

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		103.291	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120, din 22/12/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

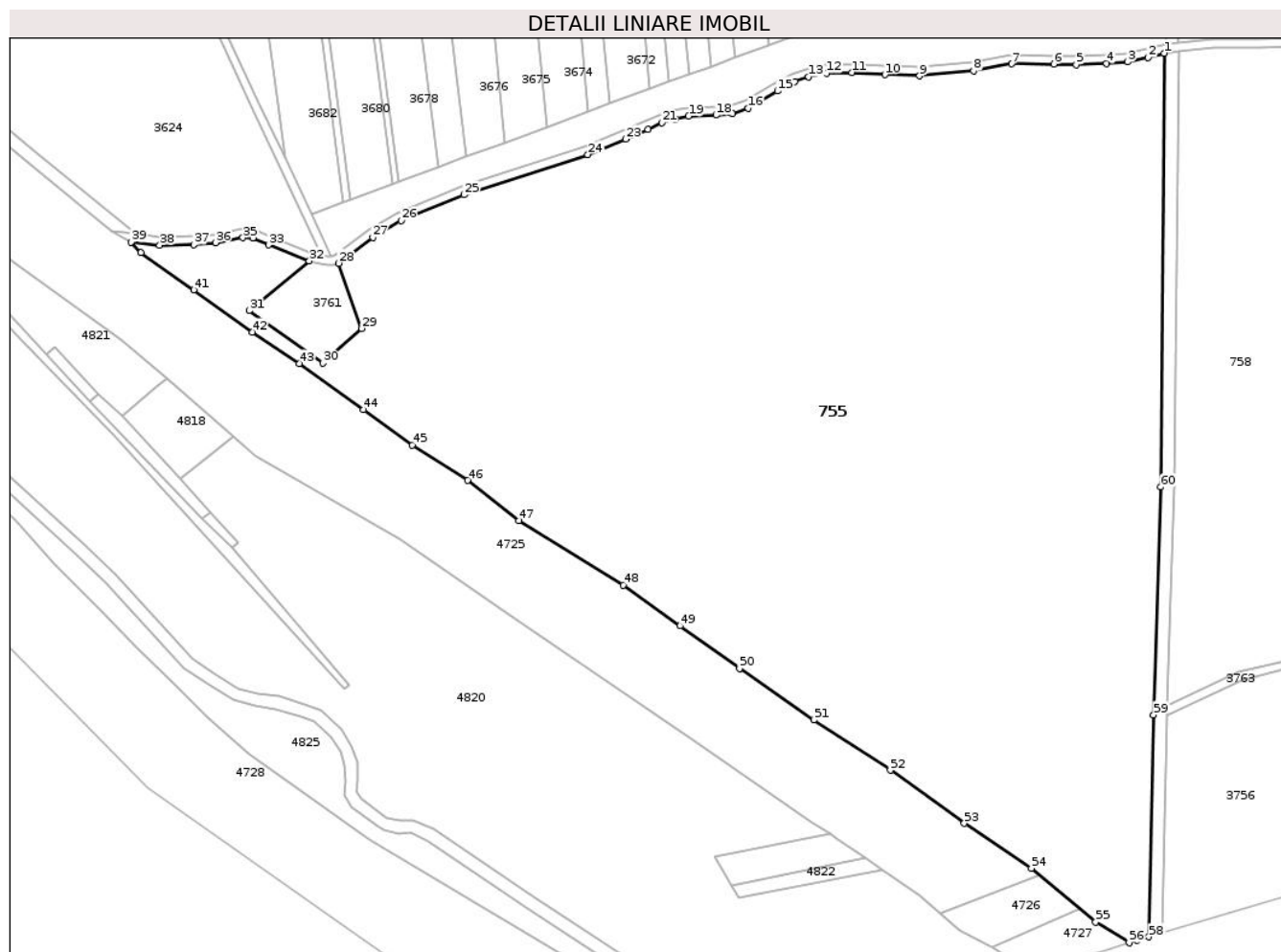
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	103.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	103.291	20	171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.962,695 375.597,424	2	489.954,972 375.595,479	7.964	2	489.954,972 375.595,479	3	489.945,394 375.593,278	9.828	3	489.945,394 375.593,278	4	489.935,424 375.592,607	9.993
4	489.935,424 375.592,607	5	489.921,028 375.592,046	14.408	5	489.921,028 375.592,046	6	489.910,422 375.592,325	10.609	6	489.910,422 375.592,325	7	489.890,601 375.592,413	19.821
7	489.890,601 375.592,413	8	489.872,429 375.589,037	18.483	8	489.872,429 375.589,037	9	489.846,897 375.586,692	25.64	9	489.846,897 375.586,692	10	489.830,485 375.587,252	16.421
10	489.830,485 375.587,252	11	489.814,757 375.588,348	15.766	11	489.814,757 375.588,348	12	489.803,023 375.587,907	11.742	12	489.803,023 375.587,907	13	489.794,459 375.586,179	8.737
13	489.794,459 375.586,179	14	489.787,894 375.583,878	6.957	14	489.787,894 375.583,878	15	489.779,66 375.579,543	9.305	15	489.779,66 375.579,543	16	489.765,772 375.571,342	16.129
16	489.765,772 375.571,342	17	489.758,363 375.568,874	7.81	17	489.758,363 375.568,874	18	489.750,536 375.568,119	7.862	18	489.750,536 375.568,119	19	489.737,568 375.567,666	12.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	489.737,568 375.567,666	20	489.731,142 375.566,382	6.554	20	489.731,142 375.566,382	21	489.724,921 375.564,594	6.473	21	489.724,921 375.564,594	22	489.718,408 375.561,38	7.263
22	489.718,408 375.561,38	23	489.707,783 375.556,816	11.56 4	23	489.707,783 375.556,816	24	489.689,921 375.549,47	19.31 3	24	489.689,921 375.549,47	25	489.631,354 375.530,477	61.57
25	489.631,354 375.530,477	26	489.601,603 375.518,253	32.16 5	26	489.601,603 375.518,253	27	489.588,213 375.510,296	15.57 5	27	489.588,213 375.510,296	28	489.572,058 375.498,1	20.24 2
28	489.572,058 375.498,1	29	489.582,887 375.467,273	32.67 4	29	489.582,887 375.467,273	30	489.564,529 375.450,894	24.60 2	30	489.564,529 375.450,894	31	489.529,688 375.475,781	42.81 7
31	489.529,688 375.475,781	32	489.558,191 375.499,239	36.91 5	32	489.558,191 375.499,239	33	489.538,937 375.506,766	20.67 4	33	489.538,937 375.506,766	34	489.531,447 375.510,045	8.176
34	489.531,447 375.510,045	35	489.526,799 375.510,19	4.651	35	489.526,799 375.510,19	36	489.513,914 375.507,866	13.09 3	36	489.513,914 375.507,866	37	489.503,541 375.506,829	10.42 5
37	489.503,541 375.506,829	38	489.487,37 375.506,651	16.17 1	38	489.487,37 375.506,651	39	489.473,886 375.508,099	13.56 2	39	489.473,886 375.508,099	40	489.478,57 375.503,168	6.802
40	489.478,57 375.503,168	41	489.503,441 375.485,44	30.54 2	41	489.503,441 375.485,44	42	489.531,223 375.465,597	34.14 1	42	489.531,223 375.465,597	43	489.553,448 375.450,78	26.71 1
43	489.553,448 375.450,78	44	489.583,875 375.428,82	37.52 4	44	489.583,875 375.428,82	45	489.606,894 375.412,151	28.42	45	489.606,894 375.412,151	46	489.633,087 375.395,482	31.04 8
46	489.633,087 375.395,482	47	489.657,429 375.376,432	30.91	47	489.657,429 375.376,432	48	489.706,641 375.346,004	57.85 9	48	489.706,641 375.346,004	49	489.733,629 375.326,69	33.18 7
49	489.733,629 375.326,69	50	489.761,675 375.306,581	34.51	50	489.761,675 375.306,581	51	489.796,865 375.282,24	42.78 8	51	489.796,865 375.282,24	52	489.833,113 375.258,427	43.37
52	489.833,113 375.258,427	53	489.868,038 375.233,292	43.03	53	489.868,038 375.233,292	54	489.899,788 375.212,125	38.15 9	54	489.899,788 375.212,125	55	489.930,215 375.186,725	39.63 6
55	489.930,215 375.186,725	56	489.946,034 375.176,86	18.64 3	56	489.946,034 375.176,86	57	489.949,906 375.178,024	4.044	57	489.949,906 375.178,024	58	489.955,326 375.179,653	5.66
58	489.955,326 375.179,653	59	489.957,603 375.284,621	104.9 92	59	489.957,603 375.284,621	60	489.961,016 375.392,34	107.7 74	60	489.961,016 375.392,34	1	489.962,695 375.597,424	205.0 91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.313	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120, din 22/12/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI (, Adeverinta nr 10160 din 04.09.2025, emisa de Consiliul Local al Comunei Maracineni.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

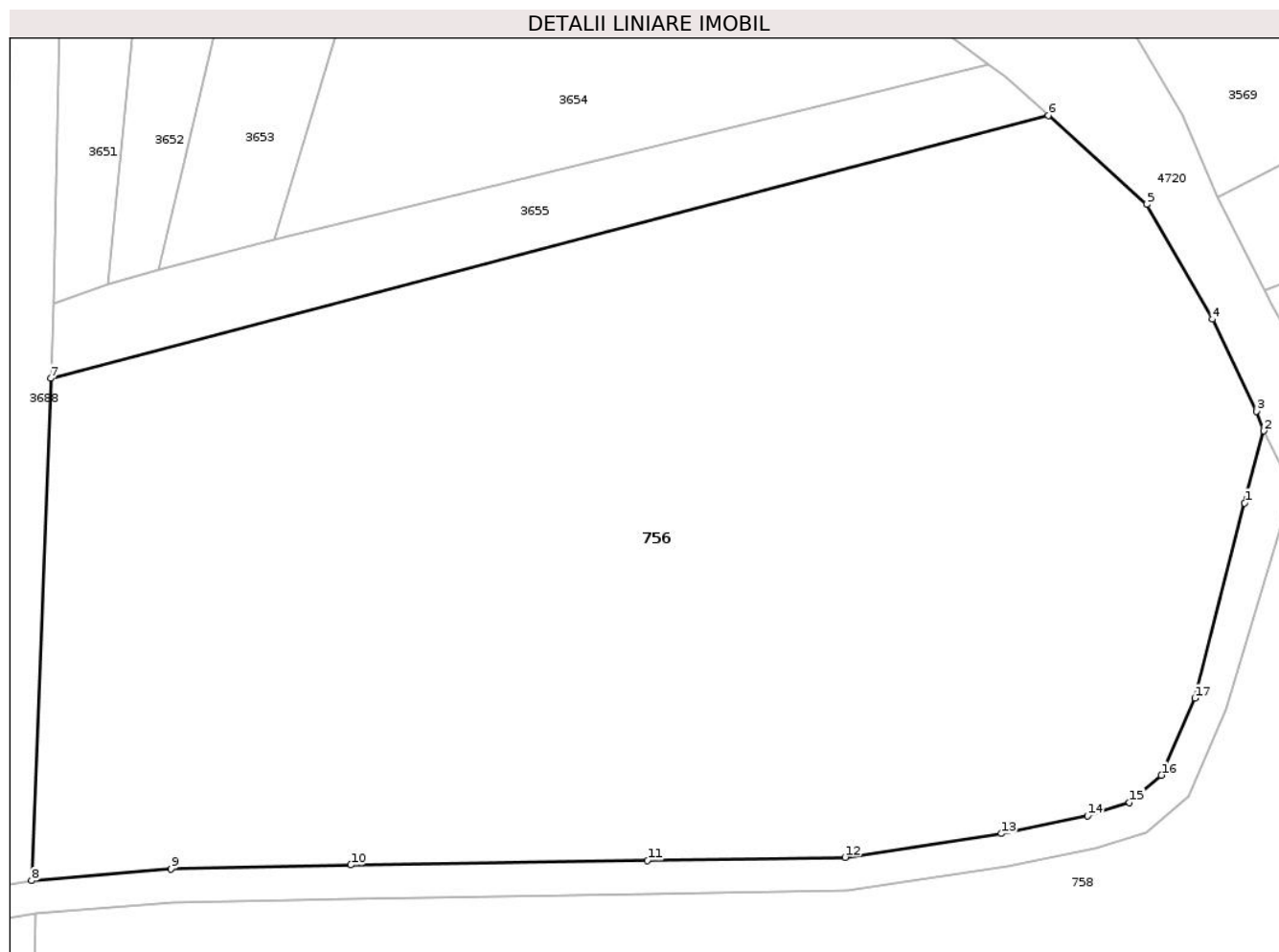
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	64	18	161	-	
2	pasune	NU	10.249	18	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.114,535 375.647,705	2	490.116,828 375.656,341	8.935
2	490.116,828 375.656,341	3	490.115,948 375.658,698	2.516
3	490.115,948 375.658,698	4	490.110,657 375.669,704	12.213
4	490.110,657 375.669,704	5	490.102,825 375.683,463	15.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.102,825 375.683,463	6	490.091,001 375.694,104	15.908
6	490.091,001 375.694,104	7	489.971,48 375.662,621	123.598
7	489.971,48 375.662,621	8	489.969,183 375.602,495	60.17
8	489.969,183 375.602,495	9	489.985,903 375.603,896	16.778
9	489.985,903 375.603,896	10	490.007,424 375.604,356	21.526
10	490.007,424 375.604,356	11	490.042,984 375.604,903	35.564
11	490.042,984 375.604,903	12	490.066,662 375.605,27	23.681
12	490.066,662 375.605,27	13	490.085,38 375.608,123	18.935
13	490.085,38 375.608,123	14	490.095,716 375.610,263	10.555
14	490.095,716 375.610,263	15	490.100,744 375.611,845	5.271
15	490.100,744 375.611,845	16	490.104,561 375.615,101	5.018
16	490.104,561 375.615,101	17	490.108,575 375.624,326	10.06
17	490.108,575 375.624,326	1	490.114,535 375.647,705	24.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.542	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120, din 22/12/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI (, Adeverinta nr 10160 din 04.09.2025, emisa de Consiliul Local al Comunei Maracineni.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, domeniul public		

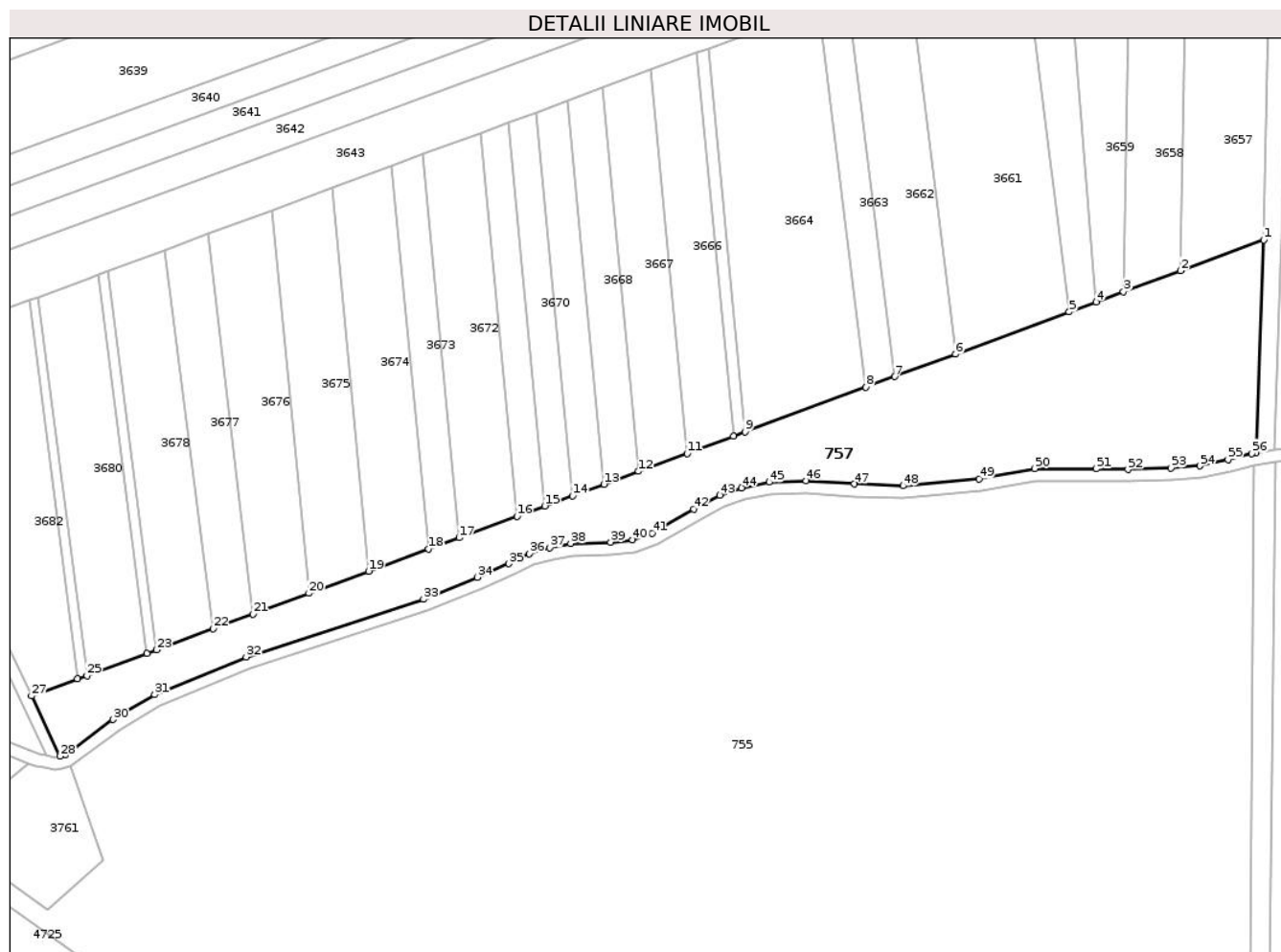
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.542	20	170, 171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.965,825 375.671,779	2	489.938,383 375.661,628	29.26	2	489.938,383 375.661,628	3	489.919,518 375.654,65	20.11	3	489.919,518 375.654,65	4	489.910,545 375.651,331	9.567
4	489.910,545 375.651,331	5	489.901,573 375.648,012	9.567	5	489.901,573 375.648,012	6	489.864,081 375.634,144	39.97	6	489.864,081 375.634,144	7	489.844,049 375.626,735	21.35
7	489.844,049 375.626,735	8	489.834,508 375.623,206	10.17	8	489.834,508 375.623,206	9	489.794,615 375.608,449	42.53	9	489.794,615 375.608,449	10	489.790,797 375.607,037	4.07
10	489.790,797 375.607,037	11	489.775,525 375.601,388	16.28	11	489.775,525 375.601,388	12	489.759,488 375.595,456	17.1	12	489.759,488 375.595,456	13	489.748,031 375.591,218	12.21
13	489.748,031 375.591,218	14	489.737,719 375.587,404	10.99	14	489.737,719 375.587,404	15	489.728,552 375.584,013	9.774	15	489.728,552 375.584,013	16	489.719,384 375.580,622	9.775
16	489.719,384 375.580,622	17	489.700,282 375.573,556	20.36	17	489.700,282 375.573,556	18	489.690,157 375.569,811	10.79	18	489.690,157 375.569,811	19	489.670,438 375.562,517	21.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	489.670,438 375.562,517	20	489.650,717 375.555,222	21.028	20	489.650,717 375.555,222	21	489.632,351 375.548,429	19.581	21	489.632,351 375.548,429	22	489.619,169 375.543,553	14.055
22	489.619,169 375.543,553	23	489.600,379 375.536,602	20.035	23	489.600,379 375.536,602	24	489.597,32 375.535,471	3.262	24	489.597,32 375.535,471	25	489.577,432 375.528,114	21.205
25	489.577,432 375.528,114	26	489.574,385 375.526,988	3.248	26	489.574,385 375.526,988	27	489.559,206 375.521,373	16.185	27	489.559,206 375.521,373	28	489.568,617 375.501,541	21.951
28	489.568,617 375.501,541	29	489.570,408 375.501,866	1.821	29	489.570,408 375.501,866	30	489.585,98 375.513,622	19.511	30	489.585,98 375.513,622	31	489.599,812 375.521,841	16.09
31	489.599,812 375.521,841	32	489.629,975 375.534,235	32.611	32	489.629,975 375.534,235	33	489.688,542 375.553,227	61.569	33	489.688,542 375.553,227	34	489.706,232 375.560,504	19.129
34	489.706,232 375.560,504	35	489.716,732 375.565,014	11.428	35	489.716,732 375.565,014	36	489.723,472 375.568,339	7.515	36	489.723,472 375.568,339	37	489.730,196 375.570,272	6.996
37	489.730,196 375.570,272	38	489.737,103 375.571,652	7.044	38	489.737,103 375.571,652	39	489.750,274 375.572,113	13.179	39	489.750,274 375.572,113	40	489.757,528 375.572,812	7.287
40	489.757,528 375.572,812	41	489.764,105 375.575,002	6.932	41	489.764,105 375.575,002	42	489.777,711 375.583,037	15.801	42	489.777,711 375.583,037	43	489.786,292 375.587,555	9.698
43	489.786,292 375.587,555	44	489.793,397 375.590,045	7.528	44	489.793,397 375.590,045	45	489.802,549 375.591,892	9.337	45	489.802,549 375.591,892	46	489.814,822 375.592,353	12.281
46	489.814,822 375.592,353	47	489.830,692 375.591,247	15.909	47	489.830,692 375.591,247	48	489.846,781 375.590,698	16.098	48	489.846,781 375.590,698	49	489.871,879 375.593,003	25.204
49	489.871,879 375.593,003	50	489.890,241 375.596,415	18.676	50	489.890,241 375.596,415	51	489.910,483 375.596,325	20.242	51	489.910,483 375.596,325	52	489.921,002 375.596,048	10.523
52	489.921,002 375.596,048	53	489.935,212 375.596,602	14.221	53	489.935,212 375.596,602	54	489.944,808 375.597,247	9.618	54	489.944,808 375.597,247	55	489.954,036 375.599,368	9.468
55	489.954,036 375.599,368	56	489.961,894 375.601,348	8.104	56	489.961,894 375.601,348	57	489.963,192 375.601,552	1.314	57	489.963,192 375.601,552	1	489.965,825 375.671,779	70.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		64.244	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120, din 22/12/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI (, Adeverinta nr 10160 din 04.09.2025, emisa de Consiliul Local al Comunei Maracineni.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, domeniul public		

