POVARNA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.393	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4294 / 17/07/2007</b>		
Act Notarial nr. 2413, din 16/07/2007 emis de BNPA DUINEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARESCU SERGIU, NECASATORIT;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

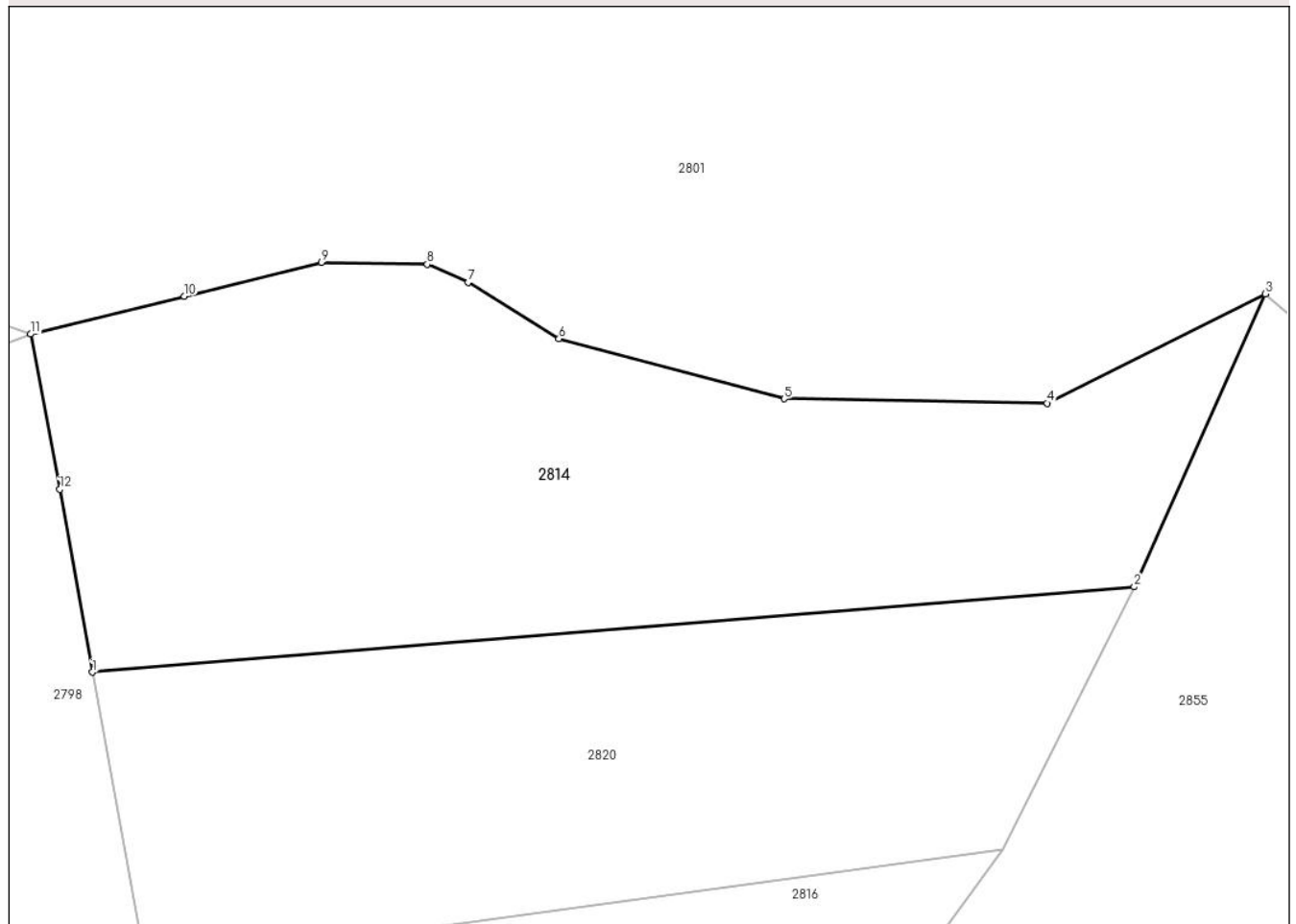
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.393	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	-	-	-	
2	arabil	NU	3.153	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.651,009 405.160,16	2	482.757,321 405.168,853	106.667
2	482.757,321 405.168,853	3	482.770,699 405.198,743	32.747
3	482.770,699 405.198,743	4	482.748,423 405.187,594	24.91
4	482.748,423 405.187,594	5	482.721,607 405.188,035	26.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.721,607 405.188,035	6	482.698,613 405.194,165	23.797
6	482.698,613 405.194,165	7	482.689,347 405.199,927	10.911
7	482.689,347 405.199,927	8	482.685,178 405.201,752	4.551
8	482.685,178 405.201,752	9	482.674,398 405.201,961	10.782
9	482.674,398 405.201,961	10	482.660,387 405.198,508	14.43
10	482.660,387 405.198,508	11	482.644,715 405.194,645	16.141
11	482.644,715 405.194,645	12	482.647,68 405.178,806	16.114
12	482.647,68 405.178,806	1	482.651,009 405.160,16	18.941

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:423  
Nr. cadastral vechi:594

Adresa: Jud. Arges, PCT. "GRADINA SAT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.344 Masurata: 1.387	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1025 / 23/02/2007</b>	
Act Notarial nr. 639, din 21/02/2007 emis de BNPA DUINEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOROAIA P FLORIN, CASATORIT CU;	
2) SOROAIA FLORINA, LIPSA CNP;	

**C. Partea III. SARCINI .**

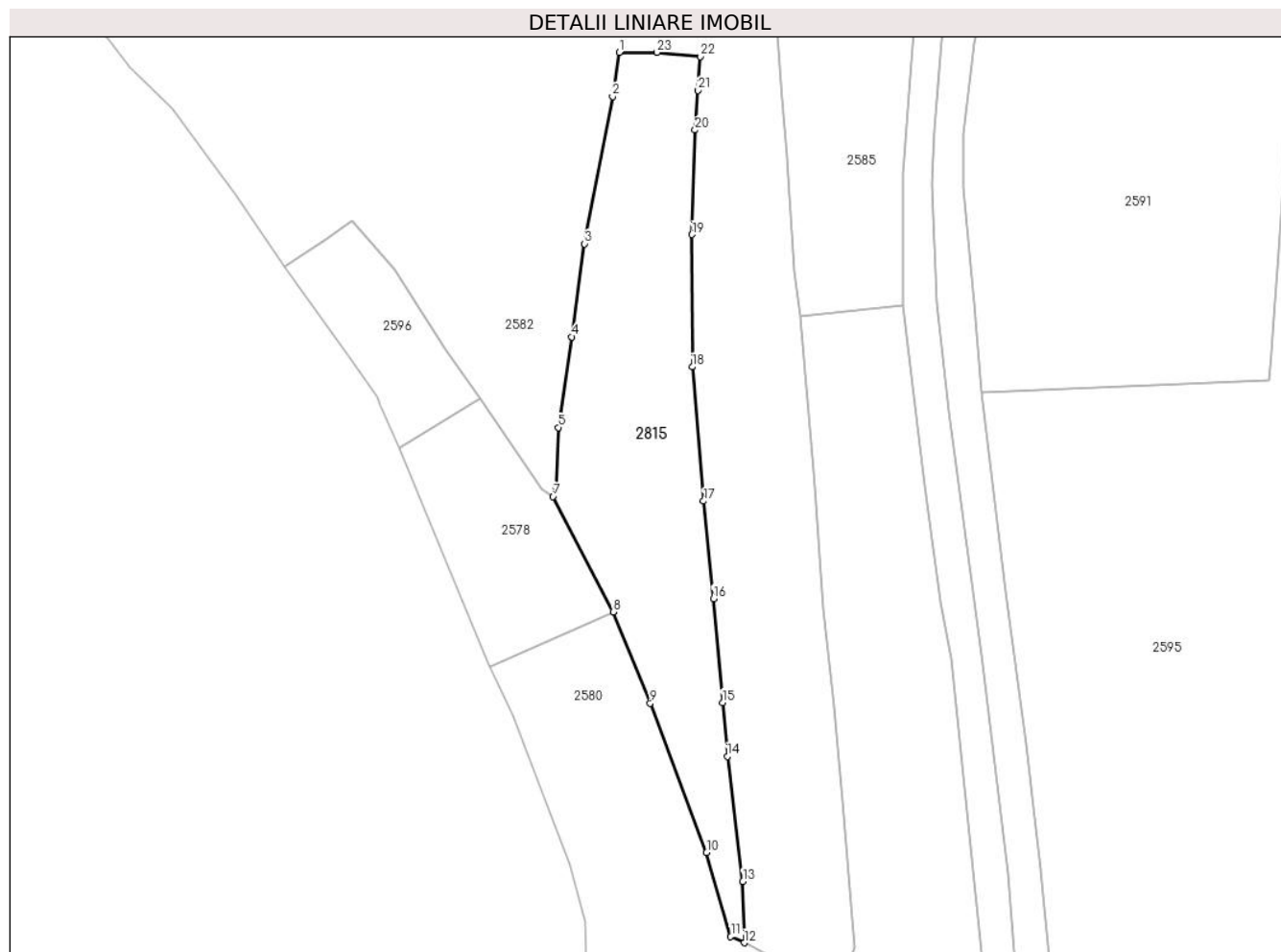
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.344 Masurata: 1.387	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.387	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.256,096 413.014,83	2	482.255,225 413.009,102	5.794
3	482.251,578 412.989,944	4	482.249,934 412.977,86	12.195
5	482.248,164 412.966,083	6	482.247,882 412.958,45	7.638
7	482.247,491 412.957,107	8	482.255,288 412.942,127	16.888
9	482.260,123 412.930,245	10	482.267,443 412.910,828	20.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.255,225 413.009,102	3	482.251,578 412.989,944	19.502
4	482.249,934 412.977,86	5	482.248,164 412.966,083	11.909
6	482.247,882 412.958,45	7	482.247,491 412.957,107	1.399
8	482.255,288 412.942,127	9	482.260,123 412.930,245	12.828
10	482.267,443 412.910,828	11	482.270,579 412.899,921	11.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.270,579 412.899,921	12	482.272,344 412.899,119	1.939
13	482.272,152 412.907,091	14	482.270,15 412.923,352	16.384
15	482.269,521 412.930,32	16	482.268,323 412.943,844	13.577
17	482.267,06 412.956,511	18	482.265,595 412.973,95	17.5
19	482.265,542 412.991,153	20	482.265,933 413.004,745	13.598
21	482.266,347 413.009,889	22	482.266,608 413.014,29	4.409
23	482.260,998 413.014,819	1	482.256,096 413.014,83	4.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.272,344 412.899,119	13	482.272,152 412.907,091	7.974
14	482.270,15 412.923,352	15	482.269,521 412.930,32	6.996
16	482.268,323 412.943,844	17	482.267,06 412.956,511	12.73
18	482.265,595 412.973,95	19	482.265,542 412.991,153	17.203
20	482.265,933 413.004,745	21	482.266,347 413.009,889	5.161
22	482.266,608 413.014,29	23	482.260,998 413.014,819	5.635

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. "POVARNA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.264	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 587, din 29/01/1998 emis de NP DUINEA DUMITRU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISAN GHEORGHE, CASATORIT CU; 2) VISAN SABINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

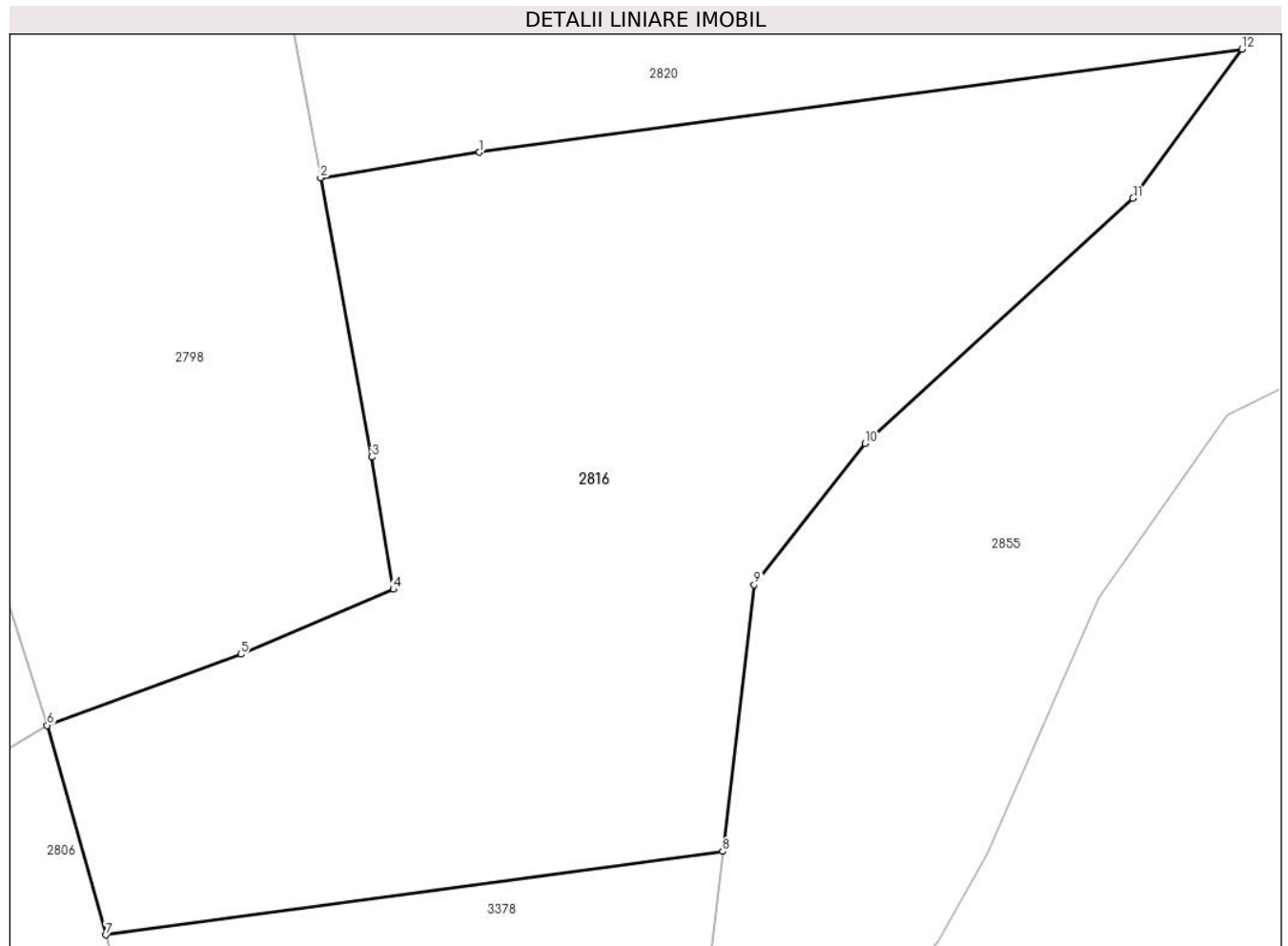
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.264	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.264	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.671,56 405.132,26	2	482.656,5 405.129,84	15.253
2	482.656,5 405.129,84	3	482.661,37 405.103,41	26.875
3	482.661,37 405.103,41	4	482.663,398 405.090,872	12.701
4	482.663,398 405.090,872	5	482.648,92 405.084,73	15.727
5	482.648,92 405.084,73	6	482.630,58 405.077,99	19.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.630,58 405.077,99	7	482.636,109 405.058,142	20.604
7	482.636,109 405.058,142	8	482.694,625 405.066,048	59.048
8	482.694,625 405.066,048	9	482.697,606 405.091,316	25.443
9	482.697,606 405.091,316	10	482.708,142 405.104,681	17.019
10	482.708,142 405.104,681	11	482.733,535 405.127,9	34.408
11	482.733,535 405.127,9	12	482.743,852 405.142,027	17.493
12	482.743,852 405.142,027	1	482.671,56 405.132,26	72.949

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:81673

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.109	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

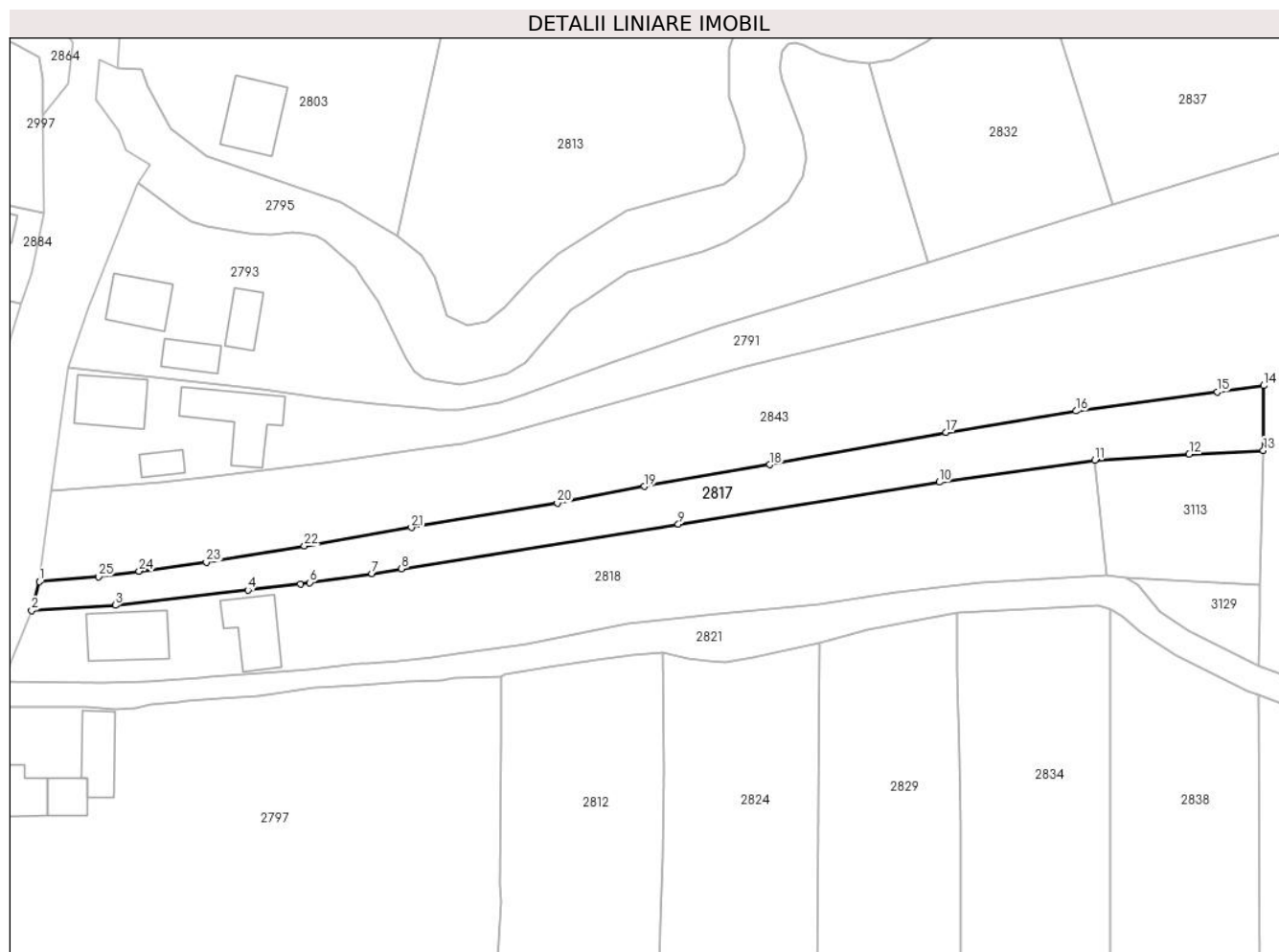
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.109	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	183	-	-	-	
2	arabil	DA	81	-	-	-	
3	arabil	NU	845	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.605,575 405.471,319	2	482.604,443 405.467,16	4.31
3	482.616,498 405.467,904	4	482.635,608 405.470,087	19.234
5	482.643,163 405.470,95	6	482.644,537 405.471,175	1.392
7	482.653,478 405.472,489	8	482.657,754 405.473,177	4.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.604,443 405.467,16	3	482.616,498 405.467,904	12.078
4	482.635,608 405.470,087	5	482.643,163 405.470,95	7.604
6	482.644,537 405.471,175	7	482.653,478 405.472,489	9.037
8	482.657,754 405.473,177	9	482.697,644 405.479,595	40.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.697,644 405.479,595	10	482.735,252 405.485,645	38.092
11	482.757,635 405.488,78	12	482.771,266 405.489,65	13.659
13	482.781,941 405.490,216	14	482.782,002 405.499,557	9.341
15	482.775,338 405.498,653	16	482.754,931 405.495,884	20.594
17	482.736,226 405.492,805	18	482.710,794 405.488,154	25.854
19	482.692,735 405.485,014	20	482.680,187 405.482,619	12.775
21	482.659,16 405.479,122	22	482.643,765 405.476,457	15.624
23	482.629,619 405.474,14	24	482.619,945 405.472,833	9.762
25	482.614,097 405.472,043	1	482.605,575 405.471,319	8.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.735,252 405.485,645	11	482.757,635 405.488,78	22.601
12	482.771,266 405.489,65	13	482.781,941 405.490,216	10.69
14	482.782,002 405.499,557	15	482.775,338 405.498,653	6.725
16	482.754,931 405.495,884	17	482.736,226 405.492,805	18.957
18	482.710,794 405.488,154	19	482.692,735 405.485,014	18.33
20	482.680,187 405.482,619	21	482.659,16 405.479,122	21.316
22	482.643,765 405.476,457	23	482.629,619 405.474,14	14.334
24	482.619,945 405.472,833	25	482.614,097 405.472,043	5.901

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.099	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>DOBRE VALENTIN-MARIUS</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRE VALENTIN-MARIUS</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

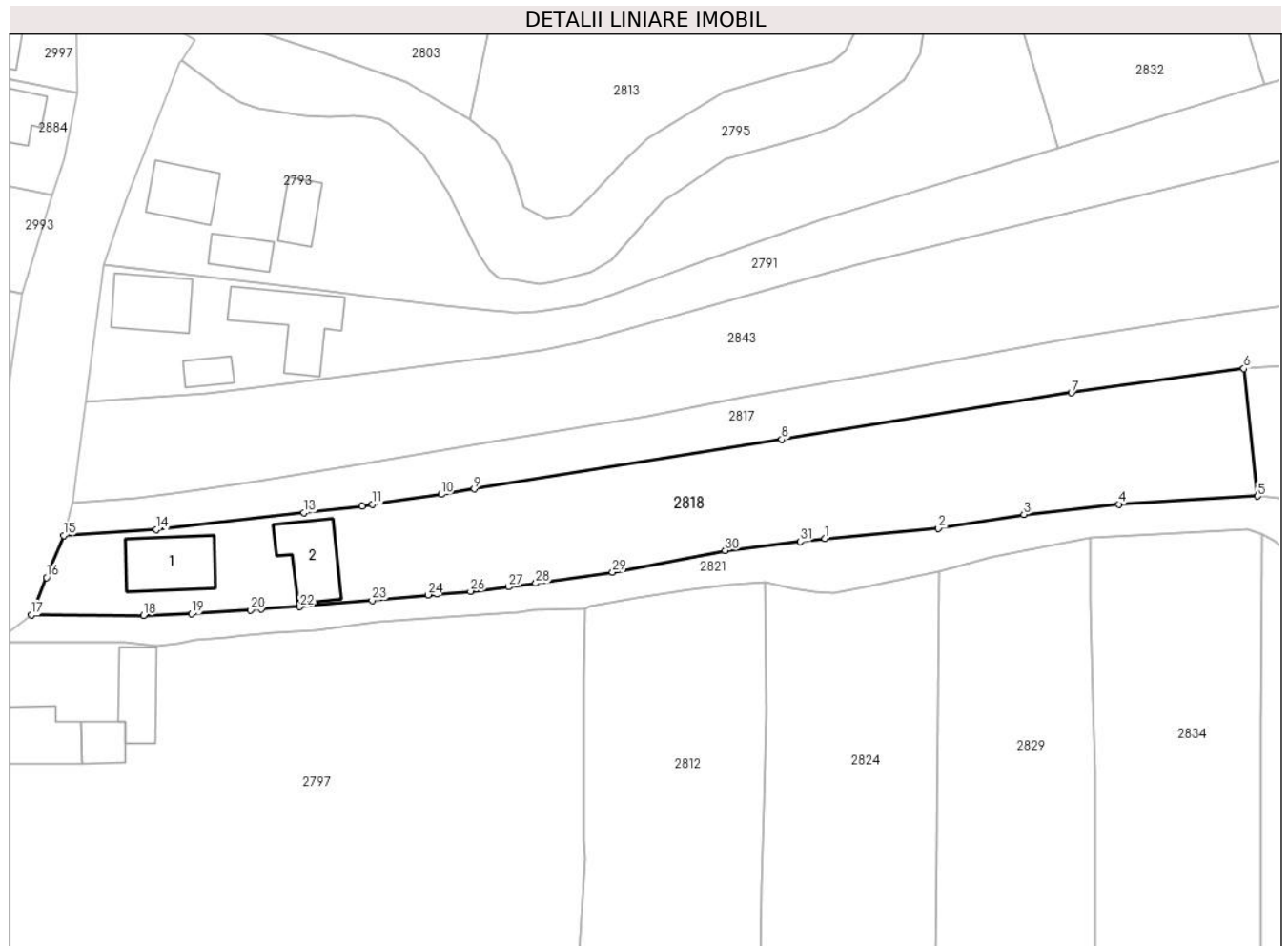
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.099	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	-	-	-	
2	arabil	DA	146	-	-	-	
3	arabil	NU	585	-	-	-	
4	faneata	NU	894	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.703,28 405.466,74	2	482.717,986 405.468,076	14.767
3	482.729,082 405.469,879	4	482.741,367 405.471,22	12.358
5	482.759,399 405.472,258	6	482.757,635 405.488,78	16.616
7	482.735,252 405.485,645	8	482.697,644 405.479,595	38.092
9	482.657,754 405.473,177	10	482.653,478 405.472,489	4.331
11	482.644,537 405.471,175	12	482.643,163 405.470,95	1.392
13	482.635,608 405.470,087	14	482.616,498 405.467,904	19.234
15	482.604,443 405.467,16	16	482.602,219 405.461,696	5.899
17	482.600,273 405.456,849	18	482.614,82 405.456,78	14.547
19	482.621,09 405.457,0	20	482.628,724 405.457,508	7.651
21	482.630,11 405.457,6	22	482.635,1 405.457,9	4.999
23	482.644,476 405.458,754	24	482.651,76 405.459,45	7.317
25	482.652,893 405.459,545	26	482.657,25 405.459,91	4.372
27	482.662,16 405.460,48	28	482.665,72 405.460,95	3.591
29	482.675,69 405.462,37	30	482.690,32 405.465,22	14.905
31	482.700,062 405.466,363	1	482.703,28 405.466,74	3.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.717,986 405.468,076	3	482.729,082 405.469,879	11.242
4	482.741,367 405.471,22	5	482.759,399 405.472,258	18.062
6	482.757,635 405.488,78	7	482.735,252 405.485,645	22.601
8	482.697,644 405.479,595	9	482.657,754 405.473,177	40.403
10	482.653,478 405.472,489	11	482.644,537 405.471,175	9.037
12	482.643,163 405.470,95	13	482.635,608 405.470,087	7.604
14	482.616,498 405.467,904	15	482.604,443 405.467,16	12.078
16	482.602,219 405.461,696	17	482.600,273 405.456,849	5.223
18	482.614,82 405.456,78	19	482.621,09 405.457,0	6.274
20	482.628,724 405.457,508	21	482.630,11 405.457,6	1.389
22	482.635,1 405.457,9	23	482.644,476 405.458,754	9.415
24	482.651,76 405.459,45	25	482.652,893 405.459,545	1.137
26	482.657,25 405.459,91	27	482.662,16 405.460,48	4.943
28	482.665,72 405.460,95	29	482.675,69 405.462,37	10.071
30	482.690,32 405.465,22	31	482.700,062 405.466,363	9.809

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) VISOIU CRISTIAN	

**C. Partea III. SARCINI .**

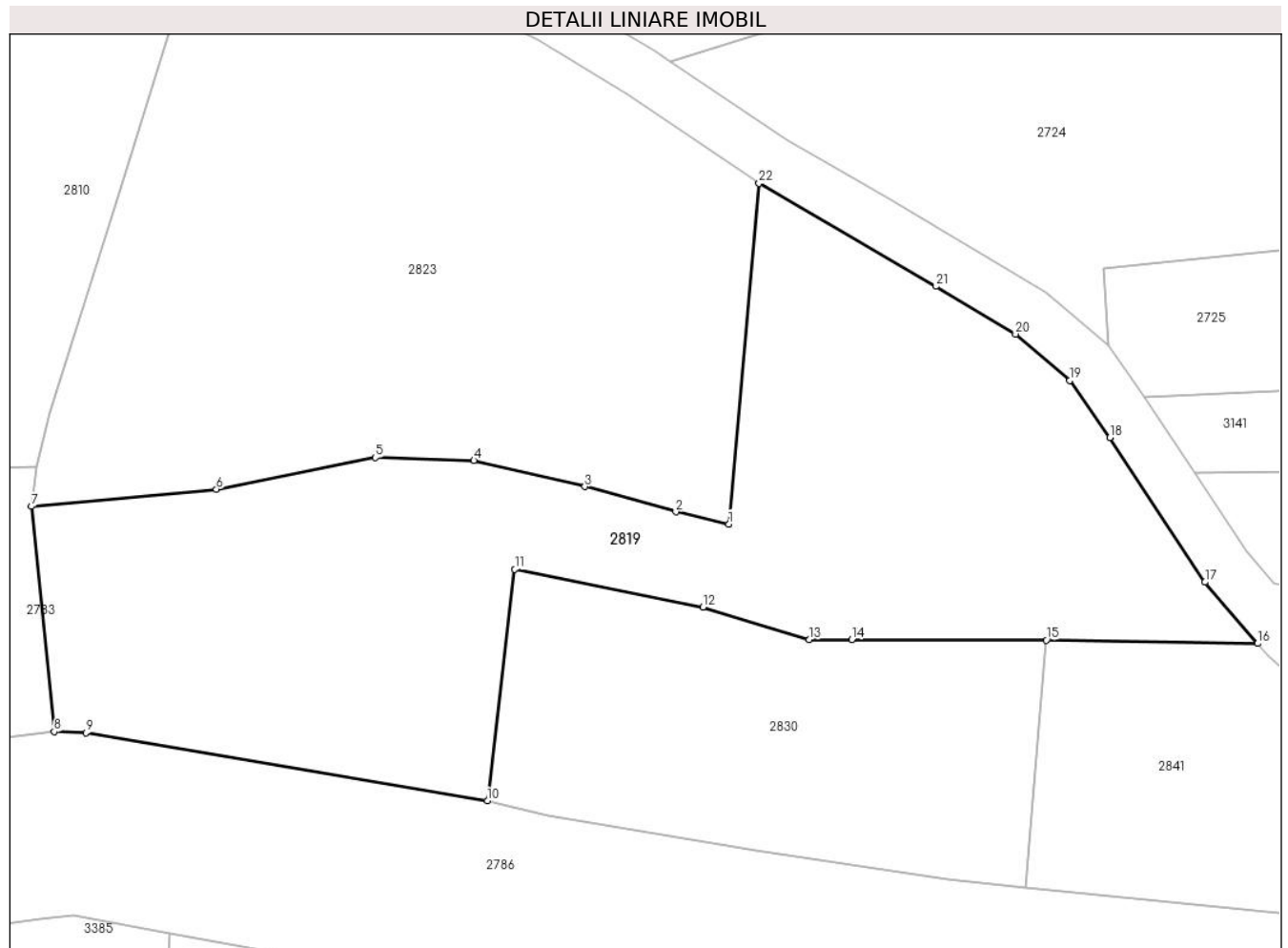
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.730,239 405.721,455	2	482.726,102 405.722,413	4.246
3	482.719,019 405.724,369	4	482.710,377 405.726,404	8.878
5	482.702,689 405.726,639	6	482.690,3 405.724,171	12.632
7	482.675,886 405.722,83	8	482.677,664 405.705,29	17.63
9	482.680,138 405.705,205	10	482.711,432 405.699,912	31.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.726,102 405.722,413	3	482.719,019 405.724,369	7.348
4	482.710,377 405.726,404	5	482.702,689 405.726,639	7.692
6	482.690,3 405.724,171	7	482.675,886 405.722,83	14.476
8	482.677,664 405.705,29	9	482.680,138 405.705,205	2.475
10	482.711,432 405.699,912	11	482.713,562 405.717,926	18.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.713,562 405.717,926	12	482.728,225 405.714,994	14.953
13	482.736,511 405.712,479	14	482.739,822 405.712,471	3.311
15	482.754,982 405.712,423	16	482.771,453 405.712,163	16.473
17	482.767,352 405.716,938	18	482.759,941 405.728,203	13.484
19	482.756,807 405.732,621	20	482.752,591 405.736,242	5.558
21	482.746,36 405.739,949	22	482.732,594 405.747,979	15.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.728,225 405.714,994	13	482.736,511 405.712,479	8.659
14	482.739,822 405.712,471	15	482.754,982 405.712,423	15.16
16	482.771,453 405.712,163	17	482.767,352 405.716,938	6.294
18	482.759,941 405.728,203	19	482.756,807 405.732,621	5.417
20	482.752,591 405.736,242	21	482.746,36 405.739,949	7.25
22	482.732,594 405.747,979	1	482.730,239 405.721,455	26.628

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:86

Nr. cadastral vechi:140

Adresa: Jud. Arges, PCT. "POVARNA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.711	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>931 / 16/07/2001</b>		
Act Notarial nr. 4489, din 11/07/2001 emis de BNPA CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARESCU SERGIU, NECASATORIT;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

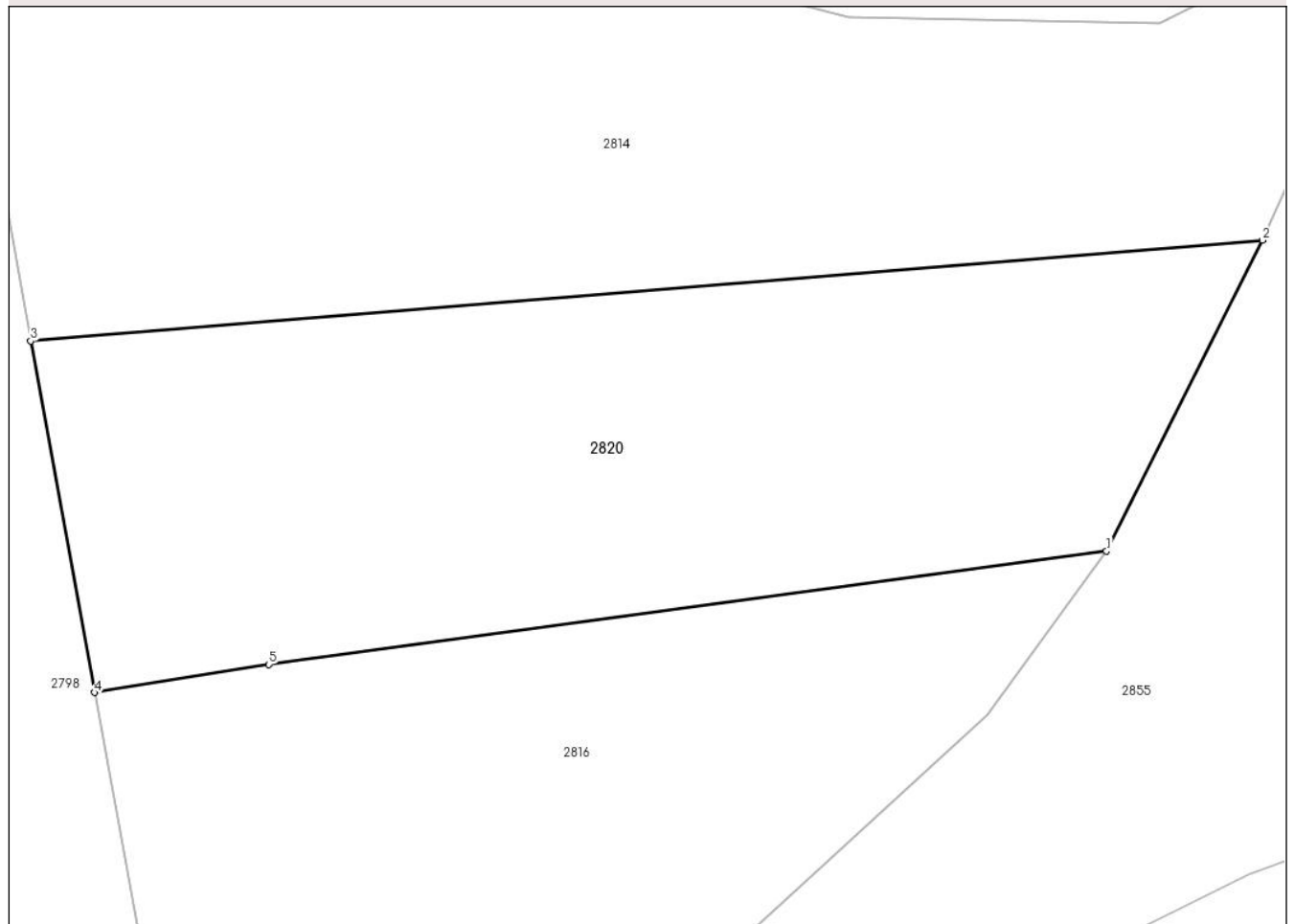
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.711	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.711	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.743,852 405.142,027	2	482.757,321 405.168,853	30.017
2	482.757,321 405.168,853	3	482.651,009 405.160,16	106.667
3	482.651,009 405.160,16	4	482.656,5 405.129,84	30.813
4	482.656,5 405.129,84	5	482.671,56 405.132,26	15.253
5	482.671,56 405.132,26	1	482.743,852 405.142,027	72.949

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.380	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 34/2024, din 27/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ADEVERINTA NR. 5579/27.06.2024, ELIBERATA DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

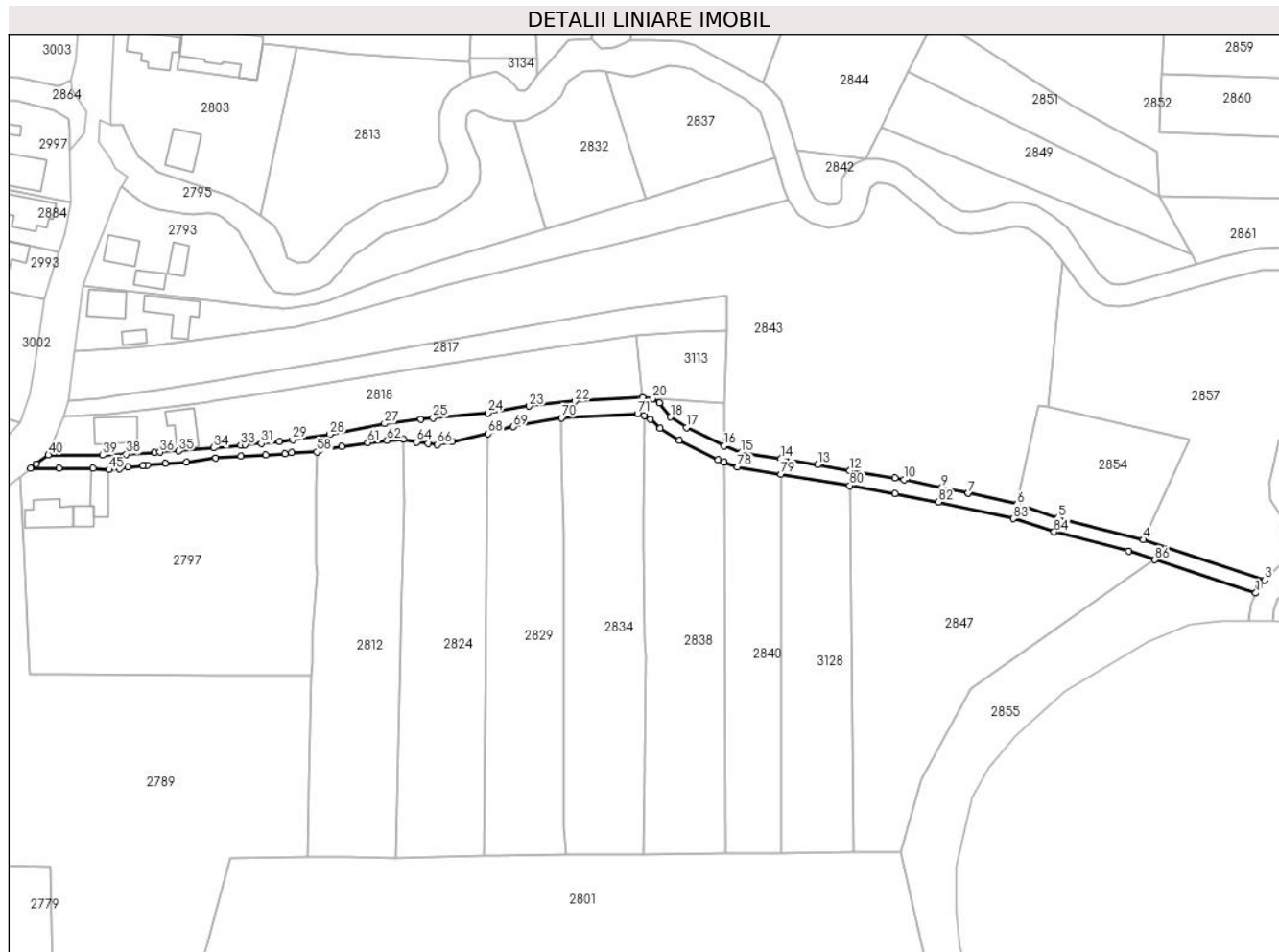
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.380	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	183	-	-	-	
2	drum	NU	1.197	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.923,722 405.419,898	2	482.924,539 405.421,791	2.062	2	482.924,539 405.421,791	3	482.926,125 405.423,312	2.197	3	482.926,125 405.423,312	4	482.893,665 405.434,174	34.229
4	482.893,665 405.434,174	5	482.870,829 405.440,049	23.58	5	482.870,829 405.440,049	6	482.859,835 405.443,67	11.575	6	482.859,835 405.443,67	7	482.846,741 405.446,587	13.415
7	482.846,741 405.446,587	8	482.846,736 405.446,589	0.005	8	482.846,736 405.446,589	9	482.839,584 405.448,182	7.327	9	482.839,584 405.448,182	10	482.829,453 405.450,2	10.33
10	482.829,453 405.450,2	11	482.827,034 405.450,619	2.455	11	482.827,034 405.450,619	12	482.814,97 405.452,71	12.244	12	482.814,97 405.452,71	13	482.806,42 405.454,192	8.677
13	482.806,42 405.454,192	14	482.796,5 405.455,793	10.048	14	482.796,5 405.455,793	15	482.785,887 405.457,507	10.751	15	482.785,887 405.457,507	16	482.781,295 405.459,252	4.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	482.781,295 405.459,252	17	482.771,234 405.464,163	11.196	17	482.771,234 405.464,163	18	482.766,943 405.466,996	5.142	18	482.766,943 405.466,996	19	482.763,96 405.470,797	4.832
19	482.763,96 405.470,797	20	482.762,134 405.471,954	2.162	20	482.762,134 405.471,954	21	482.759,399 405.472,258	2.752	21	482.759,399 405.472,258	22	482.741,367 405.471,22	18.062
22	482.741,367 405.471,22	23	482.729,082 405.469,879	12.358	23	482.729,082 405.469,879	24	482.717,986 405.468,076	11.242	24	482.717,986 405.468,076	25	482.703,28 405.466,74	14.767
25	482.703,28 405.466,74	26	482.700,062 405.466,363	3.24	26	482.700,062 405.466,363	27	482.690,32 405.465,22	9.809	27	482.690,32 405.465,22	28	482.675,69 405.462,37	14.905
28	482.675,69 405.462,37	29	482.665,72 405.460,95	10.071	29	482.665,72 405.460,95	30	482.662,16 405.460,48	3.591	30	482.662,16 405.460,48	31	482.657,25 405.459,91	4.943
31	482.657,25 405.459,91	32	482.652,893 405.459,545	4.372	32	482.652,893 405.459,545	33	482.651,76 405.459,45	1.137	33	482.651,76 405.459,45	34	482.644,476 405.458,754	7.317
34	482.644,476 405.458,754	35	482.635,1 405.457,9	9.415	35	482.635,1 405.457,9	36	482.630,11 405.457,6	4.999	36	482.630,11 405.457,6	37	482.628,724 405.457,508	1.389
37	482.628,724 405.457,508	38	482.621,09 405.457,0	7.651	38	482.621,09 405.457,0	39	482.614,82 405.456,78	6.274	39	482.614,82 405.456,78	40	482.600,273 405.456,849	14.547
40	482.600,273 405.456,849	41	482.597,022 405.454,446	4.043	41	482.597,022 405.454,446	42	482.595,509 405.453,262	1.921	42	482.595,509 405.453,262	43	482.603,1 405.453,26	7.591
43	482.603,1 405.453,26	44	482.612,24 405.453,25	9.14	44	482.612,24 405.453,25	45	482.616,51 405.452,89	4.285	45	482.616,51 405.452,89	46	482.619,373 405.453,089	2.87
46	482.619,373 405.453,089	47	482.621,49 405.453,61	2.18	47	482.621,49 405.453,61	48	482.625,679 405.453,983	4.206	48	482.625,679 405.453,983	49	482.625,684 405.453,983	0.005
49	482.625,684 405.453,983	50	482.626,727 405.454,076	1.047	50	482.626,727 405.454,076	51	482.631,581 405.454,507	4.873	51	482.631,581 405.454,507	52	482.637,244 405.454,824	5.672
52	482.637,244 405.454,824	53	482.645,11 405.455,99	7.952	53	482.645,11 405.455,99	54	482.651,79 405.456,45	6.696	54	482.651,79 405.456,45	55	482.658,52 405.456,89	6.744
55	482.658,52 405.456,89	56	482.663,585 405.457,134	5.071	56	482.663,585 405.457,134	57	482.665,38 405.457,48	1.828	57	482.665,38 405.457,48	58	482.672,18 405.457,67	6.803
58	482.672,18 405.457,67	59	482.672,7 405.457,95	0.591	59	482.672,7 405.457,95	60	482.678,83 405.459,07	6.231	60	482.678,83 405.459,07	61	482.685,87 405.460,13	7.119
61	482.685,87 405.460,13	62	482.691,0 405.460,72	5.164	62	482.691,0 405.460,72	63	482.695,42 405.461,08	4.435	63	482.695,42 405.461,08	64	482.698,97 405.460,31	3.633
64	482.698,97 405.460,31	65	482.701,95 405.459,87	3.012	65	482.701,95 405.459,87	66	482.704,424 405.459,655	2.483	66	482.704,424 405.459,655	67	482.708,48 405.460,46	4.135
67	482.708,48 405.460,46	68	482.718,03 405.462,53	9.772	68	482.718,03 405.462,53	69	482.724,869 405.464,38	7.085	69	482.724,869 405.464,38	70	482.737,731 405.466,799	13.087
70	482.737,731 405.466,799	71	482.758,097 405.467,893	20.395	71	482.758,097 405.467,893	72	482.759,965 405.467,389	1.935	72	482.759,965 405.467,389	73	482.761,622 405.466,397	1.931
73	482.761,622 405.466,397	74	482.764,197 405.464,016	3.507	74	482.764,197 405.464,016	75	482.769,246 405.460,682	6.05	75	482.769,246 405.460,682	76	482.779,681 405.455,586	11.613
76	482.779,681 405.455,586	77	482.781,309 405.454,967	1.742	77	482.781,309 405.454,967	78	482.784,847 405.453,623	3.785	78	482.784,847 405.453,623	79	482.796,507 405.451,74	11.811
79	482.796,507 405.451,74	80	482.815,008 405.448,644	18.758	80	482.815,008 405.448,644	81	482.827,095 405.446,549	12.267	81	482.827,095 405.446,549	82	482.838,758 405.444,268	11.884
82	482.838,758 405.444,268	83	482.858,772 405.439,809	20.505	83	482.858,772 405.439,809	84	482.869,704 405.436,208	11.51	84	482.869,704 405.436,208	85	482.889,762 405.431,048	20.711
85	482.889,762 405.431,048	86	482.896,723 405.428,762	7.327	86	482.896,723 405.428,762	1	482.923,722 405.419,898	28.417					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		136	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

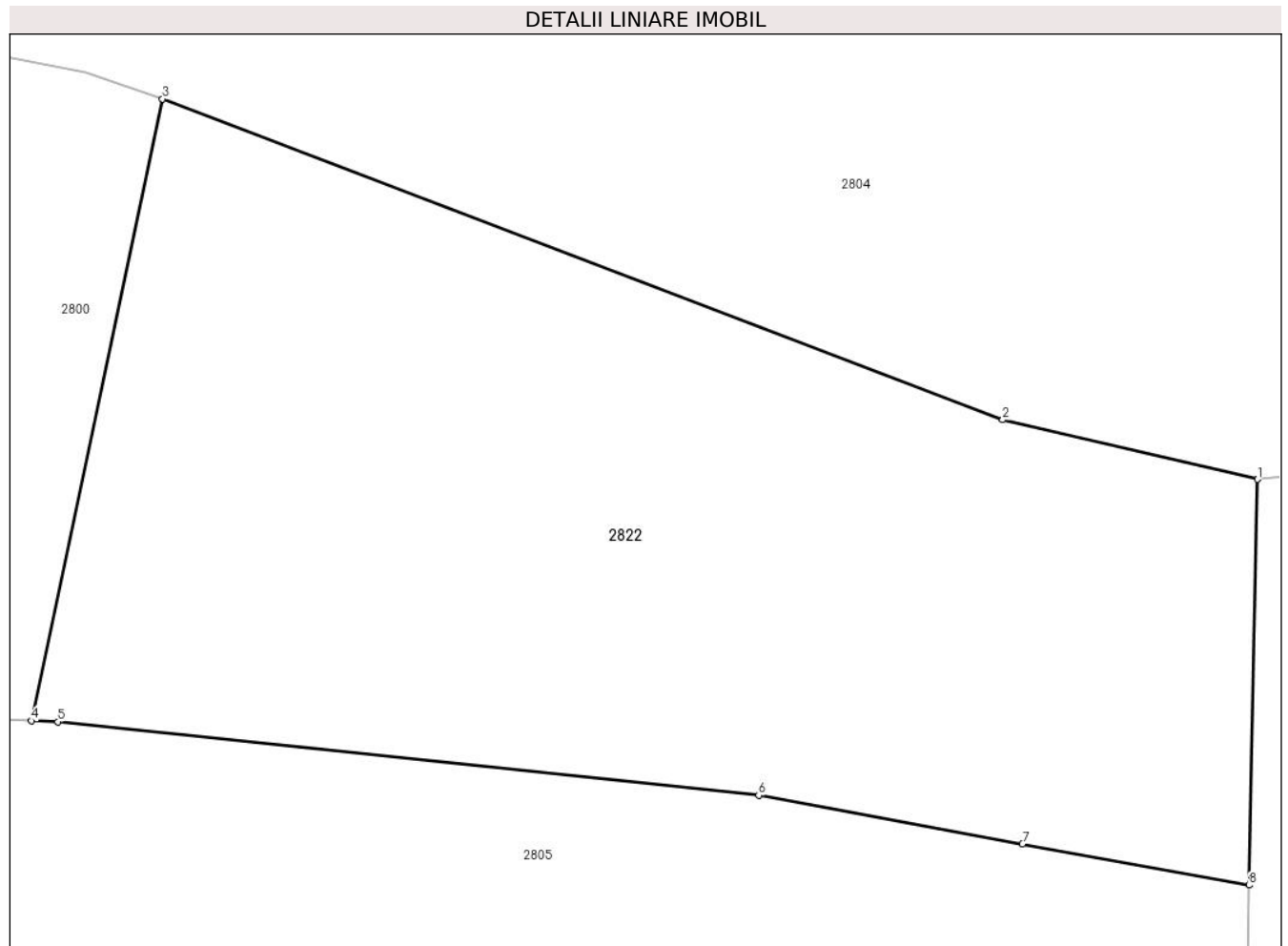
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	136	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	136	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.714,961 405.640,86	2	482.711,064 405.641,767	4.001
2	482.711,064 405.641,767	3	482.698,215 405.646,668	13.752
3	482.698,215 405.646,668	4	482.696,213 405.637,171	9.706
4	482.696,213 405.637,171	5	482.696,615 405.637,156	0.402
5	482.696,615 405.637,156	6	482.707,334 405.636,033	10.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.707,334 405.636,033	7	482.711,367 405.635,294	4.1
7	482.711,367 405.635,294	8	482.714,829 405.634,661	3.519
8	482.714,829 405.634,661	1	482.714,961 405.640,86	6.2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.842	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) TOMESCU GHEORGHE	

**C. Partea III. SARCINI .**

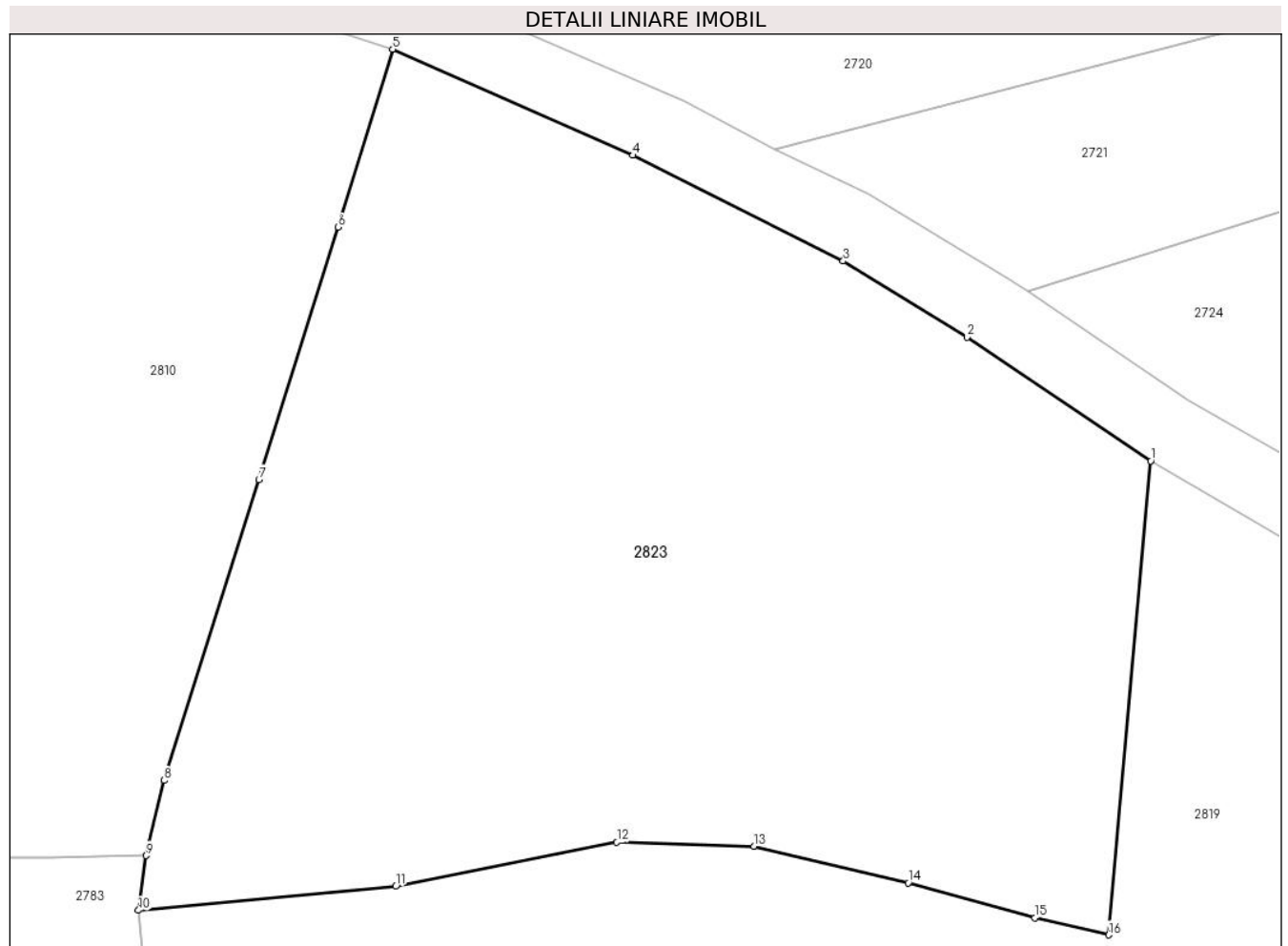
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.842	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.842	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.732,594 405.747,979	2	482.722,313 405.754,889	12.387
2	482.722,313 405.754,889	3	482.715,368 405.759,154	8.15
3	482.715,368 405.759,154	4	482.703,596 405.765,073	13.176
4	482.703,596 405.765,073	5	482.690,13 405.771,01	14.717
5	482.690,13 405.771,01	6	482.687,069 405.761,053	10.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.687,069 405.761,053	7	482.682,636 405.746,929	14.803
7	482.682,636 405.746,929	8	482.677,337 405.730,099	17.644
8	482.677,337 405.730,099	9	482.676,309 405.725,89	4.333
9	482.676,309 405.725,89	10	482.675,886 405.722,83	3.089
10	482.675,886 405.722,83	11	482.690,3 405.724,171	14.476
11	482.690,3 405.724,171	12	482.702,689 405.726,639	12.632
12	482.702,689 405.726,639	13	482.710,377 405.726,404	7.692
13	482.710,377 405.726,404	14	482.719,019 405.724,369	8.878
14	482.719,019 405.724,369	15	482.726,102 405.722,413	7.348
15	482.726,102 405.722,413	16	482.730,239 405.721,455	4.246
16	482.730,239 405.721,455	1	482.732,594 405.747,979	26.628

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.542	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) GEORGESCU GHEORGHE	

**C. Partea III. SARCINI .**

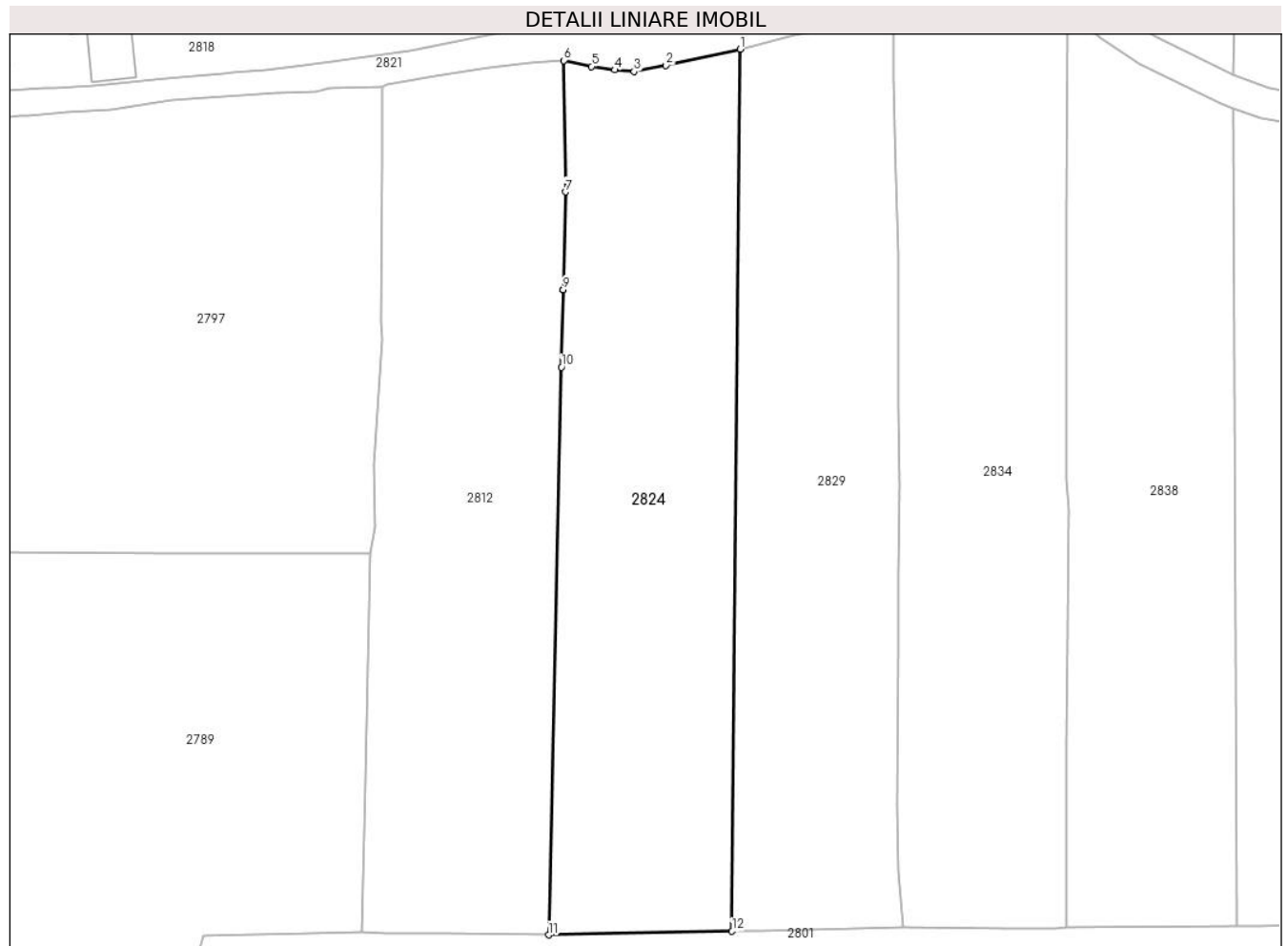
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.542	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.542	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.718,03 405.462,53	2	482.708,48 405.460,46	9.772
2	482.708,48 405.460,46	3	482.704,424 405.459,655	4.135
3	482.704,424 405.459,655	4	482.701,95 405.459,87	2.483
4	482.701,95 405.459,87	5	482.698,97 405.460,31	3.012
5	482.698,97 405.460,31	6	482.695,42 405.461,08	3.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.695,42 405.461,08	7	482.695,603 405.444,239	16.842
7	482.695,603 405.444,239	8	482.695,321 405.431,748	12.494
8	482.695,321 405.431,748	9	482.695,321 405.431,743	0.005
9	482.695,321 405.431,743	10	482.695,096 405.421,808	9.938
10	482.695,096 405.421,808	11	482.693,458 405.349,085	72.741
11	482.693,458 405.349,085	12	482.716,979 405.349,555	23.526
12	482.716,979 405.349,555	1	482.718,03 405.462,53	112.98

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.565	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ZAFIU VIOREL	

**C. Partea III. SARCINI .**

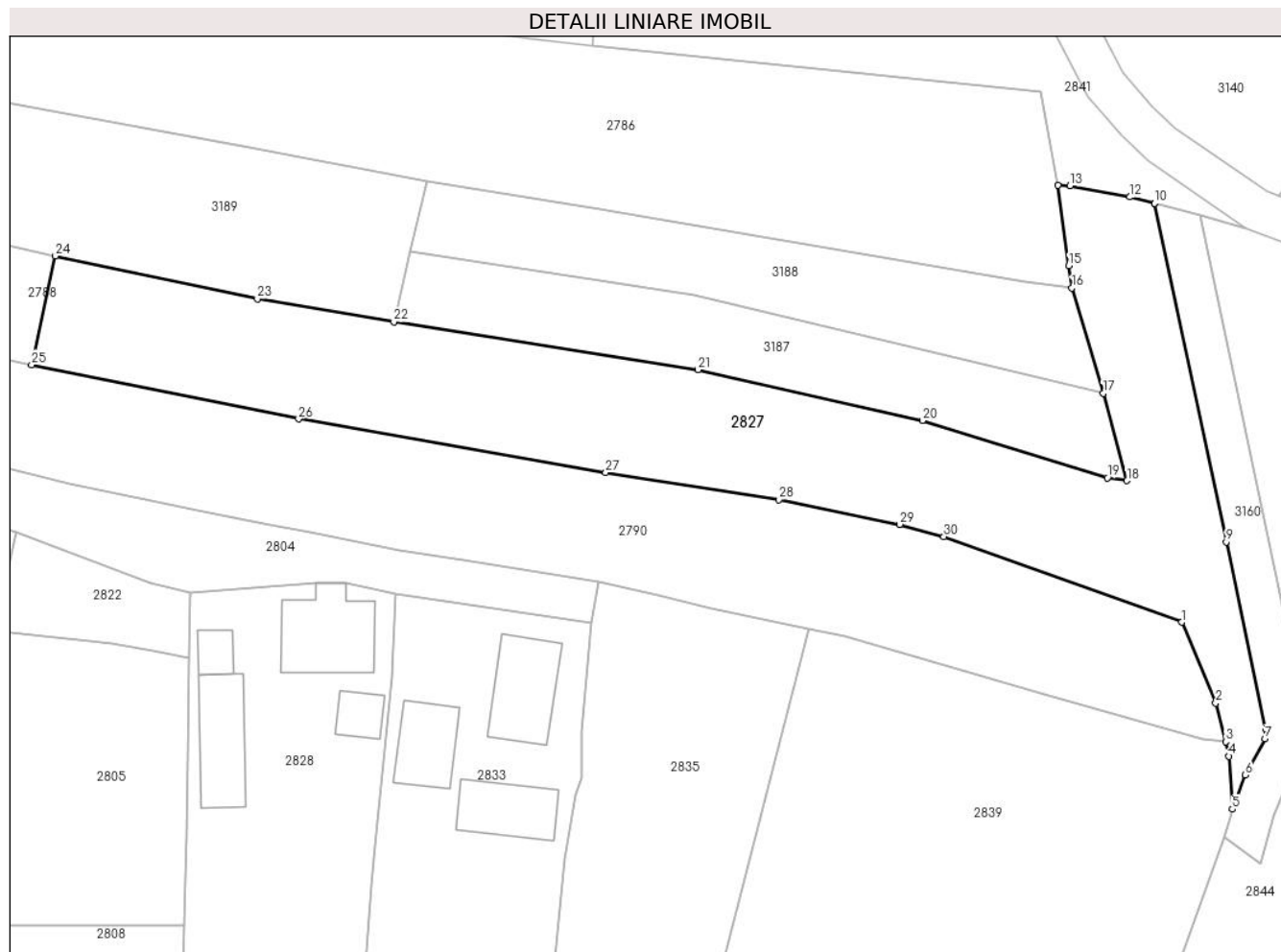
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.565	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.272	-	-	-	
2	arabil	NU	293	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.809,799 405.638,069	2	482.813,044 405.630,337	8.385
3	482.813,999 405.626,623	4	482.814,314 405.625,25	1.409
5	482.814,647 405.620,199	6	482.815,89 405.623,472	3.501
7	482.817,767 405.626,912	8	482.817,833 405.627,872	0.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.813,044 405.630,337	3	482.813,999 405.626,623	3.835
4	482.814,314 405.625,25	5	482.814,647 405.620,199	5.062
6	482.815,89 405.623,472	7	482.817,767 405.626,912	3.919
8	482.817,833 405.627,872	9	482.814,048 405.645,738	18.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.814,048 405.645,738	10	482.807,193 405.678,092	33.072
11	482.807,19 405.678,093	12	482.804,816 405.678,706	2.452
13	482.799,095 405.679,77	14	482.797,951 405.679,846	1.147
15	482.798,982 405.672,134	16	482.799,287 405.670,02	2.136
17	482.802,29 405.659,945	18	482.804,559 405.651,601	8.647
19	482.802,673 405.651,872	20	482.784,97 405.657,328	18.525
21	482.763,496 405.662,197	22	482.734,392 405.666,783	29.463
23	482.721,323 405.668,981	24	482.702,01 405.673,059	19.739
25	482.699,731 405.662,673	26	482.725,288 405.657,494	26.076
27	482.754,671 405.652,357	28	482.771,239 405.649,784	16.767
29	482.782,784 405.647,409	30	482.787,021 405.646,24	4.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.807,193 405.678,092	11	482.807,19 405.678,093	0.003
12	482.804,816 405.678,706	13	482.799,095 405.679,77	5.819
14	482.797,951 405.679,846	15	482.798,982 405.672,134	7.781
16	482.799,287 405.670,02	17	482.802,29 405.659,945	10.513
18	482.804,559 405.651,601	19	482.802,673 405.651,872	1.905
20	482.784,97 405.657,328	21	482.763,496 405.662,197	22.019
22	482.734,392 405.666,783	23	482.721,323 405.668,981	13.253
24	482.702,01 405.673,059	25	482.699,731 405.662,673	10.633
26	482.725,288 405.657,494	27	482.754,671 405.652,357	29.829
28	482.771,239 405.649,784	29	482.782,784 405.647,409	11.787
30	482.787,021 405.646,24	1	482.809,799 405.638,069	24.199

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	461	-	-	-	
2	arabil	NU	835	-	-	-	
3	faneata	NU	104	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.726,93 405.641,799	2	482.714,961 405.640,86	12.006
2	482.714,961 405.640,86	3	482.714,829 405.634,661	6.2
3	482.714,829 405.634,661	4	482.714,671 405.625,174	9.488
4	482.714,671 405.625,174	5	482.714,533 405.617,675	7.5
5	482.714,533 405.617,675	6	482.714,305 405.609,084	8.594
6	482.714,305 405.609,084	7	482.713,973 405.594,111	14.977
7	482.713,973 405.594,111	8	482.713,564 405.578,293	15.823
8	482.713,564 405.578,293	9	482.713,481 405.574,655	3.639
9	482.713,481 405.574,655	10	482.713,351 405.568,945	5.711
10	482.713,351 405.568,945	11	482.713,215 405.562,951	5.996
11	482.713,215 405.562,951	12	482.731,105 405.563,025	17.89
12	482.731,105 405.563,025	13	482.730,992 405.568,758	5.734
13	482.730,992 405.568,758	14	482.730,532 405.591,99	23.237
14	482.730,532 405.591,99	15	482.730,782 405.595,054	3.074
15	482.730,782 405.595,054	16	482.732,297 405.612,912	17.922
16	482.732,297 405.612,912	17	482.732,616 405.616,742	3.843
17	482.732,616 405.616,742	18	482.734,249 405.632,82	16.161
18	482.734,249 405.632,82	19	482.734,598 405.640,725	7.913
19	482.734,598 405.640,725	20	482.729,811 405.641,778	4.901
20	482.729,811 405.641,778	1	482.726,93 405.641,799	2.881

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.386	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

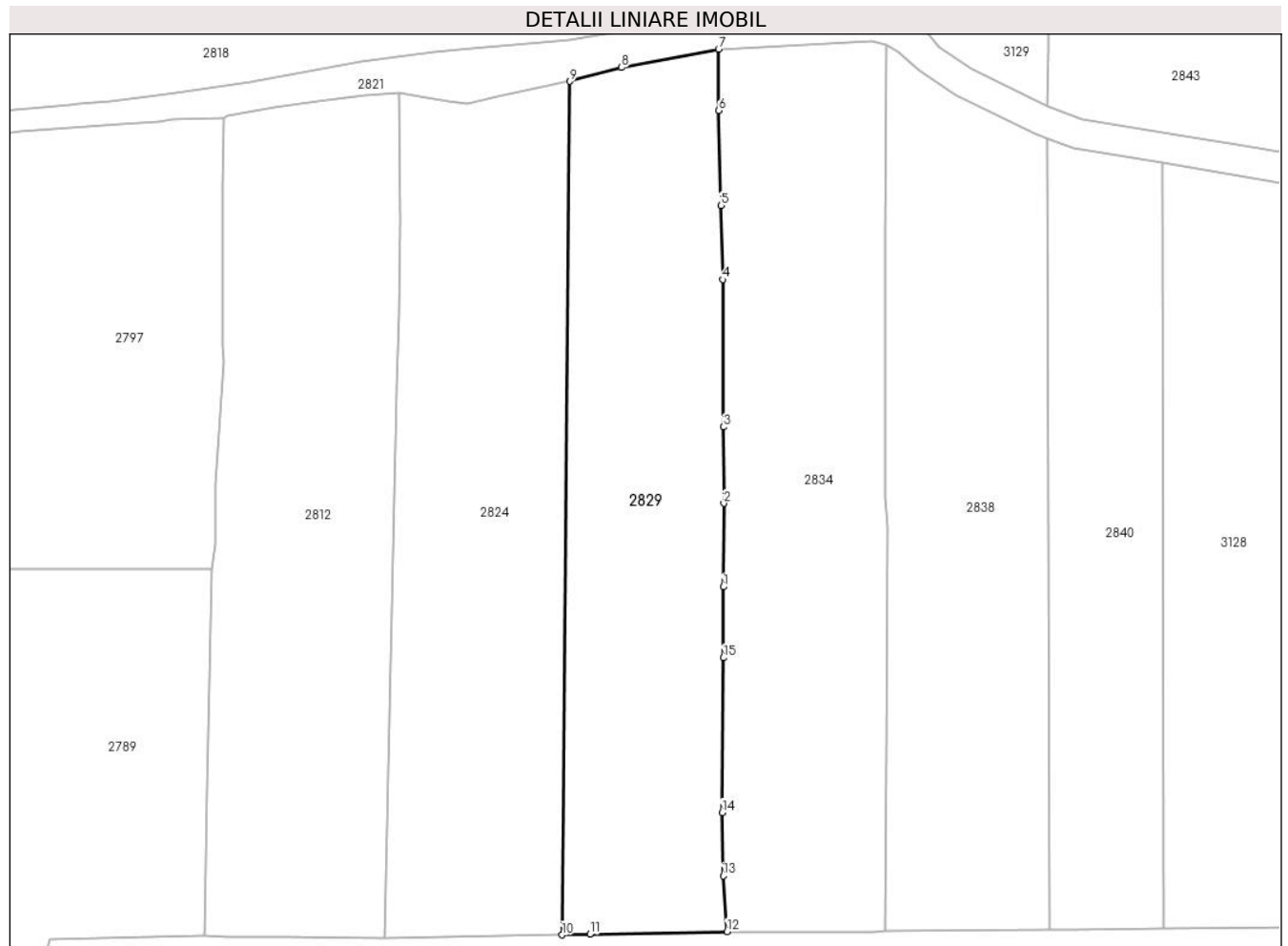
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.386	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.386	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.738,343 405.395,617	2	482.738,438 405.406,673	11.056
2	482.738,438 405.406,673	3	482.738,347 405.416,792	10.119
3	482.738,347 405.416,792	4	482.738,284 405.436,298	19.506
4	482.738,284 405.436,298	5	482.738,07 405.446,106	9.81
5	482.738,07 405.446,106	6	482.737,731 405.458,673	12.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.737,731 405.458,673	7	482.737,731 405.466,799	8.126
7	482.737,731 405.466,799	8	482.724,869 405.464,38	13.087
8	482.724,869 405.464,38	9	482.718,03 405.462,53	7.085
9	482.718,03 405.462,53	10	482.716,979 405.349,555	112.98
10	482.716,979 405.349,555	11	482.720,677 405.349,628	3.699
11	482.720,677 405.349,628	12	482.738,851 405.349,991	18.178
12	482.738,851 405.349,991	13	482.738,339 405.357,358	7.385
13	482.738,339 405.357,358	14	482.738,187 405.365,753	8.396
14	482.738,187 405.365,753	15	482.738,363 405.386,227	20.475
15	482.738,363 405.386,227	1	482.738,343 405.395,617	9.39

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		760	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:
	1) <b>NAFTICA VALERIA</b>
	2) <b>NAFTICA CONSTANTIN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

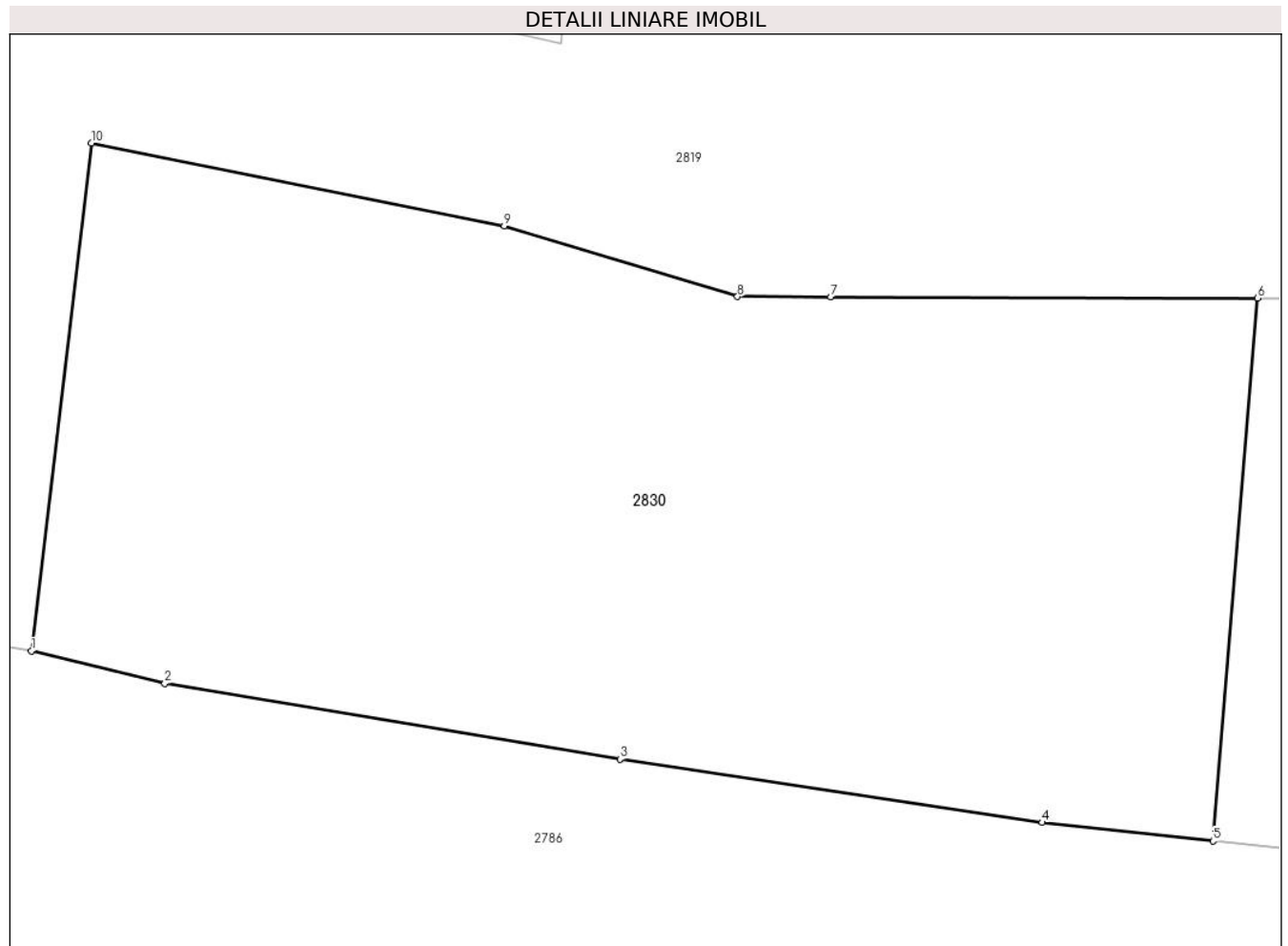
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	760	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	760	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.711,432 405.699,912	2	482.716,171 405.698,763	4.876
2	482.716,171 405.698,763	3	482.732,336 405.696,073	16.387
3	482.732,336 405.696,073	4	482.747,332 405.693,827	15.163
4	482.747,332 405.693,827	5	482.753,406 405.693,17	6.109
5	482.753,406 405.693,17	6	482.754,982 405.712,423	19.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.754,982 405.712,423	7	482.739,822 405.712,471	15.16
7	482.739,822 405.712,471	8	482.736,511 405.712,479	3.311
8	482.736,511 405.712,479	9	482.728,225 405.714,994	8.659
9	482.728,225 405.714,994	10	482.713,562 405.717,926	14.953
10	482.713,562 405.717,926	1	482.711,432 405.699,912	18.139

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 162, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81215	3.010	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81215-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 162, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:118 mp; S+P - Locuinta din caramida;
A1.2	81215-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 162, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; - Anexa de calupi din beton;
A1.3	81215-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 162, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; - Fosa din beton.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14106 / 23/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 56, din 12/08/2015 emis de S.P.N. Lupuleac (; in scris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinătate din 24.10.2017, emis de PJ SC GEOSTAR CADASTER GRAFIC SRL; act administrativ nr 8559 din 10.11.2017, emis de Primaria Comunei Musatesti; act administrativ nr 8562 din 10.11.2017, emis de Primaria Comunei Musatesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ERNST ALEXANDRA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ERNST ALEXANDRA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ERNST ALEXANDRA 2) OANCEA IONELA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

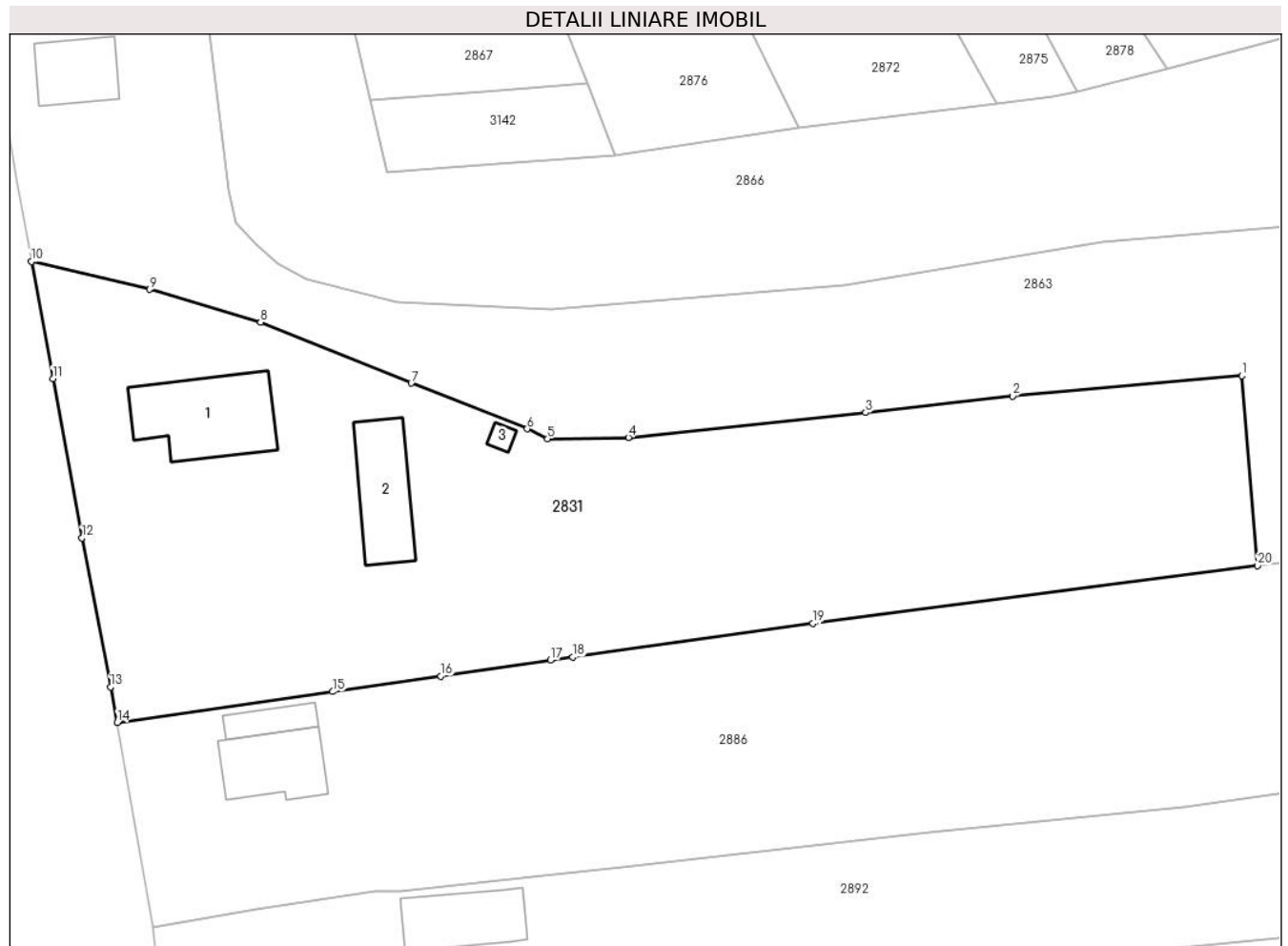
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81215	3.010	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	898	-	-	-	
2	arabil	DA	739	-	-	-	
3	livada	NU	1.373	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81215-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:100 mp; S. construită desfasurată:118 mp; S+P - Locuința din caramida;
A1.2	81215-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; S. construită desfasurată:70 mp; - Anexa de calupi din beton;
A1.3	81215-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; S. construită desfasurată:5 mp; - Fosa din beton.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.227,134 405.817,689	2	482.204,429 405.815,679	22.794
2	482.204,429 405.815,679	3	482.189,89 405.814,06	14.629
3	482.189,89 405.814,06	4	482.166,403 405.811,582	23.617
4	482.166,403 405.811,582	5	482.158,409 405.811,445	7.995
5	482.158,409 405.811,445	6	482.156,387 405.812,435	2.251
6	482.156,387 405.812,435	7	482.144,912 405.816,954	12.333
7	482.144,912 405.816,954	8	482.130,004 405.822,984	16.081
8	482.130,004 405.822,984	9	482.119,022 405.826,238	11.454
9	482.119,022 405.826,238	10	482.107,315 405.828,978	12.023
10	482.107,315 405.828,978	11	482.109,439 405.817,404	11.767
11	482.109,439 405.817,404	12	482.112,327 405.801,664	16.003
12	482.112,327 405.801,664	13	482.115,142 405.786,935	14.996
13	482.115,142 405.786,935	14	482.115,816 405.783,411	3.588
14	482.115,816 405.783,411	15	482.137,145 405.786,466	21.547
15	482.137,145 405.786,466	16	482.147,839 405.787,998	10.803
16	482.147,839 405.787,998	17	482.158,682 405.789,568	10.956
17	482.158,682 405.789,568	18	482.160,886 405.789,877	2.226
18	482.160,886 405.789,877	19	482.184,657 405.793,211	24.004
19	482.184,657 405.793,211	20	482.228,691 405.798,939	44.405
20	482.228,691 405.798,939	1	482.227,134 405.817,689	18.815

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		920	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>DOBRE VALENTIN-MARIUS</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

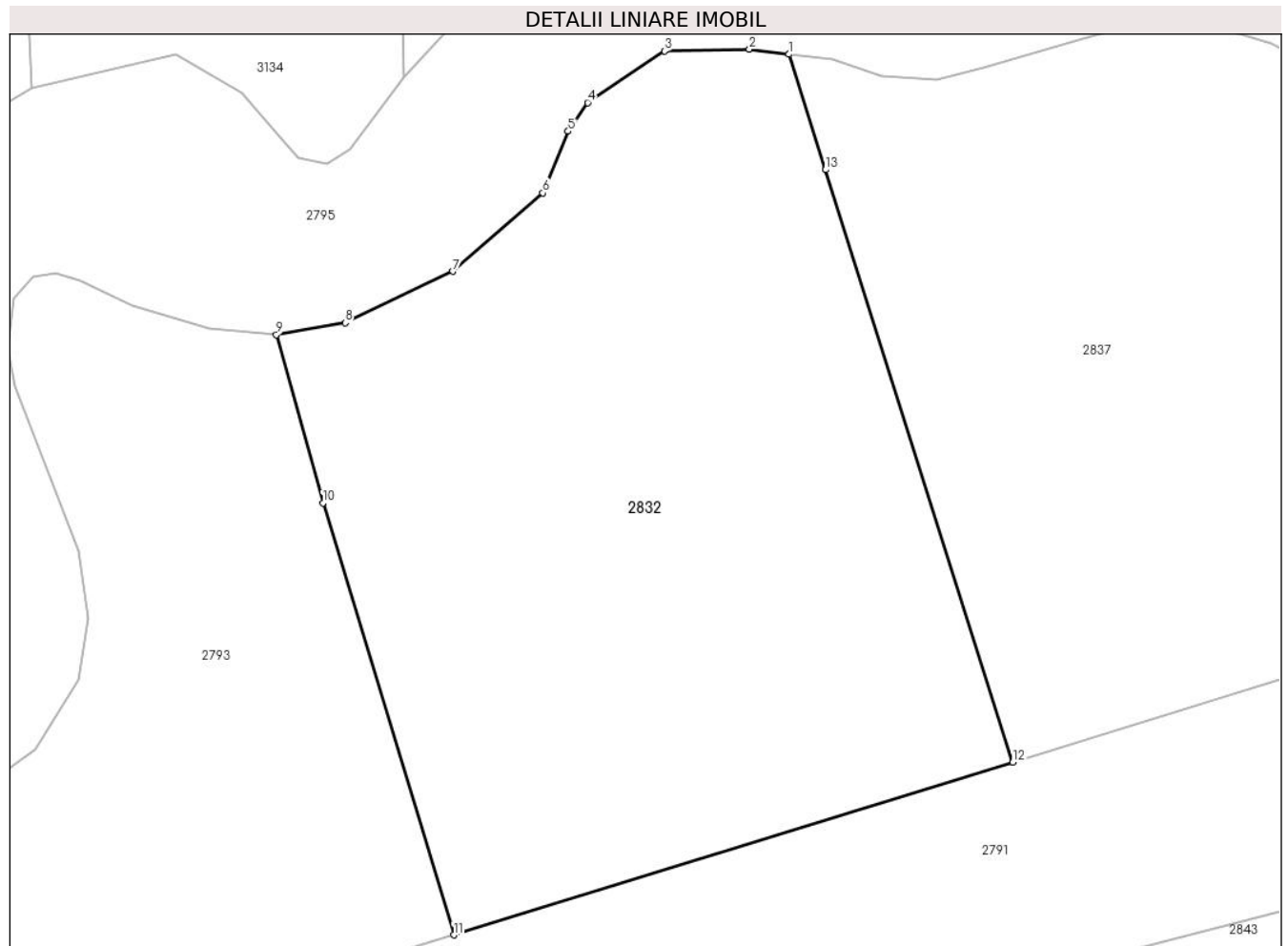
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	920	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	920	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.749,615 405.559,397	2	482.747,713 405.559,638	1.917
2	482.747,713 405.559,638	3	482.743,657 405.559,551	4.057
3	482.743,657 405.559,551	4	482.739,978 405.557,086	4.428
4	482.739,978 405.557,086	5	482.739,044 405.555,714	1.66
5	482.739,044 405.555,714	6	482.737,829 405.552,764	3.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.737,829 405.552,764	7	482.733,533 405.549,022	5.697
7	482.733,533 405.549,022	8	482.728,378 405.546,558	5.714
8	482.728,378 405.546,558	9	482.725,081 405.545,994	3.345
9	482.725,081 405.545,994	10	482.727,307 405.537,952	8.344
10	482.727,307 405.537,952	11	482.733,575 405.517,312	21.571
11	482.733,575 405.517,312	12	482.760,315 405.525,558	27.983
12	482.760,315 405.525,558	13	482.751,361 405.553,876	29.7
13	482.751,361 405.553,876	1	482.749,615 405.559,397	5.791

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.306	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.306	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	434	-	-	-	
2	faneata	NU	872	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.752,33 405.623,135	2	482.752,372 405.627,544	4.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.752,372 405.627,544	3	482.753,282 405.637,957	10.453
3	482.753,282 405.637,957	4	482.734,598 405.640,725	18.888
4	482.734,598 405.640,725	5	482.734,249 405.632,82	7.913
5	482.734,249 405.632,82	6	482.732,616 405.616,742	16.161
6	482.732,616 405.616,742	7	482.732,297 405.612,912	3.843
7	482.732,297 405.612,912	8	482.730,782 405.595,054	17.922
8	482.730,782 405.595,054	9	482.730,532 405.591,99	3.074
9	482.730,532 405.591,99	10	482.730,992 405.568,758	23.237
10	482.730,992 405.568,758	11	482.731,105 405.563,025	5.734
11	482.731,105 405.563,025	12	482.731,199 405.558,295	4.731
12	482.731,199 405.558,295	13	482.735,049 405.562,528	5.722
13	482.735,049 405.562,528	14	482.739,698 405.567,829	7.051
14	482.739,698 405.567,829	15	482.745,896 405.568,123	6.205
15	482.745,896 405.568,123	16	482.746,435 405.572,782	4.69
16	482.746,435 405.572,782	17	482.750,769 405.615,453	42.891
17	482.750,769 405.615,453	18	482.751,747 405.621,564	6.189
18	482.751,747 405.621,564	1	482.752,33 405.623,135	1.676

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, loc. Costesti-Vîlsan,Pct.Ograda

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80307	2.545	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2384 / 02/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 762, din 01/03/2012 emis de DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SORESCU MIHAITA, casatorit cu; 2) SORESCU ELENA FLORINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

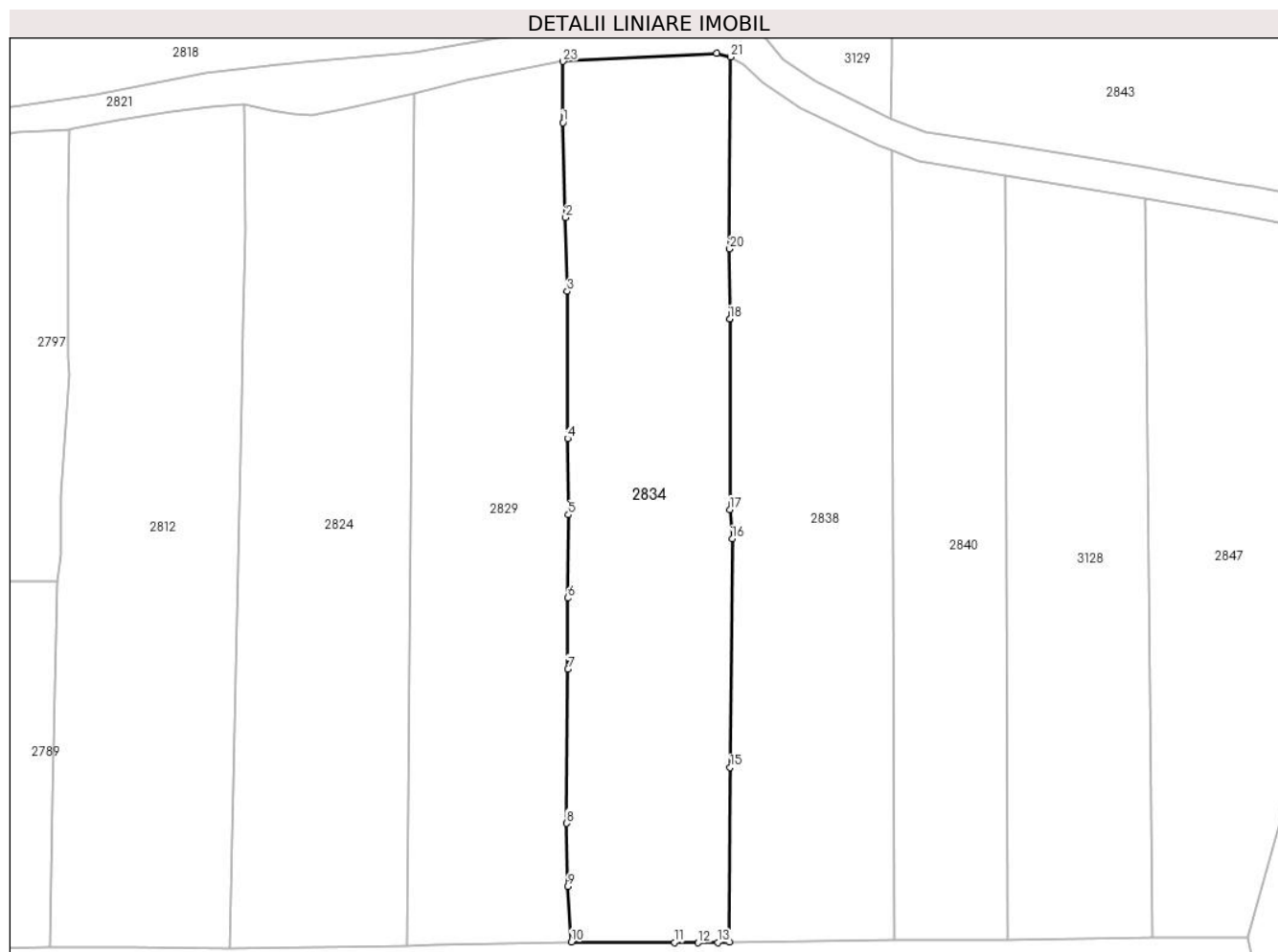
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80307	2.545	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.545	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.737,731 405.458,673	2	482.738,07 405.446,106	12.572
3	482.738,284 405.436,298	4	482.738,347 405.416,792	19.506
5	482.738,438 405.406,673	6	482.738,343 405.395,617	11.056
7	482.738,363 405.386,227	8	482.738,187 405.365,753	20.475
9	482.738,339 405.357,358	10	482.738,851 405.349,991	7.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.738,07 405.446,106	3	482.738,284 405.436,298	9.81
4	482.738,347 405.416,792	5	482.738,438 405.406,673	10.119
6	482.738,343 405.395,617	7	482.738,363 405.386,227	9.39
8	482.738,187 405.365,753	9	482.738,339 405.357,358	8.396
10	482.738,851 405.349,991	11	482.752,511 405.349,935	13.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.752,511 405.349,935	12	482.755,639 405.349,906	3.128
13	482.758,249 405.349,947	14	482.759,784 405.350,013	1.536
15	482.759,913 405.373,156	16	482.760,183 405.403,496	30.341
17	482.759,86 405.407,345	18	482.759,844 405.432,64	25.295
19	482.759,844 405.432,645	20	482.759,838 405.441,923	9.278
21	482.759,965 405.467,389	22	482.758,097 405.467,893	1.935
23	482.737,731 405.466,799	1	482.737,731 405.458,673	8.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.755,639 405.349,906	13	482.758,249 405.349,947	2.61
14	482.759,784 405.350,013	15	482.759,913 405.373,156	23.143
16	482.760,183 405.403,496	17	482.759,86 405.407,345	3.863
18	482.759,844 405.432,64	19	482.759,844 405.432,645	0.005
20	482.759,838 405.441,923	21	482.759,965 405.467,389	25.466
22	482.758,097 405.467,893	23	482.737,731 405.466,799	20.395

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.141	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:
	1) TOADER AURELIA

**C. Partea III. SARCINI .**

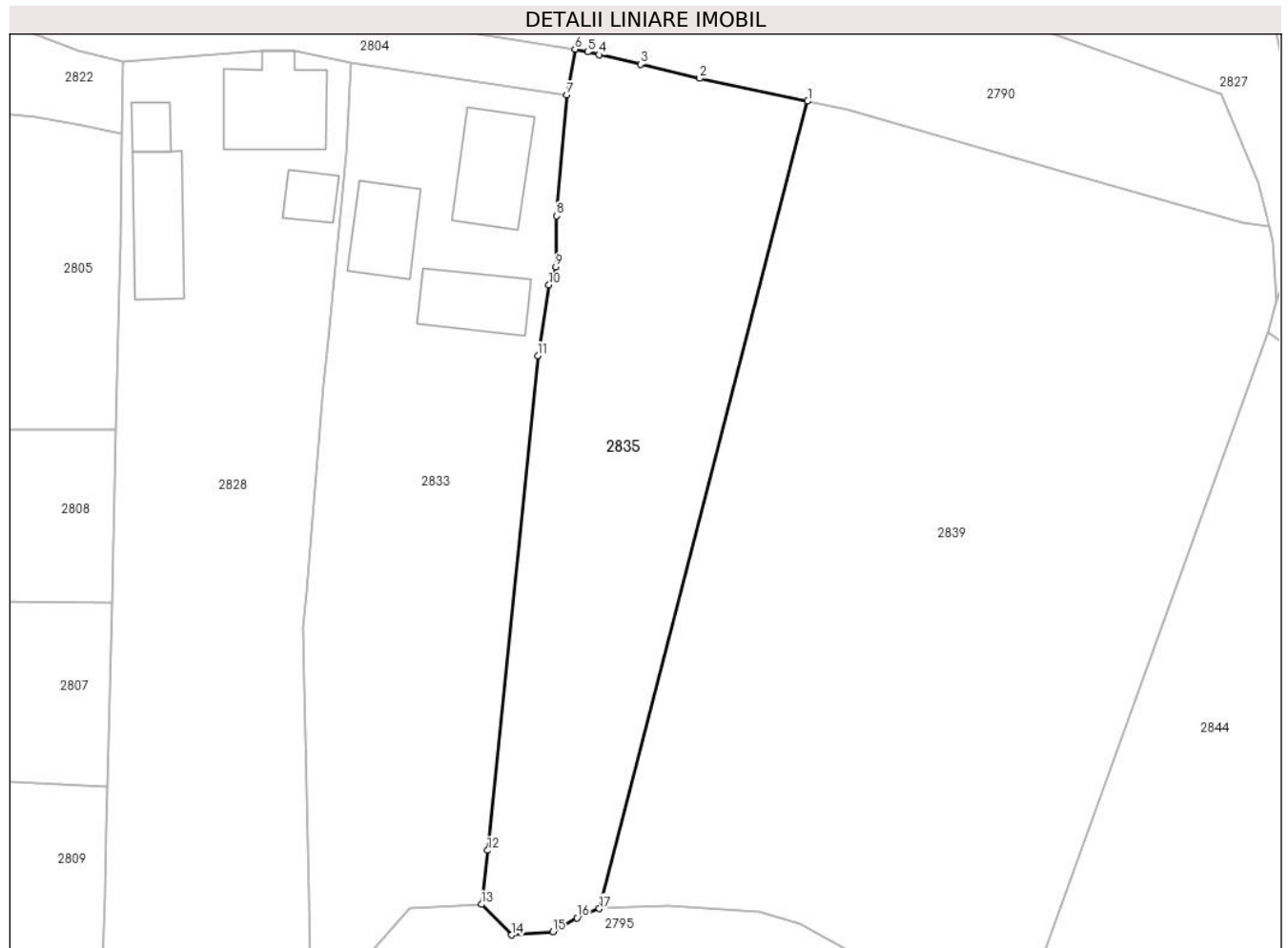
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.141	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.141	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.774,091 405.637,436	2	482.764,763 405.639,407	9.534
2	482.764,763 405.639,407	3	482.759,649 405.640,603	5.252
3	482.759,649 405.640,603	4	482.756,067 405.641,44	3.678
4	482.756,067 405.641,44	5	482.755,069 405.641,674	1.025
5	482.755,069 405.641,674	6	482.753,984 405.641,917	1.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.753,984 405.641,917	7	482.753,282 405.637,957	4.022
7	482.753,282 405.637,957	8	482.752,372 405.627,544	10.453
8	482.752,372 405.627,544	9	482.752,33 405.623,135	4.409
9	482.752,33 405.623,135	10	482.751,747 405.621,564	1.676
10	482.751,747 405.621,564	11	482.750,769 405.615,453	6.189
11	482.750,769 405.615,453	12	482.746,435 405.572,782	42.891
12	482.746,435 405.572,782	13	482.745,896 405.568,123	4.69
13	482.745,896 405.568,123	14	482.748,506 405.565,481	3.714
14	482.748,506 405.565,481	15	482.752,071 405.565,747	3.575
15	482.752,071 405.565,747	16	482.754,173 405.566,962	2.428
16	482.754,173 405.566,962	17	482.756,092 405.567,748	2.074
17	482.756,092 405.567,748	1	482.774,091 405.637,436	71.975

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.020	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) NAFTICA CONSTANTIN	
2) NAFTICA VALERIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

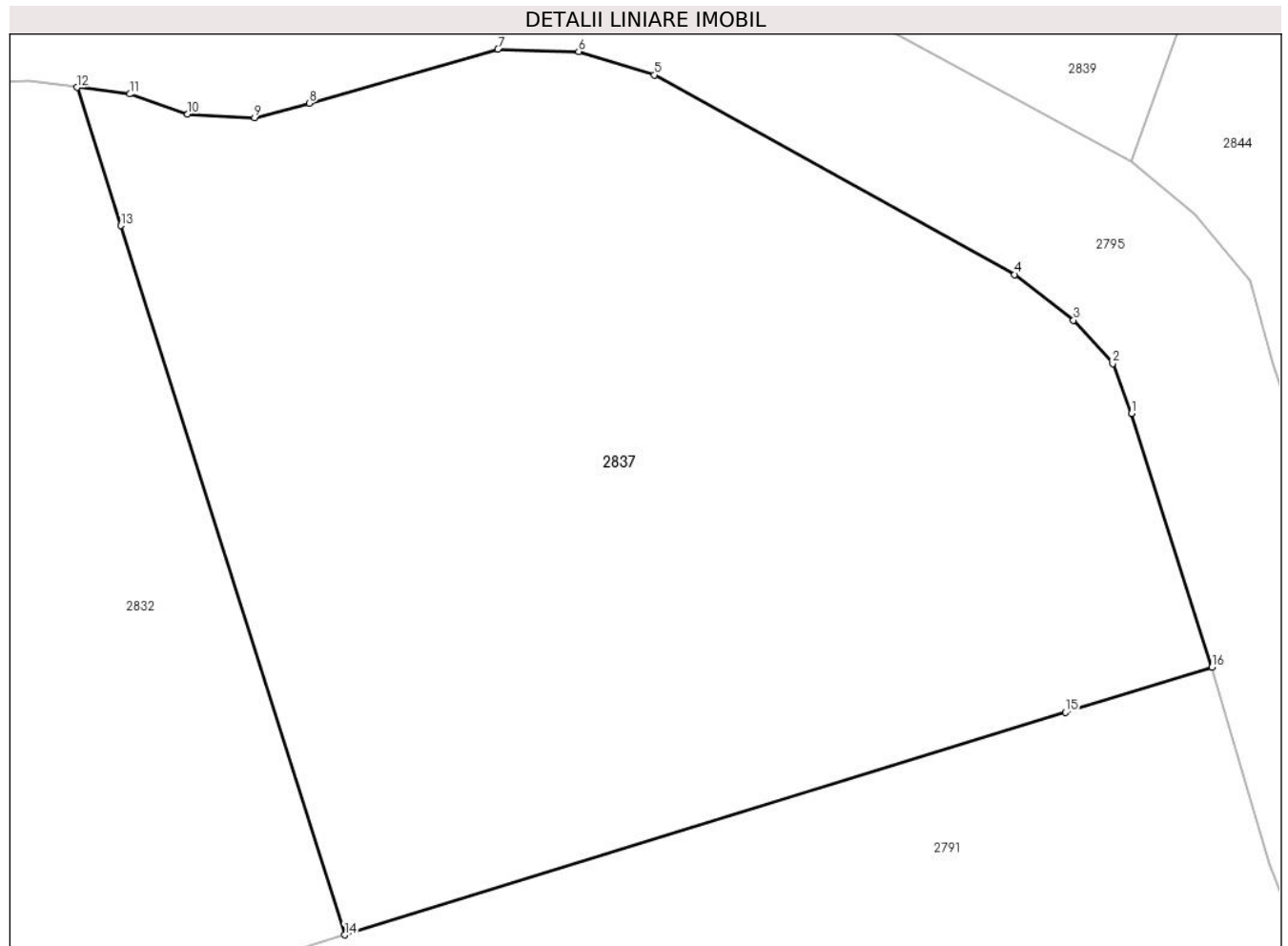
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.020	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	696	-	-	-	
2	faneata	NU	324	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.791,774 405.546,382	2	482.791,019 405.548,375	2.131
2	482.791,019 405.548,375	3	482.789,452 405.550,101	2.331
3	482.789,452 405.550,101	4	482.787,099 405.551,924	2.977
4	482.787,099 405.551,924	5	482.772,687 405.559,896	16.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.772,687 405.559,896	6	482.769,666 405.560,828	3.161
6	482.769,666 405.560,828	7	482.766,437 405.560,921	3.23
7	482.766,437 405.560,921	8	482.758,9 405.558,761	7.84
8	482.758,9 405.558,761	9	482.756,706 405.558,187	2.268
9	482.756,706 405.558,187	10	482.754,037 405.558,332	2.673
10	482.754,037 405.558,332	11	482.751,715 405.559,13	2.455
11	482.751,715 405.559,13	12	482.749,615 405.559,397	2.117
12	482.749,615 405.559,397	13	482.751,361 405.553,876	5.791
13	482.751,361 405.553,876	14	482.760,315 405.525,558	29.7
14	482.760,315 405.525,558	15	482.789,131 405.534,443	30.155
15	482.789,131 405.534,443	16	482.794,986 405.536,249	6.127
16	482.794,986 405.536,249	1	482.791,774 405.546,382	10.63

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. "OGRADA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.620 Masurata: 2.379	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3129

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 96, din 28/06/2011 emis de BNPA DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA-FLORINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLAN MIHAI-ALEXANDRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

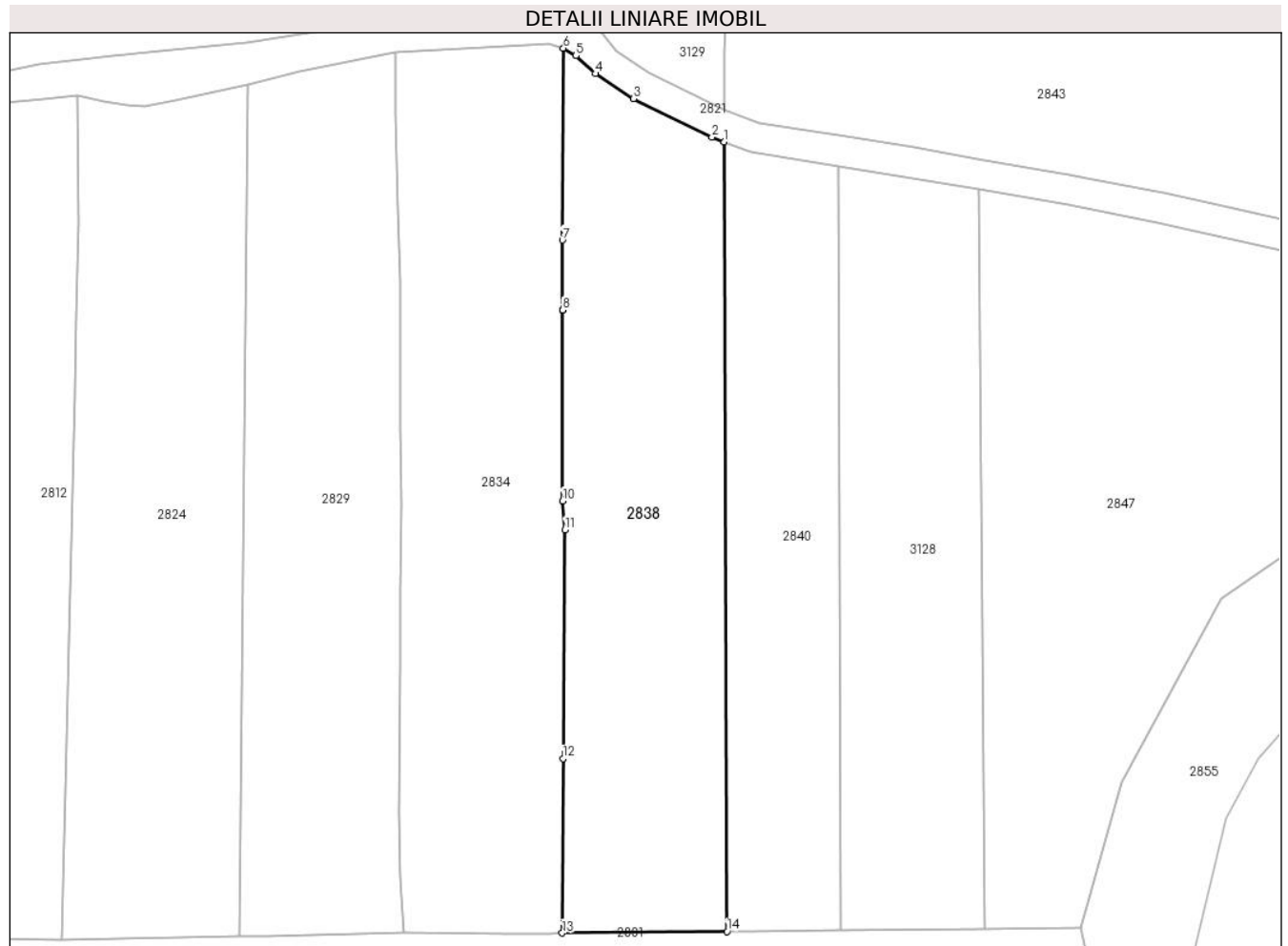
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.620 Masurata: 2.379	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3129

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.379	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.781,309 405.454,967	2	482.779,681 405.455,586	1.742
2	482.779,681 405.455,586	3	482.769,246 405.460,682	11.613
3	482.769,246 405.460,682	4	482.764,197 405.464,016	6.05
4	482.764,197 405.464,016	5	482.761,622 405.466,397	3.507
5	482.761,622 405.466,397	6	482.759,965 405.467,389	1.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.759,965 405.467,389	7	482.759,838 405.441,923	25.466
7	482.759,838 405.441,923	8	482.759,844 405.432,645	9.278
8	482.759,844 405.432,645	9	482.759,844 405.432,64	0.005
9	482.759,844 405.432,64	10	482.759,86 405.407,345	25.295
10	482.759,86 405.407,345	11	482.760,183 405.403,496	3.863
11	482.760,183 405.403,496	12	482.759,913 405.373,156	30.341
12	482.759,913 405.373,156	13	482.759,784 405.350,013	23.143
13	482.759,784 405.350,013	14	482.781,659 405.350,215	21.876
14	482.781,659 405.350,215	1	482.781,309 405.454,967	104.753

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.880	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:
	1) POPESCU ELENA

**C. Partea III. SARCINI .**

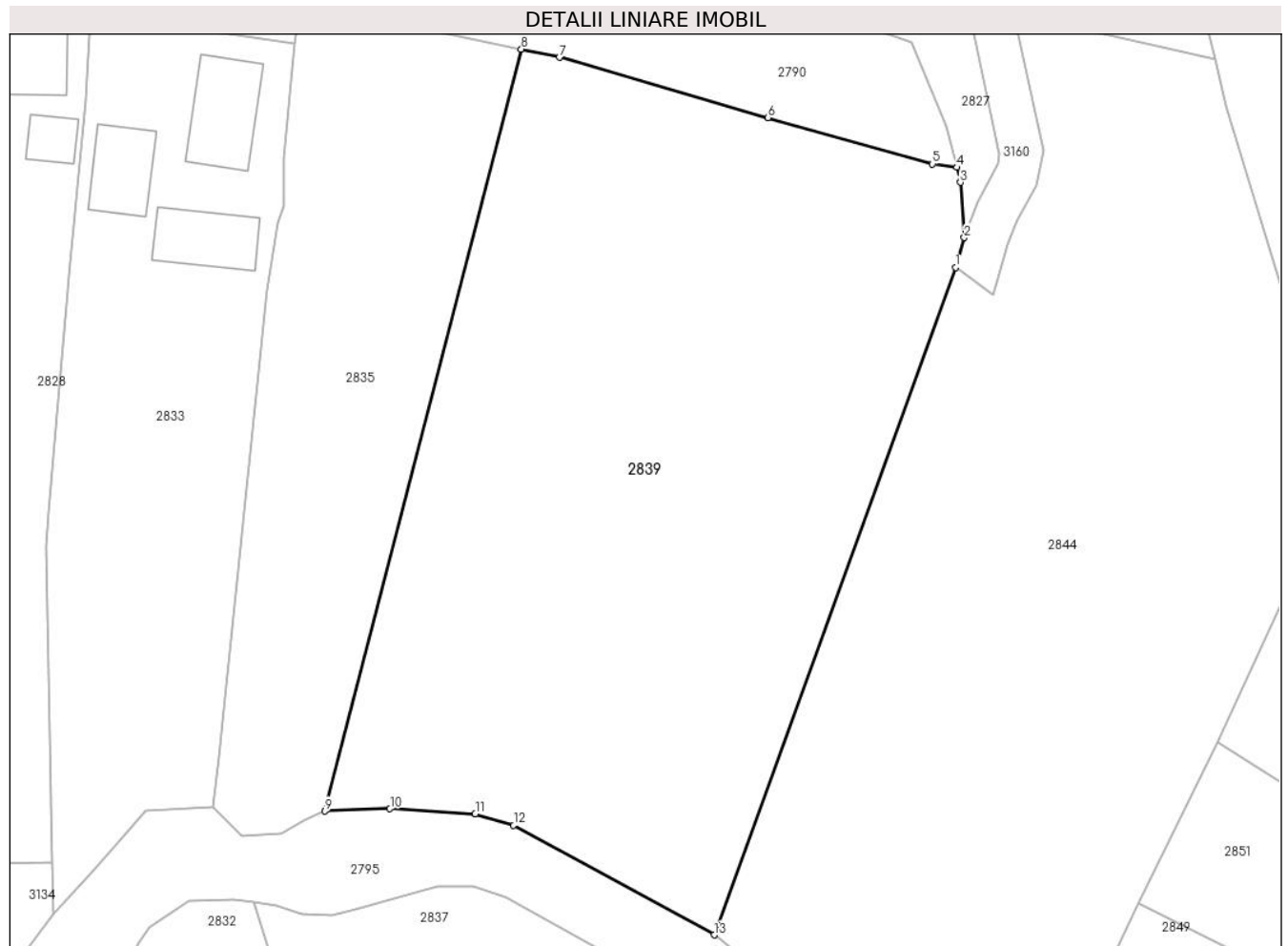
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.880	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.880	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.813,858 405.617,475	2	482.814,647 405.620,199	2.836
2	482.814,647 405.620,199	3	482.814,314 405.625,25	5.062
3	482.814,314 405.625,25	4	482.813,999 405.626,623	1.409
4	482.813,999 405.626,623	5	482.811,744 405.626,937	2.277
5	482.811,744 405.626,937	6	482.796,688 405.631,185	15.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.796,688 405.631,185	7	482.777,586 405.636,698	19.882
7	482.777,586 405.636,698	8	482.774,091 405.637,436	3.572
8	482.774,091 405.637,436	9	482.756,092 405.567,748	71.975
9	482.756,092 405.567,748	10	482.762,056 405.567,962	5.968
10	482.762,056 405.567,962	11	482.769,869 405.567,506	7.826
11	482.769,869 405.567,506	12	482.773,385 405.566,45	3.671
12	482.773,385 405.566,45	13	482.791,745 405.556,433	20.915
13	482.791,745 405.556,433	1	482.813,858 405.617,475	64.924

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.553	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) TUREA IONEL-NICUSOR	

**C. Partea III. SARCINI .**

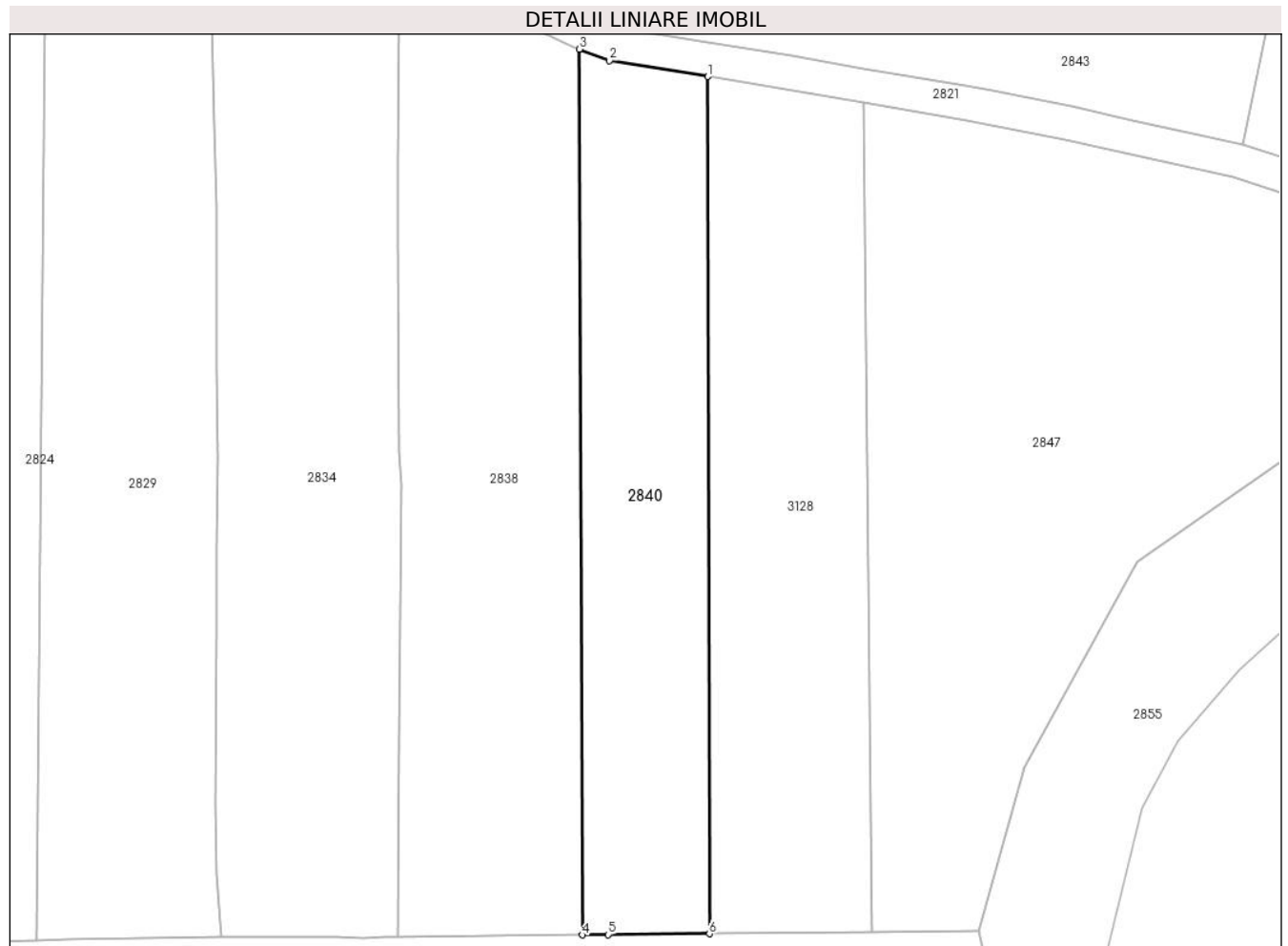
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.553	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.553	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.796,507 405.451,74	2	482.784,847 405.453,623	11.811
2	482.784,847 405.453,623	3	482.781,309 405.454,967	3.785
3	482.781,309 405.454,967	4	482.781,659 405.350,215	104.753
4	482.781,659 405.350,215	5	482.784,687 405.350,243	3.028
5	482.784,687 405.350,243	6	482.796,685 405.350,354	11.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.796,685 405.350,354	1	482.796,507 405.451,74	101.386

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		795	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

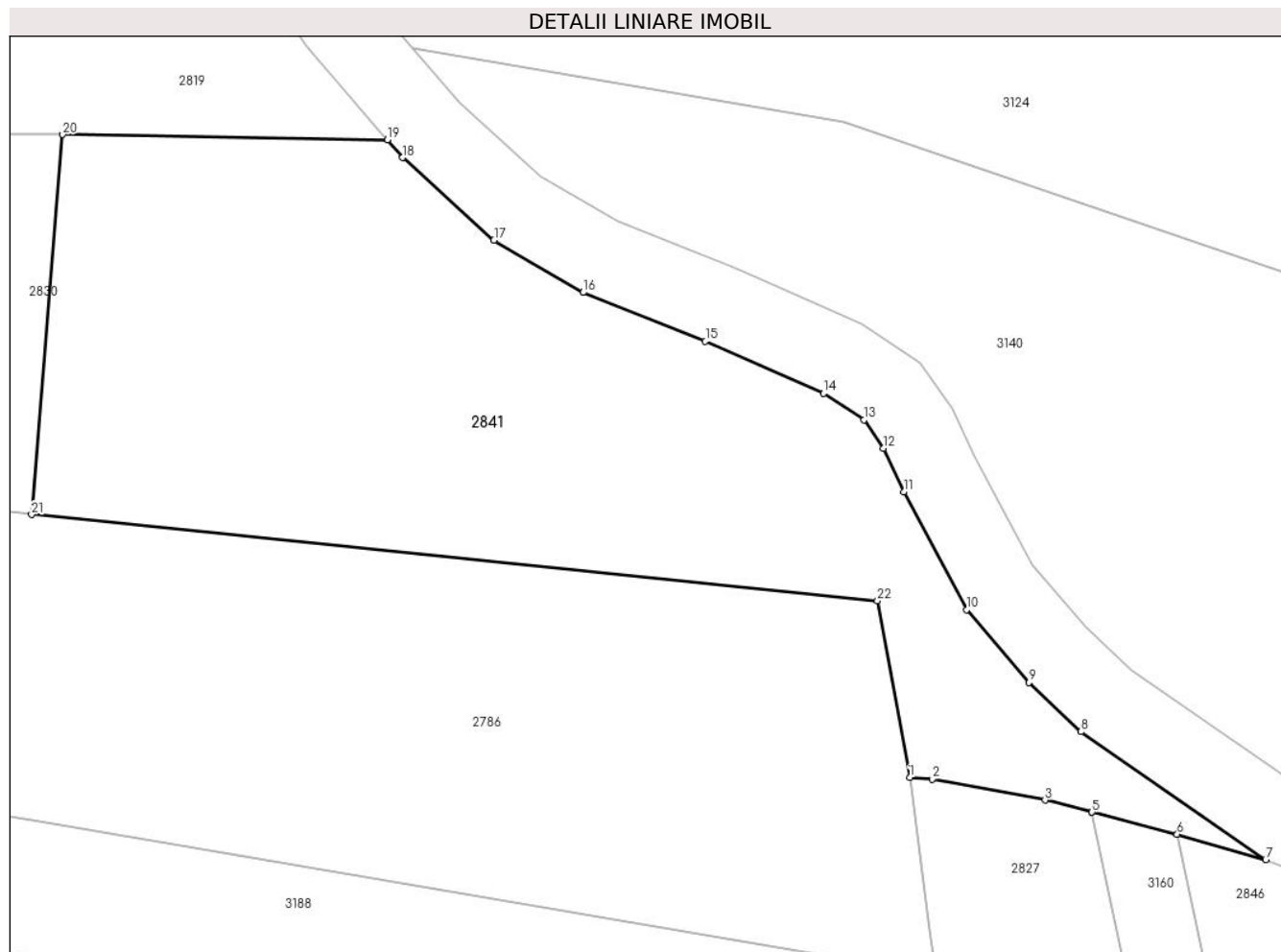
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	795	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	795	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.797,951 405.679,846	2	482.799,095 405.679,77	1.147
3	482.804,816 405.678,706	4	482.807,19 405.678,093	2.452
5	482.807,193 405.678,092	6	482.811,518 405.676,973	4.467
7	482.816,01 405.675,693	8	482.806,635 405.682,169	11.394
9	482.804,004 405.684,659	10	482.800,829 405.688,356	4.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.799,095 405.679,77	3	482.804,816 405.678,706	5.819
4	482.807,19 405.678,093	5	482.807,193 405.678,092	0.003
6	482.811,518 405.676,973	7	482.816,01 405.675,693	4.671
8	482.806,635 405.682,169	9	482.804,004 405.684,659	3.622
10	482.800,829 405.688,356	11	482.797,651 405.694,326	6.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.797,651 405.694,326	12	482.796,611 405.696,53	2.437
13	482.795,629 405.697,972	14	482.793,585 405.699,31	2.443
15	482.787,587 405.701,949	16	482.781,374 405.704,422	6.687
17	482.776,862 405.707,085	18	482.772,227 405.711,261	6.239
19	482.771,453 405.712,163	20	482.754,982 405.712,423	16.473
21	482.753,406 405.693,17	22	482.796,316 405.688,814	43.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.796,611 405.696,53	13	482.795,629 405.697,972	1.745
14	482.793,585 405.699,31	15	482.787,587 405.701,949	6.553
16	482.781,374 405.704,422	17	482.776,862 405.707,085	5.239
18	482.772,227 405.711,261	19	482.771,453 405.712,163	1.189
20	482.754,982 405.712,423	21	482.753,406 405.693,17	19.317
22	482.796,316 405.688,814	1	482.797,951 405.679,846	9.116

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		142	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

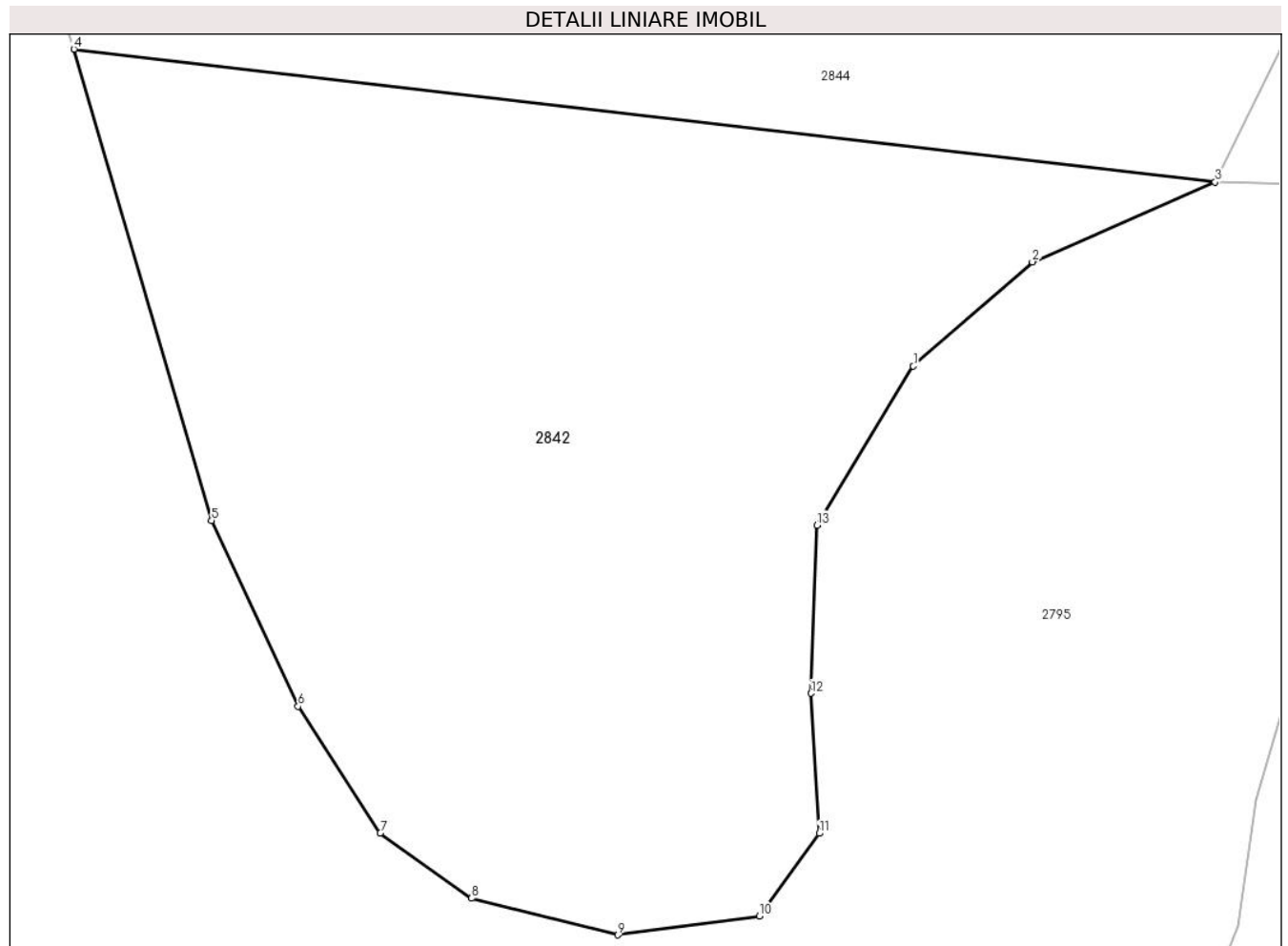
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	142	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	142	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.814,309 405.533,054	2	482.816,244 405.534,745	2.57
2	482.816,244 405.534,745	3	482.819,213 405.536,042	3.24
3	482.819,213 405.536,042	4	482.800,668 405.538,197	18.67
4	482.800,668 405.538,197	5	482.802,904 405.530,546	7.971
5	482.802,904 405.530,546	6	482.804,312 405.527,533	3.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.804,312 405.527,533	7	482.805,645 405.525,474	2.453
7	482.805,645 405.525,474	8	482.807,13 405.524,418	1.822
8	482.807,13 405.524,418	9	482.809,511 405.523,823	2.454
9	482.809,511 405.523,823	10	482.811,809 405.524,128	2.318
10	482.811,809 405.524,128	11	482.812,78 405.525,47	1.656
11	482.812,78 405.525,47	12	482.812,646 405.527,744	2.278
12	482.812,646 405.527,744	13	482.812,742 405.530,47	2.728
13	482.812,742 405.530,47	1	482.814,309 405.533,054	3.022

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, Pct. Uilta Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82524	8.505	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16175 / 06/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 3331, din 02/09/2022 emis de Duinea Florian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU CRISTIAN-GHEORGHÎĂ, necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

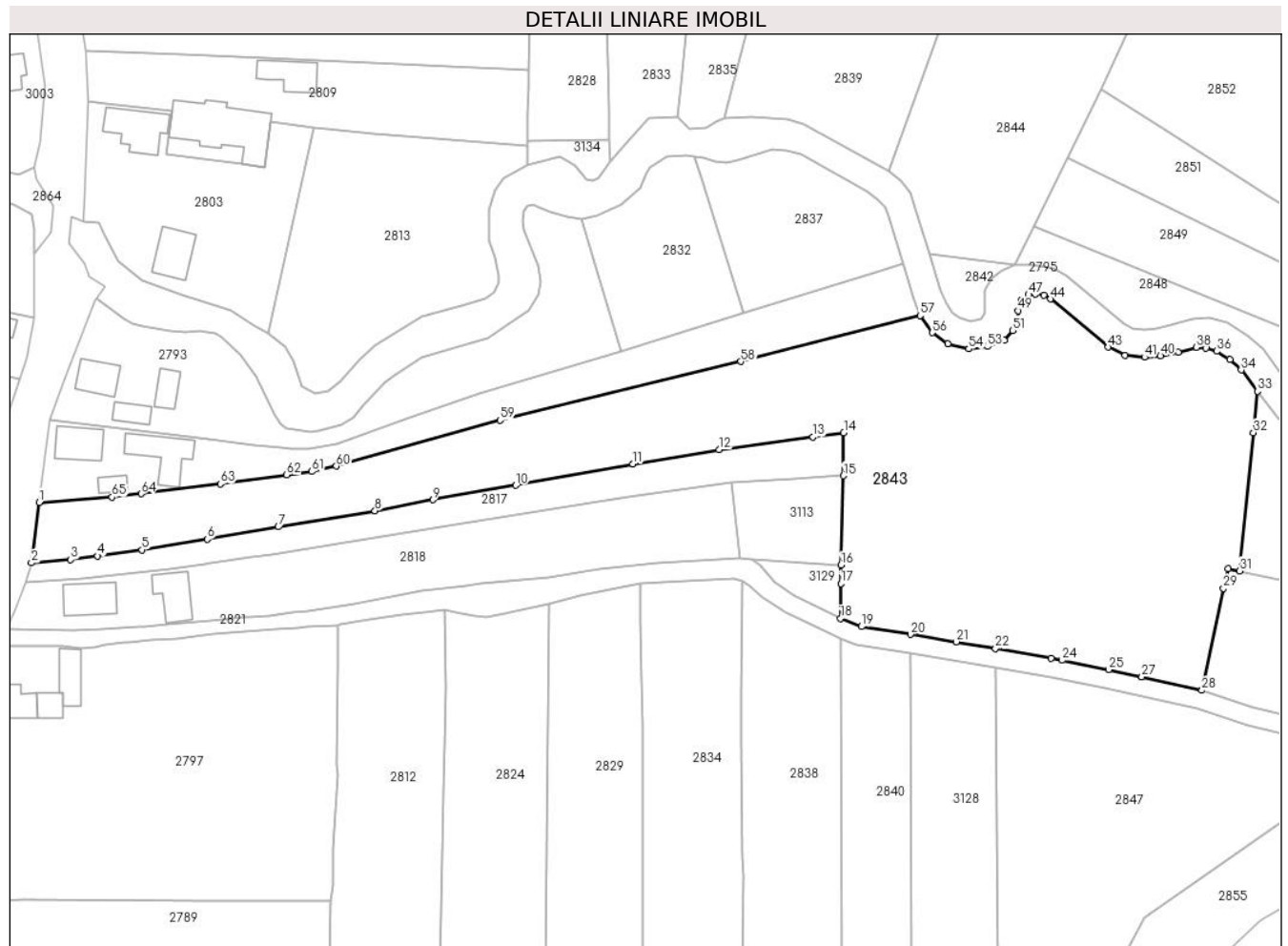
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
82524	8.505	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	646	-	-	-	
2	faneata	NU	4.755	-	-	-	
3	arabil	NU	3.104	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.607,297 405.484,459	2	482.605,575 405.471,319	13.25 2	2	482.605,575 405.471,319	3	482.614,097 405.472,043	8.553	3	482.614,097 405.472,043	4	482.619,945 405.472,833	5.901
4	482.619,945 405.472,833	5	482.629,619 405.474,14	9.762	5	482.629,619 405.474,14	6	482.643,765 405.476,457	14.33 4	6	482.643,765 405.476,457	7	482.659,16 405.479,122	15.62 4
7	482.659,16 405.479,122	8	482.680,187 405.482,619	21.31 6	8	482.680,187 405.482,619	9	482.692,735 405.485,014	12.77 5	9	482.692,735 405.485,014	10	482.710,794 405.488,154	18.33
10	482.710,794 405.488,154	11	482.736,226 405.492,805	25.85 4	11	482.736,226 405.492,805	12	482.754,931 405.495,884	18.95 7	12	482.754,931 405.495,884	13	482.775,338 405.498,653	20.59 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	482.775,338 405.498,653	14	482.782,002 405.499,557	6.725	14	482.782,002 405.499,557	15	482.781,941 405.490,216	9.341	15	482.781,941 405.490,216	16	482.781,444 405.470,827	19.395
16	482.781,444 405.470,827	17	482.781,392 405.466,822	4.005	17	482.781,392 405.466,822	18	482.781,295 405.459,252	7.571	18	482.781,295 405.459,252	19	482.785,887 405.457,507	4.912
19	482.785,887 405.457,507	20	482.796,5 405.455,793	10.751	20	482.796,5 405.455,793	21	482.806,42 405.454,192	10.048	21	482.806,42 405.454,192	22	482.814,97 405.452,71	8.677
22	482.814,97 405.452,71	23	482.827,034 405.450,619	12.244	23	482.827,034 405.450,619	24	482.829,453 405.450,2	2.455	24	482.829,453 405.450,2	25	482.839,584 405.448,182	10.33
25	482.839,584 405.448,182	26	482.846,736 405.446,589	7.327	26	482.846,736 405.446,589	27	482.846,741 405.446,587	0.005	27	482.846,741 405.446,587	28	482.859,835 405.443,67	13.415
28	482.859,835 405.443,67	29	482.864,493 405.465,786	22.601	29	482.864,493 405.465,786	30	482.865,572 405.470,102	4.449	30	482.865,572 405.470,102	31	482.867,984 405.469,562	2.472
31	482.867,984 405.469,562	32	482.871,007 405.499,539	30.129	32	482.871,007 405.499,539	33	482.871,903 405.508,567	9.072	33	482.871,903 405.508,567	34	482.868,343 405.513,197	5.84
34	482.868,343 405.513,197	35	482.865,957 405.515,456	3.286	35	482.865,957 405.515,456	36	482.862,988 405.517,246	3.467	36	482.862,988 405.517,246	37	482.860,725 405.517,911	2.359
37	482.860,725 405.517,911	38	482.858,618 405.518,101	2.116	38	482.858,618 405.518,101	39	482.854,639 405.517,066	4.111	39	482.854,639 405.517,066	40	482.850,825 405.516,211	3.909
40	482.850,825 405.516,211	41	482.847,339 405.515,92	3.498	41	482.847,339 405.515,92	42	482.843,149 405.516,322	4.209	42	482.843,149 405.516,322	43	482.839,498 405.518,137	4.077
43	482.839,498 405.518,137	44	482.826,973 405.528,563	16.297	44	482.826,973 405.528,563	45	482.825,428 405.529,403	1.759	45	482.825,428 405.529,403	46	482.823,705 405.529,699	1.748
46	482.823,705 405.529,699	47	482.822,148 405.529,496	1.57	47	482.822,148 405.529,496	48	482.820,535 405.528,275	2.023	48	482.820,535 405.528,275	49	482.819,877 405.526,014	2.355
49	482.819,877 405.526,014	50	482.819,595 405.523,969	2.064	50	482.819,595 405.523,969	51	482.818,651 405.521,734	2.426	51	482.818,651 405.521,734	52	482.816,85 405.519,574	2.812
52	482.816,85 405.519,574	53	482.813,242 405.518,266	3.838	53	482.813,242 405.518,266	54	482.809,166 405.517,725	4.112	54	482.809,166 405.517,725	55	482.804,577 405.518,872	4.73
55	482.804,577 405.518,872	56	482.801,232 405.521,25	4.104	56	482.801,232 405.521,25	57	482.798,6 405.524,947	4.538	57	482.798,6 405.524,947	58	482.759,664 405.514,995	40.188
58	482.759,664 405.514,995	59	482.707,397 405.502,278	53.792	59	482.707,397 405.502,278	60	482.671,806 405.492,319	36.958	60	482.671,806 405.492,319	61	482.666,463 405.491,152	5.469
61	482.666,463 405.491,152	62	482.661,035 405.490,416	5.478	62	482.661,035 405.490,416	63	482.646,583 405.488,457	14.584	63	482.646,583 405.488,457	64	482.629,378 405.486,321	17.337
64	482.629,378 405.486,321	65	482.623,099 405.485,574	6.323	65	482.623,099 405.485,574	1	482.607,297 405.484,459	15.841					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) SMARANDA NICOLAE	

**C. Partea III. SARCINI .**

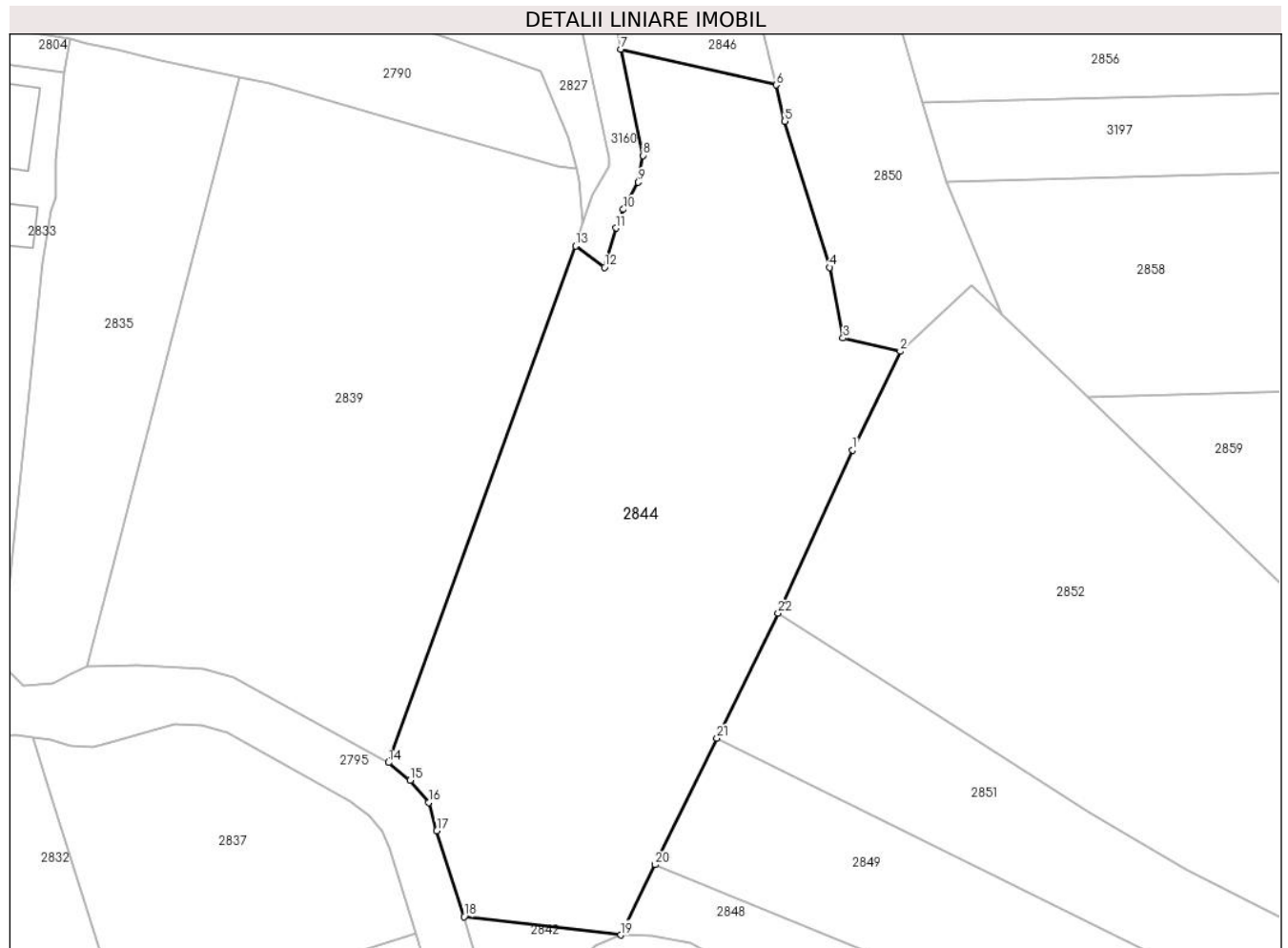
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	816	-	-	-	
2	livada	NU	2.484	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.846,66 405.593,349	2	482.852,297 405.605,025	12.966
3	482.845,527 405.606,575	4	482.843,934 405.614,941	8.516
5	482.838,623 405.632,202	6	482.837,598 405.636,489	4.408
7	482.819,199 405.640,722	8	482.821,862 405.628,155	12.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.852,297 405.605,025	3	482.845,527 405.606,575	6.945
4	482.843,934 405.614,941	5	482.838,623 405.632,202	18.06
6	482.837,598 405.636,489	7	482.819,199 405.640,722	18.88
8	482.821,862 405.628,155	9	482.821,278 405.624,996	3.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.821,278 405.624,996	10	482.819,532 405.621,796	3.645
11	482.818,635 405.619,589	12	482.817,29 405.614,951	4.829
13	482.813,858 405.617,475	14	482.791,745 405.556,433	64.924
15	482.794,291 405.554,339	16	482.796,489 405.551,7	3.434
17	482.797,443 405.548,354	18	482.800,668 405.538,197	10.657
19	482.819,213 405.536,042	20	482.823,282 405.544,346	9.247
21	482.830,608 405.559,295	22	482.837,847 405.574,069	16.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.819,532 405.621,796	11	482.818,635 405.619,589	2.382
12	482.817,29 405.614,951	13	482.813,858 405.617,475	4.26
14	482.791,745 405.556,433	15	482.794,291 405.554,339	3.297
16	482.796,489 405.551,7	17	482.797,443 405.548,354	3.479
18	482.800,668 405.538,197	19	482.819,213 405.536,042	18.67
20	482.823,282 405.544,346	21	482.830,608 405.559,295	16.648
22	482.837,847 405.574,069	1	482.846,66 405.593,349	21.199

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. "IAZUL MORII"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.650	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 172, din 12/09/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOLOMON IONELA-LILIANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

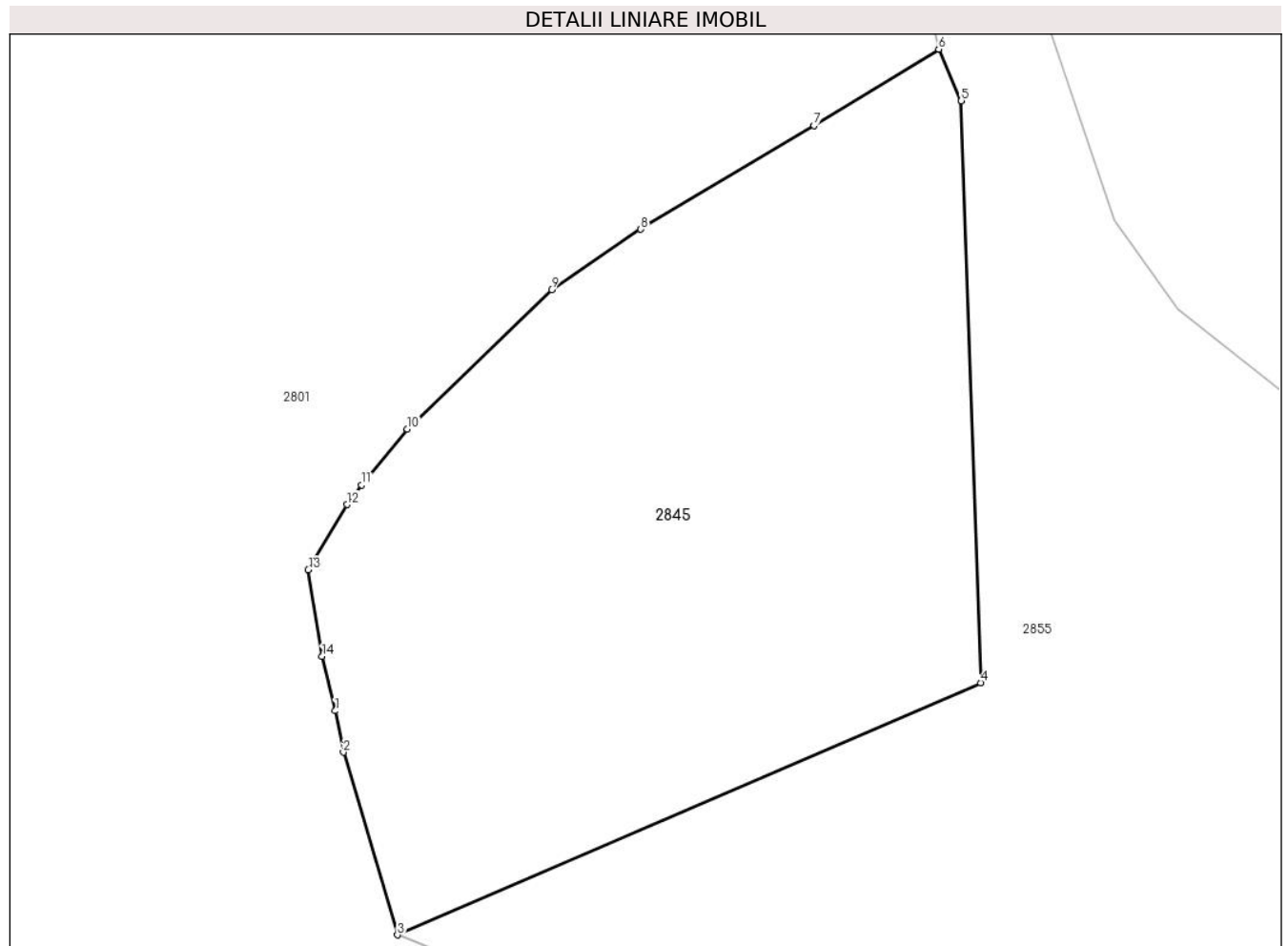
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.650	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.650	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.777,101 405.245,333	2	482.777,919 405.241,201	4.212
2	482.777,919 405.241,201	3	482.783,324 405.222,966	19.019
3	482.783,324 405.222,966	4	482.841,61 405.248,124	63.484
4	482.841,61 405.248,124	5	482.839,667 405.306,218	58.126
5	482.839,667 405.306,218	6	482.837,42 405.311,371	5.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.837,42 405.311,371	7	482.824,965 405.303,739	14.607
7	482.824,965 405.303,739	8	482.807,625 405.293,391	20.193
8	482.807,625 405.293,391	9	482.798,727 405.287,368	10.745
9	482.798,727 405.287,368	10	482.784,319 405.273,455	20.029
10	482.784,319 405.273,455	11	482.779,742 405.267,88	7.213
11	482.779,742 405.267,88	12	482.778,281 405.265,925	2.441
12	482.778,281 405.265,925	13	482.774,416 405.259,388	7.594
13	482.774,416 405.259,388	14	482.775,794 405.250,748	8.749
14	482.775,794 405.250,748	1	482.777,101 405.245,333	5.571

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ZAFIU VIOREL	

**C. Partea III. SARCINI .**

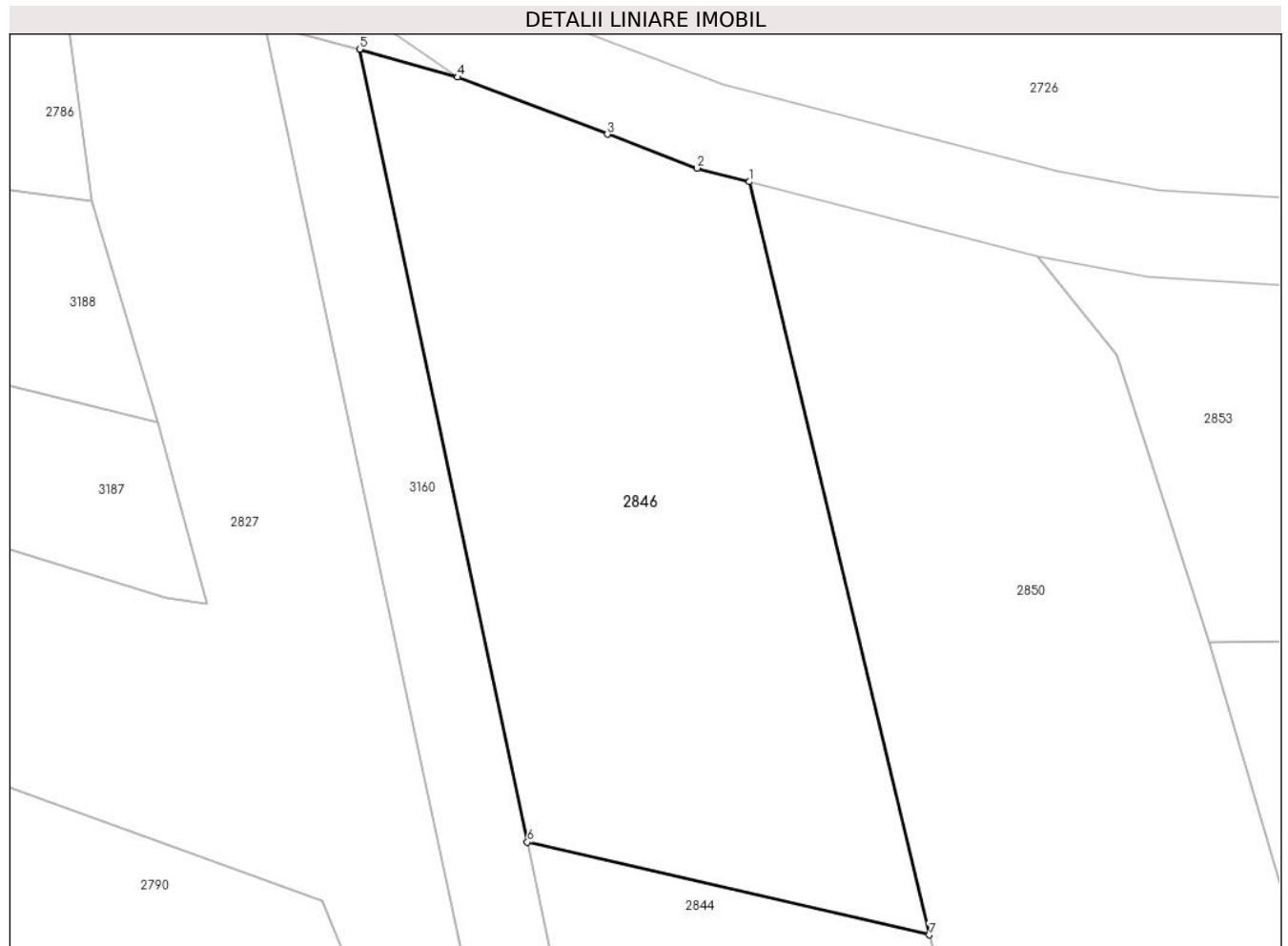
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.829,363 405.670,916	2	482.826,965 405.671,541	2.478
2	482.826,965 405.671,541	3	482.822,858 405.673,083	4.387
3	482.822,858 405.673,083	4	482.816,01 405.675,693	7.329
4	482.816,01 405.675,693	5	482.811,518 405.676,973	4.671
5	482.811,518 405.676,973	6	482.819,199 405.640,722	37.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.819,199 405.640,722	7	482.837,598 405.636,489	18.88
7	482.837,598 405.636,489	1	482.829,363 405.670,916	35.398

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. "OGRADA-COSTESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.075 Masurata: 3.750	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1934, din 28/07/2003 emis de BNPA DUINEA DUMITRU SI DUINEA DIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ACT DE DECES IACOB CONSTANTIN NR. 3198/21.12.2021, ELIBERAT DE DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IACOB CONSTANTIN DEFUNCT:Da	
2) IACOB AURELIA, SOTI;	

**C. Partea III. SARCINI .**

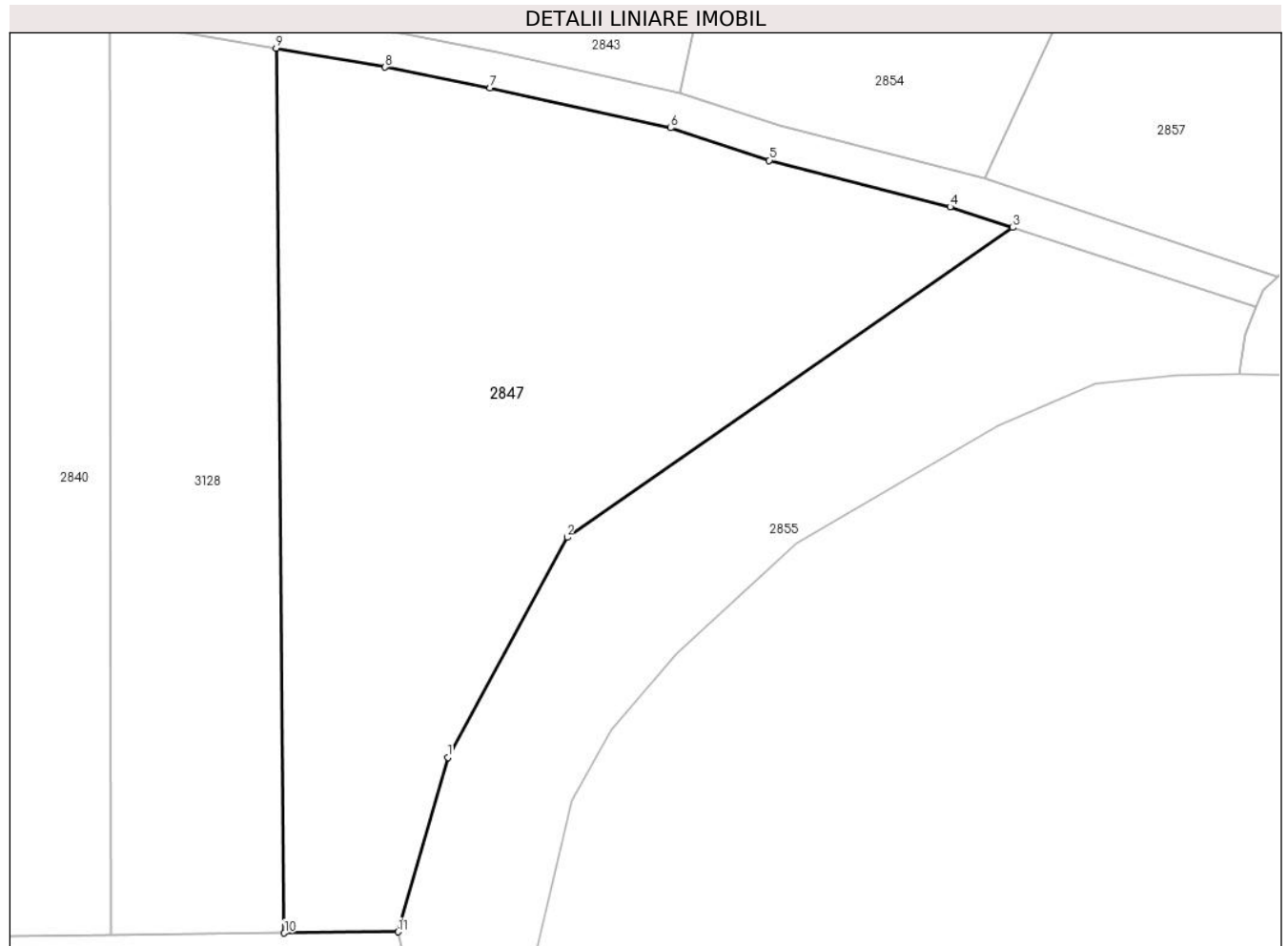
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.075 Masurata: 3.750	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.553	-	-	-	
2	arabil	NU	1.197	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.834,043 405.369,997	2	482.847,287 405.394,401	27.766
2	482.847,287 405.394,401	3	482.896,723 405.428,762	60.205
3	482.896,723 405.428,762	4	482.889,762 405.431,048	7.327
4	482.889,762 405.431,048	5	482.869,704 405.436,208	20.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.869,704 405.436,208	6	482.858,772 405.439,809	11.51
6	482.858,772 405.439,809	7	482.838,758 405.444,268	20.505
7	482.838,758 405.444,268	8	482.827,095 405.446,549	11.884
8	482.827,095 405.446,549	9	482.815,008 405.448,644	12.267
9	482.815,008 405.448,644	10	482.815,916 405.350,532	98.116
10	482.815,916 405.350,532	11	482.828,539 405.350,649	12.624
11	482.828,539 405.350,649	1	482.834,043 405.369,997	20.116

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. "PESTE VALE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 47, din 20/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES GHENCEA EMILIA NR. 25/26.07.2013, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>GHENCEA EMILIA DEFUNCT:Da</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>BUCURA VALERIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

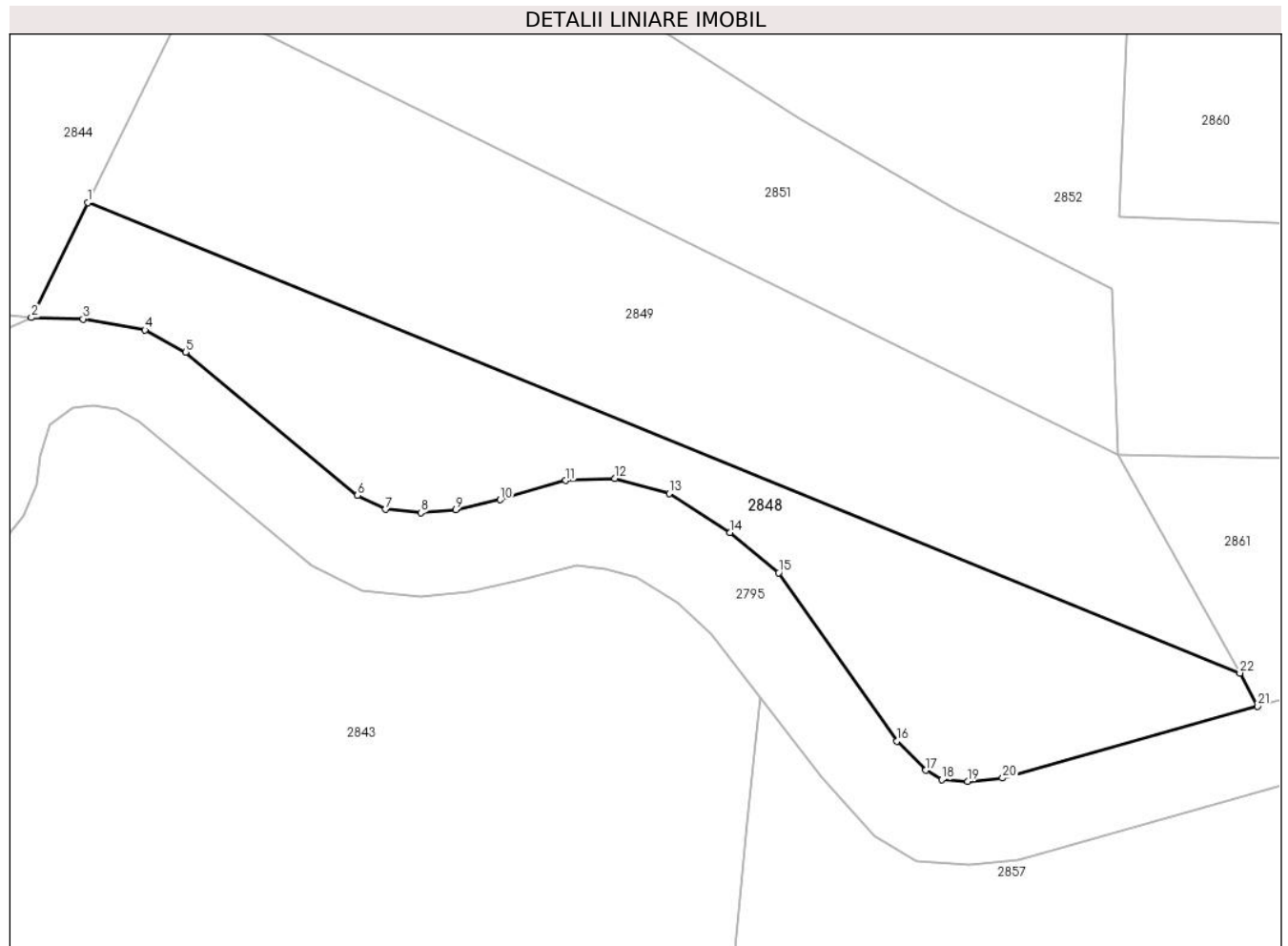
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.823,282 405.544,346	2	482.819,213 405.536,042	9.247
3	482.822,943 405.535,944	4	482.827,423 405.535,149	4.55
5	482.830,359 405.533,551	6	482.842,798 405.523,197	16.184
7	482.844,826 405.522,189	8	482.847,377 405.521,944	2.563
9	482.849,915 405.522,156	10	482.853,129 405.522,877	3.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.819,213 405.536,042	3	482.822,943 405.535,944	3.731
4	482.827,423 405.535,149	5	482.830,359 405.533,551	3.343
6	482.842,798 405.523,197	7	482.844,826 405.522,189	2.265
8	482.847,377 405.521,944	9	482.849,915 405.522,156	2.547
10	482.853,129 405.522,877	11	482.857,854 405.524,275	4.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.857,854 405.524,275	12	482.861,412 405.524,415	3.561
13	482.865,346 405.523,351	14	482.869,768 405.520,528	5.246
15	482.873,266 405.517,607	16	482.881,814 405.505,441	14.869
17	482.883,917 405.503,339	18	482.885,056 405.502,653	1.33
19	482.886,921 405.502,535	20	482.889,463 405.502,774	2.553
21	482.907,909 405.507,972	22	482.906,64 405.510,363	2.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.861,412 405.524,415	13	482.865,346 405.523,351	4.075
14	482.869,768 405.520,528	15	482.873,266 405.517,607	4.557
16	482.881,814 405.505,441	17	482.883,917 405.503,339	2.973
18	482.885,056 405.502,653	19	482.886,921 405.502,535	1.869
20	482.889,463 405.502,774	21	482.907,909 405.507,972	19.164
22	482.906,64 405.510,363	1	482.823,282 405.544,346	90.019

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.130	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) MOISE GHEORGHE	

**C. Partea III. SARCINI .**

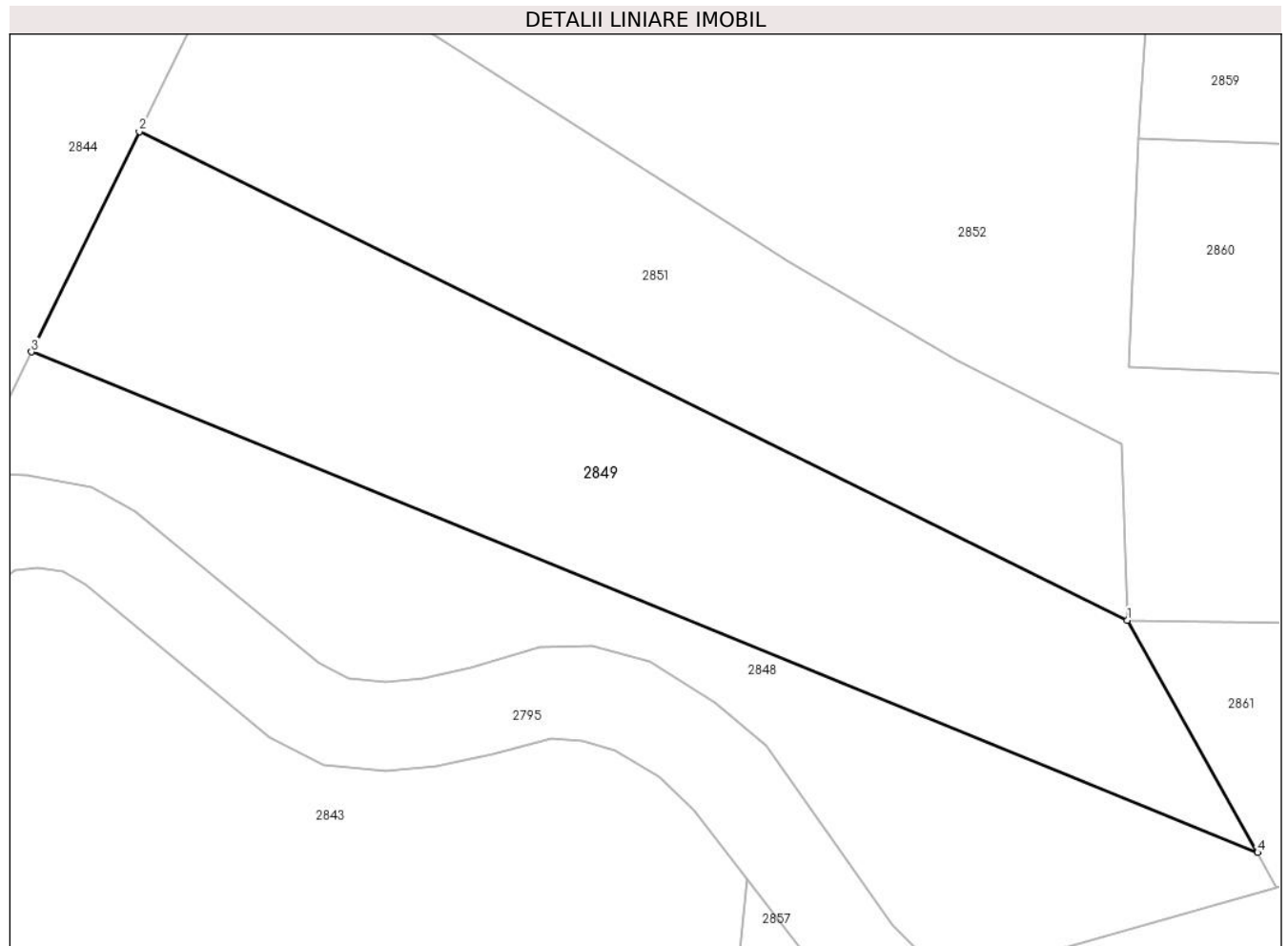
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.130	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.130	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.897,79 405.526,122	2	482.830,608 405.559,295	74.926
2	482.830,608 405.559,295	3	482.823,282 405.544,346	16.648
3	482.823,282 405.544,346	4	482.906,64 405.510,363	90.019
4	482.906,64 405.510,363	1	482.897,79 405.526,122	18.074

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.002	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.002	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.002	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.852,297 405.605,025	2	482.860,692 405.612,754	11.411
2	482.860,692 405.612,754	3	482.864,23 405.609,422	4.86
3	482.864,23 405.609,422	4	482.857,813 405.625,101	16.941
4	482.857,813 405.625,101	5	482.854,933 405.634,35	9.687
5	482.854,933 405.634,35	6	482.850,422 405.649,874	16.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.850,422 405.649,874	7	482.846,167 405.663,008	13.806
7	482.846,167 405.663,008	8	482.842,574 405.667,475	5.733
8	482.842,574 405.667,475	9	482.829,363 405.670,916	13.652
9	482.829,363 405.670,916	10	482.837,598 405.636,489	35.398
10	482.837,598 405.636,489	11	482.838,623 405.632,202	4.408
11	482.838,623 405.632,202	12	482.843,934 405.614,941	18.06
12	482.843,934 405.614,941	13	482.845,527 405.606,575	8.516
13	482.845,527 405.606,575	1	482.852,297 405.605,025	6.945

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		922	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

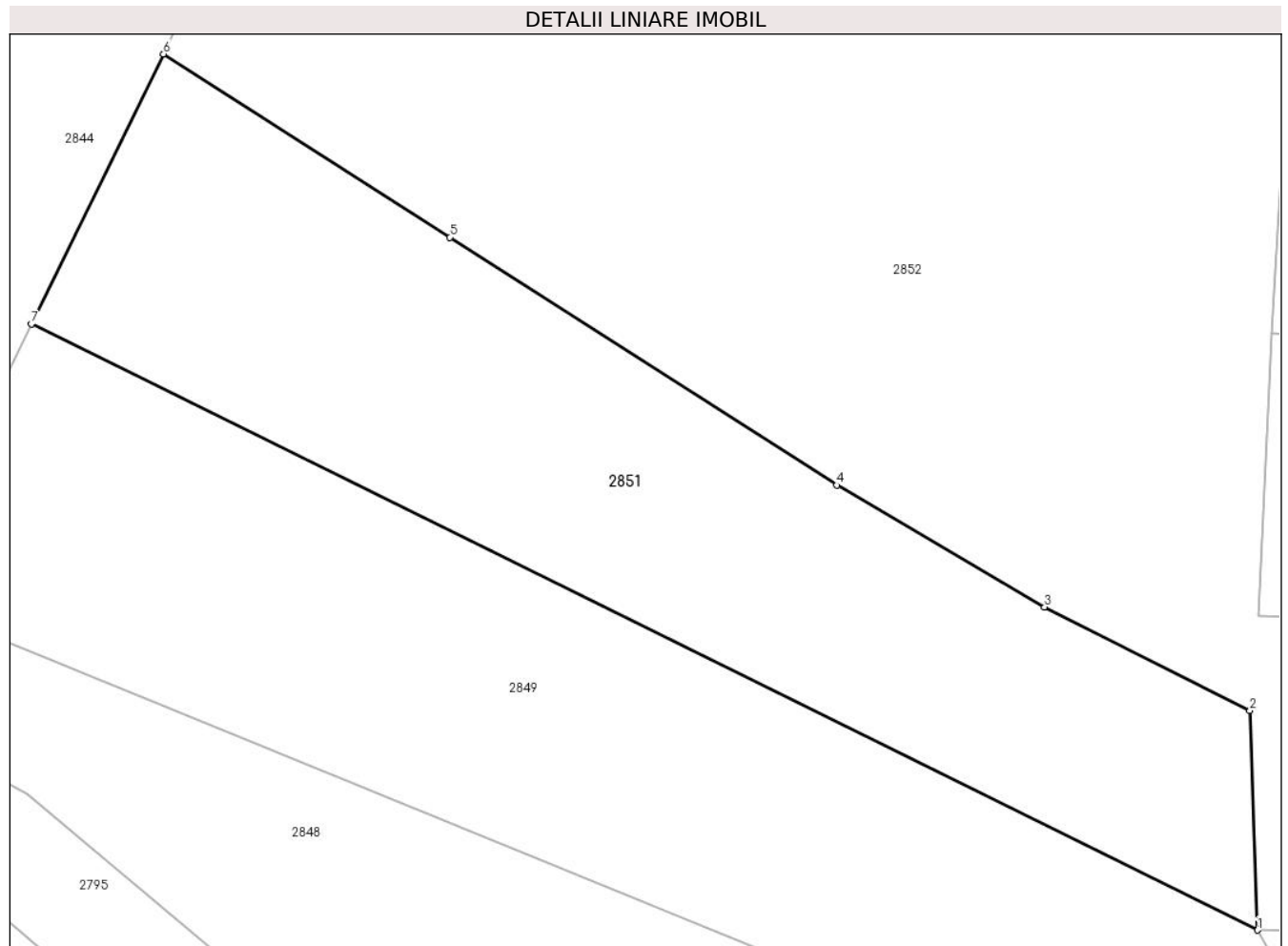
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	922	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	922	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.897,79 405.526,122	2	482.897,378 405.538,134	12.019
2	482.897,378 405.538,134	3	482.886,119 405.543,809	12.608
3	482.886,119 405.543,809	4	482.874,736 405.550,471	13.189
4	482.874,736 405.550,471	5	482.853,526 405.564,039	25.178
5	482.853,526 405.564,039	6	482.837,847 405.574,069	18.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.837,847 405.574,069	7	482.830,608 405.559,295	16.452
7	482.830,608 405.559,295	1	482.897,79 405.526,122	74.926

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Costesti-Valsan, punct LUNCA 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81632	3.713	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7768 / 21/04/2022</b>	
Act Notarial nr. 1421, din 15/04/2022 emis de Simion Aurelia Maria;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN IULIAN ILIE, casatorit;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81632	3.713	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.455	-	-	-	
2	faneata	NU	1.258	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.860,692 405.612,754	2	482.852,297 405.605,025	11.411
2	482.852,297 405.605,025	3	482.846,66 405.593,349	12.966
3	482.846,66 405.593,349	4	482.837,847 405.574,069	21.199
4	482.837,847 405.574,069	5	482.853,526 405.564,039	18.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.853,526 405.564,039	6	482.874,736 405.550,471	25.178
6	482.874,736 405.550,471	7	482.886,119 405.543,809	13.189
7	482.886,119 405.543,809	8	482.897,378 405.538,134	12.608
8	482.897,378 405.538,134	9	482.897,79 405.526,122	12.019
9	482.897,79 405.526,122	10	482.973,98 405.524,654	76.204
10	482.973,98 405.524,654	11	482.975,495 405.539,983	15.404
11	482.975,495 405.539,983	12	482.897,868 405.543,342	77.7
12	482.897,868 405.543,342	13	482.898,546 405.558,794	15.467
13	482.898,546 405.558,794	14	482.899,572 405.575,449	16.687
14	482.899,572 405.575,449	15	482.874,547 405.599,669	34.826
15	482.874,547 405.599,669	16	482.864,23 405.609,422	14.197
16	482.864,23 405.609,422	1	482.860,692 405.612,754	4.86

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT COSTESTI-VALSAN, PUNCT "LA RAU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82295	950	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17 / 03/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 5238, din 28/12/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZAMFIR SORIN</b> , necăsătorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

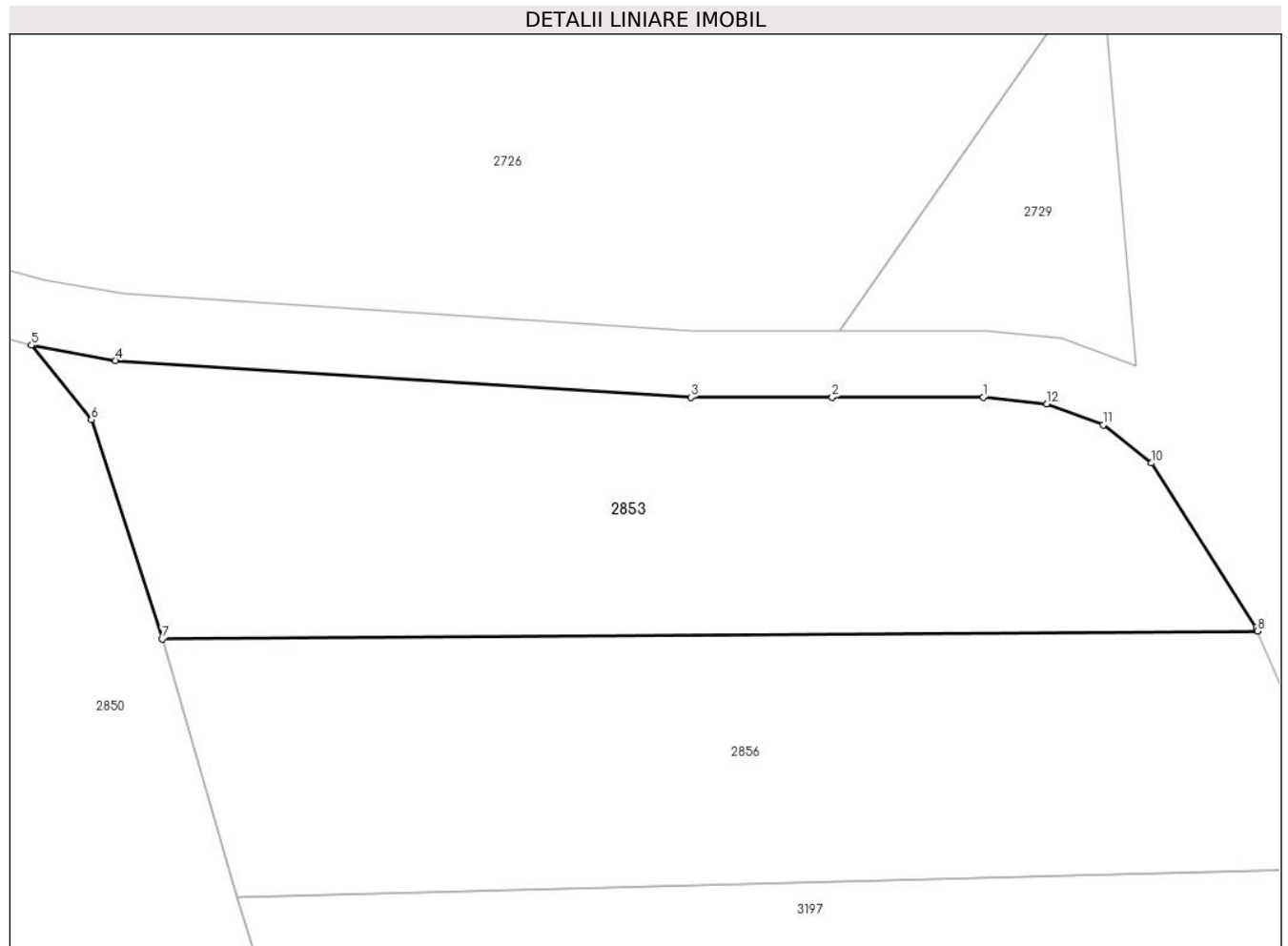
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82295	950	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	950	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.899,706 405.664,355	2	482.890,646 405.664,355	9.06
2	482.890,646 405.664,355	3	482.882,173 405.664,353	8.473
3	482.882,173 405.664,353	4	482.847,629 405.666,565	34.615
4	482.847,629 405.666,565	5	482.842,574 405.667,475	5.136
5	482.842,574 405.667,475	6	482.846,167 405.663,008	5.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.846,167 405.663,008	7	482.850,422 405.649,874	13.806
7	482.850,422 405.649,874	8	482.916,19 405.650,344	65.77
8	482.916,19 405.650,344	9	482.916,101 405.650,555	0.229
9	482.916,101 405.650,555	10	482.909,822 405.660,408	11.684
10	482.909,822 405.660,408	11	482.906,925 405.662,705	3.697
11	482.906,925 405.662,705	12	482.903,525 405.663,97	3.628
12	482.903,525 405.663,97	1	482.899,706 405.664,355	3.838

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.083	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:
	1) BADEA IONEL

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.083	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.083	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.905,955 405.461,008	2	482.905,95 405.461,009	0.005
2	482.905,95 405.461,009	3	482.867,984 405.469,562	38.917
3	482.867,984 405.469,562	4	482.865,572 405.470,102	2.472
4	482.865,572 405.470,102	5	482.864,493 405.465,786	4.449
5	482.864,493 405.465,786	6	482.859,835 405.443,67	22.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.859,835 405.443,67	7	482.870,829 405.440,049	11.575
7	482.870,829 405.440,049	8	482.893,665 405.434,174	23.58
8	482.893,665 405.434,174	1	482.905,955 405.461,008	29.515

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.819	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

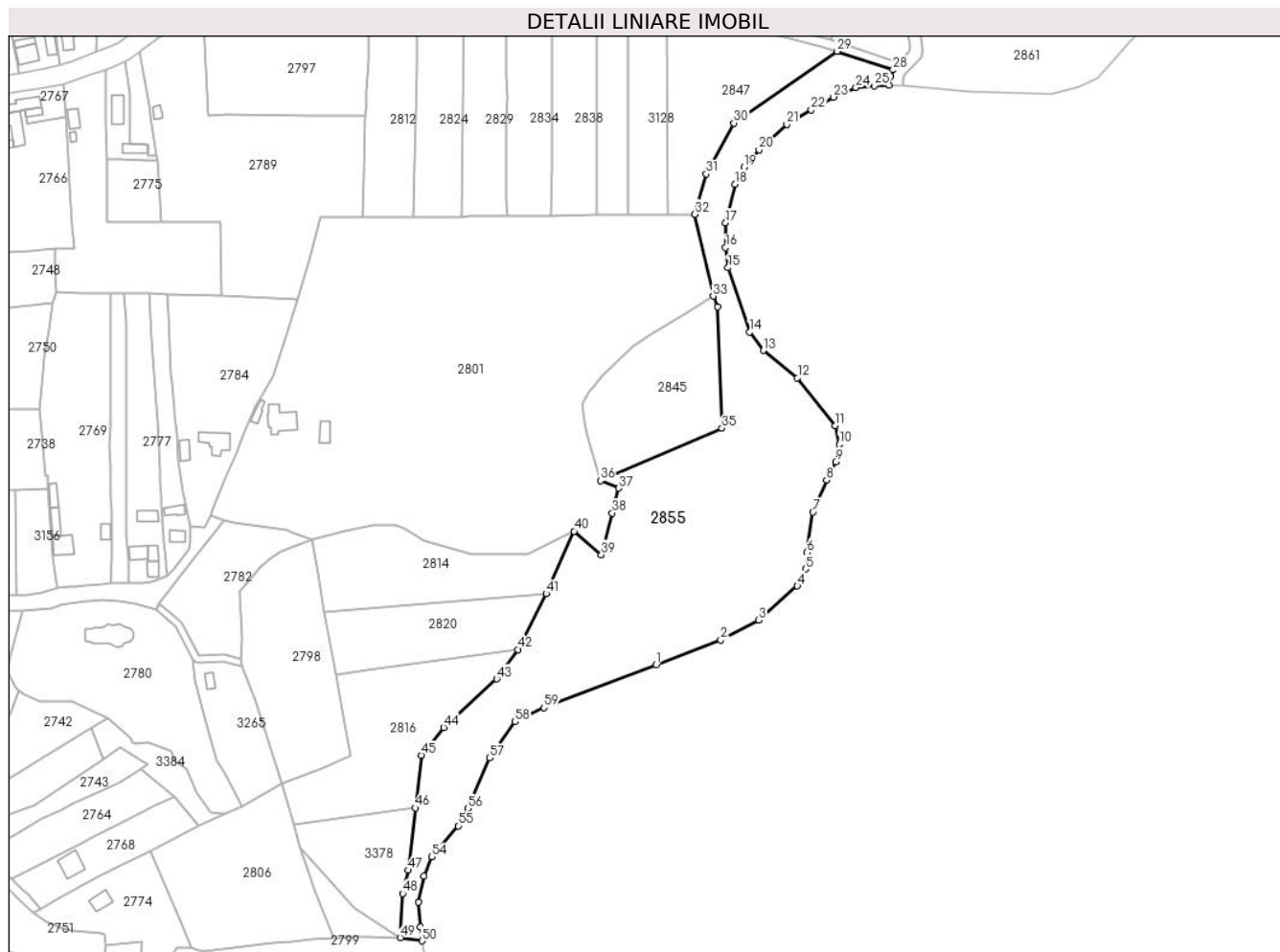
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.819	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.164	-	-	-	IMPADURITA
2	pasune	NU	2.655	-	-	-	IMPADURITA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.810,032 405.134,649	2	482.841,015 405.146,538	33.186	2	482.841,015 405.146,538	3	482.859,279 405.156,14	20.634	3	482.859,279 405.156,14	4	482.877,773 405.172,505	24.695
4	482.877,773 405.172,505	5	482.881,709 405.180,555	8.961	5	482.881,709 405.180,555	6	482.882,425 405.188,605	8.082	6	482.882,425 405.188,605	7	482.885,228 405.207,913	19.51
7	482.885,228 405.207,913	8	482.891,75 405.223,371	16.778	8	482.891,75 405.223,371	9	482.896,118 405.232,005	9.676	9	482.896,118 405.232,005	10	482.898,034 405.240,287	8.501
10	482.898,034 405.240,287	11	482.895,942 405.249,331	9.283	11	482.895,942 405.249,331	12	482.877,852 405.272,286	29.226	12	482.877,852 405.272,286	13	482.861,376 405.285,376	21.043
13	482.861,376 405.285,376	14	482.854,986 405.294,235	10.923	14	482.854,986 405.294,235	15	482.844,575 405.325,02	32.498	15	482.844,575 405.325,02	16	482.843,375 405.334,704	9.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	482.843,375 405.334,704	17	482.843,371 405.346,573	11.869	17	482.843,371 405.346,573	18	482.847,865 405.365,177	19.139	18	482.847,865 405.365,177	19	482.852,226 405.373,107	9.05
19	482.852,226 405.373,107	20	482.859,433 405.381,538	11.092	20	482.859,433 405.381,538	21	482.872,68 405.393,757	18.022	21	482.872,68 405.393,757	22	482.884,512 405.400,687	13.712
22	482.884,512 405.400,687	23	482.895,03 405.406,824	12.177	23	482.895,03 405.406,824	24	482.905,815 405.411,402	11.716	24	482.905,815 405.411,402	25	482.914,74 405.412,348	8.975
25	482.914,74 405.412,348	26	482.921,793 405.412,467	7.054	26	482.921,793 405.412,467	27	482.922,467 405.416,882	4.466	27	482.922,467 405.416,882	28	482.923,722 405.419,898	3.267
28	482.923,722 405.419,898	29	482.896,723 405.428,762	28.417	29	482.896,723 405.428,762	30	482.847,287 405.394,401	60.205	30	482.847,287 405.394,401	31	482.834,043 405.369,997	27.766
31	482.834,043 405.369,997	32	482.828,539 405.350,649	20.116	32	482.828,539 405.350,649	33	482.837,42 405.311,371	40.27	33	482.837,42 405.311,371	34	482.839,667 405.306,218	5.622
34	482.839,667 405.306,218	35	482.841,61 405.248,124	58.126	35	482.841,61 405.248,124	36	482.783,324 405.222,966	63.484	36	482.783,324 405.222,966	37	482.792,153 405.219,407	9.519
37	482.792,153 405.219,407	38	482.789,02 405.207,424	12.386	38	482.789,02 405.207,424	39	482.783,772 405.187,486	20.617	39	482.783,772 405.187,486	40	482.770,699 405.198,743	17.252
40	482.770,699 405.198,743	41	482.757,321 405.168,853	32.747	41	482.757,321 405.168,853	42	482.743,852 405.142,027	30.017	42	482.743,852 405.142,027	43	482.733,535 405.127,9	17.493
43	482.733,535 405.127,9	44	482.708,142 405.104,681	34.408	44	482.708,142 405.104,681	45	482.697,606 405.091,316	17.019	45	482.697,606 405.091,316	46	482.694,625 405.066,048	25.443
46	482.694,625 405.066,048	47	482.691,107 405.036,244	30.011	47	482.691,107 405.036,244	48	482.688,485 405.025,087	11.461	48	482.688,485 405.025,087	49	482.687,358 405.003,922	21.195
49	482.687,358 405.003,922	50	482.697,853 405.002,377	10.608	50	482.697,853 405.002,377	51	482.696,966 405.008,959	6.641	51	482.696,966 405.008,959	52	482.695,987 405.021,023	12.104
52	482.695,987 405.021,023	53	482.698,62 405.033,377	12.631	53	482.698,62 405.033,377	54	482.702,384 405.042,609	9.97	54	482.702,384 405.042,609	55	482.715,097 405.057,544	19.613
55	482.715,097 405.057,544	56	482.719,688 405.065,787	9.435	56	482.719,688 405.065,787	57	482.730,271 405.090,02	26.443	57	482.730,271 405.090,02	58	482.742,462 405.107,415	21.242
58	482.742,462 405.107,415	59	482.756,149 405.114,123	15.242	59	482.756,149 405.114,123	1	482.810,032 405.134,649	57.66					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 988	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 201, din 07/08/2003 emis de BNP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU CRISTINA-LUMINITA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 988	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	988	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.916,19 405.650,344	2	482.850,422 405.649,874	65.77
2	482.850,422 405.649,874	3	482.854,933 405.634,35	16.166
3	482.854,933 405.634,35	4	482.920,102 405.636,055	65.191
4	482.920,102 405.636,055	5	482.919,145 405.643,337	7.345
5	482.919,145 405.643,337	1	482.916,19 405.650,344	7.605

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.099	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

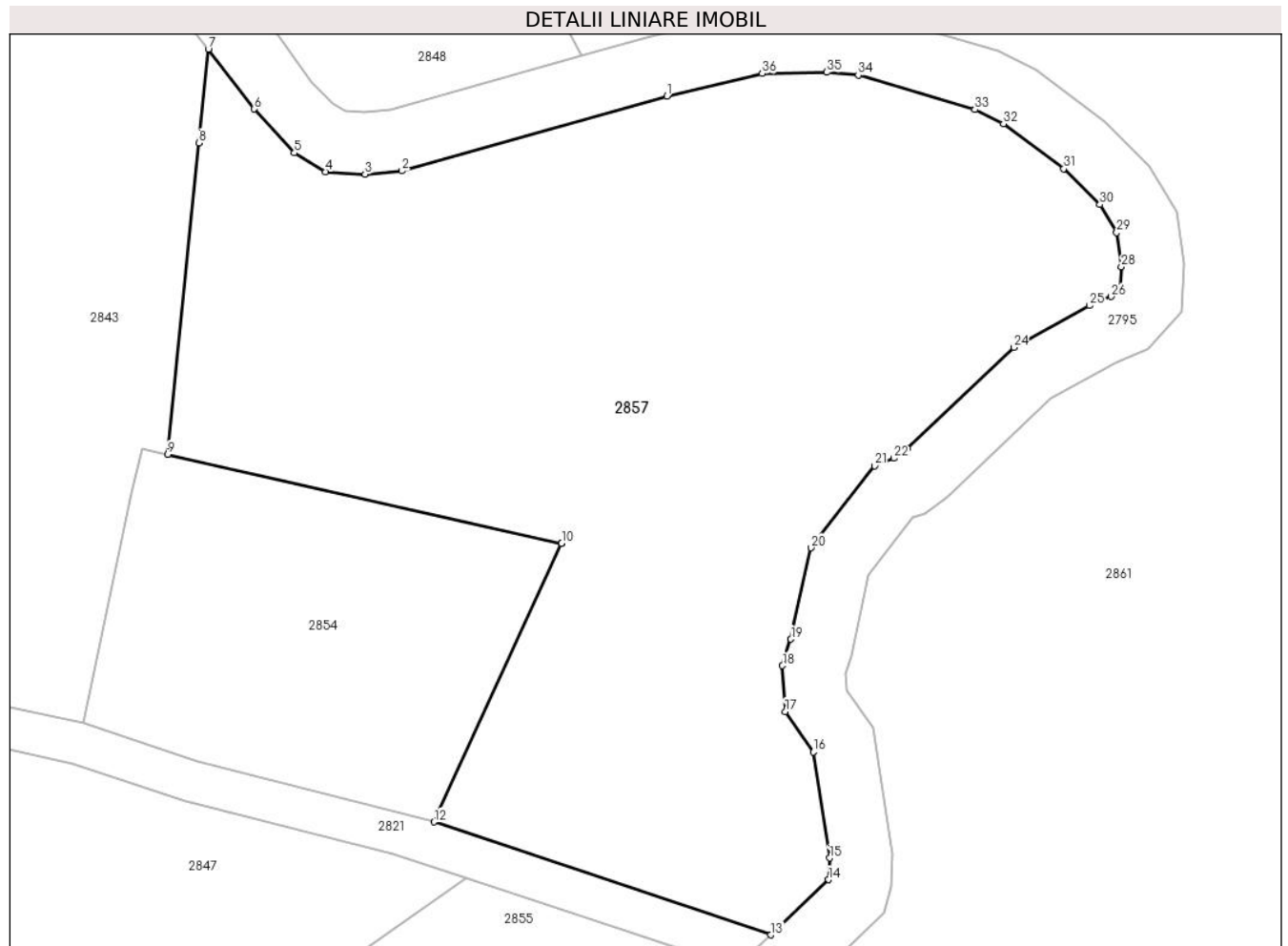
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.099	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.731	-	-	-	
2	pasune	NU	2.368	-	-	-	IMPADURITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.916,094 405.504,044	2	482.890,567 405.496,851	26.521
3	482.887,013 405.496,517	4	482.883,213 405.496,757	3.808
5	482.880,193 405.498,579	6	482.876,328 405.502,813	5.733
7	482.871,903 405.508,567	8	482.871,007 405.499,539	9.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.890,567 405.496,851	3	482.887,013 405.496,517	3.57
4	482.883,213 405.496,757	5	482.880,193 405.498,579	3.527
6	482.876,328 405.502,813	7	482.871,903 405.508,567	7.259
8	482.871,007 405.499,539	9	482.867,984 405.469,562	30.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.867,984 405.469,562	10	482.905,95 405.461,009	38.917
11	482.905,955 405.461,008	12	482.893,665 405.434,174	29.515
13	482.926,125 405.423,312	14	482.931,669 405.428,628	7.681
15	482.931,785 405.430,715	16	482.930,208 405.440,933	10.339
17	482.927,505 405.444,819	18	482.927,243 405.449,226	4.415
19	482.928,051 405.451,778	20	482.929,996 405.460,569	9.004
21	482.936,117 405.468,458	22	482.937,977 405.469,183	1.996
23	482.939,235 405.470,126	24	482.949,539 405.479,854	14.171
25	482.956,835 405.483,883	26	482.958,932 405.484,747	2.268
27	482.959,819 405.485,71	28	482.959,902 405.487,605	1.897
29	482.959,449 405.490,902	30	482.957,841 405.493,599	3.14
31	482.954,353 405.497,053	32	482.948,534 405.501,39	7.257
33	482.945,808 405.502,748	34	482.934,544 405.506,067	11.743
35	482.931,527 405.506,346	36	482.925,296 405.506,215	6.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.905,95 405.461,009	11	482.905,955 405.461,008	0.005
12	482.893,665 405.434,174	13	482.926,125 405.423,312	34.229
14	482.931,669 405.428,628	15	482.931,785 405.430,715	2.09
16	482.930,208 405.440,933	17	482.927,505 405.444,819	4.734
18	482.927,243 405.449,226	19	482.928,051 405.451,778	2.677
20	482.929,996 405.460,569	21	482.936,117 405.468,458	9.985
22	482.937,977 405.469,183	23	482.939,235 405.470,126	1.572
24	482.949,539 405.479,854	25	482.956,835 405.483,883	8.335
26	482.958,932 405.484,747	27	482.959,819 405.485,71	1.309
28	482.959,902 405.487,605	29	482.959,449 405.490,902	3.328
30	482.957,841 405.493,599	31	482.954,353 405.497,053	4.909
32	482.948,534 405.501,39	33	482.945,808 405.502,748	3.046
34	482.934,544 405.506,067	35	482.931,527 405.506,346	3.03
36	482.925,296 405.506,215	1	482.916,094 405.504,044	9.455