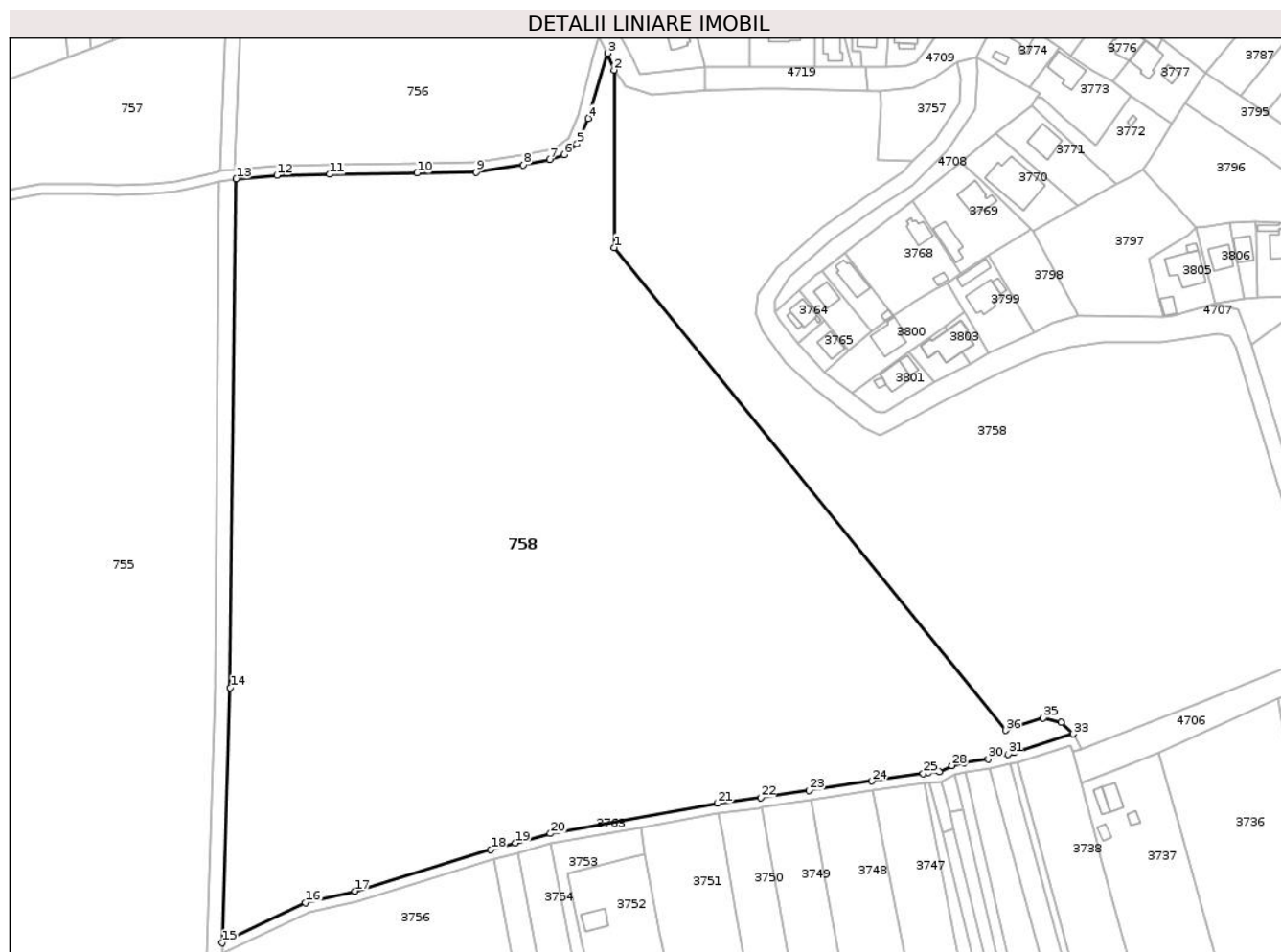
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	64.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	64.244	18	159, 161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.123,015 375.570,614	2	490.122,957 375.642,577	71.963
3	490.120,228 375.649,413	4	490.112,372 375.623,026	27.532
5	490.107,86 375.612,658	6	490.102,72 375.608,273	6.756
7	490.096,724 375.606,387	8	490.086,088 375.604,185	10.862
9	490.066,996 375.601,275	10	490.043,045 375.600,903	23.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.122,957 375.642,577	3	490.120,228 375.649,413	7.361
4	490.112,372 375.623,026	5	490.107,86 375.612,658	11.307
6	490.102,72 375.608,273	7	490.096,724 375.606,387	6.286
8	490.086,088 375.604,185	9	490.066,996 375.601,275	19.312
10	490.043,045 375.600,903	11	490.007,498 375.600,356	35.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.007,498 375.600,356	12	489.986,113 375.599,9	21.39
13	489.969,662 375.598,521	14	489.967,25 375.392,27	206.265
15	489.964,047 375.288,836	16	489.997,793 375.304,987	37.412
17	490.017,83 375.309,744	18	490.072,892 375.326,541	57.567
19	490.082,808 375.329,23	20	490.097,084 375.333,069	14.783
21	490.164,847 375.345,373	22	490.182,377 375.347,675	17.68
23	490.202,115 375.350,532	24	490.227,417 375.354,406	25.597
25	490.248,3 375.357,467	26	490.250,551 375.357,797	2.276
27	490.254,788 375.358,178	28	490.259,885 375.360,704	5.688
29	490.264,9 375.361,77	30	490.274,704 375.363,229	9.912
31	490.282,64 375.365,244	32	490.285,22 375.365,879	2.657
33	490.309,078 375.373,461	34	490.304,332 375.378,195	6.703
35	490.297,029 375.379,898	36	490.281,693 375.374,973	16.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.986,113 375.599,9	13	489.969,662 375.598,521	16.509
14	489.967,25 375.392,27	15	489.964,047 375.288,836	103.483
16	489.997,793 375.304,987	17	490.017,83 375.309,744	20.594
18	490.072,892 375.326,541	19	490.082,808 375.329,23	10.274
20	490.097,084 375.333,069	21	490.164,847 375.345,373	68.872
22	490.182,377 375.347,675	23	490.202,115 375.350,532	19.944
24	490.227,417 375.354,406	25	490.248,3 375.357,467	21.105
26	490.250,551 375.357,797	27	490.254,788 375.358,178	4.254
28	490.259,885 375.360,704	29	490.264,9 375.361,77	5.127
30	490.274,704 375.363,229	31	490.282,64 375.365,244	8.188
32	490.285,22 375.365,879	33	490.309,078 375.373,461	25.034
34	490.304,332 375.378,195	35	490.297,029 375.379,898	7.5
36	490.281,693 375.374,973	1	490.123,015 375.570,614	251.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		107.627	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Lege. H.G.Romaniei pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nr. 1705/2006; Anexa 3 inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului-Tabel centralizator al suprafetelor conform H.G. nr. 1705/2006, Adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti .Anexa 1 la adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti, Aviz CTAS nr 209 din 10.10.2003 emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor.Ordinul 2984/21.11.2023 pentru aprobarea amenajamentului silvic, emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor. Descrierea unitatilor amenajistice, plan cu amenajamentul silvic.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

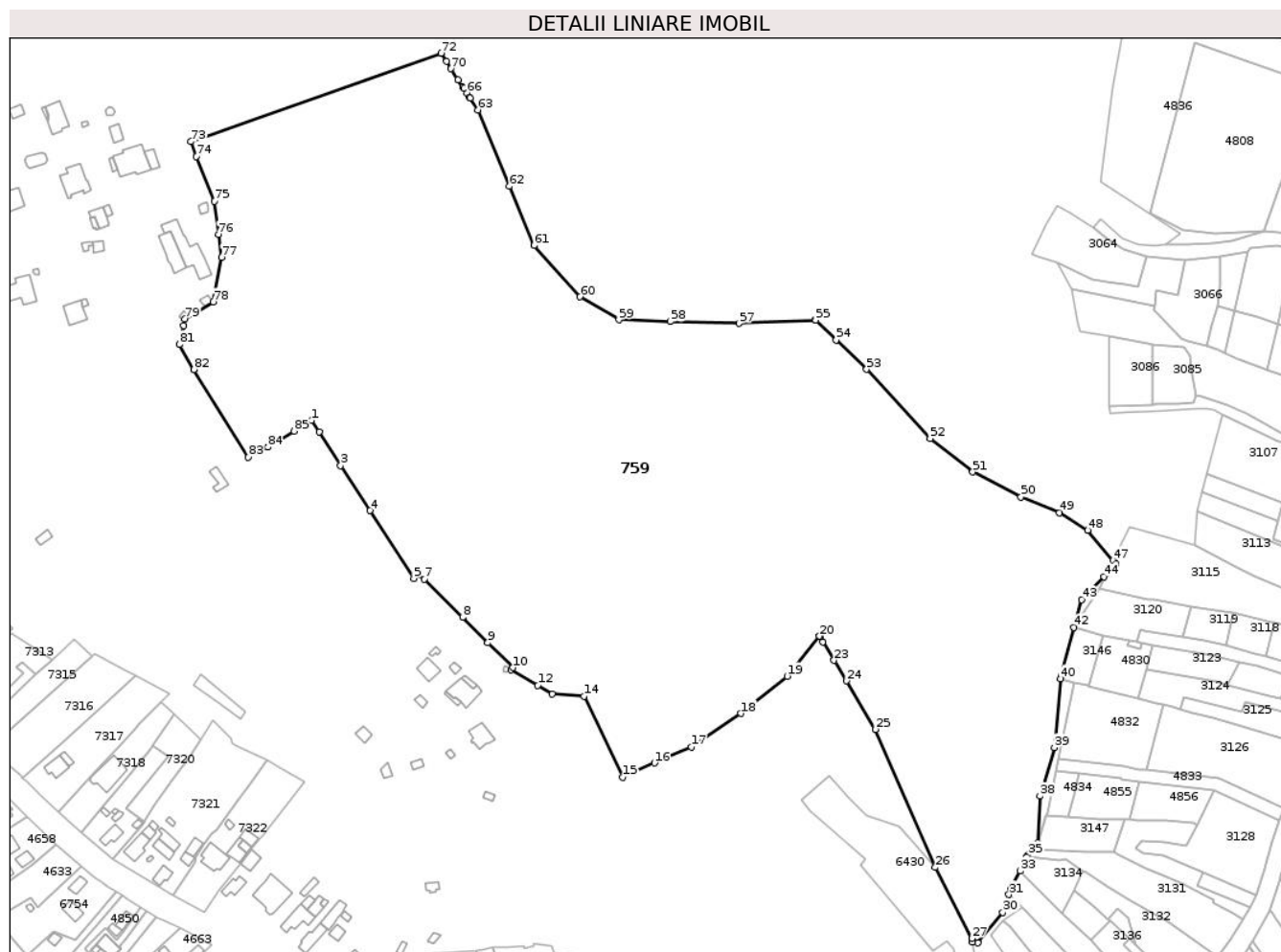
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	107.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	107.534	-	-	-	UA 169B P169; UA 169A P 169; UA 175 P 175
2	padure	DA	93	-	-	-	UA 169B P169; UA 169A P 169; UA 175 P 175

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	488.802,835 378.955,424	2	488.806,898 378.949,094	7.522	2	488.806,898 378.949,094	3	488.818,91 378.930,377	22.24	3	488.818,91 378.930,377	4	488.835,384 378.905,331	29.978
4	488.835,384 378.905,331	5	488.859,687 378.867,675	44.818	5	488.859,687 378.867,675	6	488.861,947 378.869,39	2.837	6	488.861,947 378.869,39	7	488.865,575 378.867,172	4.252
7	488.865,575 378.867,172	8	488.886,761 378.845,986	29.962	8	488.886,761 378.845,986	9	488.900,816 378.831,879	19.914	9	488.900,816 378.831,879	10	488.914,666 378.818,076	19.554
10	488.914,666 378.818,076	11	488.913,642 378.816,994	1.49	11	488.913,642 378.816,994	12	488.928,586 378.808,206	17.336	12	488.928,586 378.808,206	13	488.936,656 378.803,46	9.362
13	488.936,656 378.803,46	14	488.954,31 378.802,164	17.702	14	488.954,31 378.802,164	15	488.975,888 378.757,218	49.857	15	488.975,888 378.757,218	16	488.993,438 378.765,031	19.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	488.993,438 378.765,031	17	489.014,094 378.773,875	22.47	17	489.014,094 378.773,875	18	489.041,656 378.792,562	33.3	18	489.041,656 378.792,562	19	489.067,25 378.813,219	32.89
19	489.067,25 378.813,219	20	489.085,312 378.835,5	28.68 3	20	489.085,312 378.835,5	21	489.085,338 378.835,457	0.05	21	489.085,338 378.835,457	22	489.087,193 378.832,371	3.601
22	489.087,193 378.832,371	23	489.093,334 378.822,155	11.92	23	489.093,334 378.822,155	24	489.100,247 378.810,654	13.41 8	24	489.100,247 378.810,654	25	489.116,438 378.783,719	31.42 7
25	489.116,438 378.783,719	26	489.149,731 378.707,037	83.59 7	26	489.149,731 378.707,037	27	489.170,06 378.667,522	44.43 8	27	489.170,06 378.667,522	28	489.170,394 378.665,582	1.969
28	489.170,394 378.665,582	29	489.173,396 378.665,113	3.038	29	489.173,396 378.665,113	30	489.187,243 378.681,978	21.82 1	30	489.187,243 378.681,978	31	489.190,613 378.691,924	10.50 1
31	489.190,613 378.691,924	32	489.191,608 378.694,86	3.1	32	489.191,608 378.694,86	33	489.196,78 378.705,065	11.44 1	33	489.196,78 378.705,065	34	489.200,65 378.712,7	8.56
34	489.200,65 378.712,7	35	489.201,385 378.713,669	1.217	35	489.201,385 378.713,669	36	489.204,453 378.717,711	5.075	36	489.204,453 378.717,711	37	489.206,655 378.720,612	3.642
37	489.206,655 378.720,612	38	489.207,805 378.746,61	26.02 3	38	489.207,805 378.746,61	39	489.215,905 378.773,597	28.17 6	39	489.215,905 378.773,597	40	489.219,386 378.811,927	38.48 8
40	489.219,386 378.811,927	41	489.219,527 378.813,48	1.559	41	489.219,527 378.813,48	42	489.226,876 378.840,356	27.86 3	42	489.226,876 378.840,356	43	489.231,128 378.855,905	16.12
43	489.231,128 378.855,905	44	489.243,409 378.868,611	17.67 1	44	489.243,409 378.868,611	45	489.245,009 378.870,273	2.307	45	489.245,009 378.870,273	46	489.250,188 378.875,625	7.447
46	489.250,188 378.875,625	47	489.248,556 378.877,583	2.548	47	489.248,556 378.877,583	48	489.234,469 378.894,312	21.87 1	48	489.234,469 378.894,312	49	489.218,719 378.904,156	18.57 3
49	489.218,719 378.904,156	50	489.197,274 378.913,0	23.19 7	50	489.197,274 378.913,0	51	489.170,5 378.926,781	30.11 3	51	489.170,5 378.926,781	52	489.146,875 378.945,469	30.12 2
52	489.146,875 378.945,469	53	489.111,469 378.983,844	52.21 4	53	489.111,469 378.983,844	54	489.094,564 379.000,138	23.47 9	54	489.094,564 379.000,138	55	489.083,038 379.011,248	16.00 8
55	489.083,038 379.011,248	56	489.082,906 379.011,375	0.184	56	489.082,906 379.011,375	57	489.040,594 379.009,406	42.35 8	57	489.040,594 379.009,406	58	489.002,219 379.010,406	38.38 8
58	489.002,219 379.010,406	59	488.973,688 379.011,375	28.54 8	59	488.973,688 379.011,375	60	488.952,062 379.024,156	25.12	60	488.952,062 379.024,156	61	488.926,469 379.052,688	38.32 8
61	488.926,469 379.052,688	62	488.912,78 379.085,685	35.72 4	62	488.912,78 379.085,685	63	488.895,188 379.128,094	45.91 3	63	488.895,188 379.128,094	64	488.891,0 379.134,562	7.706
64	488.891,0 379.134,562	65	488.890,656 379.135,062	0.607	65	488.890,656 379.135,062	66	488.889,125 379.137,469	2.852	66	488.889,125 379.137,469	67	488.887,406 379.140,094	3.138
67	488.887,406 379.140,094	68	488.887,031 379.140,688	0.702	68	488.887,031 379.140,688	69	488.884,312 379.144,875	4.993	69	488.884,312 379.144,875	70	488.880,344 379.150,969	7.272
70	488.880,344 379.150,969	71	488.877,75 379.154,969	4.767	71	488.877,75 379.154,969	72	488.874,781 379.159,562	5.47	72	488.874,781 379.159,562	73	488.735,693 379.110,421	147.5 14
73	488.735,693 379.110,421	74	488.738,519 379.102,232	8.663	74	488.738,519 379.102,232	75	488.748,694 379.077,303	26.92 6	75	488.748,694 379.077,303	76	488.750,984 379.058,951	18.49 4
76	488.750,984 379.058,951	77	488.752,594 379.046,045	13.00 6	77	488.752,594 379.046,045	78	488.748,111 379.021,354	25.09 5	78	488.748,111 379.021,354	79	488.732,28 379.011,824	18.47 8
79	488.732,28 379.011,824	80	488.731,481 379.008,058	3.85	80	488.731,481 379.008,058	81	488.729,259 378.997,584	10.70 7	81	488.729,259 378.997,584	82	488.737,391 378.983,781	16.02
82	488.737,391 378.983,781	83	488.767,566 378.935,103	57.27 2	83	488.767,566 378.935,103	84	488.778,451 378.940,64	12.21 2	84	488.778,451 378.940,64	85	488.793,037 378.949,483	17.05 7
85	488.793,037 378.949,483	1	488.802,835 378.955,424	11.45 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		73.118	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Lege. H.G.Romaniei pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nr. 1705/2006; Anexa 3 inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului-Tabel centralizator al suprafetelor conform H.G. nr. 1705/2006, Adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti .Anexa 1 la adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti, Aviz CTAS nr 209 din 10.10.2003 emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor.Ordinul 2984/21.11.2023 pentru aprobarea amenajamentului silvic, emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor. Descrierea unitatilor amenajistice, plan cu amenajamentul silvic.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

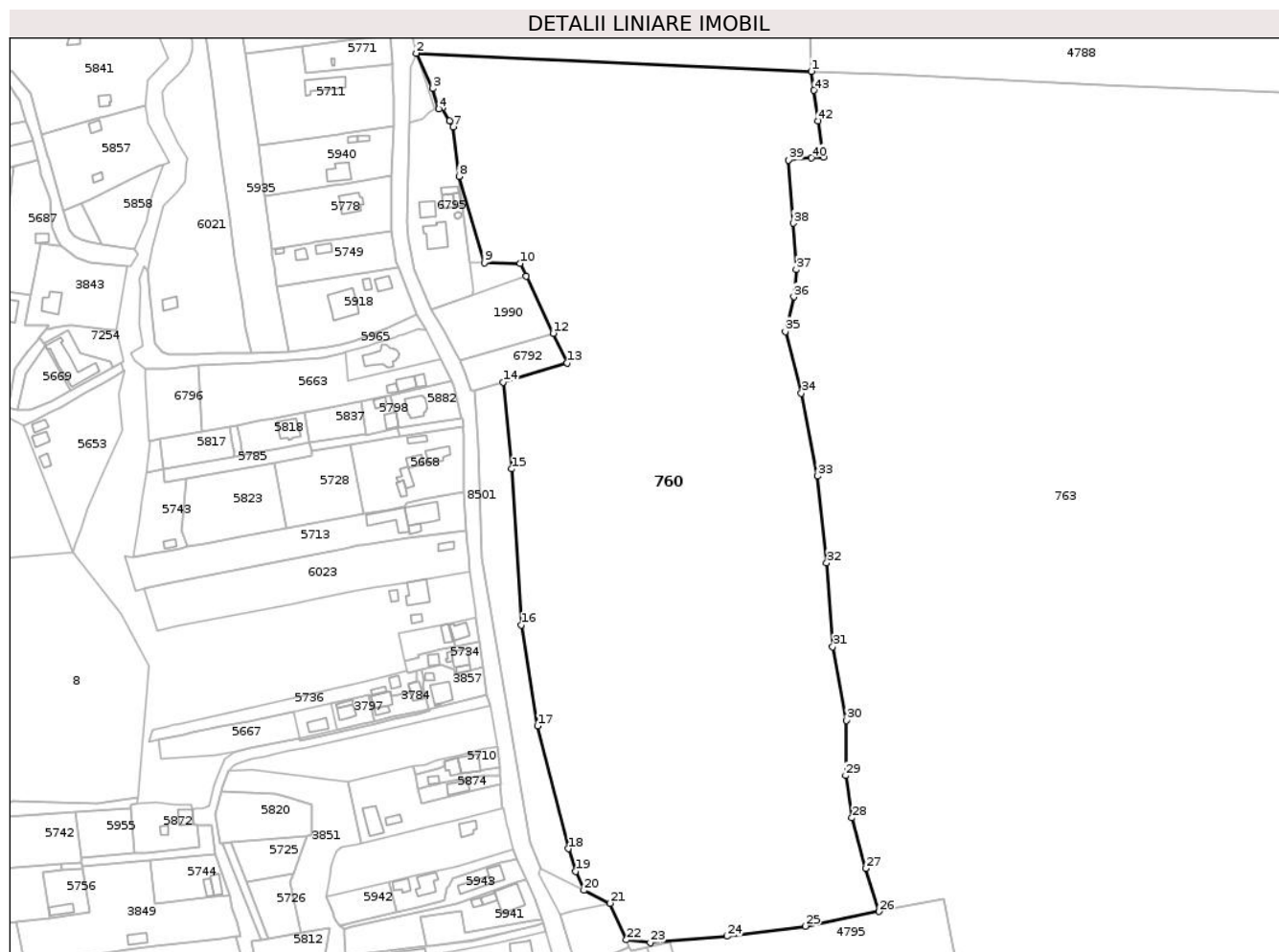
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	73.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	73.118	-	-	-	UA 168 P168

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	488.592,737 380.424,275	2	488.384,912 380.433,732	208.04	2	488.384,912 380.433,732	3	488.393,549 380.415,168	20.475	3	488.393,549 380.415,168	4	488.396,806 380.404,507	11.147
4	488.396,806 380.404,507	5	488.398,537 380.404,949	1.787	5	488.398,537 380.404,949	6	488.402,46 380.398,188	7.817	6	488.402,46 380.398,188	7	488.404,274 380.395,024	3.647
7	488.404,274 380.395,024	8	488.407,43 380.369,056	26.159	8	488.407,43 380.369,056	9	488.420,782 380.323,531	47.443	9	488.420,782 380.323,531	10	488.439,668 380.323,218	18.889
10	488.439,668 380.323,218	11	488.442,847 380.316,443	7.484	11	488.442,847 380.316,443	12	488.456,914 380.286,46	33.119	12	488.456,914 380.286,46	13	488.464,229 380.270,87	17.221
13	488.464,229 380.270,87	14	488.430,53 380.260,838	35.16	14	488.430,53 380.260,838	15	488.435,281 380.215,156	45.928	15	488.435,281 380.215,156	16	488.440,094 380.133,125	82.172
16	488.440,094 380.133,125	17	488.448,688 380.080,062	53.754	17	488.448,688 380.080,062	18	488.464,938 380.015,531	66.546	18	488.464,938 380.015,531	19	488.468,781 380.003,594	12.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	488.468,781 380.003,594	20	488.473,187 379.993,626	10.898	20	488.473,187 379.993,626	21	488.486,92 379.986,86	15.309	21	488.486,92 379.986,86	22	488.495,432 379.967,589	21.067
22	488.495,432 379.967,589	23	488.508,0 379.966,094	12.656	23	488.508,0 379.966,094	24	488.548,531 379.969,5	40.674	24	488.548,531 379.969,5	25	488.589,594 379.974,812	41.405
25	488.589,594 379.974,812	26	488.628,438 379.982,562	39.609	26	488.628,438 379.982,562	27	488.621,469 380.005,219	23.704	27	488.621,469 380.005,219	28	488.614,219 380.031,781	27.534
28	488.614,219 380.031,781	29	488.610,844 380.054,0	22.474	29	488.610,844 380.054,0	30	488.611,312 380.083,0	29.004	30	488.611,312 380.083,0	31	488.604,062 380.121,625	39.3
31	488.604,062 380.121,625	32	488.600,844 380.165,781	44.273	32	488.600,844 380.165,781	33	488.595,906 380.211,375	45.86	33	488.595,906 380.211,375	34	488.587,531 380.255,0	44.422
34	488.587,531 380.255,0	35	488.579,156 380.287,438	33.501	35	488.579,156 380.287,438	36	488.583,594 380.305,656	18.751	36	488.583,594 380.305,656	37	488.584,812 380.319,938	14.333
37	488.584,812 380.319,938	38	488.583,344 380.344,344	24.45	38	488.583,344 380.344,344	39	488.580,75 380.377,625	33.382	39	488.580,75 380.377,625	40	488.592,88 380.378,639	12.173
40	488.592,88 380.378,639	41	488.599,062 380.379,156	6.204	41	488.599,062 380.379,156	42	488.596,312 380.398,062	19.105	42	488.596,312 380.398,062	43	488.594,188 380.414,219	16.295
43	488.594,188 380.414,219	1	488.592,737 380.424,275	10.16										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		210.682	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4847 și ID 4848

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Lege. H.G.Romaniei pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nr. 1705/2006; Anexa 3 inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului-Tabel centralizator al suprafetelor conform H.G. nr. 1705/2006, Adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti .Anexa 1 la adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti, Aviz CTAS nr 209 din 10.10.2003 emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor.Ordinul 2984/21.11.2023 pentru aprobarea amenajamentului silvic, emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor. Descrierea unitatilor amenajistice, plan cu amenajamentul silvic.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

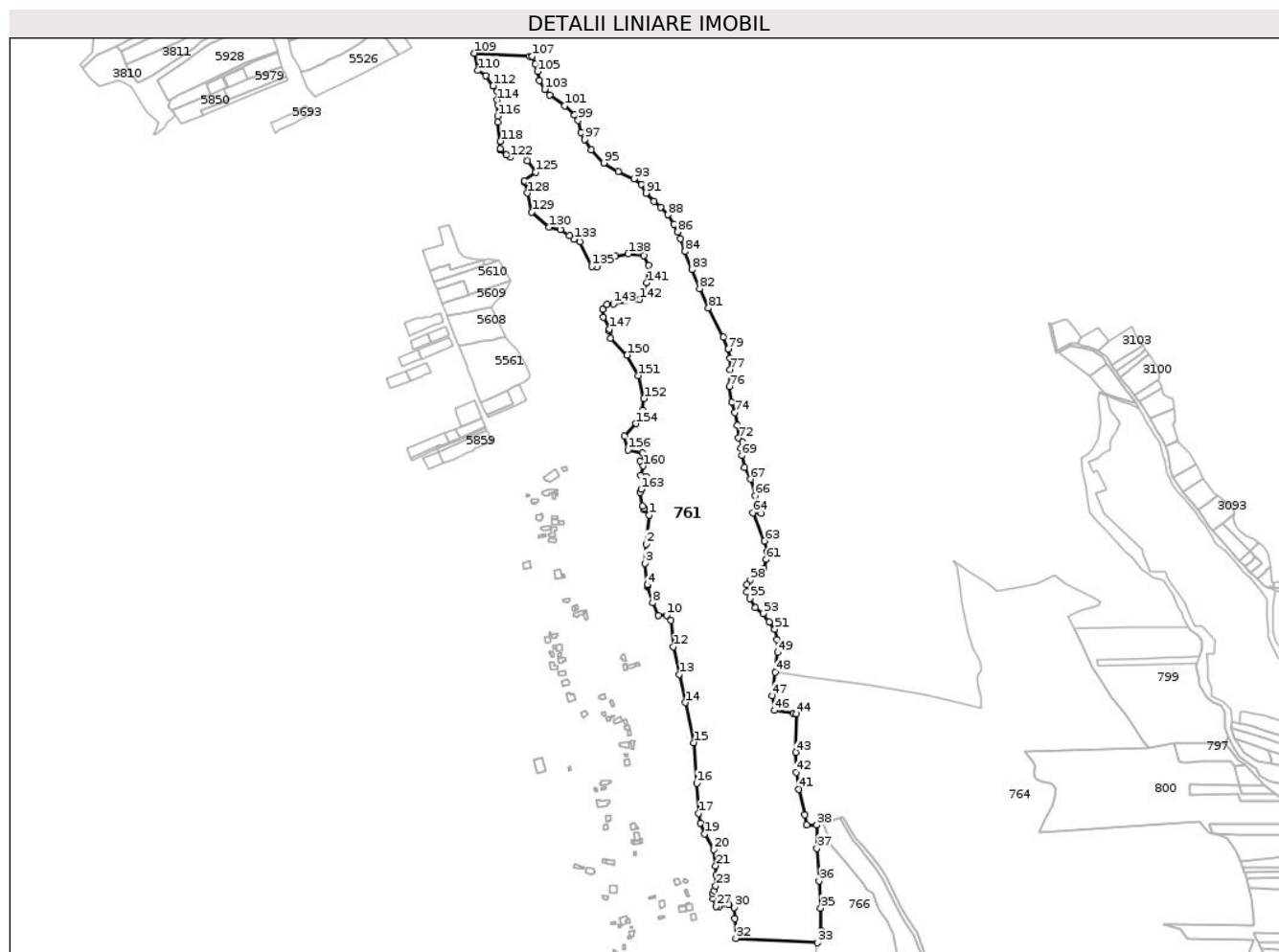
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	210.682	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4847 și ID 4848

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	210.682	-	-	-	UA-167A P167 UA 167B P167 UA 168 P 168

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	488.298,384 381.394,431	2	488.293,594 381.348,969	45.714	2	488.293,594 381.348,969	3	488.292,156 381.318,844	30.159	3	488.292,156 381.318,844	4	488.295,238 381.285,377	33.608
4	488.295,238 381.285,377	5	488.295,427 381.285,042	0.385	5	488.295,427 381.285,042	6	488.295,324 381.284,439	0.611	6	488.295,324 381.284,439	7	488.295,5 381.282,531	1.916
7	488.295,5 381.282,531	8	488.303,688 381.256,938	26.871	8	488.303,688 381.256,938	9	488.312,781 381.237,812	21.177	9	488.312,781 381.237,812	10	488.325,688 381.237,344	12.915
10	488.325,688 381.237,344	11	488.332,375 381.230,156	9.817	11	488.332,375 381.230,156	12	488.336,188 381.188,594	41.737	12	488.336,188 381.188,594	13	488.345,281 381.145,094	44.44
13	488.345,281 381.145,094	14	488.354,844 381.101,094	45.027	14	488.354,844 381.101,094	15	488.368,75 381.038,25	64.364	15	488.368,75 381.038,25	16	488.373,062 380.975,156	63.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	488.060,969 382.037,318	116	488.061,215 382.018,893	18.42 7	116	488.061,215 382.018,893	117	488.061,345 382.009,122	9.772	117	488.061,345 382.009,122	118	488.065,551 381.979,661	29.76
118	488.065,551 381.979,661	119	488.065,255 381.968,12	11.54 5	119	488.065,255 381.968,12	120	488.065,2 381.966,0	2.121	120	488.065,2 381.966,0	121	488.074,898 381.958,791	12.08 4
121	488.074,898 381.958,791	122	488.080,787 381.954,413	7.338	122	488.080,787 381.954,413	123	488.097,33 381.967,499	21.09 3	123	488.097,33 381.967,499	124	488.107,424 381.949,135	20.95 6
124	488.107,424 381.949,135	125	488.120,623 381.931,527	22.00 5	125	488.120,623 381.931,527	126	488.102,57 381.917,609	22.79 6	126	488.102,57 381.917,609	127	488.103,949 381.915,001	2.95
127	488.103,949 381.915,001	128	488.107,762 381.898,595	16.84 3	128	488.107,762 381.898,595	129	488.114,701 381.868,737	30.65 4	129	488.114,701 381.868,737	130	488.141,58 381.845,066	35.81 6
130	488.141,58 381.845,066	131	488.159,32 381.841,57	18.08 1	131	488.159,32 381.841,57	132	488.173,343 381.831,396	17.32 5	132	488.173,343 381.831,396	133	488.180,823 381.825,969	9.241
133	488.180,823 381.825,969	134	488.190,29 381.822,0	10.26 5	134	488.190,29 381.822,0	135	488.208,508 381.784,008	42.13 4	135	488.208,508 381.784,008	136	488.216,303 381.782,932	7.869
136	488.216,303 381.782,932	137	488.245,332 381.799,609	33.47 8	137	488.245,332 381.799,609	138	488.265,76 381.803,374	20.77 2	138	488.265,76 381.803,374	139	488.289,952 381.800,685	24.34 1
139	488.289,952 381.800,685	140	488.297,478 381.785,084	17.32 1	140	488.297,478 381.785,084	141	488.294,79 381.758,186	27.03 2	141	488.294,79 381.758,186	142	488.282,963 381.731,826	28.89 2
142	488.282,963 381.731,826	143	488.242,319 381.725,336	41.15 9	143	488.242,319 381.725,336	144	488.232,431 381.723,757	10.01 3	144	488.232,431 381.723,757	145	488.225,442 381.716,225	10.27 5
145	488.225,442 381.716,225	146	488.226,369 381.704,239	12.02 2	146	488.226,369 381.704,239	147	488.236,194 381.685,562	21.10 4	147	488.236,194 381.685,562	148	488.236,527 381.682,945	2.638
148	488.236,527 381.682,945	149	488.238,007 381.671,304	11.73 5	149	488.238,007 381.671,304	150	488.263,897 381.645,144	36.80 5	150	488.263,897 381.645,144	151	488.281,563 381.612,856	36.80 5
151	488.281,563 381.612,856	152	488.290,316 381.577,107	36.80 5	152	488.290,316 381.577,107	153	488.287,962 381.558,856	18.40 2	153	488.287,962 381.558,856	154	488.277,587 381.537,623	23.63 2
154	488.277,587 381.537,623	155	488.259,847 381.517,719	26.66 2	155	488.259,847 381.517,719	156	488.265,337 381.496,58	21.84	156	488.265,337 381.496,58	157	488.288,339 381.491,897	23.47 4
157	488.288,339 381.491,897	158	488.292,64 381.483,828	9.144	158	488.292,64 381.483,828	159	488.284,57 381.479,527	9.145	159	488.284,57 381.479,527	160	488.288,871 381.471,457	9.145
160	488.288,871 381.471,457	161	488.285,651 381.456,929	14.88 1	161	488.285,651 381.456,929	162	488.293,79 381.455,126	8.336	162	488.293,79 381.455,126	163	488.285,896 381.434,921	21.69 2
163	488.285,896 381.434,921	164	488.284,038 381.430,166	5.105	164	488.284,038 381.430,166	165	488.288,125 381.408,525	22.02 4	165	488.288,125 381.408,525	166	488.291,05 381.404,929	4.635
166	488.291,05 381.404,929	167	488.291,25 381.402,518	2.419	167	488.291,25 381.402,518	1	488.298,384 381.394,431	10.78 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.418	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Lege. H.G.Romaniei pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nr. 1705/2006; Anexa 3 inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului-Tabel centralizator al suprafetelor conform H.G. nr. 1705/2006, Adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti .Anexa 1 la adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti, Aviz CTAS nr 209 din 10.10.2003 emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor.Ordinul 2984/21.11.2023 pentru aprobarea amenajamentului silvic, emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor. Descrierea unitatilor amenajistice, plan cu amenajamentul silvic.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:99999999999999	A1