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT COSTESTI-VALSAN, PUNCT "LA BUTURI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81839	1.600	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2233 / 16/02/2021</b>	
Act Notarial nr. 709, din 15/02/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZAMFIR SORIN</b> , necasatorit;	

**C. Partea III. SARCINI .**

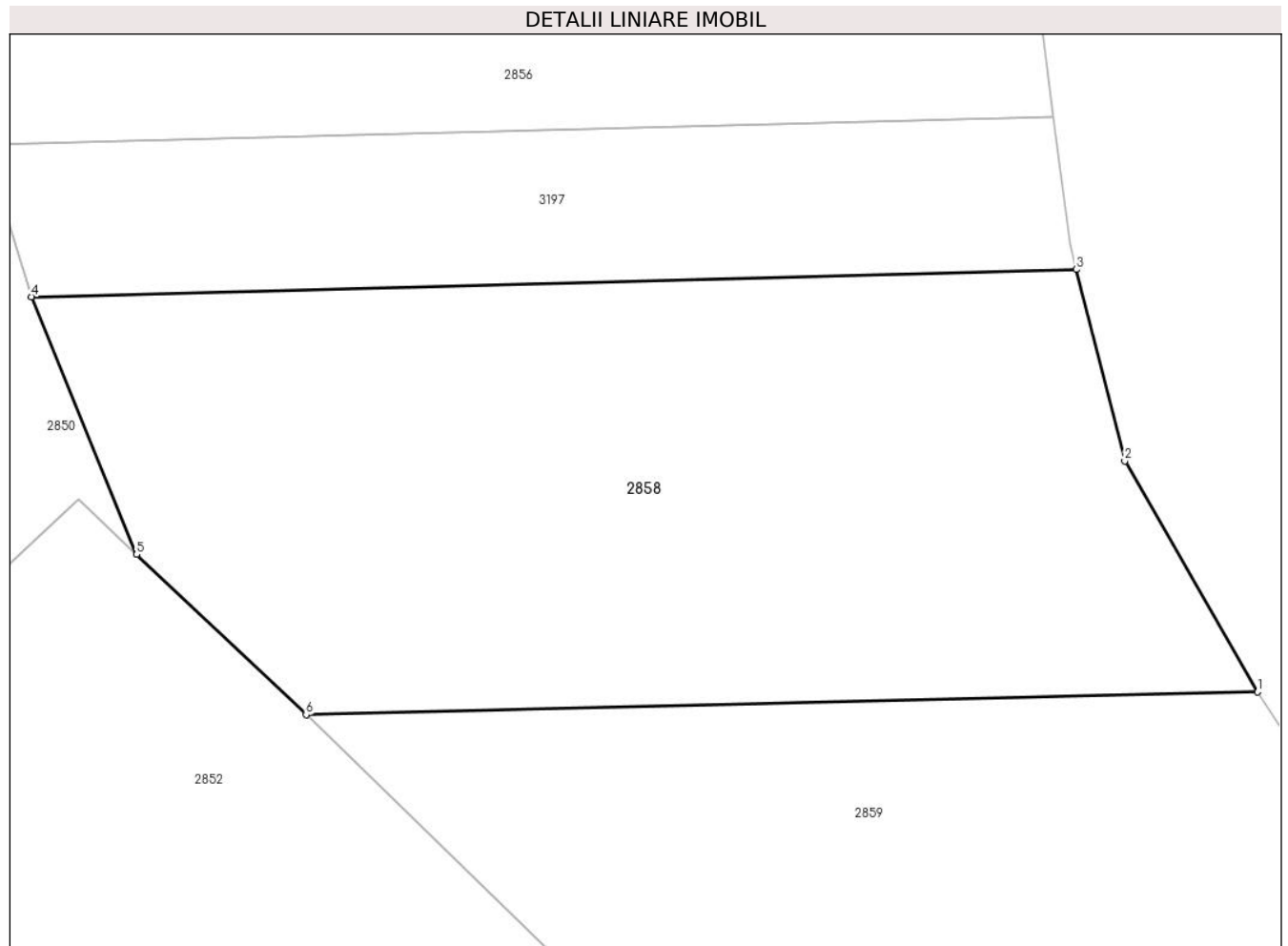
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81839	1.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.932,534 405.601,05	2	482.924,44 405.615,104	16.218
2	482.924,44 405.615,104	3	482.921,483 405.626,766	12.031
3	482.921,483 405.626,766	4	482.857,813 405.625,101	63.692
4	482.857,813 405.625,101	5	482.864,23 405.609,422	16.941
5	482.864,23 405.609,422	6	482.874,547 405.599,669	14.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.874,547 405.599,669	1	482.932,534 405.601,05	58.003

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT COSTESTI-VALSAN, PUNCT "LA RAU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81677	2.384	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>641 / 18/01/2021</b>	
Act Notarial nr. 62, din 15/01/2021 emis de Stef Diana Florina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZAMFIR SORIN</b> , necasatorit;	

**C. Partea III. SARCINI .**

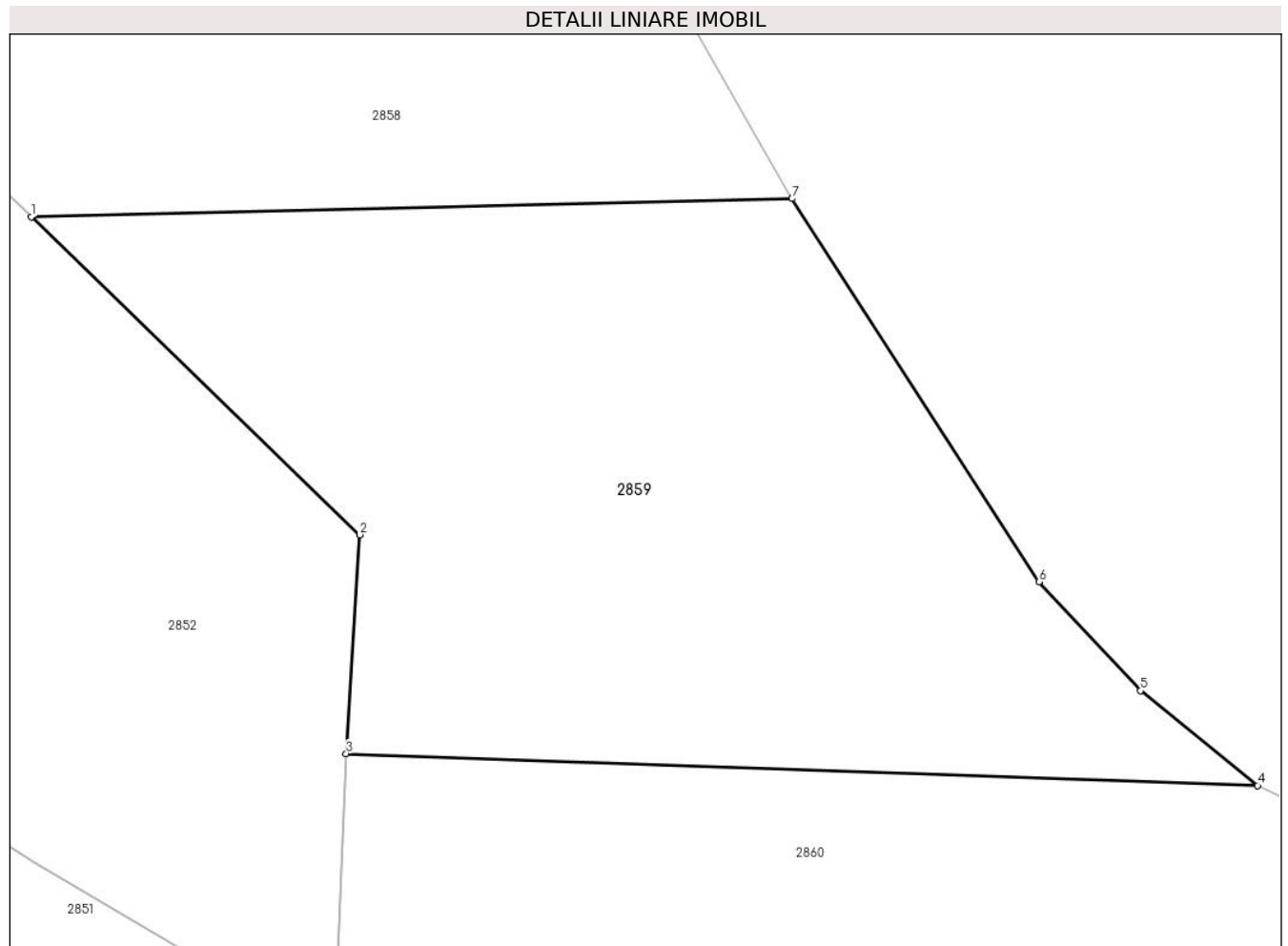
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81677	2.384	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.384	-	-	-	IMPADURITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.874,547 405.599,669	2	482.899,572 405.575,449	34.826
2	482.899,572 405.575,449	3	482.898,546 405.558,794	16.687
3	482.898,546 405.558,794	4	482.968,04 405.556,366	69.536
4	482.968,04 405.556,366	5	482.959,117 405.563,575	11.471
5	482.959,117 405.563,575	6	482.951,38 405.571,87	11.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.951,38 405.571,87	7	482.932,534 405.601,05	34.737
7	482.932,534 405.601,05	1	482.874,547 405.599,669	58.003

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Costesti-Valsan, punct "LA ZAGAZ"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81580	1.211	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12607 / 13/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 2462, din 06/07/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN IULIAN ILIE, casatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

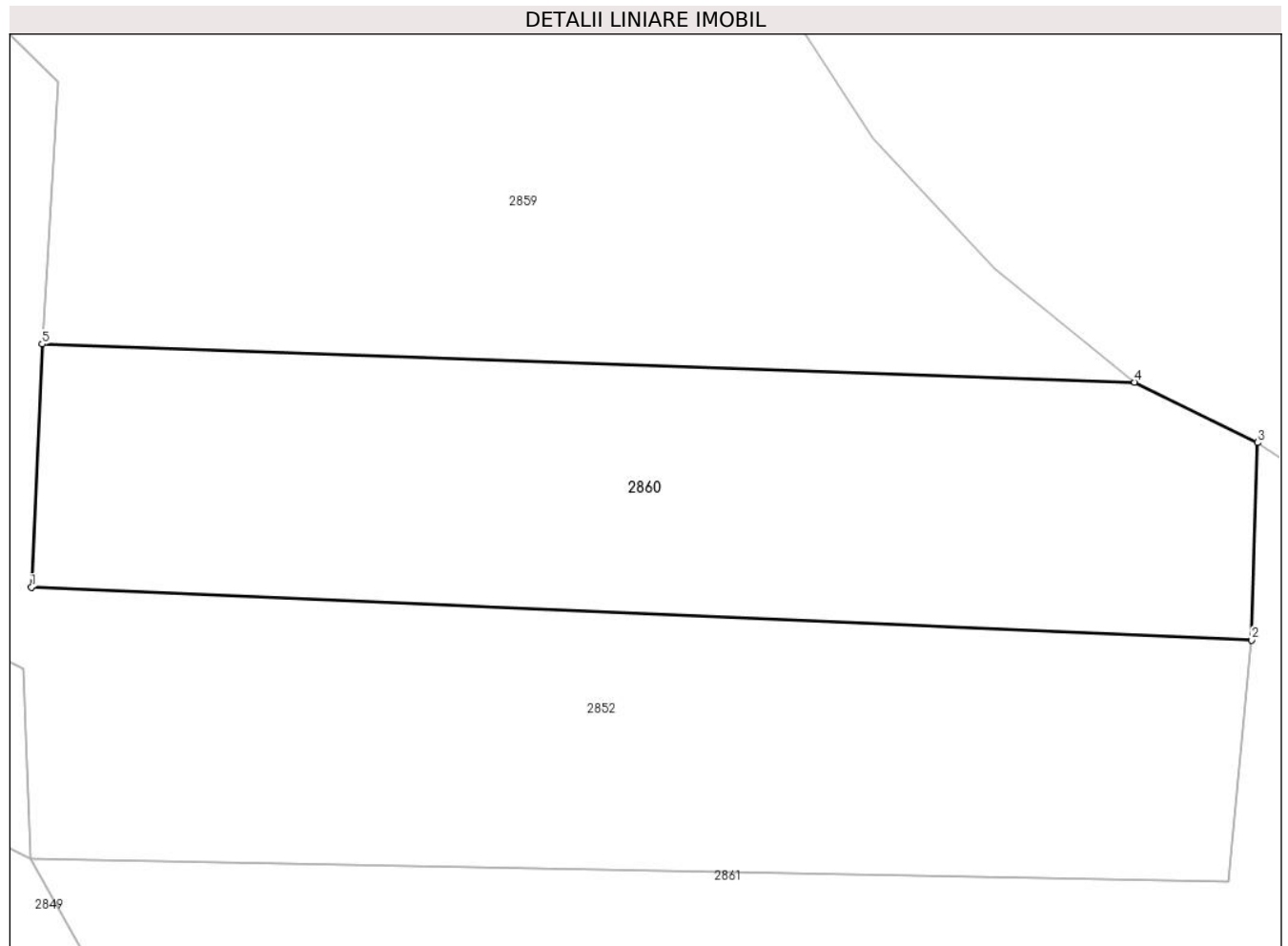
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81580	1.211	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.211	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.897,868 405.543,342	2	482.975,495 405.539,983	77.7
2	482.975,495 405.539,983	3	482.975,861 405.552,533	12.555
3	482.975,861 405.552,533	4	482.968,04 405.556,366	8.71
4	482.968,04 405.556,366	5	482.898,546 405.558,794	69.536
5	482.898,546 405.558,794	1	482.897,868 405.543,342	15.467

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.253	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

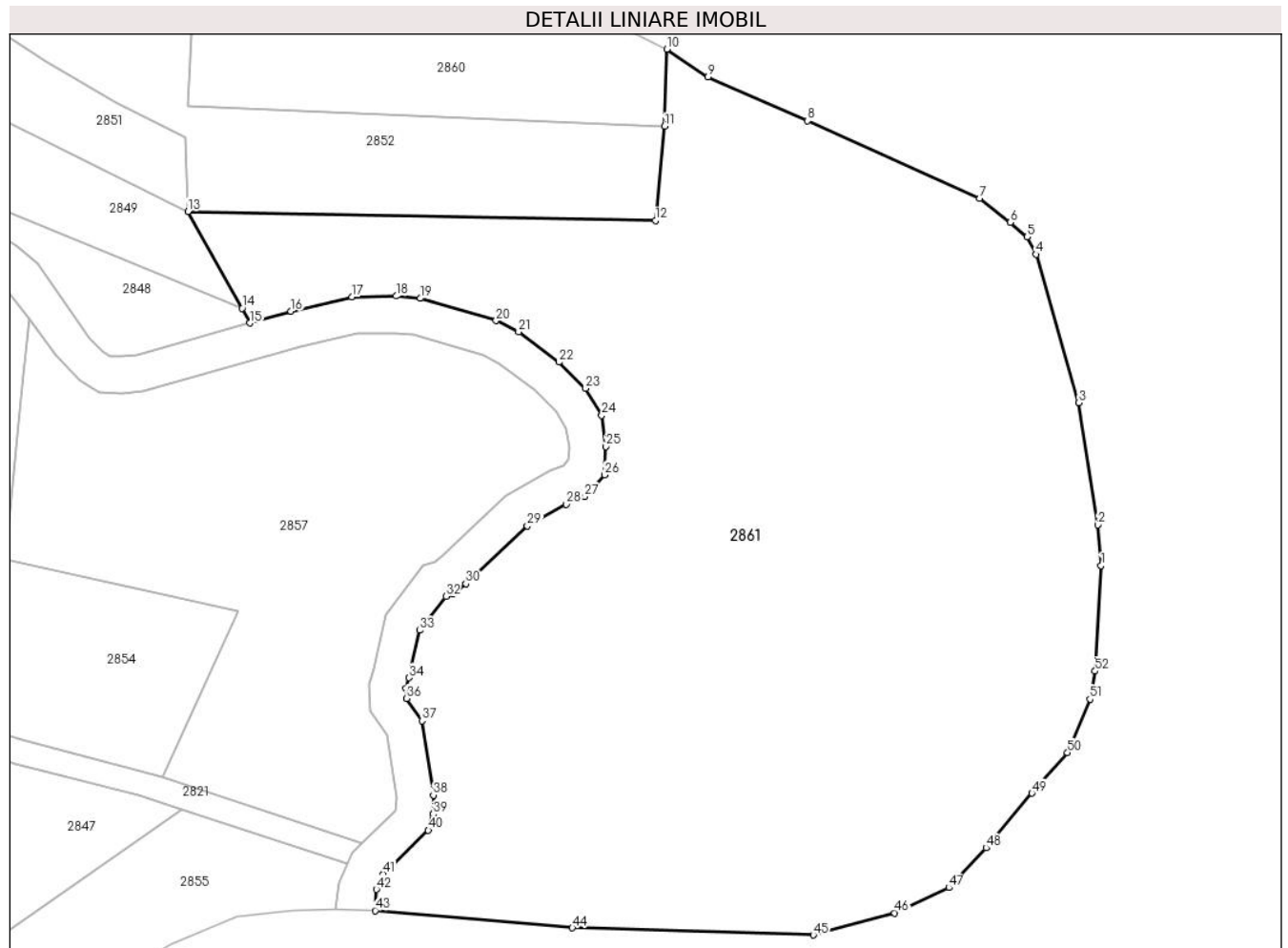
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.253	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	12.253	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	483.046,624 405.468,489	2	483.046,079 405.475,115	6.648
4	483.036,037 405.519,14	5	483.034,559 405.521,996	3.216
7	483.026,792 405.528,234	8	482.998,794 405.540,892	30.72
10	482.975,861 405.552,533	11	482.975,495 405.539,983	12.55
13	482.897,79 405.526,122	14	482.906,64 405.510,363	18.07
16	482.914,591 405.509,855	17	482.924,535 405.512,2	10.21
2	483.046,079 405.475,115	3	483.042,985 405.494,999	20.12
5	483.034,559 405.521,996	6	483.031,774 405.524,323	3.629
8	482.998,794 405.540,892	9	482.982,572 405.548,029	17.72
11	482.975,495 405.539,983	12	482.973,98 405.524,654	15.40
14	482.906,64 405.510,363	15	482.907,909 405.507,972	2.707
17	482.924,535 405.512,2	18	482.931,741 405.512,352	7.208
3	483.042,985 405.494,999	4	483.036,037 405.519,14	25.12
6	483.031,774 405.524,323	7	483.026,792 405.528,234	6.334
9	482.982,572 405.548,029	10	482.975,861 405.552,533	8.082
12	482.973,98 405.524,654	13	482.897,79 405.526,122	76.20
15	482.907,909 405.507,972	16	482.914,591 405.509,855	6.942
18	482.931,741 405.512,352	19	482.935,68 405.511,987	3.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	482.935,68 405.511,987	20	482.948,01 405.508,354	12.854	20	482.948,01 405.508,354	21	482.951,689 405.506,522	4.11	21	482.951,689 405.506,522	22	482.958,276 405.501,613	8.215
22	482.958,276 405.501,613	23	482.962,604 405.497,326	6.092	23	482.962,604 405.497,326	24	482.965,227 405.492,928	5.121	24	482.965,227 405.492,928	25	482.965,92 405.487,884	5.091
25	482.965,92 405.487,884	26	482.965,717 405.483,256	4.632	26	482.965,717 405.483,256	27	482.962,445 405.479,704	4.829	27	482.962,445 405.479,704	28	482.959,435 405.478,466	3.255
28	482.959,435 405.478,466	29	482.953,105 405.474,969	7.232	29	482.953,105 405.474,969	30	482.943,106 405.465,529	13.751	30	482.943,106 405.465,529	31	482.940,921 405.463,891	2.731
31	482.940,921 405.463,891	32	482.939,841 405.463,47	1.159	32	482.939,841 405.463,47	33	482.935,563 405.457,956	6.979	33	482.935,563 405.457,956	34	482.933,852 405.450,221	7.922
34	482.933,852 405.450,221	35	482.933,298 405.448,473	1.834	35	482.933,298 405.448,473	36	482.933,394 405.446,86	1.616	36	482.933,394 405.446,86	37	482.935,926 405.443,22	4.434
37	482.935,926 405.443,22	38	482.937,792 405.431,131	12.232	38	482.937,792 405.431,131	39	482.937,747 405.428,034	3.097	39	482.937,747 405.428,034	40	482.936,977 405.425,406	2.738
40	482.936,977 405.425,406	41	482.929,567 405.418,299	10.267	41	482.929,567 405.418,299	42	482.928,493 405.415,785	2.734	42	482.928,493 405.415,785	43	482.928,312 405.412,348	3.442
43	482.928,312 405.412,348	44	482.960,431 405.409,545	32.241	44	482.960,431 405.409,545	45	482.999,739 405.408,374	39.325	45	482.999,739 405.408,374	46	483.012,989 405.411,956	13.726
46	483.012,989 405.411,956	47	483.021,826 405.416,083	9.753	47	483.021,826 405.416,083	48	483.027,862 405.422,577	8.866	48	483.027,862 405.422,577	49	483.035,347 405.431,453	11.611
49	483.035,347 405.431,453	50	483.041,157 405.438,034	8.779	50	483.041,157 405.438,034	51	483.044,797 405.446,762	9.457	51	483.044,797 405.446,762	52	483.045,641 405.451,297	4.613
52	483.045,641 405.451,297	1	483.046,624 405.468,489	17.22										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Mocanitei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		941	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) STANESCU SILVIU	

**C. Partea III. SARCINI .**

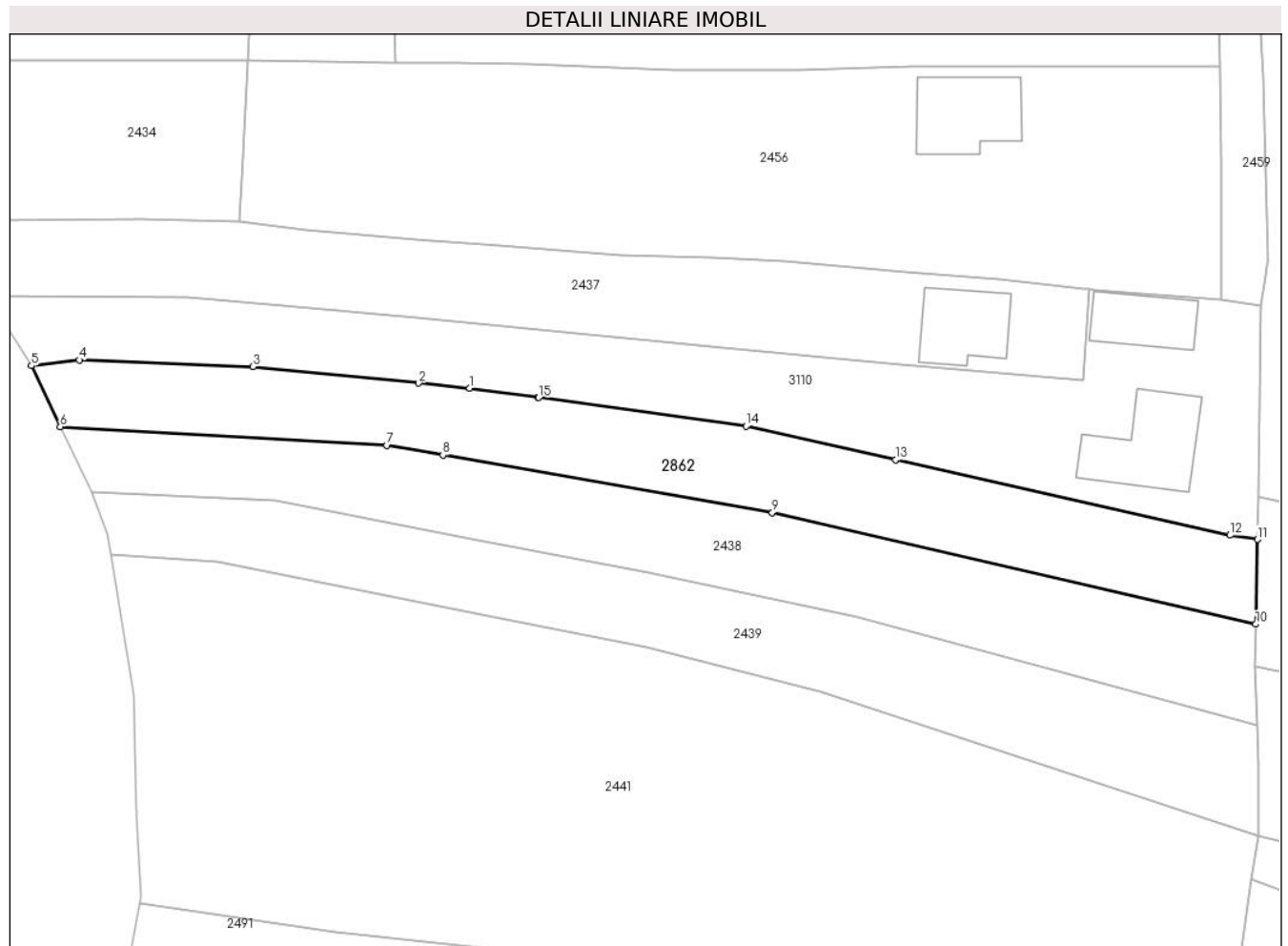
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	941	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	270	-	-	-	
2	faneata	NU	671	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.410,556 413.502,392	2	482.405,407 413.502,9	5.174
2	482.405,407 413.502,9	3	482.388,615 413.504,557	16.874
3	482.388,615 413.504,557	4	482.371,053 413.505,234	17.575
4	482.371,053 413.505,234	5	482.366,212 413.504,655	4.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.366,212 413.504,655	6	482.369,139 413.498,49	6.825
6	482.369,139 413.498,49	7	482.402,184 413.496,606	33.099
7	482.402,184 413.496,606	8	482.407,846 413.495,619	5.747
8	482.407,846 413.495,619	9	482.441,174 413.489,814	33.83
9	482.441,174 413.489,814	10	482.490,092 413.478,545	50.199
10	482.490,092 413.478,545	11	482.490,272 413.487,108	8.565
11	482.490,272 413.487,108	12	482.487,482 413.487,528	2.821
12	482.487,482 413.487,528	13	482.453,645 413.495,133	34.681
13	482.453,645 413.495,133	14	482.438,513 413.498,534	15.509
14	482.438,513 413.498,534	15	482.417,537 413.501,429	21.175
15	482.417,537 413.501,429	16	482.417,488 413.501,436	0.049
16	482.417,488 413.501,436	1	482.410,556 413.502,392	6.998

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 163, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.623	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

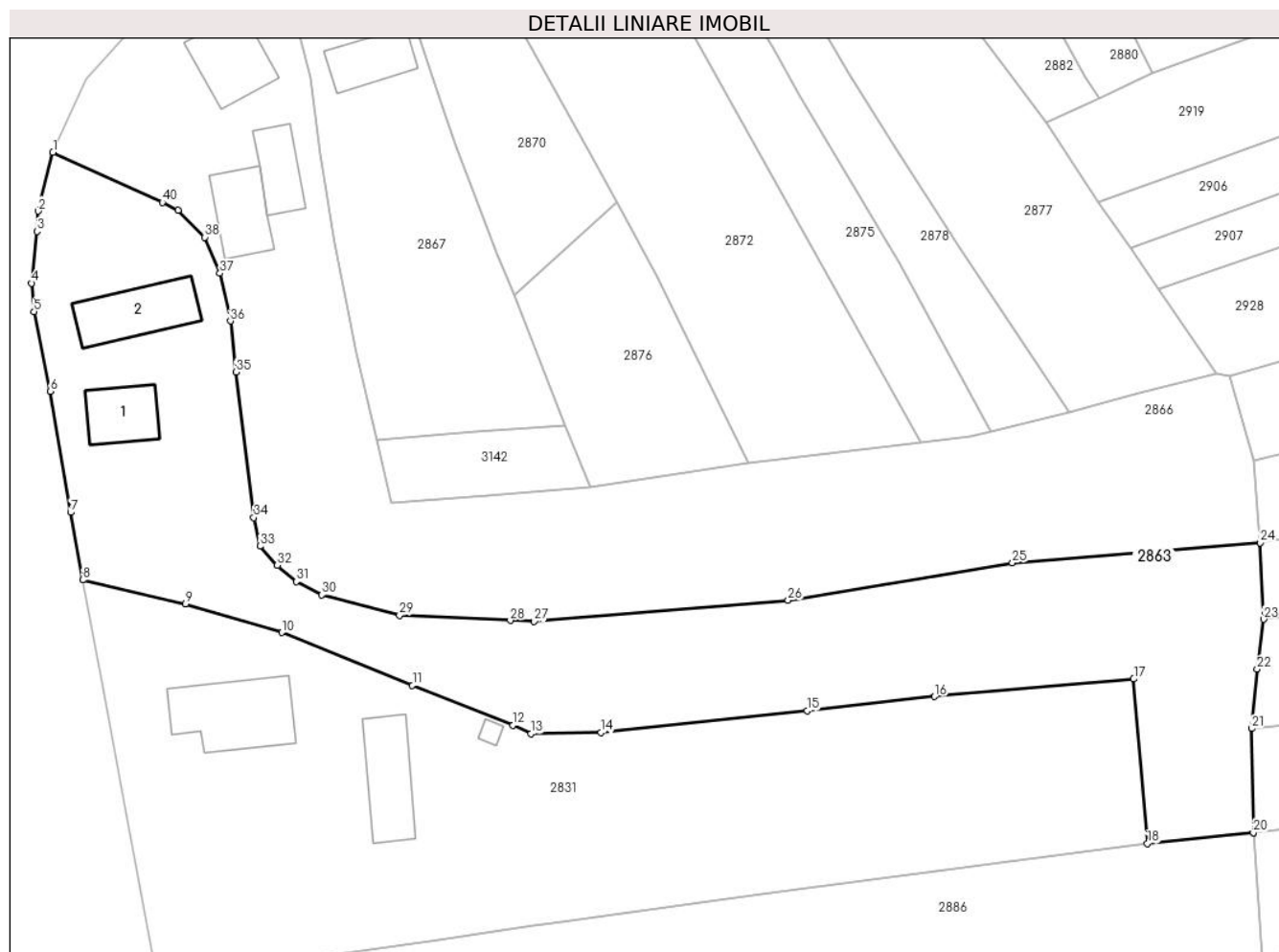
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.623	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	782	-	-	-	
2	faneata	DA	448	-	-	-	
3	faneata	NU	1.393	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.103,936 405.877,67	2	482.102,258 405.870,982	6.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.102,258 405.870,982	3	482.102,098 405.868,68	2.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.102,098 405.868,68	4	482.101,497 405.862,775	5.936	4	482.101,497 405.862,775	5	482.101,755 405.859,548	3.237
5	482.101,755 405.859,548	6	482.103,61 405.850,441	9.294	6	482.103,61 405.850,441	7	482.105,936 405.836,67	13.966
7	482.105,936 405.836,67	8	482.107,315 405.828,978	7.815	8	482.107,315 405.828,978	9	482.119,022 405.826,238	12.023
9	482.119,022 405.826,238	10	482.130,004 405.822,984	11.454	10	482.130,004 405.822,984	11	482.144,912 405.816,954	16.081
11	482.144,912 405.816,954	12	482.156,387 405.812,435	12.333	12	482.156,387 405.812,435	13	482.158,409 405.811,445	2.251
13	482.158,409 405.811,445	14	482.166,403 405.811,582	7.995	14	482.166,403 405.811,582	15	482.189,89 405.814,06	23.617
15	482.189,89 405.814,06	16	482.204,429 405.815,679	14.629	16	482.204,429 405.815,679	17	482.227,134 405.817,689	22.794
17	482.227,134 405.817,689	18	482.228,691 405.798,939	18.815	18	482.228,691 405.798,939	19	482.240,762 405.800,155	12.132
19	482.240,762 405.800,155	20	482.240,762 405.800,159	0.004	20	482.240,762 405.800,159	21	482.240,55 405.812,046	11.889
21	482.240,55 405.812,046	22	482.241,2 405.818,804	6.789	22	482.241,2 405.818,804	23	482.241,952 405.824,484	5.73
23	482.241,952 405.824,484	24	482.241,562 405.833,213	8.738	24	482.241,562 405.833,213	25	482.213,303 405.830,909	28.353
25	482.213,303 405.830,909	26	482.187,738 405.826,641	25.919	26	482.187,738 405.826,641	27	482.158,795 405.824,23	29.043
27	482.158,795 405.824,23	28	482.156,051 405.824,359	2.747	28	482.156,051 405.824,359	29	482.143,438 405.824,955	12.627
29	482.143,438 405.824,955	30	482.134,595 405.827,262	9.139	30	482.134,595 405.827,262	31	482.131,661 405.828,793	3.309
31	482.131,661 405.828,793	32	482.129,51 405.830,633	2.831	32	482.129,51 405.830,633	33	482.127,548 405.832,83	2.946
33	482.127,548 405.832,83	34	482.126,824 405.836,073	3.323	34	482.126,824 405.836,073	35	482.124,808 405.852,674	16.723
35	482.124,808 405.852,674	36	482.124,159 405.858,466	5.828	36	482.124,159 405.858,466	37	482.122,964 405.863,901	5.565
37	482.122,964 405.863,901	38	482.121,256 405.868,012	4.452	38	482.121,256 405.868,012	39	482.118,195 405.871,071	4.327
39	482.118,195 405.871,071	40	482.116,415 405.871,981	1.999	40	482.116,415 405.871,981	1	482.103,936 405.877,67	13.715

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.514	Sector cadastral:34 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

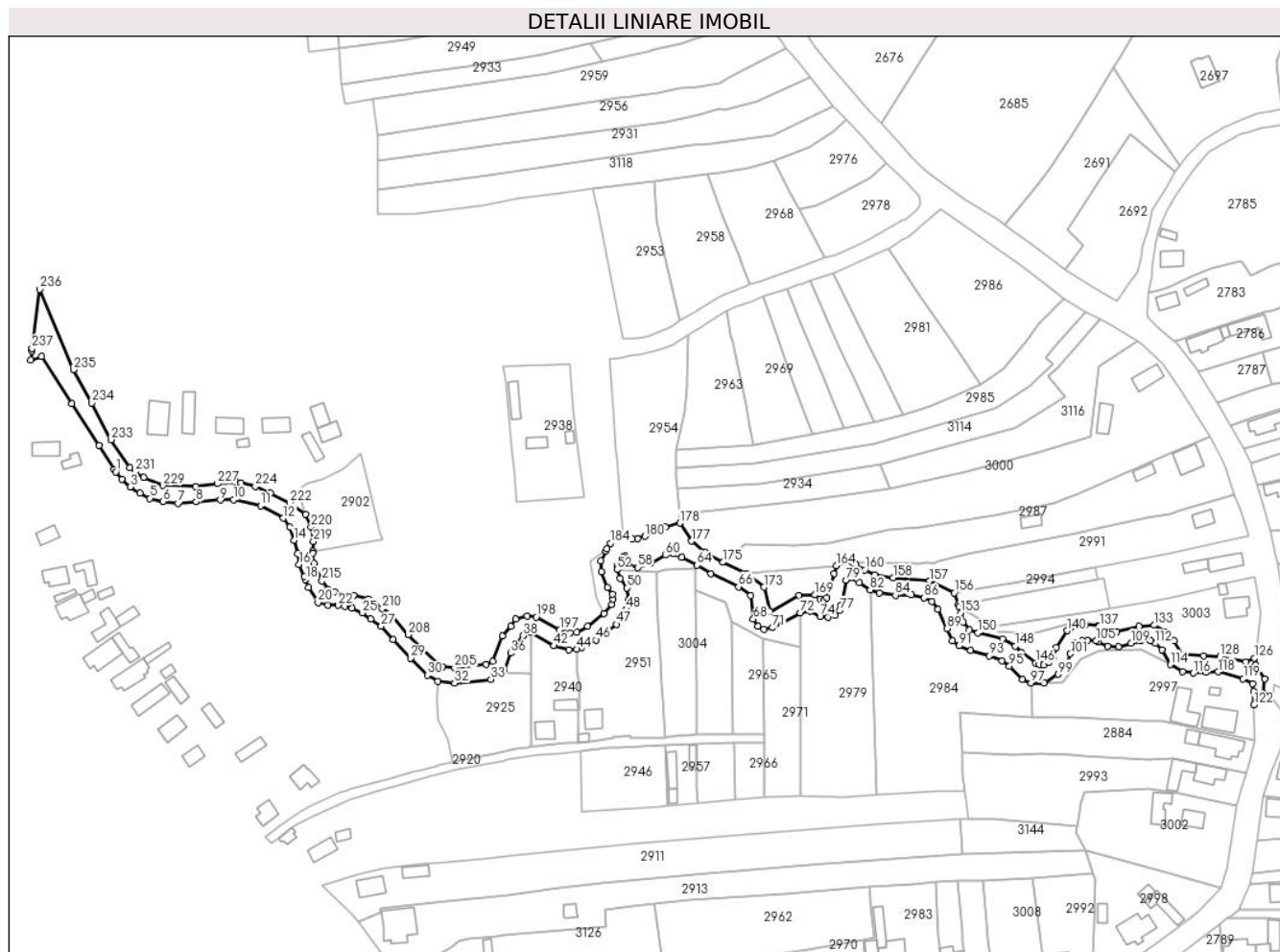
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.514	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	569	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	3.461	-	-	-	
3	ape curgătoare	DA	484	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.151,69 405.631,37	2	482.154,262 405.628,452	3.89
4	482.161,325 405.622,803	5	482.165,355 405.620,806	4.498
7	482.176,605 405.618,767	8	482.183,788 405.619,478	7.218
2	482.154,262 405.628,452	3	482.157,425 405.625,363	4.421
5	482.165,355 405.620,806	6	482.170,509 405.619,514	5.313
8	482.183,788 405.619,478	9	482.193,376 405.620,139	9.611
3	482.157,425 405.625,363	4	482.161,325 405.622,803	4.665
6	482.170,509 405.619,514	7	482.176,605 405.618,767	6.142
9	482.193,376 405.620,139	10	482.198,818 405.620,334	5.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	482.198,818 405.620,334	11	482.209,49 405.617,935	10.938	11	482.209,49 405.617,935	12	482.218,498 405.612,947	10.297	12	482.218,498 405.612,947	13	482.221,284 405.609,459	4.464
13	482.221,284 405.609,459	14	482.222,881 405.604,15	5.544	14	482.222,881 405.604,15	15	482.224,31 405.598,863	5.477	15	482.224,31 405.598,863	16	482.224,871 405.594,425	4.473
16	482.224,871 405.594,425	17	482.226,895 405.589,496	5.328	17	482.226,895 405.589,496	18	482.227,352 405.588,382	1.204	18	482.227,352 405.588,382	19	482.228,613 405.585,311	3.32
19	482.228,613 405.585,311	20	482.232,399 405.579,268	7.131	20	482.232,399 405.579,268	21	482.236,431 405.578,142	4.186	21	482.236,431 405.578,142	22	482.240,582 405.578,139	4.151
22	482.240,582 405.578,139	23	482.243,061 405.577,709	2.516	23	482.243,061 405.577,709	24	482.246,027 405.576,979	3.055	24	482.246,027 405.576,979	25	482.250,009 405.575,117	4.396
25	482.250,009 405.575,117	26	482.253,428 405.572,744	4.162	26	482.253,428 405.572,744	27	482.257,624 405.569,832	5.107	27	482.257,624 405.569,832	28	482.262,305 405.564,427	7.15
28	482.262,305 405.564,427	29	482.269,459 405.557,145	10.208	29	482.269,459 405.557,145	30	482.276,157 405.550,332	9.554	30	482.276,157 405.550,332	31	482.280,307 405.547,956	4.782
31	482.280,307 405.547,956	32	482.286,994 405.547,139	6.737	32	482.286,994 405.547,139	33	482.301,429 405.548,702	14.519	33	482.301,429 405.548,702	34	482.304,938 405.551,159	4.284
34	482.304,938 405.551,159	35	482.306,865 405.552,509	2.353	35	482.306,865 405.552,509	36	482.309,393 405.559,115	7.073	36	482.309,393 405.559,115	37	482.311,027 405.562,542	3.797
37	482.311,027 405.562,542	38	482.314,188 405.566,051	4.723	38	482.314,188 405.566,051	39	482.314,996 405.567,271	1.463	39	482.314,996 405.567,271	40	482.316,324 405.567,595	1.367
40	482.316,324 405.567,595	41	482.317,692 405.567,323	1.395	41	482.317,692 405.567,323	42	482.326,58 405.562,035	10.342	42	482.326,58 405.562,035	43	482.332,517 405.560,478	6.138
43	482.332,517 405.560,478	44	482.335,678 405.560,653	3.166	44	482.335,678 405.560,653	45	482.337,558 405.561,327	1.997	45	482.337,558 405.561,327	46	482.343,524 405.564,308	6.669
46	482.343,524 405.564,308	47	482.351,533 405.570,574	10.169	47	482.351,533 405.570,574	48	482.355,46 405.576,488	7.099	48	482.355,46 405.576,488	49	482.356,377 405.580,311	3.931
49	482.356,377 405.580,311	50	482.355,631 405.585,131	4.877	50	482.355,631 405.585,131	51	482.353,009 405.588,817	4.523	51	482.353,009 405.588,817	52	482.351,757 405.592,4	3.795
52	482.351,757 405.592,4	53	482.351,935 405.594,039	1.649	53	482.351,935 405.594,039	54	482.353,177 405.596,14	2.441	54	482.353,177 405.596,14	55	482.354,267 405.597,39	1.658
55	482.354,267 405.597,39	56	482.355,116 405.597,7	0.904	56	482.355,116 405.597,7	57	482.356,112 405.594,263	3.578	57	482.356,112 405.594,263	58	482.360,076 405.593,295	4.08
58	482.360,076 405.593,295	59	482.365,169 405.594,936	5.351	59	482.365,169 405.594,936	60	482.371,11 405.598,161	6.76	60	482.371,11 405.598,161	61	482.374,354 405.598,804	3.307
61	482.374,354 405.598,804	62	482.375,646 405.598,854	1.293	62	482.375,646 405.598,854	63	482.377,598 405.597,422	2.421	63	482.377,598 405.597,422	64	482.383,756 405.594,15	6.973
64	482.383,756 405.594,15	65	482.389,361 405.590,818	6.521	65	482.389,361 405.590,818	66	482.400,301 405.585,552	12.141	66	482.400,301 405.585,552	67	482.405,05 405.581,999	5.931
67	482.405,05 405.581,999	68	482.406,219 405.572,688	9.384	68	482.406,219 405.572,688	69	482.407,998 405.569,781	3.408	69	482.407,998 405.569,781	70	482.410,539 405.568,712	2.757
70	482.410,539 405.568,712	71	482.413,859 405.569,231	3.36	71	482.413,859 405.569,231	72	482.424,925 405.575,106	12.529	72	482.424,925 405.575,106	73	482.429,116 405.575,773	4.244
73	482.429,116 405.575,773	74	482.432,818 405.573,578	4.304	74	482.432,818 405.573,578	75	482.436,143 405.573,389	3.33	75	482.436,143 405.573,389	76	482.438,911 405.574,051	2.846
76	482.438,911 405.574,051	77	482.440,661 405.576,032	2.643	77	482.440,661 405.576,032	78	482.441,278 405.578,295	2.346	78	482.441,278 405.578,295	79	482.443,326 405.588,057	9.975
79	482.443,326 405.588,057	80	482.445,325 405.589,111	2.26	80	482.445,325 405.589,111	81	482.448,487 405.587,201	3.694	81	482.448,487 405.587,201	82	482.452,786 405.584,294	5.19
82	482.452,786 405.584,294	83	482.456,6 405.582,99	4.031	83	482.456,6 405.582,99	84	482.462,927 405.582,231	6.372	84	482.462,927 405.582,231	85	482.469,25 405.582,341	6.324
85	482.469,25 405.582,341	86	482.474,341 405.581,133	5.232	86	482.474,341 405.581,133	87	482.477,397 405.579,657	3.394	87	482.477,397 405.579,657	88	482.479,93 405.576,487	4.058
88	482.479,93 405.576,487	89	482.483,597 405.568,871	8.453	89	482.483,597 405.568,871	90	482.485,8 405.564,1	5.255	90	482.485,8 405.564,1	91	482.488,377 405.561,993	3.329
91	482.488,377 405.561,993	92	482.492,918 405.560,184	4.888	92	482.492,918 405.560,184	93	482.500,426 405.558,038	7.809	93	482.500,426 405.558,038	94	482.505,467 405.555,996	5.439
94	482.505,467 405.555,996	95	482.508,454 405.553,924	3.635	95	482.508,454 405.553,924	96	482.513,571 405.548,685	7.323	96	482.513,571 405.548,685	97	482.517,058 405.547,107	3.827
97	482.517,058 405.547,107	98	482.522,341 405.547,126	5.283	98	482.522,341 405.547,126	99	482.527,979 405.550,656	6.652	99	482.527,979 405.550,656	100	482.531,435 405.554,302	5.024
100	482.531,435 405.554,302	101	482.532,785 405.558,918	4.809	101	482.532,785 405.558,918	102	482.535,482 405.563,266	5.117	102	482.535,482 405.563,266	103	482.537,573 405.564,127	2.261
103	482.537,573 405.564,127	104	482.539,657 405.564,35	2.096	104	482.539,657 405.564,35	105	482.542,979 405.564,087	3.332	105	482.542,979 405.564,087	106	482.543,879 405.563,635	1.007
106	482.543,879 405.563,635	107	482.547,63 405.561,75	4.198	107	482.547,63 405.561,75	108	482.551,998 405.561,705	4.368	108	482.551,998 405.561,705	109	482.557,023 405.563,085	5.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	482.557,023 405.563,085	110	482.561,033 405.563,917	4.095	110	482.561,033 405.563,917	111	482.564,821 405.564,148	3.795	111	482.564,821 405.564,148	112	482.566,738 405.563,002	2.233
112	482.566,738 405.563,002	113	482.569,32 405.560,34	3.708	113	482.569,32 405.560,34	114	482.572,643 405.554,534	6.69	114	482.572,643 405.554,534	115	482.577,518 405.551,689	5.644
115	482.577,518 405.551,689	116	482.581,964 405.551,152	4.478	116	482.581,964 405.551,152	117	482.586,936 405.551,558	4.989	117	482.586,936 405.551,558	118	482.591,763 405.551,614	4.827
118	482.591,763 405.551,614	119	482.601,761 405.548,948	10.347	119	482.601,761 405.548,948	120	482.605,556 405.546,867	4.328	120	482.605,556 405.546,867	121	482.606,11 405.543,76	3.156
121	482.606,11 405.543,76	122	482.606,088 405.538,449	5.311	122	482.606,088 405.538,449	123	482.609,76 405.542,97	5.824	123	482.609,76 405.542,97	124	482.610,366 405.548,868	5.929
124	482.610,366 405.548,868	125	482.606,74 405.554,389	6.605	125	482.606,74 405.554,389	126	482.606,258 405.557,132	2.785	126	482.606,258 405.557,132	127	482.602,878 405.555,619	3.703
127	482.602,878 405.555,619	128	482.592,405 405.557,682	10.674	128	482.592,405 405.557,682	129	482.586,022 405.558,104	6.397	129	482.586,022 405.558,104	130	482.577,666 405.558,419	8.362
130	482.577,666 405.558,419	131	482.574,152 405.563,975	6.574	131	482.574,152 405.563,975	132	482.570,495 405.567,747	5.254	132	482.570,495 405.567,747	133	482.566,307 405.570,25	4.879
133	482.566,307 405.570,25	134	482.560,236 405.569,88	6.082	134	482.560,236 405.569,88	135	482.551,219 405.567,713	9.274	135	482.551,219 405.567,713	136	482.549,082 405.567,735	2.137
136	482.549,082 405.567,735	137	482.544,623 405.569,976	4.99	137	482.544,623 405.569,976	138	482.543,76 405.570,044	0.866	138	482.543,76 405.570,044	139	482.538,738 405.570,562	5.049
139	482.538,738 405.570,562	140	482.531,405 405.568,076	7.743	140	482.531,405 405.568,076	141	482.527,256 405.561,386	7.872	141	482.527,256 405.561,386	142	482.526,084 405.557,378	4.176
142	482.526,084 405.557,378	143	482.524,253 405.555,447	2.661	143	482.524,253 405.555,447	144	482.522,031 405.554,302	2.5	144	482.522,031 405.554,302	145	482.520,423 405.554,555	1.628
145	482.520,423 405.554,555	146	482.518,861 405.555,208	1.693	146	482.518,861 405.555,208	147	482.513,236 405.559,509	7.081	147	482.513,236 405.559,509	148	482.510,762 405.561,912	3.449
148	482.510,762 405.561,912	149	482.505,736 405.564,81	5.802	149	482.505,736 405.564,81	150	482.495,931 405.567,13	10.076	150	482.495,931 405.567,13	151	482.492,528 405.568,295	3.597
151	482.492,528 405.568,295	152	482.490,09 405.571,602	4.109	152	482.490,09 405.571,602	153	482.489,059 405.575,149	3.694	153	482.489,059 405.575,149	154	482.488,354 405.577,576	2.527
154	482.488,354 405.577,576	155	482.488,017 405.578,54	1.021	155	482.488,017 405.578,54	156	482.486,415 405.583,117	4.849	156	482.486,415 405.583,117	157	482.476,633 405.587,841	10.863
157	482.476,633 405.587,841	158	482.461,996 405.589,077	14.689	158	482.461,996 405.589,077	159	482.454,682 405.590,212	7.402	159	482.454,682 405.590,212	160	482.450,764 405.592,263	4.422
160	482.450,764 405.592,263	161	482.447,022 405.594,459	4.339	161	482.447,022 405.594,459	162	482.445,57 405.595,475	1.772	162	482.445,57 405.595,475	163	482.442,798 405.595,533	2.773
163	482.442,798 405.595,533	164	482.439,337 405.593,973	3.796	164	482.439,337 405.593,973	165	482.438,435 405.590,886	3.216	165	482.438,435 405.590,886	166	482.435,494 405.581,119	10.2
166	482.435,494 405.581,119	167	482.434,336 405.580,302	1.417	167	482.434,336 405.580,302	168	482.432,781 405.580,598	1.583	168	482.432,781 405.580,598	169	482.430,829 405.582,276	2.574
169	482.430,829 405.582,276	170	482.424,484 405.582,03	6.35	170	482.424,484 405.582,03	171	482.412,76 405.575,488	13.426	171	482.412,76 405.575,488	172	482.412,439 405.575,541	0.325
172	482.412,439 405.575,541	173	482.410,49 405.585,422	10.071	173	482.410,49 405.585,422	174	482.403,429 405.590,705	8.819	174	482.403,429 405.590,705	175	482.393,97 405.595,291	10.512
175	482.393,97 405.595,291	176	482.386,997 405.599,199	7.993	176	482.386,997 405.599,199	177	482.381,546 405.603,785	7.124	177	482.381,546 405.603,785	178	482.376,945 405.611,002	8.559
178	482.376,945 405.611,002	179	482.371,073 405.609,305	6.112	179	482.371,073 405.609,305	180	482.363,002 405.605,685	8.846	180	482.363,002 405.605,685	181	482.360,028 405.604,716	3.128
181	482.360,028 405.604,716	182	482.357,833 405.604,651	2.196	182	482.357,833 405.604,651	183	482.354,506 405.605,682	3.483	183	482.354,506 405.605,682	184	482.349,121 405.602,98	6.025
184	482.349,121 405.602,98	185	482.347,729 405.600,613	2.746	185	482.347,729 405.600,613	186	482.347,22 405.599,746	1.005	186	482.347,22 405.599,746	187	482.345,457 405.595,956	4.18
187	482.345,457 405.595,956	188	482.345,63 405.591,56	4.399	188	482.345,63 405.591,56	189	482.348,12 405.585,339	6.701	189	482.348,12 405.585,339	190	482.350,045 405.582,634	3.32
190	482.350,045 405.582,634	191	482.350,239 405.580,62	2.023	191	482.350,239 405.580,62	192	482.349,784 405.578,434	2.233	192	482.349,784 405.578,434	193	482.346,634 405.574,939	4.705
193	482.346,634 405.574,939	194	482.340,17 405.569,698	8.322	194	482.340,17 405.569,698	195	482.335,715 405.567,472	4.98	195	482.335,715 405.567,472	196	482.333,095 405.567,212	2.633
196	482.333,095 405.567,212	197	482.328,961 405.568,297	4.274	197	482.328,961 405.568,297	198	482.319,507 405.573,539	10.81	198	482.319,507 405.573,539	199	482.316,016 405.573,914	3.511
199	482.316,016 405.573,914	200	482.311,324 405.572,594	4.874	200	482.311,324 405.572,594	201	482.309,431 405.569,735	3.429	201	482.309,431 405.569,735	202	482.305,987 405.565,91	5.147
202	482.305,987 405.565,91	203	482.302,108 405.555,889	10.746	203	482.302,108 405.555,889	204	482.299,646 405.554,558	2.799	204	482.299,646 405.554,558	205	482.286,963 405.553,185	12.757
205	482.286,963 405.553,185	206	482.282,238 405.553,764	4.76	206	482.282,238 405.553,764	207	482.279,856 405.555,128	2.745	207	482.279,856 405.555,128	208	482.268,474 405.566,469	16.068



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	482.268,474 405.566,469	209	482.261,665 405.574,33	10.4	209	482.261,665 405.574,33	210	482.258,049 405.576,84	4.402	210	482.258,049 405.576,84	211	482.252,548 405.580,659	6.697
211	482.252,548 405.580,659	212	482.246,621 405.582,186	6.121	212	482.246,621 405.582,186	213	482.238,923 405.583,675	7.841	213	482.238,923 405.583,675	214	482.236,25 405.584,422	2.775
214	482.236,25 405.584,422	215	482.234,054 405.587,928	4.137	215	482.234,054 405.587,928	216	482.230,855 405.594,866	7.64	216	482.230,855 405.594,866	217	482.230,329 405.598,928	4.096
217	482.230,329 405.598,928	218	482.230,315 405.599,737	0.809	218	482.230,315 405.599,737	219	482.230,599 405.603,617	3.89	219	482.230,599 405.603,617	220	482.229,596 405.609,321	5.792
220	482.229,596 405.609,321	221	482.227,43 405.614,517	5.629	221	482.227,43 405.614,517	222	482.221,138 405.619,143	7.81	222	482.221,138 405.619,143	223	482.213,482 405.622,87	8.515
223	482.213,482 405.622,87	224	482.207,449 405.625,509	6.585	224	482.207,449 405.625,509	225	482.201,69 405.626,92	5.929	225	482.201,69 405.626,92	226	482.199,602 405.627,155	2.101
226	482.199,602 405.627,155	227	482.192,121 405.626,694	7.495	227	482.192,121 405.626,694	228	482.183,481 405.625,493	8.723	228	482.183,481 405.625,493	229	482.170,577 405.625,958	12.91 2
229	482.170,577 405.625,958	230	482.162,741 405.629,175	8.471	230	482.162,741 405.629,175	231	482.159,425 405.631,505	4.053	231	482.159,425 405.631,505	232	482.157,338 405.632,947	2.537
232	482.157,338 405.632,947	233	482.149,872 405.644,191	13.49 7	233	482.149,872 405.644,191	234	482.142,038 405.658,896	16.66 2	234	482.142,038 405.658,896	235	482.134,763 405.672,151	15.12
235	482.134,763 405.672,151	236	482.121,299 405.704,184	34.74 8	236	482.121,299 405.704,184	237	482.118,314 405.680,61	23.76 2	237	482.118,314 405.680,61	238	482.118,188 405.679,614	1.004
238	482.118,188 405.679,614	239	482.117,728 405.675,984	3.659	239	482.117,728 405.675,984	240	482.122,16 405.677,47	4.674	240	482.122,16 405.677,47	241	482.134,241 405.658,601	22.40 5
241	482.134,241 405.658,601	242	482.145,054 405.641,896	19.89 9	242	482.145,054 405.641,896	243	482.151,055 405.632,378	11.25 2	243	482.151,055 405.632,378	1	482.151,69 405.631,37	1.191

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, pct: "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81694	905	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81694-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, pct: "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter an construire 1916
A1.2	81694-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, pct: "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta parter an construire 1989
A1.3	81694-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, pct: "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter an construire 1959

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12980 / 14/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 5255, din 13/10/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEAȚĂ MIHĂIȚĂ-GEORGIAN</b> , necăsătorit;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

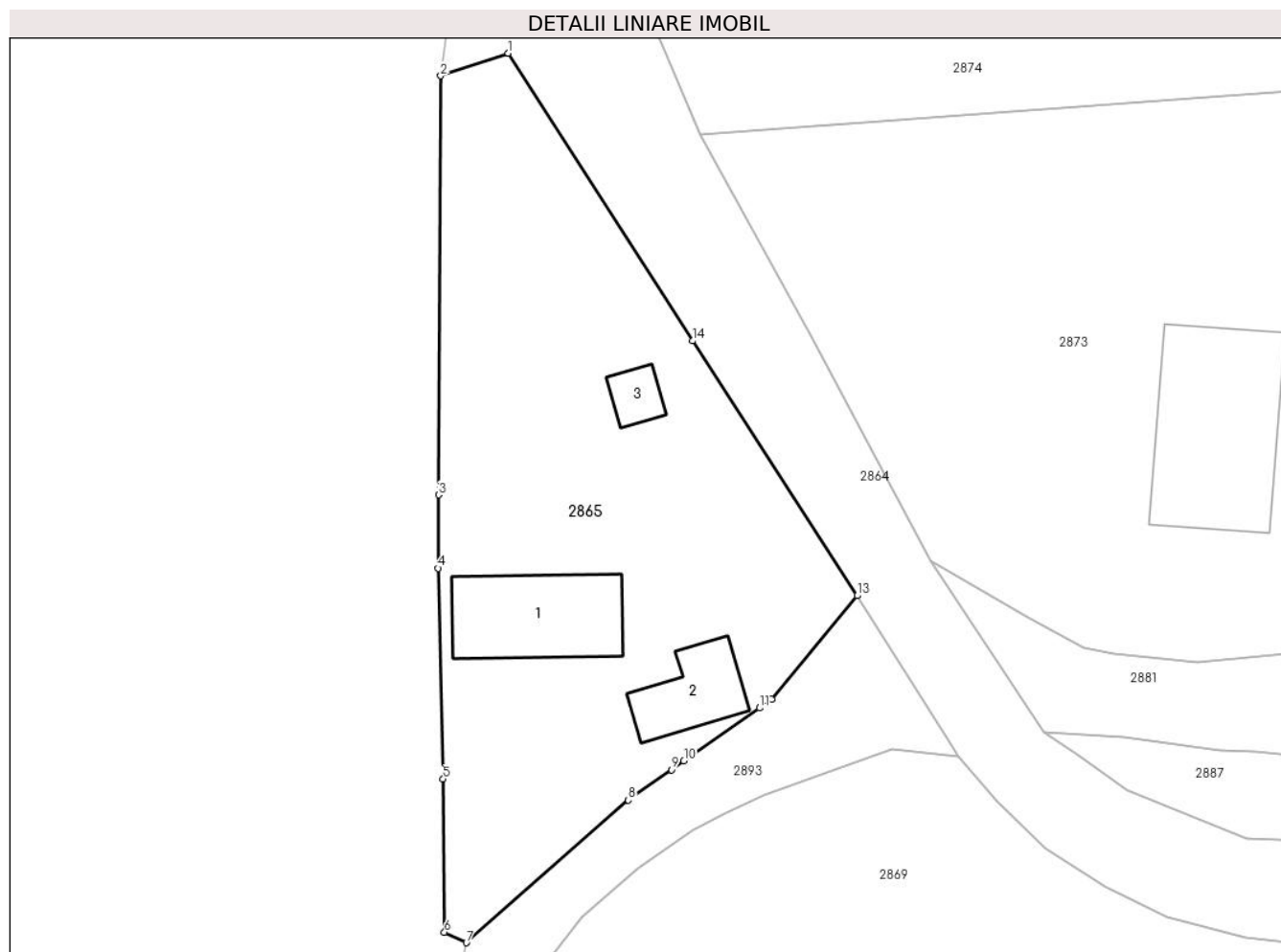
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81694	905	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	305	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81694-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta parter an construire 1916
A1.2	81694-C2	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta parter an construire 1989
A1.3	81694-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter an construire 1959

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.122,16 405.677,47	2	482.117,728 405.675,984	4.674
2	482.117,728 405.675,984	3	482.117,593 405.648,505	27.479
3	482.117,593 405.648,505	4	482.117,569 405.643,699	4.806
4	482.117,569 405.643,699	5	482.117,884 405.629,868	13.835
5	482.117,884 405.629,868	6	482.117,971 405.619,825	10.043
6	482.117,971 405.619,825	7	482.119,411 405.619,131	1.599
7	482.119,411 405.619,131	8	482.130,04 405.628,49	14.162
8	482.130,04 405.628,49	9	482.132,869 405.630,482	3.46
9	482.132,869 405.630,482	10	482.133,684 405.631,054	0.996
10	482.133,684 405.631,054	11	482.138,649 405.634,533	6.063
11	482.138,649 405.634,533	12	482.139,462 405.635,107	0.995
12	482.139,462 405.635,107	13	482.145,054 405.641,896	8.796
13	482.145,054 405.641,896	14	482.134,241 405.658,601	19.899
14	482.134,241 405.658,601	1	482.122,16 405.677,47	22.405

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 165, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.827	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:87 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>DEACONU CRISTINA-LUMINITA</b>	A1
Act Notarial nr. 1198, din 18/07/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE INTRETINERE; ACT DE DECES DEACONU GHEORGHE-DANIEL NR. 24/01.11.2007, ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI SALATRUCU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DEACONU CRISTINA-LUMINITA</b> 2) <b>DEACONU GHEORGHE-DANIEL DEFUNCT:Da</b>	A1.1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DEACONU CRISTINA-LUMINITA</b>	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1198, din 18/07/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OBLIGATIA DE INTRETINERE SI INGRIJIRE IN FAVOAREA LUI 1) <b>NICA CONSTANTIN, LIPSA CNP;</b> 2) <b>NICA MARIA, LIPSA CNP; SOTI;</b>	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.827	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.139	-	-	-	
2	faneata	DA	304	-	-	-	
3	faneata	NU	1.384	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:87 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.124,243 405.904,377	2	482.107,655 405.886,051	24.718	2	482.107,655 405.886,051	3	482.103,936 405.877,67	9.169
3	482.103,936 405.877,67	4	482.116,415 405.871,981	13.715	4	482.116,415 405.871,981	5	482.118,195 405.871,071	1.999
5	482.118,195 405.871,071	6	482.121,256 405.868,012	4.327	6	482.121,256 405.868,012	7	482.122,964 405.863,901	4.452
7	482.122,964 405.863,901	8	482.124,159 405.858,466	5.565	8	482.124,159 405.858,466	9	482.124,808 405.852,674	5.828
9	482.124,808 405.852,674	10	482.126,824 405.836,073	16.723	10	482.126,824 405.836,073	11	482.127,548 405.832,83	3.323
11	482.127,548 405.832,83	12	482.129,51 405.830,633	2.946	12	482.129,51 405.830,633	13	482.131,661 405.828,793	2.831
13	482.131,661 405.828,793	14	482.134,595 405.827,262	3.309	14	482.134,595 405.827,262	15	482.143,438 405.824,955	9.139
15	482.143,438 405.824,955	16	482.156,051 405.824,359	12.627	16	482.156,051 405.824,359	17	482.158,795 405.824,23	2.747
17	482.158,795 405.824,23	18	482.187,738 405.826,641	29.043	18	482.187,738 405.826,641	19	482.213,303 405.830,909	25.919
19	482.213,303 405.830,909	20	482.241,562 405.833,213	28.353	20	482.241,562 405.833,213	21	482.240,88 405.842,509	9.321
21	482.240,88 405.842,509	22	482.238,08 405.852,14	10.03	22	482.238,08 405.852,14	23	482.236,498 405.852,52	1.627
23	482.236,498 405.852,52	24	482.227,786 405.850,23	9.008	24	482.227,786 405.850,23	25	482.219,759 405.848,053	8.317
25	482.219,759 405.848,053	26	482.210,812 405.845,821	9.221	26	482.210,812 405.845,821	27	482.208,48 405.845,315	2.386
27	482.208,48 405.845,315	28	482.202,929 405.844,614	5.595	28	482.202,929 405.844,614	29	482.183,243 405.842,256	19.827
29	482.183,243 405.842,256	30	482.165,129 405.839,515	18.32	30	482.165,129 405.839,515	31	482.153,446 405.838,624	11.717
31	482.153,446 405.838,624	32	482.142,491 405.837,789	10.987	32	482.142,491 405.837,789	33	482.140,838 405.844,958	7.357
33	482.140,838 405.844,958	34	482.138,574 405.854,781	10.081	34	482.138,574 405.854,781	35	482.135,988 405.867,343	12.825
35	482.135,988 405.867,343	36	482.134,4 405.877,485	10.266	36	482.134,4 405.877,485	37	482.133,305 405.886,2	8.784
37	482.133,305 405.886,2	38	482.131,888 405.891,595	5.578	38	482.131,888 405.891,595	1	482.124,243 405.904,377	14.894

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.105	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 144, din 21/11/2013 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE CASATORIE NR. 13/14.11.2020, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ONEA ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ONEA CRISTINA-ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DRAGHICI ANA-MARIA, FOSTA ONEA;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 144, din 21/11/2013 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE CASATORIE NR. 13/14.11.2020, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OBLIGATIA DE INTRETINERE SI INGRIJIRE 1) ONEA ELISABETA	A1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.105	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	-	-	-	
2	arabil	DA	544	-	-	-	
3	arabil	NU	96	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 28 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.140,838 405.844,958	2	482.152,133 405.845,819	11.328
2	482.152,133 405.845,819	3	482.162,34 405.846,597	10.237
3	482.162,34 405.846,597	4	482.156,528 405.861,359	15.865
4	482.156,528 405.861,359	5	482.154,651 405.865,998	5.004
5	482.154,651 405.865,998	6	482.149,738 405.878,654	13.576
6	482.149,738 405.878,654	7	482.148,362 405.882,638	4.215
7	482.148,362 405.882,638	8	482.145,267 405.892,067	9.924
8	482.145,267 405.892,067	9	482.143,007 405.898,401	6.725
9	482.143,007 405.898,401	10	482.141,461 405.904,166	5.969
10	482.141,461 405.904,166	11	482.139,336 405.908,269	4.621
11	482.139,336 405.908,269	12	482.138,139 405.910,25	2.315
12	482.138,139 405.910,25	13	482.134,333 405.915,907	6.818
13	482.134,333 405.915,907	14	482.124,243 405.904,377	15.322
14	482.124,243 405.904,377	15	482.131,888 405.891,595	14.894
15	482.131,888 405.891,595	16	482.133,305 405.886,2	5.578
16	482.133,305 405.886,2	17	482.134,4 405.877,485	8.784
17	482.134,4 405.877,485	18	482.135,988 405.867,343	10.266
18	482.135,988 405.867,343	19	482.138,574 405.854,781	12.825
19	482.138,574 405.854,781	1	482.140,838 405.844,958	10.081

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 153, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.866	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:259 mp; P+1E+M
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.5	-C5	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 42652, din 09/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE ION 2) DOBRE VIOLETA	
Act Notarial nr. 1178, din 15/06/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	A1.2, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBRE VIOLETA 2) DOBRE ION	
Act Notarial nr. 127, din 15/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B3	A1.2, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBRE ION 2) DOBRE VIOLETA	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B4	A1.1, A1.3, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE ION 2) DOBRE VIOLETA	

## C. Partea III. SARCINI .

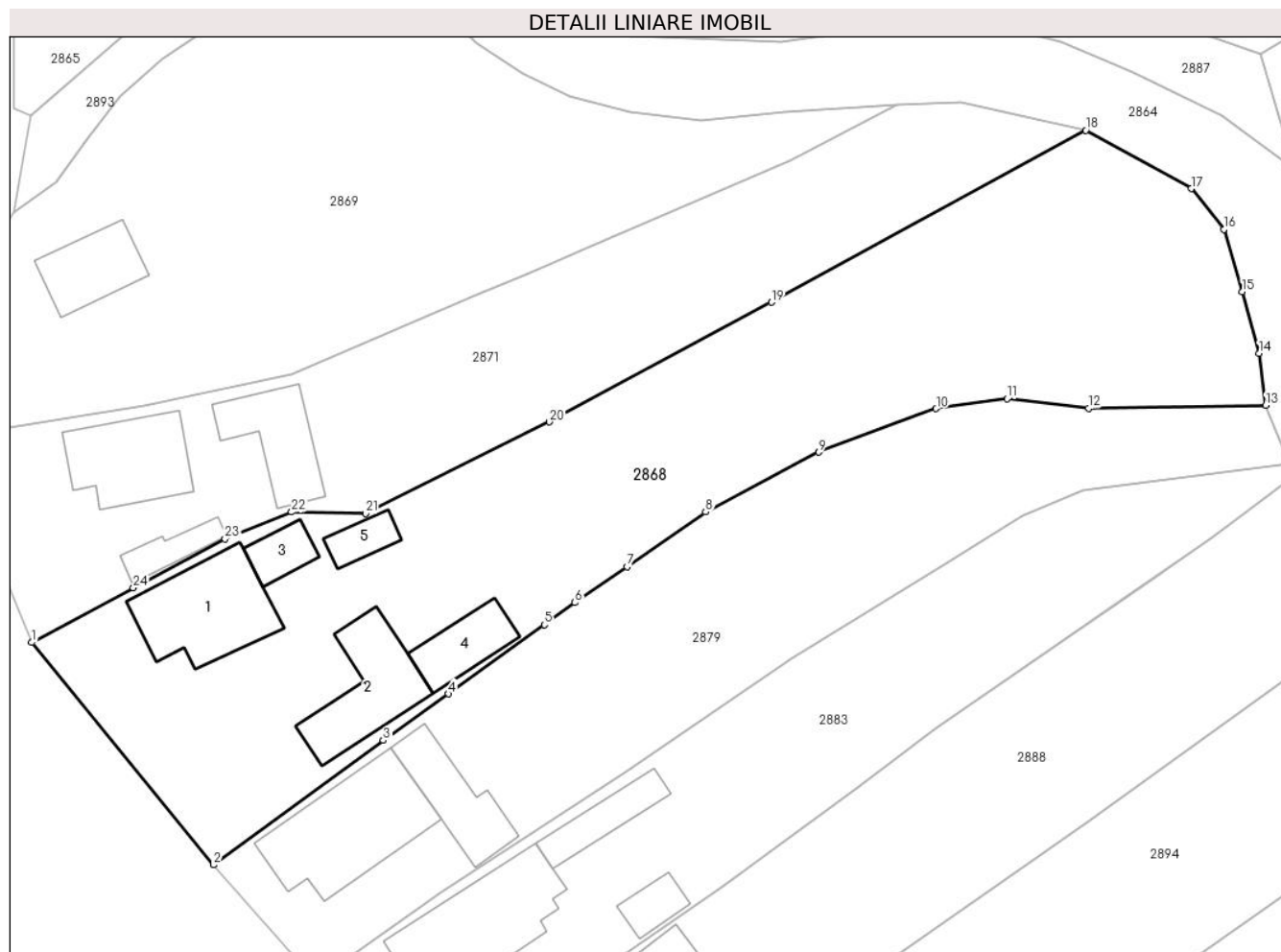
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 1.866	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	883	-	-	-	
2	faneata	NU	983	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:259 mp; P+1E+M
A1.2	-C2	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.119,441 405.574,171	2	482.134,984 405.555,176	24.544
3	482.149,489 405.565,808	4	482.155,056 405.569,78	6.839
5	482.163,246 405.575,693	6	482.165,857 405.577,577	3.22
7	482.170,299 405.580,638	8	482.177,013 405.585,333	8.193
9	482.186,673 405.590,44	10	482.196,717 405.594,157	10.71
11	482.202,776 405.594,991	12	482.209,731 405.594,187	7.001
13	482.224,871 405.594,425	14	482.224,31 405.598,863	4.473
15	482.222,881 405.604,15	16	482.221,284 405.609,459	5.544
17	482.218,498 405.612,947	18	482.209,49 405.617,935	10.297
19	482.182,643 405.603,239	20	482.163,68 405.593,012	21.545
21	482.147,991 405.585,189	22	482.141,65 405.585,317	6.342
23	482.135,95 405.583,031	24	482.128,132 405.578,838	8.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.134,984 405.555,176	3	482.149,489 405.565,808	17.984
4	482.155,056 405.569,78	5	482.163,246 405.575,693	10.101
6	482.165,857 405.577,577	7	482.170,299 405.580,638	5.395
8	482.177,013 405.585,333	9	482.186,673 405.590,44	10.927
10	482.196,717 405.594,157	11	482.202,776 405.594,991	6.116
12	482.209,731 405.594,187	13	482.224,871 405.594,425	15.142
14	482.224,31 405.598,863	15	482.222,881 405.604,15	5.477
16	482.221,284 405.609,459	17	482.218,498 405.612,947	4.464
18	482.209,49 405.617,935	19	482.182,643 405.603,239	30.606
20	482.163,68 405.593,012	21	482.147,991 405.585,189	17.531
22	482.141,65 405.585,317	23	482.135,95 405.583,031	6.141
24	482.128,132 405.578,838	1	482.119,441 405.574,171	9.865

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 155, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.467	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5457, din 29/07/2001 emis de BNPA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; ACT DE DECES MANDA ELENA NR. 48/24.07.2021, ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI BRADU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA ELENA DEFUNCT:Da 2) IONITA ION, LIPSA CNP;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

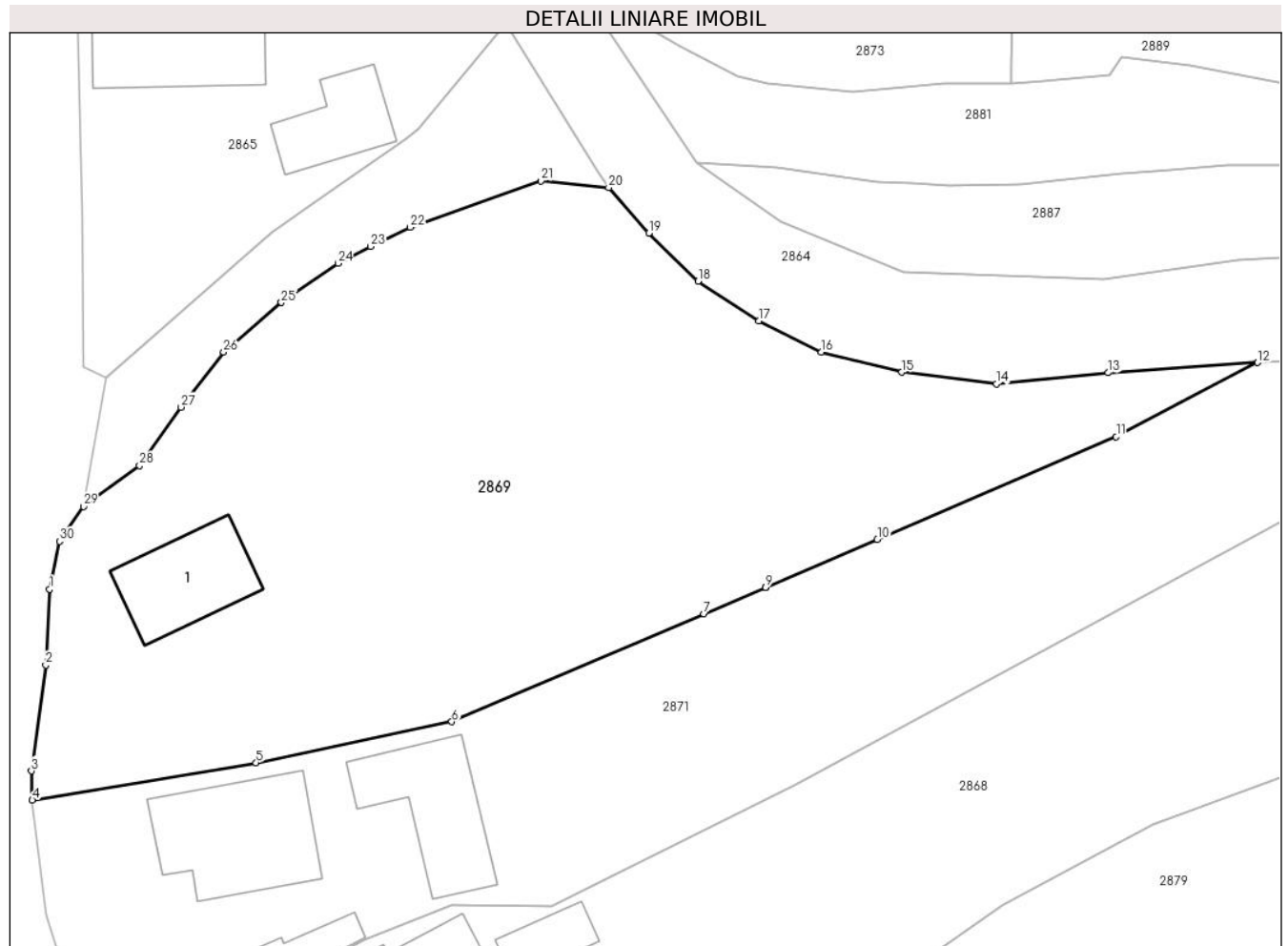
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.467	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	-	-	-	
2	faneata	DA	822	-	-	-	
3	faneata	NU	313	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.115,779 405.605,586	2	482.115,527 405.600,707	4.886
3	482.114,603 405.593,91	4	482.114,657 405.592,027	1.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.115,527 405.600,707	3	482.114,603 405.593,91	6.86
4	482.114,657 405.592,027	5	482.129,036 405.594,432	14.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.129,036 405.594,432	6	482.141,61 405.597,076	12.849
7	482.157,802 405.604,001	8	482.161,754 405.605,691	4.298
9	482.161,759 405.605,693	10	482.168,947 405.608,767	7.818
11	482.184,295 405.615,369	12	482.193,376 405.620,139	10.258
13	482.183,788 405.619,478	14	482.176,605 405.618,767	7.218
15	482.170,509 405.619,514	16	482.165,355 405.620,806	5.313
17	482.161,325 405.622,803	18	482.157,425 405.625,363	4.665
19	482.154,262 405.628,452	20	482.151,69 405.631,37	3.89
21	482.147,33 405.631,8	22	482.138,93 405.628,83	8.91
23	482.136,39 405.627,6	24	482.134,31 405.626,51	2.348
25	482.130,66 405.623,99	26	482.126,96 405.620,81	4.879
27	482.124,219 405.617,269	28	482.121,55 405.613,51	4.61
29	482.117,944 405.610,886	30	482.116,409 405.608,663	2.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.141,61 405.597,076	7	482.157,802 405.604,001	17.611
8	482.161,754 405.605,691	9	482.161,759 405.605,693	0.005
10	482.168,947 405.608,767	11	482.184,295 405.615,369	16.708
12	482.193,376 405.620,139	13	482.183,788 405.619,478	9.611
14	482.176,605 405.618,767	15	482.170,509 405.619,514	6.142
16	482.165,355 405.620,806	17	482.161,325 405.622,803	4.498
18	482.157,425 405.625,363	19	482.154,262 405.628,452	4.421
20	482.151,69 405.631,37	21	482.147,33 405.631,8	4.381
22	482.138,93 405.628,83	23	482.136,39 405.627,6	2.822
24	482.134,31 405.626,51	25	482.130,66 405.623,99	4.435
26	482.126,96 405.620,81	27	482.124,219 405.617,269	4.478
28	482.121,55 405.613,51	29	482.117,944 405.610,886	4.46
30	482.116,409 405.608,663	1	482.115,779 405.605,586	3.141

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 166A, Jud. Arges, pct. Gradina Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80876	644	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80876-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 166A, Jud. Arges, pct. Gradina Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12439 / 12/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 5542, din 09/12/2016 emis de Duinea Ramona (CONTRACT DE DONATIE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA PETRUȚ-VALENTIN 2) NICA ELENA-RAMONA, soți;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA ELENA-RAMONA, soți; 2) NICA PETRUȚ-VALENTIN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80876	644	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	644	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80876-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.168,172 405.872,063	2	482.165,232 405.877,48	6.163
2	482.165,232 405.877,48	3	482.157,825 405.890,823	15.261
3	482.157,825 405.890,823	4	482.153,942 405.898,089	8.238
4	482.153,942 405.898,089	5	482.149,018 405.907,306	10.45



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.149,018 405.907,306	6	482.140,827 405.923,184	17.866
6	482.140,827 405.923,184	7	482.136,965 405.918,737	5.89
7	482.136,965 405.918,737	8	482.134,333 405.915,907	3.865
8	482.134,333 405.915,907	9	482.138,139 405.910,25	6.818
9	482.138,139 405.910,25	10	482.139,336 405.908,269	2.315
10	482.139,336 405.908,269	11	482.141,461 405.904,166	4.621
11	482.141,461 405.904,166	12	482.143,007 405.898,401	5.969
12	482.143,007 405.898,401	13	482.145,267 405.892,067	6.725
13	482.145,267 405.892,067	14	482.148,362 405.882,638	9.924
14	482.148,362 405.882,638	15	482.149,738 405.878,654	4.215
15	482.149,738 405.878,654	16	482.154,651 405.865,998	13.576
16	482.154,651 405.865,998	17	482.156,528 405.861,359	5.004
17	482.156,528 405.861,359	1	482.168,172 405.872,063	15.816

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 154, Jud. Arges, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81087	1.141	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81087-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 154, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	81087-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 154, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	81087-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 154, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5422 / 17/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 651, din 15/05/2018 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂVESCU RĂZVAN-GHEORGHE, căsătorit cu; 2) CĂVESCU RALUCA-ANA-MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

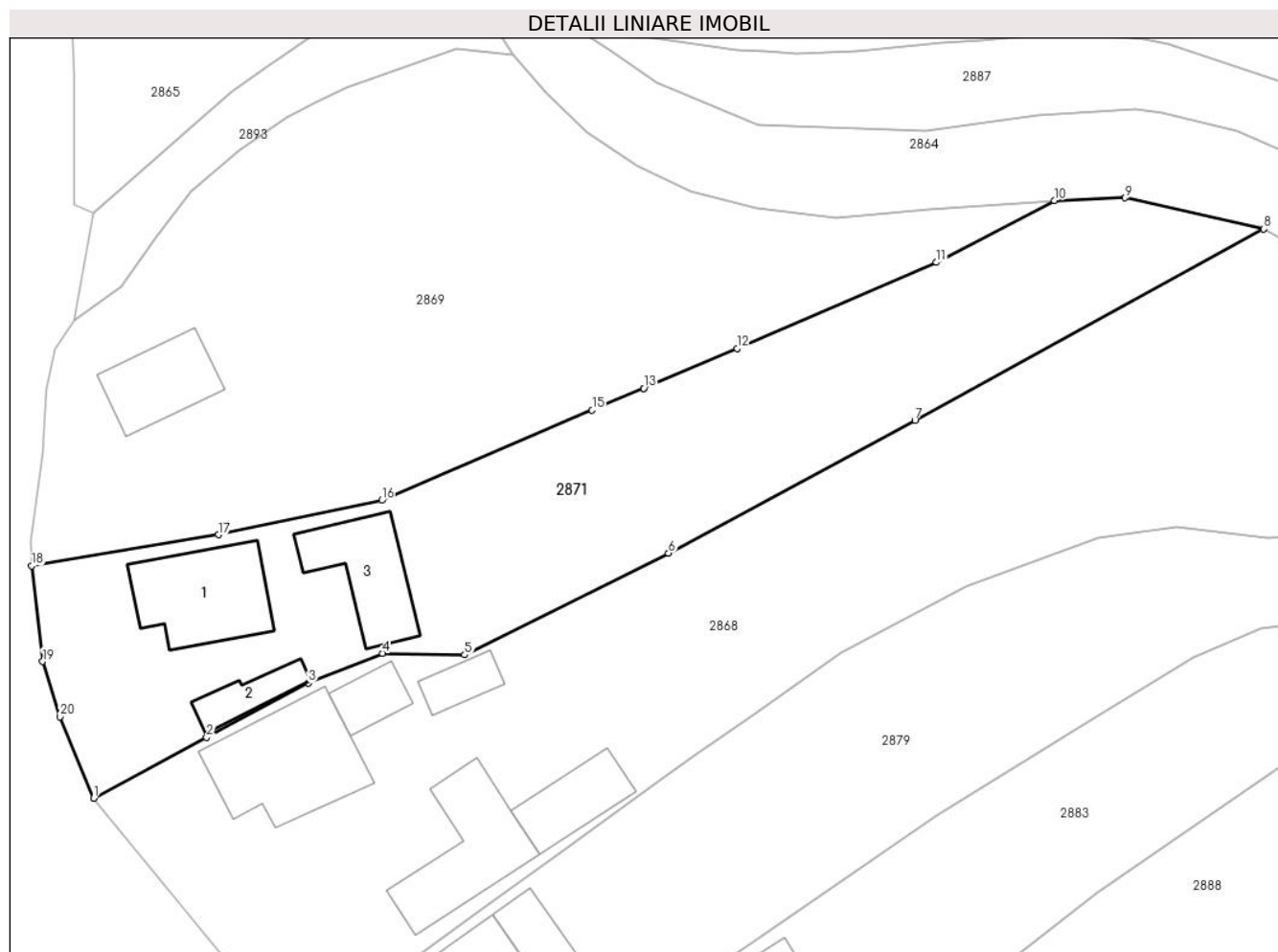
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5422 / 17/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 651, din 15/05/2018 emis de Stef Diana Florina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂVESCU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂVESCU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) CĂVESCU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) CĂVESCU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81087	1.141	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	649	-	-	-	
2	arabil	NU	492	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81087-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	81087-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	81087-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.119,441 405.574,171	2	482.128,132 405.578,838	9.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.128,132 405.578,838	3	482.135,95 405.583,031	8.871
3	482.135,95 405.583,031	4	482.141,65 405.585,317	6.141
4	482.141,65 405.585,317	5	482.147,991 405.585,189	6.342
5	482.147,991 405.585,189	6	482.163,68 405.593,012	17.531
6	482.163,68 405.593,012	7	482.182,643 405.603,239	21.545
7	482.182,643 405.603,239	8	482.209,49 405.617,935	30.606
8	482.209,49 405.617,935	9	482.198,818 405.620,334	10.938
9	482.198,818 405.620,334	10	482.193,376 405.620,139	5.445
10	482.193,376 405.620,139	11	482.184,295 405.615,369	10.258
11	482.184,295 405.615,369	12	482.168,947 405.608,767	16.708
12	482.168,947 405.608,767	13	482.161,759 405.605,693	7.818
13	482.161,759 405.605,693	14	482.161,754 405.605,691	0.005
14	482.161,754 405.605,691	15	482.157,802 405.604,001	4.298
15	482.157,802 405.604,001	16	482.141,61 405.597,076	17.611
16	482.141,61 405.597,076	17	482.129,036 405.594,432	12.849
17	482.129,036 405.594,432	18	482.114,657 405.592,027	14.579
18	482.114,657 405.592,027	19	482.115,513 405.584,682	7.395
19	482.115,513 405.584,682	20	482.116,853 405.580,433	4.455
20	482.116,853 405.580,433	1	482.119,441 405.574,171	6.776

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 167, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.683	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 167, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 151, din 06/05/1999 emis de BNPA CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; EXTRAS DIN REGISTRUL DE DECES NR. 88/04.06.2024 - TOADER MARGARETA, ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI; EXTRAS DIN REGISTRUL DE DECES NR. 89/04.06.2024 - DOSEI EUGENIA, ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOSEI EUGENIA DEFUNCT:Da	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOADER MARGARETA DEFUNCT:Da	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.683	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	-	-	-	
2	faneata	DA	637	-	-	-	
3	faneata	NU	691	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.179,134 405.850,622	2	482.183,243 405.842,256	9.321
2	482.183,243 405.842,256	3	482.202,929 405.844,614	19.827



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.202,929 405.844,614	4	482.180,74 405.884,26	45.433
4	482.180,74 405.884,26	5	482.176,72 405.891,444	8.232
5	482.176,72 405.891,444	6	482.163,829 405.915,341	27.152
6	482.163,829 405.915,341	7	482.152,071 405.937,138	24.766
7	482.152,071 405.937,138	8	482.140,827 405.923,184	17.92
8	482.140,827 405.923,184	9	482.149,018 405.907,306	17.866
9	482.149,018 405.907,306	10	482.153,942 405.898,089	10.45
10	482.153,942 405.898,089	11	482.157,825 405.890,823	8.238
11	482.157,825 405.890,823	12	482.165,232 405.877,48	15.261
12	482.165,232 405.877,48	13	482.168,172 405.872,063	6.163
13	482.168,172 405.872,063	14	482.172,697 405.863,667	9.538
14	482.172,697 405.863,667	1	482.179,134 405.850,622	14.547

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.211	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; P+1E

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CIOLAN EUGENIA 2) CIOLAN CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLAN EUGENIA 2) CIOLAN CONSTANTIN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

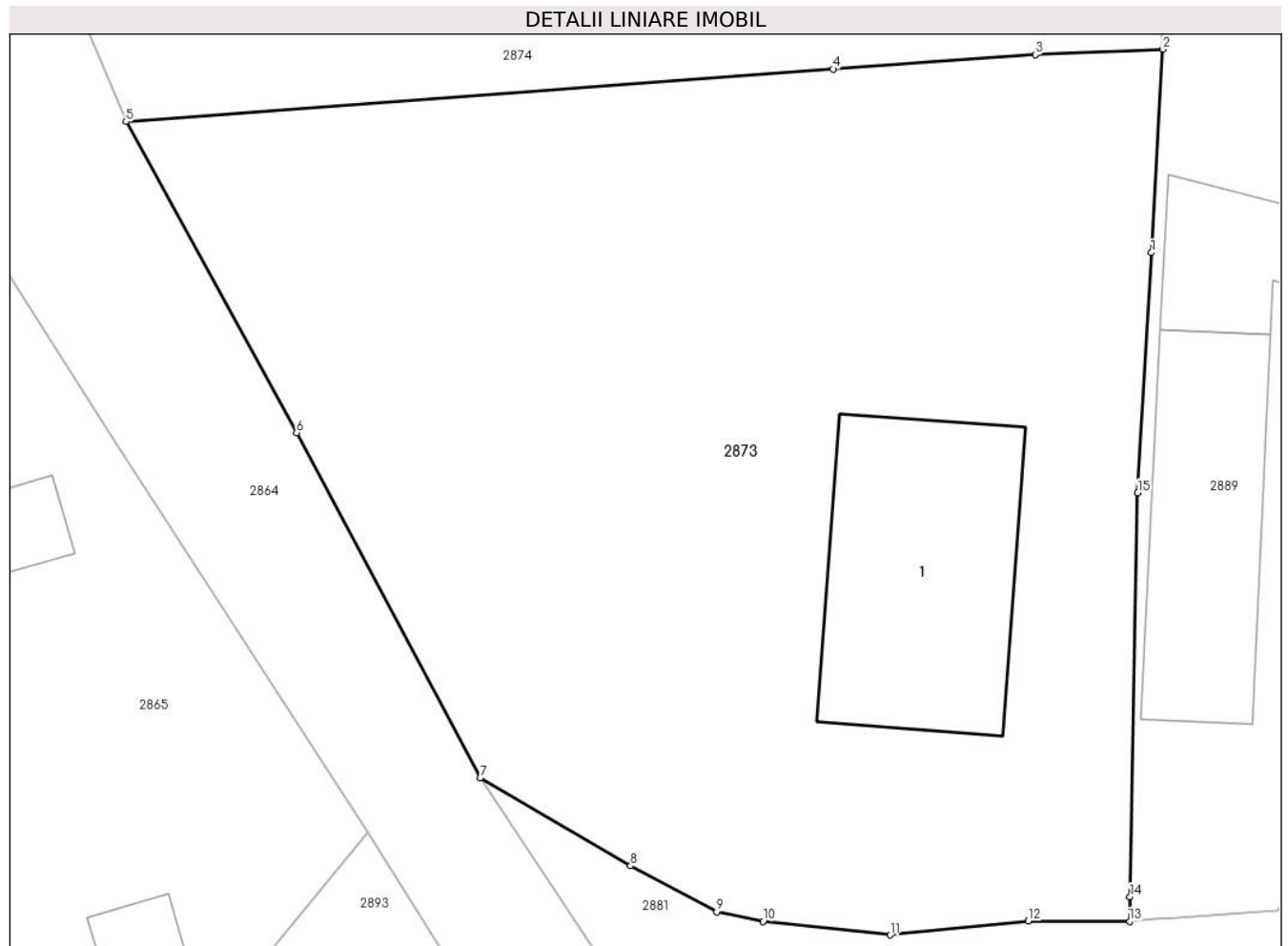
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.211	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	
2	arabil	DA	669	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; P+1E

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.178,493 405.666,567	2	482.178,988 405.675,236	8.683
2	482.178,988 405.675,236	3	482.173,546 405.675,003	5.447
3	482.173,546 405.675,003	4	482.164,917 405.674,391	8.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.164,917 405.674,391	5	482.134,763 405.672,151	30.237
5	482.134,763 405.672,151	6	482.142,038 405.658,896	15.12
6	482.142,038 405.658,896	7	482.149,872 405.644,191	16.662
7	482.149,872 405.644,191	8	482.156,278 405.640,449	7.419
8	482.156,278 405.640,449	9	482.159,95 405.638,5	4.157
9	482.159,95 405.638,5	10	482.161,93 405.638,08	2.024
10	482.161,93 405.638,08	11	482.167,35 405.637,51	5.45
11	482.167,35 405.637,51	12	482.173,24 405.638,1	5.919
12	482.173,24 405.638,1	13	482.177,56 405.638,09	4.32
13	482.177,56 405.638,09	14	482.177,58 405.639,136	1.046
14	482.177,58 405.639,136	15	482.177,91 405.656,342	17.209
15	482.177,91 405.656,342	1	482.178,493 405.666,567	10.242

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 157, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 2.674	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:96 mp; B+P
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 74, din 23/02/2022 emis de BNP DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ONEA CONSTANTIN	A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 337, din 17/06/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ONEA CONSTANTIN	A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA CONSTANTIN	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

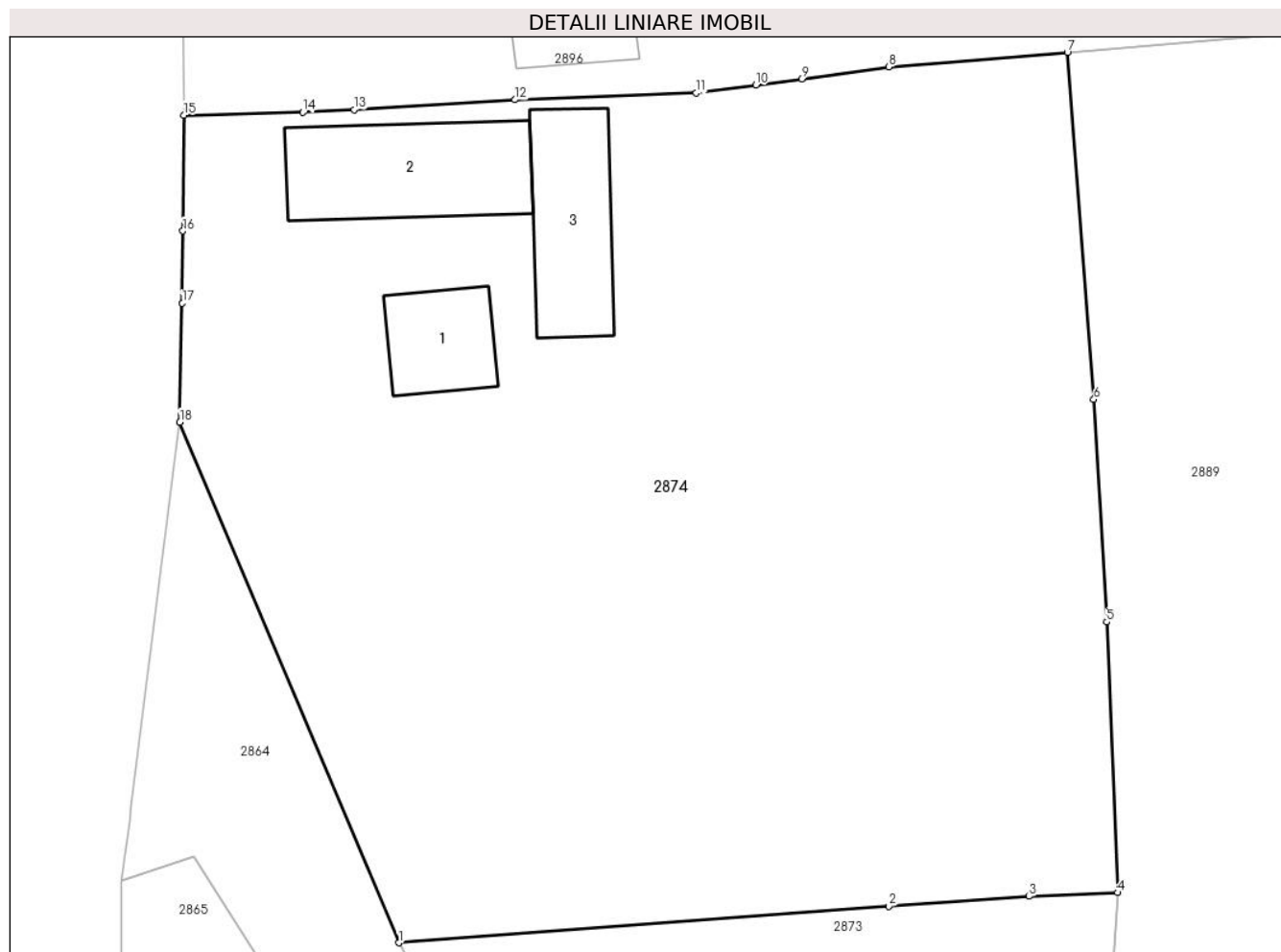
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 2.674	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.535	-	-	-	
3	faneata	DA	339	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:96 mp; B+P
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.134,763 405.672,151	2	482.164,917 405.674,391	30.237
2	482.164,917 405.674,391	3	482.173,546 405.675,003	8.651
3	482.173,546 405.675,003	4	482.178,988 405.675,236	5.447
4	482.178,988 405.675,236	5	482.178,325 405.691,881	16.658
5	482.178,325 405.691,881	6	482.177,531 405.705,575	13.717
6	482.177,531 405.705,575	7	482.175,907 405.726,927	21.414
7	482.175,907 405.726,927	8	482.164,915 405.726,027	11.029
8	482.164,915 405.726,027	9	482.159,555 405.725,287	5.411
9	482.159,555 405.725,287	10	482.156,749 405.724,914	2.831
10	482.156,749 405.724,914	11	482.153,059 405.724,423	3.723
11	482.153,059 405.724,423	12	482.141,918 405.724,006	11.149
12	482.141,918 405.724,006	13	482.132,016 405.723,4	9.921
13	482.132,016 405.723,4	14	482.128,868 405.723,237	3.152
14	482.128,868 405.723,237	15	482.121,552 405.723,057	7.318
15	482.121,552 405.723,057	16	482.121,489 405.715,937	7.12
16	482.121,489 405.715,937	17	482.121,45 405.711,5	4.437
17	482.121,45 405.711,5	18	482.121,299 405.704,184	7.318
18	482.121,299 405.704,184	1	482.134,763 405.672,151	34.748

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		774	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ANGHEL CONSTANTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	774	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	414	-	-	-	
2	faneata	NU	360	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.188,945 405.884,226	2	482.186,044 405.889,408	5.939
2	482.186,044 405.889,408	3	482.180,974 405.898,464	10.379
3	482.180,974 405.898,464	4	482.176,279 405.907,017	9.757
4	482.176,279 405.907,017	5	482.162,037 405.932,344	29.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.162,037 405.932,344	6	482.155,619 405.943,321	12.716
6	482.155,619 405.943,321	7	482.152,071 405.937,138	7.129
7	482.152,071 405.937,138	8	482.163,829 405.915,341	24.766
8	482.163,829 405.915,341	9	482.176,72 405.891,444	27.152
9	482.176,72 405.891,444	10	482.180,74 405.884,26	8.232
10	482.180,74 405.884,26	11	482.202,929 405.844,614	45.433
11	482.202,929 405.844,614	12	482.208,48 405.845,315	5.595
12	482.208,48 405.845,315	13	482.210,812 405.845,821	2.386
13	482.210,812 405.845,821	14	482.200,395 405.865,137	21.946
14	482.200,395 405.865,137	1	482.188,945 405.884,226	22.26

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. Gradina Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80877	468	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12450 / 12/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 5542, din 09/12/2016 emis de Duinea Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA PETRUȚ-VALENTIN 2) NICA ELENA-RAMONA, soți;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

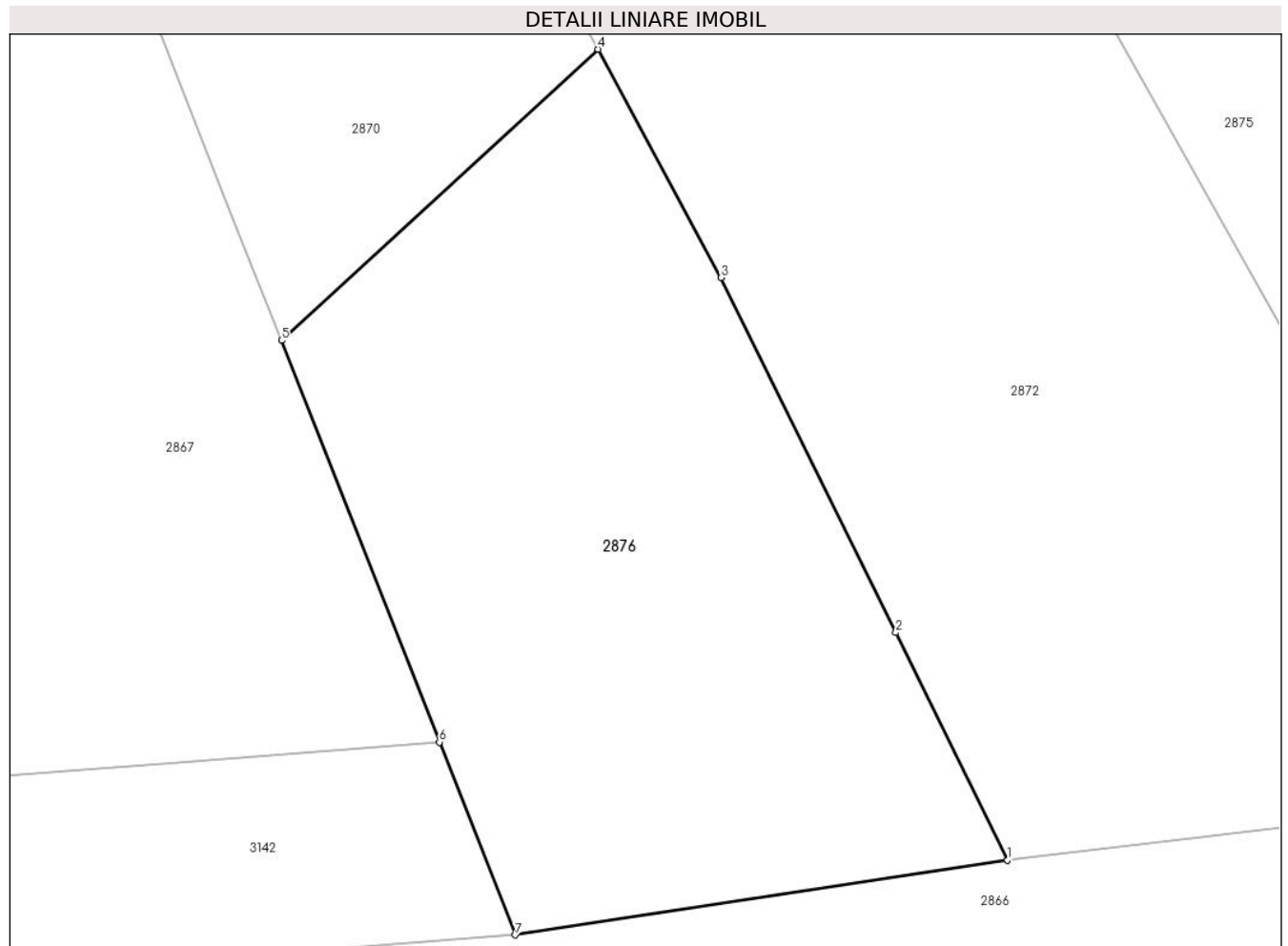
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80877	468	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	468	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.183,243 405.842,256	2	482.179,134 405.850,622	9.321
2	482.179,134 405.850,622	3	482.172,697 405.863,667	14.547
3	482.172,697 405.863,667	4	482.168,172 405.872,063	9.538
4	482.168,172 405.872,063	5	482.156,528 405.861,359	15.816
5	482.156,528 405.861,359	6	482.162,34 405.846,597	15.865



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.162,34 405.846,597	7	482.165,129 405.839,515	7.611
7	482.165,129 405.839,515	1	482.183,243 405.842,256	18.32

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, Pct."In Sat- La Centru"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82817	Din acte: 1.816 Masurata: 1.880	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82817-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, Pct."In Sat- La Centru"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita defasurata:131 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17426 / 04/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 539, din 21/02/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOMESCU ROBERT-IULIAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81855/Muşăteşti, inscrisa prin incheierea nr. 3389 din 28/02/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 563, din 23/02/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOMESCU ROBERT-IULIAN</b> , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82318/Muşăteşti, inscrisa prin incheierea nr. 3387 din 28/02/2023;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOMESCU ROBERT-IULIAN</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

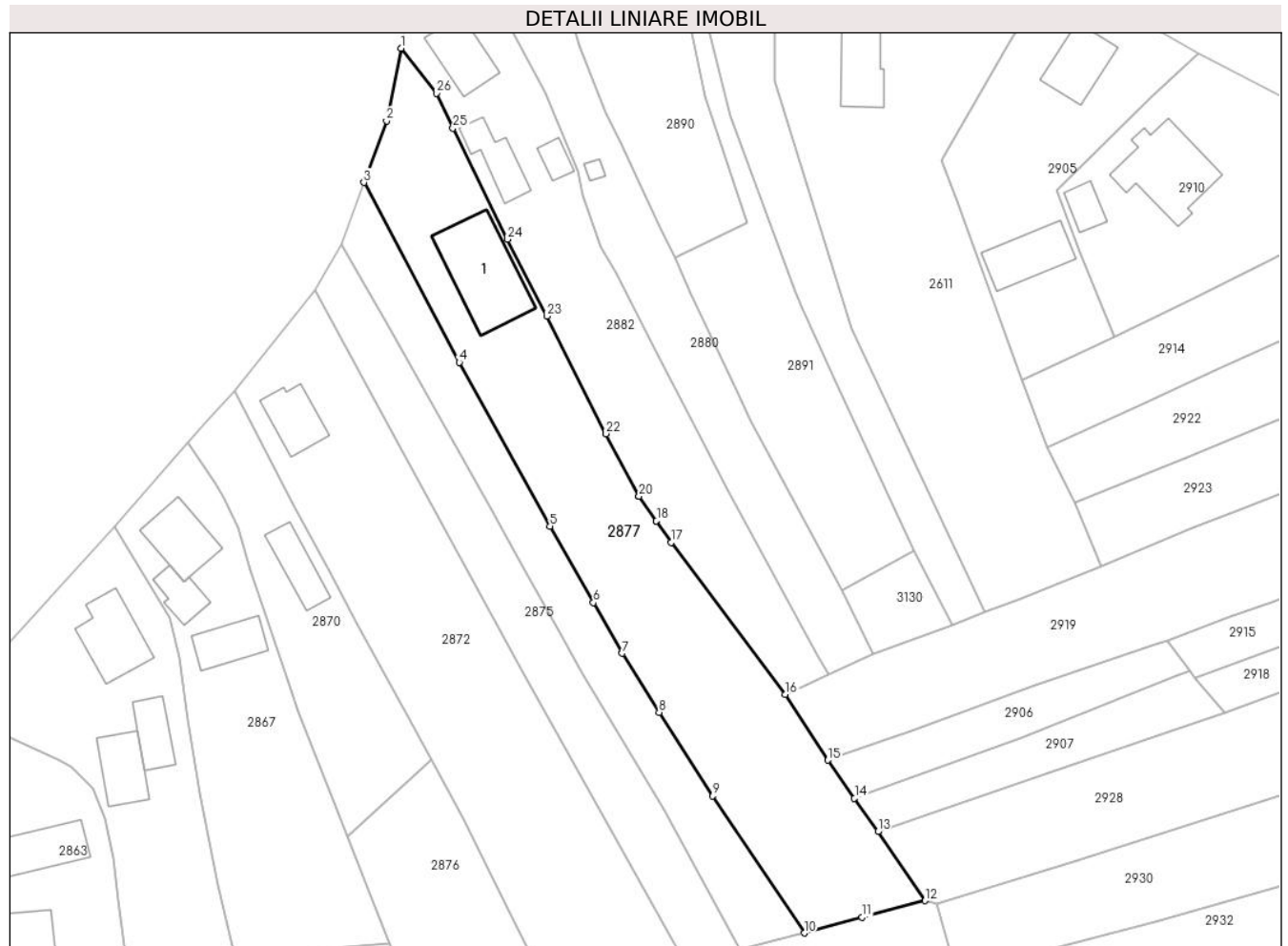
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82817	Din acte: 1.816 Masurata: 1.880	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	-	-	-	
2	faneata	DA	469	-	-	-	
3	faneata	NU	917	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82817-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.163,924 405.970,554	2	482.161,934 405.960,496	10.253
3	482.158,795 405.951,958	4	482.171,99 405.927,064	28.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.161,934 405.960,496	3	482.158,795 405.951,958	9.097
4	482.171,99 405.927,064	5	482.184,563 405.904,386	25.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.184,563 405.904,386	6	482.190,576 405.893,807	12.168
7	482.194,565 405.886,788	8	482.199,66 405.878,61	9.635
9	482.207,103 405.867,054	10	482.219,759 405.848,053	22.83
11	482.227,786 405.850,23	12	482.236,498 405.852,52	9.008
13	482.229,979 405.862,097	14	482.226,724 405.866,734	5.665
15	482.223,047 405.871,973	16	482.217,168 405.881,088	10.846
17	482.201,344 405.902,136	18	482.199,29 405.905,096	3.603
19	482.199,288 405.905,098	20	482.196,891 405.908,553	4.205
21	482.196,89 405.908,554	22	482.192,324 405.917,191	9.77
23	482.184,16 405.933,468	24	482.178,687 405.944,112	11.969
25	482.171,108 405.959,485	26	482.168,846 405.964,31	5.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.190,576 405.893,807	7	482.194,565 405.886,788	8.073
8	482.199,66 405.878,61	9	482.207,103 405.867,054	13.746
10	482.219,759 405.848,053	11	482.227,786 405.850,23	8.317
12	482.236,498 405.852,52	13	482.229,979 405.862,097	11.585
14	482.226,724 405.866,734	15	482.223,047 405.871,973	6.401
16	482.217,168 405.881,088	17	482.201,344 405.902,136	26.333
18	482.199,29 405.905,096	19	482.199,288 405.905,098	0.003
20	482.196,891 405.908,553	21	482.196,89 405.908,554	0.001
22	482.192,324 405.917,191	23	482.184,16 405.933,468	18.21
24	482.178,687 405.944,112	25	482.171,108 405.959,485	17.14
26	482.168,846 405.964,31	1	482.163,924 405.970,554	7.951

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, Punct Naftica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81531	760	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1220 / 30/01/2020</b>	
Act Notarial nr. 443, din 29/01/2020 emis de Duinea Ramona;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BORTĂ VLĂDUȚ-ALEXANDRU</b> , necăsătorit;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81531	760	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	398	-	-	-	
2	faneata	NU	362	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.158,795 405.951,958	2	482.155,619 405.943,321	9.202
2	482.155,619 405.943,321	3	482.162,037 405.932,344	12.716
3	482.162,037 405.932,344	4	482.176,279 405.907,017	29.057
4	482.176,279 405.907,017	5	482.180,974 405.898,464	9.757



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.180,974 405.898,464	6	482.186,044 405.889,408	10.379
6	482.186,044 405.889,408	7	482.188,945 405.884,226	5.939
7	482.188,945 405.884,226	8	482.200,395 405.865,137	22.26
8	482.200,395 405.865,137	9	482.210,812 405.845,821	21.946
9	482.210,812 405.845,821	10	482.219,759 405.848,053	9.221
10	482.219,759 405.848,053	11	482.207,103 405.867,054	22.83
11	482.207,103 405.867,054	12	482.199,66 405.878,61	13.746
12	482.199,66 405.878,61	13	482.194,565 405.886,788	9.635
13	482.194,565 405.886,788	14	482.190,576 405.893,807	8.073
14	482.190,576 405.893,807	15	482.184,563 405.904,386	12.168
15	482.184,563 405.904,386	16	482.171,99 405.927,064	25.93
16	482.171,99 405.927,064	1	482.158,795 405.951,958	28.175

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 152, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.179	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>MOISE GHEORGHE</b>	A1
Act Administrativ nr. 1151, din 12/04/1972 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MUSATESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOISE GHEORGHE</b>	A1.1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOISE GHEORGHE</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

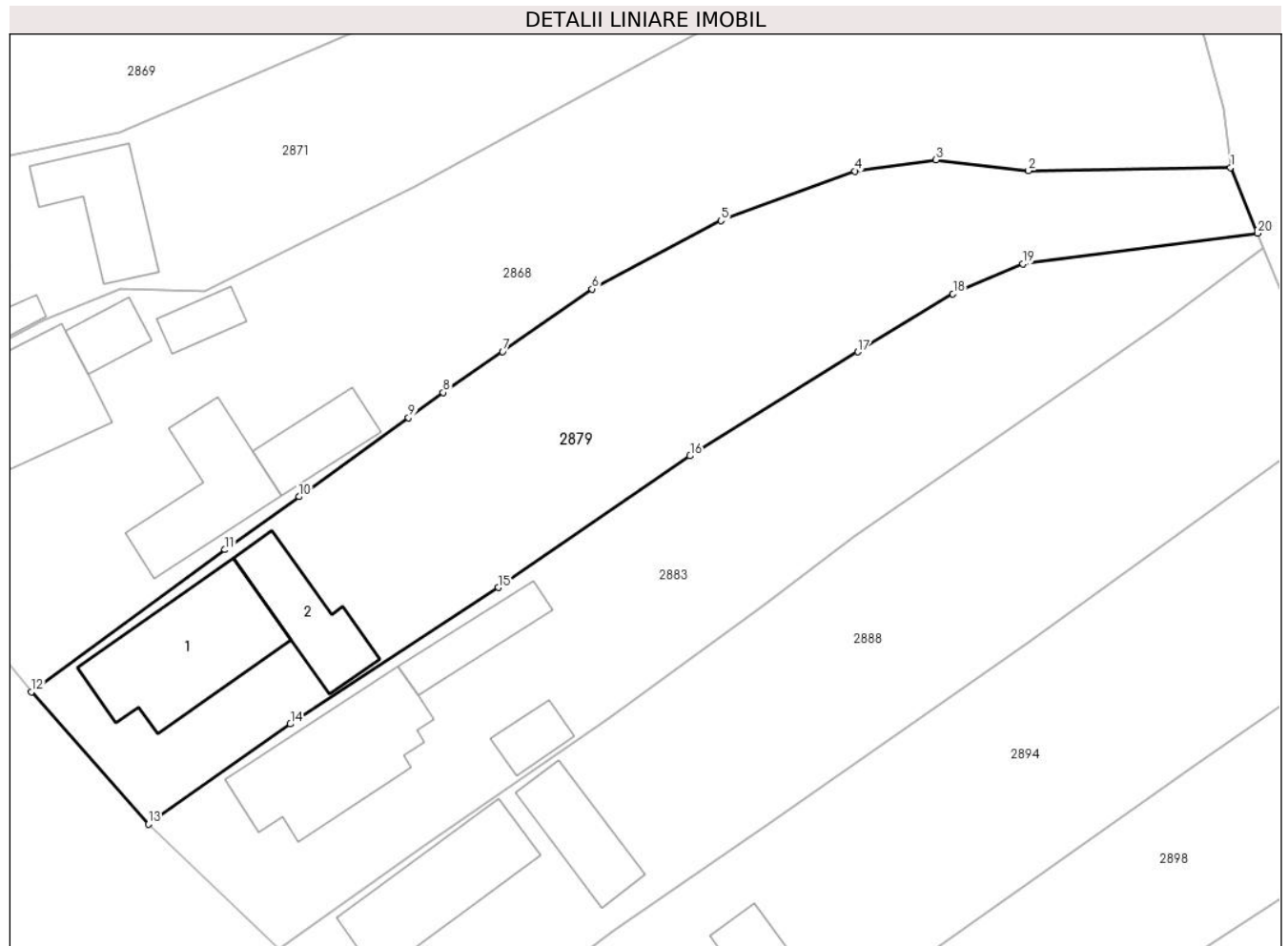
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.179	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	-	-	-	
2	arabil	DA	180	-	-	-	
3	arabil	NU	545	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.224,871 405.594,425	2	482.209,731 405.594,187	15.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.209,731 405.594,187	3	482.202,776 405.594,991	7.001
3	482.202,776 405.594,991	4	482.196,717 405.594,157	6.116
4	482.196,717 405.594,157	5	482.186,673 405.590,44	10.71
5	482.186,673 405.590,44	6	482.177,013 405.585,333	10.927
6	482.177,013 405.585,333	7	482.170,299 405.580,638	8.193
7	482.170,299 405.580,638	8	482.165,857 405.577,577	5.395
8	482.165,857 405.577,577	9	482.163,246 405.575,693	3.22
9	482.163,246 405.575,693	10	482.155,056 405.569,78	10.101
10	482.155,056 405.569,78	11	482.149,489 405.565,808	6.839
11	482.149,489 405.565,808	12	482.134,984 405.555,176	17.984
12	482.134,984 405.555,176	13	482.143,767 405.545,263	13.244
13	482.143,767 405.545,263	14	482.154,396 405.552,763	13.009
14	482.154,396 405.552,763	15	482.169,998 405.562,973	18.646
15	482.169,998 405.562,973	16	482.184,35 405.572,84	17.417
16	482.184,35 405.572,84	17	482.196,932 405.580,613	14.789
17	482.196,932 405.580,613	18	482.204,057 405.584,969	8.351
18	482.204,057 405.584,969	19	482.209,308 405.587,203	5.706
19	482.209,308 405.587,203	20	482.226,895 405.589,496	17.736
20	482.226,895 405.589,496	1	482.224,871 405.594,425	5.328

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:81138

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 1.237	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; P+1E

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Administrativ nr. 25626, din 01/11/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAFIESCU GHEORGHE, CASATORIT CU;	A1
Act Notarial nr. 351, din 17/03/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAFIESCU GHEORGHE, CASATORIT CU; 2) ZAFIESCU ADRIANA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAFIESCU COSTEL-DANIEL	A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

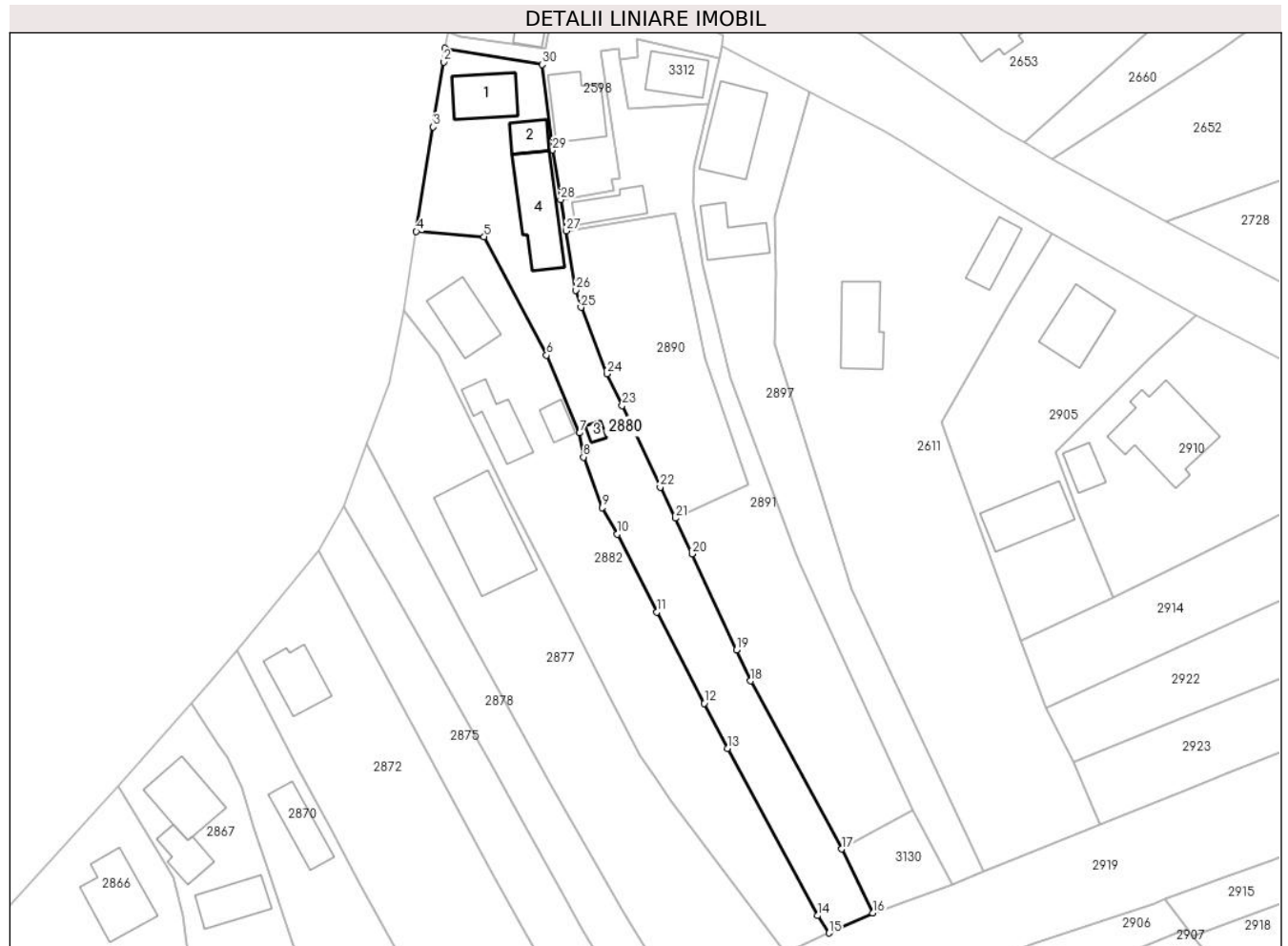
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 1.237	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	734	-	-	-	
2	faneata	DA	221	-	-	-	
3	faneata	NU	282	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; P+1E



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.169,708 406.007,071	2	482.169,513 406.005,144	1.937
3	482.168,068 405.996,125	4	482.165,732 405.981,542	14.769
5	482.175,158 405.980,826	6	482.183,854 405.964,333	18.645
7	482.188,475 405.953,5	8	482.189,007 405.950,137	3.405
9	482.191,612 405.943,12	10	482.193,702 405.939,399	4.268
11	482.199,208 405.928,55	12	482.205,8 405.915,848	14.311
13	482.209,042 405.909,599	14	482.221,586 405.886,287	26.473
15	482.223,215 405.883,872	16	482.229,274 405.886,667	6.673
17	482.224,961 405.895,561	18	482.212,288 405.918,976	26.625
19	482.210,3 405.923,277	20	482.204,118 405.936,651	14.734
21	482.201,826 405.941,628	22	482.199,699 405.945,96	4.826
23	482.194,407 405.957,33	24	482.192,241 405.961,733	4.907
25	482.188,647 405.970,995	26	482.187,95 405.973,378	2.483
27	482.186,592 405.981,655	28	482.185,82 405.985,97	4.384
29	482.184,663 405.992,896	30	482.183,243 406.004,797	11.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.169,513 406.005,144	3	482.168,068 405.996,125	9.134
4	482.165,732 405.981,542	5	482.175,158 405.980,826	9.453
6	482.183,854 405.964,333	7	482.188,475 405.953,5	11.777
8	482.189,007 405.950,137	9	482.191,612 405.943,12	7.485
10	482.193,702 405.939,399	11	482.199,208 405.928,55	12.166
12	482.205,8 405.915,848	13	482.209,042 405.909,599	7.04
14	482.221,586 405.886,287	15	482.223,215 405.883,872	2.913
16	482.229,274 405.886,667	17	482.224,961 405.895,561	9.885
18	482.212,288 405.918,976	19	482.210,3 405.923,277	4.738
20	482.204,118 405.936,651	21	482.201,826 405.941,628	5.479
22	482.199,699 405.945,96	23	482.194,407 405.957,33	12.541
24	482.192,241 405.961,733	25	482.188,647 405.970,995	9.935
26	482.187,95 405.973,378	27	482.186,592 405.981,655	8.388
28	482.185,82 405.985,97	29	482.184,663 405.992,896	7.022
30	482.183,243 406.004,797	1	482.169,708 406.007,071	13.725

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.290	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34/2024, din 27/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ADEVERINTA NR. 5579/27.06.2024, ELIBERATA DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	482.173,24 405.638,1	17	482.167,35 405.637,51	5.919	17	482.167,35 405.637,51	18	482.161,93 405.638,08	5.45	18	482.161,93 405.638,08	19	482.159,95 405.638,5	2.024
19	482.159,95 405.638,5	20	482.156,278 405.640,449	4.157	20	482.156,278 405.640,449	21	482.149,872 405.644,191	7.419	21	482.149,872 405.644,191	22	482.157,338 405.632,947	13.497
22	482.157,338 405.632,947	23	482.162,53 405.632,65	5.2	23	482.162,53 405.632,65	24	482.168,91 405.631,75	6.443	24	482.168,91 405.631,75	25	482.171,17 405.631,66	2.262
25	482.171,17 405.631,66	26	482.173,54 405.631,47	2.378	26	482.173,54 405.631,47	27	482.178,138 405.631,579	4.599	27	482.178,138 405.631,579	28	482.184,679 405.632,292	6.58
28	482.184,679 405.632,292	29	482.187,79 405.632,49	3.117	29	482.187,79 405.632,49	30	482.191,41 405.632,85	3.638	30	482.191,41 405.632,85	31	482.197,21 405.632,853	5.8
31	482.197,21 405.632,853	32	482.200,232 405.632,523	3.04	32	482.200,232 405.632,523	33	482.202,093 405.632,135	1.901	33	482.202,093 405.632,135	34	482.213,12 405.628,455	11.625
34	482.213,12 405.628,455	35	482.224,42 405.624,42	11.999	35	482.224,42 405.624,42	36	482.227,77 405.626,44	3.912	36	482.227,77 405.626,44	37	482.234,468 405.628,79	7.098
37	482.234,468 405.628,79	38	482.237,65 405.630,152	3.461	38	482.237,65 405.630,152	39	482.241,33 405.631,96	4.1	39	482.241,33 405.631,96	40	482.243,62 405.633,43	2.721
40	482.243,62 405.633,43	41	482.244,388 405.634,077	1.004	41	482.244,388 405.634,077	42	482.245,804 405.635,271	1.852	42	482.245,804 405.635,271	43	482.249,68 405.638,858	5.281
43	482.249,68 405.638,858	44	482.253,16 405.643,8	6.044	44	482.253,16 405.643,8	45	482.254,37 405.645,42	2.022	45	482.254,37 405.645,42	46	482.256,68 405.649,81	4.961
46	482.256,68 405.649,81	47	482.259,45 405.655,21	6.069	47	482.259,45 405.655,21	48	482.261,73 405.659,63	4.973	48	482.261,73 405.659,63	49	482.264,34 405.664,88	5.863
49	482.264,34 405.664,88	50	482.265,56 405.666,56	2.076	50	482.265,56 405.666,56	51	482.267,21 405.668,06	2.23	51	482.267,21 405.668,06	52	482.268,97 405.669,24	2.119
52	482.268,97 405.669,24	53	482.270,83 405.670,18	2.084	53	482.270,83 405.670,18	54	482.274,57 405.671,82	4.084	54	482.274,57 405.671,82	55	482.278,4 405.672,57	3.903
55	482.278,4 405.672,57	56	482.282,44 405.672,76	4.044	56	482.282,44 405.672,76	57	482.285,98 405.672,85	3.541	57	482.285,98 405.672,85	58	482.289,08 405.672,81	3.1
58	482.289,08 405.672,81	59	482.293,59 405.672,87	4.51	59	482.293,59 405.672,87	60	482.296,91 405.673,15	3.332	60	482.296,91 405.673,15	61	482.300,53 405.673,28	3.622
61	482.300,53 405.673,28	62	482.306,55 405.673,6	6.028	62	482.306,55 405.673,6	63	482.317,4 405.673,97	10.856	63	482.317,4 405.673,97	64	482.322,01 405.674,12	4.612
64	482.322,01 405.674,12	65	482.332,88 405.674,33	10.872	65	482.332,88 405.674,33	66	482.335,25 405.674,52	2.378	66	482.335,25 405.674,52	67	482.340,75 405.675,28	5.552
67	482.340,75 405.675,28	68	482.348,97 405.676,31	8.284	68	482.348,97 405.676,31	69	482.353,02 405.677,0	4.108	69	482.353,02 405.677,0	70	482.357,08 405.677,58	4.101
70	482.357,08 405.677,58	71	482.361,26 405.678,12	4.215	71	482.361,26 405.678,12	72	482.369,19 405.680,02	8.154	72	482.369,19 405.680,02	73	482.373,18 405.681,61	4.295
73	482.373,18 405.681,61	74	482.374,271 405.682,281	1.281	74	482.374,271 405.682,281	75	482.375,125 405.682,81	1.005	75	482.375,125 405.682,81	76	482.380,24 405.685,95	6.002
76	482.380,24 405.685,95	77	482.384,89 405.689,05	5.589	77	482.384,89 405.689,05	78	482.390,69 405.692,75	6.88	78	482.390,69 405.692,75	79	482.395,83 405.695,82	5.987
79	482.395,83 405.695,82	80	482.400,1 405.697,41	4.556	80	482.400,1 405.697,41	81	482.401,738 405.698,033	1.752	81	482.401,738 405.698,033	82	482.402,691 405.698,395	1.019
82	482.402,691 405.698,395	83	482.404,78 405.699,19	2.235	83	482.404,78 405.699,19	84	482.410,3 405.701,34	5.924	84	482.410,3 405.701,34	85	482.419,55 405.704,52	9.781
85	482.419,55 405.704,52	86	482.424,59 405.706,16	5.3	86	482.424,59 405.706,16	87	482.425,324 405.706,383	0.767	87	482.425,324 405.706,383	88	482.425,329 405.706,385	0.005
88	482.425,329 405.706,385	89	482.428,9 405.707,47	3.732	89	482.428,9 405.707,47	90	482.434,98 405.709,52	6.416	90	482.434,98 405.709,52	91	482.438,05 405.710,7	3.289
91	482.438,05 405.710,7	92	482.441,66 405.712,13	3.883	92	482.441,66 405.712,13	93	482.446,93 405.714,46	5.762	93	482.446,93 405.714,46	94	482.456,49 405.718,62	10.426
94	482.456,49 405.718,62	95	482.459,77 405.720,03	3.57	95	482.459,77 405.720,03	96	482.460,46 405.720,39	0.778	96	482.460,46 405.720,39	97	482.465,2 405.723,45	5.642
97	482.465,2 405.723,45	98	482.467,82 405.725,17	3.134	98	482.467,82 405.725,17	99	482.470,29 405.727,08	3.122	99	482.470,29 405.727,08	100	482.474,94 405.730,86	5.993
100	482.474,94 405.730,86	101	482.481,151 405.735,928	8.016	101	482.481,151 405.735,928	102	482.472,24 405.741,24	10.374	102	482.472,24 405.741,24	103	482.472,85 405.739,88	1.491
103	482.472,85 405.739,88	104	482.472,67 405.737,96	1.928	104	482.472,67 405.737,96	105	482.471,77 405.736,31	1.879	105	482.471,77 405.736,31	106	482.468,02 405.732,71	5.198
106	482.468,02 405.732,71	107	482.466,691 405.732,015	1.5	107	482.466,691 405.732,015	108	482.465,8 405.731,56	1.0	108	482.465,8 405.731,56	109	482.464,88 405.731,07	1.042
109	482.464,88 405.731,07	110	482.458,36 405.727,46	7.453	110	482.458,36 405.727,46	111	482.455,09 405.725,36	3.886	111	482.455,09 405.725,36	112	482.450,65 405.723,01	5.024
112	482.450,65 405.723,01	113	482.439,05 405.717,75	12.737	113	482.439,05 405.717,75	114	482.434,82 405.716,65	4.371	114	482.434,82 405.716,65	115	482.424,73 405.712,82	10.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	482.424,73 405.712,82	116	482.419,46 405.710,97	5.585	116	482.419,46 405.710,97	117	482.408,52 405.707,43	11.498	117	482.408,52 405.707,43	118	482.404,937 405.706,095	3.824
118	482.404,937 405.706,095	119	482.402,74 405.705,08	2.42	119	482.402,74 405.705,08	120	482.394,096 405.701,777	9.254	120	482.394,096 405.701,777	121	482.392,43 405.700,69	1.989
121	482.392,43 405.700,69	122	482.386,23 405.696,9	7.267	122	482.386,23 405.696,9	123	482.382,21 405.694,55	4.656	123	482.382,21 405.694,55	124	482.377,02 405.691,63	5.955
124	482.377,02 405.691,63	125	482.374,23 405.689,73	3.376	125	482.374,23 405.689,73	126	482.371,61 405.688,26	3.004	126	482.371,61 405.688,26	127	482.369,15 405.687,29	2.644
127	482.369,15 405.687,29	128	482.364,46 405.685,62	4.978	128	482.364,46 405.685,62	129	482.362,26 405.685,15	2.25	129	482.362,26 405.685,15	130	482.357,47 405.684,5	4.834
130	482.357,47 405.684,5	131	482.354,091 405.684,422	3.38	131	482.354,091 405.684,422	132	482.339,356 405.683,261	14.781	132	482.339,356 405.683,261	133	482.338,355 405.683,182	1.004
133	482.338,355 405.683,182	134	482.328,242 405.682,386	10.144	134	482.328,242 405.682,386	135	482.323,09 405.682,15	5.157	135	482.323,09 405.682,15	136	482.314,64 405.681,21	8.502
136	482.314,64 405.681,21	137	482.311,34 405.680,91	3.314	137	482.311,34 405.680,91	138	482.299,89 405.679,95	11.49	138	482.299,89 405.679,95	139	482.298,893 405.679,832	1.004
139	482.298,893 405.679,832	140	482.295,17 405.679,45	3.743	140	482.295,17 405.679,45	141	482.293,253 405.679,203	1.933	141	482.293,253 405.679,203	142	482.278,59 405.677,46	14.766
142	482.278,59 405.677,46	143	482.273,95 405.677,01	4.662	143	482.273,95 405.677,01	144	482.265,89 405.676,26	8.095	144	482.265,89 405.676,26	145	482.265,24 405.676,28	0.65
145	482.265,24 405.676,28	146	482.263,227 405.672,677	4.127	146	482.263,227 405.672,677	147	482.263,002 405.672,274	0.462	147	482.263,002 405.672,274	148	482.262,52 405.671,41	0.989
148	482.262,52 405.671,41	149	482.260,72 405.668,62	3.32	149	482.260,72 405.668,62	150	482.259,09 405.666,02	3.069	150	482.259,09 405.666,02	151	482.251,01 405.651,77	16.381
151	482.251,01 405.651,77	152	482.251,03 405.651,35	0.42	152	482.251,03 405.651,35	153	482.249,36 405.647,77	3.95	153	482.249,36 405.647,77	154	482.246,77 405.643,87	4.682
154	482.246,77 405.643,87	155	482.245,84 405.642,66	1.526	155	482.245,84 405.642,66	1	482.243,97 405.640,55	2.819					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 168, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83061	Din acte: 1.200 Masurata: 1.238	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83061-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit - parter, Suprafata desfasurata = 58mp, edificata in anul 1965
A1.2	83061-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa - parter, grajd,Suprafata desfasurata = 47mp, edificata in anul 1972
A1.3	83061-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa - parter, Suprafata desfasurata = 17mp, edificata in anul 1972

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18309 / 26/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 1140, din 15/05/2024 emis de GRANCIU AUREL, notar public (; act administrativ nr 5197 din 14.06.2024, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 5196 din 14.06.2024, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act notarial nr 89 din 15.05.2024, emis de GRANCIU AUREL, notar public);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUCU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83061	Din acte: 1.200 Masurata: 1.238	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	-	-	-	
2	arabil	DA	503	-	-	-	
3	arabil	NU	252	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83061-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit - parter, Suprafata desfasurata = 58mp, edificata in anul 1965
A1.2	83061-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa - parter, grajd,Suprafata desfasurata = 47mp, edificata in anul 1972
A1.3	83061-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa - parter, Suprafata desfasurata = 17mp, edificata in anul 1972



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.165,732 405.981,542	2	482.163,924 405.970,554	11.136
3	482.168,846 405.964,31	4	482.171,108 405.959,485	5.329
5	482.178,687 405.944,112	6	482.184,16 405.933,468	11.969
7	482.192,324 405.917,191	8	482.196,89 405.908,554	9.77
9	482.196,891 405.908,553	10	482.199,288 405.905,098	4.205
11	482.199,29 405.905,096	12	482.201,344 405.902,136	3.603
13	482.217,168 405.881,088	14	482.223,215 405.883,872	6.657
15	482.221,586 405.886,287	16	482.209,042 405.909,599	26.473
17	482.205,8 405.915,848	18	482.199,208 405.928,55	14.311
19	482.193,702 405.939,399	20	482.191,612 405.943,12	4.268
21	482.189,007 405.950,137	22	482.188,475 405.953,5	3.405
23	482.183,854 405.964,333	24	482.175,158 405.980,826	18.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.163,924 405.970,554	3	482.168,846 405.964,31	7.951
4	482.171,108 405.959,485	5	482.178,687 405.944,112	17.14
6	482.184,16 405.933,468	7	482.192,324 405.917,191	18.21
8	482.196,89 405.908,554	9	482.196,891 405.908,553	0.001
10	482.199,288 405.905,098	11	482.199,29 405.905,096	0.003
12	482.201,344 405.902,136	13	482.217,168 405.881,088	26.333
14	482.223,215 405.883,872	15	482.221,586 405.886,287	2.913
16	482.209,042 405.909,599	17	482.205,8 405.915,848	7.04
18	482.199,208 405.928,55	19	482.193,702 405.939,399	12.166
20	482.191,612 405.943,12	21	482.189,007 405.950,137	7.485
22	482.188,475 405.953,5	23	482.183,854 405.964,333	11.777
24	482.175,158 405.980,826	1	482.165,732 405.981,542	9.453

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 151, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81929	1.020	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81929-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 151, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASA DE LOCUIT D+P din care Terase 16mp, AN 1948
A1.2	81929-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 151, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GRAJD, AN 1950
A1.3	81929-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 151, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCATARIE DE VARA, AN 1950

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16052 / 09/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 81 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 30/03/2015 emis de SPN DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA (; act administrativ nr 9330 - CERTIFICAT FISCAL din 23.11.2020, emis de PRIMARIA MUSATESTI; act notarial nr 1507 - ACT DE PARTAJ VOLUNTAR din 30.03.2015, emis de SPN DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA; act administrativ nr 9331 - ADEVERINTA din 23.11.2020, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIESCU CORNEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>2628 / 23/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 393, din 19/02/2021 emis de Burcea Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIESCU CORNEL, căsătorit;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

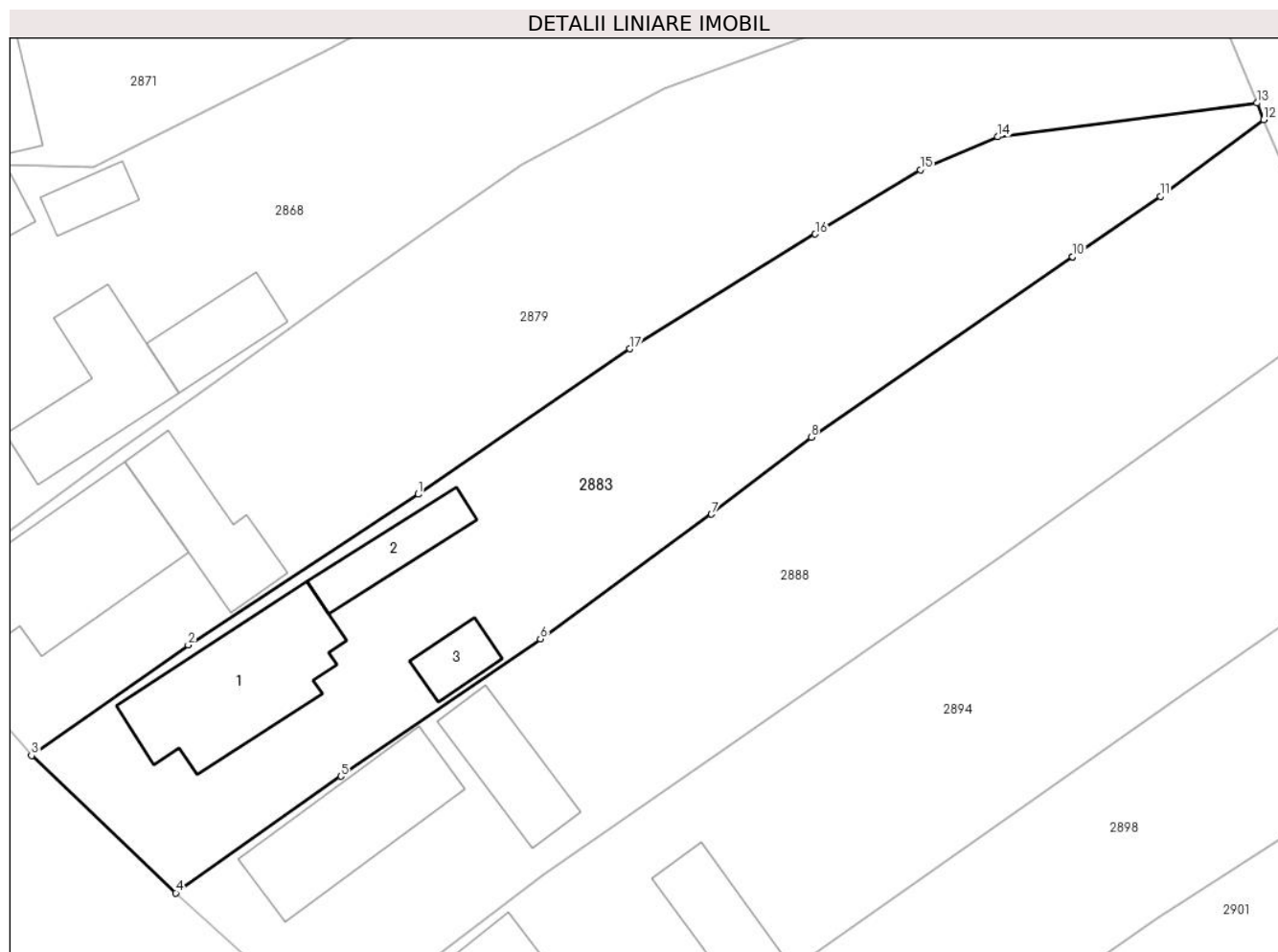
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81929	1.020	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	-	-	-	
2	faneata	NU	364	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81929-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASA DE LOCUIT D+P din care Terase 16mp, AN 1948
A1.2	81929-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GRAJD, AN 1950
A1.3	81929-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCATARIE DE VARA, AN 1950

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.169,998 405.562,973	2	482.154,396 405.552,763	18.646
2	482.154,396 405.552,763	3	482.143,767 405.545,263	13.009
3	482.143,767 405.545,263	4	482.153,546 405.535,95	13.504
4	482.153,546 405.535,95	5	482.164,737 405.543,866	13.708
5	482.164,737 405.543,866	6	482.178,284 405.553,181	16.441
6	482.178,284 405.553,181	7	482.189,892 405.561,625	14.354
7	482.189,892 405.561,625	8	482.196,651 405.566,839	8.536
8	482.196,651 405.566,839	9	482.214,386 405.579,07	21.544
9	482.214,386 405.579,07	10	482.214,39 405.579,073	0.005
10	482.214,39 405.579,073	11	482.220,346 405.583,181	7.235
11	482.220,346 405.583,181	12	482.227,352 405.588,382	8.726
12	482.227,352 405.588,382	13	482.226,895 405.589,496	1.204
13	482.226,895 405.589,496	14	482.209,308 405.587,203	17.736
14	482.209,308 405.587,203	15	482.204,057 405.584,969	5.706
15	482.204,057 405.584,969	16	482.196,932 405.580,613	8.351
16	482.196,932 405.580,613	17	482.184,35 405.572,84	14.789
17	482.184,35 405.572,84	1	482.169,998 405.562,973	17.417

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 125, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.718	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:127 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVÉRINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>MANDA LUCICA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANDA LUCICA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

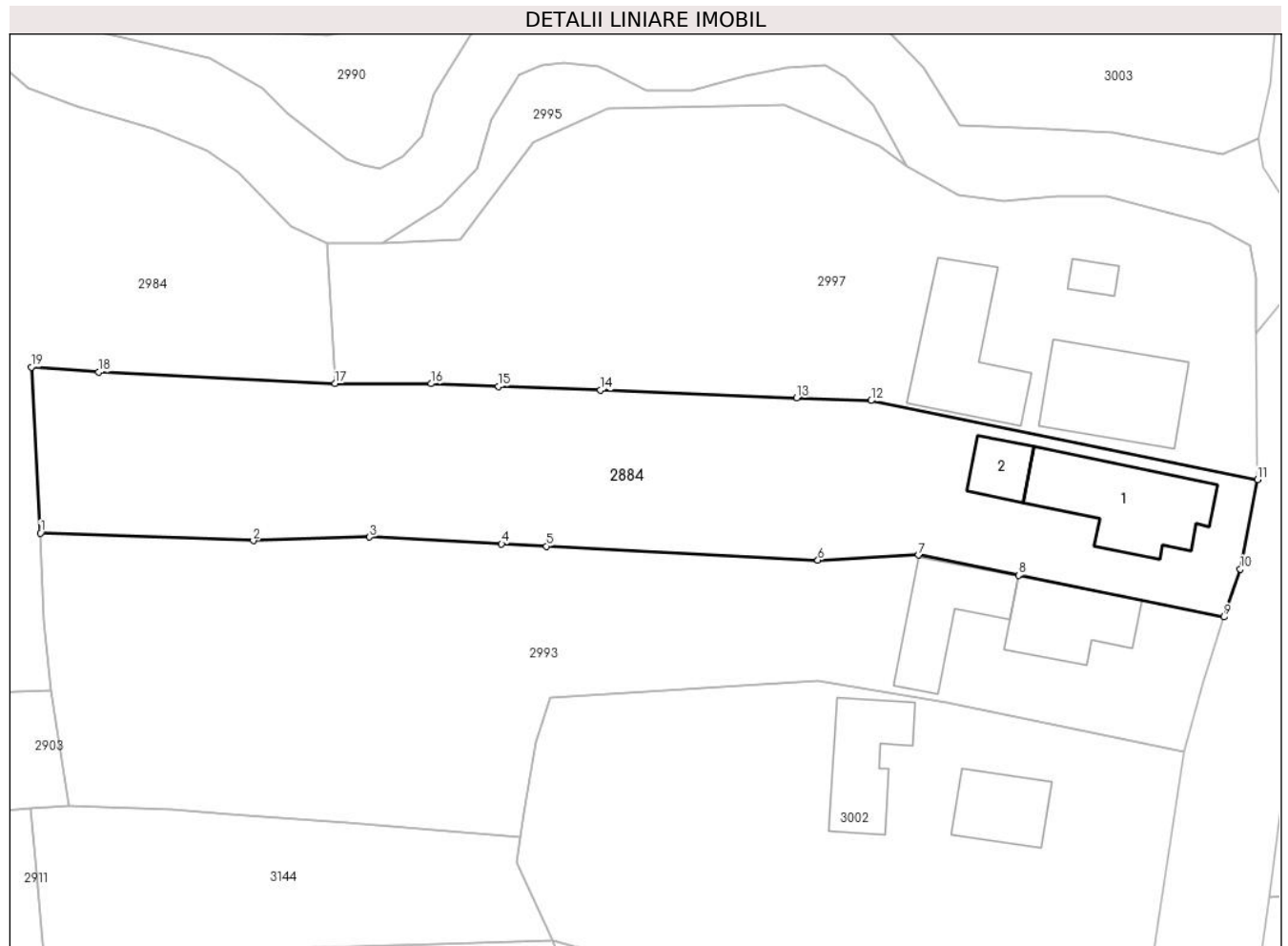
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.718	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	-	-	-	
2	arabil	DA	417	-	-	-	
3	arabil	NU	767	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:127 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.489,552 405.519,353	2	482.509,938 405.518,634	20.399



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.509,938 405.518,634	3	482.521,095 405.518,972	11.162
3	482.521,095 405.518,972	4	482.533,752 405.518,32	12.674
4	482.533,752 405.518,32	5	482.538,043 405.518,099	4.297
5	482.538,043 405.518,099	6	482.564,075 405.516,757	26.067
6	482.564,075 405.516,757	7	482.573,723 405.517,251	9.661
7	482.573,723 405.517,251	8	482.583,335 405.515,3	9.808
8	482.583,335 405.515,3	9	482.602,986 405.511,31	20.052
9	482.602,986 405.511,31	10	482.604,571 405.515,913	4.868
10	482.604,571 405.515,913	11	482.606,23 405.524,47	8.716
11	482.606,23 405.524,47	12	482.569,16 405.532,032	37.833
12	482.569,16 405.532,032	13	482.562,052 405.532,306	7.113
13	482.562,052 405.532,306	14	482.543,21 405.533,033	18.856
14	482.543,21 405.533,033	15	482.533,46 405.533,409	9.757
15	482.533,46 405.533,409	16	482.527,0 405.533,658	6.465
16	482.527,0 405.533,658	17	482.517,778 405.533,671	9.222
17	482.517,778 405.533,671	18	482.495,135 405.534,76	22.669
18	482.495,135 405.534,76	19	482.488,673 405.535,253	6.481
19	482.488,673 405.535,253	1	482.489,552 405.519,353	15.924

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:571  
Nr. cadastral vechi:760

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80259	213	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80259-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; magazin
A1.2	80259-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; magazine

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10733 / 11/12/2008</b>		
Act Notarial nr. 6926, din 10/12/2008 emis de NP DUINEA DUMITRU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BORȚĂ EUGEN</b> 2) <b>BORȚĂ IONICA</b> , soți;; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 571)</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

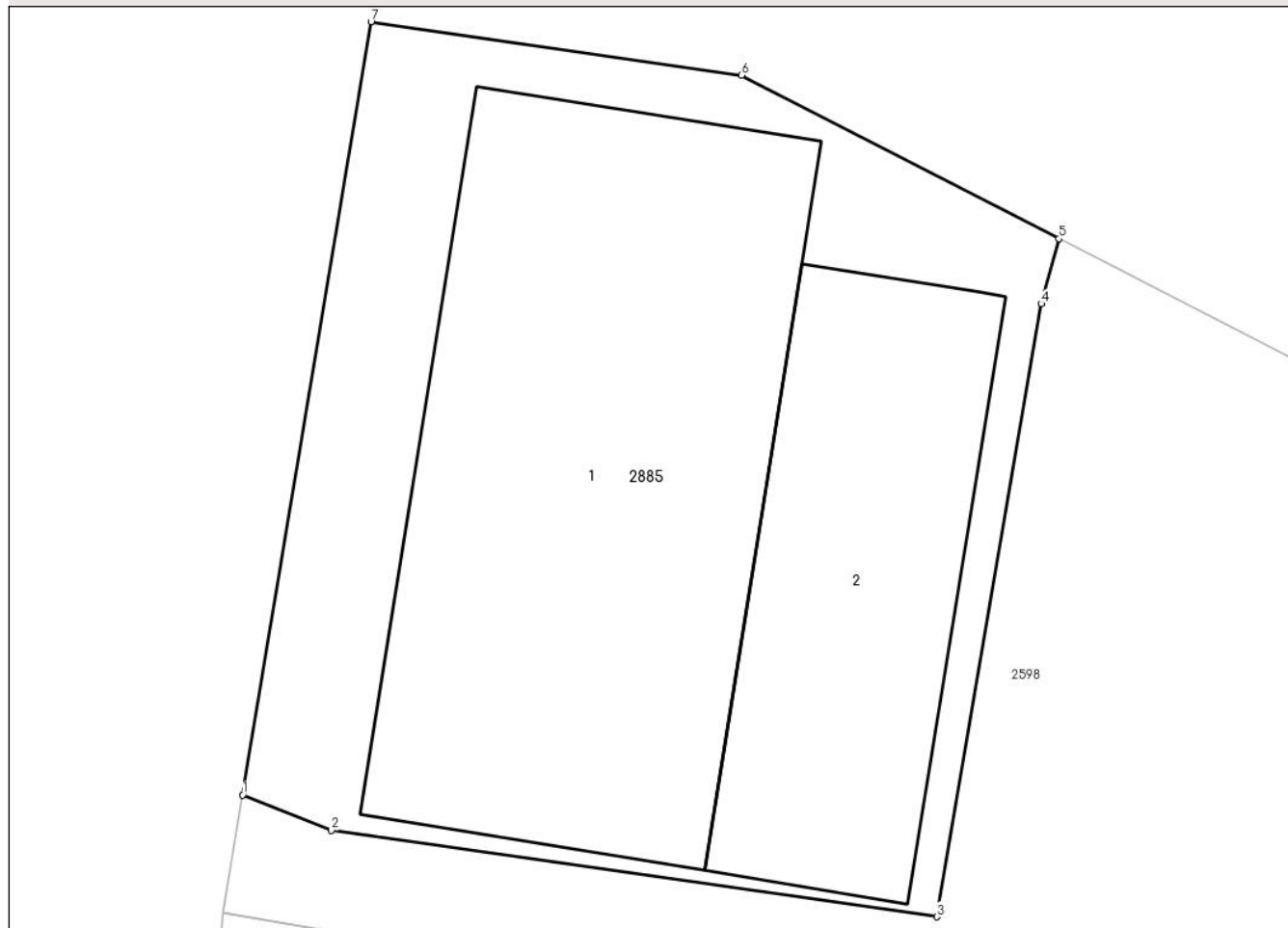
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80259	213	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	213	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80259-C1	construcții industriale și edilitare	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; magazin
A1.2	80259-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; magazie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.170,094 406.009,395	2	482.171,841 406.008,698	1.881
2	482.171,841 406.008,698	3	482.183,775 406.006,997	12.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.183,775 406.006,997	4	482.185,834 406.019,075	12.252
4	482.185,834 406.019,075	5	482.186,18 406.020,355	1.326
5	482.186,18 406.020,355	6	482.179,929 406.023,579	7.033
6	482.179,929 406.023,579	7	482.172,622 406.024,631	7.382
7	482.172,622 406.024,631	1	482.170,094 406.009,395	15.444

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 161, Jud. Arges, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81252	2.693	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81252-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 161, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit,,1950,parter si beci partial
A1.2	81252-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 161, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd, 1950,parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5925 / 28/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1593, din 24/03/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOACĂRĂ MARIUS-IUSTINIAN, casatorit cu; 2) BOACĂRĂ IONELA-SORINA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

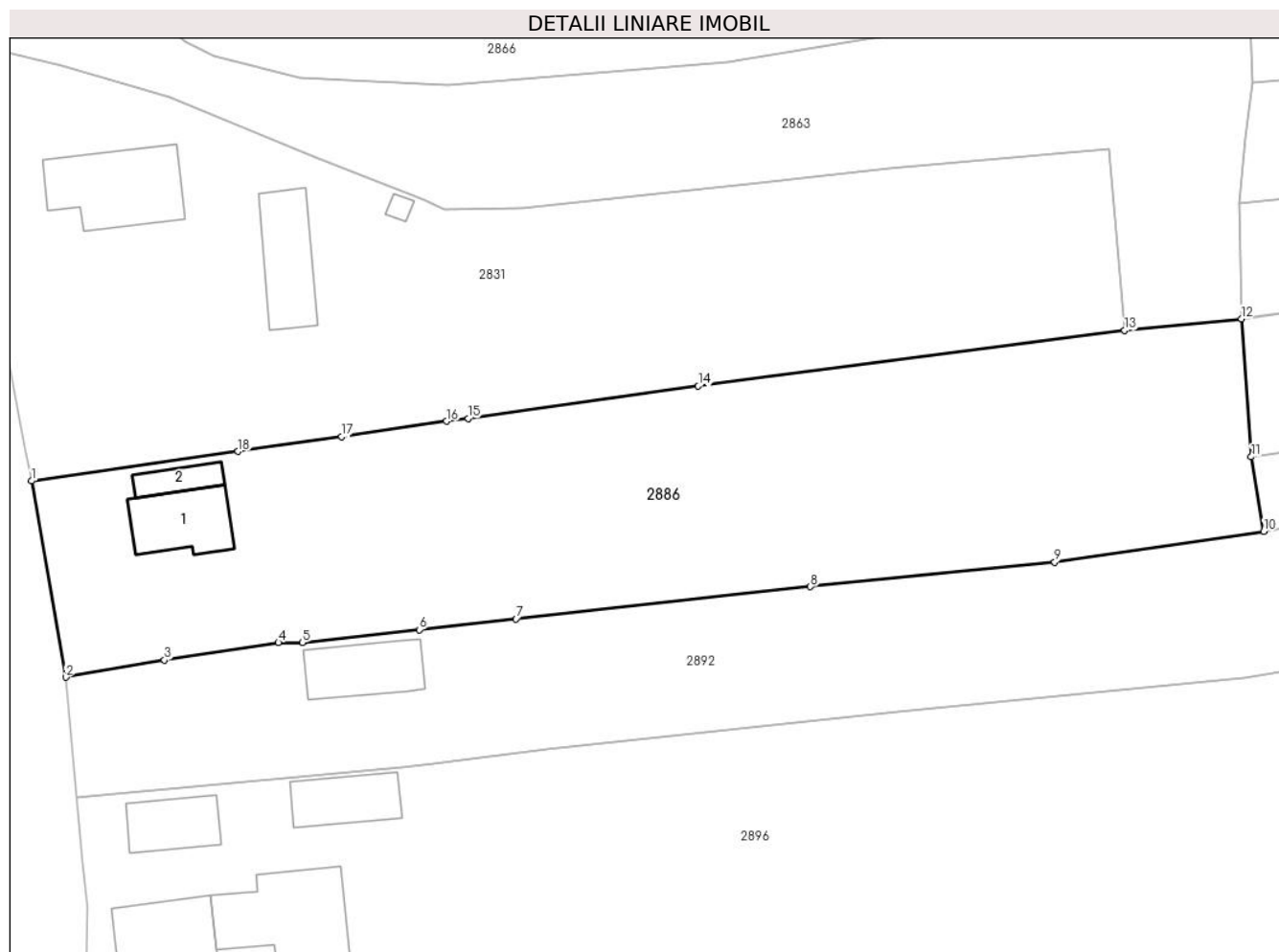
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81252	2.693	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	444	-	-	-	
2	arabil	DA	504	-	-	-	
3	faneata	NU	1.745	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81252-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfășurată:95 mp; Casa de locuit., 1950, parter și beci parțial
A1.2	81252-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; Grajd, 1950, parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.115,816 405.783,411	2	482.119,343 405.763,153	20.563
2	482.119,343 405.763,153	3	482.129,533 405.764,921	10.342
3	482.129,533 405.764,921	4	482.141,301 405.766,731	11.906
4	482.141,301 405.766,731	5	482.143,785 405.766,744	2.484
5	482.143,785 405.766,744	6	482.155,862 405.768,072	12.15
6	482.155,862 405.768,072	7	482.165,827 405.769,169	10.025
7	482.165,827 405.769,169	8	482.196,227 405.772,512	30.583
8	482.196,227 405.772,512	9	482.221,465 405.775,044	25.365
9	482.221,465 405.775,044	10	482.243,047 405.778,207	21.813
10	482.243,047 405.778,207	11	482.241,762 405.785,902	7.802
11	482.241,762 405.785,902	12	482.240,762 405.800,155	14.288
12	482.240,762 405.800,155	13	482.228,691 405.798,939	12.132
13	482.228,691 405.798,939	14	482.184,657 405.793,211	44.405
14	482.184,657 405.793,211	15	482.160,886 405.789,877	24.004
15	482.160,886 405.789,877	16	482.158,682 405.789,568	2.226
16	482.158,682 405.789,568	17	482.147,839 405.787,998	10.956
17	482.147,839 405.787,998	18	482.137,145 405.786,466	10.803
18	482.137,145 405.786,466	1	482.115,816 405.783,411	21.547

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		373	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

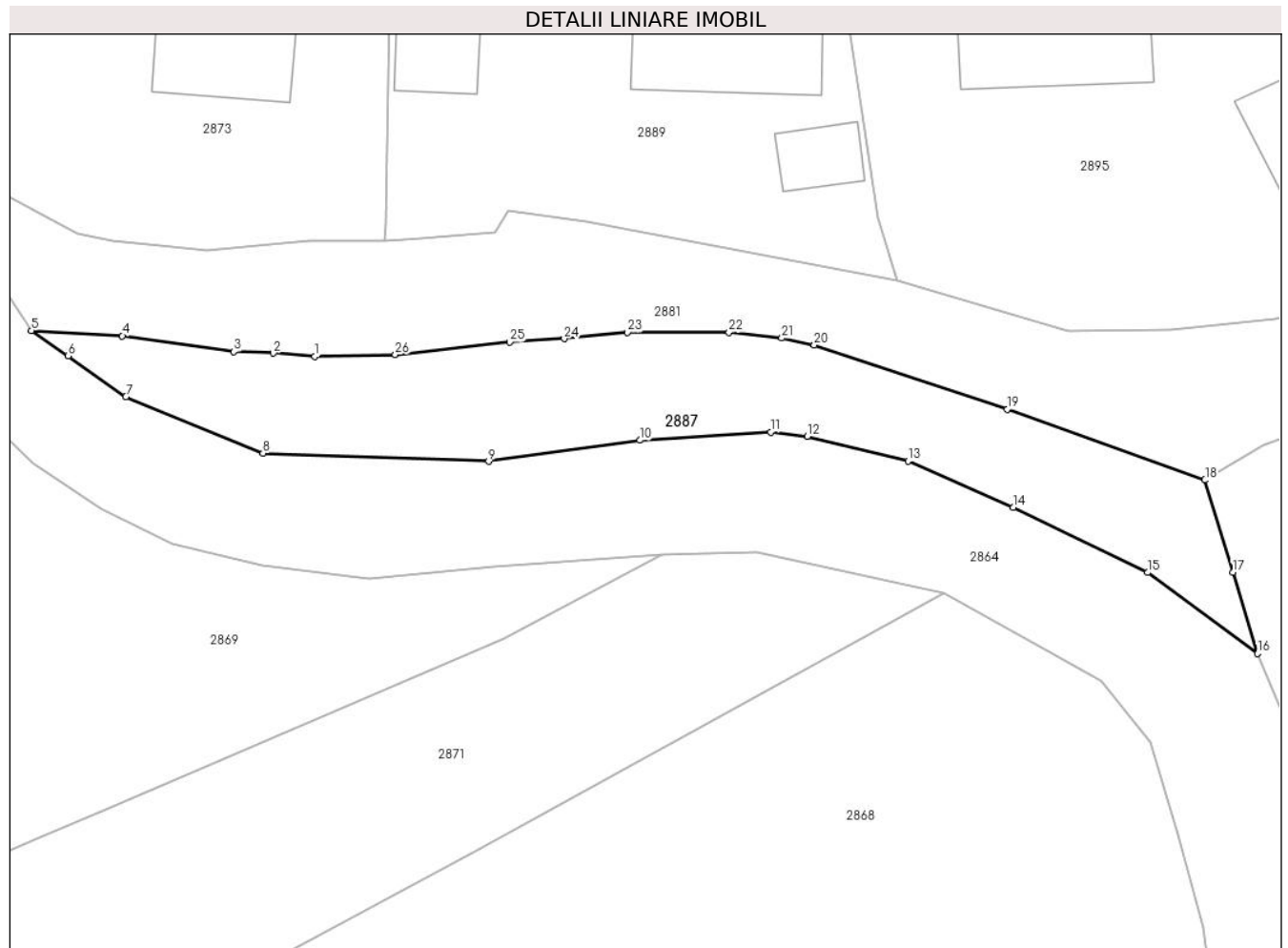
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	373	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	373	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.173,54 405.631,47	2	482.171,17 405.631,66	2.378
3	482.168,91 405.631,75	4	482.162,53 405.632,65	6.443
5	482.157,338 405.632,947	6	482.159,425 405.631,505	2.537
7	482.162,741 405.629,175	8	482.170,577 405.625,958	8.471
9	482.183,481 405.625,493	10	482.192,121 405.626,694	8.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.171,17 405.631,66	3	482.168,91 405.631,75	2.262
4	482.162,53 405.632,65	5	482.157,338 405.632,947	5.2
6	482.159,425 405.631,505	7	482.162,741 405.629,175	4.053
8	482.170,577 405.625,958	9	482.183,481 405.625,493	12.912
10	482.192,121 405.626,694	11	482.199,602 405.627,155	7.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.199,602 405.627,155	12	482.201,69 405.626,92	2.101
13	482.207,449 405.625,509	14	482.213,482 405.622,87	6.585
15	482.221,138 405.619,143	16	482.227,43 405.614,517	7.81
17	482.226,012 405.619,161	18	482.224,42 405.624,42	5.495
19	482.213,12 405.628,455	20	482.202,093 405.632,135	11.625
21	482.200,232 405.632,523	22	482.197,21 405.632,853	3.04
23	482.191,41 405.632,85	24	482.187,79 405.632,49	3.638
25	482.184,679 405.632,292	26	482.178,138 405.631,579	6.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.201,69 405.626,92	13	482.207,449 405.625,509	5.929
14	482.213,482 405.622,87	15	482.221,138 405.619,143	8.515
16	482.227,43 405.614,517	17	482.226,012 405.619,161	4.856
18	482.224,42 405.624,42	19	482.213,12 405.628,455	11.999
20	482.202,093 405.632,135	21	482.200,232 405.632,523	1.901
22	482.197,21 405.632,853	23	482.191,41 405.632,85	5.8
24	482.187,79 405.632,49	25	482.184,679 405.632,292	3.117
26	482.178,138 405.631,579	1	482.173,54 405.631,47	4.599

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 150, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.204	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1858, din 05/04/1993 emis de NOTARIAUL DE STAT CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE DONATIE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA PETRE	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

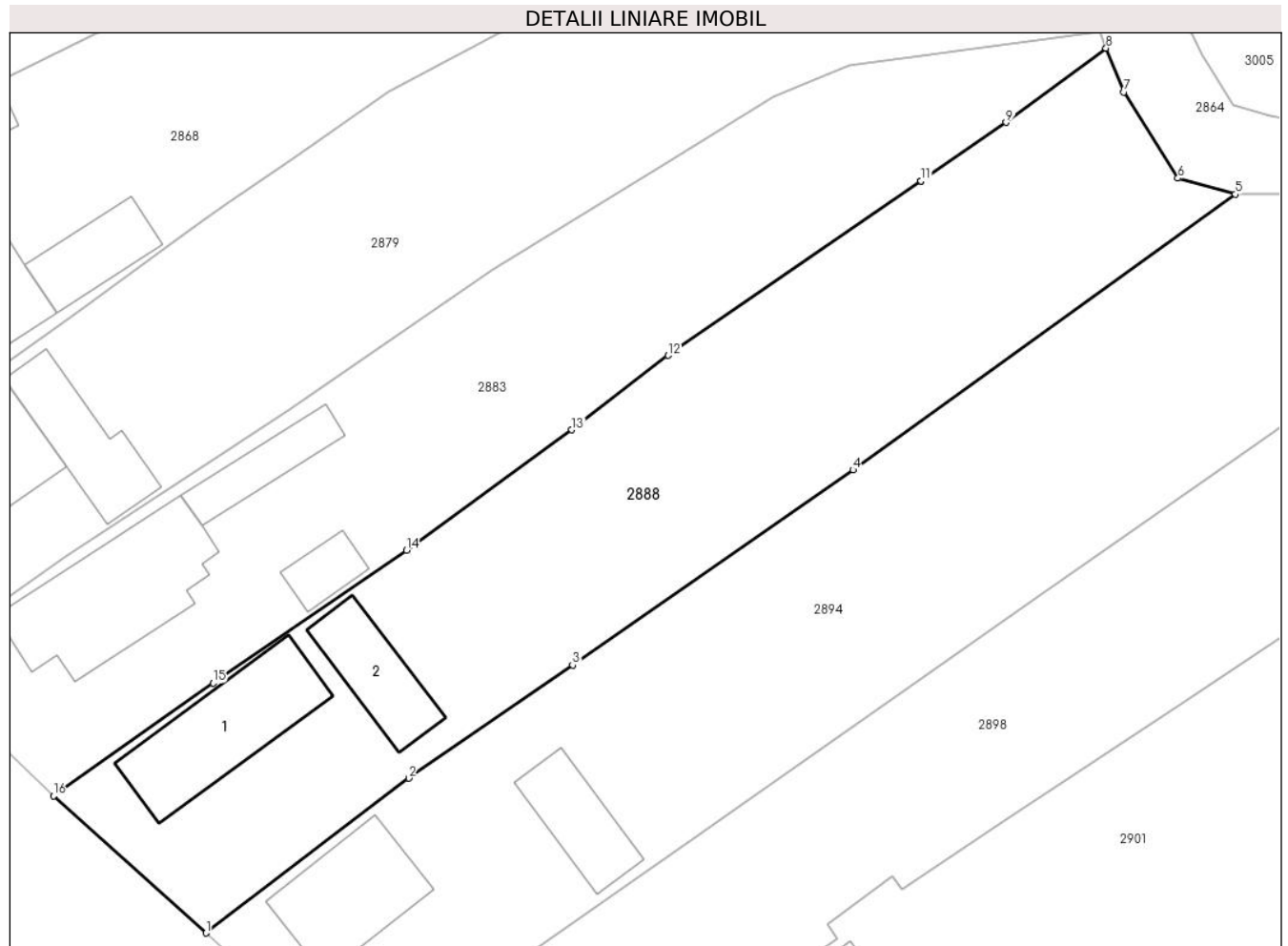
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1858, din 05/04/1993 emis de NOTARIAUL DE STAT CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE DONATIE; );		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OBLIGATIA DE INTRETINERE SI INGRIJIRE 1) MANDA PETRE, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.204	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	744	-	-	-	
2	arabil	NU	460	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.164,227 405.526,345	2	482.178,456 405.537,208	17.902
2	482.178,456 405.537,208	3	482.189,948 405.545,141	13.964



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.189,948 405.545,141	4	482.209,596 405.558,817	23.939
4	482.209,596 405.558,817	5	482.236,431 405.578,142	33.069
5	482.236,431 405.578,142	6	482.232,399 405.579,268	4.186
6	482.232,399 405.579,268	7	482.228,613 405.585,311	7.131
7	482.228,613 405.585,311	8	482.227,352 405.588,382	3.32
8	482.227,352 405.588,382	9	482.220,346 405.583,181	8.726
9	482.220,346 405.583,181	10	482.214,39 405.579,073	7.235
10	482.214,39 405.579,073	11	482.214,386 405.579,07	0.005
11	482.214,386 405.579,07	12	482.196,651 405.566,839	21.544
12	482.196,651 405.566,839	13	482.189,892 405.561,625	8.536
13	482.189,892 405.561,625	14	482.178,284 405.553,181	14.354
14	482.178,284 405.553,181	15	482.164,737 405.543,866	16.441
15	482.164,737 405.543,866	16	482.153,546 405.535,95	13.708
16	482.153,546 405.535,95	1	482.164,227 405.526,345	14.365

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:24  
Nr. cadastral vechi:37

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 107, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.915 Masurata: 1.859	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:79 mp; B+P
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:89 mp; B+P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>583 / 11/05/2000</b>	
Act Notarial nr. 2921, din 10/05/2000 emis de BNPA CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ACT DE DECES ZAFIU ION NR. 12/15.03.2014, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI; ACT DE DECES ZAFIU MARIA NR. 65/22.11.2002, ELIBERAT DE PRIMARIA MUSATESTI);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VISAN IULIAN-ILIE</b> , NECASATORIT;	
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VISAN IULIAN-ILIE</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

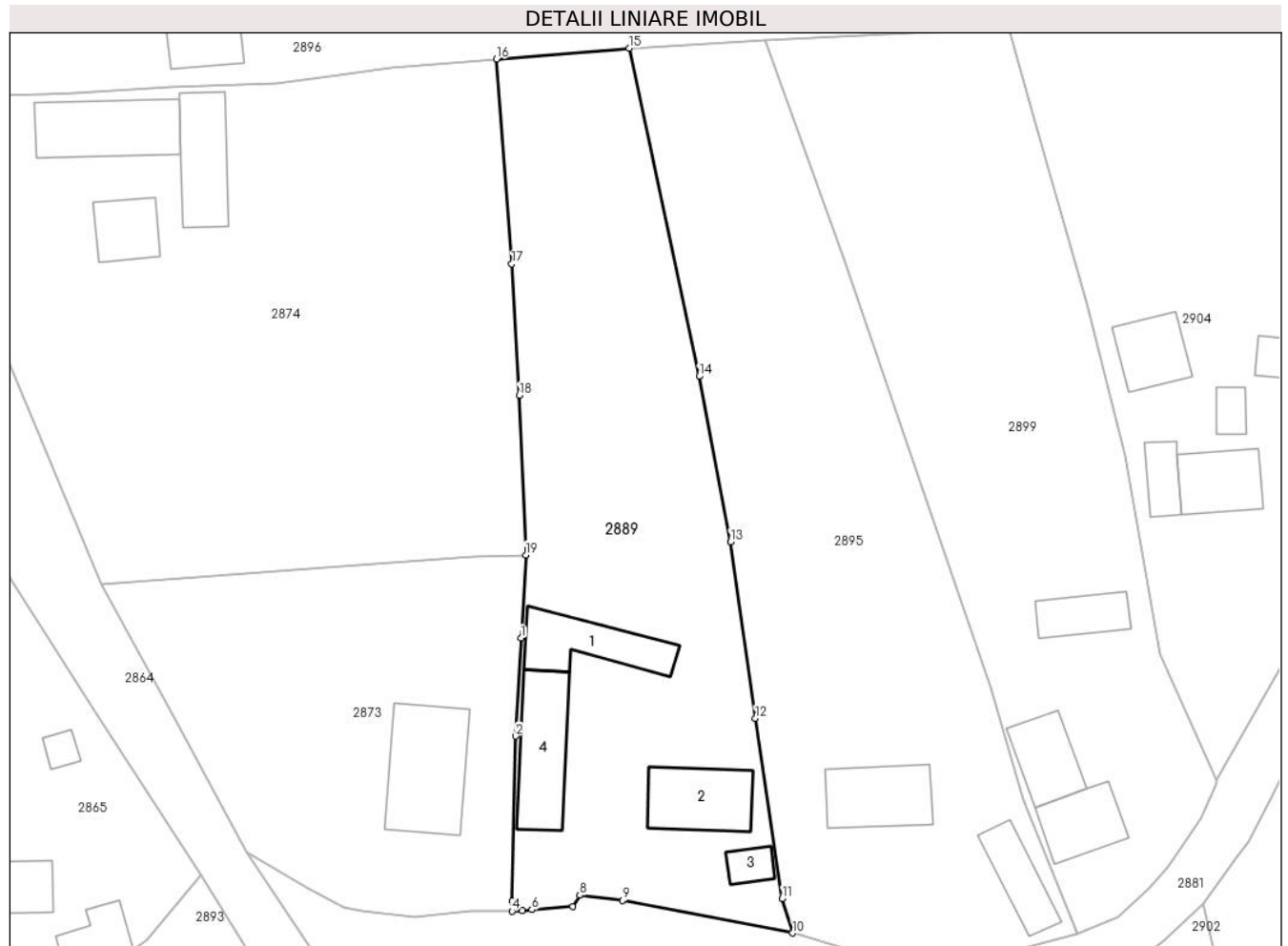
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.915 Masurata: 1.859	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	948	-	-	-	
2	arabil	DA	334	-	-	-	
3	livada	NU	577	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:79 mp; B+P
A1.3	-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:89 mp; B+P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.178,493 405.666,567	2	482.177,91 405.656,342	10.242
2	482.177,91 405.656,342	3	482.177,58 405.639,136	17.209
3	482.177,58 405.639,136	4	482.177,56 405.638,09	1.046
4	482.177,56 405.638,09	5	482.178,613 405.638,17	1.056
5	482.178,613 405.638,17	6	482.179,614 405.638,246	1.004
6	482.179,614 405.638,246	7	482.183,87 405.638,57	4.268
7	482.183,87 405.638,57	8	482.184,61 405.639,76	1.401
8	482.184,61 405.639,76	9	482.189,07 405.639,205	4.494
9	482.189,07 405.639,205	10	482.206,82 405.635,82	18.07
10	482.206,82 405.635,82	11	482.205,734 405.639,413	3.754
11	482.205,734 405.639,413	12	482.202,922 405.658,19	18.986
12	482.202,922 405.658,19	13	482.200,323 405.676,592	18.585
13	482.200,323 405.676,592	14	482.197,064 405.693,85	17.563
14	482.197,064 405.693,85	15	482.189,741 405.728,06	34.985
15	482.189,741 405.728,06	16	482.175,907 405.726,927	13.88
16	482.175,907 405.726,927	17	482.177,531 405.705,575	21.414
17	482.177,531 405.705,575	18	482.178,325 405.691,881	13.717
18	482.178,325 405.691,881	19	482.178,988 405.675,236	16.658
19	482.178,988 405.675,236	1	482.178,493 405.666,567	8.683

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		564	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	564	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	564	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.199,699 405.945,96	2	482.201,826 405.941,628	4.826
2	482.201,826 405.941,628	3	482.211,908 405.946,378	11.145
3	482.211,908 405.946,378	4	482.206,009 405.963,804	18.397
4	482.206,009 405.963,804	5	482.201,807 405.984,127	20.753
5	482.201,807 405.984,127	6	482.186,592 405.981,655	15.415



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.186,592 405.981,655	7	482.187,95 405.973,378	8.388
7	482.187,95 405.973,378	8	482.188,647 405.970,995	2.483
8	482.188,647 405.970,995	9	482.192,241 405.961,733	9.935
9	482.192,241 405.961,733	10	482.194,407 405.957,33	4.907
10	482.194,407 405.957,33	1	482.199,699 405.945,96	12.541

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:80160

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		982	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.
	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

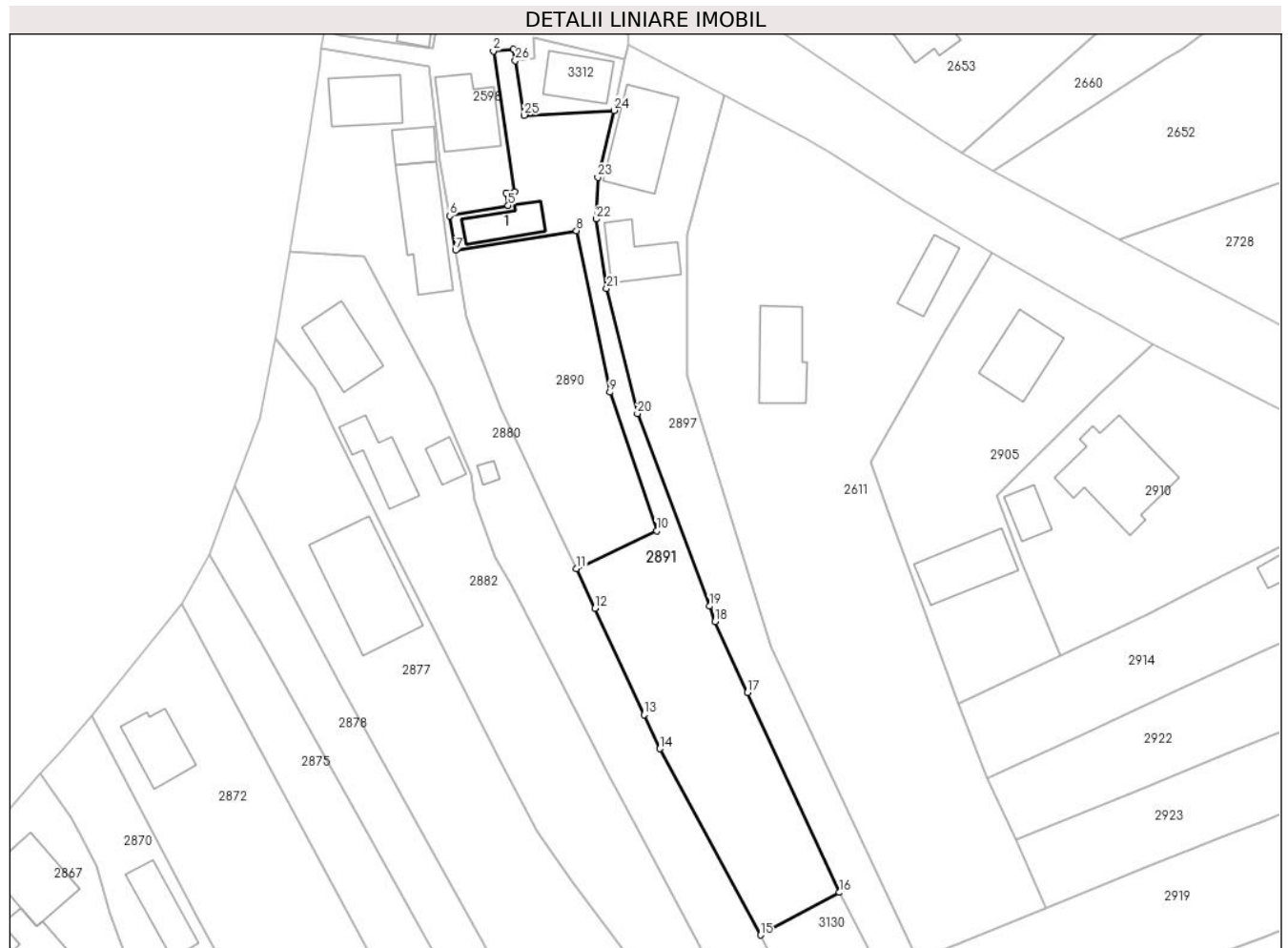
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	982	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	-	-	-	
2	faneata	DA	314	-	-	-	
3	faneata	NU	438	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.193,875 406.006,935	2	482.191,343 406.006,709	2.542
3	482.194,011 405.988,993	4	482.192,947 405.988,822	1.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.191,343 406.006,709	3	482.194,011 405.988,993	17.916
4	482.192,947 405.988,822	5	482.193,221 405.987,276	1.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.193,221 405.987,276	6	482.185,82 405.985,97	7.515
7	482.186,592 405.981,655	8	482.201,807 405.984,127	15.415
9	482.206,009 405.963,804	10	482.211,908 405.946,378	18.397
11	482.201,826 405.941,628	12	482.204,118 405.936,651	5.479
13	482.210,3 405.923,277	14	482.212,288 405.918,976	4.738
15	482.224,961 405.895,561	16	482.234,931 405.900,908	11.313
17	482.223,343 405.926,041	18	482.219,273 405.934,973	9.816
19	482.218,551 405.936,9	20	482.209,48 405.961,11	25.854
21	482.205,614 405.976,83	22	482.204,294 405.985,573	8.842
23	482.204,494 405.990,817	24	482.206,53 405.999,24	8.666
25	482.195,246 405.998,634	26	482.194,112 406.005,501	6.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.185,82 405.985,97	7	482.186,592 405.981,655	4.384
8	482.201,807 405.984,127	9	482.206,009 405.963,804	20.753
10	482.211,908 405.946,378	11	482.201,826 405.941,628	11.145
12	482.204,118 405.936,651	13	482.210,3 405.923,277	14.734
14	482.212,288 405.918,976	15	482.224,961 405.895,561	26.625
16	482.234,931 405.900,908	17	482.223,343 405.926,041	27.676
18	482.219,273 405.934,973	19	482.218,551 405.936,9	2.058
20	482.209,48 405.961,11	21	482.205,614 405.976,83	16.188
22	482.204,294 405.985,573	23	482.204,494 405.990,817	5.248
24	482.206,53 405.999,24	25	482.195,246 405.998,634	11.3
26	482.194,112 406.005,501	1	482.193,875 406.006,935	1.453

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.891	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) POPESCU MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MARIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

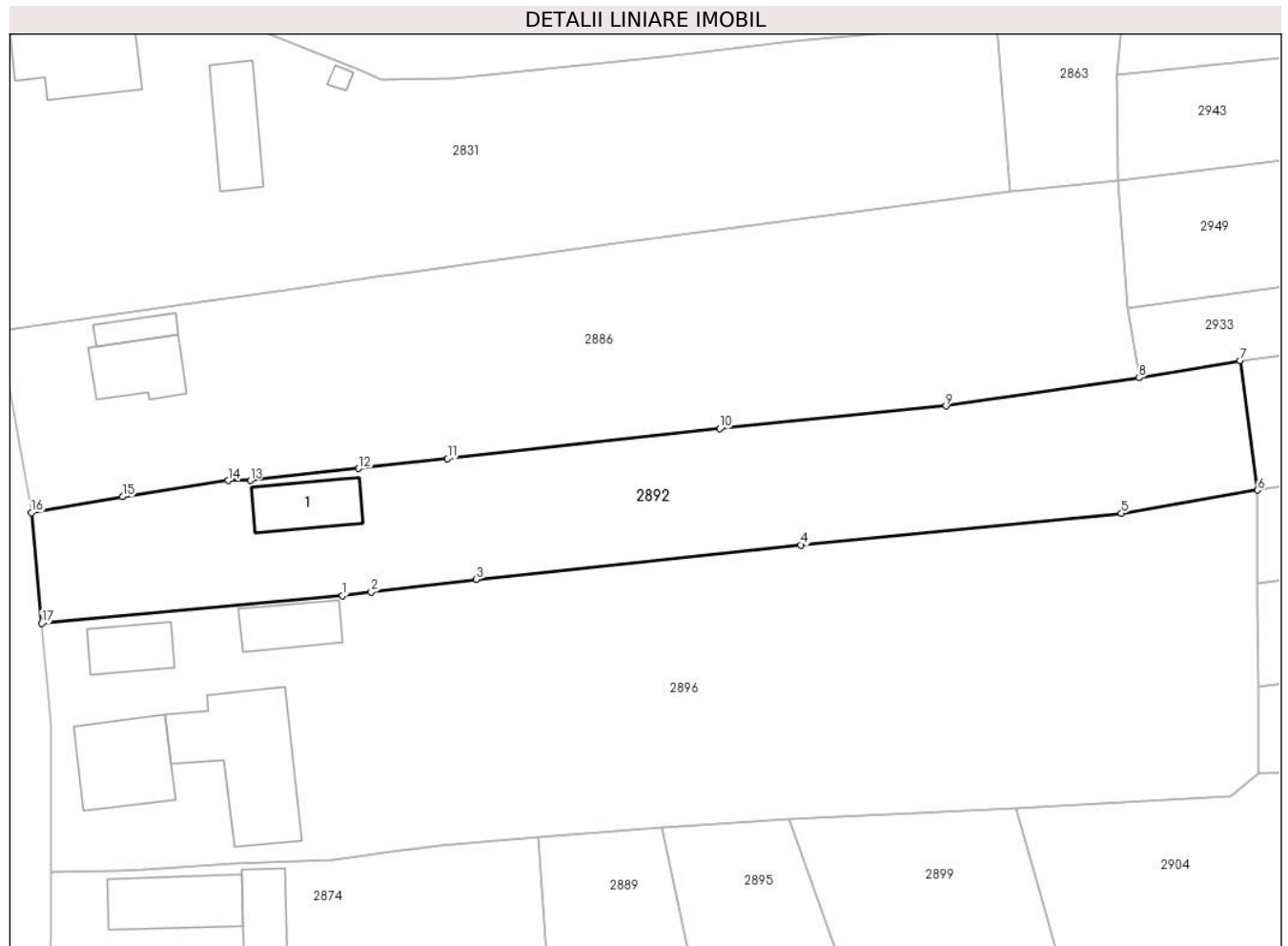
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.891	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	-	-	-	
2	arabil	DA	152	-	-	-	
3	arabil	NU	1.243	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.154,091 405.753,89	2	482.157,29 405.754,28	3.223
2	482.157,29 405.754,28	3	482.169,039 405.755,711	11.836



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.169,039 405.755,711	4	482.205,288 405.759,546	36.451
4	482.205,288 405.759,546	5	482.241,079 405.763,062	35.963
5	482.241,079 405.763,062	6	482.256,282 405.765,655	15.423
6	482.256,282 405.765,655	7	482.254,344 405.780,098	14.572
7	482.254,344 405.780,098	8	482.243,047 405.778,207	11.454
8	482.243,047 405.778,207	9	482.221,465 405.775,044	21.813
9	482.221,465 405.775,044	10	482.196,227 405.772,512	25.365
10	482.196,227 405.772,512	11	482.165,827 405.769,169	30.583
11	482.165,827 405.769,169	12	482.155,862 405.768,072	10.025
12	482.155,862 405.768,072	13	482.143,785 405.766,744	12.15
13	482.143,785 405.766,744	14	482.141,301 405.766,731	2.484
14	482.141,301 405.766,731	15	482.129,533 405.764,921	11.906
15	482.129,533 405.764,921	16	482.119,343 405.763,153	10.342
16	482.119,343 405.763,153	17	482.120,489 405.750,8	12.406
17	482.120,489 405.750,8	1	482.154,091 405.753,89	33.744

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		201	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 34/2024, din 27/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ADEVERINTA NR. 5579/27.06.2024, ELIBERATA DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

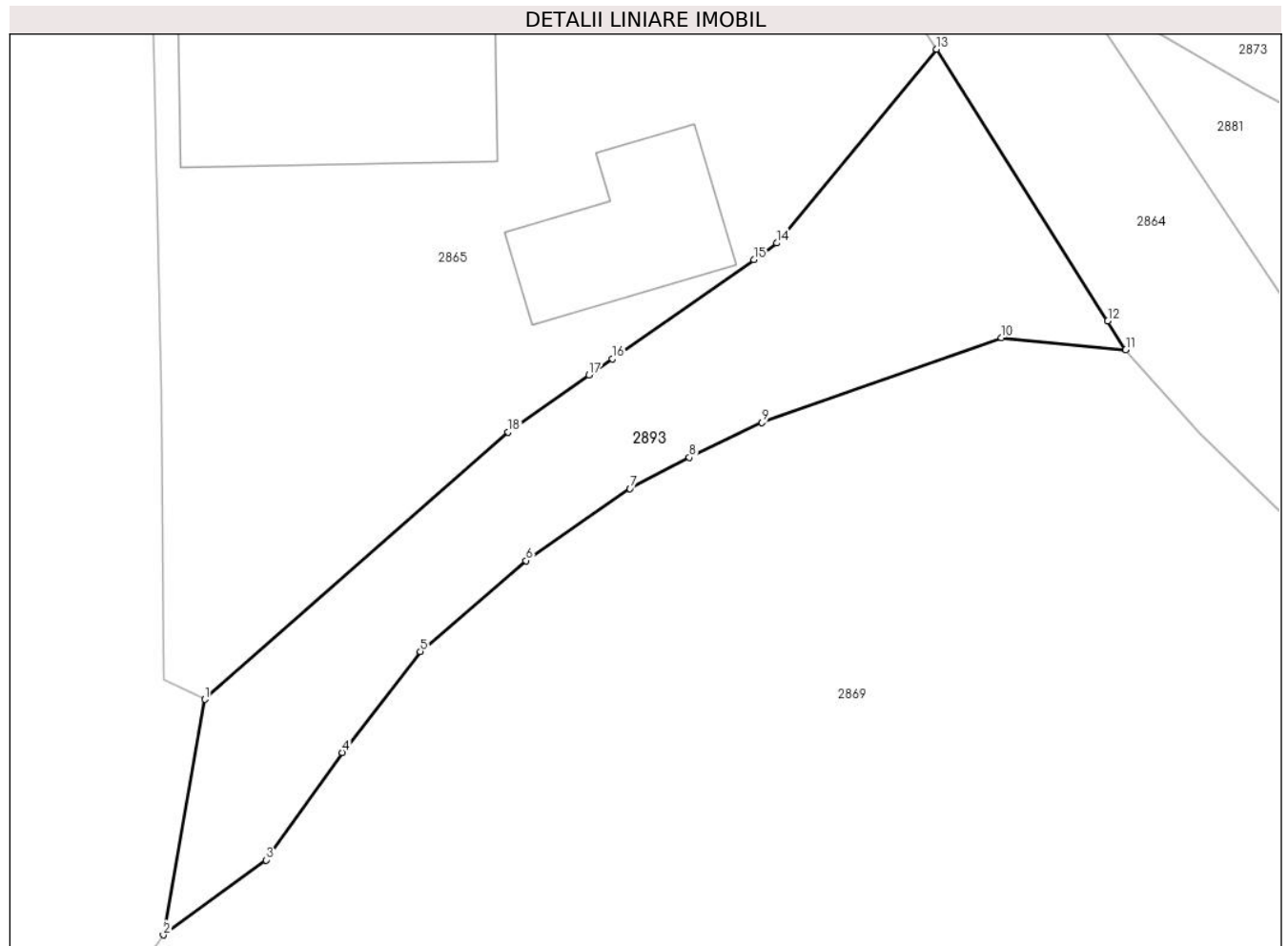
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	201	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	201	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.119,411 405.619,131	2	482.117,944 405.610,886	8.374
2	482.117,944 405.610,886	3	482.121,55 405.613,51	4.46
3	482.121,55 405.613,51	4	482.124,219 405.617,269	4.61
4	482.124,219 405.617,269	5	482.126,96 405.620,81	4.478
5	482.126,96 405.620,81	6	482.130,66 405.623,99	4.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.130,66 405.623,99	7	482.134,31 405.626,51	4.435
7	482.134,31 405.626,51	8	482.136,39 405.627,6	2.348
8	482.136,39 405.627,6	9	482.138,93 405.628,83	2.822
9	482.138,93 405.628,83	10	482.147,33 405.631,8	8.91
10	482.147,33 405.631,8	11	482.151,69 405.631,37	4.381
11	482.151,69 405.631,37	12	482.151,055 405.632,378	1.191
12	482.151,055 405.632,378	13	482.145,054 405.641,896	11.252
13	482.145,054 405.641,896	14	482.139,462 405.635,107	8.796
14	482.139,462 405.635,107	15	482.138,649 405.634,533	0.995
15	482.138,649 405.634,533	16	482.133,684 405.631,054	6.063
16	482.133,684 405.631,054	17	482.132,869 405.630,482	0.996
17	482.132,869 405.630,482	18	482.130,04 405.628,49	3.46
18	482.130,04 405.628,49	1	482.119,411 405.619,131	14.162