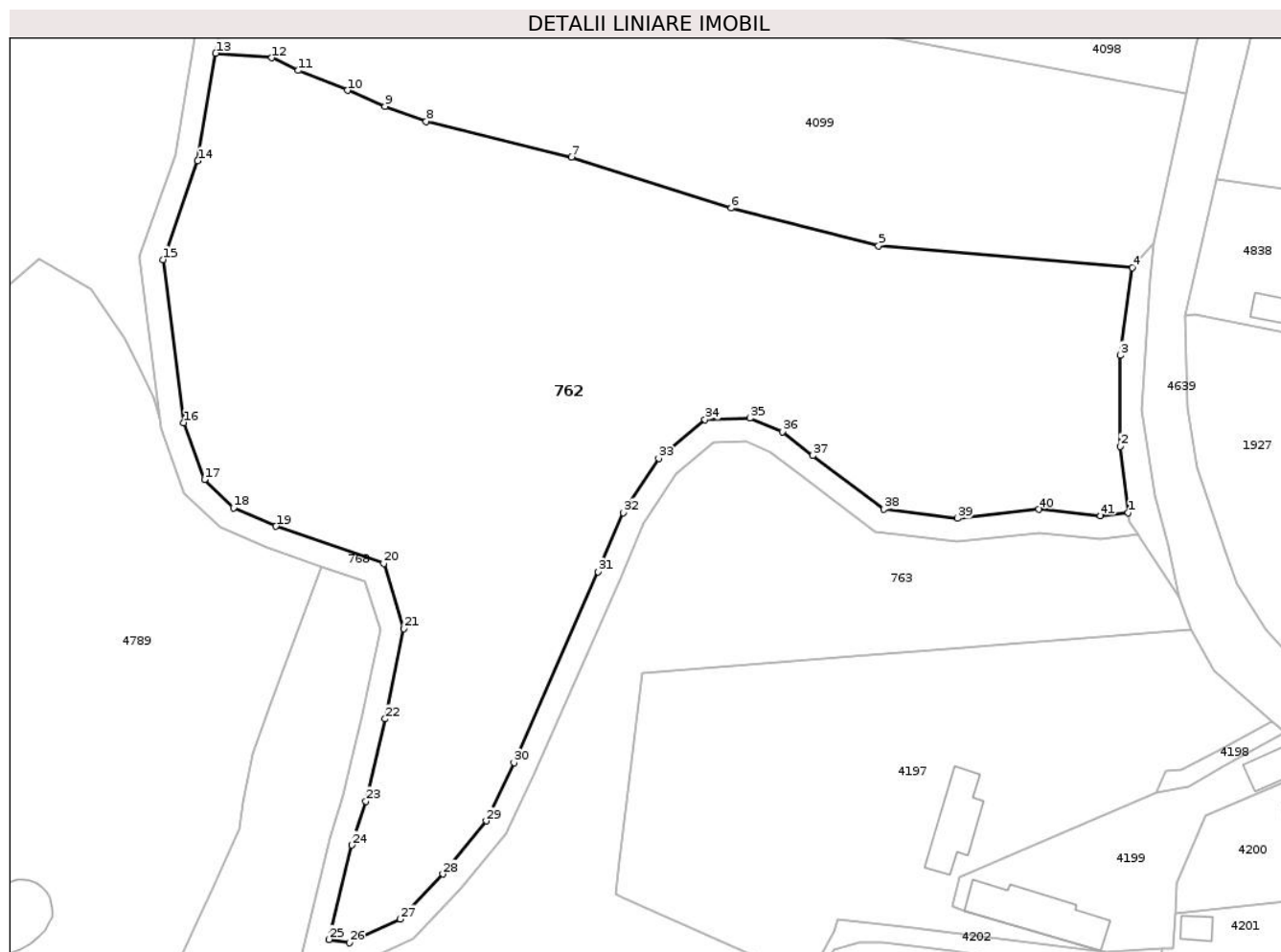
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	23.592	24	294	-	UA-54B, P-54
2	padure	DA	826	24	294	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.613,778 379.703,795	2	489.611,656 379.720,906	17.24 2	2	489.611,656 379.720,906	3	489.611,656 379.744,375	23.46 9	3	489.611,656 379.744,375	4	489.614,875 379.767,062	22.91 5
4	489.614,875 379.767,062	5	489.549,312 379.772,719	65.80 6	5	489.549,312 379.772,719	6	489.511,25 379.782,438	39.28 4	6	489.511,25 379.782,438	7	489.469,948 379.795,536	43.33
7	489.469,948 379.795,536	8	489.432,52 379.804,786	38.55 4	8	489.432,52 379.804,786	9	489.421,821 379.808,692	11.39	9	489.421,821 379.808,692	10	489.412,161 379.812,801	10.49 7
10	489.412,161 379.812,801	11	489.399,465 379.817,955	13.70 2	11	489.399,465 379.817,955	12	489.392,622 379.821,228	7.586	12	489.392,622 379.821,228	13	489.378,113 379.822,383	14.55 4
13	489.378,113 379.822,383	14	489.373,499 379.794,595	28.16 8	14	489.373,499 379.794,595	15	489.364,525 379.769,143	26.98 8	15	489.364,525 379.769,143	16	489.369,847 379.727,063	42.41 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	489.369,847 379.727,063	17	489.375,229 379.712,354	15.66 3	17	489.375,229 379.712,354	18	489.382,776 379.705,083	10.48	18	489.382,776 379.705,083	19	489.393,692 379.700,326	11.90 7
19	489.393,692 379.700,326	20	489.421,527 379.690,713	29.44 9	20	489.421,527 379.690,713	21	489.426,762 379.673,845	17.66 1	21	489.426,762 379.673,845	22	489.421,9 379.650,613	23.73 5
22	489.421,9 379.650,613	23	489.416,936 379.629,365	21.82	23	489.416,936 379.629,365	24	489.413,359 379.618,022	11.89 4	24	489.413,359 379.618,022	25	489.407,395 379.593,712	25.03 1
25	489.407,395 379.593,712	26	489.412,676 379.592,828	5.354	26	489.412,676 379.592,828	27	489.425,701 379.598,946	14.39 1	27	489.425,701 379.598,946	28	489.436,783 379.610,55	16.04 5
28	489.436,783 379.610,55	29	489.448,026 379.624,268	17.73 7	29	489.448,026 379.624,268	30	489.455,142 379.639,332	16.66	30	489.455,142 379.639,332	31	489.476,913 379.688,579	53.84 5
31	489.476,913 379.688,579	32	489.483,427 379.703,788	16.54 5	32	489.483,427 379.703,788	33	489.492,518 379.717,81	16.71 1	33	489.492,518 379.717,81	34	489.504,488 379.727,859	15.62 9
34	489.504,488 379.727,859	35	489.516,051 379.728,231	11.56 8	35	489.516,051 379.728,231	36	489.524,438 379.724,698	9.101	36	489.524,438 379.724,698	37	489.532,301 379.718,568	9.97
37	489.532,301 379.718,568	38	489.550,72 379.704,7	23.05 6	38	489.550,72 379.704,7	39	489.569,706 379.702,363	19.12 9	39	489.569,706 379.702,363	40	489.590,758 379.704,658	21.17 6
40	489.590,758 379.704,658	41	489.606,652 379.703,032	15.97 8	41	489.606,652 379.703,032	1	489.613,778 379.703,795	7.166					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450.049	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Lege. H.G.Romaniei pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nr. 1705/2006; Anexa 3 inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului-Tabel centralizator al suprafetelor conform H.G. nr. 1705/2006, Adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti .Anexa 1 la adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti, Aviz CTAS nr 209 din 10.10.2003 emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor.Ordinul 2984/21.11.2023 pentru aprobarea amenajamentului silvic, emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor. Descrierea unitatilor amenajistice, plan cu amenajamentul silvic.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:9999999999999	A1

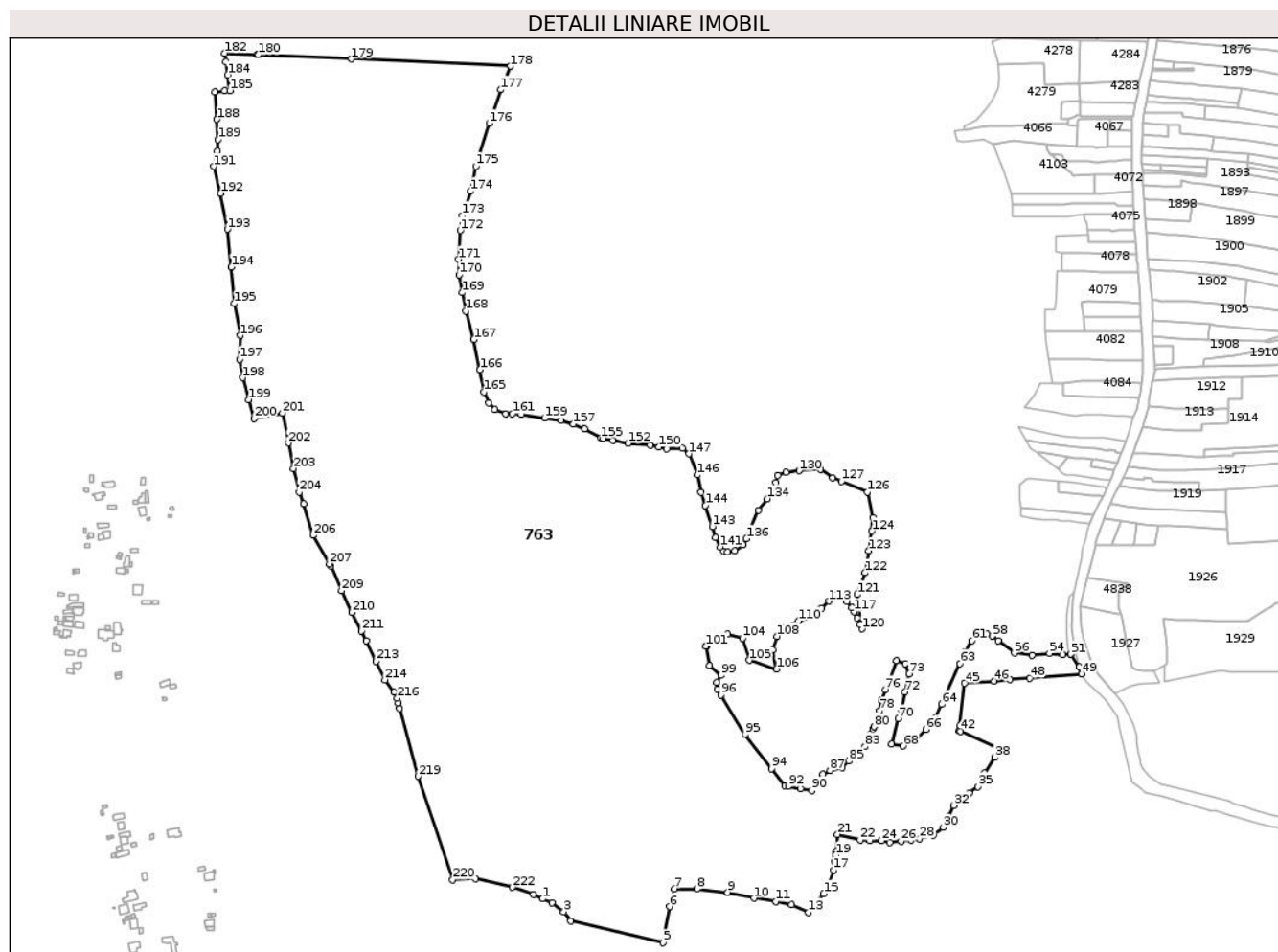
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	444.406	24	294,295	-	UA-53D P53 UA-54A P54 UA-54VV P54 UA-53A P53 UA-54B P54 UA-53C P53 UA-53E P53 UA-53B P53 UA-54B P54 UA 54CC P54
2	padure	DA	5.643	24	294,295	-	UA-53D P53 UA-54A P54 UA-54VV P54 UA-53A P53 UA-54B P54 UA-53C P53 UA-53E P53 UA-53B P53 UA-54B P54 UA 54CC P54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
196	488.611,312 380.083,0	197	488.610,844 380.054,0	29.004	197	488.610,844 380.054,0	198	488.614,219 380.031,781	22.474	198	488.614,219 380.031,781	199	488.621,469 380.005,219	27.534
199	488.621,469 380.005,219	200	488.628,438 379.982,562	23.704	200	488.628,438 379.982,562	201	488.662,406 379.989,156	34.603	201	488.662,406 379.989,156	202	488.669,719 379.953,0	36.888
202	488.669,719 379.953,0	203	488.675,906 379.921,969	31.642	203	488.675,906 379.921,969	204	488.682,844 379.893,5	29.302	204	488.682,844 379.893,5	205	488.688,312 379.879,281	15.234
205	488.688,312 379.879,281	206	488.699,656 379.841,312	39.627	206	488.699,656 379.841,312	207	488.719,31 379.806,731	39.776	207	488.719,31 379.806,731	208	488.720,844 379.804,031	3.105
208	488.720,844 379.804,031	209	488.734,0 379.774,438	32.386	209	488.734,0 379.774,438	210	488.746,781 379.748,156	29.224	210	488.746,781 379.748,156	211	488.758,344 379.725,688	25.269
211	488.758,344 379.725,688	212	488.764,344 379.714,031	13.11	212	488.764,344 379.714,031	213	488.776,031 379.689,219	27.427	213	488.776,031 379.689,219	214	488.786,594 379.666,594	24.969
214	488.786,594 379.666,594	215	488.797,562 379.651,625	18.557	215	488.797,562 379.651,625	216	488.801,562 379.644,312	8.335	216	488.801,562 379.644,312	217	488.803,031 379.638,469	6.026
217	488.803,031 379.638,469	218	488.804,125 379.631,906	6.653	218	488.804,125 379.631,906	219	488.827,062 379.550,062	84.997	219	488.827,062 379.550,062	220	488.868,781 379.424,938	131.897
220	488.868,781 379.424,938	221	488.896,25 379.425,969	27.488	221	488.896,25 379.425,969	222	488.941,031 379.415,781	45.925	222	488.941,031 379.415,781	223	488.966,179 379.406,875	26.679
223	488.966,179 379.406,875	1	488.977,367 379.401,797	12.286										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500.031	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Lege. H.G.Romaniei pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nr. 1705/2006; Anexa 3 inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului-Tabel centralizator al suprafetelor conform H.G. nr. 1705/2006, Adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti .Anexa 1 la adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti, Aviz CTAS nr 209 din 10.10.2003 emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor.Ordinul 2984/21.11.2023 pentru aprobarea amenajamentului silvic, emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor. Descrierea unitatilor amenajistice, plan cu amenajamentul silvic.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

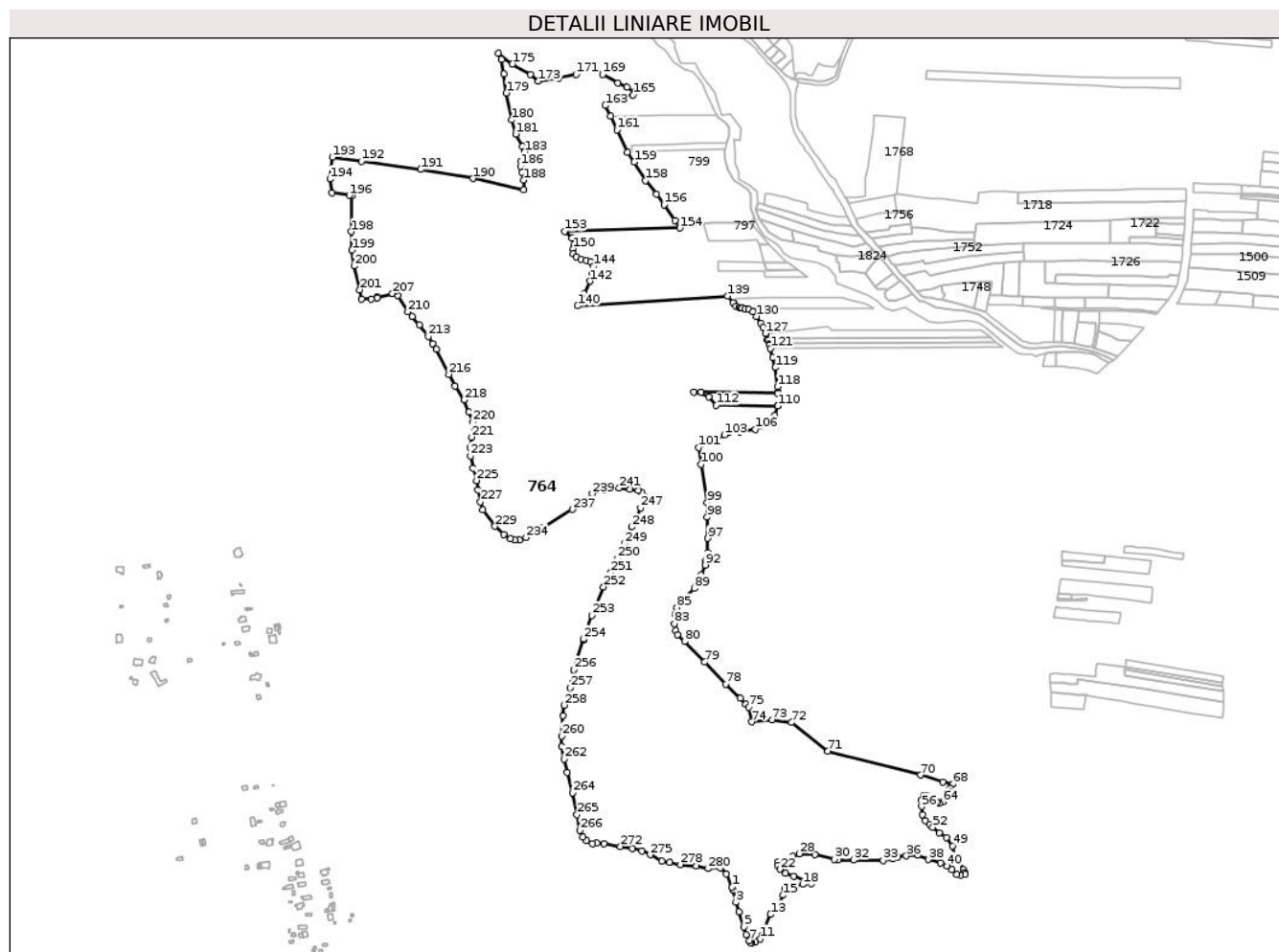
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500.031	24	294, 306, 312, 315	-	UA-56 P56 UA-55 P55 UA-164 A P164 UA 164B P 164 UA 57A P57 UA 164C P164 UA 57B P 57 UA 164VV P164 UA 57A P57

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.168,517 379.920,883	2	489.170,47 379.916,027	5.234	2	489.170,47 379.916,027	3	489.175,102 379.894,803	21.724	3	489.175,102 379.894,803	4	489.180,095 379.879,388	16.203
4	489.180,095 379.879,388	5	489.188,423 379.853,754	26.953	5	489.188,423 379.853,754	6	489.192,043 379.840,879	13.375	6	489.192,043 379.840,879	7	489.197,507 379.830,406	11.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
205	488.571,19 380.912,384	206	488.570,835 380.913,21	0.899	206	488.570,835 380.913,21	207	488.596,725 380.919,484	26.64	207	488.596,725 380.919,484	208	488.601,852 380.922,601	6.0
208	488.601,852 380.922,601	209	488.605,607 380.916,426	7.227	209	488.605,607 380.916,426	210	488.622,555 380.888,558	32.61 7	210	488.622,555 380.888,558	211	488.629,869 380.880,074	11.20 2
211	488.629,869 380.880,074	212	488.641,876 380.866,345	18.23 9	212	488.641,876 380.866,345	213	488.657,458 380.846,914	24.90 7	213	488.657,458 380.846,914	214	488.664,89 380.835,168	13.89 9
214	488.664,89 380.835,168	215	488.670,79 380.825,25	11.54 1	215	488.670,79 380.825,25	216	488.691,819 380.783,153	47.05 7	216	488.691,819 380.783,153	217	488.702,431 380.763,406	22.41 8
217	488.702,431 380.763,406	218	488.717,792 380.740,245	27.79 2	218	488.717,792 380.740,245	219	488.725,944 380.720,229	21.61 2	219	488.725,944 380.720,229	220	488.732,311 380.702,55	18.79 1
220	488.732,311 380.702,55	221	488.730,314 380.677,699	24.93 1	221	488.730,314 380.677,699	222	488.727,699 380.659,749	18.13 9	222	488.727,699 380.659,749	223	488.728,054 380.645,75	14.00 4
223	488.728,054 380.645,75	224	488.732,826 380.624,995	21.29 7	224	488.732,826 380.624,995	225	488.738,579 380.604,553	21.23 6	225	488.738,579 380.604,553	226	488.741,096 380.588,765	15.98 7
226	488.741,096 380.588,765	227	488.745,049 380.568,832	20.32 1	227	488.745,049 380.568,832	228	488.749,019 380.555,244	14.15 6	228	488.749,019 380.555,244	229	488.769,49 380.527,626	34.37 8
229	488.769,49 380.527,626	230	488.783,877 380.514,005	19.81 2	230	488.783,877 380.514,005	231	488.795,906 380.506,78	14.03 3	231	488.795,906 380.506,78	232	488.802,713 380.504,648	7.133
232	488.802,713 380.504,648	233	488.810,798 380.504,143	8.101	233	488.810,798 380.504,143	234	488.821,456 380.508,672	11.58	234	488.821,456 380.508,672	235	488.836,369 380.516,947	17.05 4
235	488.836,369 380.516,947	236	488.848,023 380.524,897	14.10 7	236	488.848,023 380.524,897	237	488.899,649 380.555,932	60.23 7	237	488.899,649 380.555,932	238	488.922,684 380.570,991	27.52 1
238	488.922,684 380.570,991	239	488.933,329 380.582,502	15.67 8	239	488.933,329 380.582,502	240	488.952,595 380.588,687	20.23 5	240	488.952,595 380.588,687	241	488.978,298 380.591,826	25.89 4
241	488.978,298 380.591,826	242	488.996,646 380.590,201	18.42	242	488.996,646 380.590,201	243	489.010,741 380.587,827	14.29 3	243	489.010,741 380.587,827	244	489.015,346 380.584,716	5.557
244	489.015,346 380.584,716	245	489.019,615 380.578,824	7.276	245	489.019,615 380.578,824	246	489.019,6 380.569,771	9.053	246	489.019,6 380.569,771	247	489.014,661 380.558,632	12.18 5
247	489.014,661 380.558,632	248	489.000,073 380.526,641	35.16	248	489.000,073 380.526,641	249	488.987,085 380.498,236	31.23 3	249	488.987,085 380.498,236	250	488.976,046 380.473,202	27.36
250	488.976,046 380.473,202	251	488.964,138 380.449,607	26.43	251	488.964,138 380.449,607	252	488.952,139 380.425,832	26.63 1	252	488.952,139 380.425,832	253	488.932,395 380.377,938	51.80 4
253	488.932,395 380.377,938	254	488.918,319 380.337,651	42.67 5	254	488.918,319 380.337,651	255	488.917,943 380.336,424	1.283	255	488.917,943 380.336,424	256	488.902,573 380.286,192	52.53 1
256	488.902,573 380.286,192	257	488.896,084 380.255,768	31.10 9	257	488.896,084 380.255,768	258	488.885,843 380.226,622	30.89 3	258	488.885,843 380.226,622	259	488.883,765 380.209,489	17.25 8
259	488.883,765 380.209,489	260	488.881,866 380.174,928	34.61 3	260	488.881,866 380.174,928	261	488.882,221 380.156,845	18.08 6	261	488.882,221 380.156,845	262	488.886,16 380.135,989	21.22 5
262	488.886,16 380.135,989	263	488.890,596 380.113,766	22.66 2	263	488.890,596 380.113,766	264	488.900,007 380.079,421	35.61 1	264	488.900,007 380.079,421	265	488.907,466 380.042,736	37.43 5
265	488.907,466 380.042,736	266	488.912,494 380.016,465	26.74 8	266	488.912,494 380.016,465	267	488.917,504 380.004,585	12.89 3	267	488.917,504 380.004,585	268	488.923,164 379.998,638	8.211
268	488.923,164 379.998,638	269	488.933,863 379.994,028	11.65	269	488.933,863 379.994,028	270	488.941,007 379.994,43	7.155	270	488.941,007 379.994,43	271	488.952,458 379.993,61	11.48
271	488.952,458 379.993,61	272	488.980,75 379.989,097	28.65	272	488.980,75 379.989,097	273	489.000,979 379.986,034	20.46	273	489.000,979 379.986,034	274	489.016,838 379.981,449	16.50 8
274	489.016,838 379.981,449	275	489.030,793 379.975,175	15.30 1	275	489.030,793 379.975,175	276	489.049,977 379.964,528	21.94 1	276	489.049,977 379.964,528	277	489.063,396 379.961,82	13.68 9
277	489.063,396 379.961,82	278	489.081,352 379.958,381	18.28 2	278	489.081,352 379.958,381	279	489.108,487 379.956,571	27.19 5	279	489.108,487 379.956,571	280	489.128,372 379.951,889	20.42 9
280	489.128,372 379.951,889	281	489.148,771 379.952,76	20.41 7	281	489.148,771 379.952,76	282	489.159,47 379.943,372	14.23 3	282	489.159,47 379.943,372	1	489.168,517 379.920,883	24.24 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.139	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Lege. H.G.Romaniei pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nr. 1705/2006; Anexa 3 inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului-Tabel centralizator al suprafetelor conform H.G. nr. 1705/2006, Adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti .Anexa 1 la adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti, Aviz CTAS nr 209 din 10.10.2003 emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor.Ordinul 2984/21.11.2023 pentru aprobarea amenajamentului silvic, emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor. Descrierea unitatilor amenajistice, plan cu amenajamentul silvic.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

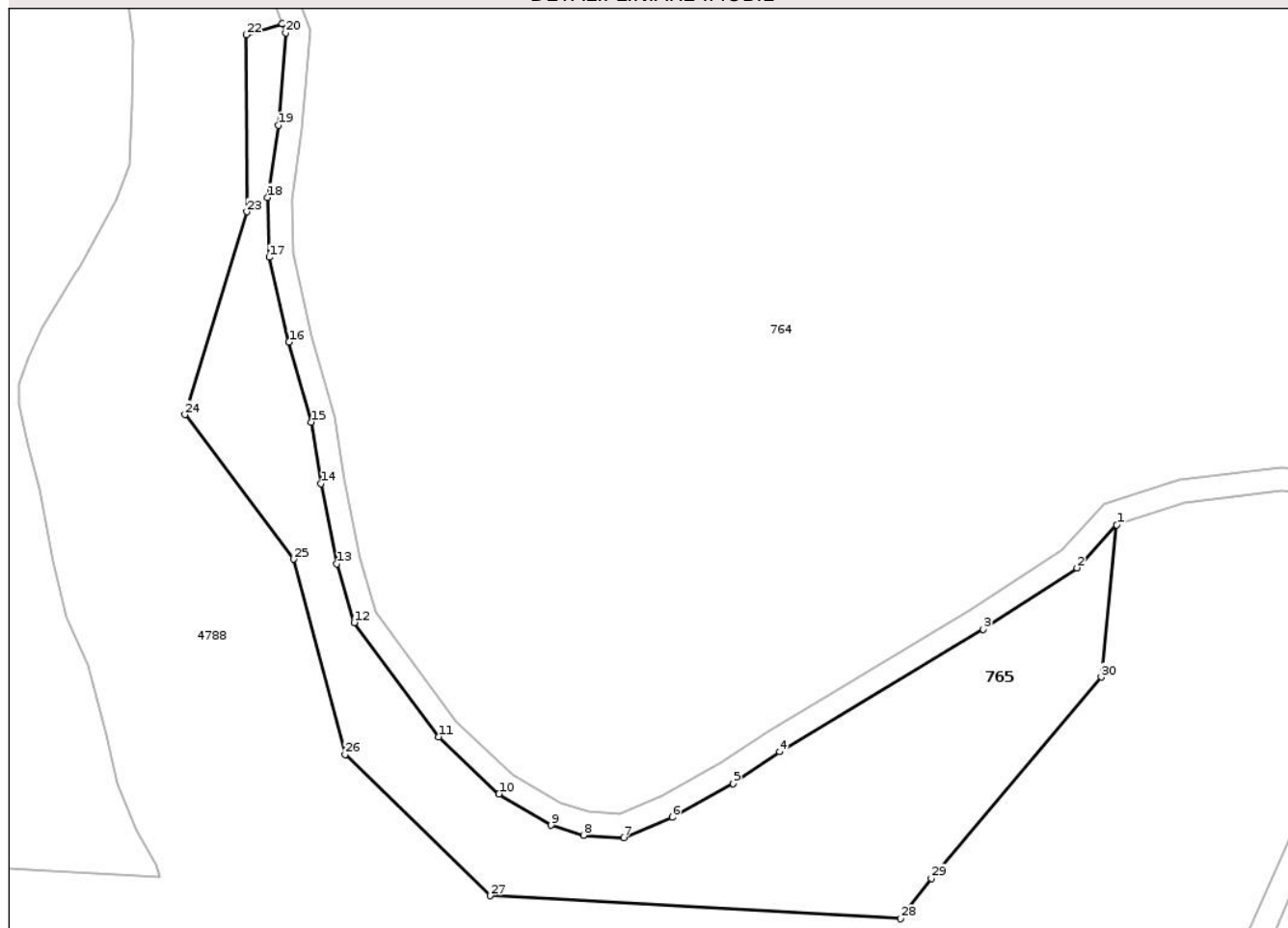
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.139	24	313,314	-	UA54C P54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.936,664 380.577,271	2	488.926,587 380.566,374	14.842
3	488.902,837 380.550,848	4	488.851,261 380.519,843	60.178
5	488.839,521 380.511,835	6	488.824,092 380.503,273	17.645
7	488.811,84 380.498,067	8	488.801,614 380.498,705	10.246
9	488.793,43 380.501,267	10	488.780,227 380.509,198	15.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.926,587 380.566,374	3	488.902,837 380.550,848	28.374
4	488.851,261 380.519,843	5	488.839,521 380.511,835	14.212
6	488.824,092 380.503,273	7	488.811,84 380.498,067	13.313
8	488.801,614 380.498,705	9	488.793,43 380.501,267	8.575
10	488.780,227 380.509,198	11	488.764,983 380.523,631	20.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	488.764,983 380.523,631	12	488.743,561 380.552,533	35.976
13	488.739,215 380.567,404	14	488.735,188 380.587,709	20.7
15	488.732,709 380.603,264	16	488.727,011 380.623,509	21.032
17	488.722,071 380.644,994	18	488.721,688 380.660,109	15.119
19	488.724,349 380.678,372	20	488.726,227 380.701,737	23.44
21	488.725,375 380.704,103	22	488.716,243 380.701,278	9.559
23	488.716,399 380.656,499	24	488.700,678 380.605,193	53.661
25	488.728,161 380.568,588	26	488.741,254 380.519,119	51.172
27	488.777,953 380.483,433	28	488.881,914 380.477,606	104.124
29	488.889,681 380.487,854	30	488.932,713 380.538,779	66.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	488.743,561 380.552,533	13	488.739,215 380.567,404	15.494
14	488.735,188 380.587,709	15	488.732,709 380.603,264	15.751
16	488.727,011 380.623,509	17	488.722,071 380.644,994	22.046
18	488.721,688 380.660,109	19	488.724,349 380.678,372	18.456
20	488.726,227 380.701,737	21	488.725,375 380.704,103	2.515
22	488.716,243 380.701,278	23	488.716,399 380.656,499	44.779
24	488.700,678 380.605,193	25	488.728,161 380.568,588	45.774
26	488.741,254 380.519,119	27	488.777,953 380.483,433	51.189
28	488.881,914 380.477,606	29	488.889,681 380.487,854	12.859
30	488.932,713 380.538,779	1	488.936,664 380.577,271	38.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35.120	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Lege. H.G.Romaniei pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nr. 1705/2006; Anexa 3 inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului-Tabel centralizator al suprafetelor conform H.G. nr. 1705/2006, Adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti .Anexa 1 la adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti, Aviz CTAS nr 209 din 10.10.2003 emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor.Ordinul 2984/21.11.2023 pentru aprobarea amenajamentului silvic, emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor. Descrierea unitatilor amenajistice, plan cu amenajamentul silvic.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

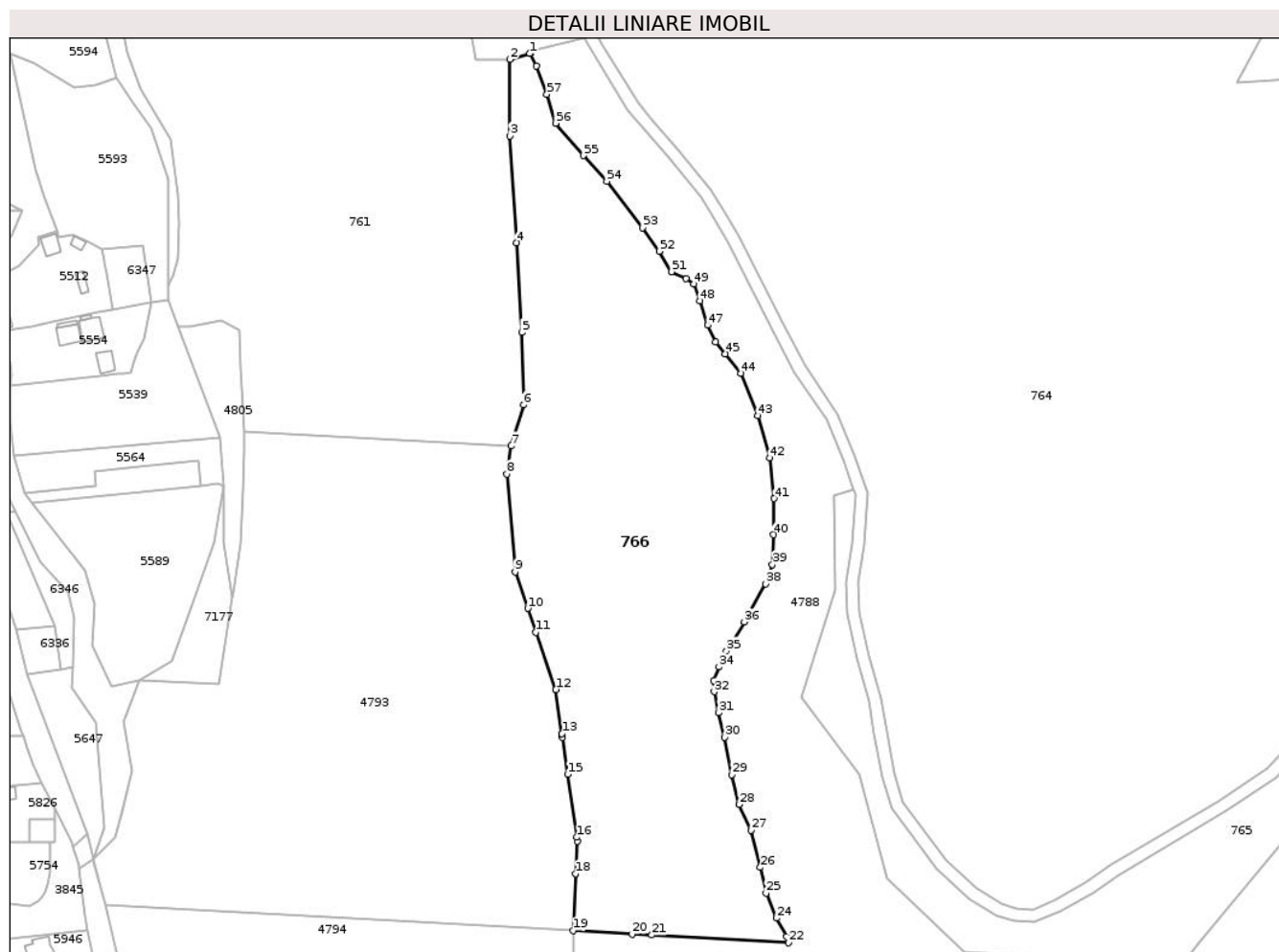
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	35.120	24	294, 308	-	UA53DP53 UA53AP53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	488.570,784 380.912,264	2	488.561,219 380.909,438	9.974	2	488.561,219 380.909,438	3	488.561,219 380.872,875	36.56	3	488.561,219 380.872,875	4	488.564,531 380.822,031	50.95
4	488.564,531 380.822,031	5	488.566,906 380.779,312	42.78	5	488.566,906 380.779,312	6	488.567,844 380.744,625	34.7	6	488.567,844 380.744,625	7	488.561,717 380.725,075	20.48
7	488.561,717 380.725,075	8	488.559,783 380.711,664	13.55	8	488.559,783 380.711,664	9	488.563,762 380.664,969	46.86	9	488.563,762 380.664,969	10	488.569,79 380.647,56	18.42
10	488.569,79 380.647,56	11	488.573,713 380.636,231	11.98	11	488.573,713 380.636,231	12	488.583,176 380.608,899	28.92	12	488.583,176 380.608,899	13	488.586,149 380.587,87	21.23
13	488.586,149 380.587,87	14	488.586,389 380.586,175	1.711	14	488.586,389 380.586,175	15	488.588,893 380.568,464	17.88	15	488.588,893 380.568,464	16	488.593,138 380.538,441	30.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	488.593,138 380.538,441	17	488.593,39 380.536,658	1.801	17	488.593,39 380.536,658	18	488.592,68 380.521,129	15.54 5	18	488.592,68 380.521,129	19	488.591,435 380.493,888	27.26 9
19	488.591,435 380.493,888	20	488.619,688 380.492,304	28.29 8	20	488.619,688 380.492,304	21	488.629,015 380.491,782	9.341	21	488.629,015 380.491,782	22	488.694,321 380.488,121	65.40 8
22	488.694,321 380.488,121	23	488.693,344 380.491,125	3.159	23	488.693,344 380.491,125	24	488.688,594 380.499,844	9.929	24	488.688,594 380.499,844	25	488.683,594 380.511,812	12.97 1
25	488.683,594 380.511,812	26	488.680,812 380.524,031	12.53 1	26	488.680,812 380.524,031	27	488.676,344 380.541,812	18.33 4	27	488.676,344 380.541,812	28	488.670,781 380.554,062	13.45 4
28	488.670,781 380.554,062	29	488.667,188 380.568,25	14.63 6	29	488.667,188 380.568,25	30	488.663,844 380.586,156	18.21 6	30	488.663,844 380.586,156	31	488.660,781 380.597,812	12.05 2
31	488.660,781 380.597,812	32	488.658,844 380.607,844	10.21 7	32	488.658,844 380.607,844	33	488.658,562 380.613,125	5.289	33	488.658,562 380.613,125	34	488.661,062 380.619,781	7.11
34	488.661,062 380.619,781	35	488.664,656 380.627,281	8.317	35	488.664,656 380.627,281	36	488.673,24 380.641,162	16.32	36	488.673,24 380.641,162	37	488.674,125 380.642,594	1.683
37	488.674,125 380.642,594	38	488.683,312 380.659,281	19.05	38	488.683,312 380.659,281	39	488.686,625 380.668,438	9.737	39	488.686,625 380.668,438	40	488.687,188 380.682,75	14.32 4
40	488.687,188 380.682,75	41	488.687,469 380.699,969	17.22 1	41	488.687,469 380.699,969	42	488.685,25 380.719,438	19.59 5	42	488.685,25 380.719,438	43	488.679,688 380.739,438	20.75 9
43	488.679,688 380.739,438	44	488.671,625 380.759,75	21.85 4	44	488.671,625 380.759,75	45	488.664,031 380.769,031	11.99 2	45	488.664,031 380.769,031	46	488.659,312 380.774,594	7.294
46	488.659,312 380.774,594	47	488.655,688 380.782,656	8.84	47	488.655,688 380.782,656	48	488.652,094 380.794,312	12.19 8	48	488.652,094 380.794,312	49	488.649,031 380.802,375	8.625
49	488.649,031 380.802,375	50	488.645,406 380.804,875	4.403	50	488.645,406 380.804,875	51	488.638,469 380.808,219	7.701	51	488.638,469 380.808,219	52	488.632,625 380.817,969	11.36 7
52	488.632,625 380.817,969	53	488.624,562 380.829,062	13.71 4	53	488.624,562 380.829,062	54	488.607,594 380.851,312	27.98 2	54	488.607,594 380.851,312	55	488.596,469 380.863,562	16.54 8
55	488.596,469 380.863,562	56	488.583,183 380.878,981	20.35 3	56	488.583,183 380.878,981	57	488.578,949 380.892,829	14.48 1	57	488.578,949 380.892,829	58	488.573,807 380.906,288	14.40 8
58	488.573,807 380.906,288	59	488.571,19 380.912,384	6.634	59	488.571,19 380.912,384	1	488.570,784 380.912,264	0.423					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		113	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Lege. H.G.Romaniei pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nr. 1705/2006; Anexa 3 inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului-Tabel centralizator al suprafetelor conform H.G. nr. 1705/2006, Adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti .Anexa 1 la adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti, Aviz CTAS nr 209 din 10.10.2003 emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor.Ordinul 2984/21.11.2023 pentru aprobarea amenajamentului silvic, emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor. Descrierea unitatilor amenajistice, plan cu amenajamentul silvic.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