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.392	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 159, din 17/07/2019 emis de SNP DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRISTACHE MARIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) HRISTACHE MARIANA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 158, din 17/07/2019 emis de SNP DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) HRISTACHE MARIANA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

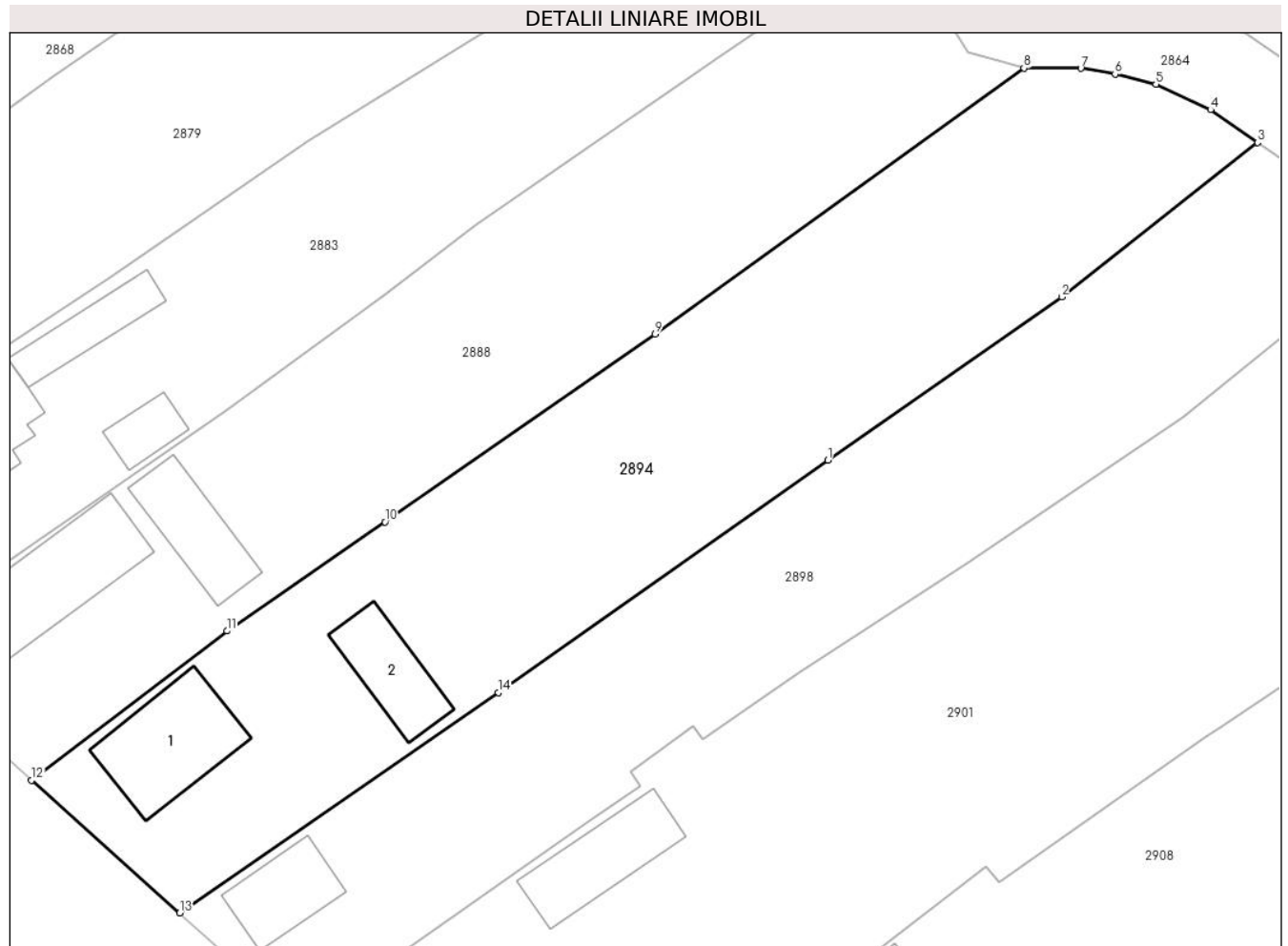
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.392	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	-	-	-	
2	faneata	DA	394	-	-	-	
3	faneata	NU	557	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.222,146 405.549,631	2	482.239,175 405.561,506	20.761



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.239,175 405.561,506	3	482.253,428 405.572,744	18.151
3	482.253,428 405.572,744	4	482.250,009 405.575,117	4.162
4	482.250,009 405.575,117	5	482.246,027 405.576,979	4.396
5	482.246,027 405.576,979	6	482.243,061 405.577,709	3.055
6	482.243,061 405.577,709	7	482.240,582 405.578,139	2.516
7	482.240,582 405.578,139	8	482.236,431 405.578,142	4.151
8	482.236,431 405.578,142	9	482.209,596 405.558,817	33.069
9	482.209,596 405.558,817	10	482.189,948 405.545,141	23.939
10	482.189,948 405.545,141	11	482.178,456 405.537,208	13.964
11	482.178,456 405.537,208	12	482.164,227 405.526,345	17.902
12	482.164,227 405.526,345	13	482.175,0 405.516,699	14.46
13	482.175,0 405.516,699	14	482.198,183 405.532,743	28.193
14	482.198,183 405.532,743	1	482.222,146 405.549,631	29.316

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 105, Jud. Arges, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82305	Din acte: 2.037 Masurata: 2.049	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82305-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 105, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta P+1E an construire 1920
A1.2	82305-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 105, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P an construire 1980

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22034 / 16/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 3, din 28/01/2021 emis de NOTAR PUBLIC CIOCANEL CARMEN VIORELA (; act administrativ nr 10793 din 15.12.2021, emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr 10794 din 15.12.2021, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAFIU ADRIAN	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

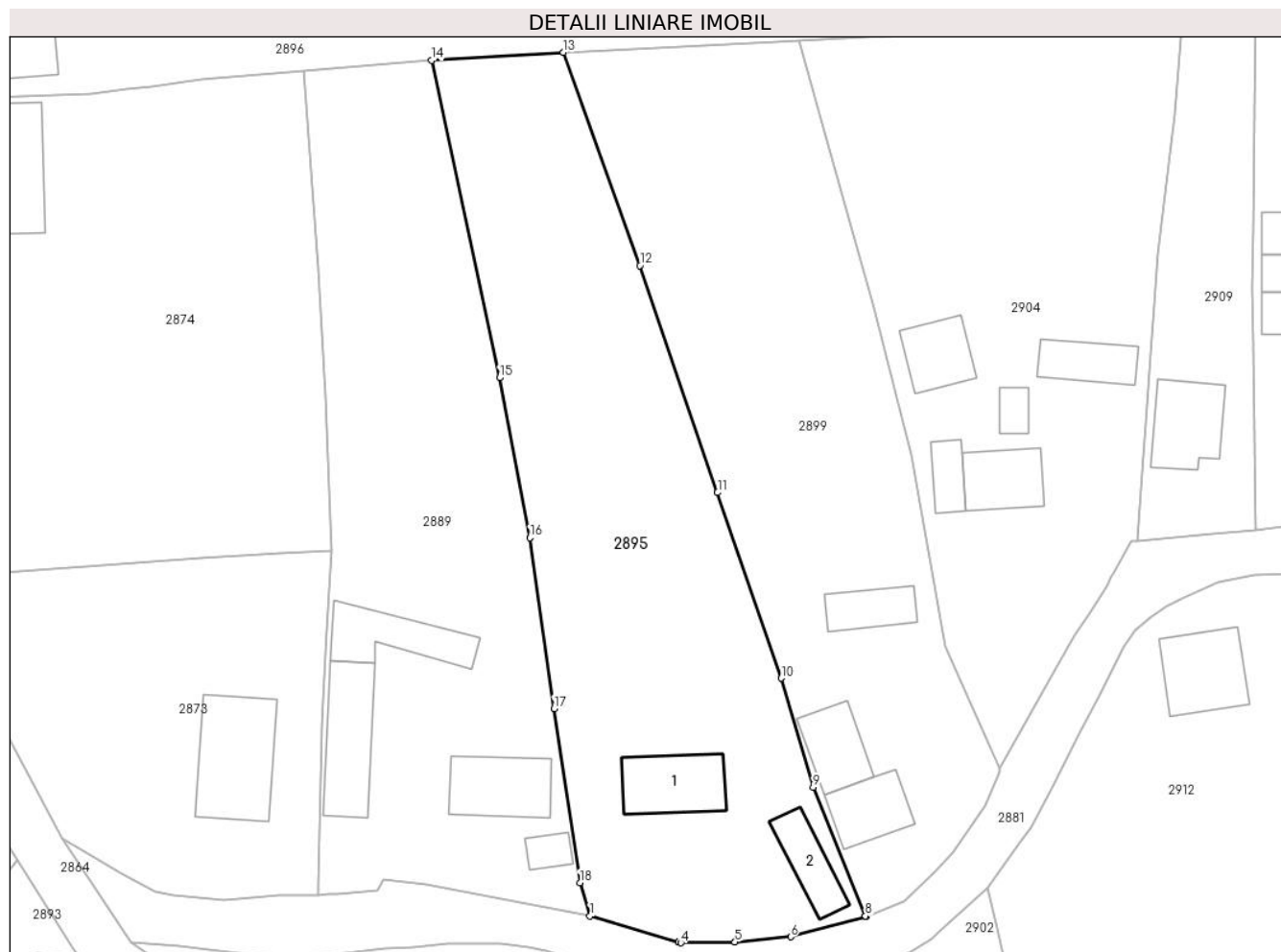
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82305	Din acte: 2.037 Masurata: 2.049	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	712	-	-	-	
2	faneata	DA	867	-	-	-	
3	livada	NU	470	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82305-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta P+1E an construire 1920
A1.2	82305-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P an construire 1980

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.206,82 405.635,82	2	482.216,334 405.633,021	9.917
2	482.216,334 405.633,021	3	482.216,339 405.633,02	0.005
3	482.216,339 405.633,02	4	482.216,61 405.632,94	0.283
4	482.216,61 405.632,94	5	482.222,45 405.633,01	5.84
5	482.222,45 405.633,01	6	482.228,45 405.633,59	6.028
6	482.228,45 405.633,59	7	482.236,542 405.635,729	8.37
7	482.236,542 405.635,729	8	482.236,503 405.635,829	0.107
8	482.236,503 405.635,829	9	482.230,886 405.649,699	14.964
9	482.230,886 405.649,699	10	482.227,43 405.661,464	12.262
10	482.227,43 405.661,464	11	482.220,559 405.681,466	21.149
11	482.220,559 405.681,466	12	482.212,185 405.705,946	25.873
12	482.212,185 405.705,946	13	482.203,958 405.728,926	24.408
13	482.203,958 405.728,926	14	482.189,741 405.728,06	14.243
14	482.189,741 405.728,06	15	482.197,064 405.693,85	34.985
15	482.197,064 405.693,85	16	482.200,323 405.676,592	17.563
16	482.200,323 405.676,592	17	482.202,922 405.658,19	18.585
17	482.202,922 405.658,19	18	482.205,734 405.639,413	18.986
18	482.205,734 405.639,413	1	482.206,82 405.635,82	3.754

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 158,159, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.085	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 158,159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:108 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 158,159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:58 mp; B+P
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 158,159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 158,159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2 SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) OLARESCU MARIA	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARESCU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

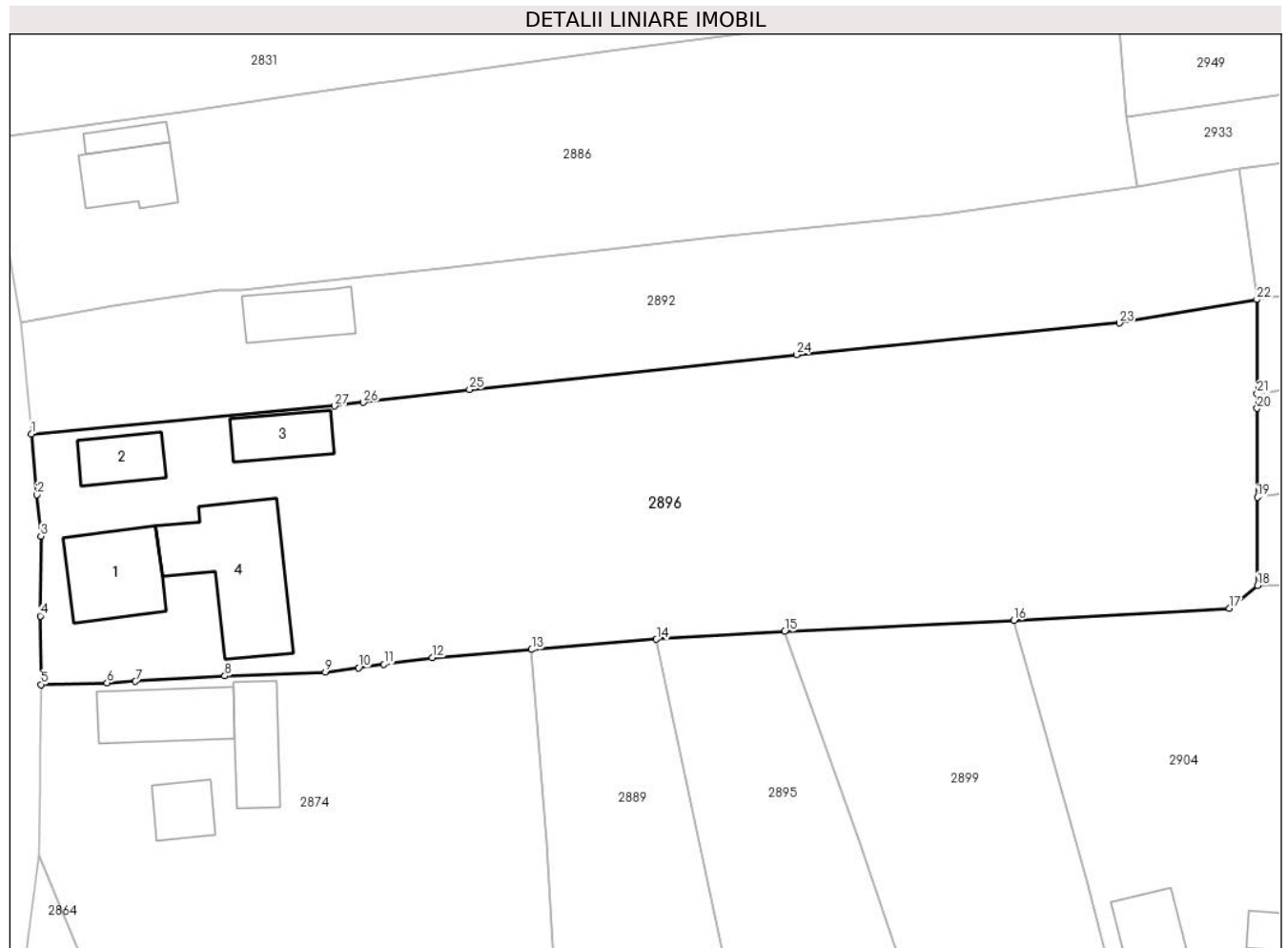
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.085	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	987	-	-	-	
2	livada	DA	490	-	-	-	
3	livada	NU	2.608	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:108 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:58 mp; B+P
A1.3	-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.120,489 405.750,8	2	482.121,097 405.744,059	6.768
3	482.121,534 405.739,488	4	482.121,486 405.730,648	8.84
5	482.121,552 405.723,057	6	482.128,868 405.723,237	7.318
7	482.132,016 405.723,4	8	482.141,918 405.724,006	9.921
9	482.153,059 405.724,423	10	482.156,749 405.724,914	3.723
11	482.159,555 405.725,287	12	482.164,915 405.726,027	5.411
13	482.175,907 405.726,927	14	482.189,741 405.728,06	13.88
15	482.203,958 405.728,926	16	482.229,342 405.730,15	25.413
17	482.253,257 405.731,491	18	482.256,36 405.734,02	4.003
19	482.256,336 405.743,784	20	482.256,311 405.753,619	9.835
21	482.256,307 405.755,251	22	482.256,282 405.765,655	10.404
23	482.241,079 405.763,062	24	482.205,288 405.759,546	35.963
25	482.169,039 405.755,711	26	482.157,29 405.754,28	11.836
27	482.154,091 405.753,89	1	482.120,489 405.750,8	33.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.121,097 405.744,059	3	482.121,534 405.739,488	4.592
4	482.121,486 405.730,648	5	482.121,552 405.723,057	7.591
6	482.128,868 405.723,237	7	482.132,016 405.723,4	3.152
8	482.141,918 405.724,006	9	482.153,059 405.724,423	11.149
10	482.156,749 405.724,914	11	482.159,555 405.725,287	2.831
12	482.164,915 405.726,027	13	482.175,907 405.726,927	11.029
14	482.189,741 405.728,06	15	482.203,958 405.728,926	14.243
16	482.229,342 405.730,15	17	482.253,257 405.731,491	23.953
18	482.256,36 405.734,02	19	482.256,336 405.743,784	9.764
20	482.256,311 405.753,619	21	482.256,307 405.755,251	1.632
22	482.256,282 405.765,655	23	482.241,079 405.763,062	15.423
24	482.205,288 405.759,546	25	482.169,039 405.755,711	36.451
26	482.157,29 405.754,28	27	482.154,091 405.753,89	3.223

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1414, din 26/03/2020 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBANESCU CATALIN-CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

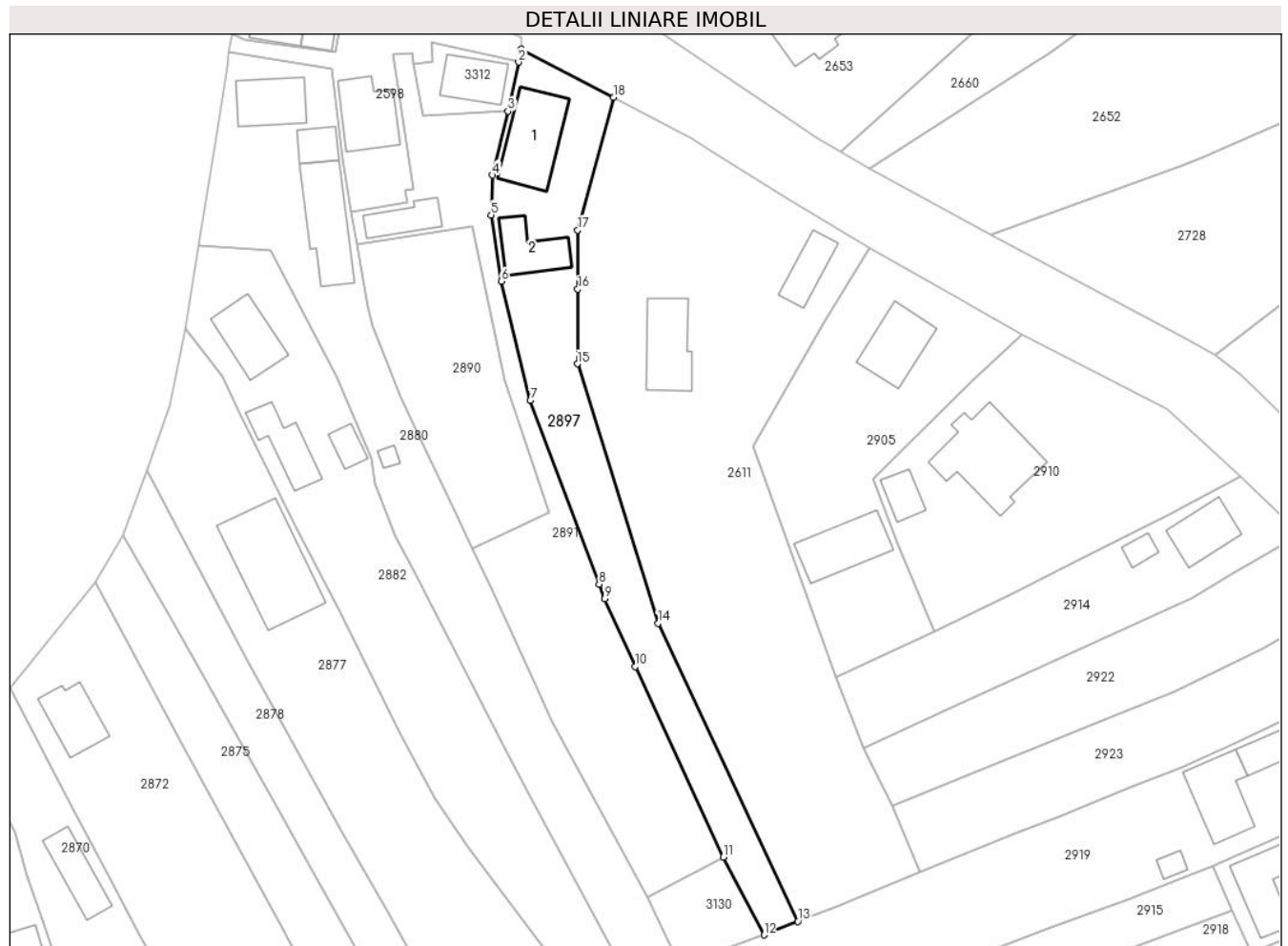
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	346	-	-	-	
2	faneata	DA	310	-	-	-	
3	faneata	NU	244	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.208,278 406.007,43	2	482.207,914 406.005,726	1.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.207,914 406.005,726	3	482.206,53 405.999,24	6.632
3	482.206,53 405.999,24	4	482.204,494 405.990,817	8.666
4	482.204,494 405.990,817	5	482.204,294 405.985,573	5.248
5	482.204,294 405.985,573	6	482.205,614 405.976,83	8.842
6	482.205,614 405.976,83	7	482.209,48 405.961,11	16.188
7	482.209,48 405.961,11	8	482.218,551 405.936,9	25.854
8	482.218,551 405.936,9	9	482.219,273 405.934,973	2.058
9	482.219,273 405.934,973	10	482.223,343 405.926,041	9.816
10	482.223,343 405.926,041	11	482.234,931 405.900,908	27.676
11	482.234,931 405.900,908	12	482.240,322 405.890,655	11.584
12	482.240,322 405.890,655	13	482.244,797 405.892,43	4.814
13	482.244,797 405.892,43	14	482.226,325 405.931,731	43.426
14	482.226,325 405.931,731	15	482.215,675 405.965,937	35.826
15	482.215,675 405.965,937	16	482.215,735 405.975,785	9.848
16	482.215,735 405.975,785	17	482.215,714 405.983,567	7.782
17	482.215,714 405.983,567	18	482.220,464 406.001,063	18.129
18	482.220,464 406.001,063	1	482.208,278 406.007,43	13.749

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.131	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) OLARESCU MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARESCU MARIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

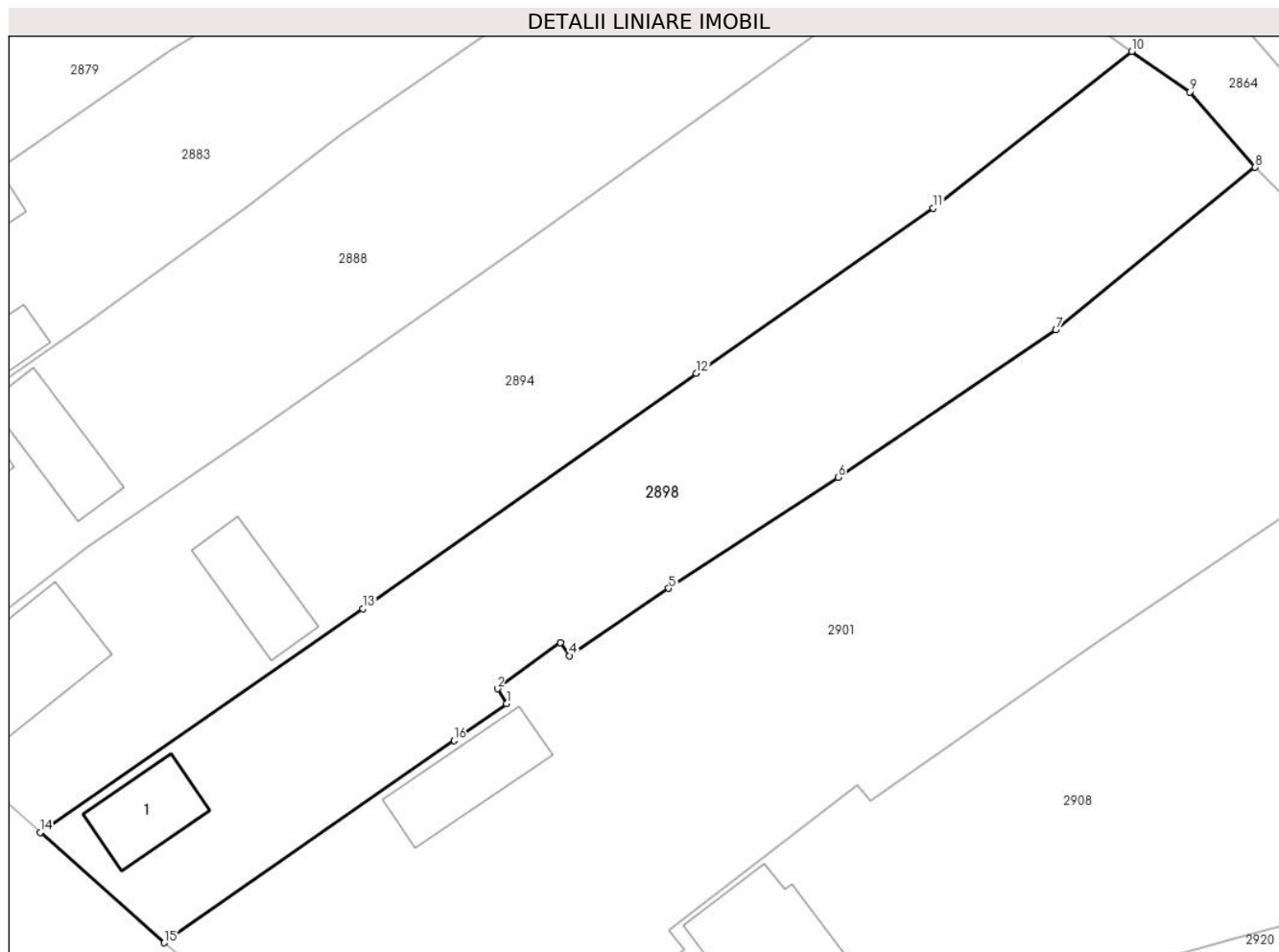
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.131	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	
2	faneata	DA	355	-	-	-	
3	livada	NU	467	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.208,503 405.525,946	2	482.207,846 405.527,002	1.244
2	482.207,846 405.527,002	3	482.212,382 405.530,303	5.61



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.212,382 405.530,303	4	482.213,05 405.529,382	1.138
4	482.213,05 405.529,382	5	482.220,17 405.534,213	8.604
5	482.220,17 405.534,213	6	482.232,337 405.542,171	14.538
6	482.232,337 405.542,171	7	482.247,971 405.552,75	18.877
7	482.247,971 405.552,75	8	482.262,305 405.564,427	18.488
8	482.262,305 405.564,427	9	482.257,624 405.569,832	7.15
9	482.257,624 405.569,832	10	482.253,428 405.572,744	5.107
10	482.253,428 405.572,744	11	482.239,175 405.561,506	18.151
11	482.239,175 405.561,506	12	482.222,146 405.549,631	20.761
12	482.222,146 405.549,631	13	482.198,183 405.532,743	29.316
13	482.198,183 405.532,743	14	482.175,0 405.516,699	28.193
14	482.175,0 405.516,699	15	482.183,919 405.508,776	11.93
15	482.183,919 405.508,776	16	482.204,723 405.523,306	25.376
16	482.204,723 405.523,306	1	482.208,503 405.525,946	4.611

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.948	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>ONEA ELENA</b> 2) <b>GEORGESCU COSTEL</b> 3) <b>MANDA CONSTANTA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANDA CONSTANTA</b> 2) <b>ONEA ELENA</b> 3) <b>GEORGESCU COSTEL</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.948	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	841	-	-	-	
2	faneata	DA	689	-	-	-	
3	faneata	NU	418	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.236,542 405.635,729	2	482.240,72 405.637,48	4.53
2	482.240,72 405.637,48	3	482.243,97 405.640,55	4.471
3	482.243,97 405.640,55	4	482.245,84 405.642,66	2.819
4	482.245,84 405.642,66	5	482.246,77 405.643,87	1.526
5	482.246,77 405.643,87	6	482.249,36 405.647,77	4.682
6	482.249,36 405.647,77	7	482.251,03 405.651,35	3.95
7	482.251,03 405.651,35	8	482.251,01 405.651,77	0.42
8	482.251,01 405.651,77	9	482.245,125 405.664,897	14.386
9	482.245,125 405.664,897	10	482.241,466 405.685,522	20.947
10	482.241,466 405.685,522	11	482.237,472 405.701,42	16.392
11	482.237,472 405.701,42	12	482.232,28 405.719,866	19.163
12	482.232,28 405.719,866	13	482.229,342 405.730,15	10.695
13	482.229,342 405.730,15	14	482.203,958 405.728,926	25.413
14	482.203,958 405.728,926	15	482.212,185 405.705,946	24.408
15	482.212,185 405.705,946	16	482.220,559 405.681,466	25.873
16	482.220,559 405.681,466	17	482.227,43 405.661,464	21.149
17	482.227,43 405.661,464	18	482.230,886 405.649,699	12.262
18	482.230,886 405.649,699	19	482.236,503 405.635,829	14.964
19	482.236,503 405.635,829	1	482.236,542 405.635,729	0.107

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 179, Jud. Arges, pct. "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84372	800	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84372-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 179, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință parter, an 1930
A1.2	84372-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Bufneilor, Nr. 179, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă parter, an 1968

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23813 / 10/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 310, din 16/01/1996 emis de BNP DEACONU IOANA (; contract intretinere ; act notarial nr 111 din 26.04.2007, emis de BNP GRANCIU AUREL;act notarial nr 27 din 19.12.1995, emis de BNP DEACONU IOANA;act administrativ nr 12 din 21.02.1998, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUȘĂTEȘTI;act notarial nr 1162 din 20.05.2024, emis de BIN SIMION AURELIA MARIA;act notarial nr 726 din 25.03.2024, emis de BIN SIMION AURELIA MARIA;act notarial nr 22 din 13.08.2024, emis de BIN SIMION AURELIA MARIA; in scris sub semnatura privata nr 00205171360 din 25.01.2024, emis de PAID SA;act notarial nr 4119 din 07.09.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;act notarial nr 73 din 05.04.2023, emis de BIN SIMION AURELIA MARIA;act administrativ nr 700 din 25.01.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MUȘĂTEȘTI;act administrativ nr 7474 din 05.09.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MUȘĂTEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PANDILICĂ MELOTIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PANDILICĂ MELOTIA	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PANDILICĂ MELOTIA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PANDILICĂ MELOTIA	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PANDILICĂ ELVIS-GABRIEL	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84372	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	-	-	-	
2	arabil	DA	395	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84372-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință parter, an 1930
A1.2	84372-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă parter, an 1968

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.391,08 406.244,268	2	482.391,082 406.244,721	0.453



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.391,082 406.244,721	3	482.392,406 406.259,141	14.481
3	482.392,406 406.259,141	4	482.393,003 406.268,719	9.597
4	482.393,003 406.268,719	5	482.390,907 406.269,187	2.148
5	482.390,907 406.269,187	6	482.378,06 406.270,213	12.888
6	482.378,06 406.270,213	7	482.378,065 406.269,288	0.925
7	482.378,065 406.269,288	8	482.378,071 406.268,288	1.0
8	482.378,071 406.268,288	9	482.378,143 406.255,13	13.158
9	482.378,143 406.255,13	10	482.378,692 406.243,898	11.245
10	482.378,692 406.243,898	11	482.378,85 406.240,672	3.23
11	482.378,85 406.240,672	12	482.378,724 406.225,794	14.879
12	482.378,724 406.225,794	13	482.377,387 406.212,898	12.965
13	482.377,387 406.212,898	14	482.377,213 406.209,677	3.226
14	482.377,213 406.209,677	15	482.383,767 406.209,576	6.555
15	482.383,767 406.209,576	16	482.391,419 406.209,498	7.652
16	482.391,419 406.209,498	17	482.391,471 406.215,669	6.171
17	482.391,471 406.215,669	18	482.391,09 406.239,268	23.602
18	482.391,09 406.239,268	1	482.391,08 406.244,268	5.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, PCT. " LA GHEORGHITOIU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.978	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, PCT. " LA GHEORGHITOIU"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1031, din 27/04/2015 emis de BIN GRANCIU AUREL (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUCU DOINA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

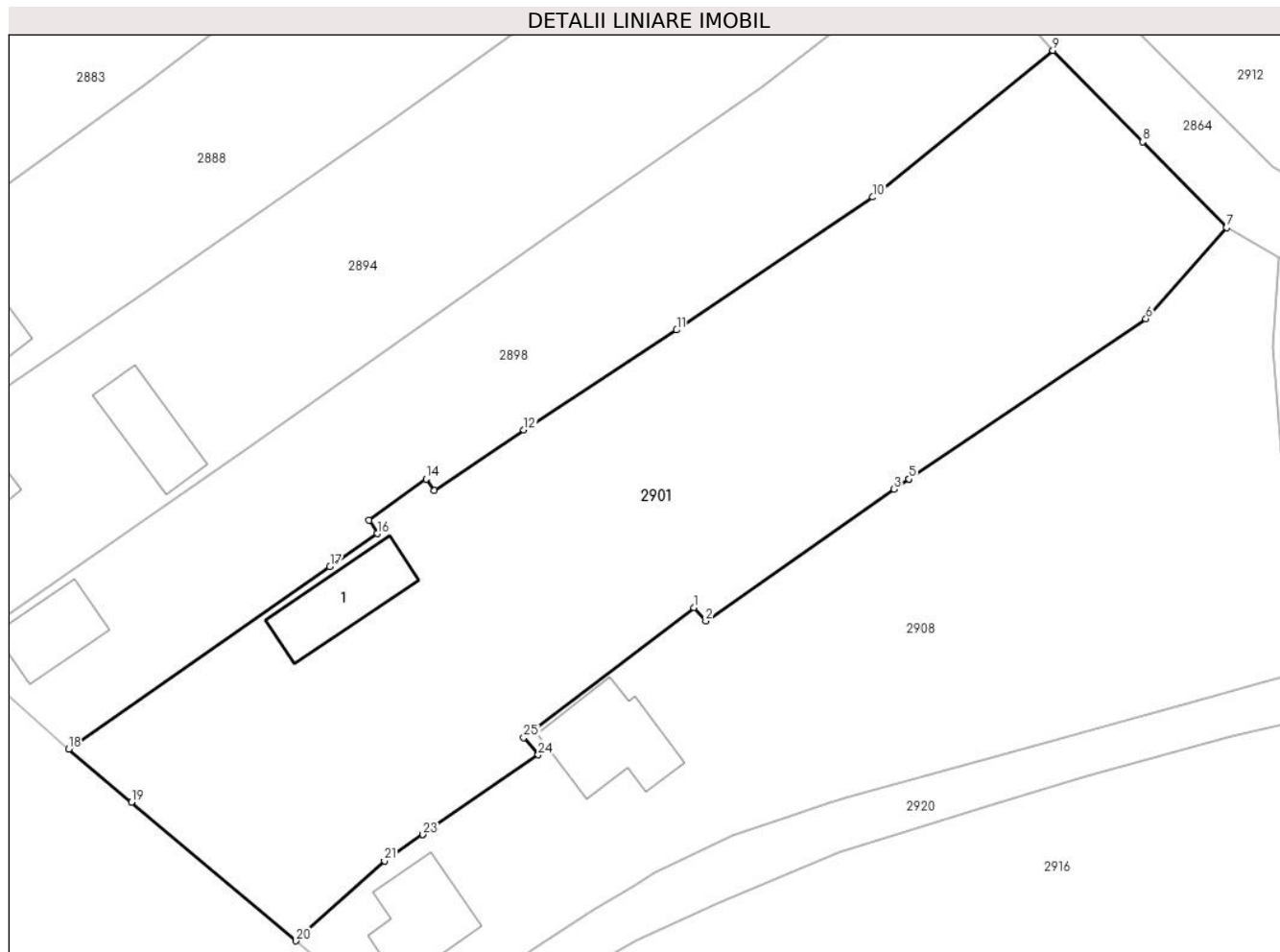
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.978	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	-	-	-	
2	livada	DA	953	-	-	-	
3	livada	NU	728	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 32 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.233,714 405.520,058	2	482.234,659 405.518,984	1.431
3	482.249,656 405.529,495	4	482.250,834 405.530,291	1.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.234,659 405.518,984	3	482.249,656 405.529,495	18.314
4	482.250,834 405.530,291	5	482.250,838 405.530,293	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.250,838 405.530,293	6	482.269,729 405.543,05	22.795
7	482.276,157 405.550,332	8	482.269,459 405.557,145	9.554
9	482.262,305 405.564,427	10	482.247,971 405.552,75	18.488
11	482.232,337 405.542,171	12	482.220,17 405.534,213	14.538
13	482.213,05 405.529,382	14	482.212,382 405.530,303	1.138
15	482.207,846 405.527,002	16	482.208,503 405.525,946	1.244
17	482.204,723 405.523,306	18	482.183,919 405.508,776	25.376
19	482.188,914 405.504,566	20	482.202,03 405.493,512	17.153
21	482.209,07 405.499,869	22	482.212,115 405.501,971	3.7
23	482.212,119 405.501,974	24	482.221,32 405.508,325	11.18
25	482.220,172 405.509,702	1	482.233,714 405.520,058	17.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.269,729 405.543,05	7	482.276,157 405.550,332	9.713
8	482.269,459 405.557,145	9	482.262,305 405.564,427	10.208
10	482.247,971 405.552,75	11	482.232,337 405.542,171	18.877
12	482.220,17 405.534,213	13	482.213,05 405.529,382	8.604
14	482.212,382 405.530,303	15	482.207,846 405.527,002	5.61
16	482.208,503 405.525,946	17	482.204,723 405.523,306	4.611
18	482.183,919 405.508,776	19	482.188,914 405.504,566	6.533
20	482.202,03 405.493,512	21	482.209,07 405.499,869	9.485
22	482.212,115 405.501,971	23	482.212,119 405.501,974	0.005
24	482.221,32 405.508,325	25	482.220,172 405.509,702	1.793

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. "GRADINA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 59, din 12/05/2011 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDA BENONIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.250,562 405.635,036	2	482.249,68 405.638,858	3.922
2	482.249,68 405.638,858	3	482.245,804 405.635,271	5.281
3	482.245,804 405.635,271	4	482.244,388 405.634,077	1.852
4	482.244,388 405.634,077	5	482.243,62 405.633,43	1.004
5	482.243,62 405.633,43	6	482.241,33 405.631,96	2.721



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.241,33 405.631,96	7	482.237,65 405.630,152	4.1
7	482.237,65 405.630,152	8	482.234,468 405.628,79	3.461
8	482.234,468 405.628,79	9	482.227,77 405.626,44	7.098
9	482.227,77 405.626,44	10	482.224,42 405.624,42	3.912
10	482.224,42 405.624,42	11	482.226,012 405.619,161	5.495
11	482.226,012 405.619,161	12	482.227,43 405.614,517	4.856
12	482.227,43 405.614,517	13	482.229,596 405.609,321	5.629
13	482.229,596 405.609,321	14	482.230,599 405.603,617	5.792
14	482.230,599 405.603,617	15	482.230,315 405.599,737	3.89
15	482.230,315 405.599,737	16	482.258,229 405.604,591	28.333
16	482.258,229 405.604,591	17	482.257,255 405.607,058	2.652
17	482.257,255 405.607,058	1	482.250,562 405.635,036	28.767

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 3.954	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 595/1979, din 27/11/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TRANDAFIR MARIA, LIPSA CNP;	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TRANDAFIR ALEXANDRU, LIPSA CNP;	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TRANDAFIR MARIA, LIPSA CNP;	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TRANDAFIR ALEXANDRU, LIPSA CNP;	A1.2
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRANDAFIR ALEXANDRU, LIPSA CNP;	A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

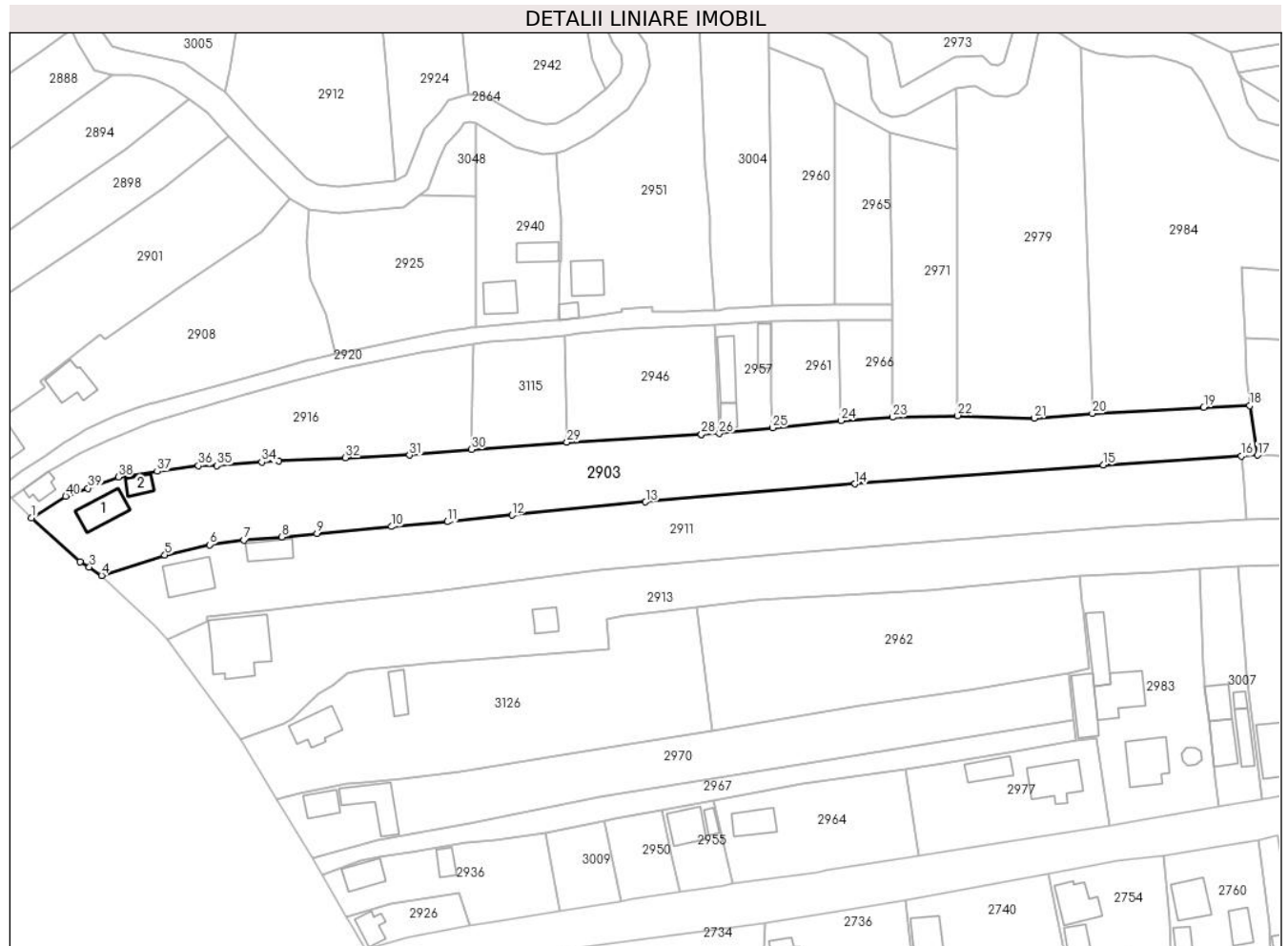
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.000 Masurata: 3.954	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	917	-	-	-	
2	arabil	DA	326	-	-	-	
3	arabil	NU	2.711	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.218,309 405.479,164	2	482.229,172 405.469,341	14.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.229,172 405.469,341	3	482.231,25 405.468,232	2.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.231,25 405.468,232	4	482.233,945 405.466,307	3.312
5	482.248,124 405.470,89	6	482.258,082 405.473,169	10.215
7	482.265,77 405.474,195	8	482.274,286 405.474,909	8.546
9	482.282,138 405.475,656	10	482.298,706 405.477,234	16.643
11	482.311,193 405.478,308	12	482.325,67 405.479,793	14.553
13	482.355,524 405.482,732	14	482.402,34 405.486,785	46.991
15	482.457,847 405.490,988	16	482.488,616 405.492,974	30.833
17	482.492,262 405.493,209	18	482.490,525 405.504,24	11.167
19	482.480,251 405.503,91	20	482.455,332 405.502,523	24.958
21	482.442,344 405.501,451	22	482.425,258 405.502,01	17.095
23	482.410,691 405.501,651	24	482.399,187 405.500,885	11.529
25	482.383,92 405.499,271	26	482.372,024 405.498,058	11.958
27	482.368,008 405.497,824	28	482.368,003 405.497,824	0.005
29	482.337,965 405.496,076	30	482.316,636 405.494,463	21.39
31	482.302,79 405.493,196	32	482.288,449 405.492,618	14.353
33	482.273,581 405.491,881	34	482.269,778 405.491,623	3.812
35	482.259,738 405.490,875	36	482.255,6 405.490,861	4.138
37	482.246,431 405.489,584	38	482.237,726 405.488,282	8.802
39	482.230,957 405.485,788	40	482.225,955 405.484,027	5.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.233,945 405.466,307	5	482.248,124 405.470,89	14.901
6	482.258,082 405.473,169	7	482.265,77 405.474,195	7.756
8	482.274,286 405.474,909	9	482.282,138 405.475,656	7.887
10	482.298,706 405.477,234	11	482.311,193 405.478,308	12.533
12	482.325,67 405.479,793	13	482.355,524 405.482,732	29.998
14	482.402,34 405.486,785	15	482.457,847 405.490,988	55.666
16	482.488,616 405.492,974	17	482.492,262 405.493,209	3.654
18	482.490,525 405.504,24	19	482.480,251 405.503,91	10.279
20	482.455,332 405.502,523	21	482.442,344 405.501,451	13.032
22	482.425,258 405.502,01	23	482.410,691 405.501,651	14.571
24	482.399,187 405.500,885	25	482.383,92 405.499,271	15.352
26	482.372,024 405.498,058	27	482.368,008 405.497,824	4.023
28	482.368,003 405.497,824	29	482.337,965 405.496,076	30.089
30	482.316,636 405.494,463	31	482.302,79 405.493,196	13.904
32	482.288,449 405.492,618	33	482.273,581 405.491,881	14.886
34	482.269,778 405.491,623	35	482.259,738 405.490,875	10.068
36	482.255,6 405.490,861	37	482.246,431 405.489,584	9.257
38	482.237,726 405.488,282	39	482.230,957 405.485,788	7.214
40	482.225,955 405.484,027	1	482.218,309 405.479,164	9.061

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.693 Masurata: 2.057	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	-C5	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 11, din 30/01/2012 emis de BNP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU NICOLAE
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVÉRINTA; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU NICOLAE

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.693 Masurata: 2.057	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.038	-	-	-	
2	faneata	DA	869	-	-	-	
3	faneata	NU	150	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.251,01 405.651,77	2	482.259,09 405.666,02	16.381
2	482.259,09 405.666,02	3	482.260,72 405.668,62	3.069
3	482.260,72 405.668,62	4	482.262,52 405.671,41	3.32
4	482.262,52 405.671,41	5	482.263,002 405.672,274	0.989
5	482.263,002 405.672,274	6	482.263,227 405.672,677	0.462
6	482.263,227 405.672,677	7	482.265,24 405.676,28	4.127
7	482.265,24 405.676,28	8	482.265,89 405.676,26	0.65
8	482.265,89 405.676,26	9	482.268,079 405.707,231	31.048
9	482.268,079 405.707,231	10	482.269,831 405.722,271	15.142
10	482.269,831 405.722,271	11	482.270,645 405.732,166	9.928
11	482.270,645 405.732,166	12	482.270,896 405.734,383	2.231
12	482.270,896 405.734,383	13	482.256,36 405.734,02	14.541
13	482.256,36 405.734,02	14	482.253,257 405.731,491	4.003
14	482.253,257 405.731,491	15	482.229,342 405.730,15	23.953
15	482.229,342 405.730,15	16	482.232,28 405.719,866	10.695
16	482.232,28 405.719,866	17	482.237,472 405.701,42	19.163
17	482.237,472 405.701,42	18	482.241,466 405.685,522	16.392
18	482.241,466 405.685,522	19	482.245,125 405.664,897	20.947
19	482.245,125 405.664,897	1	482.251,01 405.651,77	14.386

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 883 Masurata: 915	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 11, din 30/01/2008 emis de BNP GABRIELA CHIRAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR SILVIU-CONSTANTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

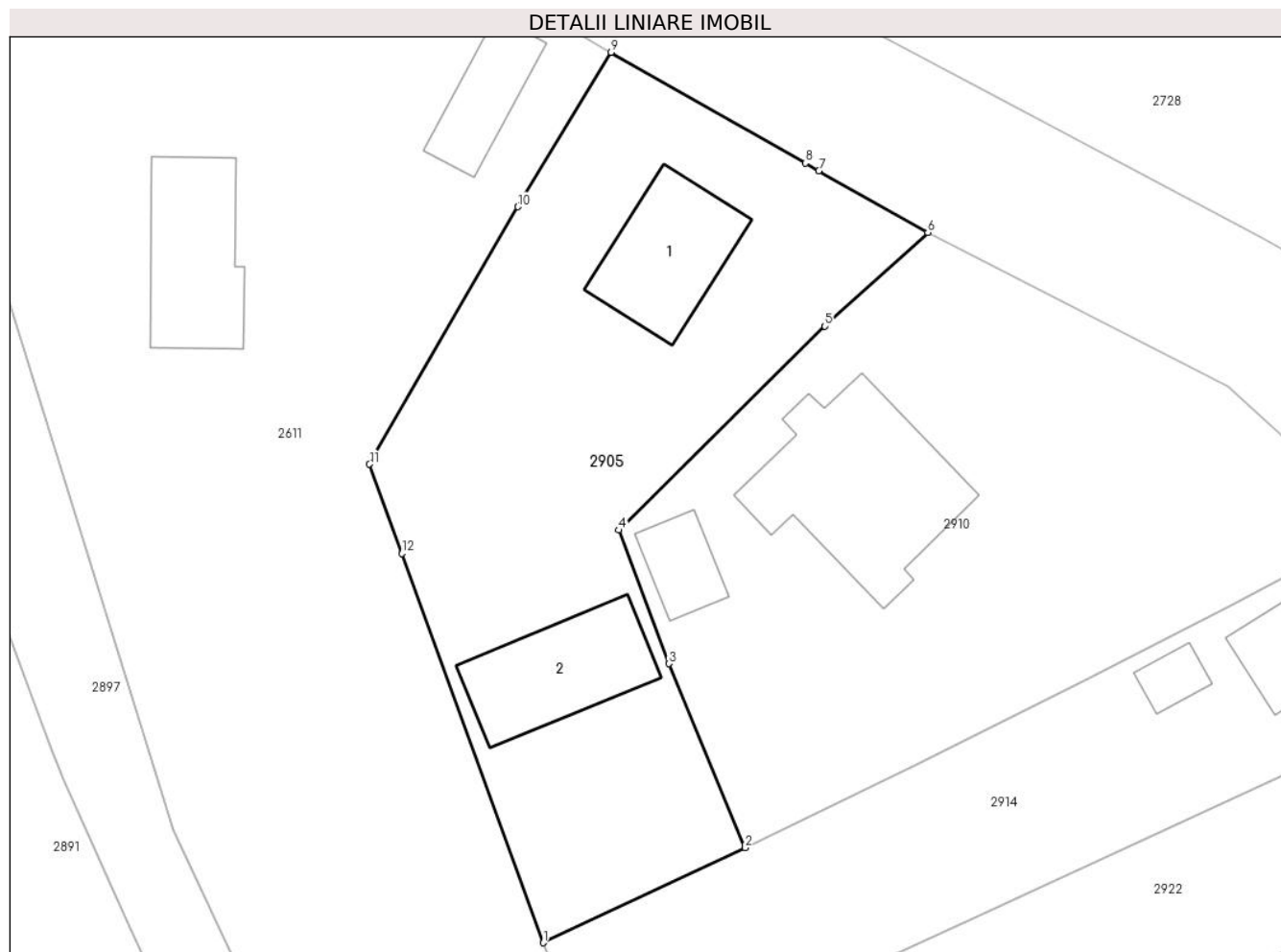
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 883 Masurata: 915	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	915	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.249,873 405.924,576	2	482.262,739 405.930,625	14.217
2	482.262,739 405.930,625	3	482.257,868 405.942,346	12.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.257,868 405.942,346	4	482.254,683 405.950,852	9.083
4	482.254,683 405.950,852	5	482.267,823 405.963,846	18.48
5	482.267,823 405.963,846	6	482.274,366 405.969,808	8.852
6	482.274,366 405.969,808	7	482.267,434 405.973,751	7.975
7	482.267,434 405.973,751	8	482.266,569 405.974,243	0.995
8	482.266,569 405.974,243	9	482.254,192 405.981,284	14.24
9	482.254,192 405.981,284	10	482.248,259 405.971,45	11.485
10	482.248,259 405.971,45	11	482.238,811 405.955,057	18.921
11	482.238,811 405.955,057	12	482.240,877 405.949,364	6.056
12	482.240,877 405.949,364	1	482.249,873 405.924,576	26.37

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTULACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80890	292	Sector cadastral:34 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5008 / 22/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 19, din 27/01/2015 emis de BNP DUINEA FLORIAN (; act administrativ nr. 1324/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1320/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1326/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1327/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act notarial nr. 627/23-11-1988 emis de BNP DUINEA DUMITRU; act notarial nr. 453/04-03-2015 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire cota de 1/2 , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80869/Musatesti, inscrisa prin incheierea nr. 2286 din 12/03/2015;</i>	A1
<b>7983 / 28/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 1654, din 27/07/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU MARIA, necasatorita;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

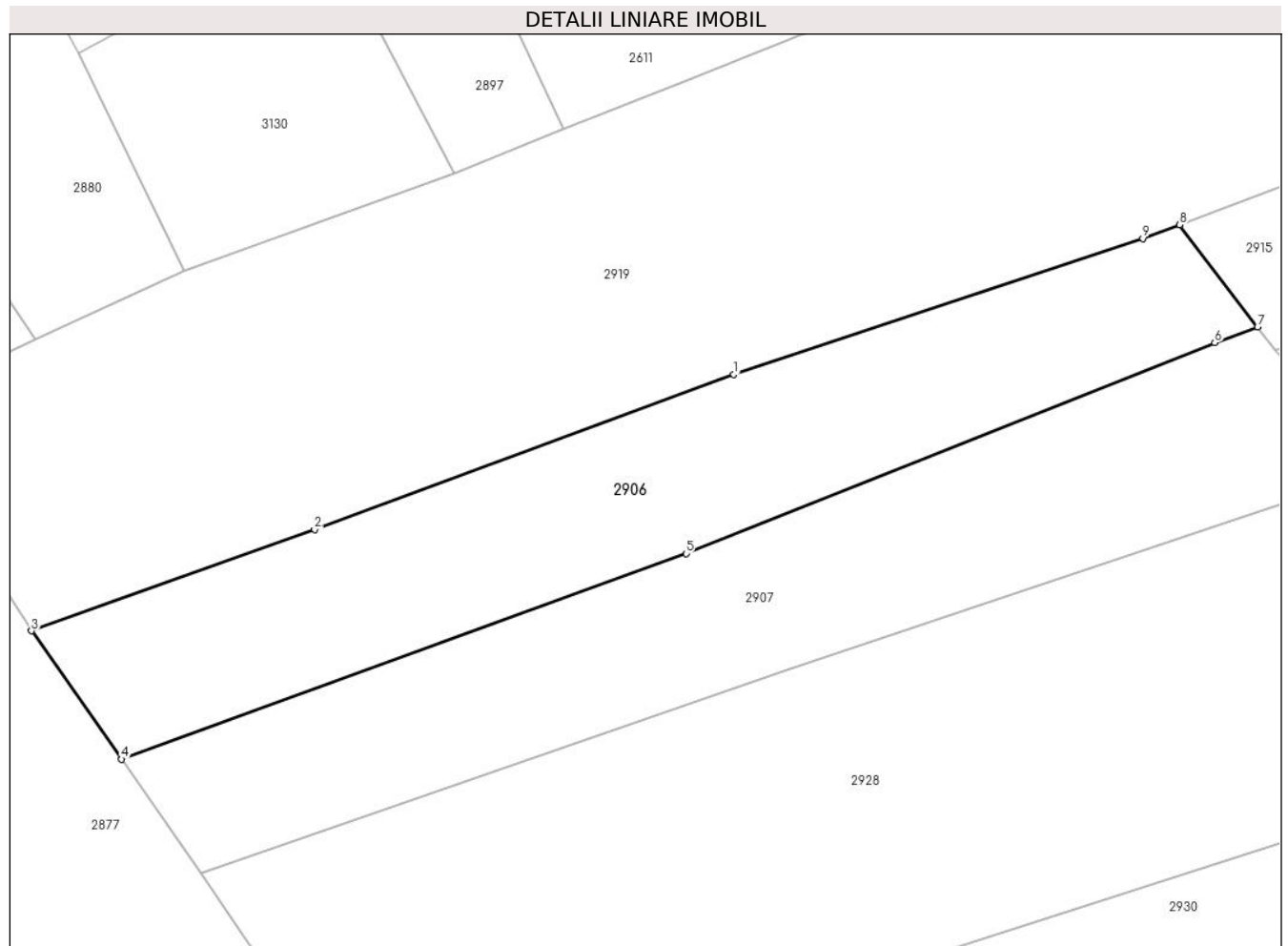
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80890	292	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	292	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.251,741 405.882,435	2	482.234,61 405.876,108	18.262
2	482.234,61 405.876,108	3	482.223,047 405.871,973	12.28
3	482.223,047 405.871,973	4	482.226,724 405.866,734	6.401
4	482.226,724 405.866,734	5	482.249,788 405.875,127	24.544
5	482.249,788 405.875,127	6	482.271,393 405.883,728	23.254



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.271,393 405.883,728	7	482.273,143 405.884,369	1.864
7	482.273,143 405.884,369	8	482.269,959 405.888,537	5.245
8	482.269,959 405.888,537	9	482.268,452 405.887,982	1.606
9	482.268,452 405.887,982	1	482.251,741 405.882,435	17.608

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTULACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80891	307	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5008 / 22/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 19, din 27/01/2015 emis de BNP DUINEA FLORIAN (; act administrativ nr. 1324/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1320/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1326/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1327/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act notarial nr. 627/23-11-1988 emis de BNP DUINEA DUMITRU; act notarial nr. 453/04-03-2015 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire cota de 1/2 , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80869/Musatesti, inscrisa prin incheierea nr. 2286 din 12/03/2015;</i>	A1
<b>7980 / 28/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 1654, din 27/07/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU ION, casatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

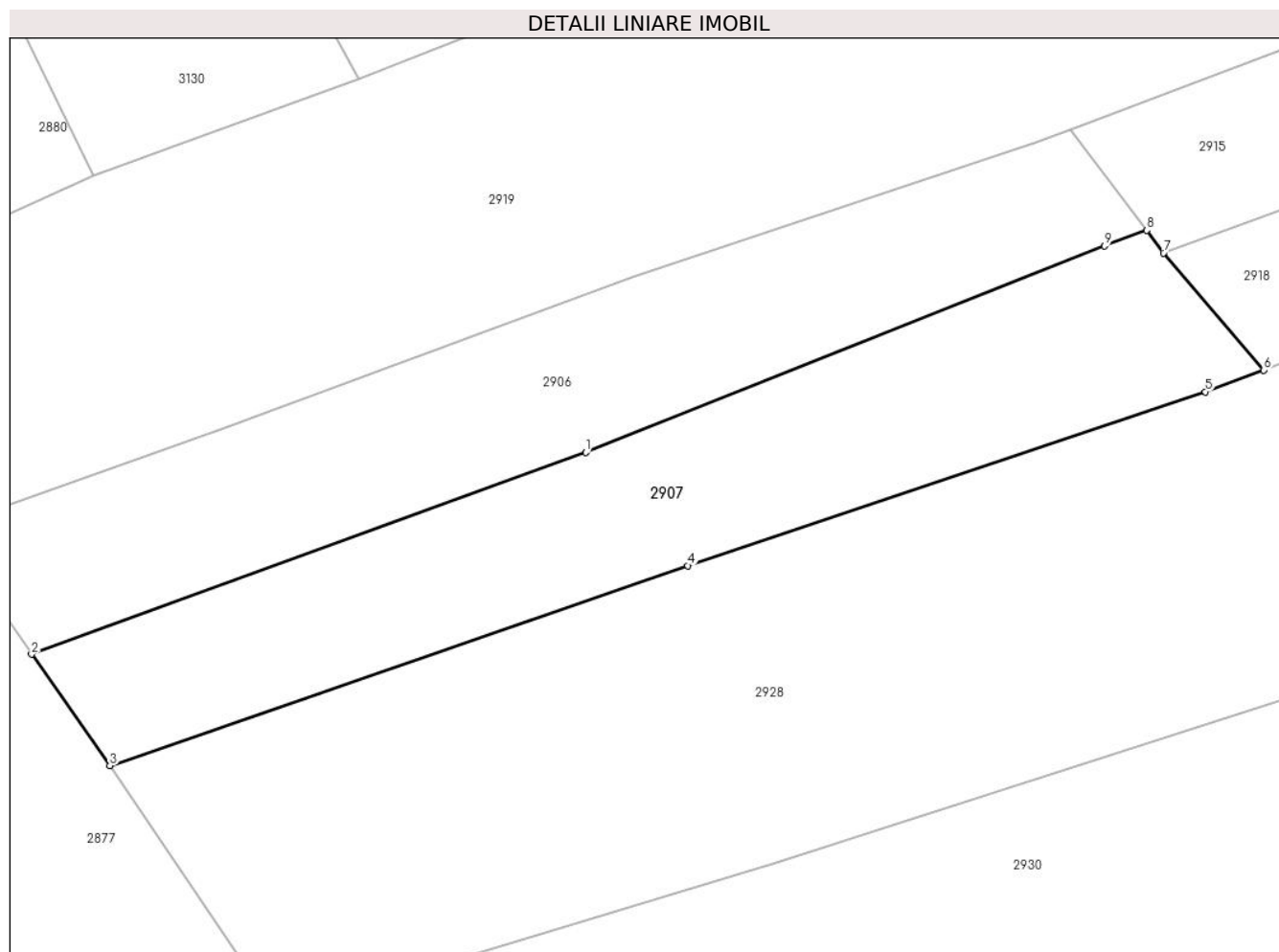
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80891	307	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	307	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.249,788 405.875,127	2	482.226,724 405.866,734	24.544
2	482.226,724 405.866,734	3	482.229,979 405.862,097	5.665
3	482.229,979 405.862,097	4	482.254,035 405.870,419	25.455
4	482.254,035 405.870,419	5	482.275,593 405.877,653	22.739
5	482.275,593 405.877,653	6	482.278,019 405.878,555	2.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.278,019 405.878,555	7	482.273,846 405.883,427	6.415
7	482.273,846 405.883,427	8	482.273,143 405.884,369	1.175
8	482.273,143 405.884,369	9	482.271,393 405.883,728	1.864
9	482.271,393 405.883,728	1	482.249,788 405.875,127	23.254

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 147, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.761	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:61 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>TOADER AURELIA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOADER AURELIA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

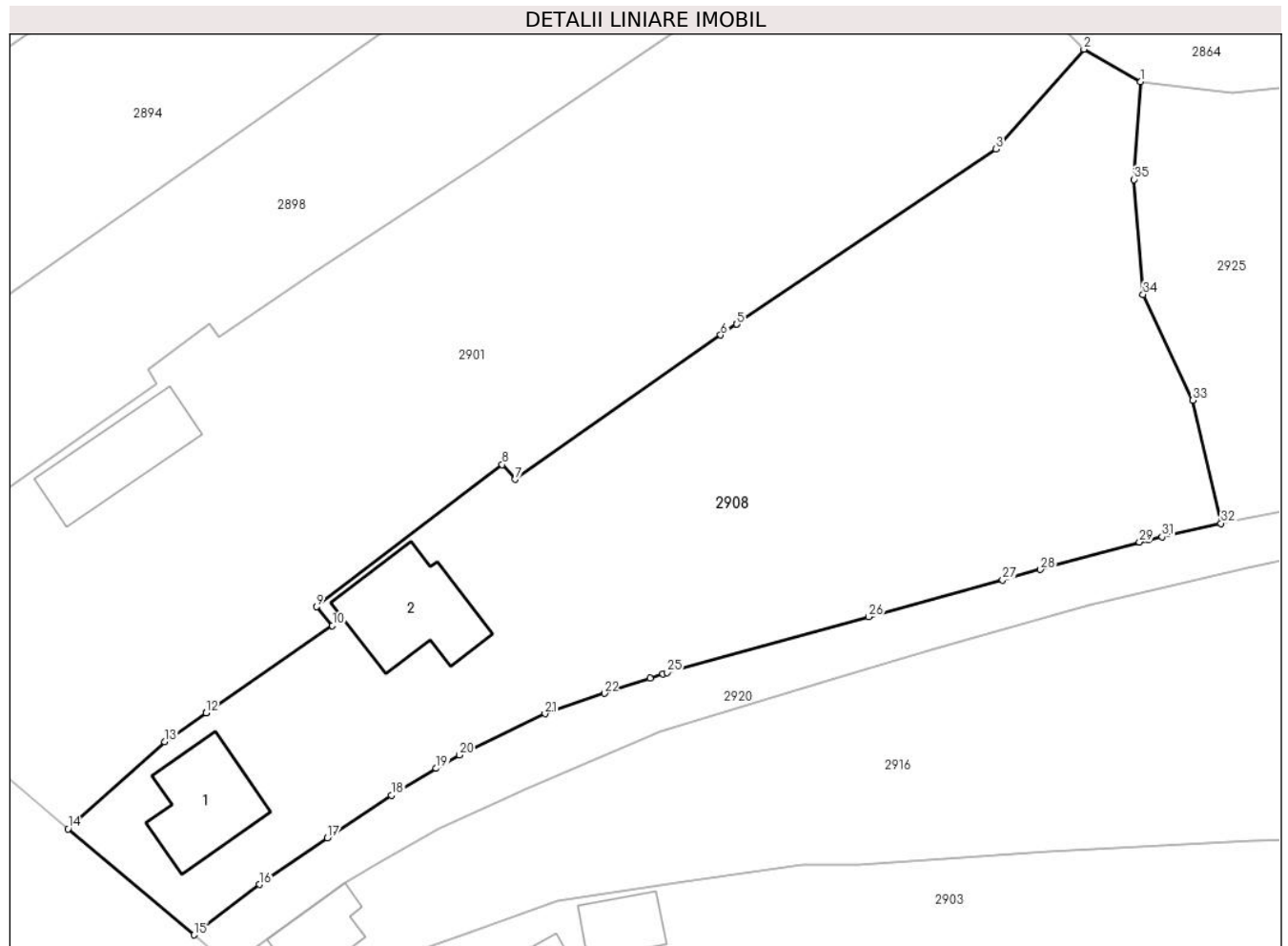
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.761	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	573	-	-	-	
2	faneata	DA	484	-	-	-	
3	faneata	NU	704	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:61 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.280,307 405.547,956	2	482.276,157 405.550,332	4.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.276,157 405.550,332	3	482.269,729 405.543,05	9.713



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.269,729 405.543,05	4	482.250,838 405.530,293	22.795
5	482.250,834 405.530,291	6	482.249,656 405.529,495	1.422
7	482.234,659 405.518,984	8	482.233,714 405.520,058	1.431
9	482.220,172 405.509,702	10	482.221,32 405.508,325	1.793
11	482.212,119 405.501,974	12	482.212,115 405.501,971	0.005
13	482.209,07 405.499,869	14	482.202,03 405.493,512	9.485
15	482.211,237 405.485,791	16	482.216,0 405.489,46	6.012
17	482.220,96 405.492,85	18	482.225,63 405.495,98	5.622
19	482.228,9 405.497,92	20	482.230,57 405.498,89	1.931
21	482.236,83 405.501,9	22	482.241,17 405.503,39	4.589
23	482.244,491 405.504,5	24	482.245,443 405.504,82	1.004
25	482.245,74 405.504,92	26	482.260,45 405.508,97	15.257
27	482.270,23 405.511,65	28	482.272,989 405.512,416	2.863
29	482.280,21 405.514,42	30	482.280,873 405.514,572	0.68
31	482.281,854 405.514,796	32	482.286,16 405.515,78	4.417
33	482.284,113 405.524,761	34	482.280,473 405.532,455	8.512
35	482.279,816 405.540,838	1	482.280,307 405.547,956	7.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.250,838 405.530,293	5	482.250,834 405.530,291	0.004
6	482.249,656 405.529,495	7	482.234,659 405.518,984	18.314
8	482.233,714 405.520,058	9	482.220,172 405.509,702	17.048
10	482.221,32 405.508,325	11	482.212,119 405.501,974	11.18
12	482.212,115 405.501,971	13	482.209,07 405.499,869	3.7
14	482.202,03 405.493,512	15	482.211,237 405.485,791	12.016
16	482.216,0 405.489,46	17	482.220,96 405.492,85	6.008
18	482.225,63 405.495,98	19	482.228,9 405.497,92	3.802
20	482.230,57 405.498,89	21	482.236,83 405.501,9	6.946
22	482.241,17 405.503,39	23	482.244,491 405.504,5	3.502
24	482.245,443 405.504,82	25	482.245,74 405.504,92	0.313
26	482.260,45 405.508,97	27	482.270,23 405.511,65	10.141
28	482.272,989 405.512,416	29	482.280,21 405.514,42	7.494
30	482.280,873 405.514,572	31	482.281,854 405.514,796	1.006
32	482.286,16 405.515,78	33	482.284,113 405.524,761	9.211
34	482.280,473 405.532,455	35	482.279,816 405.540,838	8.409

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		590	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ZAFIU CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAFIU CONSTANTIN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

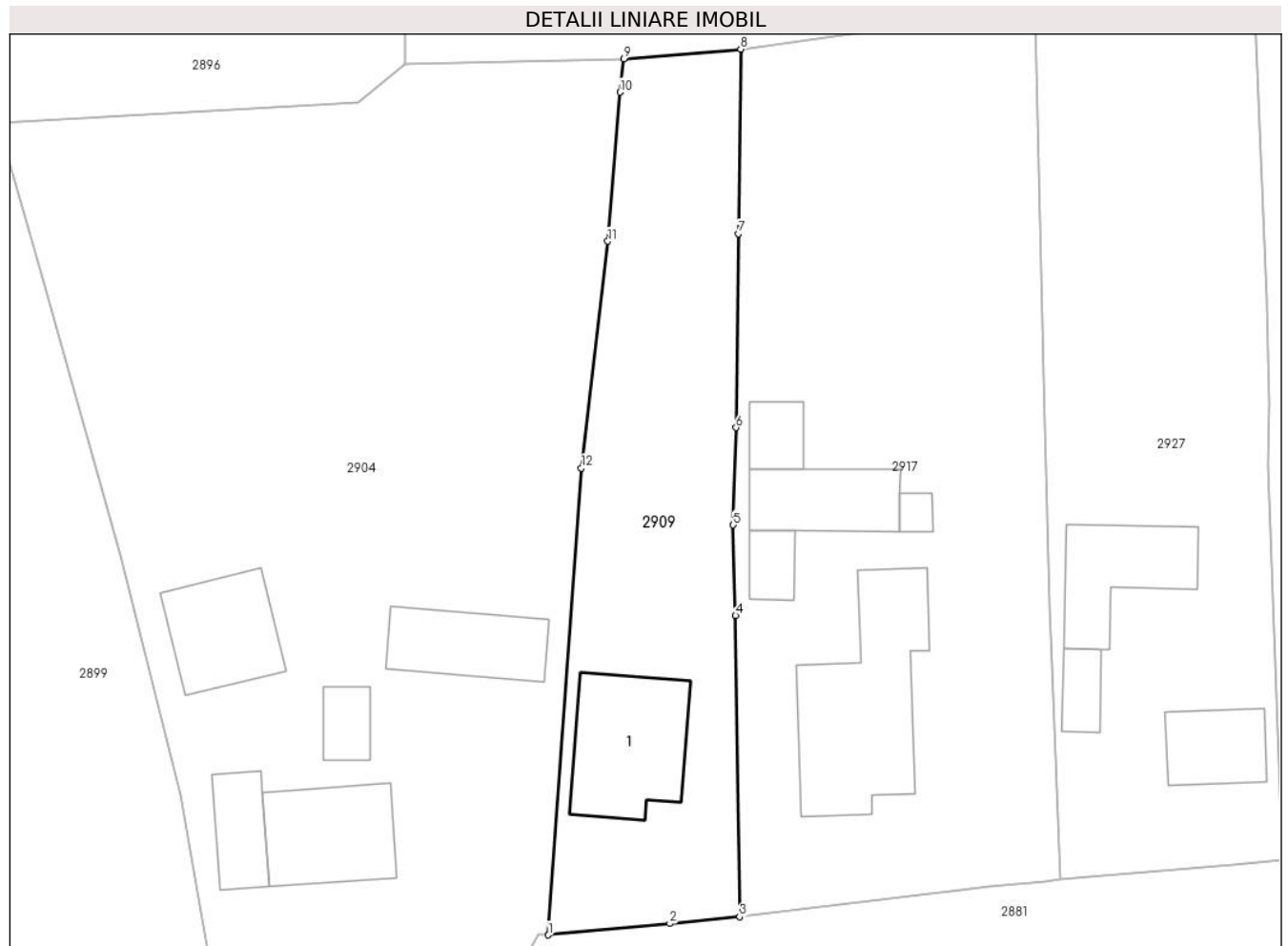
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	359	-	-	-	
2	faneata	DA	231	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.265,89 405.676,26	2	482.273,95 405.677,01	8.095
2	482.273,95 405.677,01	3	482.278,59 405.677,46	4.662
3	482.278,59 405.677,46	4	482.278,319 405.697,444	19.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.278,319 405.697,444	5	482.278,17 405.703,45	6.008
5	482.278,17 405.703,45	6	482.278,353 405.709,905	6.458
6	482.278,353 405.709,905	7	482.278,509 405.722,773	12.869
7	482.278,509 405.722,773	8	482.278,658 405.735,014	12.242
8	482.278,658 405.735,014	9	482.270,896 405.734,383	7.788
9	482.270,896 405.734,383	10	482.270,645 405.732,166	2.231
10	482.270,645 405.732,166	11	482.269,831 405.722,271	9.928
11	482.269,831 405.722,271	12	482.268,079 405.707,231	15.142
12	482.268,079 405.707,231	1	482.265,89 405.676,26	31.048

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 79A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80591	999	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80591-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 79A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Casa de locuit - P+M, edificata in anul 2016, Suprafata desfasurata = 213 mp - detine terase deschise
A1.2	80591-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 79A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3884 / 15/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 1043, din 09/03/2021 emis de Duinea Ramona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI TOADER STEFAN, necasatorit;	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI ANDREI, necasatorit;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI TOADER STEFAN 2) MIHAI ANDREI	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

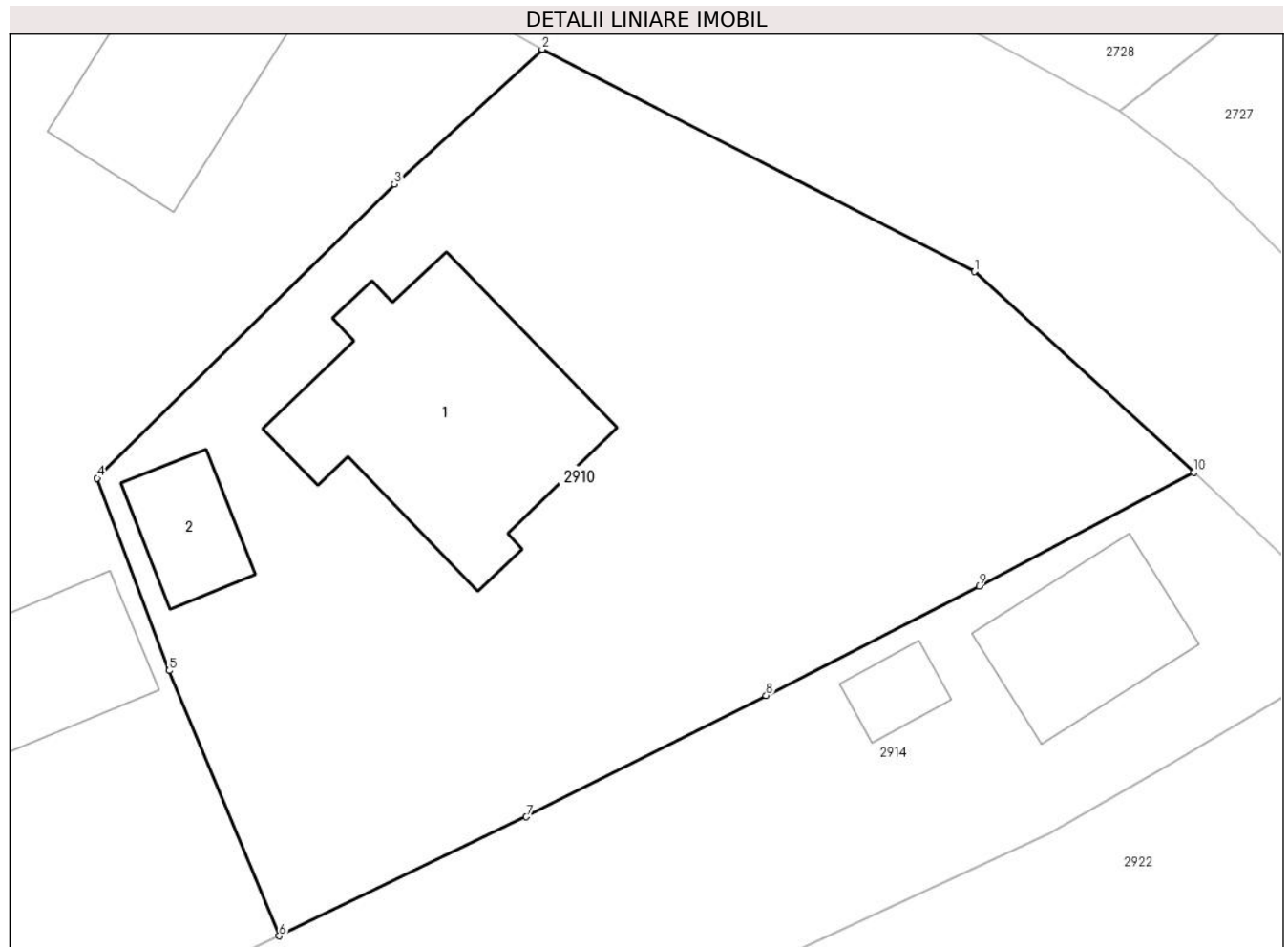
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3884 / 15/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 1043, din 09/03/2021 emis de Duinea Ramona;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT- VIAGER 1) MIHAI IOAN	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT- VIAGER 1) TOADER BEATRICE FLORELA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80591	999	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	999	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80591-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Casa de locuit - P+M, edificata in anul 2016, Suprafata desfasurata = 213 mp - detine terase deschise
A1.2	80591-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.293,482 405.959,977	2	482.274,366 405.969,808	21.496
2	482.274,366 405.969,808	3	482.267,823 405.963,846	8.852



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.267,823 405.963,846	4	482.254,683 405.950,852	18.48
4	482.254,683 405.950,852	5	482.257,868 405.942,346	9.083
5	482.257,868 405.942,346	6	482.262,739 405.930,625	12.693
6	482.262,739 405.930,625	7	482.273,667 405.935,883	12.127
7	482.273,667 405.935,883	8	482.284,272 405.941,247	11.884
8	482.284,272 405.941,247	9	482.293,693 405.946,08	10.588
9	482.293,693 405.946,08	10	482.303,187 405.951,109	10.744
10	482.303,187 405.951,109	1	482.293,482 405.959,977	13.146

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:386  
Nr. cadastral vechi:577

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, PCT. "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80820	3.689	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80820-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, PCT. "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; locuință
A1.2	80820-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, PCT. "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>4131 / 08/11/2006</b>		
Act Notarial nr. 4317, din 06/11/2006 emis de NB DUINEA DIANA-FLORINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>VAZZOLLA ANGELA NICULINA MARIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 386)</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>12661 / 19/12/2016</b>		
Certificat Grefa nr. 2548/216/2014, din 15/12/2016 emis de TRIBUNALUL ARGES (; hotarare judecatoreasca nr 110/2016 din 27.01.2016, emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES);		
B2	se notează litigiul din dosar nr. 2548/216/2014 aflat pe rolul TRIBUNALUL ARGES -SECȚIA CIVILĂ privind pe reclamanții Badea Marian și Badea Elena în contradictoriu cu pârâții Vazzolla Dumitru și Vazzolla Angela-Niculina-Maria	A1, A1.1, A1.2
<b>12334 / 16/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 44, din 11/10/2017 emis de Enache Florentina (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>VAZZOLLA ANNA-MARIA</b>	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>VAZZOLLA MUGUR-CRISTIAN</b>	A1, A1.1, A1.2
<b>6078 / 19/04/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1618/2018, din 08/11/2018 emis de JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGES;		
B5	se notează sentința civilă nr. 1618/2018 , pronunțată de Judecătoria Curtea de Argeș la data de 08-11-2018 în doarul nr. 2548/216/2014*	A1, A1.1, A1.2

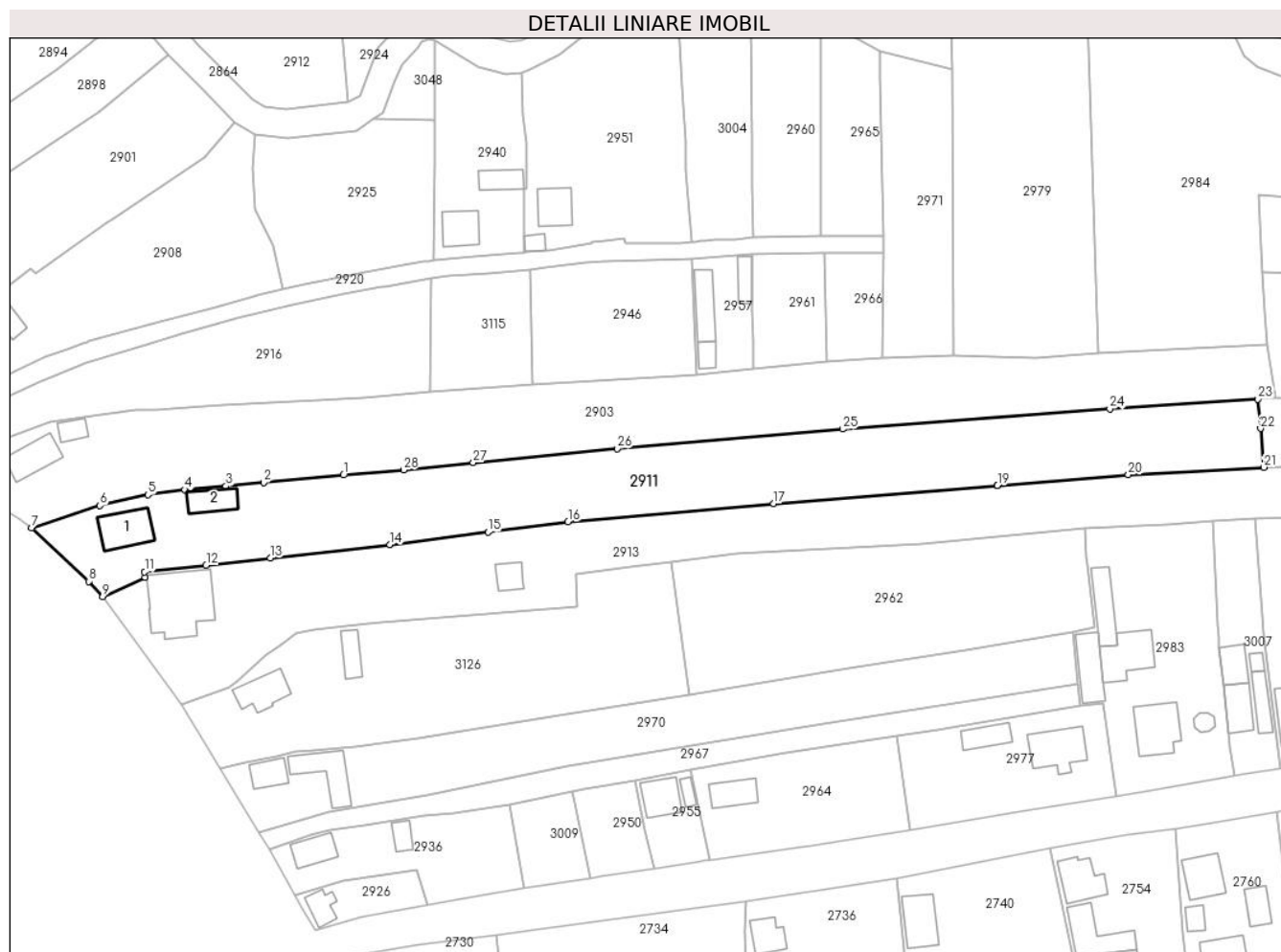
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80820	3.689	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	702	-	-	-	
2	arabil	DA	323	-	-	-	
3	arabil	NU	356	-	-	-	
4	livada	NU	2.217	-	-	-	
5	faneata	DA	91	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80820-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; locuință
A1.2	80820-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.298,706 405.477,234	2	482.282,138 405.475,656	16.643
3	482.274,286 405.474,909	4	482.265,77 405.474,195	8.546
5	482.258,082 405.473,169	6	482.248,124 405.470,89	10.215
7	482.233,945 405.466,307	8	482.245,809 405.455,177	16.267
9	482.248,721 405.451,965	10	482.257,523 405.456,016	9.689
11	482.257,405 405.457,134	12	482.270,199 405.458,524	12.869
13	482.283,517 405.460,014	14	482.308,335 405.462,79	24.973
15	482.328,708 405.465,383	16	482.345,344 405.467,5	16.77
17	482.388,045 405.471,288	18	482.434,49 405.475,022	46.595
19	482.434,495 405.475,023	20	482.461,692 405.477,273	27.29
21	482.489,812 405.478,836	22	482.489,13 405.486,901	8.094
23	482.488,616 405.492,974	24	482.457,847 405.490,988	30.833
25	482.402,34 405.486,785	26	482.355,524 405.482,732	46.991
27	482.325,67 405.479,793	28	482.311,193 405.478,308	14.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.282,138 405.475,656	3	482.274,286 405.474,909	7.887
4	482.265,77 405.474,195	5	482.258,082 405.473,169	7.756
6	482.248,124 405.470,89	7	482.233,945 405.466,307	14.901
8	482.245,809 405.455,177	9	482.248,721 405.451,965	4.336
10	482.257,523 405.456,016	11	482.257,405 405.457,134	1.124
12	482.270,199 405.458,524	13	482.283,517 405.460,014	13.401
14	482.308,335 405.462,79	15	482.328,708 405.465,383	20.537
16	482.345,344 405.467,5	17	482.388,045 405.471,288	42.869
18	482.434,49 405.475,022	19	482.434,495 405.475,023	0.005
20	482.461,692 405.477,273	21	482.489,812 405.478,836	28.163
22	482.489,13 405.486,901	23	482.488,616 405.492,974	6.095
24	482.457,847 405.490,988	25	482.402,34 405.486,785	55.666
26	482.355,524 405.482,732	27	482.325,67 405.479,793	29.998
28	482.311,193 405.478,308	1	482.298,706 405.477,234	12.533

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 109, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82125	4.029	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82125-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 109, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit, 1961,parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15637 / 27/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 2340, din 22/09/2021 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU MARIUS, casatorit;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

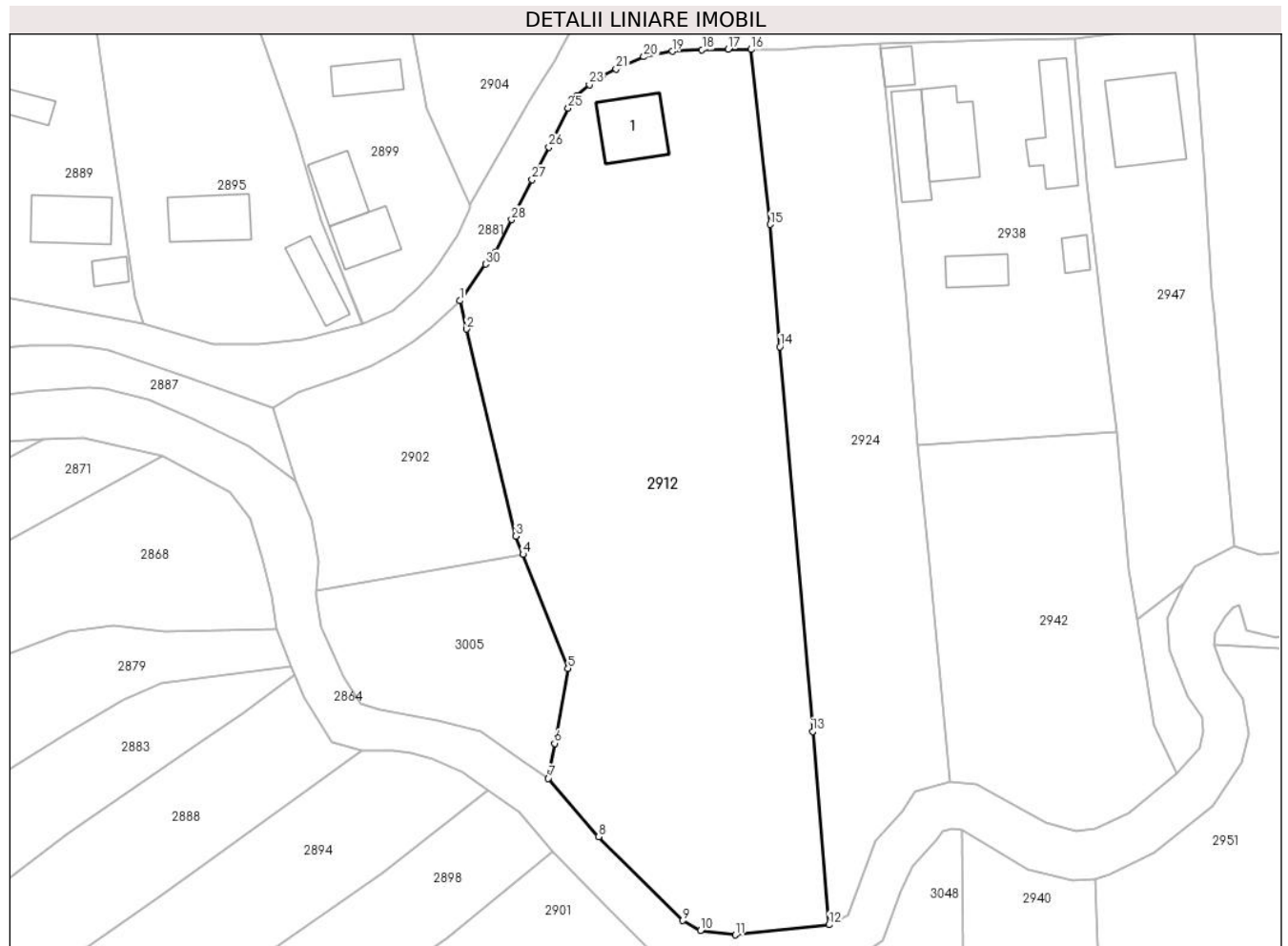
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82125	4.029	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	703	-	-	-	
2	arabil	DA	547	-	-	-	
3	arabil	NU	2.012	-	-	-	
4	faneata	NU	767	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82125-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit, 1961,parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.249,68 405.638,858	2	482.250,562 405.635,036	3.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.250,562 405.635,036	3	482.257,255 405.607,058	28.767



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.257,255 405.607,058	4	482.258,229 405.604,591	2.652
5	482.264,314 405.589,175	6	482.262,509 405.579,06	10.275
7	482.261,665 405.574,33	8	482.268,474 405.566,469	10.4
9	482.279,856 405.555,128	10	482.282,238 405.553,764	2.745
11	482.286,963 405.553,185	12	482.299,646 405.554,558	12.757
13	482.297,418 405.580,692	14	482.292,99 405.632,659	52.155
15	482.291,649 405.649,166	16	482.289,08 405.672,81	23.783
17	482.285,98 405.672,85	18	482.282,44 405.672,76	3.541
19	482.278,4 405.672,57	20	482.274,57 405.671,82	3.903
21	482.270,83 405.670,18	22	482.268,97 405.669,24	2.084
23	482.267,21 405.668,06	24	482.265,56 405.666,56	2.23
25	482.264,34 405.664,88	26	482.261,73 405.659,63	5.863
27	482.259,45 405.655,21	28	482.256,68 405.649,81	6.069
29	482.254,37 405.645,42	30	482.253,16 405.643,8	2.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.258,229 405.604,591	5	482.264,314 405.589,175	16.573
6	482.262,509 405.579,06	7	482.261,665 405.574,33	4.805
8	482.268,474 405.566,469	9	482.279,856 405.555,128	16.068
10	482.282,238 405.553,764	11	482.286,963 405.553,185	4.76
12	482.299,646 405.554,558	13	482.297,418 405.580,692	26.229
14	482.292,99 405.632,659	15	482.291,649 405.649,166	16.561
16	482.289,08 405.672,81	17	482.285,98 405.672,85	3.1
18	482.282,44 405.672,76	19	482.278,4 405.672,57	4.044
20	482.274,57 405.671,82	21	482.270,83 405.670,18	4.084
22	482.268,97 405.669,24	23	482.267,21 405.668,06	2.119
24	482.265,56 405.666,56	25	482.264,34 405.664,88	2.076
26	482.261,73 405.659,63	27	482.259,45 405.655,21	4.973
28	482.256,68 405.649,81	29	482.254,37 405.645,42	4.961
30	482.253,16 405.643,8	1	482.249,68 405.638,858	6.044

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 140, Jud. Arges, PUNTULACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82764	3.766	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82764-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 140, Jud. Arges, PUNTULACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Casa,P+M,Sc=136mp,Sd=326-an 1997
A1.2	82764-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 140, Jud. Arges, PUNTULACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa,P+M,Sc-29mp,Sd=58

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8983 / 06/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 4260, din 19/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (; hotarare judecatoreasca nr SCHITA RAPORT din 05.04.2023, emis de CAPLAN PETRE;act administrativ nr 37673 din 02.04.1988, emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;act administrativ nr 1715 din 15.03.2023, emis de PRIMARIA MUSATESTI;hotarare judecatoreasca nr 1618 din 08.11.2018, emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA ELENA</b> , soti; 2) <b>BADEA MARIAN</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in temeiul art. 37, alin. 2 din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA MARIAN</b> 2) <b>BADEA ELENA</b> , soti;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA MARIAN</b> 2) <b>BADEA ELENA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82764	3.766	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	-	-	-	
2	arabil	DA	959	-	-	-	
3	faneata	NU	1.030	-	-	-	
4	faneata	DA	1.337	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82764-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Casa,P+M, Sc=136mp,Sd=326-an 1997
A1.2	82764-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa,P+M,Sc=29mp,Sd=58

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.248,721 405.451,965	2	482.265,018 405.429,631	27.648
3	482.274,82 405.433,21	4	482.276,68 405.434,41	2.214
5	482.282,48 405.439,94	6	482.285,7 405.441,81	3.724
7	482.288,78 405.444,49	8	482.292,65 405.445,21	3.936
9	482.303,891 405.446,409	10	482.306,34 405.446,67	2.463
11	482.347,32 405.449,93	12	482.346,87 405.456,57	6.655
13	482.350,75 405.457,31	14	482.358,166 405.458,195	7.469
15	482.366,837 405.459,23	16	482.380,32 405.460,84	13.579
17	482.418,819 405.462,925	18	482.452,58 405.466,15	33.915
19	482.469,767 405.467,069	20	482.479,211 405.467,774	9.47
21	482.487,926 405.468,329	22	482.497,696 405.468,543	9.772
23	482.517,46 405.469,343	24	482.541,985 405.471,253	24.599
25	482.538,701 405.480,316	26	482.489,812 405.478,836	48.911
27	482.461,692 405.477,273	28	482.434,495 405.475,023	27.29
29	482.434,49 405.475,022	30	482.388,045 405.471,288	46.595
31	482.345,344 405.467,5	32	482.328,708 405.465,383	16.77
33	482.308,335 405.462,79	34	482.283,517 405.460,014	24.973
35	482.270,199 405.458,524	36	482.257,405 405.457,134	12.869
37	482.257,523 405.456,016	1	482.248,721 405.451,965	9.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.265,018 405.429,631	3	482.274,82 405.433,21	10.435
4	482.276,68 405.434,41	5	482.282,48 405.439,94	8.014
6	482.285,7 405.441,81	7	482.288,78 405.444,49	4.083
8	482.292,65 405.445,21	9	482.303,891 405.446,409	11.305
10	482.306,34 405.446,67	11	482.347,32 405.449,93	41.109
12	482.346,87 405.456,57	13	482.350,75 405.457,31	3.95
14	482.358,166 405.458,195	15	482.366,837 405.459,23	8.733
16	482.380,32 405.460,84	17	482.418,819 405.462,925	38.555
18	482.452,58 405.466,15	19	482.469,767 405.467,069	17.212
20	482.479,211 405.467,774	21	482.487,926 405.468,329	8.733
22	482.497,696 405.468,543	23	482.517,46 405.469,343	19.78
24	482.541,985 405.471,253	25	482.538,701 405.480,316	9.64
26	482.489,812 405.478,836	27	482.461,692 405.477,273	28.163
28	482.434,495 405.475,023	29	482.434,49 405.475,022	0.005
30	482.388,045 405.471,288	31	482.345,344 405.467,5	42.869
32	482.328,708 405.465,383	33	482.308,335 405.462,79	20.537
34	482.283,517 405.460,014	35	482.270,199 405.458,524	13.401
36	482.257,405 405.457,134	37	482.257,523 405.456,016	1.124

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81986	Din acte: 638 Masurata: 650	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81986-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita defasurata:48 mp; Locuință parter cu suprafața construită desfășurată de 48 mp din anul 1966 .
A1.2	81986-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita defasurata:12 mp; Anexă cu suprafața construită desfășurată de 12 mp din anul 1986 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9771 / 24/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1268, din 24/06/2021 emis de Puscasu Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA CARMEN-NICOLETA, divorțată;	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

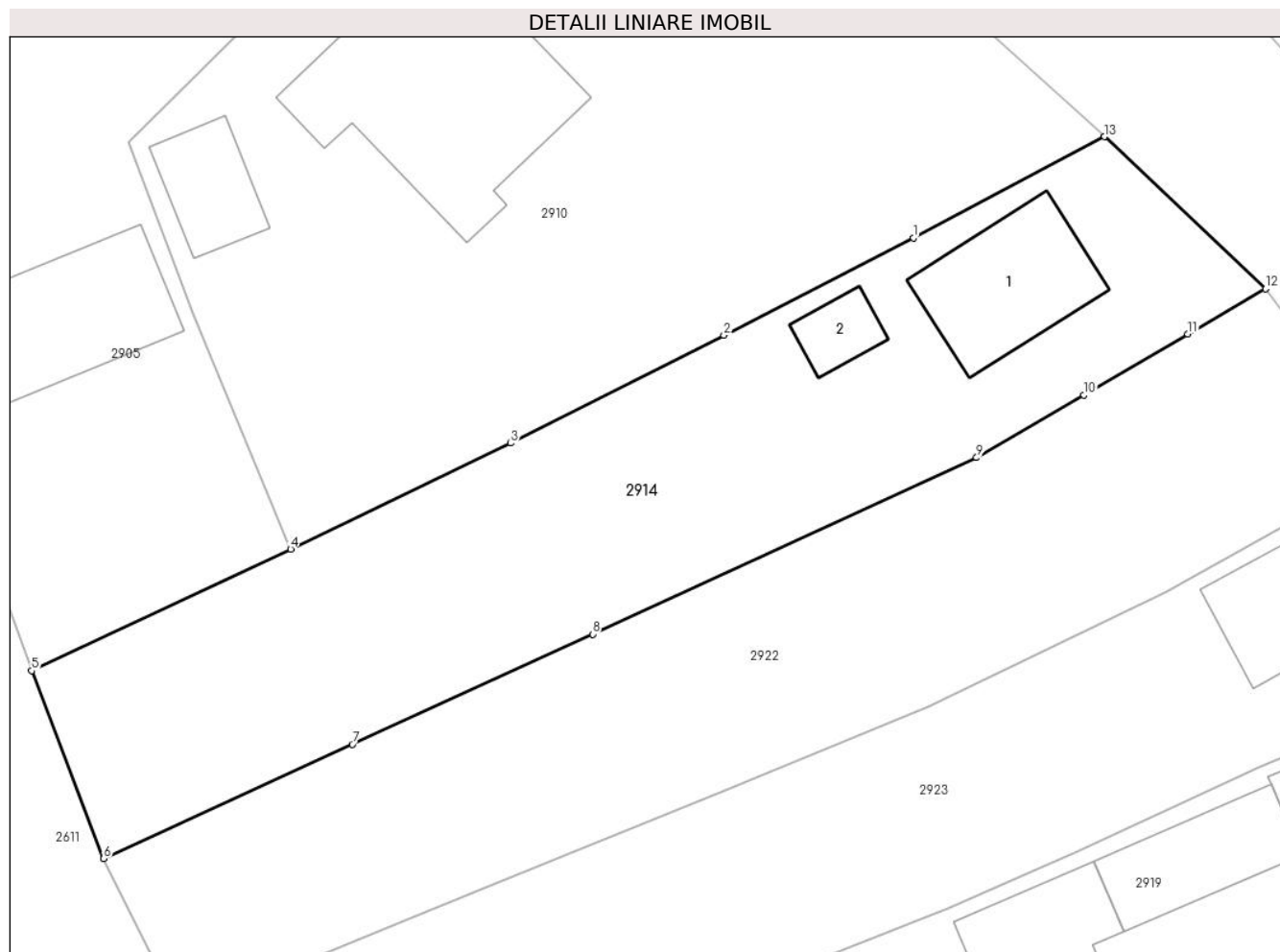
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81986	Din acte: 638 Masurata: 650	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	-	-	-	
2	faneata	DA	269	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81986-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuință parter cu suprafața construită desfășurată de 48 mp din anul 1966 .
A1.2	81986-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă cu suprafața construită desfășurată de 12 mp din anul 1986 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.293,693 405.946,08	2	482.284,272 405.941,247	10.588
2	482.284,272 405.941,247	3	482.273,667 405.935,883	11.884
3	482.273,667 405.935,883	4	482.262,739 405.930,625	12.127
4	482.262,739 405.930,625	5	482.249,873 405.924,576	14.217
5	482.249,873 405.924,576	6	482.253,452 405.915,248	9.991
6	482.253,452 405.915,248	7	482.265,807 405.920,92	13.595
7	482.265,807 405.920,92	8	482.277,755 405.926,391	13.141
8	482.277,755 405.926,391	9	482.296,832 405.935,161	20.996
9	482.296,832 405.935,161	10	482.302,17 405.938,265	6.175
10	482.302,17 405.938,265	11	482.307,324 405.941,306	5.984
11	482.307,324 405.941,306	12	482.311,197 405.943,549	4.476
12	482.311,197 405.943,549	13	482.303,187 405.951,109	11.014
13	482.303,187 405.951,109	1	482.293,693 405.946,08	10.744

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges, PUNCTULACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80888	192	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5007 / 22/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 19, din 27/01/2015 emis de BNP DUINEA FLORIAN (; act administrativ nr. 1324/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1320/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1326/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1327/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act notarial nr. 627/23-11-1988 emis de BNP DUINEA DUMITRU; act administrativ nr. 5140/14-09-2013 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 4304/14-09-2010 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act notarial nr. 453/04-03-2015 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA ȘTEFANIA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire cota de 1/2 , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80868/Musatesti, inscrisa prin incheierea nr. 2285 din 12/03/2015;</i>	A1
<b>7987 / 28/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 1654, din 27/07/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU MARIA, necasatorita;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

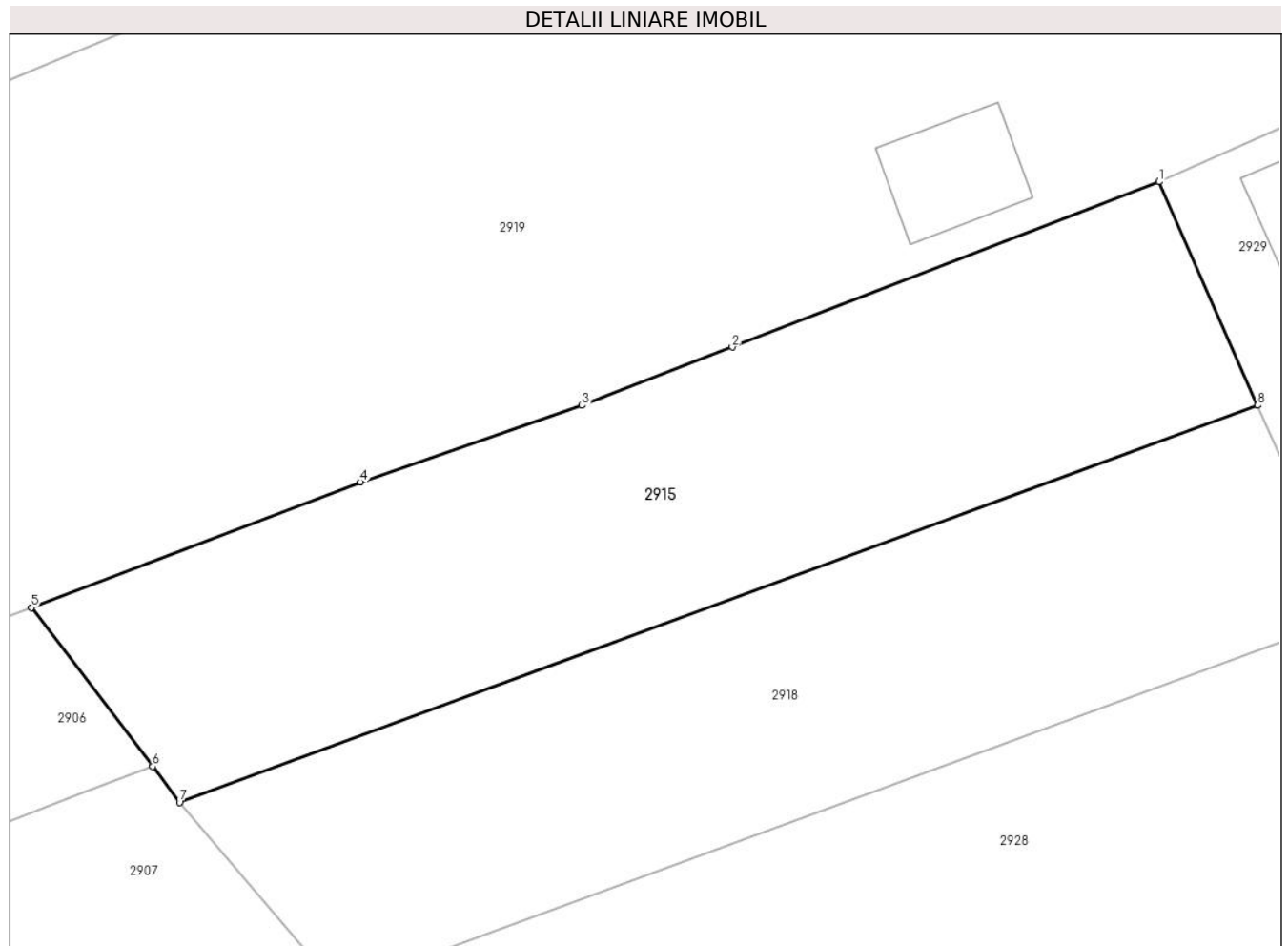
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80888	192	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	192	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.299,576 405.899,705	2	482.288,362 405.895,366	12.024
2	482.288,362 405.895,366	3	482.284,418 405.893,837	4.23
3	482.284,418 405.893,837	4	482.278,602 405.891,825	6.154
4	482.278,602 405.891,825	5	482.269,959 405.888,537	9.247
5	482.269,959 405.888,537	6	482.273,143 405.884,369	5.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.273,143 405.884,369	7	482.273,846 405.883,427	1.175
7	482.273,846 405.883,427	8	482.302,16 405.893,842	30.169
8	482.302,16 405.893,842	1	482.299,576 405.899,705	6.407

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 143, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.555	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.555	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	90	-	-	-	
2	faneata	DA	722	-	-	-	
3	faneata	NU	743	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.316,99 405.517,96	2	482.307,484 405.516,442	9.626
3	482.307,479 405.516,441	4	482.306,72 405.516,32	0.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.307,484 405.516,442	3	482.307,479 405.516,441	0.005
4	482.306,72 405.516,32	5	482.298,671 405.514,88	8.177



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.298,671 405.514,88	6	482.288,11 405.512,57	10.811
7	482.276,586 405.509,783	8	482.265,05 405.506,6	11.967
9	482.257,73 405.504,39	10	482.245,254 405.500,601	13.039
11	482.235,63 405.496,53	12	482.229,08 405.493,5	7.217
13	482.224,61 405.490,97	14	482.222,226 405.489,597	2.751
15	482.216,52 405.485,44	16	482.213,806 405.483,567	3.298
17	482.218,309 405.479,164	18	482.225,955 405.484,027	9.061
19	482.230,957 405.485,788	20	482.237,726 405.488,282	7.214
21	482.246,431 405.489,584	22	482.255,6 405.490,861	9.257
23	482.259,738 405.490,875	24	482.269,778 405.491,623	10.068
25	482.273,581 405.491,881	26	482.288,449 405.492,618	14.886
27	482.302,79 405.493,196	28	482.316,636 405.494,463	13.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.288,11 405.512,57	7	482.276,586 405.509,783	11.856
8	482.265,05 405.506,6	9	482.257,73 405.504,39	7.646
10	482.245,254 405.500,601	11	482.235,63 405.496,53	10.45
12	482.229,08 405.493,5	13	482.224,61 405.490,97	5.136
14	482.222,226 405.489,597	15	482.216,52 405.485,44	7.06
16	482.213,806 405.483,567	17	482.218,309 405.479,164	6.298
18	482.225,955 405.484,027	19	482.230,957 405.485,788	5.303
20	482.237,726 405.488,282	21	482.246,431 405.489,584	8.802
22	482.255,6 405.490,861	23	482.259,738 405.490,875	4.138
24	482.269,778 405.491,623	25	482.273,581 405.491,881	3.812
26	482.288,449 405.492,618	27	482.302,79 405.493,196	14.353
28	482.316,636 405.494,463	1	482.316,99 405.517,96	23.5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83058	Din acte: 1.200 Masurata: 1.185	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83058-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; An constructie 1966
A1.2	83058-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; An constructie 1970
A1.3	83058-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; An constructie 2005
A1.4	83058-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; An constr. 2005
A1.5	83058-C5	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; An constr. 2005

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>7318 / 10/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 1053, din 13/11/2023 emis de BIN STEF DIANA-FLORINA (; act notarial nr 125 din 12.08.2010, emis de BNPA DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA-FLORINA;act administrativ nr 2139 din 13.03.2024, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 2125 din 13.03.2024, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 2140 din 13.03.2024, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 2124 din 13.03.2024, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act notarial nr 34 din 27.01.1998, emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI CURTEA DE ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUCURA GHEORGHE</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>HRISTACHE CAMELIA</b>	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUCURA GHEORGHE</b> 2) <b>HRISTACHE CAMELIA</b>	A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>7318 / 10/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 1053, din 13/11/2023 emis de BIN STEF DIANA-FLORINA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe perioada existentei constructiilor, dar nu mai mult de 99 ani 1) <b>HRISTACHE CAMELIA</b>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT- VIAGER 1) <b>BUCURA GHEORGHE</b>	A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) <b>BUCURA GHEORGHE</b>	A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83058	Din acte: 1.200 Masurata: 1.185	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	-	-	-	
2	arabil	DA	543	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83058-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; An constructie 1966
A1.2	83058-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; An constructie 1970
A1.3	83058-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; An constructie 2005
A1.4	83058-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; An constr. 2005

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	83058-C5	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; An constr. 2005

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.278,59 405.677,46	2	482.293,253 405.679,203	14.766
2	482.293,253 405.679,203	3	482.295,17 405.679,45	1.933
3	482.295,17 405.679,45	4	482.298,893 405.679,832	3.743
4	482.298,893 405.679,832	5	482.299,89 405.679,95	1.004
5	482.299,89 405.679,95	6	482.299,182 405.698,139	18.203
6	482.299,182 405.698,139	7	482.298,794 405.713,333	15.199
7	482.298,794 405.713,333	8	482.298,186 405.737,785	24.46
8	482.298,186 405.737,785	9	482.278,658 405.735,014	19.724
9	482.278,658 405.735,014	10	482.278,509 405.722,773	12.242
10	482.278,509 405.722,773	11	482.278,353 405.709,905	12.869
11	482.278,353 405.709,905	12	482.278,17 405.703,45	6.458
12	482.278,17 405.703,45	13	482.278,319 405.697,444	6.008
13	482.278,319 405.697,444	1	482.278,59 405.677,46	19.986

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges, PUNCTULACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80889	176	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5007 / 22/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 19, din 27/01/2015 emis de BNP DUINEA FLORIAN (; act administrativ nr. 1324/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1320/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1326/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1327/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act notarial nr. 627/23-11-1988 emis de BNP DUINEA DUMITRU; act administrativ nr. 5140/14-09-2013 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 4304/14-09-2010 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act notarial nr. 453/04-03-2015 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire cota de 1/2 , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80868/Musatesti, inscrisa prin incheierea nr. 2285 din 12/03/2015;</i>	A1
<b>7982 / 28/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 1654, din 27/07/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU ION, casatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

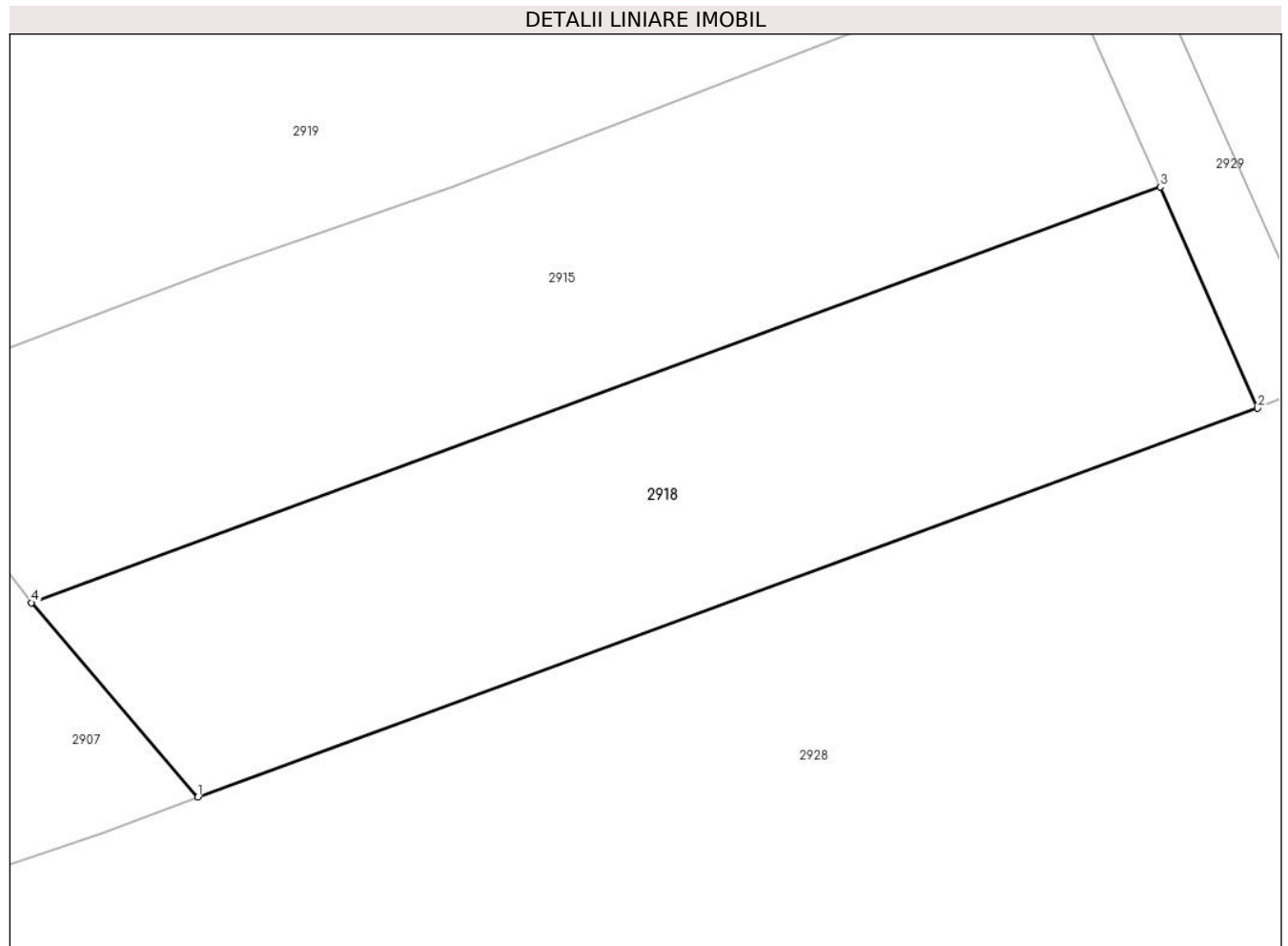
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80889	176	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	176	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.278,019 405.878,555	2	482.304,604 405.888,299	28.314
2	482.304,604 405.888,299	3	482.302,16 405.893,842	6.058
3	482.302,16 405.893,842	4	482.273,846 405.883,427	30.169
4	482.273,846 405.883,427	1	482.278,019 405.878,555	6.415

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.492	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita defasurata:162 mp; P+M
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita defasurata:9 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita defasurata:67 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita defasurata:37 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 59, din 12/05/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDA BENONIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

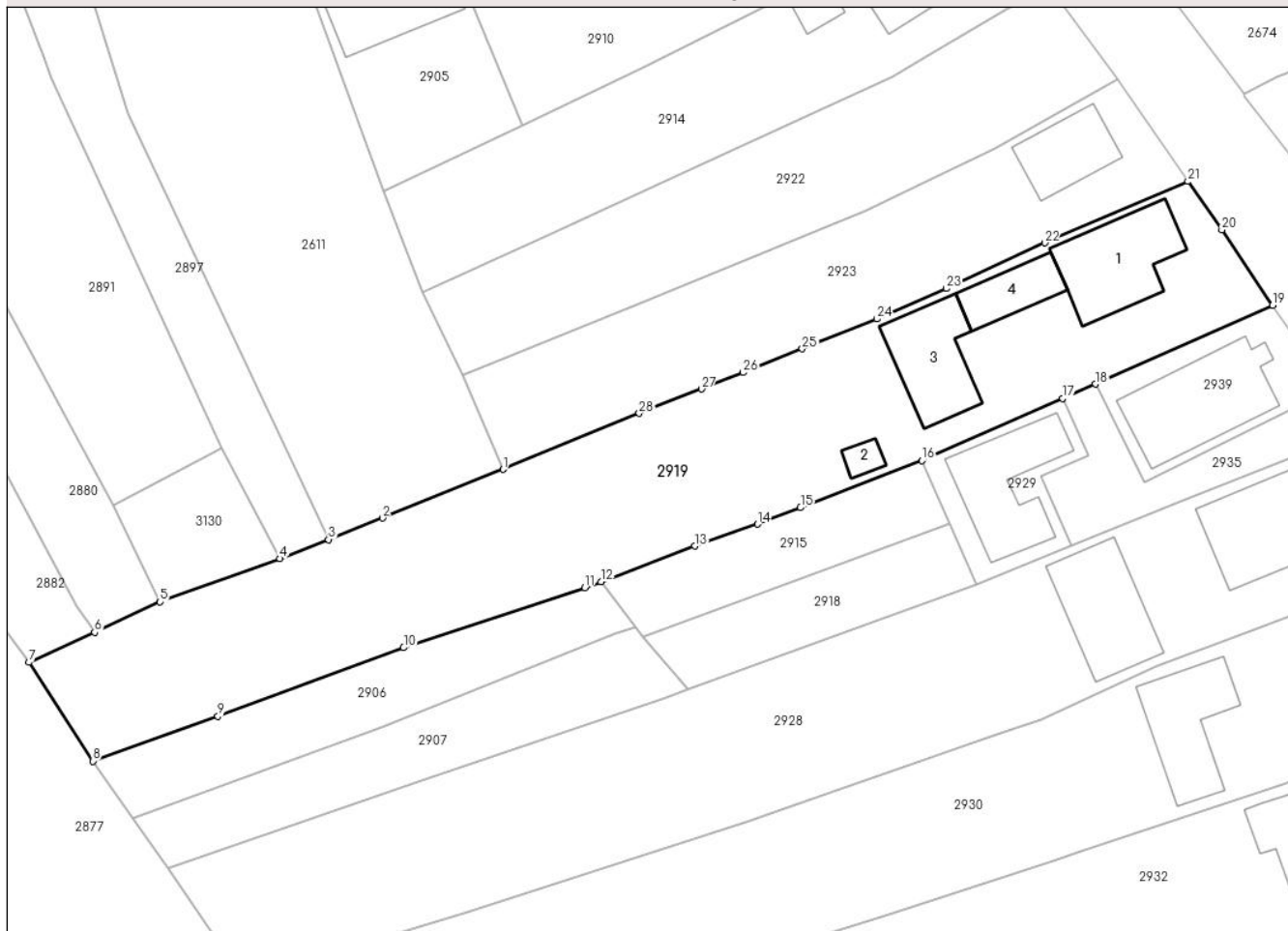
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.492	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	687	-	-	-	
2	arabil	DA	232	-	-	-	
3	arabil	NU	573	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 98 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 50 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 45 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.260,902 405.898,902	2	482.249,795 405.894,414	11.979
3	482.244,797 405.892,43	4	482.240,322 405.890,655	4.814
5	482.229,274 405.886,667	6	482.223,215 405.883,872	6.673
7	482.217,168 405.881,088	8	482.223,047 405.871,973	10.846
9	482.234,61 405.876,108	10	482.251,741 405.882,435	18.262
11	482.268,452 405.887,982	12	482.269,959 405.888,537	1.606
13	482.278,602 405.891,825	14	482.284,418 405.893,837	6.154
15	482.288,362 405.895,366	16	482.299,576 405.899,705	12.024
17	482.312,573 405.905,436	18	482.315,604 405.906,77	3.312
19	482.331,934 405.914,046	20	482.327,247 405.921,007	8.392
21	482.324,121 405.925,477	22	482.310,897 405.919,803	14.39
23	482.301,836 405.915,593	24	482.295,396 405.912,778	7.028
25	482.288,521 405.910,037	26	482.283,057 405.907,833	5.892
27	482.279,235 405.906,313	28	482.273,48 405.904,071	6.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.249,795 405.894,414	3	482.244,797 405.892,43	5.377
4	482.240,322 405.890,655	5	482.229,274 405.886,667	11.746
6	482.223,215 405.883,872	7	482.217,168 405.881,088	6.657
8	482.223,047 405.871,973	9	482.234,61 405.876,108	12.28
10	482.251,741 405.882,435	11	482.268,452 405.887,982	17.608
12	482.269,959 405.888,537	13	482.278,602 405.891,825	9.247
14	482.284,418 405.893,837	15	482.288,362 405.895,366	4.23
16	482.299,576 405.899,705	17	482.312,573 405.905,436	14.204
18	482.315,604 405.906,77	19	482.331,934 405.914,046	17.878
20	482.327,247 405.921,007	21	482.324,121 405.925,477	5.455
22	482.310,897 405.919,803	23	482.301,836 405.915,593	9.991
24	482.295,396 405.912,778	25	482.288,521 405.910,037	7.401
26	482.283,057 405.907,833	27	482.279,235 405.906,313	4.113
28	482.273,48 405.904,071	1	482.260,902 405.898,902	13.599

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		752	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34/2024, din 27/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ADEVERINTA NR. 5579/27.06.2024, ELIBERATA DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

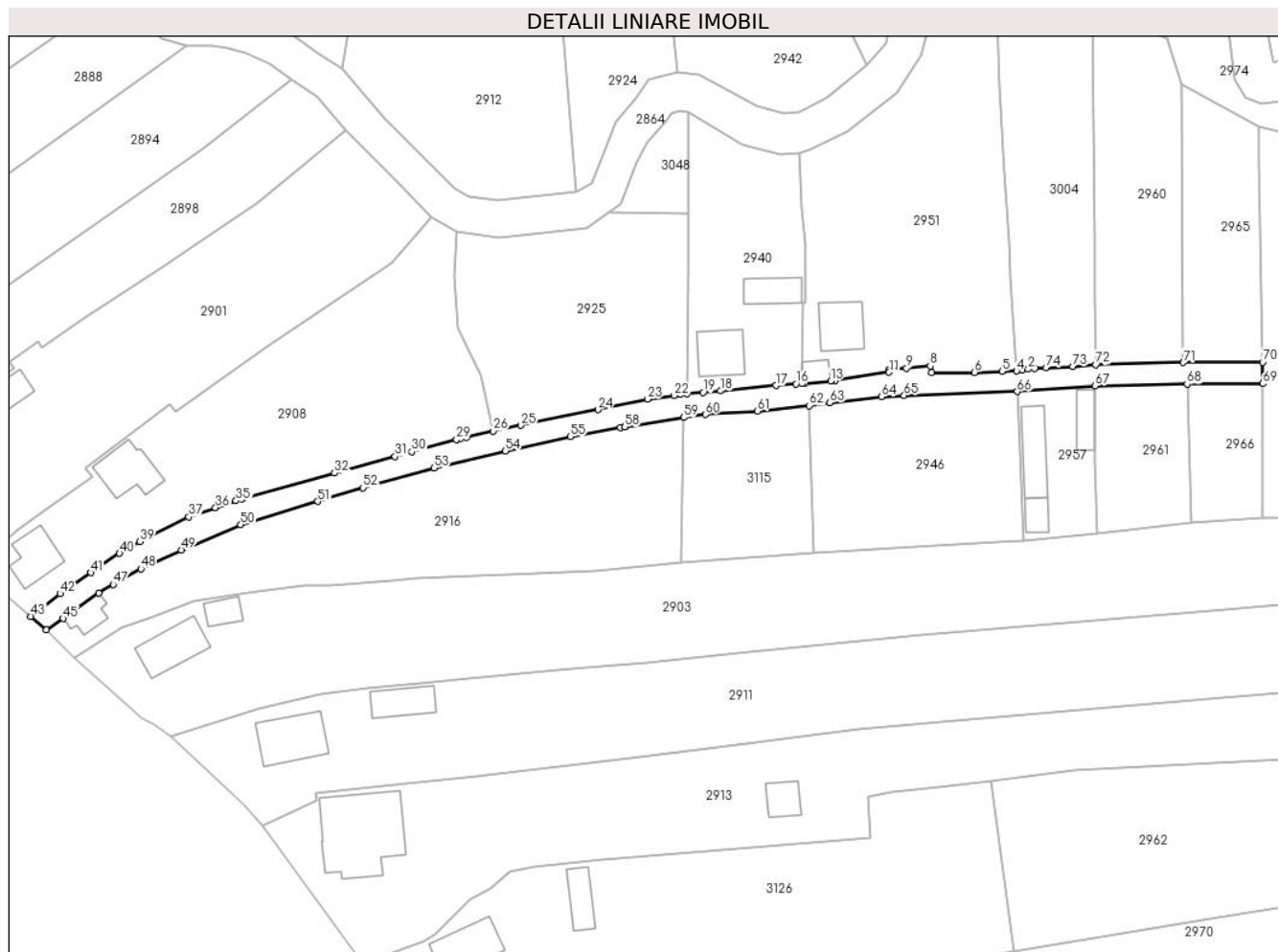
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	752	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	259	-	-	-	
2	drum	NU	493	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	482.373,81 405.525,96	2	482.372,809 405.525,798	1.014
4	482.370,9 405.525,49	5	482.368,53 405.525,44	2.371
7	482.357,16 405.525,22	8	482.356,94 405.526,3	1.102
10	482.350,19 405.525,7	11	482.350,24 405.525,3	0.403
13	482.340,791 405.523,882	14	482.336,511 405.523,463	4.3
2	482.372,809 405.525,798	3	482.371,828 405.525,64	0.994
5	482.368,53 405.525,44	6	482.364,12 405.525,27	4.413
8	482.356,94 405.526,3	9	482.353,09 405.525,93	3.868
11	482.350,24 405.525,3	12	482.341,49 405.523,96	8.852
14	482.336,511 405.523,463	15	482.336,18 405.523,43	0.333
3	482.371,828 405.525,64	4	482.370,9 405.525,49	0.94
6	482.364,12 405.525,27	7	482.357,16 405.525,22	6.96
9	482.353,09 405.525,93	10	482.350,19 405.525,7	2.909
12	482.341,49 405.523,96	13	482.340,791 405.523,882	0.703
15	482.336,18 405.523,43	16	482.335,185 405.523,407	0.995



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	482.335,185 405.523,407	17	482.331,93 405.523,15	3.265	17	482.331,93 405.523,15	18	482.322,94 405.522,27	9.033	18	482.322,94 405.522,27	19	482.320,11 405.522,04	2.839
19	482.320,11 405.522,04	20	482.317,52 405.521,83	2.598	20	482.317,52 405.521,83	21	482.316,433 405.521,682	1.097	21	482.316,433 405.521,682	22	482.315,439 405.521,54	1.004
22	482.315,439 405.521,54	23	482.311,13 405.520,94	4.351	23	482.311,13 405.520,94	24	482.303,11 405.519,25	8.196	24	482.303,11 405.519,25	25	482.290,62 405.516,7	12.748
25	482.290,62 405.516,7	26	482.286,16 405.515,78	4.554	26	482.286,16 405.515,78	27	482.281,854 405.514,796	4.417	27	482.281,854 405.514,796	28	482.280,873 405.514,572	1.006
28	482.280,873 405.514,572	29	482.280,21 405.514,42	0.68	29	482.280,21 405.514,42	30	482.272,989 405.512,416	7.494	30	482.272,989 405.512,416	31	482.270,23 405.511,65	2.863
31	482.270,23 405.511,65	32	482.260,45 405.508,97	10.141	32	482.260,45 405.508,97	33	482.245,74 405.504,92	15.257	33	482.245,74 405.504,92	34	482.245,443 405.504,82	0.313
34	482.245,443 405.504,82	35	482.244,491 405.504,5	1.004	35	482.244,491 405.504,5	36	482.241,17 405.503,39	3.502	36	482.241,17 405.503,39	37	482.236,83 405.501,9	4.589
37	482.236,83 405.501,9	38	482.230,57 405.498,89	6.946	38	482.230,57 405.498,89	39	482.228,9 405.497,92	1.931	39	482.228,9 405.497,92	40	482.225,63 405.495,98	3.802
40	482.225,63 405.495,98	41	482.220,96 405.492,85	5.622	41	482.220,96 405.492,85	42	482.216,0 405.489,46	6.008	42	482.216,0 405.489,46	43	482.211,237 405.485,791	6.012
43	482.211,237 405.485,791	44	482.213,806 405.483,567	3.398	44	482.213,806 405.483,567	45	482.216,52 405.485,44	3.298	45	482.216,52 405.485,44	46	482.222,226 405.489,597	7.06
46	482.222,226 405.489,597	47	482.224,61 405.490,97	2.751	47	482.224,61 405.490,97	48	482.229,08 405.493,5	5.136	48	482.229,08 405.493,5	49	482.235,63 405.496,53	7.217
49	482.235,63 405.496,53	50	482.245,254 405.500,601	10.45	50	482.245,254 405.500,601	51	482.257,73 405.504,39	13.039	51	482.257,73 405.504,39	52	482.265,05 405.506,6	7.646
52	482.265,05 405.506,6	53	482.276,586 405.509,783	11.967	53	482.276,586 405.509,783	54	482.288,11 405.512,57	11.856	54	482.288,11 405.512,57	55	482.298,671 405.514,88	10.811
55	482.298,671 405.514,88	56	482.306,72 405.516,32	8.177	56	482.306,72 405.516,32	57	482.307,479 405.516,441	0.769	57	482.307,479 405.516,441	58	482.307,484 405.516,442	0.005
58	482.307,484 405.516,442	59	482.316,99 405.517,96	9.626	59	482.316,99 405.517,96	60	482.320,5 405.518,47	3.547	60	482.320,5 405.518,47	61	482.328,92 405.519,01	8.437
61	482.328,92 405.519,01	62	482.337,36 405.519,88	8.485	62	482.337,36 405.519,88	63	482.340,653 405.520,359	3.328	63	482.340,653 405.520,359	64	482.348,992 405.521,318	8.394
64	482.348,992 405.521,318	65	482.352,7 405.521,53	3.714	65	482.352,7 405.521,53	66	482.371,02 405.522,18	18.332	66	482.371,02 405.522,18	67	482.383,62 405.523,066	12.631
67	482.383,62 405.523,066	68	482.398,514 405.523,388	14.897	68	482.398,514 405.523,388	69	482.410,765 405.523,436	12.251	69	482.410,765 405.523,436	70	482.410,751 405.526,936	3.5
70	482.410,751 405.526,936	71	482.397,896 405.526,873	12.855	71	482.397,896 405.526,873	72	482.383,73 405.526,52	14.17	72	482.383,73 405.526,52	73	482.380,028 405.526,209	3.715
73	482.380,028 405.526,209	74	482.375,66 405.526,05	4.371	74	482.375,66 405.526,05	1	482.373,81 405.525,96	1.852					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges, PCT.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80704	1.093	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13231 / 27/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 3319, din 13/06/1996 emis de BNP GRANCIU AUREL (; act administrativ nr. 6767/18-11-2013 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 6768/18-11-2013 emis de PRIMARIA MUSATESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BELDIE MIOARA</b> 2) <b>BELDIE NICOLAE</b> , decedat;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

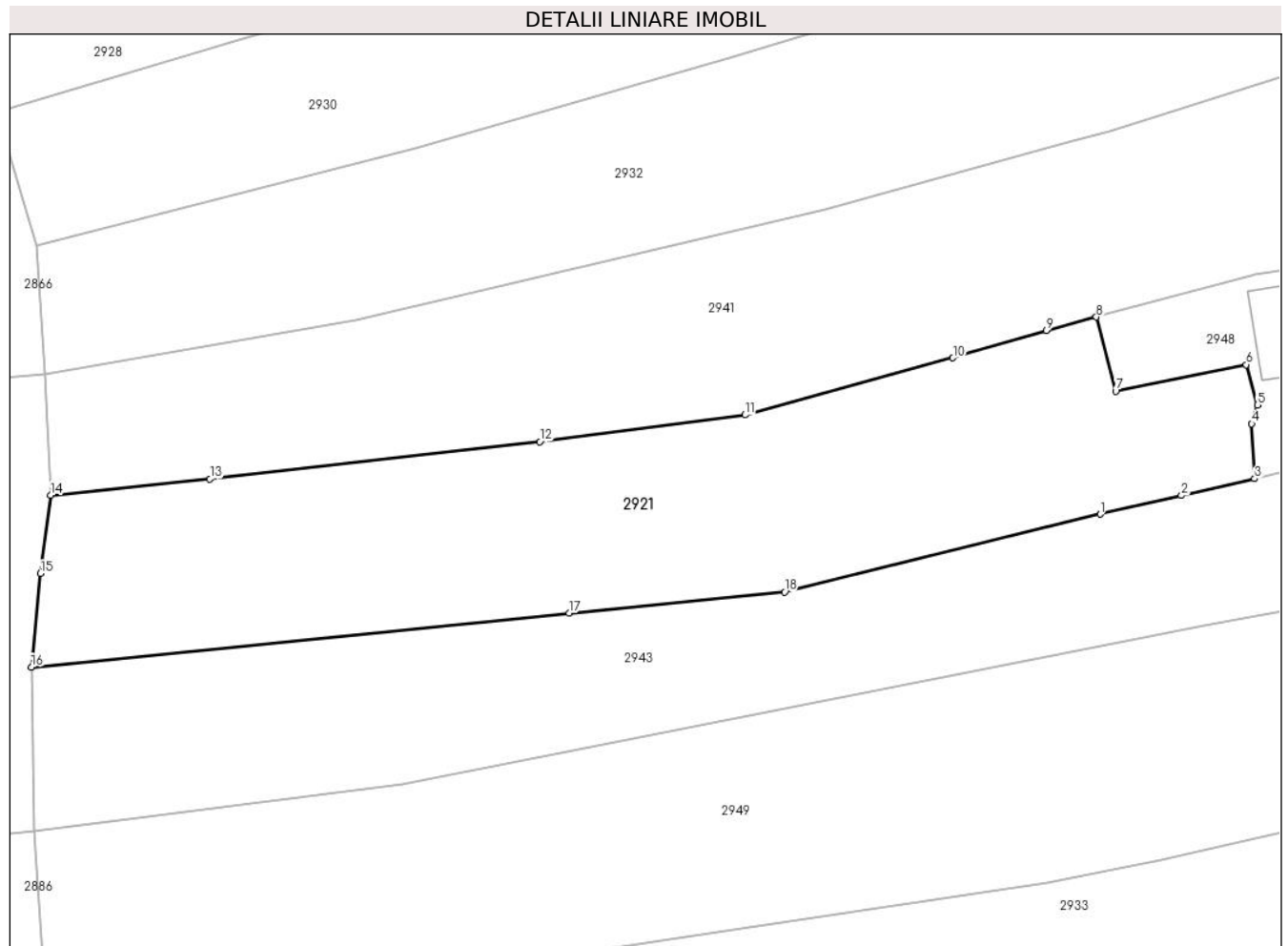
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80704	1.093	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	83	-	-	-	
2	faneata	NU	1.010	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.317,939 405.823,104	2	482.323,842 405.824,454	6.055
2	482.323,842 405.824,454	3	482.329,132 405.825,664	5.427
3	482.329,132 405.825,664	4	482.328,928 405.829,636	3.977
4	482.328,928 405.829,636	5	482.329,349 405.831,003	1.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.329,349 405.831,003	6	482.328,529 405.833,913	3.023
6	482.328,529 405.833,913	7	482.319,08 405.832,001	9.641
7	482.319,08 405.832,001	8	482.317,668 405.837,357	5.539
8	482.317,668 405.837,357	9	482.314,049 405.836,376	3.75
9	482.314,049 405.836,376	10	482.307,29 405.834,406	7.04
10	482.307,29 405.834,406	11	482.292,236 405.830,276	15.61
11	482.292,236 405.830,276	12	482.277,363 405.828,347	14.998
12	482.277,363 405.828,347	13	482.253,473 405.825,642	24.043
13	482.253,473 405.825,642	14	482.241,952 405.824,484	11.579
14	482.241,952 405.824,484	15	482.241,2 405.818,804	5.73
15	482.241,2 405.818,804	16	482.240,55 405.812,046	6.789
16	482.240,55 405.812,046	17	482.279,474 405.815,945	39.119
17	482.279,474 405.815,945	18	482.295,087 405.817,467	15.687
18	482.295,087 405.817,467	1	482.317,939 405.823,104	23.537

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, pct: "La gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81727	639	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3688 / 10/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 1042, din 09/03/2021 emis de Duinea Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI TOADER STEFAN, necasatorit;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI ANDREI, necasatorit;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81727	639	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	639	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.311,197 405.943,549	2	482.307,324 405.941,306	4.476
2	482.307,324 405.941,306	3	482.302,17 405.938,265	5.984
3	482.302,17 405.938,265	4	482.296,832 405.935,161	6.175
4	482.296,832 405.935,161	5	482.277,755 405.926,391	20.996
5	482.277,755 405.926,391	6	482.265,807 405.920,92	13.141



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.265,807 405.920,92	7	482.253,452 405.915,248	13.595
7	482.253,452 405.915,248	8	482.257,221 405.907,609	8.518
8	482.257,221 405.907,609	9	482.272,518 405.913,815	16.508
9	482.272,518 405.913,815	10	482.284,221 405.918,601	12.644
10	482.284,221 405.918,601	11	482.294,431 405.922,777	11.031
11	482.294,431 405.922,777	12	482.306,243 405.928,467	13.111
12	482.306,243 405.928,467	13	482.317,605 405.934,903	13.058
13	482.317,605 405.934,903	1	482.311,197 405.943,549	10.762

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82488	658	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82488-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit - parter, edificata in anul 1956, Suprafata desfasurata = 47mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13500 / 26/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 2681, din 20/07/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVACIU FLORIN, necasatorit; 2) ION NATAȘA-FLORINA, necasatorita;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

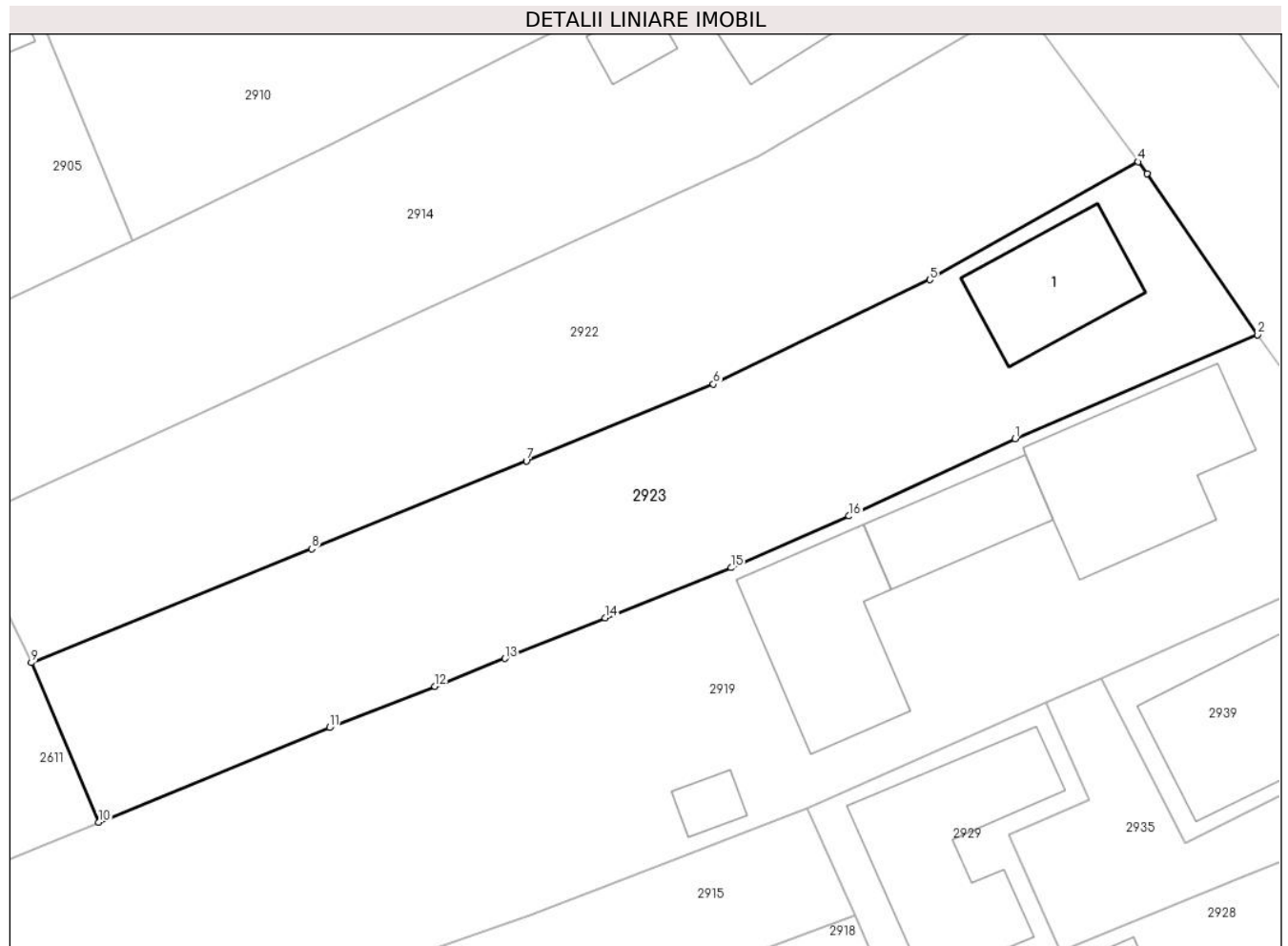
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13500 / 26/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 2681, din 20/07/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6000 EUR, rest de plata 1) ANGHEL NICOLAE, LIPSA CNP; 2) ANGHEL DORINELA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82488	658	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	-	-	
2	arabil	DA	278	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82488-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit - parter, edificata in anul 1956, Suprafata desfasurata = 47mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.310,897 405.919,803	2	482.324,121 405.925,477	14.39
2	482.324,121 405.925,477	3	482.318,08 405.934,263	10.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.318,08 405.934,263	4	482.317,605 405.934,903	0.797
4	482.317,605 405.934,903	5	482.306,243 405.928,467	13.058
5	482.306,243 405.928,467	6	482.294,431 405.922,777	13.111
6	482.294,431 405.922,777	7	482.284,221 405.918,601	11.031
7	482.284,221 405.918,601	8	482.272,518 405.913,815	12.644
8	482.272,518 405.913,815	9	482.257,221 405.907,609	16.508
9	482.257,221 405.907,609	10	482.260,902 405.898,902	9.453
10	482.260,902 405.898,902	11	482.273,48 405.904,071	13.599
11	482.273,48 405.904,071	12	482.279,235 405.906,313	6.176
12	482.279,235 405.906,313	13	482.283,057 405.907,833	4.113
13	482.283,057 405.907,833	14	482.288,521 405.910,037	5.892
14	482.288,521 405.910,037	15	482.295,396 405.912,778	7.401
15	482.295,396 405.912,778	16	482.301,836 405.915,593	7.028
16	482.301,836 405.915,593	1	482.310,897 405.919,803	9.991

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, PCT. "LA DINESCU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.893	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 197, din 16/12/2014 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ALEXANDRESCU LUCIA-OTILIA
Act Notarial nr. 198, din 16/12/2014 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ALEXANDRESCU LUCIA-OTILIA

**C. Partea III. SARCINI .**

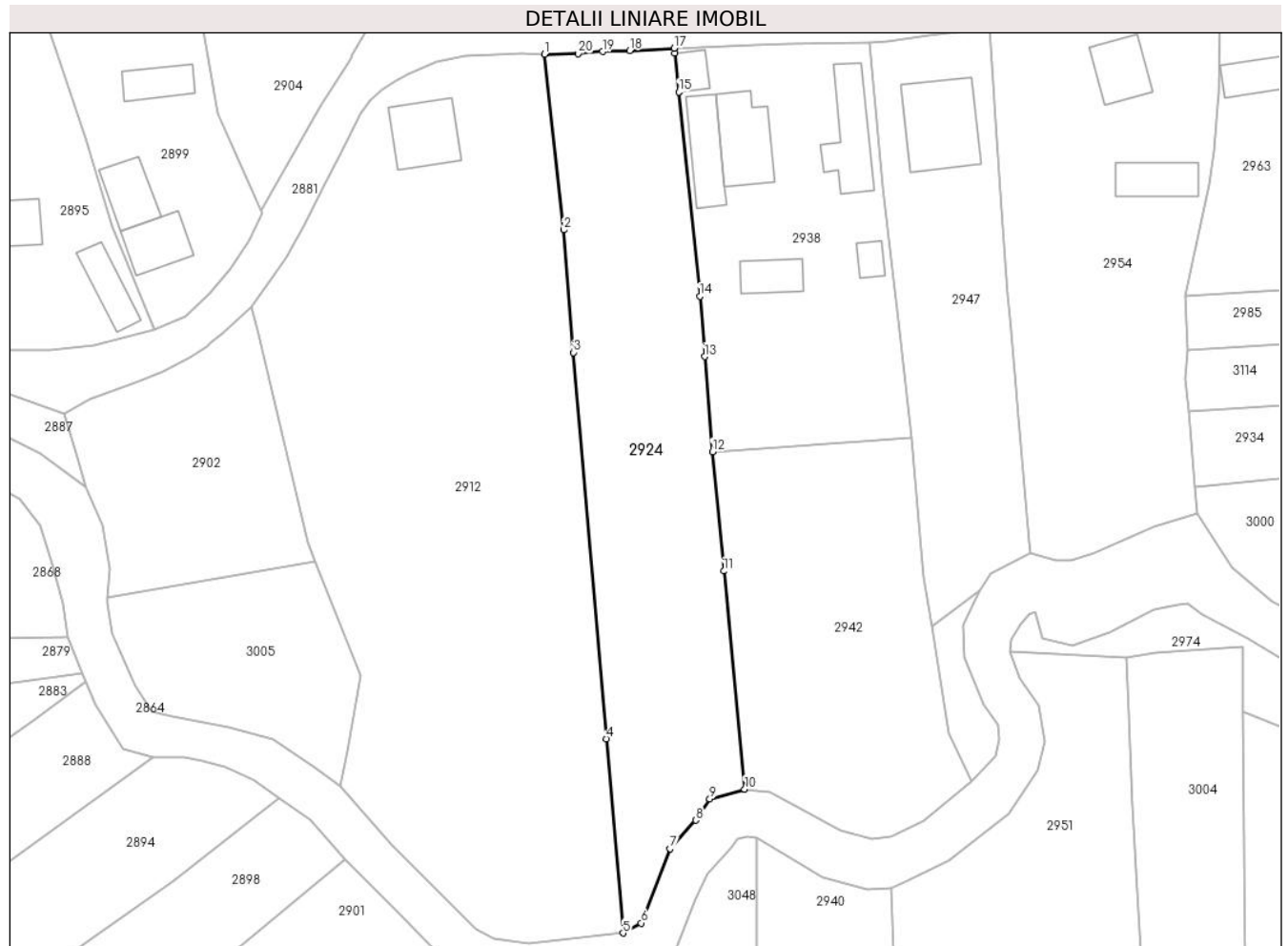
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.893	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	718	-	-	-	
2	faneata	NU	1.175	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.289,08 405.672,81	2	482.291,649 405.649,166	23.783
2	482.291,649 405.649,166	3	482.292,99 405.632,659	16.561
3	482.292,99 405.632,659	4	482.297,418 405.580,692	52.155
4	482.297,418 405.580,692	5	482.299,646 405.554,558	26.229



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.299,646 405.554,558	6	482.302,108 405.555,889	2.799
6	482.302,108 405.555,889	7	482.305,987 405.565,91	10.746
7	482.305,987 405.565,91	8	482.309,431 405.569,735	5.147
8	482.309,431 405.569,735	9	482.311,324 405.572,594	3.429
9	482.311,324 405.572,594	10	482.316,016 405.573,914	4.874
10	482.316,016 405.573,914	11	482.313,211 405.603,256	29.476
11	482.313,211 405.603,256	12	482.311,678 405.619,313	16.13
12	482.311,678 405.619,313	13	482.310,644 405.632,113	12.842
13	482.310,644 405.632,113	14	482.309,989 405.640,216	8.129
14	482.309,989 405.640,216	15	482.307,155 405.667,727	27.657
15	482.307,155 405.667,727	16	482.306,62 405.672,923	5.223
16	482.306,62 405.672,923	17	482.306,55 405.673,6	0.681
17	482.306,55 405.673,6	18	482.300,53 405.673,28	6.028
18	482.300,53 405.673,28	19	482.296,91 405.673,15	3.622
19	482.296,91 405.673,15	20	482.293,59 405.672,87	3.332
20	482.293,59 405.672,87	1	482.289,08 405.672,81	4.51

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.088	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1881, din 08/12/1998 emis de BNP DOGARU CATALIN-LIVIU (CONTRACT DE INTRETINERE; ACT DE DECES TOADER DUMITRU NR. 11/30.01.1999, ELIBERAT DE PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

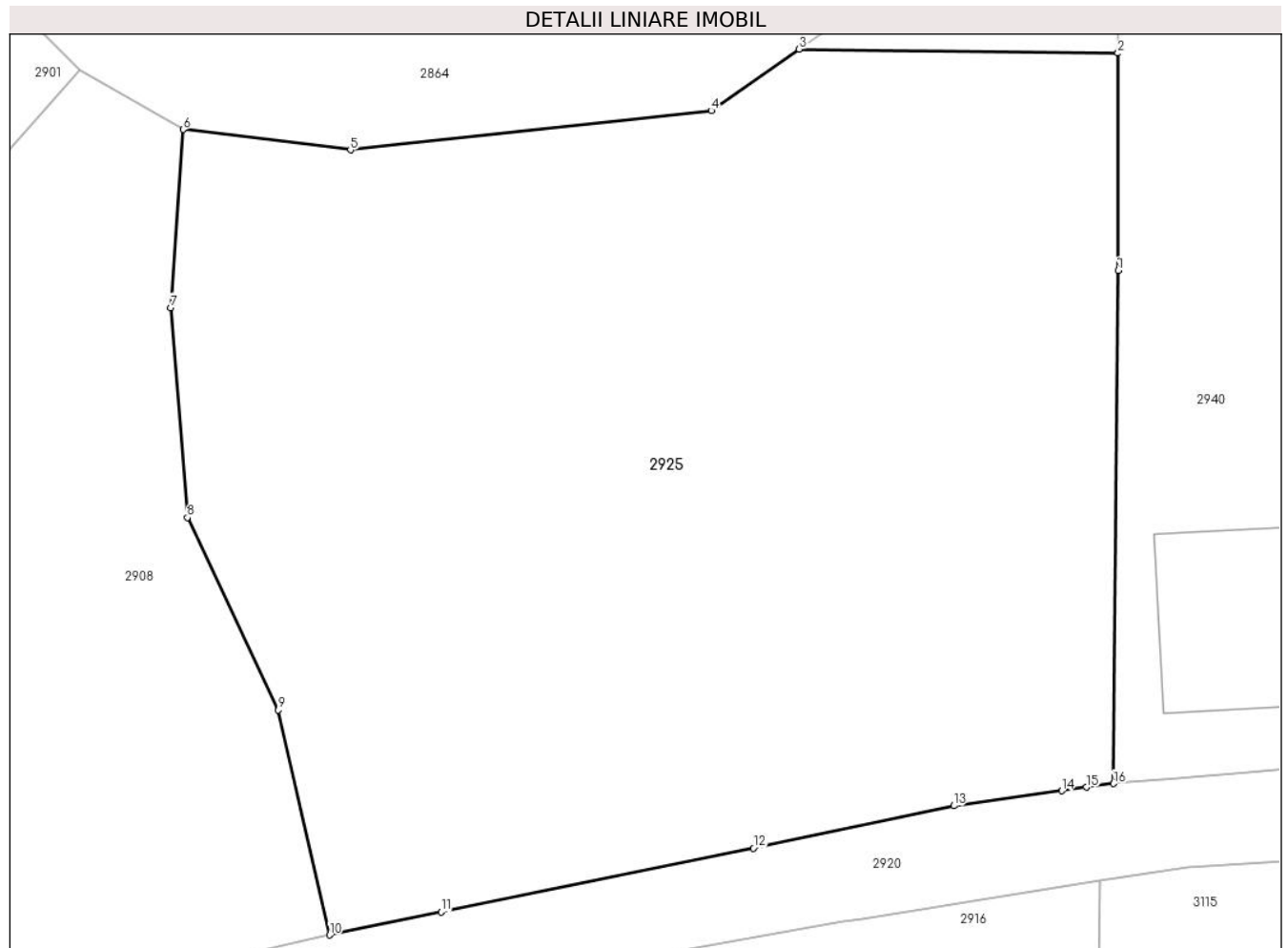
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.088	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.088	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.317,695 405.542,322	2	482.317,694 405.550,999	8.677
2	482.317,694 405.550,999	3	482.304,938 405.551,159	12.757
3	482.304,938 405.551,159	4	482.301,429 405.548,702	4.284
4	482.301,429 405.548,702	5	482.286,994 405.547,139	14.519
5	482.286,994 405.547,139	6	482.280,307 405.547,956	6.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.280,307 405.547,956	7	482.279,816 405.540,838	7.135
7	482.279,816 405.540,838	8	482.280,473 405.532,455	8.409
8	482.280,473 405.532,455	9	482.284,113 405.524,761	8.512
9	482.284,113 405.524,761	10	482.286,16 405.515,78	9.211
10	482.286,16 405.515,78	11	482.290,62 405.516,7	4.554
11	482.290,62 405.516,7	12	482.303,11 405.519,25	12.748
12	482.303,11 405.519,25	13	482.311,13 405.520,94	8.196
13	482.311,13 405.520,94	14	482.315,439 405.521,54	4.351
14	482.315,439 405.521,54	15	482.316,433 405.521,682	1.004
15	482.316,433 405.521,682	16	482.317,52 405.521,83	1.097
16	482.317,52 405.521,83	1	482.317,695 405.542,322	20.493

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		199	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

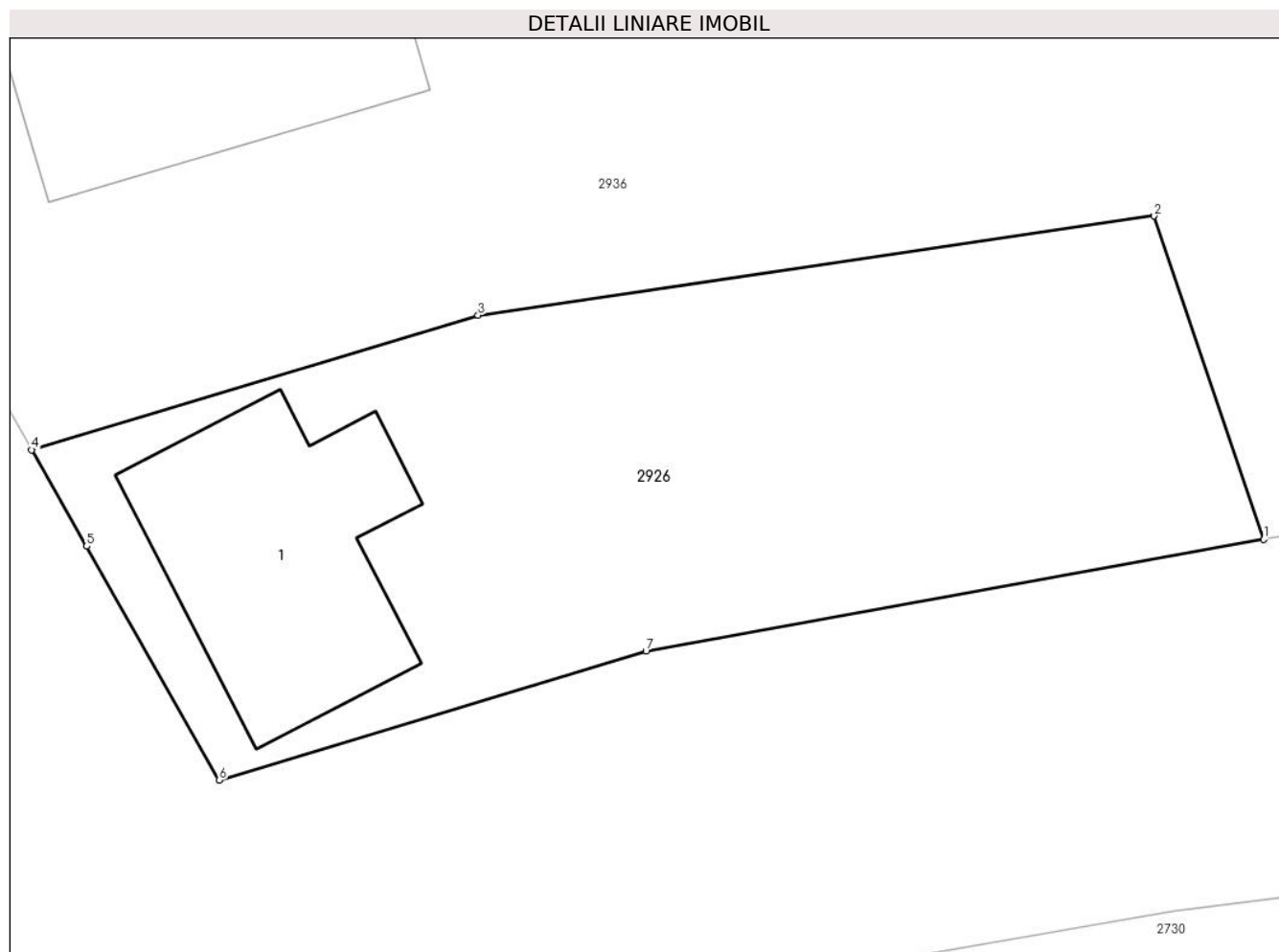
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	199	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	85	-	-	-	
2	arabil	DA	114	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.316,261 405.388,048	2	482.313,809 405.395,285	7.641
2	482.313,809 405.395,285	3	482.298,671 405.393,061	15.3
3	482.298,671 405.393,061	4	482.288,674 405.390,051	10.44



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.288,674 405.390,051	5	482.289,906 405.387,894	2.484
5	482.289,906 405.387,894	6	482.292,877 405.382,662	6.017
6	482.292,877 405.382,662	7	482.302,429 405.385,545	9.978
7	482.302,429 405.385,545	1	482.316,261 405.388,048	14.057

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 100,100A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		866	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 100,100A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 100,100A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 100,100A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>ZAFIU LUIMINITA-MIHAELA</b> 2) <b>ZAFIU VIOREL</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZAFIU LUIMINITA-MIHAELA</b> 2) <b>ZAFIU VIOREL</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	866	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	-	-	-	
2	arabil	DA	337	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.298,186 405.737,785	2	482.298,794 405.713,333	24.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.298,794 405.713,333	3	482.299,182 405.698,139	15.199
3	482.299,182 405.698,139	4	482.299,89 405.679,95	18.203
4	482.299,89 405.679,95	5	482.311,34 405.680,91	11.49
5	482.311,34 405.680,91	6	482.314,64 405.681,21	3.314
6	482.314,64 405.681,21	7	482.313,7 405.707,37	26.177
7	482.313,7 405.707,37	8	482.313,793 405.711,576	4.207
8	482.313,793 405.711,576	9	482.313,58 405.718,363	6.79
9	482.313,58 405.718,363	10	482.312,719 405.740,328	21.982
10	482.312,719 405.740,328	1	482.298,186 405.737,785	14.754

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.552	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVÉRINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>ZAFIU VERONICA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZAFIU VERONICA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

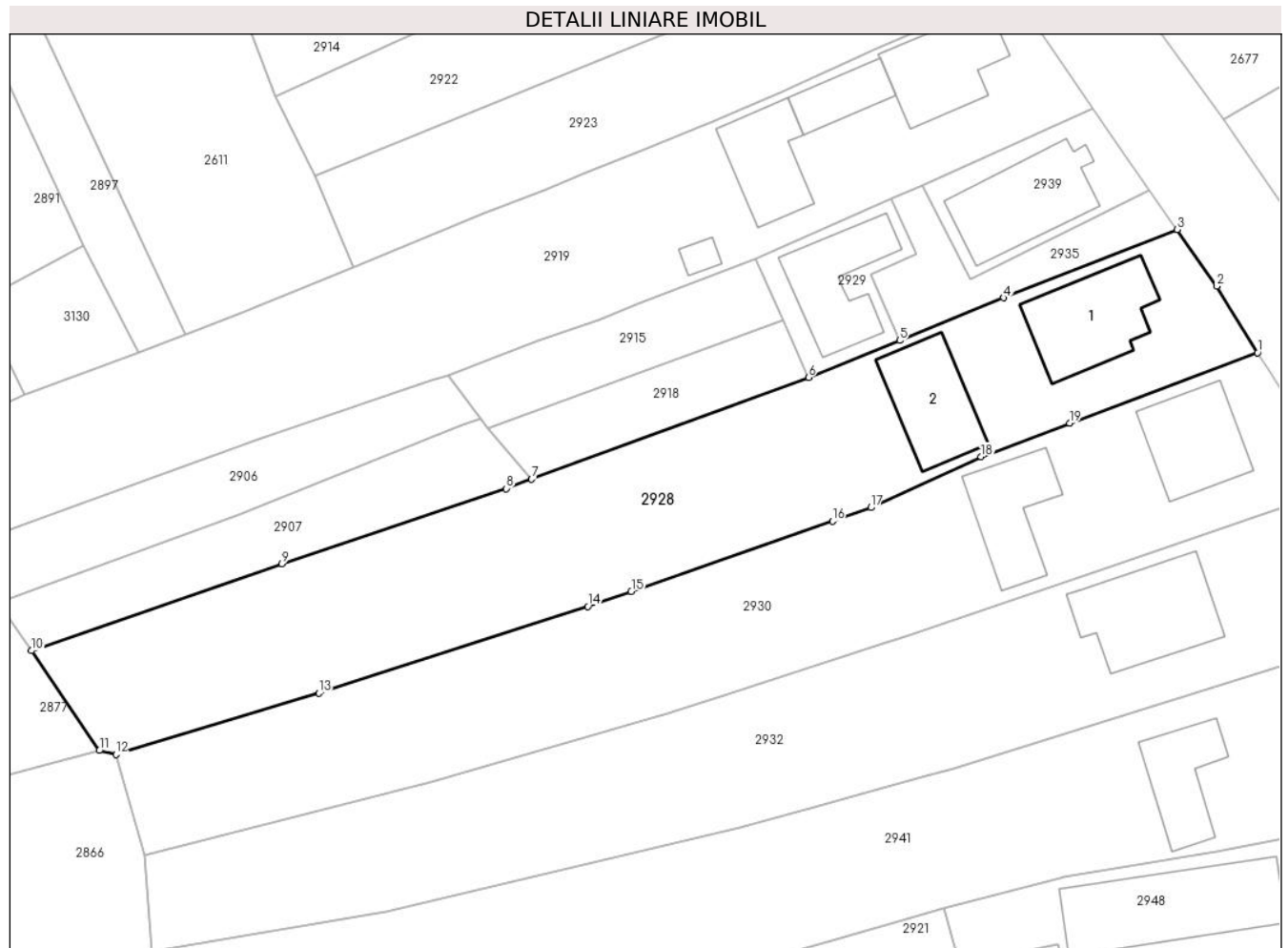
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.552	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	-	-	-	
2	arabil	DA	357	-	-	-	
3	arabil	NU	664	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.347,742 405.890,68	2	482.343,814 405.897,063	7.495



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.343,814 405.897,063	3	482.340,016 405.902,488	6.622
3	482.340,016 405.902,488	4	482.323,335 405.895,953	17.915
4	482.323,335 405.895,953	5	482.313,364 405.891,861	10.778
5	482.313,364 405.891,861	6	482.304,604 405.888,299	9.457
6	482.304,604 405.888,299	7	482.278,019 405.878,555	28.314
7	482.278,019 405.878,555	8	482.275,593 405.877,653	2.588
8	482.275,593 405.877,653	9	482.254,035 405.870,419	22.739
9	482.254,035 405.870,419	10	482.229,979 405.862,097	25.455
10	482.229,979 405.862,097	11	482.236,498 405.852,52	11.585
11	482.236,498 405.852,52	12	482.238,08 405.852,14	1.627
12	482.238,08 405.852,14	13	482.257,589 405.858,018	20.375
13	482.257,589 405.858,018	14	482.283,42 405.866,332	27.136
14	482.283,42 405.866,332	15	482.287,583 405.867,786	4.41
15	482.287,583 405.867,786	16	482.306,904 405.874,539	20.467
16	482.306,904 405.874,539	17	482.310,602 405.875,832	3.918
17	482.310,602 405.875,832	18	482.321,189 405.880,715	11.659
18	482.321,189 405.880,715	19	482.329,681 405.883,928	9.08
19	482.329,681 405.883,928	1	482.347,742 405.890,68	19.282

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80886	147	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 80886-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7981 / 28/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 1654, din 27/07/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1513/2500, cota initiala 1513/2500 1) FLORESCU MARIA, necasatorita; <i>OBSERVATII: teren aferent imobilului cu nr. cadastral 80886-C1-U2 in suprafata de 88,97 mp</i>	A1
<b>7985 / 28/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 1654, din 27/07/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 987/2500, cota initiala 987/2500 1) FLORESCU ION, casatorit; <i>OBSERVATII: teren aferent imobilului cu nr. cadastral 80886-C1-U1 in suprafata de 58,03 mp</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

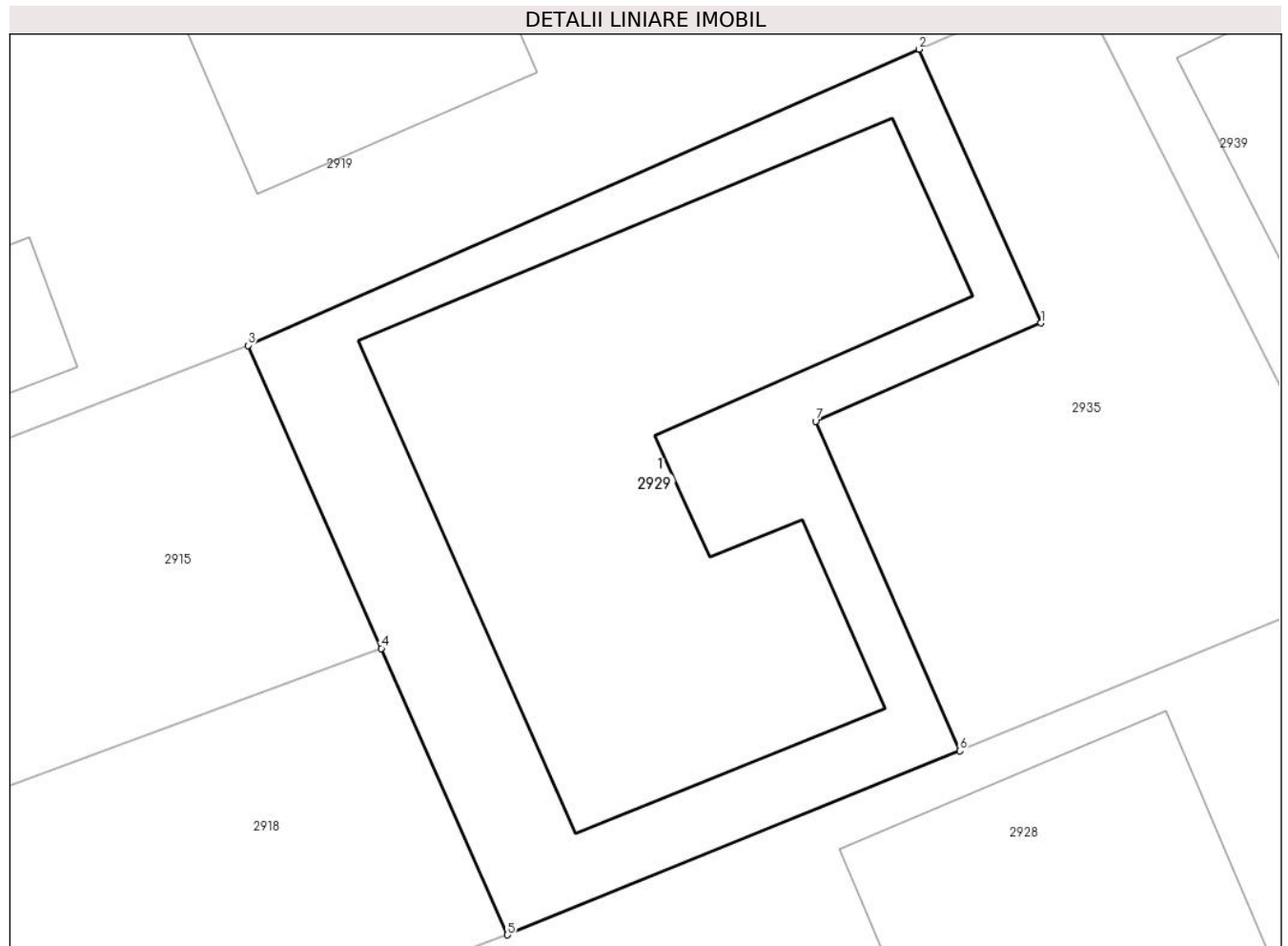
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80886	147	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	147	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.314,94 405.900,139	2	482.312,573 405.905,436	5.802
2	482.312,573 405.905,436	3	482.299,576 405.899,705	14.204
3	482.299,576 405.899,705	4	482.302,16 405.893,842	6.407
4	482.302,16 405.893,842	5	482.304,604 405.888,299	6.058
5	482.304,604 405.888,299	6	482.313,364 405.891,861	9.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.313,364 405.891,861	7	482.310,573 405.898,236	6.959
7	482.310,573 405.898,236	1	482.314,94 405.900,139	4.764

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 85, Jud. Arges, PCT. "GRADINA TUCU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.476	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 85, Jud. Arges, PCT. "GRADINA TUCU"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 85, Jud. Arges, PCT. "GRADINA TUCU"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 232, din 20/01/1997 emis de NP AUREL GRANCIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA CONSTANTIN, NECASATORIT;	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA CONSTANTIN, NECASATORIT;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

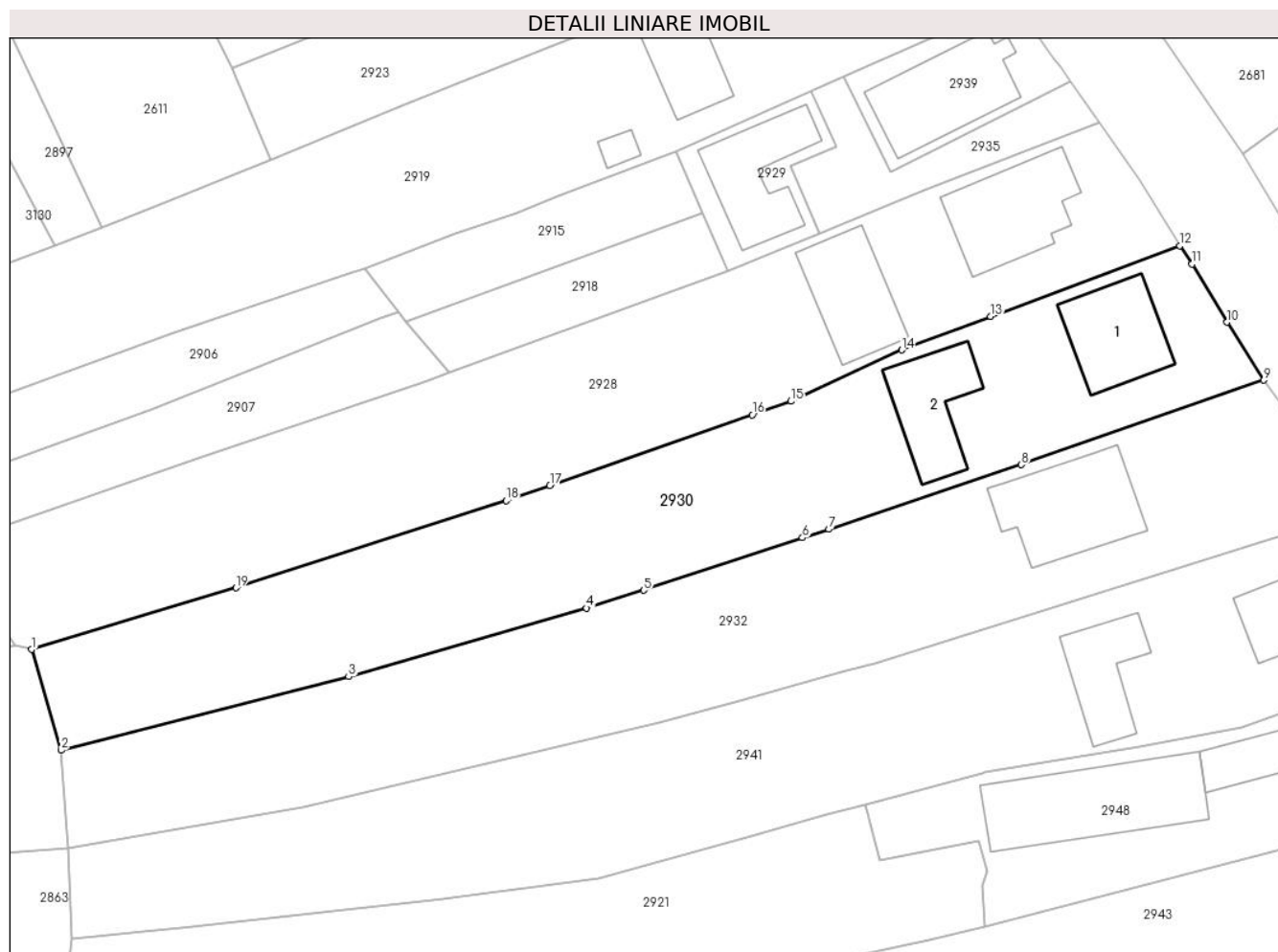
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.476	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	-	-	-	
2	arabil	DA	263	-	-	-	
3	arabil	NU	578	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.238,08 405.852,14	2	482.240,88 405.842,509	10.03



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.240,88 405.842,509	3	482.268,362 405.849,543	28.368
3	482.268,362 405.849,543	4	482.291,089 405.856,088	23.651
4	482.291,089 405.856,088	5	482.296,532 405.857,787	5.702
5	482.296,532 405.857,787	6	482.311,694 405.862,805	15.971
6	482.311,694 405.862,805	7	482.314,23 405.863,608	2.66
7	482.314,23 405.863,608	8	482.332,604 405.869,776	19.382
8	482.332,604 405.869,776	9	482.355,764 405.877,846	24.526
9	482.355,764 405.877,846	10	482.352,271 405.883,376	6.541
10	482.352,271 405.883,376	11	482.348,916 405.888,923	6.483
11	482.348,916 405.888,923	12	482.347,742 405.890,68	2.113
12	482.347,742 405.890,68	13	482.329,681 405.883,928	19.282
13	482.329,681 405.883,928	14	482.321,189 405.880,715	9.08
14	482.321,189 405.880,715	15	482.310,602 405.875,832	11.659
15	482.310,602 405.875,832	16	482.306,904 405.874,539	3.918
16	482.306,904 405.874,539	17	482.287,583 405.867,786	20.467
17	482.287,583 405.867,786	18	482.283,42 405.866,332	4.41
18	482.283,42 405.866,332	19	482.257,589 405.858,018	27.136
19	482.257,589 405.858,018	1	482.238,08 405.852,14	20.375

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:34 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 136/1983, din 21/03/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES GORUNESCU MARIA NR. 11/12.03.2022, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORUNESCU MARIA DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GORUNESCU MARIA DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B4	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 1/2.	A1.1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORUNESCU MARIA DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

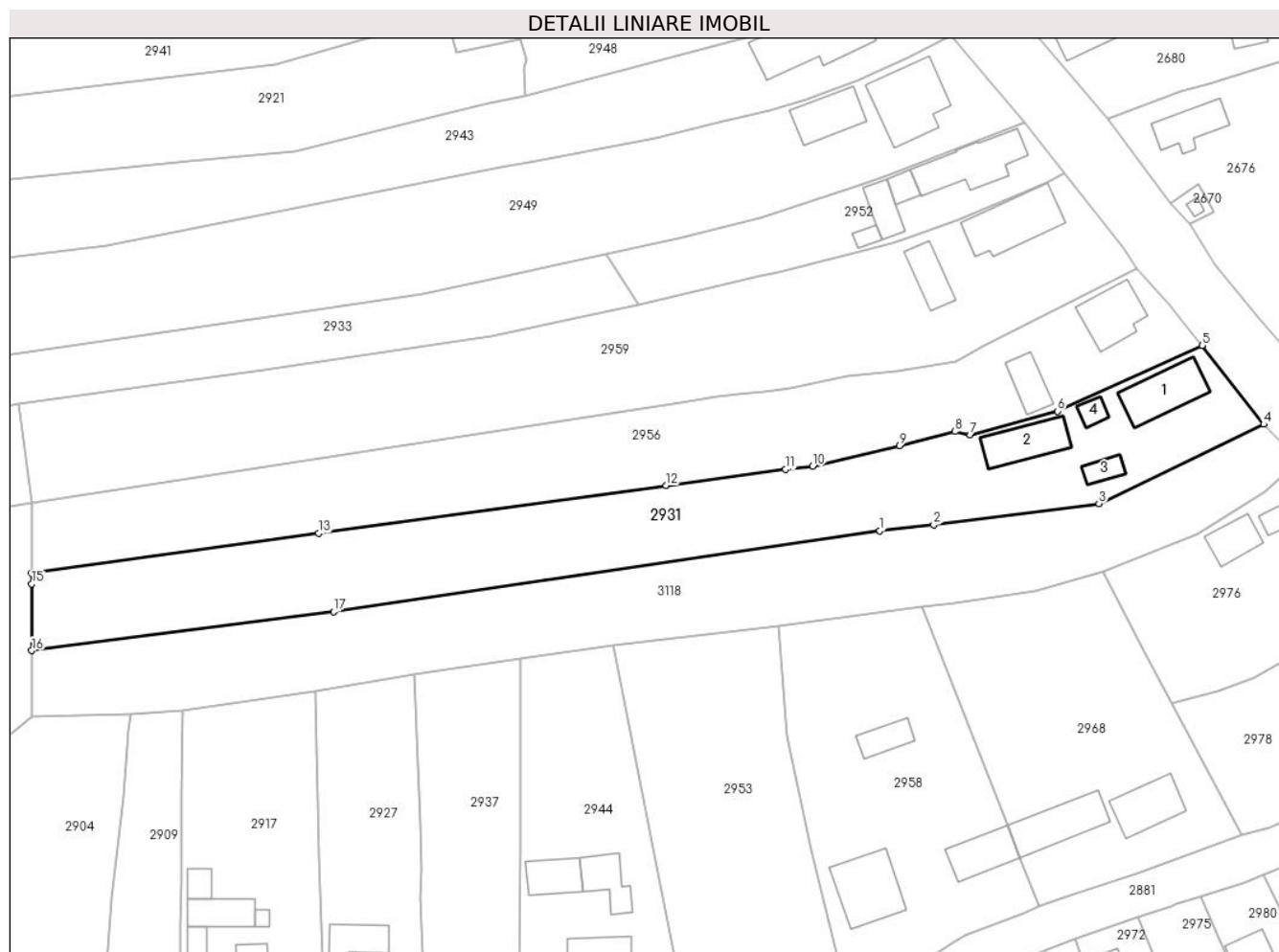
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	691	-	-	-	
2	arabil	DA	124	-	-	-	
3	arabil	NU	878	-	-	-	
4	livada	NU	507	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.381,484 405.761,474	2	482.389,455 405.762,316	8.015
2	482.389,455 405.762,316	3	482.413,808 405.765,487	24.559
3	482.413,808 405.765,487	4	482.438,135 405.777,18	26.991
4	482.438,135 405.777,18	5	482.429,051 405.788,8	14.749
5	482.429,051 405.788,8	6	482.407,722 405.779,111	23.427
6	482.407,722 405.779,111	7	482.394,834 405.775,638	13.348
7	482.394,834 405.775,638	8	482.392,565 405.776,096	2.315
8	482.392,565 405.776,096	9	482.384,385 405.773,985	8.448
9	482.384,385 405.773,985	10	482.371,572 405.770,954	13.167
10	482.371,572 405.770,954	11	482.367,552 405.770,512	4.044
11	482.367,552 405.770,512	12	482.349,968 405.768,127	17.745
12	482.349,968 405.768,127	13	482.298,67 405.761,086	51.779
13	482.298,67 405.761,086	14	482.256,307 405.755,251	42.763
14	482.256,307 405.755,251	15	482.256,311 405.753,619	1.632
15	482.256,311 405.753,619	16	482.256,336 405.743,784	9.835
16	482.256,336 405.743,784	17	482.300,861 405.749,519	44.893
17	482.300,861 405.749,519	1	482.381,484 405.761,474	81.505

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:510  
Nr. cadastral vechi:684

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 85A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81083	1.549	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81083-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 85A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa de locuit - P+1E, detine 2 terase acoperite, edificata in anul 2019

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16101 / 17/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1876, din 11/07/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALCEA IULIAN-CIPRIAN, casatorit cu; 2) MIHALCEA NINUȘCA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

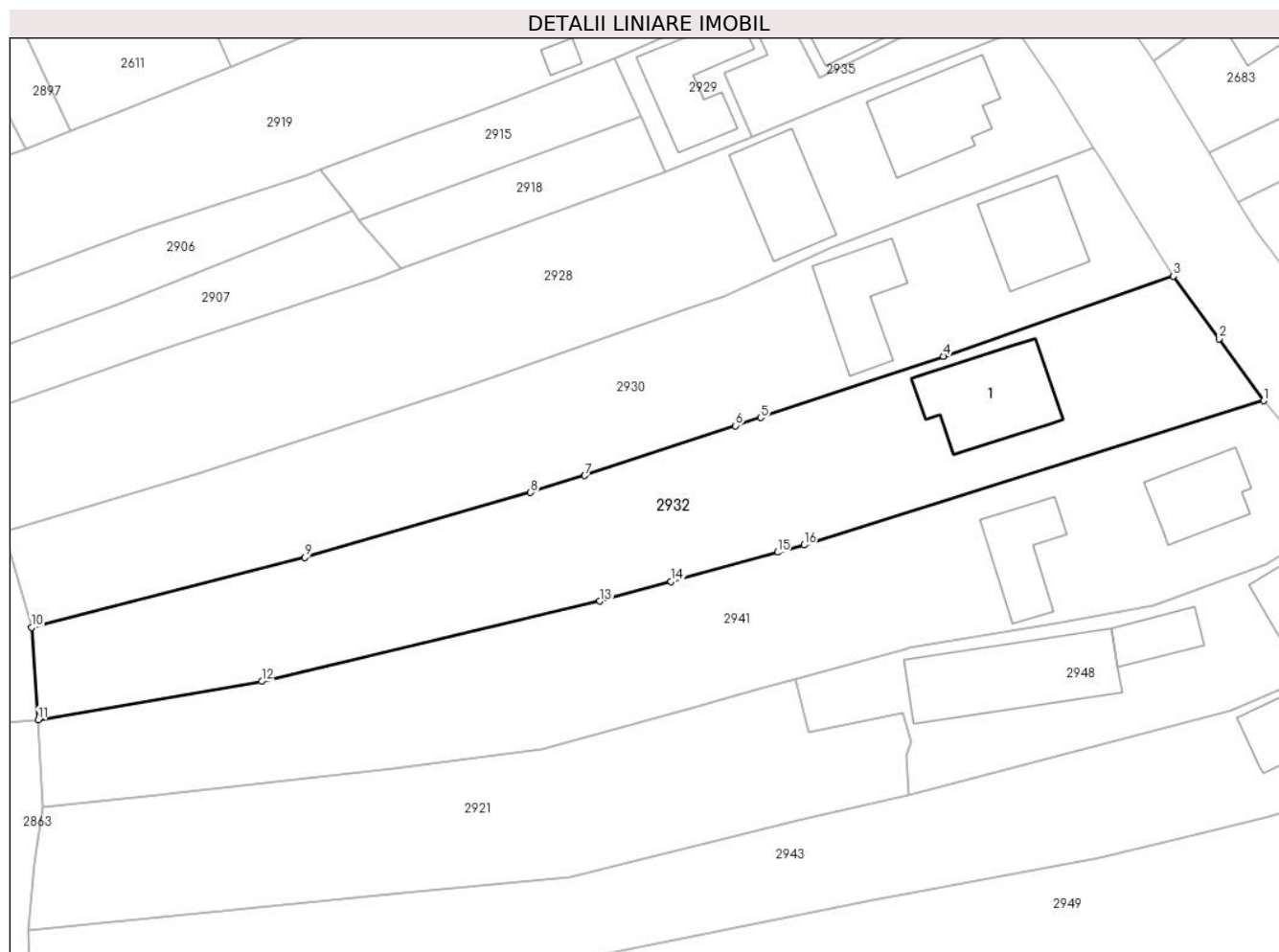
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81083	1.549	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	296	-	-	-	
3	arabil	NU	603	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81083-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa de locuit - P+1E, detine 2 terase acoperite, edificata in anul 2019

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.364,84 405.865,32	2	482.360,357 405.871,533	7.662



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.360,357 405.871,533	3	482.355,764 405.877,846	7.807
3	482.355,764 405.877,846	4	482.332,604 405.869,776	24.526
4	482.332,604 405.869,776	5	482.314,23 405.863,608	19.382
5	482.314,23 405.863,608	6	482.311,694 405.862,805	2.66
6	482.311,694 405.862,805	7	482.296,532 405.857,787	15.971
7	482.296,532 405.857,787	8	482.291,089 405.856,088	5.702
8	482.291,089 405.856,088	9	482.268,362 405.849,543	23.651
9	482.268,362 405.849,543	10	482.240,88 405.842,509	28.368
10	482.240,88 405.842,509	11	482.241,562 405.833,213	9.321
11	482.241,562 405.833,213	12	482.264,034 405.837,094	22.805
12	482.264,034 405.837,094	13	482.298,058 405.845,159	34.967
13	482.298,058 405.845,159	14	482.305,218 405.847,127	7.426
14	482.305,218 405.847,127	15	482.315,912 405.850,067	11.091
15	482.315,912 405.850,067	16	482.318,593 405.850,804	2.78
16	482.318,593 405.850,804	1	482.364,84 405.865,32	48.472

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80598	Din acte: 764 Masurata: 797	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8908 / 10/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1164, din 09/06/2021 emis de Puscasu Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER IULIAN-FELIX 2) TOADER VIORICA, sotii;	A1

**C. Partea III. SARCINI**

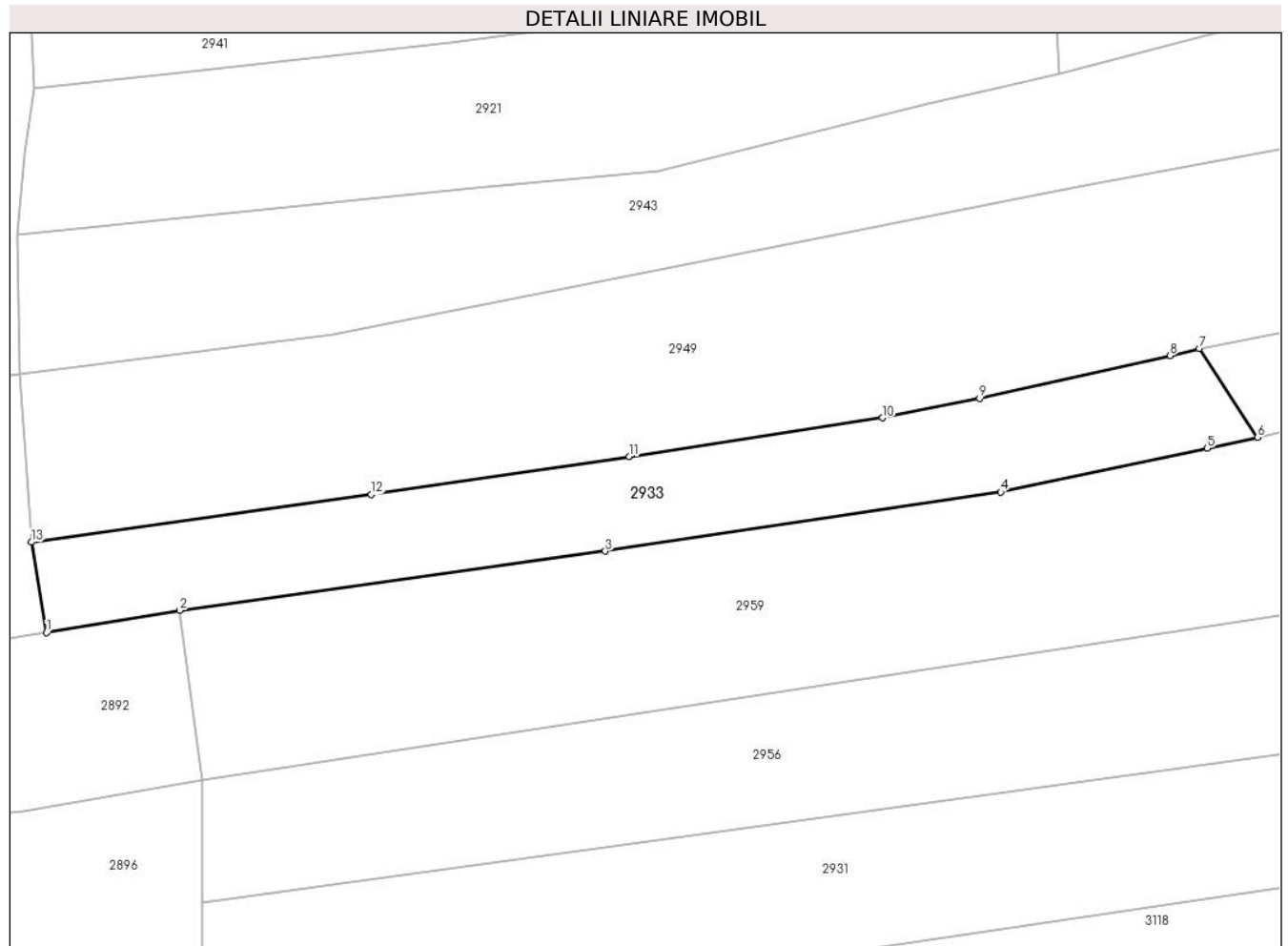
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3294 / 27/02/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8689/280/2015, din 08/06/2015 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (; act administrativ nr 1578/2015 din 16.07.2015, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN;act administrativ nr 1578/2015 din 22.02.2023, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1578/2015 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN privind pe debitorul Toader Iulian Felix, pentru recuperarea sumei de 6407,49 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant plus eventualele chetuieli cu executarea silita 1) <b>INVESTCAPITAL LTD</b> , CIF:99999999999999, lipsă CUI; <i>OBSERVATII: privind pe debitorul Toader Iulian Felix</i>	A1
<b>8211 / 27/03/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7161/280/2016, din 04/05/2016 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI; (HOTARARE JUDECATOREASCA; Act Administrativ nr. 374/2016, din 23/03/2023 emis de GIGOI EMIL.);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 374/2016 al BEJ GIGOI EMIL privind pe debitorul Toader Iulian Felix, pentru recuperarea sumei de 27891,50 lei , reprezentand despagubiri stabilite prin titlul executoriu, la care se vor adauga dobanzi si comisioane si 893,37 lei, reprezentand onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de executare silita, 1) <b>INVESTCAPITAL LTD</b> , CIF:99999999999999, lipsă CUI; <i>OBSERVATII: privind pe debitorul Toader Iulian Felix</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80598	Din acte: 764 Masurata: 797	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	797	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.243,047 405.778,207	2	482.254,344 405.780,098	11.454
2	482.254,344 405.780,098	3	482.290,541 405.785,128	36.545
3	482.290,541 405.785,128	4	482.324,14 405.790,161	33.974
4	482.324,14 405.790,161	5	482.341,682 405.793,875	17.931
5	482.341,682 405.793,875	6	482.345,97 405.794,8	4.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.345,97 405.794,8	7	482.341,024 405.802,346	9.022
7	482.341,024 405.802,346	8	482.338,531 405.801,755	2.562
8	482.338,531 405.801,755	9	482.322,336 405.798,106	16.601
9	482.322,336 405.798,106	10	482.314,09 405.796,463	8.408
10	482.314,09 405.796,463	11	482.292,542 405.793,184	21.796
11	482.292,542 405.793,184	12	482.270,649 405.789,943	22.132
12	482.270,649 405.789,943	13	482.241,762 405.785,902	29.168
13	482.241,762 405.785,902	1	482.243,047 405.778,207	7.802

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		810	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) TOADER PETRICA

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	810	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	810	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.460,853 405.624,507	2	482.456,82 405.634,488	10.765
2	482.456,82 405.634,488	3	482.408,949 405.626,852	48.476
3	482.408,949 405.626,852	4	482.375,763 405.624,676	33.257
4	482.375,763 405.624,676	5	482.376,64 405.614,608	10.106
5	482.376,64 405.614,608	6	482.426,598 405.619,717	50.219



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.426,598 405.619,717	1	482.460,853 405.624,507	34.588

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PUNCTULACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80887	153	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>5007 / 22/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 19, din 27/01/2015 emis de BNP DUINEA FLORIAN (; act administrativ nr. 1324/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1320/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1326/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 1327/03-03-2015 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act notarial nr. 627/23-11-1988 emis de BNP DUINEA DUMITRU; act administrativ nr. 5140/14-09-2013 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 4304/14-09-2010 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act notarial nr. 453/04-03-2015 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire cota de 1/2 , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire cota de 1/2 , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80868/Musatesti, inscrisa prin incheierea nr. 2285 din 12/03/2015;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

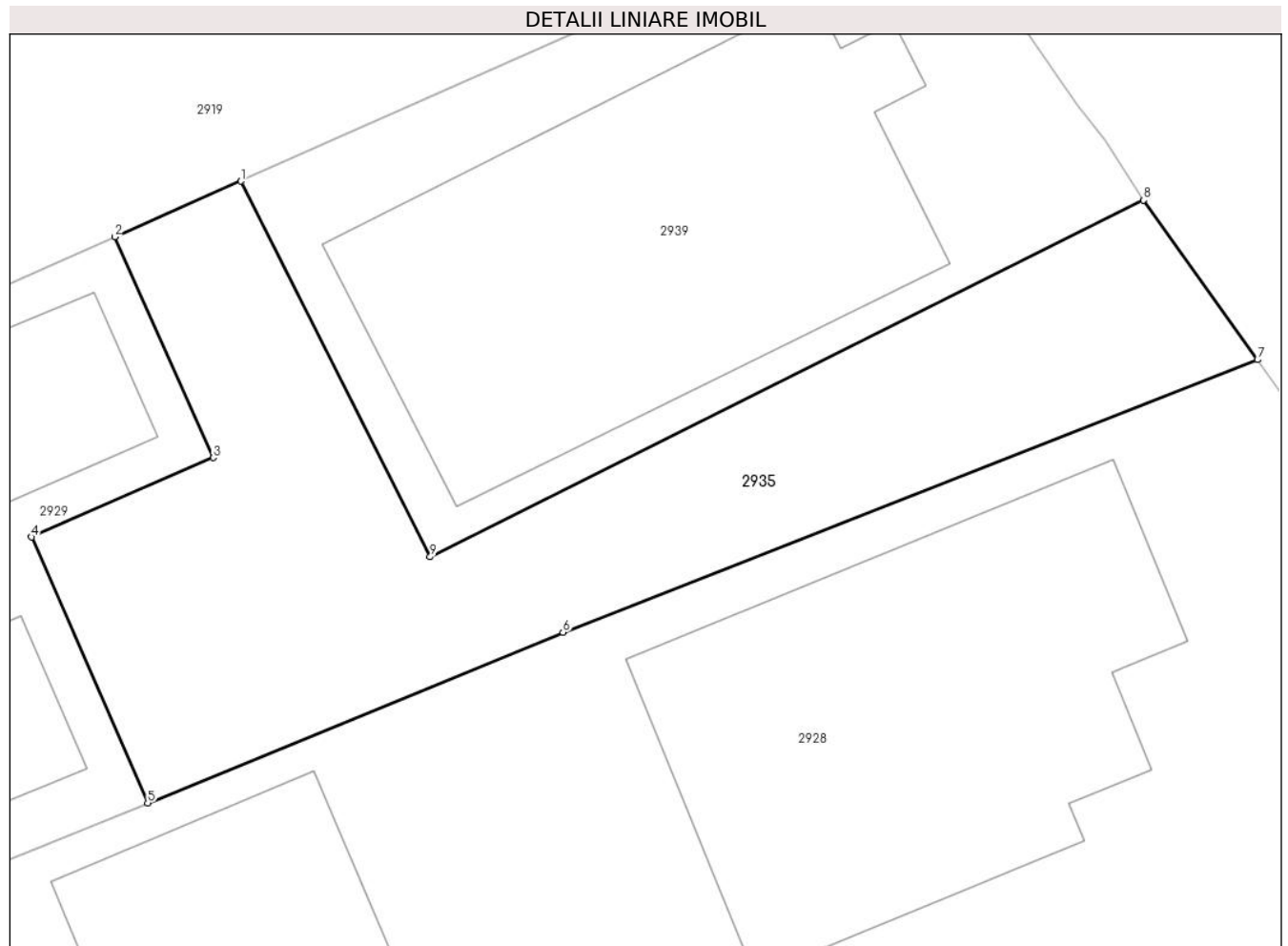
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80887	153	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	153	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.315,604 405.906,77	2	482.312,573 405.905,436	3.312
2	482.312,573 405.905,436	3	482.314,94 405.900,139	5.802
3	482.314,94 405.900,139	4	482.310,573 405.898,236	4.764
4	482.310,573 405.898,236	5	482.313,364 405.891,861	6.959
5	482.313,364 405.891,861	6	482.323,335 405.895,953	10.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.323,335 405.895,953	7	482.340,016 405.902,488	17.915
7	482.340,016 405.902,488	8	482.337,281 405.906,316	4.705
8	482.337,281 405.906,316	9	482.320,148 405.897,76	19.151
9	482.320,148 405.897,76	1	482.315,604 405.906,77	10.091

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:139  
Nr. cadastral vechi:236

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		681	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>653 / 27/04/2002</b>		
Act Notarial nr. 1303, din 26/04/2002 emis de BNP DUINEA DUMITRU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ELIADE RADU, LIPSA CNP; CASATORIT CU; 2) ELIADE NICOLETA-RODICA, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

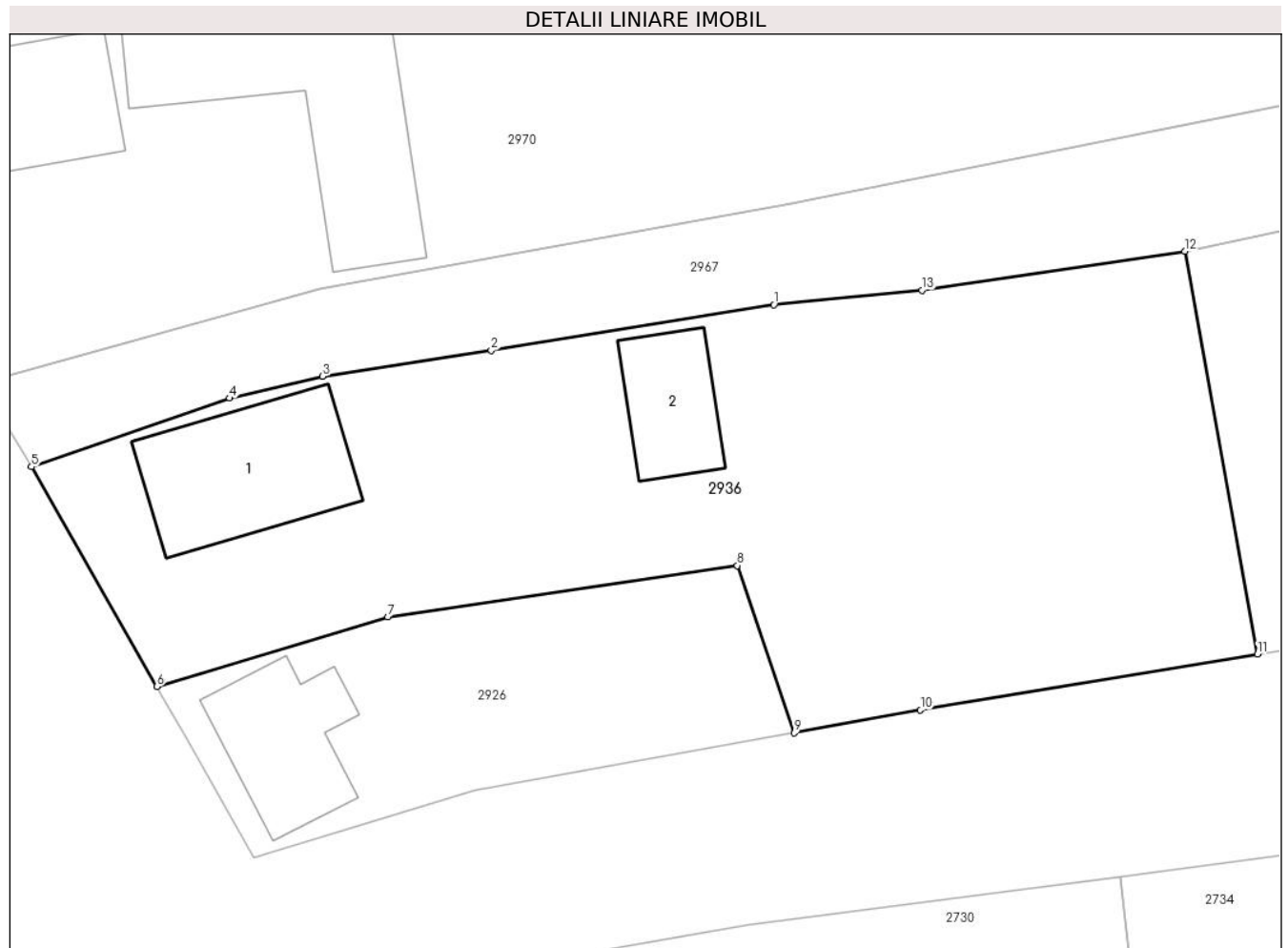
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	681	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	-	-	-	
2	arabil	DA	363	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.315,382 405.406,561	2	482.303,154 405.404,594	12.385
2	482.303,154 405.404,594	3	482.295,851 405.403,463	7.39



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.295,851 405.403,463	4	482.291,823 405.402,524	4.136
4	482.291,823 405.402,524	5	482.283,243 405.399,554	9.079
5	482.283,243 405.399,554	6	482.288,674 405.390,051	10.945
6	482.288,674 405.390,051	7	482.298,671 405.393,061	10.44
7	482.298,671 405.393,061	8	482.313,809 405.395,285	15.3
8	482.313,809 405.395,285	9	482.316,261 405.388,048	7.641
9	482.316,261 405.388,048	10	482.321,733 405.389,038	5.561
10	482.321,733 405.389,038	11	482.336,329 405.391,456	14.795
11	482.336,329 405.391,456	12	482.333,184 405.408,874	17.7
12	482.333,184 405.408,874	13	482.321,799 405.407,193	11.508
13	482.321,799 405.407,193	1	482.315,382 405.406,561	6.448

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 875	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 581/1981, din 23/12/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANGHEL GH. ION, LIPSA CNP;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ADAM GH. ANA, LIPSA CNP;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 875	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	875	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.314,64 405.681,21	2	482.323,09 405.682,15	8.502
2	482.323,09 405.682,15	3	482.328,242 405.682,386	5.157
3	482.328,242 405.682,386	4	482.328,439 405.714,892	32.507
4	482.328,439 405.714,892	5	482.328,366 405.742,579	27.687
5	482.328,366 405.742,579	6	482.312,719 405.740,328	15.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.312,719 405.740,328	7	482.313,58 405.718,363	21.982
7	482.313,58 405.718,363	8	482.313,793 405.711,576	6.79
8	482.313,793 405.711,576	9	482.313,7 405.707,37	4.207
9	482.313,7 405.707,37	1	482.314,64 405.681,21	26.177

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80575	Din acte: 1.310 Masurata: 1.418	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80575-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta construita din caramida, in anul 1962. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	80575-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa construita din caramida, in anul 1962. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	80575-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie vara construita din lemn, in anul 1987. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4	80575-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Fanar construit din caramida, in anul 1966. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.5	80575-C5	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa construita din caramida, in anul 1966. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.6	80575-C6	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa construita din lemn, in anul 1968. Nu detine certificat de performanta energetica.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5209 / 19/04/2013</b>	
Act Notarial nr. 1499, din 18/04/2013 emis de DUINEA FLORIAN;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, bun comun sotii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHIEL DORINELA, casatorita cu; 2) ANGHIEL NICOLAE
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

**C. Partea III. SARCINI**

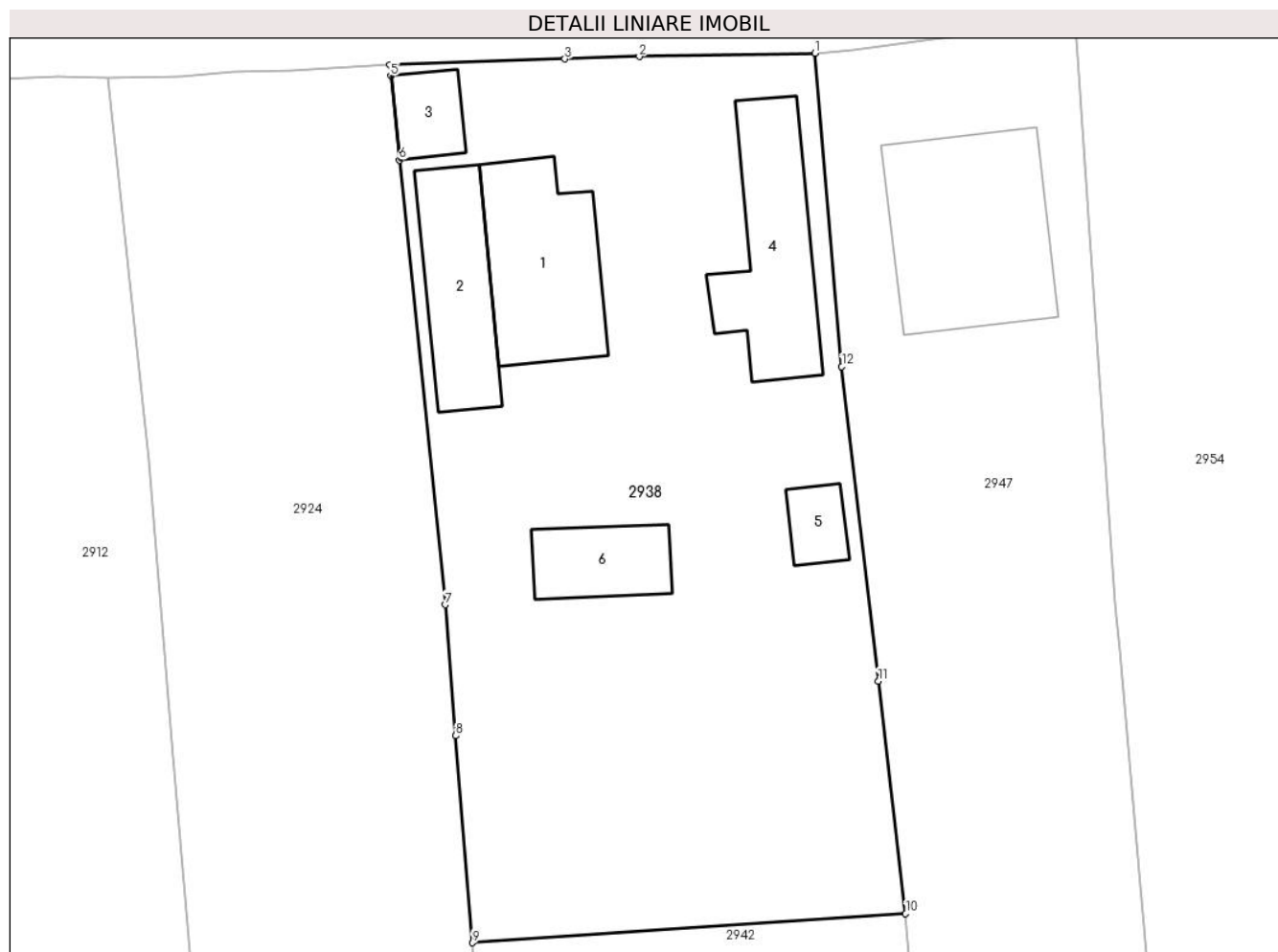
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>5209 / 19/04/2013</b>	
Act Notarial nr. 1499, din 18/04/2013 emis de DUINEA FLORIAN;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) ZAFIU VILA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/	
Act Administrativ nr. 46, din 12/11/2014 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (; ACT DE DECES);	
C2	SE RADIAZA SARCINA INSCRISA IN FAVOAREA LUI ZAFIU DAVID, POZITIA 1 DE SUB C1ORD
	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80575	Din acte: 1.310 Masurata: 1.418	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.054	-	-	-	
2	arabil	DA	364	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80575-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:81 mp; S. construită desfășurată:81 mp; Locuința construită din cărămidă, în anul 1962. Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.2	80575-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:60 mp; Anexa construită din cărămidă, în anul 1962. Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.3	80575-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; Bucătărie vară construită din lemn, în anul 1987. Nu deține certificat de performanță energetică.