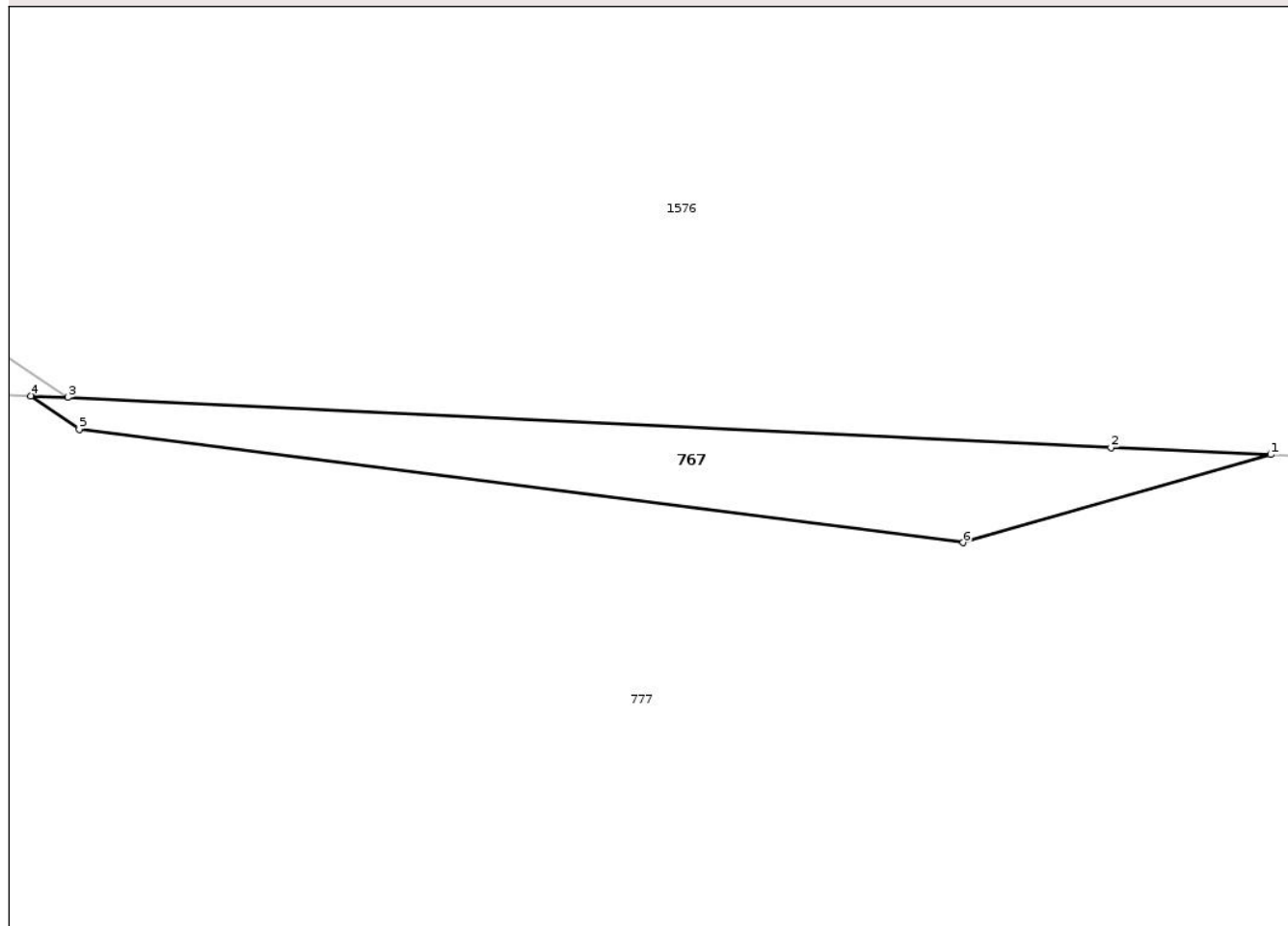
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	113	32	361	-	UA-61, P-61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.727,452 382.083,119	2	488.721,257 382.083,387	6.201
2	488.721,257 382.083,387	3	488.680,838 382.085,334	40.466
3	488.680,838 382.085,334	4	488.679,407 382.085,399	1.433
4	488.679,407 382.085,399	5	488.681,278 382.084,097	2.28
5	488.681,278 382.084,097	6	488.715,53 382.079,71	34.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.715,53 382.079,71	1	488.727,452 382.083,119	12.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.530	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Lege. H.G.Romaniei pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nr. 1705/2006; Anexa 3 inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului-Tabel centralizator al suprafetelor conform H.G. nr. 1705/2006, Adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti .Anexa 1 la adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti, Aviz CTAS nr 209 din 10.10.2003 emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor.Ordinul 2984/21.11.2023 pentru aprobarea amenajamentului silvic, emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor. Descrierea unitatilor amenajistice, plan cu amenajamentul silvic.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

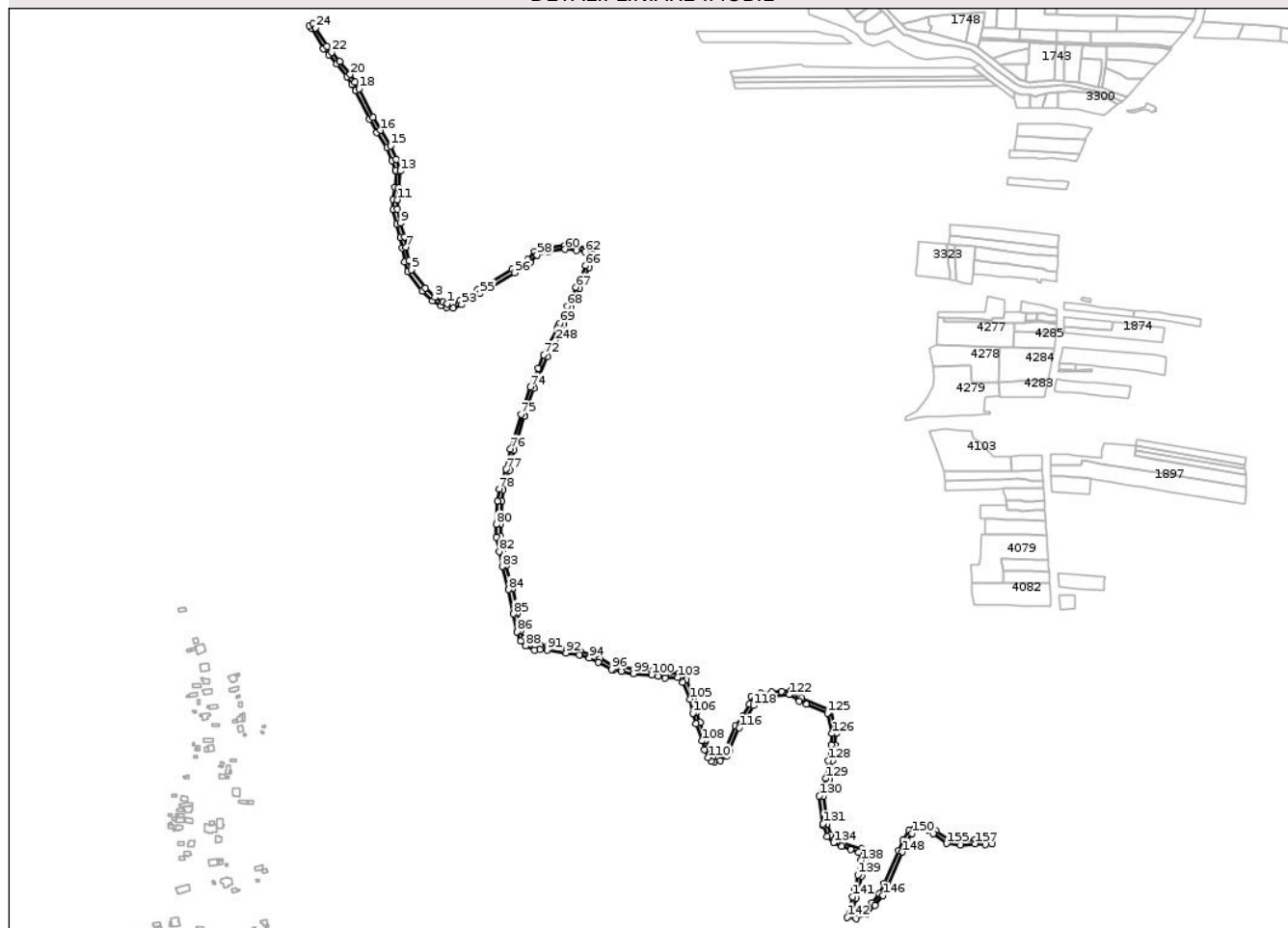
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	14.698	24	314	-	UA-177DD P177
2	drum	DA	832	24	314	-	UA-177DD P177

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	488.802,713 380.504,648	2	488.795,906 380.506,78	7.133	2	488.795,906 380.506,78	3	488.783,877 380.514,005	14.033	3	488.783,877 380.514,005	4	488.769,49 380.527,626	19.812
4	488.769,49 380.527,626	5	488.749,019 380.555,244	34.378	5	488.749,019 380.555,244	6	488.745,049 380.568,832	14.156	6	488.745,049 380.568,832	7	488.741,096 380.588,765	20.321
7	488.741,096 380.588,765	8	488.738,579 380.604,553	15.987	8	488.738,579 380.604,553	9	488.732,826 380.624,995	21.236	9	488.732,826 380.624,995	10	488.728,054 380.645,75	21.297
10	488.728,054 380.645,75	11	488.727,699 380.659,749	14.004	11	488.727,699 380.659,749	12	488.730,314 380.677,699	18.139	12	488.730,314 380.677,699	13	488.732,311 380.702,55	24.931
13	488.732,311 380.702,55	14	488.725,944 380.720,229	18.791	14	488.725,944 380.720,229	15	488.717,792 380.740,245	21.612	15	488.717,792 380.740,245	16	488.702,431 380.763,406	27.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	489.175,102 379.894,803	215	489.170,47 379.916,027	21.72 4	215	489.170,47 379.916,027	216	489.168,517 379.920,883	5.234	216	489.168,517 379.920,883	217	489.159,47 379.943,372	24.24 1
217	489.159,47 379.943,372	218	489.148,771 379.952,76	14.23 3	218	489.148,771 379.952,76	219	489.128,372 379.951,889	20.41 7	219	489.128,372 379.951,889	220	489.108,487 379.956,571	20.42 9
220	489.108,487 379.956,571	221	489.081,352 379.958,381	27.19 5	221	489.081,352 379.958,381	222	489.063,396 379.961,82	18.28 2	222	489.063,396 379.961,82	223	489.049,977 379.964,528	13.68 9
223	489.049,977 379.964,528	224	489.030,793 379.975,175	21.94 1	224	489.030,793 379.975,175	225	489.016,838 379.981,449	15.30 1	225	489.016,838 379.981,449	226	489.000,979 379.986,034	16.50 8
226	489.000,979 379.986,034	227	488.980,75 379.989,097	20.46	227	488.980,75 379.989,097	228	488.952,458 379.993,61	28.65	228	488.952,458 379.993,61	229	488.941,007 379.994,43	11.48
229	488.941,007 379.994,43	230	488.933,863 379.994,028	7.155	230	488.933,863 379.994,028	231	488.923,164 379.998,638	11.65	231	488.923,164 379.998,638	232	488.917,504 380.004,585	8.211
232	488.917,504 380.004,585	233	488.912,494 380.016,465	12.89 3	233	488.912,494 380.016,465	234	488.907,466 380.042,736	26.74 8	234	488.907,466 380.042,736	235	488.900,007 380.079,421	37.43 5
235	488.900,007 380.079,421	236	488.890,596 380.113,766	35.61 1	236	488.890,596 380.113,766	237	488.886,16 380.135,989	22.66 2	237	488.886,16 380.135,989	238	488.882,221 380.156,845	21.22 5
238	488.882,221 380.156,845	239	488.881,866 380.174,928	18.08 6	239	488.881,866 380.174,928	240	488.883,765 380.209,489	34.61 3	240	488.883,765 380.209,489	241	488.885,843 380.226,622	17.25 8
241	488.885,843 380.226,622	242	488.896,084 380.255,768	30.89 3	242	488.896,084 380.255,768	243	488.902,573 380.286,192	31.10 9	243	488.902,573 380.286,192	244	488.917,943 380.336,424	52.53 1
244	488.917,943 380.336,424	245	488.918,319 380.337,651	1.283	245	488.918,319 380.337,651	246	488.932,395 380.377,938	42.67 5	246	488.932,395 380.377,938	247	488.952,139 380.425,832	51.80 4
247	488.952,139 380.425,832	248	488.964,138 380.449,607	26.63 1	248	488.964,138 380.449,607	249	488.976,046 380.473,202	26.43	249	488.976,046 380.473,202	250	488.987,085 380.498,236	27.36
250	488.987,085 380.498,236	251	489.000,073 380.526,641	31.23 3	251	489.000,073 380.526,641	252	489.014,661 380.558,632	35.16	252	489.014,661 380.558,632	253	489.019,6 380.569,771	12.18 5
253	489.019,6 380.569,771	254	489.019,615 380.578,824	9.053	254	489.019,615 380.578,824	255	489.015,346 380.584,716	7.276	255	489.015,346 380.584,716	256	489.010,741 380.587,827	5.557
256	489.010,741 380.587,827	257	488.996,646 380.590,201	14.29 3	257	488.996,646 380.590,201	258	488.978,298 380.591,826	18.42	258	488.978,298 380.591,826	259	488.952,595 380.588,687	25.89 4
259	488.952,595 380.588,687	260	488.933,329 380.582,502	20.23 5	260	488.933,329 380.582,502	261	488.922,684 380.570,991	15.67 8	261	488.922,684 380.570,991	262	488.899,649 380.555,932	27.52 1
262	488.899,649 380.555,932	263	488.848,023 380.524,897	60.23 7	263	488.848,023 380.524,897	264	488.836,369 380.516,947	14.10 7	264	488.836,369 380.516,947	265	488.821,456 380.508,672	17.05 4
265	488.821,456 380.508,672	266	488.810,798 380.504,143	11.58	266	488.810,798 380.504,143	1	488.802,713 380.504,648	8.101					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		183.920	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Lege. H.G.Romaniei pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nr. 1705/2006; Anexa 3 inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului-Tabel centralizator al suprafetelor conform H.G. nr. 1705/2006, Adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti .Anexa 1 la adeverinta nr 9623 din 25.09.2025 emis de Regia Nationala a Padurilor-Romsilva Directia Silvica Pitesti, Aviz CTAS nr 209 din 10.10.2003 emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor.Ordinul 2984/21.11.2023 pentru aprobarea amenajamentului silvic, emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor. Descrierea unitatilor amenajistice, plan cu amenajamentul silvic.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

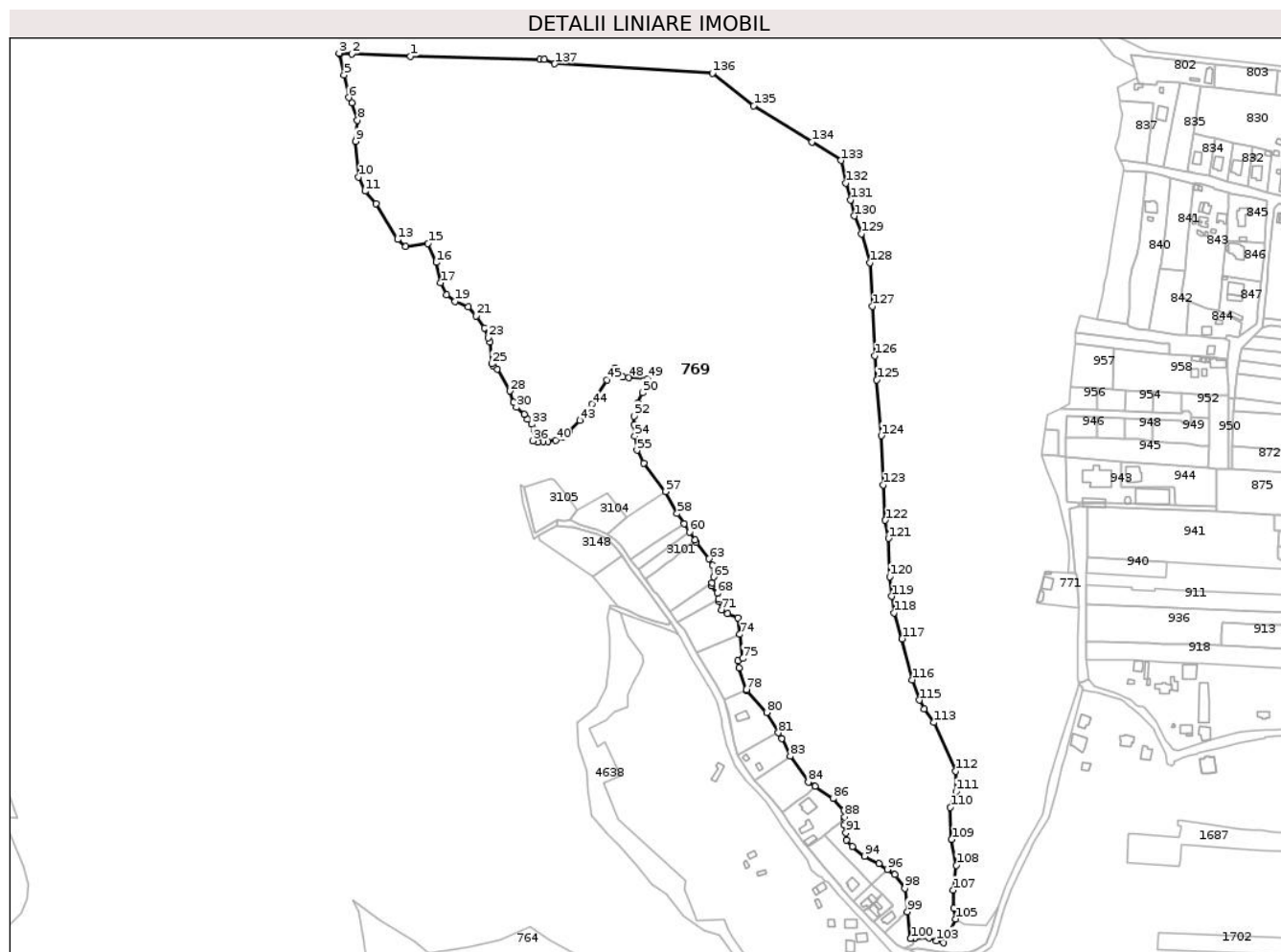
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	183.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	183.227	32	361	-	UA-3A P-63; UA-63B; P-63
2	padure	DA	693	32	361	-	UA-3A P-63; UA-63B; P-63

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	488.826,027 382.078,704	2	488.773,316 382.081,111	52.765	2	488.773,316 382.081,111	3	488.762,13 382.081,622	11.198	3	488.762,13 382.081,622	4	488.762,875 382.081,125	0.896
4	488.762,875 382.081,125	5	488.766,562 382.062,0	19.477	5	488.766,562 382.062,0	6	488.770,875 382.041,938	20.521	6	488.770,875 382.041,938	7	488.773,344 382.037,0	5.52
7	488.773,344 382.037,0	8	488.778,594 382.021,562	16.306	8	488.778,594 382.021,562	9	488.777,062 382.002,75	18.875	9	488.777,062 382.002,75	10	488.779,406 381.970,812	32.023
10	488.779,406 381.970,812	11	488.785,281 381.958,188	13.925	11	488.785,281 381.958,188	12	488.795,062 381.946,906	14.931	12	488.795,062 381.946,906	13	488.814,562 381.914,875	37.5
13	488.814,562 381.914,875	14	488.821,438 381.908,375	9.461	14	488.821,438 381.908,375	15	488.841,812 381.911,188	20.568	15	488.841,812 381.911,188	16	488.849,219 381.894,281	18.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
115	489.281,862 381.502,595	116	489.275,332 381.520,732	19.27 7	116	489.275,332 381.520,732	117	489.266,327 381.557,407	37.76 4	117	489.266,327 381.557,407	118	489.259,163 381.580,806	24.47 2
118	489.259,163 381.580,806	119	489.256,956 381.595,498	14.85 7	119	489.256,956 381.595,498	120	489.255,278 381.612,968	17.55	120	489.255,278 381.612,968	121	489.254,106 381.647,338	34.39
121	489.254,106 381.647,338	122	489.251,364 381.663,585	16.47 7	122	489.251,364 381.663,585	123	489.249,5 381.695,247	31.71 7	123	489.249,5 381.695,247	124	489.247,642 381.739,32	44.11 2
124	489.247,642 381.739,32	125	489.243,604 381.789,141	49.98 4	125	489.243,604 381.789,141	126	489.241,901 381.810,957	21.88 2	126	489.241,901 381.810,957	127	489.239,885 381.855,13	44.22
127	489.239,885 381.855,13	128	489.237,349 381.894,2	39.15 2	128	489.237,349 381.894,2	129	489.229,983 381.920,073	26.90 1	129	489.229,983 381.920,073	130	489.223,7 381.935,957	17.08 2
130	489.223,7 381.935,957	131	489.220,26 381.950,447	14.89 3	131	489.220,26 381.950,447	132	489.215,738 381.965,335	15.55 9	132	489.215,738 381.965,335	133	489.211,707 381.985,729	20.78 9
133	489.211,707 381.985,729	134	489.185,531 382.002,156	30.90 3	134	489.185,531 382.002,156	135	489.133,375 382.034,594	61.42	135	489.133,375 382.034,594	136	489.096,406 382.063,875	47.16
136	489.096,406 382.063,875	137	488.955,188 382.072,125	141.4 6	137	488.955,188 382.072,125	138	488.946,02 382.076,097	9.991	138	488.946,02 382.076,097	139	488.941,896 382.076,187	4.124
139	488.941,896 382.076,187	1	488.826,027 382.078,704	115.8 97										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, UP IV, UA 64 A, B,C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82888	131.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70674 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 24, din 19/10/2016 emis de BIN ISABELLA SCRIECIU (act notarial nr 23 din 19.10.2016, emis de BIN ISABELLA SCRIECIU;act administrativ nr 13167 din 21.11.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 135589 din 13.11.2007, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 13166 din 21.11.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRASAN CARMEN IOANA	A1
18704 / 16/04/2018		
Act Administrativ nr. 18699, din 16/04/2018 emis de ANCP;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului identificat cu nr. cadastral 82888, inscris in cartea funciara 82888	A1
52601 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 17, din 04/08/2021 emis de Scrieciu Isabella Rodica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) Dianu Constantin-Radu-Ion	A1