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	80575-C4	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Fanar construit din caramida, in anul 1966. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.5	80575-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa construita din caramida, in anul 1966. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.6	80575-C6	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa construita din lemn, in anul 1968. Nu detine certificat de performanta energetica.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.332,88 405.674,33	2	482.322,01 405.674,12	10.872
2	482.322,01 405.674,12	3	482.317,4 405.673,97	4.612
3	482.317,4 405.673,97	4	482.306,55 405.673,6	10.856
4	482.306,55 405.673,6	5	482.306,62 405.672,923	0.681
5	482.306,62 405.672,923	6	482.307,155 405.667,727	5.223
6	482.307,155 405.667,727	7	482.309,989 405.640,216	27.657
7	482.309,989 405.640,216	8	482.310,644 405.632,113	8.129
8	482.310,644 405.632,113	9	482.311,678 405.619,313	12.842
9	482.311,678 405.619,313	10	482.338,491 405.621,112	26.873
10	482.338,491 405.621,112	11	482.336,797 405.635,497	14.484
11	482.336,797 405.635,497	12	482.334,536 405.654,956	19.59
12	482.334,536 405.654,956	1	482.332,88 405.674,33	19.445

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80885	179	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 80885-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7976 / 28/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 1654, din 27/07/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 4387/10000, cota initiala 4387/10000 1) FLORESCU MARIA, necasatorita; <i>OBSERVATII: teren aferent imobilului cu nr. cadastral 80885-C1-U2 in suprafata de 78,53 mp</i>	A1
<b>7988 / 28/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 1654, din 27/07/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3939/10000, cota initiala 3939/10000 1) FLORESCU ION, casatorit; <i>OBSERVATII: teren aferent imobilului cu nr. cadastral 80885-C1-U1 in suprafata de 70,51 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1674/10000, cota initiala 837/5000 1) FLORESCU ION, casatorit; <i>OBSERVATII: teren aferent imobilului cu nr. cadastral 80885-C1-U3 in suprafata de 29,96 mp</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

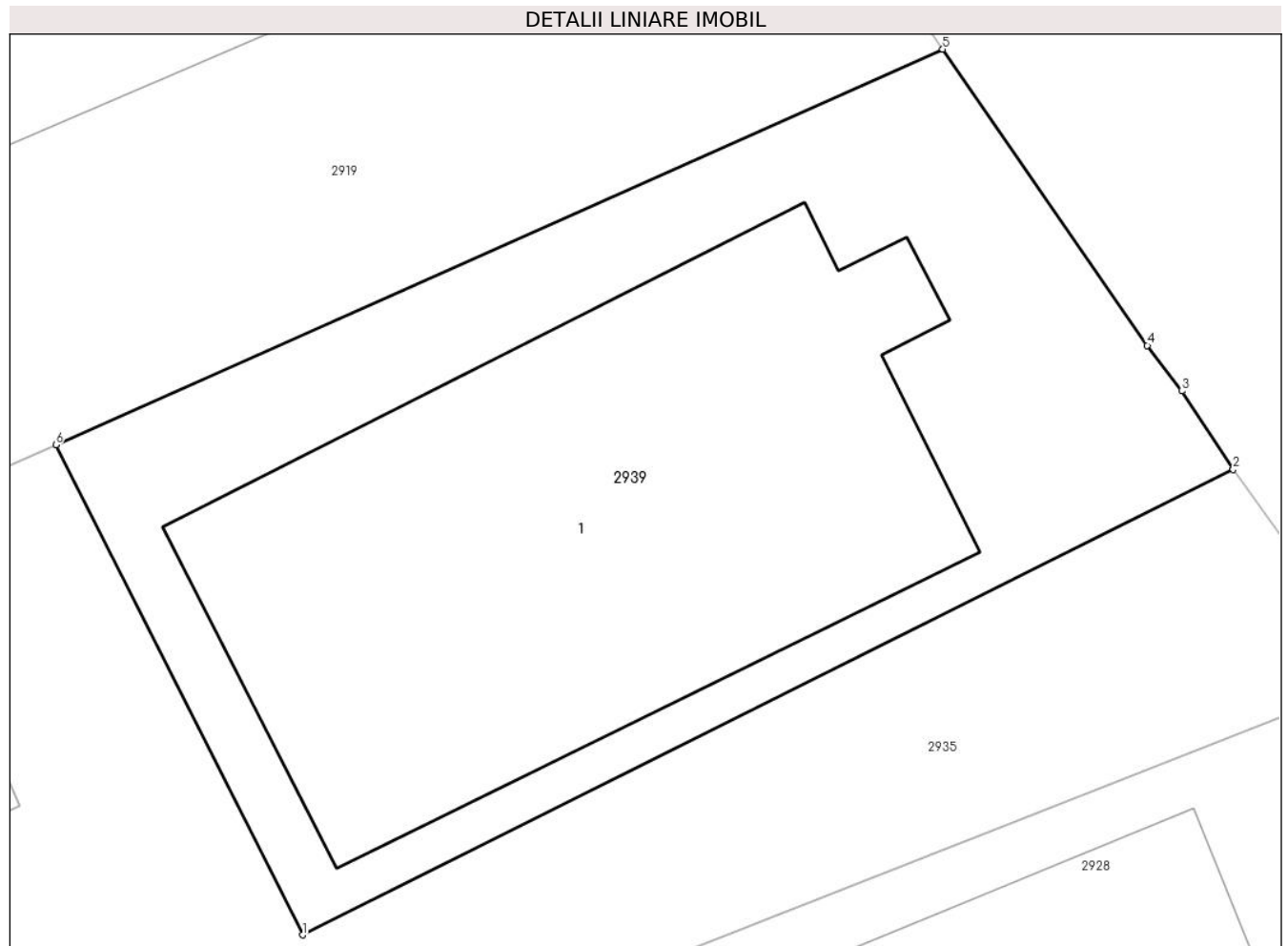
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80885	179	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	179	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.320,148 405.897,76	2	482.337,281 405.906,316	19.151
2	482.337,281 405.906,316	3	482.336,336 405.907,76	1.726
3	482.336,336 405.907,76	4	482.335,698 405.908,6	1.055
4	482.335,698 405.908,6	5	482.331,934 405.914,046	6.62
5	482.331,934 405.914,046	6	482.315,604 405.906,77	17.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.315,604 405.906,77	1	482.320,148 405.897,76	10.091

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 146, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 747	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 59, din 23/03/2015 emis de BIN GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMASCHIN ALISA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 747	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	359	-	-	-	
2	faneata	NU	388	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.317,52 405.521,83	2	482.320,11 405.522,04	2.598
2	482.320,11 405.522,04	3	482.322,94 405.522,27	2.839



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.322,94 405.522,27	4	482.331,93 405.523,15	9.033
4	482.331,93 405.523,15	5	482.335,185 405.523,407	3.265
5	482.335,185 405.523,407	6	482.336,18 405.523,43	0.995
6	482.336,18 405.523,43	7	482.336,156 405.524,434	1.004
7	482.336,156 405.524,434	8	482.336,246 405.536,502	12.068
8	482.336,246 405.536,502	9	482.336,73 405.536,508	0.484
9	482.336,73 405.536,508	10	482.336,764 405.541,265	4.757
10	482.336,764 405.541,265	11	482.336,718 405.546,141	4.876
11	482.336,718 405.546,141	12	482.336,029 405.551,849	5.749
12	482.336,029 405.551,849	13	482.335,678 405.560,653	8.811
13	482.335,678 405.560,653	14	482.332,517 405.560,478	3.166
14	482.332,517 405.560,478	15	482.326,58 405.562,035	6.138
15	482.326,58 405.562,035	16	482.317,692 405.567,323	10.342
16	482.317,692 405.567,323	17	482.317,694 405.550,999	16.324
17	482.317,694 405.550,999	18	482.317,695 405.542,322	8.677
18	482.317,695 405.542,322	1	482.317,52 405.521,83	20.493

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 86, Jud. Arges, PunctAcasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80226	Din acte: 1.647 Masurata: 1.685	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80226-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 86, Jud. Arges, PunctAcasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita defasurata:64 mp;
A1.2	80226-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 86, Jud. Arges, PunctAcasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita defasurata:62 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8834 / 04/10/2010</b>		
Act Notarial nr. 2991, din 01/10/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in indiviziune si parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MANDA P. ELENA</b> , necasatorita;	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in indiviziune si in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MANDA P. IONICA</b> , necasatorita;	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

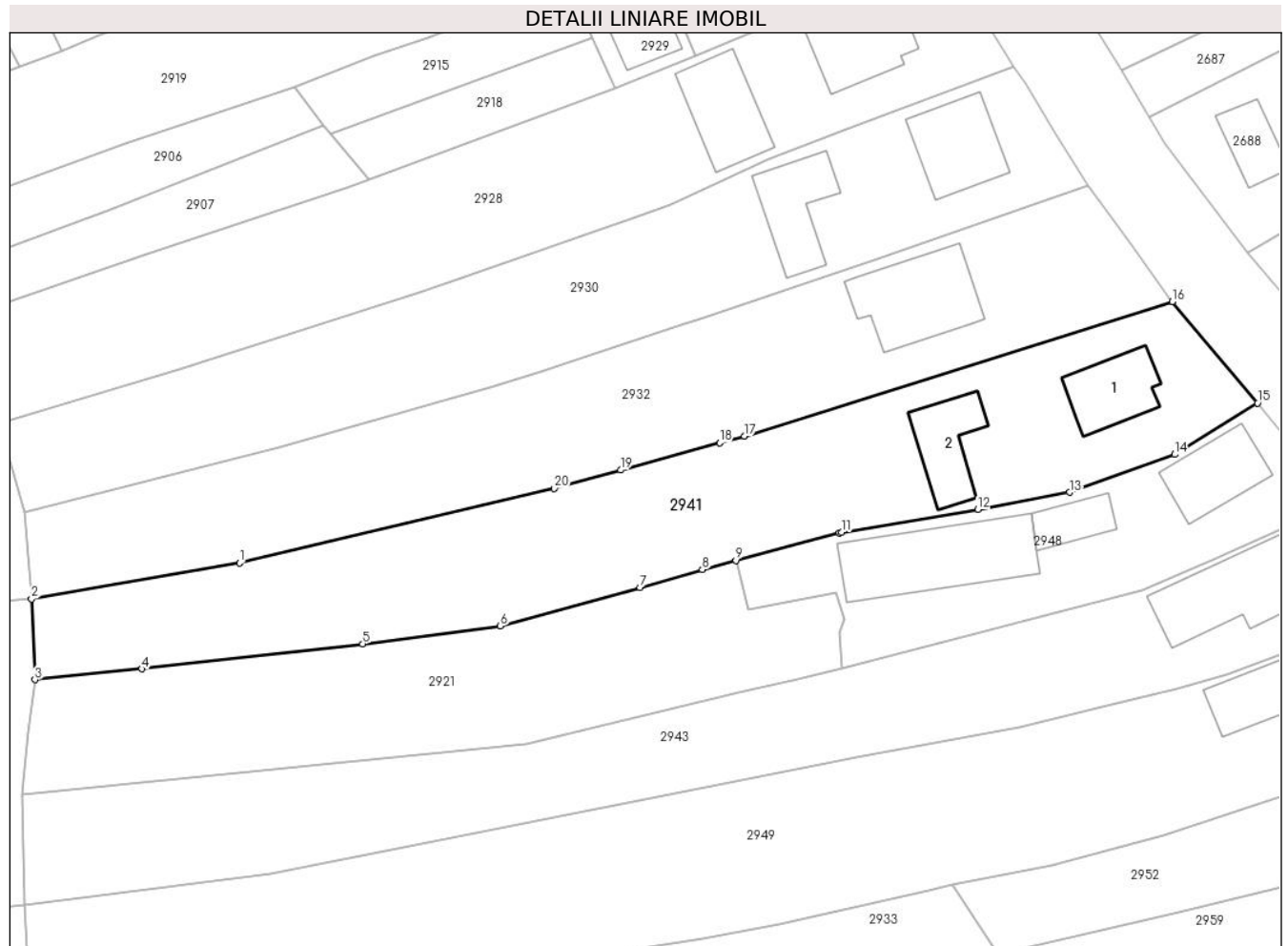
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8834 / 04/10/2010</b>		
Act Notarial nr. 2991, din 01/10/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire 1) <b>MANDA C PETRE</b>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 24, din 03/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (; ACT DE DECES);		
C2	SE RADIAZA SARCINA INSCRISA IN FAVOAREA LUI MANDA C. MARIANA - POZITIA 2, DE SUB C1ORD	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80226	Din acte: 1.647 Masurata: 1.685	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	810	-	-	-	
2	arabil	DA	142	-	-	-	
3	arabil	NU	733	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80226-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	80226-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.264,034 405.837,094	2	482.241,562 405.833,213	22.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.241,562 405.833,213	3	482.241,952 405.824,484	8.738
3	482.241,952 405.824,484	4	482.253,473 405.825,642	11.579
4	482.253,473 405.825,642	5	482.277,363 405.828,347	24.043
5	482.277,363 405.828,347	6	482.292,236 405.830,276	14.998
6	482.292,236 405.830,276	7	482.307,29 405.834,406	15.61
7	482.307,29 405.834,406	8	482.314,049 405.836,376	7.04
8	482.314,049 405.836,376	9	482.317,668 405.837,357	3.75
9	482.317,668 405.837,357	10	482.328,853 405.840,35	11.579
10	482.328,853 405.840,35	11	482.329,126 405.840,423	0.283
11	482.329,126 405.840,423	12	482.343,823 405.842,87	14.899
12	482.343,823 405.842,87	13	482.353,711 405.844,717	10.059
13	482.353,711 405.844,717	14	482.365,07 405.848,814	12.075
14	482.365,07 405.848,814	15	482.374,037 405.854,362	10.545
15	482.374,037 405.854,362	16	482.364,84 405.865,32	14.306
16	482.364,84 405.865,32	17	482.318,593 405.850,804	48.472
17	482.318,593 405.850,804	18	482.315,912 405.850,067	2.78
18	482.315,912 405.850,067	19	482.305,218 405.847,127	11.091
19	482.305,218 405.847,127	20	482.298,058 405.845,159	7.426
20	482.298,058 405.845,159	1	482.264,034 405.837,094	34.967

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Costesti Vâlsan, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80579	1.386	Sector cadastral:34 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5207 / 19/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 1499, din 18/04/2013 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANGHEL DORINELA</b> , casatorita cu; 2) <b>ANGHEL NICOLAE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

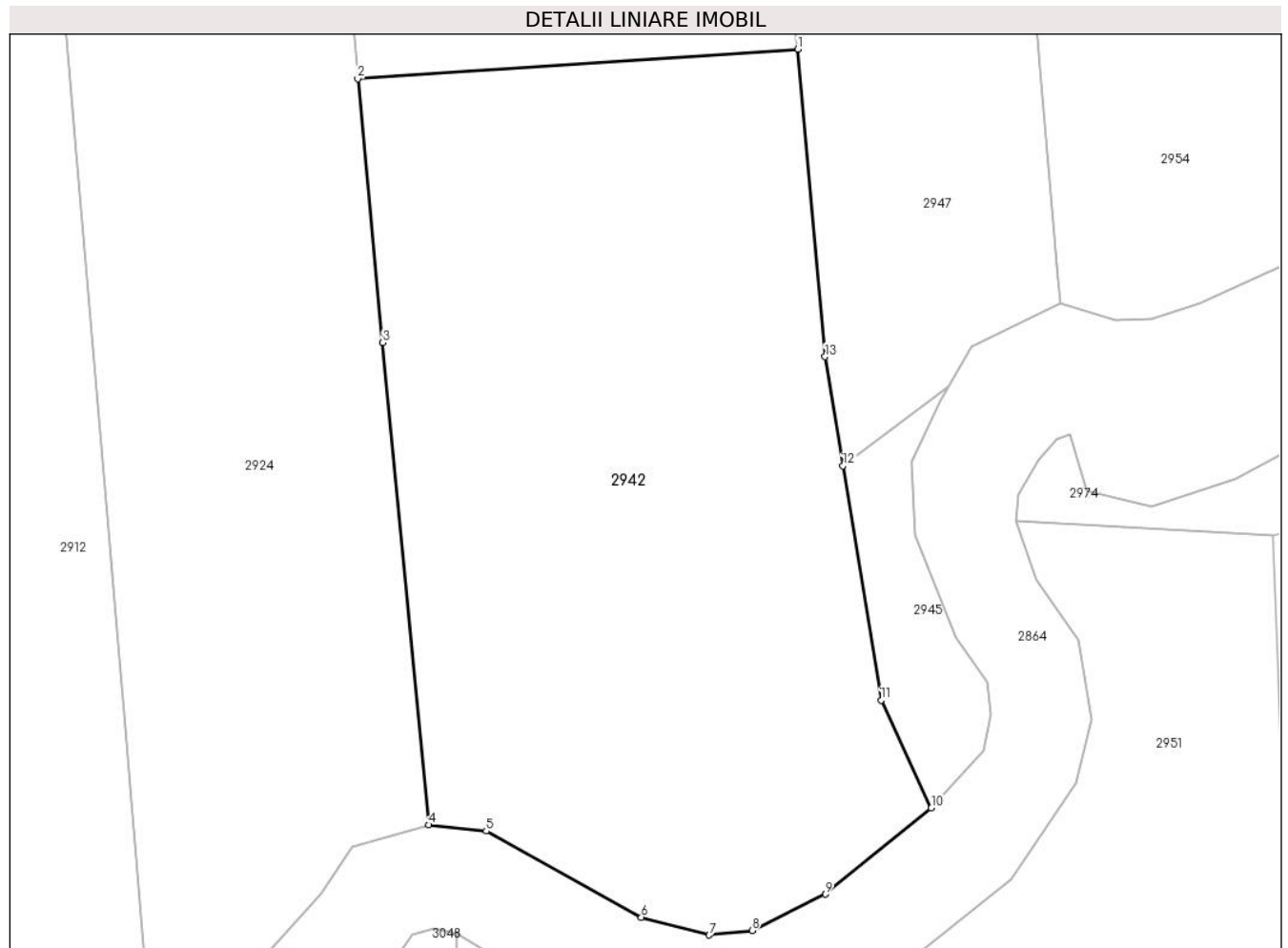
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5207 / 19/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 1499, din 18/04/2013 emis de DUINEA FLORIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) <b>ZAFIU VILA</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 46, din 12/11/2014 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (; ACT DE DECES);		
C2	SE RADIAZA SARCINA INSCRISA IN FAVOAREA LUI ZAFIU DAVID - POZITIA 1, DE SUB C1ORD	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80579	1.386	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.386	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.338,491 405.621,112	2	482.311,678 405.619,313	26.873
2	482.311,678 405.619,313	3	482.313,211 405.603,256	16.13
3	482.313,211 405.603,256	4	482.316,016 405.573,914	29.476
4	482.316,016 405.573,914	5	482.319,507 405.573,539	3.511
5	482.319,507 405.573,539	6	482.328,961 405.568,297	10.81



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.328,961 405.568,297	7	482.333,095 405.567,212	4.274
7	482.333,095 405.567,212	8	482.335,715 405.567,472	2.633
8	482.335,715 405.567,472	9	482.340,17 405.569,698	4.98
9	482.340,17 405.569,698	10	482.346,634 405.574,939	8.322
10	482.346,634 405.574,939	11	482.343,565 405.581,503	7.246
11	482.343,565 405.581,503	12	482.341,241 405.595,759	14.444
12	482.341,241 405.595,759	13	482.340,159 405.602,394	6.723
13	482.340,159 405.602,394	1	482.338,491 405.621,112	18.792

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82199	Din acte: 1.519 Masurata: 1.589	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82199-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit,parter,1996

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15402 / 23/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 3320, din 13/06/1996 emis de BNPA CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 7151 din 01.09.2021, emis de Primaria Musatesti;act administrativ nr 7178 din 01.09.2021, emis de Primaria Comunei Musatesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BELDIE NICOLAE</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art. 37, alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BELDIE NICOLAE</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

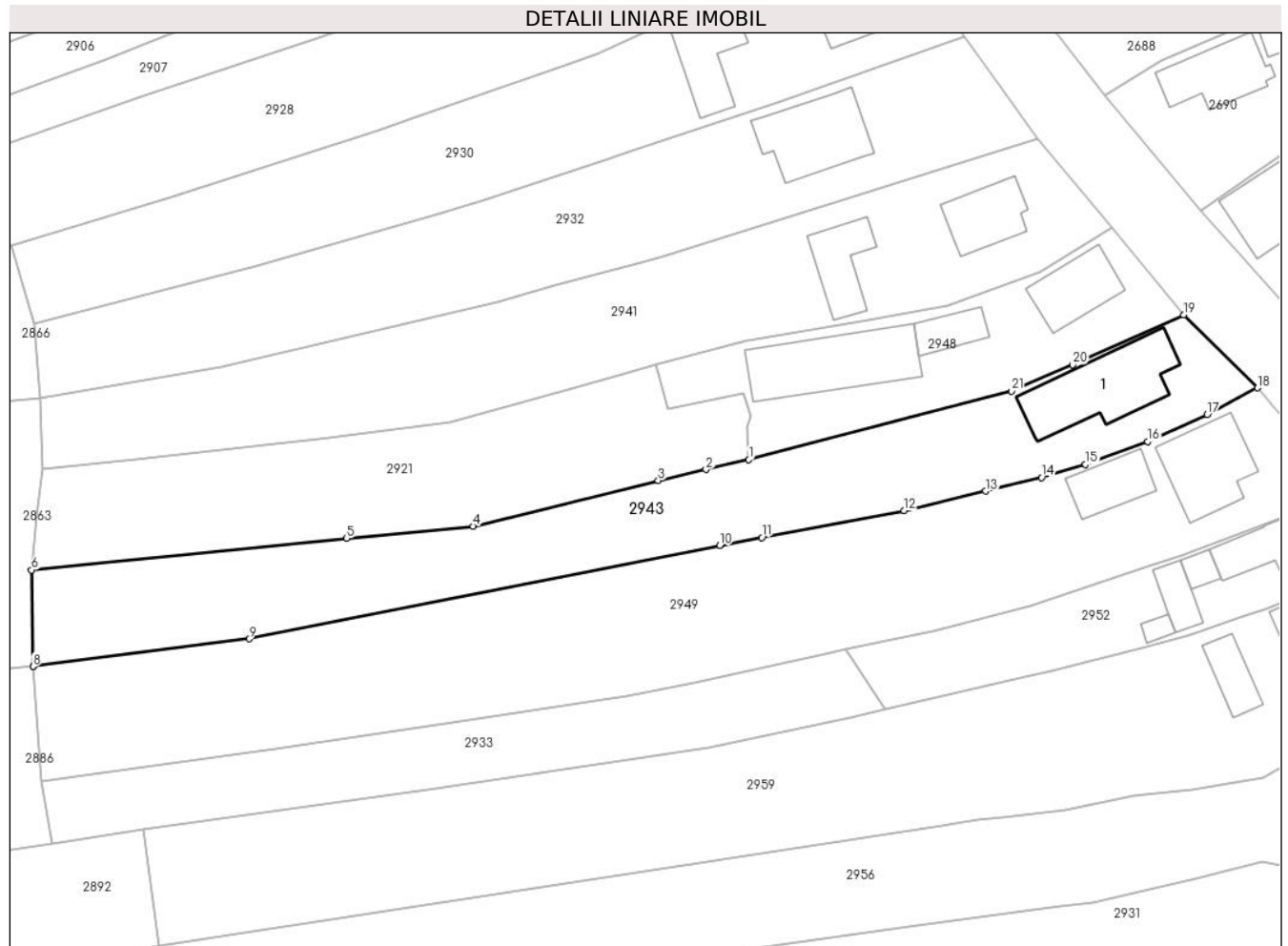
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82199	Din acte: 1.519 Masurata: 1.589	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	-	-	-	
2	arabil	DA	395	-	-	-	
3	faneata	NU	877	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82199-C1	construcții de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit, parter,1996

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.329,132 405.825,664	2	482.323,842 405.824,454	5.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.323,842 405.824,454	3	482.317,939 405.823,104	6.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.317,939 405.823,104	4	482.295,087 405.817,467	23.537
5	482.279,474 405.815,945	6	482.240,55 405.812,046	39.119
7	482.240,762 405.800,159	8	482.240,762 405.800,155	0.004
9	482.267,423 405.803,543	10	482.325,519 405.815,06	59.227
11	482.330,746 405.816,049	12	482.348,324 405.819,374	17.89
13	482.358,339 405.821,798	14	482.365,273 405.823,475	7.134
15	482.370,706 405.825,068	16	482.378,365 405.827,919	8.172
17	482.385,723 405.831,251	18	482.391,937 405.834,549	7.035
19	482.382,816 405.843,545	20	482.369,133 405.837,382	15.007
21	482.361,557 405.834,153	1	482.329,132 405.825,664	33.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.295,087 405.817,467	5	482.279,474 405.815,945	15.687
6	482.240,55 405.812,046	7	482.240,762 405.800,159	11.889
8	482.240,762 405.800,155	9	482.267,423 405.803,543	26.875
10	482.325,519 405.815,06	11	482.330,746 405.816,049	5.32
12	482.348,324 405.819,374	13	482.358,339 405.821,798	10.304
14	482.365,273 405.823,475	15	482.370,706 405.825,068	5.662
16	482.378,365 405.827,919	17	482.385,723 405.831,251	8.077
18	482.391,937 405.834,549	19	482.382,816 405.843,545	12.811
20	482.369,133 405.837,382	21	482.361,557 405.834,153	8.235

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 99, Jud. Arges, pct: Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81375	1.200	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81375-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 99, Jud. Arges, pct: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta
A1.2	81375-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 99, Jud. Arges, pct: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.3	81375-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 99, Jud. Arges, pct: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3752 / 02/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1233, din 29/03/2019 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STUPARU IULIA-ANDREEA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>11843 / 25/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1147, din 19/09/2019 emis de Toma Denis Radu;		
B3	se noteaza conventia matrimoniala intre sotii privind regimul separatiei de bunuri autentificata sub nr. 1147 din 19.09.2019 de notarul public Toma Denis Radu,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1148, din 19/09/2019 emis de Toma Denis Radu (; act notarial nr 1146 din 19.09.2019, emis de Toma Denis Radu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Individiziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STUPARU IULIA-ANDREEA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3752 / 02/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1233, din 29/03/2019 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) MIHAI CICERON	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81375	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	733	-	-	-	
2	arabil	DA	467	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81375-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta
A1.2	81375-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.3	81375-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.354,091 405.684,422	2	482.347,746 405.716,367	32.569



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.347,746 405.716,367	3	482.344,291 405.733,764	17.737
3	482.344,291 405.733,764	4	482.342,148 405.744,554	11.001
4	482.342,148 405.744,554	5	482.328,366 405.742,579	13.923
5	482.328,366 405.742,579	6	482.328,439 405.714,892	27.687
6	482.328,439 405.714,892	7	482.328,242 405.682,386	32.507
7	482.328,242 405.682,386	8	482.338,355 405.683,182	10.144
8	482.338,355 405.683,182	9	482.339,356 405.683,261	1.004
9	482.339,356 405.683,261	1	482.354,091 405.684,422	14.781

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		104	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

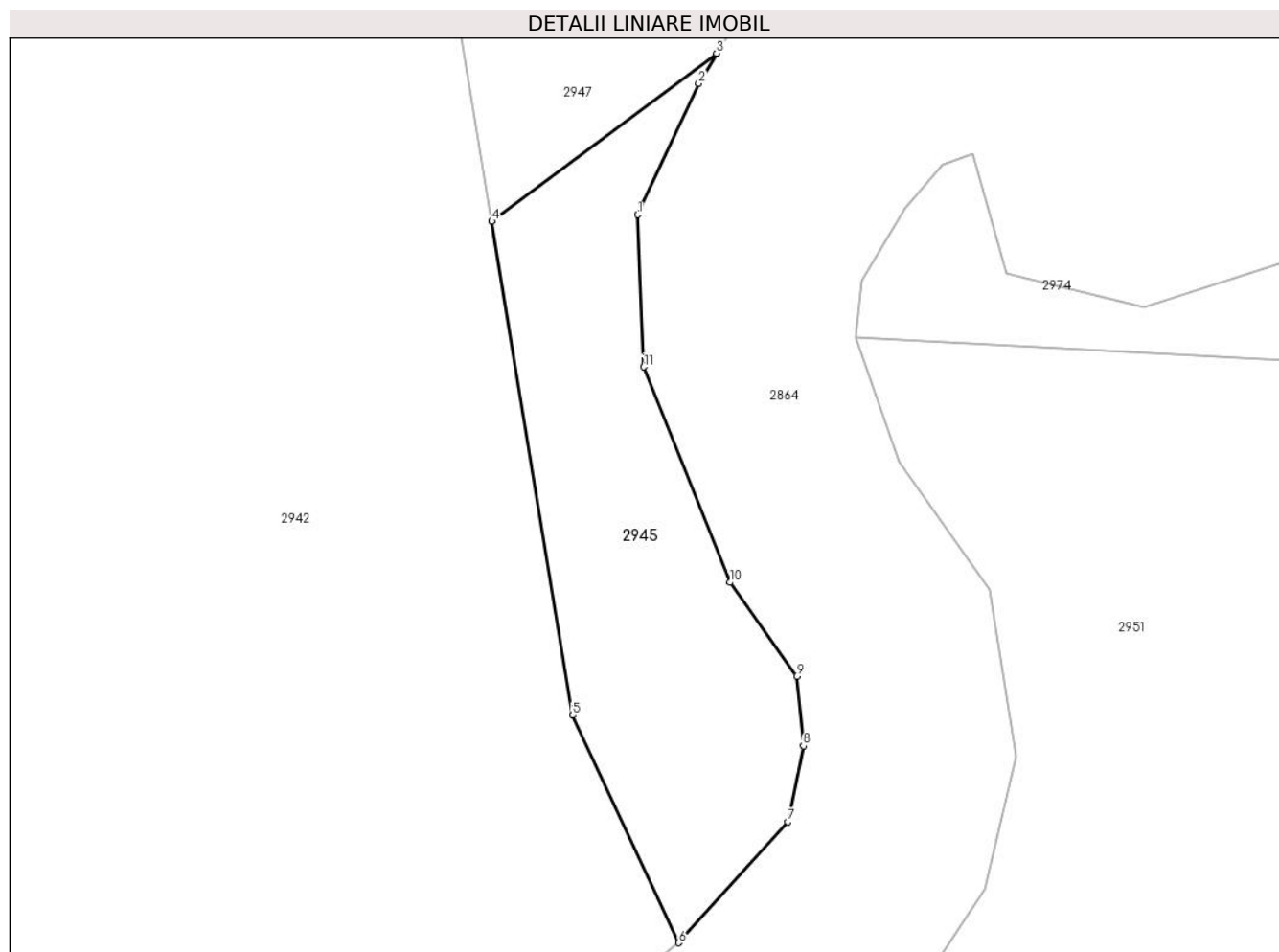
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	104	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	104	-	-	-	IMPADURITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.345,457 405.595,956	2	482.347,22 405.599,746	4.18
2	482.347,22 405.599,746	3	482.347,729 405.600,613	1.005
3	482.347,729 405.600,613	4	482.341,241 405.595,759	8.103
4	482.341,241 405.595,759	5	482.343,565 405.581,503	14.444
5	482.343,565 405.581,503	6	482.346,634 405.574,939	7.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.346,634 405.574,939	7	482.349,784 405.578,434	4.705
7	482.349,784 405.578,434	8	482.350,239 405.580,62	2.233
8	482.350,239 405.580,62	9	482.350,045 405.582,634	2.023
9	482.350,045 405.582,634	10	482.348,12 405.585,339	3.32
10	482.348,12 405.585,339	11	482.345,63 405.591,56	6.701
11	482.345,63 405.591,56	1	482.345,457 405.595,956	4.399

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		825	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:
	1) TUREA MARCEL

**C. Partea III. SARCINI .**

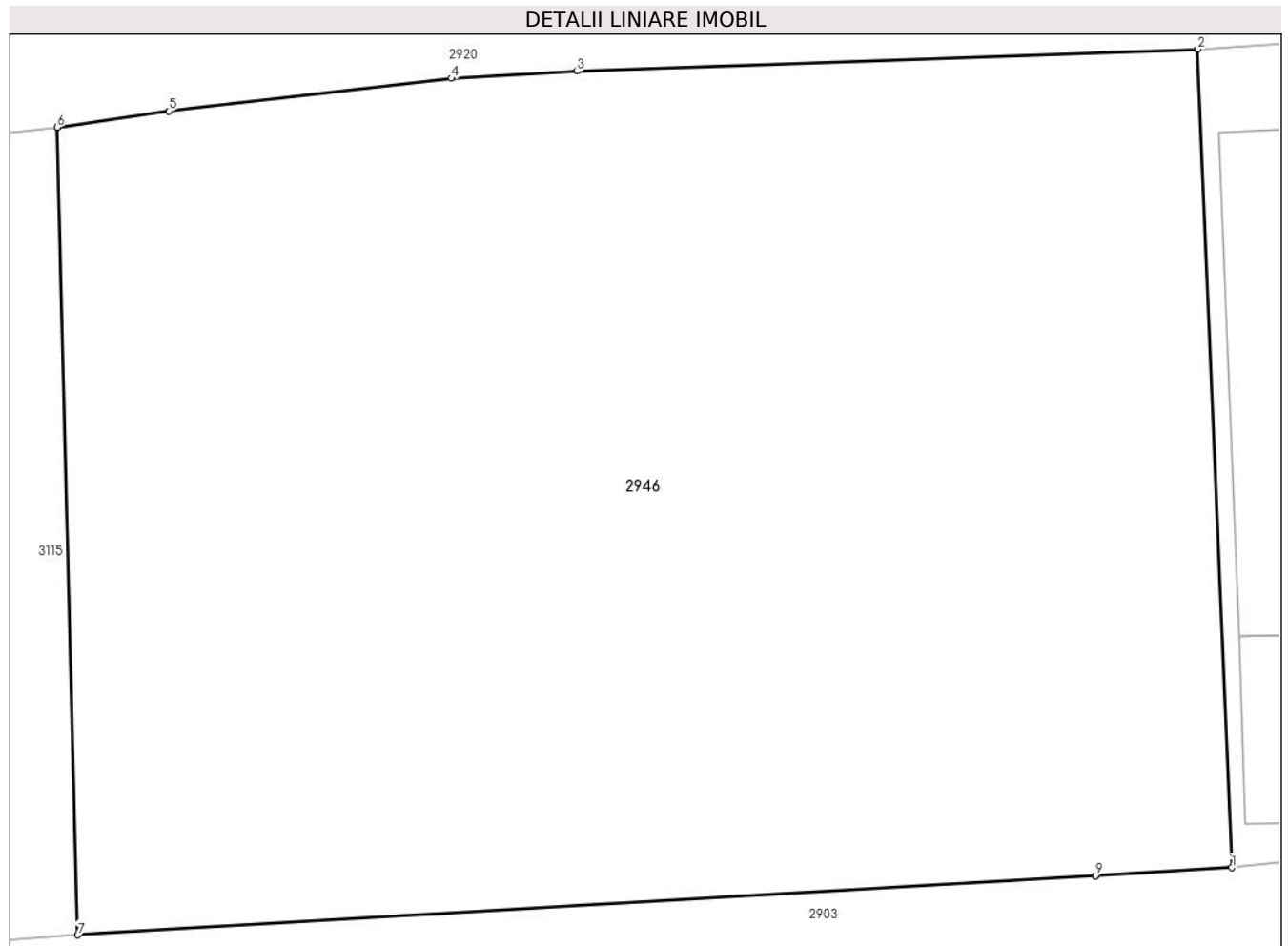
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	825	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	825	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.372,024 405.498,058	2	482.371,02 405.522,18	24.143
2	482.371,02 405.522,18	3	482.352,7 405.521,53	18.332
3	482.352,7 405.521,53	4	482.348,992 405.521,318	3.714
4	482.348,992 405.521,318	5	482.340,653 405.520,359	8.394
5	482.340,653 405.520,359	6	482.337,36 405.519,88	3.328



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.337,36 405.519,88	7	482.337,965 405.496,076	23.812
7	482.337,965 405.496,076	8	482.368,003 405.497,824	30.089
8	482.368,003 405.497,824	9	482.368,008 405.497,824	0.005
9	482.368,008 405.497,824	1	482.372,024 405.498,058	4.023

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.133 Masurata: 1.138	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1462, din 15/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU GHEORGHE, CASATORIT CU; 2) GEORGESCU EUGENIA	A1
Act Administrativ nr. 01, din 24/02/1995 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU GHEORGHE, CASATORIT CU;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

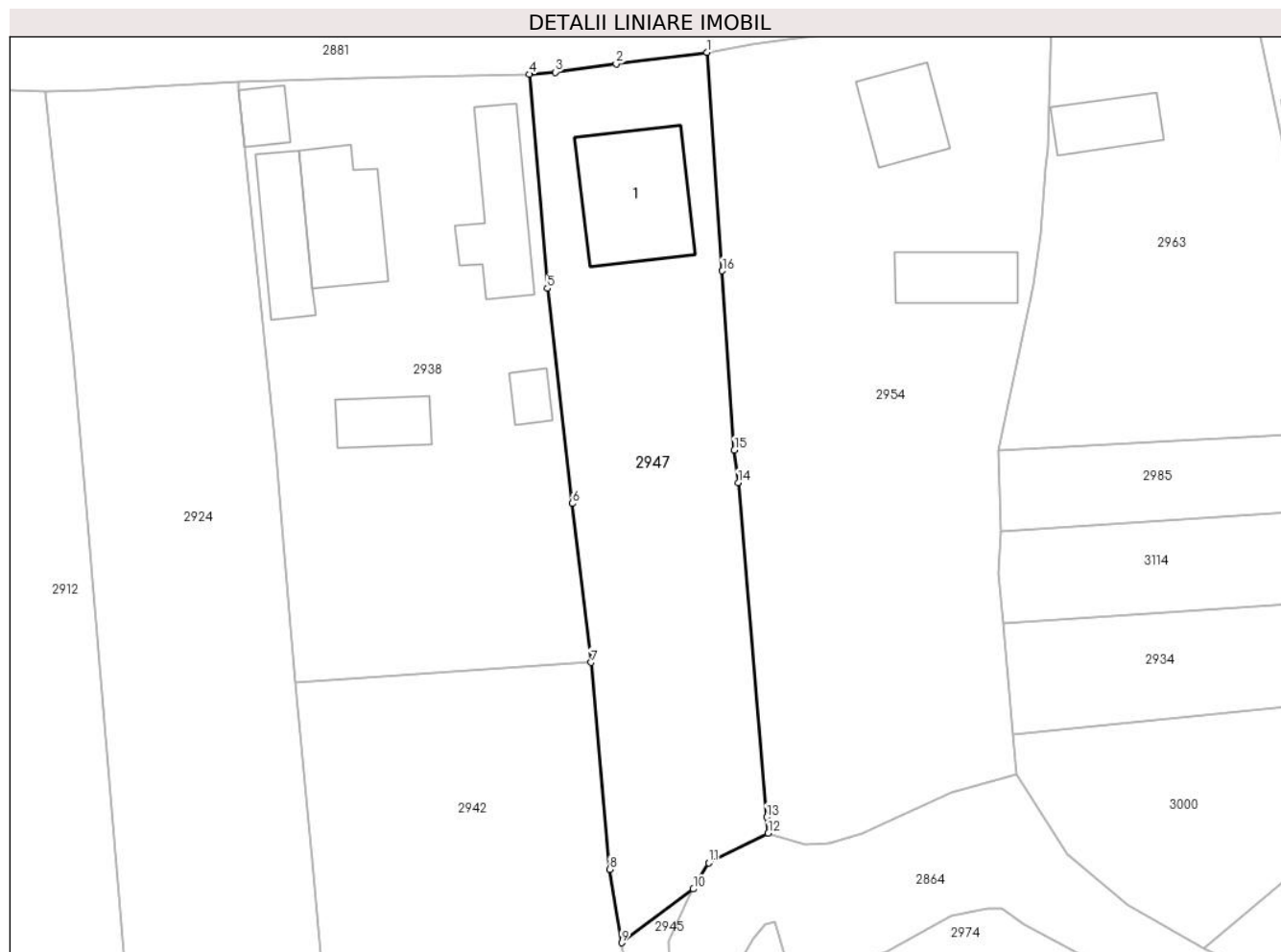
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.133 Masurata: 1.138	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	-	-	-	
2	faneata	DA	300	-	-	-	
3	faneata	NU	524	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.348,97 405.676,31	2	482.340,75 405.675,28	8.284
2	482.340,75 405.675,28	3	482.335,25 405.674,52	5.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.335,25 405.674,52	4	482.332,88 405.674,33	2.378
4	482.332,88 405.674,33	5	482.334,536 405.654,956	19.445
5	482.334,536 405.654,956	6	482.336,797 405.635,497	19.59
6	482.336,797 405.635,497	7	482.338,491 405.621,112	14.484
7	482.338,491 405.621,112	8	482.340,159 405.602,394	18.792
8	482.340,159 405.602,394	9	482.341,241 405.595,759	6.723
9	482.341,241 405.595,759	10	482.347,729 405.600,613	8.103
10	482.347,729 405.600,613	11	482.349,121 405.602,98	2.746
11	482.349,121 405.602,98	12	482.354,506 405.605,682	6.025
12	482.354,506 405.605,682	13	482.354,358 405.607,128	1.454
13	482.354,358 405.607,128	14	482.351,784 405.637,398	30.379
14	482.351,784 405.637,398	15	482.351,448 405.640,341	2.962
15	482.351,448 405.640,341	16	482.350,349 405.656,542	16.238
16	482.350,349 405.656,542	1	482.348,97 405.676,31	19.816

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PCT.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80697	740	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80697-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA CONSTRUITA IN 1955.
A1.3	80697-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GRAJD CONSTRUIT IN 1950.
A1.4	80697-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PCT.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; SAIVAN CONSTRUIT IN 1988.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13230 / 27/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 3319, din 13/06/1996 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr. 6767/18-11-2013 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 6768/18-11-2013 emis de PRIMARIA MUSATESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BELDIE MIOARA</b> 2) <b>BELDIE NICOLAE</b> , decedat;	A1, A1.1, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE RADIAZA CONSTRUCTIA C2 IN SUPRAFATA DE 9 MP, CONFORM REALITATII DIN TEREN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

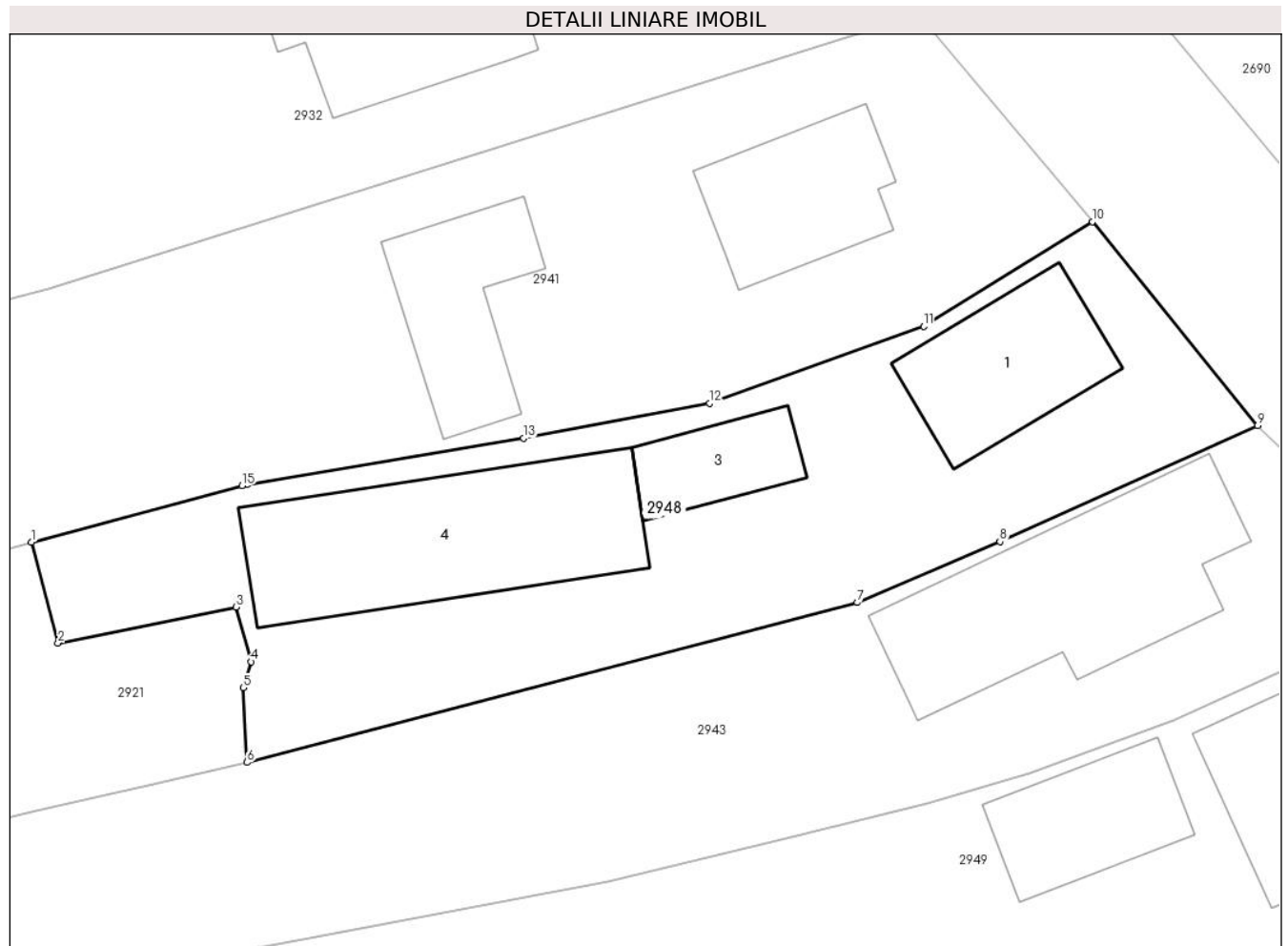
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80697	740	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80697-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; S. construită desfășurată:68 mp; CASA CONSTRUITĂ ÎN 1955.
A1.3	80697-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfășurată:35 mp; GRAJD CONSTRUIT ÎN 1950.
A1.4	80697-C4	construcții anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:137 mp; S. construită desfășurată:137 mp; SAIVAN CONSTRUIT ÎN 1988.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.317,668 405.837,357	2	482.319,08 405.832,001	5.539



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.319,08 405.832,001	3	482.328,529 405.833,913	9.641
3	482.328,529 405.833,913	4	482.329,349 405.831,003	3.023
4	482.329,349 405.831,003	5	482.328,928 405.829,636	1.43
5	482.328,928 405.829,636	6	482.329,132 405.825,664	3.977
6	482.329,132 405.825,664	7	482.361,557 405.834,153	33.518
7	482.361,557 405.834,153	8	482.369,133 405.837,382	8.235
8	482.369,133 405.837,382	9	482.382,816 405.843,545	15.007
9	482.382,816 405.843,545	10	482.374,037 405.854,362	13.931
10	482.374,037 405.854,362	11	482.365,07 405.848,814	10.545
11	482.365,07 405.848,814	12	482.353,711 405.844,717	12.075
12	482.353,711 405.844,717	13	482.343,823 405.842,87	10.059
13	482.343,823 405.842,87	14	482.329,126 405.840,423	14.899
14	482.329,126 405.840,423	15	482.328,853 405.840,35	0.283
15	482.328,853 405.840,35	1	482.317,668 405.837,357	11.579

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.409	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>VISAN MIHAI-ADRIAN</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VISAN MIHAI-ADRIAN</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

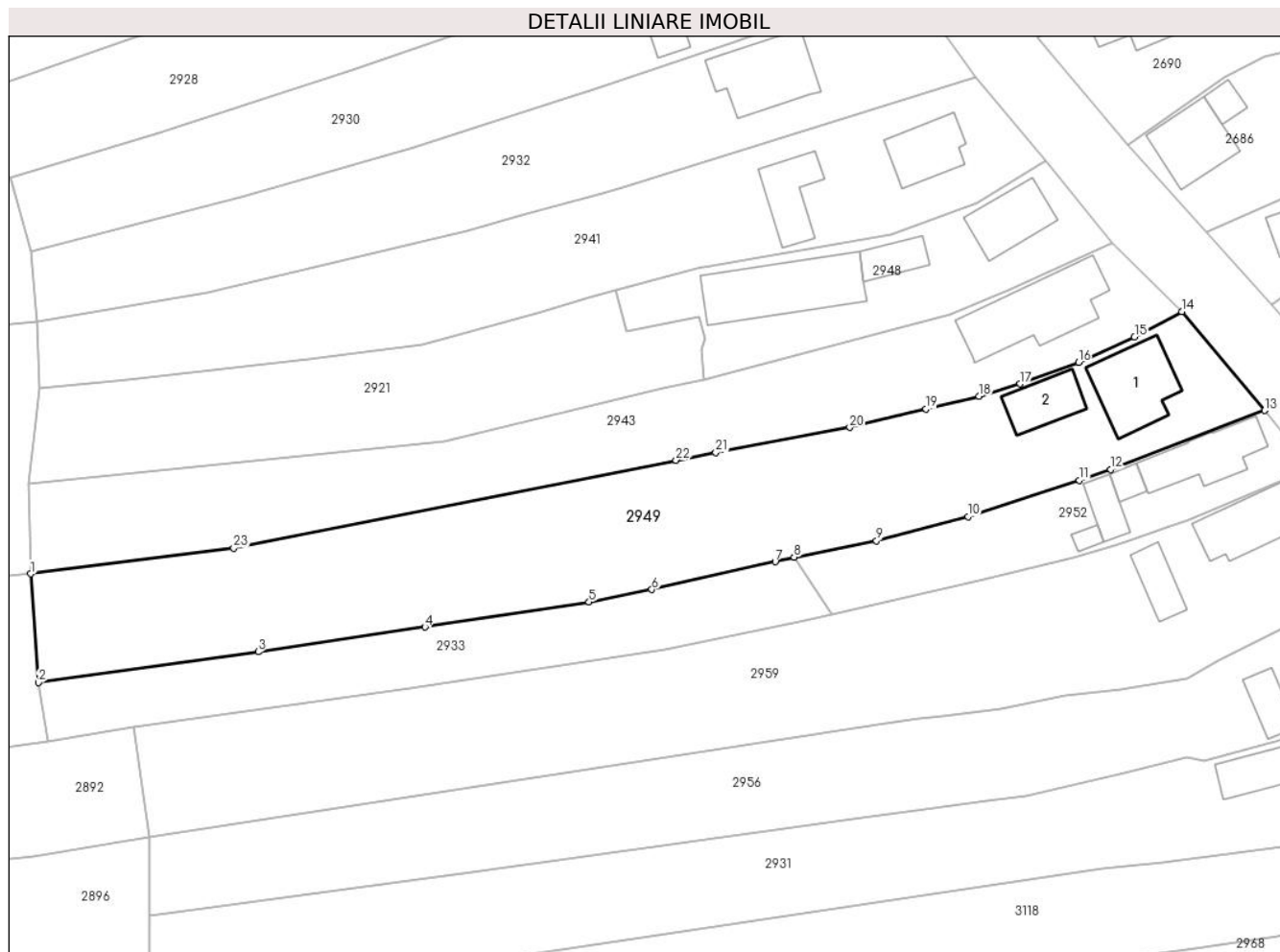
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.409	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	-	-	-	
2	arabil	DA	394	-	-	-	
3	arabil	NU	1.041	-	-	-	
4	faneata	NU	395	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.240,762 405.800,155	2	482.241,762 405.785,902	14.288
3	482.270,649 405.789,943	4	482.292,542 405.793,184	22.132
5	482.314,09 405.796,463	6	482.322,336 405.798,106	8.408
7	482.338,531 405.801,755	8	482.341,024 405.802,346	2.562
9	482.351,839 405.804,489	10	482.363,847 405.807,653	12.418
11	482.378,469 405.812,438	12	482.382,594 405.813,866	4.365
13	482.402,824 405.821,594	14	482.391,937 405.834,549	16.922
15	482.385,723 405.831,251	16	482.378,365 405.827,919	8.077
17	482.370,706 405.825,068	18	482.365,273 405.823,475	5.662
19	482.358,339 405.821,798	20	482.348,324 405.819,374	10.304
21	482.330,746 405.816,049	22	482.325,519 405.815,06	5.32
23	482.267,423 405.803,543	1	482.240,762 405.800,155	26.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.241,762 405.785,902	3	482.270,649 405.789,943	29.168
4	482.292,542 405.793,184	5	482.314,09 405.796,463	21.796
6	482.322,336 405.798,106	7	482.338,531 405.801,755	16.601
8	482.341,024 405.802,346	9	482.351,839 405.804,489	11.025
10	482.363,847 405.807,653	11	482.378,469 405.812,438	15.385
12	482.382,594 405.813,866	13	482.402,824 405.821,594	21.656
14	482.391,937 405.834,549	15	482.385,723 405.831,251	7.035
16	482.378,365 405.827,919	17	482.370,706 405.825,068	8.172
18	482.365,273 405.823,475	19	482.358,339 405.821,798	7.134
20	482.348,324 405.819,374	21	482.330,746 405.816,049	17.89
22	482.325,519 405.815,06	23	482.267,423 405.803,543	59.227

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PCT " GRADINA-SMARANDA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 245	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4414, din 22/11/2022 emis de BNP DUINEA RAMONA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOESCU-GEORGESCU DELIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

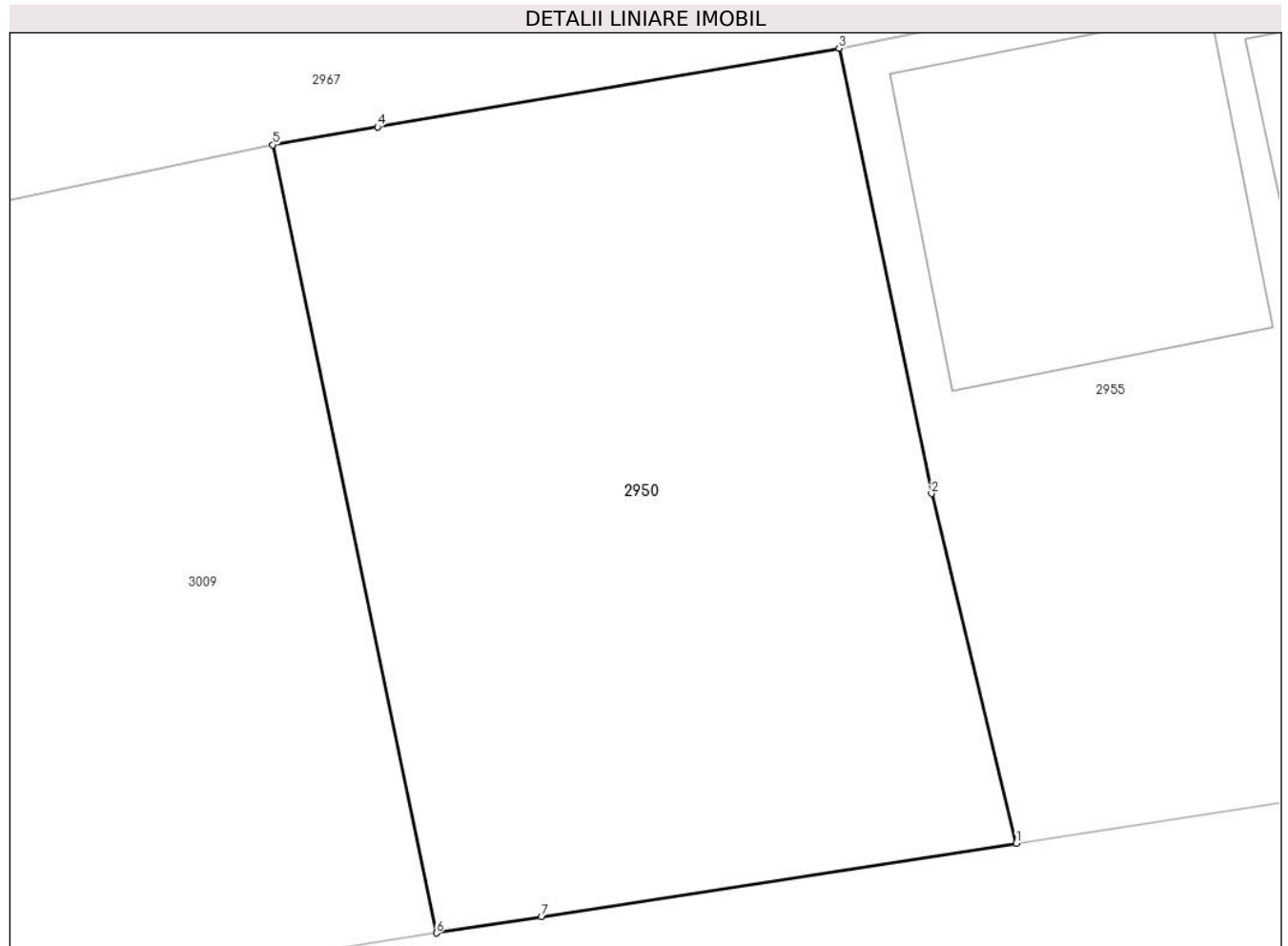
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 245	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	245	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.363,241 405.395,613	2	482.361,296 405.403,626	8.246
2	482.361,296 405.403,626	3	482.359,176 405.413,824	10.416
3	482.359,176 405.413,824	4	482.348,606 405.412,024	10.722
4	482.348,606 405.412,024	5	482.346,201 405.411,613	2.44
5	482.346,201 405.411,613	6	482.349,954 405.393,561	18.438



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.349,954 405.393,561	7	482.352,367 405.393,934	2.442
7	482.352,367 405.393,934	1	482.363,241 405.395,613	11.003

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 145, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.717	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) TUREA MARCEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUREA MARCEL	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

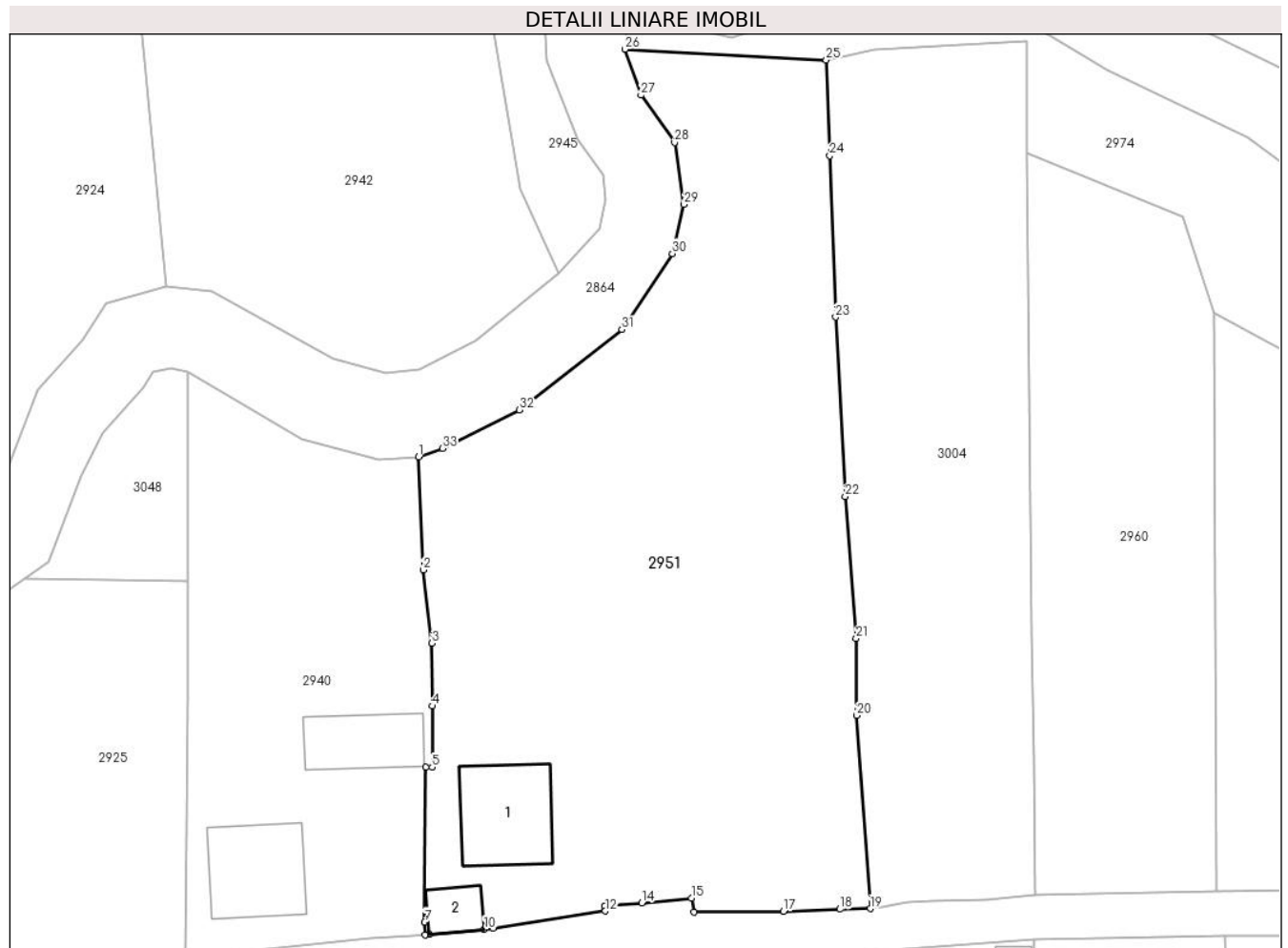
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.717	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	392	-	-	-	
2	faneata	NU	1.048	-	-	-	
3	ape statatoare	NU	277	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.335,678 405.560,653	2	482.336,029 405.551,849	8.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.336,029 405.551,849	3	482.336,718 405.546,141	5.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	482.336,718 405.546,141	4	482.336,764 405.541,265	4.876
5	482.336,73 405.536,508	6	482.336,246 405.536,502	0.484
7	482.336,156 405.524,434	8	482.336,18 405.523,43	1.004
9	482.336,511 405.523,463	10	482.340,791 405.523,882	4.3
11	482.341,49 405.523,96	12	482.350,24 405.525,3	8.852
13	482.350,19 405.525,7	14	482.353,09 405.525,93	2.909
15	482.356,94 405.526,3	16	482.357,16 405.525,22	1.102
17	482.364,12 405.525,27	18	482.368,53 405.525,44	4.413
19	482.370,9 405.525,49	20	482.369,842 405.540,528	15.075
21	482.369,789 405.546,525	22	482.368,94 405.557,564	11.072
23	482.368,187 405.571,538	24	482.367,732 405.584,098	12.568
25	482.367,462 405.591,564	26	482.351,757 405.592,4	15.727
27	482.353,009 405.588,817	28	482.355,631 405.585,131	4.523
29	482.356,377 405.580,311	30	482.355,46 405.576,488	3.931
31	482.351,533 405.570,574	32	482.343,524 405.564,308	10.169
33	482.337,558 405.561,327	1	482.335,678 405.560,653	1.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	482.336,764 405.541,265	5	482.336,73 405.536,508	4.757
6	482.336,246 405.536,502	7	482.336,156 405.524,434	12.068
8	482.336,18 405.523,43	9	482.336,511 405.523,463	0.333
10	482.340,791 405.523,882	11	482.341,49 405.523,96	0.703
12	482.350,24 405.525,3	13	482.350,19 405.525,7	0.403
14	482.353,09 405.525,93	15	482.356,94 405.526,3	3.868
16	482.357,16 405.525,22	17	482.364,12 405.525,27	6.96
18	482.368,53 405.525,44	19	482.370,9 405.525,49	2.371
20	482.369,842 405.540,528	21	482.369,789 405.546,525	5.997
22	482.368,94 405.557,564	23	482.368,187 405.571,538	13.994
24	482.367,732 405.584,098	25	482.367,462 405.591,564	7.471
26	482.351,757 405.592,4	27	482.353,009 405.588,817	3.795
28	482.355,631 405.585,131	29	482.356,377 405.580,311	4.877
30	482.355,46 405.576,488	31	482.351,533 405.570,574	7.099
32	482.343,524 405.564,308	33	482.337,558 405.561,327	6.669

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80596	591	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80596-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA, ANUL 1957
A1.2	80596-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCATARIE DIN LEMN+CARAMIDA, ANUL 1980
A1.3	80596-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; FANAR CU GRAJD DIN CARAMIDA, ANUL 1962
A1.4	80596-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COCINA DIN LEMN, ANUL 1987

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>997 / 25/01/2021</b>	
Act Notarial nr. 174, din 25/01/2021 emis de Puscasu Luminita;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TOADER IULIAN-FELIX	
2) TOADER VIORICA, sotii;	

## C. Partea III. SARCINI

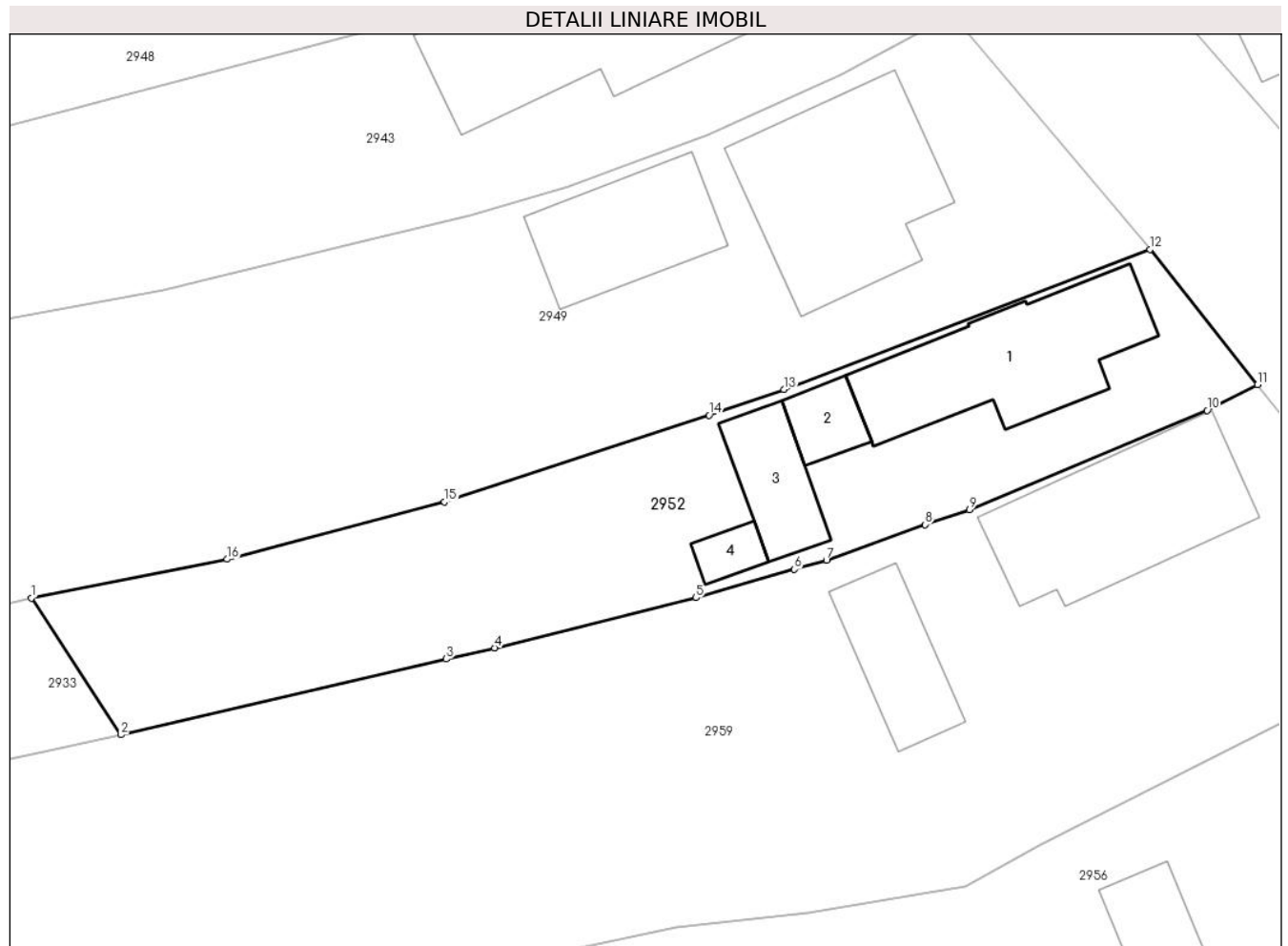
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>3293 / 27/02/2023</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 8689/280/2015, din 08/06/2015 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (; act administrativ nr 1578/2015 din 22.02.2023, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN;act administrativ nr 1578/2015 din 16.07.2015, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);	
C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1578/2015 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN privind pe debitorul Toader Iulian Felix, pentru recuperarea sumei de 6407,49 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant plus eventualele chetuieli cu executarea silita	
1) <b>INVESTCAPITAL LTD</b> , CIF:99999999999999, lipsă CUI;	
<i>OBSERVATII: privind pe debitorul Toader Iulian Felix</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80596	591	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	-	-	-	
2	arabil	DA	185	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80596-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:83 mp; S. construită desfășurată:83 mp; LOCUINȚA DIN CARAMIDA, ANUL 1957
A1.2	80596-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; BUCATARIE DIN LEMN+CARAMIDA, ANUL 1980
A1.3	80596-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:30 mp; FANAR CU GRAJD DIN CARAMIDA, ANUL 1962
A1.4	80596-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfășurată:9 mp; COCINA DIN LEMN, ANUL 1987



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.341,024 405.802,346	2	482.345,97 405.794,8	9.022
2	482.345,97 405.794,8	3	482.363,942 405.798,983	18.452
3	482.363,942 405.798,983	4	482.366,615 405.799,605	2.744
4	482.366,615 405.799,605	5	482.377,739 405.802,359	11.46
5	482.377,739 405.802,359	6	482.383,186 405.803,941	5.672
6	482.383,186 405.803,941	7	482.384,952 405.804,438	1.835
7	482.384,952 405.804,438	8	482.390,416 405.806,403	5.807
8	482.390,416 405.806,403	9	482.392,856 405.807,225	2.575
9	482.392,856 405.807,225	10	482.405,979 405.812,701	14.22
10	482.405,979 405.812,701	11	482.408,774 405.814,129	3.139
11	482.408,774 405.814,129	12	482.402,824 405.821,594	9.546
12	482.402,824 405.821,594	13	482.382,594 405.813,866	21.656
13	482.382,594 405.813,866	14	482.378,469 405.812,438	4.365
14	482.378,469 405.812,438	15	482.363,847 405.807,653	15.385
15	482.363,847 405.807,653	16	482.351,839 405.804,489	12.418
16	482.351,839 405.804,489	1	482.341,024 405.802,346	11.025

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, pct: Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81374	1.400	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3753 / 02/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1233, din 29/03/2019 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STUPARU IULIA-ANDREEA	A1
<b>11842 / 25/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1147, din 19/09/2019 emis de Toma Denis Radu;		
B2	se noteaza conventia matrimoniala intre sotii privind regimul separatiei de bunuri autentificata sub nr. 1147 din 19.09.2019 de notarul public Toma Denis Radu,	A1
Act Notarial nr. 1148, din 19/09/2019 emis de Toma Denis Radu (; act notarial nr 1146 din 19.09.2019, emis de Toma Denis Radu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STUPARU IULIA-ANDREEA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3753 / 02/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1233, din 29/03/2019 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) MIHAI CICERON	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) MIHAI FLOAREA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81374	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.344,291 405.733,764	2	482.347,746 405.716,367	17.737
2	482.347,746 405.716,367	3	482.354,091 405.684,422	32.569
3	482.354,091 405.684,422	4	482.357,47 405.684,5	3.38
4	482.357,47 405.684,5	5	482.362,26 405.685,15	4.834
5	482.362,26 405.685,15	6	482.364,46 405.685,62	2.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.364,46 405.685,62	7	482.369,15 405.687,29	4.978
7	482.369,15 405.687,29	8	482.371,61 405.688,26	2.644
8	482.371,61 405.688,26	9	482.374,23 405.689,73	3.004
9	482.374,23 405.689,73	10	482.377,02 405.691,63	3.376
10	482.377,02 405.691,63	11	482.371,283 405.714,493	23.572
11	482.371,283 405.714,493	12	482.367,828 405.731,148	17.01
12	482.367,828 405.731,148	13	482.366,522 405.747,341	16.246
13	482.366,522 405.747,341	14	482.342,148 405.744,554	24.533
14	482.342,148 405.744,554	1	482.344,291 405.733,764	11.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.883	Sector cadastral:34 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

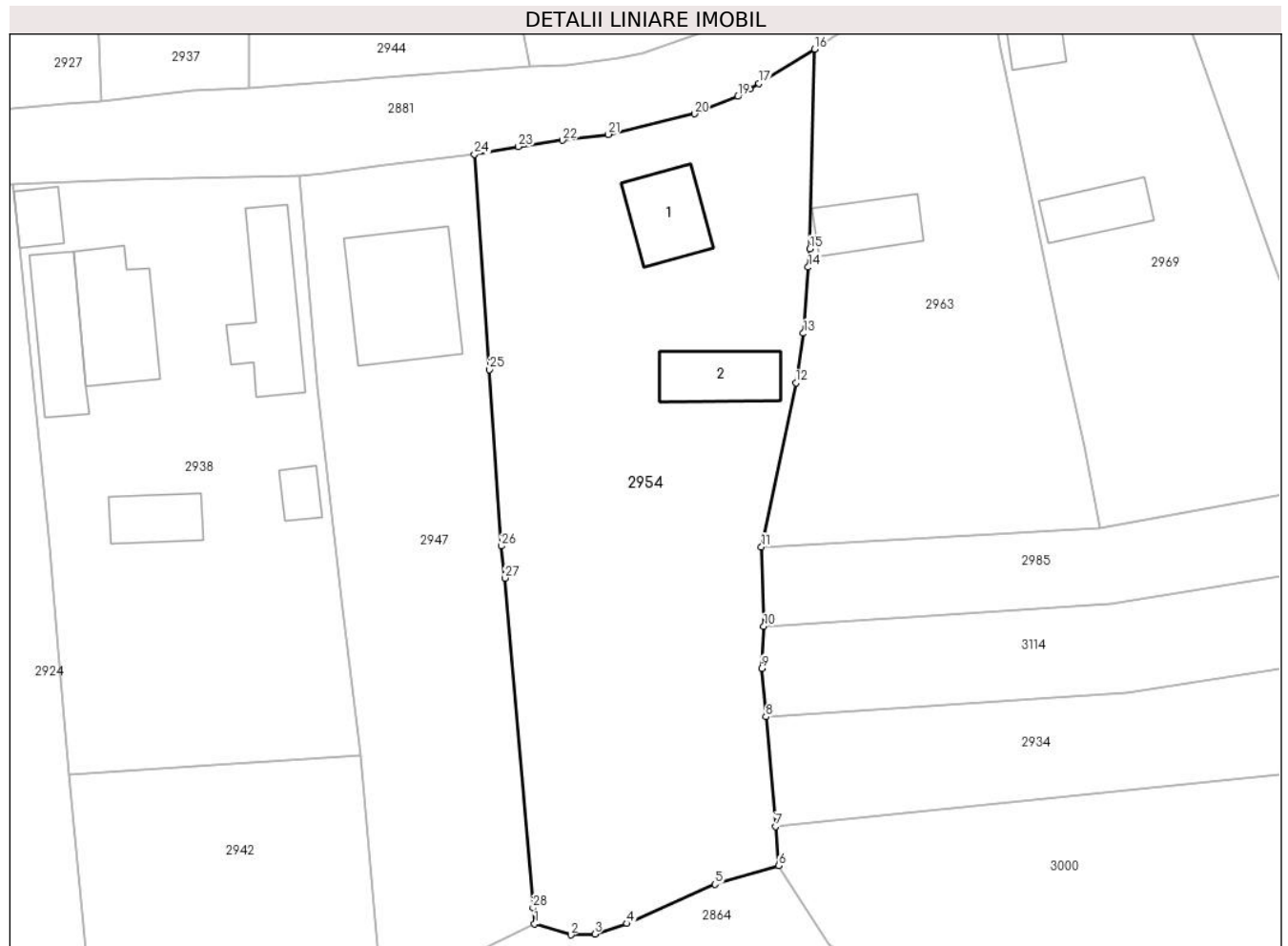
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.883	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	755	-	-	-	
2	arabil	DA	399	-	-	-	
3	arabil	NU	370	-	-	-	
4	faneata	NU	359	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.354,506 405.605,682	2	482.357,833 405.604,651	3.483
3	482.360,028 405.604,716	4	482.363,002 405.605,685	3.128
5	482.371,073 405.609,305	6	482.376,945 405.611,002	6.112
7	482.376,64 405.614,608	8	482.375,763 405.624,676	10.106
9	482.375,377 405.629,114	10	482.375,577 405.632,966	3.857
11	482.375,358 405.640,262	12	482.378,527 405.655,327	15.395
13	482.379,21 405.659,872	14	482.379,649 405.665,939	6.083
15	482.379,813 405.667,619	16	482.380,24 405.685,95	18.336
17	482.375,125 405.682,81	18	482.374,271 405.682,281	1.005
19	482.373,18 405.681,61	20	482.369,19 405.680,02	4.295
21	482.361,26 405.678,12	22	482.357,08 405.677,58	4.215
23	482.353,02 405.677,0	24	482.348,97 405.676,31	4.108
25	482.350,349 405.656,542	26	482.351,448 405.640,341	16.238
27	482.351,784 405.637,398	28	482.354,358 405.607,128	30.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.357,833 405.604,651	3	482.360,028 405.604,716	2.196
4	482.363,002 405.605,685	5	482.371,073 405.609,305	8.846
6	482.376,945 405.611,002	7	482.376,64 405.614,608	3.619
8	482.375,763 405.624,676	9	482.375,377 405.629,114	4.455
10	482.375,577 405.632,966	11	482.375,358 405.640,262	7.299
12	482.378,527 405.655,327	13	482.379,21 405.659,872	4.596
14	482.379,649 405.665,939	15	482.379,813 405.667,619	1.688
16	482.380,24 405.685,95	17	482.375,125 405.682,81	6.002
18	482.374,271 405.682,281	19	482.373,18 405.681,61	1.281
20	482.369,19 405.680,02	21	482.361,26 405.678,12	8.154
22	482.357,08 405.677,58	23	482.353,02 405.677,0	4.101
24	482.348,97 405.676,31	25	482.350,349 405.656,542	19.816
26	482.351,448 405.640,341	27	482.351,784 405.637,398	2.962
28	482.354,358 405.607,128	1	482.354,506 405.605,682	1.454

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		225	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	225	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.370,774 405.416,179	2	482.359,176 405.413,824	11.835
2	482.359,176 405.413,824	3	482.361,296 405.403,626	10.416
3	482.361,296 405.403,626	4	482.363,241 405.395,613	8.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.363,241 405.395,613	5	482.372,879 405.397,105	9.753
5	482.372,879 405.397,105	6	482.373,86 405.397,257	0.993
6	482.373,86 405.397,257	7	482.374,902 405.397,418	1.054
7	482.374,902 405.397,418	1	482.370,774 405.416,179	19.21

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 99, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 895, din 17/11/1992 emis de BNP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MICU OFELIA	A1
Act Notarial nr. 15, din 27/07/2015 emis de BNP BOGDAN MIHAI LAZAR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TURBATU ALEXANDRU-CATALIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAFTA ANA-MARIA	A1
Act Notarial nr. 895, din 17/11/1992 emis de BNP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) MICU OFELIA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 15, din 27/07/2015 emis de BNP BOGDAN MIHAI LAZAR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) TURBATU ALEXANDRU-CATALIN	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) SAFTA ANA-MARIA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B7	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/32, cota initiala 12/32 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B8	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 12/32	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

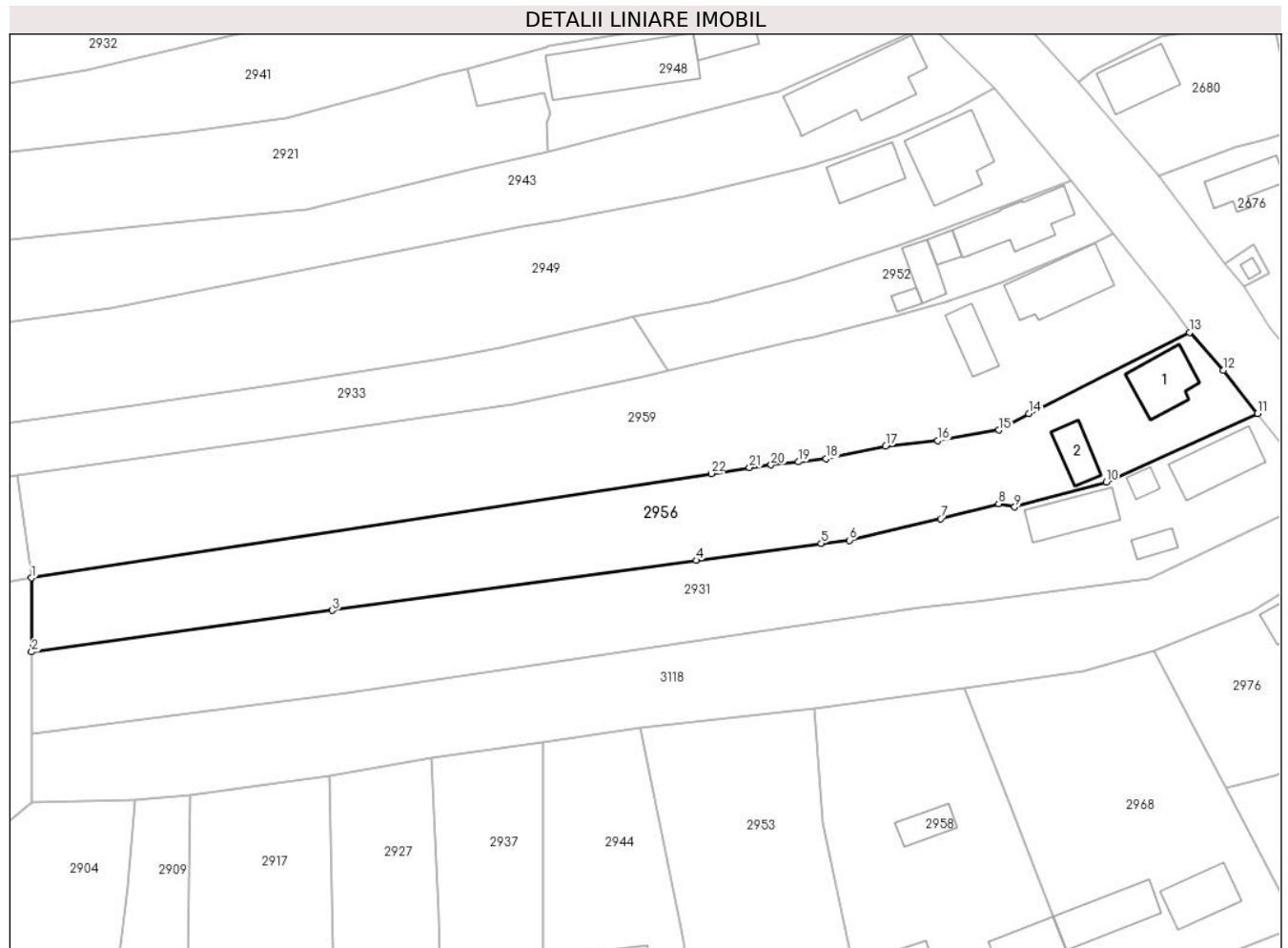
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	-	-	-	
2	livada	DA	316	-	-	-	
3	livada	NU	1.236	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 29 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.256,282 405.765,655	2	482.256,307 405.755,251	10.404	2	482.256,307 405.755,251	3	482.298,67 405.761,086	42.763



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.298,67 405.761,086	4	482.349,968 405.768,127	51.779	4	482.349,968 405.768,127	5	482.367,552 405.770,512	17.745
5	482.367,552 405.770,512	6	482.371,572 405.770,954	4.044	6	482.371,572 405.770,954	7	482.384,385 405.773,985	13.167
7	482.384,385 405.773,985	8	482.392,565 405.776,096	8.448	8	482.392,565 405.776,096	9	482.394,834 405.775,638	2.315
9	482.394,834 405.775,638	10	482.407,722 405.779,111	13.348	10	482.407,722 405.779,111	11	482.429,051 405.788,8	23.427
11	482.429,051 405.788,8	12	482.424,218 405.794,868	7.757	12	482.424,218 405.794,868	13	482.419,462 405.800,206	7.149
13	482.419,462 405.800,206	14	482.396,821 405.788,757	25.371	14	482.396,821 405.788,757	15	482.392,621 405.786,451	4.791
15	482.392,621 405.786,451	16	482.383,948 405.784,959	8.8	16	482.383,948 405.784,959	17	482.376,646 405.784,189	7.342
17	482.376,646 405.784,189	18	482.368,248 405.782,412	8.584	18	482.368,248 405.782,412	19	482.364,378 405.781,975	3.895
19	482.364,378 405.781,975	20	482.360,507 405.781,537	3.896	20	482.360,507 405.781,537	21	482.357,435 405.781,19	3.092
21	482.357,435 405.781,19	22	482.352,063 405.780,348	5.438	22	482.352,063 405.780,348	1	482.256,282 405.765,655	96.901

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:381  
Nr. cadastral vechi:575

Adresa: Nr. 144, Jud. Arges, PCT. "ACASA-ULITA STOICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		292	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Nr. 144, Jud. Arges, PCT. "ACASA-ULITA STOICA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	Nr. 144, Jud. Arges, PCT. "ACASA-ULITA STOICA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	Nr. 144, Jud. Arges, PCT. "ACASA-ULITA STOICA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3363 / 27/09/2006</b>		
Act Notarial nr. 3775, din 26/09/2006 emis de BNP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICA MARIAN-MARIUS, NECASATORIT;	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICA MARIAN-MARIUS, NECASATORIT;	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

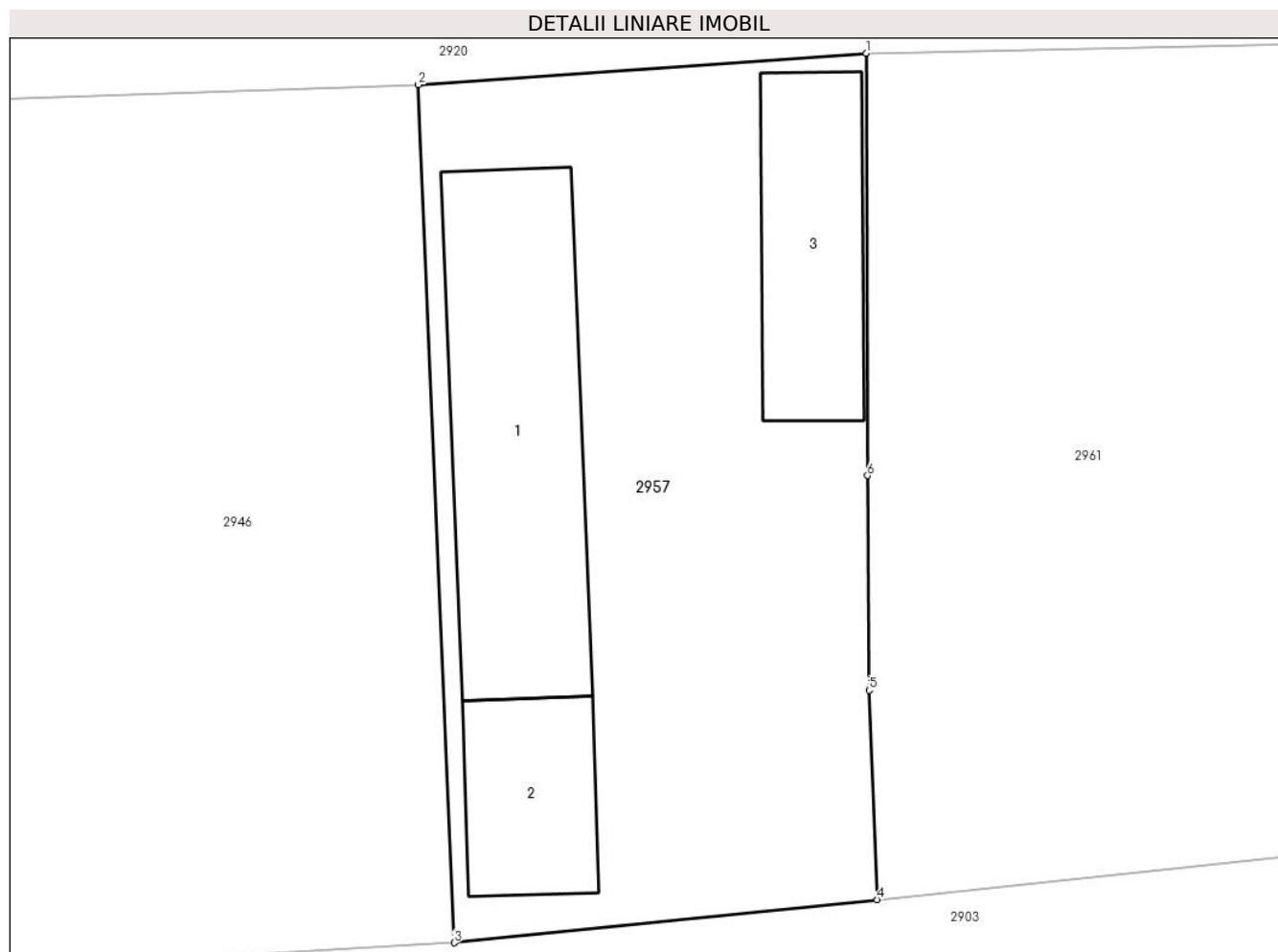
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	292	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	292	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 43 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 5 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.383,62 405.523,066	2	482.371,02 405.522,18	12.631
2	482.371,02 405.522,18	3	482.372,024 405.498,058	24.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.372,024 405.498,058	4	482.383,92 405.499,271	11.958
4	482.383,92 405.499,271	5	482.383,699 405.505,158	5.891
5	482.383,699 405.505,158	6	482.383,655 405.511,193	6.035
6	482.383,655 405.511,193	1	482.383,62 405.523,066	11.873

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82417	Din acte: 1.379 Masurata: 1.387	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82417-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință din zidărie (P) edificată în anul 1956.
A1.2	82417-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd din zidărie (P) edificat în anul 1968.
A1.3	82417-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă din zidărie și lemn (P+E) edificată în anul 1970.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9178 / 18/05/2022</b>	
Act Notarial nr. 1883, din 13/05/2022 emis de Duinea Ramona;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER IONUȚ-ALEXANDRU, căsătorit;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82417	Din acte: 1.379 Masurata: 1.387	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	851	-	-	-	
2	arabil	DA	536	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82417-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință din zidărie (P) edificată în anul 1956.
A1.2	82417-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd din zidărie (P) edificat în anul 1968.
A1.3	82417-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă din zidărie și lemn (P+E) edificată în anul 1970.



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.366,522 405.747,341	2	482.367,828 405.731,148	16.246
2	482.367,828 405.731,148	3	482.371,283 405.714,493	17.01
3	482.371,283 405.714,493	4	482.377,02 405.691,63	23.572
4	482.377,02 405.691,63	5	482.382,21 405.694,55	5.955
5	482.382,21 405.694,55	6	482.386,23 405.696,9	4.656
6	482.386,23 405.696,9	7	482.392,43 405.700,69	7.267
7	482.392,43 405.700,69	8	482.394,096 405.701,777	1.989
8	482.394,096 405.701,777	9	482.402,74 405.705,08	9.254
9	482.402,74 405.705,08	10	482.404,937 405.706,095	2.42
10	482.404,937 405.706,095	11	482.402,122 405.713,292	7.728
11	482.402,122 405.713,292	12	482.400,297 405.717,959	5.011
12	482.400,297 405.717,959	13	482.394,424 405.732,976	16.125
13	482.394,424 405.732,976	14	482.387,691 405.750,187	18.481
14	482.387,691 405.750,187	1	482.366,522 405.747,341	21.359

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 91, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.220 Masurata: 2.554	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1347, din 18/03/1999 emis de NP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI MARIA, CASATORITA CU; 2) MIHAI ALEXANDRU, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI MARIA, CASATORITA CU; 2) MIHAI ALEXANDRU, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

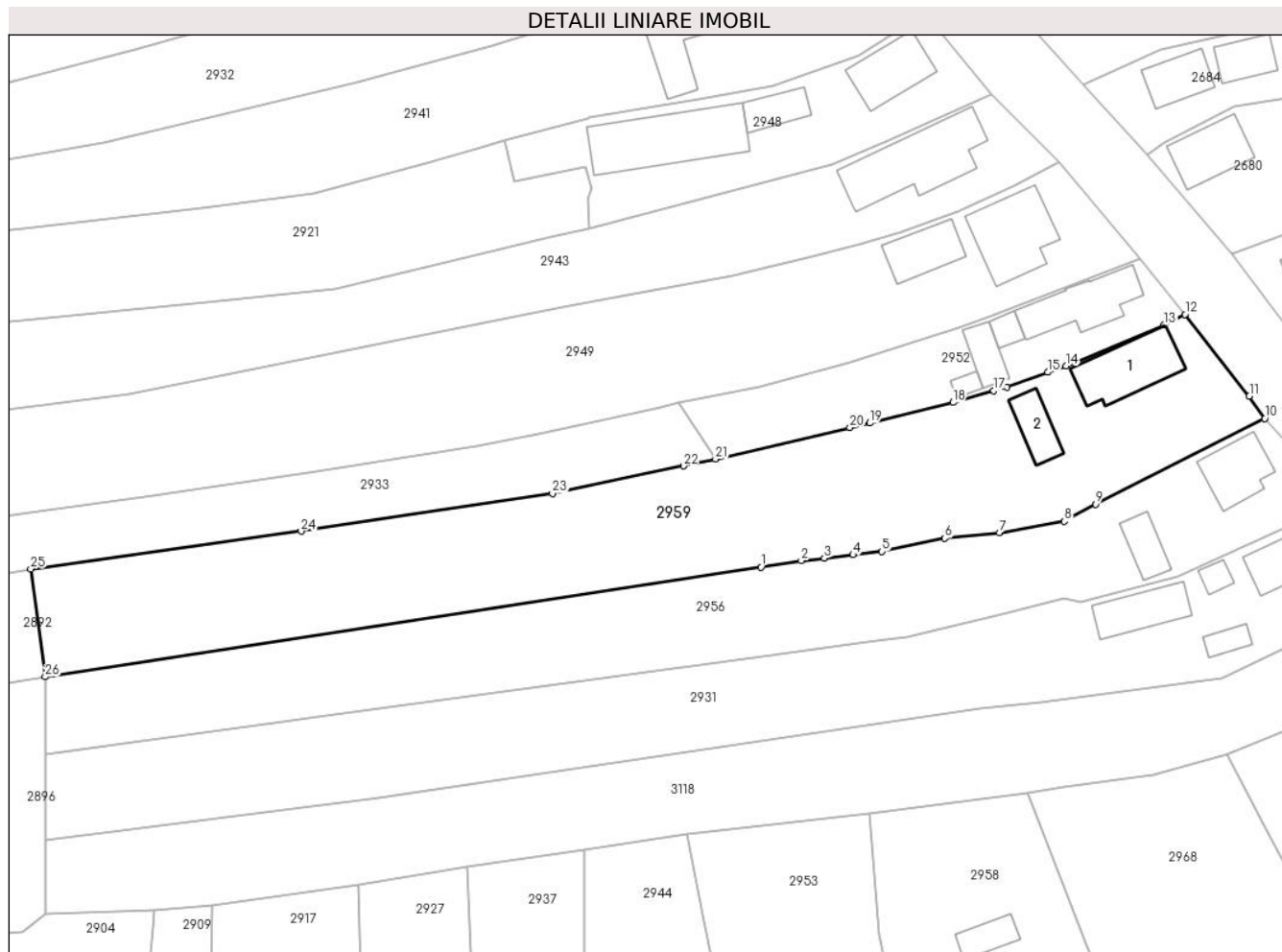
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.220 Masurata: 2.554	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	973	-	-	-	
2	arabil	DA	163	-	-	-	
3	livada	NU	1.418	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.352,063 405.780,348	2	482.357,435 405.781,19	5.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.357,435 405.781,19	3	482.360,507 405.781,537	3.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	482.360,507 405.781,537	4	482.364,378 405.781,975	3.896
5	482.368,248 405.782,412	6	482.376,646 405.784,189	8.584
7	482.383,948 405.784,959	8	482.392,621 405.786,451	8.8
9	482.396,821 405.788,757	10	482.419,462 405.800,206	25.371
11	482.417,396 405.803,214	12	482.408,774 405.814,129	13.91
13	482.405,979 405.812,701	14	482.392,856 405.807,225	14.22
15	482.390,416 405.806,403	16	482.384,952 405.804,438	5.807
17	482.383,186 405.803,941	18	482.377,739 405.802,359	5.672
19	482.366,615 405.799,605	20	482.363,942 405.798,983	2.744
21	482.345,97 405.794,8	22	482.341,682 405.793,875	4.387
23	482.324,14 405.790,161	24	482.290,541 405.785,128	33.974
25	482.254,344 405.780,098	26	482.256,282 405.765,655	14.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	482.364,378 405.781,975	5	482.368,248 405.782,412	3.895
6	482.376,646 405.784,189	7	482.383,948 405.784,959	7.342
8	482.392,621 405.786,451	9	482.396,821 405.788,757	4.791
10	482.419,462 405.800,206	11	482.417,396 405.803,214	3.649
12	482.408,774 405.814,129	13	482.405,979 405.812,701	3.139
14	482.392,856 405.807,225	15	482.390,416 405.806,403	2.575
16	482.384,952 405.804,438	17	482.383,186 405.803,941	1.835
18	482.377,739 405.802,359	19	482.366,615 405.799,605	11.46
20	482.363,942 405.798,983	21	482.345,97 405.794,8	18.452
22	482.341,682 405.793,875	23	482.324,14 405.790,161	17.931
24	482.290,541 405.785,128	25	482.254,344 405.780,098	36.545
26	482.256,282 405.765,655	1	482.352,063 405.780,348	96.901

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		776	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:
	1) TOMESCU MADALINA-CAMELIA

**C. Partea III. SARCINI .**

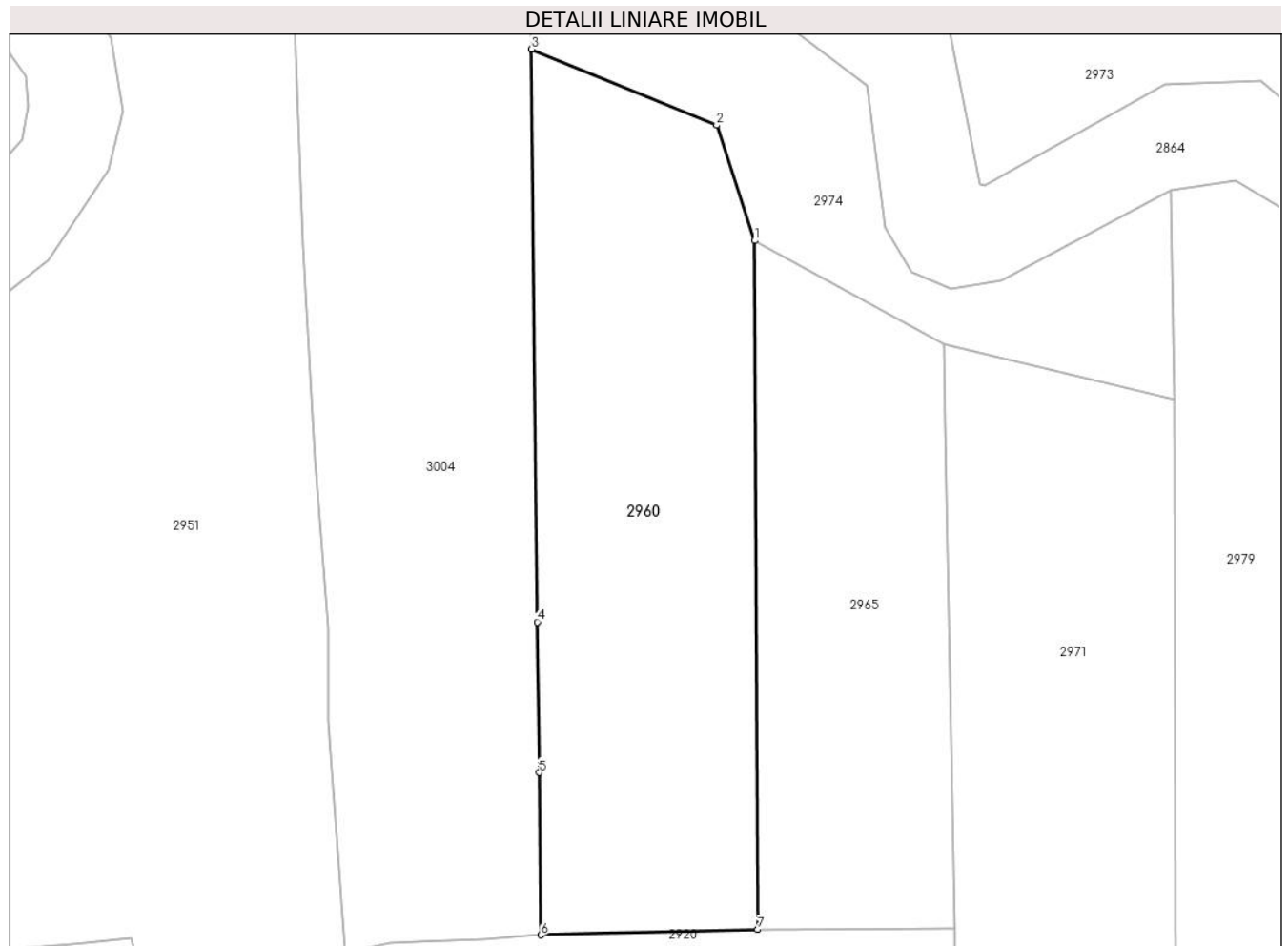
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	776	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	776	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.397,702 405.571,847	2	482.395,217 405.579,38	7.932
2	482.395,217 405.579,38	3	482.383,111 405.584,349	13.086
3	482.383,111 405.584,349	4	482.383,485 405.546,954	37.397
4	482.383,485 405.546,954	5	482.383,633 405.537,117	9.838
5	482.383,633 405.537,117	6	482.383,73 405.526,52	10.597



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.383,73 405.526,52	7	482.397,896 405.526,873	14.17
7	482.397,896 405.526,873	1	482.397,702 405.571,847	44.974

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		351	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) TOMESCU MADALINA-CAMELIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

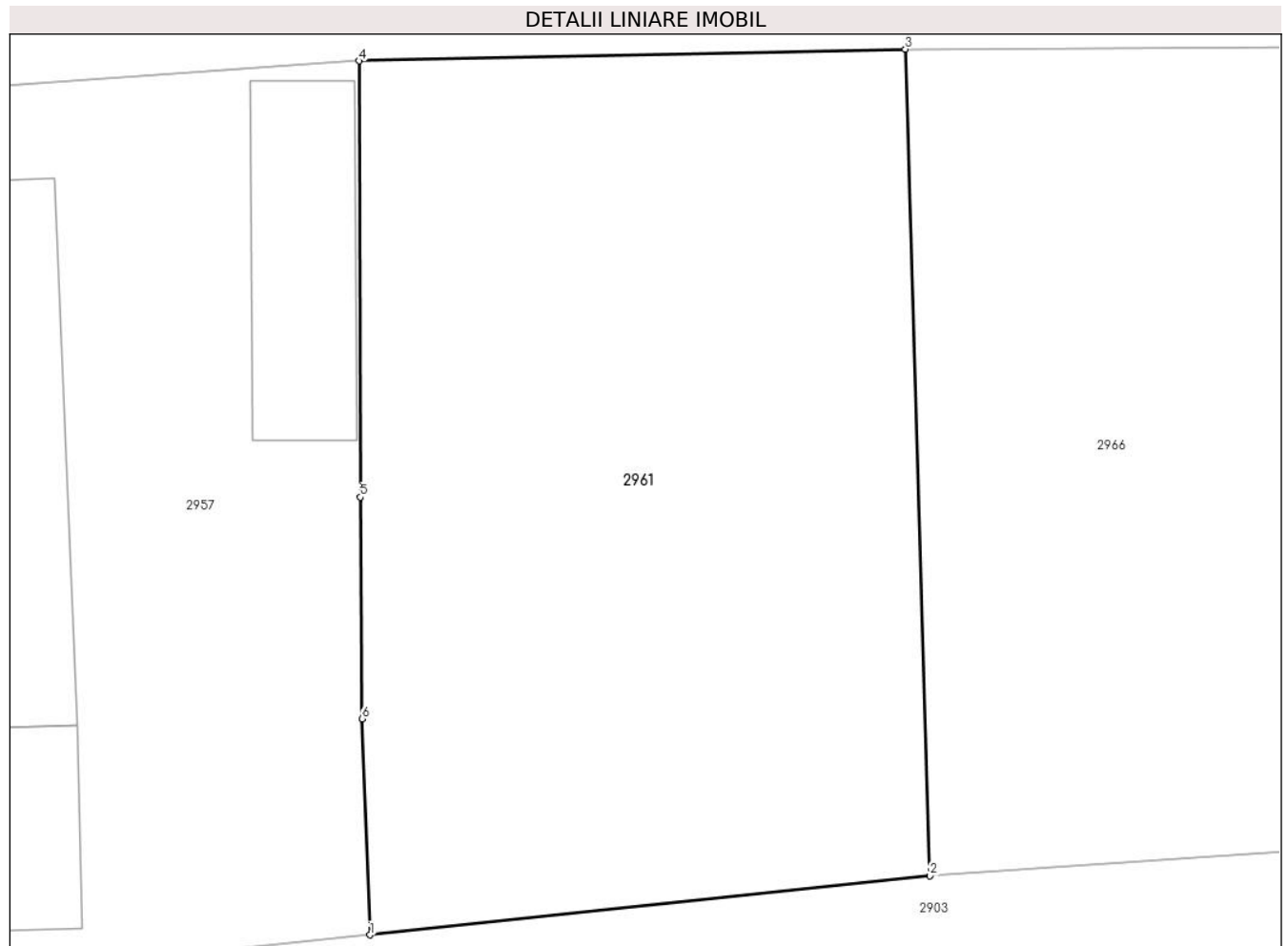
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	351	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	351	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.383,92 405.499,271	2	482.399,187 405.500,885	15.352
2	482.399,187 405.500,885	3	482.398,514 405.523,388	22.513
3	482.398,514 405.523,388	4	482.383,62 405.523,066	14.897
4	482.383,62 405.523,066	5	482.383,655 405.511,193	11.873
5	482.383,655 405.511,193	6	482.383,699 405.505,158	6.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.383,699 405.505,158	1	482.383,92 405.499,271	5.891

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Nr. 139, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.080	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 58, din 17/06/1996 emis de BNP LIVIU BEUDEANU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHIEL ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.080	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.080	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.366,837 405.459,23	2	482.370,478 405.431,592	27.877
2	482.370,478 405.431,592	3	482.403,51 405.437,15	33.496
3	482.403,51 405.437,15	4	482.427,897 405.440,825	24.662
4	482.427,897 405.440,825	5	482.450,1 405.444,61	22.523
5	482.450,1 405.444,61	6	482.454,7 405.445,54	4.693



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.454,7 405.445,54	7	482.453,174 405.458,722	13.27
7	482.453,174 405.458,722	8	482.453,01 405.460,14	1.427
8	482.453,01 405.460,14	9	482.452,58 405.466,15	6.025
9	482.452,58 405.466,15	10	482.418,819 405.462,925	33.915
10	482.418,819 405.462,925	11	482.380,32 405.460,84	38.555
11	482.380,32 405.460,84	1	482.366,837 405.459,23	13.579

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.122	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 30, din 27/02/2014 emis de NP STEF DIANA-FLORINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELES PARASCHIVA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

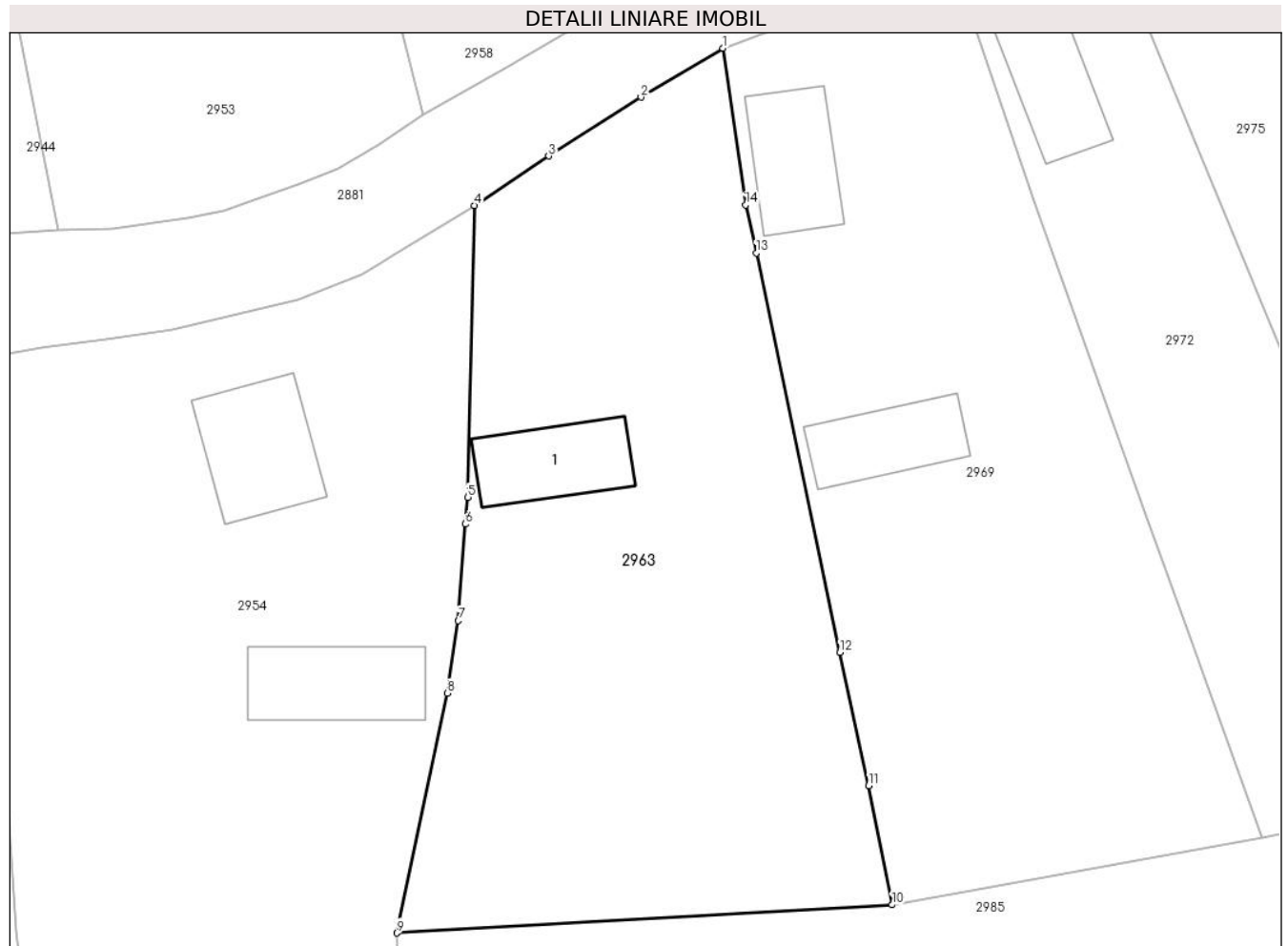
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.122	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	271	-	-	-	
2	faneata	DA	733	-	-	-	
3	faneata	NU	118	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.395,83 405.695,82	2	482.390,69 405.692,75	5.987
2	482.390,69 405.692,75	3	482.384,89 405.689,05	6.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.384,89 405.689,05	4	482.380,24 405.685,95	5.589
4	482.380,24 405.685,95	5	482.379,813 405.667,619	18.336
5	482.379,813 405.667,619	6	482.379,649 405.665,939	1.688
6	482.379,649 405.665,939	7	482.379,21 405.659,872	6.083
7	482.379,21 405.659,872	8	482.378,527 405.655,327	4.596
8	482.378,527 405.655,327	9	482.375,358 405.640,262	15.395
9	482.375,358 405.640,262	10	482.406,458 405.642,034	31.15
10	482.406,458 405.642,034	11	482.404,993 405.649,523	7.631
11	482.404,993 405.649,523	12	482.403,187 405.657,873	8.543
12	482.403,187 405.657,873	13	482.397,924 405.682,963	25.636
13	482.397,924 405.682,963	14	482.397,26 405.685,979	3.088
14	482.397,26 405.685,979	1	482.395,83 405.695,82	9.944

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 133, Jud. Arges, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82181	839	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82181-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 133, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit - parter, edificata in anul 1947

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19416 / 09/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 4602, din 05/11/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU PAUL-FLORIAN, casatorit cu; 2) RĂDULESCU ANDREEA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B7	SE RADIAZA CONSTRUCTIA C2 IN SUPRAFATA DE 20 MP, CONFORM REALITATII DIN TEREN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

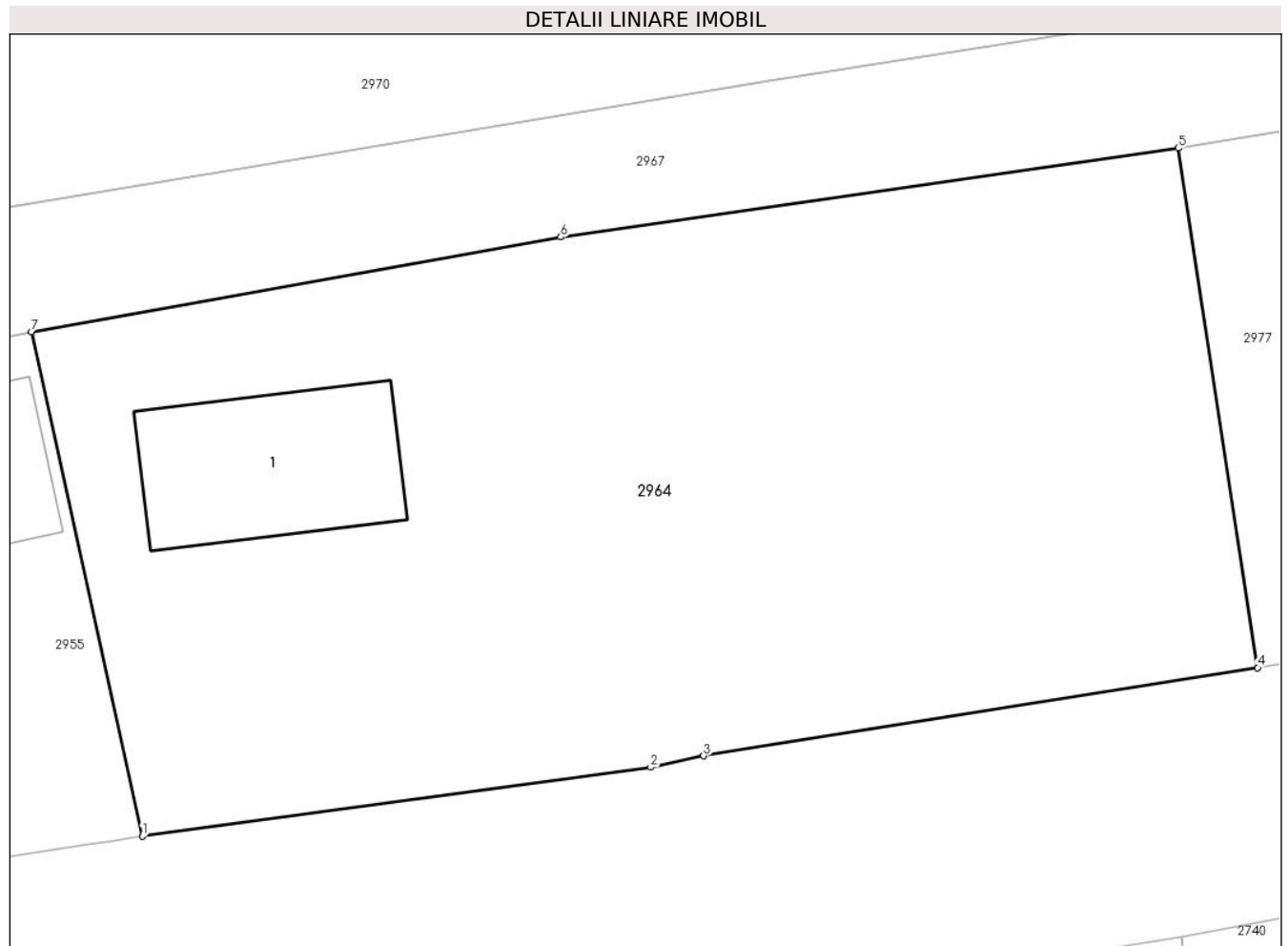
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82181	839	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	-	-	-	
2	arabil	DA	455	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82181-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit - parter, edificata in anul 1947

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.374,902 405.397,418	2	482.393,845 405.399,973	19.115
2	482.393,845 405.399,973	3	482.395,82 405.400,395	2.02



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.395,82 405.400,395	4	482.416,46 405.403,679	20.9
4	482.416,46 405.403,679	5	482.413,504 405.423,01	19.556
5	482.413,504 405.423,01	6	482.390,497 405.419,701	23.244
6	482.390,497 405.419,701	7	482.370,774 405.416,179	20.035
7	482.370,774 405.416,179	1	482.374,902 405.397,418	19.21

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Costesti-Vilsan pct. Gheorghitoiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81297	523	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6299 / 28/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 937, din 23/05/2019 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEAȚĂ RAMONA CLAUDIA, căsătorită cu;	
	2) NEAȚĂ IONUȚ ALEXANDRU	

**C. Partea III. SARCINI .**

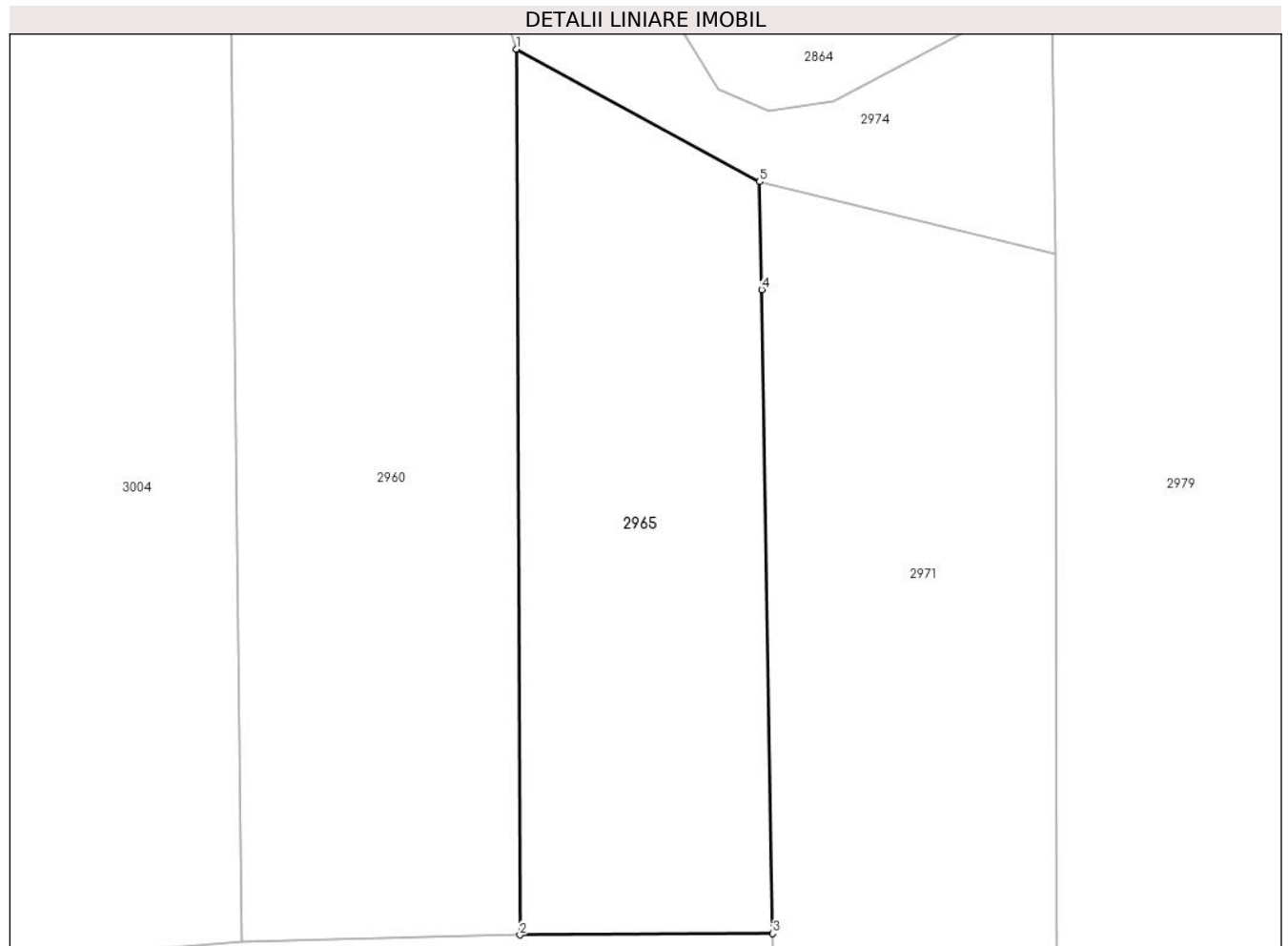
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81297	523	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	523	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.397,702 405.571,847	2	482.397,896 405.526,873	44.974
2	482.397,896 405.526,873	3	482.410,751 405.526,936	12.855
3	482.410,751 405.526,936	4	482.410,181 405.559,644	32.713
4	482.410,181 405.559,644	5	482.410,08 405.565,113	5.47
5	482.410,08 405.565,113	1	482.397,702 405.571,847	14.091

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Costesti-Vilsan pct. Gheorghitoiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81312	263	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6298 / 28/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 937, din 23/05/2019 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEAȚĂ RAMONA CLAUDIA, căsătorită cu;	
	2) NEAȚĂ IONUȚ ALEXANDRU	

**C. Partea III. SARCINI .**

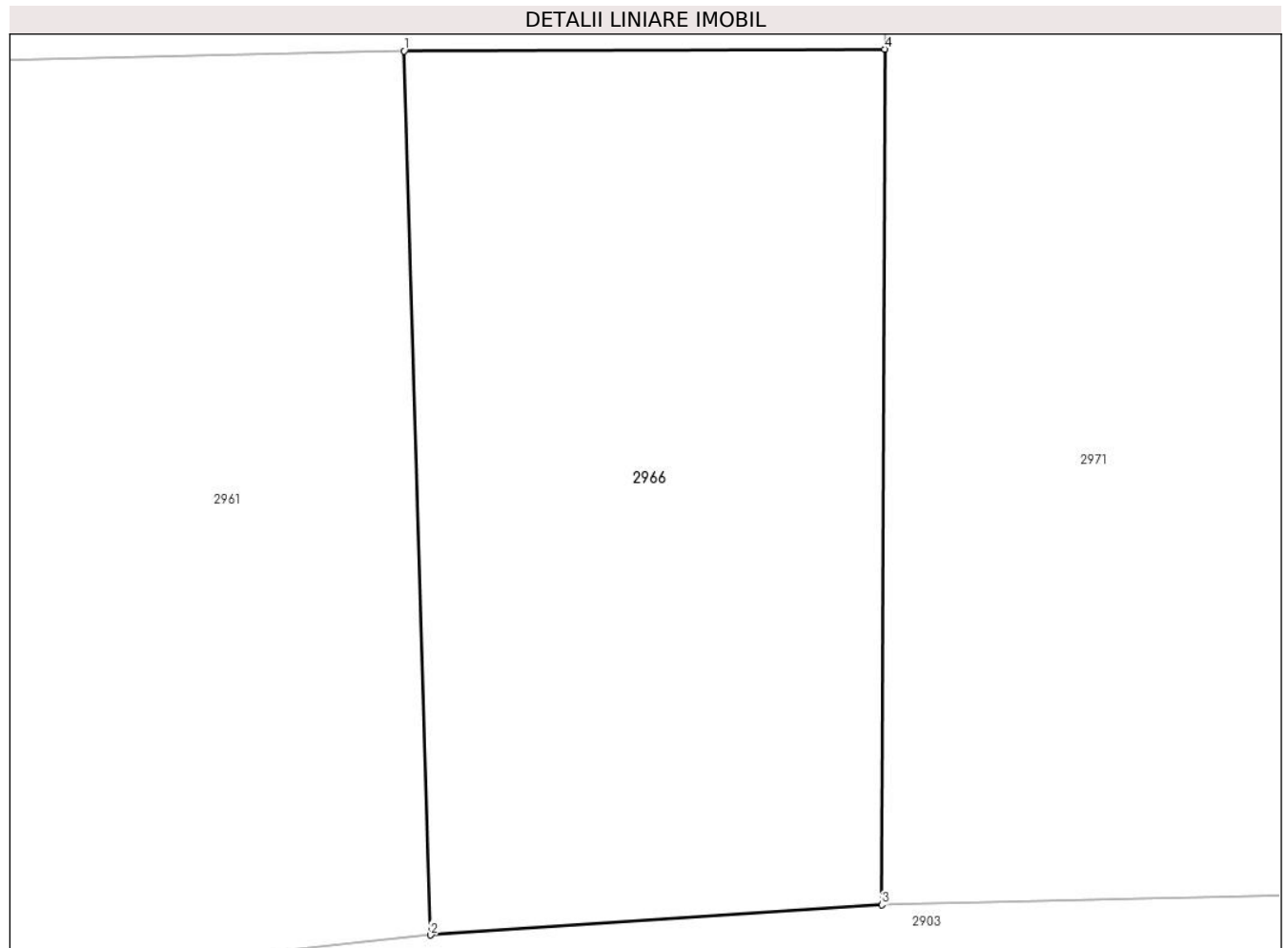
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81312	263	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	263	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.398,514 405.523,388	2	482.399,187 405.500,885	22.513
2	482.399,187 405.500,885	3	482.410,691 405.501,651	11.529
3	482.410,691 405.501,651	4	482.410,765 405.523,436	21.785
4	482.410,765 405.523,436	1	482.398,514 405.523,388	12.251

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:144

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Jud. Arges, PCT. "GRADINA SAT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 89, din 23/03/2001 emis de NP DEACONU IOANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADESCU I. ION, LIPSA CNP;	

**C. Partea III. SARCINI .**

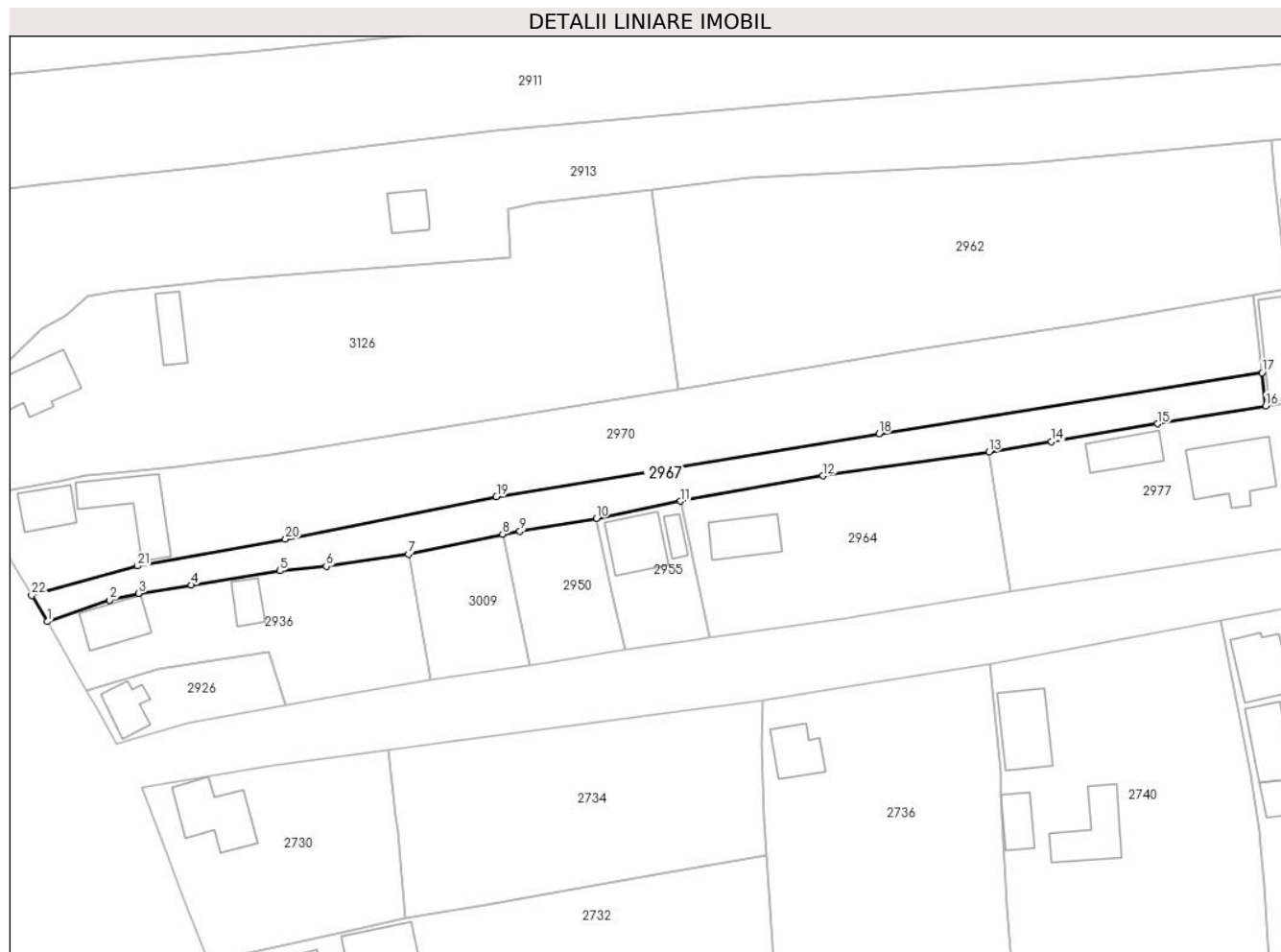
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	288	-	-	-	
2	livada	DA	512	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.283,243 405.399,554	2	482.291,823 405.402,524	9.079
3	482.295,851 405.403,463	4	482.303,154 405.404,594	7.39
5	482.315,382 405.406,561	6	482.321,799 405.407,193	6.448
7	482.333,184 405.408,874	8	482.346,201 405.411,613	13.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.291,823 405.402,524	3	482.295,851 405.403,463	4.136
4	482.303,154 405.404,594	5	482.315,382 405.406,561	12.385
6	482.321,799 405.407,193	7	482.333,184 405.408,874	11.508
8	482.346,201 405.411,613	9	482.348,606 405.412,024	2.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.348,606 405.412,024	10	482.359,176 405.413,824	10.722
11	482.370,774 405.416,179	12	482.390,497 405.419,701	20.035
13	482.413,504 405.423,01	14	482.422,14 405.424,441	8.754
15	482.436,801 405.426,88	16	482.451,782 405.429,372	15.187
17	482.451,285 405.433,962	18	482.398,257 405.425,493	53.7
19	482.345,341 405.416,789	20	482.316,161 405.410,939	29.761
21	482.295,711 405.407,231	22	482.281,052 405.403,161	15.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.359,176 405.413,824	11	482.370,774 405.416,179	11.835
12	482.390,497 405.419,701	13	482.413,504 405.423,01	23.244
14	482.422,14 405.424,441	15	482.436,801 405.426,88	14.862
16	482.451,782 405.429,372	17	482.451,285 405.433,962	4.617
18	482.398,257 405.425,493	19	482.345,341 405.416,789	53.627
20	482.316,161 405.410,939	21	482.295,711 405.407,231	20.783
22	482.281,052 405.403,161	1	482.283,243 405.399,554	4.22

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82418	1.312	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82418-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexă din zidărie și lemn (P+E) edificată în anul 1990.
A1.2	82418-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta din zidărie (P+1) edificată în anul 1990.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9177 / 18/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 1882, din 13/05/2022 emis de Duinea Ramona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR ALINA-CECILIA, căsătorită;	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

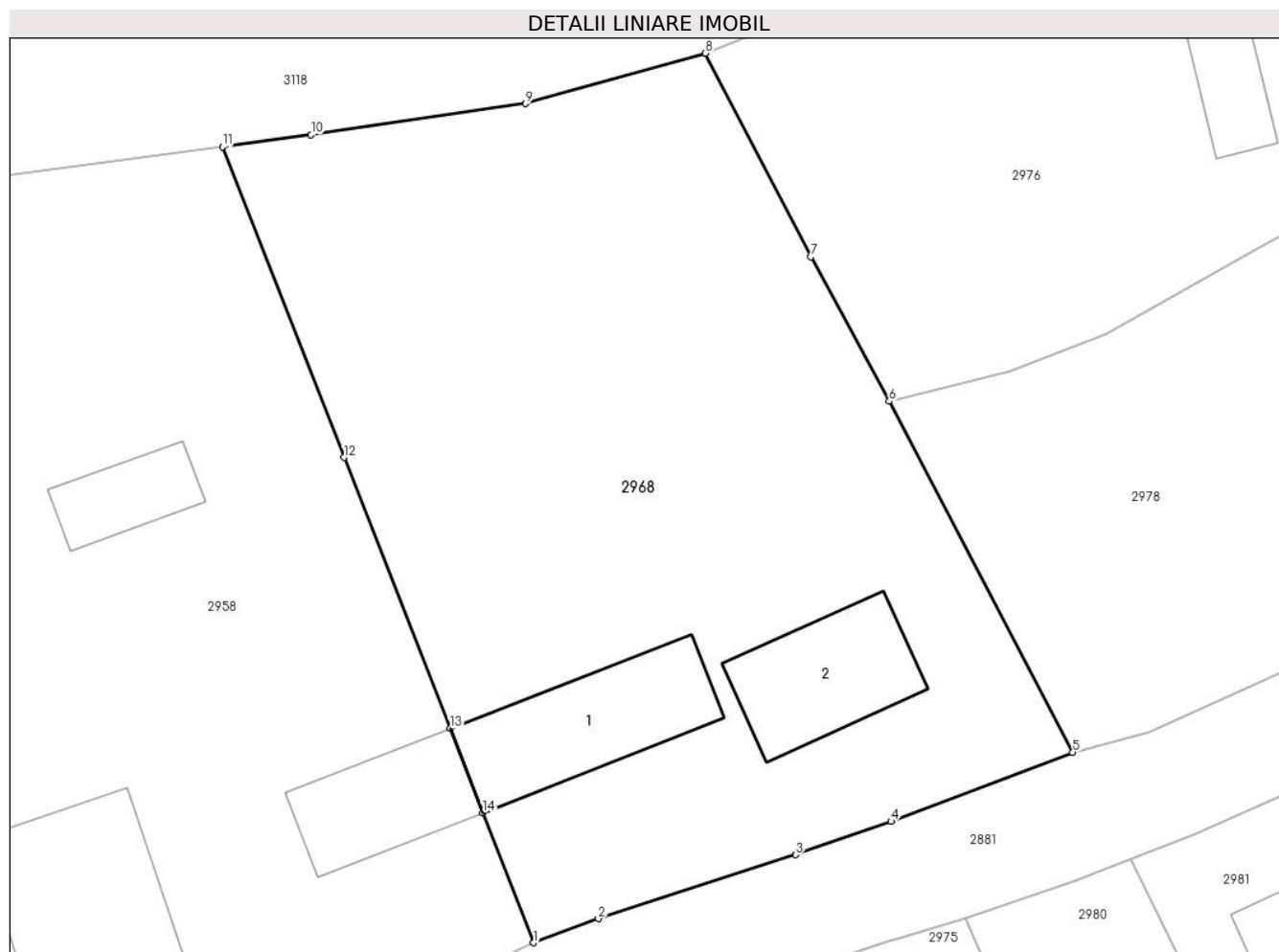
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9177 / 18/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 1882, din 13/05/2022 emis de Duinea Ramona;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT-viager 1) TOADER CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82418	1.312	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	704	-	-	-	
2	faneata	DA	608	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82418-C1	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexă din zidărie și lemn (P+E) edificată în anul 1990.
A1.2	82418-C2	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuința din zidărie (P+1) edificată în anul 1990.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.404,937 405.706,095	2	482.408,52 405.707,43	3.824



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.408,52 405.707,43	3	482.419,46 405.710,97	11.498
3	482.419,46 405.710,97	4	482.424,73 405.712,82	5.585
4	482.424,73 405.712,82	5	482.434,82 405.716,65	10.792
5	482.434,82 405.716,65	6	482.424,642 405.736,088	21.941
6	482.424,642 405.736,088	7	482.420,307 405.744,087	9.098
7	482.420,307 405.744,087	8	482.414,461 405.755,363	12.701
8	482.414,461 405.755,363	9	482.404,483 405.752,567	10.362
9	482.404,483 405.752,567	10	482.392,596 405.750,846	12.011
10	482.392,596 405.750,846	11	482.387,691 405.750,187	4.949
11	482.387,691 405.750,187	12	482.394,424 405.732,976	18.481
12	482.394,424 405.732,976	13	482.400,297 405.717,959	16.125
13	482.400,297 405.717,959	14	482.402,122 405.713,292	5.011
14	482.402,122 405.713,292	1	482.404,937 405.706,095	7.728

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.102	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 336, din 21/09/2022 emis de SPN DUINEA FLORIAN DUINEA RAMONA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAVESCU ION	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.102	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	686	-	-	-	
2	livada	DA	176	-	-	-	
3	livada	NU	240	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.429,662 405.646,215	2	482.425,076 405.659,034	13.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.425,076 405.659,034	3	482.422,396 405.666,524	7.955
3	482.422,396 405.666,524	4	482.415,262 405.686,425	21.141
4	482.415,262 405.686,425	5	482.410,3 405.701,34	15.719
5	482.410,3 405.701,34	6	482.404,78 405.699,19	5.924
6	482.404,78 405.699,19	7	482.402,691 405.698,395	2.235
7	482.402,691 405.698,395	8	482.401,738 405.698,033	1.019
8	482.401,738 405.698,033	9	482.400,1 405.697,41	1.752
9	482.400,1 405.697,41	10	482.395,83 405.695,82	4.556
10	482.395,83 405.695,82	11	482.397,26 405.685,979	9.944
11	482.397,26 405.685,979	12	482.397,924 405.682,963	3.088
12	482.397,924 405.682,963	13	482.403,187 405.657,873	25.636
13	482.403,187 405.657,873	14	482.404,993 405.649,523	8.543
14	482.404,993 405.649,523	15	482.406,458 405.642,034	7.631
15	482.406,458 405.642,034	1	482.429,662 405.646,215	23.578

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

 Nr. CF vechi:568  
 Nr. cadastral vechi:752

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 138, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.877 Masurata: 1.989	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7667 / 10/09/2008</b>		
Act Notarial nr. 4459, din 09/09/2008 emis de BNPA DUINEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAFIU CONSTANTIN 2) ZAFIU DOINA-ADINA, SOTI;	A1, A1.1, A1.2

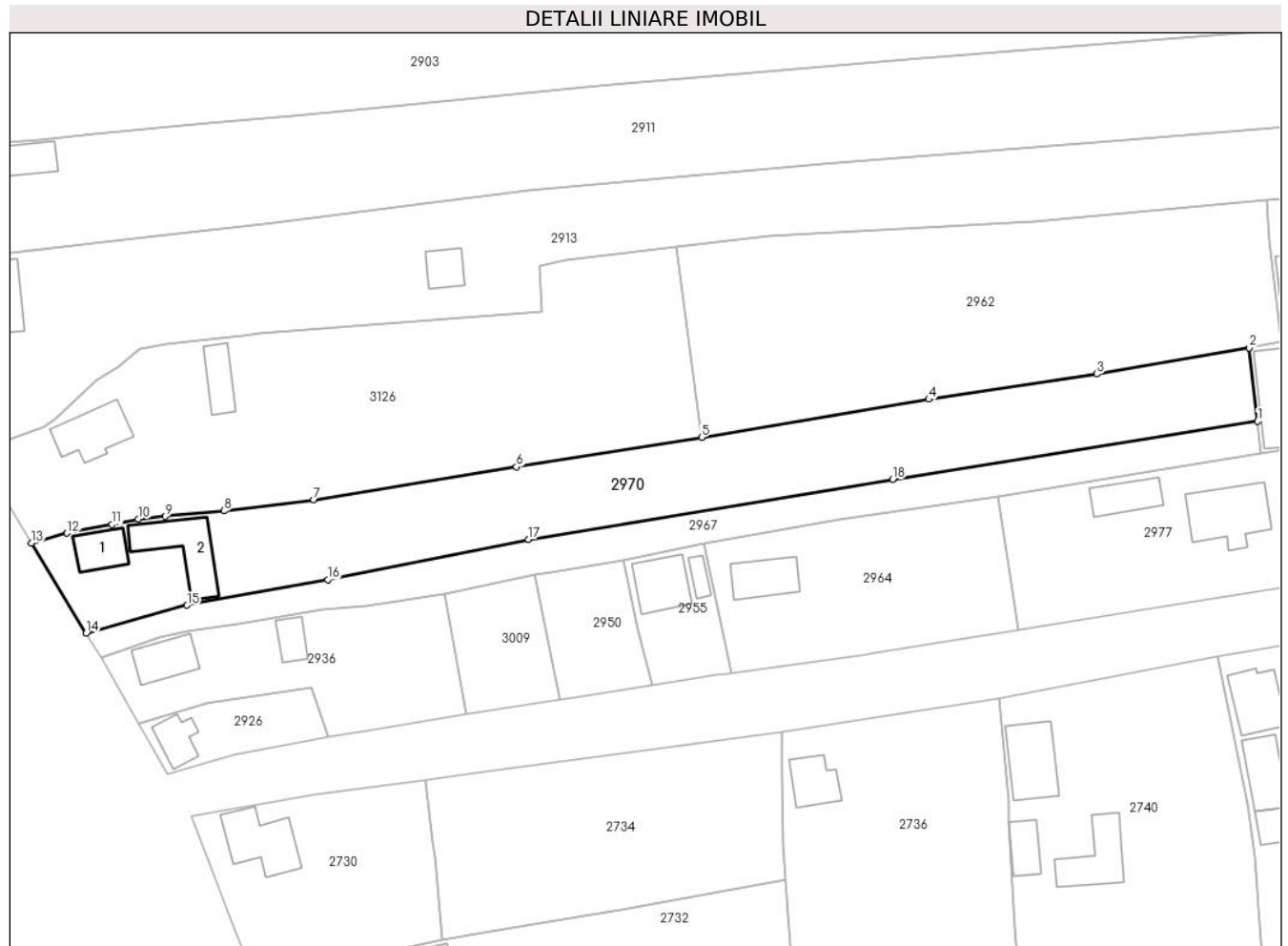
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.877 Masurata: 1.989	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	-	-	-	
2	arabil	DA	335	-	-	-	
3	livada	DA	1.140	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.451,285 405.433,962	2	482.450,1 405.444,61	10.714



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.450,1 405.444,61	3	482.427,897 405.440,825	22.523
3	482.427,897 405.440,825	4	482.403,51 405.437,15	24.662
4	482.403,51 405.437,15	5	482.370,478 405.431,592	33.496
5	482.370,478 405.431,592	6	482.343,568 405.427,338	27.244
6	482.343,568 405.427,338	7	482.314,121 405.422,575	29.83
7	482.314,121 405.422,575	8	482.301,06 405.420,94	13.163
8	482.301,06 405.420,94	9	482.292,547 405.420,159	8.549
9	482.292,547 405.420,159	10	482.288,648 405.419,733	3.922
10	482.288,648 405.419,733	11	482.284,816 405.418,971	3.907
11	482.284,816 405.418,971	12	482.278,259 405.417,718	6.676
12	482.278,259 405.417,718	13	482.273,092 405.416,262	5.368
13	482.273,092 405.416,262	14	482.281,052 405.403,161	15.33
14	482.281,052 405.403,161	15	482.295,711 405.407,231	15.214
15	482.295,711 405.407,231	16	482.316,161 405.410,939	20.783
16	482.316,161 405.410,939	17	482.345,341 405.416,789	29.761
17	482.345,341 405.416,789	18	482.398,257 405.425,493	53.627
18	482.398,257 405.425,493	1	482.451,285 405.433,962	53.7

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:
	1) CAVESCU PETRE
	2) CAVESCU-ROGOZEA DENISA

**C. Partea III. SARCINI .**

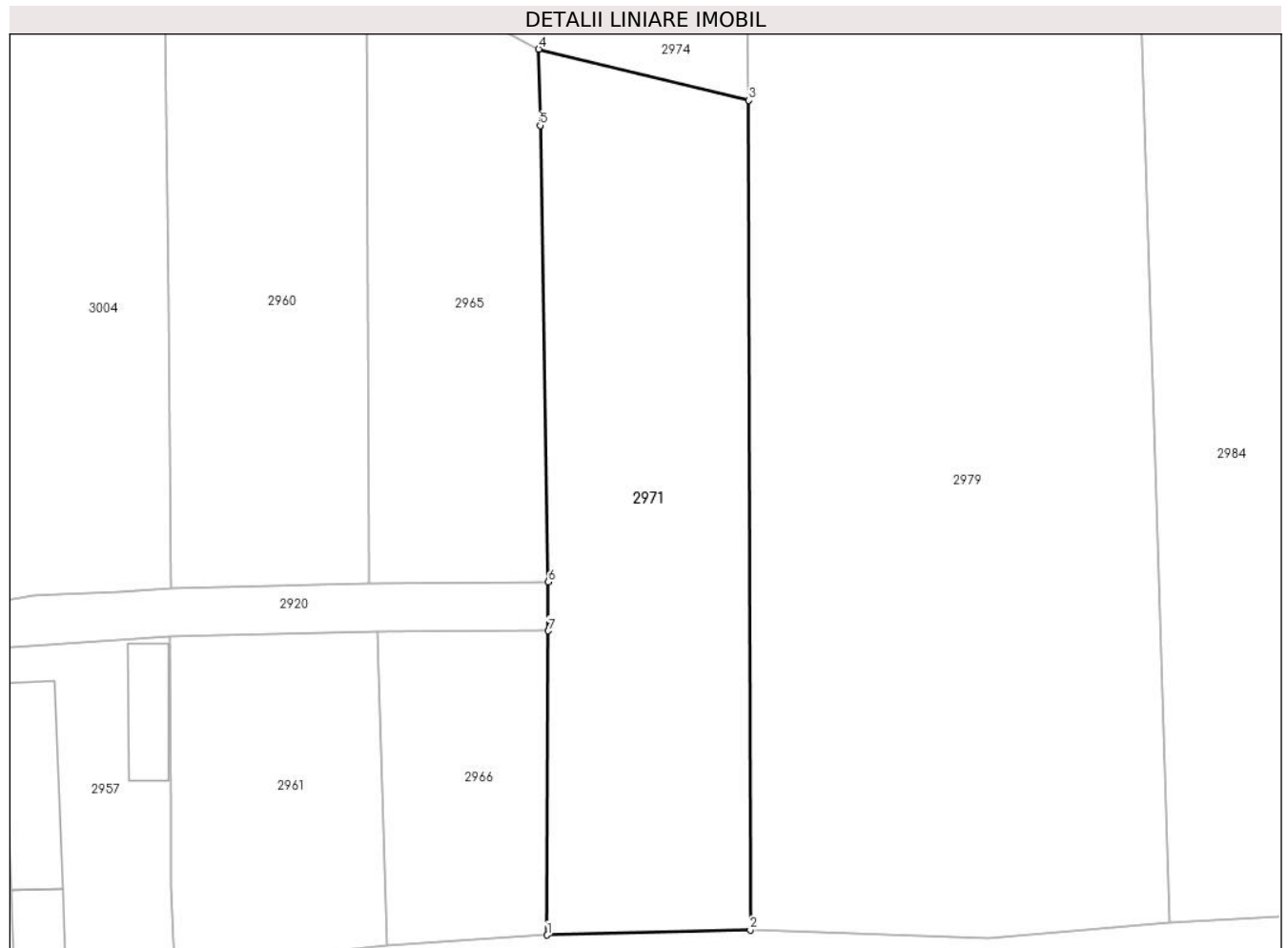
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.410,691 405.501,651	2	482.425,258 405.502,01	14.571
2	482.425,258 405.502,01	3	482.425,152 405.561,45	59.44
3	482.425,152 405.561,45	4	482.410,08 405.565,113	15.511
4	482.410,08 405.565,113	5	482.410,181 405.559,644	5.47
5	482.410,181 405.559,644	6	482.410,751 405.526,936	32.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.410,751 405.526,936	7	482.410,765 405.523,436	3.5
7	482.410,765 405.523,436	1	482.410,691 405.501,651	21.785

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, pct: Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81246	678	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81246-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, pct: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2691 / 12/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 257, din 09/09/2008 emis de BNP DUINEA RAMONA (; act administrativ nr 2594 din 05.04.2018, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 2591 din 05.04.2018, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 2593 din 05.04.2018, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 2592 din 05.04.2018, emis de PRIMARIA MUSATESTI;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinătate din 28.02.2018, emis de PFA Ionescu Georgian Alin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA MARIA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81246	678	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	156	-	-	-	
2	faneata	DA	332	-	-	-	
3	faneata	NU	190	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81246-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.442,544 405.648,869	2	482.436,096 405.664,253	16.681
2	482.436,096 405.664,253	3	482.433,114 405.671,367	7.714



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.433,114 405.671,367	4	482.425,119 405.690,908	21.113
4	482.425,119 405.690,908	5	482.419,55 405.704,52	14.707
5	482.419,55 405.704,52	6	482.410,3 405.701,34	9.781
6	482.410,3 405.701,34	7	482.415,262 405.686,425	15.719
7	482.415,262 405.686,425	8	482.422,396 405.666,524	21.141
8	482.422,396 405.666,524	9	482.425,076 405.659,034	7.955
9	482.425,076 405.659,034	10	482.429,662 405.646,215	13.615
10	482.429,662 405.646,215	1	482.442,544 405.648,869	13.153

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		351	Sector cadastral:34 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

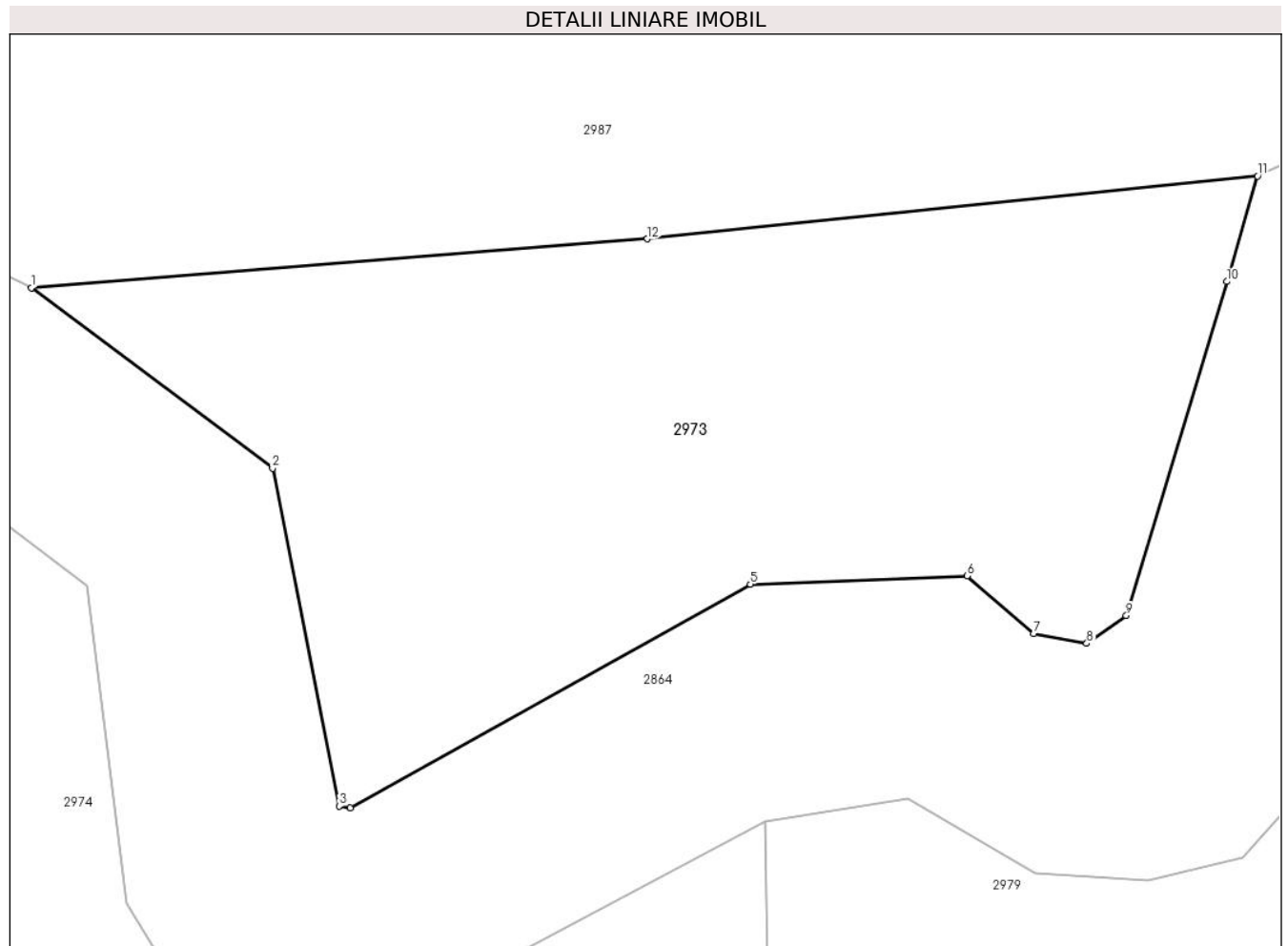
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	351	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	351	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.403,429 405.590,705	2	482.410,49 405.585,422	8.819
2	482.410,49 405.585,422	3	482.412,439 405.575,541	10.071
3	482.412,439 405.575,541	4	482.412,76 405.575,488	0.325
4	482.412,76 405.575,488	5	482.424,484 405.582,03	13.426
5	482.424,484 405.582,03	6	482.430,829 405.582,276	6.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.430,829 405.582,276	7	482.432,781 405.580,598	2.574
7	482.432,781 405.580,598	8	482.434,336 405.580,302	1.583
8	482.434,336 405.580,302	9	482.435,494 405.581,119	1.417
9	482.435,494 405.581,119	10	482.438,435 405.590,886	10.2
10	482.438,435 405.590,886	11	482.439,337 405.593,973	3.216
11	482.439,337 405.593,973	12	482.421,466 405.592,135	17.965
12	482.421,466 405.592,135	1	482.403,429 405.590,705	18.094

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		517	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

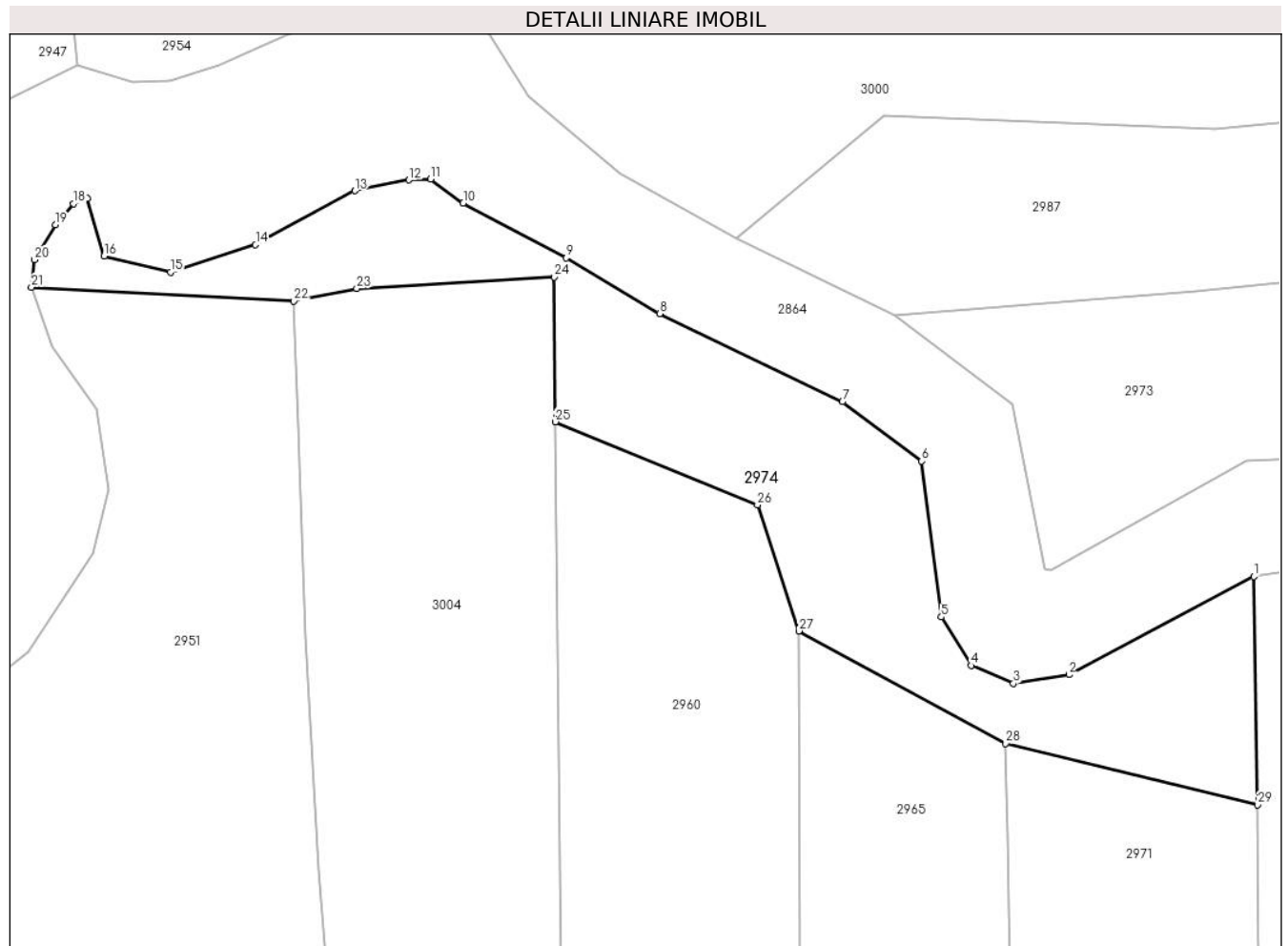
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	517	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	517	-	-	-	IMPADURITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.424,925 405.575,106	2	482.413,859 405.569,231	12.529
3	482.410,539 405.568,712	4	482.407,998 405.569,781	2.757
5	482.406,219 405.572,688	6	482.405,05 405.581,999	9.384
7	482.400,301 405.585,552	8	482.389,361 405.590,818	12.141
9	482.383,756 405.594,15	10	482.377,598 405.597,422	6.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.413,859 405.569,231	3	482.410,539 405.568,712	3.36
4	482.407,998 405.569,781	5	482.406,219 405.572,688	3.408
6	482.405,05 405.581,999	7	482.400,301 405.585,552	5.931
8	482.389,361 405.590,818	9	482.383,756 405.594,15	6.521
10	482.377,598 405.597,422	11	482.375,646 405.598,854	2.421



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	482.375,646 405.598,854	12	482.374,354 405.598,804	1.293
13	482.371,11 405.598,161	14	482.365,169 405.594,936	6.76
15	482.360,076 405.593,295	16	482.356,112 405.594,263	4.08
17	482.355,116 405.597,7	18	482.354,267 405.597,39	0.904
19	482.353,177 405.596,14	20	482.351,935 405.594,039	2.441
21	482.351,757 405.592,4	22	482.367,462 405.591,564	15.727
23	482.371,225 405.592,326	24	482.383,062 405.593,002	11.856
25	482.383,111 405.584,349	26	482.395,217 405.579,38	13.086
27	482.397,702 405.571,847	28	482.410,08 405.565,113	14.091
29	482.425,152 405.561,45	1	482.424,925 405.575,106	13.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	482.374,354 405.598,804	13	482.371,11 405.598,161	3.307
14	482.365,169 405.594,936	15	482.360,076 405.593,295	5.351
16	482.356,112 405.594,263	17	482.355,116 405.597,7	3.578
18	482.354,267 405.597,39	19	482.353,177 405.596,14	1.658
20	482.351,935 405.594,039	21	482.351,757 405.592,4	1.649
22	482.367,462 405.591,564	23	482.371,225 405.592,326	3.839
24	482.383,062 405.593,002	25	482.383,111 405.584,349	8.653
26	482.395,217 405.579,38	27	482.397,702 405.571,847	7.932
28	482.410,08 405.565,113	29	482.425,152 405.561,45	15.511

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81437	648	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2934 / 03/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 613, din 02/03/2020 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTUDOR MARIANA, necăsătorită;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

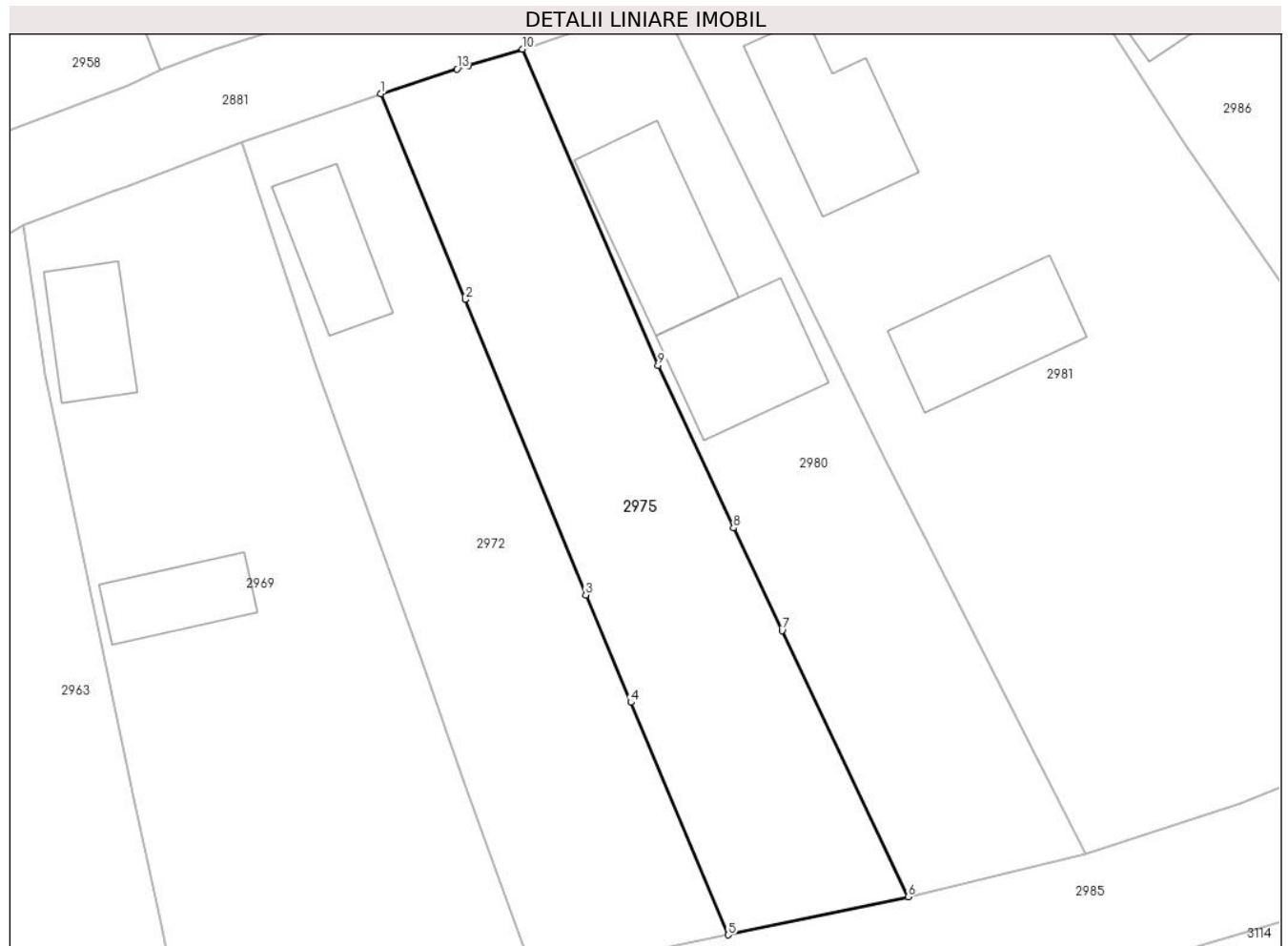
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81437	648	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	440	-	-	-	
2	faneata	NU	208	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.419,55 405.704,52	2	482.425,119 405.690,908	14.707
2	482.425,119 405.690,908	3	482.433,114 405.671,367	21.113
3	482.433,114 405.671,367	4	482.436,096 405.664,253	7.714
4	482.436,096 405.664,253	5	482.442,544 405.648,869	16.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.442,544 405.648,869	6	482.454,461 405.651,396	12.182
6	482.454,461 405.651,396	7	482.446,118 405.668,999	19.48
7	482.446,118 405.668,999	8	482.442,9 405.675,79	7.515
8	482.442,9 405.675,79	9	482.437,904 405.686,534	11.849
9	482.437,904 405.686,534	10	482.428,9 405.707,47	22.79
10	482.428,9 405.707,47	11	482.425,329 405.706,385	3.732
11	482.425,329 405.706,385	12	482.425,324 405.706,383	0.005
12	482.425,324 405.706,383	13	482.424,59 405.706,16	0.767
13	482.424,59 405.706,16	1	482.419,55 405.704,52	5.3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		835	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>ZEVEDEI LENUTA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZEVEDEI LENUTA</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

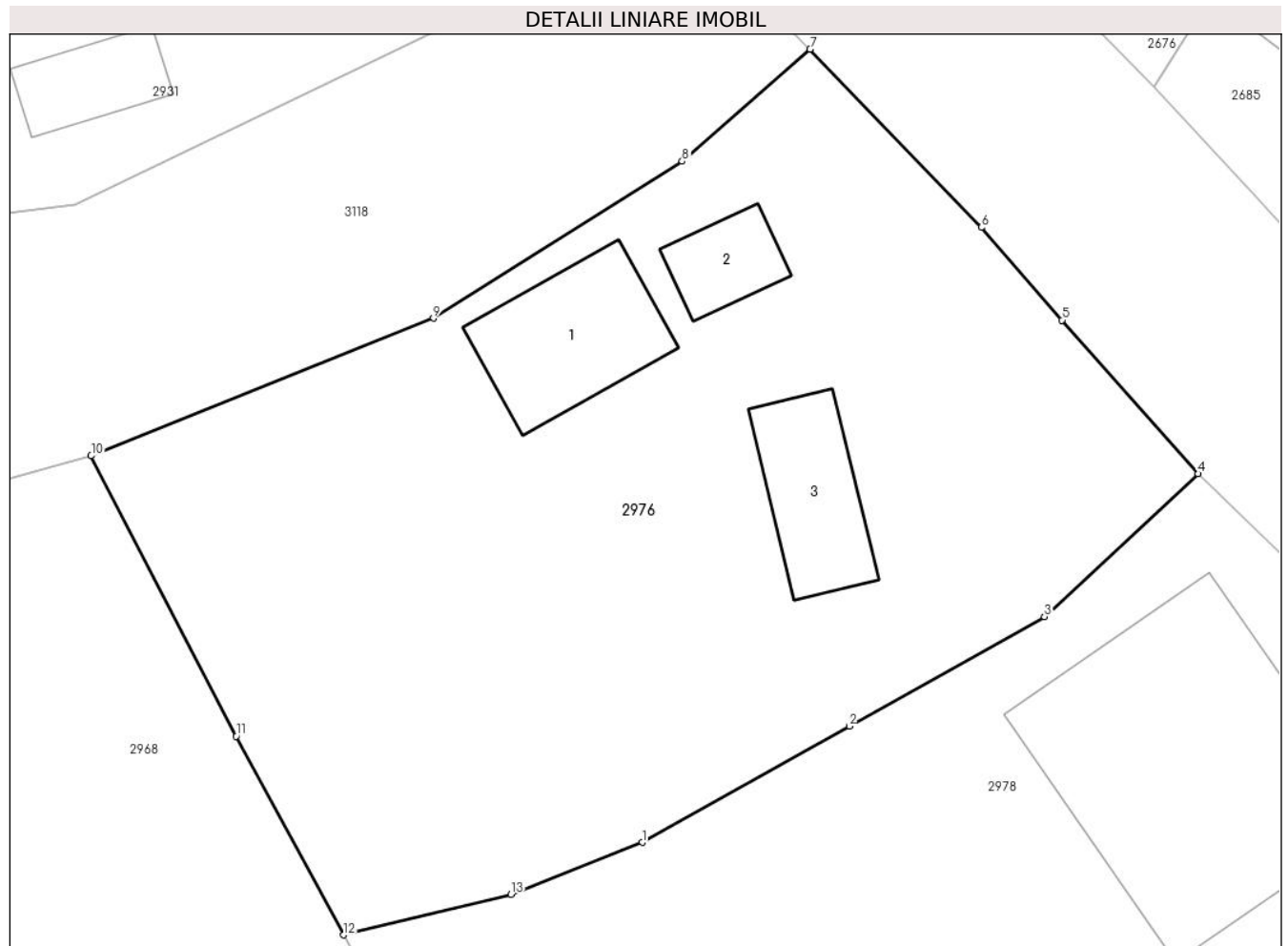
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	835	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	835	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.436,666 405.739,81	2	482.445,009 405.744,491	9.566
2	482.445,009 405.744,491	3	482.452,874 405.748,893	9.013



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.452,874 405.748,893	4	482.459,054 405.754,647	8.444
4	482.459,054 405.754,647	5	482.453,583 405.760,825	8.252
5	482.453,583 405.760,825	6	482.450,328 405.764,558	4.953
6	482.450,328 405.764,558	7	482.443,429 405.771,73	9.952
7	482.443,429 405.771,73	8	482.438,278 405.767,214	6.85
8	482.438,278 405.767,214	9	482.428,25 405.760,905	11.848
9	482.428,25 405.760,905	10	482.414,461 405.755,363	14.861
10	482.414,461 405.755,363	11	482.420,307 405.744,087	12.701
11	482.420,307 405.744,087	12	482.424,642 405.736,088	9.098
12	482.424,642 405.736,088	13	482.431,375 405.737,72	6.928
13	482.431,375 405.737,72	1	482.436,666 405.739,81	5.689

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 133, Jud. Arges, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82182	Din acte: 840 Masurata: 853	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82182-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 133, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit - parter, edificata in anul 1974
A1.2	82182-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 133, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa - grajd - parter, edificata in anul 1974

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18076 / 19/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 4291, din 15/10/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

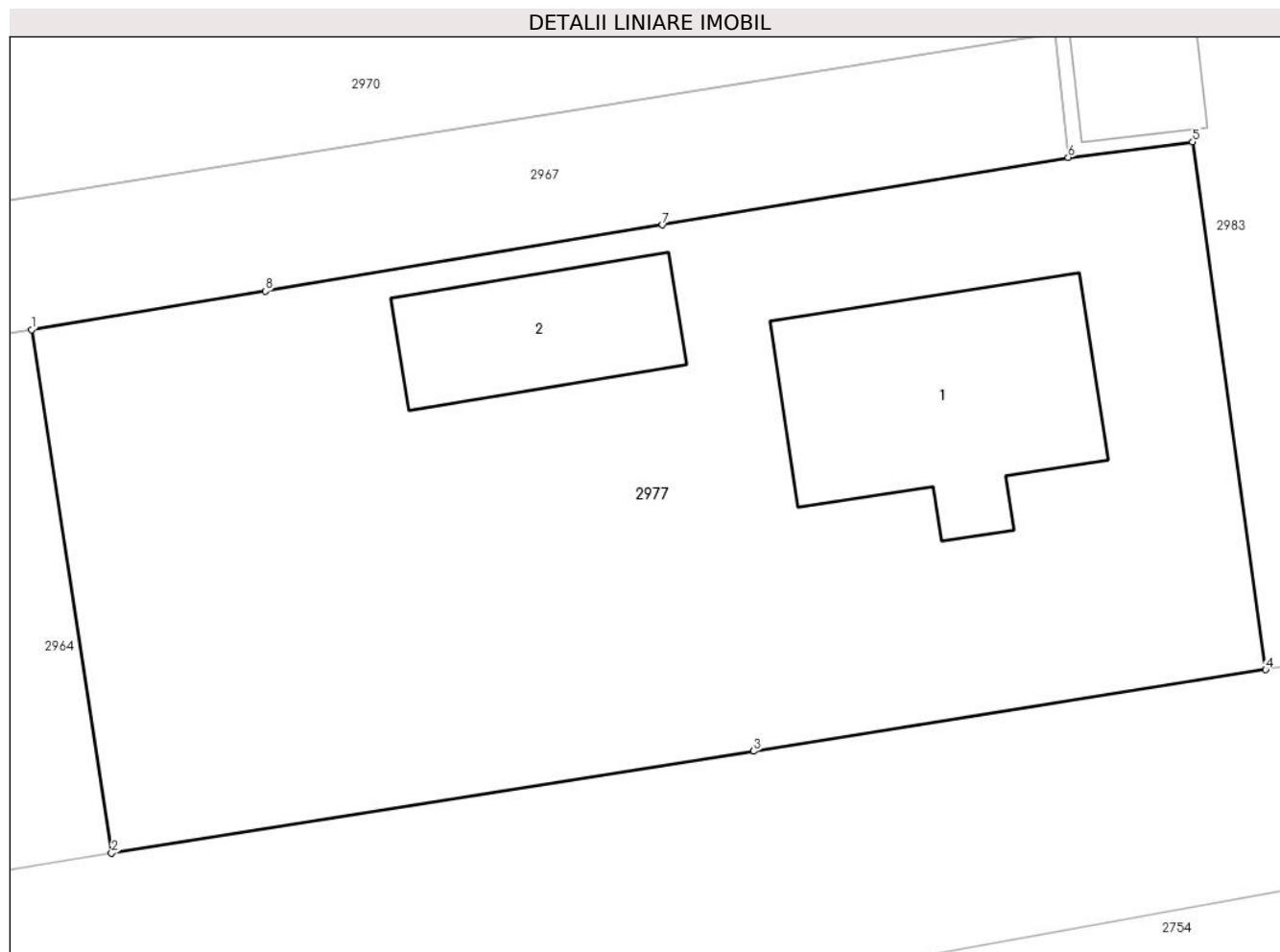
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82182	Din acte: 840 Masurata: 853	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	522	-	-	-	
2	arabil	DA	331	-	-	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82182-C1	construcţii de locuinţe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit - parter, edificata in anul 1974
A1.2	82182-C2	construcţii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa - grajd - parter, edificata in anul 1974

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.413,504 405.423,01	2	482.416,46 405.403,679	19.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.416,46 405.403,679	3	482.440,171 405.407,451	24.009
3	482.440,171 405.407,451	4	482.459,079 405.410,456	19.145
4	482.459,079 405.410,456	5	482.456,379 405.429,95	19.68
5	482.456,379 405.429,95	6	482.451,782 405.429,372	4.633
6	482.451,782 405.429,372	7	482.436,801 405.426,88	15.187
7	482.436,801 405.426,88	8	482.422,14 405.424,441	14.862
8	482.422,14 405.424,441	1	482.413,504 405.423,01	8.754

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 96, Jud. Arges, punctul "Ulița Mare"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81613	920	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81613-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 96, Jud. Arges, punctul " Ulița Mare"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă de locuit S+P. S.desf.=146mp (Ssubsol=24mp)-construită din cărămidă și calupi-în anul 1999.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7123 / 11/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 2037, din 10/05/2021 emis de Duinea Florian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIDAN FLORIN-DĂNUȚ, necăsătorit;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

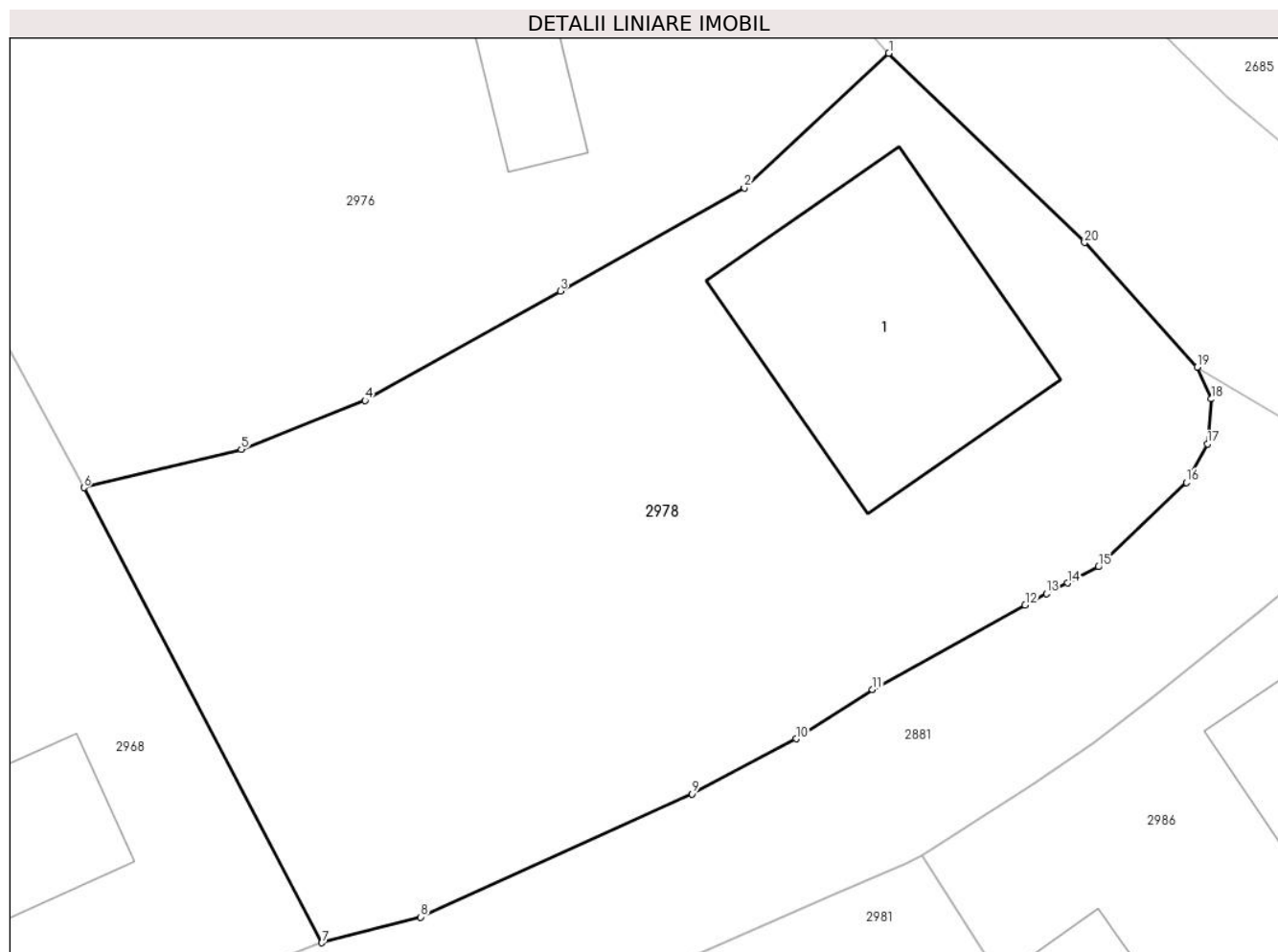
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81613	920	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	-	-	-	
2	arabil	DA	514	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81613-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă de locuit S+P. S.desf.=146mp(Ssubsol=24mp)-construită din cărămidă și calupi-în anul 1999.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.459,054 405.754,647	2	482.452,874 405.748,893	8.444
2	482.452,874 405.748,893	3	482.445,009 405.744,491	9.013



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.445,009 405.744,491	4	482.436,666 405.739,81	9.566
4	482.436,666 405.739,81	5	482.431,375 405.737,72	5.689
5	482.431,375 405.737,72	6	482.424,642 405.736,088	6.928
6	482.424,642 405.736,088	7	482.434,82 405.716,65	21.941
7	482.434,82 405.716,65	8	482.439,05 405.717,75	4.371
8	482.439,05 405.717,75	9	482.450,65 405.723,01	12.737
9	482.450,65 405.723,01	10	482.455,09 405.725,36	5.024
10	482.455,09 405.725,36	11	482.458,36 405.727,46	3.886
11	482.458,36 405.727,46	12	482.464,88 405.731,07	7.453
12	482.464,88 405.731,07	13	482.465,8 405.731,56	1.042
13	482.465,8 405.731,56	14	482.466,691 405.732,015	1.0
14	482.466,691 405.732,015	15	482.468,02 405.732,71	1.5
15	482.468,02 405.732,71	16	482.471,77 405.736,31	5.198
16	482.471,77 405.736,31	17	482.472,67 405.737,96	1.879
17	482.472,67 405.737,96	18	482.472,85 405.739,88	1.928
18	482.472,85 405.739,88	19	482.472,24 405.741,24	1.491
19	482.472,24 405.741,24	20	482.467,422 405.746,563	7.18
20	482.467,422 405.746,563	1	482.459,054 405.754,647	11.635

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.252	Sector cadastral:34 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) PAUNESCU MARIETA 2) PANTEA IULIANA

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.252	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.252	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.425,258 405.502,01	2	482.442,344 405.501,451	17.095
2	482.442,344 405.501,451	3	482.455,332 405.502,523	13.032
3	482.455,332 405.502,523	4	482.453,384 405.565,562	63.069
4	482.453,384 405.565,562	5	482.452,786 405.584,294	18.742
5	482.452,786 405.584,294	6	482.448,487 405.587,201	5.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.448,487 405.587,201	7	482.445,325 405.589,111	3.694
7	482.445,325 405.589,111	8	482.443,326 405.588,057	2.26
8	482.443,326 405.588,057	9	482.441,278 405.578,295	9.975
9	482.441,278 405.578,295	10	482.440,661 405.576,032	2.346
10	482.440,661 405.576,032	11	482.438,911 405.574,051	2.643
11	482.438,911 405.574,051	12	482.436,143 405.573,389	2.846
12	482.436,143 405.573,389	13	482.432,818 405.573,578	3.33
13	482.432,818 405.573,578	14	482.429,116 405.575,773	4.304
14	482.429,116 405.575,773	15	482.424,925 405.575,106	4.244
15	482.424,925 405.575,106	16	482.425,152 405.561,45	13.658
16	482.425,152 405.561,45	1	482.425,258 405.502,01	59.44

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA PARINTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80187	678	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80187-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA PARINTI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; P+M
A1.2	80187-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA PARINTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5487 / 22/06/2010</b>		
Act Notarial nr. 1923, din 21/06/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ISTUDOR N. MARIANA</b> , neacasatorita;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVÉRINTA; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ISTUDOR N. MARIANA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

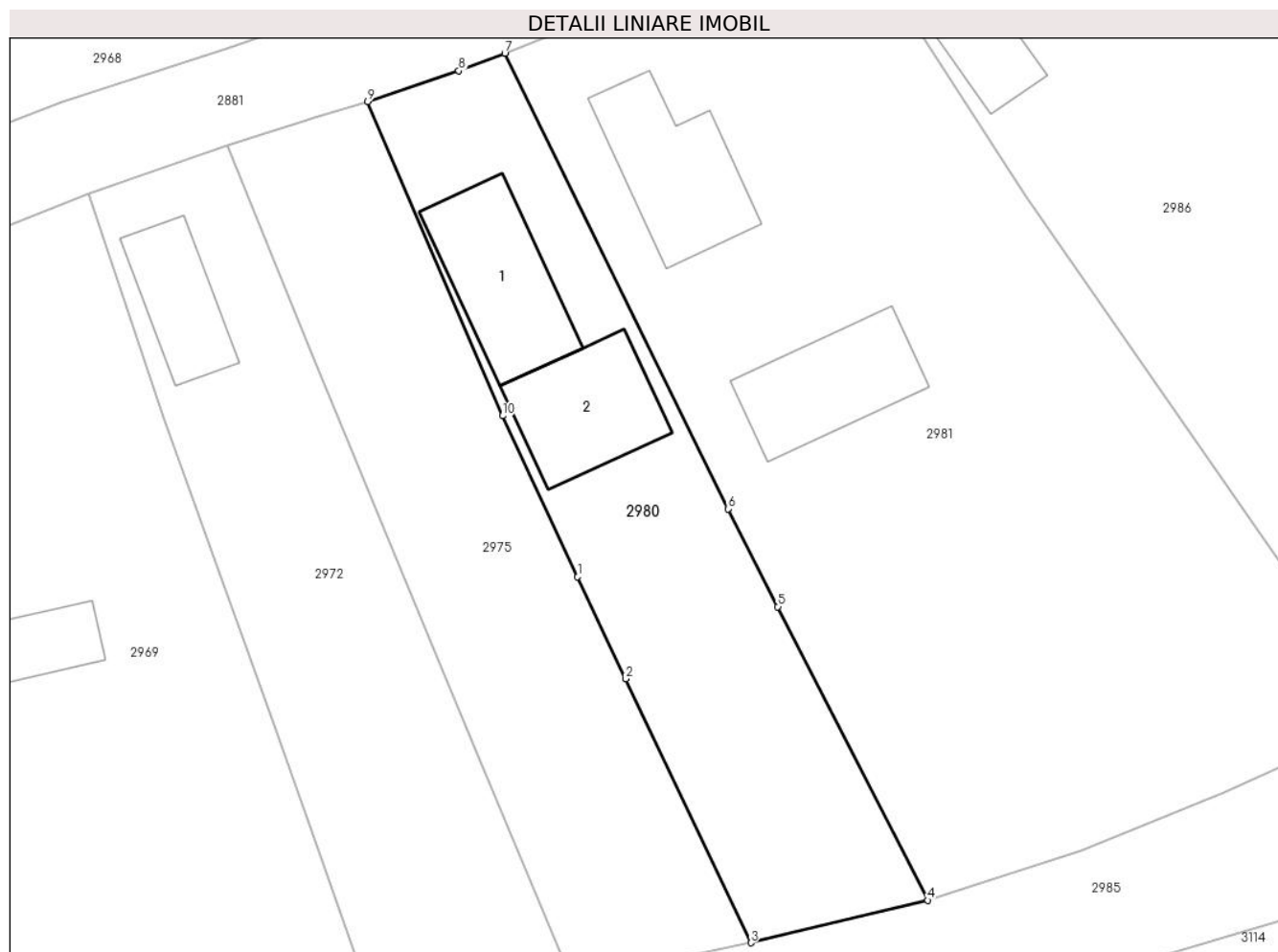
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80187	678	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	-	-	-	
2	faneata	NU	239	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80187-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; P+M
A1.2	80187-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.442,9 405.675,79	2	482.446,118 405.668,999	7.515
2	482.446,118 405.668,999	3	482.454,461 405.651,396	19.48



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.454,461 405.651,396	4	482.466,253 405.654,228	12.127
4	482.466,253 405.654,228	5	482.456,258 405.673,802	21.978
5	482.456,258 405.673,802	6	482.452,929 405.680,322	7.321
6	482.452,929 405.680,322	7	482.438,05 405.710,7	33.826
7	482.438,05 405.710,7	8	482.434,98 405.709,52	3.289
8	482.434,98 405.709,52	9	482.428,9 405.707,47	6.416
9	482.428,9 405.707,47	10	482.437,904 405.686,534	22.79
10	482.437,904 405.686,534	1	482.442,9 405.675,79	11.849

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.823	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:87 mp; B+P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 23, din 22/02/2005 emis de BNP IOANA DEACONU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIRBA TRAIAN	A1
Act Administrativ nr. 22, din 07/05/1970 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MUSATESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIRBA TRAIAN	A1.1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIRBA TRAIAN	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

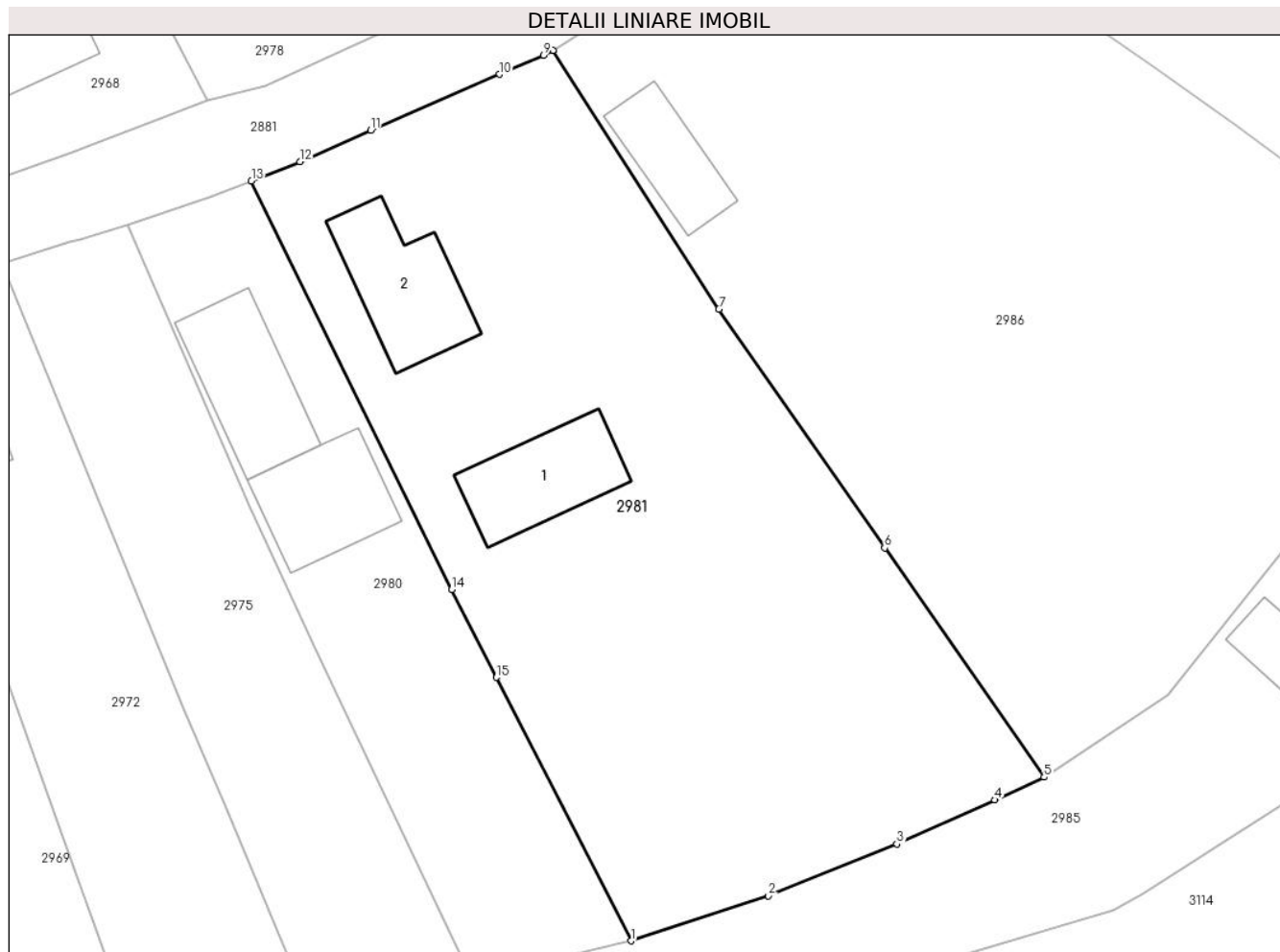
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.823	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	-	-	-	
2	arabil	DA	569	-	-	-	
3	faneata	NU	570	-	-	-	
4	faneata	DA	79	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:87 mp; B+P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.466,253 405.654,228	2	482.476,479 405.657,578	10.761
2	482.476,479 405.657,578	3	482.486,03 405.661,416	10.293
3	482.486,03 405.661,416	4	482.493,301 405.664,702	7.979
4	482.493,301 405.664,702	5	482.496,962 405.666,391	4.032
5	482.496,962 405.666,391	6	482.485,109 405.683,43	20.756
6	482.485,109 405.683,43	7	482.472,792 405.701,182	21.607
7	482.472,792 405.701,182	8	482.460,46 405.720,39	22.826
8	482.460,46 405.720,39	9	482.459,77 405.720,03	0.778
9	482.459,77 405.720,03	10	482.456,49 405.718,62	3.57
10	482.456,49 405.718,62	11	482.446,93 405.714,46	10.426
11	482.446,93 405.714,46	12	482.441,66 405.712,13	5.762
12	482.441,66 405.712,13	13	482.438,05 405.710,7	3.883
13	482.438,05 405.710,7	14	482.452,929 405.680,322	33.826
14	482.452,929 405.680,322	15	482.456,258 405.673,802	7.321
15	482.456,258 405.673,802	1	482.466,253 405.654,228	21.978

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		570	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

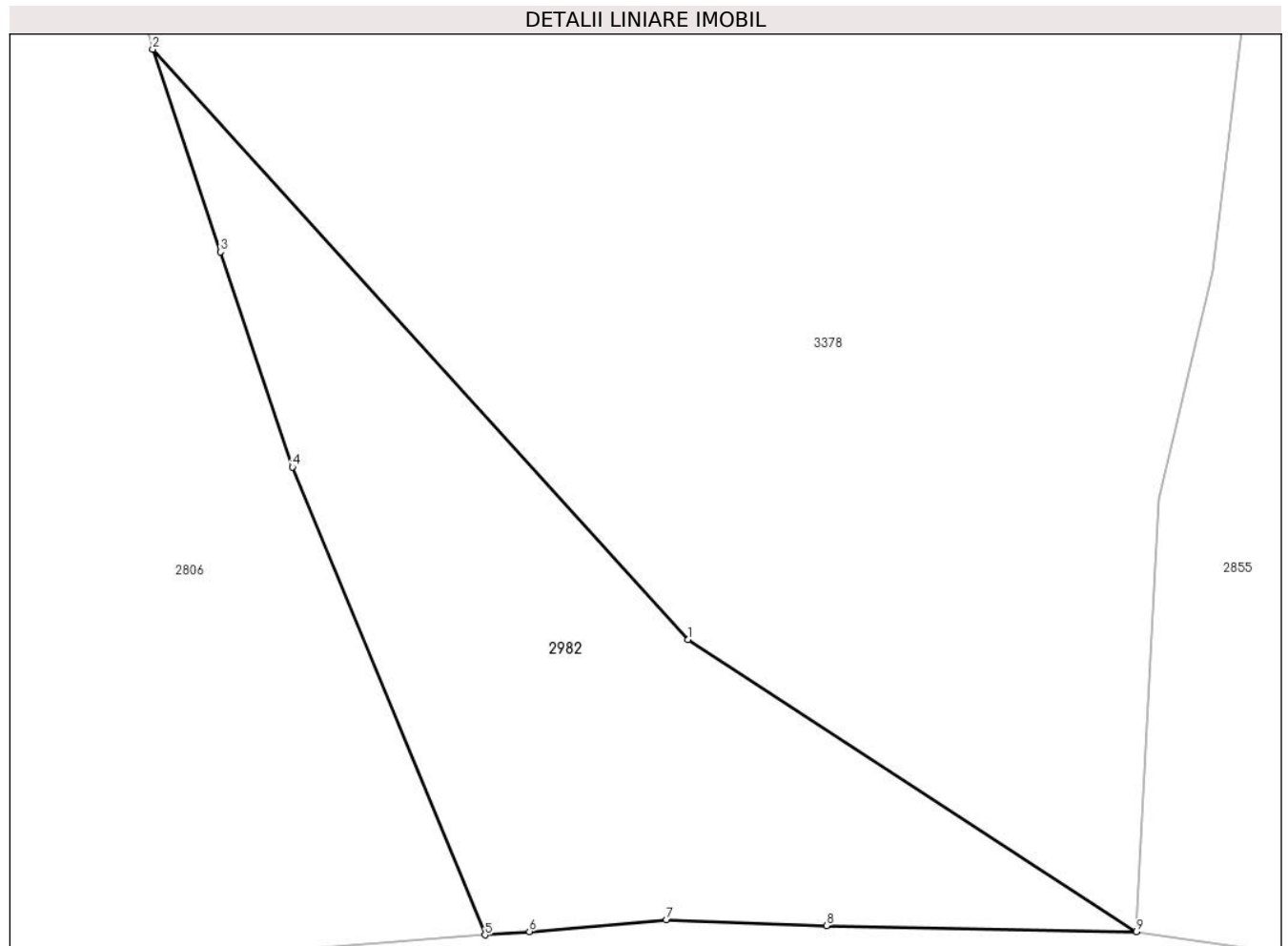
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	570	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	570	-	-	-	IMPADURITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.665,418 405.018,21	2	482.639,191 405.047,081	39.005
2	482.639,191 405.047,081	3	482.642,511 405.037,171	10.451
3	482.642,511 405.037,171	4	482.646,035 405.026,652	11.094
4	482.646,035 405.026,652	5	482.655,463 405.003,77	24.748
5	482.655,463 405.003,77	6	482.657,642 405.003,937	2.185



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.657,642 405.003,937	7	482.664,35 405.004,513	6.733
7	482.664,35 405.004,513	8	482.672,185 405.004,225	7.84
8	482.672,185 405.004,225	9	482.687,358 405.003,922	15.176
9	482.687,358 405.003,922	1	482.665,418 405.018,21	26.182

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 131A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.466	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 131A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 131A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; P+1E
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 131A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 131A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	-C5	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 131A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3101, din 19/07/2018 emis de SNP DUINEA FLORIAN DUINEA RAMONA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ROGOZEA CRISTIAN</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ROGOZEA CRISTIAN</b>	A1.5

**C. Partea III. SARCINI**

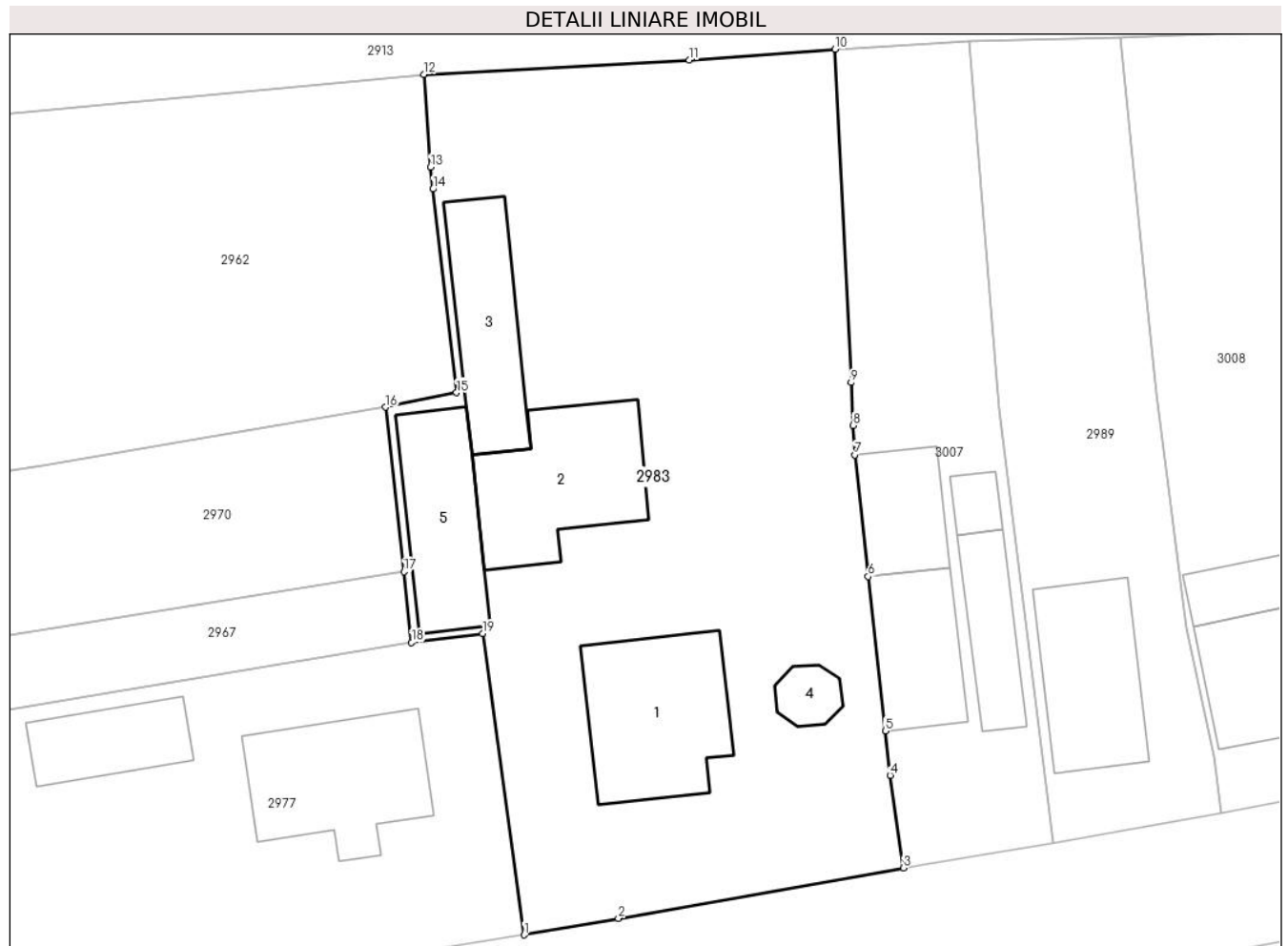
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3101, din 19/07/2018 emis de SNP DUINEA FLORIAN DUINEA RAMONA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OBLIGATIA DE INTRETINERE SI INGRIJIRE IN FAVOAREA LUI 1) <b>ROGOZEA CONSTANTA, LIPSA CNP;</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.466	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.069	-	-	-	
2	arabil	DA	397	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; P+1E
A1.3	-C3	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.459,079 405.410,456	2	482.465,185 405.411,532	6.2
2	482.465,185 405.411,532	3	482.483,655 405.414,789	18.755
3	482.483,655 405.414,789	4	482.482,791 405.420,79	6.063
4	482.482,791 405.420,79	5	482.482,473 405.423,661	2.889
5	482.482,473 405.423,661	6	482.481,369 405.433,649	10.049
6	482.481,369 405.433,649	7	482.480,501 405.441,524	7.923
7	482.480,501 405.441,524	8	482.480,392 405.443,419	1.898
8	482.480,392 405.443,419	9	482.480,257 405.446,2	2.784
9	482.480,257 405.446,2	10	482.479,211 405.467,774	21.599
10	482.479,211 405.467,774	11	482.469,767 405.467,069	9.47
11	482.469,767 405.467,069	12	482.452,58 405.466,15	17.212
12	482.452,58 405.466,15	13	482.453,01 405.460,14	6.025
13	482.453,01 405.460,14	14	482.453,174 405.458,722	1.427
14	482.453,174 405.458,722	15	482.454,7 405.445,54	13.27
15	482.454,7 405.445,54	16	482.450,1 405.444,61	4.693
16	482.450,1 405.444,61	17	482.451,285 405.433,962	10.714
17	482.451,285 405.433,962	18	482.451,782 405.429,372	4.617
18	482.451,782 405.429,372	19	482.456,379 405.429,95	4.633
19	482.456,379 405.429,95	1	482.459,079 405.410,456	19.68

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT COSTESTI-VALSAN, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82310	3.228	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4410 / 09/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 257, din 07/03/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VOICULESCU ADRIANA, casatorita cu;	
2) VOICULESCU MARIUS-ROMEO	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82310	3.228	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.557	-	-	-	
2	faneata	NU	1.671	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.517,778 405.533,671	2	482.517,058 405.547,107	13.455
3	482.513,571 405.548,685	4	482.508,454 405.553,924	7.323
5	482.505,467 405.555,996	6	482.500,426 405.558,038	5.439
7	482.492,918 405.560,184	8	482.488,377 405.561,993	4.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.517,058 405.547,107	3	482.513,571 405.548,685	3.827
4	482.508,454 405.553,924	5	482.505,467 405.555,996	3.635
6	482.500,426 405.558,038	7	482.492,918 405.560,184	7.809
8	482.488,377 405.561,993	9	482.485,8 405.564,1	3.329



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.485,8 405.564,1	10	482.483,597 405.568,871	5.255
11	482.479,93 405.576,487	12	482.477,397 405.579,657	4.058
13	482.474,341 405.581,133	14	482.469,25 405.582,341	5.232
15	482.462,927 405.582,231	16	482.456,6 405.582,99	6.372
17	482.452,786 405.584,294	18	482.453,384 405.565,562	18.742
19	482.455,332 405.502,523	20	482.480,251 405.503,91	24.958
21	482.490,525 405.504,24	22	482.489,879 405.510,97	6.761
23	482.489,552 405.519,353	24	482.488,673 405.535,253	15.924
25	482.495,135 405.534,76	1	482.517,778 405.533,671	22.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.483,597 405.568,871	11	482.479,93 405.576,487	8.453
12	482.477,397 405.579,657	13	482.474,341 405.581,133	3.394
14	482.469,25 405.582,341	15	482.462,927 405.582,231	6.324
16	482.456,6 405.582,99	17	482.452,786 405.584,294	4.031
18	482.453,384 405.565,562	19	482.455,332 405.502,523	63.069
20	482.480,251 405.503,91	21	482.490,525 405.504,24	10.279
22	482.489,879 405.510,97	23	482.489,552 405.519,353	8.389
24	482.488,673 405.535,253	25	482.495,135 405.534,76	6.481

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 240, din 18/04/1996 emis de NP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Individziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOADER GH. MARIA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Individziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TOADER GH. MARIA</b>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TOADER GH. MARIA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

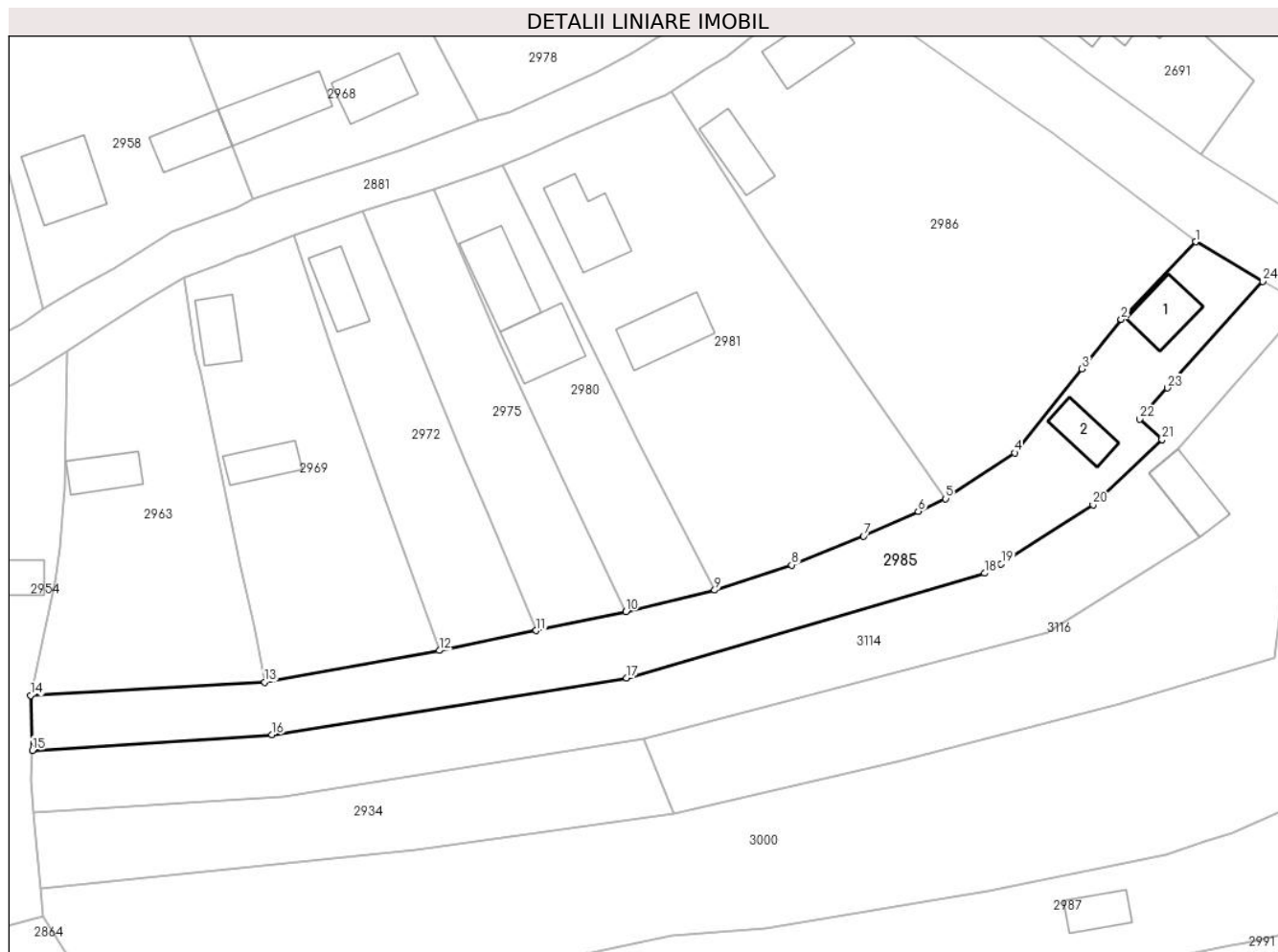
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	569	-	-	-	
2	faneata	NU	1.031	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.530,159 405.700,489	2	482.520,287 405.690,214	14.249
3	482.515,084 405.683,633	4	482.506,117 405.672,477	14.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.520,287 405.690,214	3	482.515,084 405.683,633	8.389
4	482.506,117 405.672,477	5	482.496,962 405.666,391	10.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.496,962 405.666,391	6	482.493,301 405.664,702	4.032
7	482.486,03 405.661,416	8	482.476,479 405.657,578	10.293
9	482.466,253 405.654,228	10	482.454,461 405.651,396	12.127
11	482.442,544 405.648,869	12	482.429,662 405.646,215	13.153
13	482.406,458 405.642,034	14	482.375,358 405.640,262	31.15
15	482.375,577 405.632,966	16	482.407,431 405.635,055	31.922
17	482.454,564 405.642,543	18	482.502,144 405.656,485	49.581
19	482.504,336 405.657,725	20	482.516,55 405.665,556	14.509
21	482.525,706 405.674,212	22	482.522,724 405.676,945	4.045
23	482.526,431 405.681,087	24	482.539,091 405.695,258	19.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.493,301 405.664,702	7	482.486,03 405.661,416	7.979
8	482.476,479 405.657,578	9	482.466,253 405.654,228	10.761
10	482.454,461 405.651,396	11	482.442,544 405.648,869	12.182
12	482.429,662 405.646,215	13	482.406,458 405.642,034	23.578
14	482.375,358 405.640,262	15	482.375,577 405.632,966	7.299
16	482.407,431 405.635,055	17	482.454,564 405.642,543	47.724
18	482.502,144 405.656,485	19	482.504,336 405.657,725	2.518
20	482.516,55 405.665,556	21	482.525,706 405.674,212	12.6
22	482.522,724 405.676,945	23	482.526,431 405.681,087	5.559
24	482.539,091 405.695,258	1	482.530,159 405.700,489	10.351

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 117, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 2.333	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:75 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Serg. Grueescu, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 98, din 11/06/2003 emis de NP EVA CONSTANTINESCU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CONSTANTINESCU GABRIELA</b>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POPA IONELA</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

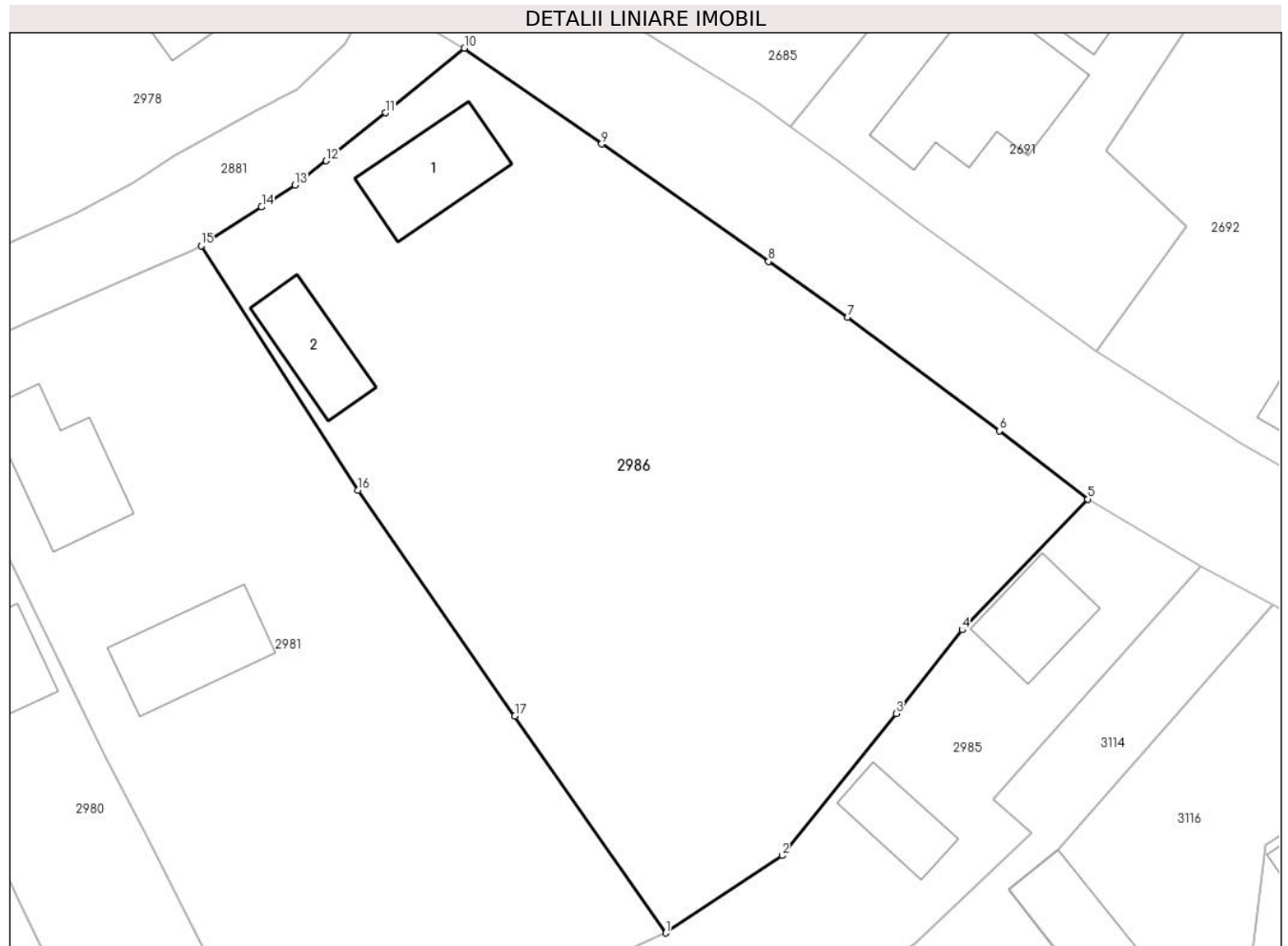
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 2.333	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	-	-	-	
2	faneata	DA	1.815	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:75 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.496,962 405.666,391	2	482.506,117 405.672,477	10.993
2	482.506,117 405.672,477	3	482.515,084 405.683,633	14.313



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.515,084 405.683,633	4	482.520,287 405.690,214	8.389
4	482.520,287 405.690,214	5	482.530,159 405.700,489	14.249
5	482.530,159 405.700,489	6	482.523,197 405.705,855	8.79
6	482.523,197 405.705,855	7	482.511,26 405.714,775	14.902
7	482.511,26 405.714,775	8	482.505,05 405.719,165	7.605
8	482.505,05 405.719,165	9	482.491,937 405.728,398	16.037
9	482.491,937 405.728,398	10	482.481,151 405.735,928	13.154
10	482.481,151 405.735,928	11	482.474,94 405.730,86	8.016
11	482.474,94 405.730,86	12	482.470,29 405.727,08	5.993
12	482.470,29 405.727,08	13	482.467,82 405.725,17	3.122
13	482.467,82 405.725,17	14	482.465,2 405.723,45	3.134
14	482.465,2 405.723,45	15	482.460,46 405.720,39	5.642
15	482.460,46 405.720,39	16	482.472,792 405.701,182	22.826
16	482.472,792 405.701,182	17	482.485,109 405.683,43	21.607
17	482.485,109 405.683,43	1	482.496,962 405.666,391	20.756

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80240	2.961	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80240-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	80240-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	80240-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8681 / 14/06/2011</b>		
Act Notarial nr. 240, din 10/06/2011 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) PRUTEANU LILIANA MARIANA, ,soti;	A1, A1.1, A1.2
<b>2047 / 01/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 44, din 29/02/2016 emis de DUINEA RAMONA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PRUTEANU LILIANA-MARIANA	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PRUTEANU ESTERA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUTEANU LILIANA-MARIANA 2) PRUTEANU ESTERA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

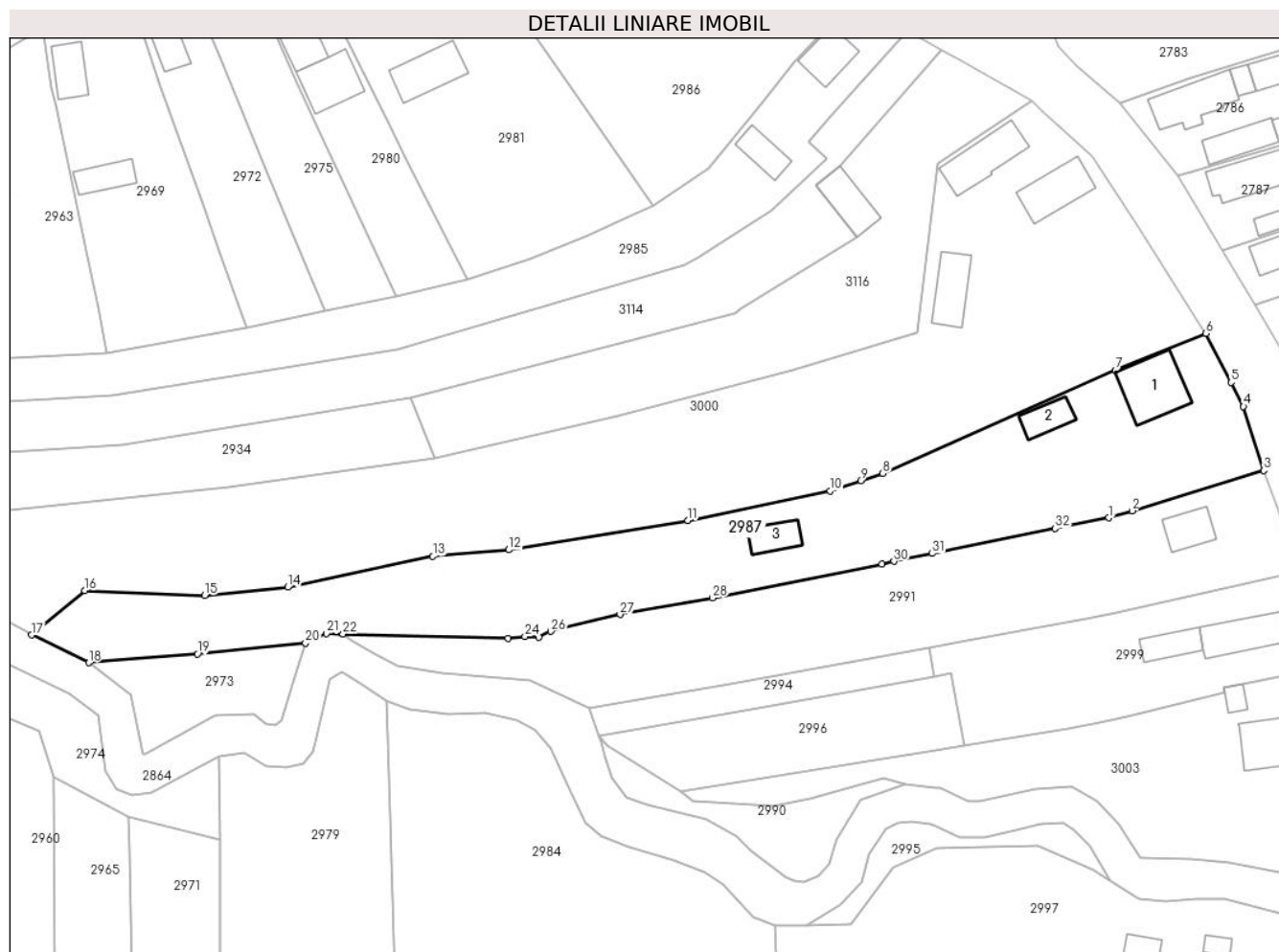
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8682 / 14/06/2011</b>		
Act Notarial nr. 241, din 10/06/2011 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29250 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini si servituti, dezmembrare, construire, 1) RAIFFEISEN BANK SA, PRIN SUCURSALA/AGENTIA DELEA VECHE, CIF:99999999999999, ; LIPSA CUI	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80240	2.961	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.277	-	-	-	
2	faneata	NU	407	-	-	-	
3	faneata	NU	1.277	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80240-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	80240-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	80240-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.572,465 405.614,7	2	482.576,315 405.615,872	4.024	2	482.576,315 405.615,872	3	482.598,143 405.622,516	22.817
3	482.598,143 405.622,516	4	482.594,79 405.633,13	11.131	4	482.594,79 405.633,13	5	482.592,75 405.637,119	4.48
5	482.592,75 405.637,119	6	482.588,568 405.645,239	9.134	6	482.588,568 405.645,239	7	482.573,547 405.639,135	16.214
7	482.573,547 405.639,135	8	482.535,031 405.622,051	42.135	8	482.535,031 405.622,051	9	482.531,338 405.620,82	3.893
9	482.531,338 405.620,82	10	482.526,284 405.619,136	5.327	10	482.526,284 405.619,136	11	482.502,72 405.614,273	24.061
11	482.502,72 405.614,273	12	482.473,016 405.609,393	30.102	12	482.473,016 405.609,393	13	482.460,469 405.608,326	12.592
13	482.460,469 405.608,326	14	482.436,413 405.603,19	24.598	14	482.436,413 405.603,19	15	482.422,651 405.601,845	13.828
15	482.422,651 405.601,845	16	482.402,804 405.602,642	19.863	16	482.402,804 405.602,642	17	482.393,97 405.595,291	11.492
17	482.393,97 405.595,291	18	482.403,429 405.590,705	10.512	18	482.403,429 405.590,705	19	482.421,466 405.592,135	18.094
19	482.421,466 405.592,135	20	482.439,337 405.593,973	17.965	20	482.439,337 405.593,973	21	482.442,798 405.595,533	3.796
21	482.442,798 405.595,533	22	482.445,57 405.595,475	2.773	22	482.445,57 405.595,475	23	482.472,937 405.594,738	27.377
23	482.472,937 405.594,738	24	482.475,713 405.595,054	2.794	24	482.475,713 405.595,054	25	482.478,004 405.594,939	2.294
25	482.478,004 405.594,939	26	482.480,031 405.595,901	2.244	26	482.480,031 405.595,901	27	482.491,477 405.598,696	11.782
27	482.491,477 405.598,696	28	482.506,802 405.601,444	15.569	28	482.506,802 405.601,444	29	482.534,85 405.607,07	28.607
29	482.534,85 405.607,07	30	482.536,844 405.607,478	2.035	30	482.536,844 405.607,478	31	482.543,21 405.608,779	6.498
31	482.543,21 405.608,779	32	482.563,555 405.612,939	20.766	32	482.563,555 405.612,939	1	482.572,465 405.614,7	9.082

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 130, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		528	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) IACOB ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB ION	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	528	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	
2	faneata	DA	235	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.493,332 405.416,361	2	482.504,225 405.418,378	11.078
2	482.504,225 405.418,378	3	482.503,81 405.421,96	3.606
3	482.503,81 405.421,96	4	482.501,972 405.430,31	8.55



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.501,972 405.430,31	5	482.500,041 405.445,462	15.275
5	482.500,041 405.445,462	6	482.499,428 405.451,493	6.062
6	482.499,428 405.451,493	7	482.499,428 405.451,498	0.005
7	482.499,428 405.451,498	8	482.497,696 405.468,543	17.133
8	482.497,696 405.468,543	9	482.487,926 405.468,329	9.772
9	482.487,926 405.468,329	10	482.489,557 405.448,205	20.19
10	482.489,557 405.448,205	11	482.489,86 405.444,468	3.749
11	482.489,86 405.444,468	1	482.493,332 405.416,361	28.321

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		311	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

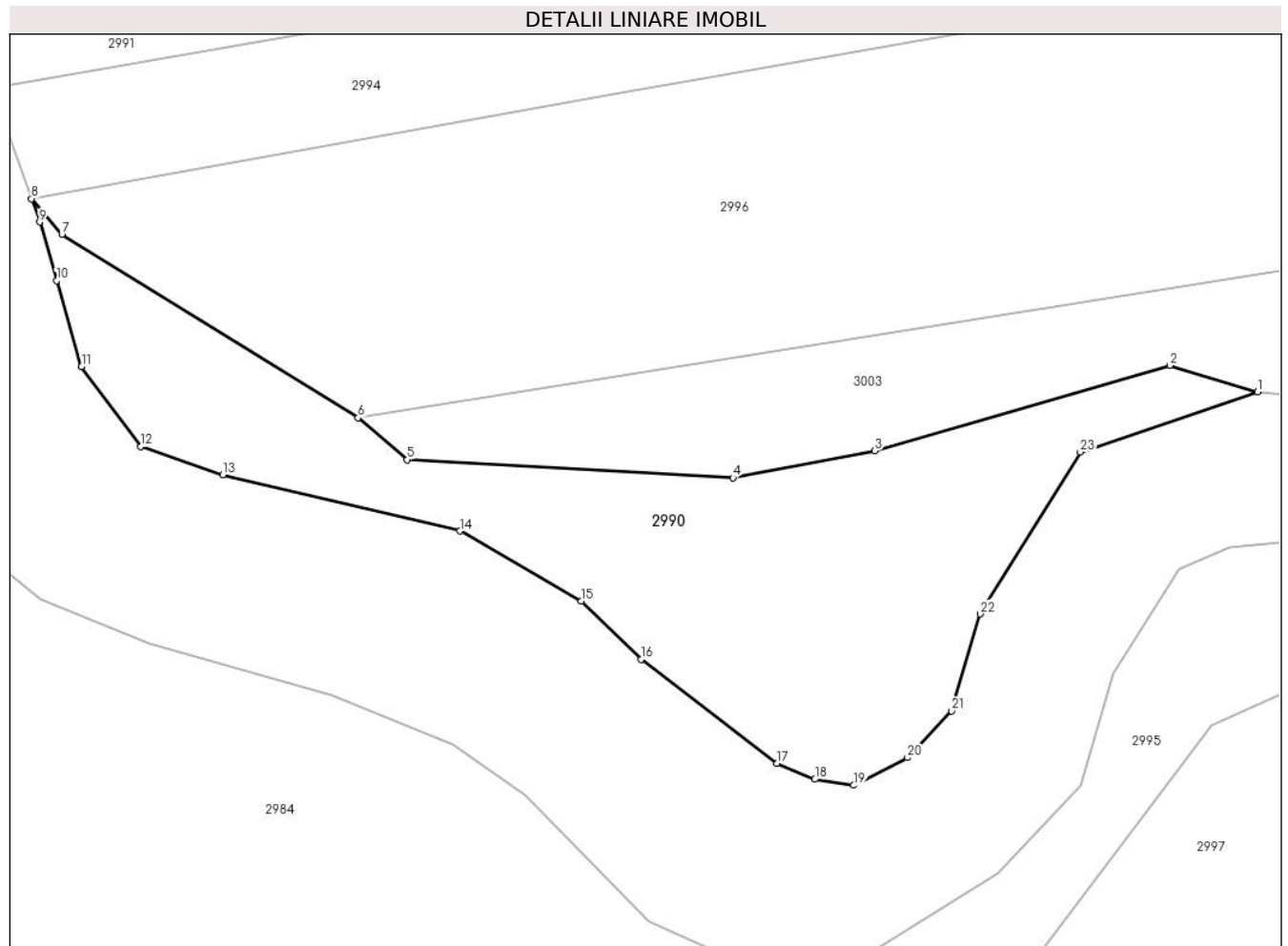
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	311	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	311	-	-	-	IMPADURITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.538,738 405.570,562	2	482.535,103 405.571,65	3.794
3	482.522,904 405.568,125	4	482.517,029 405.567,009	5.98
5	482.503,555 405.567,755	6	482.501,527 405.569,485	2.666
7	482.489,28 405.577,072	8	482.488,017 405.578,54	1.937
9	482.488,354 405.577,576	10	482.489,059 405.575,149	2.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.535,103 405.571,65	3	482.522,904 405.568,125	12.698
4	482.517,029 405.567,009	5	482.503,555 405.567,755	13.495
6	482.501,527 405.569,485	7	482.489,28 405.577,072	14.407
8	482.488,017 405.578,54	9	482.488,354 405.577,576	1.021
10	482.489,059 405.575,149	11	482.490,09 405.571,602	3.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.490,09 405.571,602	12	482.492,528 405.568,295	4.109
13	482.495,931 405.567,13	14	482.505,736 405.564,81	10.076
15	482.510,762 405.561,912	16	482.513,236 405.559,509	3.449
17	482.518,861 405.555,208	18	482.520,423 405.554,555	1.693
19	482.522,031 405.554,302	20	482.524,253 405.555,447	2.5
21	482.526,084 405.557,378	22	482.527,256 405.561,386	4.176
23	482.531,405 405.568,076	1	482.538,738 405.570,562	7.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.492,528 405.568,295	13	482.495,931 405.567,13	3.597
14	482.505,736 405.564,81	15	482.510,762 405.561,912	5.802
16	482.513,236 405.559,509	17	482.518,861 405.555,208	7.081
18	482.520,423 405.554,555	19	482.522,031 405.554,302	1.628
20	482.524,253 405.555,447	21	482.526,084 405.557,378	2.661
22	482.527,256 405.561,386	23	482.531,405 405.568,076	7.872

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 126, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.070	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

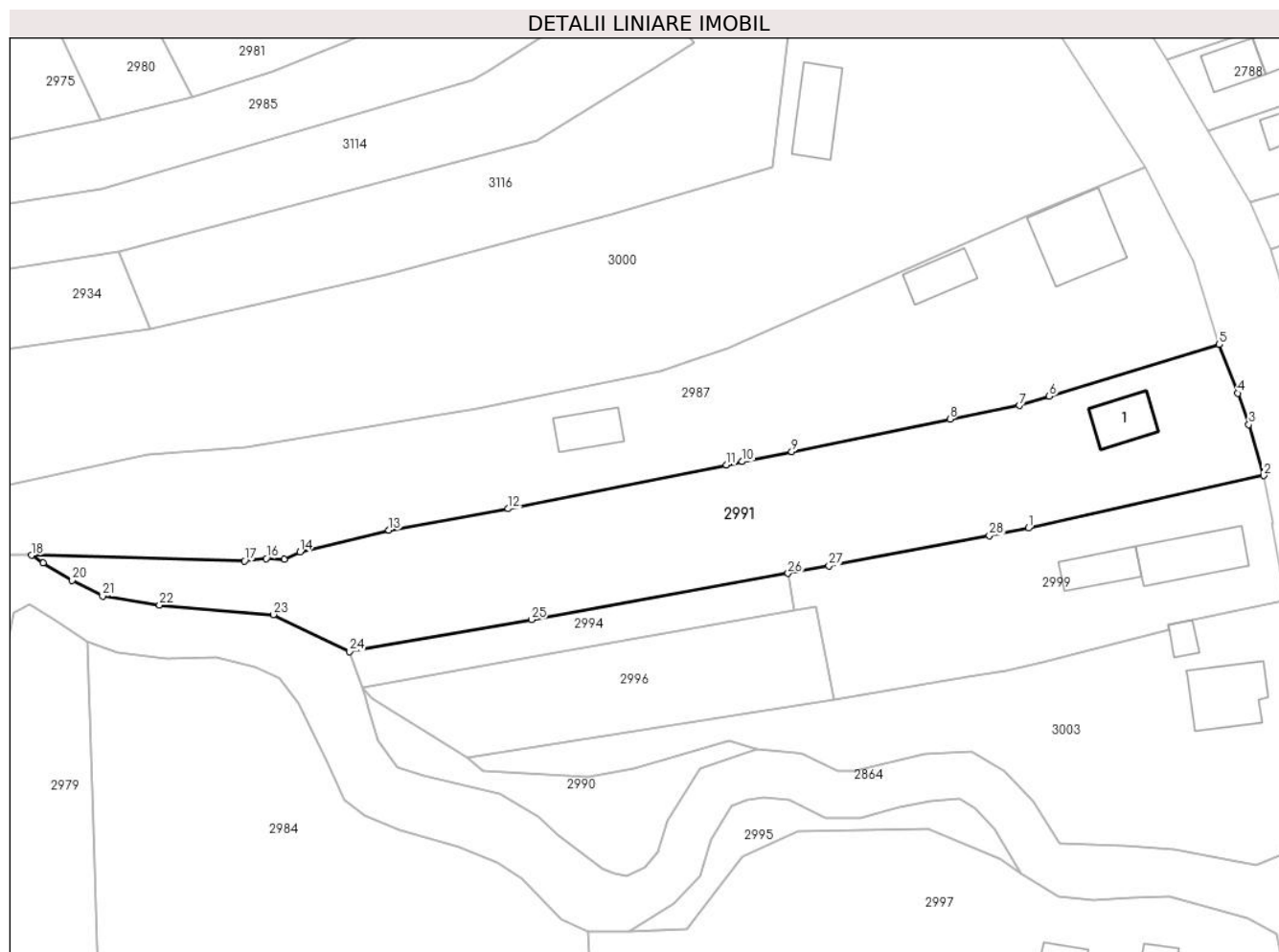
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.070	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	345	-	-	-	
3	arabil	DA	414	-	-	-	
4	faneata	NU	1.061	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.573,617 405.598,952	2	482.603,865 405.605,685	30.988	2	482.603,865 405.605,685	3	482.601,958 405.612,244	6.831



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.601,958 405.612,244	4	482.600,567 405.616,262	4.252
5	482.598,143 405.622,516	6	482.576,315 405.615,872	22.817
7	482.572,465 405.614,7	8	482.563,555 405.612,939	9.082
9	482.543,21 405.608,779	10	482.536,844 405.607,478	6.498
11	482.534,85 405.607,07	12	482.506,802 405.601,444	28.607
13	482.491,477 405.598,696	14	482.480,031 405.595,901	11.782
15	482.478,004 405.594,939	16	482.475,713 405.595,054	2.294
17	482.472,937 405.594,738	18	482.445,57 405.595,475	27.377
19	482.447,022 405.594,459	20	482.450,764 405.592,263	4.339
21	482.454,682 405.590,212	22	482.461,996 405.589,077	7.402
23	482.476,633 405.587,841	24	482.486,415 405.583,117	10.863
25	482.509,772 405.587,194	26	482.542,761 405.593,137	33.52
27	482.548,008 405.594,087	28	482.568,613 405.598,002	20.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.600,567 405.616,262	5	482.598,143 405.622,516	6.707
6	482.576,315 405.615,872	7	482.572,465 405.614,7	4.024
8	482.563,555 405.612,939	9	482.543,21 405.608,779	20.766
10	482.536,844 405.607,478	11	482.534,85 405.607,07	2.035
12	482.506,802 405.601,444	13	482.491,477 405.598,696	15.569
14	482.480,031 405.595,901	15	482.478,004 405.594,939	2.244
16	482.475,713 405.595,054	17	482.472,937 405.594,738	2.794
18	482.445,57 405.595,475	19	482.447,022 405.594,459	1.772
20	482.450,764 405.592,263	21	482.454,682 405.590,212	4.422
22	482.461,996 405.589,077	23	482.476,633 405.587,841	14.689
24	482.486,415 405.583,117	25	482.509,772 405.587,194	23.71
26	482.542,761 405.593,137	27	482.548,008 405.594,087	5.332
28	482.568,613 405.598,002	1	482.573,617 405.598,952	5.093

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, punct Gradina Ulita Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80595	968	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80595-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, punct Gradina Ulita Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5133 / 17/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 523, din 25/03/2013 emis de BNPA Duinea Dumitru si Stef Diana Florina (; act administrativ nr. 1970/01-04-2013 emis de Primaria Musatesti; act administrativ nr. 1971/01-04-2013 emis de Primaria Musatesti; act notarial nr. 125/12-08-2010 emis de BNPA Duinea Dumitru si Stef Diana Florina; act administrativ nr. 1963/01-04-2013 emis de Primaria Musatesti; act administrativ nr. 1964/01-04-2013 emis de Primaria Musatesti; act notarial nr. 524/25-03-2013 emis de BNPA Duinea Dumitru si Stef Diana Florina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCURA GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCURA GHEORGHE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80595	968	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	-	-	-	
2	arabil	DA	534	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80595-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.530,087 405.424,218	2	482.541,441 405.428,52	12.142
2	482.541,441 405.428,52	3	482.542,032 405.449,539	21.027
3	482.542,032 405.449,539	4	482.542,585 405.468,783	19.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.542,585 405.468,783	5	482.541,985 405.471,253	2.542
5	482.541,985 405.471,253	6	482.517,46 405.469,343	24.599
6	482.517,46 405.469,343	7	482.520,511 405.447,459	22.096
7	482.520,511 405.447,459	8	482.521,194 405.443,157	4.356
8	482.521,194 405.443,157	9	482.524,037 405.422,267	21.083
9	482.524,037 405.422,267	1	482.530,087 405.424,218	6.357

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 126, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.187 Masurata: 2.094	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita defasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita defasurata:78 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5958, din 23/11/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ACT DE DECES MANDA DUMITRU NR. 8/08.03.2014, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI; ACT DE DECES MANDA AURELIA NR. 36/11.06.2007, ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA IONEL, CASATORIT CU; 2) MANDA MARIA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

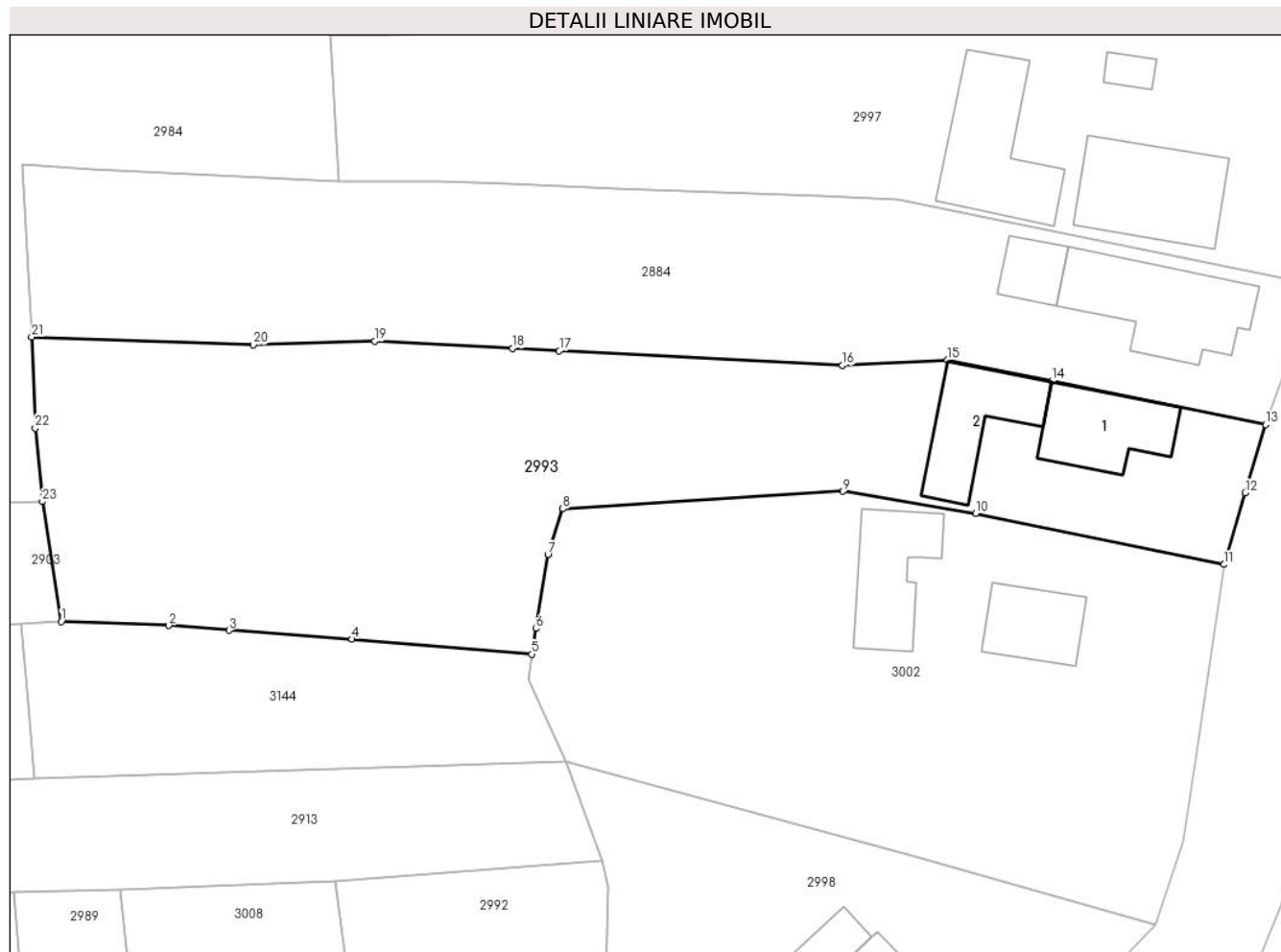
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.187 Masurata: 2.094	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	-	-	-	
2	arabil	DA	338	-	-	-	
3	livada	DA	423	-	-	-	
4	livada	NU	840	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.492,262 405.493,209	2	482.502,164 405.492,85	9.909
3	482.507,711 405.492,414	4	482.518,99 405.491,595	11.309
5	482.535,522 405.490,213	6	482.535,902 405.492,565	2.382
7	482.536,998 405.499,36	8	482.538,375 405.503,571	4.43
9	482.564,094 405.505,185	10	482.576,349 405.503,159	12.421
11	482.599,143 405.498,455	12	482.601,07 405.505,05	6.871
13	482.602,986 405.511,31	14	482.583,335 405.515,3	20.052
15	482.573,723 405.517,251	16	482.564,075 405.516,757	9.661
17	482.538,043 405.518,099	18	482.533,752 405.518,32	4.297
19	482.521,095 405.518,972	20	482.509,938 405.518,634	11.162
21	482.489,552 405.519,353	22	482.489,879 405.510,97	8.389
23	482.490,525 405.504,24	1	482.492,262 405.493,209	11.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.502,164 405.492,85	3	482.507,711 405.492,414	5.564
4	482.518,99 405.491,595	5	482.535,522 405.490,213	16.59
6	482.535,902 405.492,565	7	482.536,998 405.499,36	6.883
8	482.538,375 405.503,571	9	482.564,094 405.505,185	25.77
10	482.576,349 405.503,159	11	482.599,143 405.498,455	23.274
12	482.601,07 405.505,05	13	482.602,986 405.511,31	6.547
14	482.583,335 405.515,3	15	482.573,723 405.517,251	9.808
16	482.564,075 405.516,757	17	482.538,043 405.518,099	26.067
18	482.533,752 405.518,32	19	482.521,095 405.518,972	12.674
20	482.509,938 405.518,634	21	482.489,552 405.519,353	20.399
22	482.489,879 405.510,97	23	482.490,525 405.504,24	6.761

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80549	269	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>499 / 16/01/2013</b>		
Act Notarial nr. 162, din 15/01/2013 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL VIRGIL, casatorit cu; 2) ANGHEL GEORGETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

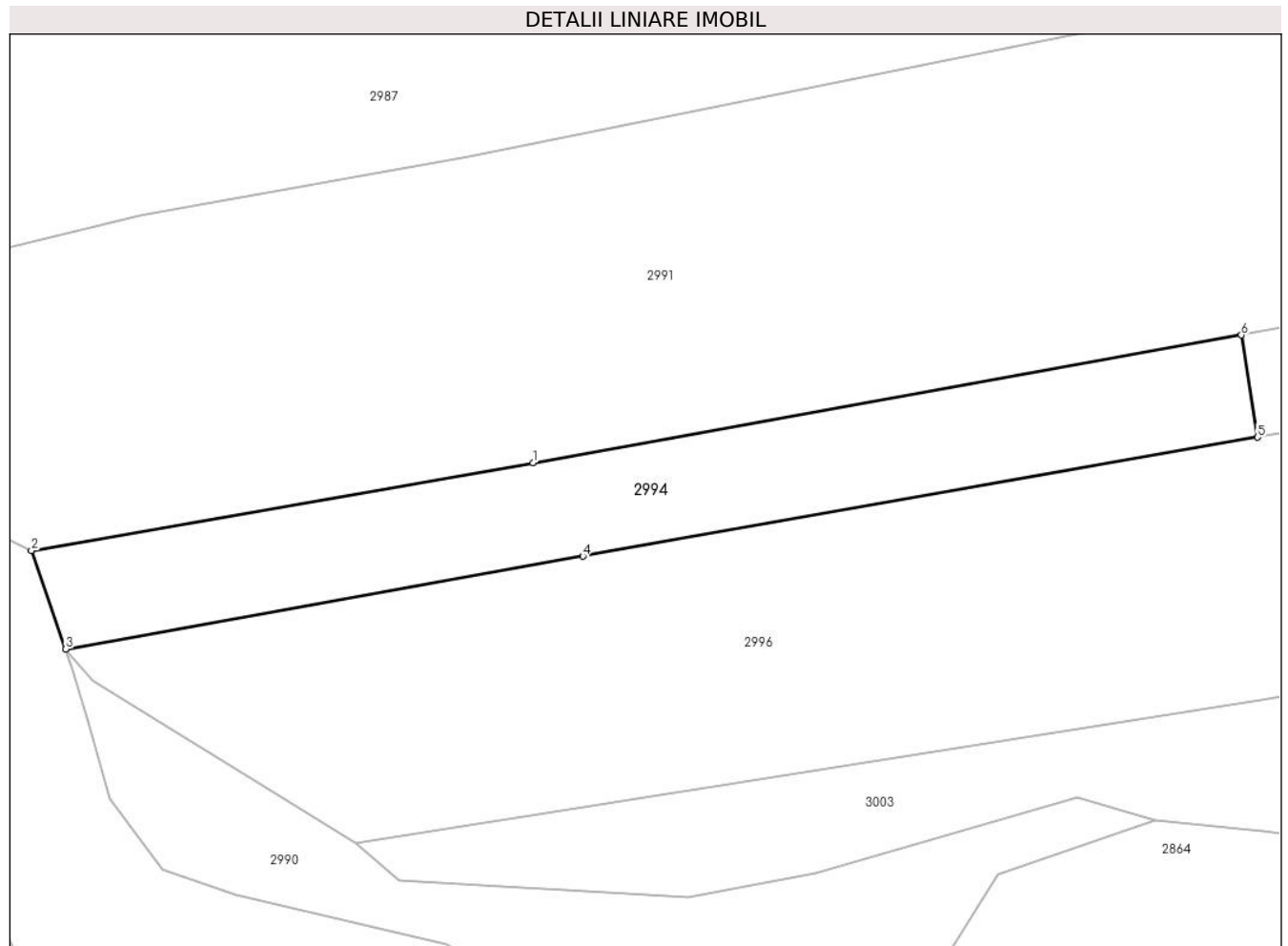
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80549	269	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	269	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.509,772 405.587,194	2	482.486,415 405.583,117	23.71
2	482.486,415 405.583,117	3	482.488,017 405.578,54	4.849
3	482.488,017 405.578,54	4	482.512,089 405.582,848	24.454
4	482.512,089 405.582,848	5	482.543,513 405.588,389	31.909
5	482.543,513 405.588,389	6	482.542,761 405.593,137	4.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.542,761 405.593,137	1	482.509,772 405.587,194	33.52

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		191	Sector cadastral:34 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

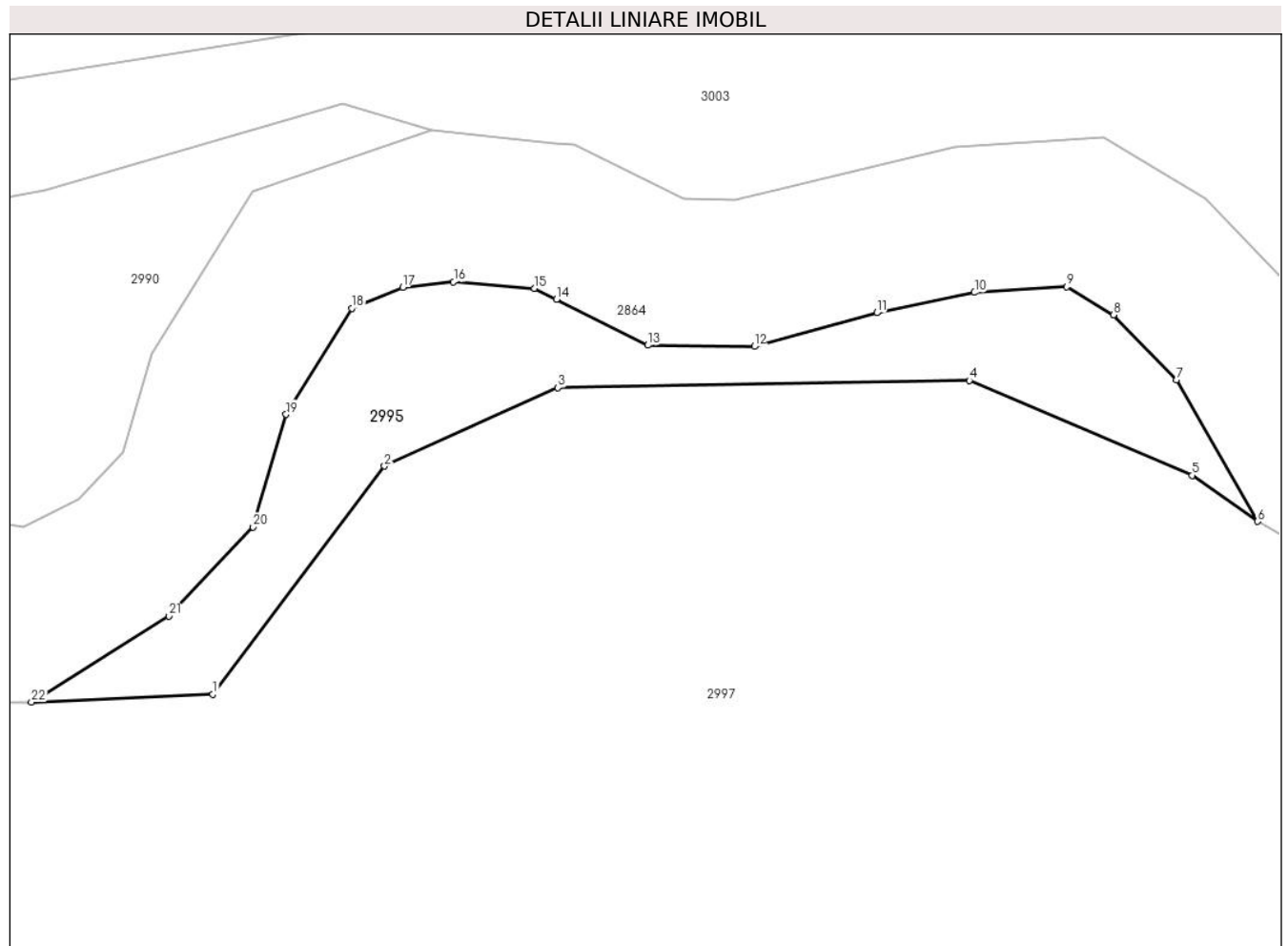
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	191	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	86	-	-	-	IMPADURITA
2	faneata	NU	105	-	-	-	IMPADURITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.529,782 405.547,459	2	482.536,825 405.556,798	11.697
3	482.543,943 405.560,014	4	482.560,814 405.560,312	16.874
5	482.569,967 405.556,423	6	482.572,643 405.554,534	3.276
7	482.569,32 405.560,34	8	482.566,738 405.563,002	3.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.536,825 405.556,798	3	482.543,943 405.560,014	7.811
4	482.560,814 405.560,312	5	482.569,967 405.556,423	9.945
6	482.572,643 405.554,534	7	482.569,32 405.560,34	6.69
8	482.566,738 405.563,002	9	482.564,821 405.564,148	2.233



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.564,821 405.564,148	10	482.561,033 405.563,917	3.795
11	482.557,023 405.563,085	12	482.551,998 405.561,705	5.211
13	482.547,63 405.561,75	14	482.543,879 405.563,635	4.198
15	482.542,979 405.564,087	16	482.539,657 405.564,35	3.332
17	482.537,573 405.564,127	18	482.535,482 405.563,266	2.261
19	482.532,785 405.558,918	20	482.531,435 405.554,302	4.809
21	482.527,979 405.550,656	22	482.522,341 405.547,126	6.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.561,033 405.563,917	11	482.557,023 405.563,085	4.095
12	482.551,998 405.561,705	13	482.547,63 405.561,75	4.368
14	482.543,879 405.563,635	15	482.542,979 405.564,087	1.007
16	482.539,657 405.564,35	17	482.537,573 405.564,127	2.096
18	482.535,482 405.563,266	19	482.532,785 405.558,918	5.117
20	482.531,435 405.554,302	21	482.527,979 405.550,656	5.024
22	482.522,341 405.547,126	1	482.529,782 405.547,459	7.448

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80838	628	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12307 / 09/12/2014</b>		
Act Notarial nr. 1968, din 25/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT (; act notarial nr. 962/24-11-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT; act notarial nr. 3039/27-11-2014 emis de BNPA GRANCIU AUREL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANGHEL GEORGETA 2) ANGHEL VIRGIL	

**C. Partea III. SARCINI .**

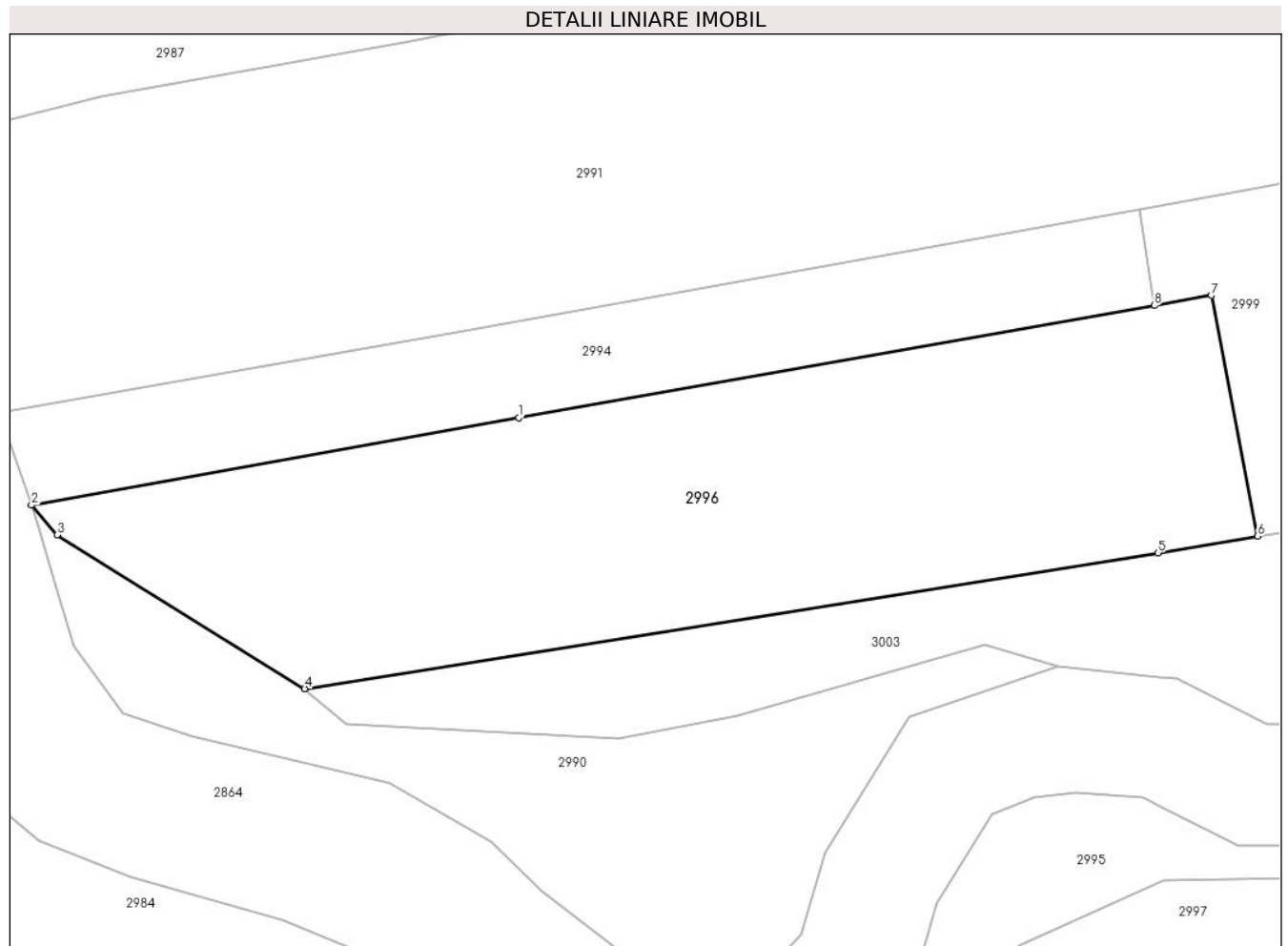
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80838	628	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	47	-	-	-	
2	arabil	NU	581	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.512,089 405.582,848	2	482.488,017 405.578,54	24.454
2	482.488,017 405.578,54	3	482.489,28 405.577,072	1.937
3	482.489,28 405.577,072	4	482.501,527 405.569,485	14.407
4	482.501,527 405.569,485	5	482.543,677 405.576,189	42.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.543,677 405.576,189	6	482.548,611 405.577,005	5.001
6	482.548,611 405.577,005	7	482.546,34 405.588,89	12.1
7	482.546,34 405.588,89	8	482.543,513 405.588,389	2.871
8	482.543,513 405.588,389	1	482.512,089 405.582,848	31.909

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 124, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82327	2.015	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82327-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 124, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit - parter, edificata in anul 1998
A1.2	82327-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 124, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa - grajd - parter, edificata in anul 1998
A1.3	82327-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 124, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - magazie - parter, edificata in anul 1998

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22171 / 17/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 2903, din 30/06/1999 emis de GRANCIU AUREL, notar public (; Act Administrativ nr. 1569, din 31/12/2004 emis de PRIMARIA PITESTI; Act Administrativ nr. 1933, din 22/10/2019 emis de PRIMARIA PITESTI; Act Administrativ nr. 10617, din 10/12/2021 emis de PRIMARIA MUSATESTI; Act Administrativ nr. 10616, din 10/12/2021 emis de PRIMARIA MUSATESTI;);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICULESCU ADRIANA, fosta PAUNESCU;	

**C. Partea III. SARCINI**

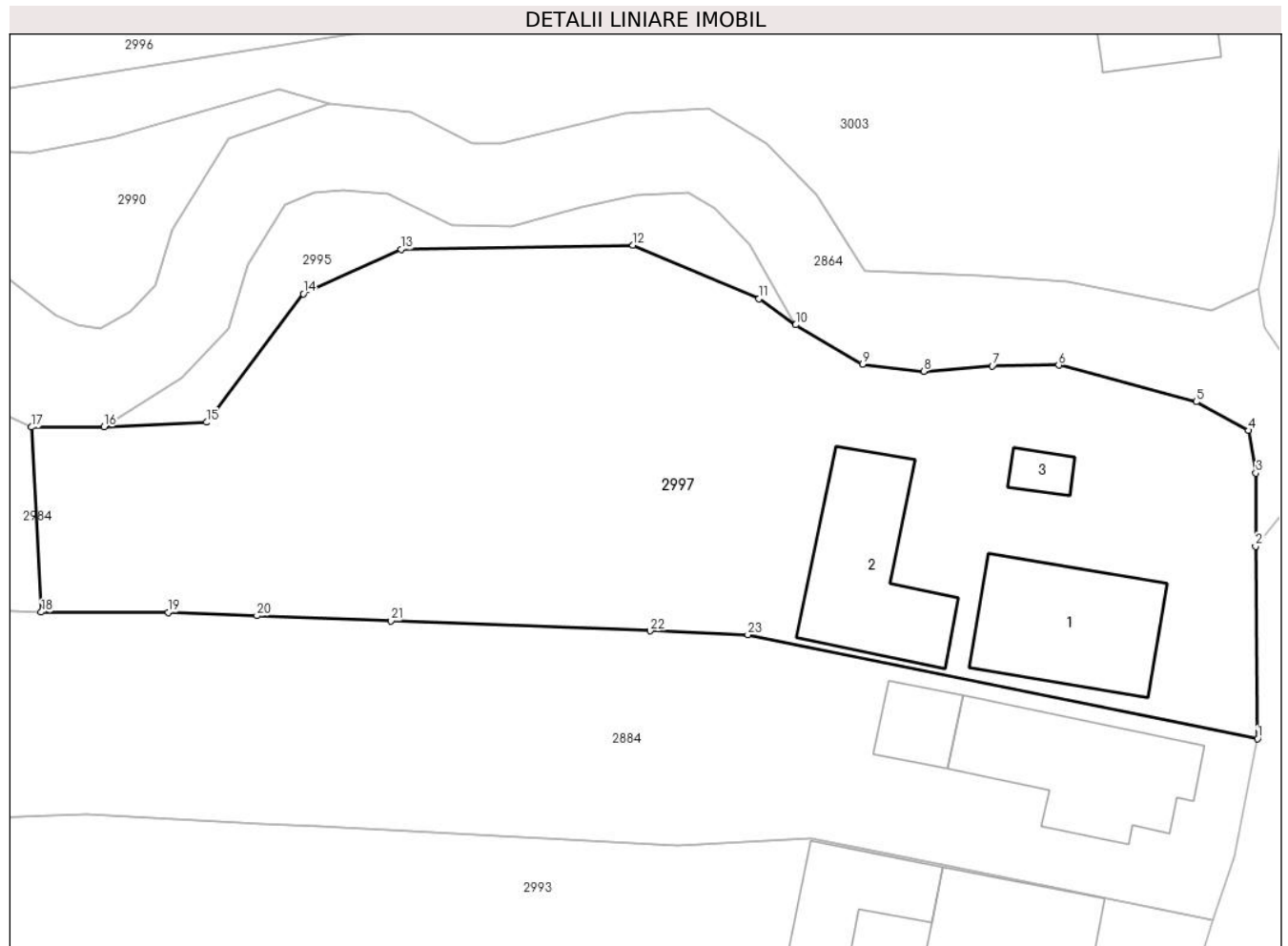
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>22171 / 17/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 2903, din 30/06/1999 emis de GRANCIU AUREL, notar public;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) PAUNESCU ADELA, ; LIPSA CNP;	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82327	2.015	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	809	-	-	-	
2	arabil	DA	724	-	-	-	
3	faneata	NU	115	-	-	-	IMPADURITA
4	arabil	NU	367	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82327-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:111 mp; S. construită desfășurată:111 mp; Casa de locuit - parter, edificată în anul 1998
A1.2	82327-C2	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:111 mp; S. construită desfășurată:111 mp; Anexa - grajd - parter, edificată în anul 1998
A1.3	82327-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfășurată:13 mp; Anexa - magazie - parter, edificată în anul 1998



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.606,23 405.524,47	2	482.606,088 405.538,449	13.98
3	482.606,11 405.543,76	4	482.605,556 405.546,867	3.156
5	482.601,761 405.548,948	6	482.591,763 405.551,614	10.347
7	482.586,936 405.551,558	8	482.581,964 405.551,152	4.989
9	482.577,518 405.551,689	10	482.572,643 405.554,534	5.644
11	482.569,967 405.556,423	12	482.560,814 405.560,312	9.945
13	482.543,943 405.560,014	14	482.536,825 405.556,798	7.811
15	482.529,782 405.547,459	16	482.522,341 405.547,126	7.448
17	482.517,058 405.547,107	18	482.517,778 405.533,671	13.455
19	482.527,0 405.533,658	20	482.533,46 405.533,409	6.465
21	482.543,21 405.533,033	22	482.562,052 405.532,306	18.856
23	482.569,16 405.532,032	1	482.606,23 405.524,47	37.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.606,088 405.538,449	3	482.606,11 405.543,76	5.311
4	482.605,556 405.546,867	5	482.601,761 405.548,948	4.328
6	482.591,763 405.551,614	7	482.586,936 405.551,558	4.827
8	482.581,964 405.551,152	9	482.577,518 405.551,689	4.478
10	482.572,643 405.554,534	11	482.569,967 405.556,423	3.276
12	482.560,814 405.560,312	13	482.543,943 405.560,014	16.874
14	482.536,825 405.556,798	15	482.529,782 405.547,459	11.697
16	482.522,341 405.547,126	17	482.517,058 405.547,107	5.283
18	482.517,778 405.533,671	19	482.527,0 405.533,658	9.222
20	482.533,46 405.533,409	21	482.543,21 405.533,033	9.757
22	482.562,052 405.532,306	23	482.569,16 405.532,032	7.113

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 128, Jud. Arges, Pct.Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82526	Din acte: 1.424 Masurata: 1.434	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82526-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 128, Jud. Arges, Pct.Acasa.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita defasurata:132 mp; an constr. 1999
A1.2	82526-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 128, Jud. Arges, Pct.Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita defasurata:74 mp; an constr. 1987
A1.3	82526-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 128, Jud. Arges, Pct.Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita defasurata:23 mp; an constr. 1999
A1.4	82526-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 128, Jud. Arges, Pct.Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita defasurata:31 mp; an constr. 1999

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16172 / 06/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 3331, din 02/09/2022 emis de Duinea Florian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU CRISTIAN-GHEORGHÎĂ	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

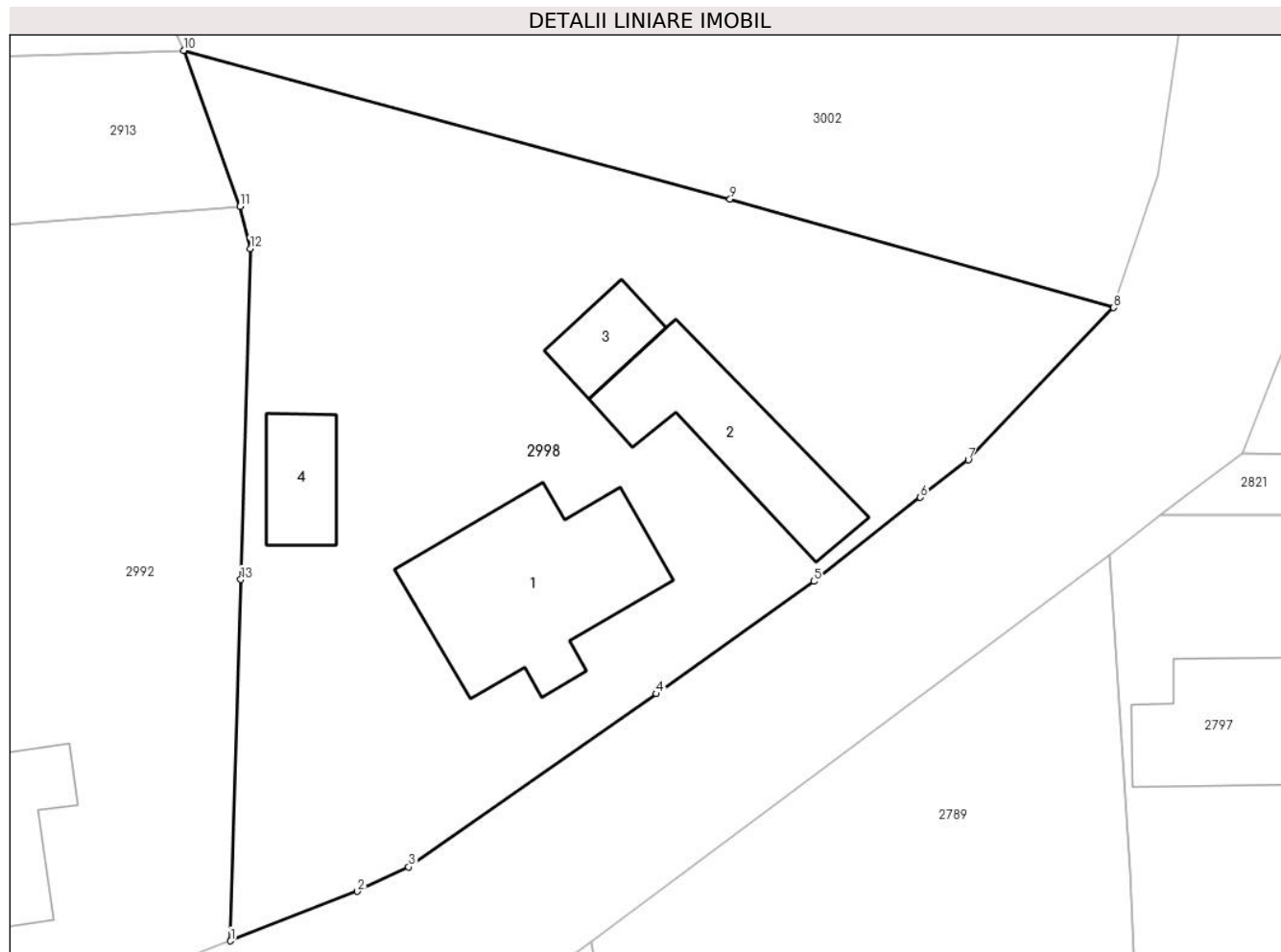
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16172 / 06/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 3331, din 02/09/2022 emis de Duinea Florian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT- VIAGER 1) POPESCU MARIA	A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82526	Din acte: 1.424 Masurata: 1.434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	862	-	-	-	
2	faneata	DA	572	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82526-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:132 mp; an constr. 1999
A1.2	82526-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; an constr. 1987
A1.3	82526-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; an constr. 1999
A1.4	82526-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; an constr. 1999

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.541,441 405.428,52	2	482.548,814 405.431,402	7.916
2	482.548,814 405.431,402	3	482.551,794 405.432,819	3.3
3	482.551,794 405.432,819	4	482.566,207 405.442,895	17.586
4	482.566,207 405.442,895	5	482.575,374 405.449,434	11.26
5	482.575,374 405.449,434	6	482.581,565 405.454,317	7.885
6	482.581,565 405.454,317	7	482.584,356 405.456,5	3.543
7	482.584,356 405.456,5	8	482.592,819 405.465,352	12.247
8	482.592,819 405.465,352	9	482.570,499 405.471,676	23.199
9	482.570,499 405.471,676	10	482.538,701 405.480,316	32.951
10	482.538,701 405.480,316	11	482.541,985 405.471,253	9.64
11	482.541,985 405.471,253	12	482.542,585 405.468,783	2.542
12	482.542,585 405.468,783	13	482.542,032 405.449,539	19.252
13	482.542,032 405.449,539	1	482.541,441 405.428,52	21.027

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80857	1.017	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80857-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA, ANUL EDIFICARII 1945
A1.2	80857-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GRAJD DIN CARAMIDA, ANUL EDIFICARII 1945

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2688 / 23/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 162, din 15/01/2013 emis de DUINEA FLORIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun sotii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL VIRGIL, casatorit cu; 2) ANGHEL GEORGETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80548/Musatesti, incheierea nr. 498din 16-01-2013</i>	A1
Act Notarial nr. 1968, din 25/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT (; act notarial nr. 962/24-11-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT; act notarial nr. 3039/27-11-2014 emis de BNPA GRANCIU AUREL.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun sotii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL GEORGETA 2) ANGHEL VIRGIL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80837/Musatesti, incheierea nr. 12306din 09-12-2014</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj , bun comun sotii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL GEORGETA 2) ANGHEL VIRGIL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80837/Musatesti/Musatesti, incheierea nr. 12306din 09-12-2014</i>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

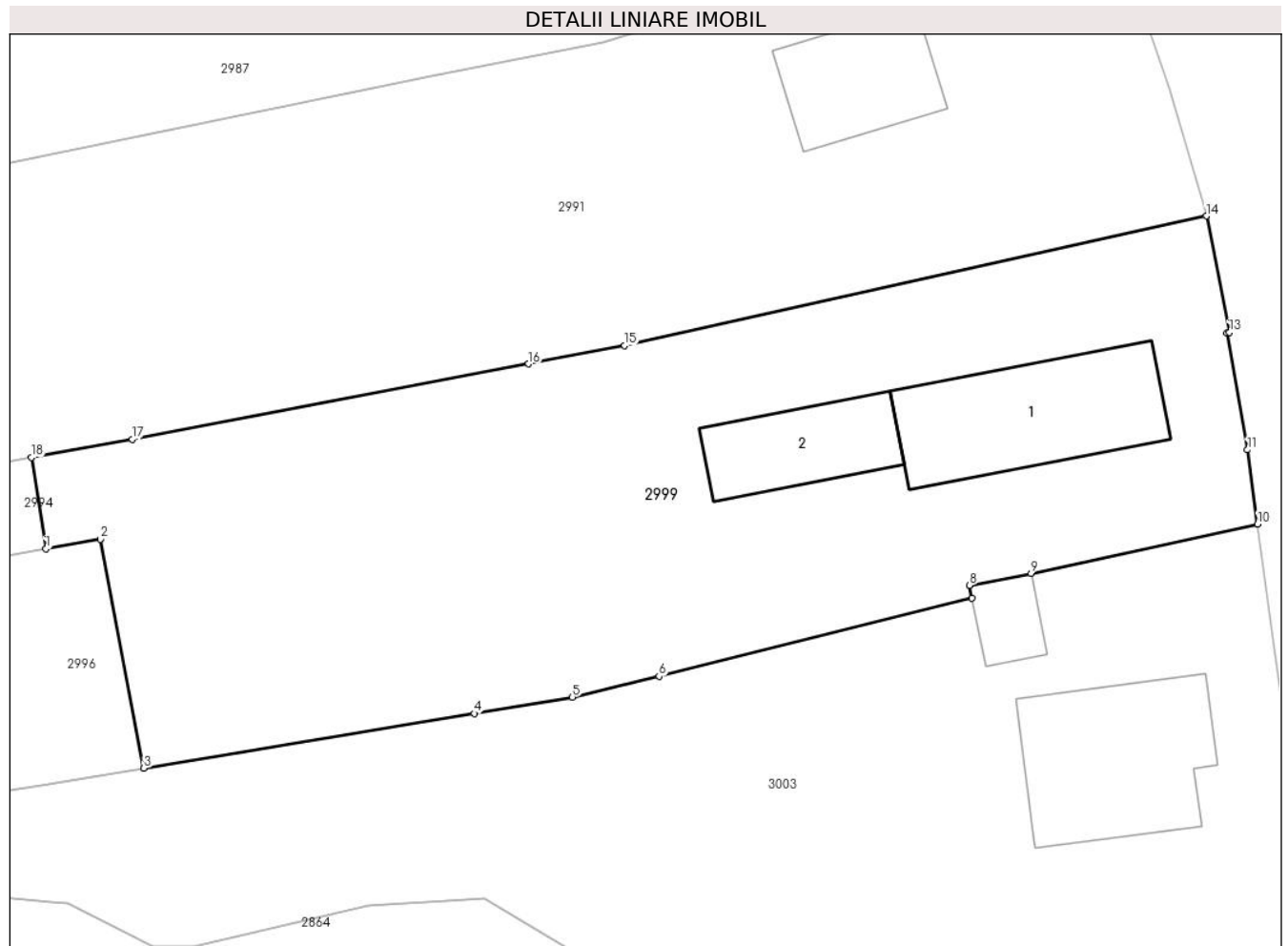
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80857	1.017	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	-	-	-	
2	arabil	DA	494	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80857-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA, ANUL EDIFICARII 1945
A1.2	80857-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GRAJD DIN CARAMIDA, ANUL EDIFICARII 1945

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.543,513 405.588,389	2	482.546,34 405.588,89	2.871



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.546,34 405.588,89	3	482.548,611 405.577,005	12.1
3	482.548,611 405.577,005	4	482.565,783 405.579,846	17.405
4	482.565,783 405.579,846	5	482.570,892 405.580,692	5.179
5	482.570,892 405.580,692	6	482.575,407 405.581,772	4.642
6	482.575,407 405.581,772	7	482.591,68 405.585,849	16.776
7	482.591,68 405.585,849	8	482.591,55 405.586,504	0.668
8	482.591,55 405.586,504	9	482.594,753 405.587,126	3.263
9	482.594,753 405.587,126	10	482.606,534 405.589,681	12.055
10	482.606,534 405.589,681	11	482.606,013 405.593,539	3.893
11	482.606,013 405.593,539	12	482.604,939 405.599,609	6.164
12	482.604,939 405.599,609	13	482.605,07 405.599,633	0.133
13	482.605,07 405.599,633	14	482.603,865 405.605,685	6.171
14	482.603,865 405.605,685	15	482.573,617 405.598,952	30.988
15	482.573,617 405.598,952	16	482.568,613 405.598,002	5.093
16	482.568,613 405.598,002	17	482.548,008 405.594,087	20.974
17	482.548,008 405.594,087	18	482.542,761 405.593,137	5.332
18	482.542,761 405.593,137	1	482.543,513 405.588,389	4.807

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 119, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 4.623	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:82 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 139, din 27/11/2020 emis de SPN DIDEA LEX (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES DRAGOS VIRGIL NR. 3600/24.10.1998, ELIBERAT DE PRIMARIA SECTOR 4; ACT DE DECES IULIE-DRAGOS ELENA NR. 21/18.03.2011, ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI VEDEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>OGARU CLARA</b>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 250, din 29/03/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES DRAGOS VIRGIL NR. 3600/24.10.1998, ELIBERAT DE PRIMARIA SECTOR 4; ACT DE DECES IULIE-DRAGOS ELENA NR. 21/18.03.2011, ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI VEDEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>IULIE-DRAGOS ELENA DEFUNCT:Da</b>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>DRAGOS VIRGIL DEFUNCT:Da</b>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 139, din 27/11/2020 emis de SPN DIDEA LEX (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES DRAGOS VIRGIL NR. 3600/24.10.1998, ELIBERAT DE PRIMARIA SECTOR 4; ACT DE DECES IULIE-DRAGOS ELENA NR. 21/18.03.2011, ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI VEDEA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>OGARU CLARA</b>	A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 250, din 29/03/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES DRAGOS VIRGIL NR. 3600/24.10.1998, ELIBERAT DE PRIMARIA SECTOR 4; ACT DE DECES IULIE-DRAGOS ELENA NR. 21/18.03.2011, ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI VEDEA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) <b>IULIE-DRAGOS ELENA DEFUNCT:Da</b>	A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>DRAGOS VIRGIL DEFUNCT:Da</b>	A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

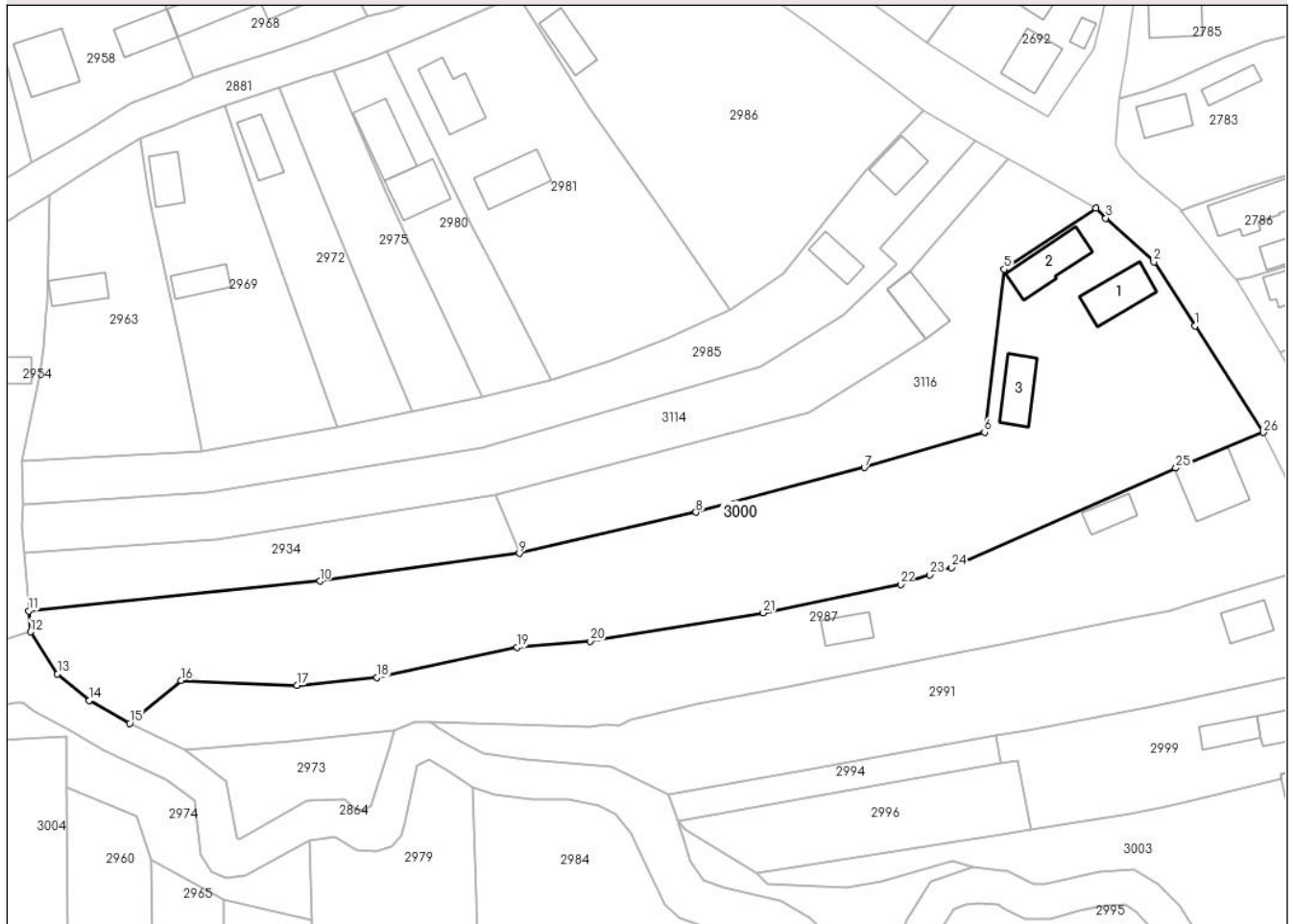
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.800 Masurata: 4.623	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	755	-	-	-	
2	arabil	DA	1.227	-	-	-	
3	faneata	NU	2.641	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:82 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 21 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.576,809 405.663,557	2	482.569,751 405.674,552	13.065
3	482.561,513 405.682,047	4	482.559,795 405.683,751	2.42
5	482.544,105 405.673,297	6	482.540,697 405.645,278	28.225
7	482.520,088 405.639,212	8	482.491,158 405.631,554	29.926
9	482.460,853 405.624,507	10	482.426,598 405.619,717	34.588
11	482.376,64 405.614,608	12	482.376,945 405.611,002	3.619
13	482.381,546 405.603,785	14	482.386,997 405.599,199	7.124
15	482.393,97 405.595,291	16	482.402,804 405.602,642	11.492
17	482.422,651 405.601,845	18	482.436,413 405.603,19	13.828
19	482.460,469 405.608,326	20	482.473,016 405.609,393	12.592
21	482.502,72 405.614,273	22	482.526,284 405.619,136	24.061
23	482.531,338 405.620,82	24	482.535,031 405.622,051	3.893
25	482.573,547 405.639,135	26	482.588,568 405.645,239	16.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.569,751 405.674,552	3	482.561,513 405.682,047	11.137
4	482.559,795 405.683,751	5	482.544,105 405.673,297	18.854
6	482.540,697 405.645,278	7	482.520,088 405.639,212	21.483
8	482.491,158 405.631,554	9	482.460,853 405.624,507	31.114
10	482.426,598 405.619,717	11	482.376,64 405.614,608	50.219
12	482.376,945 405.611,002	13	482.381,546 405.603,785	8.559
14	482.386,997 405.599,199	15	482.393,97 405.595,291	7.993
16	482.402,804 405.602,642	17	482.422,651 405.601,845	19.863
18	482.436,413 405.603,19	19	482.460,469 405.608,326	24.598
20	482.473,016 405.609,393	21	482.502,72 405.614,273	30.102
22	482.526,284 405.619,136	23	482.531,338 405.620,82	5.327
24	482.535,031 405.622,051	25	482.573,547 405.639,135	42.135
26	482.588,568 405.645,239	1	482.576,809 405.663,557	21.767

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		177	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) RETEVOESCU-GEORGESCU DELIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

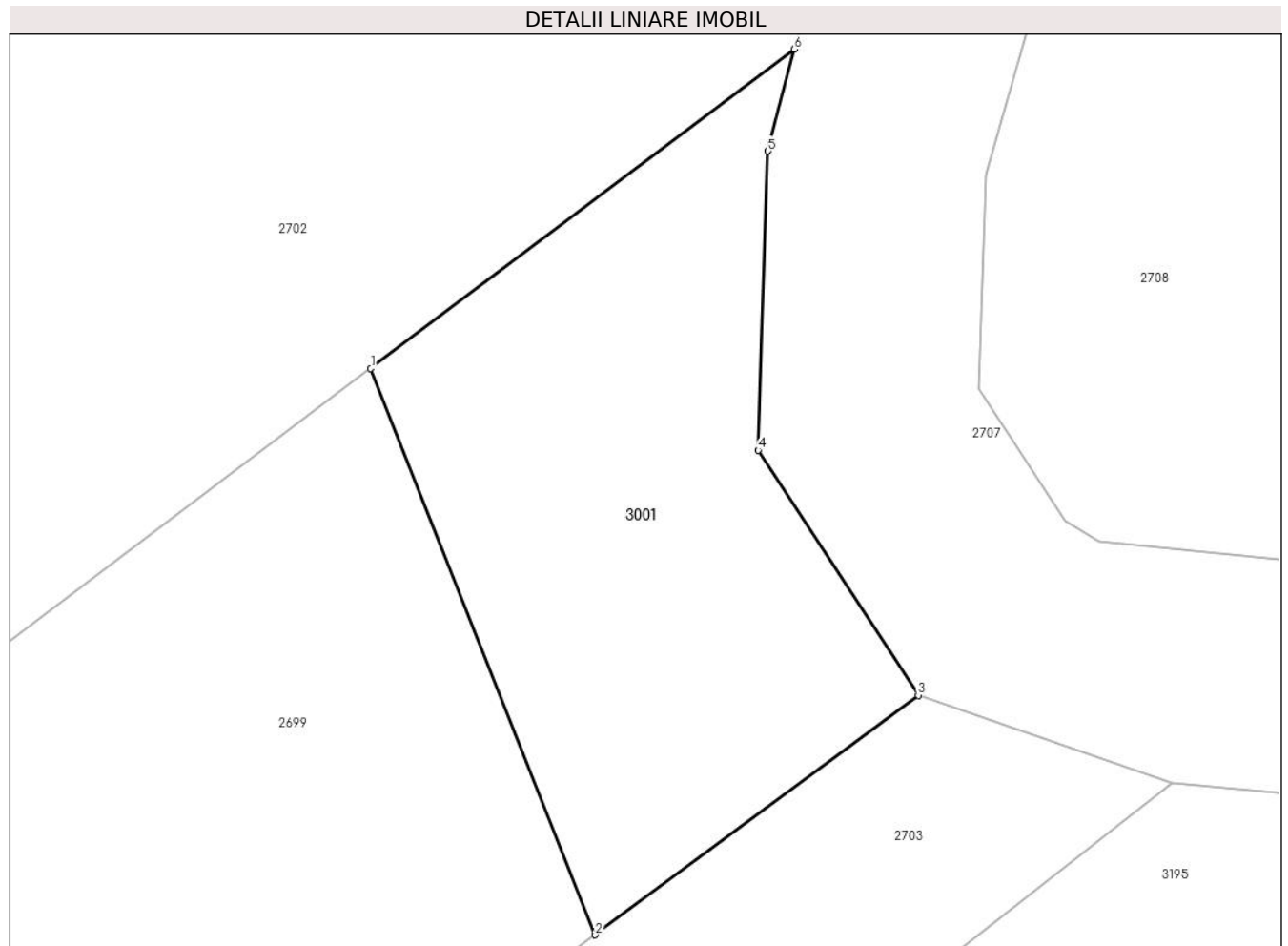
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	177	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	177	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.605,895 405.928,29	2	482.612,056 405.912,76	16.707
2	482.612,056 405.912,76	3	482.620,925 405.919,329	11.037
3	482.620,925 405.919,329	4	482.616,532 405.926,051	8.03
4	482.616,532 405.926,051	5	482.616,802 405.934,252	8.205
5	482.616,802 405.934,252	6	482.617,526 405.937,047	2.887



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.617,526 405.937,047	1	482.605,895 405.928,29	14.559

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 127, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.827	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:66 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVÉRINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>POPESCU ELENA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POPESCU ELENA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

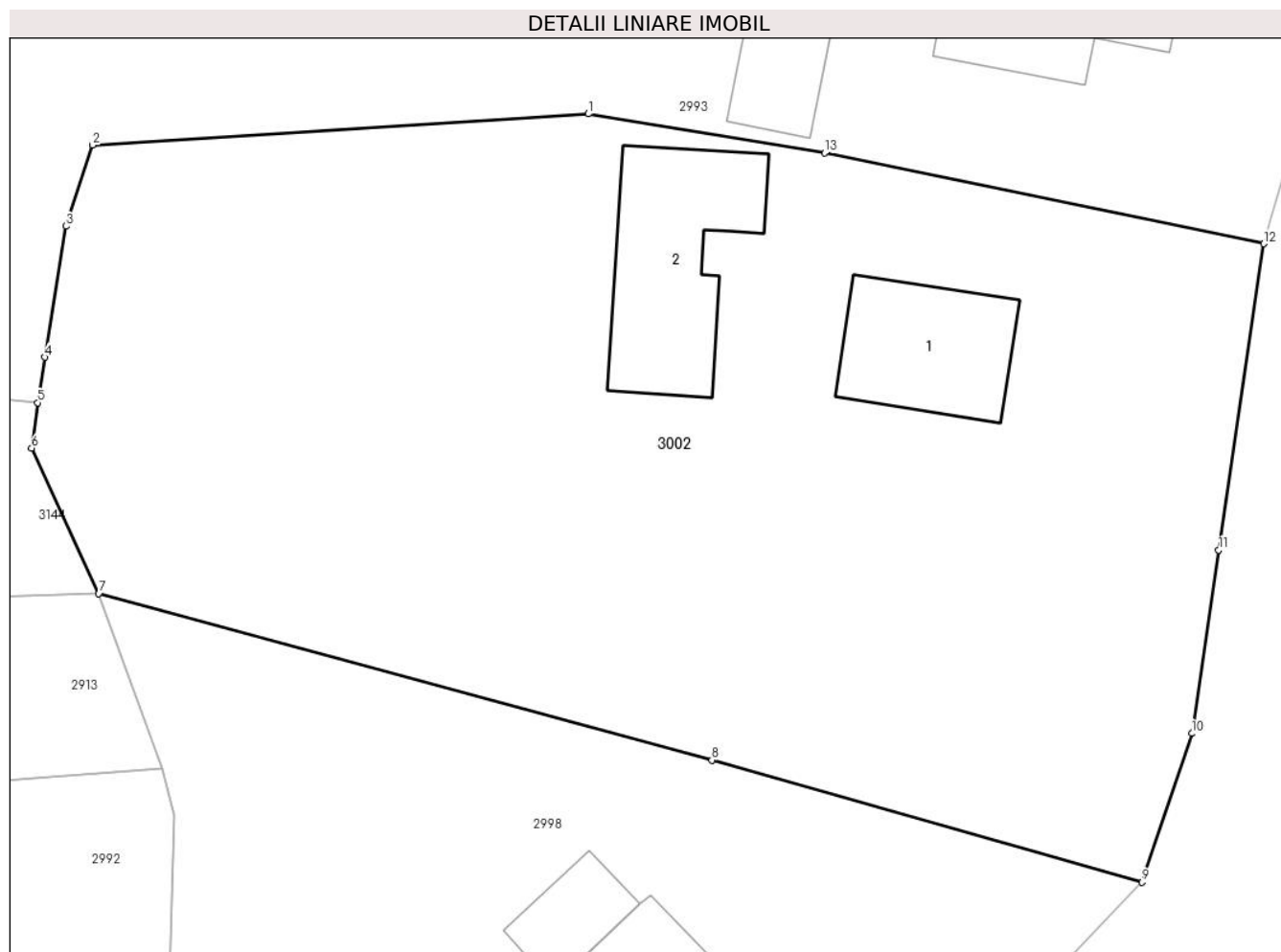
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.827	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	983	-	-	-	
2	arabil	DA	844	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:66 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.564,094 405.505,185	2	482.538,375 405.503,571	25.77
2	482.538,375 405.503,571	3	482.536,998 405.499,36	4.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.536,998 405.499,36	4	482.535,902 405.492,565	6.883
4	482.535,902 405.492,565	5	482.535,522 405.490,213	2.382
5	482.535,522 405.490,213	6	482.535,212 405.487,86	2.373
6	482.535,212 405.487,86	7	482.538,701 405.480,316	8.312
7	482.538,701 405.480,316	8	482.570,499 405.471,676	32.951
8	482.570,499 405.471,676	9	482.592,819 405.465,352	23.199
9	482.592,819 405.465,352	10	482.595,406 405.473,061	8.131
10	482.595,406 405.473,061	11	482.596,805 405.482,569	9.61
11	482.596,805 405.482,569	12	482.599,143 405.498,455	16.057
12	482.599,143 405.498,455	13	482.576,349 405.503,159	23.274
13	482.576,349 405.503,159	1	482.564,094 405.505,185	12.421

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 123, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81026	1.412	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81026-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 123, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2	81026-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 123, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5525 / 31/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 2419, din 30/05/2016 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘOI MĂDĂLINA-LOREDANA, căsătorită cu; 2) VIȘOI ION	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

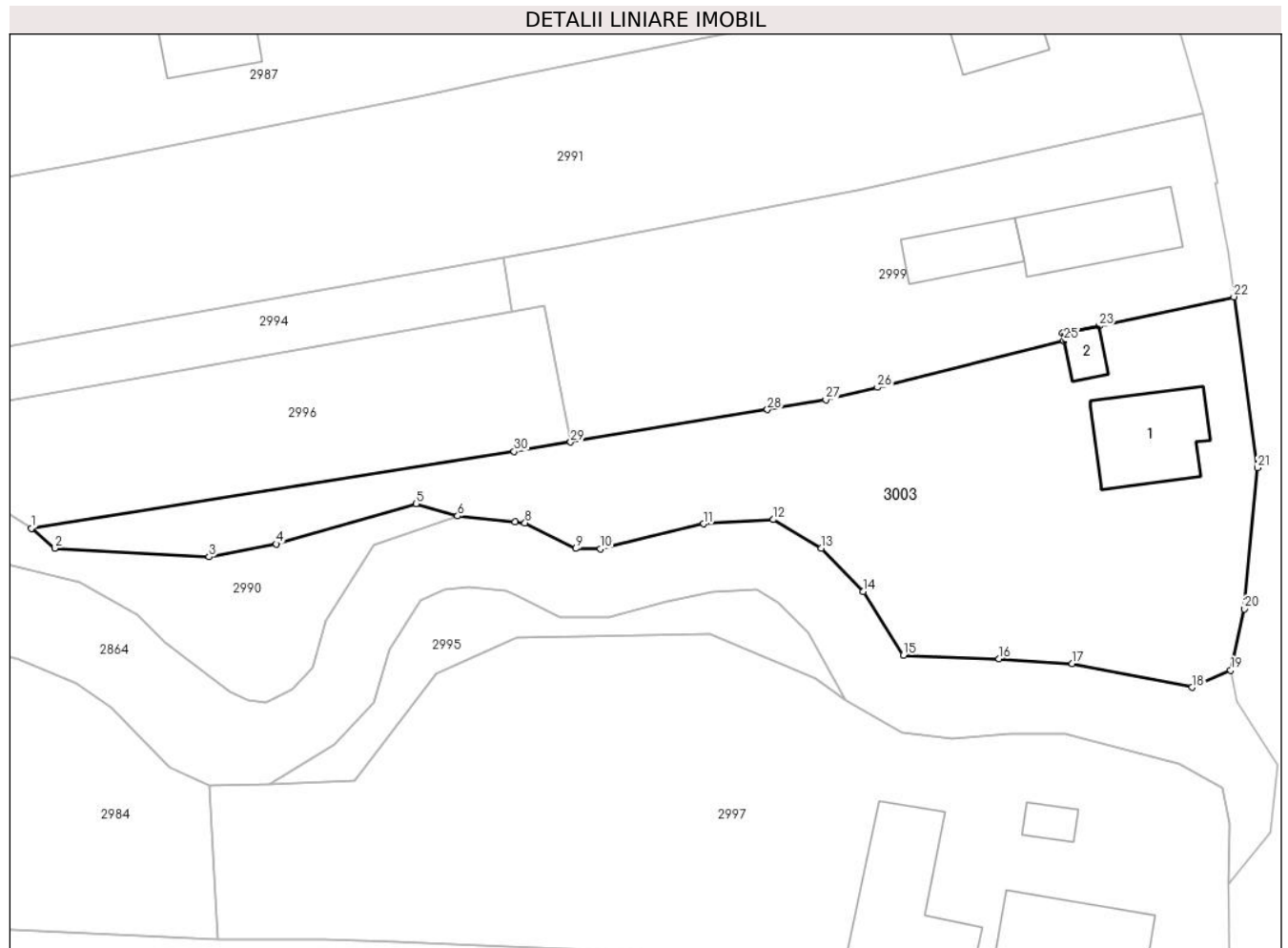
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81026	1.412	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.044	-	-	-	
2	faneata	DA	200	-	-	-	
3	faneata	NU	168	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81026-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2	81026-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.501,527 405.569,485	2	482.503,555 405.567,755	2.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.503,555 405.567,755	3	482.517,029 405.567,009	13.495



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.517,029 405.567,009	4	482.522,904 405.568,125	5.98
5	482.535,103 405.571,65	6	482.538,738 405.570,562	3.794
7	482.543,76 405.570,044	8	482.544,623 405.569,976	0.866
9	482.549,082 405.567,735	10	482.551,219 405.567,713	2.137
11	482.560,236 405.569,88	12	482.566,307 405.570,25	6.082
13	482.570,495 405.567,747	14	482.574,152 405.563,975	5.254
15	482.577,666 405.558,419	16	482.586,022 405.558,104	8.362
17	482.592,405 405.557,682	18	482.602,878 405.555,619	10.674
19	482.606,258 405.557,132	20	482.607,434 405.562,458	5.454
21	482.608,591 405.574,764	22	482.606,534 405.589,681	15.058
23	482.594,753 405.587,126	24	482.591,55 405.586,504	3.263
25	482.591,68 405.585,849	26	482.575,407 405.581,772	16.776
27	482.570,892 405.580,692	28	482.565,783 405.579,846	5.179
29	482.548,611 405.577,005	30	482.543,677 405.576,189	5.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.522,904 405.568,125	5	482.535,103 405.571,65	12.698
6	482.538,738 405.570,562	7	482.543,76 405.570,044	5.049
8	482.544,623 405.569,976	9	482.549,082 405.567,735	4.99
10	482.551,219 405.567,713	11	482.560,236 405.569,88	9.274
12	482.566,307 405.570,25	13	482.570,495 405.567,747	4.879
14	482.574,152 405.563,975	15	482.577,666 405.558,419	6.574
16	482.586,022 405.558,104	17	482.592,405 405.557,682	6.397
18	482.602,878 405.555,619	19	482.606,258 405.557,132	3.703
20	482.607,434 405.562,458	21	482.608,591 405.574,764	12.36
22	482.606,534 405.589,681	23	482.594,753 405.587,126	12.055
24	482.591,55 405.586,504	25	482.591,68 405.585,849	0.668
26	482.575,407 405.581,772	27	482.570,892 405.580,692	4.642
28	482.565,783 405.579,846	29	482.548,611 405.577,005	17.405
30	482.543,677 405.576,189	1	482.501,527 405.569,485	42.68

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:382  
 Nr. cadastral vechi:576

Adresa: Jud. Arges, PCT. "ACASA-ULITA STOICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		957	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3363 / 27/09/2006</b>		
Act Notarial nr. 3775, din 29/09/2006 emis de NP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICA MARIAN-MARIUS, NECASATORIT;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

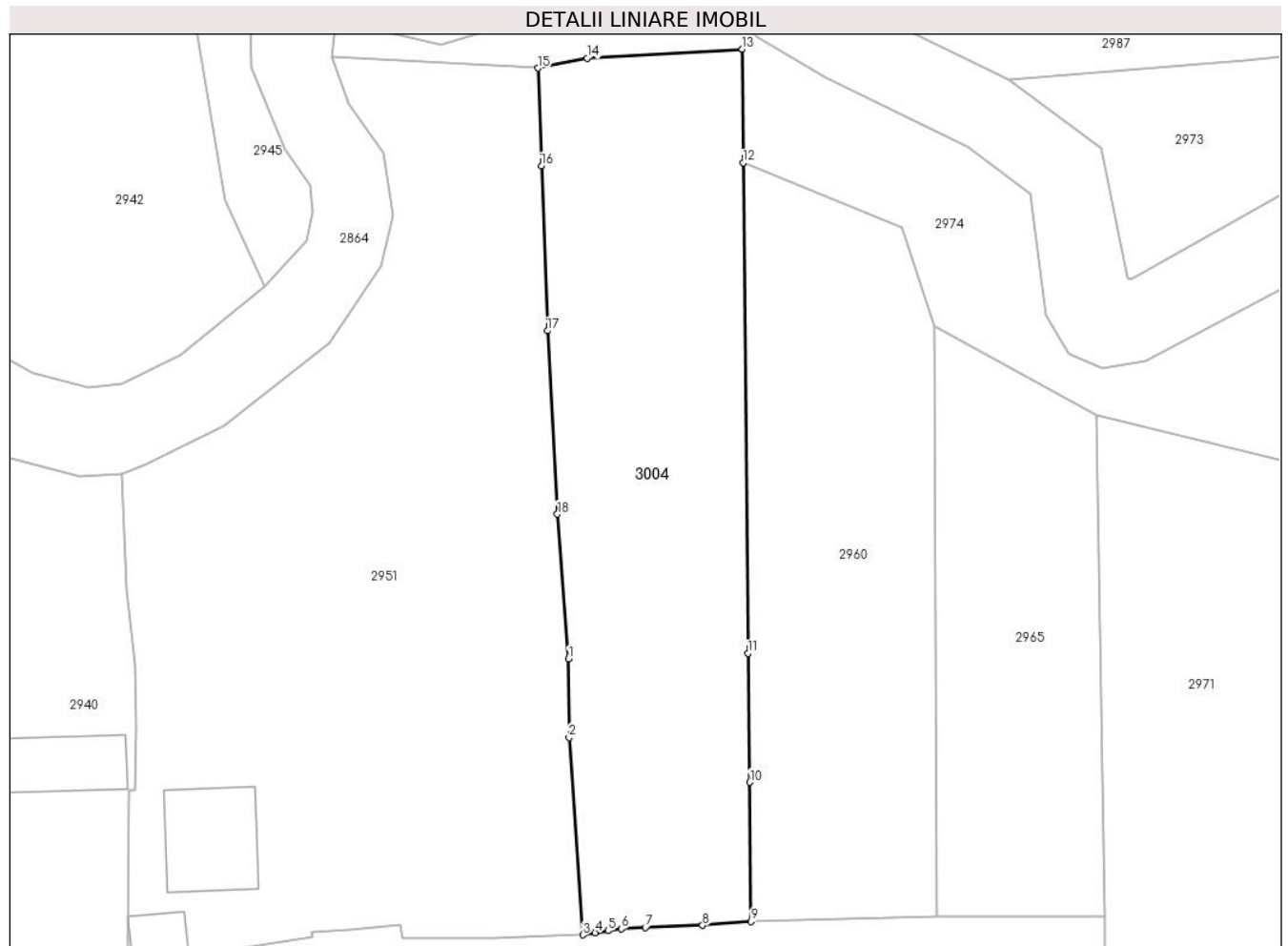
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	957	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	881	-	-	-	
2	ape statatoare	NU	76	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.369,789 405.546,525	2	482.369,842 405.540,528	5.997
2	482.369,842 405.540,528	3	482.370,9 405.525,49	15.075
3	482.370,9 405.525,49	4	482.371,828 405.525,64	0.94
4	482.371,828 405.525,64	5	482.372,809 405.525,798	0.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.372,809 405.525,798	6	482.373,81 405.525,96	1.014
6	482.373,81 405.525,96	7	482.375,66 405.526,05	1.852
7	482.375,66 405.526,05	8	482.380,028 405.526,209	4.371
8	482.380,028 405.526,209	9	482.383,73 405.526,52	3.715
9	482.383,73 405.526,52	10	482.383,633 405.537,117	10.597
10	482.383,633 405.537,117	11	482.383,485 405.546,954	9.838
11	482.383,485 405.546,954	12	482.383,111 405.584,349	37.397
12	482.383,111 405.584,349	13	482.383,062 405.593,002	8.653
13	482.383,062 405.593,002	14	482.371,225 405.592,326	11.856
14	482.371,225 405.592,326	15	482.367,462 405.591,564	3.839
15	482.367,462 405.591,564	16	482.367,732 405.584,098	7.471
16	482.367,732 405.584,098	17	482.368,187 405.571,538	12.568
17	482.368,187 405.571,538	18	482.368,94 405.557,564	13.994
18	482.368,94 405.557,564	1	482.369,789 405.546,525	11.072

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		639	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

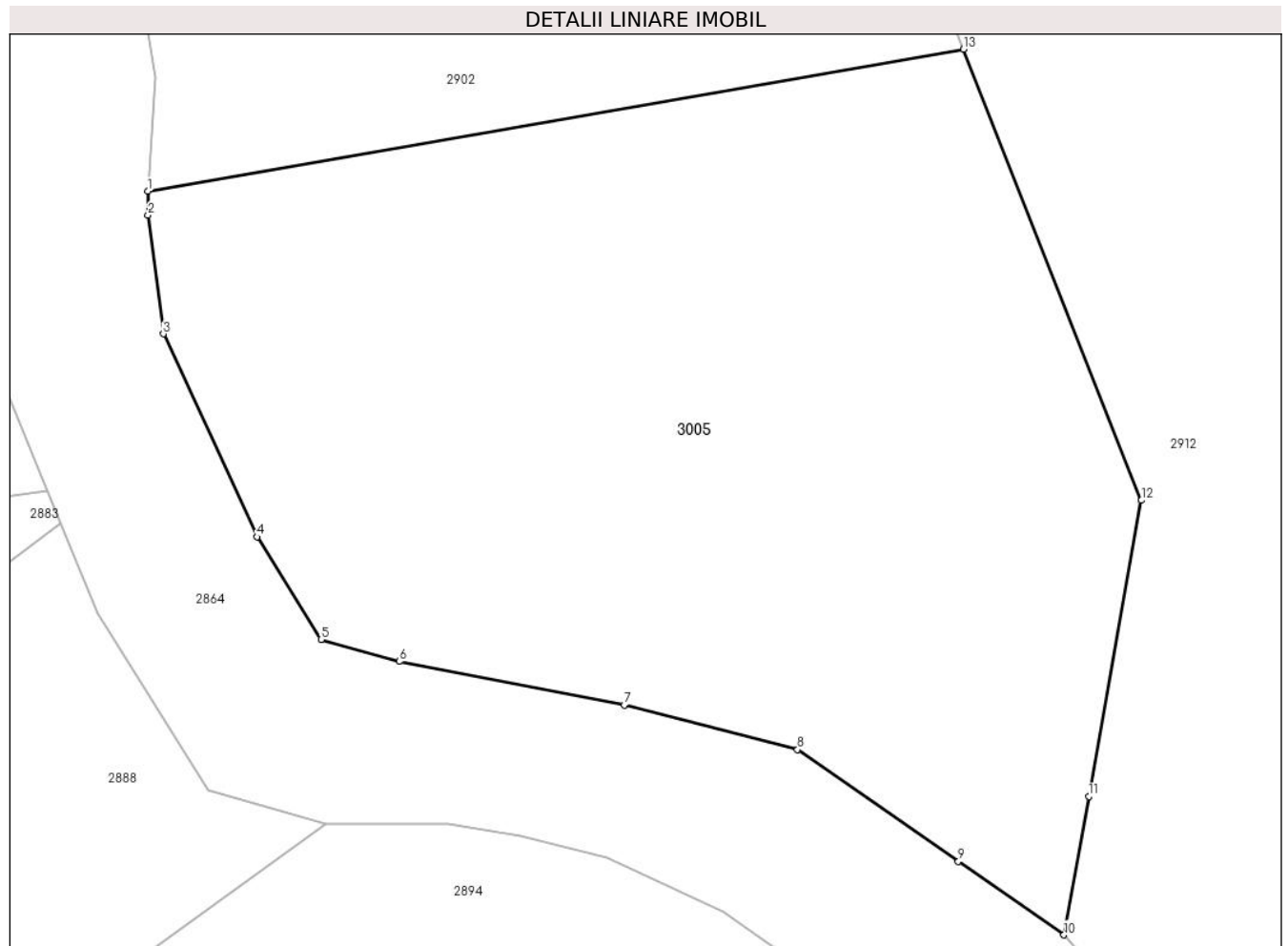
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	639	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	639	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.230,315 405.599,737	2	482.230,329 405.598,928	0.809
2	482.230,329 405.598,928	3	482.230,855 405.594,866	4.096
3	482.230,855 405.594,866	4	482.234,054 405.587,928	7.64
4	482.234,054 405.587,928	5	482.236,25 405.584,422	4.137
5	482.236,25 405.584,422	6	482.238,923 405.583,675	2.775



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.238,923 405.583,675	7	482.246,621 405.582,186	7.841
7	482.246,621 405.582,186	8	482.252,548 405.580,659	6.121
8	482.252,548 405.580,659	9	482.258,049 405.576,84	6.697
9	482.258,049 405.576,84	10	482.261,665 405.574,33	4.402
10	482.261,665 405.574,33	11	482.262,509 405.579,06	4.805
11	482.262,509 405.579,06	12	482.264,314 405.589,175	10.275
12	482.264,314 405.589,175	13	482.258,229 405.604,591	16.573
13	482.258,229 405.604,591	1	482.230,315 405.599,737	28.333

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 131, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; P+1E
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; P+1E
A1.4	-C4	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 3101, din 19/07/2018 emis de BNP DUINEA FLORIAN DUINEA RAMONA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROGOZEA DANIEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	-	-	-	
2	faneata	DA	220	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; P+1E
A1.2	-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; P+1E
A1.4	-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.493,332 405.416,361	2	482.489,86 405.444,468	28.321
2	482.489,86 405.444,468	3	482.489,557 405.448,205	3.749
3	482.489,557 405.448,205	4	482.487,926 405.468,329	20.19
4	482.487,926 405.468,329	5	482.479,211 405.467,774	8.733
5	482.479,211 405.467,774	6	482.480,257 405.446,2	21.599
6	482.480,257 405.446,2	7	482.480,392 405.443,419	2.784
7	482.480,392 405.443,419	8	482.480,501 405.441,524	1.898
8	482.480,501 405.441,524	9	482.481,369 405.433,649	7.923
9	482.481,369 405.433,649	10	482.482,473 405.423,661	10.049
10	482.482,473 405.423,661	11	482.482,791 405.420,79	2.889
11	482.482,791 405.420,79	12	482.483,655 405.414,789	6.063
12	482.483,655 405.414,789	13	482.484,895 405.415,007	1.259
13	482.484,895 405.415,007	1	482.493,332 405.416,361	8.545

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 129, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1966, din 21/03/2001 emis de BNPA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB ION	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB ION	A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1966, din 21/03/2001 emis de BNPA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OBLIGATIA DE INTRETINERE SI INGRIJIRE IN FAVOREA LUI 1) TOMA STAVARACHE, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	544	-	-	-	
2	arabil	DA	456	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.517,46 405.469,343	2	482.497,696 405.468,543	19.78



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.497,696 405.468,543	3	482.499,428 405.451,498	17.133
3	482.499,428 405.451,498	4	482.499,428 405.451,493	0.005
4	482.499,428 405.451,493	5	482.500,041 405.445,462	6.062
5	482.500,041 405.445,462	6	482.501,972 405.430,31	15.275
6	482.501,972 405.430,31	7	482.503,81 405.421,96	8.55
7	482.503,81 405.421,96	8	482.504,225 405.418,378	3.606
8	482.504,225 405.418,378	9	482.516,289 405.420,595	12.266
9	482.516,289 405.420,595	10	482.524,037 405.422,267	7.926
10	482.524,037 405.422,267	11	482.521,194 405.443,157	21.083
11	482.521,194 405.443,157	12	482.520,511 405.447,459	4.356
12	482.520,511 405.447,459	1	482.517,46 405.469,343	22.096

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 280 Masurata: 245	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 31, din 28/03/2023 emis de BIN SIMONA MOTATU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 6/05.04.2017 EMIS DE NP CHIRITA ANGELA ROXANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>SMARANDA MARIA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>ION NICOLETA-VIOLETA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

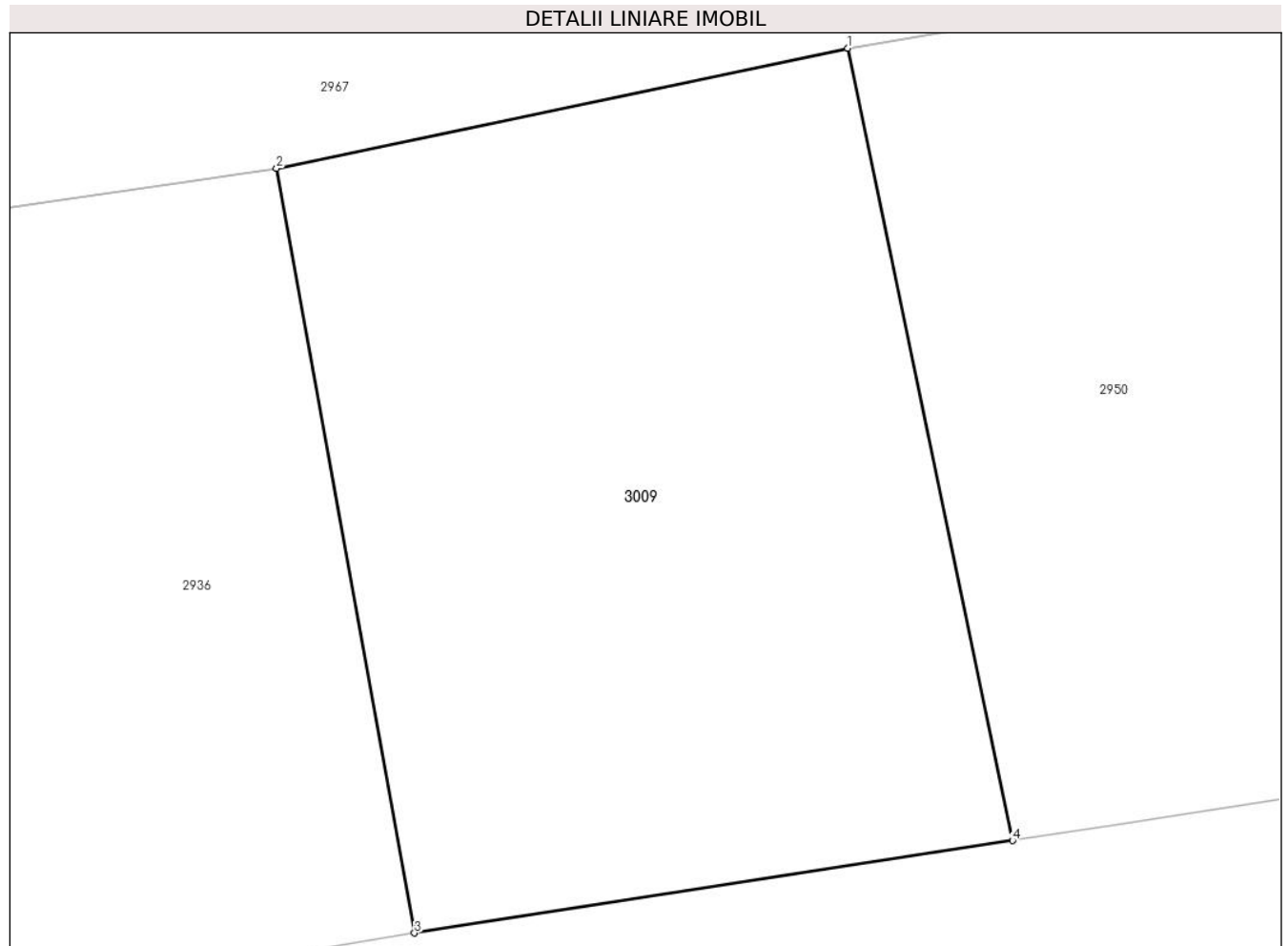
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 280 Masurata: 245	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	245	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.346,201 405.411,613	2	482.333,184 405.408,874	13.302
2	482.333,184 405.408,874	3	482.336,329 405.391,456	17.7
3	482.336,329 405.391,456	4	482.349,954 405.393,561	13.787
4	482.349,954 405.393,561	1	482.346,201 405.411,613	18.438

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Al Sturzului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.621	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) POPA PAULINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.621	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	161	-	-	-	
2	faneata	NU	1.460	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.472,98 413.027,6	2	482.472,541 413.025,677	1.972
2	482.472,541 413.025,677	3	482.470,003 413.014,561	11.402
3	482.470,003 413.014,561	4	482.463,707 412.987,158	28.117
4	482.463,707 412.987,158	5	482.462,145 412.980,685	6.659



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.462,145 412.980,685	6	482.453,881 412.947,034	34.651
6	482.453,881 412.947,034	7	482.459,087 412.944,353	5.856
7	482.459,087 412.944,353	8	482.464,493 412.955,447	12.341
8	482.464,493 412.955,447	9	482.474,435 412.969,498	17.213
9	482.474,435 412.969,498	10	482.503,665 413.015,584	54.574
10	482.503,665 413.015,584	11	482.485,123 413.025,652	21.099
11	482.485,123 413.025,652	12	482.479,607 413.028,648	6.277
12	482.479,607 413.028,648	13	482.474,12 413.031,74	6.298
13	482.474,12 413.031,74	1	482.472,98 413.027,6	4.294

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		358	Sector cadastral:35 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

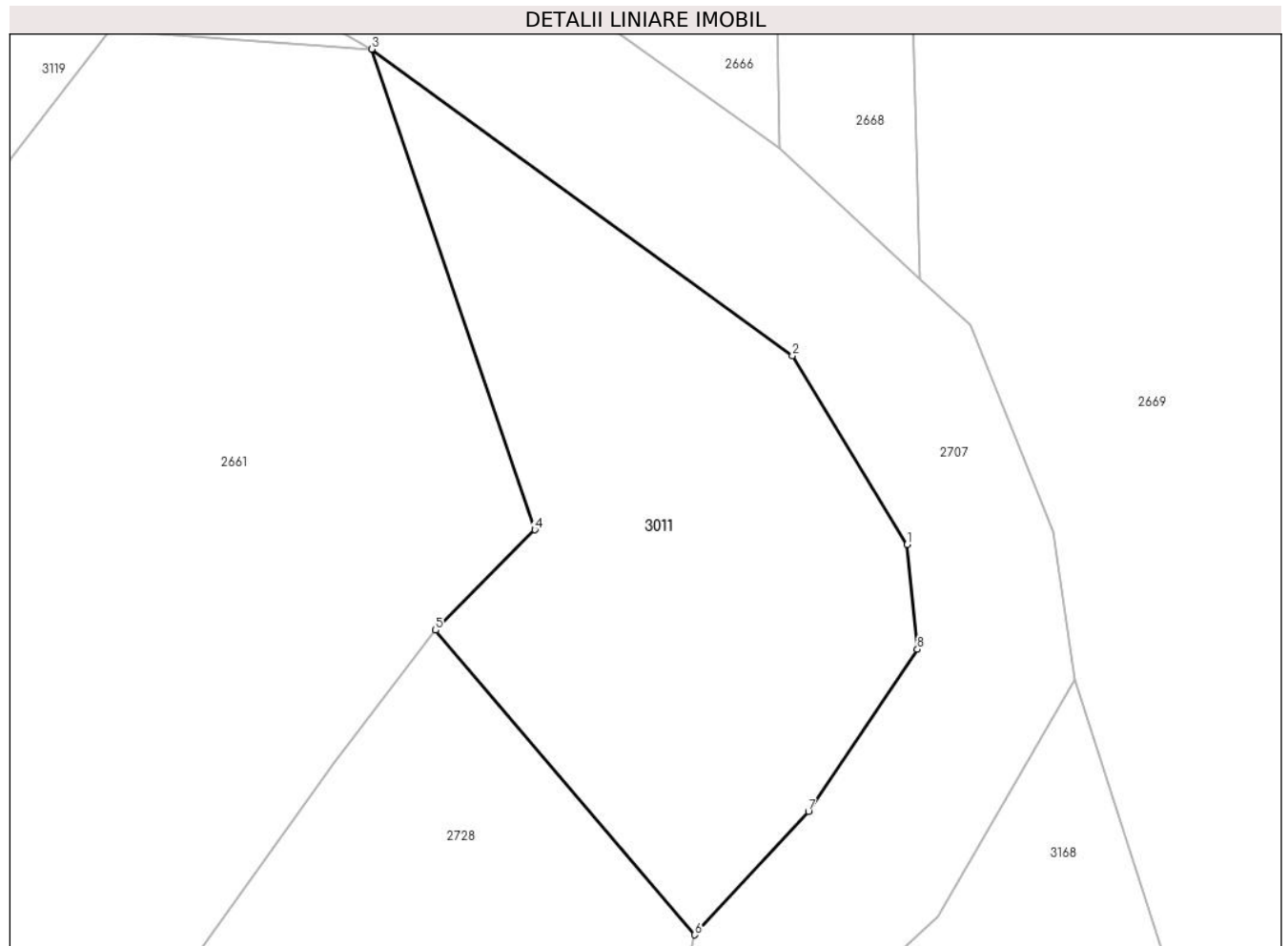
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	358	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	358	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.412,46 406.135,963	2	482.407,909 406.143,426	8.741
2	482.407,909 406.143,426	3	482.391,233 406.155,572	20.63
3	482.391,233 406.155,572	4	482.397,699 406.136,541	20.099
4	482.397,699 406.136,541	5	482.393,764 406.132,568	5.592
5	482.393,764 406.132,568	6	482.404,041 406.120,505	15.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.404,041 406.120,505	7	482.408,545 406.125,4	6.652
7	482.408,545 406.125,4	8	482.412,859 406.131,816	7.731
8	482.412,859 406.131,816	1	482.412,46 406.135,963	4.166

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 170, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 330 Masurata: 339	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; P+1E

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 35826, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOMNEA ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 1707, din 18/09/1982 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUSATESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOMNEA ALEXANDRU	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

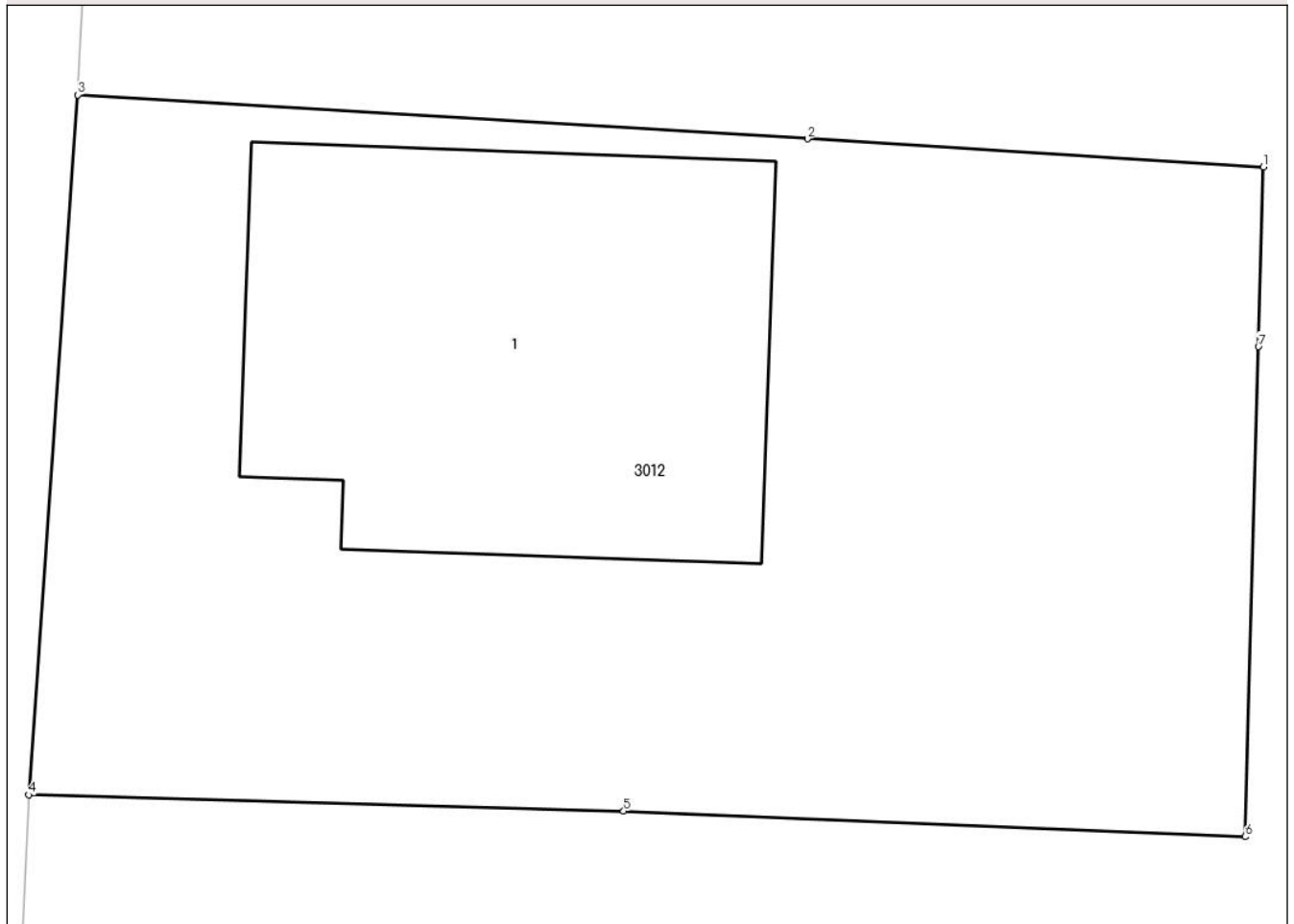
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 330 Masurata: 339	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	19	19	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; P+1E

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.836,66 408.320,42	2	483.827,41 408.320,99	9.268
2	483.827,41 408.320,99	3	483.812,602 408.321,881	14.835
3	483.812,602 408.321,881	4	483.811,61 408.307,67	14.246



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.811,61 408.307,67	5	483.823,68 408.307,34	12.075
5	483.823,68 408.307,34	6	483.836,29 408.306,82	12.621
6	483.836,29 408.306,82	7	483.836,56 408.316,77	9.954
7	483.836,56 408.316,77	1	483.836,66 408.320,42	3.651

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 166, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		793	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

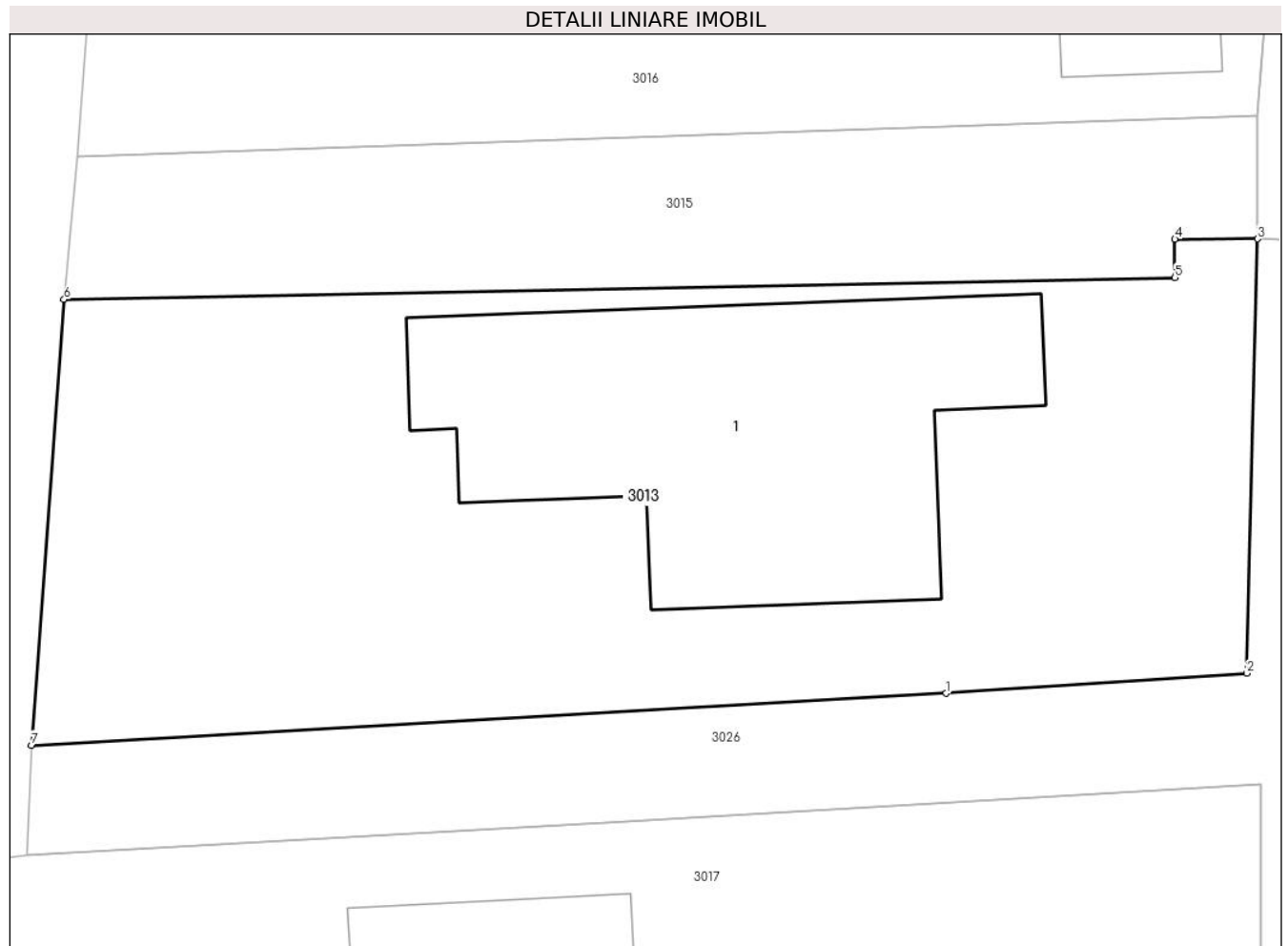
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	793	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	793	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.851,83 408.357,64	2	483.863,69 408.358,43	11.886
2	483.863,69 408.358,43	3	483.864,11 408.375,53	17.105
3	483.864,11 408.375,53	4	483.860,852 408.375,512	3.258
4	483.860,852 408.375,512	5	483.860,852 408.374,005	1.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.860,852 408.374,005	6	483.817,066 408.373,145	43.794
6	483.817,066 408.373,145	7	483.815,78 408.355,595	17.597
7	483.815,78 408.355,595	1	483.851,83 408.357,64	36.108

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 169, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		539	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVÉRINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

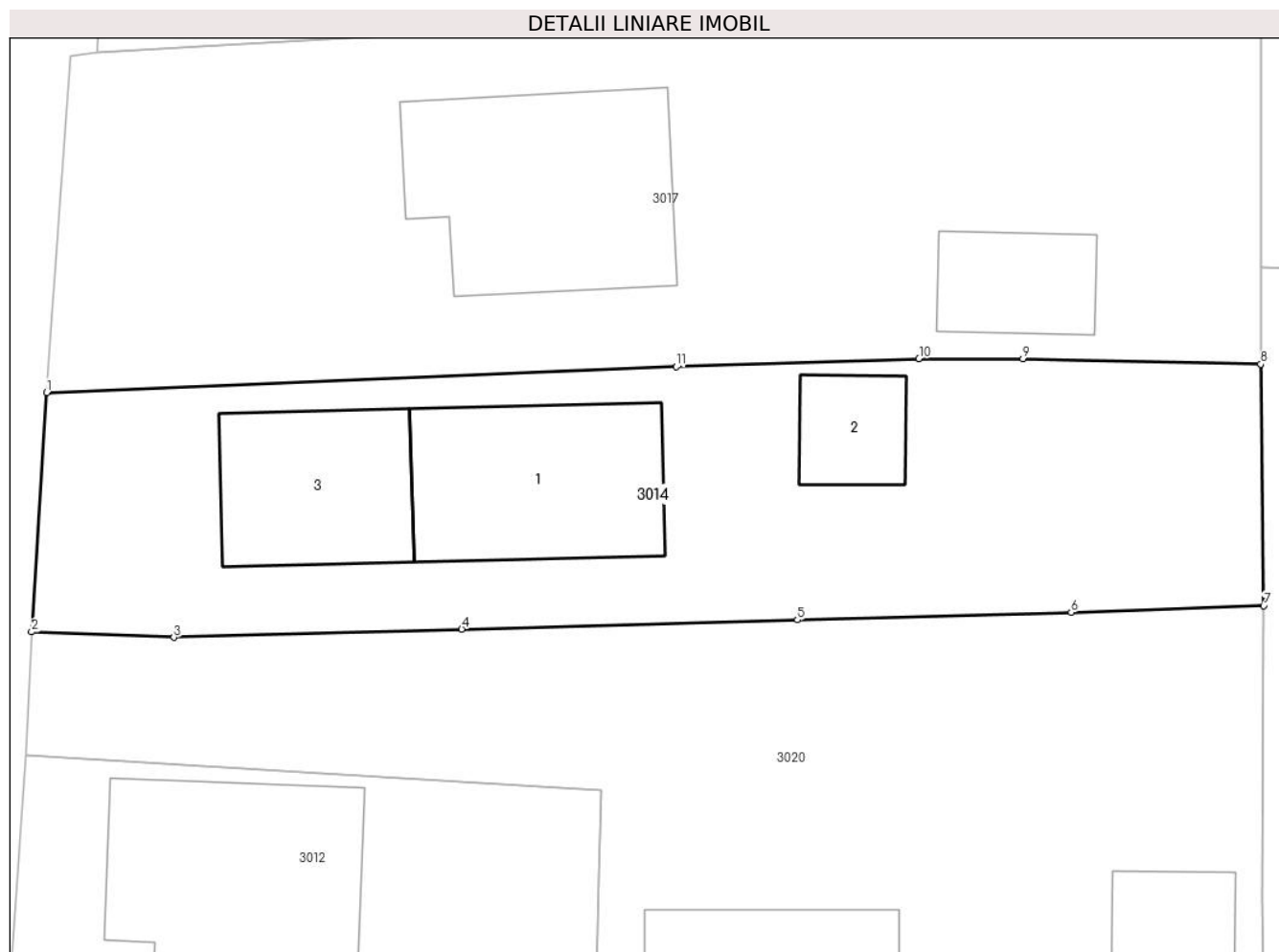
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	539	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.813,48 408.337,03	2	483.812,843 408.327,03	10.02
2	483.812,843 408.327,03	3	483.818,79 408.326,8	5.951



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.818,79 408.326,8	4	483.830,83 408.327,15	12.045
4	483.830,83 408.327,15	5	483.844,87 408.327,53	14.045
5	483.844,87 408.327,53	6	483.856,32 408.327,84	11.454
6	483.856,32 408.327,84	7	483.864,37 408.328,12	8.055
7	483.864,37 408.328,12	8	483.864,25 408.338,22	10.101
8	483.864,25 408.338,22	9	483.854,3 408.338,44	9.952
9	483.854,3 408.338,44	10	483.849,95 408.338,45	4.35
10	483.849,95 408.338,45	11	483.839,8 408.338,11	10.156
11	483.839,8 408.338,11	1	483.813,48 408.337,03	26.342

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		274	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	274	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	274	-	-	-	impadurita

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.860,852 408.374,005	2	483.860,852 408.375,512	1.507
2	483.860,852 408.375,512	3	483.864,11 408.375,53	3.258
3	483.864,11 408.375,53	4	483.864,09 408.380,368	4.838
4	483.864,09 408.380,368	5	483.817,58 408.378,78	46.537
5	483.817,58 408.378,78	6	483.817,066 408.373,145	5.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.817,066 408.373,145	1	483.860,852 408.374,005	43.794

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 164A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.472	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 164A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:341 mp; S. construita desfasurata:341 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 164A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

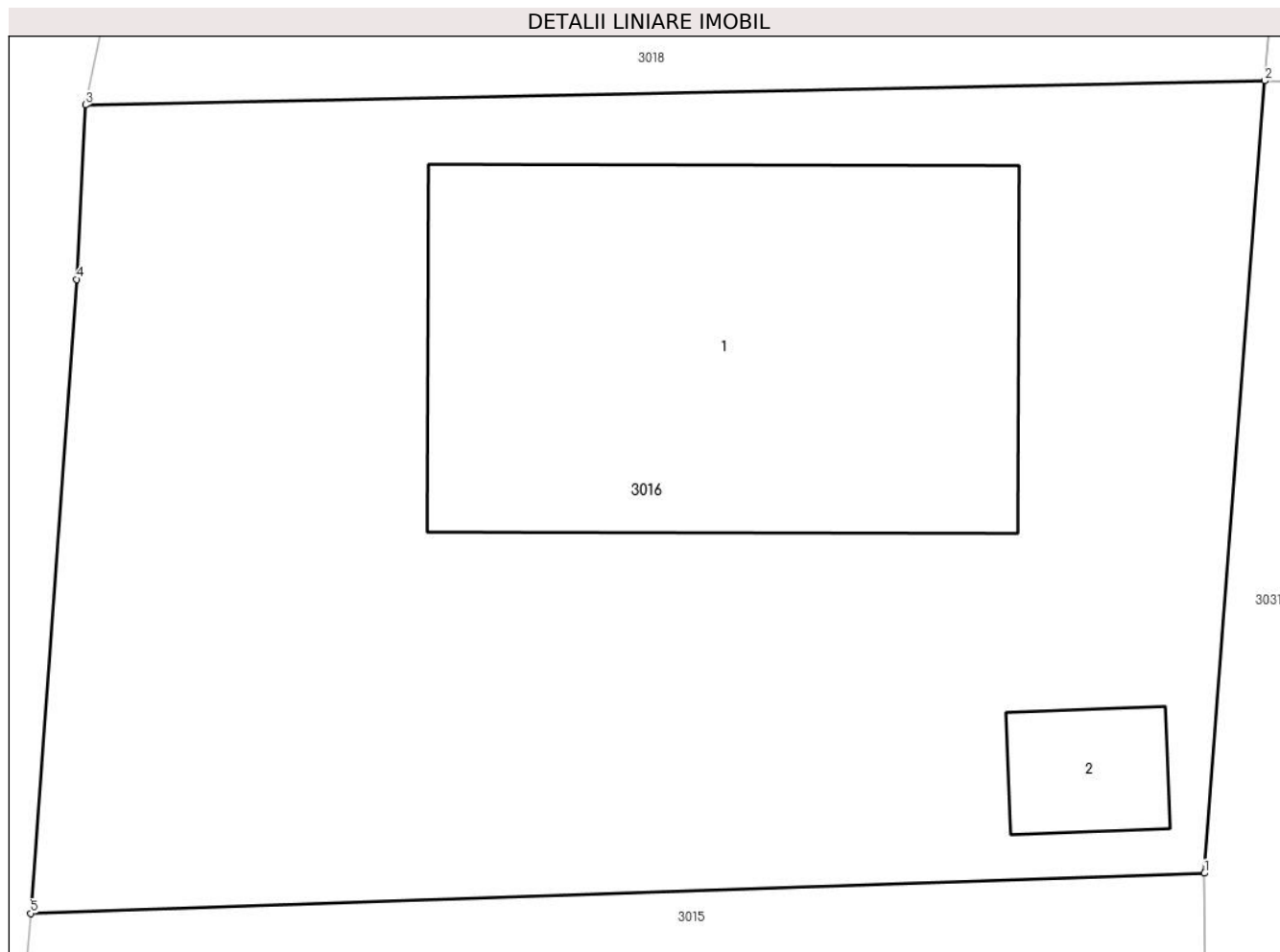
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.472	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.472	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții administrative și social culturale	341	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:341 mp; S. construita desfasurata:341 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.864,09 408.380,368	2	483.866,475 408.411,731	31.454
2	483.866,475 408.411,731	3	483.819,748 408.410,777	46.737



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.819,748 408.410,777	4	483.819,41 408.403,87	6.915
4	483.819,41 408.403,87	5	483.817,58 408.378,78	25.157
5	483.817,58 408.378,78	1	483.864,09 408.380,368	46.537

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		737	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

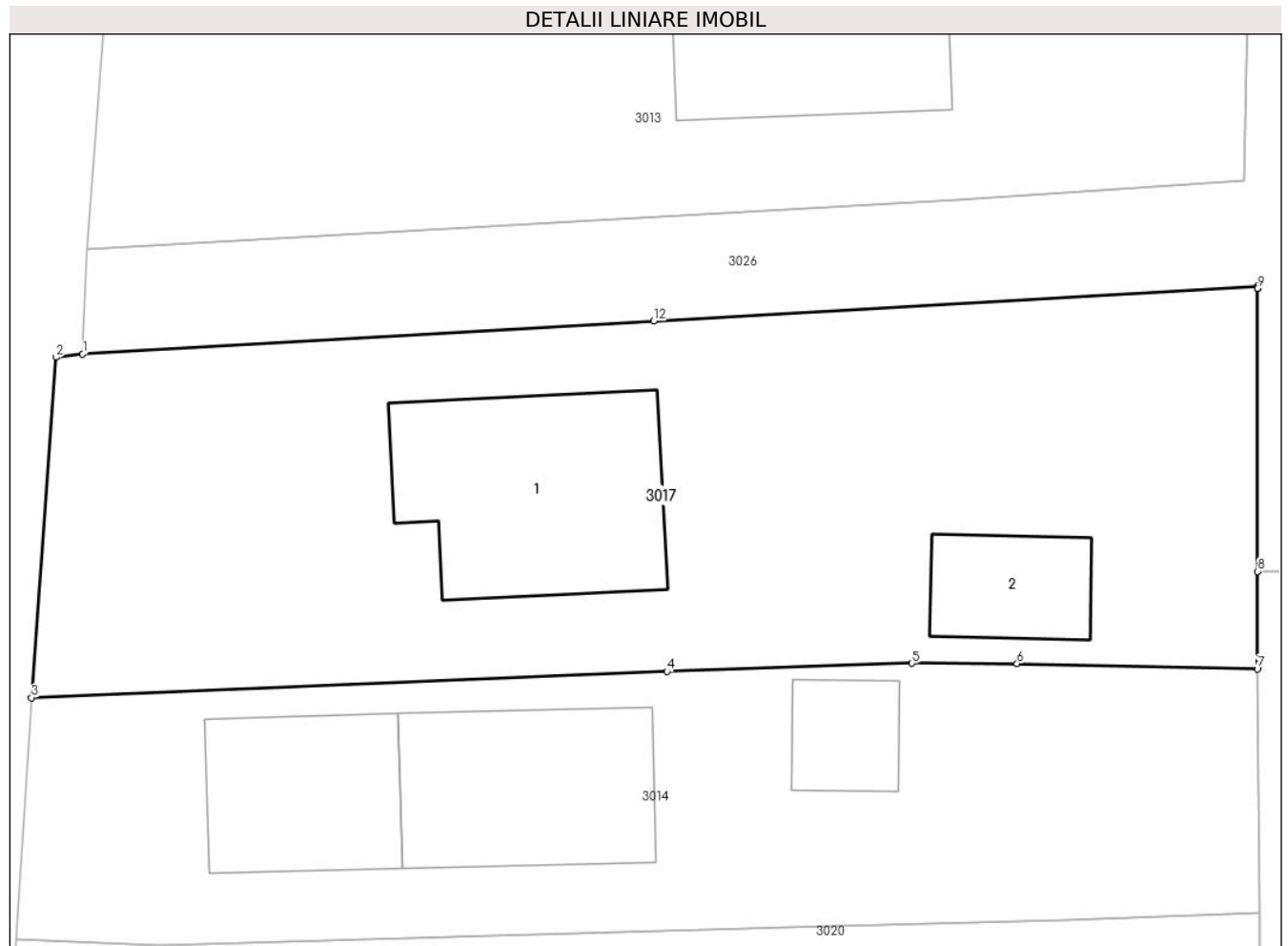
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	737	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	737	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.815,602 408.351,248	2	483.814,492 408.351,106	1.119
2	483.814,492 408.351,106	3	483.813,48 408.337,03	14.112
3	483.813,48 408.337,03	4	483.839,8 408.338,11	26.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.839,8 408.338,11	5	483.849,95 408.338,45	10.156
5	483.849,95 408.338,45	6	483.854,3 408.338,44	4.35
6	483.854,3 408.338,44	7	483.864,25 408.338,22	9.952
7	483.864,25 408.338,22	8	483.864,26 408.342,25	4.03
8	483.864,26 408.342,25	9	483.864,25 408.353,947	11.697
9	483.864,25 408.353,947	10	483.864,25 408.353,952	0.005
10	483.864,25 408.353,952	11	483.864,25 408.354,04	0.088
11	483.864,25 408.354,04	12	483.839,26 408.352,61	25.031
12	483.839,26 408.352,61	1	483.815,602 408.351,248	23.697

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.494 Masurata: 1.429	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2460, din 10/11/2000 emis de BNP GABRIELA CHIRAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 2/01.01.2013, EMISA DE BNP GABRIELA CHIRAN);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DIACONESCU OCTAVIA	
2) DIACONESCU CRISTIAN-MIHAIL	

**C. Partea III. SARCINI .**

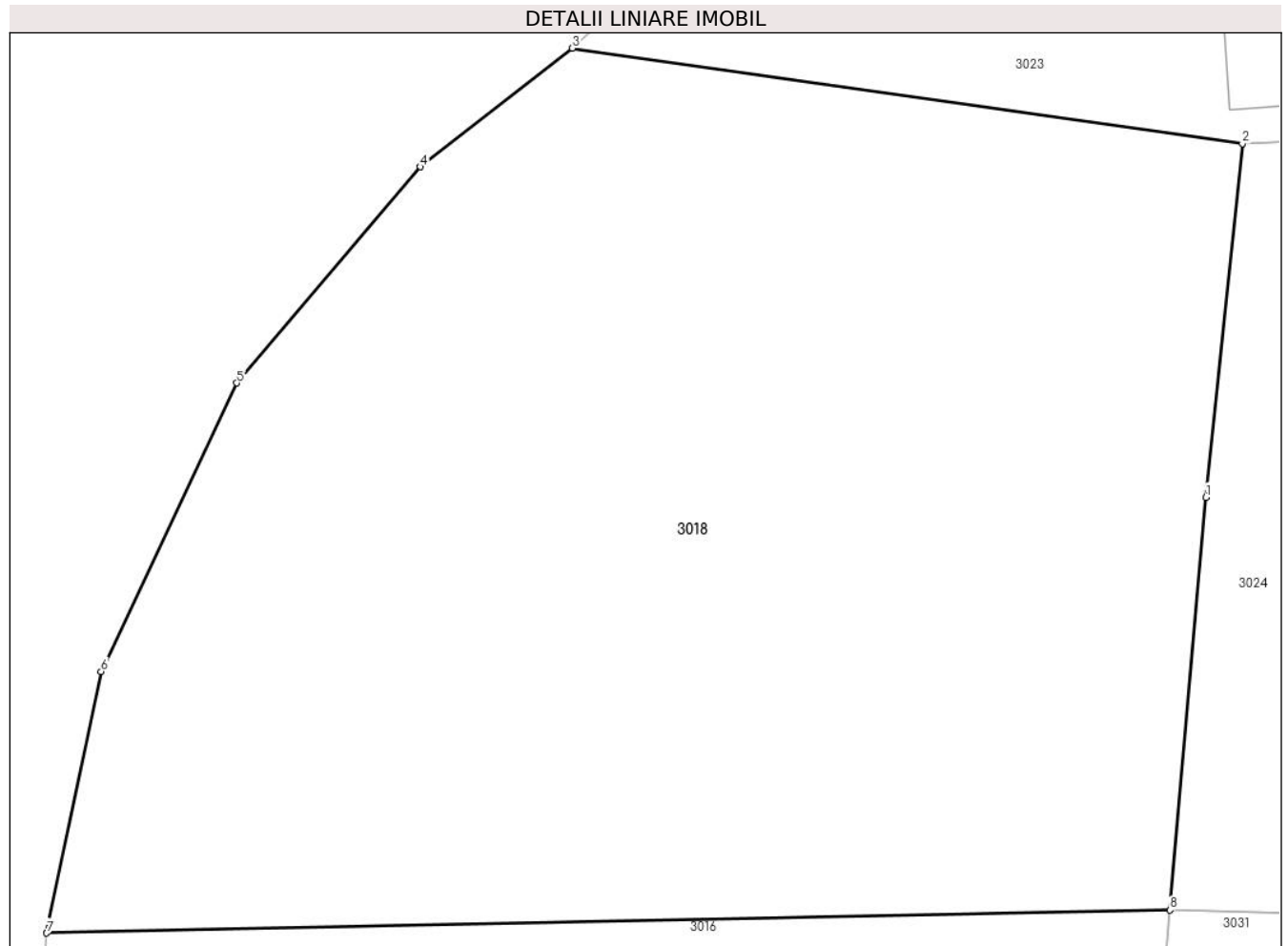
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.494 Masurata: 1.429	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	435	-	-	-	
2	faneata	DA	994	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.867,972 408.428,9	2	483.869,491 408.443,614	14.792
2	483.869,491 408.443,614	3	483.841,62 408.447,58	28.152
3	483.841,62 408.447,58	4	483.835,293 408.442,644	8.025
4	483.835,293 408.442,644	5	483.827,655 408.433,657	11.794



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.827,655 408.433,657	6	483.822,013 408.421,656	13.261
6	483.822,013 408.421,656	7	483.819,748 408.410,777	11.112
7	483.819,748 408.410,777	8	483.866,475 408.411,731	46.737
8	483.866,475 408.411,731	1	483.867,972 408.428,9	17.234

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:82078

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		504	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

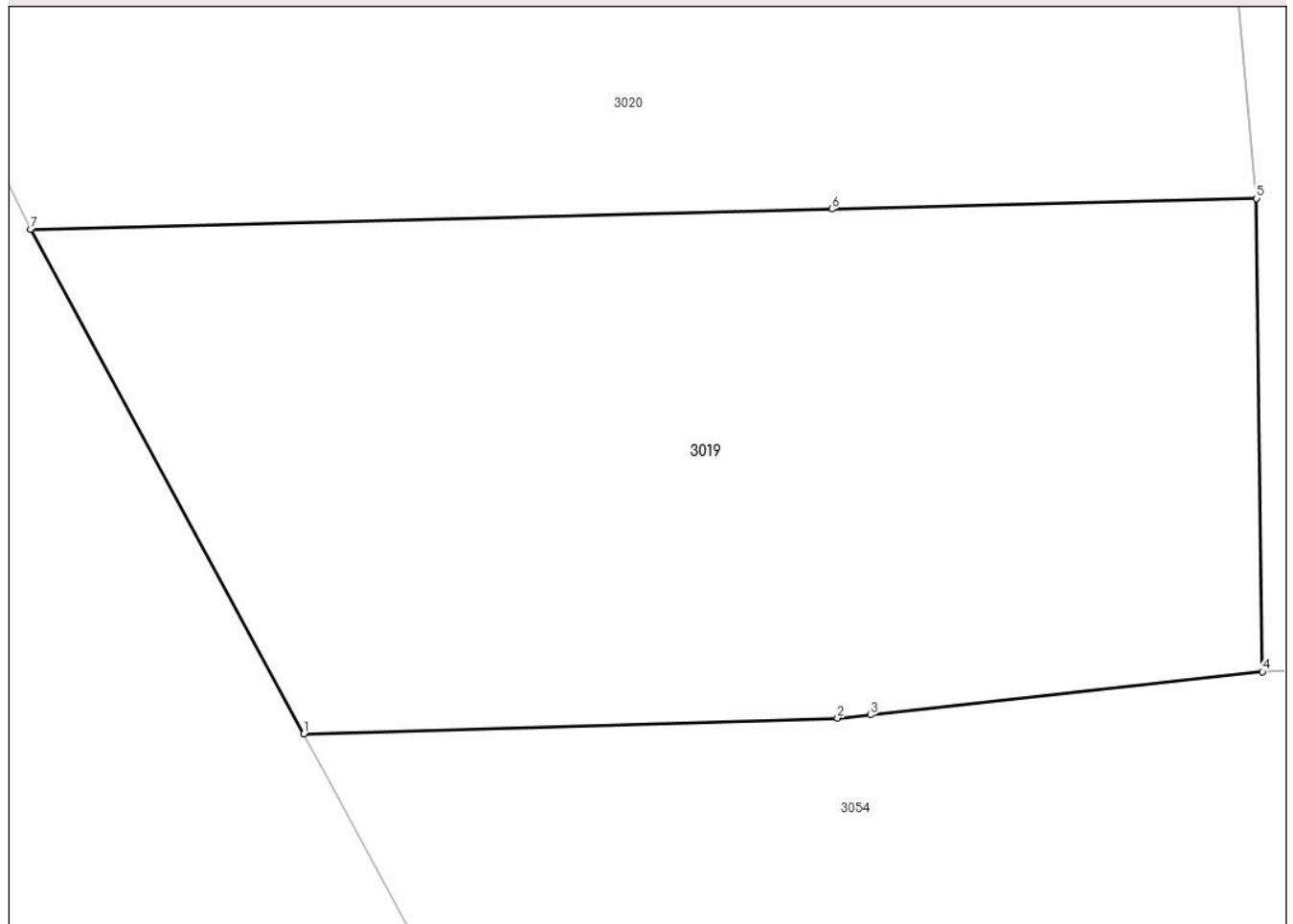
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	504	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	504	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.837,692 408.211,39	2	483.853,874 408.211,875	16.189
2	483.853,874 408.211,875	3	483.854,87 408.211,971	1.001
3	483.854,87 408.211,971	4	483.866,75 408.213,28	11.952
4	483.866,75 408.213,28	5	483.866,57 408.227,61	14.331
5	483.866,57 408.227,61	6	483.853,694 408.227,288	12.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.853,694 408.227,288	7	483.829,418 408.226,67	24.284
7	483.829,418 408.226,67	1	483.837,692 408.211,39	17.376

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.675	Sector cadastral:39 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVÉRINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

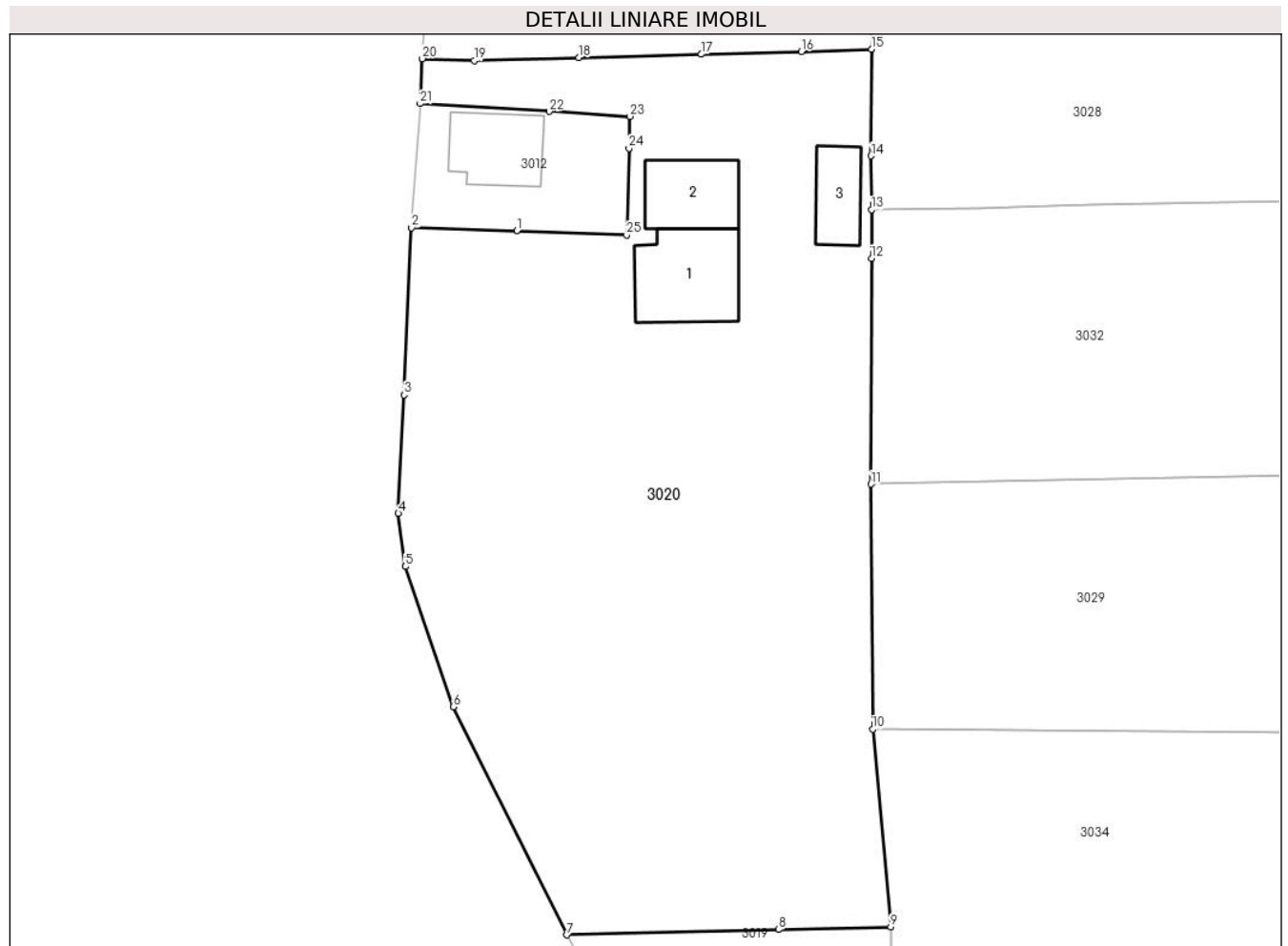
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.675	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.530	-	-	-	
2	faneata	DA	801	-	-	-	
3	livada	DA	2.344	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.823,68 408.307,34	2	483.811,61 408.307,67	12.075
3	483.810,74 408.288,53	4	483.810,101 408.274,949	13.596
5	483.810,91 408.268,863	6	483.816,381 408.252,801	16.968
7	483.829,418 408.226,67	8	483.853,694 408.227,288	24.284
9	483.866,57 408.227,61	10	483.864,493 408.250,221	22.706
11	483.864,288 408.278,306	12	483.864,355 408.304,139	25.833
13	483.864,37 408.309,74	14	483.864,32 408.315,89	6.15
15	483.864,37 408.328,12	16	483.856,32 408.327,84	8.055
17	483.844,87 408.327,53	18	483.830,83 408.327,15	14.045
19	483.818,79 408.326,8	20	483.812,843 408.327,03	5.951
21	483.812,602 408.321,881	22	483.827,41 408.320,99	14.835
23	483.836,66 408.320,42	24	483.836,56 408.316,77	3.651
25	483.836,29 408.306,82	1	483.823,68 408.307,34	12.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.811,61 408.307,67	3	483.810,74 408.288,53	19.16
4	483.810,101 408.274,949	5	483.810,91 408.268,863	6.14
6	483.816,381 408.252,801	7	483.829,418 408.226,67	29.203
8	483.853,694 408.227,288	9	483.866,57 408.227,61	12.88
10	483.864,493 408.250,221	11	483.864,288 408.278,306	28.086
12	483.864,355 408.304,139	13	483.864,37 408.309,74	5.601
14	483.864,32 408.315,89	15	483.864,37 408.328,12	12.23
16	483.856,32 408.327,84	17	483.844,87 408.327,53	11.454
18	483.830,83 408.327,15	19	483.818,79 408.326,8	12.045
20	483.812,843 408.327,03	21	483.812,602 408.321,881	5.155
22	483.827,41 408.320,99	23	483.836,66 408.320,42	9.268
24	483.836,56 408.316,77	25	483.836,29 408.306,82	9.954

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 164, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 290 Masurata: 667	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:140 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2460, din 10/11/2000 emis de BNP GABRIELA CHIRAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 2/01.01.2013, EMISA DE BNP GABRIELA CHIRAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU OCTAVIA 2) DIACONESCU CRISTIAN-MIHAIL	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU OCTAVIA 2) DIACONESCU CRISTIAN-MIHAIL	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 290 Masurata: 667	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:140 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.854,592 408.461,215	2	483.854,012 408.460,4	1.0
2	483.854,012 408.460,4	3	483.853,23 408.459,3	1.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.853,23 408.459,3	4	483.851,76 408.457,48	2.34
4	483.851,76 408.457,48	5	483.848,57 408.453,99	4.728
5	483.848,57 408.453,99	6	483.865,848 408.449,99	17.735
6	483.865,848 408.449,99	7	483.865,924 408.450,16	0.186
7	483.865,924 408.450,16	8	483.878,951 408.450,952	13.051
8	483.878,951 408.450,952	9	483.892,717 408.450,664	13.769
9	483.892,717 408.450,664	10	483.892,435 408.467,269	16.607
10	483.892,435 408.467,269	11	483.875,722 408.468,081	16.733
11	483.875,722 408.468,081	12	483.860,58 408.469,56	15.214
12	483.860,58 408.469,56	13	483.859,993 408.468,75	1.0
13	483.859,993 408.468,75	14	483.857,76 408.465,67	3.804
14	483.857,76 408.465,67	1	483.854,592 408.461,215	5.467

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:405  
Nr. cadastral vechi:599

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Jud. Arges, pct. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81714	Din acte: 803 Masurata: 846	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81714-C1	Loc. Vâlsanesti, Jud. Arges, pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	81714-C2	Loc. Vâlsanesti, Jud. Arges, pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8336 / 23/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 886, din 15/04/2024 emis de Granciu Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU PETRE OCTAVIAN 2) DUMITRU ELVIRA TATIANA, sotii;	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

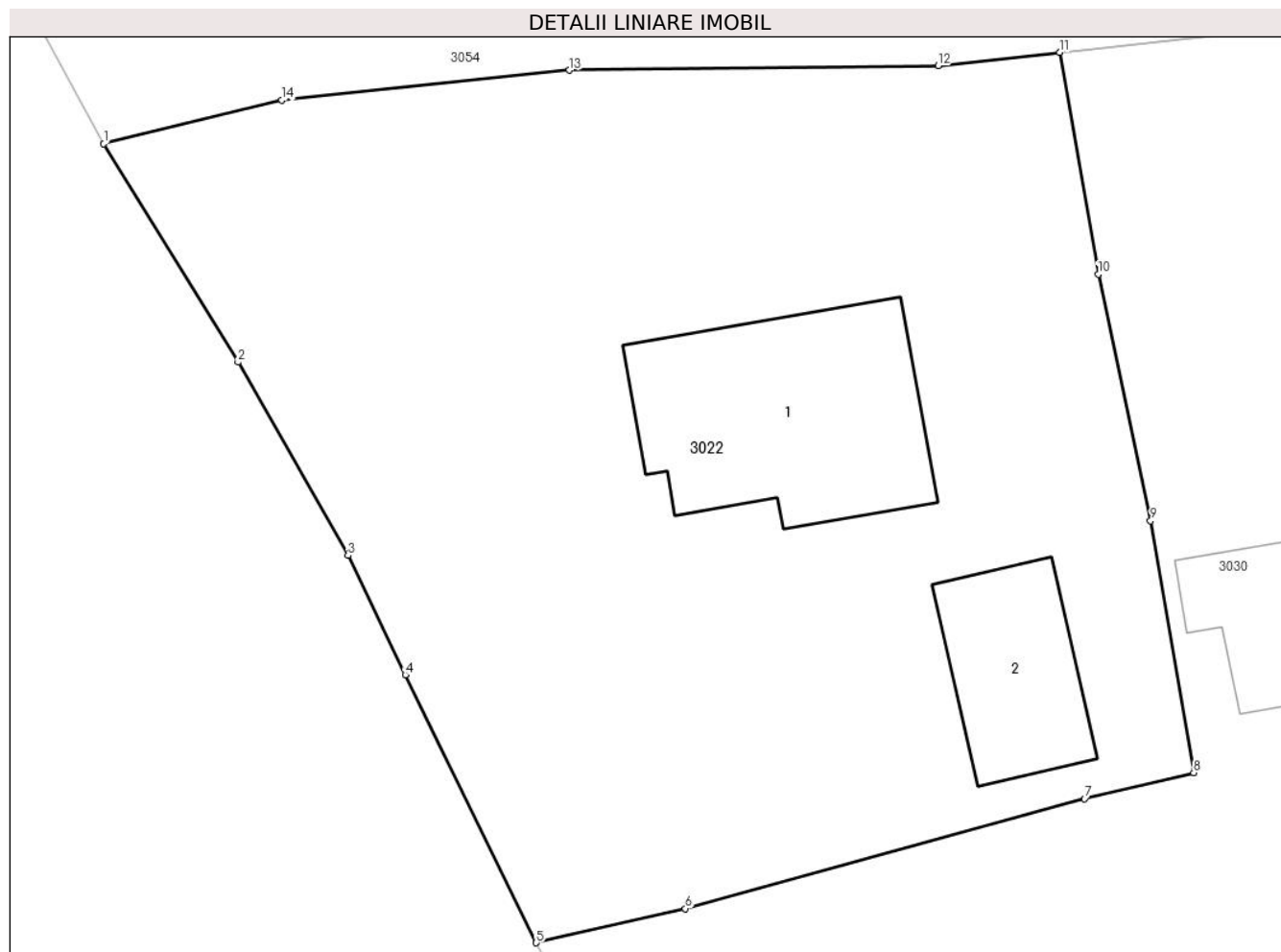
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81714	Din acte: 803 Masurata: 846	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	846	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81714-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	81714-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.843,065 408.201,467	2	483.847,89 408.193,63	9.203
2	483.847,89 408.193,63	3	483.851,84 408.186,69	7.985



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.851,84 408.186,69	4	483.853,89 408.182,41	4.746
4	483.853,89 408.182,41	5	483.858,591 408.172,792	10.705
5	483.858,591 408.172,792	6	483.863,94 408.174,02	5.488
6	483.863,94 408.174,02	7	483.878,27 408.177,96	14.862
7	483.878,27 408.177,96	8	483.882,19 408.178,9	4.031
8	483.882,19 408.178,9	9	483.880,643 408.187,935	9.166
9	483.880,643 408.187,935	10	483.878,76 408.196,784	9.047
10	483.878,76 408.196,784	11	483.877,38 408.204,75	8.085
11	483.877,38 408.204,75	12	483.873,02 408.204,27	4.386
12	483.873,02 408.204,27	13	483.859,78 408.204,11	13.241
13	483.859,78 408.204,11	14	483.849,46 408.203,04	10.375
14	483.849,46 408.203,04	1	483.843,065 408.201,467	6.586

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		318	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

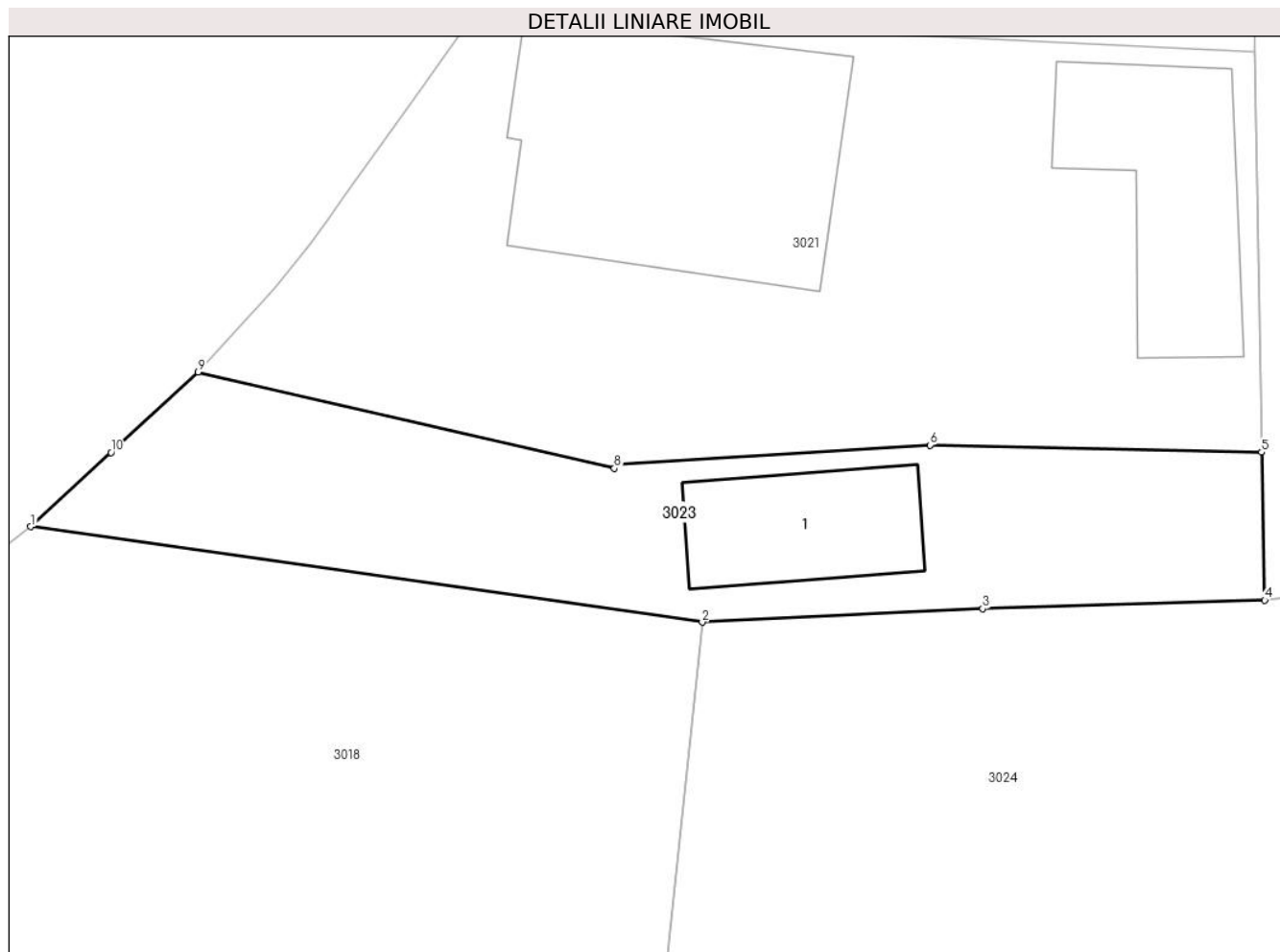
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	318	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.841,62 408.447,58	2	483.869,491 408.443,614	28.152
2	483.869,491 408.443,614	3	483.881,142 408.444,17	11.664
3	483.881,142 408.444,17	4	483.892,848 408.444,529	11.712
4	483.892,848 408.444,529	5	483.892,717 408.450,664	6.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.892,717 408.450,664	6	483.878,951 408.450,952	13.769
6	483.878,951 408.450,952	7	483.865,924 408.450,16	13.051
7	483.865,924 408.450,16	8	483.865,848 408.449,99	0.186
8	483.865,848 408.449,99	9	483.848,57 408.453,99	17.735
9	483.848,57 408.453,99	10	483.844,96 408.450,65	4.918
10	483.844,96 408.450,65	1	483.841,62 408.447,58	4.537

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.822	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

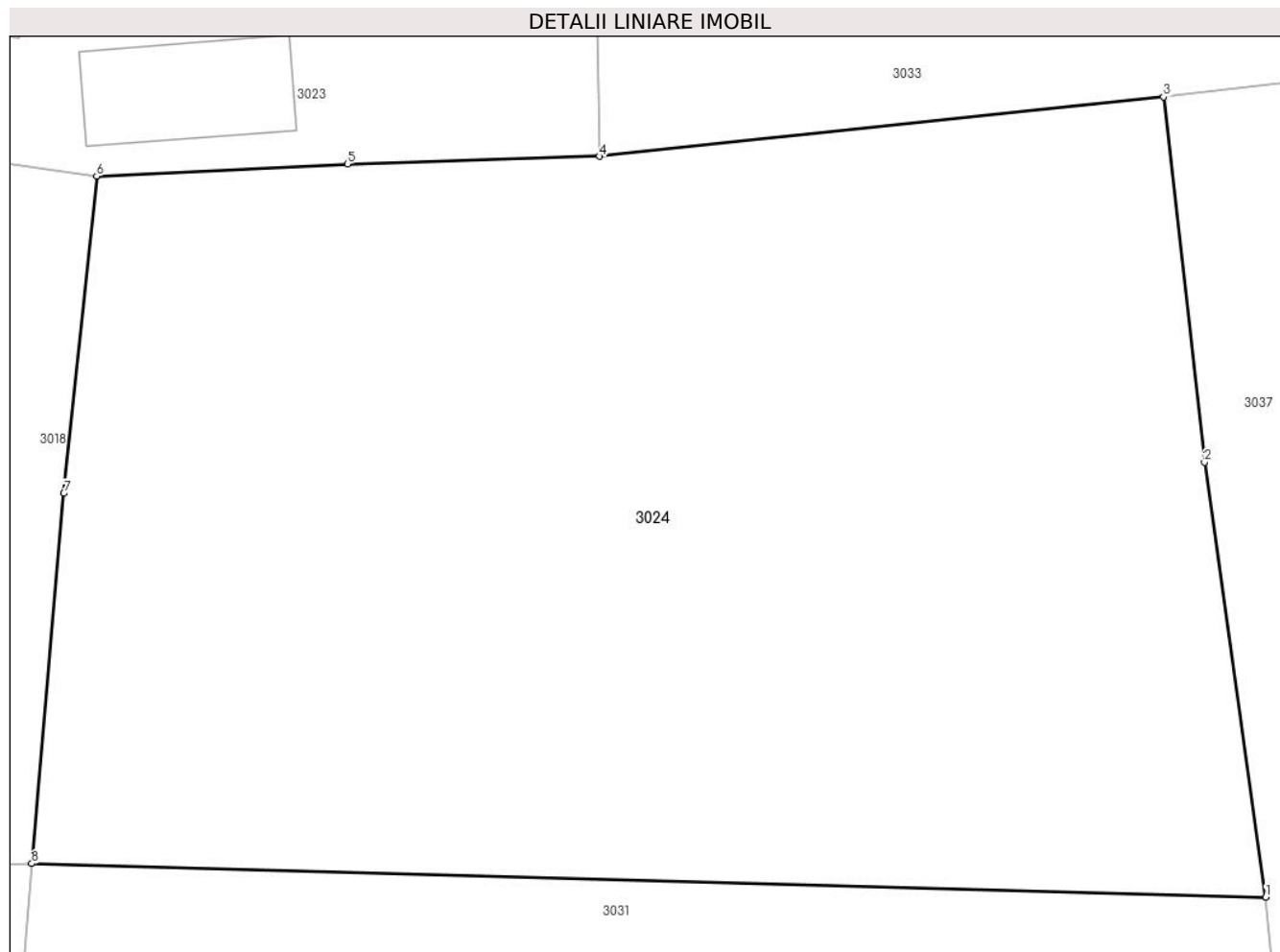
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.822	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	793	-	-	-	
2	faneata	DA	1.029	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.923,777 408.410,161	2	483.920,93 408.430,334	20.373
2	483.920,93 408.430,334	3	483.919,033 408.447,289	17.061
3	483.919,033 408.447,289	4	483.892,848 408.444,529	26.33
4	483.892,848 408.444,529	5	483.881,142 408.444,17	11.712



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.881,142 408.444,17	6	483.869,491 408.443,614	11.664
6	483.869,491 408.443,614	7	483.867,972 408.428,9	14.792
7	483.867,972 408.428,9	8	483.866,475 408.411,731	17.234
8	483.866,475 408.411,731	1	483.923,777 408.410,161	57.324

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 163, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82088	627	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82088-C1	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 163, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta an construire 1939
A1.2	82088-C2	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 163, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa an construire 1940
A1.3	82088-C3	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 163, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa lemn an construire 1940

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10337 / 05/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. 7929, din 23/09/2021 emis de PRIMARIA MUSATESTI (; act administrativ nr 5021 din 25.06.2021, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 4381 din 25.06.2021, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art.41 alin.(10) din Legea nr.7/1996,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLCA CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art. 37, alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLCA CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