C. Partea III. SARCINI .

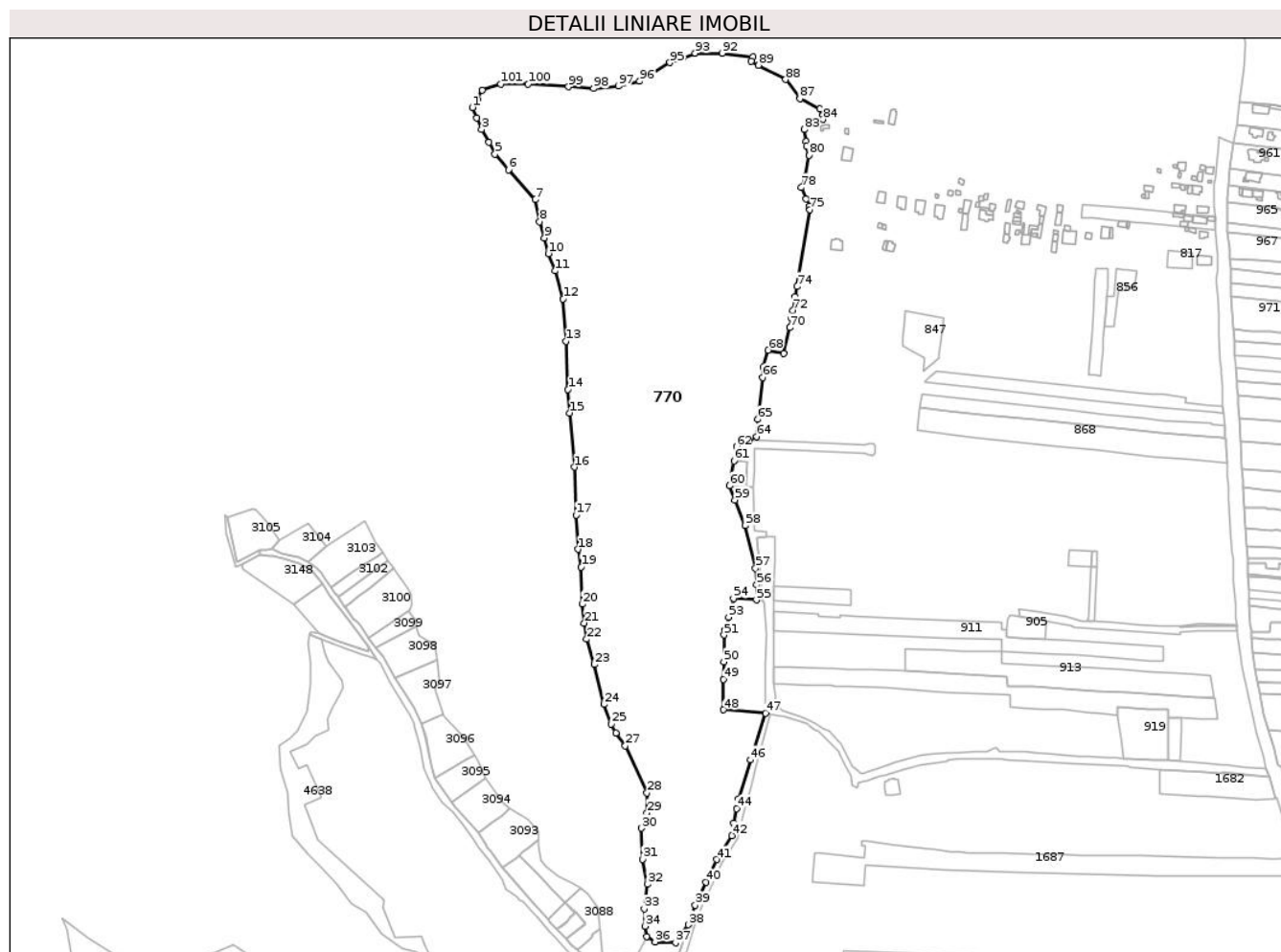
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82888	131.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	131.458	31	351,353,354	-	în Cartea funciară parcela 351
2	padure	DA	142	31	351,353,354	-	în Cartea funciară parcela 351

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.153,668 382.070,7	2	489.157,907 382.061,232	10.374	2	489.157,907 382.061,232	3	489.162,255 382.050,371	11.699	3	489.162,255 382.050,371	4	489.169,122 382.038,788	13.466
4	489.169,122 382.038,788	5	489.174,546 382.027,623	12.413	5	489.174,546 382.027,623	6	489.187,031 382.013,121	19.136	6	489.187,031 382.013,121	7	489.211,707 381.985,729	36.868
7	489.211,707 381.985,729	8	489.215,738 381.965,335	20.789	8	489.215,738 381.965,335	9	489.220,26 381.950,447	15.559	9	489.220,26 381.950,447	10	489.223,7 381.935,957	14.893
10	489.223,7 381.935,957	11	489.229,983 381.920,073	17.082	11	489.229,983 381.920,073	12	489.237,349 381.894,2	26.901	12	489.237,349 381.894,2	13	489.239,885 381.855,13	39.152
13	489.239,885 381.855,13	14	489.241,901 381.810,957	44.22	14	489.241,901 381.810,957	15	489.243,604 381.789,141	21.882	15	489.243,604 381.789,141	16	489.247,642 381.739,32	49.984

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81191	1.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81191-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	81191-C2	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	81191-C3	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3107 / 22/01/2013		
Act Notarial nr. 53, din 21/01/2013 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU LORIN ION, casatorit cu 2) STANESCU LOREDANA ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU LORIN ION 2) STANESCU LOREDANA ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

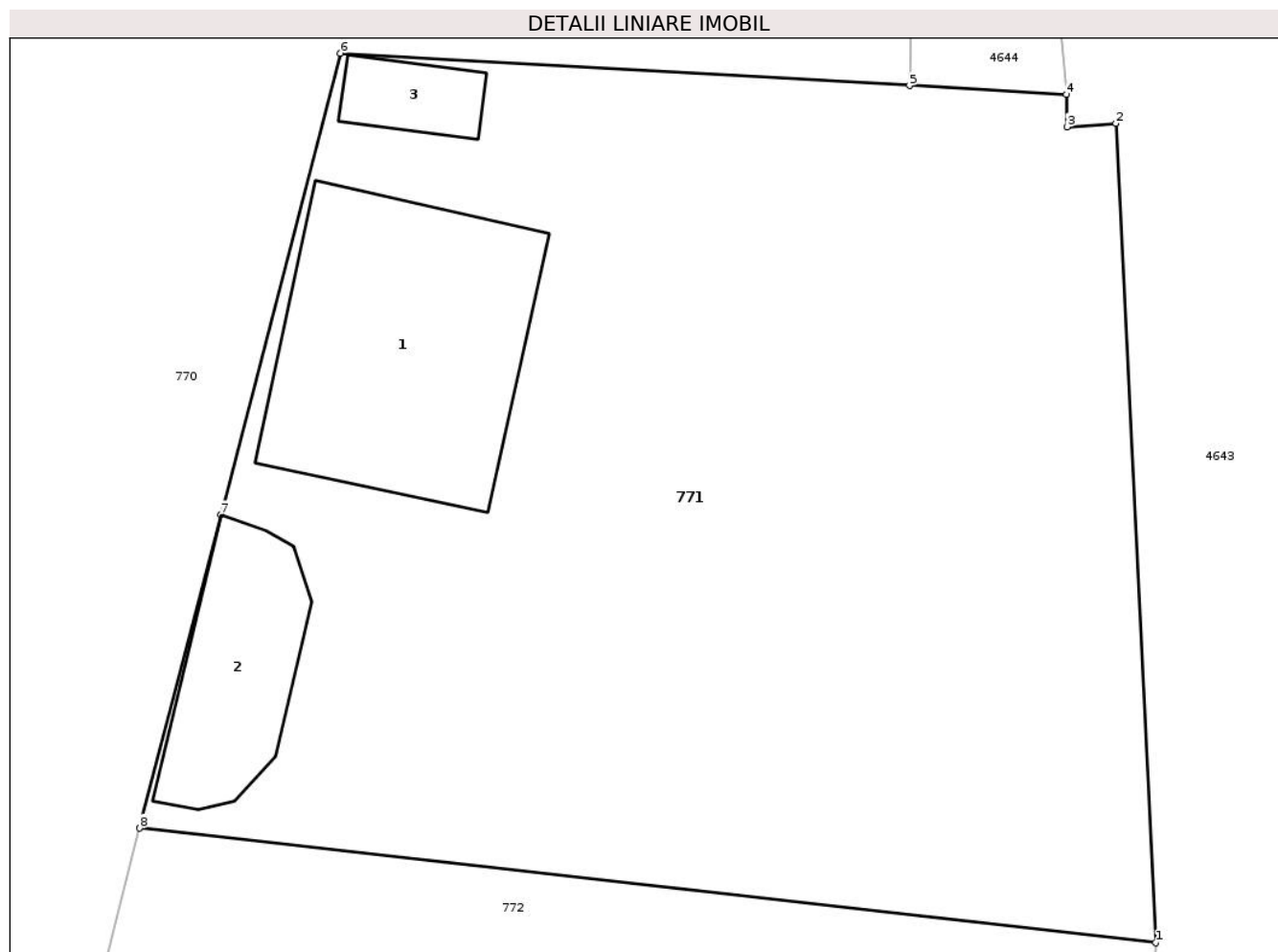
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81191	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	31	353	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81191-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	81191-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	81191-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.424,605 381.585,204	2	489.423,13 381.615,515	30.347
2	489.423,13 381.615,515	3	489.421,327 381.615,391	1.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.421,327 381.615,391	4	489.421,298 381.616,585	1.194
4	489.421,298 381.616,585	5	489.415,491 381.616,915	5.816
5	489.415,491 381.616,915	6	489.394,422 381.618,112	21.103
6	489.394,422 381.618,112	7	489.389,997 381.601,04	17.636
7	489.389,997 381.601,04	8	489.386,991 381.589,444	11.979
8	489.386,991 381.589,444	1	489.424,605 381.585,204	37.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.082	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

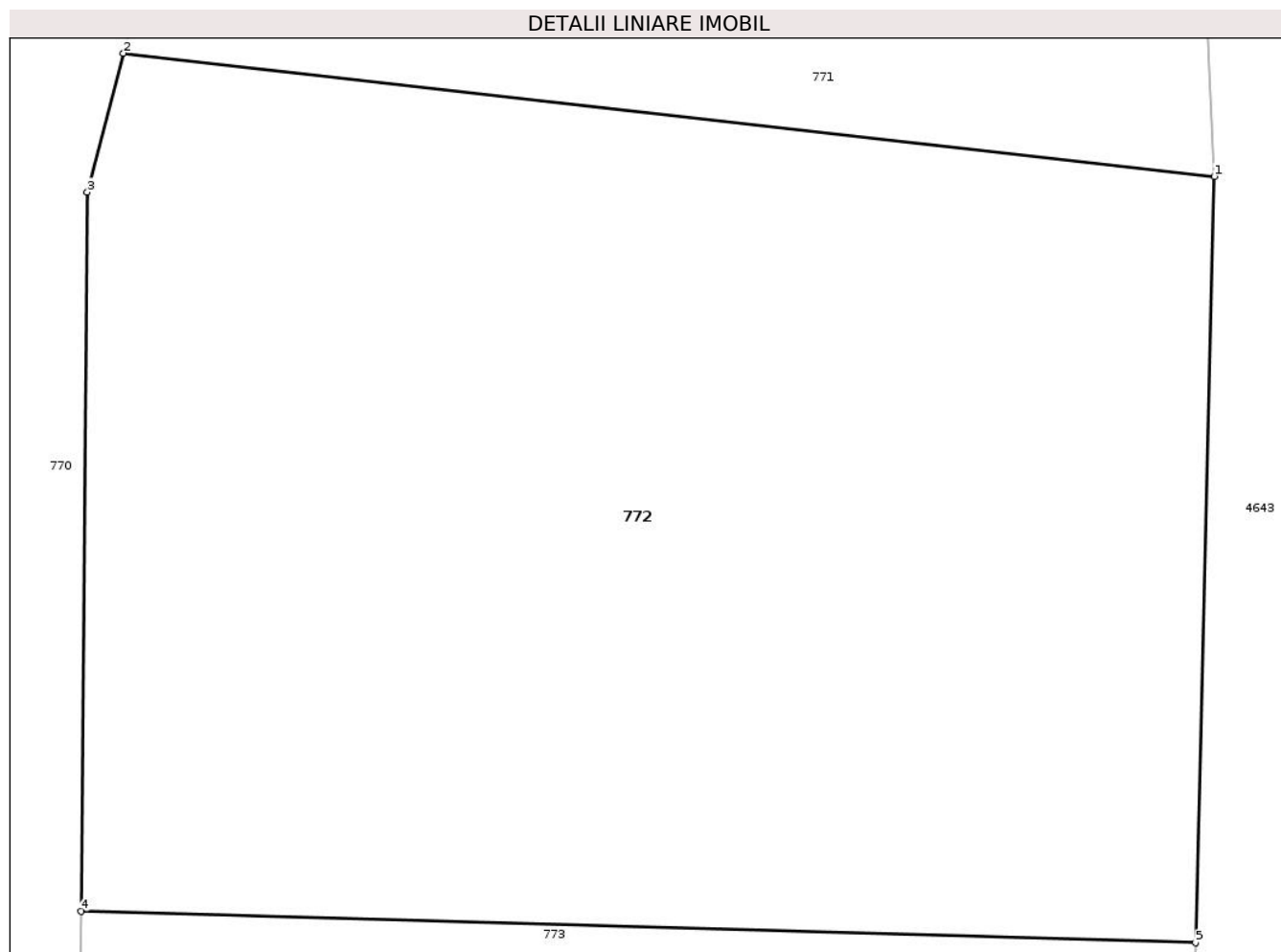
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.082	31	353	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.424,605 381.585,204	2	489.386,991 381.589,444	37.852
2	489.386,991 381.589,444	3	489.385,751 381.584,658	4.944
3	489.385,751 381.584,658	4	489.385,543 381.559,871	24.788
4	489.385,543 381.559,871	5	489.423,962 381.558,79	38.435
5	489.423,962 381.558,79	1	489.424,605 381.585,204	26.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84569	612	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10932 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 227, din 22/02/2023 emis de BRATU IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCIOAGĂ FLORIN, casatorit cu 2) CHIRCIOAGĂ ELENA-MARILENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

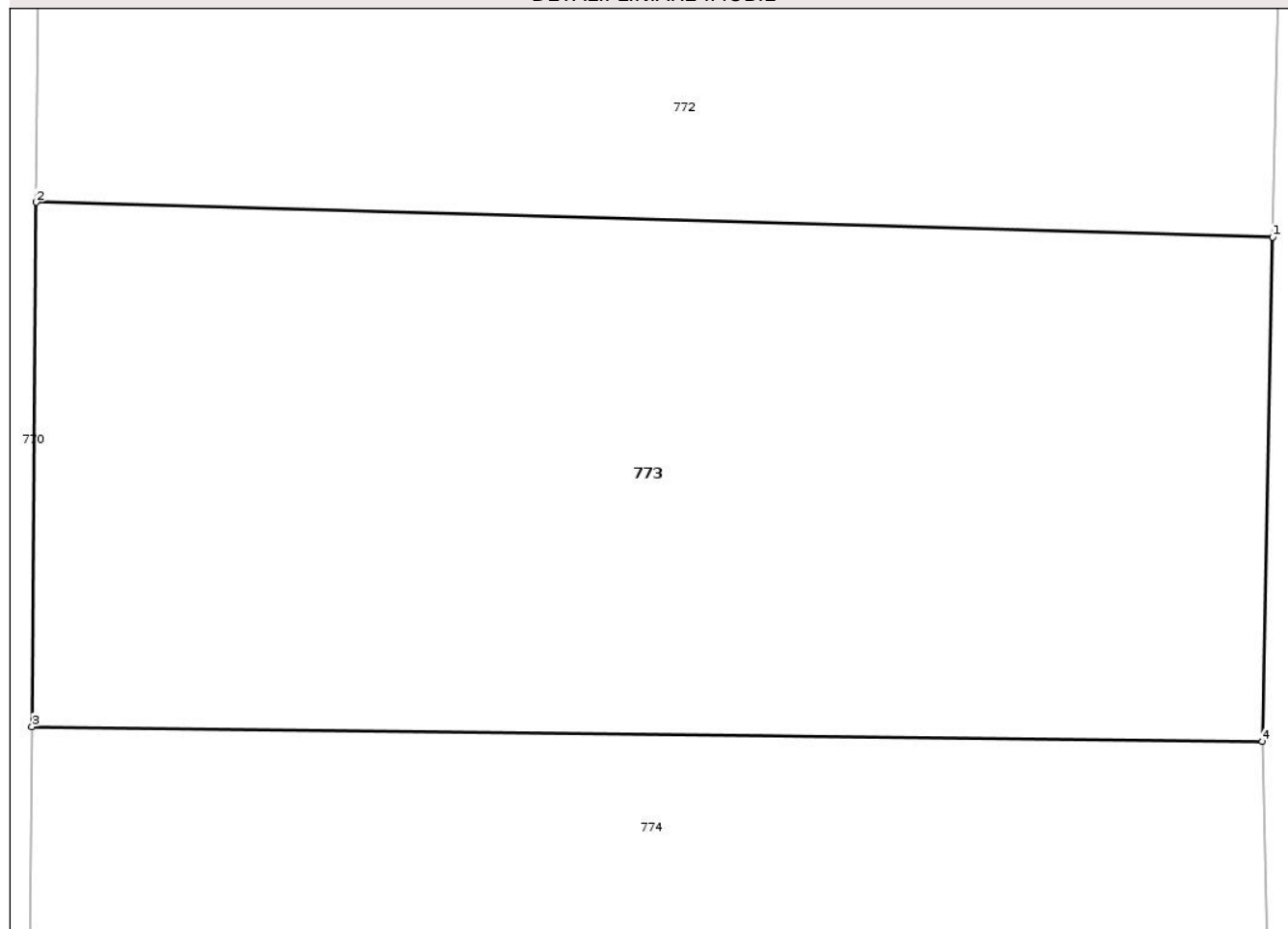
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84569	612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	612	31	353	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.423,962 381.558,79	2	489.385,543 381.559,871	38.435
2	489.385,543 381.559,871	3	489.385,407 381.543,588	16.284
3	489.385,407 381.543,588	4	489.423,634 381.543,136	38.23
4	489.423,634 381.543,136	1	489.423,962 381.558,79	15.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.137	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