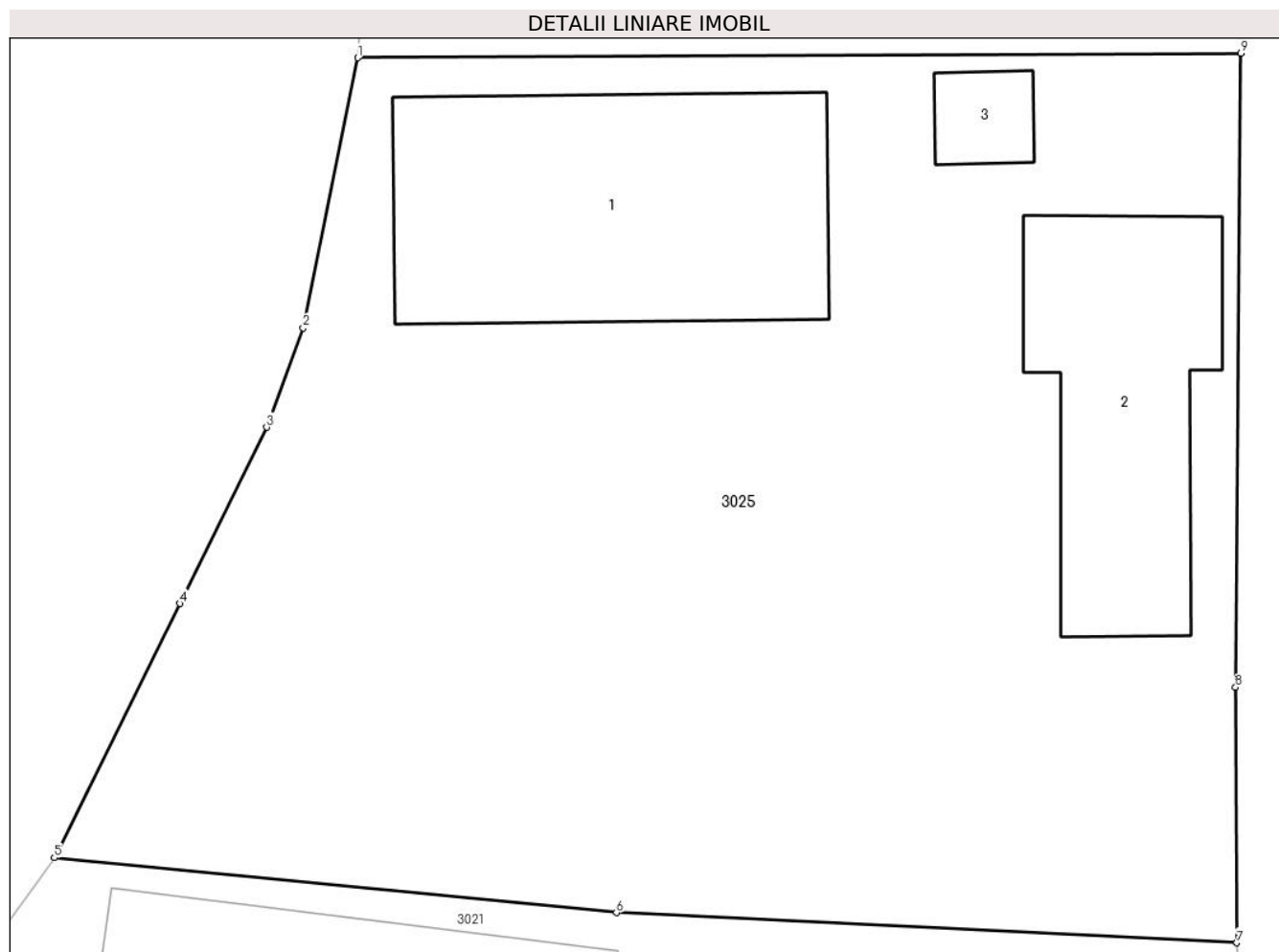
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82088	627	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	-	-	-	
2	arabil	DA	217	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82088-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; S. construită desfășurată:72 mp; Locuința an construcție 1939
A1.2	82088-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; S. construită desfășurată:47 mp; Anexa an construcție 1940
A1.3	82088-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; S. construită desfășurată:7 mp; Anexa lemn an construcție 1940

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.868,75 408.491,092	2	483.867,286 408.483,823	7.415
2	483.867,286 408.483,823	3	483.866,297 408.481,146	2.854
3	483.866,297 408.481,146	4	483.863,96 408.476,4	5.29
4	483.863,96 408.476,4	5	483.860,58 408.469,56	7.63
5	483.860,58 408.469,56	6	483.875,722 408.468,081	15.214
6	483.875,722 408.468,081	7	483.892,435 408.467,269	16.733
7	483.892,435 408.467,269	8	483.892,399 408.474,146	6.877
8	483.892,399 408.474,146	9	483.892,547 408.491,214	17.069
9	483.892,547 408.491,214	1	483.868,75 408.491,092	23.797

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81182	Din acte: 2.229 Masurata: 2.325	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81182-C1	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita defasurata:35 mp; Casa de locuit constr.din caramida in 1950; nu detine certificat de performanta energetica.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11381 / 26/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 103-Certificat de Mostenitor, din 10/05/2017 emis de BNP Duinea Florian (; act administrativ nr 6871-Certificat fiscal din 28.08.2017, emis de Primaria Com. Musatesti;act administrativ nr 6871-Adeverinta din 28.08.2017, emis de Primaria Com. Musatesti;act administrativ nr 25616-Titlu de Proprietate din 01.11.1993, emis de Comisia Judeteana Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOMNEA ALEXANDRU	A1, A1.1
<b>4903 / 30/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 4218, din 19/03/2021 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numarul cadastral 81182 conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 4218/19.03.2021, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 82000, 82001 si 82002	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81182	Din acte: 2.229 Masurata: 2.325	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	19	19	-	
2	arabil	DA	1.962	19	19	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81182-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit constr.din caramida in 1950; nu detine certificat de performanta energetica.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.815,78 408.355,595	2	483.815,602 408.351,248	4.351
2	483.815,602 408.351,248	3	483.839,26 408.352,61	23.697



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.839,26 408.352,61	4	483.864,25 408.354,04	25.031
4	483.864,25 408.354,04	5	483.864,25 408.353,952	0.088
5	483.864,25 408.353,952	6	483.864,25 408.353,947	0.005
6	483.864,25 408.353,947	7	483.864,26 408.342,25	11.697
7	483.864,26 408.342,25	8	483.871,09 408.342,2	6.83
8	483.871,09 408.342,2	9	483.887,1 408.342,19	16.01
9	483.887,1 408.342,19	10	483.896,45 408.342,3	9.351
10	483.896,45 408.342,3	11	483.907,34 408.342,49	10.892
11	483.907,34 408.342,49	12	483.930,97 408.342,415	23.63
12	483.930,97 408.342,415	13	483.927,423 408.374,654	32.434
13	483.927,423 408.374,654	14	483.886,14 408.374,7	41.283
14	483.886,14 408.374,7	15	483.882,59 408.374,62	3.551
15	483.882,59 408.374,62	16	483.864,11 408.375,53	18.502
16	483.864,11 408.375,53	17	483.863,69 408.358,43	17.105
17	483.863,69 408.358,43	18	483.851,83 408.357,64	11.886
18	483.851,83 408.357,64	1	483.815,78 408.355,595	36.108

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:80451

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.740	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) MIHAI GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

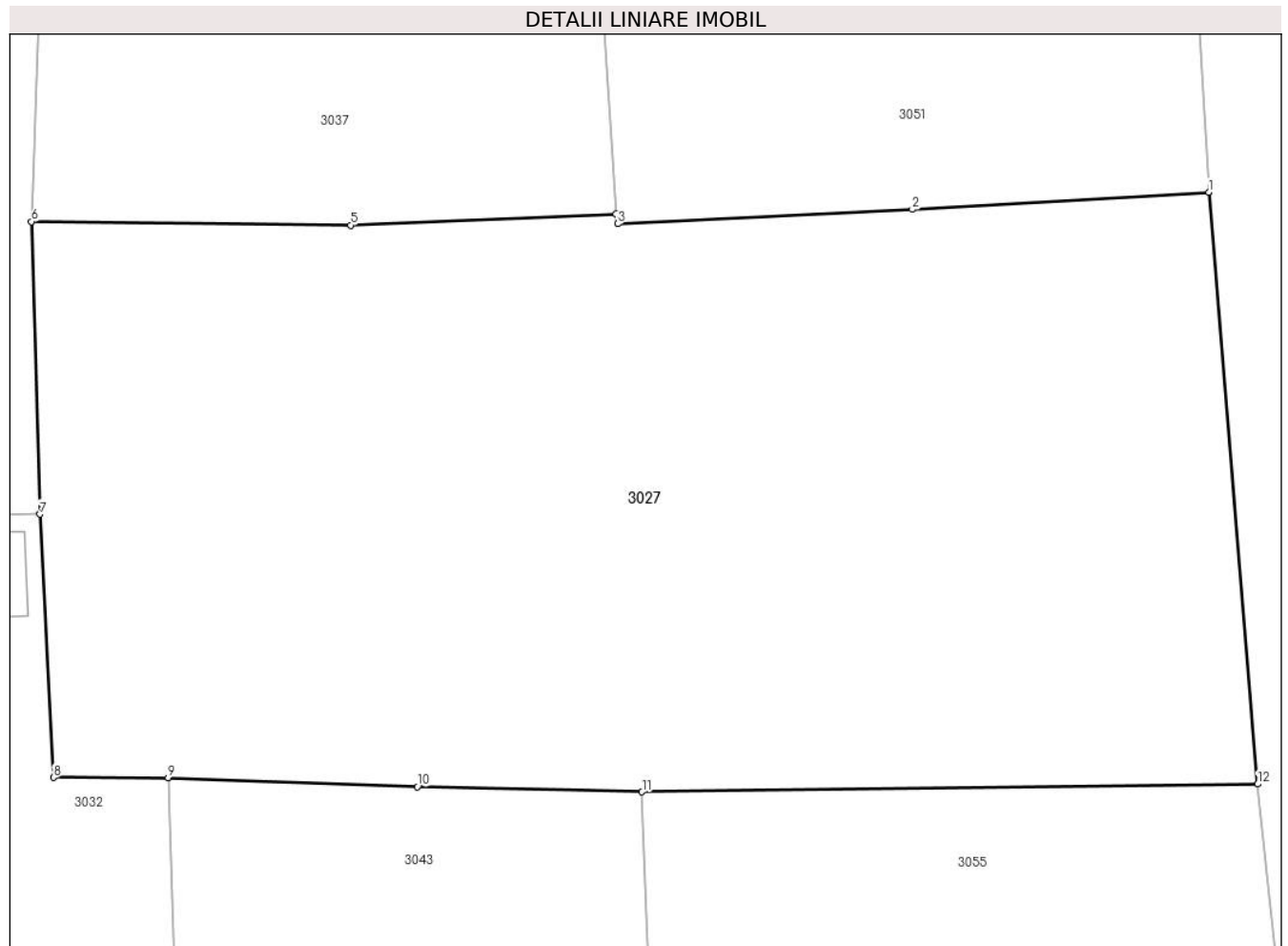
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.740	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.740	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.989,945 408.326,999	2	483.974,952 408.326,124	15.019
2	483.974,952 408.326,124	3	483.960,065 408.325,402	14.904
3	483.960,065 408.325,402	4	483.959,978 408.325,898	0.504
4	483.959,978 408.325,898	5	483.946,553 408.325,327	13.437
5	483.946,553 408.325,327	6	483.930,415 408.325,511	16.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.930,415 408.325,511	7	483.930,85 408.310,73	14.787
7	483.930,85 408.310,73	8	483.931,526 408.297,43	13.317
8	483.931,526 408.297,43	9	483.937,334 408.297,421	5.808
9	483.937,334 408.297,421	10	483.949,937 408.296,968	12.611
10	483.949,937 408.296,968	11	483.961,289 408.296,702	11.355
11	483.961,289 408.296,702	12	483.992,418 408.297,098	31.132
12	483.992,418 408.297,098	1	483.989,945 408.326,999	30.003

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.122	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

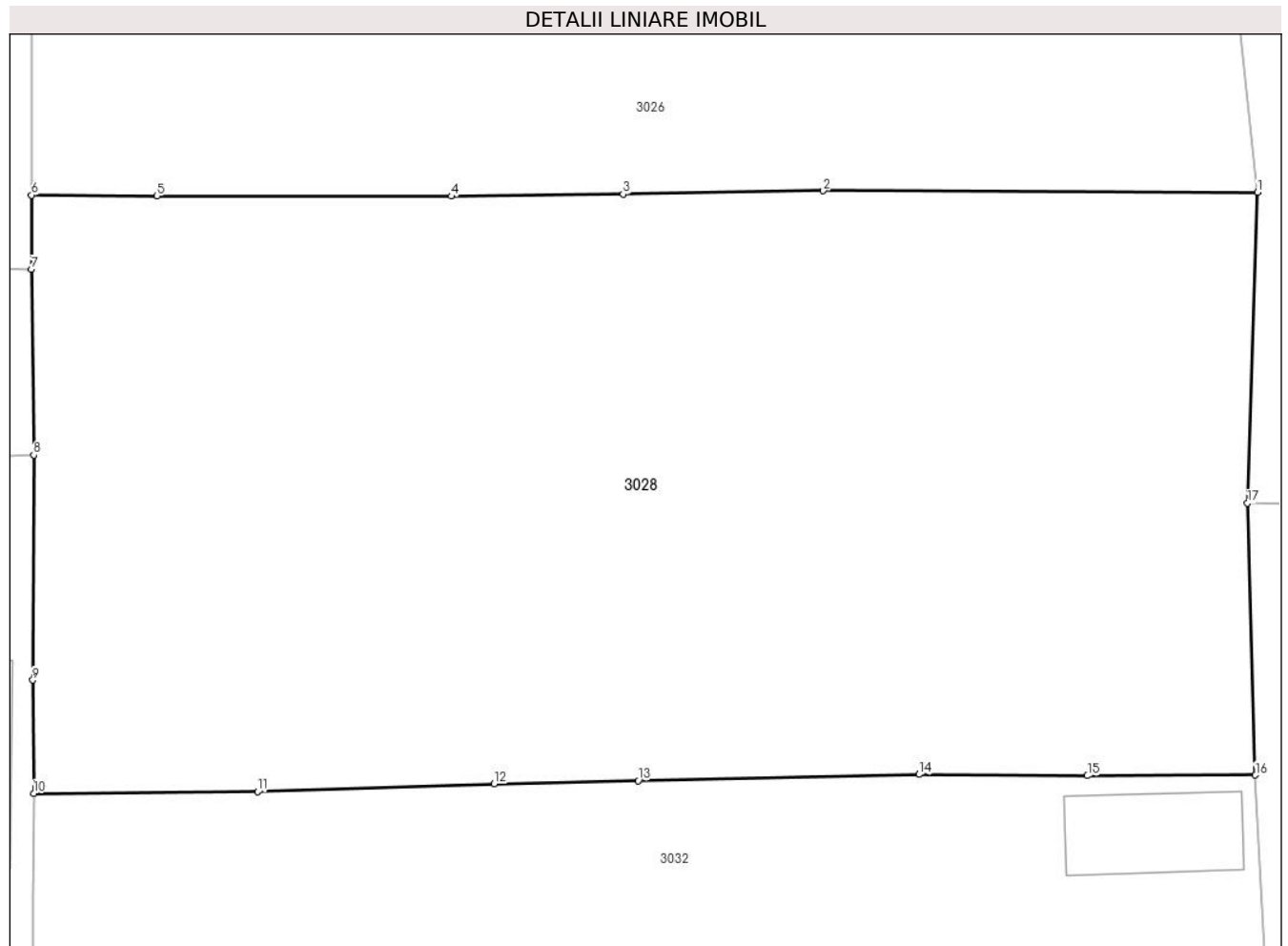
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.122	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	720	-	-	-	
2	faneata	DA	1.200	-	-	-	
3	vie	DA	202	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.930,97 408.342,415	2	483.907,34 408.342,49	23.63
2	483.907,34 408.342,49	3	483.896,45 408.342,3	10.892
3	483.896,45 408.342,3	4	483.887,1 408.342,19	9.351
4	483.887,1 408.342,19	5	483.871,09 408.342,2	16.01



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.871,09 408.342,2	6	483.864,26 408.342,25	6.83
6	483.864,26 408.342,25	7	483.864,25 408.338,22	4.03
7	483.864,25 408.338,22	8	483.864,37 408.328,12	10.101
8	483.864,37 408.328,12	9	483.864,32 408.315,89	12.23
9	483.864,32 408.315,89	10	483.864,37 408.309,74	6.15
10	483.864,37 408.309,74	11	483.876,56 408.309,83	12.19
11	483.876,56 408.309,83	12	483.889,43 408.310,26	12.877
12	483.889,43 408.310,26	13	483.897,262 408.310,433	7.834
13	483.897,262 408.310,433	14	483.912,55 408.310,77	15.292
14	483.912,55 408.310,77	15	483.921,709 408.310,698	9.159
15	483.921,709 408.310,698	16	483.930,85 408.310,73	9.141
16	483.930,85 408.310,73	17	483.930,415 408.325,511	14.787
17	483.930,415 408.325,511	1	483.930,97 408.342,415	16.913

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Jud. Arges, Punct Casa parinteasca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82115	1.989	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22384 / 20/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 5266, din 15/12/2021 emis de Duinea Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚ GABRIELA 2) NICUȚ NICOLAE, soți;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

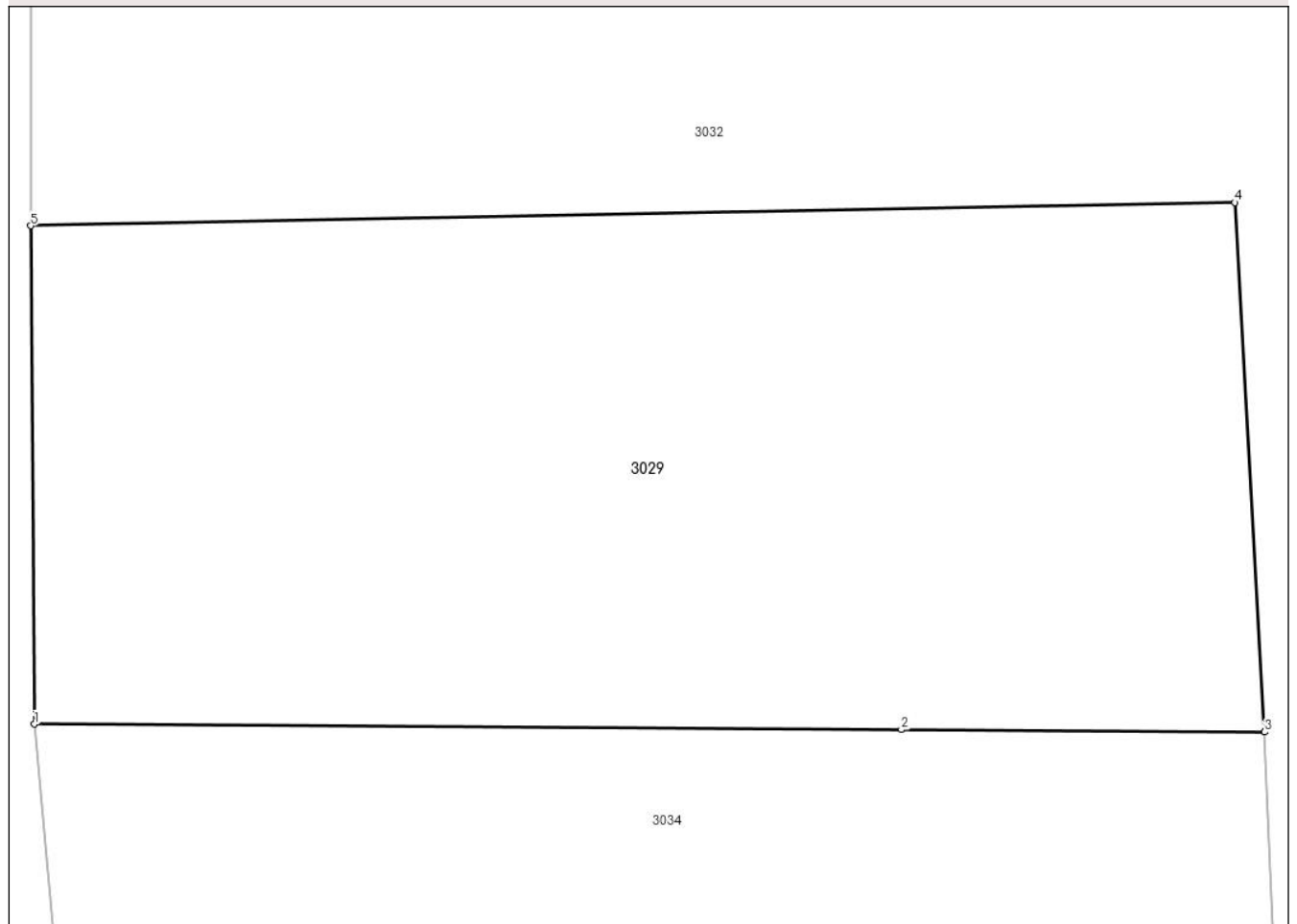
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82115	1.989	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.989	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.864,493 408.250,221	2	483.913,413 408.249,913	48.921
2	483.913,413 408.249,913	3	483.933,901 408.249,781	20.488
3	483.933,901 408.249,781	4	483.932,225 408.279,617	29.883
4	483.932,225 408.279,617	5	483.864,288 408.278,306	67.95
5	483.864,288 408.278,306	1	483.864,493 408.250,221	28.086

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82444	Din acte: 3.142 Masurata: 3.154	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82444-C1	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M din caramida an construire 2000
A1.2	82444-C2	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P an construire 2000

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7964 / 28/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 3791, din 16/07/1998 emis de NOTAR PUBLIC GRANCIU AUREL (; hotarare judecatoreasca nr 3089 din 20.06.2006, emis de JUDECATORIA RIMNICUL VILCEA;act administrativ nr 3585 din 18.04.2022, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 3581 din 18.04.2022, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ION 2) TANCA IOANA, fosti soti;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in temeiul art.37, alin.2 din Legea nr. 7/1996 R, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ION 2) TANCA IOANA, fosti soti;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82444	Din acte: 3.142 Masurata: 3.154	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	544	-	-	-	
2	arabil	DA	2.013	-	-	-	
3	livada	DA	597	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82444-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M din caramida an construire 2000
A1.2	82444-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P an construire 2000

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.858,591 408.172,792	2	483.858,845 408.172,323	0.533
2	483.858,845 408.172,323	3	483.886,547 408.119,673	59.493
3	483.886,547 408.119,673	4	483.905,224 408.121,895	18.809
4	483.905,224 408.121,895	5	483.906,923 408.131,489	9.743
5	483.906,923 408.131,489	6	483.910,673 408.159,746	28.505
6	483.910,673 408.159,746	7	483.912,665 408.168,674	9.148
7	483.912,665 408.168,674	8	483.916,009 408.183,059	14.769
8	483.916,009 408.183,059	9	483.920,49 408.202,34	19.795
9	483.920,49 408.202,34	10	483.900,715 408.204,711	19.917
10	483.900,715 408.204,711	11	483.891,26 408.205,36	9.477
11	483.891,26 408.205,36	12	483.882,89 408.205,35	8.37
12	483.882,89 408.205,35	13	483.877,38 408.204,75	5.543
13	483.877,38 408.204,75	14	483.878,76 408.196,784	8.085
14	483.878,76 408.196,784	15	483.880,643 408.187,935	9.047
15	483.880,643 408.187,935	16	483.882,19 408.178,9	9.166
16	483.882,19 408.178,9	17	483.878,27 408.177,96	4.031
17	483.878,27 408.177,96	18	483.863,94 408.174,02	14.862
18	483.863,94 408.174,02	1	483.858,591 408.172,792	5.488

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.187	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

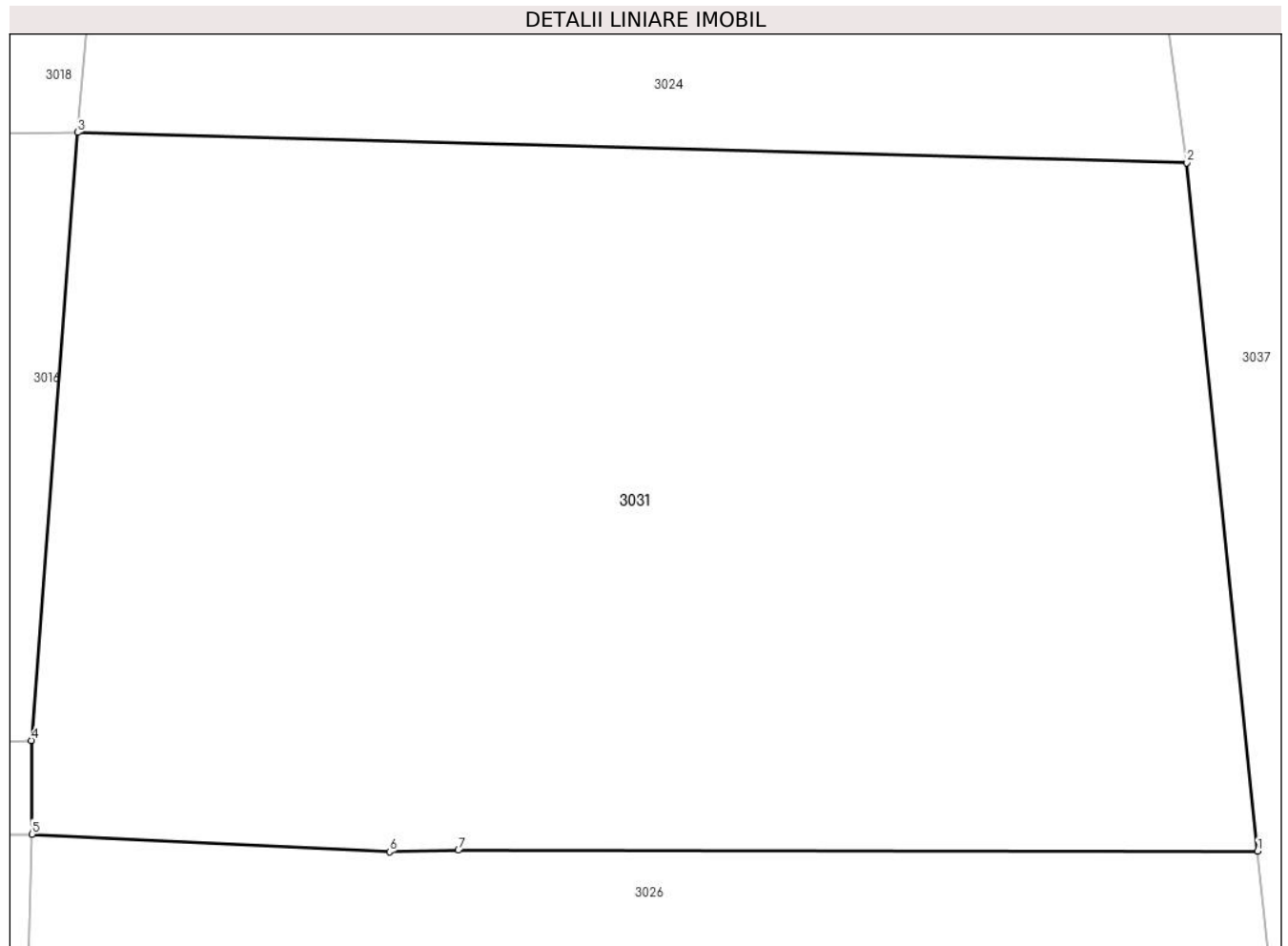
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.187	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.187	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.927,423 408.374,654	2	483.923,777 408.410,161	35.694
2	483.923,777 408.410,161	3	483.866,475 408.411,731	57.324
3	483.866,475 408.411,731	4	483.864,09 408.380,368	31.454
4	483.864,09 408.380,368	5	483.864,11 408.375,53	4.838
5	483.864,11 408.375,53	6	483.882,59 408.374,62	18.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.882,59 408.374,62	7	483.886,14 408.374,7	3.551
7	483.886,14 408.374,7	1	483.927,423 408.374,654	41.283

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:218  
Nr. cadastral vechi:322

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.531	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1441 / 13/09/2004</b>		
Act Notarial nr. 2255, din 28/08/2003 emis de BNP IOANA DEACONU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ACT DE DECES SACHELARIE ELISABETA NR. 27/10.05.2006, ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VERGEA BOGDAN-MARIAN, NECASATORIT;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	CONSTRUTIA C1 MENTIONATA IN ACT NU MAI EXISTA CONFORM REALITATII DIN TEREN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.531	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	-	-	-	
2	livada	DA	1.774	-	-	-	
3	faneata	DA	323	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.937,334 408.297,421	2	483.931,526 408.297,43	5.808
2	483.931,526 408.297,43	3	483.930,85 408.310,73	13.317



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.930,85 408.310,73	4	483.921,709 408.310,698	9.141
4	483.921,709 408.310,698	5	483.912,55 408.310,77	9.159
5	483.912,55 408.310,77	6	483.897,262 408.310,433	15.292
6	483.897,262 408.310,433	7	483.889,43 408.310,26	7.834
7	483.889,43 408.310,26	8	483.876,56 408.309,83	12.877
8	483.876,56 408.309,83	9	483.864,37 408.309,74	12.19
9	483.864,37 408.309,74	10	483.864,355 408.304,139	5.601
10	483.864,355 408.304,139	11	483.864,288 408.278,306	25.833
11	483.864,288 408.278,306	12	483.932,225 408.279,617	67.95
12	483.932,225 408.279,617	13	483.933,901 408.249,781	29.883
13	483.933,901 408.249,781	14	483.935,528 408.209,49	40.324
14	483.935,528 408.209,49	15	483.939,63 408.208,87	4.149
15	483.939,63 408.208,87	16	483.938,551 408.230,379	21.536
16	483.938,551 408.230,379	17	483.938,439 408.248,934	18.555
17	483.938,439 408.248,934	18	483.938,169 408.264,397	15.465
18	483.938,169 408.264,397	19	483.937,837 408.281,374	16.98
19	483.937,837 408.281,374	1	483.937,334 408.297,421	16.055

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Costila, Nr. 162, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 7.509	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Al Costila, Nr. 162, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Al Costila, Nr. 162, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 271, din 10/05/1998 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) POPESCU ELENA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) POPESCU VERONICA-ELENA, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) POPESCU MIRCEA-TOMA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

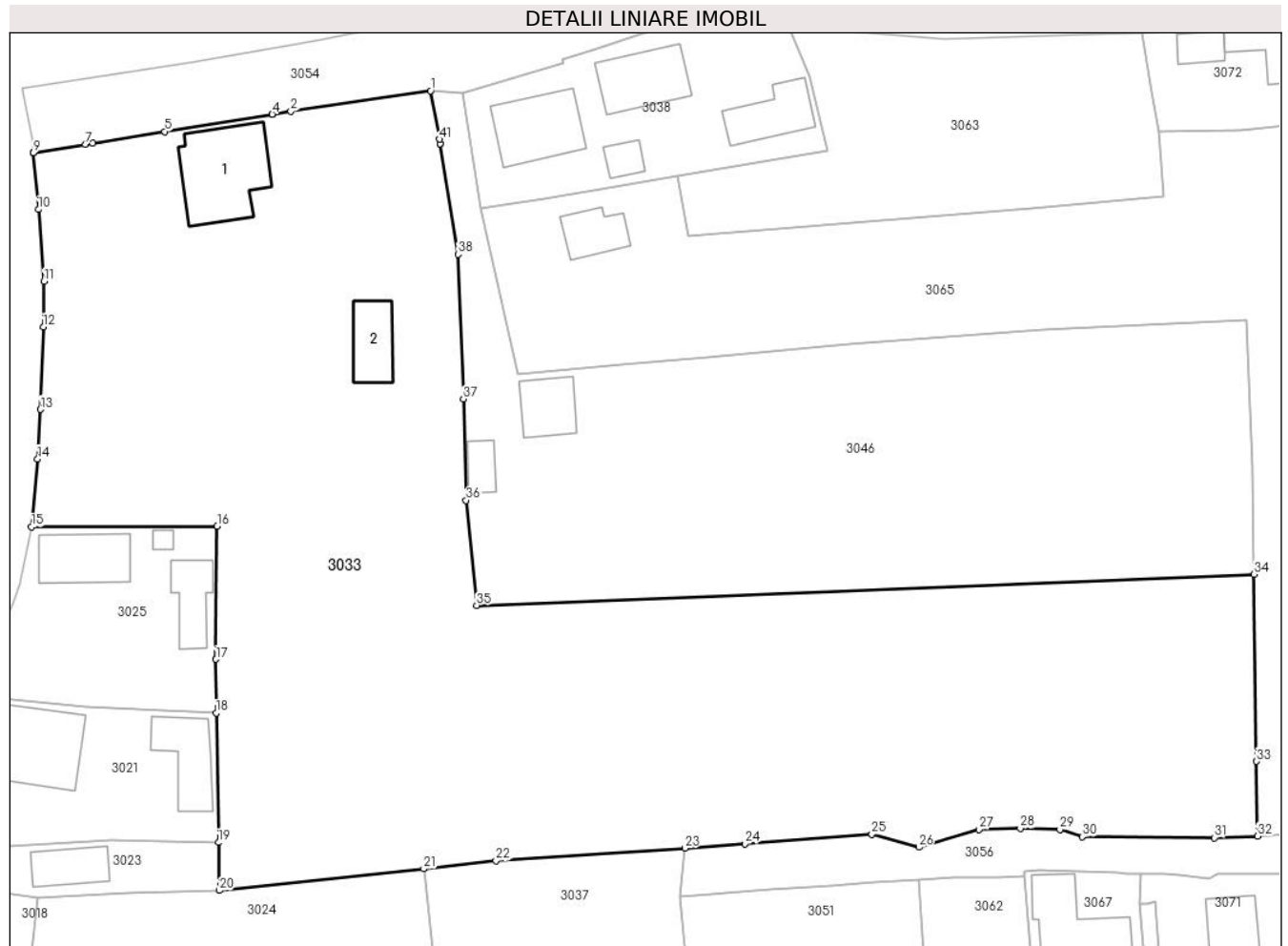
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 7.509	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.035	-	-	-	
2	faneata	DA	301	-	-	-	
3	arabil	DA	458	-	-	-	
4	livada	DA	2.525	-	-	-	
5	faneata	DA	2.383	-	-	-	
6	arabil	DA	807	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	483.919,906 408.546,98	2	483.902,014 408.544,359	18.083
4	483.899,601 408.543,971	5	483.885,851 408.541,762	13.926
7	483.875,638 408.540,101	8	483.869,001 408.539,055	6.719
10	483.869,65 408.531,79	11	483.870,343 408.522,568	9.248
13	483.869,89 408.506,16	14	483.869,54 408.499,82	6.35
16	483.892,547 408.491,214	17	483.892,399 408.474,146	17.069
19	483.892,717 408.450,664	20	483.892,848 408.444,529	6.136
22	483.928,293 408.448,337	23	483.952,516 408.449,945	24.276
25	483.976,474 408.451,735	26	483.982,493 408.450,051	6.25
28	483.995,479 408.452,471	29	484.000,57 408.452,35	5.092
31	484.020,38 408.451,27	32	484.025,9 408.451,48	5.524
34	484.025,402 408.485,036	35	483.925,81 408.481,057	99.671
37	483.924,114 408.507,497	38	483.923,411 408.526,036	18.552
40	483.921,138 408.540,19	41	483.921,044 408.540,772	0.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	483.902,014 408.544,359	3	483.899,606 408.543,972	2.439
5	483.885,851 408.541,762	6	483.876,625 408.540,262	9.347
8	483.869,001 408.539,055	9	483.869,001 408.539,021	0.034
11	483.870,343 408.522,568	12	483.870,27 408.516,72	5.848
14	483.869,54 408.499,82	15	483.868,75 408.491,092	8.764
17	483.892,399 408.474,146	18	483.892,435 408.467,269	6.877
20	483.892,848 408.444,529	21	483.919,033 408.447,289	26.33
23	483.952,516 408.449,945	24	483.960,174 408.450,499	7.678
26	483.982,493 408.450,051	27	483.990,17 408.452,34	8.011
29	484.000,57 408.452,35	30	484.003,46 408.451,41	3.039
32	484.025,9 408.451,48	33	484.025,758 408.461,061	9.582
35	483.925,81 408.481,057	36	483.924,462 408.494,511	13.521
38	483.923,411 408.526,036	39	483.921,138 408.540,185	14.33
41	483.921,044 408.540,772	1	483.919,906 408.546,98	6.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	483.899,606 408.543,972	4	483.899,601 408.543,971	0.005
6	483.876,625 408.540,262	7	483.875,638 408.540,101	1.0
9	483.869,001 408.539,021	10	483.869,65 408.531,79	7.26
12	483.870,27 408.516,72	13	483.869,89 408.506,16	10.567
15	483.868,75 408.491,092	16	483.892,547 408.491,214	23.797
18	483.892,435 408.467,269	19	483.892,717 408.450,664	16.607
21	483.919,033 408.447,289	22	483.928,293 408.448,337	9.319
24	483.960,174 408.450,499	25	483.976,474 408.451,735	16.347
27	483.990,17 408.452,34	28	483.995,479 408.452,471	5.311
30	484.003,46 408.451,41	31	484.020,38 408.451,27	16.921
33	484.025,758 408.461,061	34	484.025,402 408.485,036	23.978
36	483.924,462 408.494,511	37	483.924,114 408.507,497	12.991
39	483.921,138 408.540,185	40	483.921,138 408.540,19	0.005

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Jud. Arges, Punct Peste Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81289	Din acte: 2.616 Masurata: 2.589	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25620 / 28/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 200, din 03/11/2023 emis de Granciu Aurel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚULESCU ANGELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

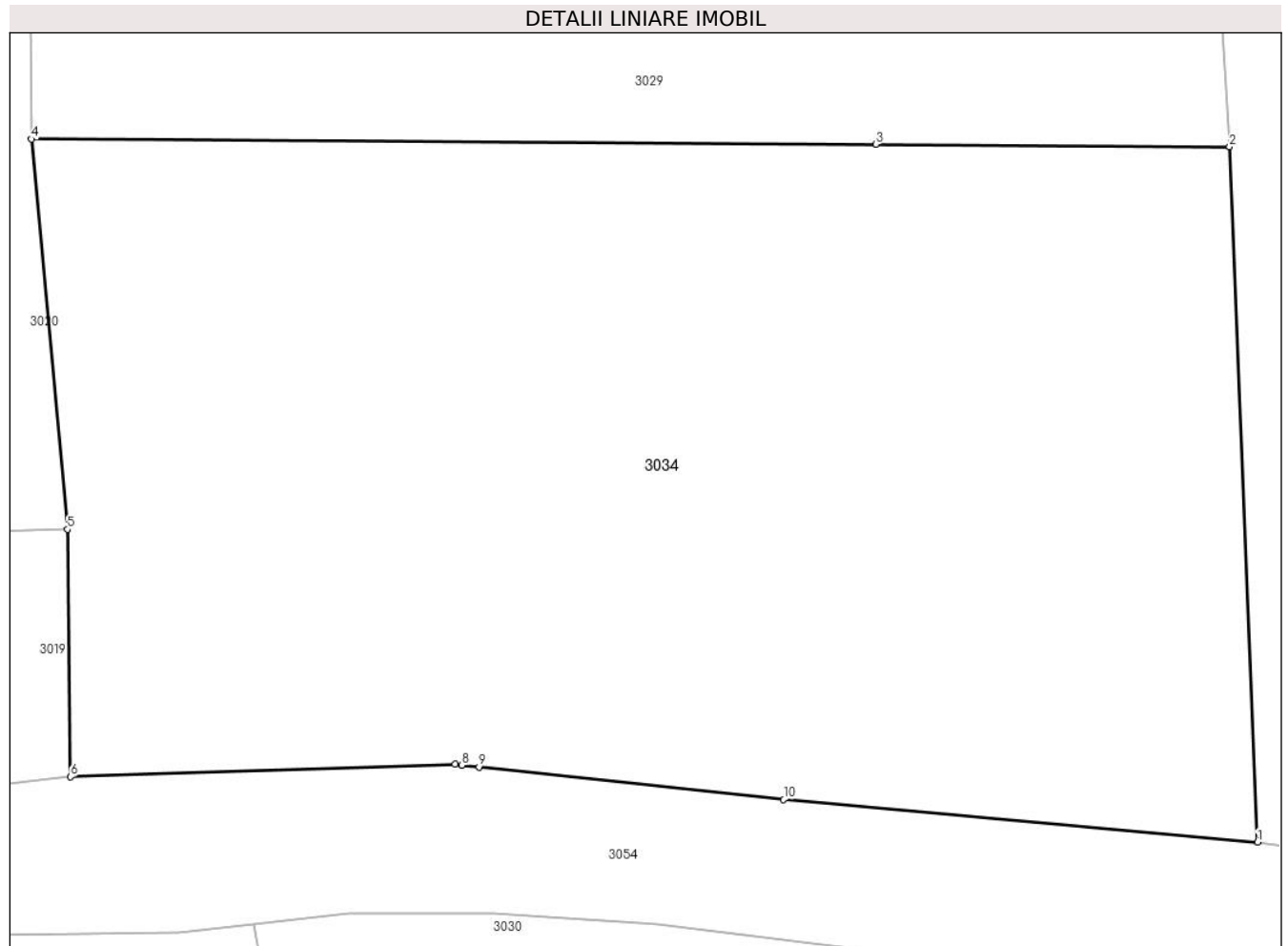
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81289	Din acte: 2.616 Masurata: 2.589	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.589	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.935,528 408.209,49	2	483.933,901 408.249,781	40.324
2	483.933,901 408.249,781	3	483.913,413 408.249,913	20.488
3	483.913,413 408.249,913	4	483.864,493 408.250,221	48.921
4	483.864,493 408.250,221	5	483.866,57 408.227,61	22.706
5	483.866,57 408.227,61	6	483.866,75 408.213,28	14.331



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.866,75 408.213,28	7	483.889,029 408.213,998	22.291
7	483.889,029 408.213,998	8	483.889,432 408.213,955	0.405
8	483.889,432 408.213,955	9	483.890,426 408.213,848	1.0
9	483.890,426 408.213,848	10	483.908,07 408.211,96	17.745
10	483.908,07 408.211,96	1	483.935,528 408.209,49	27.569

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 188, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.166	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 188, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 188, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.166	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	
2	faneata	DA	650	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.924,574 408.128,248	2	483.928,798 408.164,484	36.481
2	483.928,798 408.164,484	3	483.932,89 408.200,75	36.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.932,89 408.200,75	4	483.920,49 408.202,34	12.502
4	483.920,49 408.202,34	5	483.916,009 408.183,059	19.795
5	483.916,009 408.183,059	6	483.912,665 408.168,674	14.769
6	483.912,665 408.168,674	7	483.910,673 408.159,746	9.148
7	483.910,673 408.159,746	8	483.906,923 408.131,489	28.505
8	483.906,923 408.131,489	1	483.924,574 408.128,248	17.946

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 181, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.720	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 181, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 181, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

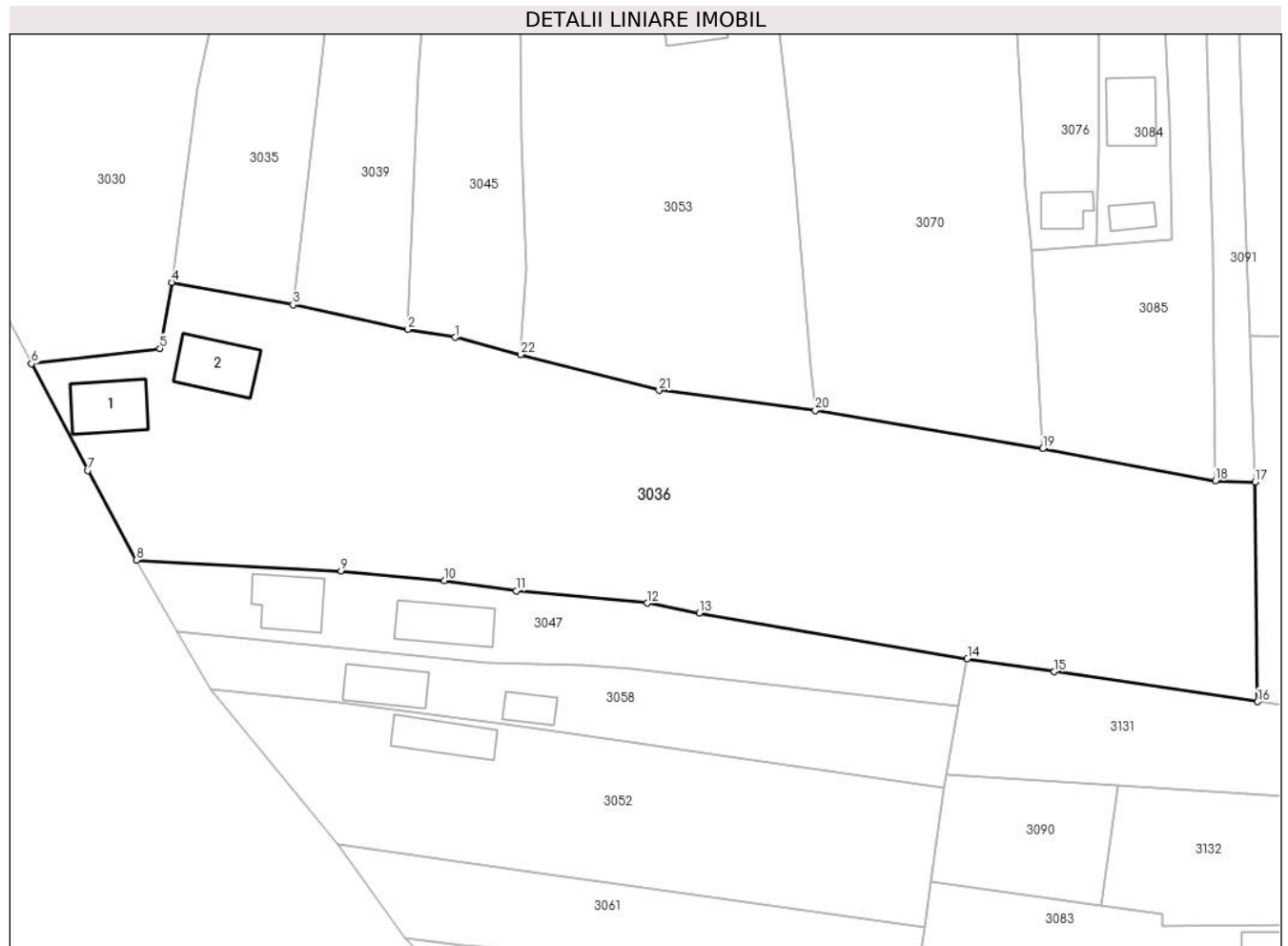
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.720	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.339	-	-	-	
2	faneata	DA	585	-	-	-	
3	livada	DA	3.796	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.948,125 408.123,485	2	483.941,218 408.124,652	7.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.941,218 408.124,652	3	483.924,574 408.128,248	17.028



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.924,574 408.128,248	4	483.906,923 408.131,489	17.946
5	483.905,224 408.121,895	6	483.886,547 408.119,673	18.809
7	483.894,711 408.104,183	8	483.901,82 408.091,185	14.815
9	483.931,563 408.089,604	10	483.946,56 408.088,174	15.065
11	483.957,04 408.086,733	12	483.976,049 408.084,923	19.095
13	483.983,638 408.083,496	14	484.022,578 408.076,825	39.507
15	484.035,23 408.074,96	16	484.064,779 408.070,604	29.868
17	484.064,412 408.102,478	18	484.058,647 408.102,675	5.768
19	484.033,566 408.107,334	20	484.000,49 408.112,9	33.541
21	483.977,76 408.115,8	22	483.957,676 408.121,008	20.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.906,923 408.131,489	5	483.905,224 408.121,895	9.743
6	483.886,547 408.119,673	7	483.894,711 408.104,183	17.51
8	483.901,82 408.091,185	9	483.931,563 408.089,604	29.785
10	483.946,56 408.088,174	11	483.957,04 408.086,733	10.579
12	483.976,049 408.084,923	13	483.983,638 408.083,496	7.722
14	484.022,578 408.076,825	15	484.035,23 408.074,96	12.789
16	484.064,779 408.070,604	17	484.064,412 408.102,478	31.876
18	484.058,647 408.102,675	19	484.033,566 408.107,334	25.51
20	484.000,49 408.112,9	21	483.977,76 408.115,8	22.914
22	483.957,676 408.121,008	1	483.948,125 408.123,485	9.867

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Costila, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.704	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.704	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.072	-	-	-	
2	arabil	DA	1.632	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.919,033 408.447,289	2	483.920,93 408.430,334	17.061
2	483.920,93 408.430,334	3	483.923,777 408.410,161	20.373
3	483.923,777 408.410,161	4	483.927,423 408.374,654	35.694
4	483.927,423 408.374,654	5	483.930,97 408.342,415	32.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.930,97 408.342,415	6	483.930,415 408.325,511	16.913
6	483.930,415 408.325,511	7	483.946,553 408.325,327	16.139
7	483.946,553 408.325,327	8	483.959,978 408.325,898	13.437
8	483.959,978 408.325,898	9	483.956,818 408.373,354	47.561
9	483.956,818 408.373,354	10	483.953,901 408.417,247	43.99
10	483.953,901 408.417,247	11	483.952,872 408.433,277	16.063
11	483.952,872 408.433,277	12	483.951,94 408.443,79	10.554
12	483.951,94 408.443,79	13	483.952,516 408.449,945	6.182
13	483.952,516 408.449,945	14	483.928,293 408.448,337	24.276
14	483.928,293 408.448,337	1	483.919,033 408.447,289	9.319

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Nr. 158,158A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		804	Sector cadastral:39 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Nr. 158,158A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Nr. 158,158A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Nr. 158,158A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4	-C4	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Nr. 158,158A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2 Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	804	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	804	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.940,83 408.552,21	2	483.936,83 408.551,01	4.176



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.936,83 408.551,01	3	483.936,91 408.550,5	0.516
3	483.936,91 408.550,5	4	483.924,02 408.546,75	13.424
4	483.924,02 408.546,75	5	483.926,402 408.531,883	15.057
5	483.926,402 408.531,883	6	483.934,417 408.533,154	8.115
6	483.934,417 408.533,154	7	483.942,689 408.534,537	8.387
7	483.942,689 408.534,537	8	483.951,59 408.536,09	9.035
8	483.951,59 408.536,09	9	483.970,727 408.539,299	19.404
9	483.970,727 408.539,299	10	483.968,448 408.548,903	9.871
10	483.968,448 408.548,903	11	483.963,751 408.560,463	12.478
11	483.963,751 408.560,463	12	483.959,151 408.558,43	5.029
12	483.959,151 408.558,43	13	483.942,697 408.552,857	17.372
13	483.942,697 408.552,857	14	483.941,749 408.552,536	1.001
14	483.941,749 408.552,536	1	483.940,83 408.552,21	0.975

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 187, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.061	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 187, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.061	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	-	-	-	
2	faneata	DA	571	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.945,024 408.199,136	2	483.935,583 408.200,381	9.523
2	483.935,583 408.200,381	3	483.935,578 408.200,382	0.005
3	483.935,578 408.200,382	4	483.932,89 408.200,75	2.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.932,89 408.200,75	5	483.928,798 408.164,484	36.496
5	483.928,798 408.164,484	6	483.924,574 408.128,248	36.481
6	483.924,574 408.128,248	7	483.941,218 408.124,652	17.028
7	483.941,218 408.124,652	8	483.942,475 408.153,285	28.661
8	483.942,475 408.153,285	9	483.942,838 408.161,55	8.273
9	483.942,838 408.161,55	1	483.945,024 408.199,136	37.65

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		440	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ENACHE VIORICA

**C. Partea III. SARCINI .**

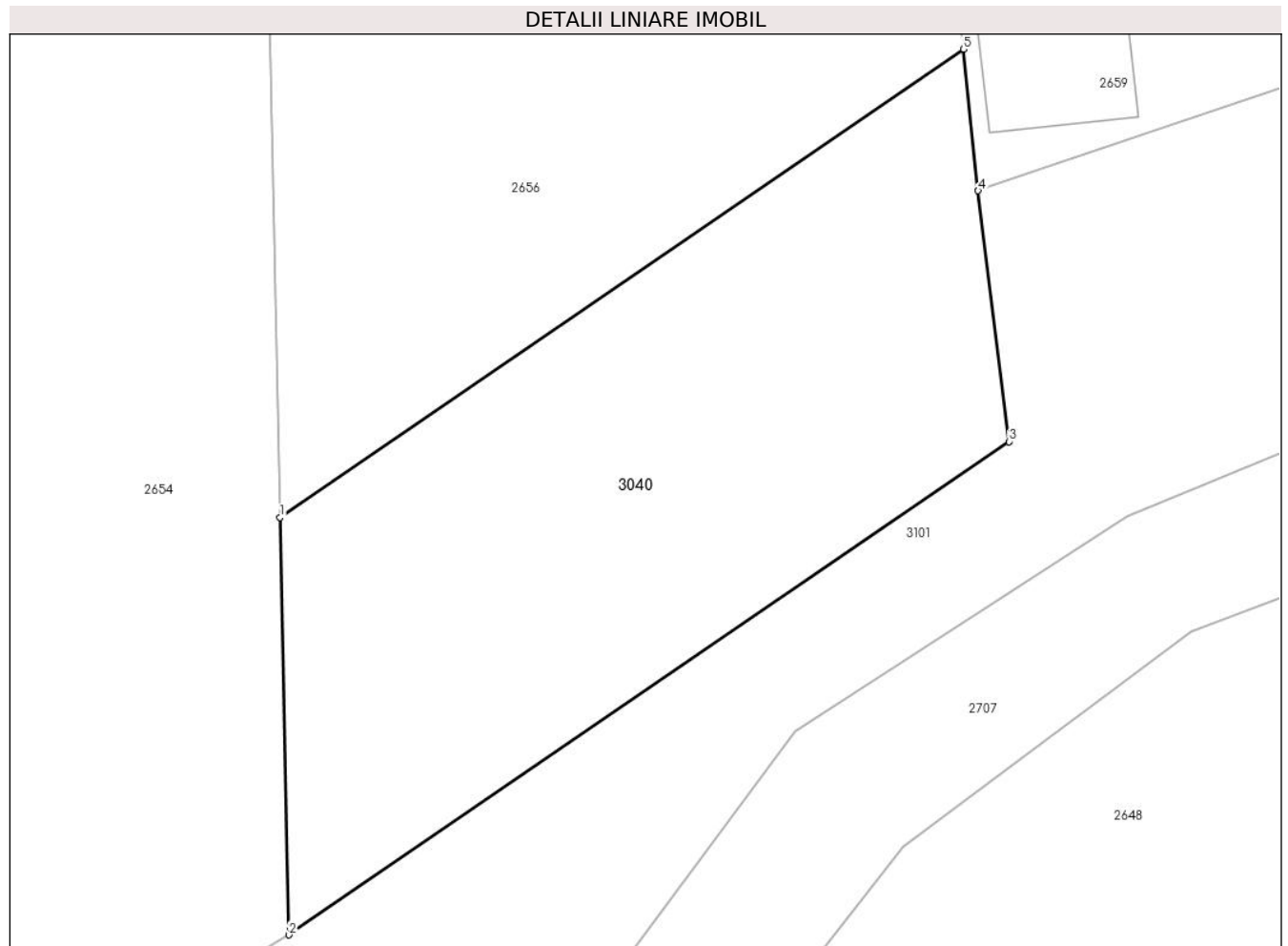
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	440	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	440	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.308,599 406.168,571	2	482.308,942 406.152,508	16.067
2	482.308,942 406.152,508	3	482.336,674 406.171,485	33.603
3	482.336,674 406.171,485	4	482.335,489 406.181,138	9.725
4	482.335,489 406.181,138	5	482.334,921 406.186,583	5.475
5	482.334,921 406.186,583	1	482.308,599 406.168,571	31.895



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:399

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		243	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5578, din 20/10/2004 emis de NP GRANCIU AUREL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STRAMATURARU V DECEBAL, LIPSA CNP; CASATORIT CU; 2) STRAMATURARU MARIA-MIHAELA, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

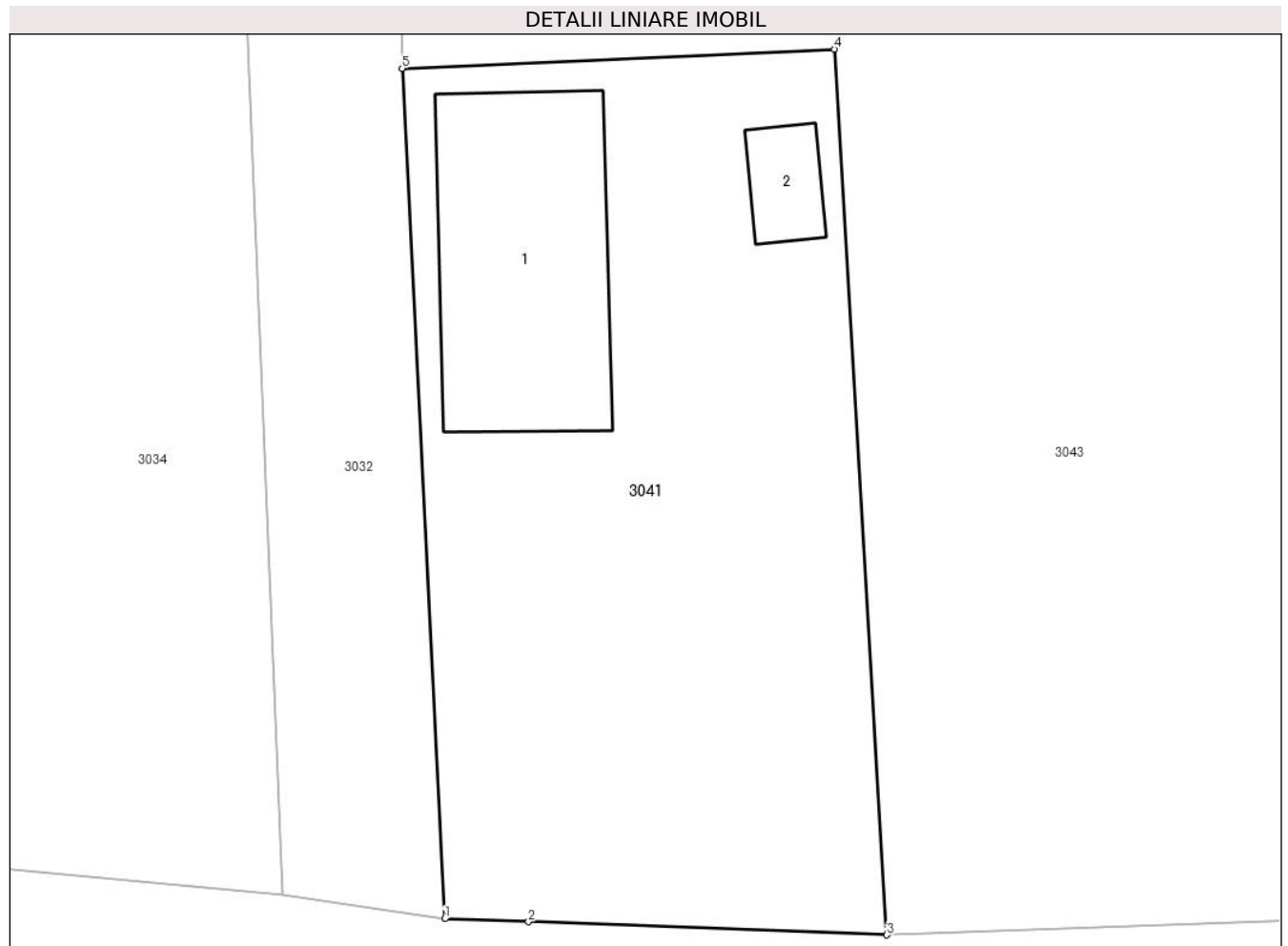
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	243	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.939,63 408.208,87	2	483.941,753 408.208,793	2.124
2	483.941,753 408.208,793	3	483.950,826 408.208,462	9.079
3	483.950,826 408.208,462	4	483.949,5 408.230,864	22.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.949,5 408.230,864	5	483.938,551 408.230,379	10.96
5	483.938,551 408.230,379	1	483.939,63 408.208,87	21.536

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		741	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:
	1) FILIPOIU VALENTIN

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

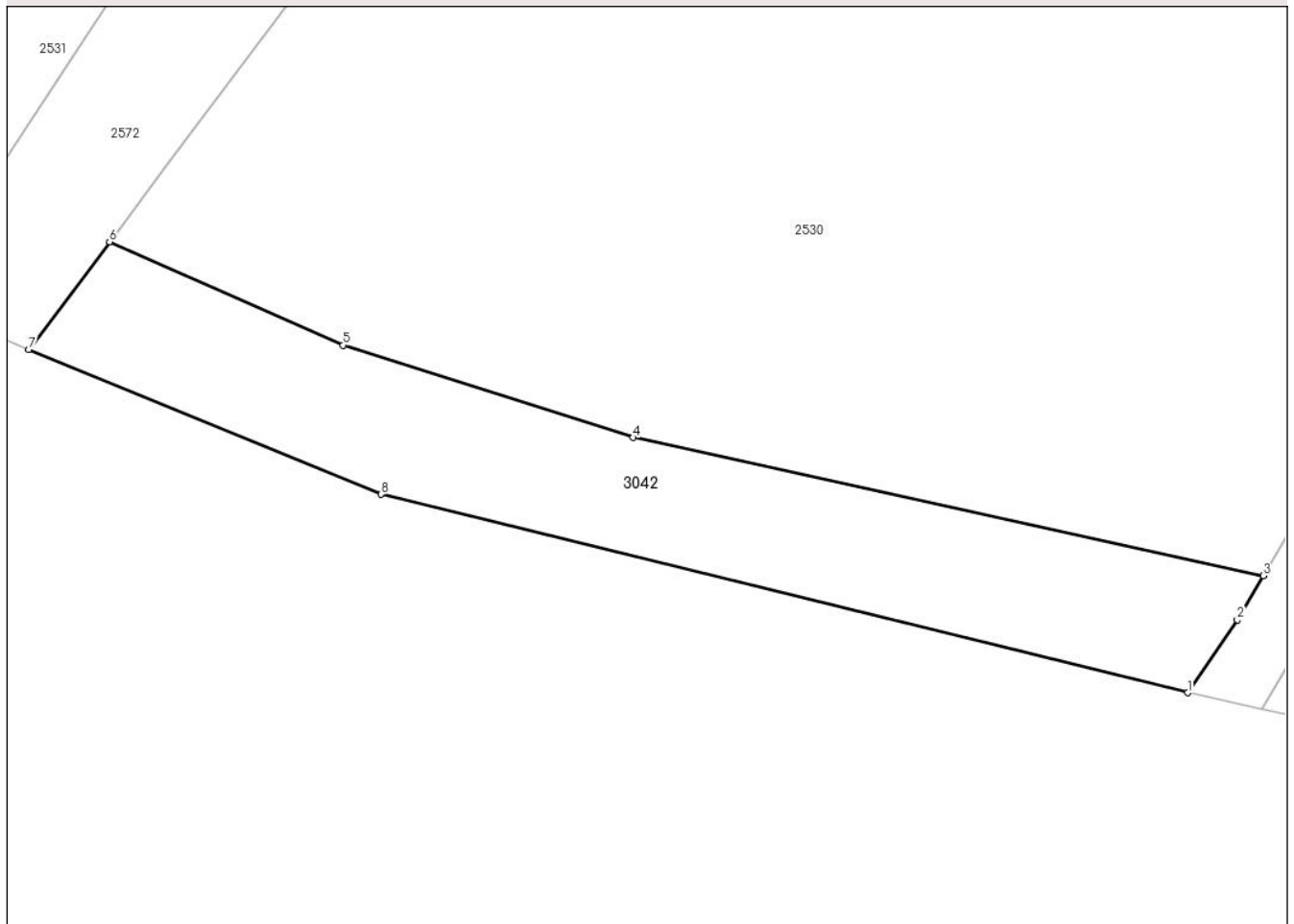
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	741	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	741	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.903,782 413.242,723	2	481.907,285 413.247,831	6.194
2	481.907,285 413.247,831	3	481.909,109 413.250,933	3.599
3	481.909,109 413.250,933	4	481.864,842 413.260,642	45.319
4	481.864,842 413.260,642	5	481.844,462 413.267,12	21.385
5	481.844,462 413.267,12	6	481.828,063 413.274,39	17.938



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.828,063 413.274,39	7	481.822,388 413.266,832	9.451
7	481.822,388 413.266,832	8	481.847,127 413.256,654	26.751
8	481.847,127 413.256,654	1	481.903,782 413.242,723	58.343

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.915	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.915	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.326	-	-	-	
2	arabil	DA	589	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.937,334 408.297,421	2	483.937,837 408.281,374	16.055
2	483.937,837 408.281,374	3	483.938,169 408.264,397	16.98
3	483.938,169 408.264,397	4	483.938,439 408.248,934	15.465
4	483.938,439 408.248,934	5	483.938,551 408.230,379	18.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.938,551 408.230,379	6	483.949,5 408.230,864	10.96
6	483.949,5 408.230,864	7	483.950,826 408.208,462	22.441
7	483.950,826 408.208,462	8	483.950,875 408.208,464	0.049
8	483.950,875 408.208,464	9	483.951,874 408.208,502	1.0
9	483.951,874 408.208,502	10	483.964,39 408.208,95	12.524
10	483.964,39 408.208,95	11	483.963,486 408.231,345	22.413
11	483.963,486 408.231,345	12	483.961,938 408.278,052	46.733
12	483.961,938 408.278,052	13	483.961,289 408.296,702	18.661
13	483.961,289 408.296,702	14	483.949,937 408.296,968	11.355
14	483.949,937 408.296,968	1	483.937,334 408.297,421	12.611

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 186, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.129	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 186, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 186, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 186, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVÉRINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.129	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	-	-	-	
2	arabil	DA	488	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.957,044 408.199,237	2	483.948,89 408.199,09	8.155



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.948,89 408.199,09	3	483.945,024 408.199,136	3.866
3	483.945,024 408.199,136	4	483.942,838 408.161,55	37.65
4	483.942,838 408.161,55	5	483.942,475 408.153,285	8.273
5	483.942,475 408.153,285	6	483.941,218 408.124,652	28.661
6	483.941,218 408.124,652	7	483.948,125 408.123,485	7.005
7	483.948,125 408.123,485	8	483.957,676 408.121,008	9.867
8	483.957,676 408.121,008	9	483.958,494 408.133,55	12.569
9	483.958,494 408.133,55	10	483.957,864 408.152,42	18.881
10	483.957,864 408.152,42	11	483.957,596 408.171,96	19.542
11	483.957,596 408.171,96	12	483.957,324 408.191,84	19.882
12	483.957,324 408.191,84	1	483.957,044 408.199,237	7.402

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Nr. 161, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80360	3.313	Sector cadastral:39 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80360-C1	Loc. Vâlsanesti, Nr. 161, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit din caramida si lemn acoperita cu placi din azbociment construita in anul 1960; fara certificat energetic
A1.2	80360-C2	Loc. Vâlsanesti, Nr. 161, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Adapost animale + fanar din caramida si lemn acoperit cu placi azbociment construita in anul 1988; fara lift si fara certificat energetic

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>13580 / 27/09/2011</b>		
Act Notarial nr. 4652, din 26/09/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in indiviziune si in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PIEPTEA LACRAMIOARA ELENA	A1, A1.1, A1.2
<b>295 / 17/01/2012</b>		
Act Notarial nr. 144, din 16/01/2012 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PIEPTEA LACRAMIOARA ELENA, necasatorita;	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

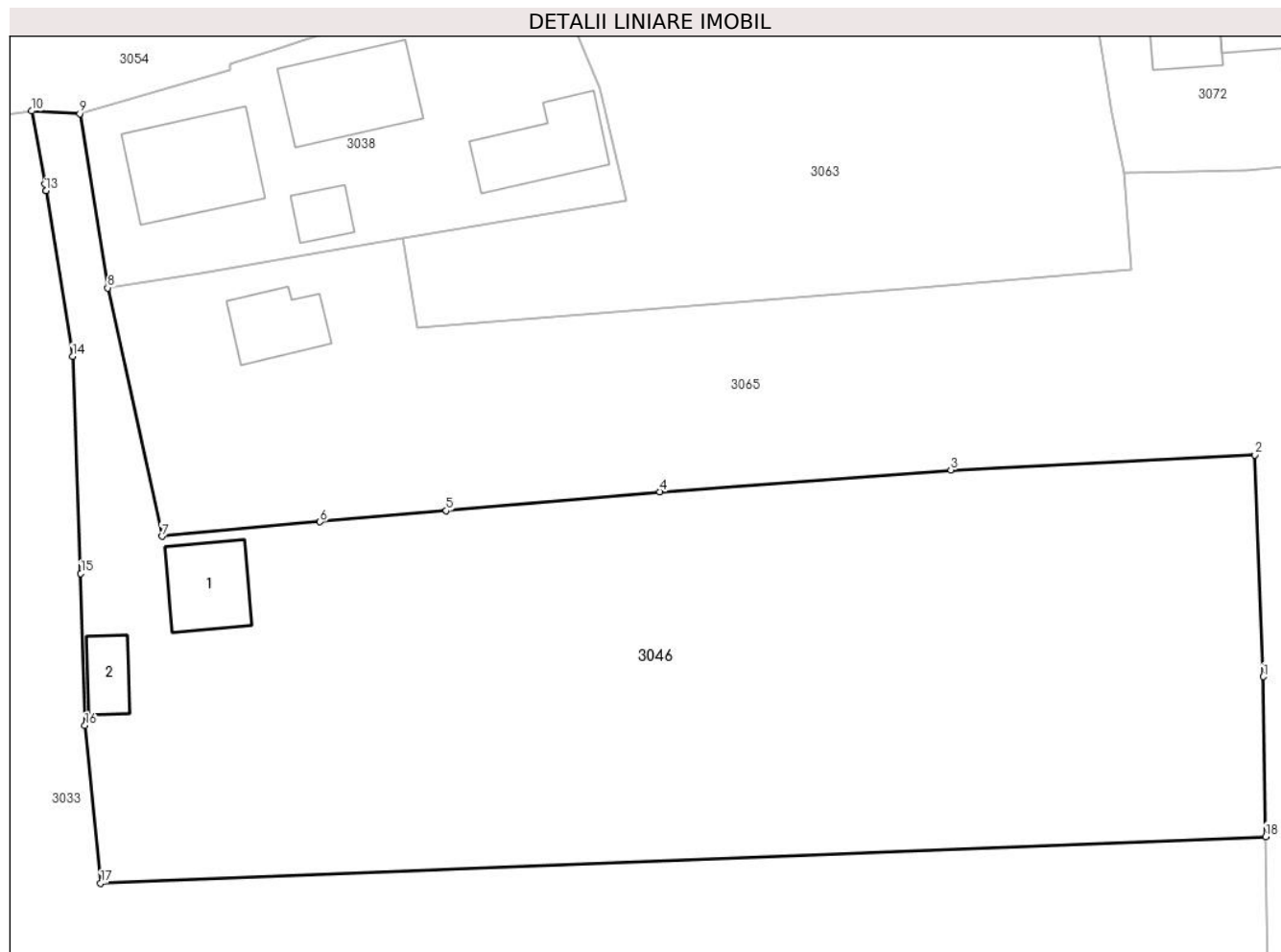
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>13580 / 27/09/2011</b>		
Act Notarial nr. 4652, din 26/09/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) COJOCARU FILOFTIA, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire, 1) COJOCARU FILOFTIA, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80360	3.313	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	-	-	-	
2	arabil	DA	1.494	-	-	-	
3	faneata	DA	1.366	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80360-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit din caramida si lemn acoperita cu placi din azbociment construita in anul 1960; fara certificat energetic
A1.2	80360-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Adapost animale + fanar din caramida si lemn acoperit cu placi azbociment construita in anul 1988; fara lift si fara certificat energetic

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.025,195 408.498,685	2	484.024,482 408.517,614	18.942
2	484.024,482 408.517,614	3	483.998,482 408.516,335	26.031
3	483.998,482 408.516,335	4	483.973,604 408.514,47	24.948
4	483.973,604 408.514,47	5	483.955,353 408.512,859	18.322
5	483.955,353 408.512,859	6	483.944,55 408.511,905	10.845
6	483.944,55 408.511,905	7	483.931,045 408.510,665	13.562
7	483.931,045 408.510,665	8	483.926,402 408.531,883	21.72
8	483.926,402 408.531,883	9	483.924,02 408.546,75	15.057
9	483.924,02 408.546,75	10	483.919,906 408.546,98	4.12
10	483.919,906 408.546,98	11	483.921,044 408.540,772	6.311
11	483.921,044 408.540,772	12	483.921,138 408.540,19	0.59
12	483.921,138 408.540,19	13	483.921,138 408.540,185	0.005
13	483.921,138 408.540,185	14	483.923,411 408.526,036	14.33
14	483.923,411 408.526,036	15	483.924,114 408.507,497	18.552
15	483.924,114 408.507,497	16	483.924,462 408.494,511	12.991
16	483.924,462 408.494,511	17	483.925,81 408.481,057	13.521
17	483.925,81 408.481,057	18	484.025,402 408.485,036	99.671
18	484.025,402 408.485,036	1	484.025,195 408.498,685	13.651

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges, Pct De Vale - lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80368	Din acte: 1.075 Masurata: 1.144	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80368-C1	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges, Pct De Vale - lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	80368-C3	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges, Pct De Vale - lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10217 / 17/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 2894, din 15/08/2012 emis de DUINEA FLORIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTEA IONUT 2) TINTERE MIHAELA RAMONA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINTERE MIHAELA RAMONA 2) CIRSTEA IONUT	A1.3
B7	SE RADIAZA CONSTRUCTIA C2 IN SUPRAFATA DE 81 MP, CONFORM REALITATII DIN TEREN	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10217 / 17/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 2894, din 15/08/2012 emis de DUINEA FLORIAN;		
C1	se intabuleaza dreptul de ipoteca legala 1) TINTERE ION 2) TINTERE AURICA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80368	Din acte: 1.075 Masurata: 1.144	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	827	-	-	-	
2	arabil	DA	317	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80368-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	80368-C3	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.931,563 408.089,604	2	483.901,82 408.091,185	29.785
2	483.901,82 408.091,185	3	483.907,772 408.080,845	11.931



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.907,772 408.080,845	4	483.952,788 408.076,182	45.257
4	483.952,788 408.076,182	5	483.966,7 408.075,976	13.914
5	483.966,7 408.075,976	6	483.973,843 408.075,384	7.167
6	483.973,843 408.075,384	7	483.982,916 408.074,313	9.136
7	483.982,916 408.074,313	8	484.021,33 408.069,903	38.666
8	484.021,33 408.069,903	9	484.022,578 408.076,825	7.034
9	484.022,578 408.076,825	10	483.983,638 408.083,496	39.507
10	483.983,638 408.083,496	11	483.976,049 408.084,923	7.722
11	483.976,049 408.084,923	12	483.957,04 408.086,733	19.095
12	483.957,04 408.086,733	13	483.946,56 408.088,174	10.579
13	483.946,56 408.088,174	1	483.931,563 408.089,604	15.065

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		128	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) TOMESCU ION	

**C. Partea III. SARCINI .**

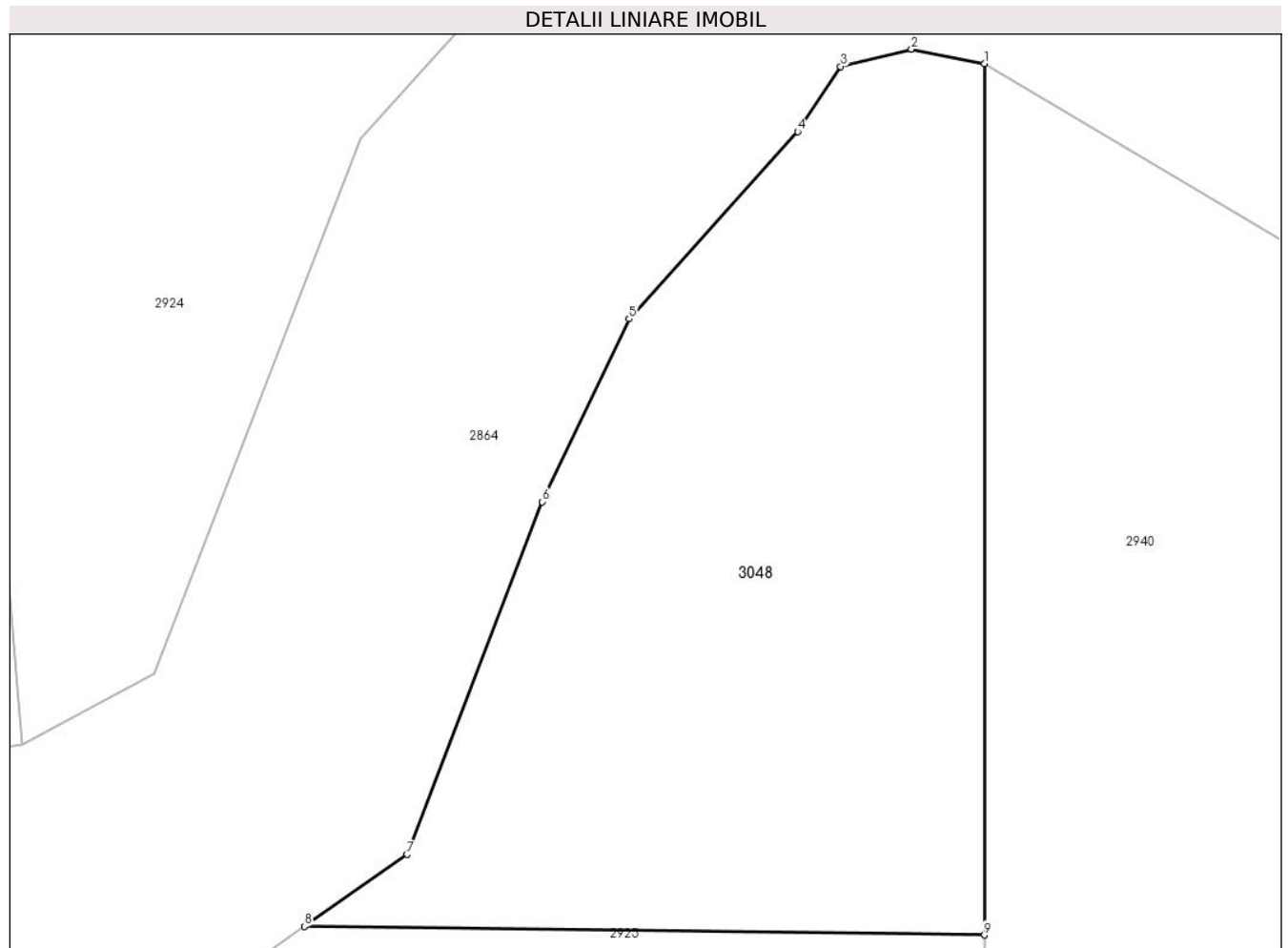
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	128	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	128	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.317,692 405.567,323	2	482.316,324 405.567,595	1.395
2	482.316,324 405.567,595	3	482.314,996 405.567,271	1.367
3	482.314,996 405.567,271	4	482.314,188 405.566,051	1.463
4	482.314,188 405.566,051	5	482.311,027 405.562,542	4.723
5	482.311,027 405.562,542	6	482.309,393 405.559,115	3.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.309,393 405.559,115	7	482.306,865 405.552,509	7.073
7	482.306,865 405.552,509	8	482.304,938 405.551,159	2.353
8	482.304,938 405.551,159	9	482.317,694 405.550,999	12.757
9	482.317,694 405.550,999	1	482.317,692 405.567,323	16.324

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:115/4

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Jud. Arges, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80200	217	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5477 / 21/06/2010</b>		
Act Notarial nr. 584, din 18/06/2010 emis de BNP VALERIA DONOSE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOLOSIE SORINA LAURA, ; LIPSA CNP; 2) GOLOSIE OCTAVIAN TRAIAN, soti; LIPSA CNP;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80200	217	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	217	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.006,207 408.420,952	2	484.006,074 408.423,591	2.642
2	484.006,074 408.423,591	3	484.005,971 408.425,388	1.8
3	484.005,971 408.425,388	4	484.002,219 408.425,45	3.753
4	484.002,219 408.425,45	5	484.002,43 408.414,126	11.326
5	484.002,43 408.414,126	6	484.006,182 408.368,25	46.029



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.006,182 408.368,25	7	484.009,735 408.368,873	3.607
7	484.009,735 408.368,873	8	484.007,337 408.400,44	31.658
8	484.007,337 408.400,44	1	484.006,207 408.420,952	20.543

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Costila, Nr. 156A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.740 Masurata: 3.609	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Al Costila, Nr. 156A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:246 mp; B+P+M
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Al Costila, Nr. 156A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1736, din 03/05/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CELEA LIVIU-DANIEL, CASATORIT CU; 2) CELEA FLOAREA, LIPSA CNP;	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CELEA LIVIU-DANIEL, CASATORIT CU; 2) CELEA FLOAREA, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2
B3	CONSTRUTIA DE LOCUIT MENTIONATA IN ACT NU MAI EXISTA CONFORM REALITATII DIN TEREN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.740 Masurata: 3.609	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	815	-	-	-	
2	arabil	DA	1.320	-	-	-	
3	livada	DA	1.474	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:246 mp; B+P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.951,94 408.443,79	2	483.952,872 408.433,277	10.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.952,872 408.433,277	3	483.953,901 408.417,247	16.063
3	483.953,901 408.417,247	4	483.956,818 408.373,354	43.99
4	483.956,818 408.373,354	5	483.959,978 408.325,898	47.561
5	483.959,978 408.325,898	6	483.960,065 408.325,402	0.504
6	483.960,065 408.325,402	7	483.974,952 408.326,124	14.904
7	483.974,952 408.326,124	8	483.989,945 408.326,999	15.019
8	483.989,945 408.326,999	9	483.987,697 408.367,03	40.094
9	483.987,697 408.367,03	10	483.987,12 408.376,314	9.302
10	483.987,12 408.376,314	11	483.986,626 408.383,356	7.059
11	483.986,626 408.383,356	12	483.984,242 408.419,09	35.813
12	483.984,242 408.419,09	13	483.982,53 408.445,83	26.795
13	483.982,53 408.445,83	14	483.976,76 408.445,54	5.777
14	483.976,76 408.445,54	15	483.971,24 408.445,1	5.538
15	483.971,24 408.445,1	16	483.963,44 408.444,63	7.814
16	483.963,44 408.444,63	17	483.955,87 408.444,05	7.592
17	483.955,87 408.444,05	1	483.951,94 408.443,79	3.939

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 193, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81317	Din acte: 2.026 Masurata: 1.992	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81317-C1	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 193, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa, parter, 1950, renovata in 2000

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11816 / 18/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 3702, din 17/10/2018 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TACHE LEONARD, căsătorit;	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPRESCU ELENA LETIȚIA, necăsătorită;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

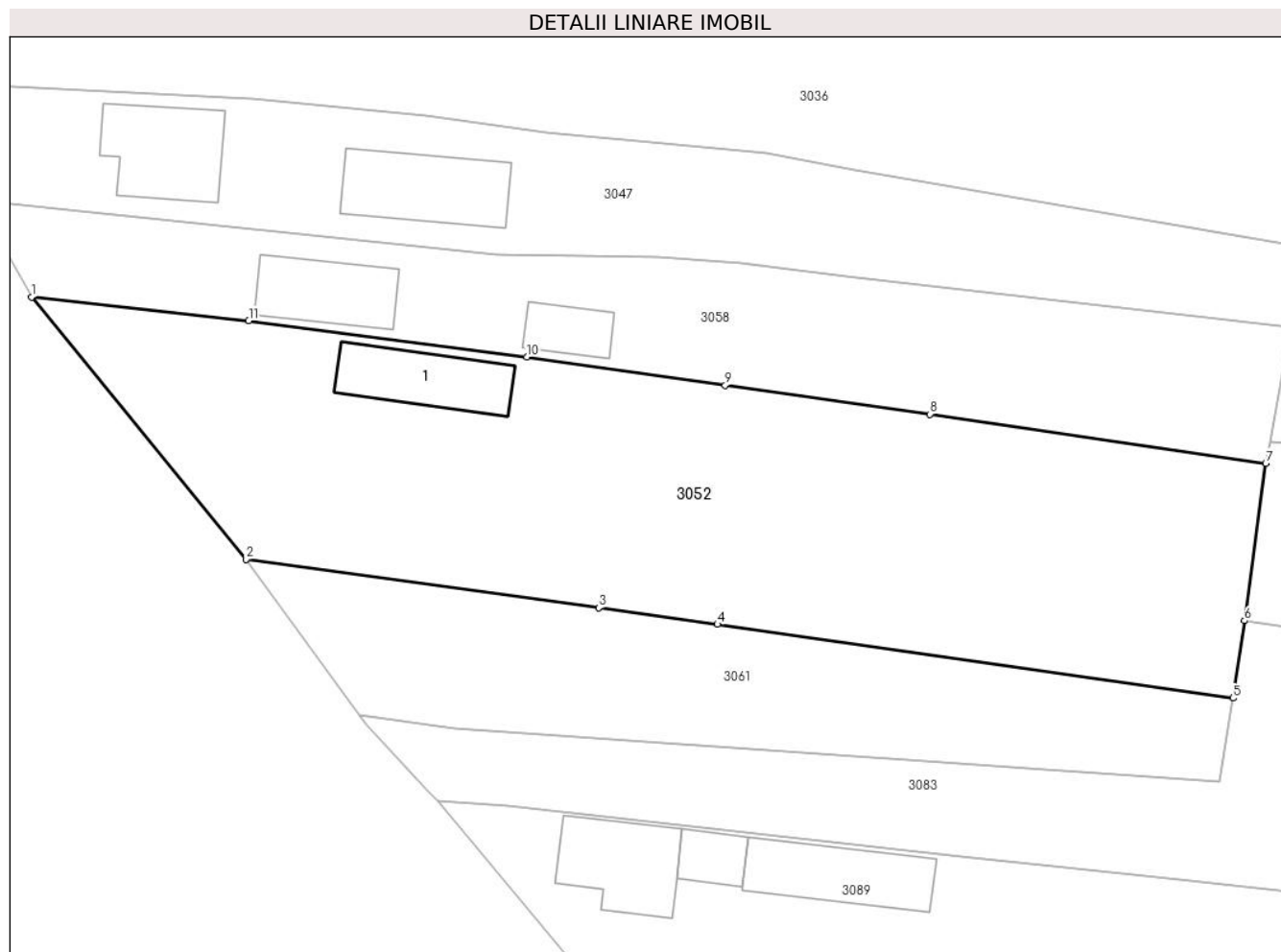
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81317	Din acte: 2.026 Masurata: 1.992	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	-	-	-	
2	arabil	DA	492	-	-	-	
3	livada	DA	999	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81317-C1	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa, parter, 1950, renovata in 2000

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.912,53 408.072,492	2	483.931,048 408.049,824	29.27



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.931,048 408.049,824	3	483.961,547 408.045,62	30.787
3	483.961,547 408.045,62	4	483.971,819 408.044,204	10.369
4	483.971,819 408.044,204	5	484.016,361 408.037,829	44.996
5	484.016,361 408.037,829	6	484.017,359 408.044,507	6.752
6	484.017,359 408.044,507	7	484.019,205 408.058,127	13.745
7	484.019,205 408.058,127	8	483.990,187 408.062,357	29.325
8	483.990,187 408.062,357	9	483.972,483 408.064,866	17.881
9	483.972,483 408.064,866	10	483.955,325 408.067,297	17.329
10	483.955,325 408.067,297	11	483.931,298 408.070,464	24.235
11	483.931,298 408.070,464	1	483.912,53 408.072,492	18.877

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 184,185, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.255	Sector cadastral:39 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 184,185, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 184,185, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 184,185, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	-C4	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 184,185, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.255	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.454	-	-	-	
2	arabil	DA	1.801	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.974,39 408.201,09	2	483.957,044 408.199,237	17.445
2	483.957,044 408.199,237	3	483.957,324 408.191,84	7.402
3	483.957,324 408.191,84	4	483.957,596 408.171,96	19.882
4	483.957,596 408.171,96	5	483.957,864 408.152,42	19.542
5	483.957,864 408.152,42	6	483.958,494 408.133,55	18.881
6	483.958,494 408.133,55	7	483.957,676 408.121,008	12.569
7	483.957,676 408.121,008	8	483.977,76 408.115,8	20.748
8	483.977,76 408.115,8	9	484.000,49 408.112,9	22.914
9	484.000,49 408.112,9	10	483.999,91 408.119,13	6.257
10	483.999,91 408.119,13	11	483.997,136 408.150,397	31.39
11	483.997,136 408.150,397	12	483.991,33 408.203,35	53.27
12	483.991,33 408.203,35	13	483.978,732 408.201,68	12.708
13	483.978,732 408.201,68	14	483.978,727 408.201,679	0.005
14	483.978,727 408.201,679	1	483.974,39 408.201,09	4.377

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Jud. Arges, DC 321

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82108	8.950	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11832 / 27/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. 1702, din 17/12/2008 emis de Guvernul Romaniei (; HG ; act administrativ nr 5497 din 14.07.2021, emis de Primaria Musatesti;act administrativ nr 5347 din 07.07.2021, emis de Primaria Musatesti;act administrativ nr 5352 din 08.07.2021, emis de Primaria Musatesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA MUȘĂTEȘTI</b> , CIF:4318318, DOMENIU PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

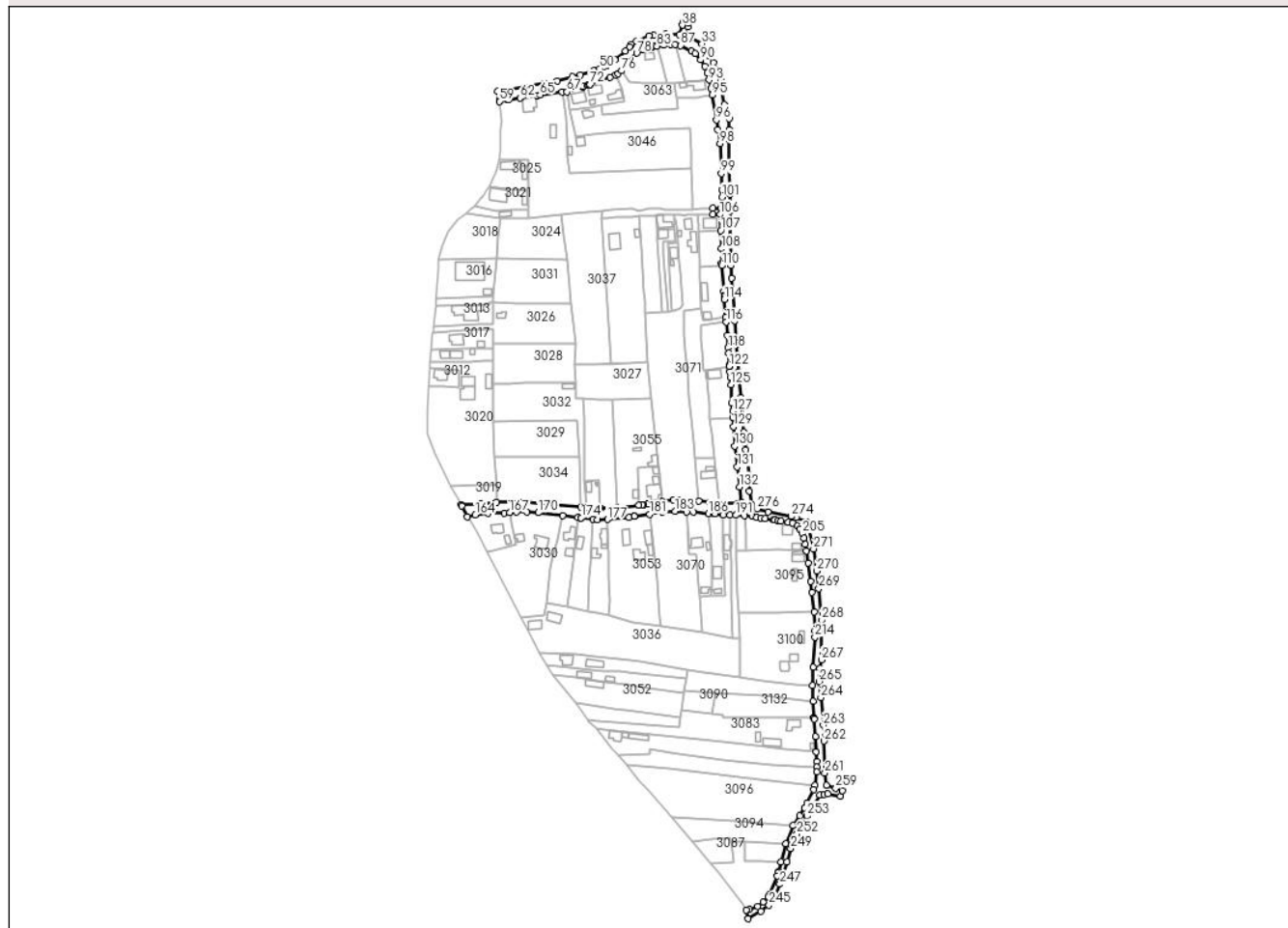
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82108	8.950	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.573	-	-	-	destinat carosabil
2	drum	DA	1.254	-	-	-	destinat construirii de santuri, podete si trotuare
3	drum	DA	782	-	-	-	destinat construirii de santuri, podete si trotuare
4	drum	DA	448	-	-	-	destinat construirii de santuri, podete si trotuare
5	drum	DA	1.651	-	-	-	destinat construirii de santuri, podete si trotuare
6	drum	DA	188	-	-	-	destinat construirii de santuri, podete si trotuare
7	drum	DA	1.054	-	-	-	destinat construirii de santuri, podete si trotuare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	484.076,27 408.208,77	2	484.074,214 408.211,205	3.187	2	484.074,214 408.211,205	3	484.072,498 408.222,342	11.268	3	484.072,498 408.222,342	4	484.072,147 408.233,252	10.916
4	484.072,147 408.233,252	5	484.069,32 408.255,532	22.459	5	484.069,32 408.255,532	6	484.068,632 408.261,702	6.208	6	484.068,632 408.261,702	7	484.067,857 408.270,182	8.515
7	484.067,857 408.270,182	8	484.066,55 408.282,756	12.642	8	484.066,55 408.282,756	9	484.065,249 408.298,526	15.824	9	484.065,249 408.298,526	10	484.063,805 408.315,075	16.612
10	484.063,805 408.315,075	11	484.063,347 408.318,946	3.898	11	484.063,347 408.318,946	12	484.061,903 408.341,273	22.374	12	484.061,903 408.341,273	13	484.060,667 408.360,857	19.623
13	484.060,667 408.360,857	14	484.060,378 408.364,397	3.552	14	484.060,378 408.364,397	15	484.057,929 408.395,433	31.132	15	484.057,929 408.395,433	16	484.057,643 408.405,614	10.185
16	484.057,643 408.405,614	17	484.057,461 408.413,543	7.931	17	484.057,461 408.413,543	18	484.057,247 408.426,327	12.786	18	484.057,247 408.426,327	19	484.056,917 408.450,416	24.091
19	484.056,917 408.450,416	20	484.056,46 408.463,627	13.219	20	484.056,46 408.463,627	21	484.056,285 408.485,673	22.047	21	484.056,285 408.485,673	22	484.055,816 408.507,878	22.21
22	484.055,816 408.507,878	23	484.056,144 408.516,247	8.375	23	484.056,144 408.516,247	24	484.056,159 408.524,797	8.55	24	484.056,159 408.524,797	25	484.054,124 408.528,751	4.447
25	484.054,124 408.528,751	26	484.052,08 408.536,559	8.071	26	484.052,08 408.536,559	27	484.049,103 408.553,713	17.41	27	484.049,103 408.553,713	28	484.049,103 408.556,379	2.666
28	484.049,103 408.556,379	29	484.045,426 408.564,838	9.224	29	484.045,426 408.564,838	30	484.043,429 408.564,686	2.003	30	484.043,429 408.564,686	31	484.042,969 408.570,489	5.821
31	484.042,969 408.570,489	32	484.039,658 408.576,13	6.541	32	484.039,658 408.576,13	33	484.033,883 408.585,915	11.362	33	484.033,883 408.585,915	34	484.021,779 408.592,68	13.866
34	484.021,779 408.592,68	35	484.022,377 408.599,73	7.075	35	484.022,377 408.599,73	36	484.022,826 408.602,721	3.025	36	484.022,826 408.602,721	37	484.018,639 408.603,747	4.311
37	484.018,639 408.603,747	38	484.017,89 408.601,03	2.818	38	484.017,89 408.601,03	39	484.015,546 408.593,315	8.063	39	484.015,546 408.593,315	40	484.004,356 408.593,6	11.194
40	484.004,356 408.593,6	41	483.994,905 408.592,867	9.479	41	483.994,905 408.592,867	42	483.990,954 408.592,218	4.004	42	483.990,954 408.592,218	43	483.980,59 408.587,67	11.318
43	483.980,59 408.587,67	44	483.976,516 408.585,404	4.662	44	483.976,516 408.585,404	45	483.974,799 408.583,597	2.493	45	483.974,799 408.583,597	46	483.971,445 408.580,133	4.822
46	483.971,445 408.580,133	47	483.963,101 408.572,864	11.066	47	483.963,101 408.572,864	48	483.956,747 408.568,609	7.647	48	483.956,747 408.568,609	49	483.953,857 408.566,989	3.313
49	483.953,857 408.566,989	50	483.950,865 408.565,573	3.31	50	483.950,865 408.565,573	51	483.945,605 408.563,852	5.534	51	483.945,605 408.563,852	52	483.934,799 408.560,811	11.226
52	483.934,799 408.560,811	53	483.928,33 408.559,023	6.712	53	483.928,33 408.559,023	54	483.916,186 408.555,665	12.6	54	483.916,186 408.555,665	55	483.905,549 408.553,529	10.849
55	483.905,549 408.553,529	56	483.889,734 408.550,692	16.067	56	483.889,734 408.550,692	57	483.867,557 408.547,28	22.438	57	483.867,557 408.547,28	58	483.868,987 408.540,453	6.975
58	483.868,987 408.540,453	59	483.869,001 408.539,055	1.398	59	483.869,001 408.539,055	60	483.875,638 408.540,101	6.719	60	483.875,638 408.540,101	61	483.876,625 408.540,262	1.0
61	483.876,625 408.540,262	62	483.885,851 408.541,762	9.347	62	483.885,851 408.541,762	63	483.899,601 408.543,971	13.926	63	483.899,601 408.543,971	64	483.899,606 408.543,972	0.005
64	483.899,606 408.543,972	65	483.902,014 408.544,359	2.439	65	483.902,014 408.544,359	66	483.919,906 408.546,98	18.083	66	483.919,906 408.546,98	67	483.924,02 408.546,75	4.12
67	483.924,02 408.546,75	68	483.936,91 408.550,5	13.424	68	483.936,91 408.550,5	69	483.936,83 408.551,01	0.516	69	483.936,83 408.551,01	70	483.940,83 408.552,21	4.176
70	483.940,83 408.552,21	71	483.941,749 408.552,536	0.975	71	483.941,749 408.552,536	72	483.942,697 408.552,857	1.001	72	483.942,697 408.552,857	73	483.959,151 408.558,43	17.372
73	483.959,151 408.558,43	74	483.963,751 408.560,463	5.029	74	483.963,751 408.560,463	75	483.965,685 408.561,403	2.15	75	483.965,685 408.561,403	76	483.968,44 408.563,9	3.718
76	483.968,44 408.563,9	77	483.973,74 408.570,87	8.756	77	483.973,74 408.570,87	78	483.980,702 408.578,296	10.179	78	483.980,702 408.578,296	79	483.985,81 408.581,48	6.019
79	483.985,81 408.581,48	80	483.992,306 408.583,107	6.697	80	483.992,306 408.583,107	81	483.993,276 408.583,35	1.0	81	483.993,276 408.583,35	82	483.995,126 408.583,813	1.907
82	483.995,126 408.583,813	83	483.997,212 408.584,088	2.104	83	483.997,212 408.584,088	84	484.002,717 408.584,745	5.544	84	484.002,717 408.584,745	85	484.008,412 408.585,222	5.715
85	484.008,412 408.585,222	86	484.012,016 408.585,097	3.606	86	484.012,016 408.585,097	87	484.016,61 408.584,589	4.622	87	484.016,61 408.584,589	88	484.025,569 408.580,099	10.021
88	484.025,569 408.580,099	89	484.028,592 408.577,867	3.758	89	484.028,592 408.577,867	90	484.032,82 408.572,77	6.622	90	484.032,82 408.572,77	91	484.036,067 408.567,582	6.12
91	484.036,067 408.567,582	92	484.038,043 408.562,07	5.855	92	484.038,043 408.562,07	93	484.039,672 408.556,486	5.817	93	484.039,672 408.556,486	94	484.041,0 408.549,89	6.728
94	484.041,0 408.549,89	95	484.042,057 408.544,088	5.897	95	484.042,057 408.544,088	96	484.045,481 408.523,942	20.435	96	484.045,481 408.523,942	97	484.046,85 408.515,87	8.187
97	484.046,85 408.515,87	98	484.048,491 408.504,651	11.338	98	484.048,491 408.504,651	99	484.049,625 408.480,374	24.303	99	484.049,625 408.480,374	100	484.050,2 408.466,87	13.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
100	484.050,2 408.466,87	101	484.050,174 408.461,285	5.585	101	484.050,174 408.461,285	102	484.050,42 408.454,56	6.729	102	484.050,42 408.454,56	103	484.049,14 408.452,14	2.738
103	484.049,14 408.452,14	104	484.042,742 408.452,112	6.398	104	484.042,742 408.452,112	105	484.042,823 408.447,479	4.634	105	484.042,823 408.447,479	106	484.048,671 408.447,156	5.857
106	484.048,671 408.447,156	107	484.049,202 408.434,01	13.157	107	484.049,202 408.434,01	108	484.049,84 408.419,36	14.664	108	484.049,84 408.419,36	109	484.049,833 408.407,063	12.297
109	484.049,833 408.407,063	110	484.049,98 408.405,53	1.54	110	484.049,98 408.405,53	111	484.051,726 408.384,261	21.341	111	484.051,726 408.384,261	112	484.051,945 408.381,568	2.702
112	484.051,945 408.381,568	113	484.052,026 408.380,572	0.999	113	484.052,026 408.380,572	114	484.052,228 408.378,096	2.484	114	484.052,228 408.378,096	115	484.053,33 408.363,53	14.608
115	484.053,33 408.363,53	116	484.053,57 408.359,68	3.857	116	484.053,57 408.359,68	117	484.054,448 408.348,953	10.763	117	484.054,448 408.348,953	118	484.055,116 408.338,751	10.224
118	484.055,116 408.338,751	119	484.055,376 408.334,678	4.081	119	484.055,376 408.334,678	120	484.055,991 408.324,672	10.025	120	484.055,991 408.324,672	121	484.056,052 408.323,673	1.001
121	484.056,052 408.323,673	122	484.056,06 408.323,54	0.133	122	484.056,06 408.323,54	123	484.056,73 408.319,32	4.273	123	484.056,73 408.319,32	124	484.056,817 408.314,594	4.727
124	484.056,817 408.314,594	125	484.057,51 408.308,9	5.736	125	484.057,51 408.308,9	126	484.058,279 408.293,873	15.047	126	484.058,279 408.293,873	127	484.058,777 408.287,244	6.648
127	484.058,777 408.287,244	128	484.059,013 408.281,89	5.359	128	484.059,013 408.281,89	129	484.059,553 408.274,642	7.268	129	484.059,553 408.274,642	130	484.060,602 408.258,967	15.71
130	484.060,602 408.258,967	131	484.062,467 408.241,855	17.213	131	484.062,467 408.241,855	132	484.064,227 408.225,765	16.186	132	484.064,227 408.225,765	133	484.066,03 408.213,41	12.486
133	484.066,03 408.213,41	134	484.062,84 408.212,02	3.48	134	484.062,84 408.212,02	135	484.047,65 408.212,43	15.196	135	484.047,65 408.212,43	136	484.041,333 408.213,156	6.359
136	484.041,333 408.213,156	137	484.040,341 408.213,283	1.0	137	484.040,341 408.213,283	138	484.031,24 408.214,25	9.152	138	484.031,24 408.214,25	139	484.024,9 408.214,7	6.356
139	484.024,9 408.214,7	140	484.014,51 408.215,43	10.416	140	484.014,51 408.215,43	141	484.010,45 408.214,96	4.087	141	484.010,45 408.214,96	142	484.001,64 408.213,847	8.88
142	484.001,64 408.213,847	143	483.989,685 408.211,942	12.106	143	483.989,685 408.211,942	144	483.986,064 408.211,41	3.66	144	483.986,064 408.211,41	145	483.985,074 408.211,265	1.001
145	483.985,074 408.211,265	146	483.982,562 408.210,896	2.539	146	483.982,562 408.210,896	147	483.964,39 408.208,95	18.276	147	483.964,39 408.208,95	148	483.951,874 408.208,502	12.524
148	483.951,874 408.208,502	149	483.950,875 408.208,464	1.0	149	483.950,875 408.208,464	150	483.950,826 408.208,462	0.049	150	483.950,826 408.208,462	151	483.941,753 408.208,793	9.079
151	483.941,753 408.208,793	152	483.939,63 408.208,87	2.124	152	483.939,63 408.208,87	153	483.935,528 408.209,49	4.149	153	483.935,528 408.209,49	154	483.908,07 408.211,96	27.569
154	483.908,07 408.211,96	155	483.890,426 408.213,848	17.745	155	483.890,426 408.213,848	156	483.889,432 408.213,955	1.0	156	483.889,432 408.213,955	157	483.889,029 408.213,998	0.405
157	483.889,029 408.213,998	158	483.866,75 408.213,28	22.291	158	483.866,75 408.213,28	159	483.854,87 408.211,971	11.952	159	483.854,87 408.211,971	160	483.853,874 408.211,875	1.001
160	483.853,874 408.211,875	161	483.837,692 408.211,39	16.189	161	483.837,692 408.211,39	162	483.838,441 408.210,005	1.575	162	483.838,441 408.210,005	163	483.843,065 408.201,467	9.71
163	483.843,065 408.201,467	164	483.849,46 408.203,04	6.586	164	483.849,46 408.203,04	165	483.859,78 408.204,11	10.375	165	483.859,78 408.204,11	166	483.873,02 408.204,27	13.241
166	483.873,02 408.204,27	167	483.877,38 408.204,75	4.386	167	483.877,38 408.204,75	168	483.882,89 408.205,35	5.543	168	483.882,89 408.205,35	169	483.891,26 408.205,36	8.37
169	483.891,26 408.205,36	170	483.900,715 408.204,711	9.477	170	483.900,715 408.204,711	171	483.920,49 408.202,34	19.917	171	483.920,49 408.202,34	172	483.932,89 408.200,75	12.502
172	483.932,89 408.200,75	173	483.935,578 408.200,382	2.713	173	483.935,578 408.200,382	174	483.935,583 408.200,381	0.005	174	483.935,583 408.200,381	175	483.945,024 408.199,136	9.523
175	483.945,024 408.199,136	176	483.948,89 408.199,09	3.866	176	483.948,89 408.199,09	177	483.957,044 408.199,237	8.155	177	483.957,044 408.199,237	178	483.974,39 408.201,09	17.445
178	483.974,39 408.201,09	179	483.978,727 408.201,679	4.377	179	483.978,727 408.201,679	180	483.978,732 408.201,68	0.005	180	483.978,732 408.201,68	181	483.991,33 408.203,35	12.708
181	483.991,33 408.203,35	182	484.001,761 408.205,252	10.603	182	484.001,761 408.205,252	183	484.011,91 408.205,88	10.168	183	484.011,91 408.205,88	184	484.021,29 408.205,29	9.399
184	484.021,29 408.205,29	185	484.026,98 408.205,12	5.693	185	484.026,98 408.205,12	186	484.039,09 408.204,0	12.162	186	484.039,09 408.204,0	187	484.043,576 408.203,655	4.499
187	484.043,576 408.203,655	188	484.044,573 408.203,578	1.0	188	484.044,573 408.203,578	189	484.050,92 408.203,03	6.371	189	484.050,92 408.203,03	190	484.056,742 408.202,733	5.83
190	484.056,742 408.202,733	191	484.061,61 408.202,659	4.869	191	484.061,61 408.202,659	192	484.068,59 408.202,47	6.983	192	484.068,59 408.202,47	193	484.074,911 408.201,722	6.365
193	484.074,911 408.201,722	194	484.078,351 408.201,079	3.5	194	484.078,351 408.201,079	195	484.081,97 408.200,523	3.661	195	484.081,97 408.200,523	196	484.085,227 408.200,069	3.288
196	484.085,227 408.200,069	197	484.092,072 408.198,986	6.93	197	484.092,072 408.198,986	198	484.093,06 408.198,83	1.0	198	484.093,06 408.198,83	199	484.095,81 408.198,434	2.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
199	484.095,81 408.198,434	200	484.098,07 408.197,94	2.313	200	484.098,07 408.197,94	201	484.104,048 408.196,87	6.073	201	484.104,048 408.196,87	202	484.107,68 408.196,16	3.701
202	484.107,68 408.196,16	203	484.111,487 408.193,749	4.506	203	484.111,487 408.193,749	204	484.113,68 408.191,311	3.279	204	484.113,68 408.191,311	205	484.115,213 408.187,854	3.782
205	484.115,213 408.187,854	206	484.117,008 408.184,133	4.131	206	484.117,008 408.184,133	207	484.117,962 408.178,937	5.283	207	484.117,962 408.178,937	208	484.118,84 408.173,76	5.251
208	484.118,84 408.173,76	209	484.120,271 408.163,967	9.897	209	484.120,271 408.163,967	210	484.122,25 408.148,83	15.266	210	484.122,25 408.148,83	211	484.123,4 408.139,83	9.073
211	484.123,4 408.139,83	212	484.125,131 408.124,183	15.742	212	484.125,131 408.124,183	213	484.125,627 408.108,986	15.205	213	484.125,627 408.108,986	214	484.125,78 408.103,59	5.398
214	484.125,78 408.103,59	215	484.124,477 408.079,005	24.62	215	484.124,477 408.079,005	216	484.123,7 408.064,33	14.696	216	484.123,7 408.064,33	217	484.124,183 408.051,417	12.922
217	484.124,183 408.051,417	218	484.125,032 408.038,028	13.416	218	484.125,032 408.038,028	219	484.125,044 408.037,893	0.136	219	484.125,044 408.037,893	220	484.125,132 408.036,896	1.001
220	484.125,132 408.036,896	221	484.126,347 408.022,949	14.0	221	484.126,347 408.022,949	222	484.127,01 408.010,52	12.447	222	484.127,01 408.010,52	223	484.127,485 408.002,348	8.186
223	484.127,485 408.002,348	224	484.127,533 407.997,951	4.397	224	484.127,533 407.997,951	225	484.127,52 407.993,97	3.981	225	484.127,52 407.993,97	226	484.125,76 407.982,92	11.189
226	484.125,76 407.982,92	227	484.124,85 407.979,44	3.597	227	484.124,85 407.979,44	228	484.119,262 407.968,59	12.204	228	484.119,262 407.968,59	229	484.117,263 407.964,662	4.407
229	484.117,263 407.964,662	230	484.113,293 407.958,216	7.57	230	484.113,293 407.958,216	231	484.108,118 407.950,62	9.191	231	484.108,118 407.950,62	232	484.102,27 407.935,58	16.137
232	484.102,27 407.935,58	233	484.098,325 407.920,555	15.534	233	484.098,325 407.920,555	234	484.095,981 407.912,67	8.226	234	484.095,981 407.912,67	235	484.095,696 407.911,712	0.999
235	484.095,696 407.911,712	236	484.094,97 407.909,27	2.548	236	484.094,97 407.909,27	237	484.088,663 407.894,268	16.274	237	484.088,663 407.894,268	238	484.087,792 407.892,766	1.736
238	484.087,792 407.892,766	239	484.083,8 407.888,16	6.095	239	484.083,8 407.888,16	240	484.079,07 407.884,85	5.773	240	484.079,07 407.884,85	241	484.072,48 407.882,21	7.099
241	484.072,48 407.882,21	242	484.069,713 407.881,476	2.863	242	484.069,713 407.881,476	243	484.071,539 407.874,65	7.066	243	484.071,539 407.874,65	244	484.081,865 407.880,667	11.951
244	484.081,865 407.880,667	245	484.088,331 407.885,651	8.164	245	484.088,331 407.885,651	246	484.092,536 407.891,068	6.858	246	484.092,536 407.891,068	247	484.097,204 407.902,717	12.549
247	484.097,204 407.902,717	248	484.103,038 407.920,631	18.84	248	484.103,038 407.920,631	249	484.106,249 407.931,735	11.559	249	484.106,249 407.931,735	250	484.107,184 407.934,969	3.366
250	484.107,184 407.934,969	251	484.109,307 407.939,86	5.332	251	484.109,307 407.939,86	252	484.111,168 407.943,678	4.247	252	484.111,168 407.943,678	253	484.119,361 407.958,257	16.723
253	484.119,361 407.958,257	254	484.129,764 407.975,241	19.917	254	484.129,764 407.975,241	255	484.133,363 407.975,748	3.635	255	484.133,363 407.975,748	256	484.136,293 407.976,16	2.959
256	484.136,293 407.976,16	257	484.146,344 407.974,347	10.213	257	484.146,344 407.974,347	258	484.148,279 407.978,906	4.953	258	484.148,279 407.978,906	259	484.142,682 407.980,577	5.841
259	484.142,682 407.980,577	260	484.135,266 407.983,117	7.839	260	484.135,266 407.983,117	261	484.133,841 407.992,987	9.972	261	484.133,841 407.992,987	262	484.133,231 408.019,032	26.052
262	484.133,231 408.019,032	263	484.132,572 408.032,004	12.989	263	484.132,572 408.032,004	264	484.130,507 408.054,39	22.481	264	484.130,507 408.054,39	265	484.129,312 408.067,419	13.084
265	484.129,312 408.067,419	266	484.129,822 408.078,244	10.837	266	484.129,822 408.078,244	267	484.131,094 408.085,168	7.04	267	484.131,094 408.085,168	268	484.131,423 408.117,385	32.219
268	484.131,423 408.117,385	269	484.128,992 408.143,126	25.856	269	484.128,992 408.143,126	270	484.127,379 408.157,296	14.262	270	484.127,379 408.157,296	271	484.124,686 408.175,355	18.259
271	484.124,686 408.175,355	272	484.118,699 408.197,63	23.066	272	484.118,699 408.197,63	273	484.110,42 408.201,011	8.943	273	484.110,42 408.201,011	274	484.106,651 408.201,69	3.83
274	484.106,651 408.201,69	275	484.087,546 408.205,339	19.45	275	484.087,546 408.205,339	276	484.078,634 408.207,826	9.253	276	484.078,634 408.207,826	1	484.076,27 408.208,77	2.546

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:142  
Nr. cadastral vechi:308

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Jud. Arges, PCT. "FANATIA ULITA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.396 Masurata: 2.420	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Jud. Arges, PCT. "FANATIA ULITA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Jud. Arges, PCT. "FANATIA ULITA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Jud. Arges, PCT. "FANATIA ULITA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1296 / 16/09/2003</b>		
Act Notarial nr. 1402, din 13/05/2003 emis de BNP DEACONU IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITULESCU GH PETRU, LIPSA CNP; SOTI; 2) NITULESCU IOANA, LIPSA CNP;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITULESCU GH PETRU, LIPSA CNP; SOTI; 2) NITULESCU IOANA, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.396 Masurata: 2.420	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	901	-	-	-	
2	arabil	DA	1.519	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.964,39 408.208,95	2	483.982,562 408.210,896	18.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.982,562 408.210,896	3	483.981,834 408.240,718	29.831
3	483.981,834 408.240,718	4	483.990,37 408.241,707	8.593
4	483.990,37 408.241,707	5	483.993,969 408.242,068	3.617
5	483.993,969 408.242,068	6	483.998,347 408.242,509	4.4
6	483.998,347 408.242,509	7	483.997,269 408.251,919	9.472
7	483.997,269 408.251,919	8	483.996,36 408.260,597	8.725
8	483.996,36 408.260,597	9	483.992,418 408.297,098	36.713
9	483.992,418 408.297,098	10	483.961,289 408.296,702	31.132
10	483.961,289 408.296,702	11	483.961,938 408.278,052	18.661
11	483.961,938 408.278,052	12	483.963,486 408.231,345	46.733
12	483.963,486 408.231,345	1	483.964,39 408.208,95	22.413

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Costila, Jud. Arges, Str. Aleea Costila

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82253	483	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18793 / 01/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 609 bis, din 15/08/2002 emis de Regia Autonomia Monitorul Oficial (; MO ; act administrativ nr 22 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local Musatesti;act administrativ nr 28 din 20.08.2021, emis de Consiliul Local Musatesti;act administrativ nr 7827 din 21.09.2021, emis de Primaria Musatesti;act administrativ nr 7831 din 21.09.2021, emis de Primaria Musatesti;act administrativ nr 7825 din 21.09.2021, emis de Primaria Musatesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA MUȘĂTEȘTI</b> , CIF:4318318, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

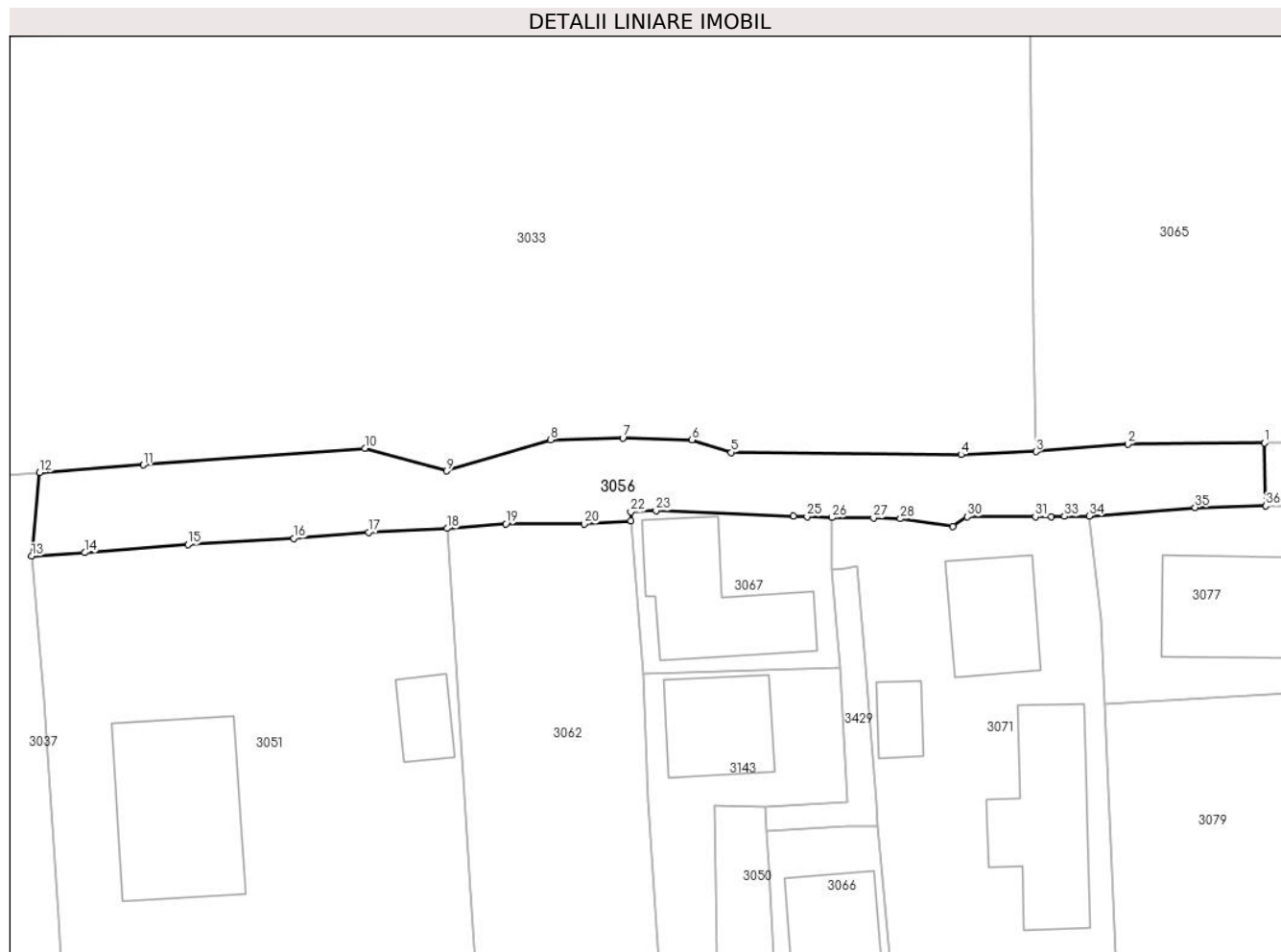
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82253	483	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	196	-	-	-	destinat carosabil
2	drum	DA	188	-	-	-	estinat construirii de rigole, podețe și trotuare
3	drum	DA	99	-	-	-	estinat construirii de rigole, podețe și trotuare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.042,742 408.452,112	2	484.032,667 408.452,022	10.075
3	484.025,9 408.451,48	4	484.020,38 408.451,27	5.524
5	484.003,46 408.451,41	6	484.000,57 408.452,35	3.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.032,667 408.452,022	3	484.025,9 408.451,48	6.789
4	484.020,38 408.451,27	5	484.003,46 408.451,41	16.921
6	484.000,57 408.452,35	7	483.995,479 408.452,471	5.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	483.995,479 408.452,471	8	483.990,17 408.452,34	5.311
9	483.982,493 408.450,051	10	483.976,474 408.451,735	6.25
11	483.960,174 408.450,499	12	483.952,516 408.449,945	7.678
13	483.951,94 408.443,79	14	483.955,87 408.444,05	3.939
15	483.963,44 408.444,63	16	483.971,24 408.445,1	7.814
17	483.976,76 408.445,54	18	483.982,53 408.445,83	5.777
19	483.986,87 408.446,17	20	483.992,63 408.446,15	5.76
21	483.996,077 408.446,384	22	483.996,072 408.447,042	0.658
23	483.997,929 408.447,134	24	484.008,047 408.446,74	10.126
25	484.009,046 408.446,701	26	484.010,87 408.446,63	1.825
27	484.013,93 408.446,61	28	484.015,92 408.446,54	1.991
29	484.019,76 408.445,99	30	484.020,83 408.446,68	1.273
31	484.025,86 408.446,68	32	484.027,014 408.446,695	1.154
33	484.028,014 408.446,707	34	484.029,82 408.446,73	1.806
35	484.037,624 408.447,358	36	484.042,823 408.447,479	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	483.990,17 408.452,34	9	483.982,493 408.450,051	8.011
10	483.976,474 408.451,735	11	483.960,174 408.450,499	16.347
12	483.952,516 408.449,945	13	483.951,94 408.443,79	6.182
14	483.955,87 408.444,05	15	483.963,44 408.444,63	7.592
16	483.971,24 408.445,1	17	483.976,76 408.445,54	5.538
18	483.982,53 408.445,83	19	483.986,87 408.446,17	4.353
20	483.992,63 408.446,15	21	483.996,077 408.446,384	3.455
22	483.996,072 408.447,042	23	483.997,929 408.447,134	1.859
24	484.008,047 408.446,74	25	484.009,046 408.446,701	1.0
26	484.010,87 408.446,63	27	484.013,93 408.446,61	3.06
28	484.015,92 408.446,54	29	484.019,76 408.445,99	3.879
30	484.020,83 408.446,68	31	484.025,86 408.446,68	5.03
32	484.027,014 408.446,695	33	484.028,014 408.446,707	1.0
34	484.029,82 408.446,73	35	484.037,624 408.447,358	7.829
36	484.042,823 408.447,479	1	484.042,742 408.452,112	4.634

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges, Pct De Vale - lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80369	Din acte: 1.075 Masurata: 1.077	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80369-C1	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges, Pct De Vale - lot2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa cu 2 camere de locuit
A1.2	80369-C2	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges, Pct De Vale - lot2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10216 / 17/08/2012</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1425, din 21/11/2003 emis de Judecatoria Curtea de Arges (; act administrativ nr. 110460/13-09-2000 emis de Comisia Judeteana; hotarare judecatoreasca nr. 656/A/01-04-2004 emis de Curtea de Apel Pitesti; act administrativ nr. 16/20-06-2001 emis de Primaria Musatesti; act administrativ nr. 16/1/20-06-2001 emis de Primaria Musatesti; act administrativ nr. 3956/21-06-2002 emis de Primaria Musatesti; act administrativ nr. 5072/08-08-2011 emis de Primaria Musatesti; act administrativ nr. 5077/08-08-2011 emis de Primaria Musatesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TINTERE AURICA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80358/Musatesti, inscrisa prin incheierea nr. 11814 din 12/08/2011;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TINTERE AURICA</b> 2) <b>TINTERE ION</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80358/Musatesti, inscrisa prin incheierea nr. 11814 din 12/08/2011;</i>	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TINTERE AURICA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80369	Din acte: 1.075 Masurata: 1.077	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	-	-	-	
2	arabil	DA	534	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80369-C1	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa cu 2 camere de locuit
A1.2	80369-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.990,187 408.062,357	2	484.019,205 408.058,127	29.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.019,205 408.058,127	3	484.019,546 408.060,015	1.919
3	484.019,546 408.060,015	4	484.021,33 408.069,903	10.048
4	484.021,33 408.069,903	5	483.982,916 408.074,313	38.666
5	483.982,916 408.074,313	6	483.973,843 408.075,384	9.136
6	483.973,843 408.075,384	7	483.966,7 408.075,976	7.167
7	483.966,7 408.075,976	8	483.952,788 408.076,182	13.914
8	483.952,788 408.076,182	9	483.907,772 408.080,845	45.257
9	483.907,772 408.080,845	10	483.912,53 408.072,492	9.613
10	483.912,53 408.072,492	11	483.931,298 408.070,464	18.877
11	483.931,298 408.070,464	12	483.955,325 408.067,297	24.235
12	483.955,325 408.067,297	13	483.972,483 408.064,866	17.329
13	483.972,483 408.064,866	1	483.990,187 408.062,357	17.881

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		768	Sector cadastral:39 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

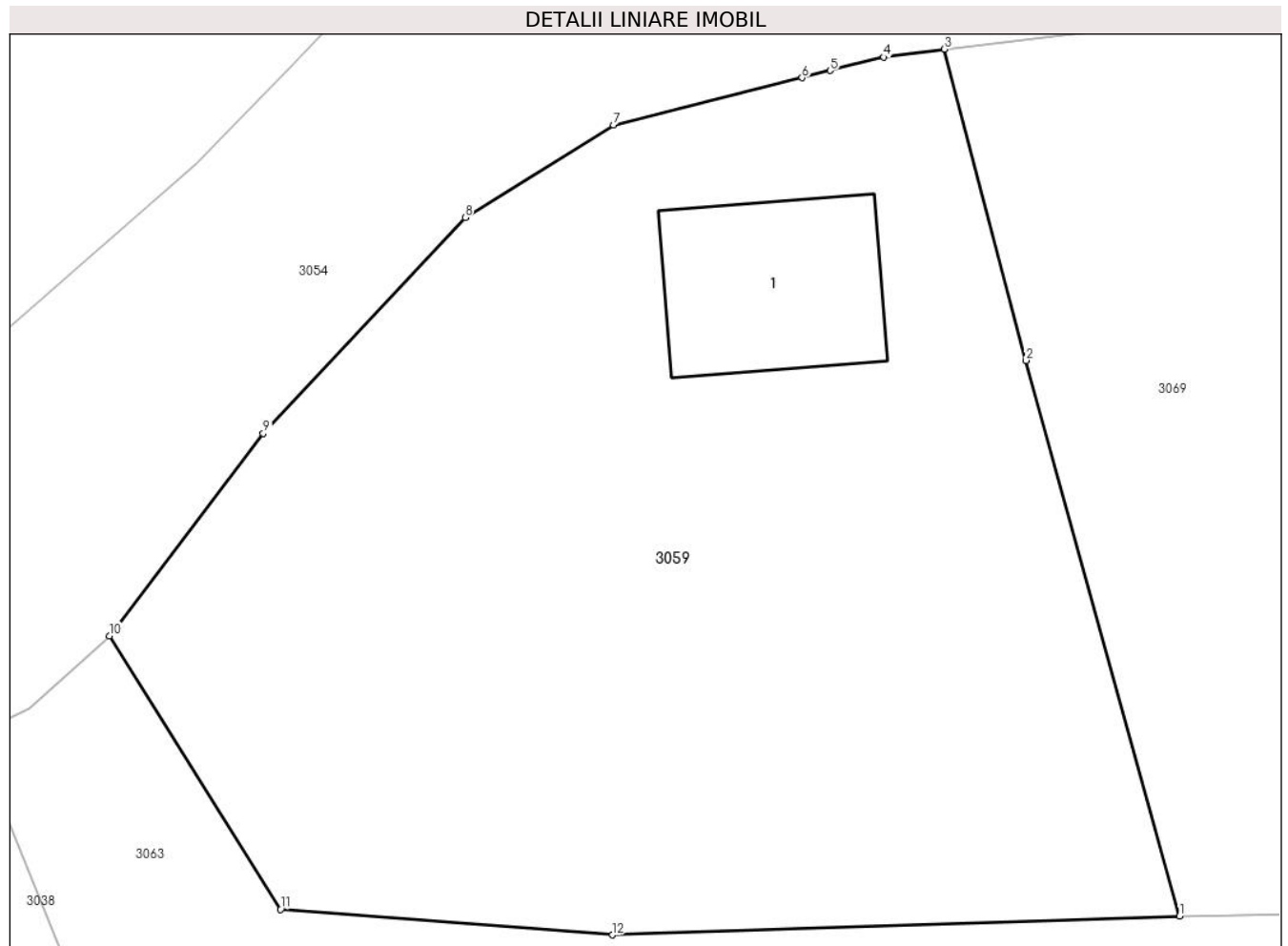
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	768	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	130	-	-	-	
2	faneata	DA	638	-	-	-	impadurita

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.005,317 408.554,253	2	484.000,029 408.573,379	19.844
2	484.000,029 408.573,379	3	483.997,212 408.584,088	11.073
3	483.997,212 408.584,088	4	483.995,126 408.583,813	2.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.995,126 408.583,813	5	483.993,276 408.583,35	1.907
5	483.993,276 408.583,35	6	483.992,306 408.583,107	1.0
6	483.992,306 408.583,107	7	483.985,81 408.581,48	6.697
7	483.985,81 408.581,48	8	483.980,702 408.578,296	6.019
8	483.980,702 408.578,296	9	483.973,74 408.570,87	10.179
9	483.973,74 408.570,87	10	483.968,44 408.563,9	8.756
10	483.968,44 408.563,9	11	483.974,34 408.554,49	11.107
11	483.974,34 408.554,49	12	483.985,78 408.553,61	11.474
12	483.985,78 408.553,61	1	484.005,317 408.554,253	19.548

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 199A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		528	Sector cadastral:39 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 199A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 199A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 199A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVÉRINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	528	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	528	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.001,64 408.213,847	2	484.000,448 408.225,787	11.999
2	484.000,448 408.225,787	3	483.999,059 408.236,528	10.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.999,059 408.236,528	4	483.998,347 408.242,509	6.023
4	483.998,347 408.242,509	5	483.993,969 408.242,068	4.4
5	483.993,969 408.242,068	6	483.990,37 408.241,707	3.617
6	483.990,37 408.241,707	7	483.981,834 408.240,718	8.593
7	483.981,834 408.240,718	8	483.982,562 408.210,896	29.831
8	483.982,562 408.210,896	9	483.985,074 408.211,265	2.539
9	483.985,074 408.211,265	10	483.986,064 408.211,41	1.001
10	483.986,064 408.211,41	11	483.989,685 408.211,942	3.66
11	483.989,685 408.211,942	1	484.001,64 408.213,847	12.106

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges, Pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80944	809	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7491 / 03/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1343, din 01/07/2020 emis de Granciu Aurel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA COSTINA-ELENA, căsătorită cu; 2) OPREA IONUȚ	A1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B6	SE RADIAZA CONSTRUCTIA C1 IN SUPRAFATA DE 41 MP, CONFORM REALITATII DIN TEREN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

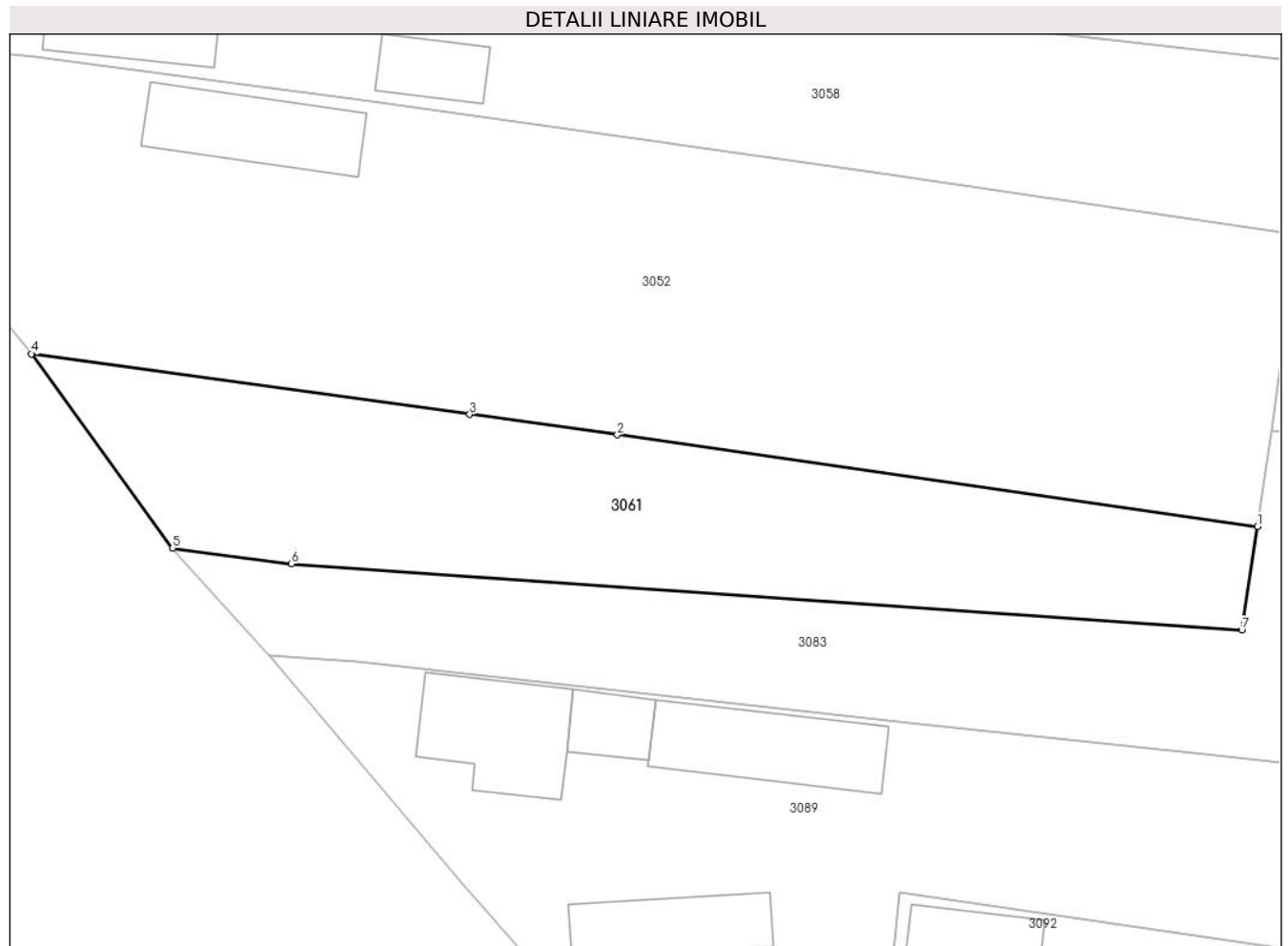
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80944	809	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	809	19	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.016,361 408.037,829	2	483.971,819 408.044,204	44.996
2	483.971,819 408.044,204	3	483.961,547 408.045,62	10.369
3	483.961,547 408.045,62	4	483.931,048 408.049,824	30.787
4	483.931,048 408.049,824	5	483.940,882 408.036,328	16.699
5	483.940,882 408.036,328	6	483.949,144 408.035,245	8.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.949,144 408.035,245	7	484.015,256 408.030,623	66.273
7	484.015,256 408.030,623	1	484.016,361 408.037,829	7.29

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Costila, Nr. 156A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.067	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

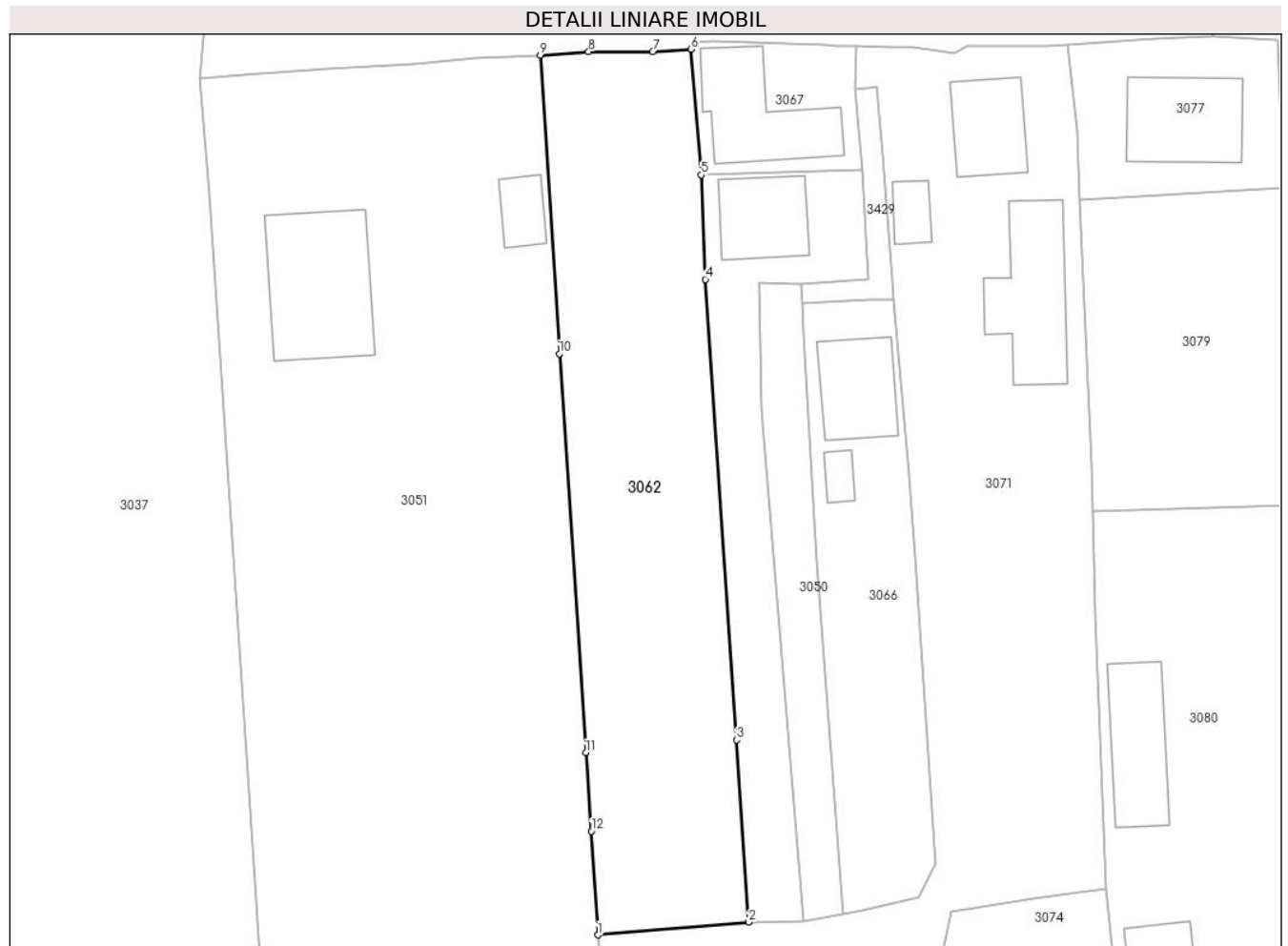
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.067	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	845	-	-	-	
2	faneata	DA	222	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.987,697 408.367,03	2	484.001,242 408.368,183	13.594
2	484.001,242 408.368,183	3	484.000,134 408.384,494	16.349
3	484.000,134 408.384,494	4	483.997,332 408.425,766	41.367
4	483.997,332 408.425,766	5	483.996,964 408.435,114	9.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.996,964 408.435,114	6	483.996,077 408.446,384	11.305
6	483.996,077 408.446,384	7	483.992,63 408.446,15	3.455
7	483.992,63 408.446,15	8	483.986,87 408.446,17	5.76
8	483.986,87 408.446,17	9	483.982,53 408.445,83	4.353
9	483.982,53 408.445,83	10	483.984,242 408.419,09	26.795
10	483.984,242 408.419,09	11	483.986,626 408.383,356	35.813
11	483.986,626 408.383,356	12	483.987,12 408.376,314	7.059
12	483.987,12 408.376,314	1	483.987,697 408.367,03	9.302

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81346	Din acte: 983 Masurata: 1.189	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>408 / 16/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 172, din 15/01/2019 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLCĂ ILIE ADRIAN, căsătorit cu; 2) CIOLCĂ ALEXANDRINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

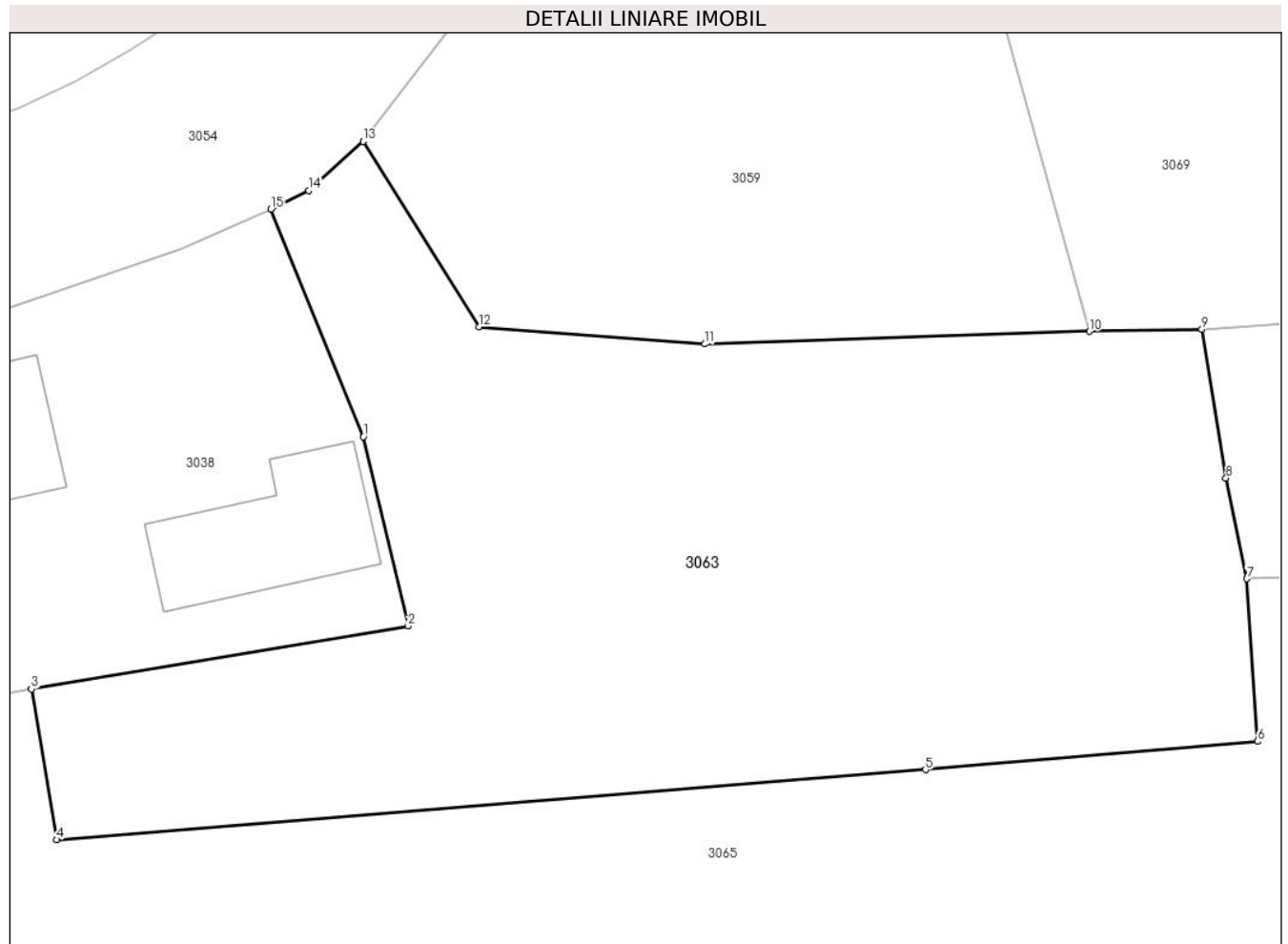
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81346	Din acte: 983 Masurata: 1.189	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.189	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.968,448 408.548,903	2	483.970,727 408.539,299	9.871
2	483.970,727 408.539,299	3	483.951,59 408.536,09	19.404
3	483.951,59 408.536,09	4	483.952,875 408.528,438	7.759
4	483.952,875 408.528,438	5	483.996,996 408.531,994	44.264
5	483.996,996 408.531,994	6	484.013,867 408.533,427	16.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.013,867 408.533,427	7	484.013,321 408.541,693	8.284
7	484.013,321 408.541,693	8	484.012,26 408.546,8	5.216
8	484.012,26 408.546,8	9	484.011,037 408.554,362	7.66
9	484.011,037 408.554,362	10	484.005,317 408.554,253	5.721
10	484.005,317 408.554,253	11	483.985,78 408.553,61	19.548
11	483.985,78 408.553,61	12	483.974,34 408.554,49	11.474
12	483.974,34 408.554,49	13	483.968,44 408.563,9	11.107
13	483.968,44 408.563,9	14	483.965,685 408.561,403	3.718
14	483.965,685 408.561,403	15	483.963,751 408.560,463	2.15
15	483.963,751 408.560,463	1	483.968,448 408.548,903	12.478

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Costila, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.838	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Al Costila, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

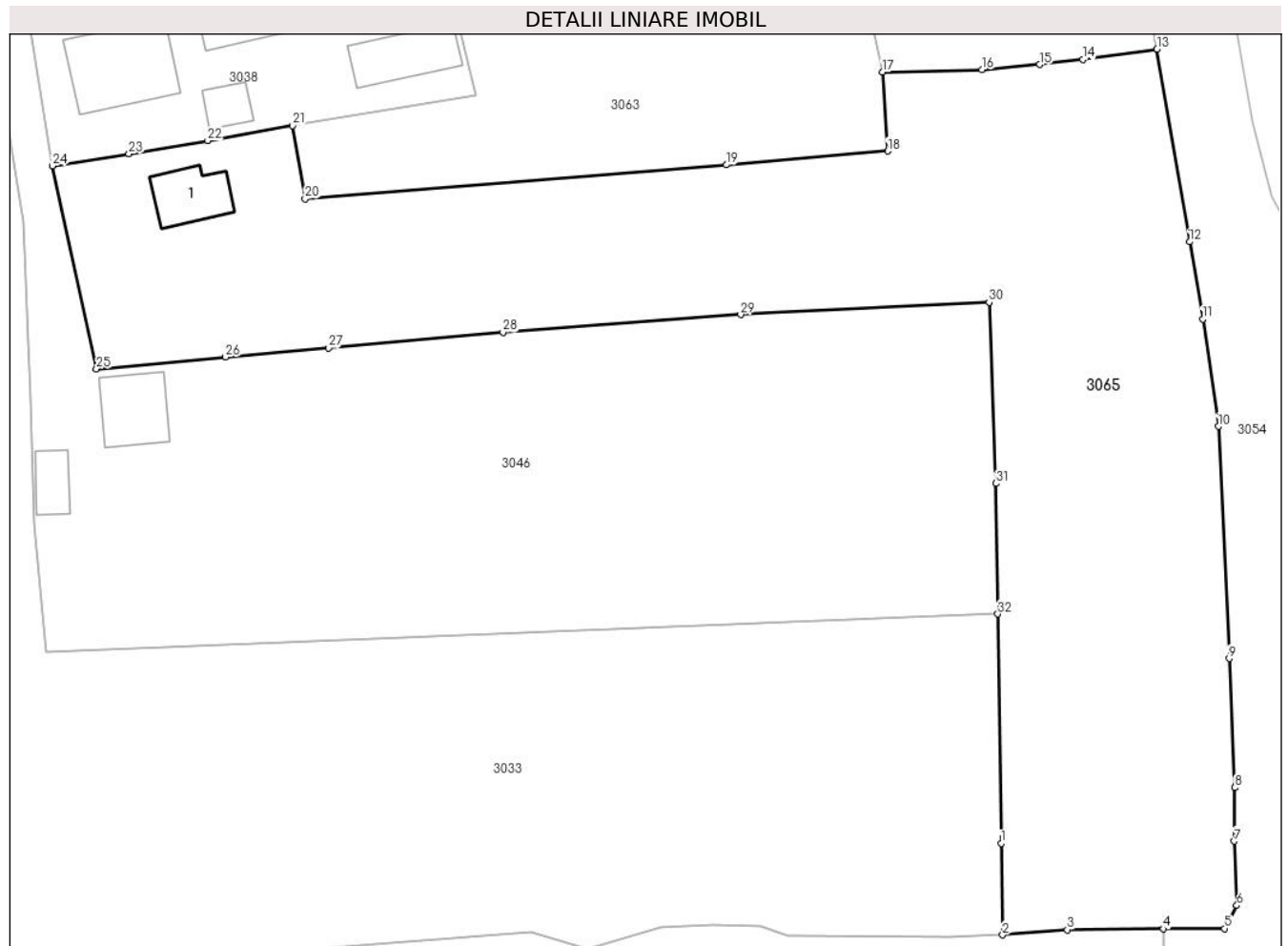
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.838	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	-	-	-	
2	livada	DA	1.197	-	-	-	
3	faneata	DA	2.078	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.025,758 408.461,061	2	484.025,9 408.451,48	9.582
3	484.032,667 408.452,022	4	484.042,742 408.452,112	10.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.025,9 408.451,48	3	484.032,667 408.452,022	6.789
4	484.042,742 408.452,112	5	484.049,14 408.452,14	6.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	484.049,14 408.452,14	6	484.050,42 408.454,56	2.738
7	484.050,174 408.461,285	8	484.050,2 408.466,87	5.585
9	484.049,625 408.480,374	10	484.048,491 408.504,651	24.303
11	484.046,85 408.515,87	12	484.045,481 408.523,942	8.187
13	484.042,057 408.544,088	14	484.034,291 408.543,002	7.842
15	484.029,78 408.542,479	16	484.023,726 408.541,958	6.076
17	484.013,321 408.541,693	18	484.013,867 408.533,427	8.284
19	483.996,996 408.531,994	20	483.952,875 408.528,438	44.264
21	483.951,59 408.536,09	22	483.942,689 408.534,537	9.035
23	483.934,417 408.533,154	24	483.926,402 408.531,883	8.115
25	483.931,045 408.510,665	26	483.944,55 408.511,905	13.562
27	483.955,353 408.512,859	28	483.973,604 408.514,47	18.322
29	483.998,482 408.516,335	30	484.024,482 408.517,614	26.031
31	484.025,195 408.498,685	32	484.025,402 408.485,036	13.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	484.050,42 408.454,56	7	484.050,174 408.461,285	6.729
8	484.050,2 408.466,87	9	484.049,625 408.480,374	13.516
10	484.048,491 408.504,651	11	484.046,85 408.515,87	11.338
12	484.045,481 408.523,942	13	484.042,057 408.544,088	20.435
14	484.034,291 408.543,002	15	484.029,78 408.542,479	4.541
16	484.023,726 408.541,958	17	484.013,321 408.541,693	10.408
18	484.013,867 408.533,427	19	483.996,996 408.531,994	16.932
20	483.952,875 408.528,438	21	483.951,59 408.536,09	7.759
22	483.942,689 408.534,537	23	483.934,417 408.533,154	8.387
24	483.926,402 408.531,883	25	483.931,045 408.510,665	21.72
26	483.944,55 408.511,905	27	483.955,353 408.512,859	10.845
28	483.973,604 408.514,47	29	483.998,482 408.516,335	24.948
30	484.024,482 408.517,614	31	484.025,195 408.498,685	18.942
32	484.025,402 408.485,036	1	484.025,758 408.461,061	23.978

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:151

Nr. cadastral vechi:115/1

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		465	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1182 / 19/08/2002</b>		
Act Notarial nr. 2974, din 16/08/2002 emis de BNP DEACONU IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUICU I RODICA, LIPSA CNP; CASATORITA CU; 2) FUICU SORIN-FLORIAN, LIPSA CNP;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUICU RODICA, LIPSA CNP; 2) FUICU SORIN-FLORIAN, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1183 / 19/08/2002</b>		
Act Notarial nr. 2974, din 16/08/2002 emis de BNP DEACONU IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU T ION, LIPSA CNP; SOTI; 2) MUNTEANU AURICA, LIPSA CNP;	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	465	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	198	-	-	-	
2	livada	DA	267	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	484.015,639 408.408,202	2	484.014,268 408.423,901	15.759
2	484.014,268 408.423,901	3	484.012,031 408.423,933	2.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.012,031 408.423,933	4	484.006,074 408.423,591	5.967
4	484.006,074 408.423,591	5	484.006,207 408.420,952	2.642
5	484.006,207 408.420,952	6	484.007,337 408.400,44	20.543
6	484.007,337 408.400,44	7	484.009,735 408.368,873	31.658
7	484.009,735 408.368,873	8	484.011,424 408.369,168	1.715
8	484.011,424 408.369,168	9	484.016,518 408.370,392	5.239
9	484.016,518 408.370,392	10	484.017,986 408.373,444	3.387
10	484.017,986 408.373,444	11	484.016,137 408.400,883	27.501
11	484.016,137 408.400,883	1	484.015,639 408.408,202	7.336

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:151

Nr. cadastral vechi:115/2

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Costila, Nr. 155, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		168	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Al Costila, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1182 / 19/08/2002</b>		
Act Notarial nr. 2974, din 16/08/2002 emis de BNP DEACONU IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUICU I RODICA, LIPSA CNP; CASATORITA CU; 2) FUICU SORIN-FLORIAN, LIPSA CNP;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

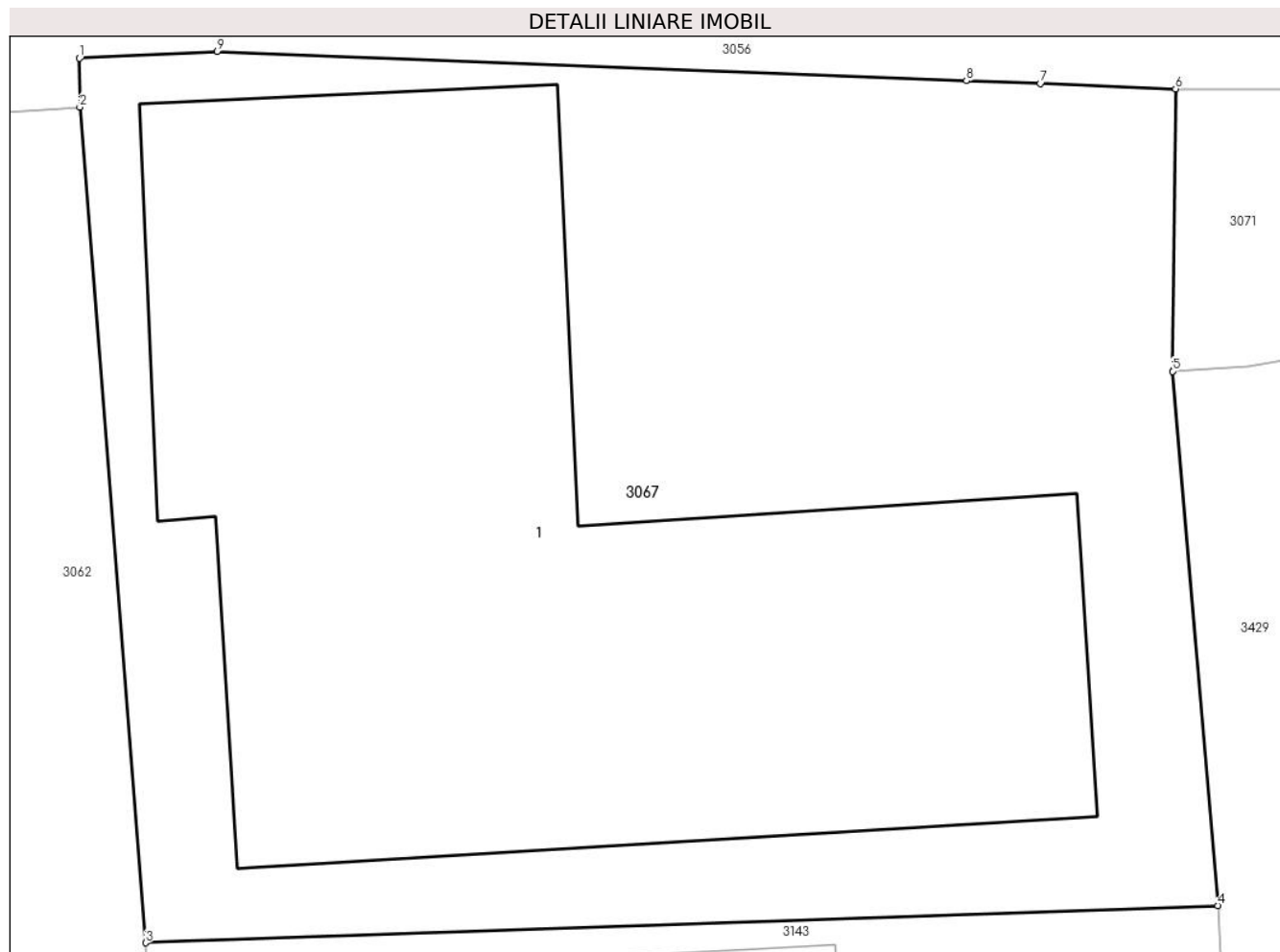
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1183 / 19/08/2002</b>		
Act Notarial nr. 2974, din 16/08/2002 emis de BNP DEACONU IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU T ION, LIPSA CNP; SOTI; 2) MUNTEANU AURICA, LIPSA CNP;	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	168	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	168	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.996,072 408.447,042	2	483.996,077 408.446,384	0.658
2	483.996,077 408.446,384	3	483.996,964 408.435,114	11.305
3	483.996,964 408.435,114	4	484.011,441 408.435,617	14.486
4	484.011,441 408.435,617	5	484.010,83 408.442,82	7.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.010,83 408.442,82	6	484.010,87 408.446,63	3.81
6	484.010,87 408.446,63	7	484.009,046 408.446,701	1.825
7	484.009,046 408.446,701	8	484.008,047 408.446,74	1.0
8	484.008,047 408.446,74	9	483.997,929 408.447,134	10.126
9	483.997,929 408.447,134	1	483.996,072 408.447,042	1.859

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80800	463	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7326 / 23/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 24, din 26/04/2013 emis de CRACIUN IRINA (; act administrativ nr. 101704/03-11-1997 emis de CJ ARGES; act notarial nr. 1734/03-05-2004 emis de MIHAELA VLAD; act administrativ nr. 3944/21-07-2014 emis de PRIMARIA MUSATESTI; act administrativ nr. 3870/16-07-2014 emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU MARIANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

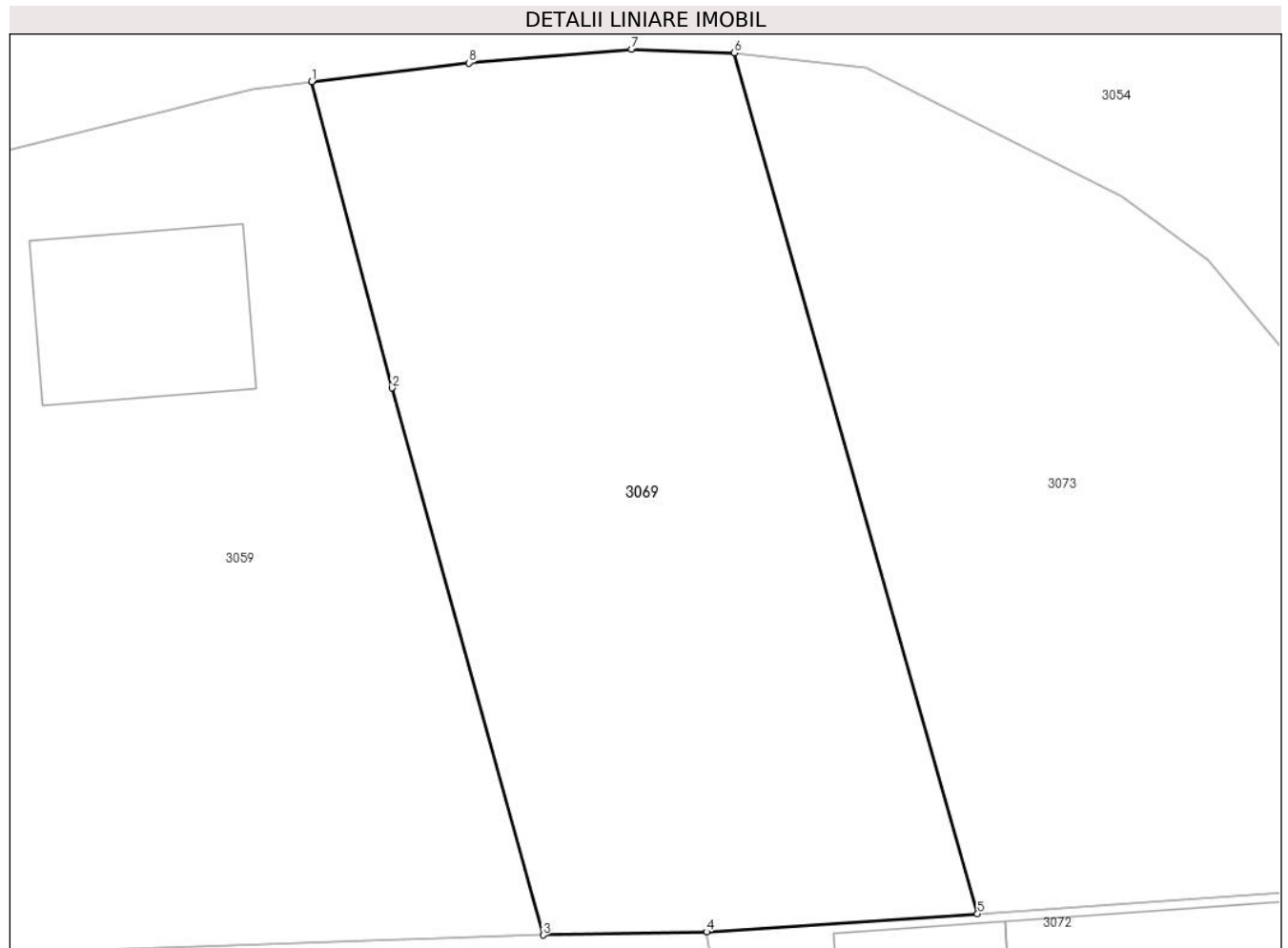
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80800	463	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	463	19	-	-	impadurita

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.997,212 408.584,088	2	484.000,029 408.573,379	11.073
2	484.000,029 408.573,379	3	484.005,317 408.554,253	19.844
3	484.005,317 408.554,253	4	484.011,037 408.554,362	5.721
4	484.011,037 408.554,362	5	484.020,523 408.554,991	9.507
5	484.020,523 408.554,991	6	484.012,016 408.585,097	31.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.012,016 408.585,097	7	484.008,412 408.585,222	3.606
7	484.008,412 408.585,222	8	484.002,717 408.584,745	5.715
8	484.002,717 408.584,745	1	483.997,212 408.584,088	5.544

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Jud. Arges, PCT. "VATRA SATULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 3.043	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 122, din 09/06/2016 emis de BIN GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 3.043	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.043	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.999,91 408.119,13	2	484.000,49 408.112,9	6.257
2	484.000,49 408.112,9	3	484.033,566 408.107,334	33.541
3	484.033,566 408.107,334	4	484.031,976 408.136,172	28.882
4	484.031,976 408.136,172	5	484.031,074 408.144,972	8.846
5	484.031,074 408.144,972	6	484.029,564 408.171,191	26.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.029,564 408.171,191	7	484.023,205 408.170,746	6.375
7	484.023,205 408.170,746	8	484.022,013 408.186,146	15.446
8	484.022,013 408.186,146	9	484.022,683 408.186,192	0.672
9	484.022,683 408.186,192	10	484.022,07 408.196,056	9.883
10	484.022,07 408.196,056	11	484.021,29 408.205,29	9.267
11	484.021,29 408.205,29	12	484.011,91 408.205,88	9.399
12	484.011,91 408.205,88	13	484.001,761 408.205,252	10.168
13	484.001,761 408.205,252	14	483.991,33 408.203,35	10.603
14	483.991,33 408.203,35	15	483.997,136 408.150,397	53.27
15	483.997,136 408.150,397	1	483.999,91 408.119,13	31.39

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Costila, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.964	Sector cadastral:39 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Al Costila, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:64 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Al Costila, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vâlsanesti, Al Costila, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) MIHAI GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

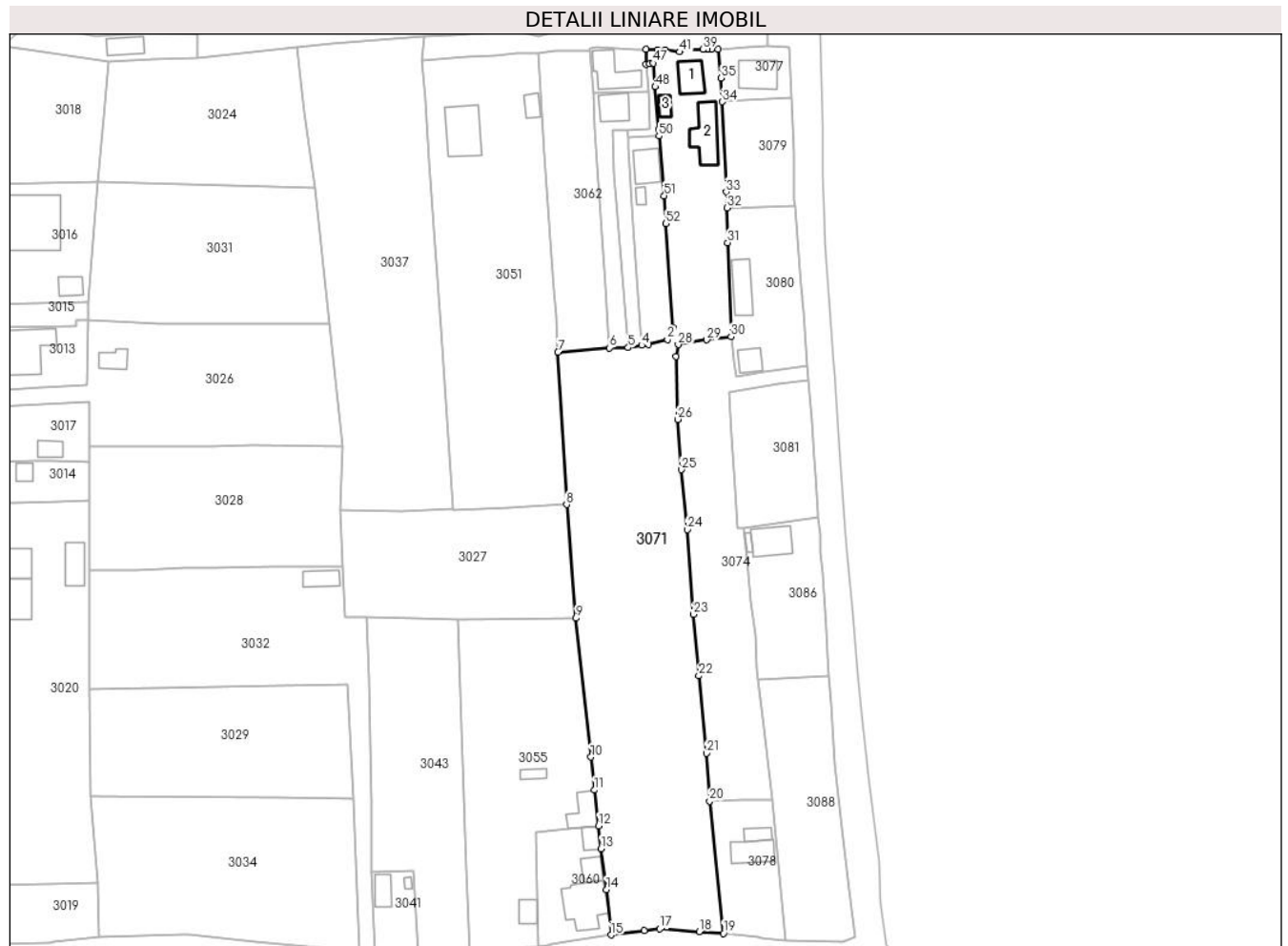
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.964	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	-	-	-	
2	arabil	DA	147	-	-	-	
3	livada	DA	463	-	-	-	
4	arabil	DA	2.492	-	-	-	
5	faneata	DA	2.207	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:64 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	484.017,986 408.373,444	2	484.016,518 408.370,392	3.387	2	484.016,518 408.370,392	3	484.011,424 408.369,168	5.239	3	484.011,424 408.369,168	4	484.009,735 408.368,873	1.715
4	484.009,735 408.368,873	5	484.006,182 408.368,25	3.607	5	484.006,182 408.368,25	6	484.001,242 408.368,183	4.94	6	484.001,242 408.368,183	7	483.987,697 408.367,03	13.594
7	483.987,697 408.367,03	8	483.989,945 408.326,999	40.094	8	483.989,945 408.326,999	9	483.992,418 408.297,098	30.003	9	483.992,418 408.297,098	10	483.996,36 408.260,597	36.713
10	483.996,36 408.260,597	11	483.997,269 408.251,919	8.725	11	483.997,269 408.251,919	12	483.998,347 408.242,509	9.472	12	483.998,347 408.242,509	13	483.999,059 408.236,528	6.023
13	483.999,059 408.236,528	14	484.000,448 408.225,787	10.83	14	484.000,448 408.225,787	15	484.001,64 408.213,847	11.999	15	484.001,64 408.213,847	16	484.010,45 408.214,96	8.88
16	484.010,45 408.214,96	17	484.014,51 408.215,43	4.087	17	484.014,51 408.215,43	18	484.024,9 408.214,7	10.416	18	484.024,9 408.214,7	19	484.031,24 408.214,25	6.356
19	484.031,24 408.214,25	20	484.027,62 408.249,02	34.958	20	484.027,62 408.249,02	21	484.026,75 408.261,6	12.61	21	484.026,75 408.261,6	22	484.024,77 408.281,97	20.466
22	484.024,77 408.281,97	23	484.023,39 408.298,16	16.249	23	484.023,39 408.298,16	24	484.021,73 408.320,39	22.292	24	484.021,73 408.320,39	25	484.020,18 408.336,17	15.856
25	484.020,18 408.336,17	26	484.019,26 408.349,41	13.272	26	484.019,26 408.349,41	27	484.018,72 408.365,98	16.579	27	484.018,72 408.365,98	28	484.019,35 408.369,06	3.144
28	484.019,35 408.369,06	29	484.026,86 408.370,28	7.608	29	484.026,86 408.370,28	30	484.033,25 408.371,15	6.449	30	484.033,25 408.371,15	31	484.032,373 408.395,871	24.737
31	484.032,373 408.395,871	32	484.032,15 408.404,966	9.098	32	484.032,15 408.404,966	33	484.031,969 408.409,189	4.227	33	484.031,969 408.409,189	34	484.030,953 408.432,891	23.724
34	484.030,953 408.432,891	35	484.030,677 408.439,127	6.242	35	484.030,677 408.439,127	36	484.029,82 408.446,73	7.651	36	484.029,82 408.446,73	37	484.028,014 408.446,707	1.806
37	484.028,014 408.446,707	38	484.027,014 408.446,695	1.0	38	484.027,014 408.446,695	39	484.025,86 408.446,68	1.154	39	484.025,86 408.446,68	40	484.020,83 408.446,68	5.03
40	484.020,83 408.446,68	41	484.019,76 408.445,99	1.273	41	484.019,76 408.445,99	42	484.015,92 408.446,54	3.879	42	484.015,92 408.446,54	43	484.013,93 408.446,61	1.991
43	484.013,93 408.446,61	44	484.010,87 408.446,63	3.06	44	484.010,87 408.446,63	45	484.010,83 408.442,82	3.81	45	484.010,83 408.442,82	46	484.011,85 408.442,89	1.022
46	484.011,85 408.442,89	47	484.012,77 408.443,05	0.934	47	484.012,77 408.443,05	48	484.013,288 408.436,835	6.237	48	484.013,288 408.436,835	49	484.014,111 408.425,699	11.166
49	484.014,111 408.425,699	50	484.014,268 408.423,901	1.805	50	484.014,268 408.423,901	51	484.015,639 408.408,202	15.759	51	484.015,639 408.408,202	52	484.016,137 408.400,883	7.336
52	484.016,137 408.400,883	1	484.017,986 408.373,444	27.501										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		375	Sector cadastral:39 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	375	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.042,057 408.544,088	2	484.041,0 408.549,89	5.897
2	484.041,0 408.549,89	3	484.039,672 408.556,486	6.728
3	484.039,672 408.556,486	4	484.032,034 408.555,778	7.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.032,034 408.555,778	5	484.020,523 408.554,991	11.538
5	484.020,523 408.554,991	6	484.011,037 408.554,362	9.507
6	484.011,037 408.554,362	7	484.012,26 408.546,8	7.66
7	484.012,26 408.546,8	8	484.013,321 408.541,693	5.216
8	484.013,321 408.541,693	9	484.023,726 408.541,958	10.408
9	484.023,726 408.541,958	10	484.029,78 408.542,479	6.076
10	484.029,78 408.542,479	11	484.034,291 408.543,002	4.541
11	484.034,291 408.543,002	1	484.042,057 408.544,088	7.842

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Nr. 157, Jud. Arges, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82937	475	Sector cadastral:39 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18458 / 23/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1736, din 03/05/2004 emis de NOTAR PUBLIC MIHAELA VLAD (; act administrativ nr 5996 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 66 din 27.08.1980, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. CORBENI;act administrativ nr 5764 din 20.06.2023, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 5958 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CELEA LIVIU DANIEL, căsătorit cu; 2) CELEA FLOAREA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

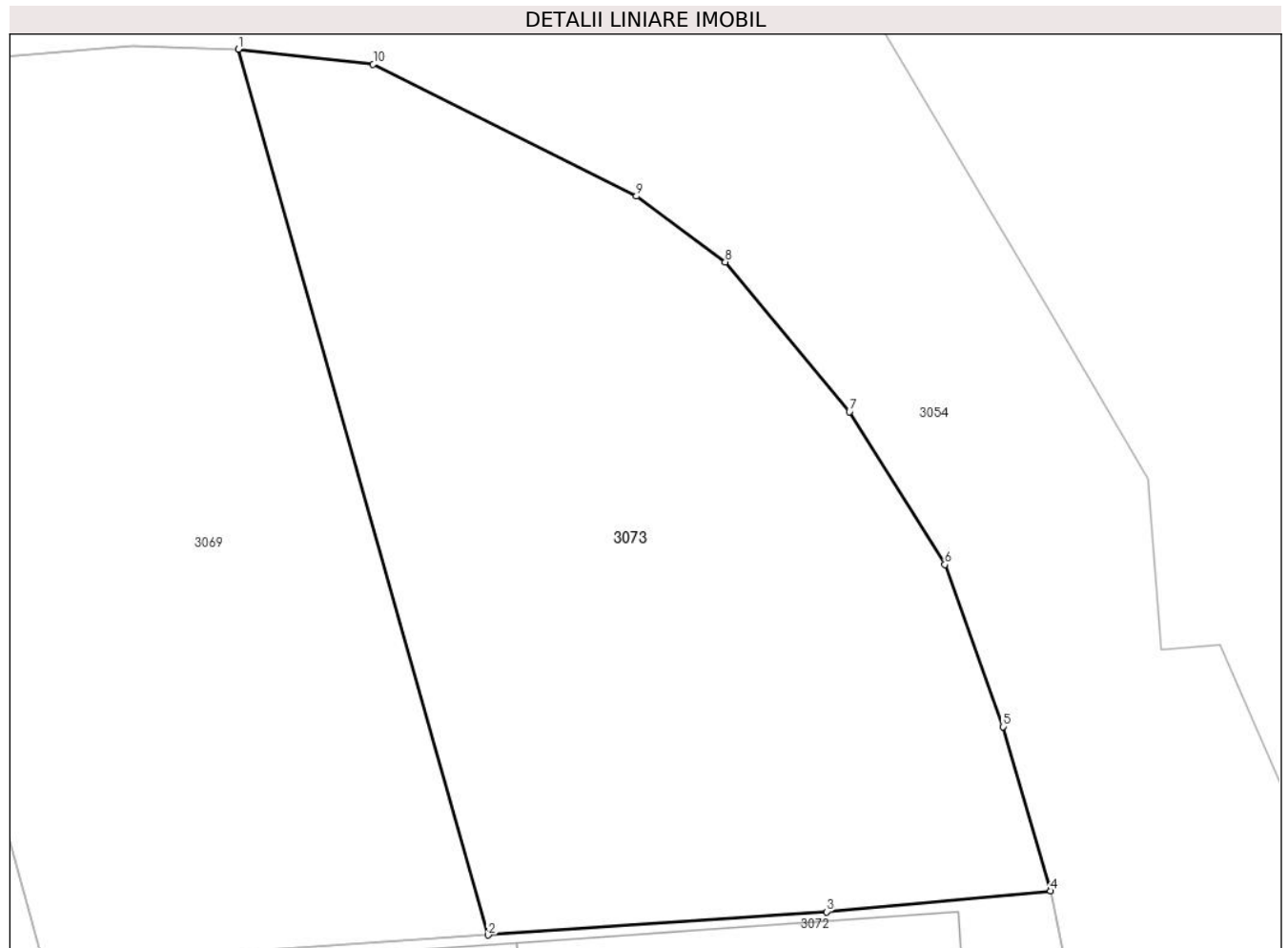
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82937	475	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	475	-	-	-	impadurita

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.012,016 408.585,097	2	484.020,523 408.554,991	31.285
2	484.020,523 408.554,991	3	484.032,034 408.555,778	11.538
3	484.032,034 408.555,778	4	484.039,672 408.556,486	7.671
4	484.039,672 408.556,486	5	484.038,043 408.562,07	5.817
5	484.038,043 408.562,07	6	484.036,067 408.567,582	5.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.036,067 408.567,582	7	484.032,82 408.572,77	6.12
7	484.032,82 408.572,77	8	484.028,592 408.577,867	6.622
8	484.028,592 408.577,867	9	484.025,569 408.580,099	3.758
9	484.025,569 408.580,099	10	484.016,61 408.584,589	10.021
10	484.016,61 408.584,589	1	484.012,016 408.585,097	4.622

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.885	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.885	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.885	-	-	-	impadurita

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.045,77 408.358,59	2	484.053,57 408.359,68	7.876
3	484.053,33 408.363,53	4	484.042,011 408.361,755	11.457
5	484.034,57 408.360,77	6	484.033,91 408.364,9	4.182
7	484.033,25 408.371,15	8	484.026,86 408.370,28	6.449
9	484.019,35 408.369,06	10	484.018,72 408.365,98	3.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.053,57 408.359,68	3	484.053,33 408.363,53	3.857
4	484.042,011 408.361,755	5	484.034,57 408.360,77	7.506
6	484.033,91 408.364,9	7	484.033,25 408.371,15	6.285
8	484.026,86 408.370,28	9	484.019,35 408.369,06	7.608
10	484.018,72 408.365,98	11	484.019,26 408.349,41	16.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	484.019,26 408.349,41	12	484.020,18 408.336,17	13.272
13	484.021,73 408.320,39	14	484.023,39 408.298,16	22.292
15	484.024,77 408.281,97	16	484.026,75 408.261,6	20.466
17	484.027,62 408.249,02	18	484.036,13 408.249,26	8.513
19	484.044,09 408.249,46	20	484.041,89 408.268,4	19.067
21	484.040,268 408.280,921	22	484.040,01 408.283,79	2.881
23	484.039,701 408.292,665	24	484.038,54 408.301,49	8.901
25	484.037,569 408.312,48	26	484.036,64 408.320,7	8.272
27	484.034,89 408.320,79	28	484.033,9 408.335,83	15.073
29	484.033,38 408.345,0	30	484.032,89 408.356,53	11.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	484.020,18 408.336,17	13	484.021,73 408.320,39	15.856
14	484.023,39 408.298,16	15	484.024,77 408.281,97	16.249
16	484.026,75 408.261,6	17	484.027,62 408.249,02	12.61
18	484.036,13 408.249,26	19	484.044,09 408.249,46	7.963
20	484.041,89 408.268,4	21	484.040,268 408.280,921	12.626
22	484.040,01 408.283,79	23	484.039,701 408.292,665	8.88
24	484.038,54 408.301,49	25	484.037,569 408.312,48	11.033
26	484.036,64 408.320,7	27	484.034,89 408.320,79	1.752
28	484.033,9 408.335,83	29	484.033,38 408.345,0	9.185
30	484.032,89 408.356,53	1	484.045,77 408.358,59	13.044

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:286  
Nr. cadastral vechi:432

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 183, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80243	Din acte: 955 Masurata: 996	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80243-C1	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 183, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cabana - 19,78 mp Construcția C1 este fosta constructie C3
A1.2	80243-C2	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 183, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	80243-C3	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 183, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2481 / 16/08/2005</b>	
Act Notarial nr. 1857, din 15/08/2005 (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SCHUSTER MIHAIL	
2) SCHUSTER ANA, soți;	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 286)	
<b>8980 / 20/06/2011</b>	
Act Administrativ nr. 6927, din 13/05/2011 emis de BCPI CURTEA DE ARGES (; act administrativ nr. 3836/15-06-2011 emis de Primaria Musatesti; act administrativ nr. 3837/15-06-2011 emis de Primaria Musatesti; act administrativ nr. 2986/10-05-2011 emis de Primaria Musatesti; act administrativ nr. 13/1329/20-03-2009 emis de Primaria Musatesti; act administrativ nr. 1540/1329/01-04-2010 emis de Primaria Musatesti; act administrativ nr. 16/1330/20-03-2009 emis de Primaria Musatesti;);	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SCHUSTER MIHAIL	
2) SCHUSTER ANA, soți;	
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B5	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SCHUSTER MIHAIL	
2) SCHUSTER ANA, soți;	

## C. Partea III. SARCINI .

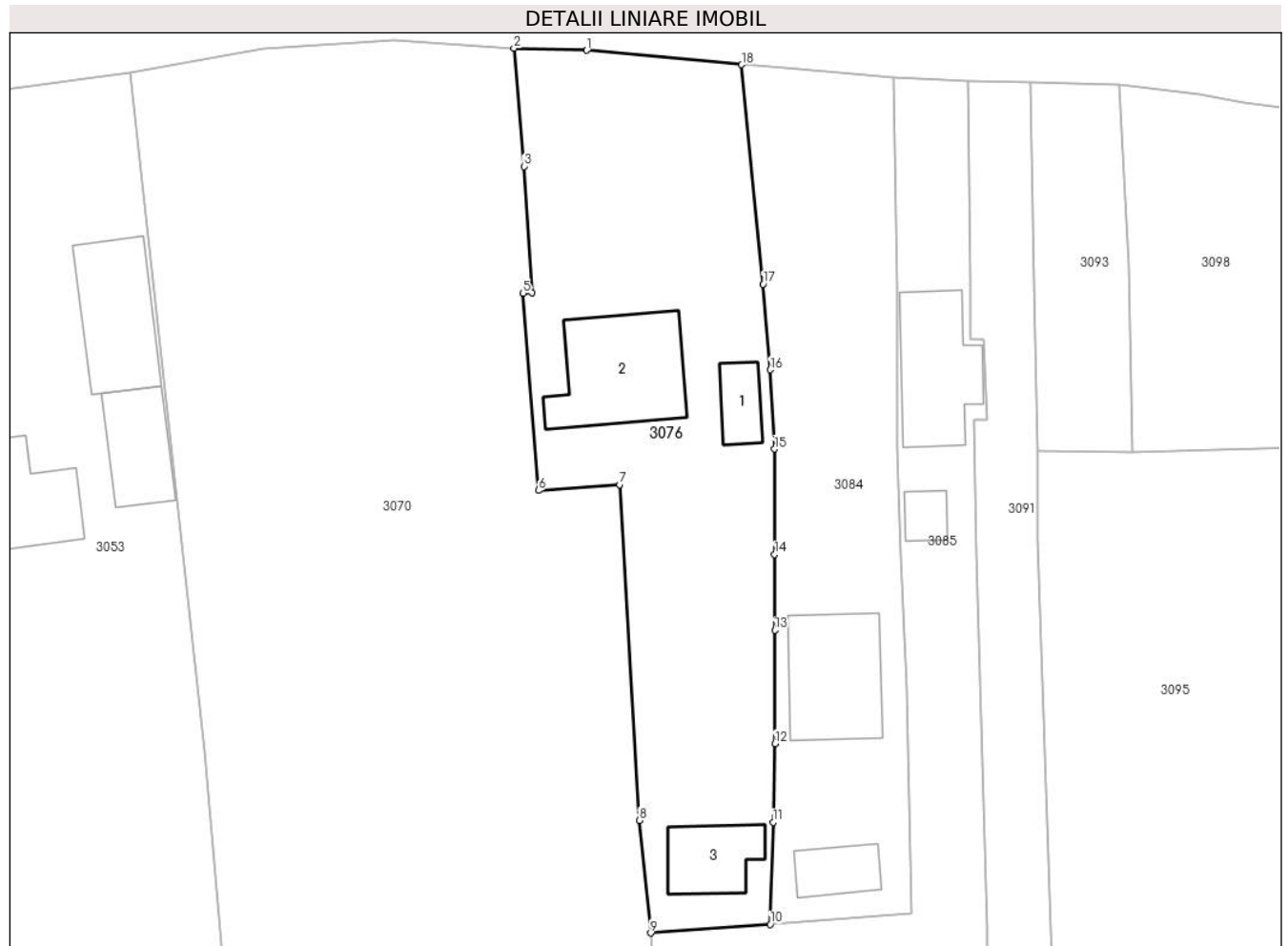
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80243	Din acte: 955 Masurata: 996	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	-	-	-	
2	curți constructii	DA	83	-	-	-	
3	faneata	DA	234	-	-	-	
4	faneata	DA	316	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80243-C1	construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cabana - 19,78 mp Construcția C1 este fosta construcție C3
A1.2	80243-C2	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	80243-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.026,98 408.205,12	2	484.021,29 408.205,29	5.693
2	484.021,29 408.205,29	3	484.022,07 408.196,056	9.267
3	484.022,07 408.196,056	4	484.022,683 408.186,192	9.883
4	484.022,683 408.186,192	5	484.022,013 408.186,146	0.672
5	484.022,013 408.186,146	6	484.023,205 408.170,746	15.446
6	484.023,205 408.170,746	7	484.029,564 408.171,191	6.375
7	484.029,564 408.171,191	8	484.031,074 408.144,972	26.262
8	484.031,074 408.144,972	9	484.031,976 408.136,172	8.846
9	484.031,976 408.136,172	10	484.041,327 408.136,846	9.375
10	484.041,327 408.136,846	11	484.041,536 408.144,829	7.986
11	484.041,536 408.144,829	12	484.041,697 408.150,97	6.143
12	484.041,697 408.150,97	13	484.041,677 408.159,823	8.853
13	484.041,677 408.159,823	14	484.041,664 408.165,743	5.92
14	484.041,664 408.165,743	15	484.041,647 408.173,982	8.239
15	484.041,647 408.173,982	16	484.041,308 408.180,164	6.191
16	484.041,308 408.180,164	17	484.040,761 408.186,859	6.717
17	484.040,761 408.186,859	18	484.039,09 408.204,0	17.222
18	484.039,09 408.204,0	1	484.026,98 408.205,12	12.162

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Costila, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 255	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Al Costila, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1271, din 12/03/2015 emis de BNP DUINEA RAMONA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENESCU ADRIANA-MIHAELA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

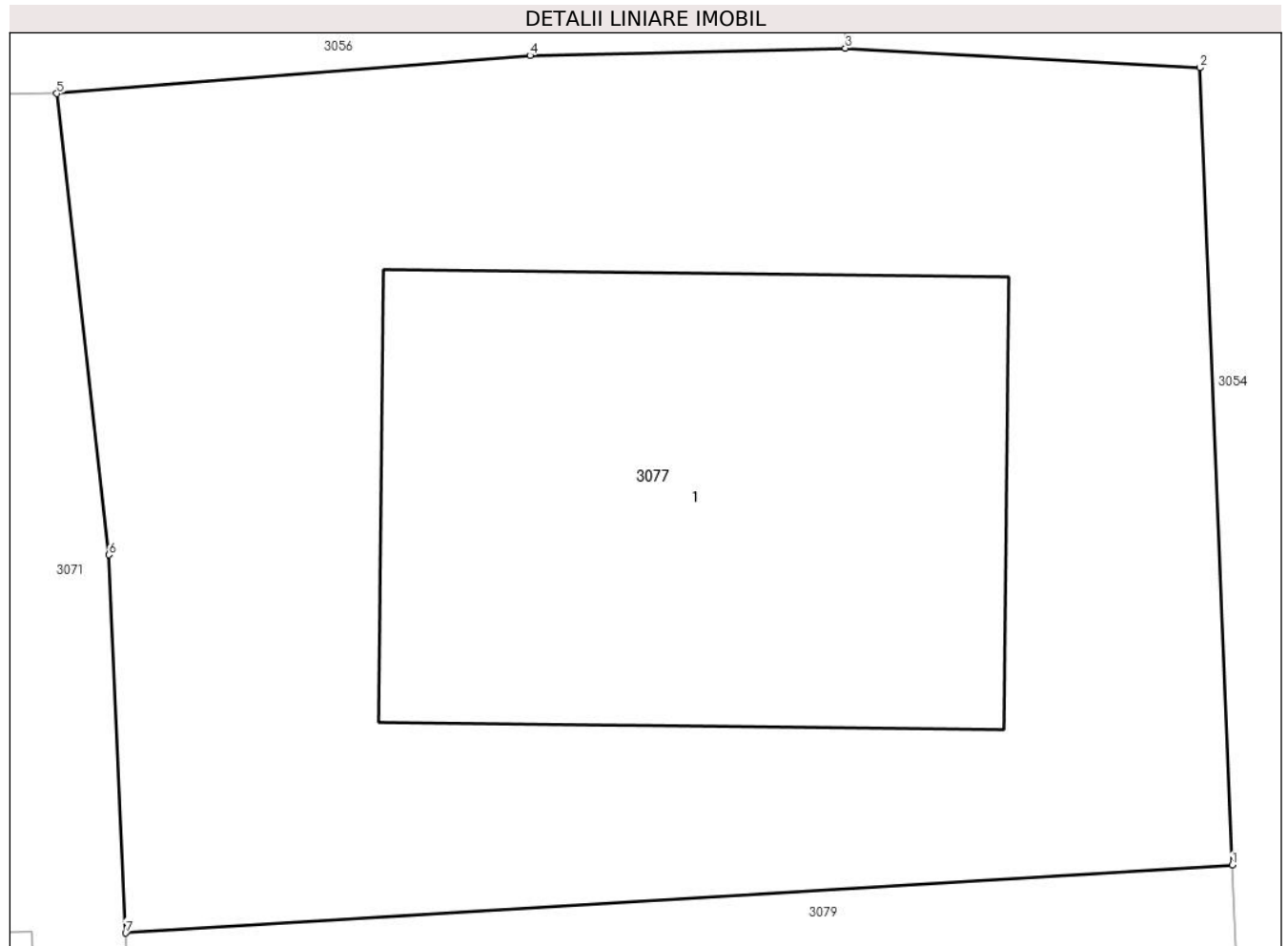
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 255	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 49 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.049,202 408.434,01	2	484.048,671 408.447,156	13.157
2	484.048,671 408.447,156	3	484.042,823 408.447,479	5.857
3	484.042,823 408.447,479	4	484.037,624 408.447,358	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.037,624 408.447,358	5	484.029,82 408.446,73	7.829
5	484.029,82 408.446,73	6	484.030,677 408.439,127	7.651
6	484.030,677 408.439,127	7	484.030,953 408.432,891	6.242
7	484.030,953 408.432,891	1	484.049,202 408.434,01	18.283

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		588	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	588	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	588	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.044,09 408.249,46	2	484.036,13 408.249,26	7.963
2	484.036,13 408.249,26	3	484.027,62 408.249,02	8.513
3	484.027,62 408.249,02	4	484.031,24 408.214,25	34.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.031,24 408.214,25	5	484.040,341 408.213,283	9.152
5	484.040,341 408.213,283	6	484.041,333 408.213,156	1.0
6	484.041,333 408.213,156	7	484.047,65 408.212,43	6.359
7	484.047,65 408.212,43	1	484.044,09 408.249,46	37.201

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		512	Sector cadastral:39 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

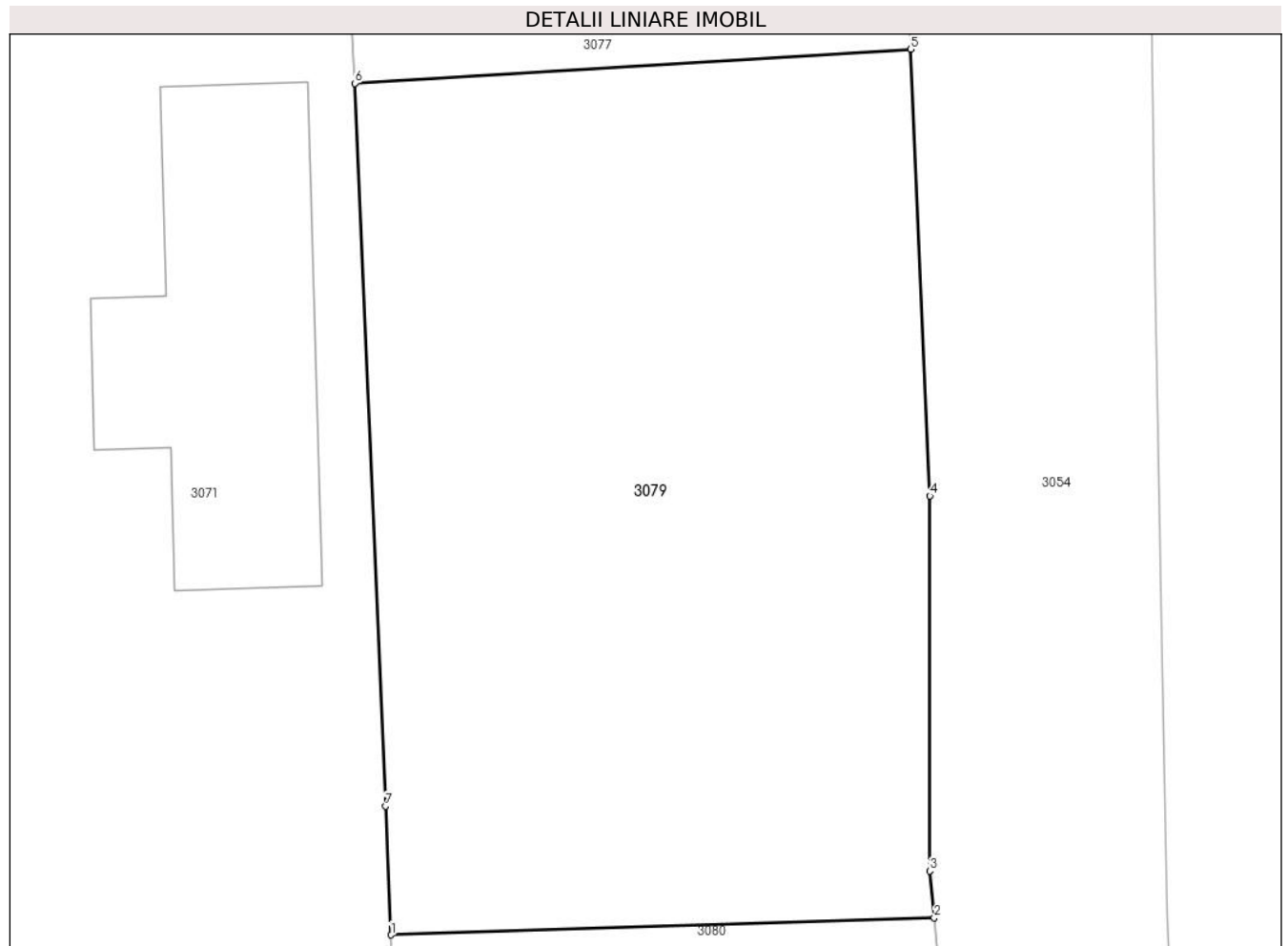
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	512	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	512	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.032,15 408.404,966	2	484.049,98 408.405,53	17.839
2	484.049,98 408.405,53	3	484.049,833 408.407,063	1.54
3	484.049,833 408.407,063	4	484.049,84 408.419,36	12.297
4	484.049,84 408.419,36	5	484.049,202 408.434,01	14.664
5	484.049,202 408.434,01	6	484.030,953 408.432,891	18.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.030,953 408.432,891	7	484.031,969 408.409,189	23.724
7	484.031,969 408.409,189	1	484.032,15 408.404,966	4.227

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Nr. 151, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 814	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3099, din 28/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU CRISTIAN, CASATORIT CU; 2) PETCU MIHAELA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5, din 17/03/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU CRISTIAN, CASATORIT CU;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

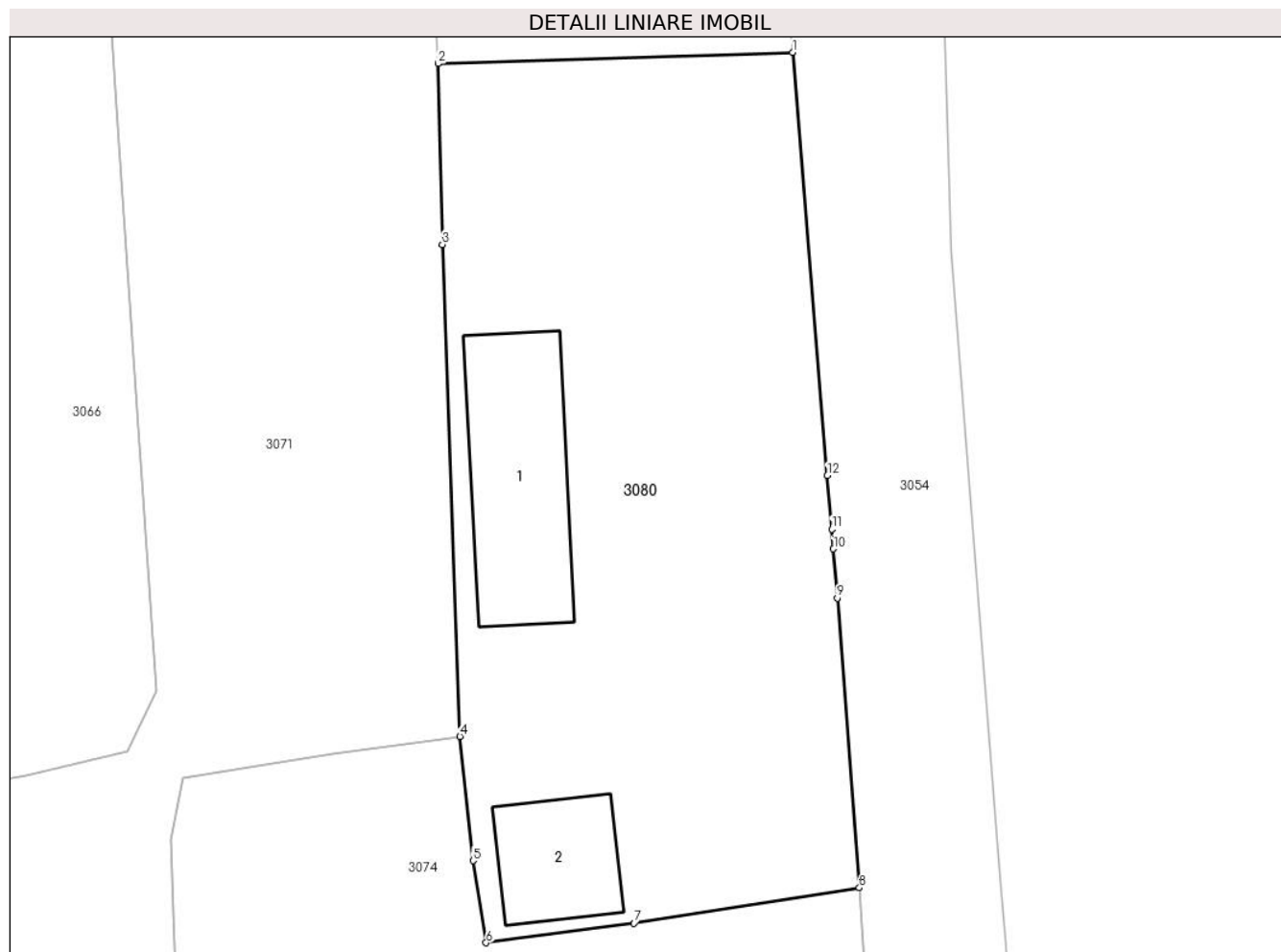
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 814	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	-	-	-	
2	faneata	DA	238	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 30 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.049,98 408.405,53	2	484.032,15 408.404,966	17.839
2	484.032,15 408.404,966	3	484.032,373 408.395,871	9.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.032,373 408.395,871	4	484.033,25 408.371,15	24.737
4	484.033,25 408.371,15	5	484.033,91 408.364,9	6.285
5	484.033,91 408.364,9	6	484.034,57 408.360,77	4.182
6	484.034,57 408.360,77	7	484.042,011 408.361,755	7.506
7	484.042,011 408.361,755	8	484.053,33 408.363,53	11.457
8	484.053,33 408.363,53	9	484.052,228 408.378,096	14.608
9	484.052,228 408.378,096	10	484.052,026 408.380,572	2.484
10	484.052,026 408.380,572	11	484.051,945 408.381,568	0.999
11	484.051,945 408.381,568	12	484.051,726 408.384,261	2.702
12	484.051,726 408.384,261	1	484.049,98 408.405,53	21.341

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges, pct.Ulita Fanatie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81705	Din acte: 761 Masurata: 769	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6380 / 11/06/2020</b>	
Act Notarial nr. 313, din 22/07/1996 emis de NOTAR PUBLIC LIVIU BEUDEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 3647 din 25.05.2020, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 3658 din 25.05.2020, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 397 din 22.04.1992, emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUJE ALEXANDRU-MUGUREL, căsătorit cu; 2) BUJE IULIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

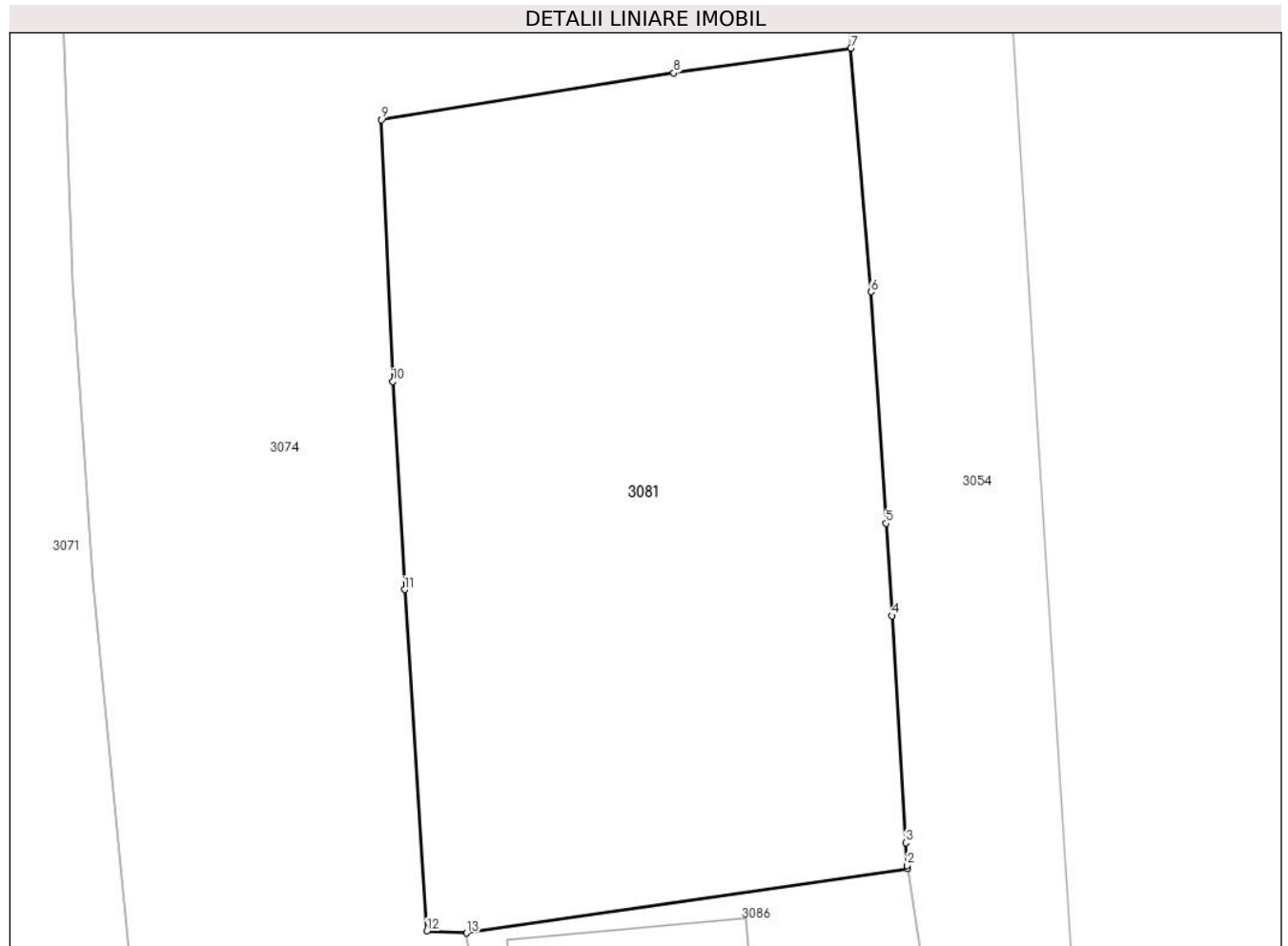
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81705	Din acte: 761 Masurata: 769	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	769	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.056,06 408.323,54	2	484.056,052 408.323,673	0.133
2	484.056,052 408.323,673	3	484.055,991 408.324,672	1.001
3	484.055,991 408.324,672	4	484.055,376 408.334,678	10.025
4	484.055,376 408.334,678	5	484.055,116 408.338,751	4.081
5	484.055,116 408.338,751	6	484.054,448 408.348,953	10.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.054,448 408.348,953	7	484.053,57 408.359,68	10.763
7	484.053,57 408.359,68	8	484.045,77 408.358,59	7.876
8	484.045,77 408.358,59	9	484.032,89 408.356,53	13.044
9	484.032,89 408.356,53	10	484.033,38 408.345,0	11.54
10	484.033,38 408.345,0	11	484.033,9 408.335,83	9.185
11	484.033,9 408.335,83	12	484.034,89 408.320,79	15.073
12	484.034,89 408.320,79	13	484.036,64 408.320,7	1.752
13	484.036,64 408.320,7	1	484.056,06 408.323,54	19.627

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Nr. 177, Jud. Arges, pct: Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81959	Din acte: 3.010 Masurata: 3.111	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81959-C1	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Nr. 177, Jud. Arges, pct: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter an construire 1989
A1.2	81959-C2	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Nr. 177, Jud. Arges, pct: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA PARTER AN CONSTRUIRE 2004
A1.3	81959-C3	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Nr. 177, Jud. Arges, pct: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA PARTER AN CONSTRUIRE 1993
A1.4	81959-C4	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Nr. 177, Jud. Arges, pct: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA PARTER AN CONSTRUIRE 1994
A1.5	81959-C5	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Nr. 177, Jud. Arges, pct: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA PARTER AN CONSTRUIRE 1993
A1.6	81959-C6	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Nr. 177, Jud. Arges, pct: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA PARTER AN CONSTRUIRE 1993

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4629 / 25/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 764, din 19/03/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA GABRIEL-VALENTIN, necasatorit;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

**C. Partea III. SARCINI .**

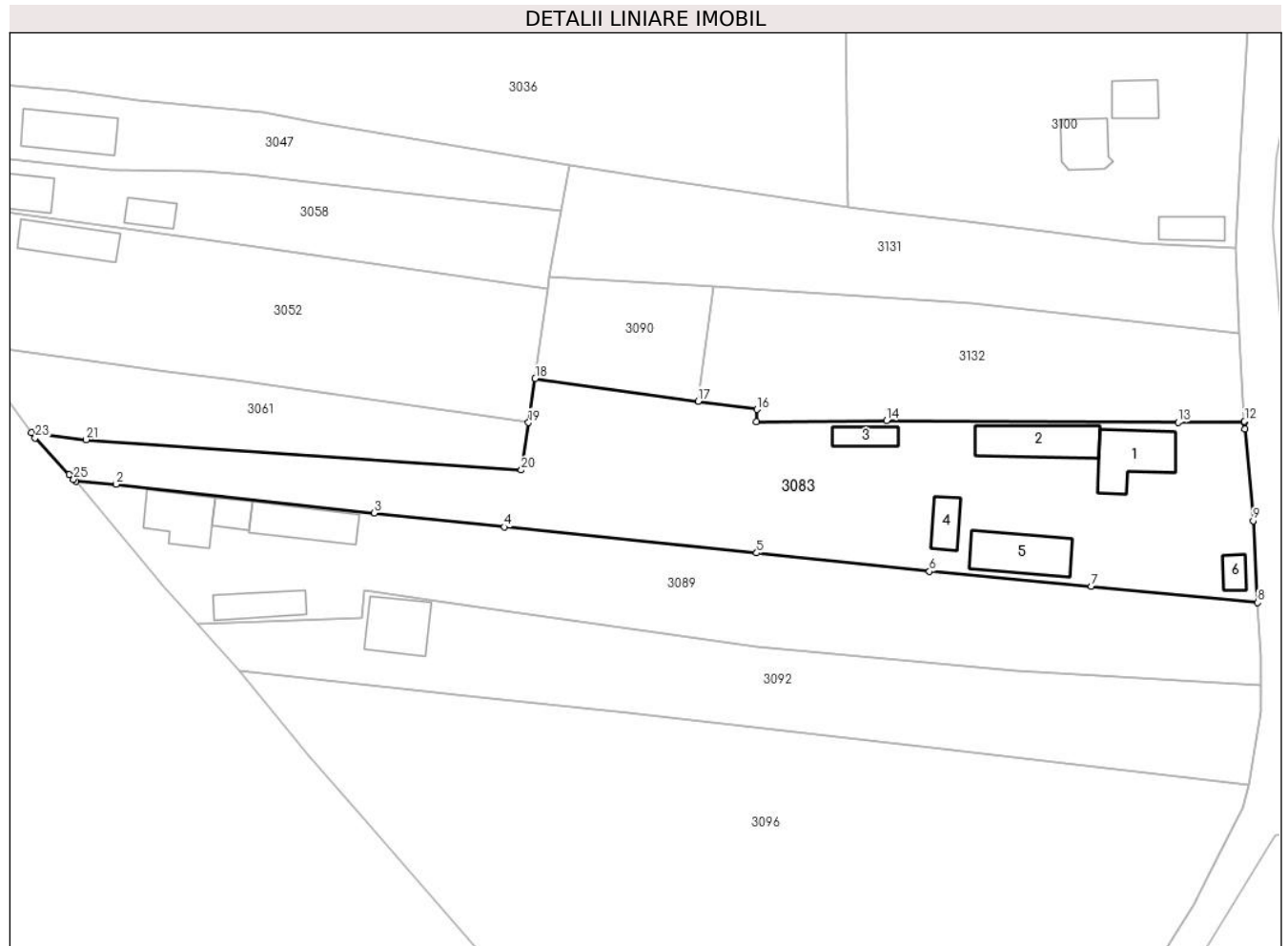
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81959	Din acte: 3.010 Masurata: 3.111	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.790	-	-	-	
2	arabil	DA	445	-	-	-	
3	faneata	DA	351	-	-	-	
4	arabil	DA	525	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81959-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter an construire 1989
A1.2	81959-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA PARTER AN CONSTRUIRE 2004
A1.3	81959-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA PARTER AN CONSTRUIRE 1993
A1.4	81959-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA PARTER AN CONSTRUIRE 1994
A1.5	81959-C5	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA PARTER AN CONSTRUIRE 1993

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	81959-C6	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA PARTER AN CONSTRUIRE 1993

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.947,603 408.028,896	2	483.953,727 408.028,482	6.138	2	483.953,727 408.028,482	3	483.992,911 408.024,091	39.429
3	483.992,911 408.024,091	4	484.012,665 408.021,995	19.865	4	484.012,665 408.021,995	5	484.050,981 408.018,053	38.518
5	484.050,981 408.018,053	6	484.077,212 408.015,243	26.381	6	484.077,212 408.015,243	7	484.101,746 408.012,945	24.641
7	484.101,746 408.012,945	8	484.127,01 408.010,52	25.38	8	484.127,01 408.010,52	9	484.126,347 408.022,949	12.447
9	484.126,347 408.022,949	10	484.125,132 408.036,896	14.0	10	484.125,132 408.036,896	11	484.125,044 408.037,893	1.001
11	484.125,044 408.037,893	12	484.125,032 408.038,028	0.136	12	484.125,032 408.038,028	13	484.114,953 408.037,901	10.08
13	484.114,953 408.037,901	14	484.070,689 408.038,144	44.265	14	484.070,689 408.038,144	15	484.050,968 408.037,992	19.722
15	484.050,968 408.037,992	16	484.051,004 408.039,843	1.851	16	484.051,004 408.039,843	17	484.042,107 408.041,076	8.982
17	484.042,107 408.041,076	18	484.017,359 408.044,507	24.985	18	484.017,359 408.044,507	19	484.016,361 408.037,829	6.752
19	484.016,361 408.037,829	20	484.015,256 408.030,623	7.29	20	484.015,256 408.030,623	21	483.949,144 408.035,245	66.273
21	483.949,144 408.035,245	22	483.940,882 408.036,328	8.333	22	483.940,882 408.036,328	23	483.941,468 408.035,524	0.995
23	483.941,468 408.035,524	24	483.946,61 408.029,968	7.57	24	483.946,61 408.029,968	25	483.947,288 408.029,236	0.998
25	483.947,288 408.029,236	1	483.947,603 408.028,896	0.463					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:287  
Nr. cadastral vechi:433

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 182, Jud. Arges, PunctAcasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80905	Din acte: 724 Masurata: 692	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	80905-C3	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 182, Jud. Arges, PunctAcasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit, 2011, P+M
A1.4	80905-C4	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 182, Jud. Arges, PunctAcasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10756 / 01/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 905, din 30/09/2015 emis de TABARANA SANDINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CODREAN CRISTINA	A1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CODREAN CRISTINA	A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

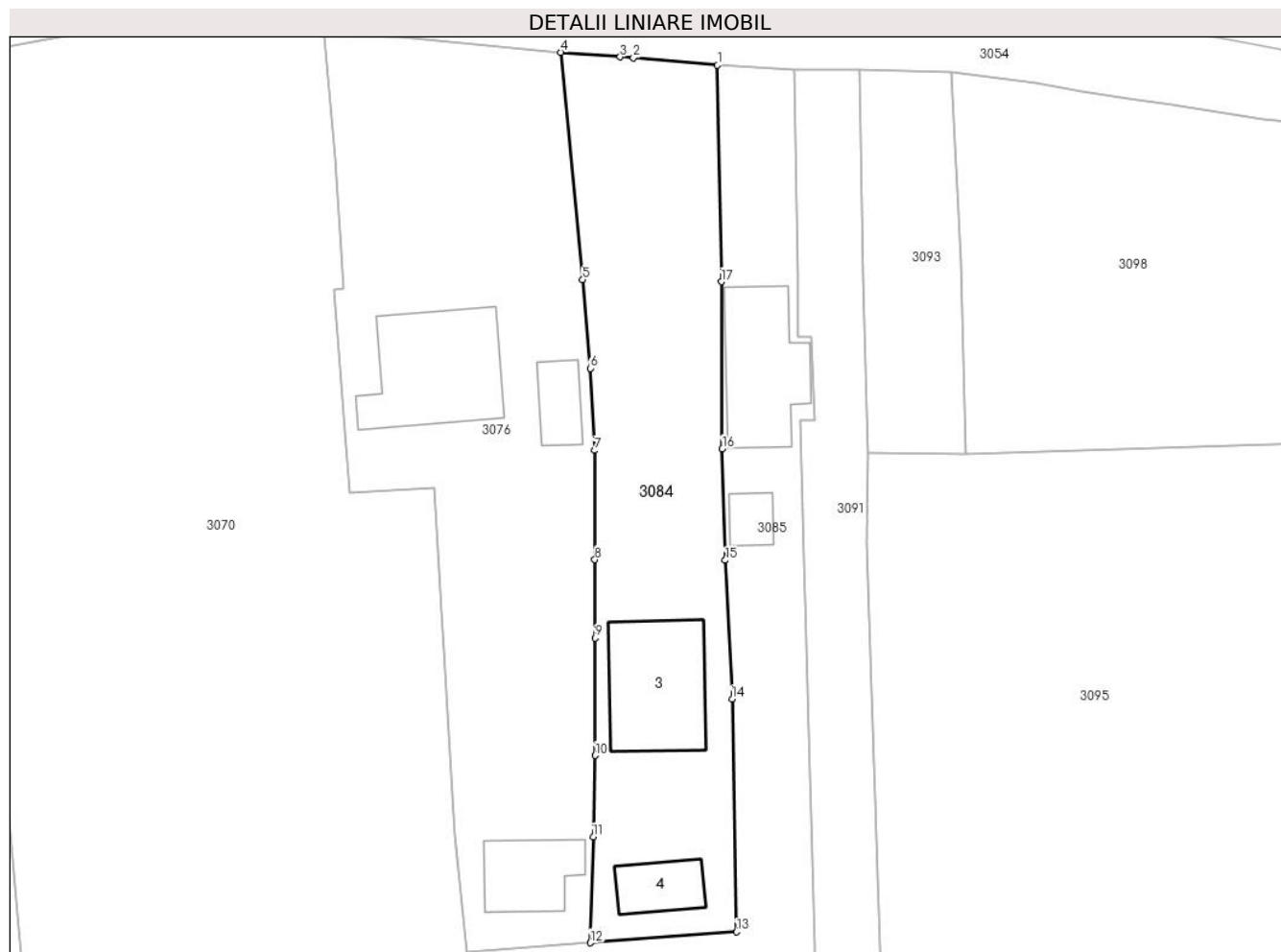
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80905	Din acte: 724 Masurata: 692	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	-	-	-	
2	faneata	DA	395	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	80905-C3	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit, 2011, P+M
A1.4	80905-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.050,92 408.203,03	2	484.044,573 408.203,578	6.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.044,573 408.203,578	3	484.043,576 408.203,655	1.0
3	484.043,576 408.203,655	4	484.039,09 408.204,0	4.499
4	484.039,09 408.204,0	5	484.040,761 408.186,859	17.222
5	484.040,761 408.186,859	6	484.041,308 408.180,164	6.717
6	484.041,308 408.180,164	7	484.041,647 408.173,982	6.191
7	484.041,647 408.173,982	8	484.041,664 408.165,743	8.239
8	484.041,664 408.165,743	9	484.041,677 408.159,823	5.92
9	484.041,677 408.159,823	10	484.041,697 408.150,97	8.853
10	484.041,697 408.150,97	11	484.041,536 408.144,829	6.143
11	484.041,536 408.144,829	12	484.041,327 408.136,846	7.986
12	484.041,327 408.136,846	13	484.052,365 408.137,671	11.069
13	484.052,365 408.137,671	14	484.052,025 408.155,233	17.565
14	484.052,025 408.155,233	15	484.051,507 408.165,693	10.473
15	484.051,507 408.165,693	16	484.051,282 408.174,108	8.418
16	484.051,282 408.174,108	17	484.051,213 408.186,703	12.595
17	484.051,213 408.186,703	1	484.050,92 408.203,03	16.33

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 181, Jud. Arges, pct.Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80621	Din acte: 1.209 Masurata: 1.208	Sector cadastral:39 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80621-C1	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 181, Jud. Arges, pct.Acasa.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta din caramida,cu regim de inaltime P+M,data in folosinta in anul 1995,fara certificat de performanta energetica si fara lift.
A1.2	80621-C2	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 181, Jud. Arges, pct.Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8848 / 18/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 38, din 12/06/2013 emis de BNP Florea Maria si Asociatii (; act notarial nr. 237/04-02-1993 emis de Notariatul de Stat al sectorului 3 Bucuresti; act administrativ nr.3868/25.06.2013 emis de Primaria Comunei Musatesti; act administrativ nr. 3867/25.06.2013 emis de Primaria Comunei Musatesti; act administrativ nr. 18674/12.08.1993 emis de CJ Arges ; act administrativ nr. 15/01.11.1994 emis de Primaria Comunei Musatesti;act administrativ nr.4361/21.10.1995 emis de Primaria Comunei Musatesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOICA STELLA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOICA STELLA</b>	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOICA STELLA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

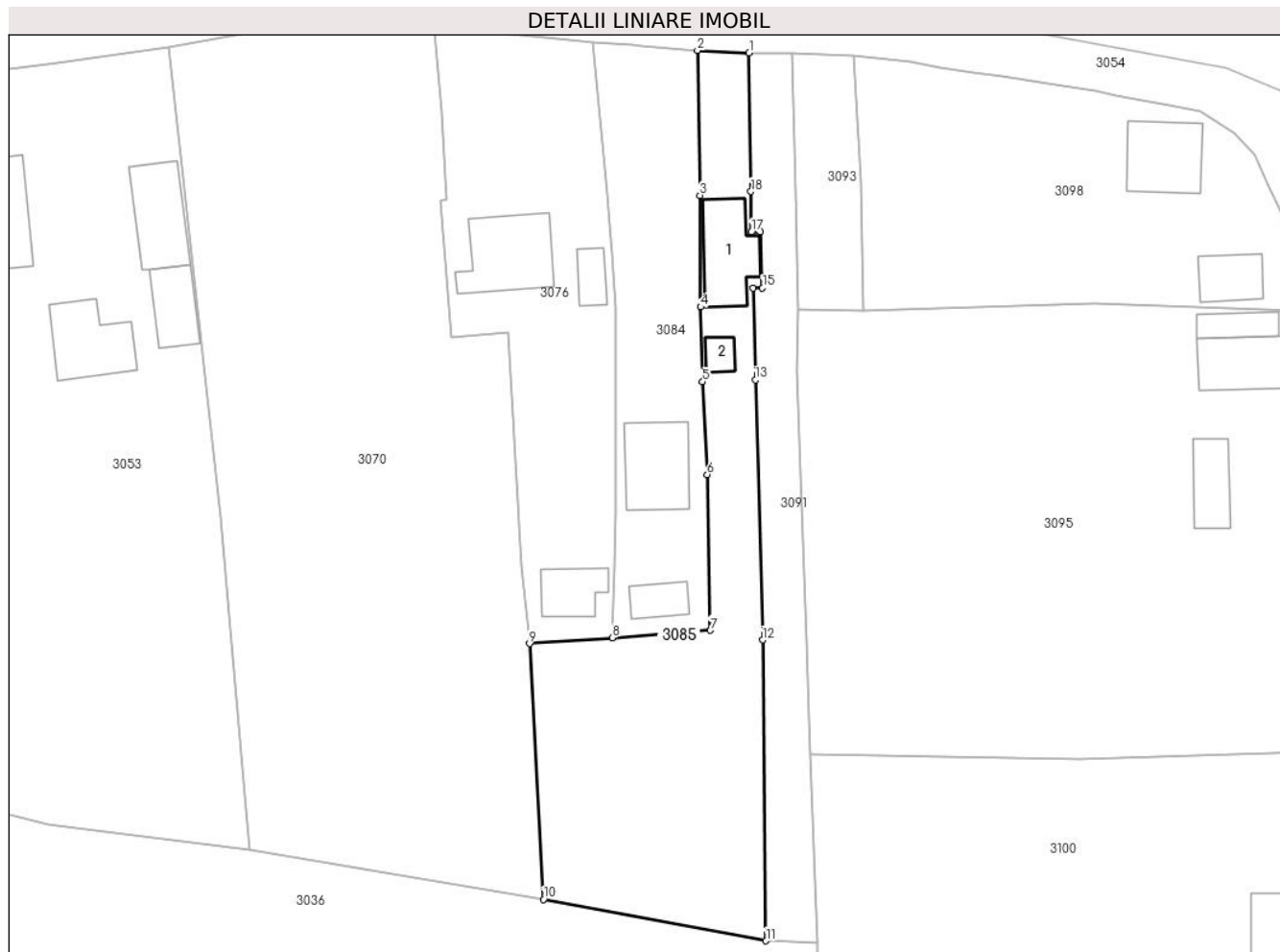
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80621	Din acte: 1.209 Masurata: 1.208	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	223	-	-	-	
2	faneata	DA	985	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80621-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta din caramida,cu regim de inaltime P+M,data in folosinta in anul 1995,fara certificat de performanta energetica si fara lift.
A1.2	80621-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.056,742 408.202,733	2	484.050,92 408.203,03	5.83
2	484.050,92 408.203,03	3	484.051,213 408.186,703	16.33
3	484.051,213 408.186,703	4	484.051,282 408.174,108	12.595
4	484.051,282 408.174,108	5	484.051,507 408.165,693	8.418
5	484.051,507 408.165,693	6	484.052,025 408.155,233	10.473
6	484.052,025 408.155,233	7	484.052,365 408.137,671	17.565
7	484.052,365 408.137,671	8	484.041,327 408.136,846	11.069
8	484.041,327 408.136,846	9	484.031,976 408.136,172	9.375
9	484.031,976 408.136,172	10	484.033,566 408.107,334	28.882
10	484.033,566 408.107,334	11	484.058,647 408.102,675	25.51
11	484.058,647 408.102,675	12	484.058,257 408.136,589	33.916
12	484.058,257 408.136,589	13	484.057,438 408.165,886	29.308
13	484.057,438 408.165,886	14	484.057,207 408.176,244	10.361
14	484.057,207 408.176,244	15	484.058,24 408.176,268	1.033
15	484.058,24 408.176,268	16	484.058,011 408.182,562	6.298
16	484.058,011 408.182,562	17	484.057,004 408.182,553	1.007
17	484.057,004 408.182,553	18	484.056,945 408.187,123	4.57
18	484.056,945 408.187,123	1	484.056,742 408.202,733	15.611

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges, pct.Gradina Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81706	784	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81706-C1	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges, pct.Gradina Casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta P+1E
A1.2	81706-C2	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges, pct.Gradina Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6309 / 10/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 3098, din 28/06/1995 emis de NOTAR DE STAT DEACONU IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 3658 din 25.05.2020, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 3347-certificat de căsătorie din 05.11.1982, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 3 BUCURESTI;act administrativ nr 3647-certificat fiscal din 07.07.2020, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUJE OCTAVIAN</b> , căsătorit cu; 2) <b>BUJE MIHAELA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUJE OCTAVIAN</b> 2) <b>BUJE MIHAELA</b> , soți;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81706	784	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	169	-	-	-	
2	arabil	DA	615	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81706-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta P+1E
A1.2	81706-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.036,64 408.320,7	2	484.037,569 408.312,48	8.272
2	484.037,569 408.312,48	3	484.038,54 408.301,49	11.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.038,54 408.301,49	4	484.039,701 408.292,665	8.901
4	484.039,701 408.292,665	5	484.040,01 408.283,79	8.88
5	484.040,01 408.283,79	6	484.040,268 408.280,921	2.881
6	484.040,268 408.280,921	7	484.059,013 408.281,89	18.77
7	484.059,013 408.281,89	8	484.058,777 408.287,244	5.359
8	484.058,777 408.287,244	9	484.058,279 408.293,873	6.648
9	484.058,279 408.293,873	10	484.057,51 408.308,9	15.047
10	484.057,51 408.308,9	11	484.056,817 408.314,594	5.736
11	484.056,817 408.314,594	12	484.056,73 408.319,32	4.727
12	484.056,73 408.319,32	13	484.056,06 408.323,54	4.273
13	484.056,06 408.323,54	1	484.036,64 408.320,7	19.627

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		484	Sector cadastral:39 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

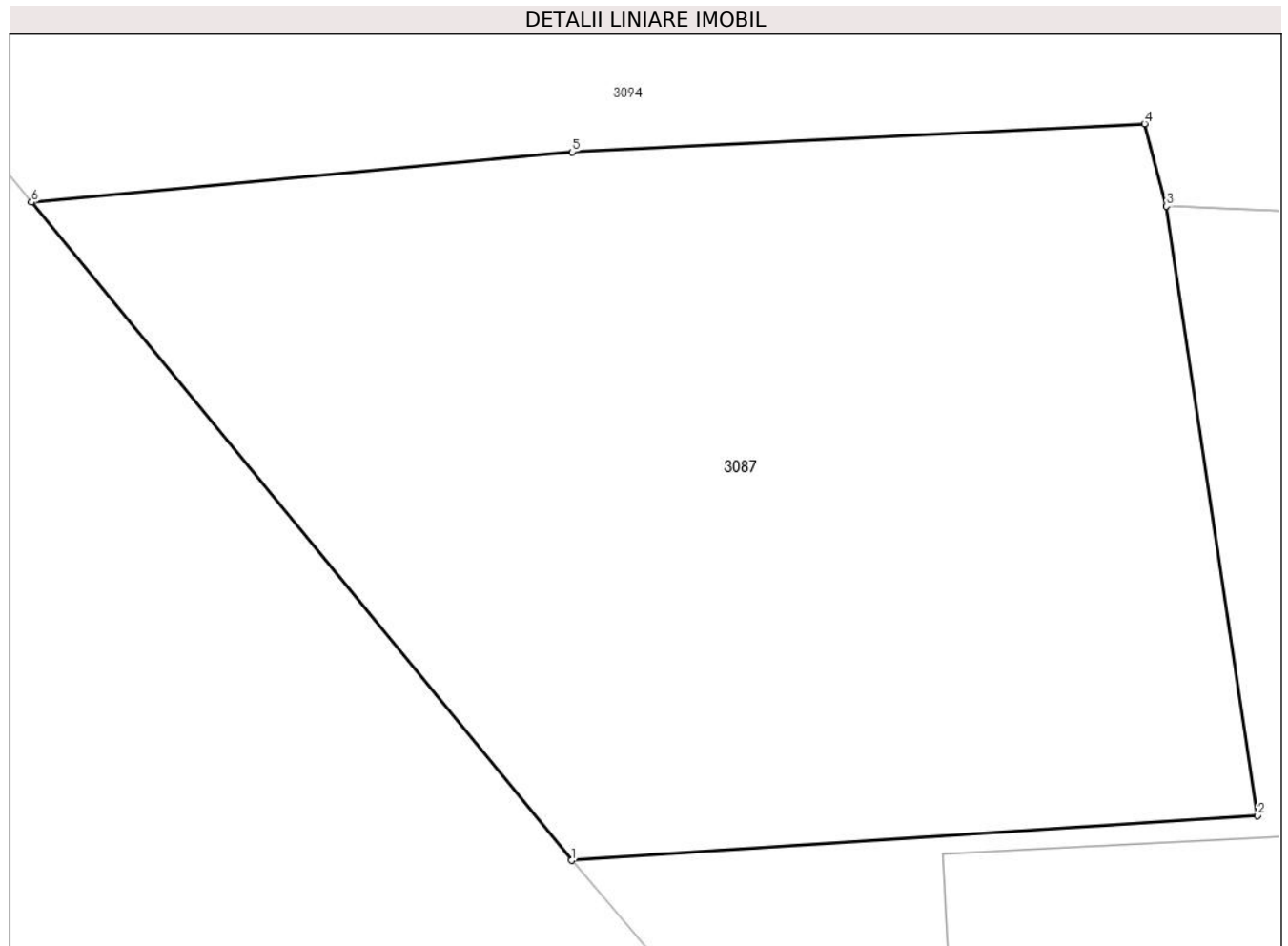
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	484	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	484	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.040,966 407.919,545	2	484.059,894 407.920,781	18.968
2	484.059,894 407.920,781	3	484.057,384 407.937,572	16.978
3	484.057,384 407.937,572	4	484.056,777 407.939,845	2.353
4	484.056,777 407.939,845	5	484.040,988 407.939,065	15.808
5	484.040,988 407.939,065	6	484.026,07 407.937,68	14.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.026,07 407.937,68	1	484.040,966 407.919,545	23.468

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.240	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.240	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.240	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.047,65 408.212,43	2	484.062,84 408.212,02	15.196
2	484.062,84 408.212,02	3	484.066,03 408.213,41	3.48
3	484.066,03 408.213,41	4	484.064,227 408.225,765	12.486
4	484.064,227 408.225,765	5	484.062,467 408.241,855	16.186
5	484.062,467 408.241,855	6	484.060,602 408.258,967	17.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.060,602 408.258,967	7	484.059,553 408.274,642	15.71
7	484.059,553 408.274,642	8	484.059,013 408.281,89	7.268
8	484.059,013 408.281,89	9	484.040,268 408.280,921	18.77
9	484.040,268 408.280,921	10	484.041,89 408.268,4	12.626
10	484.041,89 408.268,4	11	484.044,09 408.249,46	19.067
11	484.044,09 408.249,46	1	484.047,65 408.212,43	37.201

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 194, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.456	Sector cadastral:39 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.4	-C4	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2 Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

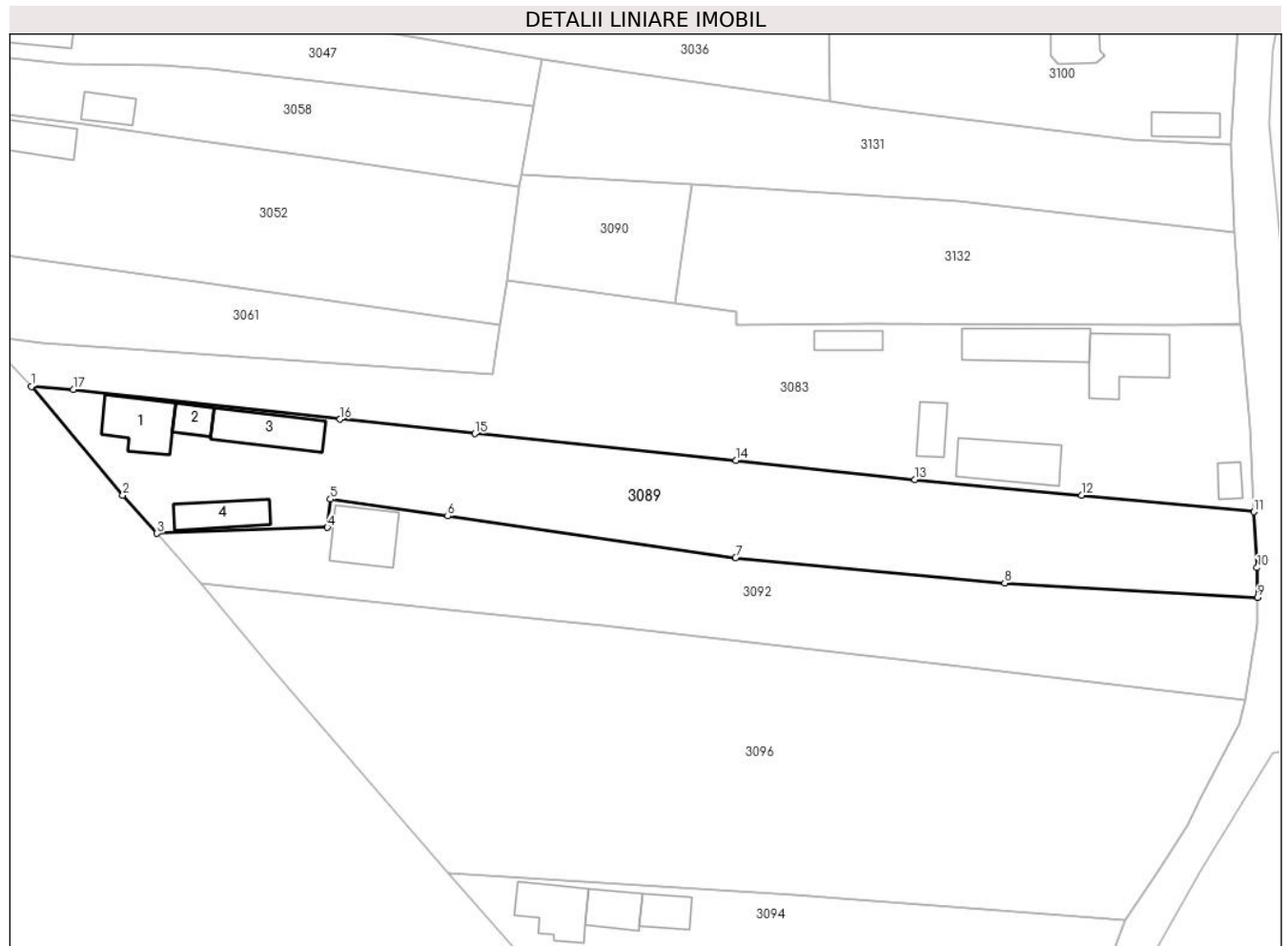
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.456	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	648	-	-	-	
2	arabil	DA	1.808	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.947,603 408.028,896	2	483.961,023 408.012,98	20.819
2	483.961,023 408.012,98	3	483.966,02 408.007,368	7.514
3	483.966,02 408.007,368	4	483.991,031 408.008,232	25.026
4	483.991,031 408.008,232	5	483.991,468 408.012,392	4.183
5	483.991,468 408.012,392	6	484.008,685 408.009,901	17.396
6	484.008,685 408.009,901	7	484.050,936 408.003,79	42.691
7	484.050,936 408.003,79	8	484.090,411 408.000,12	39.645
8	484.090,411 408.000,12	9	484.127,533 407.997,951	37.185
9	484.127,533 407.997,951	10	484.127,485 408.002,348	4.397
10	484.127,485 408.002,348	11	484.127,01 408.010,52	8.186
11	484.127,01 408.010,52	12	484.101,746 408.012,945	25.38
12	484.101,746 408.012,945	13	484.077,212 408.015,243	24.641
13	484.077,212 408.015,243	14	484.050,981 408.018,053	26.381
14	484.050,981 408.018,053	15	484.012,665 408.021,995	38.518
15	484.012,665 408.021,995	16	483.992,911 408.024,091	19.865
16	483.992,911 408.024,091	17	483.953,727 408.028,482	39.429
17	483.953,727 408.028,482	1	483.947,603 408.028,896	6.138

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		415	Sector cadastral:39 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>DEACONU MARIA</b> 2) <b>DEACONU GHEORGHE-MADALIN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

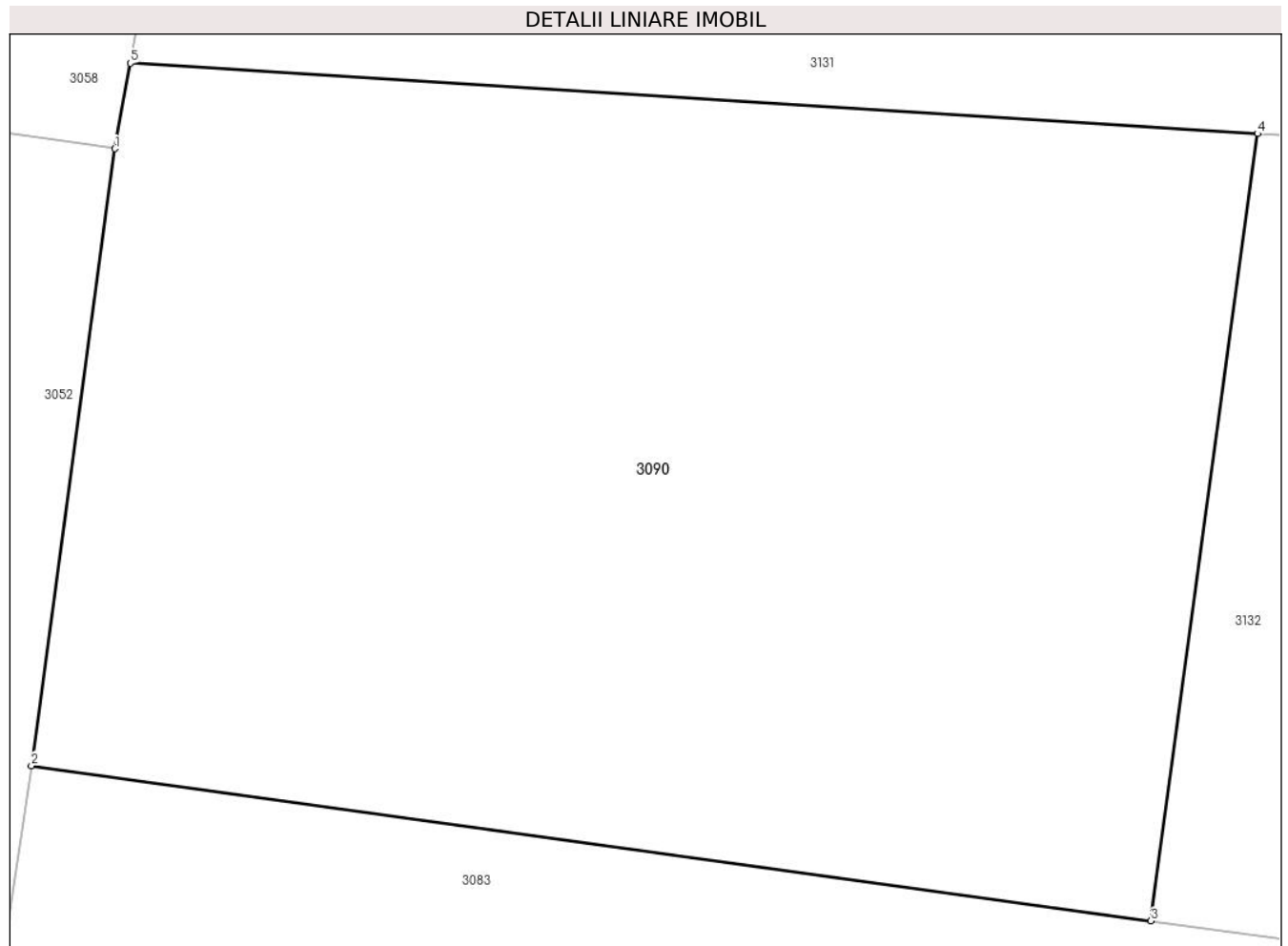
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	415	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	415	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.019,205 408.058,127	2	484.017,359 408.044,507	13.745
2	484.017,359 408.044,507	3	484.042,107 408.041,076	24.985
3	484.042,107 408.041,076	4	484.044,463 408.058,457	17.54
4	484.044,463 408.058,457	5	484.019,546 408.060,015	24.966
5	484.019,546 408.060,015	1	484.019,205 408.058,127	1.919

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Jud. Arges, pct.Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80623	500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8847 / 18/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 126, din 29/04/1996 emis de BNP Liviu Beudeanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA STELLA, casatorita cu; 2) STOICA VICENȚIU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80623	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	241	-	-	-	
2	faneata	DA	77	-	-	-	
3	livada	DA	182	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.056,742 408.202,733	2	484.056,945 408.187,123	15.611
2	484.056,945 408.187,123	3	484.057,004 408.182,553	4.57
3	484.057,004 408.182,553	4	484.058,011 408.182,562	1.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.058,011 408.182,562	5	484.058,24 408.176,268	6.298
5	484.058,24 408.176,268	6	484.057,207 408.176,244	1.033
6	484.057,207 408.176,244	7	484.057,438 408.165,886	10.361
7	484.057,438 408.165,886	8	484.058,257 408.136,589	29.308
8	484.058,257 408.136,589	9	484.058,647 408.102,675	33.916
9	484.058,647 408.102,675	10	484.064,412 408.102,478	5.768
10	484.064,412 408.102,478	11	484.063,643 408.123,676	21.212
11	484.063,643 408.123,676	12	484.063,212 408.136,515	12.846
12	484.063,212 408.136,515	13	484.062,191 408.166,923	30.425
13	484.062,191 408.166,923	14	484.062,227 408.173,802	6.879
14	484.062,227 408.173,802	15	484.061,944 408.187,047	13.248
15	484.061,944 408.187,047	16	484.061,61 408.202,659	15.616
16	484.061,61 408.202,659	1	484.056,742 408.202,733	4.869

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:299

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 177, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.993	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.
	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.993	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	
2	faneata	DA	1.568	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.966,02 408.007,368	2	483.972,505 408.000,083	9.753
2	483.972,505 408.000,083	3	484.007,108 407.996,284	34.811
3	484.007,108 407.996,284	4	484.031,574 407.993,823	24.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.031,574 407.993,823	5	484.080,727 407.988,22	49.471
5	484.080,727 407.988,22	6	484.125,76 407.982,92	45.344
6	484.125,76 407.982,92	7	484.127,52 407.993,97	11.189
7	484.127,52 407.993,97	8	484.127,533 407.997,951	3.981
8	484.127,533 407.997,951	9	484.090,411 408.000,12	37.185
9	484.090,411 408.000,12	10	484.050,936 408.003,79	39.645
10	484.050,936 408.003,79	11	484.008,685 408.009,901	42.691
11	484.008,685 408.009,901	12	483.991,468 408.012,392	17.396
12	483.991,468 408.012,392	13	483.991,031 408.008,232	4.183
13	483.991,031 408.008,232	1	483.966,02 408.007,368	25.026

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		210	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	210	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	210	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.062,227 408.173,802	2	484.069,658 408.173,708	7.432
2	484.069,658 408.173,708	3	484.069,327 408.188,24	14.536
3	484.069,327 408.188,24	4	484.068,59 408.202,47	14.249
4	484.068,59 408.202,47	5	484.061,61 408.202,659	6.983
5	484.061,61 408.202,659	6	484.061,944 408.187,047	15.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.061,944 408.187,047	1	484.062,227 408.173,802	13.248

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.457	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVÉRINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

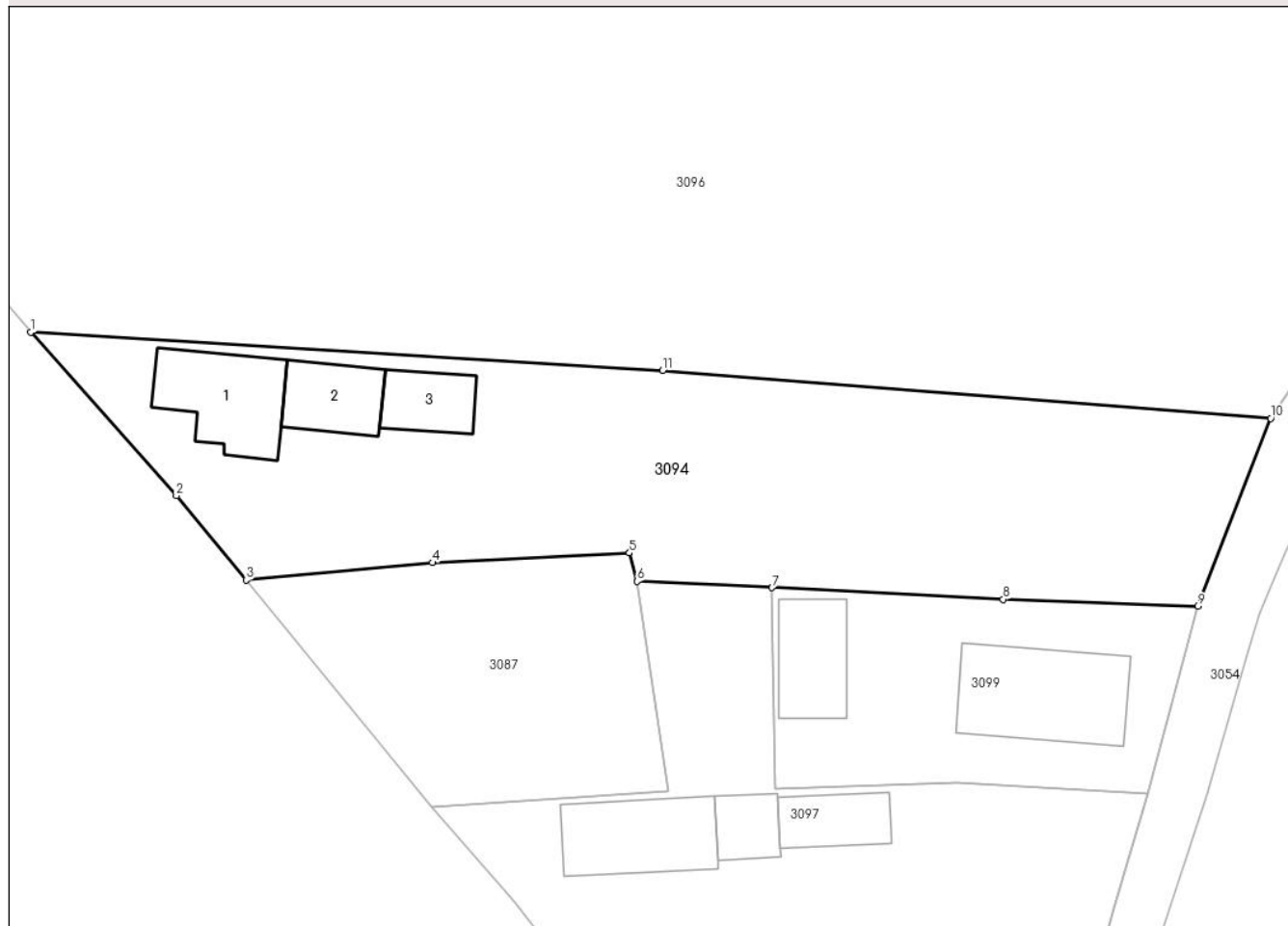
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.457	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	688	-	-	-	
2	arabil	DA	769	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.008,84 407.957,506	2	484.020,48 407.944,43	17.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.020,48 407.944,43	3	484.026,07 407.937,68	8.764
3	484.026,07 407.937,68	4	484.040,988 407.939,065	14.982
4	484.040,988 407.939,065	5	484.056,777 407.939,845	15.808
5	484.056,777 407.939,845	6	484.057,384 407.937,572	2.353
6	484.057,384 407.937,572	7	484.068,194 407.937,076	10.821
7	484.068,194 407.937,076	8	484.086,692 407.936,13	18.522
8	484.086,692 407.936,13	9	484.102,27 407.935,58	15.588
9	484.102,27 407.935,58	10	484.108,118 407.950,62	16.137
10	484.108,118 407.950,62	11	484.059,41 407.954,446	48.858
11	484.059,41 407.954,446	1	484.008,84 407.957,506	50.662

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:315

Nr. cadastral vechi:489

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges, PCT. "VATRA SAT VALSANESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.999	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges, PCT. "VATRA SAT VALSANESTI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges, PCT. "VATRA SAT VALSANESTI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges, PCT. "VATRA SAT VALSANESTI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3637 / 02/12/2005</b>		
Act Notarial nr. 4757, din 30/11/2005 emis de BNPA DUINEA (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MIHAI, LIPSA CNP; NECASATORIT;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

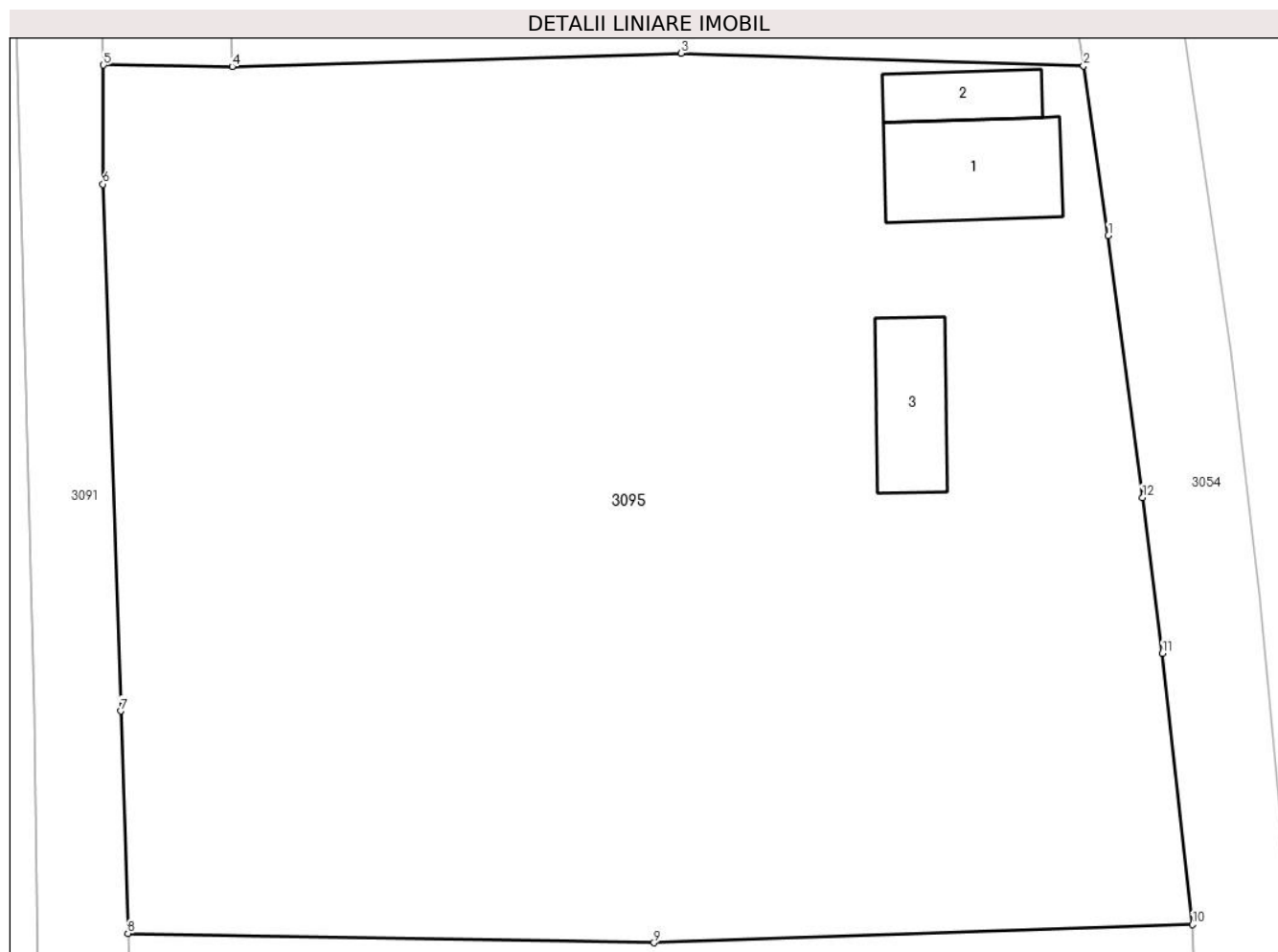
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3637 / 02/12/2005</b>		
Act Notarial nr. 4757, din 30/11/2005 emis de BNPA DUINEA (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OBLIGATIA DE INGRIJIRE SI INTRETINERE IN FAVOAREA LUI 1) DEACONU E GHEORGHE, LIPSA CNP; 2) DIACONU I CHIREATA, LIPSA CNP; SOTI;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU I CHIREATA, LIPSA CNP; SOTI; 2) DEACONU E GHEORGHE, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.999	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	618	-	-	-	
2	faneata	DA	2.381	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 49 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 33 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.120,271 408.163,967	2	484.118,84 408.173,76	9.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.118,84 408.173,76	3	484.095,598 408.174,484	23.253
3	484.095,598 408.174,484	4	484.069,658 408.173,708	25.952
4	484.069,658 408.173,708	5	484.062,227 408.173,802	7.432
5	484.062,227 408.173,802	6	484.062,191 408.166,923	6.879
6	484.062,191 408.166,923	7	484.063,212 408.136,515	30.425
7	484.063,212 408.136,515	8	484.063,643 408.123,676	12.846
8	484.063,643 408.123,676	9	484.094,029 408.123,135	30.391
9	484.094,029 408.123,135	10	484.125,131 408.124,183	31.12
10	484.125,131 408.124,183	11	484.123,4 408.139,83	15.742
11	484.123,4 408.139,83	12	484.122,25 408.148,83	9.073
12	484.122,25 408.148,83	1	484.120,271 408.163,967	15.266

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.659	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

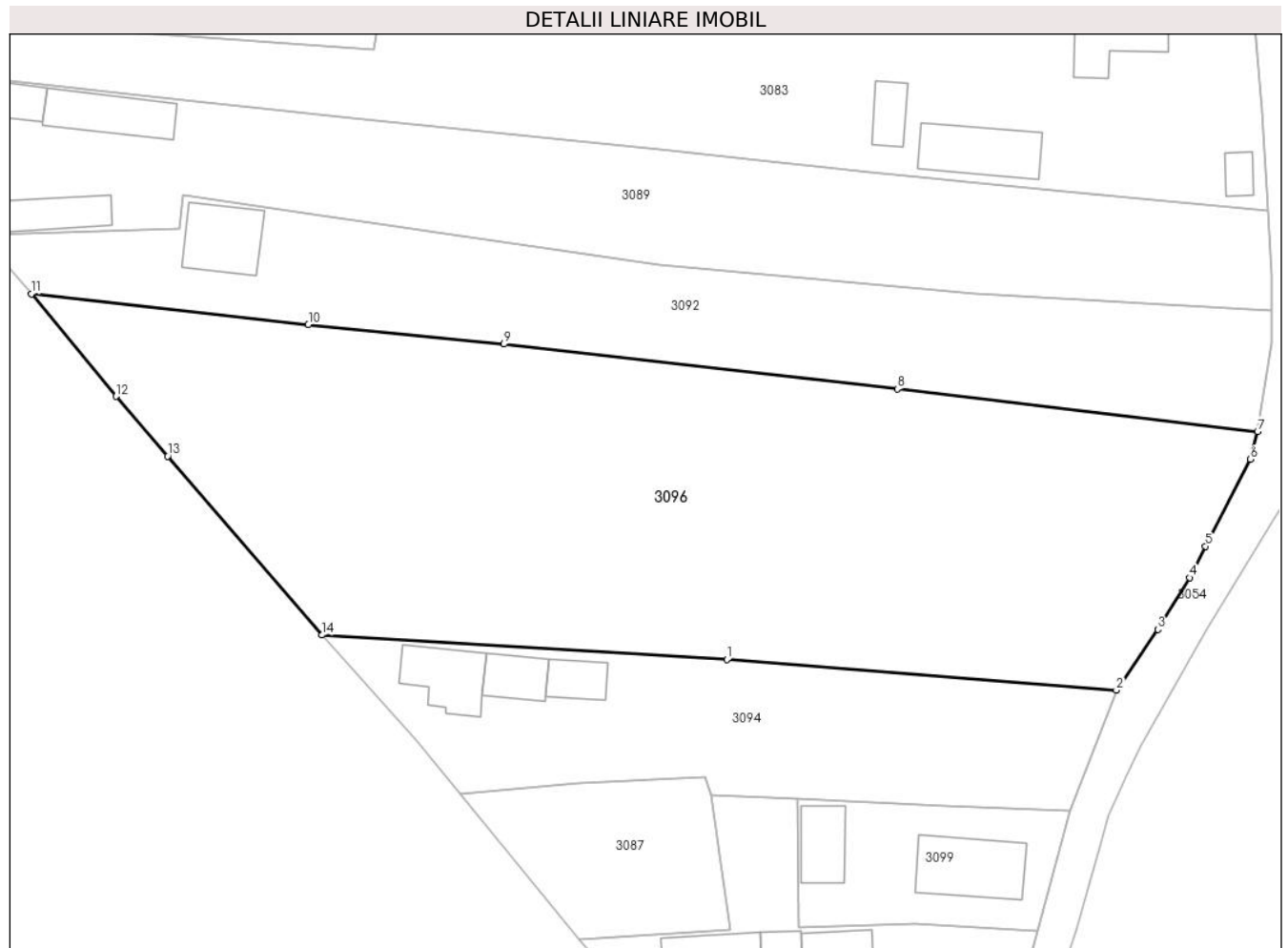
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.659	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.405	-	-	-	
2	faneata	DA	2.254	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	484.059,41 407.954,446	2	484.108,118 407.950,62	48.858
2	484.108,118 407.950,62	3	484.113,293 407.958,216	9.191
3	484.113,293 407.958,216	4	484.117,263 407.964,662	7.57
4	484.117,263 407.964,662	5	484.119,262 407.968,59	4.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.119,262 407.968,59	6	484.124,85 407.979,44	12.204
6	484.124,85 407.979,44	7	484.125,76 407.982,92	3.597
7	484.125,76 407.982,92	8	484.080,727 407.988,22	45.344
8	484.080,727 407.988,22	9	484.031,574 407.993,823	49.471
9	484.031,574 407.993,823	10	484.007,108 407.996,284	24.589
10	484.007,108 407.996,284	11	483.972,505 408.000,083	34.811
11	483.972,505 408.000,083	12	483.983,092 407.987,301	16.597
12	483.983,092 407.987,301	13	483.989,543 407.979,836	9.866
13	483.989,543 407.979,836	14	484.008,84 407.957,506	29.513
14	484.008,84 407.957,506	1	484.059,41 407.954,446	50.662

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 196, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.501	Sector cadastral:39 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vâlsanesti, Bdul Jupaneasa Bolosina, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

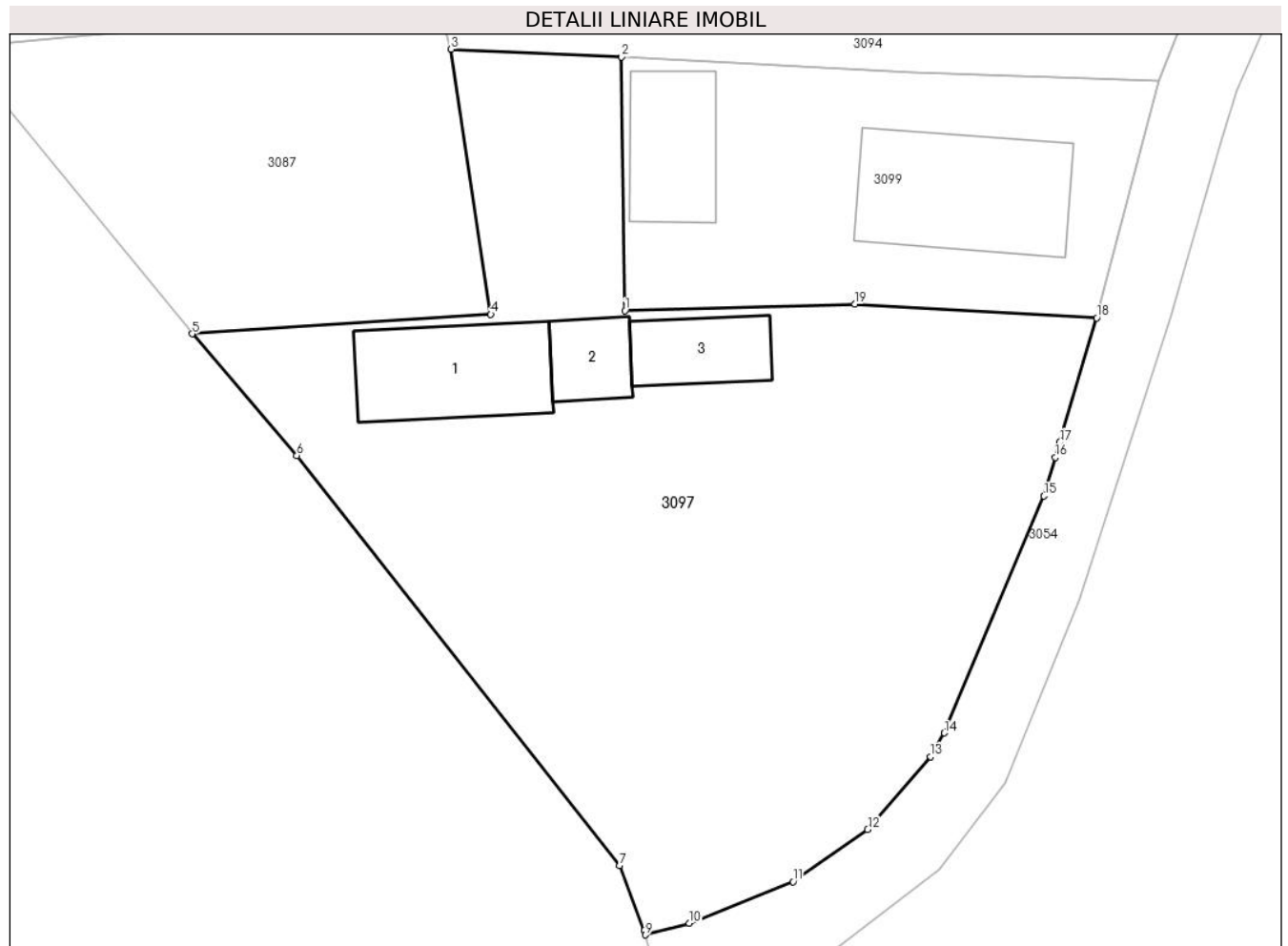
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.501	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	-	-	-	
2	faneata	DA	967	-	-	-	impadurita

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.068,4 407.921,015	2	484.068,194 407.937,076	16.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.068,194 407.937,076	3	484.057,384 407.937,572	10.821
3	484.057,384 407.937,572	4	484.059,894 407.920,781	16.978
4	484.059,894 407.920,781	5	484.040,966 407.919,545	18.968
5	484.040,966 407.919,545	6	484.047,6 407.911,84	10.167
6	484.047,6 407.911,84	7	484.068,062 407.885,862	33.069
7	484.068,062 407.885,862	8	484.069,639 407.881,746	4.408
8	484.069,639 407.881,746	9	484.069,713 407.881,476	0.28
9	484.069,713 407.881,476	10	484.072,48 407.882,21	2.863
10	484.072,48 407.882,21	11	484.079,07 407.884,85	7.099
11	484.079,07 407.884,85	12	484.083,8 407.888,16	5.773
12	484.083,8 407.888,16	13	484.087,792 407.892,766	6.095
13	484.087,792 407.892,766	14	484.088,663 407.894,268	1.736
14	484.088,663 407.894,268	15	484.094,97 407.909,27	16.274
15	484.094,97 407.909,27	16	484.095,696 407.911,712	2.548
16	484.095,696 407.911,712	17	484.095,981 407.912,67	0.999
17	484.095,981 407.912,67	18	484.098,325 407.920,555	8.226
18	484.098,325 407.920,555	19	484.082,983 407.921,421	15.366
19	484.082,983 407.921,421	1	484.068,4 407.921,015	14.589

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:32  
Nr. cadastral vechi:65

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81081	1.150	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81081-C1	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta din caramida. Anul edificarii: 1950
A1.3	81081-C3	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14675 / 08/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 525, din 11/03/2003 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN (; act administrativ nr 9278 din 08.12.2017, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 9277 din 08.12.2017, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BAN ION</b> , căsătorit;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3550, din 11/09/2003 emis de BNP GRANCIU AUREL (; act administrativ nr 9277 din 08.12.2017, emis de PRIMARIA MUSATESTI;act administrativ nr 9278 din 08.12.2017, emis de PRIMARIA MUSATESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>DIACONESCU ELIZA</b> , necăsătorită;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIACONESCU ELIZA</b> 2) <b>BAN ION</b>	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

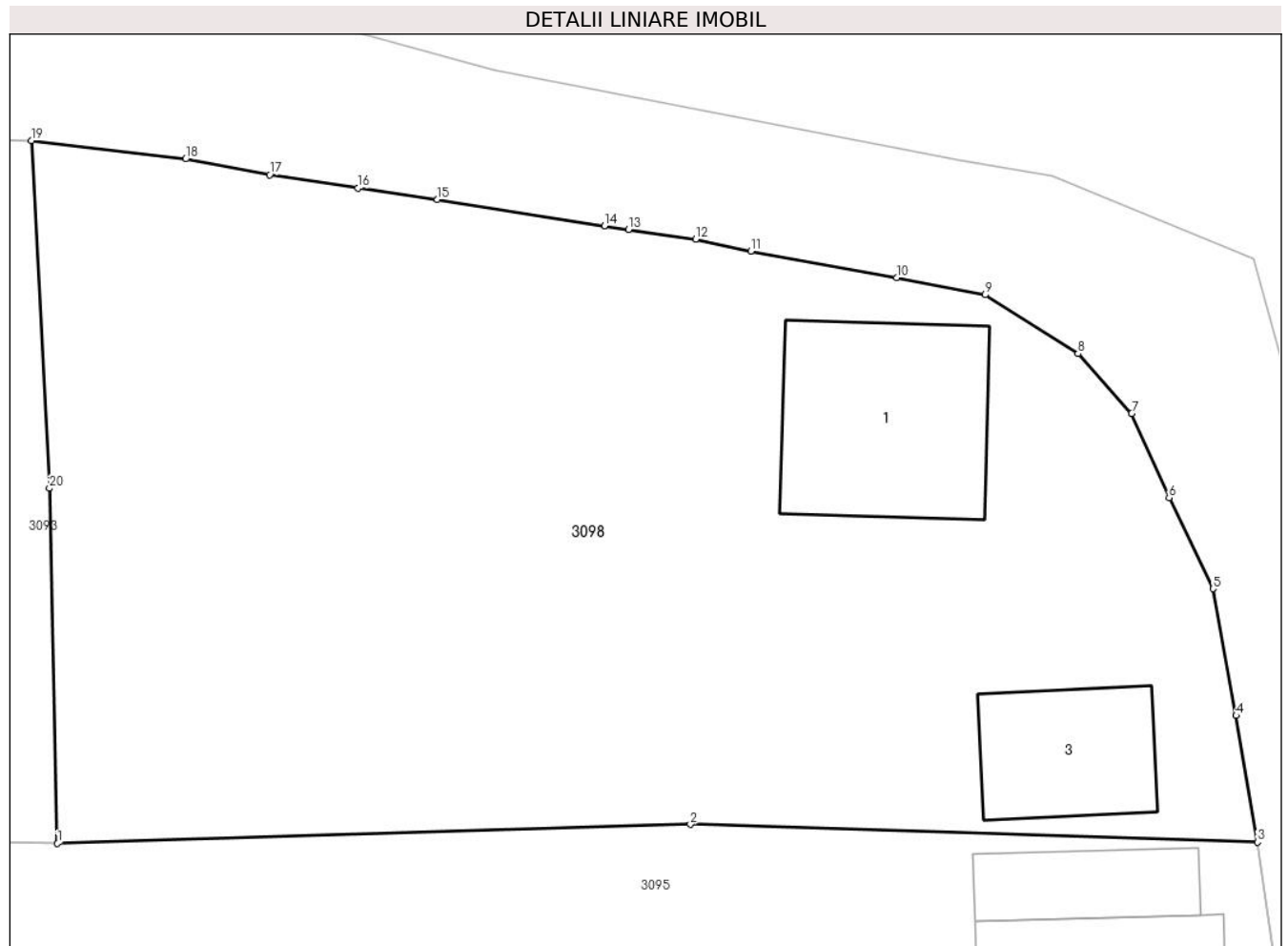
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81081	1.150	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	-	-	-	
2	faneata	DA	699	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81081-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta din caramida. Anul edificarii: 1950
A1.3	81081-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.069,658 408.173,708	2	484.095,598 408.174,484	25.952
2	484.095,598 408.174,484	3	484.118,84 408.173,76	23.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.118,84 408.173,76	4	484.117,962 408.178,937	5.251
4	484.117,962 408.178,937	5	484.117,008 408.184,133	5.283
5	484.117,008 408.184,133	6	484.115,213 408.187,854	4.131
6	484.115,213 408.187,854	7	484.113,68 408.191,311	3.782
7	484.113,68 408.191,311	8	484.111,487 408.193,749	3.279
8	484.111,487 408.193,749	9	484.107,68 408.196,16	4.506
9	484.107,68 408.196,16	10	484.104,048 408.196,87	3.701
10	484.104,048 408.196,87	11	484.098,07 408.197,94	6.073
11	484.098,07 408.197,94	12	484.095,81 408.198,434	2.313
12	484.095,81 408.198,434	13	484.093,06 408.198,83	2.778
13	484.093,06 408.198,83	14	484.092,072 408.198,986	1.0
14	484.092,072 408.198,986	15	484.085,227 408.200,069	6.93
15	484.085,227 408.200,069	16	484.081,97 408.200,523	3.288
16	484.081,97 408.200,523	17	484.078,351 408.201,079	3.661
17	484.078,351 408.201,079	18	484.074,911 408.201,722	3.5
18	484.074,911 408.201,722	19	484.068,59 408.202,47	6.365
19	484.068,59 408.202,47	20	484.069,327 408.188,24	14.249
20	484.069,327 408.188,24	1	484.069,658 408.173,708	14.536

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:162  
Nr. cadastral vechi:247

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 305 Masurata: 488	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1395 / 25/09/2002</b>		
Act Notarial nr. 1970, din 23/04/2002 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SACULTET I GHEORGHE, LIPSA CNP; CASATORIT CU; 2) SACULTET OLIVIA-MARIA, LIPSA CNP;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SACULTET OLIVIA-MARIA, LIPSA CNP; 2) SACULTET I GHEORGHE, LIPSA CNP;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

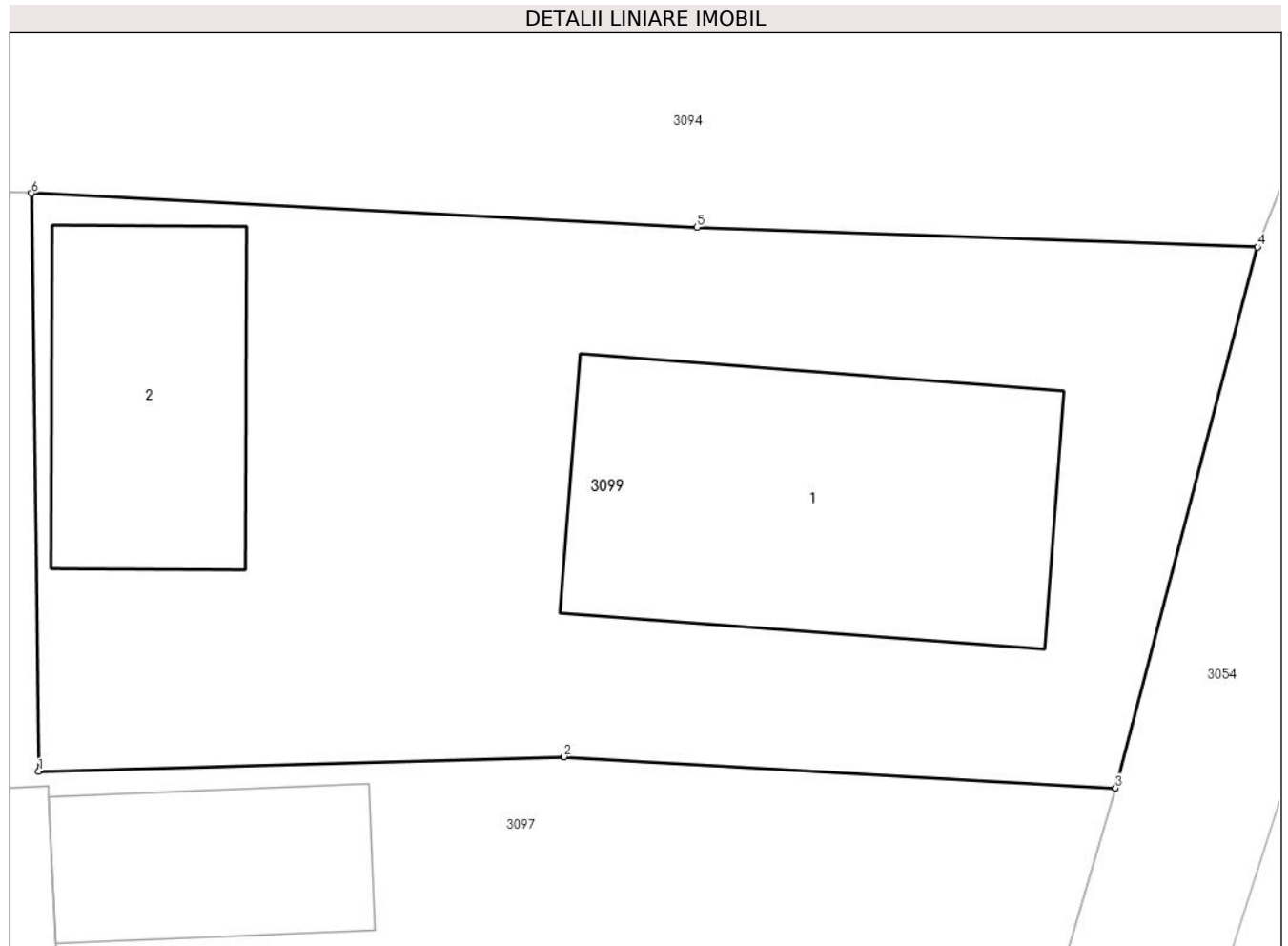
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 305 Masurata: 488	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.068,4 407.921,015	2	484.082,983 407.921,421	14.589
2	484.082,983 407.921,421	3	484.098,325 407.920,555	15.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.098,325 407.920,555	4	484.102,27 407.935,58	15.534
4	484.102,27 407.935,58	5	484.086,692 407.936,13	15.588
5	484.086,692 407.936,13	6	484.068,194 407.937,076	18.522
6	484.068,194 407.937,076	1	484.068,4 407.921,015	16.062

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:145

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Nr. 177, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.427	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita defasurata:40 mp;
A1.2	-C2	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita defasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita defasurata:36 mp;
A1.4	-C4	Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita defasurata:37 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

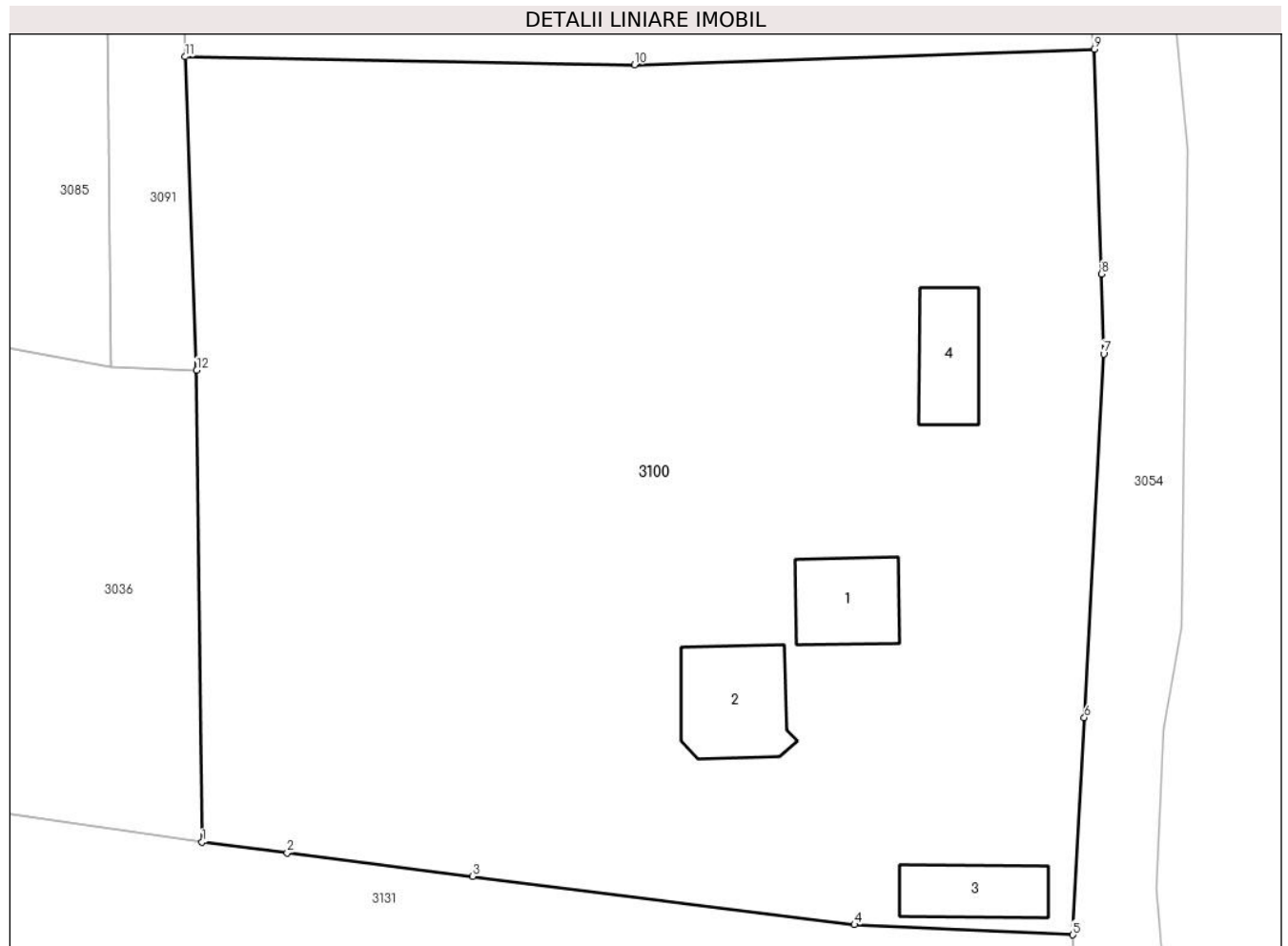
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.427	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.744	-	-	-	
2	faneata	DA	1.683	-	-	-	IMPADURITA

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.064,779 408.070,604	2	484.070,535 408.069,882	5.801
2	484.070,535 408.069,882	3	484.083,091 408.068,292	12.656
3	484.083,091 408.068,292	4	484.108,923 408.065,02	26.038
4	484.108,923 408.065,02	5	484.123,7 408.064,33	14.793
5	484.123,7 408.064,33	6	484.124,477 408.079,005	14.696
6	484.124,477 408.079,005	7	484.125,78 408.103,59	24.62
7	484.125,78 408.103,59	8	484.125,627 408.108,986	5.398
8	484.125,627 408.108,986	9	484.125,131 408.124,183	15.205
9	484.125,131 408.124,183	10	484.094,029 408.123,135	31.12
10	484.094,029 408.123,135	11	484.063,643 408.123,676	30.391
11	484.063,643 408.123,676	12	484.064,412 408.102,478	21.212
12	484.064,412 408.102,478	1	484.064,779 408.070,604	31.876

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		561	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

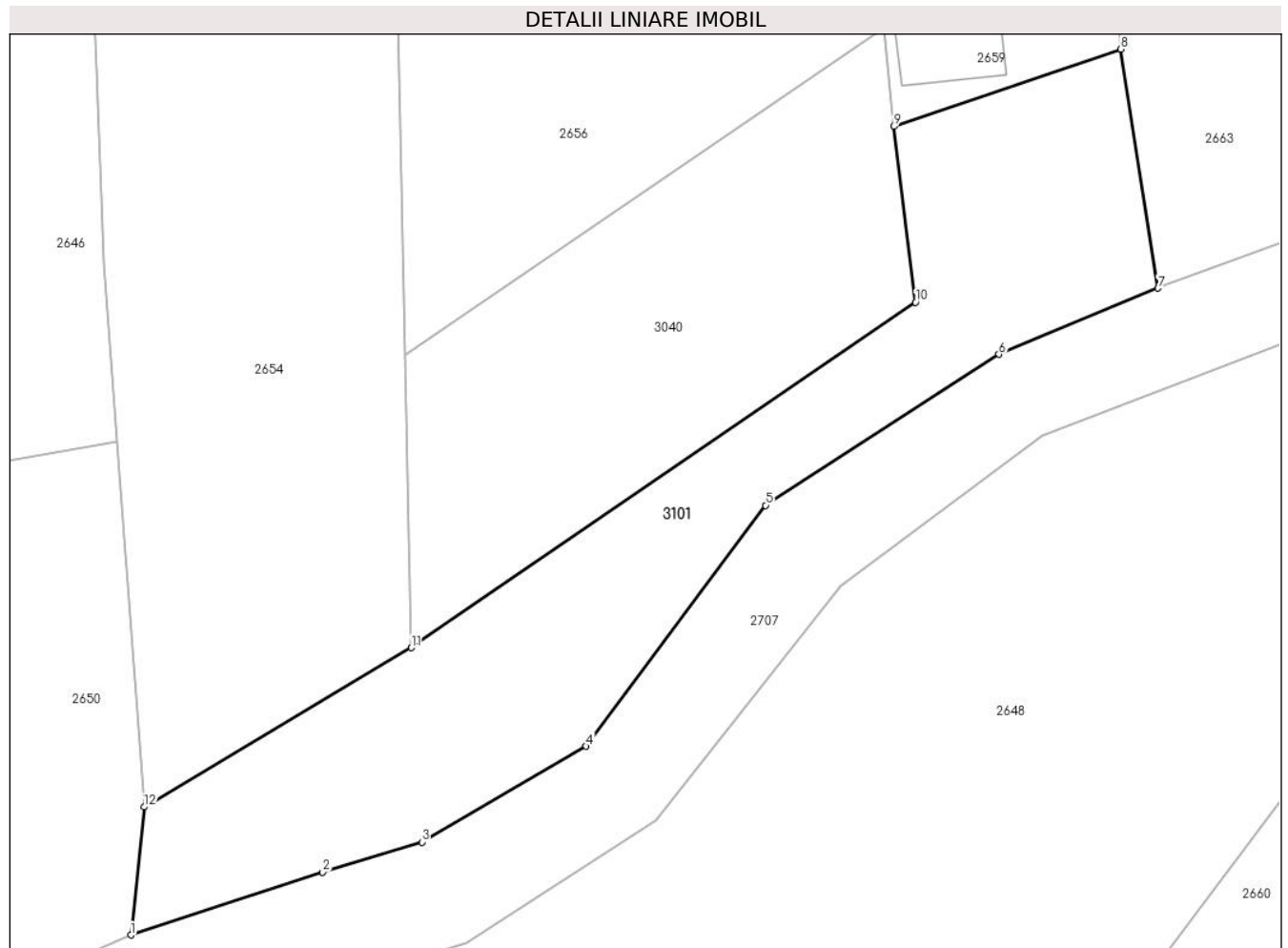
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	561	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	561	-	-	-	IMPADURITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.293,521 406.136,734	2	482.304,063 406.140,184	11.092
2	482.304,063 406.140,184	3	482.309,531 406.141,836	5.712
3	482.309,531 406.141,836	4	482.318,57 406.147,093	10.457
4	482.318,57 406.147,093	5	482.328,43 406.160,331	16.506
5	482.328,43 406.160,331	6	482.341,265 406.168,629	15.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.341,265 406.168,629	7	482.350,025 406.172,261	9.483
7	482.350,025 406.172,261	8	482.347,963 406.185,385	13.285
8	482.347,963 406.185,385	9	482.335,489 406.181,138	13.177
9	482.335,489 406.181,138	10	482.336,674 406.171,485	9.725
10	482.336,674 406.171,485	11	482.308,942 406.152,508	33.603
11	482.308,942 406.152,508	12	482.294,249 406.143,762	17.099
12	482.294,249 406.143,762	1	482.293,521 406.136,734	7.066

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		510	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) SMARANDA RĂZVAN-CONSTANTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

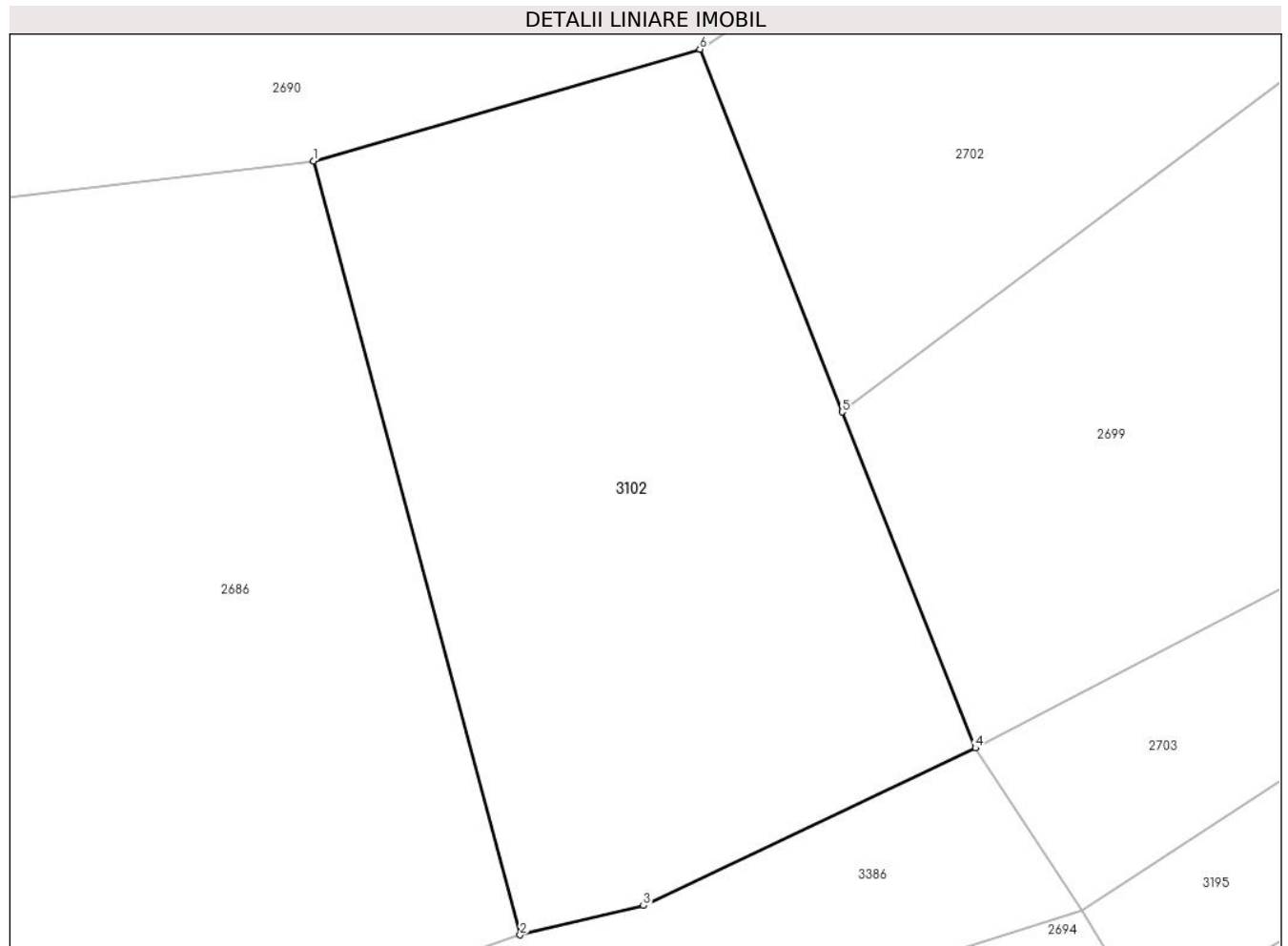
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	510	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	510	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.544,576 405.906,891	2	482.552,451 405.877,373	30.55
2	482.552,451 405.877,373	3	482.557,162 405.878,49	4.842
3	482.557,162 405.878,49	4	482.569,831 405.884,508	14.026
4	482.569,831 405.884,508	5	482.564,751 405.897,312	13.775
5	482.564,751 405.897,312	6	482.559,316 405.911,15	14.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.559,316 405.911,15	1	482.544,576 405.906,891	15.343

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		209	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) PAUNESCU GHEORGHE-COSMIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

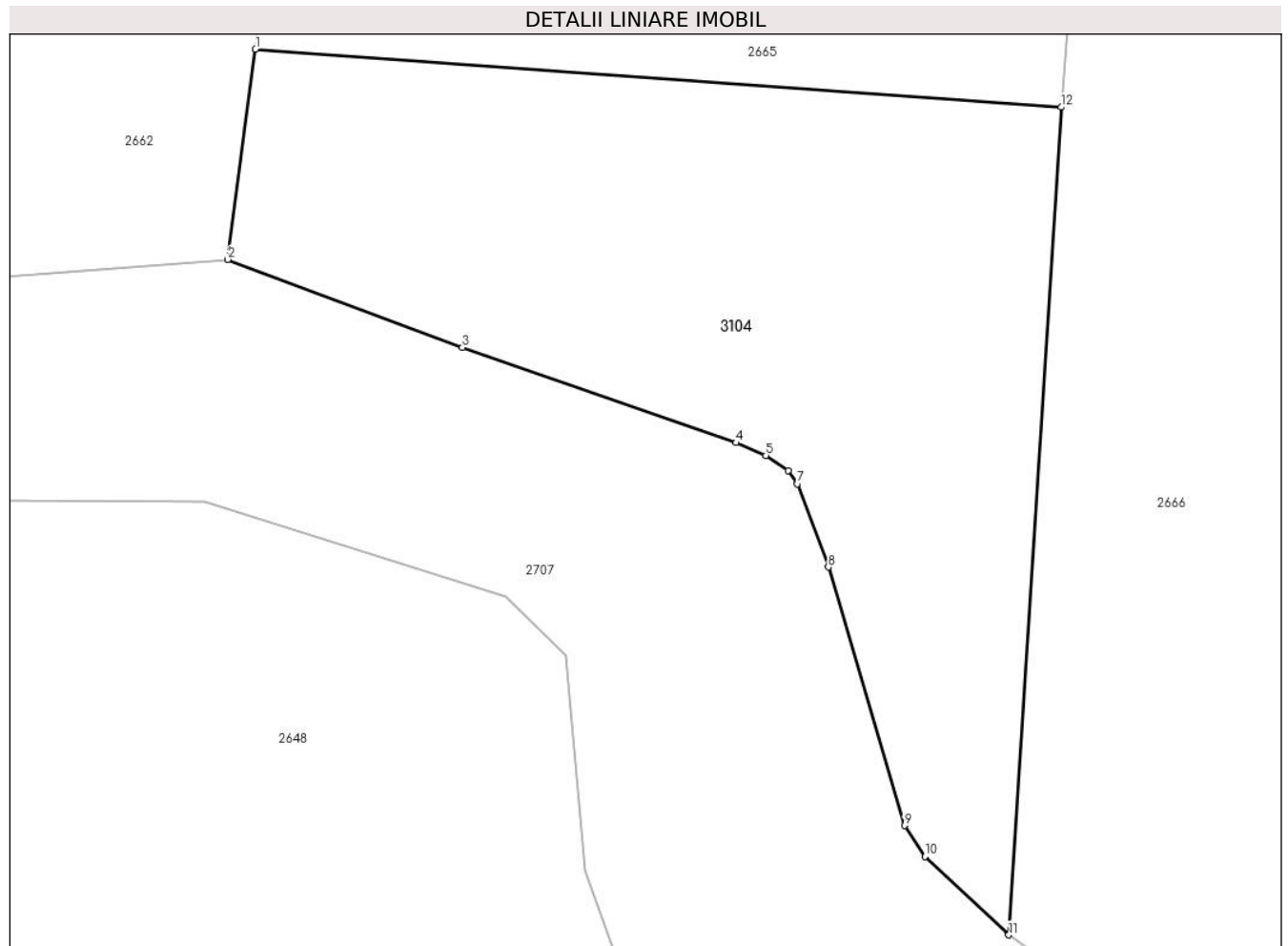
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	209	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	209	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.377,154 406.181,991	2	482.376,458 406.176,694	5.343
2	482.376,458 406.176,694	3	482.382,367 406.174,478	6.311
3	482.382,367 406.174,478	4	482.389,265 406.172,079	7.303
4	482.389,265 406.172,079	5	482.390,021 406.171,76	0.821
5	482.390,021 406.171,76	6	482.390,583 406.171,382	0.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.390,583 406.171,382	7	482.390,819 406.171,043	0.413
7	482.390,819 406.171,043	8	482.391,599 406.168,945	2.238
8	482.391,599 406.168,945	9	482.393,516 406.162,437	6.784
9	482.393,516 406.162,437	10	482.394,031 406.161,657	0.935
10	482.394,031 406.161,657	11	482.396,146 406.159,684	2.892
11	482.396,146 406.159,684	12	482.397,466 406.180,53	20.888
12	482.397,466 406.180,53	1	482.377,154 406.181,991	20.364

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.030	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) STANESCU CONSTANTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.030	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	610	-	-	-	
2	livada	DA	244	-	-	-	
3	arabil	NU	176	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.588,722 413.224,963	2	482.589,185 413.230,604	5.66
2	482.589,185 413.230,604	3	482.594,186 413.299,942	69.518
3	482.594,186 413.299,942	4	482.596,599 413.328,532	28.692
4	482.596,599 413.328,532	5	482.588,317 413.328,574	8.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.588,317 413.328,574	6	482.585,364 413.300,235	28.492
6	482.585,364 413.300,235	7	482.583,41 413.281,592	18.745
7	482.583,41 413.281,592	8	482.581,201 413.251,315	30.357
8	482.581,201 413.251,315	9	482.579,748 413.231,397	19.971
9	482.579,748 413.231,397	10	482.578,747 413.220,0	11.441
10	482.578,747 413.220,0	11	482.593,265 413.218,863	14.562
11	482.593,265 413.218,863	12	482.593,82 413.224,7	5.863
12	482.593,82 413.224,7	1	482.588,722 413.224,963	5.105

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) STANESCU ION	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	968	-	-	-	
2	faneata	DA	232	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.603,27 413.203,439	2	482.608,406 413.202,11	5.305	2	482.608,406 413.202,11	3	482.608,643 413.203,959	1.864
3	482.608,643 413.203,959	4	482.610,255 413.217,855	13.989	4	482.610,255 413.217,855	5	482.610,771 413.222,306	4.481
5	482.610,771 413.222,306	6	482.597,906 413.225,209	13.188	6	482.597,906 413.225,209	7	482.598,151 413.229,321	4.119
7	482.598,151 413.229,321	8	482.598,93 413.242,565	13.267	8	482.598,93 413.242,565	9	482.599,148 413.251,197	8.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.599,148 413.251,197	10	482.599,228 413.254,372	3.176
11	482.599,492 413.264,859	12	482.600,01 413.274,699	9.854
13	482.600,813 413.282,766	14	482.601,39 413.288,56	5.823
15	482.602,016 413.297,22	16	482.602,228 413.299,606	2.395
17	482.604,72 413.328,185	18	482.596,599 413.328,532	8.128
19	482.594,186 413.299,942	20	482.589,185 413.230,604	69.518
21	482.588,722 413.224,963	22	482.593,82 413.224,7	5.105
23	482.593,265 413.218,863	24	482.592,295 413.203,851	15.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.599,228 413.254,372	11	482.599,492 413.264,859	10.49
12	482.600,01 413.274,699	13	482.600,813 413.282,766	8.107
14	482.601,39 413.288,56	15	482.602,016 413.297,22	8.683
16	482.602,228 413.299,606	17	482.604,72 413.328,185	28.687
18	482.596,599 413.328,532	19	482.594,186 413.299,942	28.692
20	482.589,185 413.230,604	21	482.588,722 413.224,963	5.66
22	482.593,82 413.224,7	23	482.593,265 413.218,863	5.863
24	482.592,295 413.203,851	1	482.603,27 413.203,439	10.983

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. "UNGHERI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 895, din 17/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MICU OFELIA	A1
Act Notarial nr. 15/2015, din 27/07/2015 emis de BIN LAZAR BOGDAN MIHAI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TURBATU ALEXANDRU-CATALIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAFTA ANA-MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

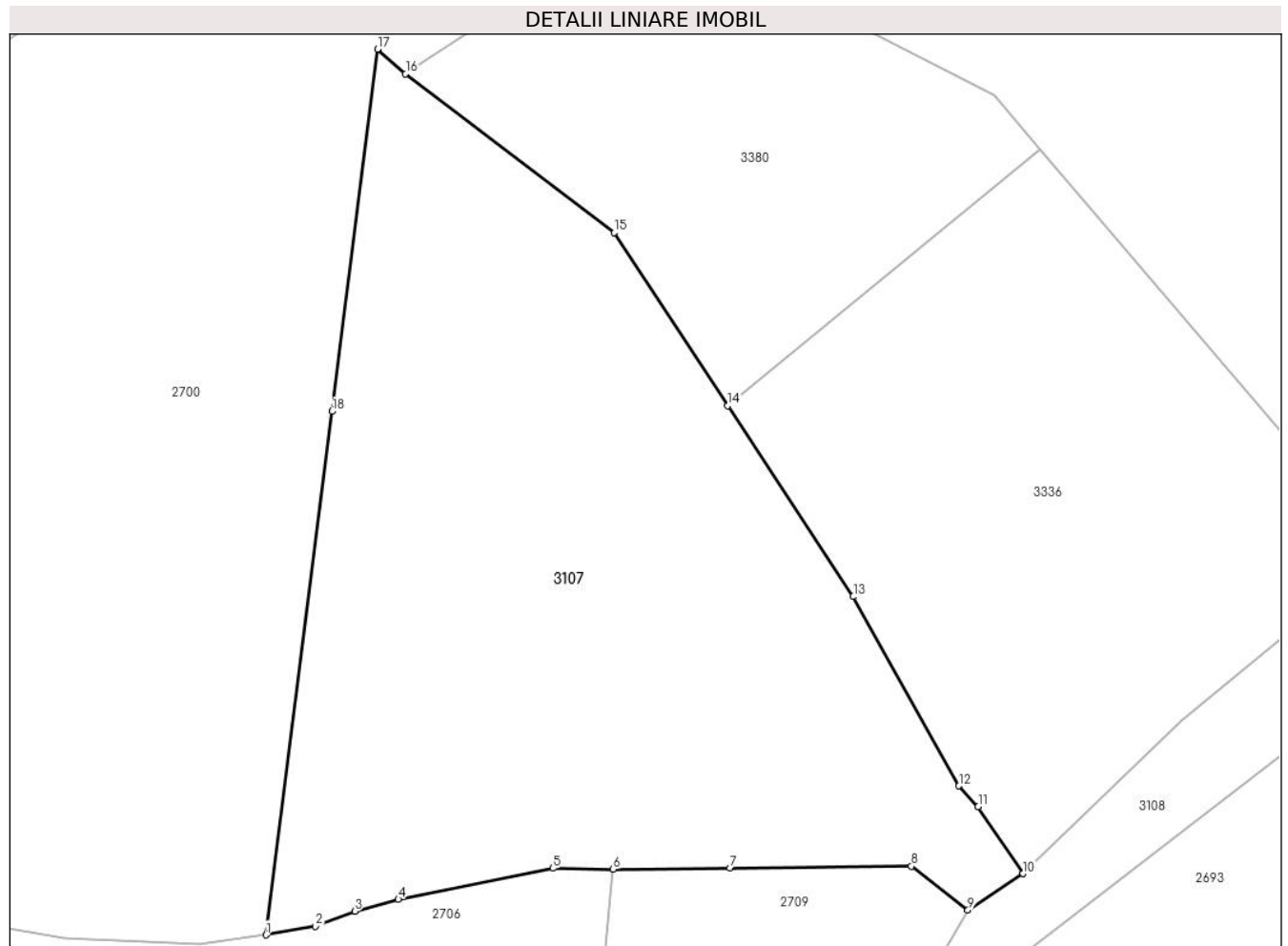
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.660,082 405.868,057	2	482.662,95 405.868,56	2.912
2	482.662,95 405.868,56	3	482.665,24 405.869,44	2.453
3	482.665,24 405.869,44	4	482.667,78 405.870,12	2.629
4	482.667,78 405.870,12	5	482.676,768 405.871,933	9.169
5	482.676,768 405.871,933	6	482.680,285 405.871,876	3.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.680,285 405.871,876	7	482.687,08 405.871,94	6.795
7	482.687,08 405.871,94	8	482.697,64 405.872,05	10.561
8	482.697,64 405.872,05	9	482.700,921 405.869,49	4.162
9	482.700,921 405.869,49	10	482.704,13 405.871,62	3.852
10	482.704,13 405.871,62	11	482.701,52 405.875,5	4.676
11	482.701,52 405.875,5	12	482.700,404 405.876,717	1.651
12	482.700,404 405.876,717	13	482.694,252 405.887,714	12.601
13	482.694,252 405.887,714	14	482.686,955 405.898,814	13.284
14	482.686,955 405.898,814	15	482.680,35 405.908,86	12.023
15	482.680,35 405.908,86	16	482.668,2 405.918,09	15.258
16	482.668,2 405.918,09	17	482.666,569 405.919,526	2.173
17	482.666,569 405.919,526	18	482.663,917 405.898,483	21.209
18	482.663,917 405.898,483	1	482.660,082 405.868,057	30.667

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		653	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34/2024, din 27/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ADEVERINTA NR. 5579/27.06.2024, ELIBERATA DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	653	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	258	-	-	-	
2	drum	NU	395	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.657,72 405.782,05	2	482.663,335 405.781,217	5.676
2	482.663,335 405.781,217	3	482.666,608 405.785,908	5.72
3	482.666,608 405.785,908	4	482.671,866 405.797,937	13.128
4	482.671,866 405.797,937	5	482.691,483 405.839,119	45.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.691,483 405.839,119	6	482.696,83 405.854,443	16.23
6	482.696,83 405.854,443	7	482.703,988 405.866,804	14.284
7	482.703,988 405.866,804	8	482.747,718 405.900,55	55.237
8	482.747,718 405.900,55	9	482.746,031 405.904,301	4.113
9	482.746,031 405.904,301	10	482.725,158 405.890,2	25.19
10	482.725,158 405.890,2	11	482.713,337 405.880,536	15.269
11	482.713,337 405.880,536	12	482.704,13 405.871,62	12.817
12	482.704,13 405.871,62	13	482.700,921 405.869,49	3.852
13	482.700,921 405.869,49	14	482.693,178 405.856,119	15.451
14	482.693,178 405.856,119	15	482.687,776 405.840,635	16.399
15	482.687,776 405.840,635	16	482.671,805 405.806,775	37.438
16	482.671,805 405.806,775	17	482.668,241 405.799,632	7.983
17	482.668,241 405.799,632	18	482.662,88 405.787,36	13.392
18	482.662,88 405.787,36	19	482.659,79 405.783,44	4.991
19	482.659,79 405.783,44	1	482.657,72 405.782,05	2.493

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.130	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:
	1) ALEXANDRESCU LUCIA OTILIA

**C. Partea III. SARCINI .**

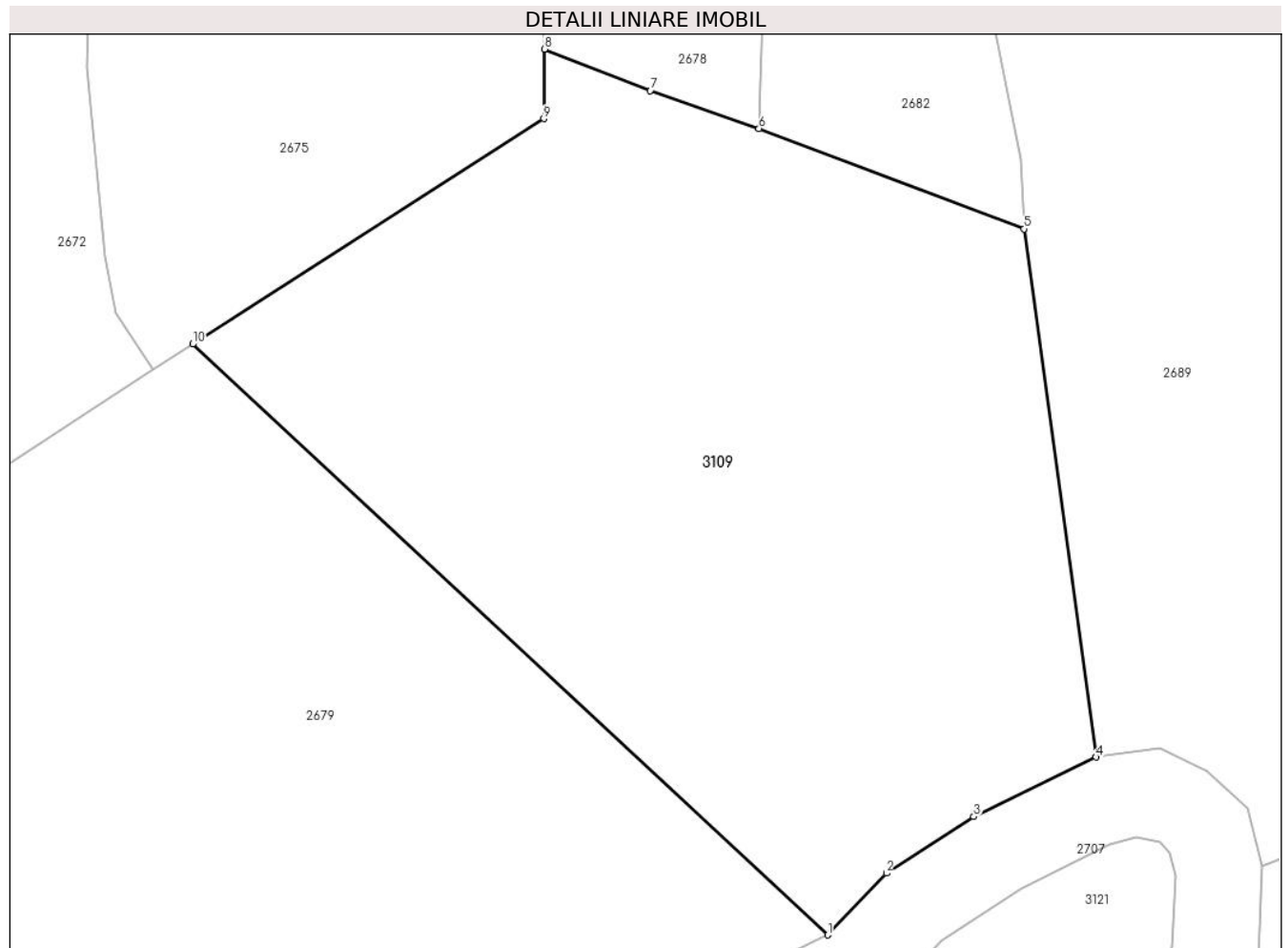
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.130	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	2.130	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.500,0 406.072,981	2	482.504,066 406.077,253	5.898
2	482.504,066 406.077,253	3	482.510,107 406.081,164	7.196
3	482.510,107 406.081,164	4	482.518,583 406.085,265	9.416
4	482.518,583 406.085,265	5	482.513,584 406.121,752	36.828
5	482.513,584 406.121,752	6	482.495,247 406.128,686	19.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.495,247 406.128,686	7	482.487,73 406.131,304	7.96
7	482.487,73 406.131,304	8	482.480,412 406.134,166	7.858
8	482.480,412 406.134,166	9	482.480,37 406.129,363	4.803
9	482.480,37 406.129,363	10	482.456,083 406.113,797	28.847
10	482.456,083 406.113,797	1	482.500,0 406.072,981	59.955

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Nr. 140, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.253	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; P+1E
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CHIREATA ADELINA 2) CHIREATA CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIREATA CONSTANTIN	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIREATA CONSTANTIN	A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

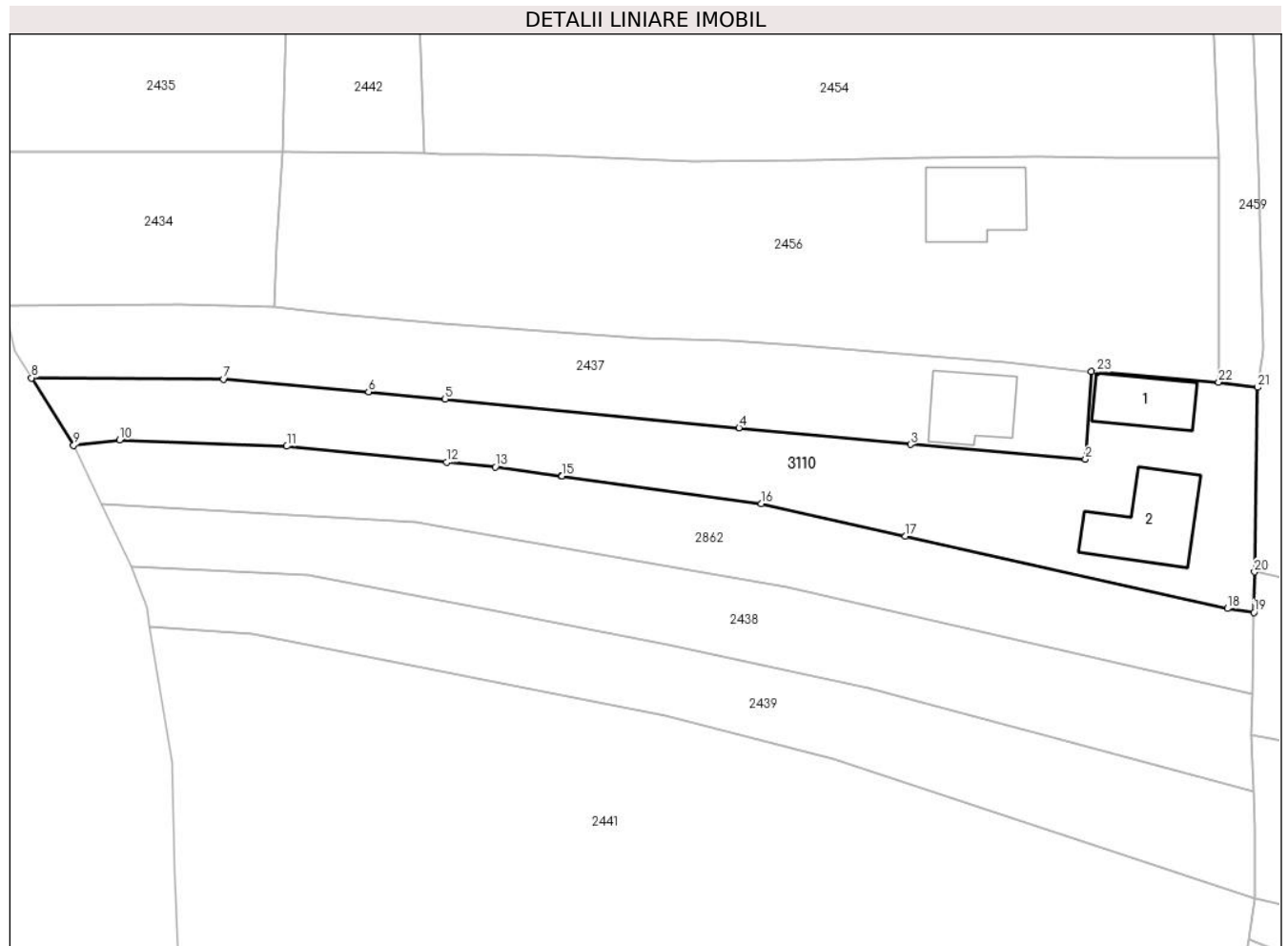
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.253	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	754	-	-	-	
2	faneata	DA	274	-	-	-	
3	faneata	NU	175	-	-	-	
4	ape statatoare	NU	50	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; P+1E
A1.2	-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.473,21 413.512,398	2	482.472,578 413.503,197	9.223
3	482.454,167 413.504,745	4	482.436,152 413.506,494	18.1
5	482.405,264 413.509,493	6	482.397,212 413.510,274	8.09
7	482.381,98 413.511,606	8	482.361,777 413.511,734	20.203
9	482.366,212 413.504,655	10	482.371,053 413.505,234	4.876
11	482.388,615 413.504,557	12	482.405,407 413.502,9	16.874
13	482.410,556 413.502,392	14	482.417,488 413.501,436	6.998
15	482.417,537 413.501,429	16	482.438,513 413.498,534	21.175
17	482.453,645 413.495,133	18	482.487,482 413.487,528	34.681
19	482.490,272 413.487,108	20	482.490,34 413.491,376	4.269
21	482.490,653 413.510,751	22	482.486,559 413.511,29	4.129
23	482.473,782 413.512,355	1	482.473,21 413.512,398	0.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.472,578 413.503,197	3	482.454,167 413.504,745	18.476
4	482.436,152 413.506,494	5	482.405,264 413.509,493	31.033
6	482.397,212 413.510,274	7	482.381,98 413.511,606	15.29
8	482.361,777 413.511,734	9	482.366,212 413.504,655	8.354
10	482.371,053 413.505,234	11	482.388,615 413.504,557	17.575
12	482.405,407 413.502,9	13	482.410,556 413.502,392	5.174
14	482.417,488 413.501,436	15	482.417,537 413.501,429	0.049
16	482.438,513 413.498,534	17	482.453,645 413.495,133	15.509
18	482.487,482 413.487,528	19	482.490,272 413.487,108	2.821
20	482.490,34 413.491,376	21	482.490,653 413.510,751	19.378
22	482.486,559 413.511,29	23	482.473,782 413.512,355	12.821

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		495	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) VIDOI ION	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	495	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	495	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.472,587 405.218,377	2	482.460,286 405.218,802	12.308
2	482.460,286 405.218,802	3	482.458,523 405.201,519	17.373
3	482.458,523 405.201,519	4	482.454,776 405.181,692	20.178
4	482.454,776 405.181,692	5	482.453,238 405.175,43	6.448
5	482.453,238 405.175,43	6	482.463,912 405.173,168	10.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.463,912 405.173,168	7	482.469,155 405.199,982	27.322
7	482.469,155 405.199,982	1	482.472,587 405.218,377	18.712

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		418	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:
	1) <b>GEORGESCU GHEORGHE</b>
	2) <b>GEORGESCU EUGENIA</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

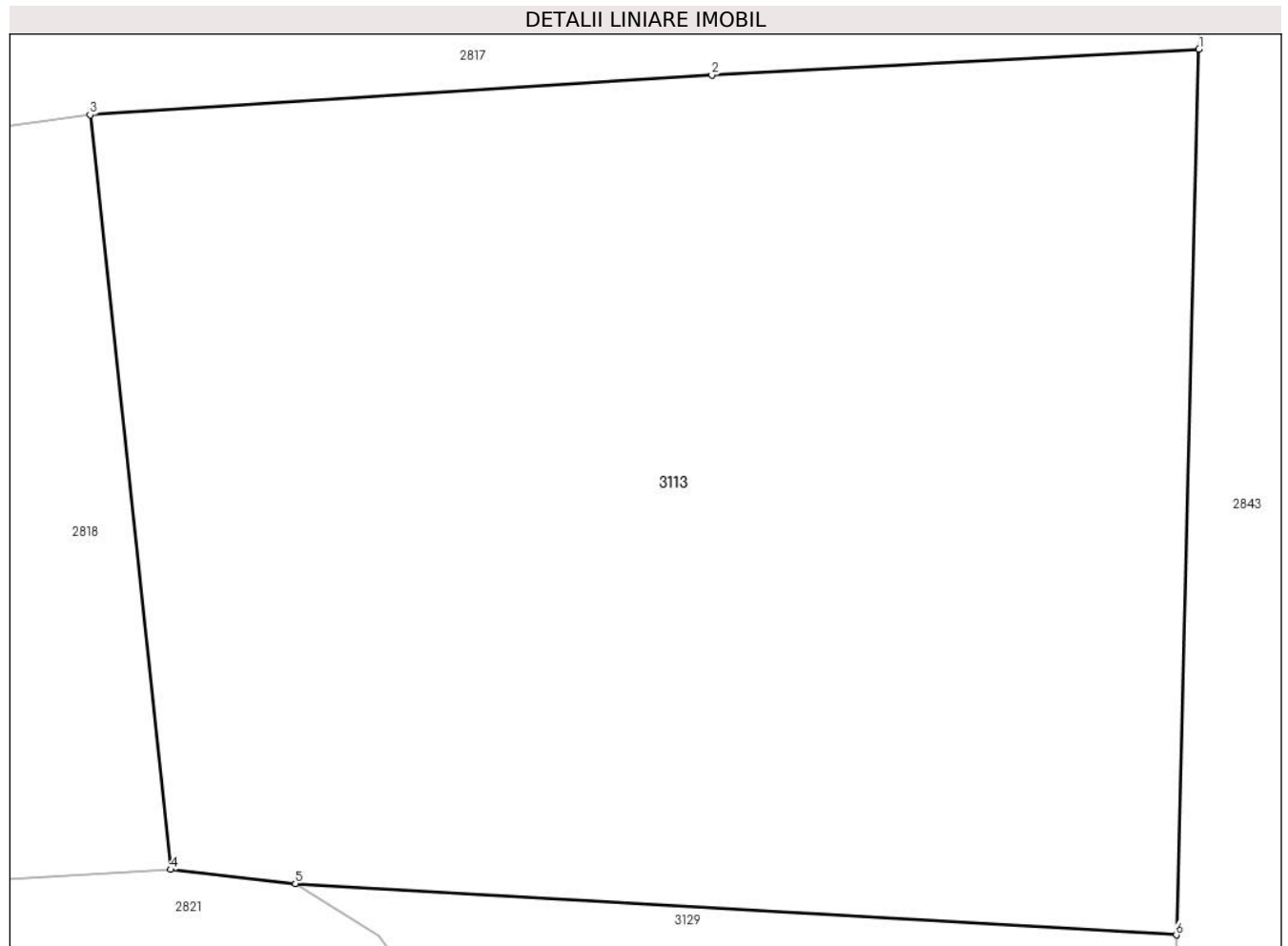
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	418	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	418	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.781,941 405.490,216	2	482.771,266 405.489,65	10.69
2	482.771,266 405.489,65	3	482.757,635 405.488,78	13.659
3	482.757,635 405.488,78	4	482.759,399 405.472,258	16.616
4	482.759,399 405.472,258	5	482.762,134 405.471,954	2.752
5	482.762,134 405.471,954	6	482.781,444 405.470,827	19.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.781,444 405.470,827	1	482.781,941 405.490,216	19.395

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 240, din 18/04/1996 emis de BNP - CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES TOADER LIVIU NR. 152/20.04.2020, ELIBERAT DE S.P.C.L.E.P. CURTEA DE ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER LIVIU DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

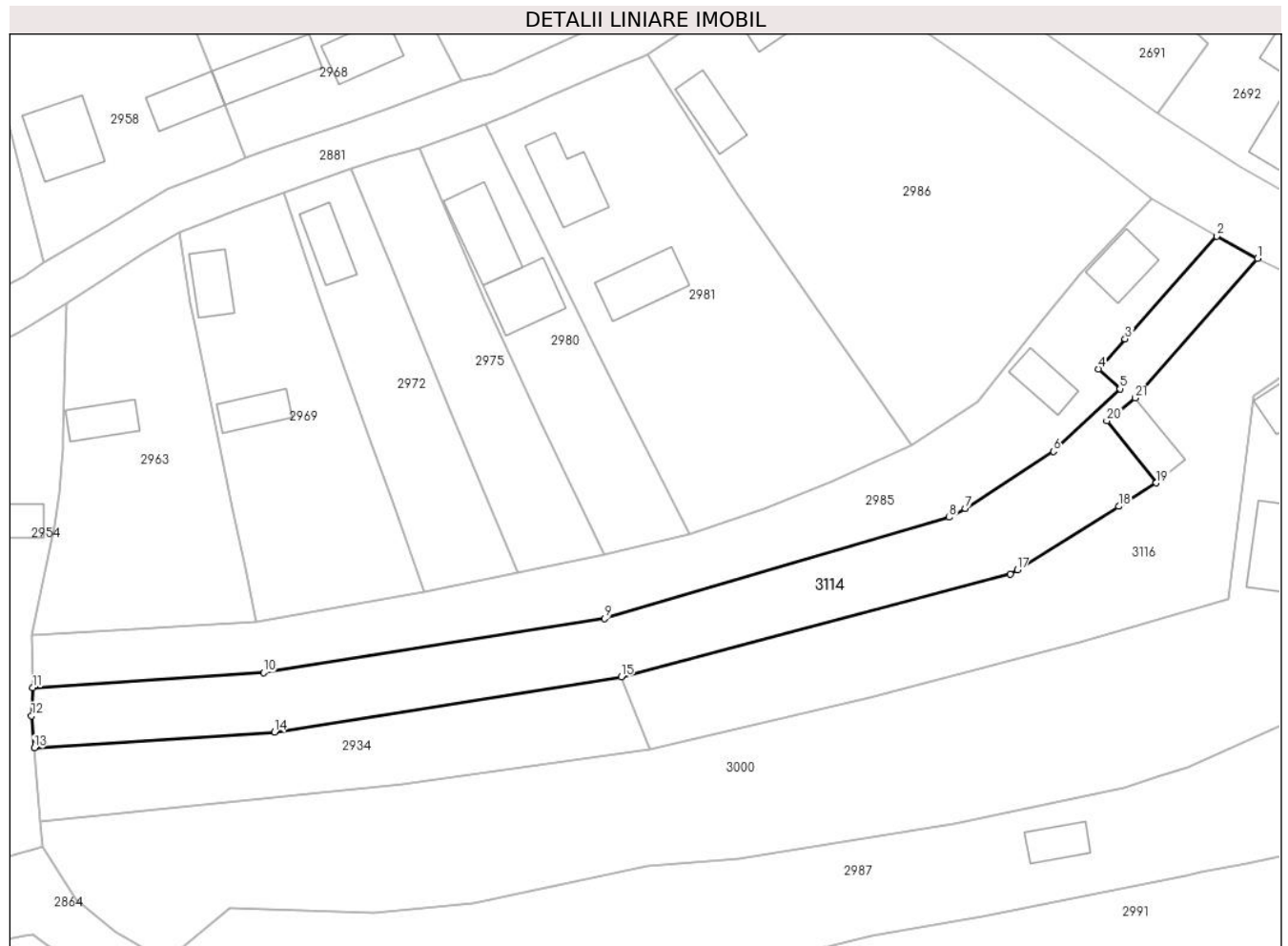
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	431	-	-	-	
2	faneata	NU	1.169	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.544,728 405.692,211	2	482.539,091 405.695,258	6.408
3	482.526,431 405.681,087	4	482.522,724 405.676,945	5.559
5	482.525,706 405.674,212	6	482.516,55 405.665,556	12.6
7	482.504,336 405.657,725	8	482.502,144 405.656,485	2.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.539,091 405.695,258	3	482.526,431 405.681,087	19.002
4	482.522,724 405.676,945	5	482.525,706 405.674,212	4.045
6	482.516,55 405.665,556	7	482.504,336 405.657,725	14.509
8	482.502,144 405.656,485	9	482.454,564 405.642,543	49.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.454,564 405.642,543	10	482.407,431 405.635,055	47.724
11	482.375,577 405.632,966	12	482.375,377 405.629,114	3.857
13	482.375,763 405.624,676	14	482.408,949 405.626,852	33.257
15	482.456,82 405.634,488	16	482.510,553 405.648,661	55.571
17	482.511,53 405.649,27	18	482.525,545 405.658,002	16.513
19	482.530,733 405.661,235	20	482.523,903 405.669,779	10.938
21	482.527,853 405.672,936	1	482.544,728 405.692,211	25.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.407,431 405.635,055	11	482.375,577 405.632,966	31.922
12	482.375,377 405.629,114	13	482.375,763 405.624,676	4.455
14	482.408,949 405.626,852	15	482.456,82 405.634,488	48.476
16	482.510,553 405.648,661	17	482.511,53 405.649,27	1.151
18	482.525,545 405.658,002	19	482.530,733 405.661,235	6.113
20	482.523,903 405.669,779	21	482.527,853 405.672,936	5.057

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		494	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>DAMASCHIN ALISA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

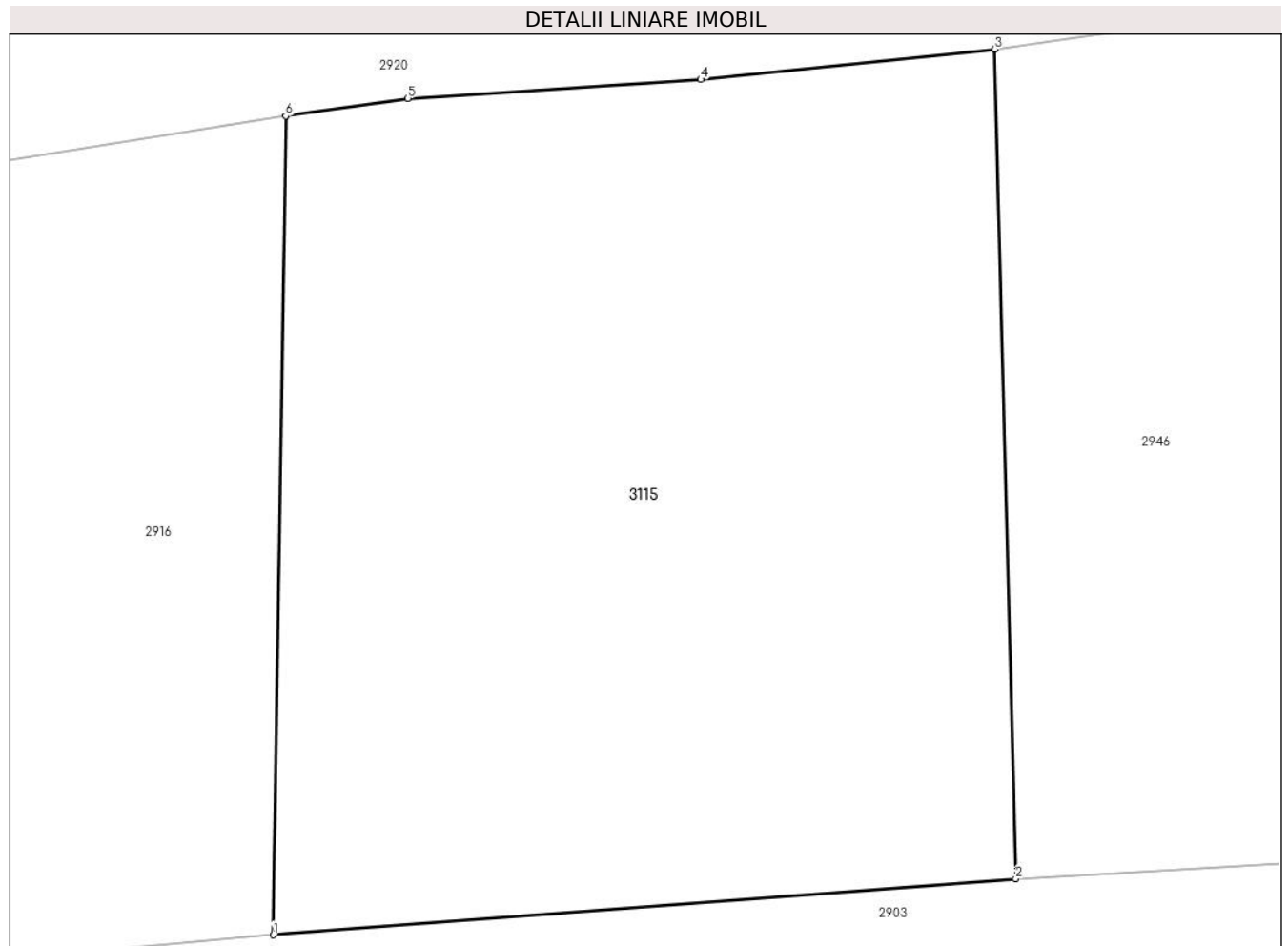
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	494	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	494	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.316,636 405.494,463	2	482.337,965 405.496,076	21.39
2	482.337,965 405.496,076	3	482.337,36 405.519,88	23.812
3	482.337,36 405.519,88	4	482.328,92 405.519,01	8.485
4	482.328,92 405.519,01	5	482.320,5 405.518,47	8.437
5	482.320,5 405.518,47	6	482.316,99 405.517,96	3.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.316,99 405.517,96	1	482.316,636 405.494,463	23.5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:34 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 240, din 18/04/1996 emis de BNP - CURTEA DE ARGES (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES TOADER LIVIU NR. 152/20.04.2020, ELIBERAT DE S.P.C.L.E.P. CURTEA DE ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER PETRICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOADER PETRICA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOADER LIVIU DEFUNCT:Da	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

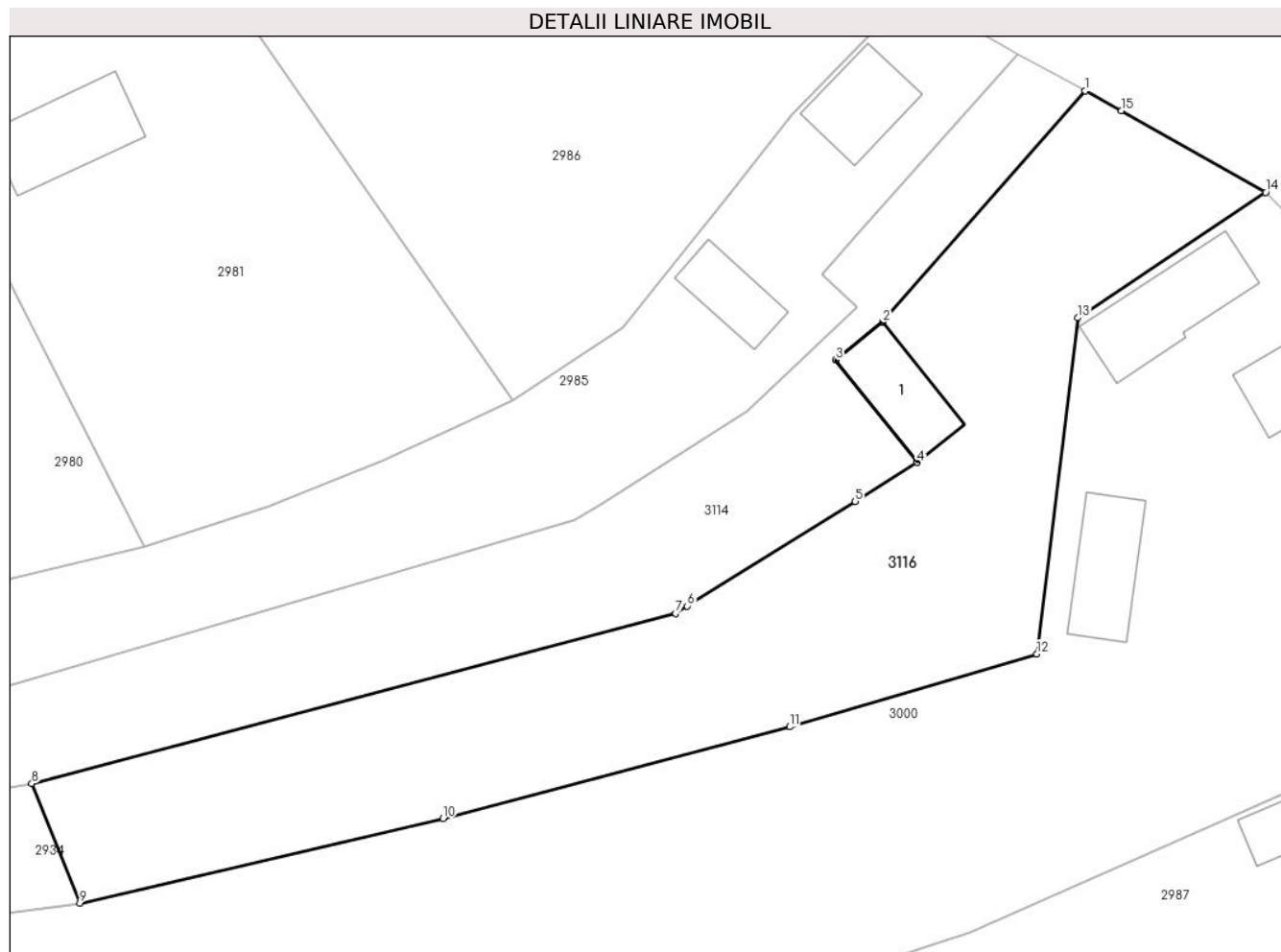
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	647	-	-	-	
2	faneata	DA	285	-	-	-	
3	faneata	NU	668	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.544,728 405.692,211	2	482.527,853 405.672,936	25.618
2	482.527,853 405.672,936	3	482.523,903 405.669,779	5.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.523,903 405.669,779	4	482.530,733 405.661,235	10.938
4	482.530,733 405.661,235	5	482.525,545 405.658,002	6.113
5	482.525,545 405.658,002	6	482.511,53 405.649,27	16.513
6	482.511,53 405.649,27	7	482.510,553 405.648,661	1.151
7	482.510,553 405.648,661	8	482.456,82 405.634,488	55.571
8	482.456,82 405.634,488	9	482.460,853 405.624,507	10.765
9	482.460,853 405.624,507	10	482.491,158 405.631,554	31.114
10	482.491,158 405.631,554	11	482.520,088 405.639,212	29.926
11	482.520,088 405.639,212	12	482.540,697 405.645,278	21.483
12	482.540,697 405.645,278	13	482.544,105 405.673,297	28.225
13	482.544,105 405.673,297	14	482.559,795 405.683,751	18.854
14	482.559,795 405.683,751	15	482.547,763 405.690,571	13.83
15	482.547,763 405.690,571	1	482.544,728 405.692,211	3.45

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.081	Sector cadastral:34 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

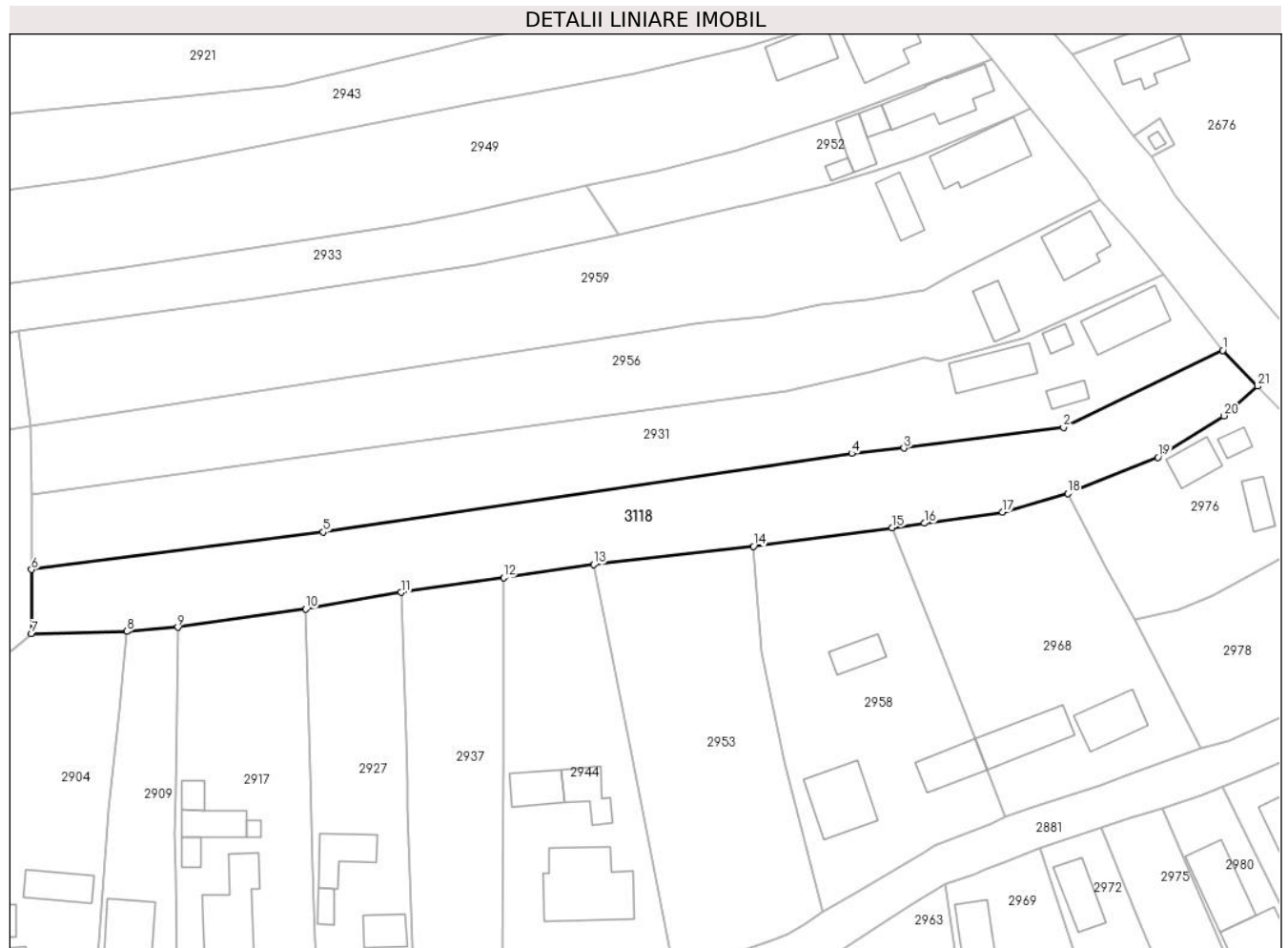
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.081	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	600	-	-	-	
2	faneata	NU	1.481	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.438,135 405.777,18	2	482.413,808 405.765,487	26.991
3	482.389,455 405.762,316	4	482.381,484 405.761,474	8.015
5	482.300,861 405.749,519	6	482.256,336 405.743,784	44.893
7	482.256,36 405.734,02	8	482.270,896 405.734,383	14.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.413,808 405.765,487	3	482.389,455 405.762,316	24.559
4	482.381,484 405.761,474	5	482.300,861 405.749,519	81.505
6	482.256,336 405.743,784	7	482.256,36 405.734,02	9.764
8	482.270,896 405.734,383	9	482.278,658 405.735,014	7.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.278,658 405.735,014	10	482.298,186 405.737,785	19.724
11	482.312,719 405.740,328	12	482.328,366 405.742,579	15.808
13	482.342,148 405.744,554	14	482.366,522 405.747,341	24.533
15	482.387,691 405.750,187	16	482.392,596 405.750,846	4.949
17	482.404,483 405.752,567	18	482.414,461 405.755,363	10.362
19	482.428,25 405.760,905	20	482.438,278 405.767,214	11.848
21	482.443,429 405.771,73	1	482.438,135 405.777,18	7.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.298,186 405.737,785	11	482.312,719 405.740,328	14.754
12	482.328,366 405.742,579	13	482.342,148 405.744,554	13.923
14	482.366,522 405.747,341	15	482.387,691 405.750,187	21.359
16	482.392,596 405.750,846	17	482.404,483 405.752,567	12.011
18	482.414,461 405.755,363	19	482.428,25 405.760,905	14.861
20	482.438,278 405.767,214	21	482.443,429 405.771,73	6.85

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		188	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) LIXANDRU EMIL	

**C. Partea III. SARCINI .**

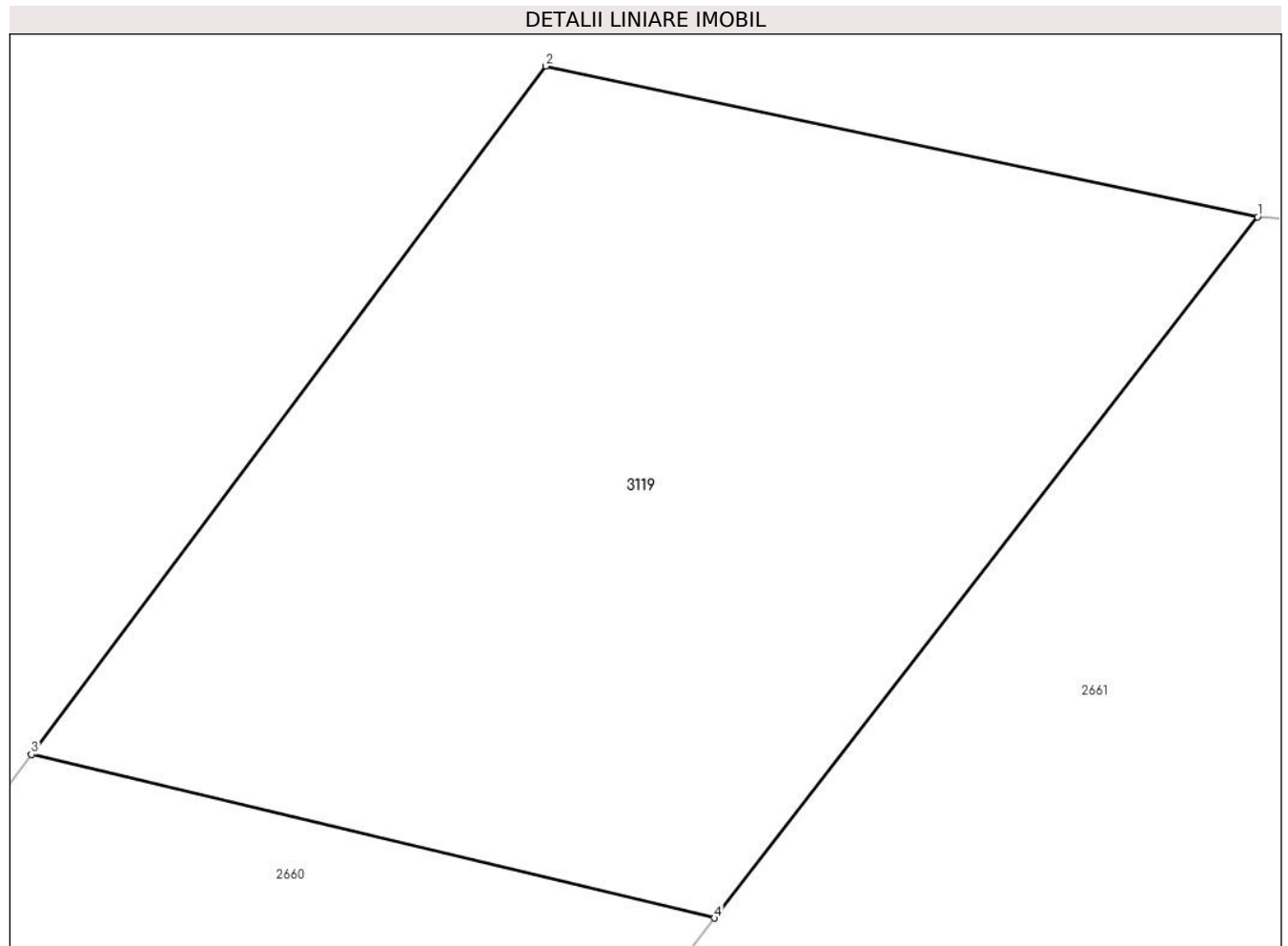
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	188	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	188	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.380,851 406.156,315	2	482.367,902 406.159,053	13.235
2	482.367,902 406.159,053	3	482.358,55 406.146,548	15.615
3	482.358,55 406.146,548	4	482.370,972 406.143,576	12.773
4	482.370,972 406.143,576	1	482.380,851 406.156,315	16.121

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		599	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>BADEA NICOLETA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA NICOLETA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

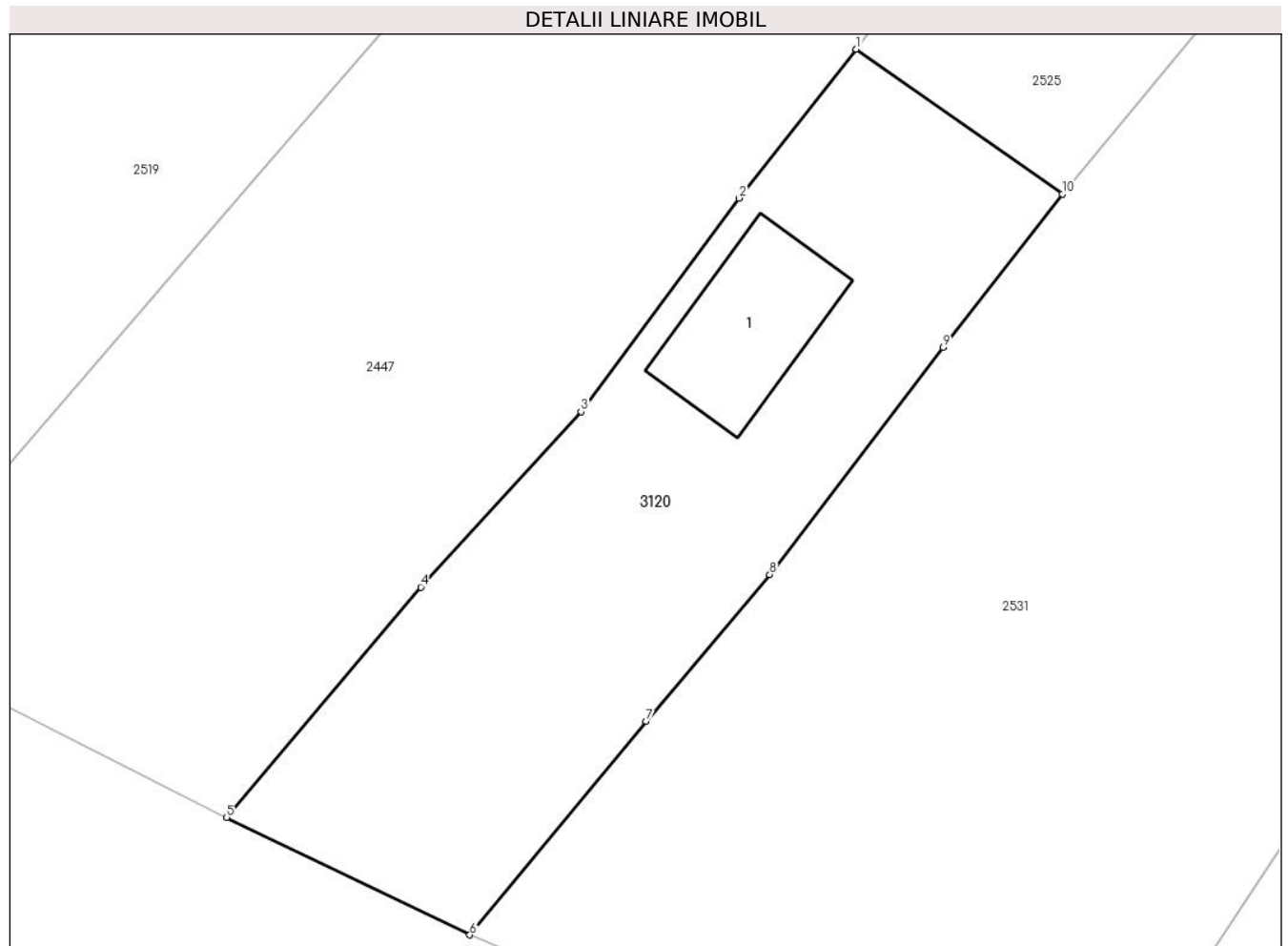
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	599	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	
2	faneata	DA	183	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.804,217 413.326,138	2	481.798,463 413.318,811	9.316
2	481.798,463 413.318,811	3	481.790,673 413.308,3	13.083
3	481.790,673 413.308,3	4	481.782,775 413.299,684	11.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.782,775 413.299,684	5	481.773,221 413.288,359	14.817
5	481.773,221 413.288,359	6	481.785,189 413.282,577	13.292
6	481.785,189 413.282,577	7	481.793,882 413.293,074	13.629
7	481.793,882 413.293,074	8	481.799,962 413.300,298	9.442
8	481.799,962 413.300,298	9	481.808,496 413.311,466	14.055
9	481.808,496 413.311,466	10	481.814,372 413.319,02	9.57
10	481.814,372 413.319,02	1	481.804,217 413.326,138	12.401

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		677	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) OLTEANU ANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

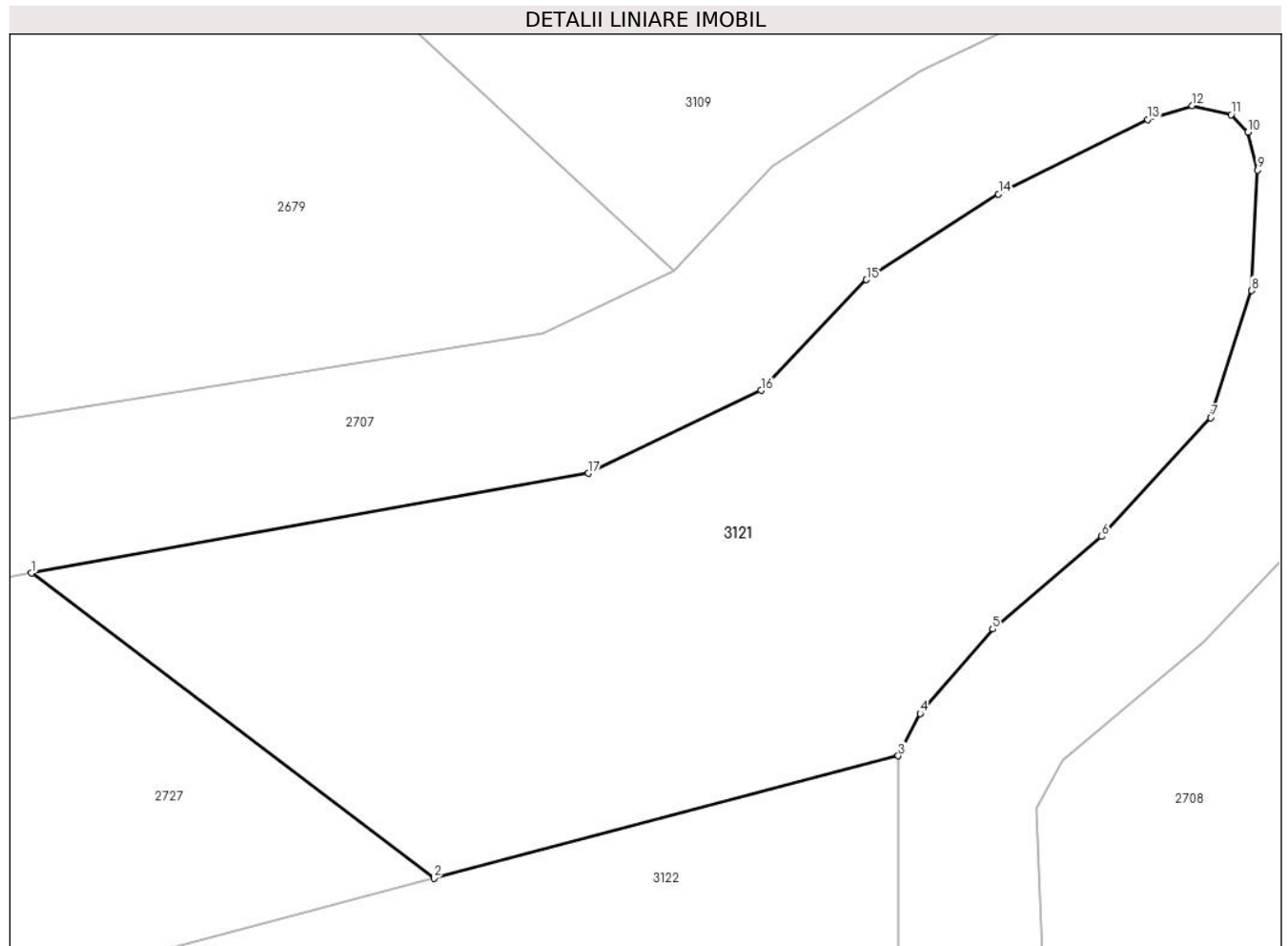
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	677	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	677	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.473,506 406.060,526	2	482.490,099 406.047,966	20.811
2	482.490,099 406.047,966	3	482.509,237 406.053,001	19.789
3	482.509,237 406.053,001	4	482.510,137 406.054,743	1.961
4	482.510,137 406.054,743	5	482.513,125 406.058,229	4.591
5	482.513,125 406.058,229	6	482.517,621 406.062,034	5.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.517,621 406.062,034	7	482.522,117 406.066,923	6.642
7	482.522,117 406.066,923	8	482.523,802 406.072,161	5.502
8	482.523,802 406.072,161	9	482.524,044 406.077,116	4.961
9	482.524,044 406.077,116	10	482.523,639 406.078,682	1.618
10	482.523,639 406.078,682	11	482.522,954 406.079,393	0.987
11	482.522,954 406.079,393	12	482.521,345 406.079,762	1.651
12	482.521,345 406.079,762	13	482.519,516 406.079,206	1.912
13	482.519,516 406.079,206	14	482.513,368 406.076,127	6.876
14	482.513,368 406.076,127	15	482.507,923 406.072,602	6.486
15	482.507,923 406.072,602	16	482.503,587 406.068,047	6.289
16	482.503,587 406.068,047	17	482.496,468 406.064,634	7.895
17	482.496,468 406.064,634	1	482.473,506 406.060,526	23.327

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		768	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ITULESCU MARIANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

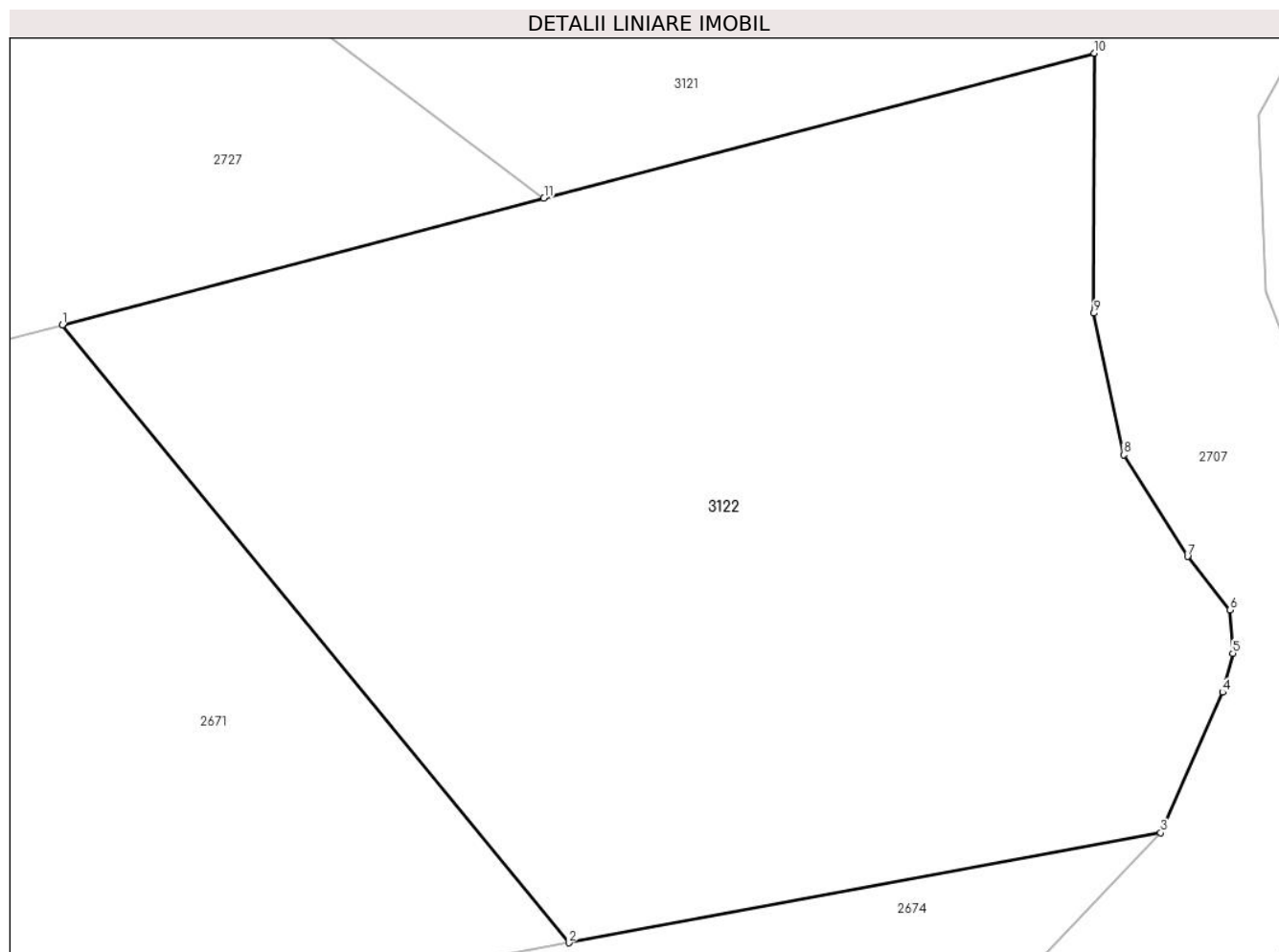
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	768	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	768	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.473,358 406.043,561	2	482.490,967 406.022,09	27.768
2	482.490,967 406.022,09	3	482.511,547 406.025,913	20.932
3	482.511,547 406.025,913	4	482.513,7 406.030,795	5.336
4	482.513,7 406.030,795	5	482.514,058 406.032,14	1.392
5	482.514,058 406.032,14	6	482.513,959 406.033,654	1.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.513,959 406.033,654	7	482.512,483 406.035,514	2.374
7	482.512,483 406.035,514	8	482.510,261 406.039,051	4.177
8	482.510,261 406.039,051	9	482.509,224 406.043,969	5.026
9	482.509,224 406.043,969	10	482.509,237 406.053,001	9.032
10	482.509,237 406.053,001	11	482.490,099 406.047,966	19.789
11	482.490,099 406.047,966	1	482.473,358 406.043,561	17.311

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		910	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) VISOIU DOMNICA	

**C. Partea III. SARCINI .**

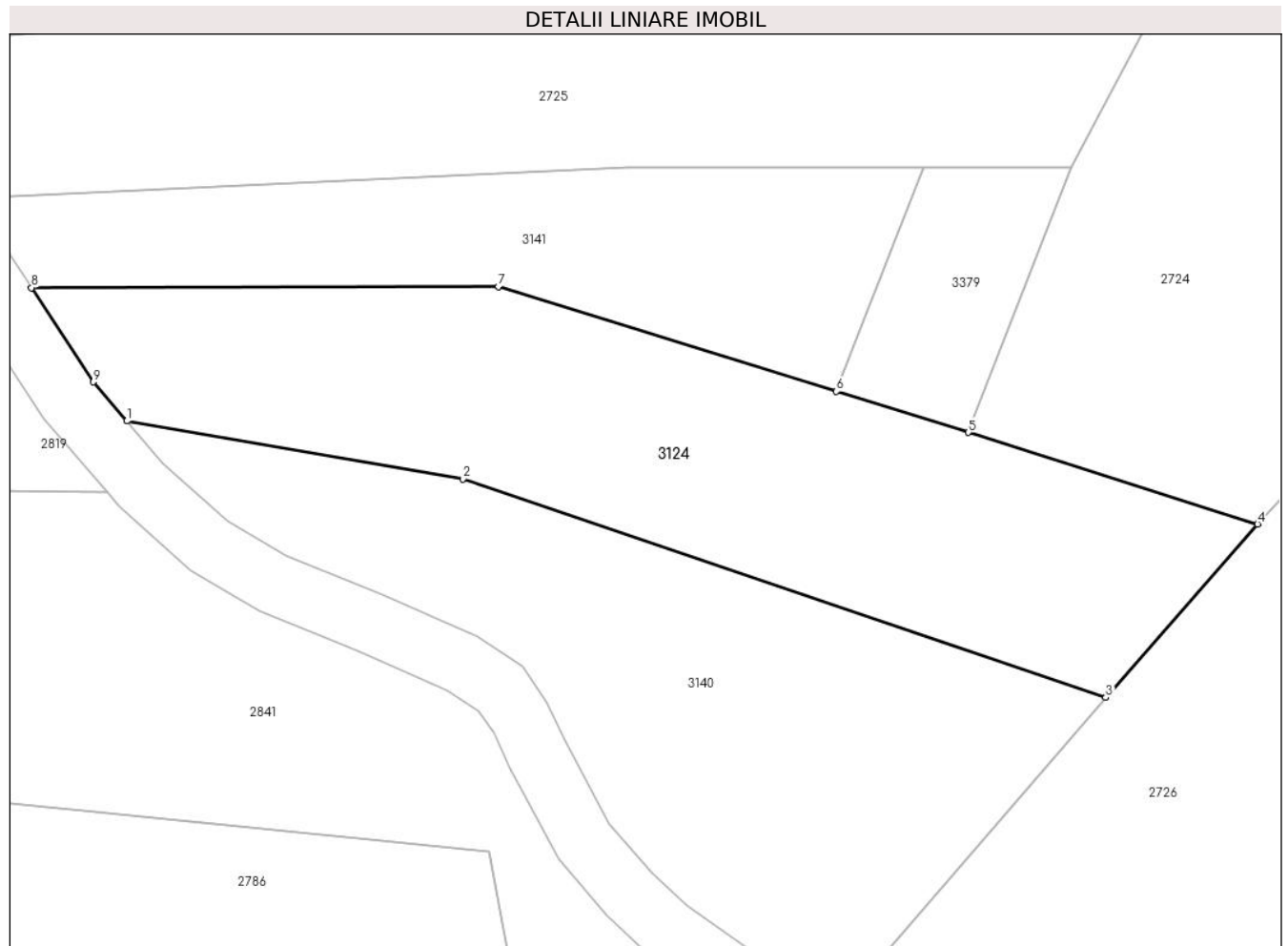
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	910	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	910	-	-	-	IMPADURITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.772,732 405.716,813	2	482.794,592 405.713,04	22.183
2	482.794,592 405.713,04	3	482.836,456 405.698,831	44.21
3	482.836,456 405.698,831	4	482.846,328 405.710,12	14.997
4	482.846,328 405.710,12	5	482.827,513 405.716,072	19.734
5	482.827,513 405.716,072	6	482.818,922 405.718,734	8.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.818,922 405.718,734	7	482.796,924 405.725,554	23.031
7	482.796,924 405.725,554	8	482.766,524 405.725,474	30.4
8	482.766,524 405.725,474	9	482.770,553 405.719,35	7.33
9	482.770,553 405.719,35	1	482.772,732 405.716,813	3.344

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		172	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) VISOIU DOMNICA	

**C. Partea III. SARCINI .**

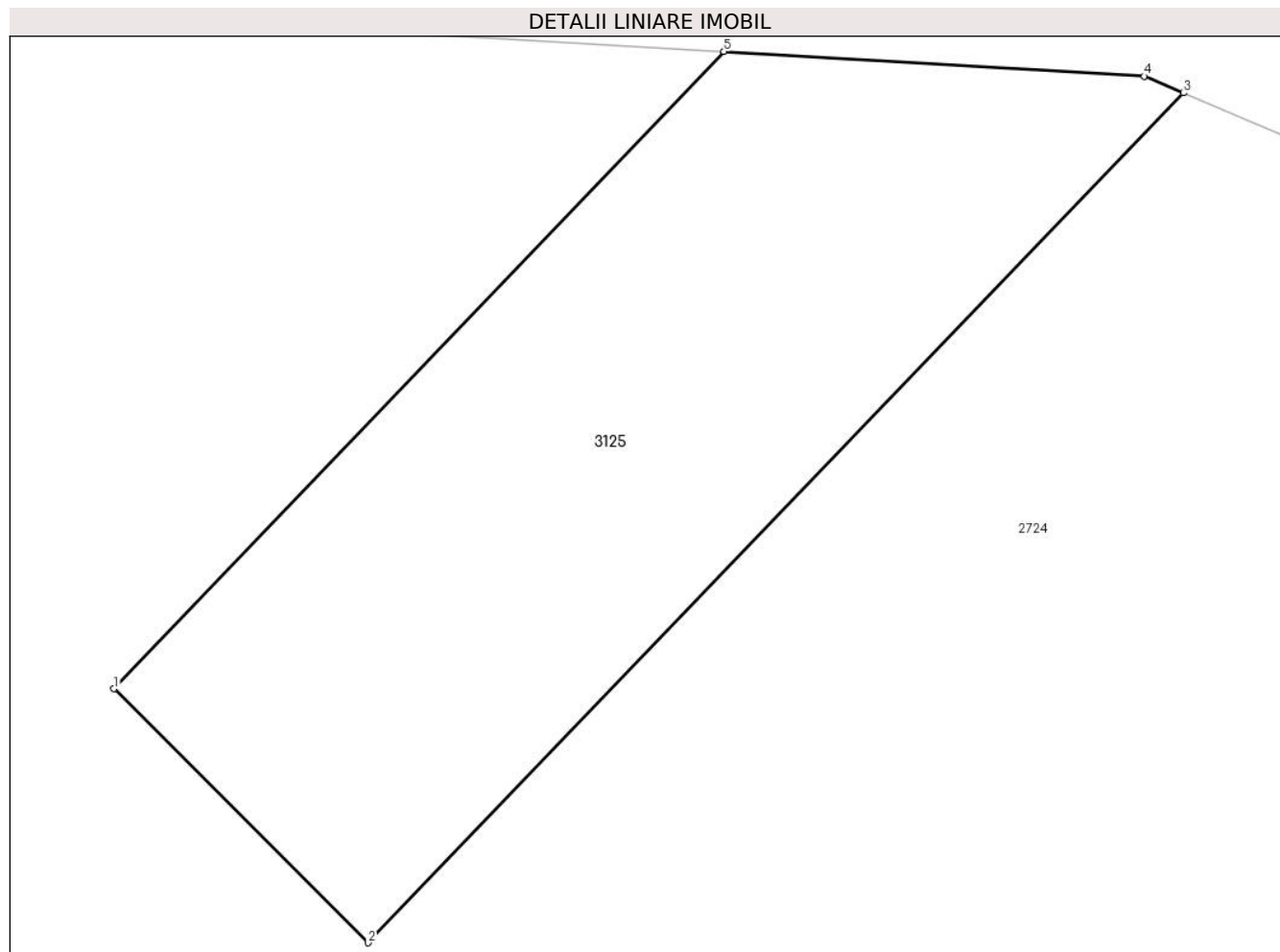
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	172	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	172	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.865,132 405.739,053	2	482.870,584 405.733,605	7.707
2	482.870,584 405.733,605	3	482.888,09 405.751,83	25.271
3	482.888,09 405.751,83	4	482.887,249 405.752,189	0.914
4	482.887,249 405.752,189	5	482.878,224 405.752,72	9.041
5	482.878,224 405.752,72	1	482.865,132 405.739,053	18.926

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 139, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Profesor Zevedei, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1713, din 29/08/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (CONTRACT DE DONATIE; ACT DE CASATORIE NR. 27/07.11.1985, ELIBERAT DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHIEL ELENA, FOSTA MIHAI;	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVÉRINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHIEL ELENA, FOSTA MIHAI;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

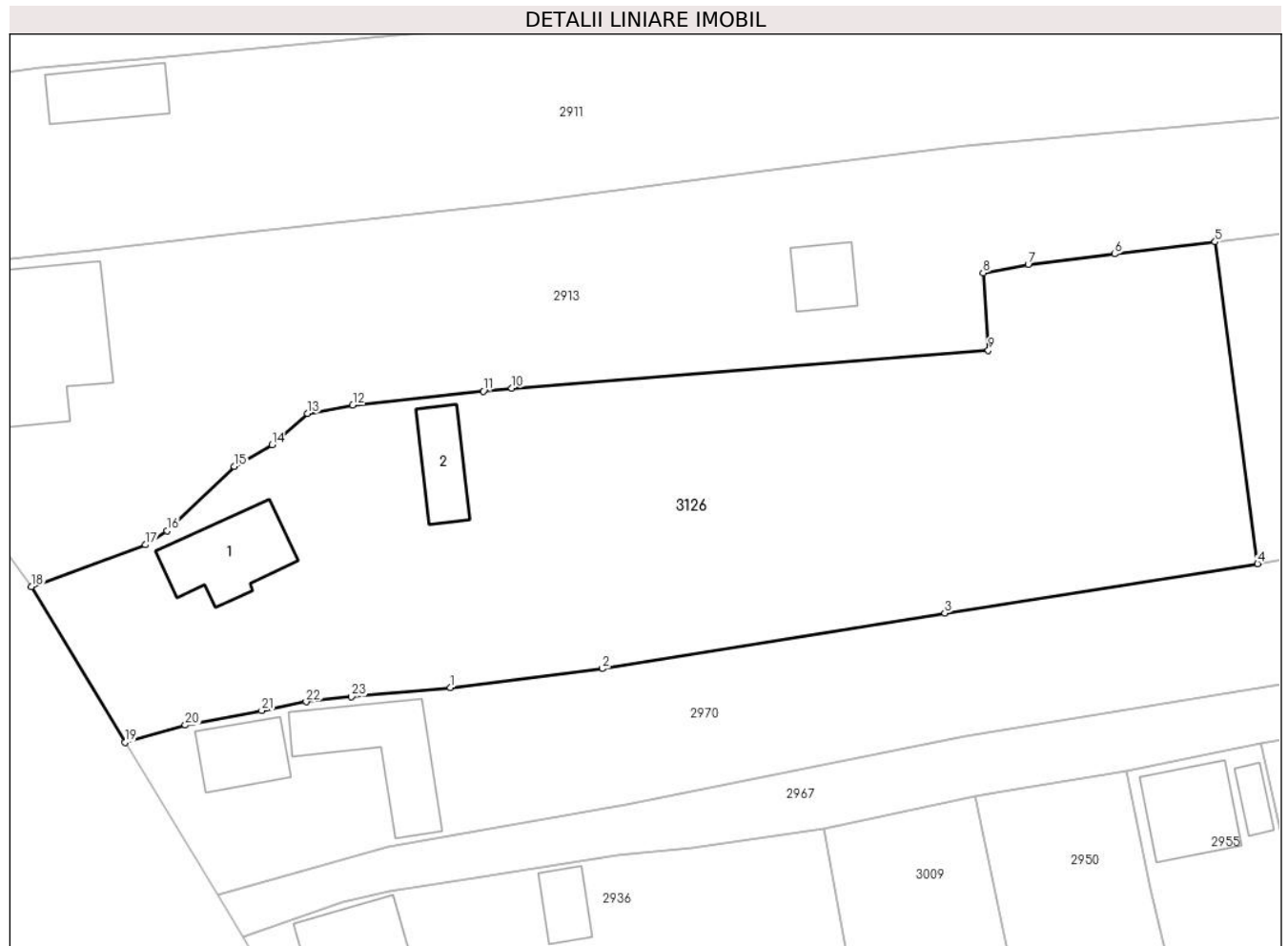
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	824	-	-	-	
2	arabil	DA	1.576	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.301,06 405.420,94	2	482.314,121 405.422,575	13.163
3	482.343,568 405.427,338	4	482.370,478 405.431,592	27.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.314,121 405.422,575	3	482.343,568 405.427,338	29.83
4	482.370,478 405.431,592	5	482.366,837 405.459,23	27.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.366,837 405.459,23	6	482.358,166 405.458,195	8.733
7	482.350,75 405.457,31	8	482.346,87 405.456,57	3.95
9	482.347,32 405.449,93	10	482.306,34 405.446,67	41.109
11	482.303,891 405.446,409	12	482.292,65 405.445,21	11.305
13	482.288,78 405.444,49	14	482.285,7 405.441,81	4.083
15	482.282,48 405.439,94	16	482.276,68 405.434,41	8.014
17	482.274,82 405.433,21	18	482.265,018 405.429,631	10.435
19	482.273,092 405.416,262	20	482.278,259 405.417,718	5.368
21	482.284,816 405.418,971	22	482.288,648 405.419,733	3.907
23	482.292,547 405.420,159	1	482.301,06 405.420,94	8.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.358,166 405.458,195	7	482.350,75 405.457,31	7.469
8	482.346,87 405.456,57	9	482.347,32 405.449,93	6.655
10	482.306,34 405.446,67	11	482.303,891 405.446,409	2.463
12	482.292,65 405.445,21	13	482.288,78 405.444,49	3.936
14	482.285,7 405.441,81	15	482.282,48 405.439,94	3.724
16	482.276,68 405.434,41	17	482.274,82 405.433,21	2.214
18	482.265,018 405.429,631	19	482.273,092 405.416,262	15.618
20	482.278,259 405.417,718	21	482.284,816 405.418,971	6.676
22	482.288,648 405.419,733	23	482.292,547 405.420,159	3.922

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.881	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

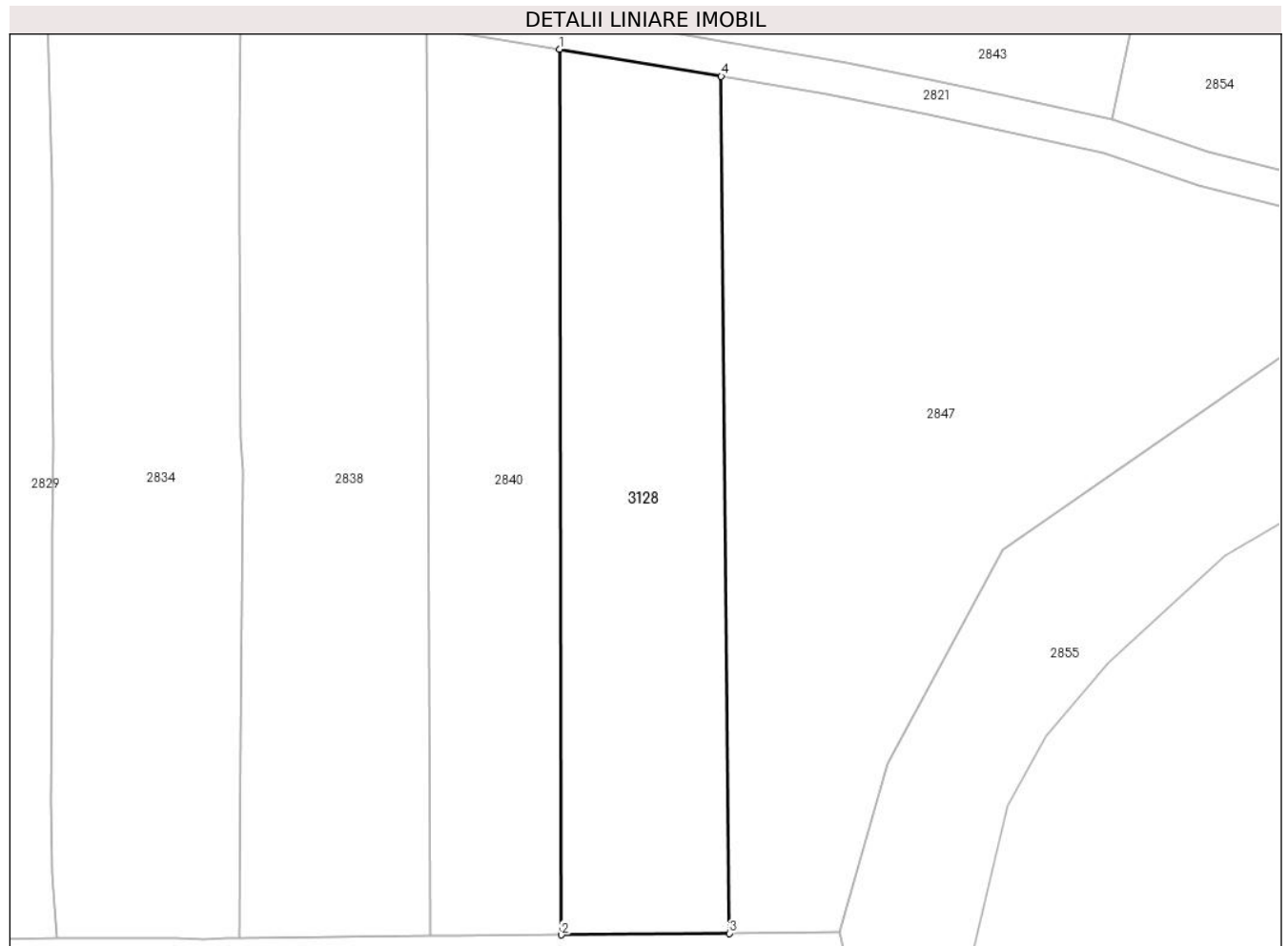
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.881	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.881	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.796,507 405.451,74	2	482.796,685 405.350,354	101.386
2	482.796,685 405.350,354	3	482.815,916 405.350,532	19.232
3	482.815,916 405.350,532	4	482.815,008 405.448,644	98.116
4	482.815,008 405.448,644	1	482.796,507 405.451,74	18.758

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. "OGRADA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.620 Masurata: 131	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2838

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 96, din 28/06/2011 emis de BNPA DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA-FLORINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLAN MIHAI-ALEXANDRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

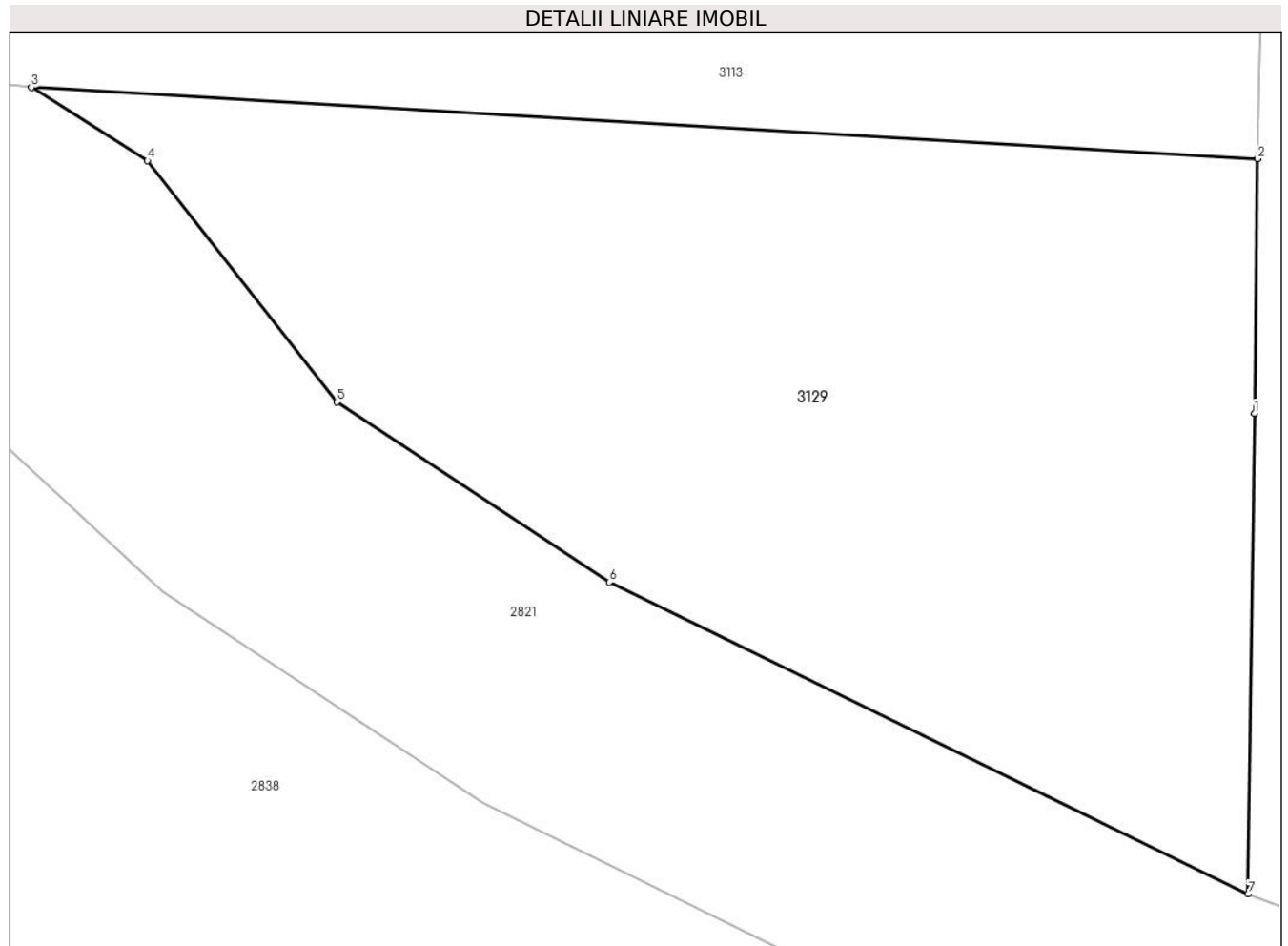
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.620 Masurata: 131	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2838

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	131	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.781,392 405.466,822	2	482.781,444 405.470,827	4.005
2	482.781,444 405.470,827	3	482.762,134 405.471,954	19.343
3	482.762,134 405.471,954	4	482.763,96 405.470,797	2.162
4	482.763,96 405.470,797	5	482.766,943 405.466,996	4.832
5	482.766,943 405.466,996	6	482.771,234 405.464,163	5.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.771,234 405.464,163	7	482.781,295 405.459,252	11.196
7	482.781,295 405.459,252	1	482.781,392 405.466,822	7.571

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		123	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

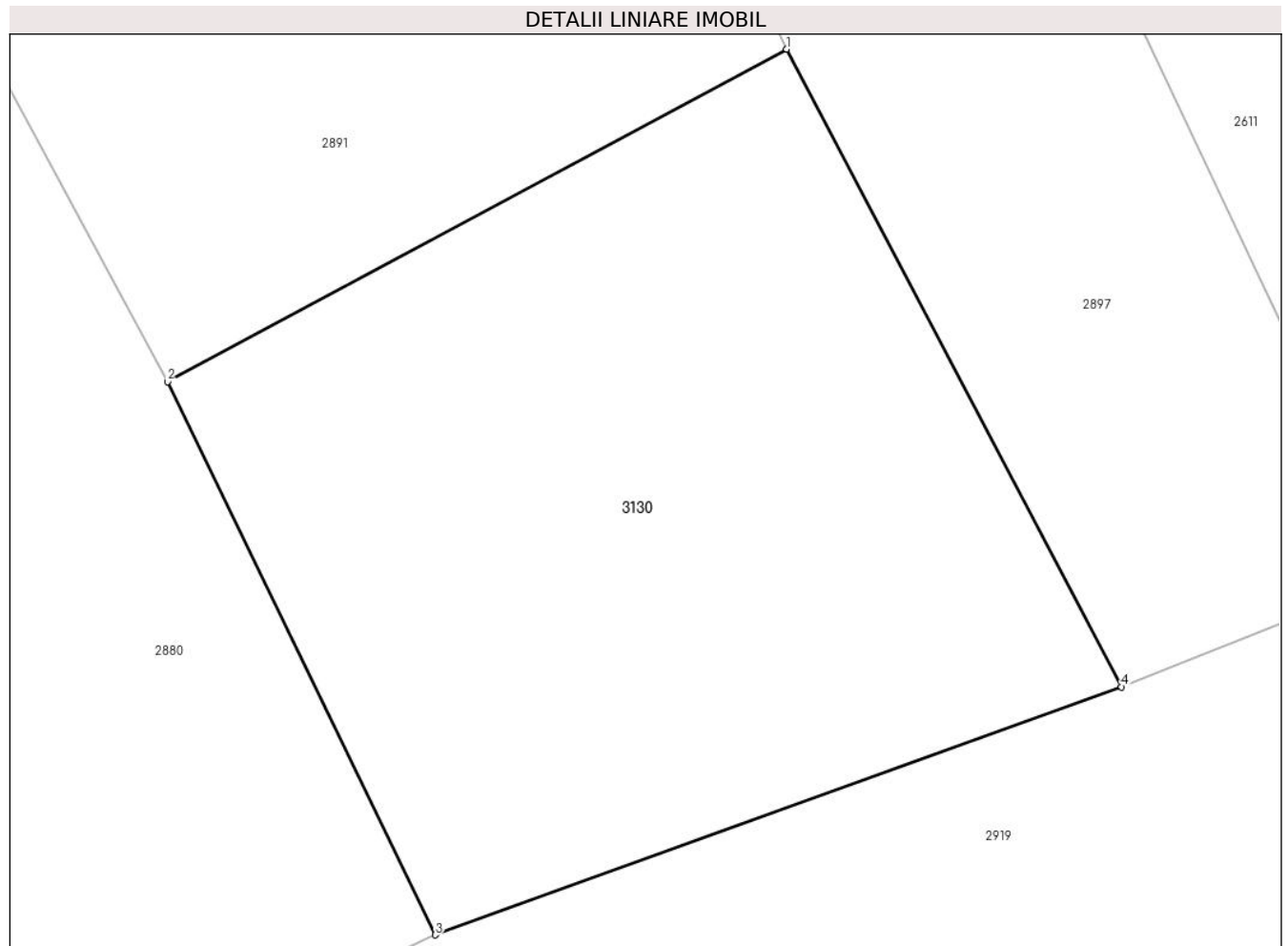
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	123	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	123	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.234,931 405.900,908	2	482.224,961 405.895,561	11.313
2	482.224,961 405.895,561	3	482.229,274 405.886,667	9.885
3	482.229,274 405.886,667	4	482.240,322 405.890,655	11.746
4	482.240,322 405.890,655	1	482.234,931 405.900,908	11.584

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:39 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 79704, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; ACT DE DECES ANGHELESCU IOANA NR. 189/16.01.2005, ELIBERAT DE PRIMARIA SECTOR 4);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANGELESCU IOANA DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

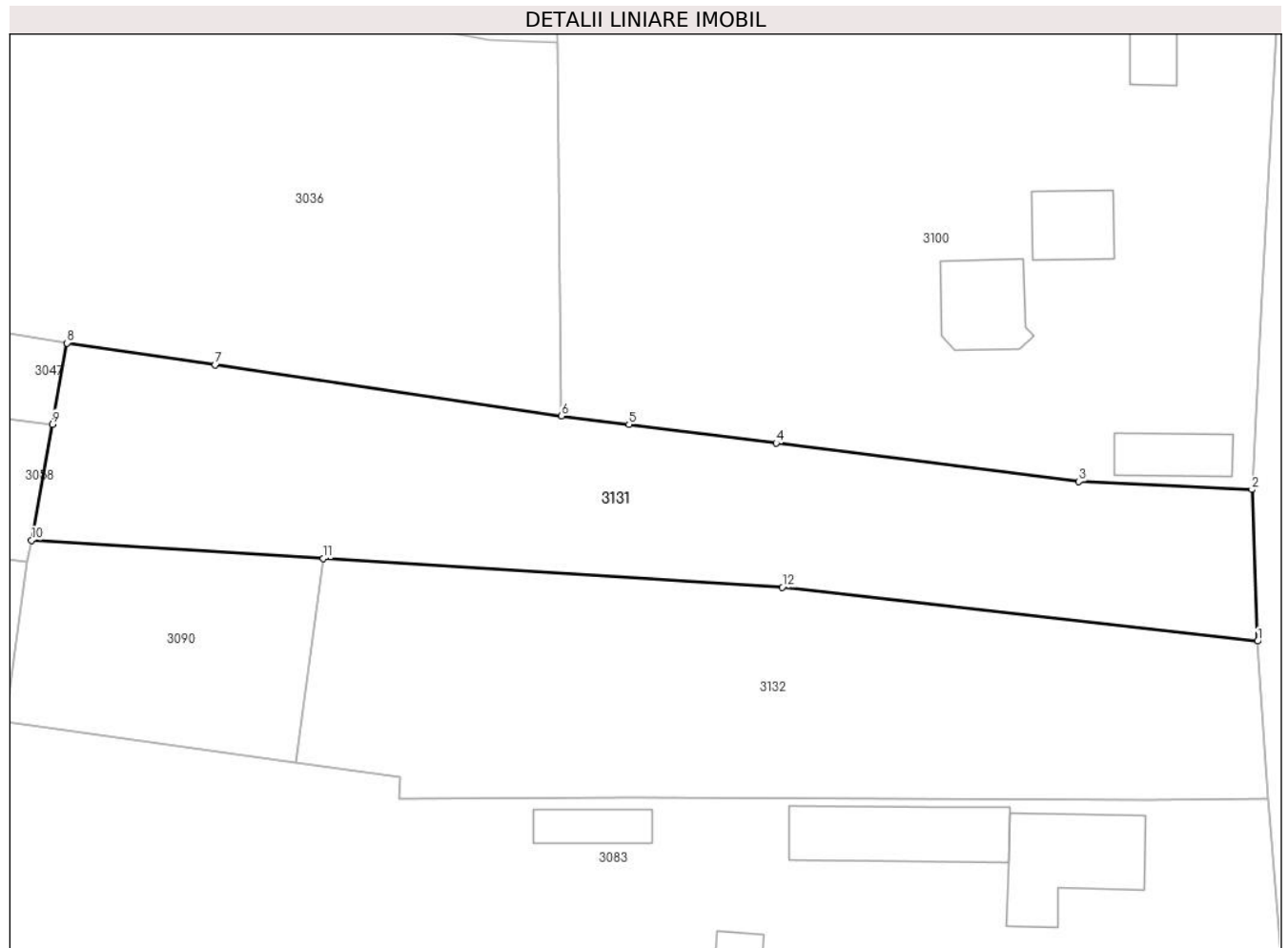
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	19	19	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.124,183 408.051,417	2	484.123,7 408.064,33	12.922
2	484.123,7 408.064,33	3	484.108,923 408.065,02	14.793
3	484.108,923 408.065,02	4	484.083,091 408.068,292	26.038
4	484.083,091 408.068,292	5	484.070,535 408.069,882	12.656
5	484.070,535 408.069,882	6	484.064,779 408.070,604	5.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.064,779 408.070,604	7	484.035,23 408.074,96	29.868
7	484.035,23 408.074,96	8	484.022,578 408.076,825	12.789
8	484.022,578 408.076,825	9	484.021,33 408.069,903	7.034
9	484.021,33 408.069,903	10	484.019,546 408.060,015	10.048
10	484.019,546 408.060,015	11	484.044,463 408.058,457	24.966
11	484.044,463 408.058,457	12	484.083,621 408.056,008	39.235
12	484.083,621 408.056,008	1	484.124,183 408.051,417	40.821

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Str Avocat Gheorghe I. Mihai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 55603, din 03/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; ACT DE DECES POPA ALEXANDRINA NR. 6/16.01.2005, ELIBERAT DE CONSILIUL LOCAL MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ALEXANDRINA DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

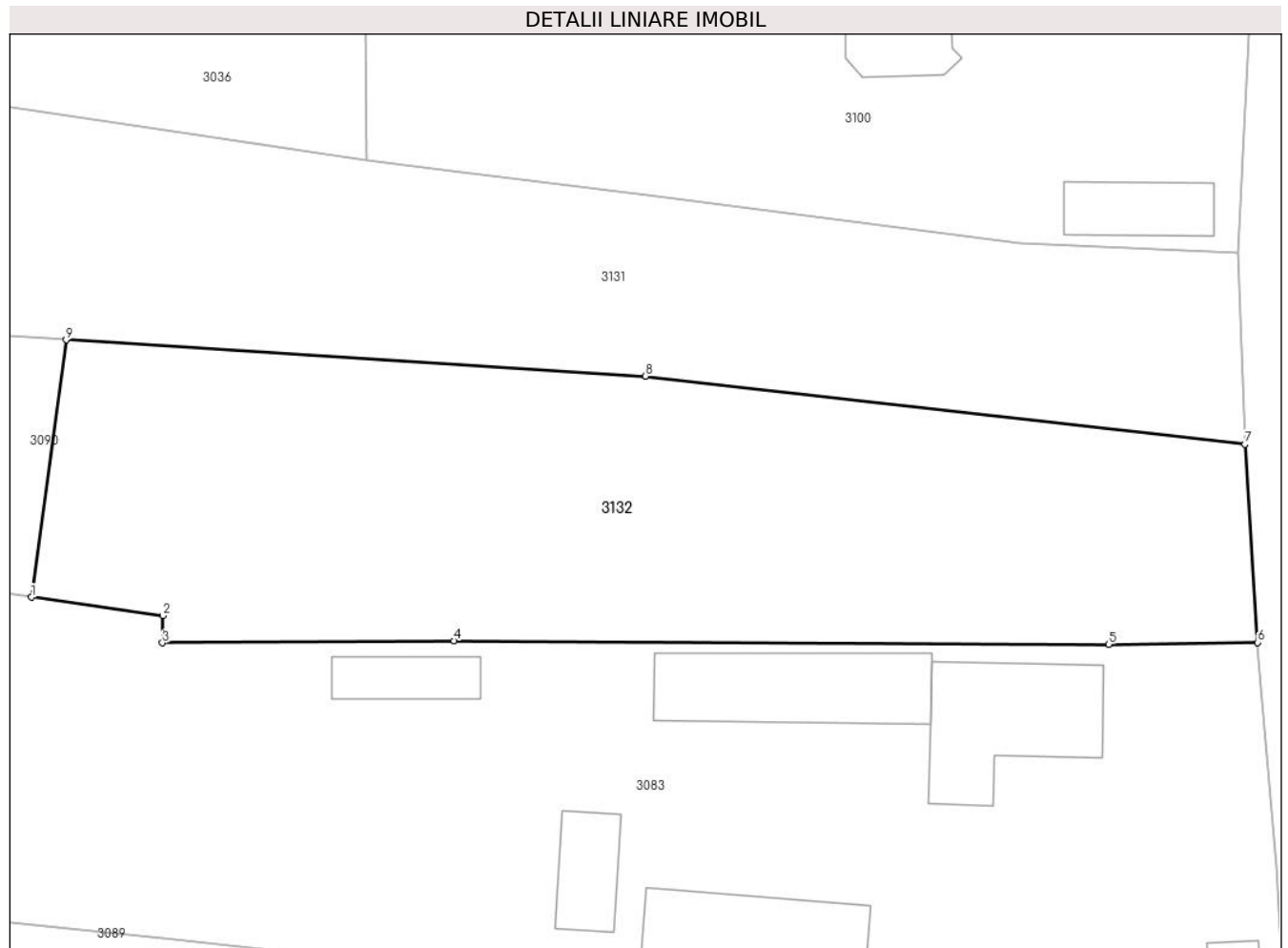
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	19	19	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.042,107 408.041,076	2	484.051,004 408.039,843	8.982
2	484.051,004 408.039,843	3	484.050,968 408.037,992	1.851
3	484.050,968 408.037,992	4	484.070,689 408.038,144	19.722
4	484.070,689 408.038,144	5	484.114,953 408.037,901	44.265
5	484.114,953 408.037,901	6	484.125,032 408.038,028	10.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.125,032 408.038,028	7	484.124,183 408.051,417	13.416
7	484.124,183 408.051,417	8	484.083,621 408.056,008	40.821
8	484.083,621 408.056,008	9	484.044,463 408.058,457	39.235
9	484.044,463 408.058,457	1	484.042,107 408.041,076	17.54

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		102	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) NICA VALERIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

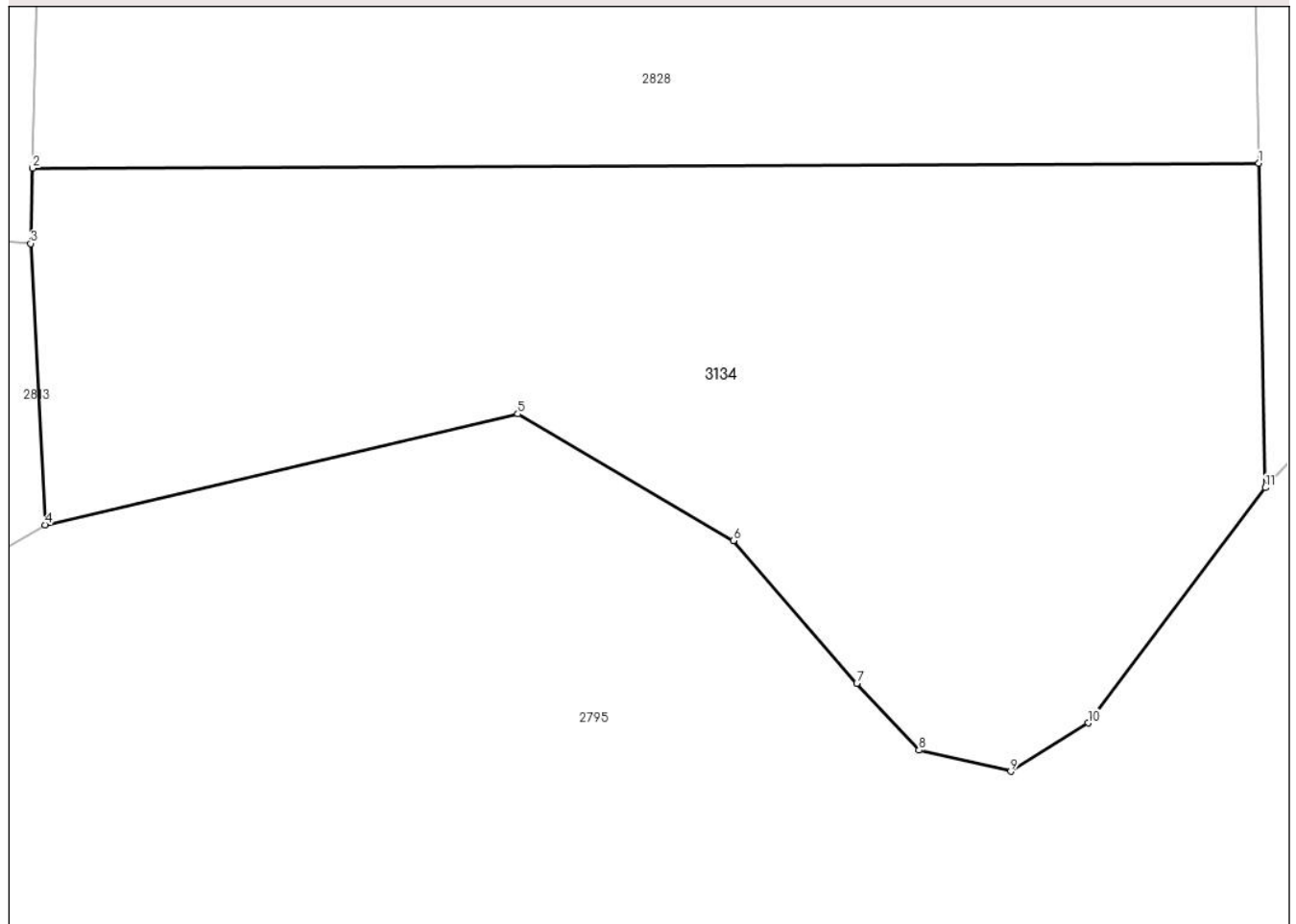
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	102	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	102	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.731,105 405.563,025	2	482.713,215 405.562,951	17.89
2	482.713,215 405.562,951	3	482.713,19 405.561,853	1.098
3	482.713,19 405.561,853	4	482.713,403 405.557,752	4.107
4	482.713,403 405.557,752	5	482.720,296 405.559,369	7.08
5	482.720,296 405.559,369	6	482.723,438 405.557,523	3.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.723,438 405.557,523	7	482.725,239 405.555,442	2.752
7	482.725,239 405.555,442	8	482.726,147 405.554,466	1.333
8	482.726,147 405.554,466	9	482.727,486 405.554,159	1.374
9	482.727,486 405.554,159	10	482.728,614 405.554,863	1.33
10	482.728,614 405.554,863	11	482.731,199 405.558,295	4.297
11	482.731,199 405.558,295	1	482.731,105 405.563,025	4.731

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		837	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

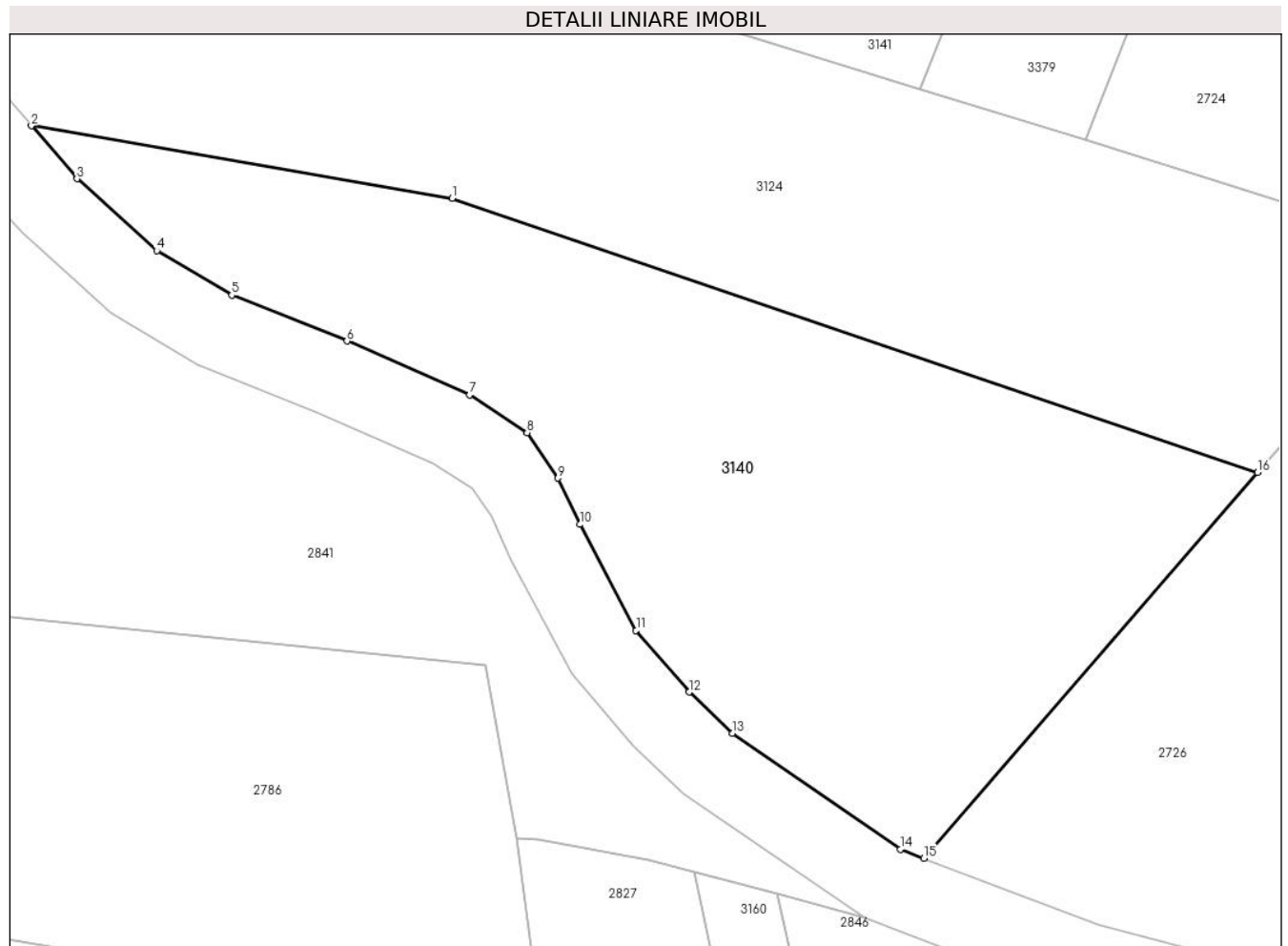
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	837	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	837	-	-	-	IMPADURITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.794,592 405.713,04	2	482.772,732 405.716,813	22.183
2	482.772,732 405.716,813	3	482.775,095 405.714,061	3.627
3	482.775,095 405.714,061	4	482.779,241 405.710,326	5.58
4	482.779,241 405.710,326	5	482.783,141 405.708,024	4.529
5	482.783,141 405.708,024	6	482.789,133 405.705,639	6.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.789,133 405.705,639	7	482.795,499 405.702,838	6.955
7	482.795,499 405.702,838	8	482.798,487 405.700,882	3.571
8	482.798,487 405.700,882	9	482.800,094 405.698,521	2.856
9	482.800,094 405.698,521	10	482.801,227 405.696,12	2.655
10	482.801,227 405.696,12	11	482.804,152 405.690,626	6.224
11	482.804,152 405.690,626	12	482.806,904 405.687,422	4.224
12	482.806,904 405.687,422	13	482.809,161 405.685,285	3.108
13	482.809,161 405.685,285	14	482.817,886 405.679,259	10.604
14	482.817,886 405.679,259	15	482.819,108 405.678,793	1.308
15	482.819,108 405.678,793	16	482.836,456 405.698,831	26.504
16	482.836,456 405.698,831	1	482.794,592 405.713,04	44.21

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. "UNGHERI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 178, din 23/01/2024 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZEVEDEI ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

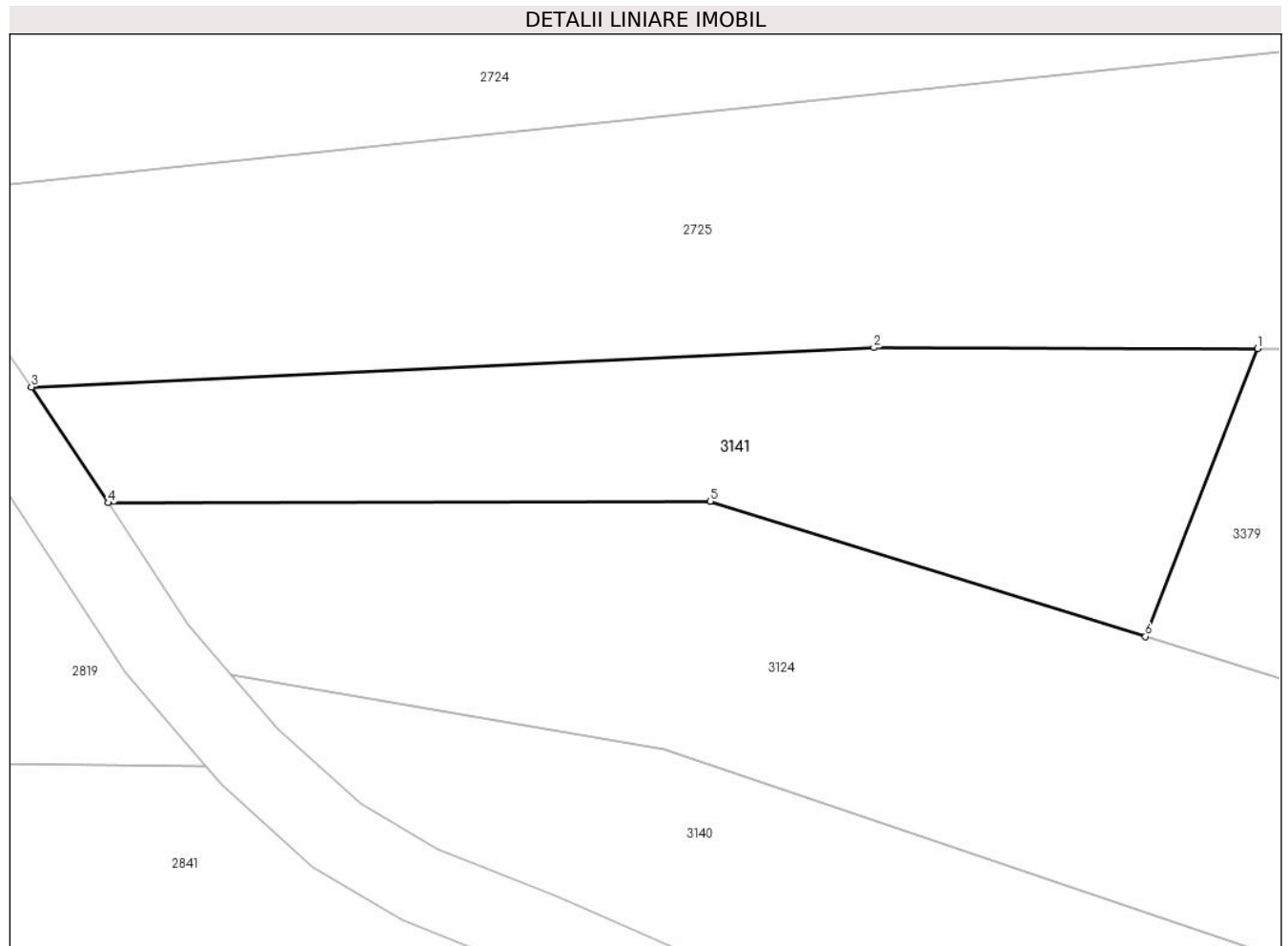
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	500	-	-	-	IMPADURITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.824,578 405.733,264	2	482.805,191 405.733,305	19.387
2	482.805,191 405.733,305	3	482.762,636 405.731,318	42.601
3	482.762,636 405.731,318	4	482.766,524 405.725,474	7.019
4	482.766,524 405.725,474	5	482.796,924 405.725,554	30.4
5	482.796,924 405.725,554	6	482.818,922 405.718,734	23.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.818,922 405.718,734	1	482.824,578 405.733,264	15.592

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		161	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) DRAGHICI ANA-MARIA	
2) ONEA CRISTINA-ELENA	
3) ONEA ELENA	
4) ONEA ELISABETA	

**C. Partea III. SARCINI .**

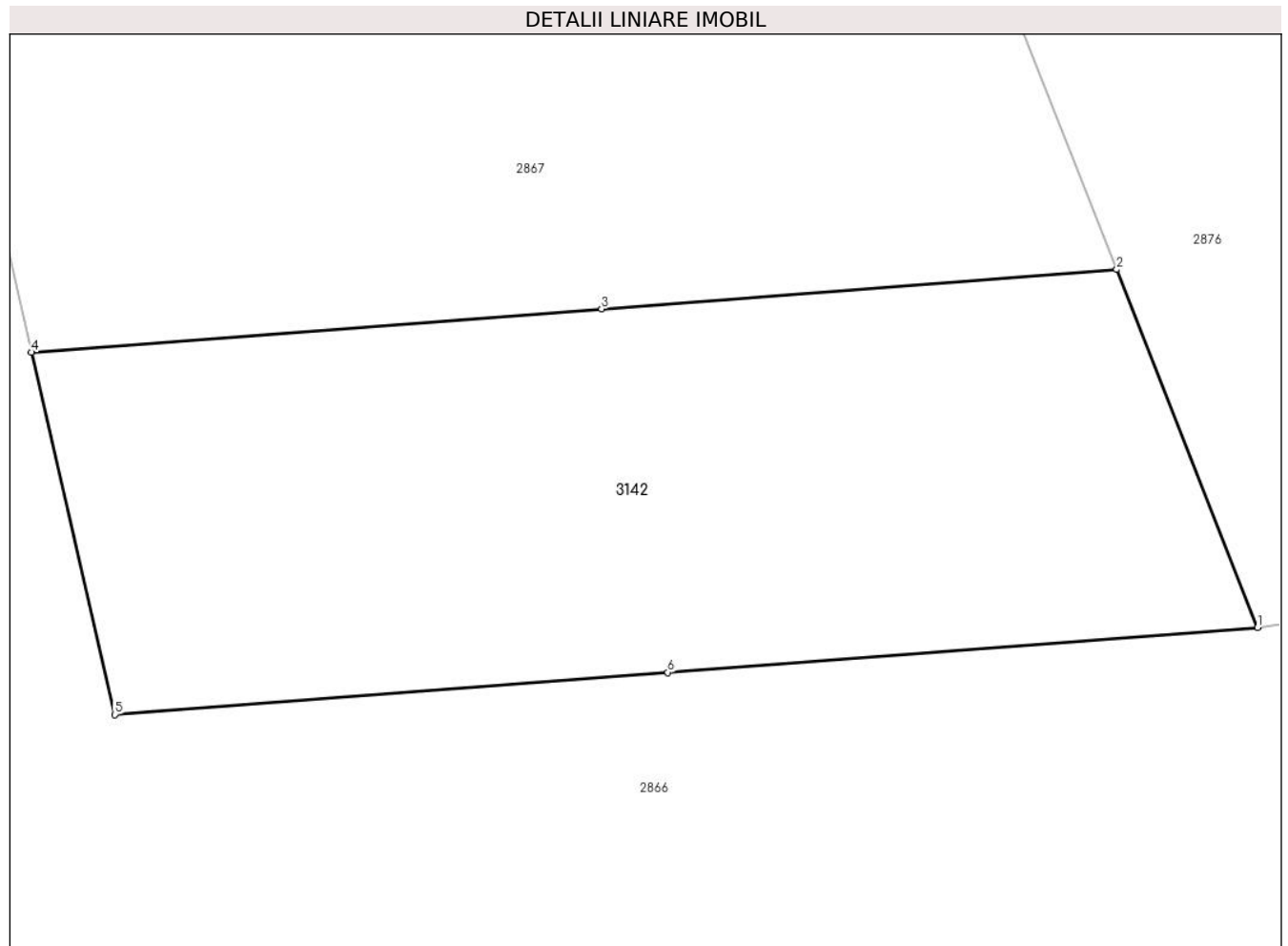
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	161	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	81	-	-	-	
2	arabil	NU	80	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.165,129 405.839,515	2	482.162,34 405.846,597	7.611
2	482.162,34 405.846,597	3	482.152,133 405.845,819	10.237
3	482.152,133 405.845,819	4	482.140,838 405.844,958	11.328
4	482.140,838 405.844,958	5	482.142,491 405.837,789	7.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.142,491 405.837,789	6	482.153,446 405.838,624	10.987
6	482.153,446 405.838,624	1	482.165,129 405.839,515	11.717

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:153

Nr. cadastral vechi:115/3

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 154, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83059	408	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83059-C1	Loc. Vâlsanesti, Al Fanatia, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Nr. niveluri:2; Locuinta S+P construita in anul 1974 extinsa in anul 2018

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1188 / 20/08/2002</b>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2963, din 15/08/2001 emis de BNP Granciu Aurel;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>MANDREA VALERICA</b> , LIPSA CNP; căsătorită cu;	
2) <b>MANDREA FLORIN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83059	408	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	143	-	-	-	
2	livada	DA	265	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83059-C1	construcții de locuințe	Din acte: 55,8 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Nr. niveluri:2; Locuinta S+P construita in anul 1974 extinsa in anul 2018

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.996,964 408.435,114	2	483.997,332 408.425,766	9.355
2	483.997,332 408.425,766	3	484.000,134 408.384,494	41.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.000,134 408.384,494	4	484.001,242 408.368,183	16.349
4	484.001,242 408.368,183	5	484.006,182 408.368,25	4.94
5	484.006,182 408.368,25	6	484.002,43 408.414,126	46.029
6	484.002,43 408.414,126	7	484.002,219 408.425,45	11.326
7	484.002,219 408.425,45	8	484.005,971 408.425,388	3.753
8	484.005,971 408.425,388	9	484.011,994 408.425,733	6.033
9	484.011,994 408.425,733	10	484.011,441 408.435,617	9.899
10	484.011,441 408.435,617	1	483.996,964 408.435,114	14.486

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		588	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

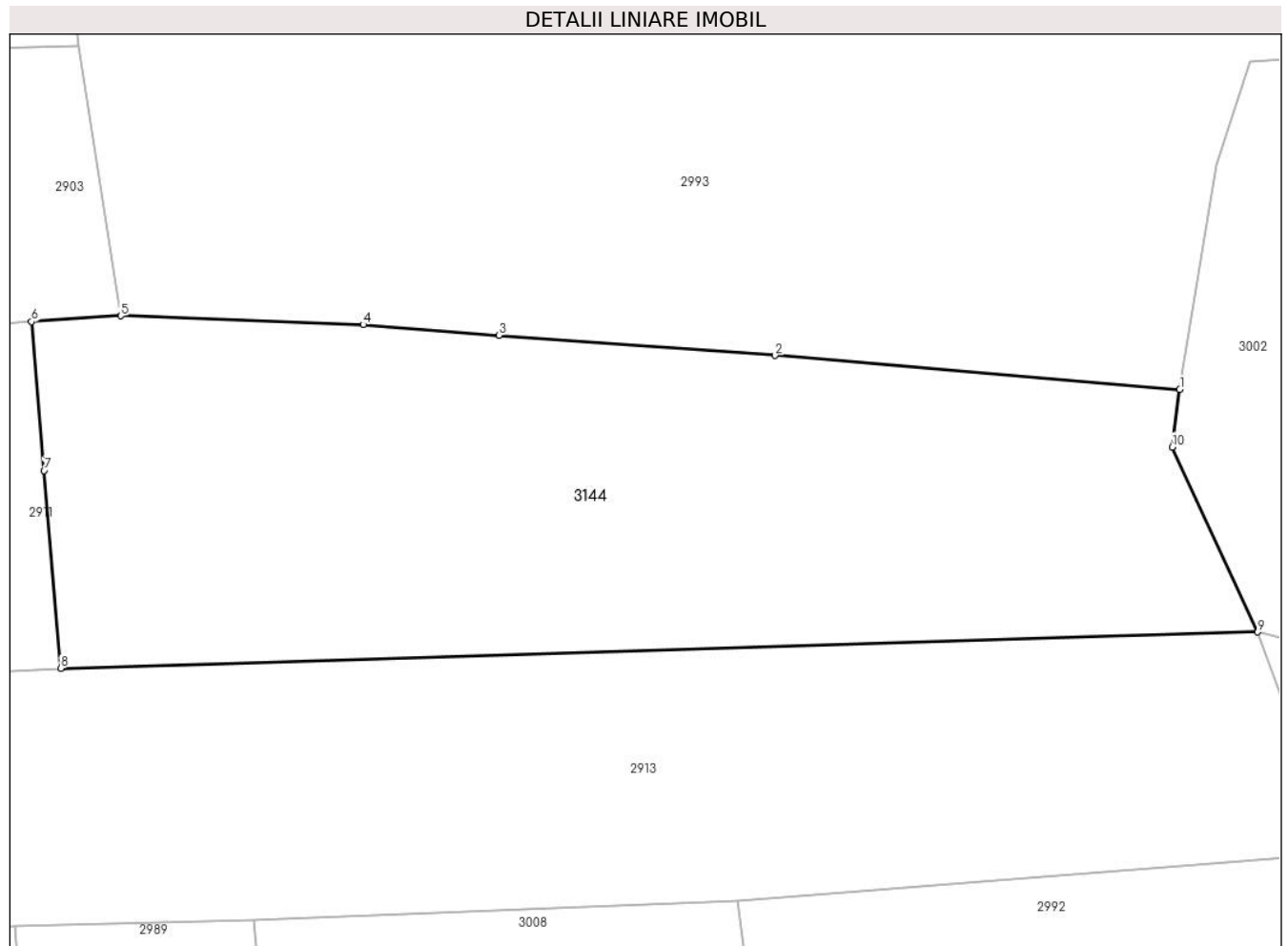
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	588	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	588	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.535,522 405.490,213	2	482.518,99 405.491,595	16.59
2	482.518,99 405.491,595	3	482.507,711 405.492,414	11.309
3	482.507,711 405.492,414	4	482.502,164 405.492,85	5.564
4	482.502,164 405.492,85	5	482.492,262 405.493,209	9.909
5	482.492,262 405.493,209	6	482.488,616 405.492,974	3.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.488,616 405.492,974	7	482.489,13 405.486,901	6.095
7	482.489,13 405.486,901	8	482.489,812 405.478,836	8.094
8	482.489,812 405.478,836	9	482.538,701 405.480,316	48.911
9	482.538,701 405.480,316	10	482.535,212 405.487,86	8.312
10	482.535,212 405.487,86	1	482.535,522 405.490,213	2.373

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. "ULITA STREJII"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 172, din 13/12/2021 emis de BIN SIMONA AURELIA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ZAFIU-COJOCARU ELENA-MIRELA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

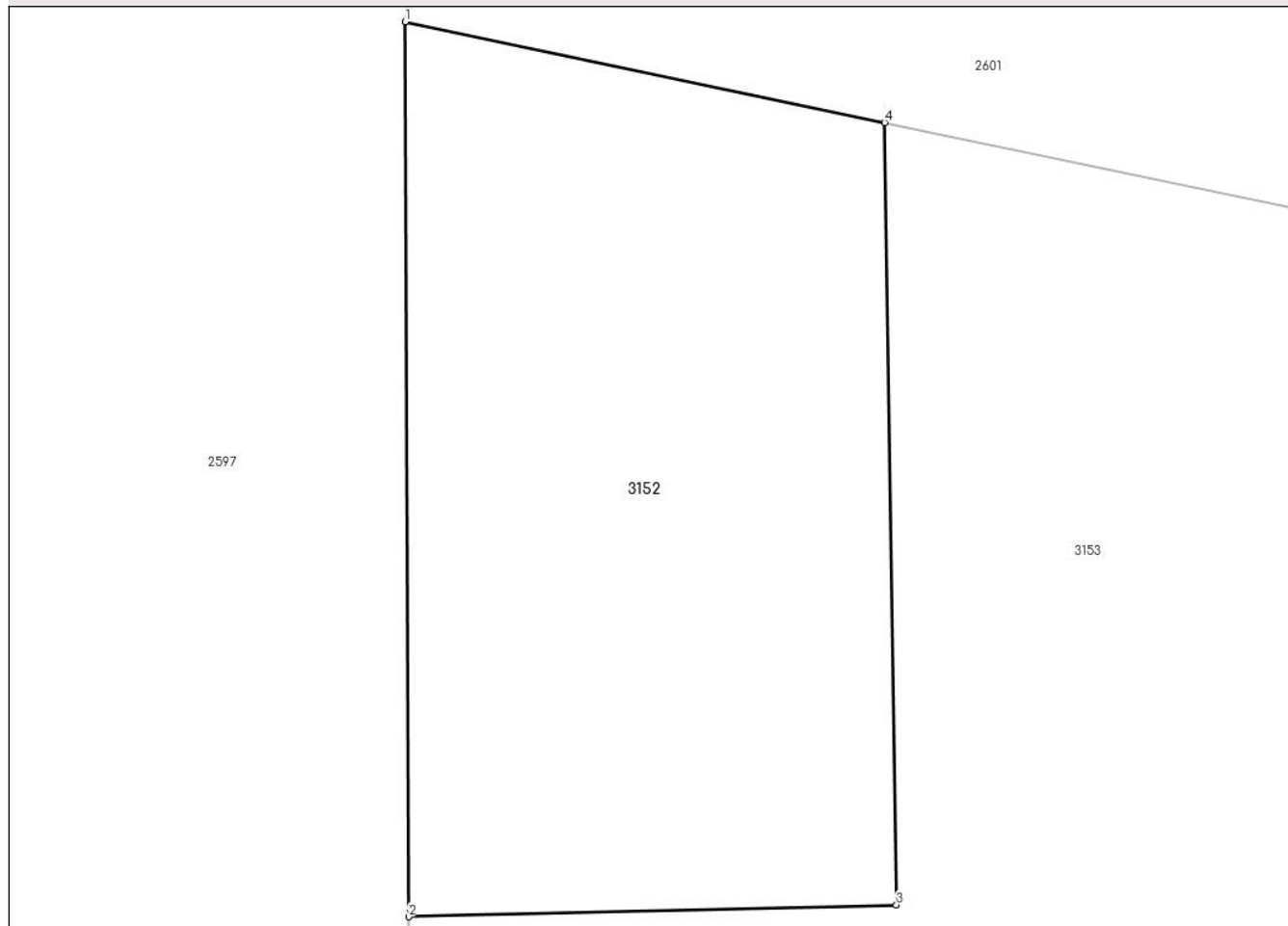
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.384,435 412.945,473	2	482.384,532 412.921,13	24.343
2	482.384,532 412.921,13	3	482.397,806 412.921,453	13.278
3	482.397,806 412.921,453	4	482.397,487 412.942,732	21.281
4	482.397,487 412.942,732	1	482.384,435 412.945,473	13.337

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 280A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.628	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) ZAFIU-COJOCARU ELENA-MIRELA	
2) ZAFIU-COJOCARU CONSTANTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

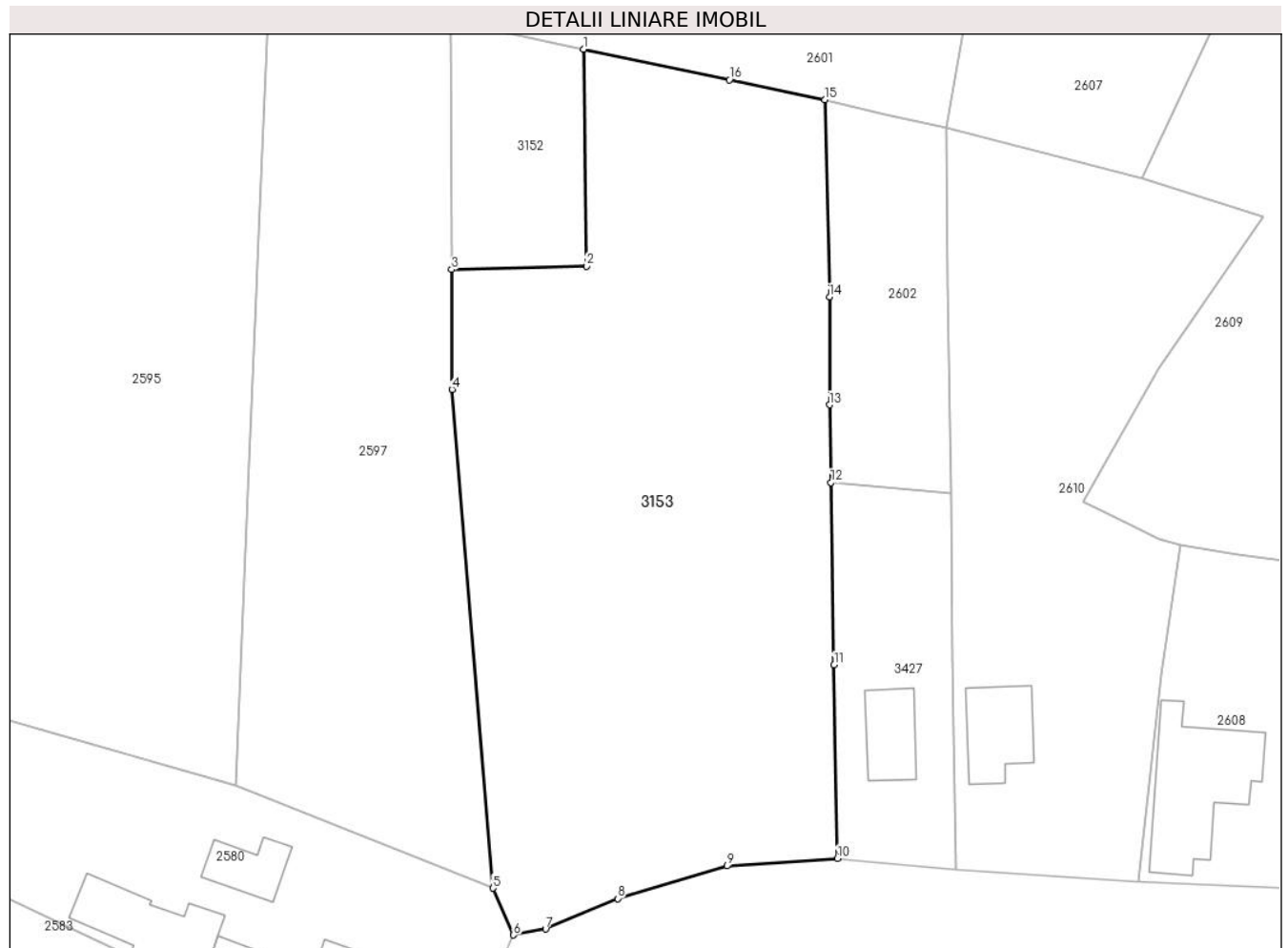
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.628	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.905	-	-	-	
2	arabil	NU	723	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.397,487 412.942,732	2	482.397,806 412.921,453	21.281
2	482.397,806 412.921,453	3	482.384,532 412.921,13	13.278
3	482.384,532 412.921,13	4	482.384,579 412.909,367	11.763
4	482.384,579 412.909,367	5	482.388,57 412.860,448	49.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.388,57 412.860,448	6	482.390,61 412.855,86	5.021
6	482.390,61 412.855,86	7	482.393,75 412.856,44	3.193
7	482.393,75 412.856,44	8	482.400,836 412.859,43	7.691
8	482.400,836 412.859,43	9	482.411,584 412.862,637	11.216
9	482.411,584 412.862,637	10	482.422,409 412.863,362	10.849
10	482.422,409 412.863,362	11	482.422,083 412.882,344	18.985
11	482.422,083 412.882,344	12	482.421,775 412.900,235	17.894
12	482.421,775 412.900,235	13	482.421,644 412.907,854	7.62
13	482.421,644 412.907,854	14	482.421,642 412.918,423	10.569
14	482.421,642 412.918,423	15	482.421,156 412.937,763	19.346
15	482.421,156 412.937,763	16	482.411,814 412.939,724	9.546
16	482.411,814 412.939,724	1	482.397,487 412.942,732	14.639

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 282, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.445	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 282, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 282, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>CATANOIU FLORENTINA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CATANOIU FLORENTINA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

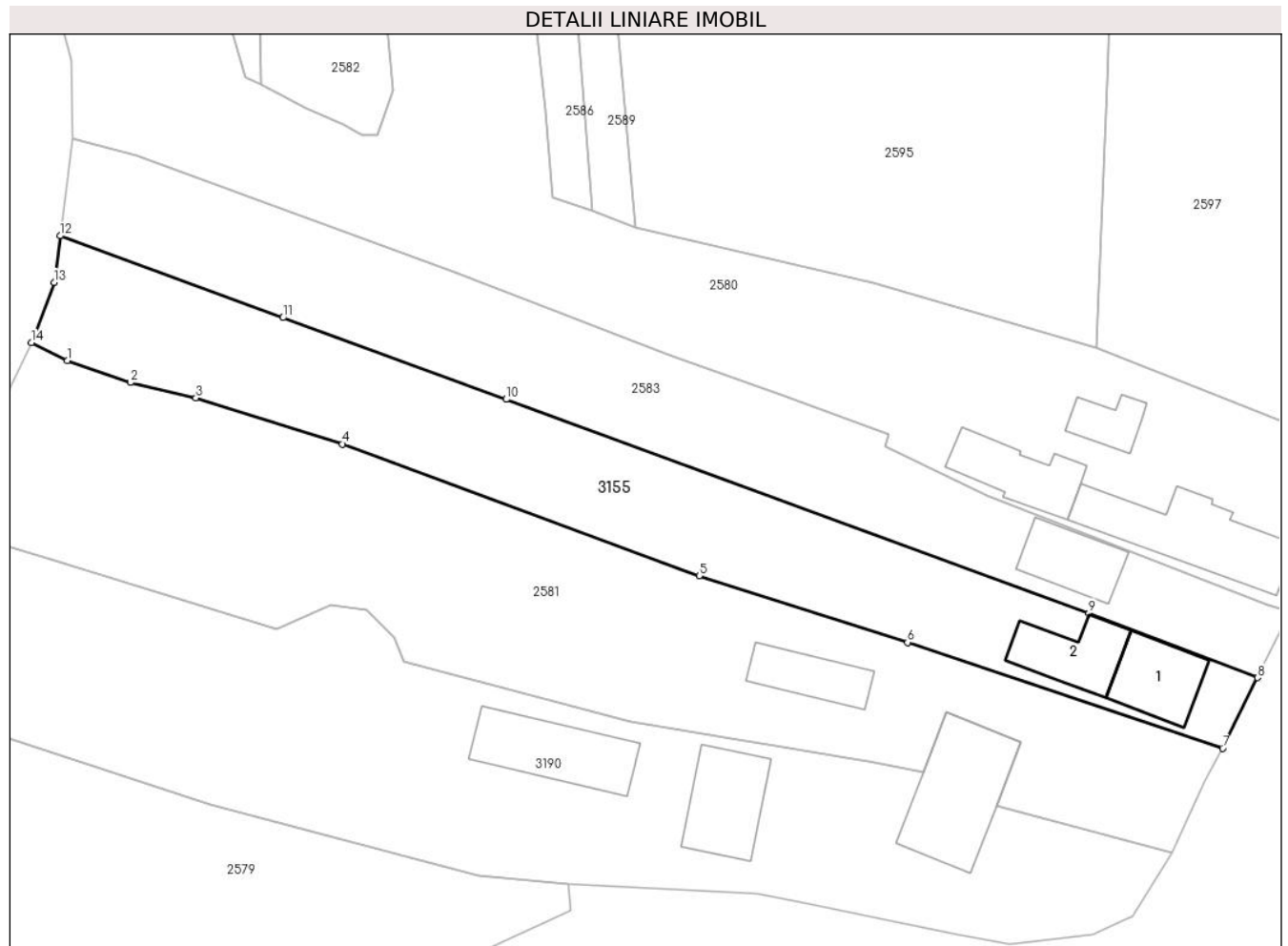
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.445	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	947	-	-	-	
2	faneata	NU	498	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.251,218 412.869,134	2	482.258,086 412.866,733	7.276
2	482.258,086 412.866,733	3	482.265,233 412.865,053	7.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.265,233 412.865,053	4	482.281,183 412.860,039	16.72
4	482.281,183 412.860,039	5	482.320,056 412.845,712	41.429
5	482.320,056 412.845,712	6	482.342,739 412.838,469	23.811
6	482.342,739 412.838,469	7	482.377,07 412.826,946	36.213
7	482.377,07 412.826,946	8	482.380,876 412.834,621	8.567
8	482.380,876 412.834,621	9	482.362,512 412.841,658	19.666
9	482.362,512 412.841,658	10	482.299,026 412.864,904	67.608
10	482.299,026 412.864,904	11	482.274,713 412.873,789	25.886
11	482.274,713 412.873,789	12	482.250,449 412.882,691	25.845
12	482.250,449 412.882,691	13	482.249,785 412.877,636	5.098
13	482.249,785 412.877,636	14	482.247,315 412.871,07	7.015
14	482.247,315 412.871,07	1	482.251,218 412.869,134	4.357

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Preot Constantinescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		858	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) PAROHIA COSTESTI-VILSAN, CIF:14129901	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	858	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	858	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.518,471 405.219,02	2	482.502,593 405.218,616	15.883
2	482.502,593 405.218,616	3	482.503,52 405.167,87	50.754
3	482.503,52 405.167,87	4	482.507,271 405.167,91	3.751
4	482.507,271 405.167,91	5	482.508,144 405.168,086	0.891
5	482.508,144 405.168,086	6	482.515,59 405.169,53	7.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.515,59 405.169,53	7	482.516,946 405.169,889	1.403
7	482.516,946 405.169,889	8	482.522,77 405.171,43	6.024
8	482.522,77 405.171,43	9	482.522,34 405.174,418	3.019
9	482.522,34 405.174,418	10	482.520,572 405.186,687	12.396
10	482.520,572 405.186,687	1	482.518,471 405.219,02	32.401

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		253	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:
	1) <b>ZAFIU VIOREL</b>
	2) <b>SMARANDA NICOLAE</b>
	3) <b>POPESCU ELENA</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	253	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	253	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.811,518 405.676,973	2	482.807,193 405.678,092	4.467
2	482.807,193 405.678,092	3	482.814,048 405.645,738	33.072
3	482.814,048 405.645,738	4	482.817,833 405.627,872	18.263
4	482.817,833 405.627,872	5	482.817,767 405.626,912	0.962
5	482.817,767 405.626,912	6	482.815,89 405.623,472	3.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.815,89 405.623,472	7	482.814,647 405.620,199	3.501
7	482.814,647 405.620,199	8	482.813,858 405.617,475	2.836
8	482.813,858 405.617,475	9	482.817,29 405.614,951	4.26
9	482.817,29 405.614,951	10	482.818,635 405.619,589	4.829
10	482.818,635 405.619,589	11	482.819,532 405.621,796	2.382
11	482.819,532 405.621,796	12	482.821,278 405.624,996	3.645
12	482.821,278 405.624,996	13	482.821,862 405.628,155	3.213
13	482.821,862 405.628,155	14	482.819,199 405.640,722	12.846
14	482.819,199 405.640,722	1	482.811,518 405.676,973	37.056

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		592	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

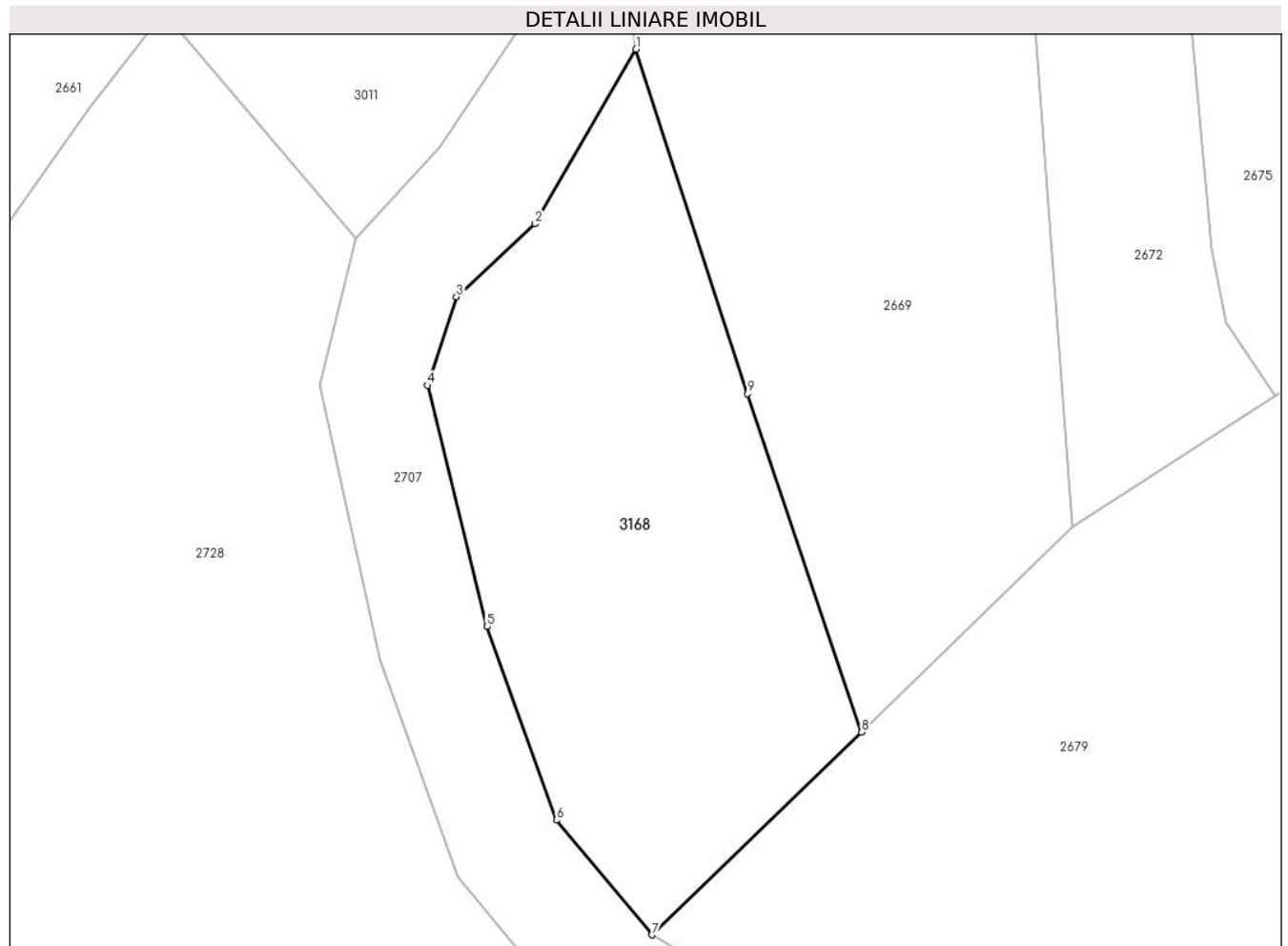
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	592	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	592	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.419,092 406.130,61	2	482.413,681 406.121,254	10.808
2	482.413,681 406.121,254	3	482.409,452 406.117,338	5.764
3	482.409,452 406.117,338	4	482.407,89 406.112,598	4.991
4	482.407,89 406.112,598	5	482.411,097 406.099,677	13.313
5	482.411,097 406.099,677	6	482.414,828 406.089,306	11.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.414,828 406.089,306	7	482.419,943 406.083,155	8.0
7	482.419,943 406.083,155	8	482.431,199 406.094,018	15.643
8	482.431,199 406.094,018	9	482.425,066 406.112,158	19.149
9	482.425,066 406.112,158	1	482.419,092 406.130,61	19.395

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Jud. Arges, PCT. "LACUL LUI CALIN"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 39.732 Masurata: 1.298	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2427, 2428, 2429, 2431, 2436 SI IN SECTORUL 10 NECONTRACTAT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 769, din 13/05/1993 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES, JUDETUL ARGES (SENTINTA CIVILA; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ROBAIA, CIF:14184310

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

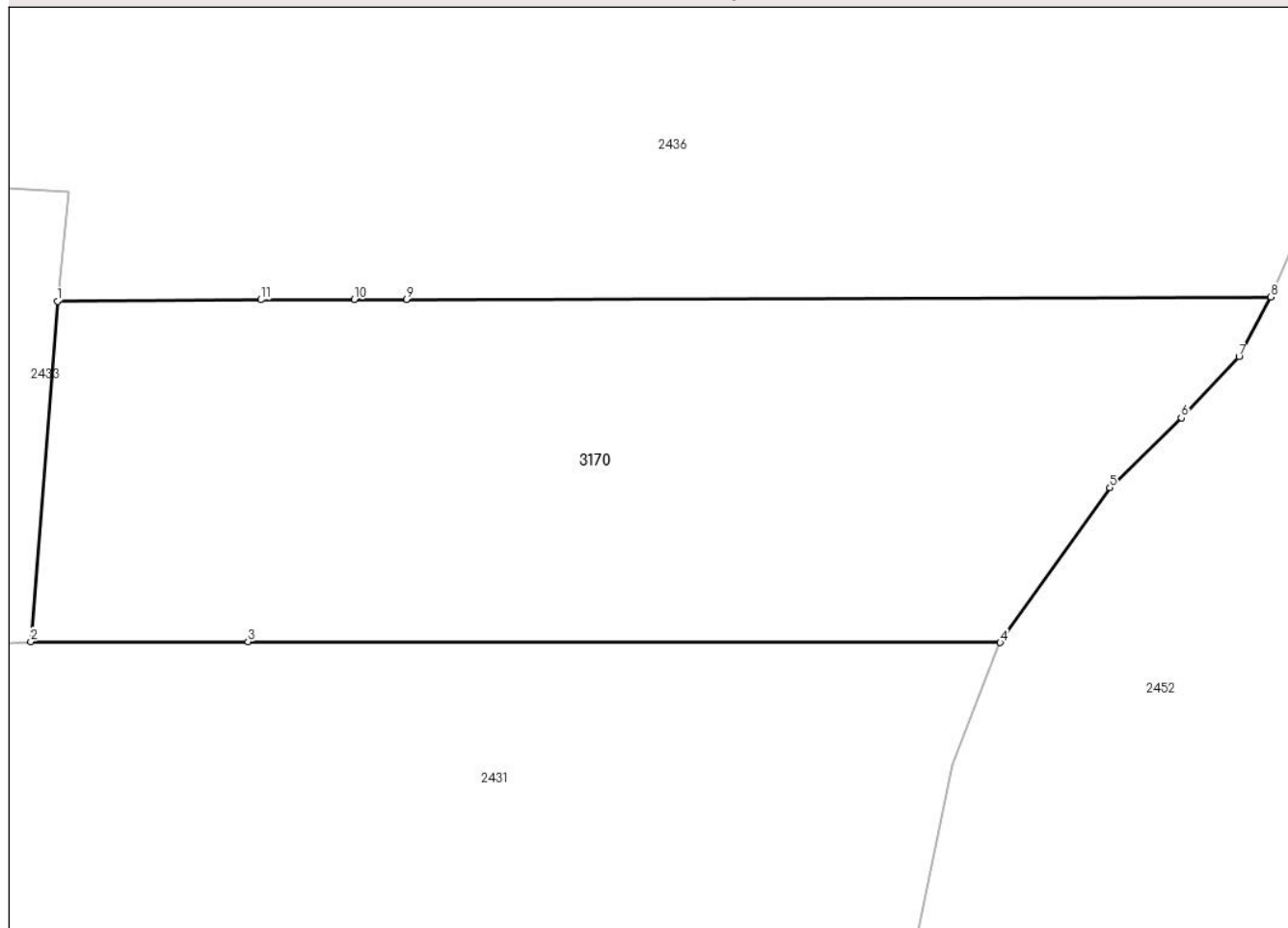
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 39.732 Masurata: 1.298	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2427, 2428, 2429, 2431, 2436 SI IN SECTORUL 10 NECONTRACTAT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	304	-	-	-	
2	faneata	NU	994	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.383,923 413.346,517	2	482.382,363 413.326,48	20.098
2	482.382,363 413.326,48	3	482.395,154 413.326,475	12.791
3	482.395,154 413.326,475	4	482.439,411 413.326,409	44.257
4	482.439,411 413.326,409	5	482.445,873 413.335,537	11.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.445,873 413.335,537	6	482.450,076 413.339,641	5.874
6	482.450,076 413.339,641	7	482.453,471 413.343,261	4.963
7	482.453,471 413.343,261	8	482.455,337 413.346,775	3.979
8	482.455,337 413.346,775	9	482.404,475 413.346,627	50.862
9	482.404,475 413.346,627	10	482.401,398 413.346,618	3.077
10	482.401,398 413.346,618	11	482.395,898 413.346,602	5.5
11	482.395,898 413.346,602	1	482.383,923 413.346,517	11.975

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		483	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) ONEA MARIANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

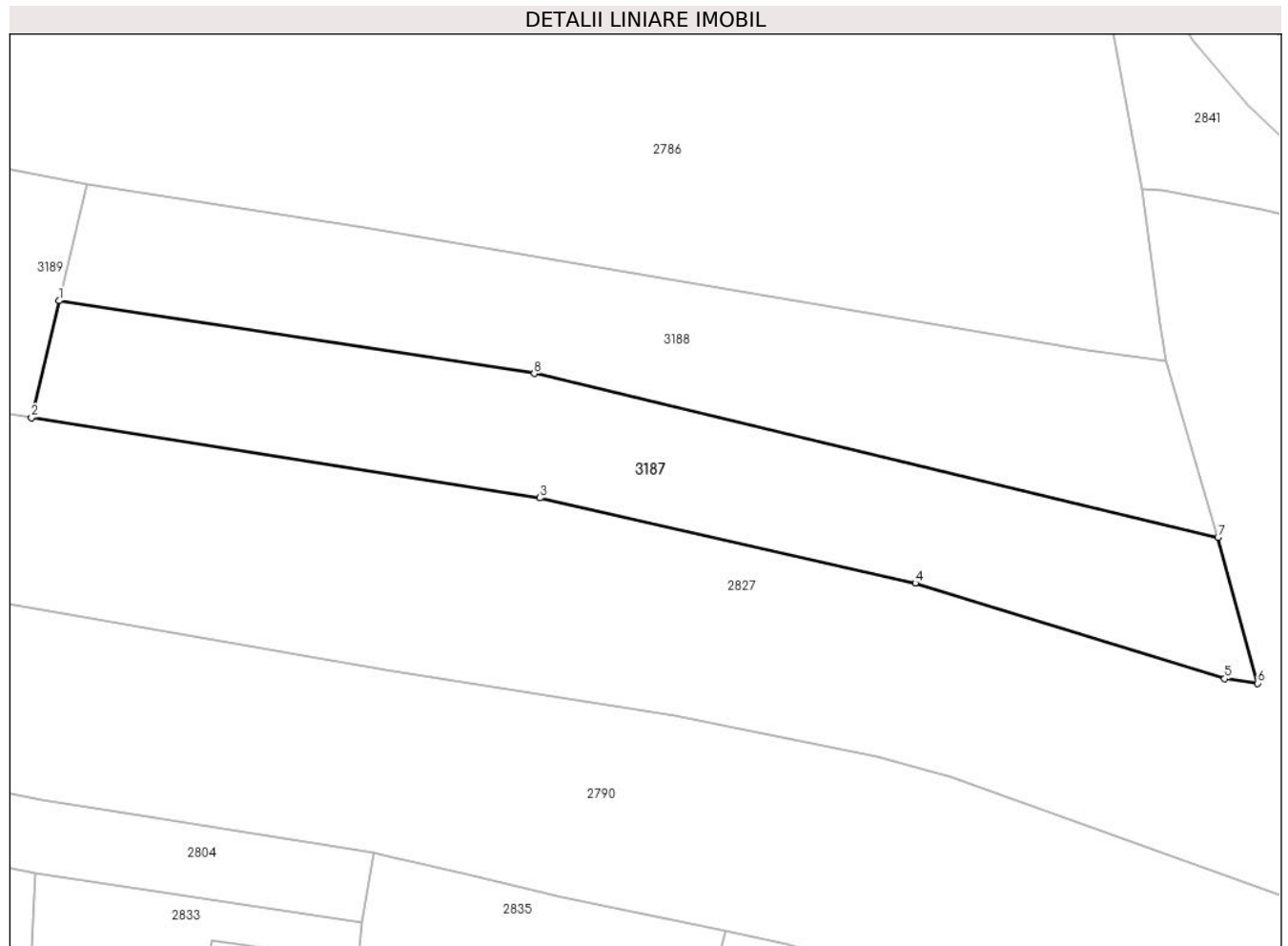
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	483	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	483	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.735,98 405.673,47	2	482.734,392 405.666,783	6.873
2	482.734,392 405.666,783	3	482.763,496 405.662,197	29.463
3	482.763,496 405.662,197	4	482.784,97 405.657,328	22.019
4	482.784,97 405.657,328	5	482.802,673 405.651,872	18.525
5	482.802,673 405.651,872	6	482.804,559 405.651,601	1.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.804,559 405.651,601	7	482.802,29 405.659,945	8.647
7	482.802,29 405.659,945	8	482.763,17 405.669,304	40.224
8	482.763,17 405.669,304	1	482.735,98 405.673,47	27.507

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		483	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) DUMITRU CONSTANTA	

**C. Partea III. SARCINI .**

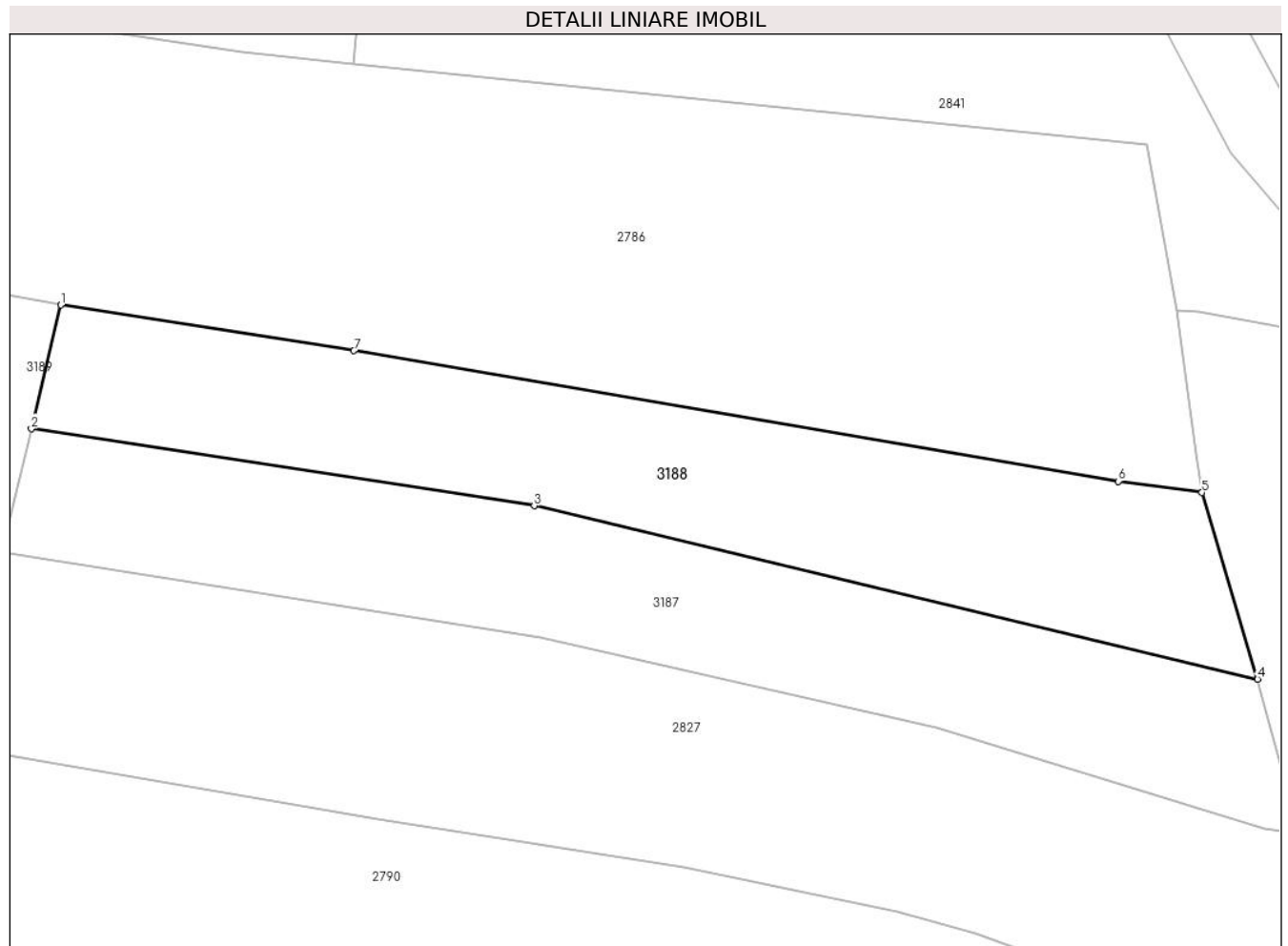
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	483	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	483	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.737,567 405.680,156	2	482.735,98 405.673,47	6.872
2	482.735,98 405.673,47	3	482.763,17 405.669,304	27.507
3	482.763,17 405.669,304	4	482.802,29 405.659,945	40.224
4	482.802,29 405.659,945	5	482.799,287 405.670,02	10.513
5	482.799,287 405.670,02	6	482.794,763 405.670,626	4.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.794,763 405.670,626	7	482.753,423 405.677,681	41.938
7	482.753,423 405.677,681	1	482.737,567 405.680,156	16.048

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		689	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) MANDA CONSTANTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	689	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	689	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.734,392 405.666,783	2	482.735,98 405.673,47	6.873
2	482.735,98 405.673,47	3	482.737,567 405.680,156	6.872
3	482.737,567 405.680,156	4	482.720,52 405.683,394	17.352
4	482.720,52 405.683,394	5	482.703,574 405.686,549	17.237
5	482.703,574 405.686,549	6	482.686,681 405.689,622	17.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.686,681 405.689,622	7	482.685,771 405.676,727	12.927
7	482.685,771 405.676,727	8	482.702,01 405.673,059	16.648
8	482.702,01 405.673,059	9	482.721,323 405.668,981	19.739
9	482.721,323 405.668,981	1	482.734,392 405.666,783	13.253

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 284, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.613	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 284, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 284, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Schitului, Nr. 284, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>PRIPICI DORIN</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PRIPICI DORIN</b> 2) <b>PRIPICI AUREL</b>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PRIPICI DORIN</b>	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

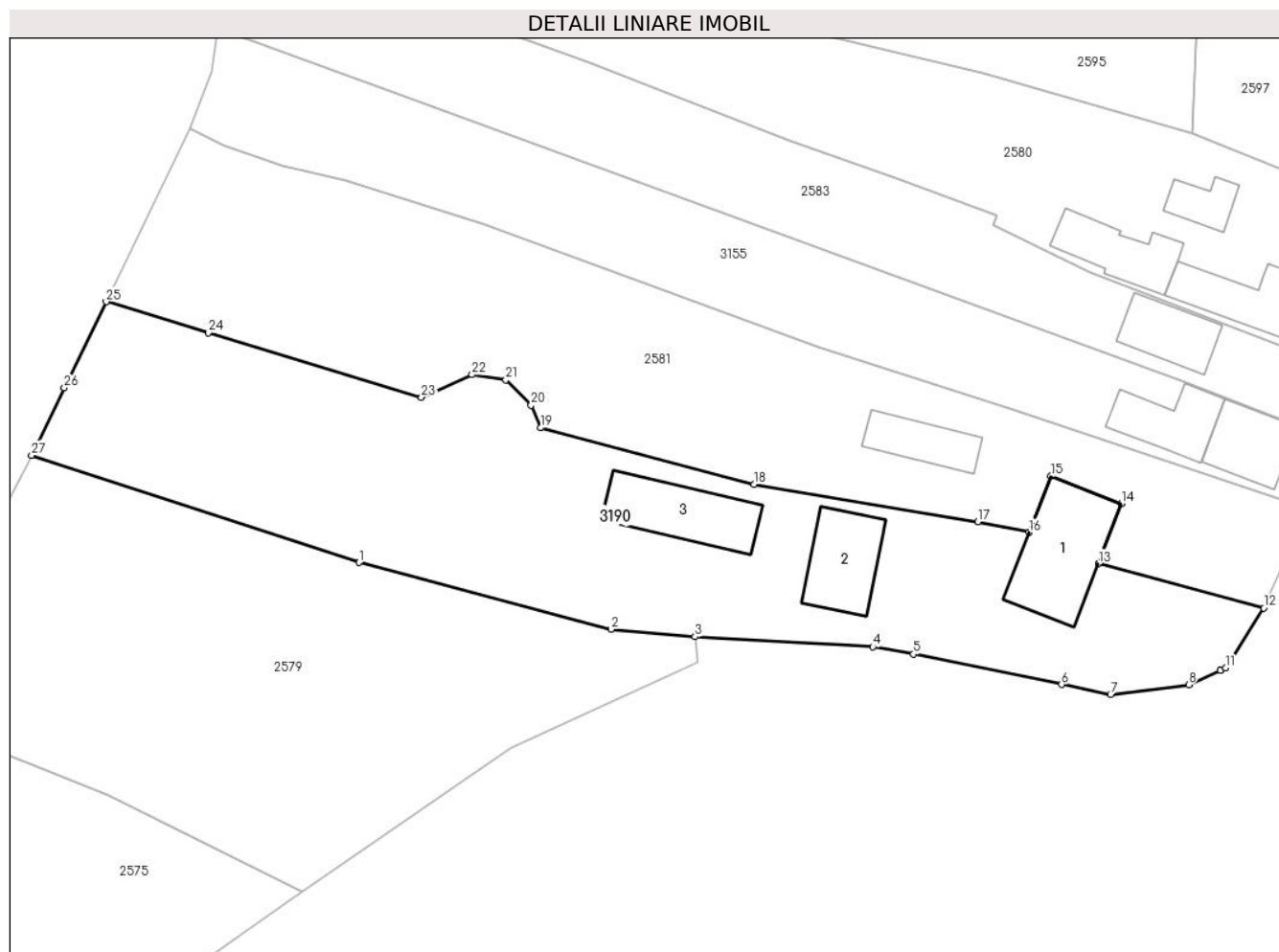
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.613	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.587	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	229	-	-	-	
3	livada	DA	713	-	-	-	
4	faneata	NU	84	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.266,866 412.820,829	2	482.296,022 412.813,115	30.159
3	482.305,77 412.812,24	4	482.326,33 412.811,1	20.592
5	482.331,07 412.810,25	6	482.348,2 412.806,72	17.49
7	482.353,88 412.805,58	8	482.362,94 412.806,686	9.127
9	482.366,568 412.808,351	10	482.366,572 412.808,353	0.004
11	482.367,2 412.808,641	12	482.371,624 412.815,569	8.22
13	482.352,456 412.820,705	14	482.355,149 412.827,656	7.454
15	482.346,97 412.830,825	16	482.344,459 412.824,343	6.951
17	482.338,516 412.825,546	18	482.312,6 412.829,88	26.276
19	482.287,894 412.836,43	20	482.286,785 412.839,051	2.846
21	482.283,861 412.841,973	22	482.279,928 412.842,578	3.979
23	482.274,079 412.839,958	24	482.249,424 412.847,435	25.764
25	482.237,574 412.851,029	26	482.232,722 412.841,047	11.099
27	482.228,931 412.833,248	1	482.266,866 412.820,829	39.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.296,022 412.813,115	3	482.305,77 412.812,24	9.787
4	482.326,33 412.811,1	5	482.331,07 412.810,25	4.816
6	482.348,2 412.806,72	7	482.353,88 412.805,58	5.793
8	482.362,94 412.806,686	9	482.366,568 412.808,351	3.992
10	482.366,572 412.808,353	11	482.367,2 412.808,641	0.691
12	482.371,624 412.815,569	13	482.352,456 412.820,705	19.844
14	482.355,149 412.827,656	15	482.346,97 412.830,825	8.771
16	482.344,459 412.824,343	17	482.338,516 412.825,546	6.064
18	482.312,6 412.829,88	19	482.287,894 412.836,43	25.56
20	482.286,785 412.839,051	21	482.283,861 412.841,973	4.134
22	482.279,928 412.842,578	23	482.274,079 412.839,958	6.409
24	482.249,424 412.847,435	25	482.237,574 412.851,029	12.383
26	482.232,722 412.841,047	27	482.228,931 412.833,248	8.672

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 3.583	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2626

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; P+M
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaia, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	Loc. Robaia, Str Robaia, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.4	-C4	Loc. Robaia, Str Robaia, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.5	-C5	Loc. Robaia, Str Robaia, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 239, din 31/08/2021 emis de BIN GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) VASILESCU GEORGETA	A1
Act Notarial nr. 240, din 31/08/2021 emis de BIN GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) VASILESCU SILVIU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) VASILESCU CLAUDIA-GABRIELA	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/16, cota initiala 12/16 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B5	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 12/16	A1
Act Notarial nr. 239, din 31/08/2021 emis de BIN GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32 1) VASILESCU GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 240, din 31/08/2021 emis de BIN GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) VASILESCU SILVIU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) VASILESCU CLAUDIA-GABRIELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 12/32, cota initiala 12/32 1) VASILESCU CLAUDIA-GABRIELA 2) VASILESCU GEORGETA 3) VASILESCU SILVIU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) VASILESCU GEORGETA 2) VASILESCU SILVIU 3) VASILESCU CLAUDIA-GABRIELA	

## C. Partea III. SARCINI .

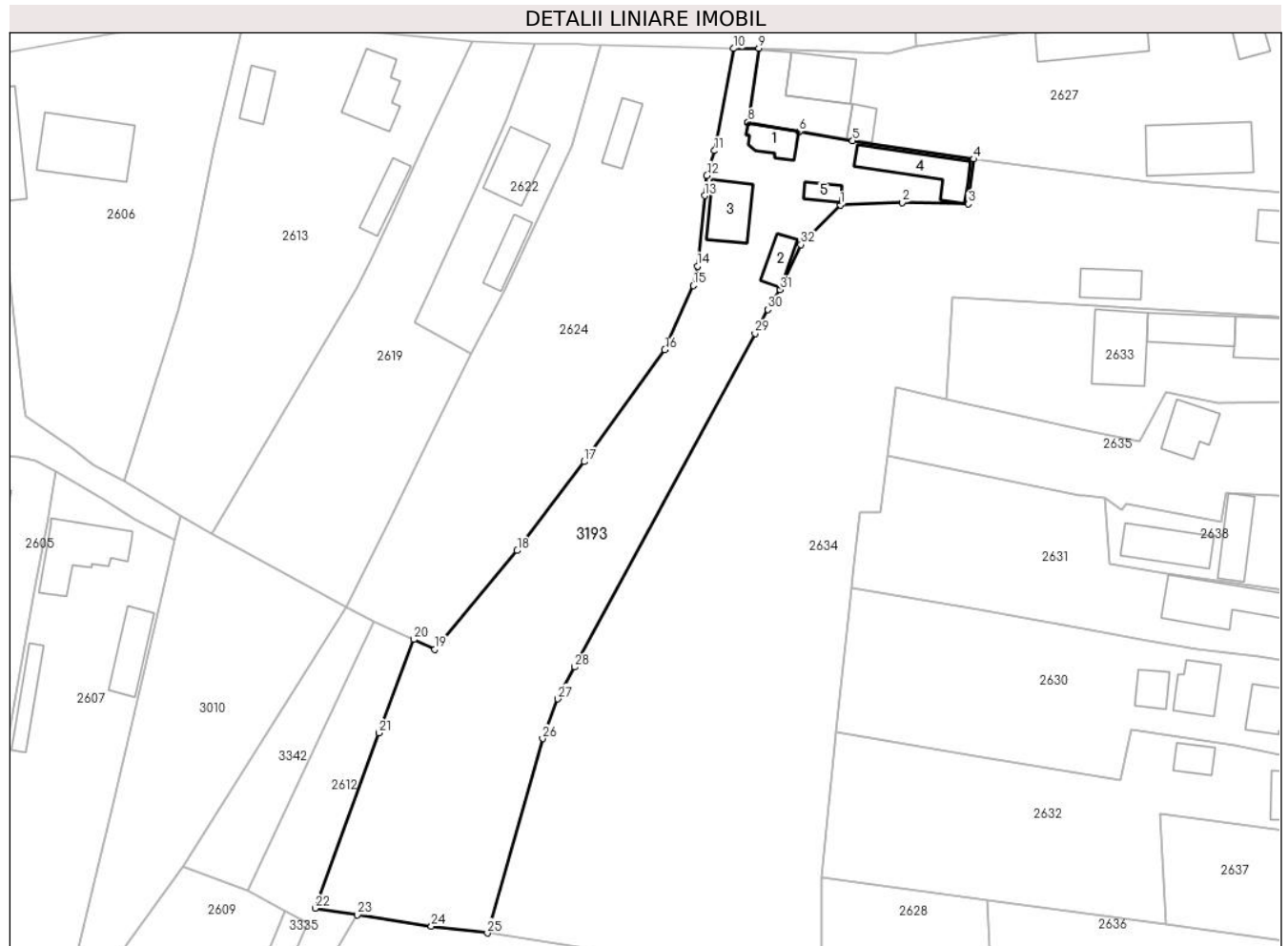
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.100 Masurata: 3.583	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2626

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.026	-	-	-	
2	livada	NU	2.557	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; P+M
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.591,49 413.087,09	2	482.602,52 413.087,55	11.04
3	482.614,21 413.087,32	4	482.615,275 413.095,259	8.01
5	482.593,7 413.098,51	6	482.584,153 413.100,164	9.689
7	482.575,097 413.101,728	8	482.575,115 413.101,853	0.126
9	482.577,0 413.114,98	10	482.572,536 413.114,936	4.464
11	482.569,09 413.096,749	12	482.567,734 413.092,343	4.61
13	482.567,361 413.088,736	14	482.566,066 413.076,226	12.577
15	482.565,306 413.072,767	16	482.560,275 413.061,33	12.495
17	482.545,93 413.041,44	18	482.533,99 413.025,63	19.812
19	482.519,35 413.008,07	20	482.515,616 413.009,806	4.118
21	482.509,43 412.993,17	22	482.498,03 412.961,98	33.208
23	482.505,559 412.960,817	24	482.518,74 412.958,78	13.337
25	482.528,712 412.957,589	26	482.538,51 412.992,18	35.952
27	482.541,21 412.999,22	28	482.544,21 413.004,91	6.432
29	482.576,33 413.064,262	30	482.578,59 413.068,51	4.812
31	482.580,78 413.072,05	32	482.584,5 413.080,02	8.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.602,52 413.087,55	3	482.614,21 413.087,32	11.692
4	482.615,275 413.095,259	5	482.593,7 413.098,51	21.819
6	482.584,153 413.100,164	7	482.575,097 413.101,728	9.19
8	482.575,115 413.101,853	9	482.577,0 413.114,98	13.262
10	482.572,536 413.114,936	11	482.569,09 413.096,749	18.511
12	482.567,734 413.092,343	13	482.567,361 413.088,736	3.626
14	482.566,066 413.076,226	15	482.565,306 413.072,767	3.542
16	482.560,275 413.061,33	17	482.545,93 413.061,44	24.523
18	482.533,99 413.025,63	19	482.519,35 413.008,07	22.862
20	482.515,616 413.009,806	21	482.509,43 412.993,17	17.749
22	482.498,03 412.961,98	23	482.505,559 412.960,817	7.618
24	482.518,74 412.958,78	25	482.528,712 412.957,589	10.043
26	482.538,51 412.992,18	27	482.541,21 412.999,22	7.54
28	482.544,21 413.004,91	29	482.576,33 413.064,262	67.486
30	482.578,59 413.068,51	31	482.580,78 413.072,05	4.163
32	482.584,5 413.080,02	1	482.591,49 413.087,09	9.942

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		186	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 34/2024, din 27/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ADEVERINTA NR. 5579/27.06.2024, ELIBERATA DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

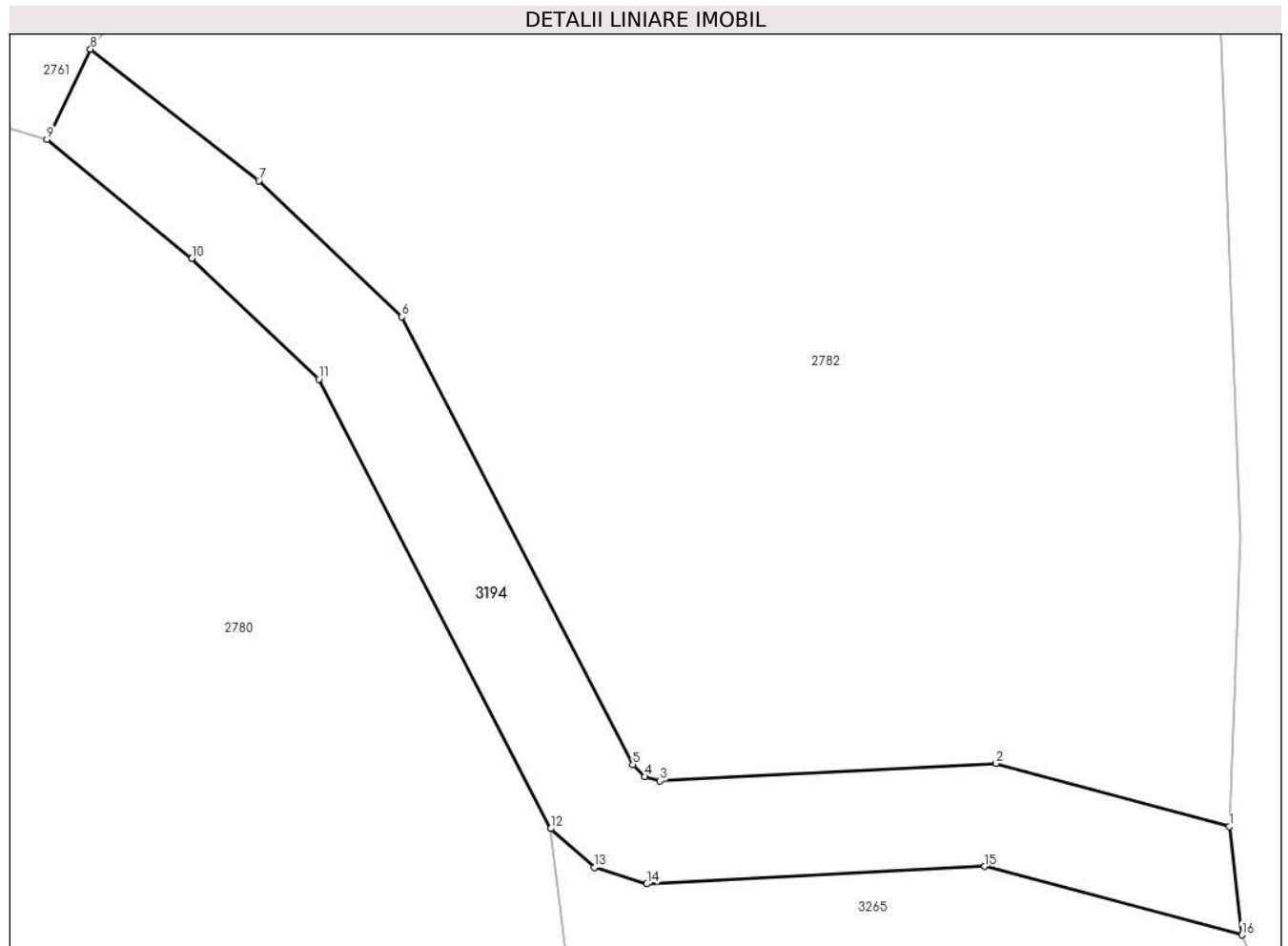
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	186	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	186	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.610,789 405.137,524	2	482.602,789 405.139,681	8.286
2	482.602,789 405.139,681	3	482.591,284 405.139,093	11.52
3	482.591,284 405.139,093	4	482.590,761 405.139,239	0.543
4	482.590,761 405.139,239	5	482.590,359 405.139,64	0.568
5	482.590,359 405.139,64	6	482.582,441 405.154,964	17.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.582,441 405.154,964	7	482.577,545 405.159,617	6.754
7	482.577,545 405.159,617	8	482.571,78 405.164,12	7.315
8	482.571,78 405.164,12	9	482.570,29 405.161,04	3.421
9	482.570,29 405.161,04	10	482.575,256 405.156,963	6.425
10	482.575,256 405.156,963	11	482.579,602 405.152,833	5.995
11	482.579,602 405.152,833	12	482.587,549 405.137,454	17.311
12	482.587,549 405.137,454	13	482.589,046 405.136,127	2.0
13	482.589,046 405.136,127	14	482.590,837 405.135,566	1.877
14	482.590,837 405.135,566	15	482.602,413 405.136,157	11.591
15	482.602,413 405.136,157	16	482.611,226 405.133,818	9.118
16	482.611,226 405.133,818	1	482.610,789 405.137,524	3.732

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		419	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) GEORGESCU COSTEL	

**C. Partea III. SARCINI .**

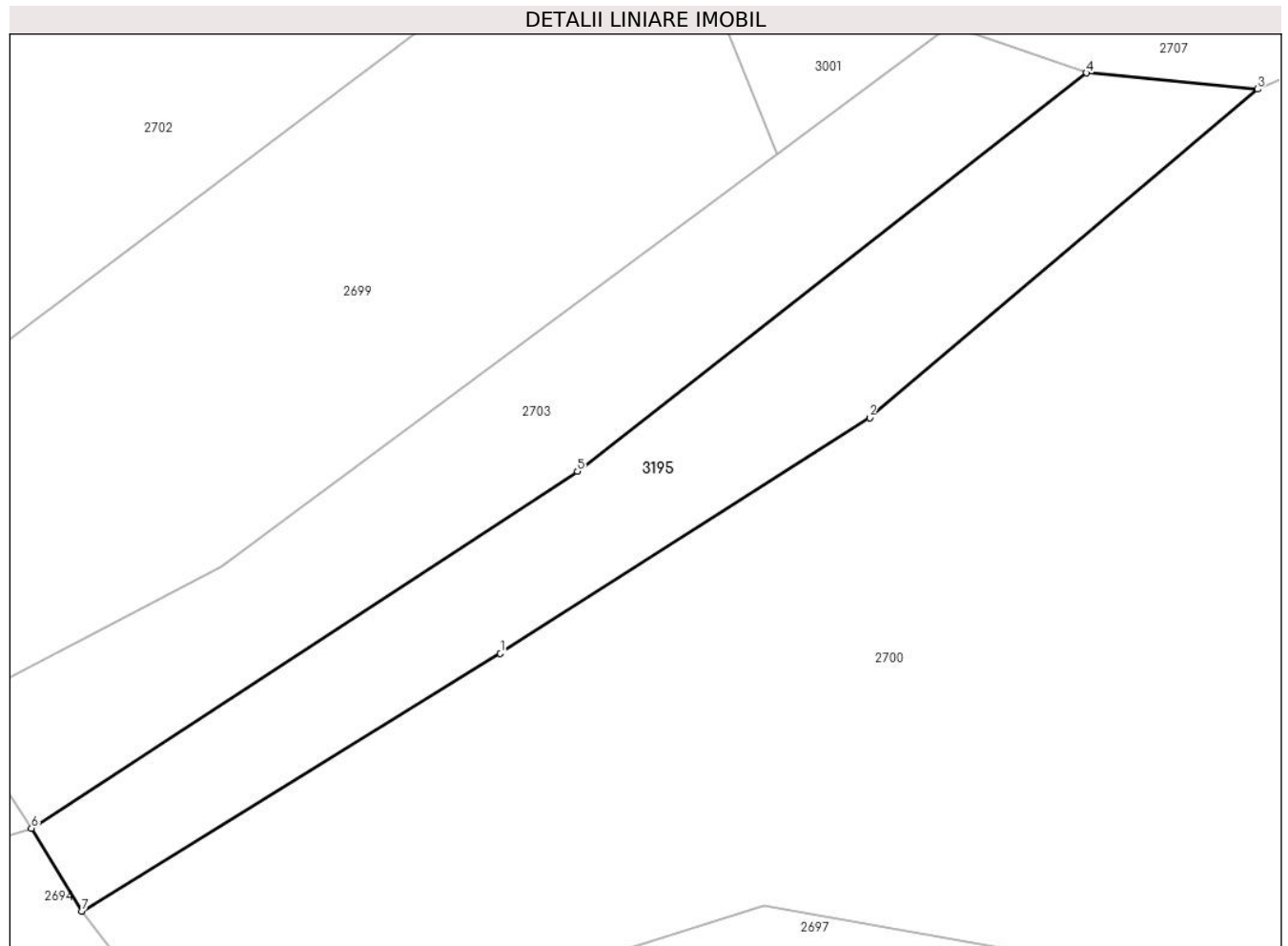
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	419	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	419	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.597,908 405.887,254	2	482.616,809 405.899,32	22.424
2	482.616,809 405.899,32	3	482.636,668 405.916,112	26.007
3	482.636,668 405.916,112	4	482.627,9 405.916,933	8.806
4	482.627,9 405.916,933	5	482.601,848 405.896,568	33.067
5	482.601,848 405.896,568	6	482.573,906 405.878,324	33.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.573,906 405.878,324	7	482.576,477 405.874,087	4.956
7	482.576,477 405.874,087	1	482.597,908 405.887,254	25.153

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. "BUTURI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 18, din 07/02/2011 emis de BNPA DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA-FLORINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU MARCELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

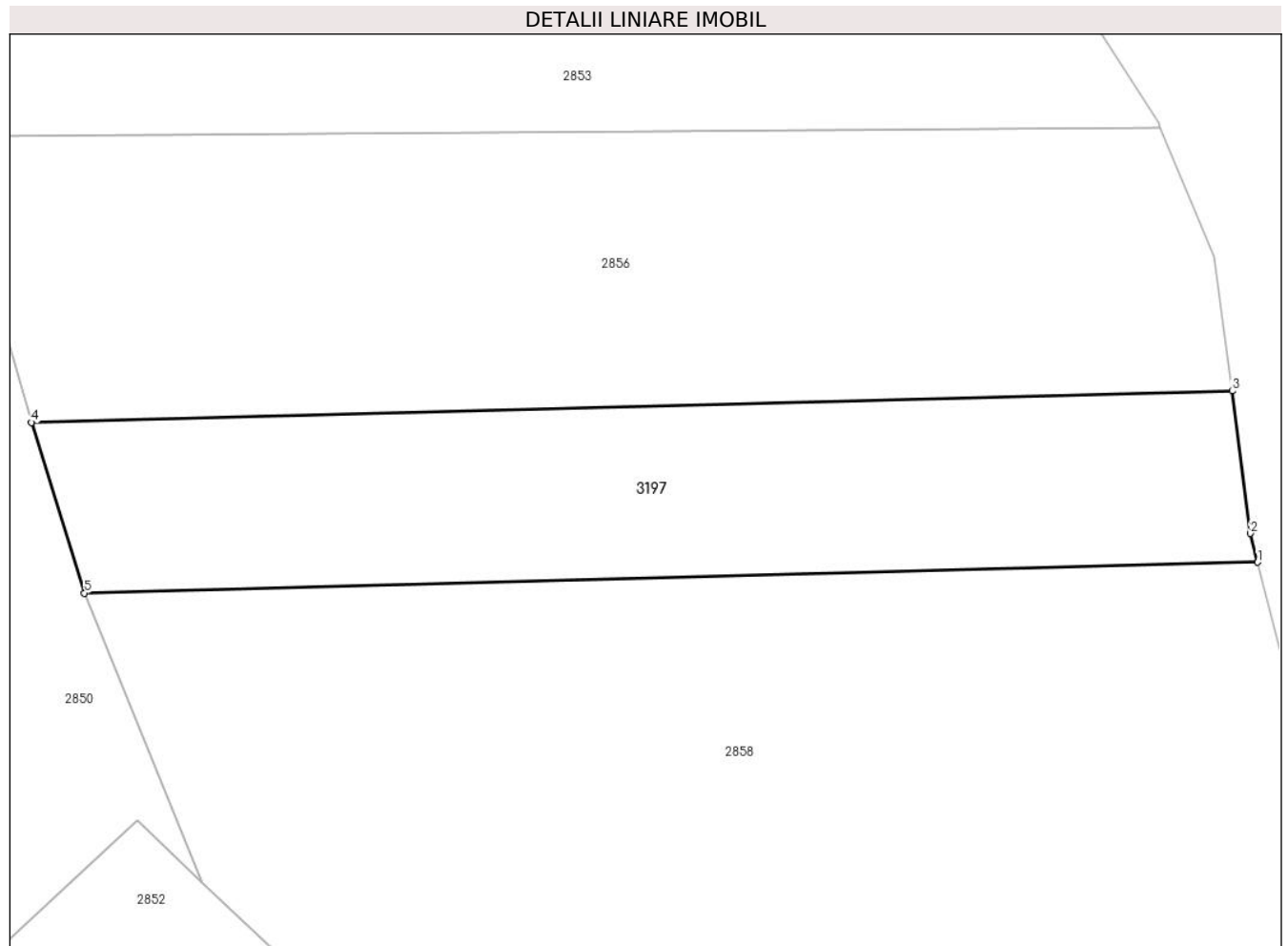
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.921,483 405.626,766	2	482.921,101 405.628,34	1.62
2	482.921,101 405.628,34	3	482.920,102 405.636,055	7.779
3	482.920,102 405.636,055	4	482.854,933 405.634,35	65.191
4	482.854,933 405.634,35	5	482.857,813 405.625,101	9.687
5	482.857,813 405.625,101	1	482.921,483 405.626,766	63.692

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		736	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

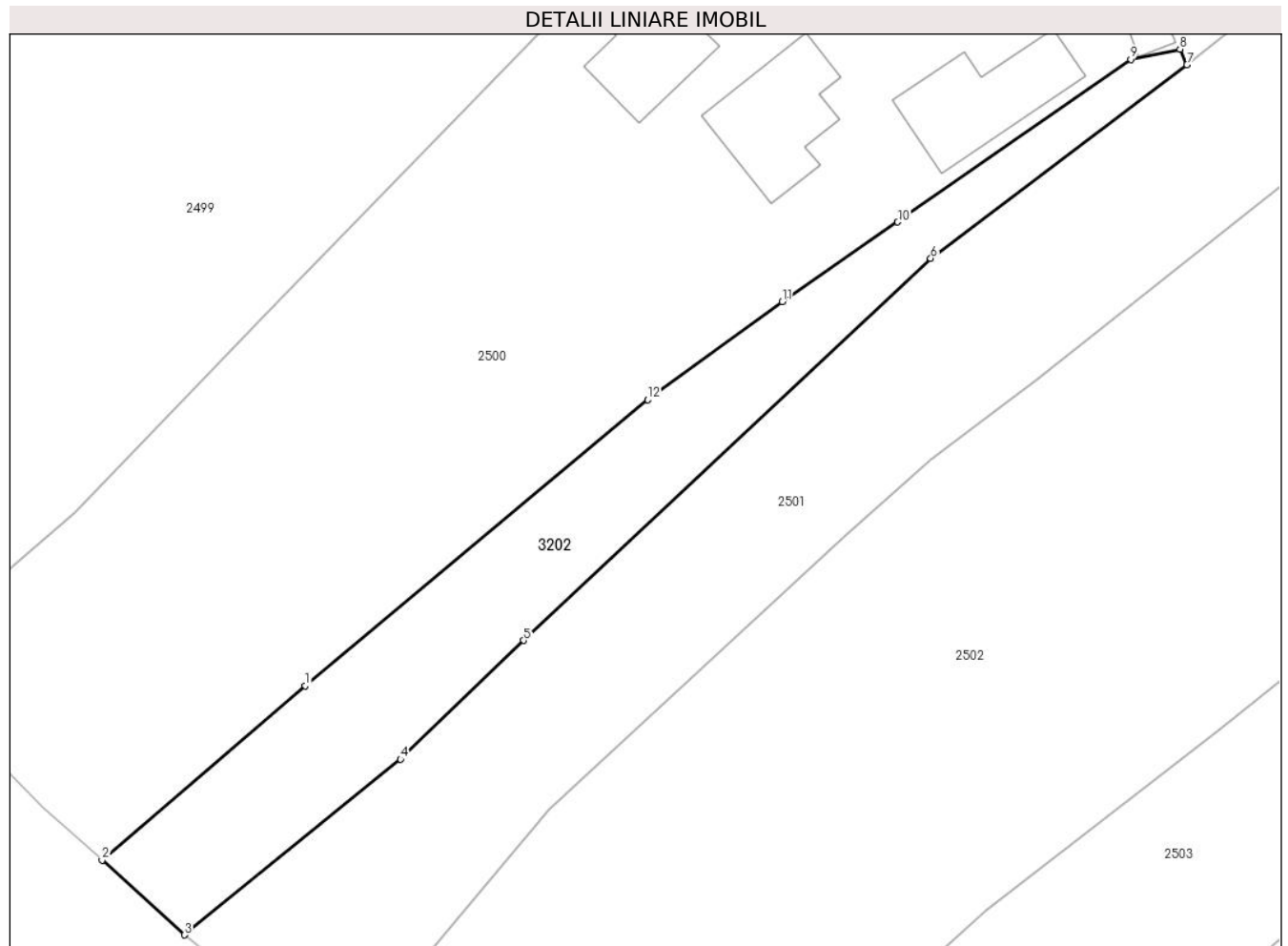
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	736	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	736	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.447,067 413.516,179	2	481.430,509 413.501,994	21.803
2	481.430,509 413.501,994	3	481.437,237 413.495,928	9.059
3	481.437,237 413.495,928	4	481.454,814 413.510,207	22.646
4	481.454,814 413.510,207	5	481.464,838 413.519,867	13.921
5	481.464,838 413.519,867	6	481.497,975 413.550,926	45.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.497,975 413.550,926	7	481.518,839 413.566,679	26.143
7	481.518,839 413.566,679	8	481.518,275 413.567,94	1.381
8	481.518,275 413.567,94	9	481.514,262 413.567,122	4.096
9	481.514,262 413.567,122	10	481.495,292 413.553,884	23.132
10	481.495,292 413.553,884	11	481.485,892 413.547,409	11.414
11	481.485,892 413.547,409	12	481.474,935 413.539,432	13.553
12	481.474,935 413.539,432	1	481.447,067 413.516,179	36.295

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.656	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

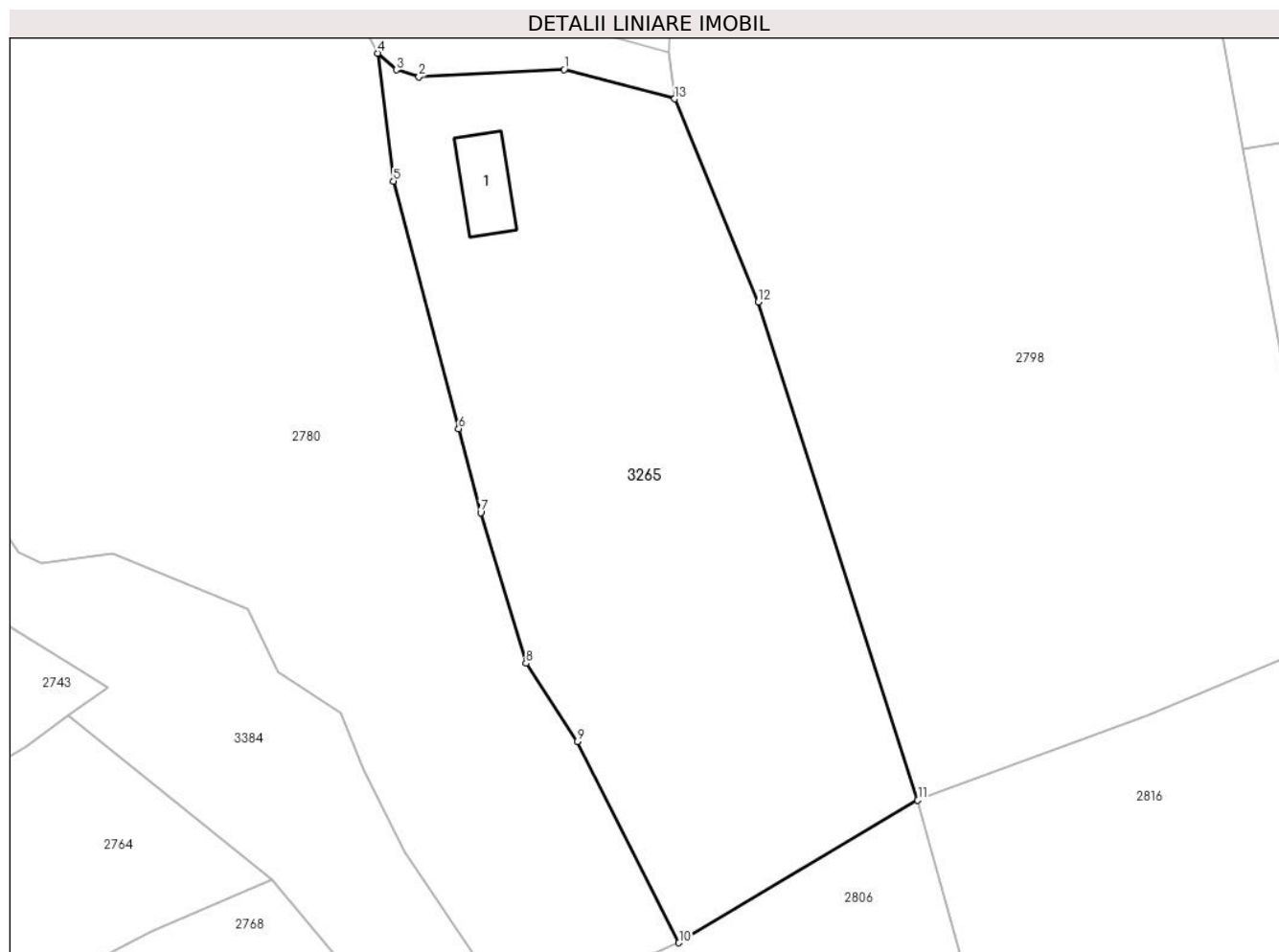
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	1.656	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	343	-	-	-	
2	faneata	NU	238	-	-	-	
3	ape statatoare	NU	1.075	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.602,413 405.136,157	2	482.590,837 405.135,566	11.591
2	482.590,837 405.135,566	3	482.589,046 405.136,127	1.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.589,046 405.136,127	4	482.587,549 405.137,454	2.0
4	482.587,549 405.137,454	5	482.588,818 405.127,273	10.26
5	482.588,818 405.127,273	6	482.594,0 405.107,563	20.38
6	482.594,0 405.107,563	7	482.595,757 405.100,882	6.908
7	482.595,757 405.100,882	8	482.599,37 405.088,88	12.534
8	482.599,37 405.088,88	9	482.603,461 405.082,664	7.441
9	482.603,461 405.082,664	10	482.611,556 405.066,64	17.953
10	482.611,556 405.066,64	11	482.630,58 405.077,99	22.153
11	482.630,58 405.077,99	12	482.617,882 405.117,655	41.648
12	482.617,882 405.117,655	13	482.611,226 405.133,818	17.48
13	482.611,226 405.133,818	1	482.602,413 405.136,157	9.118

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		186	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

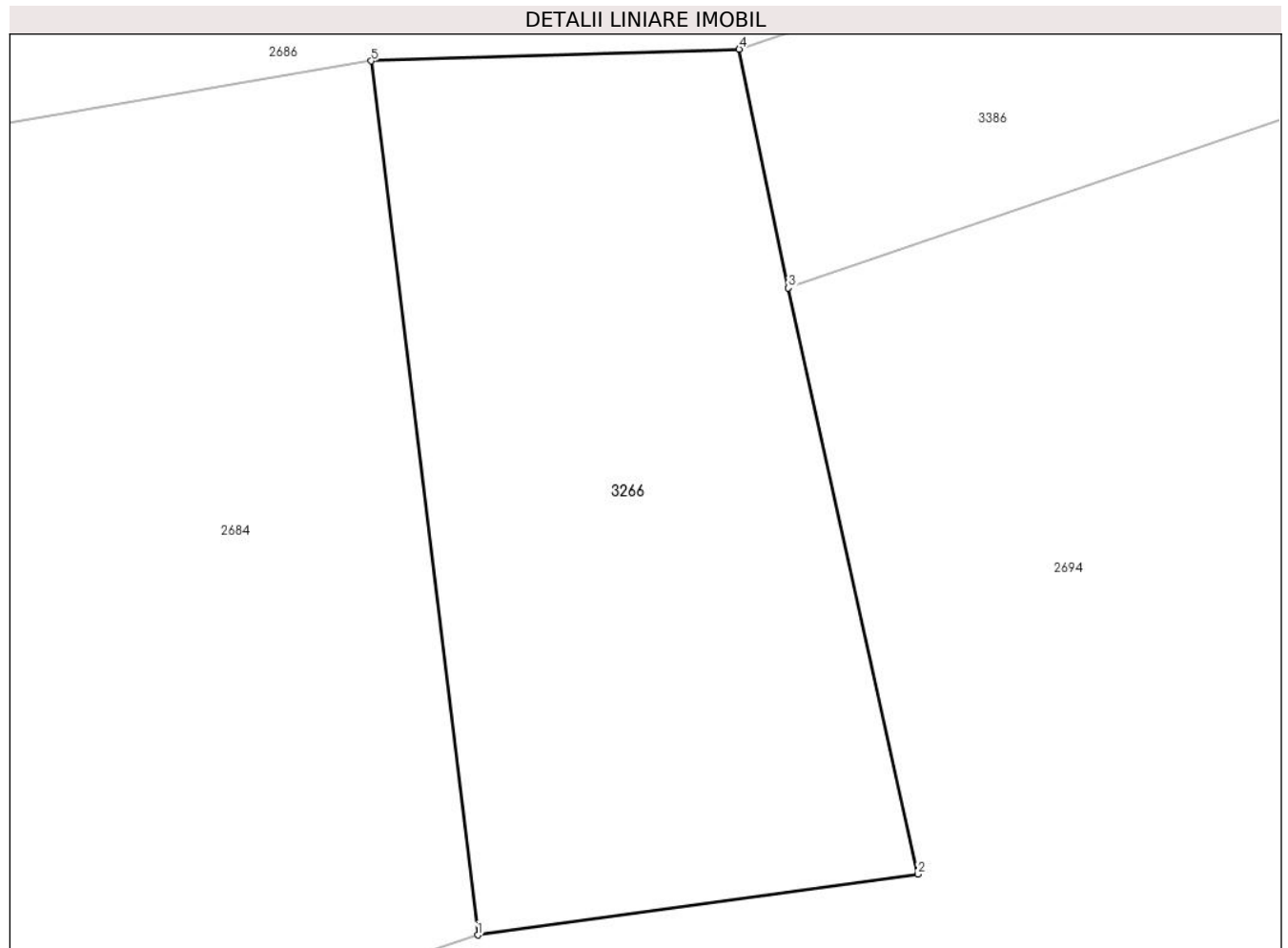
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	186	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	186	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.533,617 405.852,51	2	482.543,801 405.853,913	10.28
2	482.543,801 405.853,913	3	482.540,805 405.867,454	13.868
3	482.540,805 405.867,454	4	482.539,664 405.872,969	5.632
4	482.539,664 405.872,969	5	482.531,148 405.872,7	8.52
5	482.531,148 405.872,7	1	482.533,617 405.852,51	20.34

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:333  
Nr. cadastral vechi:514

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu Ion, Nr. 76, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80359	100	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80359-C1	Loc. Costesti-Vâlsan, Str Lt. Sarbescu Ion, Nr. 76, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; -spatiu comercial

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>975 / 31/03/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 601, din 09/07/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IONIȚĂ MARIA</b> , casatorita cu; 2) <b>IONIȚĂ MIHAI</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 333)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4343 / 21/11/2006</b>		
Contract De Ipoteca nr. 4881, din 20/11/2006;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35500 RON plus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, dezmembrare, demolare 1) <b>BANCPPOST SA PRIN AGENTIA CURTEA DE ARGES</b> , CIF:99999999999999, lipsă CUI; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 333) , Vezi inscrierea de sub C4 prin care s-a stramutat dreptul de ipoteca in scris sub incheierea nr. 4343/21-11-2006 , de la cedentul BANCPPOST SA la cesionarul EUROBANK ERGASIAS SA; VEZI C7</i>	A1, A1.1
<b>12325 / 26/08/2011</b>		
Somatie nr. 346, din 26/08/2011 emis de BANCPPOST SA;		
C2	se noteaza somatia de plata nr. 346/26.08.2011 din dosar de executare nr. AG/004/2011 pentru suma de 46967,04 lei (calculata la data de 13.04.2011) plus dobanda aferenta, calculata in continuare pana la achitarea debitului datorat, plus cheltuielile de executare 1) <b>SC BANCPPOST SA</b> , CIF:99999999999999, lipsă CUI;	A1, A1.1
<b>12177 / 04/12/2014</b>		
Somatie nr. 2647/2012, din 10/09/2014 emis de BEJ IORDACHE ION;		
C3	Se noteaza somatia de plata nr. 2647/2012 din 10.09.2014 emisa de executorul judecatoresc Iordache Ion pentru suma de 46.967,04 lei , la care se adauga cheltuieli ocazionate de executarea silita avansate de creditor in sarcina debitorului urmarit, sumele rezultand din actualizarea creantei si accesoriile acesteia, obligatia totala fiind determinata la data platii efective 1) <b>BANCPPOST S.A</b> , CIF:99999999999999, lipsă CUI;	A1, A1.1
<b>3277 / 26/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 959, din 16/03/2018 emis de Costescu Nicolae Dragos;		
C4	în baza contractului autentificat sub nr. 959 / 16-03-2018 de notarul	A1, A1.1

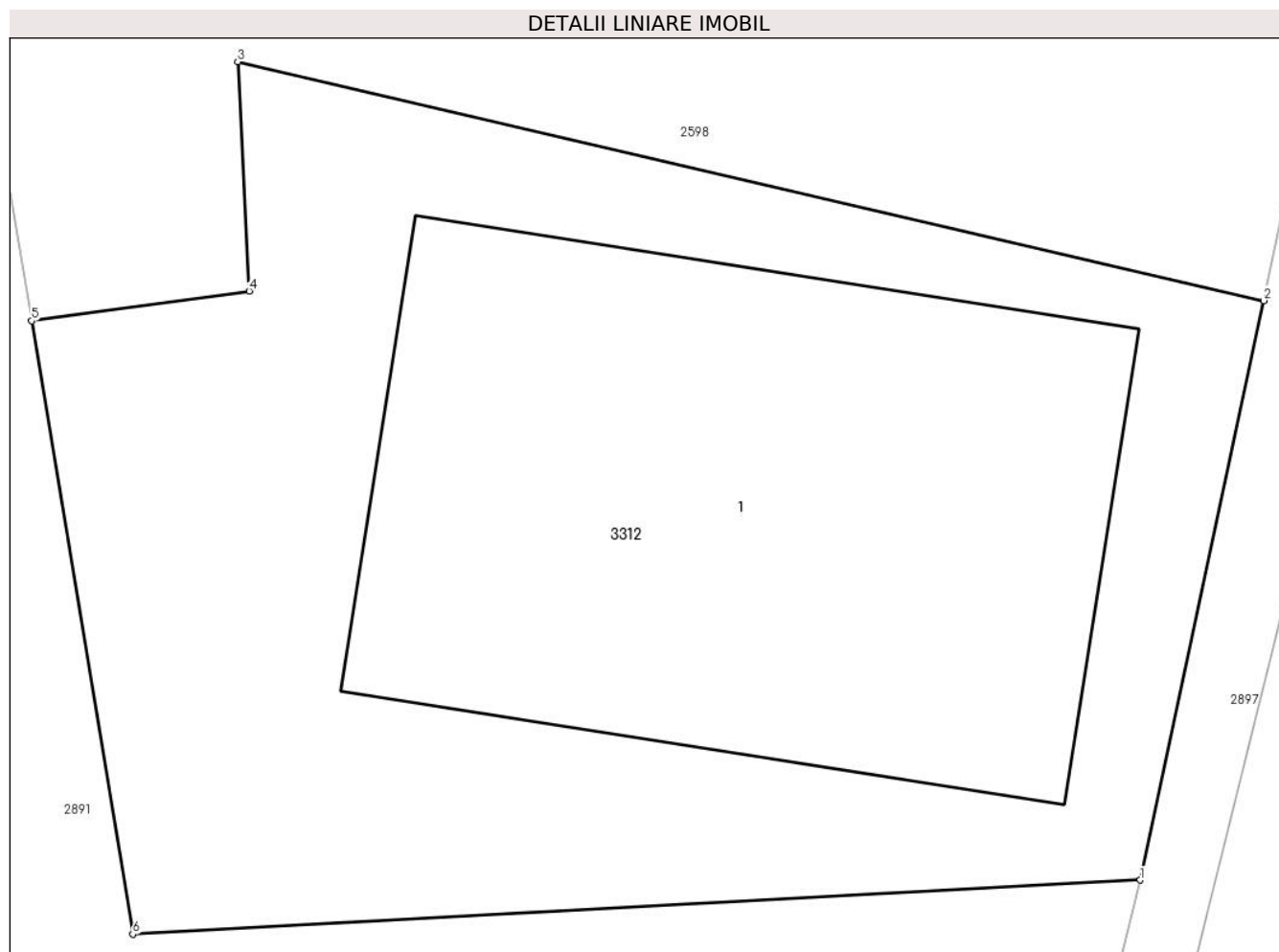
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	public Costescu Nicolae Dragoș , încheiat între BANCPOST SA în calitate de cedent și EUROBANK ERGASIAS SA în calitate de cesionar , se strămută dreptul de ipotecă și interdicțiile înscrise prin încheierea nr. 4343/21-11-2006 , de la cedentul BANCPOST SA la cesionarul EUROBANK ERGASIAS SA , cu pătrarea rangului ipotecii înscrise sub C1 1) <b>EUROBANK ERGASIAS S.A.</b> , CIF:9999999999999, lipsă CUI;	A1, A1.1
<b>6000 / 16/04/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2197/216/2018, din 11/07/2018 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES (; somatie nr 2457/2018 din 13.04.2021, emis de B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN);		
C5	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 2457/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN , pentru recuperarea sumei de 40.174,98 lei , reprezentând cheltuieli de executare și debit restant , plus eventualele cheltuieli cu executarea silită 1) <b>EOS CREDIT FUNDING DAC</b> , CIF:9999999999999, lipsă CUI;	A1, A1.1
<b>6002 / 16/04/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2199/216/2018, din 11/07/2018 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES (; somatie nr 2458/2018 din 13.04.2021, emis de B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN);		
C6	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 2458/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN , pentru recuperarea sumei de 51.171,55 lei , reprezentând cheltuieli de executare și debit restant , plus eventualele cheltuieli cu executarea silită 1) <b>EOS CREDIT FUNDING DAC</b> , CIF:9999999999999, lipsă CUI;	A1, A1.1
<b>17768 / 10/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2293, din 20/07/2023 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra (; act notarial nr 117 din 02.08.2023, emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra);		
C7	în baza actului confirmator al transferului ipotecilor imobiliare autentificat sub nr. 2293/20.07.2023 și încheierii de rectificare nr. 117/02.08.2023 emise de notar public Pelizaru Elisabeta Alexandra, se transferă dreptul de ipotecă și interdicțiile înscrise prin încheierea de carte funciară nr. 4343/21-11-2006 către creditorul EUROBANK SA, prin succesiune cu titlu universal, prin efectul legii, în urma divizării creditorului ipotecar EUROBANK ERGASIAS SA 1) <b>EUROBANK SA</b> , CIF:9999999999999, lipsă CUI; <i>OBSERVATII: vezi C4 și C1</i>	A1, A1.1
<b>29036 / 24/10/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1599/216/2018, din 23/05/2018 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES (; act administrativ nr 1677/2018 din 21.10.2024, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORES C PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C8	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1677/2018 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, pentru recuperarea sumei de 16554,69 lei, reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli de executare silita, asupra cotei părți din imobil detinută de debitoarea urmărită IONIȚĂ MARIA, 1) <b>INVESTCAPITAL LTD</b> , CIF:9999999999999, lipsă CUI;	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80359	100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80359-C1	construcții industriale și edilitare	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; -spatiu comercial

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.206,53 405.999,24	2	482.207,914 406.005,726	6.632
2	482.207,914 406.005,726	3	482.196,42 406.008,4	11.801
3	482.196,42 406.008,4	4	482.196,548 406.005,834	2.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.196,548 406.005,834	5	482.194,112 406.005,501	2.459
5	482.194,112 406.005,501	6	482.195,246 405.998,634	6.96
6	482.195,246 405.998,634	1	482.206,53 405.999,24	11.3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		716	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaia, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	716	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	292	-	-	-	
2	arabil	DA	321	-	-	-	
3	faneata	DA	103	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.287,92 413.137,88	2	482.284,001 413.122,867	15.516	2	482.284,001 413.122,867	3	482.280,672 413.110,792	12.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.280,672 413.110,792	4	482.278,541 413.100,17	10.834
5	482.275,272 413.084,138	6	482.274,087 413.077,167	7.071
7	482.273,223 413.072,089	8	482.271,2 413.059,576	12.675
9	482.271,016 413.057,966	10	482.270,079 413.049,759	8.26
11	482.269,028 413.039,842	12	482.267,98 413.029,68	10.216
13	482.267,177 413.018,573	14	482.276,488 413.019,428	9.35
15	482.276,479 413.034,037	16	482.276,905 413.046,688	12.658
17	482.276,153 413.056,373	18	482.278,512 413.073,787	17.573
19	482.279,173 413.076,757	20	482.282,842 413.097,732	21.293
21	482.284,322 413.104,144	22	482.293,41 413.135,88	33.012
23	482.292,15 413.136,4	24	482.290,31 413.136,97	1.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.278,541 413.100,17	5	482.275,272 413.084,138	16.362
6	482.274,087 413.077,167	7	482.273,223 413.072,089	5.151
8	482.271,2 413.059,576	9	482.271,016 413.057,966	1.62
10	482.270,079 413.049,759	11	482.269,028 413.039,842	9.973
12	482.267,98 413.029,68	13	482.267,177 413.018,573	11.136
14	482.276,488 413.019,428	15	482.276,479 413.034,037	14.609
16	482.276,905 413.046,688	17	482.276,153 413.056,373	9.714
18	482.278,512 413.073,787	19	482.279,173 413.076,757	3.043
20	482.282,842 413.097,732	21	482.284,322 413.104,144	6.581
22	482.293,41 413.135,88	23	482.292,15 413.136,4	1.363
24	482.290,31 413.136,97	1	482.287,92 413.137,88	2.557

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		137	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

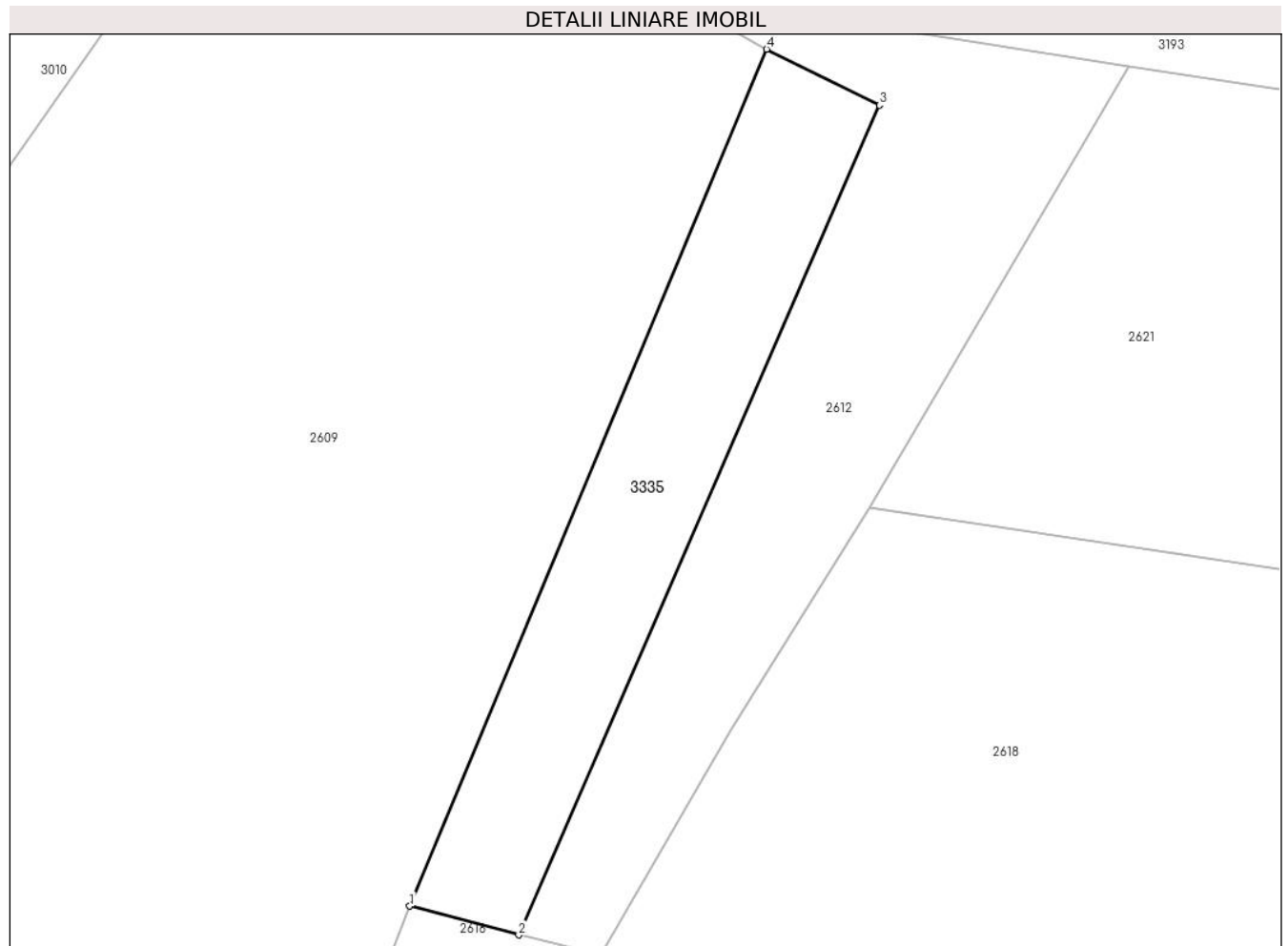
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	137	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	137	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.480,026 412.931,022	2	482.483,9 412.930,0	4.007
2	482.483,9 412.930,0	3	482.496,702 412.959,437	32.1
3	482.496,702 412.959,437	4	482.492,703 412.961,418	4.463
4	482.492,703 412.961,418	1	482.480,026 412.931,022	32.934

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. "LUNCA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 336, din 21/09/2022 emis de NP DUINEA FLORIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAVESCU ION	

**C. Partea III. SARCINI .**

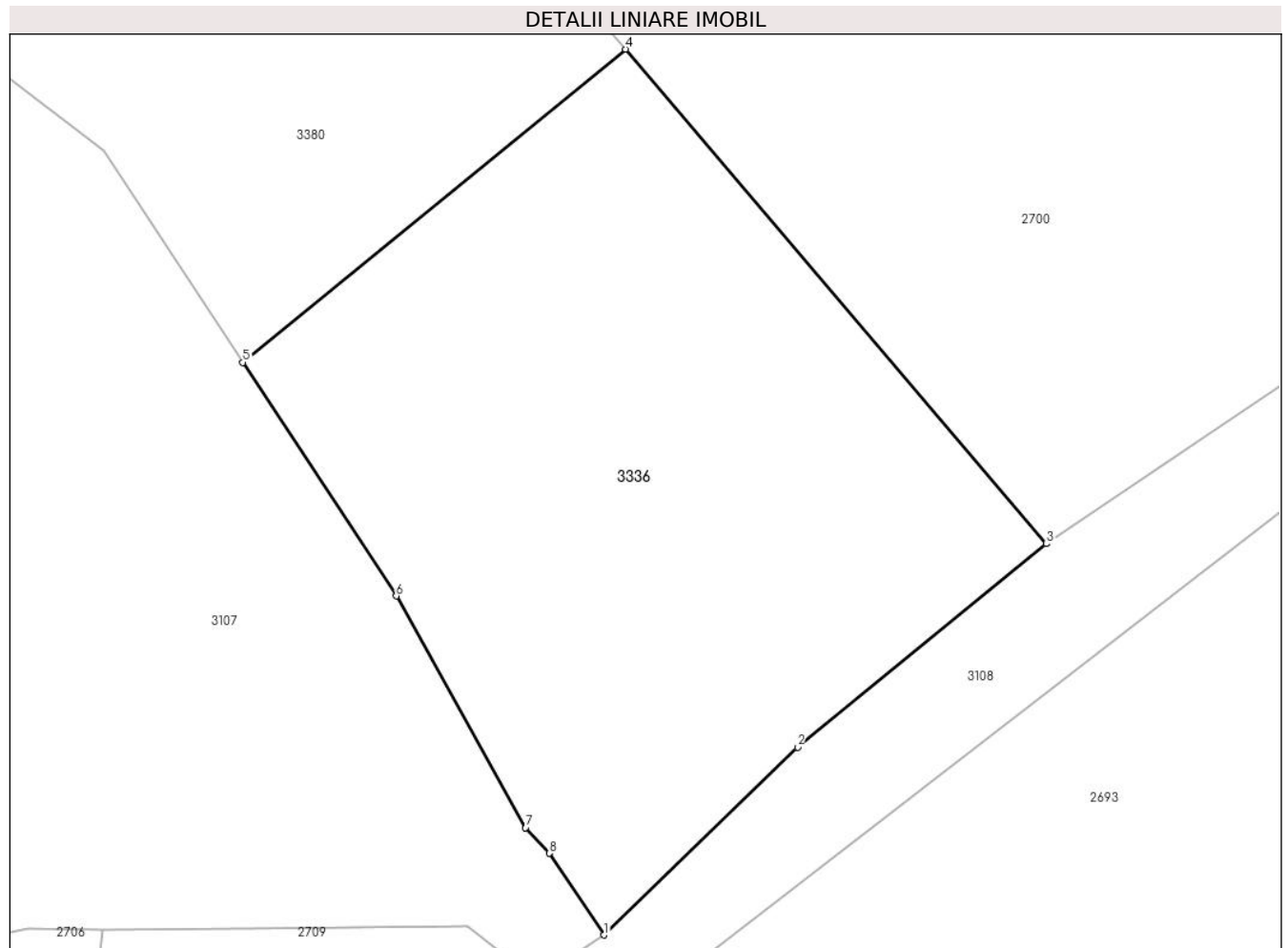
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.704,13 405.871,62	2	482.713,337 405.880,536	12.817
2	482.713,337 405.880,536	3	482.725,158 405.890,2	15.269
3	482.725,158 405.890,2	4	482.705,145 405.913,685	30.856
4	482.705,145 405.913,685	5	482.686,955 405.898,814	23.495
5	482.686,955 405.898,814	6	482.694,252 405.887,714	13.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.694,252 405.887,714	7	482.700,404 405.876,717	12.601
7	482.700,404 405.876,717	8	482.701,52 405.875,5	1.651
8	482.701,52 405.875,5	1	482.704,13 405.871,62	4.676

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.886	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

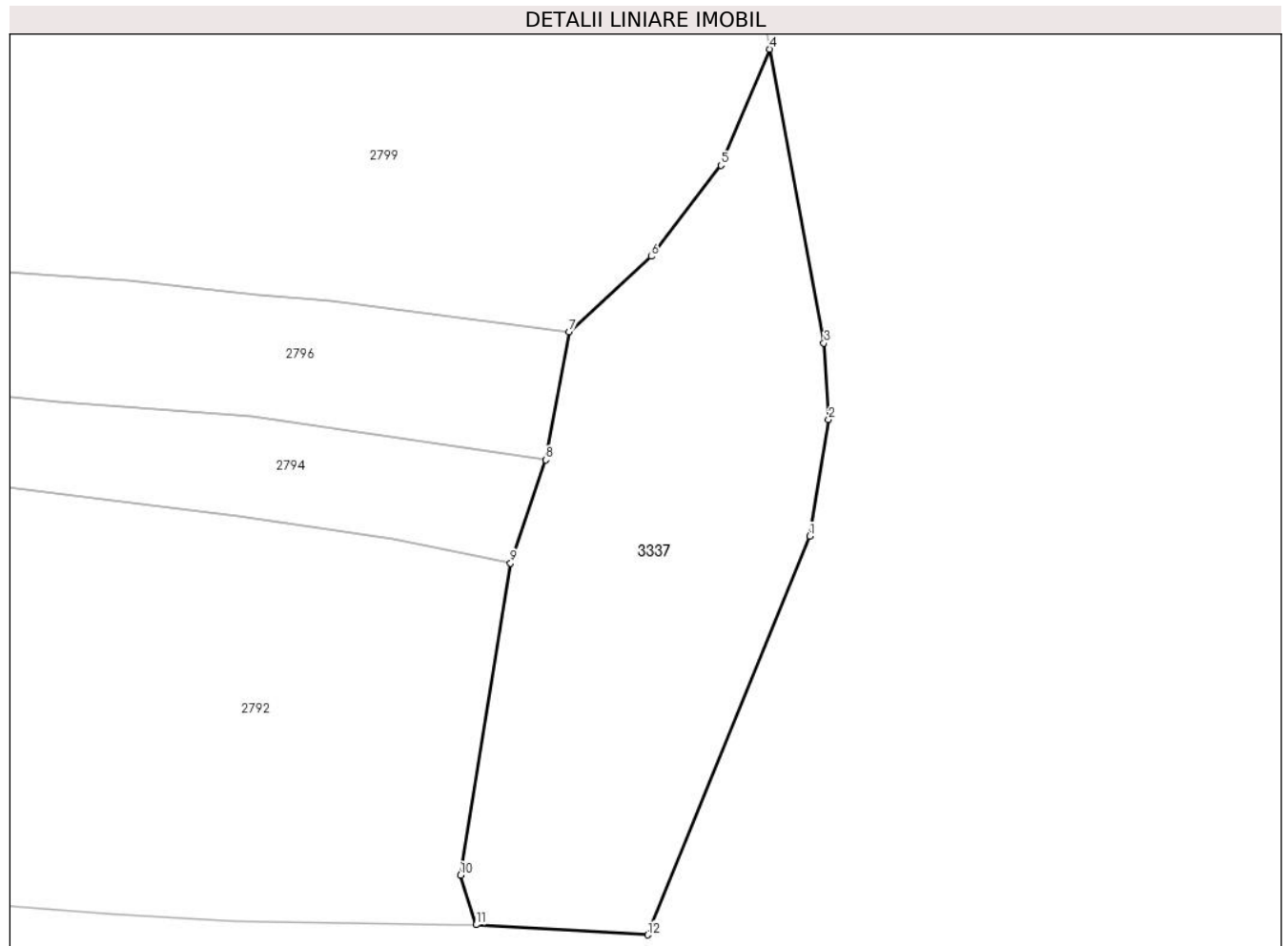
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.886	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.886	-	-	-	IMPADURITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.704,857 404.937,444	2	482.706,794 404.949,311	12.024
2	482.706,794 404.949,311	3	482.706,31 404.957,061	7.765
3	482.706,31 404.957,061	4	482.700,812 404.986,956	30.396
4	482.700,812 404.986,956	5	482.695,835 404.975,143	12.819
5	482.695,835 404.975,143	6	482.688,731 404.965,883	11.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.688,731 404.965,883	7	482.680,36 404.958,212	11.354
7	482.680,36 404.958,212	8	482.677,996 404.945,186	13.239
8	482.677,996 404.945,186	9	482.674,407 404.934,693	11.09
9	482.674,407 404.934,693	10	482.669,287 404.902,95	32.153
10	482.669,287 404.902,95	11	482.670,888 404.897,905	5.293
11	482.670,888 404.897,905	12	482.688,387 404.896,879	17.529
12	482.688,387 404.896,879	1	482.704,857 404.937,444	43.781

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		962	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34/2024, din 27/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ADEVERINTA NR. 5579/27.06.2024, ELIBERATA DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

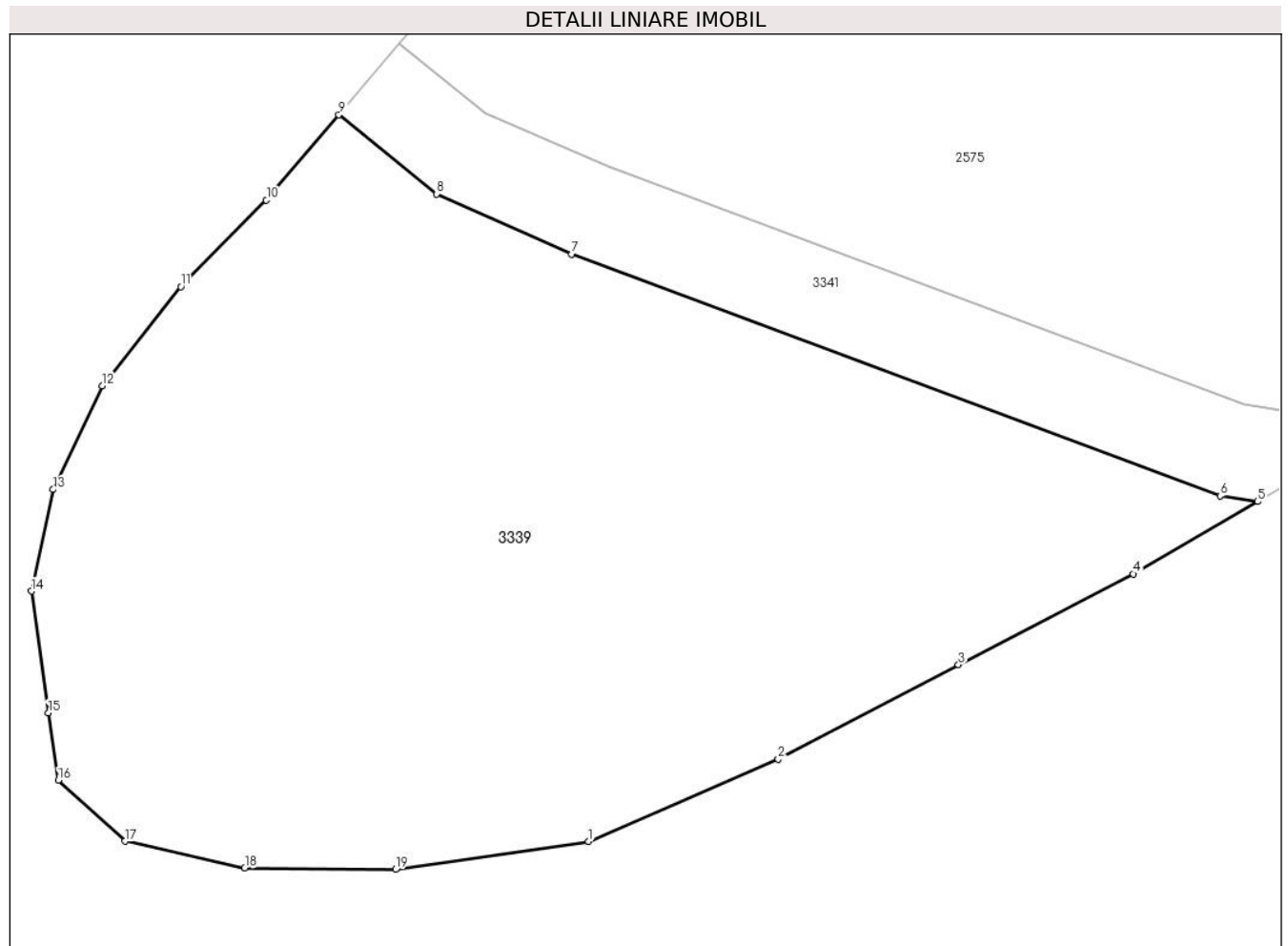
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	962	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	962	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.196,481 412.743,395	2	482.204,588 412.746,913	8.837
2	482.204,588 412.746,913	3	482.212,293 412.750,94	8.694
3	482.212,293 412.750,94	4	482.219,772 412.754,818	8.425
4	482.219,772 412.754,818	5	482.225,085 412.757,903	6.144
5	482.225,085 412.757,903	6	482.223,481 412.758,148	1.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.223,481 412.758,148	7	482.195,765 412.768,471	29.576
7	482.195,765 412.768,471	8	482.189,991 412.771,039	6.319
8	482.189,991 412.771,039	9	482.185,801 412.774,422	5.385
9	482.185,801 412.774,422	10	482.182,703 412.770,778	4.783
10	482.182,703 412.770,778	11	482.179,055 412.767,079	5.195
11	482.179,055 412.767,079	12	482.175,7 412.762,848	5.4
12	482.175,7 412.762,848	13	482.173,594 412.758,416	4.907
13	482.173,594 412.758,416	14	482.172,662 412.754,078	4.437
14	482.172,662 412.754,078	15	482.173,381 412.748,879	5.248
15	482.173,381 412.748,879	16	482.173,807 412.746,005	2.905
16	482.173,807 412.746,005	17	482.176,656 412.743,397	3.862
17	482.176,656 412.743,397	18	482.181,782 412.742,251	5.253
18	482.181,782 412.742,251	19	482.188,226 412.742,198	6.444
19	482.188,226 412.742,198	1	482.196,481 412.743,395	8.341

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		179	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 34/2024, din 27/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MUSATESTI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ADEVERINTA NR. 5579/27.06.2024, ELIBERATA DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA MUSATESTI, CIF:4318318, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

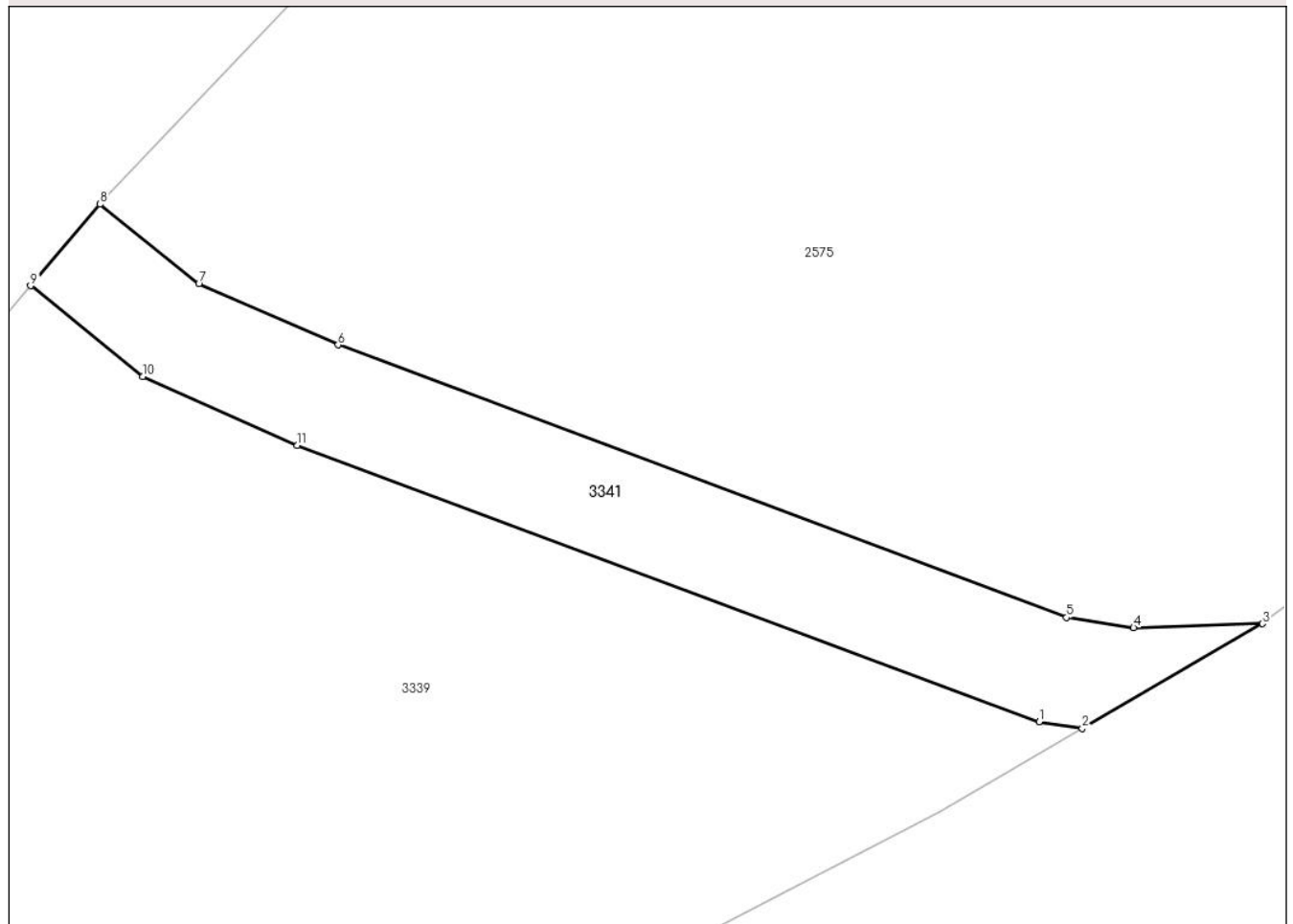
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	179	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	179	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.223,481 412.758,148	2	482.225,085 412.757,903	1.623
2	482.225,085 412.757,903	3	482.231,812 412.761,809	7.779
3	482.231,812 412.761,809	4	482.227,003 412.761,657	4.811
4	482.227,003 412.761,657	5	482.224,493 412.762,04	2.539
5	482.224,493 412.762,04	6	482.197,285 412.772,217	29.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.197,285 412.772,217	7	482.192,082 412.774,49	5.678
7	482.192,082 412.774,49	8	482.188,387 412.777,463	4.743
8	482.188,387 412.777,463	9	482.185,801 412.774,422	3.992
9	482.185,801 412.774,422	10	482.189,991 412.771,039	5.385
10	482.189,991 412.771,039	11	482.195,765 412.768,471	6.319
11	482.195,765 412.768,471	1	482.223,481 412.758,148	29.576

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		471	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	471	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	471	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.508,401 413.013,089	2	482.503,665 413.015,584	5.353
2	482.503,665 413.015,584	3	482.474,435 412.969,498	54.574
3	482.474,435 412.969,498	4	482.486,035 412.965,217	12.365
4	482.486,035 412.965,217	1	482.508,401 413.013,089	52.839

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 211A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.975	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 211A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:70 mp; B+P
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaia, Nr. 211A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 135, din 13/05/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES IACOB ELENA NR. 68/23.12.2007, ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IACOB ILEANA-PATRICIA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>IACOB ILEANA-PATRICIA</b>	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>IACOB ELENA DEFUNCT:Da</b>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>MATEI I MARIA</b>	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>MUSA PAULA</b>	A1.1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IACOB ILEANA-PATRICIA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.975	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.045	-	-	-	
2	arabil	DA	1.930	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:70 mp; B+P
A1.2	-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.720,78 413.479,625	2	481.711,506 413.482,553	9.725
2	481.711,506 413.482,553	3	481.700,046 413.485,992	11.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.700,046 413.485,992	4	481.699,757 413.485,03	1.004
4	481.699,757 413.485,03	5	481.674,48 413.445,432	46.978
5	481.674,48 413.445,432	6	481.666,424 413.432,812	14.972
6	481.666,424 413.432,812	7	481.625,475 413.368,663	76.105
7	481.625,475 413.368,663	8	481.646,099 413.360,386	22.223
8	481.646,099 413.360,386	9	481.693,169 413.435,524	88.664
9	481.693,169 413.435,524	1	481.720,78 413.479,625	52.031

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 211, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.975	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:212 mp; B+P+M
A1.2	-C2	Loc. Robaia, Str Robaii, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 135, din 13/05/2004 emis de NP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MATEI I MARIA</b>	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MATEI I MARIA</b> 2) <b>MATEI AUREL</b> 3) <b>MATEI ANA-MARIA-RALUCA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

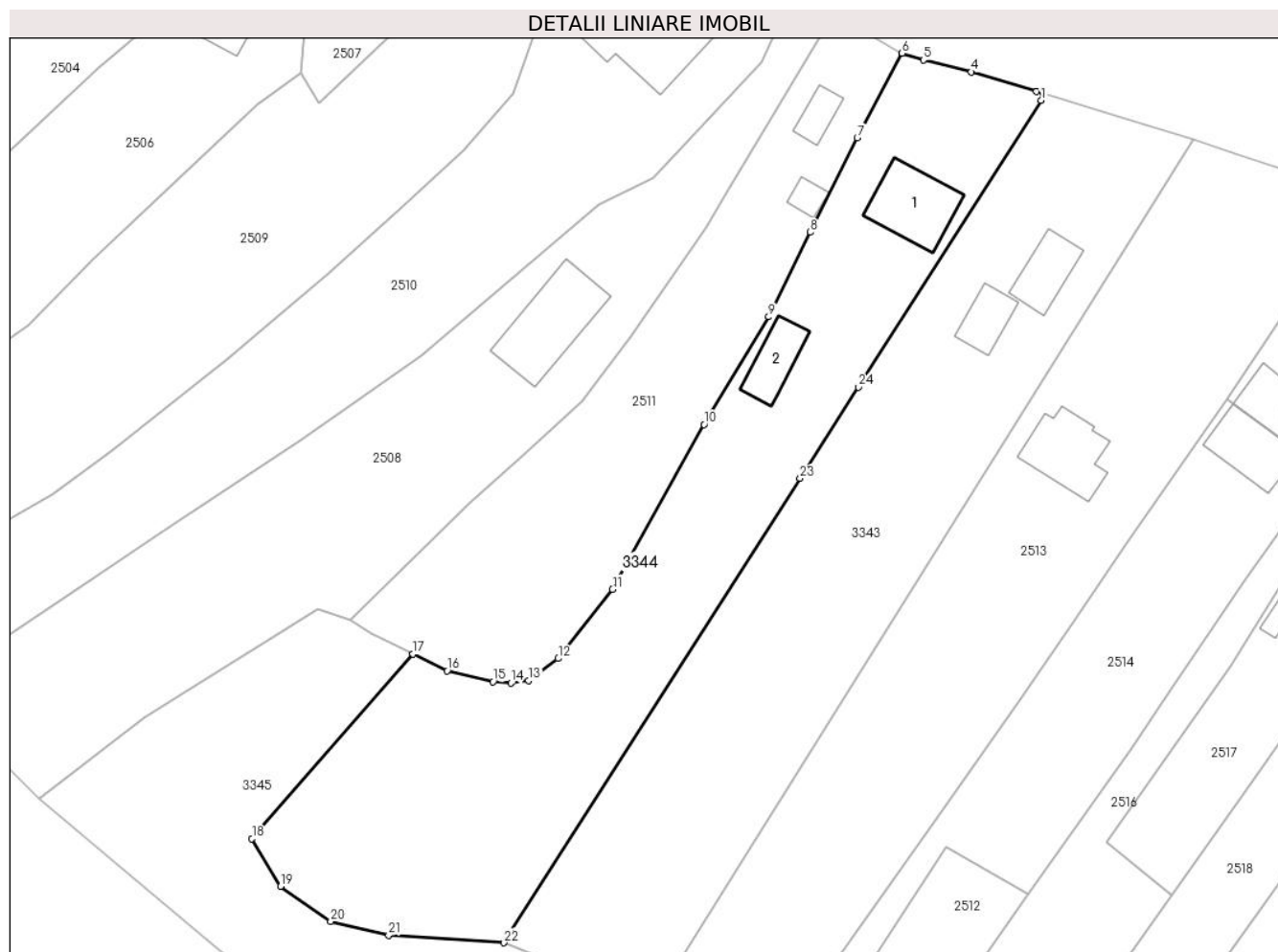
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.975	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.046	-	-	-	
2	livada	DA	1.929	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:212 mp; B+P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.699,757 413.485,03	2	481.700,046 413.485,992	1.004
3	481.699,093 413.486,278	4	481.690,056 413.488,99	9.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.700,046 413.485,992	3	481.699,093 413.486,278	0.995
4	481.690,056 413.488,99	5	481.683,473 413.490,644	6.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.683,473 413.490,644	6	481.680,507 413.491,566	3.106	6	481.680,507 413.491,566	7	481.674,296 413.479,864	13.248
7	481.674,296 413.479,864	8	481.667,821 413.466,823	14.56	8	481.667,821 413.466,823	9	481.662,062 413.455,143	13.023
9	481.662,062 413.455,143	10	481.653,106 413.440,267	17.364	10	481.653,106 413.440,267	11	481.640,48 413.417,499	26.035
11	481.640,48 413.417,499	12	481.632,94 413.407,93	12.183	12	481.632,94 413.407,93	13	481.628,89 413.404,91	5.052
13	481.628,89 413.404,91	14	481.626,42 413.404,55	2.496	14	481.626,42 413.404,55	15	481.623,96 413.404,72	2.466
15	481.623,96 413.404,72	16	481.617,618 413.406,247	6.523	16	481.617,618 413.406,247	17	481.612,887 413.408,559	5.266
17	481.612,887 413.408,559	18	481.590,611 413.383,033	33.879	18	481.590,611 413.383,033	19	481.594,572 413.376,476	7.661
19	481.594,572 413.376,476	20	481.601,51 413.371,618	8.47	20	481.601,51 413.371,618	21	481.609,51 413.369,696	8.228
21	481.609,51 413.369,696	22	481.625,475 413.368,663	15.998	22	481.625,475 413.368,663	23	481.666,424 413.432,812	76.105
23	481.666,424 413.432,812	24	481.674,48 413.445,432	14.972	24	481.674,48 413.445,432	1	481.699,757 413.485,03	46.978

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Str Schitului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.975 Masurata: 1.935	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN SECTORUL CADASTRAL 11

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 135, din 13/05/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; ACT DE DECES IACOB ELENA NR. 68/23.12.2007, ELIBERAT DE PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB ELENA DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.975 Masurata: 1.935	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGĂSEȘTE ÎN SECTORUL CADASTRAL 11

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	478	-	-	-	
2	livada	DA	1.457	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.590,611 413.383,033	2	481.612,887 413.408,559	33.879
2	481.612,887 413.408,559	3	481.607,078 413.411,398	6.466
3	481.607,078 413.411,398	4	481.604,221 413.413,312	3.439
4	481.604,221 413.413,312	5	481.599,699 413.414,832	4.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.599,699 413.414,832	6	481.593,062 413.410,636	7.852
6	481.593,062 413.410,636	7	481.581,531 413.403,346	13.642
7	481.581,531 413.403,346	8	481.575,749 413.399,69	6.841
8	481.575,749 413.399,69	9	481.561,266 413.388,633	18.221
9	481.561,266 413.388,633	10	481.586,275 413.367,609	32.672
10	481.586,275 413.367,609	11	481.595,579 413.361,024	11.399
11	481.595,579 413.361,024	12	481.602,901 413.358,584	7.718
12	481.602,901 413.358,584	13	481.623,463 413.353,981	21.071
13	481.623,463 413.353,981	14	481.657,704 413.346,481	35.053
14	481.657,704 413.346,481	15	481.662,59 413.353,99	8.959
15	481.662,59 413.353,99	16	481.646,099 413.360,386	17.688
16	481.646,099 413.360,386	17	481.625,475 413.368,663	22.223
17	481.625,475 413.368,663	18	481.609,51 413.369,696	15.998
18	481.609,51 413.369,696	19	481.601,51 413.371,618	8.228
19	481.601,51 413.371,618	20	481.594,572 413.376,476	8.47
20	481.594,572 413.376,476	1	481.590,611 413.383,033	7.661

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		346	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) PELES PARASCHIVA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

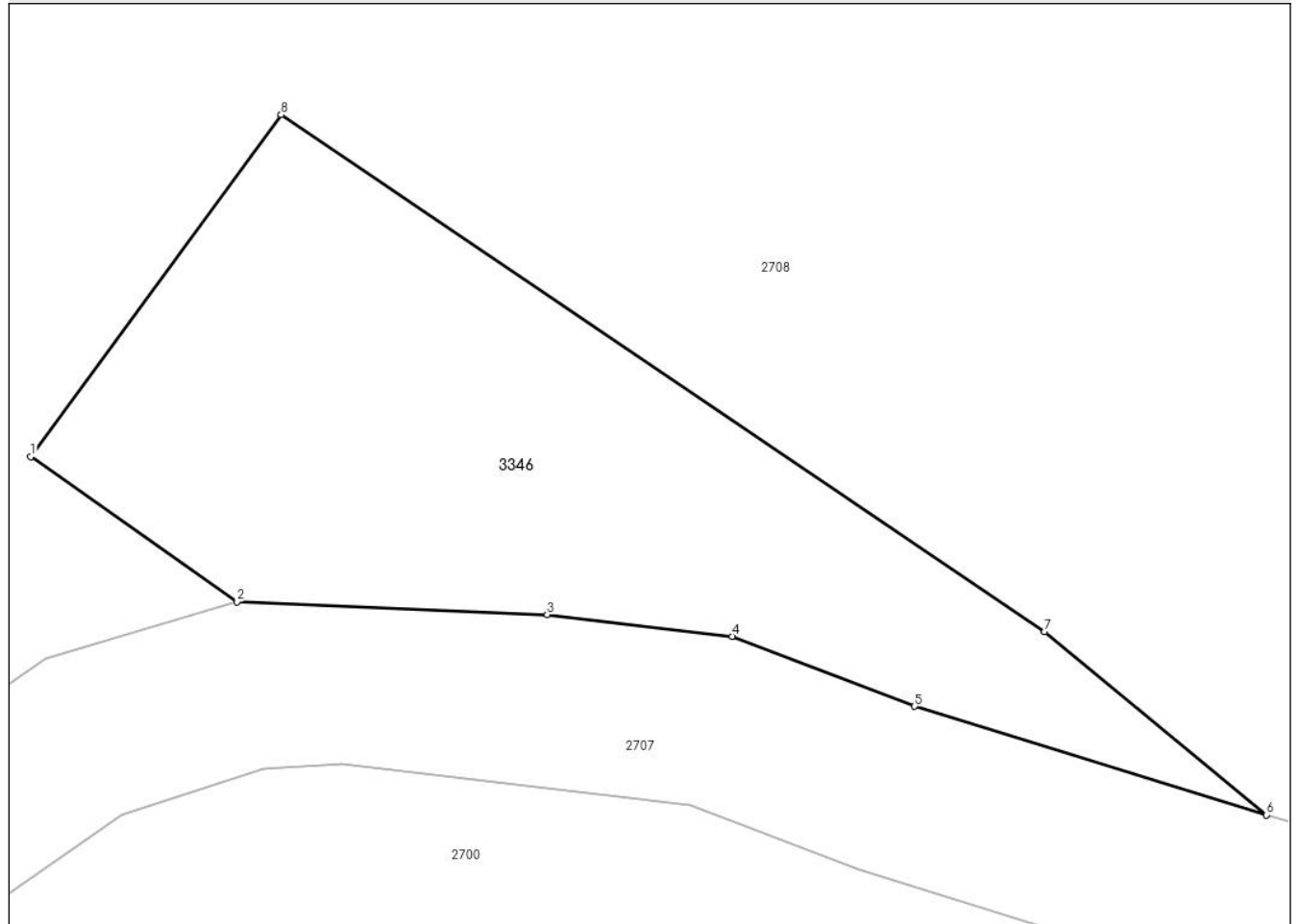
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	346	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	346	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.667,34 405.950,02	2	482.674,504 405.944,975	8.762
2	482.674,504 405.944,975	3	482.685,299 405.944,539	10.804
3	482.685,299 405.944,539	4	482.691,733 405.943,782	6.478
4	482.691,733 405.943,782	5	482.698,074 405.941,344	6.794
5	482.698,074 405.941,344	6	482.710,308 405.937,577	12.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.710,308 405.937,577	7	482.702,597 405.943,934	9.994
7	482.702,597 405.943,934	8	482.676,05 405.961,9	32.055
8	482.676,05 405.961,9	1	482.667,34 405.950,02	14.731

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.096	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:
	1) <b>VISAN GHEORGHE</b>
	2) <b>VISAN SABINA</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

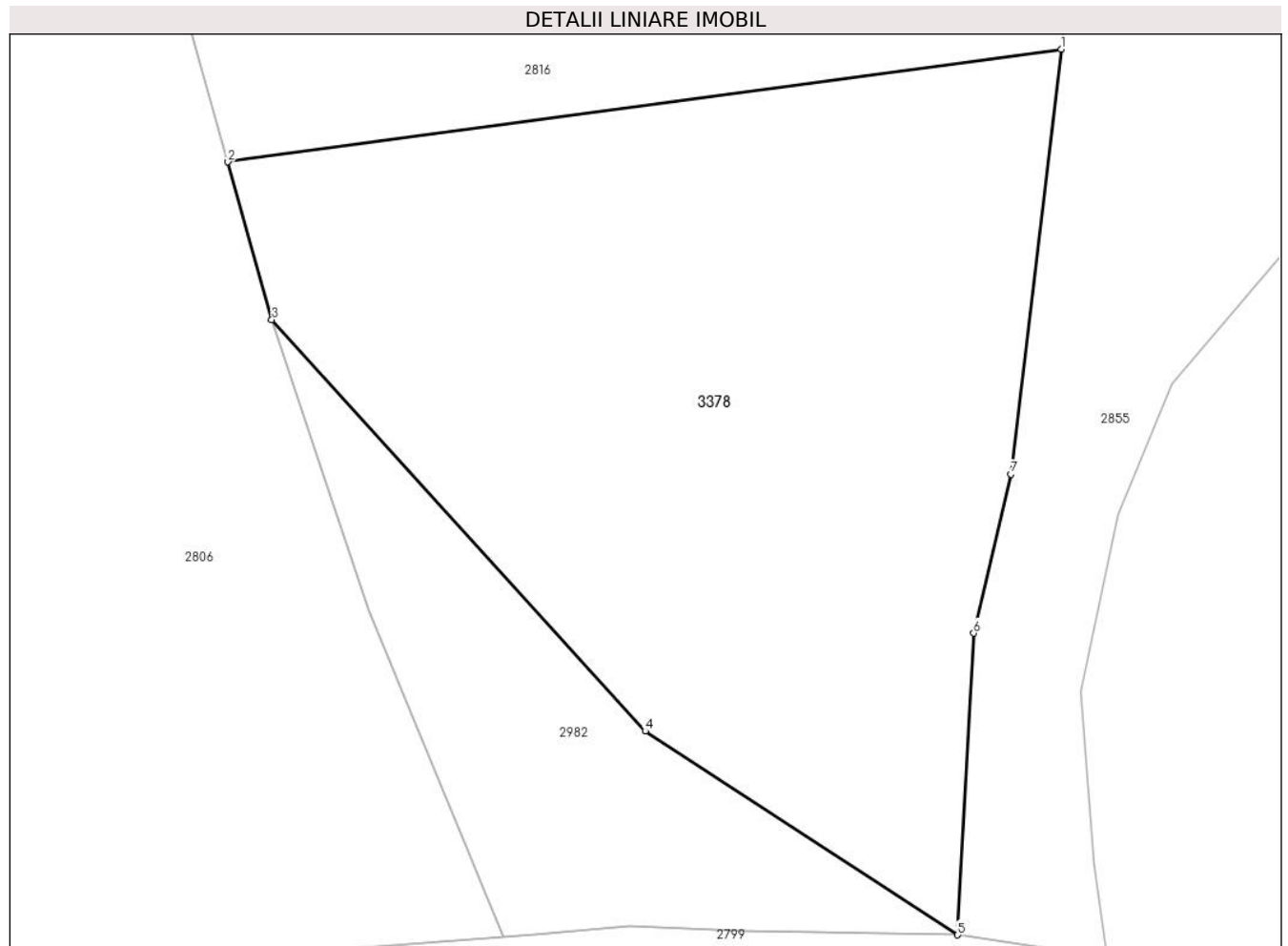
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.096	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.096	-	-	-	IMPADURITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.694,625 405.066,048	2	482.636,109 405.058,142	59.048
2	482.636,109 405.058,142	3	482.639,191 405.047,081	11.482
3	482.639,191 405.047,081	4	482.665,418 405.018,21	39.005
4	482.665,418 405.018,21	5	482.687,358 405.003,922	26.182
5	482.687,358 405.003,922	6	482.688,485 405.025,087	21.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.688,485 405.025,087	7	482.691,107 405.036,244	11.461
7	482.691,107 405.036,244	1	482.694,625 405.066,048	30.011

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		153	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:
	1) ZEVEDEI ION

**C. Partea III. SARCINI .**

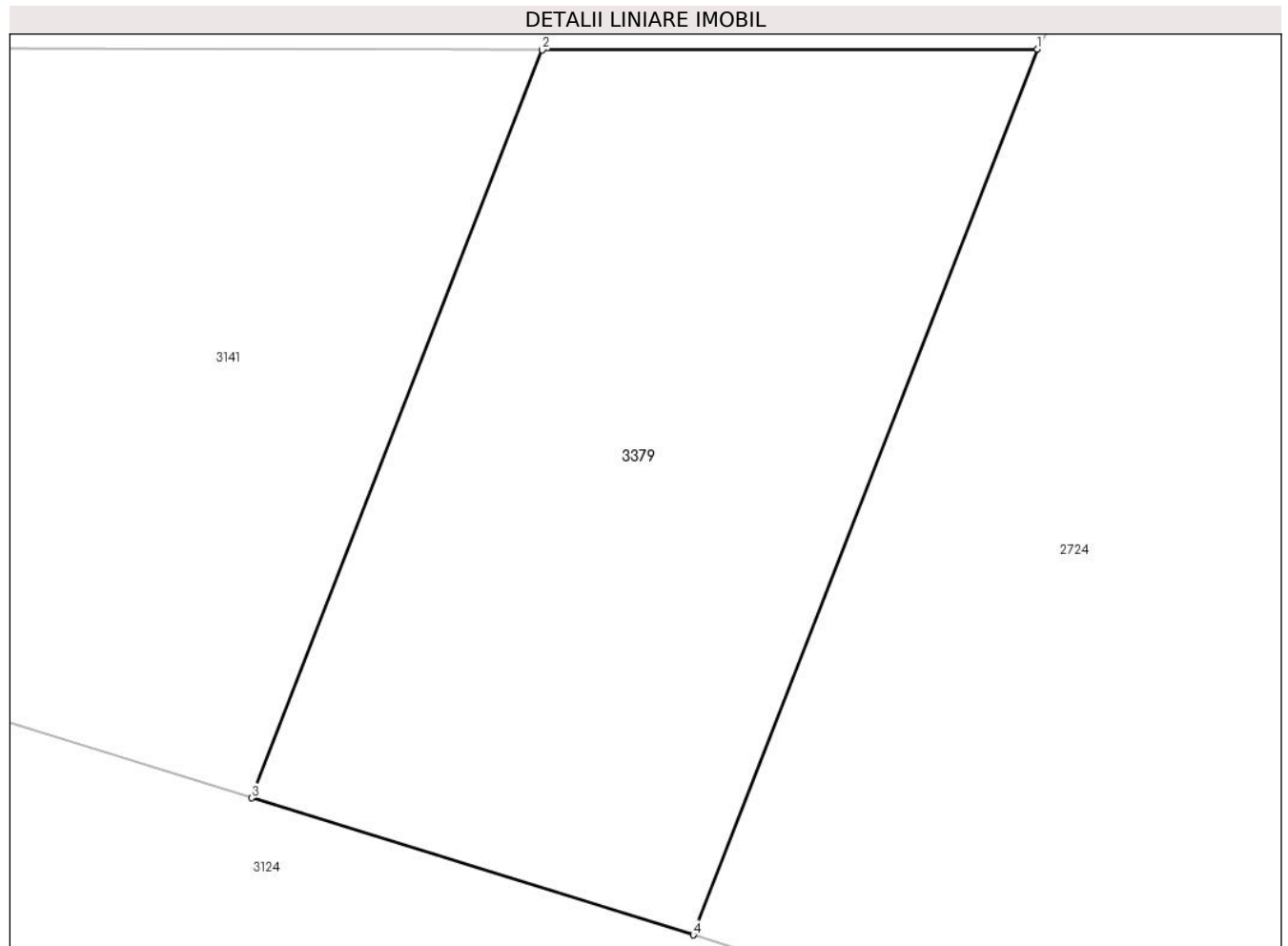
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	153	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	153	-	-	-	IMPADURITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.834,211 405.733,279	2	482.824,578 405.733,264	9.633
2	482.824,578 405.733,264	3	482.818,922 405.718,734	15.592
3	482.818,922 405.718,734	4	482.827,513 405.716,072	8.994
4	482.827,513 405.716,072	1	482.834,211 405.733,279	18.465

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		488	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	
1) CAVESCU ION	

**C. Partea III. SARCINI .**

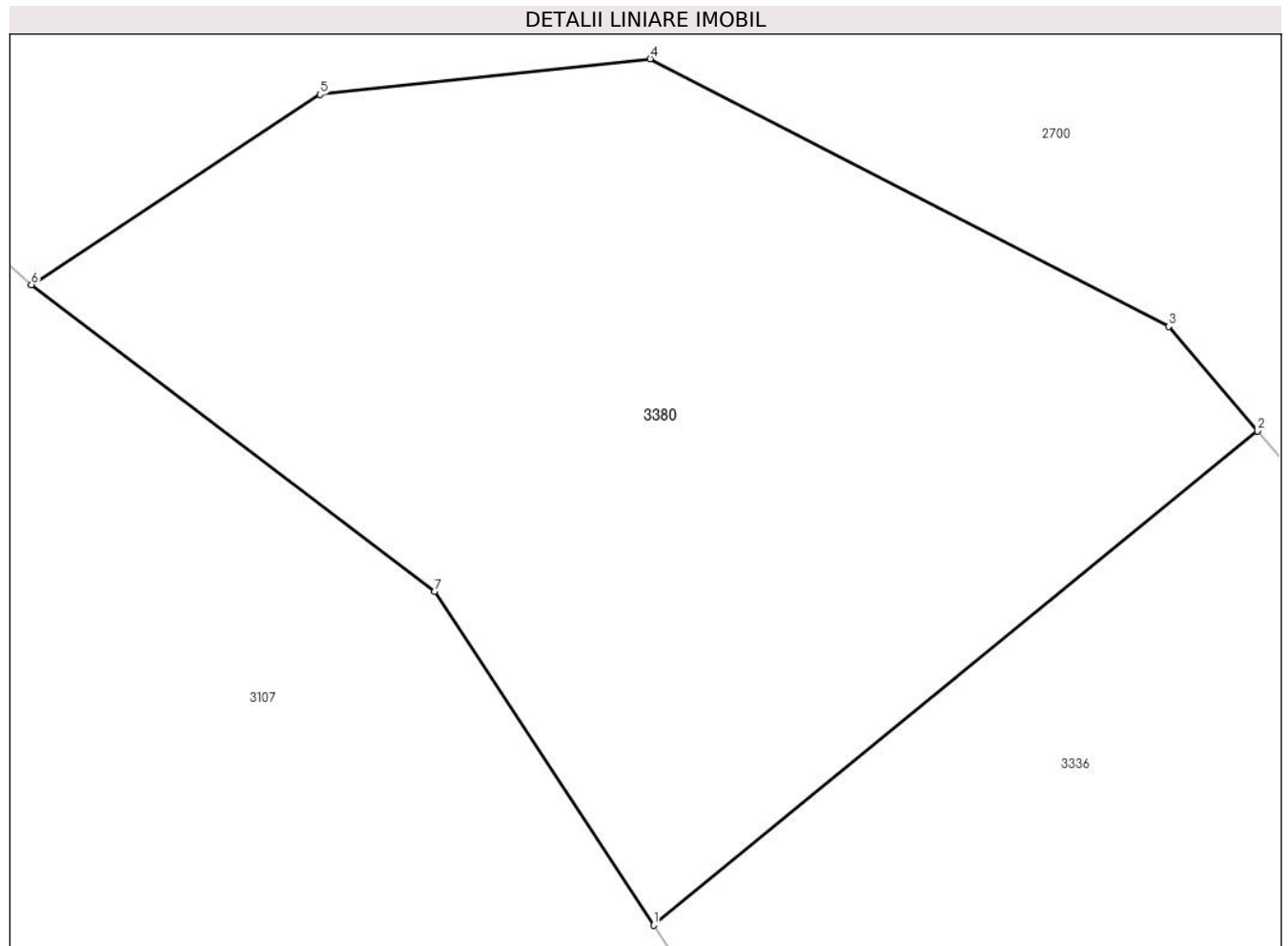
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	488	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	488	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.686,955 405.898,814	2	482.705,145 405.913,685	23.495
2	482.705,145 405.913,685	3	482.702,461 405.916,835	4.138
3	482.702,461 405.916,835	4	482.686,845 405.924,885	17.569
4	482.686,845 405.924,885	5	482.676,9 405.923,817	10.002
5	482.676,9 405.923,817	6	482.668,2 405.918,09	10.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.668,2 405.918,09	7	482.680,35 405.908,86	15.258
7	482.680,35 405.908,86	1	482.686,955 405.898,814	12.023

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:93

Nr. cadastral vechi:125

Adresa: Loc. Robaia, Jud. Arges, punctul VATRA SATULUI ROBAIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80629	1.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>995 / 01/08/2001</b>	
Act Notarial nr. 4841, din 30/07/2001 emis de NP DEACONU IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TITA-DOBRESCU CAMELIA	
2) TITA-DOBRESCU GHEORGHE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 93)	

**C. Partea III. SARCINI .**

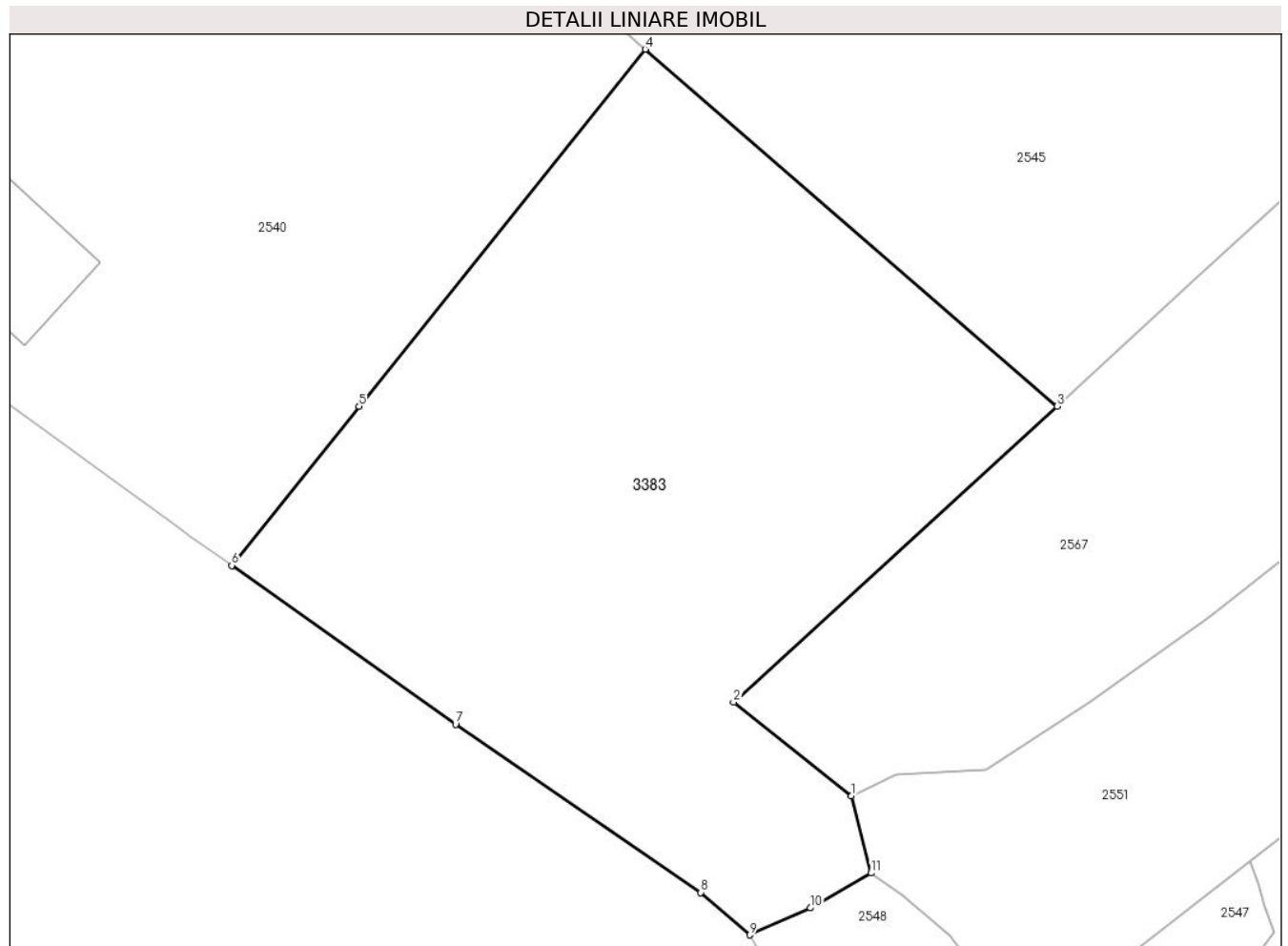
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80629	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	631	-	-	-	
2	arabil	DA	1.169	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.066,377 413.182,21	2	482.057,92 413.188,911	10.79
2	482.057,92 413.188,911	3	482.081,121 413.210,093	31.416
3	482.081,121 413.210,093	4	482.051,586 413.235,639	39.05
4	482.051,586 413.235,639	5	482.031,096 413.210,075	32.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.031,096 413.210,075	6	482.021,965 413.198,702	14.585
6	482.021,965 413.198,702	7	482.038,006 413.187,32	19.669
7	482.038,006 413.187,32	8	482.055,581 413.175,302	21.291
8	482.055,581 413.175,302	9	482.059,08 413.172,262	4.635
9	482.059,08 413.172,262	10	482.063,423 413.174,197	4.755
10	482.063,423 413.174,197	11	482.067,772 413.176,689	5.012
11	482.067,772 413.176,689	1	482.066,377 413.182,21	5.695

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		788	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

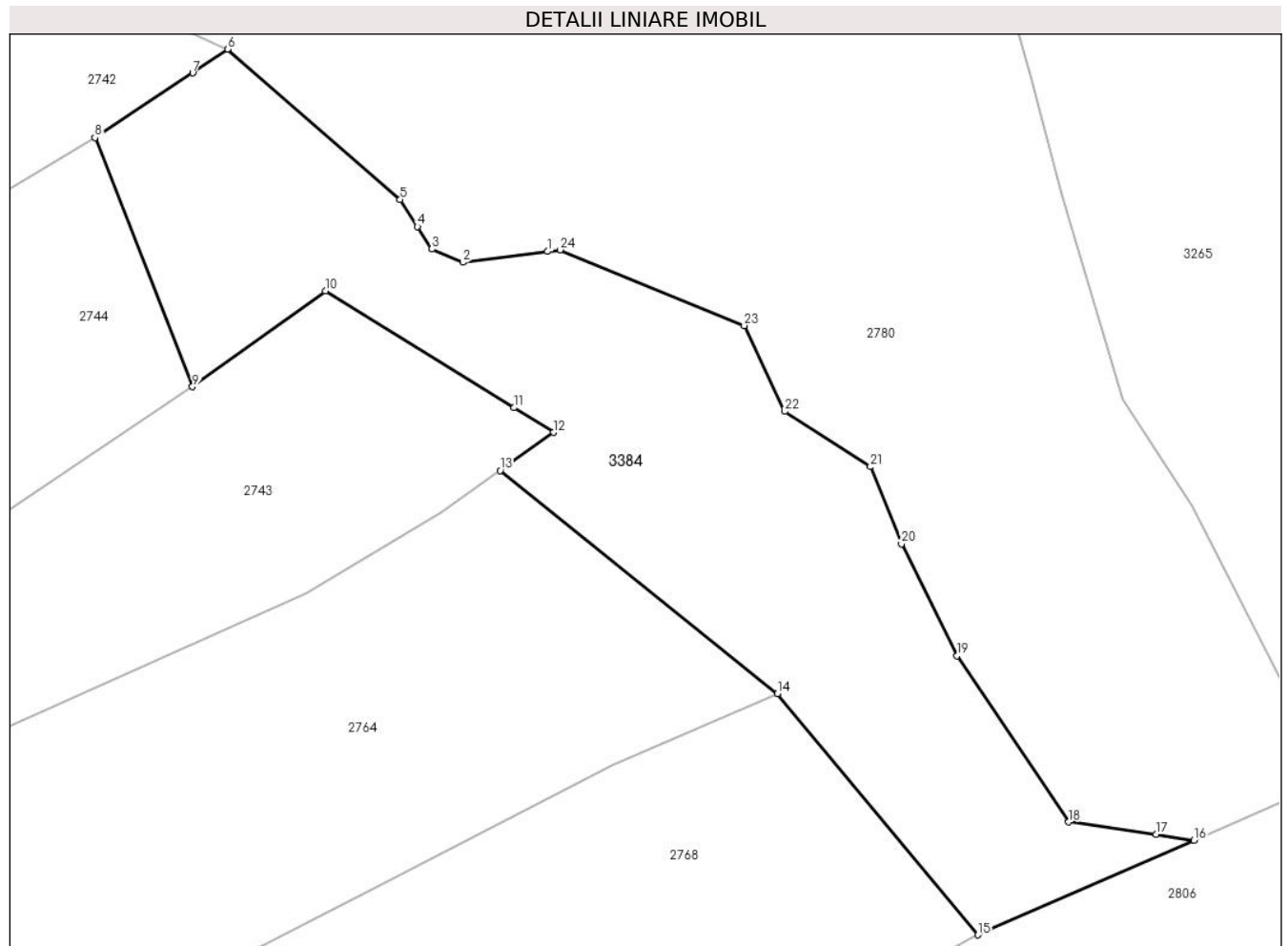
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	788	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	263	-	-	-	
2	faneata	NU	525	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.565,71 405.097,536	2	482.560,75 405.096,9	5.001
3	482.558,94 405.097,68	4	482.558,093 405.098,992	1.562
5	482.557,078 405.100,565	6	482.546,977 405.109,358	13.392
7	482.544,949 405.107,97	8	482.539,228 405.104,19	6.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.560,75 405.096,9	3	482.558,94 405.097,68	1.971
4	482.558,093 405.098,992	5	482.557,078 405.100,565	1.872
6	482.546,977 405.109,358	7	482.544,949 405.107,97	2.458
8	482.539,228 405.104,19	9	482.544,935 405.089,637	15.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.544,935 405.089,637	10	482.552,717 405.095,225	9.58
11	482.563,732 405.088,406	12	482.566,063 405.086,964	2.741
13	482.562,938 405.084,74	14	482.579,158 405.071,699	20.812
15	482.590,887 405.057,606	16	482.603,531 405.063,132	13.799
17	482.601,31 405.063,48	18	482.596,2 405.064,2	5.16
19	482.589,66 405.073,91	20	482.586,42 405.080,46	7.308
21	482.584,6 405.084,96	22	482.579,59 405.088,19	5.961
23	482.577,22 405.093,21	24	482.566,44 405.097,63	11.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.552,717 405.095,225	11	482.563,732 405.088,406	12.955
12	482.566,063 405.086,964	13	482.562,938 405.084,74	3.836
14	482.579,158 405.071,699	15	482.590,887 405.057,606	18.335
16	482.603,531 405.063,132	17	482.601,31 405.063,48	2.248
18	482.596,2 405.064,2	19	482.589,66 405.073,91	11.707
20	482.586,42 405.080,46	21	482.584,6 405.084,96	4.854
22	482.579,59 405.088,19	23	482.577,22 405.093,21	5.551
24	482.566,44 405.097,63	1	482.565,71 405.097,536	0.736

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Costesti-Vâlsan, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.042	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:
	1) MANDA CONSTANTA
	2) MANDA GHEORGHE

**C. Partea III. SARCINI .**

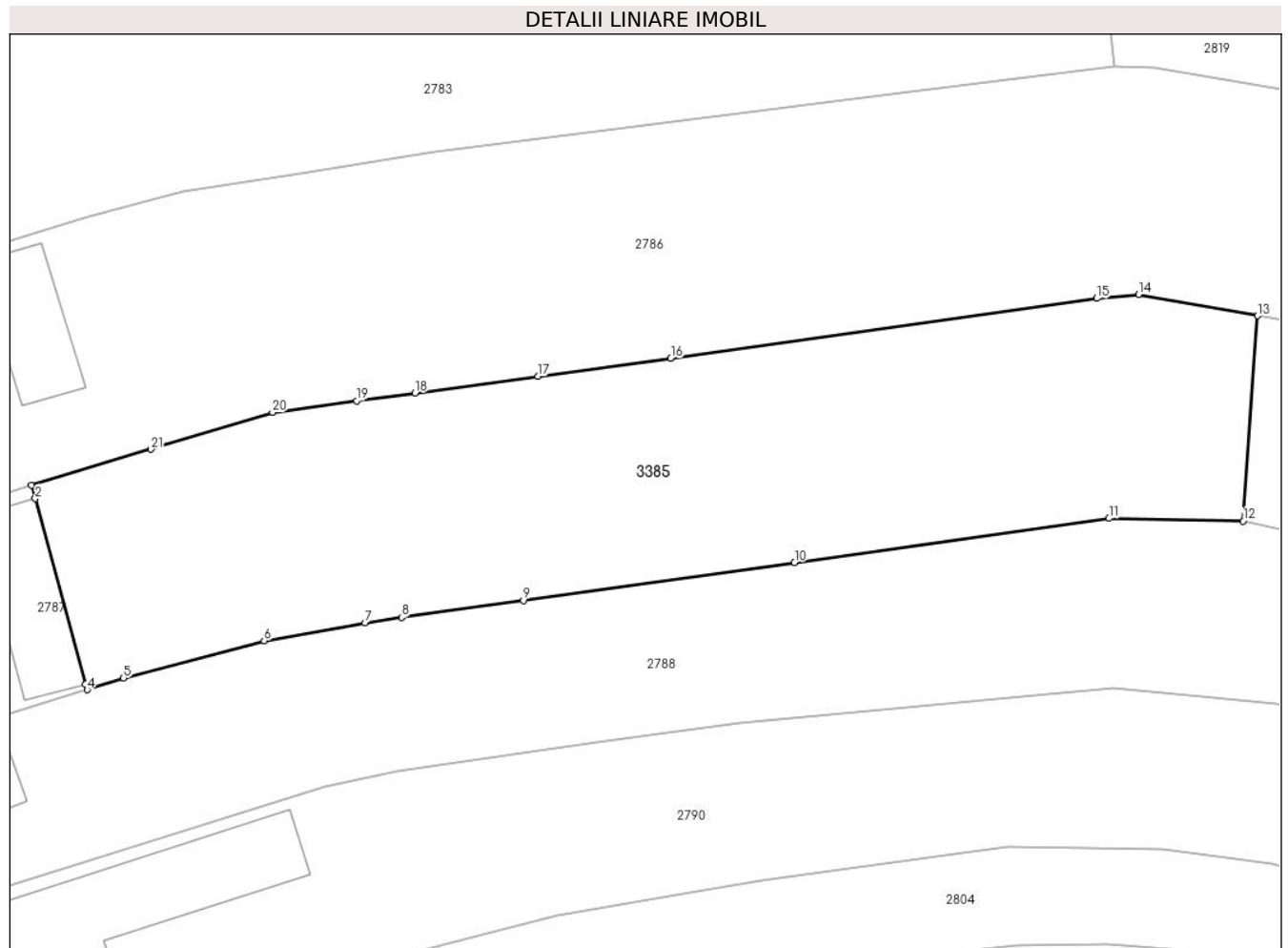
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.042	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	361	-	-	-	
2	faneata	NU	681	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.609,605 405.678,973	2	482.609,847 405.678,141	0.866
3	482.613,002 405.666,496	4	482.613,11 405.666,139	0.373
5	482.615,387 405.666,882	6	482.624,23 405.669,226	9.148
7	482.630,569 405.670,355	8	482.632,869 405.670,689	2.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	482.609,847 405.678,141	3	482.613,002 405.666,496	12.065
4	482.613,11 405.666,139	5	482.615,387 405.666,882	2.395
6	482.624,23 405.669,226	7	482.630,569 405.670,355	6.439
8	482.632,869 405.670,689	9	482.640,523 405.671,749	7.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.640,523 405.671,749	10	482.657,568 405.674,136	17.211
11	482.677,341 405.676,905	12	482.685,771 405.676,727	8.432
13	482.686,681 405.689,622	14	482.679,203 405.690,97	7.599
15	482.676,576 405.690,712	16	482.649,795 405.686,945	27.045
17	482.641,434 405.685,815	18	482.633,713 405.684,771	7.791
19	482.630,043 405.684,275	20	482.624,761 405.683,561	5.33
21	482.617,11 405.681,243	1	482.609,605 405.678,973	7.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.657,568 405.674,136	11	482.677,341 405.676,905	19.966
12	482.685,771 405.676,727	13	482.686,681 405.689,622	12.927
14	482.679,203 405.690,97	15	482.676,576 405.690,712	2.64
16	482.649,795 405.686,945	17	482.641,434 405.685,815	8.437
18	482.633,713 405.684,771	19	482.630,043 405.684,275	3.703
20	482.624,761 405.683,561	21	482.617,11 405.681,243	7.994

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		196	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) <b>MARINESCU MIHAILA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

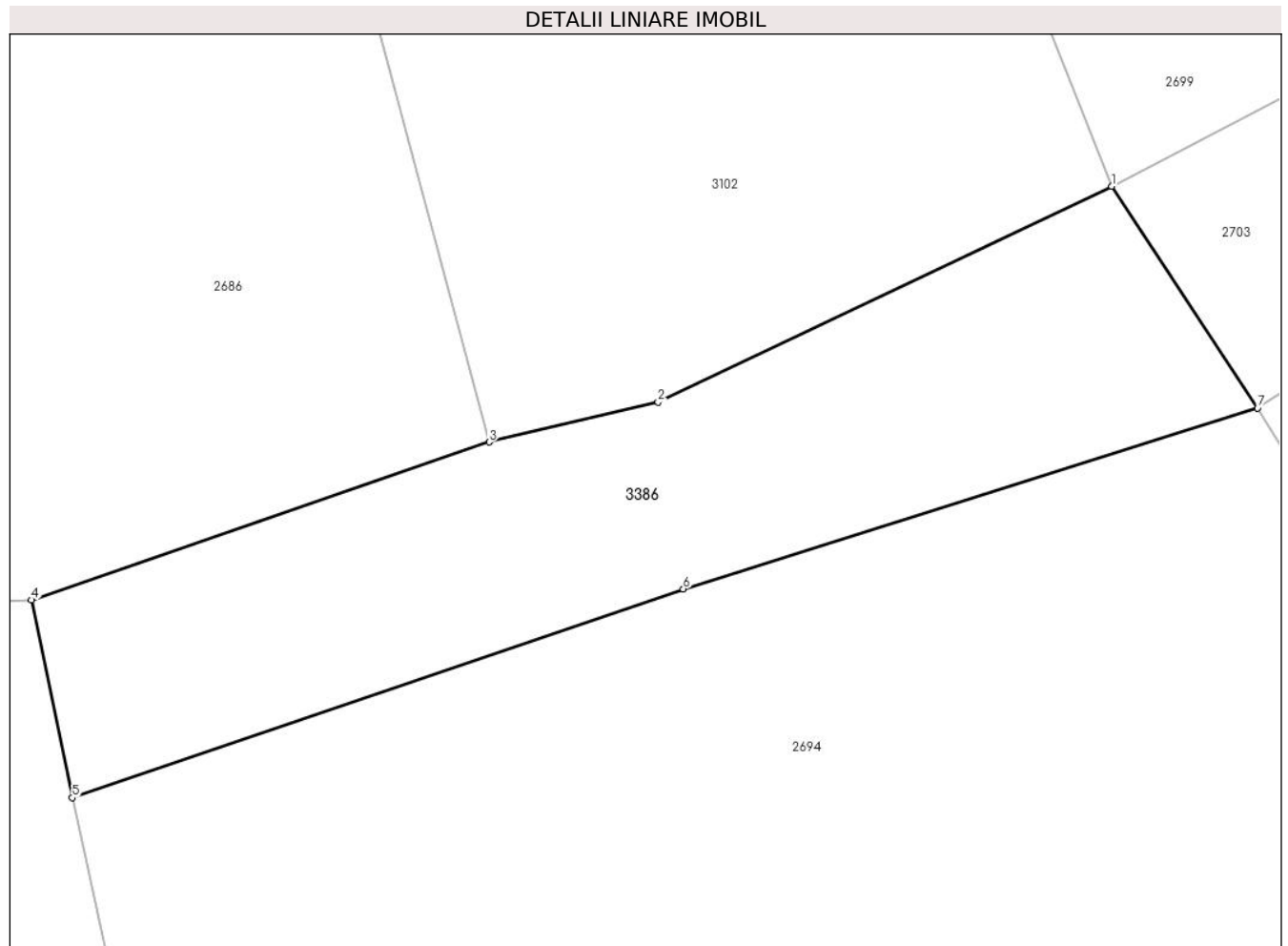
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	196	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	196	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.569,831 405.884,508	2	482.557,162 405.878,49	14.026
2	482.557,162 405.878,49	3	482.552,451 405.877,373	4.842
3	482.552,451 405.877,373	4	482.539,664 405.872,969	13.524
4	482.539,664 405.872,969	5	482.540,805 405.867,454	5.632
5	482.540,805 405.867,454	6	482.557,866 405.873,281	18.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.557,866 405.873,281	7	482.573,906 405.878,324	16.814
7	482.573,906 405.878,324	1	482.569,831 405.884,508	7.406

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:
	1) <b>DOICA VIOREL</b>
	2) <b>DOICA ELENA</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

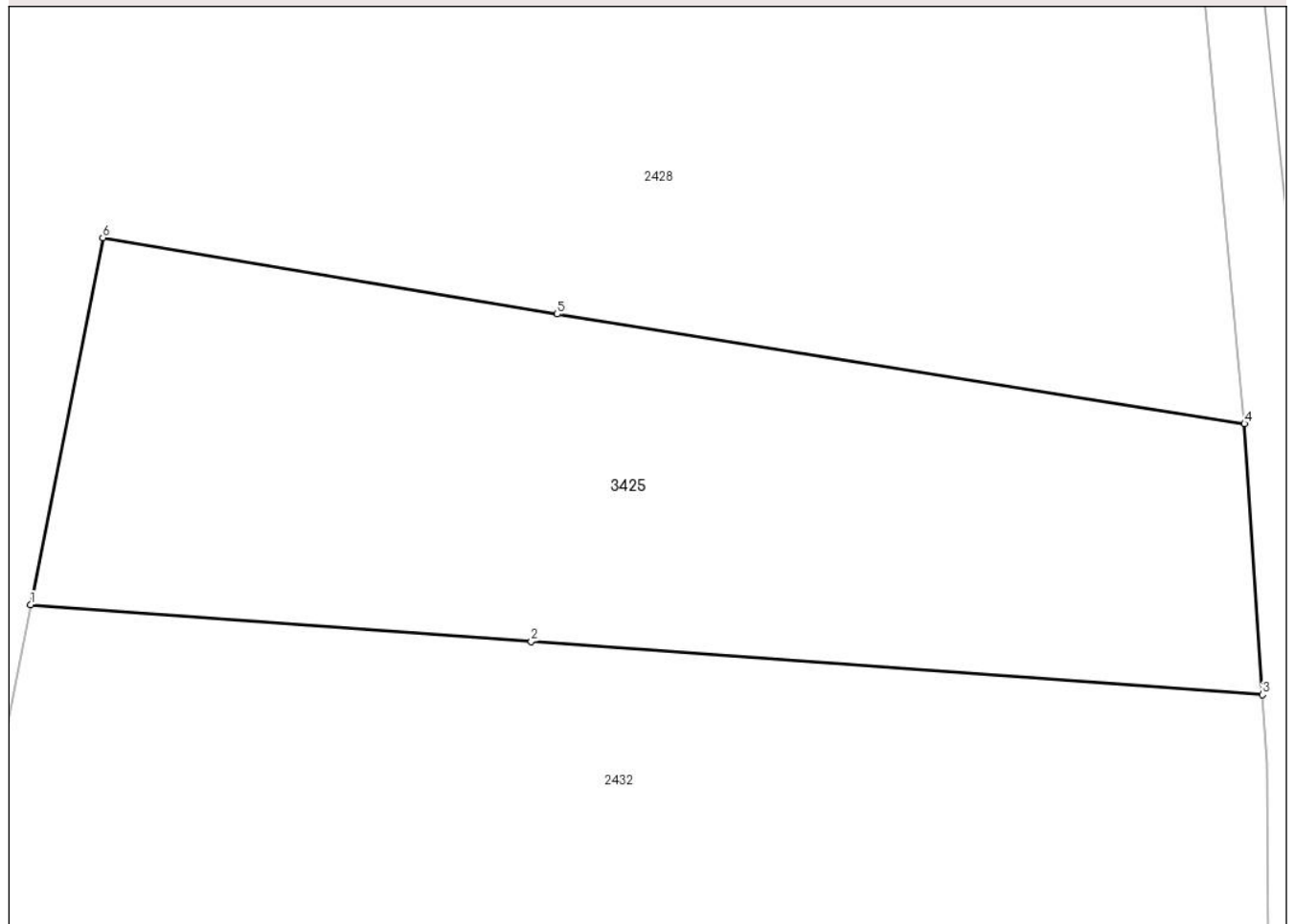
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	89	-	-	-	
2	arabil	DA	111	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.354,034 413.197,039	2	482.365,497 413.196,201	11.494
2	482.365,497 413.196,201	3	482.382,242 413.194,977	16.79
3	482.382,242 413.194,977	4	482.381,83 413.201,18	6.217
4	482.381,83 413.201,18	5	482.366,091 413.203,69	15.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.366,091 413.203,69	6	482.355,685 413.205,436	10.551
6	482.355,685 413.205,436	1	482.354,034 413.197,039	8.558

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robaia, Nr. 280, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 430	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Robaia, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 332, din 26/11/2004 emis de NP GRANCIU AUREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANOIU N. NICOLAE, LIPSA CNP;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 430	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	-	-	-	
2	faneata	DA	200	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.434,013 412.862,324	2	482.433,743 412.882,948	20.626
2	482.433,743 412.882,948	3	482.433,531 412.899,183	16.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.433,531 412.899,183	4	482.421,775 412.900,235	11.803
4	482.421,775 412.900,235	5	482.422,083 412.882,344	17.894
5	482.422,083 412.882,344	6	482.422,409 412.863,362	18.985
6	482.422,409 412.863,362	1	482.434,013 412.862,324	11.65

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vâlsanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		49	Sector cadastral:39 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3648, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MUSATESTI (ADEVERINTA; );	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

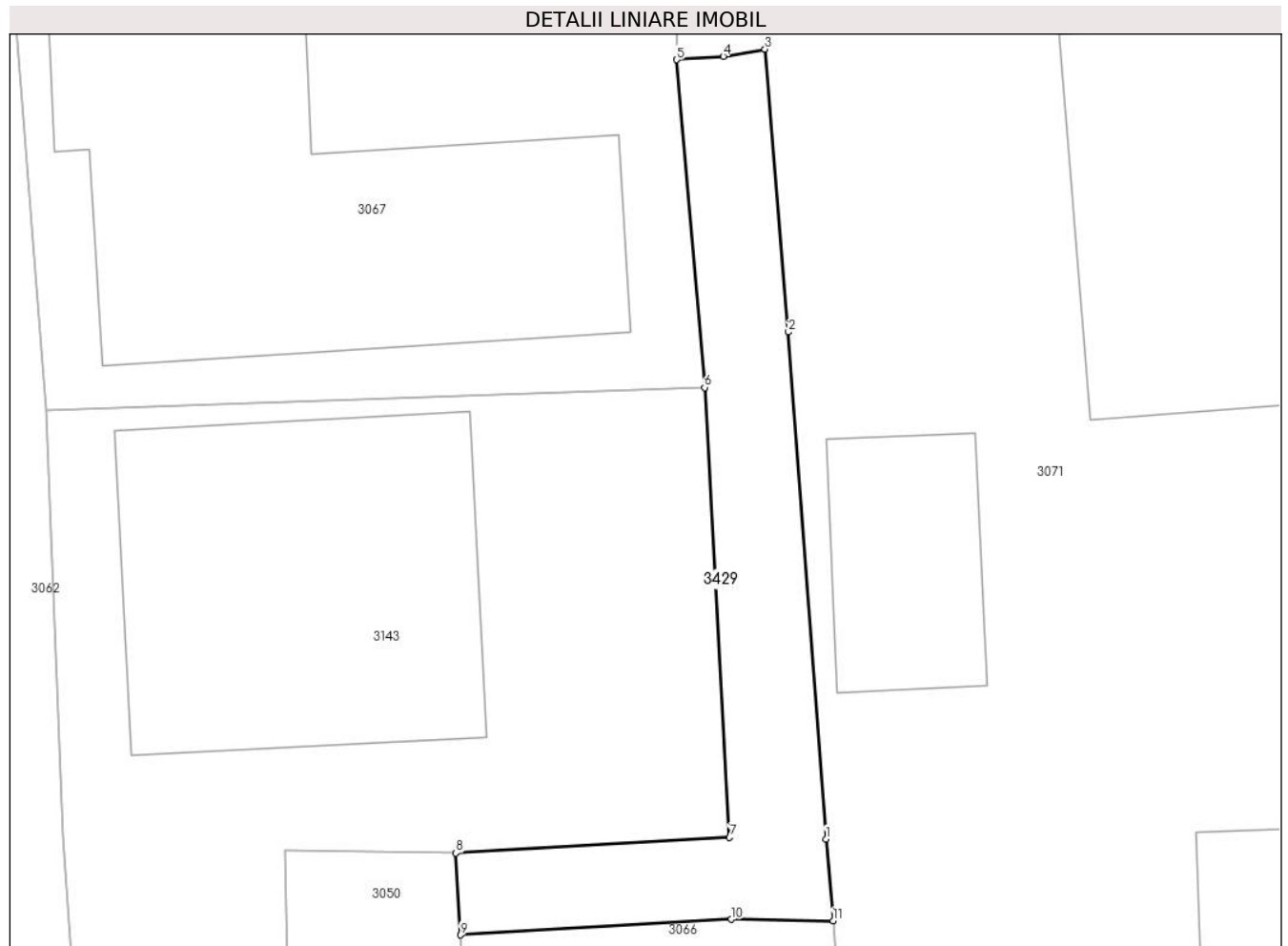
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	49	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	49	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.014,111 408.425,699	2	484.013,288 408.436,835	11.166
2	484.013,288 408.436,835	3	484.012,77 408.443,05	6.237
3	484.012,77 408.443,05	4	484.011,85 408.442,89	0.934
4	484.011,85 408.442,89	5	484.010,83 408.442,82	1.022
5	484.010,83 408.442,82	6	484.011,441 408.435,617	7.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.011,441 408.435,617	7	484.011,994 408.425,733	9.899
7	484.011,994 408.425,733	8	484.005,971 408.425,388	6.033
8	484.005,971 408.425,388	9	484.006,074 408.423,591	1.8
9	484.006,074 408.423,591	10	484.012,031 408.423,933	5.967
10	484.012,031 408.423,933	11	484.014,268 408.423,901	2.237
11	484.014,268 408.423,901	1	484.014,111 408.425,699	1.805

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