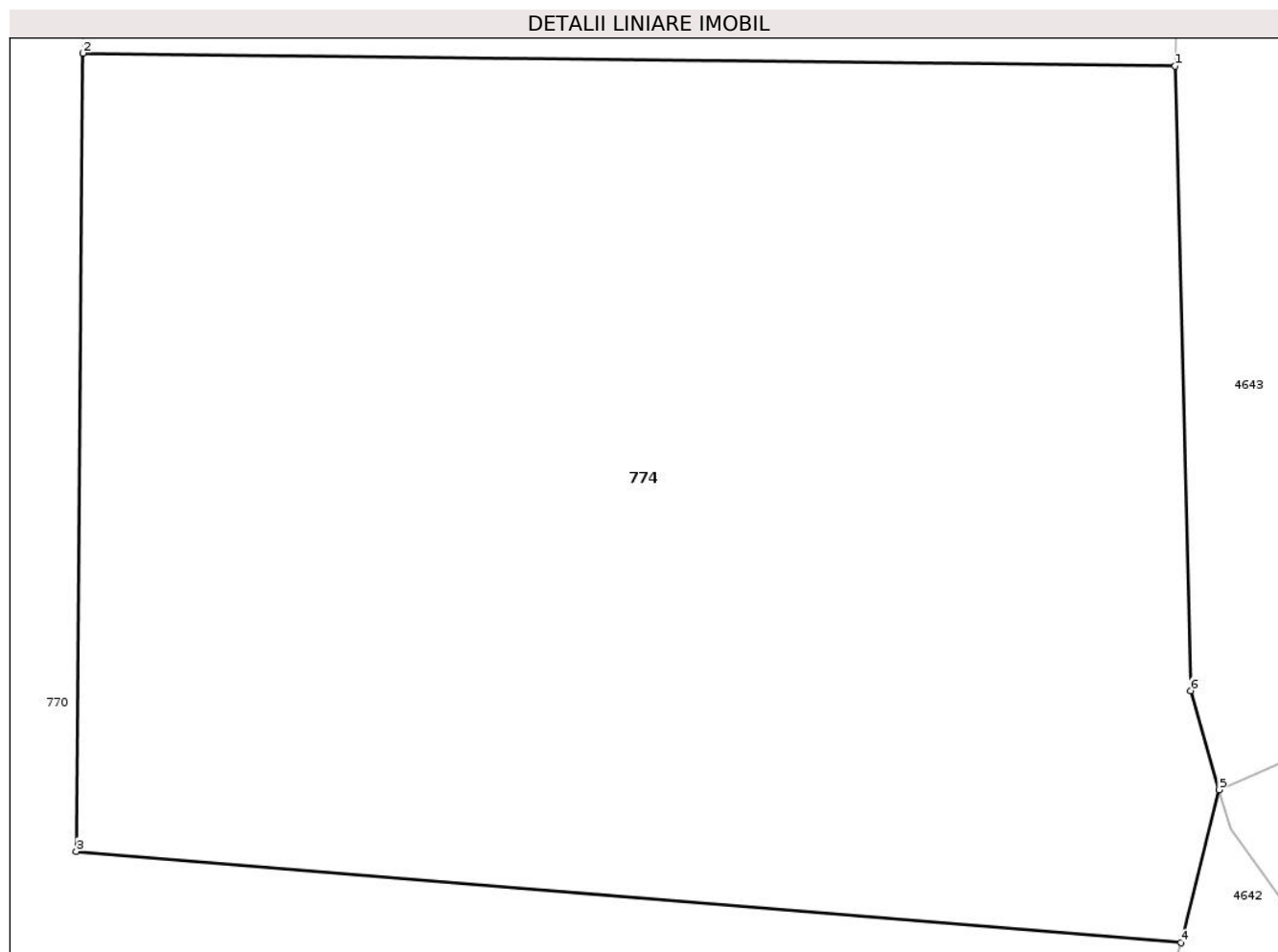
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.137	31	353	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.423,634 381.543,136	2	489.385,407 381.543,588	38.23
2	489.385,407 381.543,588	3	489.385,174 381.515,68	27.909
3	489.385,174 381.515,68	4	489.423,83 381.512,48	38.788
4	489.423,83 381.512,48	5	489.425,17 381.517,83	5.515
5	489.425,17 381.517,83	6	489.424,17 381.521,293	3.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.424,17 381.521,293	1	489.423,634 381.543,136	21.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.278	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

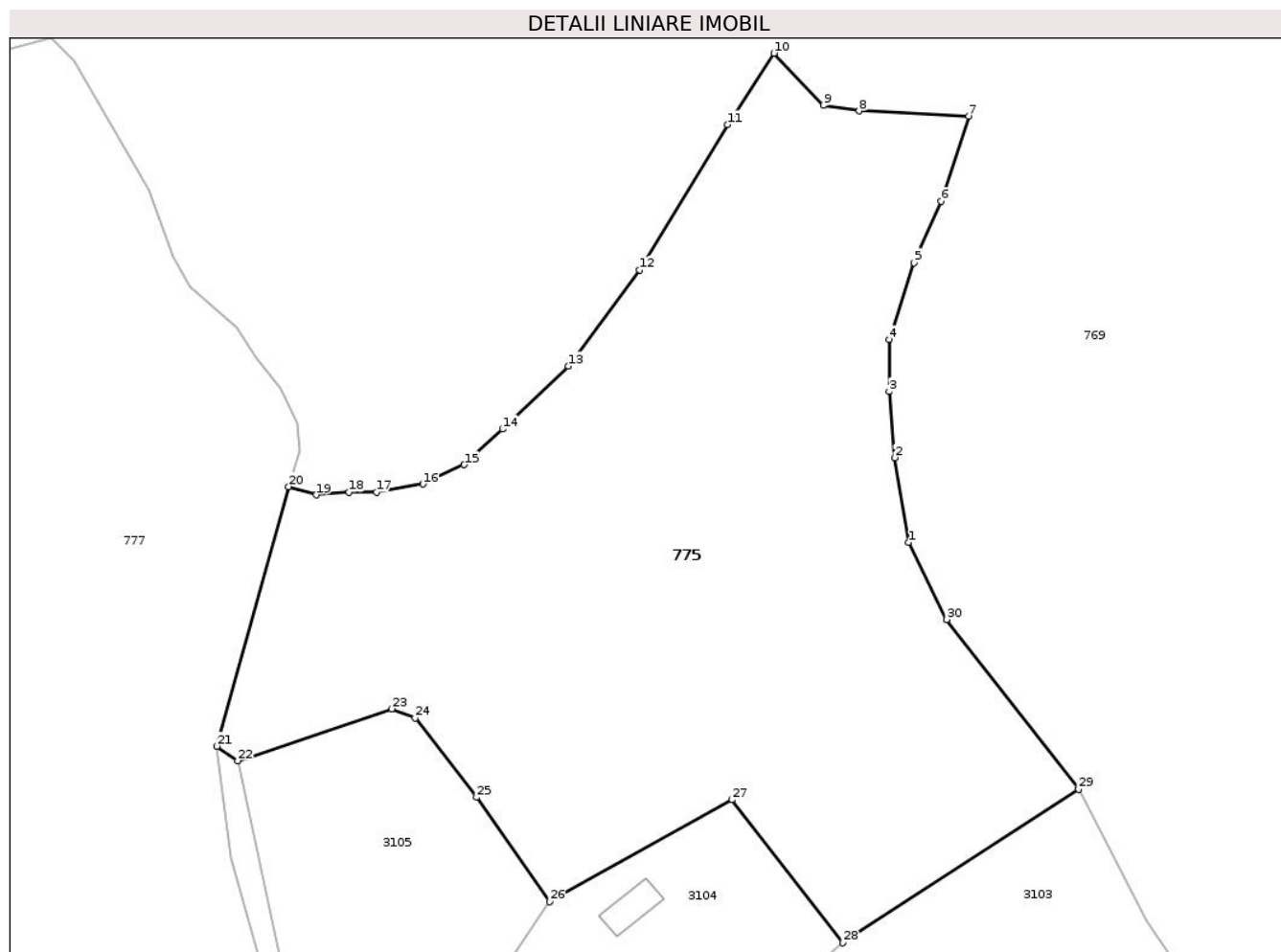
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.103	32	361	-	
2	padure	DA	175	32	361	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.029,062 381.726,344	2	489.027,0 381.739,094	12.916
3	489.026,156 381.749,0	4	489.026,156 381.756,844	7.844
5	489.029,875 381.768,375	6	489.033,969 381.777,594	10.087
7	489.038,094 381.790,375	8	489.021,625 381.791,188	16.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.027,0 381.739,094	3	489.026,156 381.749,0	9.942
4	489.026,156 381.756,844	5	489.029,875 381.768,375	12.116
6	489.033,969 381.777,594	7	489.038,094 381.790,375	13.431
8	489.021,625 381.791,188	9	489.016,25 381.792,0	5.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	489.016,25 381.792,0	10	489.008,844 381.799,844	10.788
11	489.001,844 381.789,125	12	488.988,625 381.767,281	25.532
13	488.977,938 381.752,844	14	488.968,031 381.743,375	13.704
15	488.962,25 381.738,031	16	488.956,062 381.735,125	6.836
17	488.949,062 381.733,906	18	488.944,938 381.733,906	4.125
19	488.940,0 381.733,5	20	488.935,875 381.734,719	4.301
21	488.925,074 381.695,732	22	488.928,198 381.693,541	3.816
23	488.951,337 381.701,339	24	488.954,886 381.699,969	3.804
25	488.964,134 381.688,04	26	488.975,089 381.672,405	19.091
27	489.002,501 381.687,682	28	489.019,222 381.666,206	27.218
29	489.054,625 381.689,25	30	489.034,812 381.714,781	32.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	489.008,844 381.799,844	11	489.001,844 381.789,125	12.802
12	488.988,625 381.767,281	13	488.977,938 381.752,844	17.963
14	488.968,031 381.743,375	15	488.962,25 381.738,031	7.873
16	488.956,062 381.735,125	17	488.949,062 381.733,906	7.105
18	488.944,938 381.733,906	19	488.940,0 381.733,5	4.954
20	488.935,875 381.734,719	21	488.925,074 381.695,732	40.455
22	488.928,198 381.693,541	23	488.951,337 381.701,339	24.418
24	488.954,886 381.699,969	25	488.964,134 381.688,04	15.094
26	488.975,089 381.672,405	27	489.002,501 381.687,682	31.382
28	489.019,222 381.666,206	29	489.054,625 381.689,25	42.242
30	489.034,812 381.714,781	1	489.029,062 381.726,344	12.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.307	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

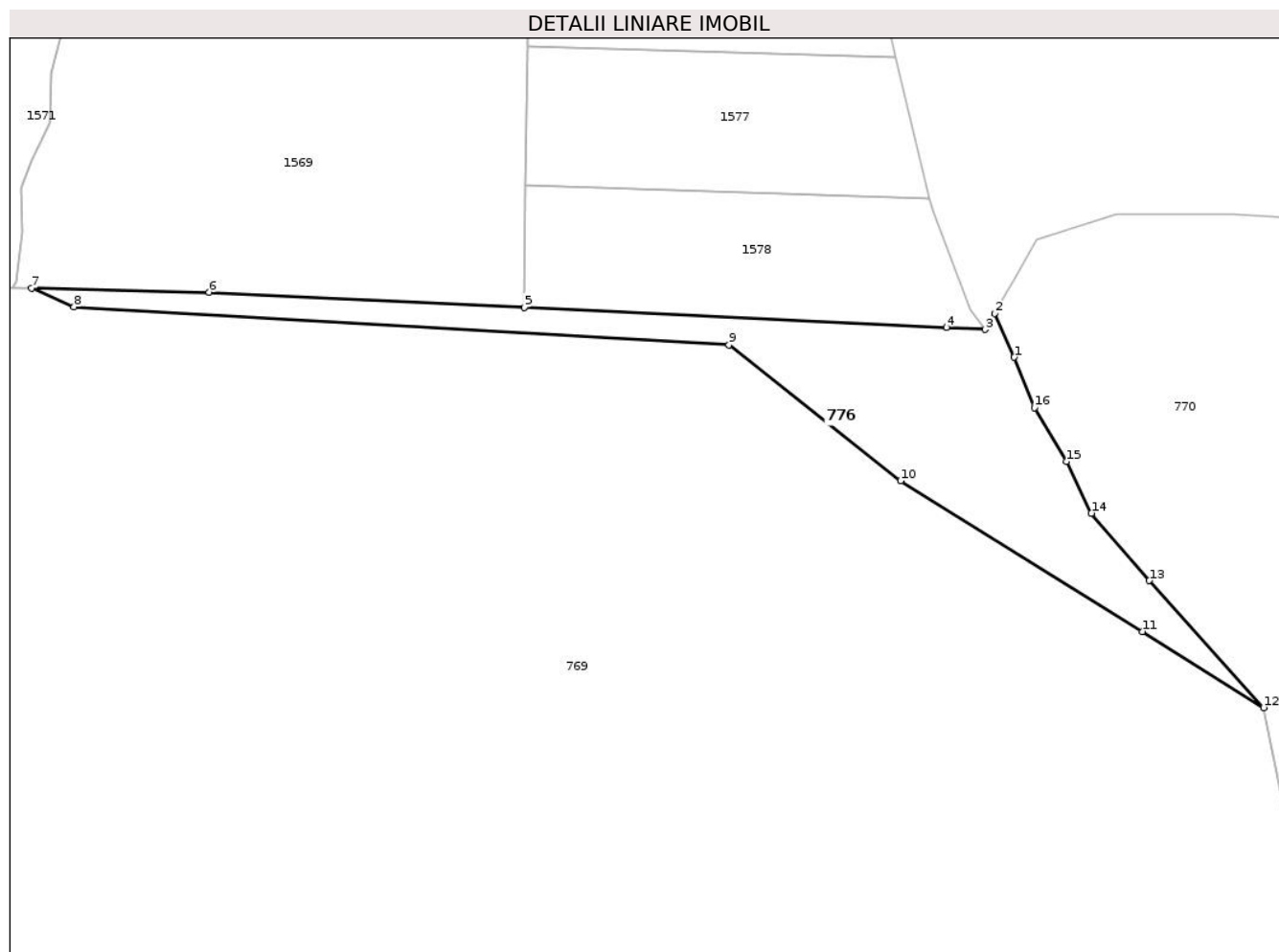
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.307	32	361	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.157,907 382.061,232	2	489.153,668 382.070,7	10.374
2	489.153,668 382.070,7	3	489.151,66 382.067,24	4.0
3	489.151,66 382.067,24	4	489.143,263 382.067,643	8.407
4	489.143,263 382.067,643	5	489.052,227 382.072,009	91.141
5	489.052,227 382.072,009	6	488.984,32 382.075,265	67.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.984,32 382.075,265	7	488.946,02 382.076,097	38.309
7	488.946,02 382.076,097	8	488.955,188 382.072,125	9.991
8	488.955,188 382.072,125	9	489.096,406 382.063,875	141.46
9	489.096,406 382.063,875	10	489.133,375 382.034,594	47.16
10	489.133,375 382.034,594	11	489.185,531 382.002,156	61.42
11	489.185,531 382.002,156	12	489.211,707 381.985,729	30.903
12	489.211,707 381.985,729	13	489.187,031 382.013,121	36.868
13	489.187,031 382.013,121	14	489.174,546 382.027,623	19.136
14	489.174,546 382.027,623	15	489.169,122 382.038,788	12.413
15	489.169,122 382.038,788	16	489.162,255 382.050,371	13.466
16	489.162,255 382.050,371	1	489.157,907 382.061,232	11.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		463.103	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

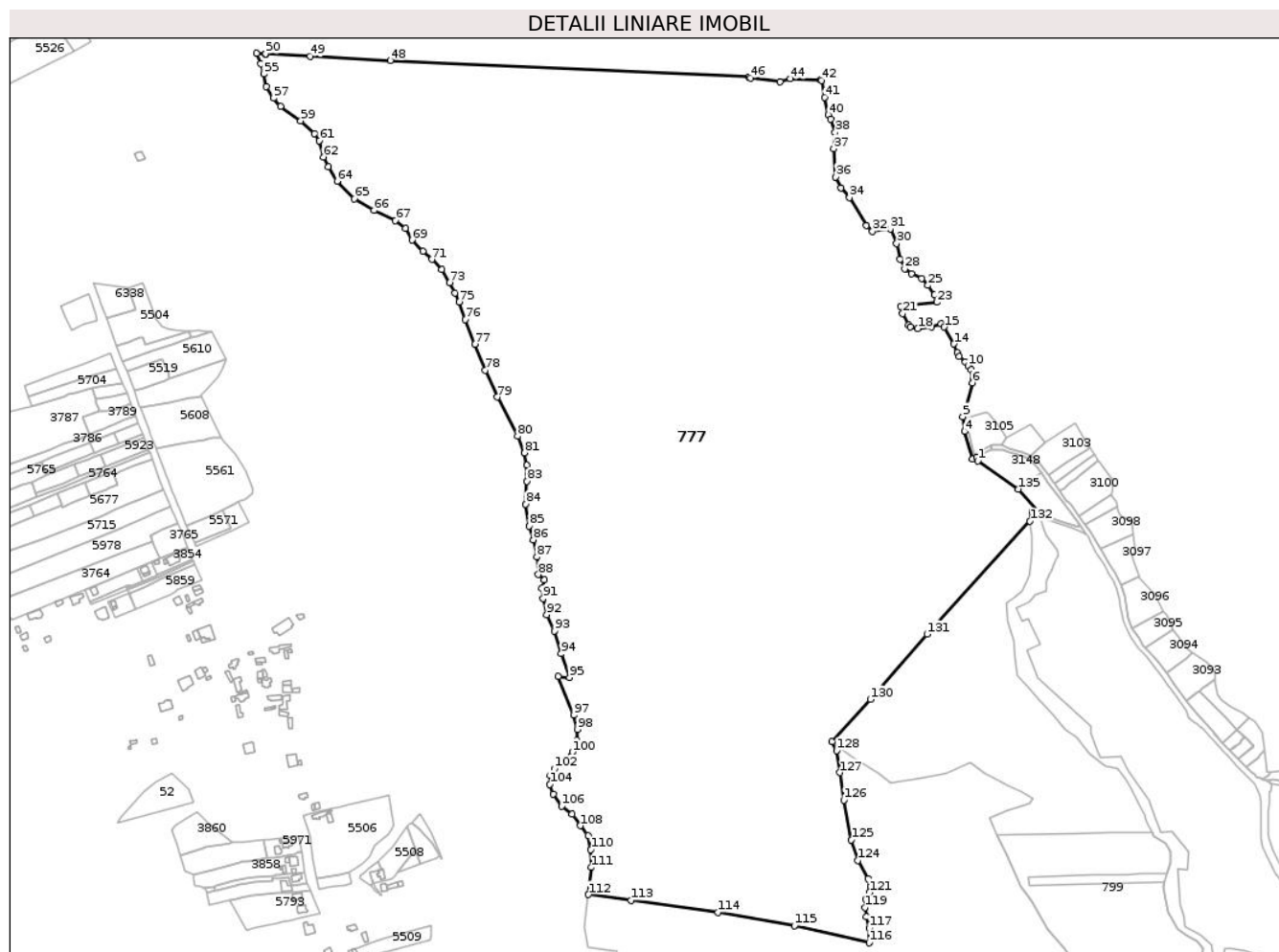
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	463.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	462.607	32	361,363,312	-	
2	padure	DA	496	32	361,363,312	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	488.942,273 381.645,432	2	488.941,005 381.649,713	4.465	2	488.941,005 381.649,713	3	488.936,126 381.647,285	5.45	3	488.936,126 381.647,285	4	488.927,229 381.679,02	32.959
4	488.927,229 381.679,02	5	488.925,074 381.695,732	16.851	5	488.925,074 381.695,732	6	488.935,875 381.734,719	40.455	6	488.935,875 381.734,719	7	488.937,531 381.740,094	5.624
7	488.937,531 381.740,094	8	488.937,125 381.744,219	4.145	8	488.937,125 381.744,219	9	488.934,625 381.749,562	5.9	9	488.934,625 381.749,562	10	488.930,938 381.754,094	5.842
10	488.930,938 381.754,094	11	488.928,031 381.758,625	5.383	11	488.928,031 381.758,625	12	488.921,031 381.764,812	9.343	12	488.921,031 381.764,812	13	488.918,562 381.769,344	5.16
13	488.918,562 381.769,344	14	488.914,844 381.779,25	10.581	14	488.914,844 381.779,25	15	488.903,656 381.798,656	22.4	15	488.903,656 381.798,656	16	488.900,103 381.802,187	5.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	488.732,093 381.112,546	116	488.817,625 381.093,156	87.70 3	116	488.817,625 381.093,156	117	488.817,625 381.109,844	16.68 8	117	488.817,625 381.109,844	118	488.814,531 381.123,062	13.57 6
118	488.814,531 381.123,062	119	488.812,781 381.133,594	10.67 6	119	488.812,781 381.133,594	120	488.813,656 381.142,844	9.291	120	488.813,656 381.142,844	121	488.818,062 381.150,75	9.051
121	488.818,062 381.150,75	122	488.819,375 381.157,344	6.723	122	488.819,375 381.157,344	123	488.816,281 381.166,594	9.754	123	488.816,281 381.166,594	124	488.804,406 381.187,25	23.82 6
124	488.804,406 381.187,25	125	488.797,375 381.211,0	24.76 9	125	488.797,375 381.211,0	126	488.788,531 381.256,531	46.38 2	126	488.788,531 381.256,531	127	488.784,125 381.288,188	31.96 1
127	488.784,125 381.288,188	128	488.780,188 381.313,25	25.37	128	488.780,188 381.313,25	129	488.774,906 381.323,375	11.42	129	488.774,906 381.323,375	130	488.819,205 381.371,988	65.76 9
130	488.819,205 381.371,988	131	488.884,106 381.446,694	98.96	131	488.884,106 381.446,694	132	489.002,12 381.576,14	175.1 68	132	489.002,12 381.576,14	133	489.004,46 381.587,357	11.45 8
133	489.004,46 381.587,357	134	489.011,936 381.586,603	7.514	134	489.011,936 381.586,603	135	488.988,951 381.612,956	34.96 8	135	488.988,951 381.612,956	1	488.942,273 381.645,432	56.86 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:899

Nr. cadastral vechi:1292

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81691	1.039	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26398 / 10/11/2005		
Act Notarial nr. 2334, din 08/11/2005 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN IONEL MARIUS, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 899)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

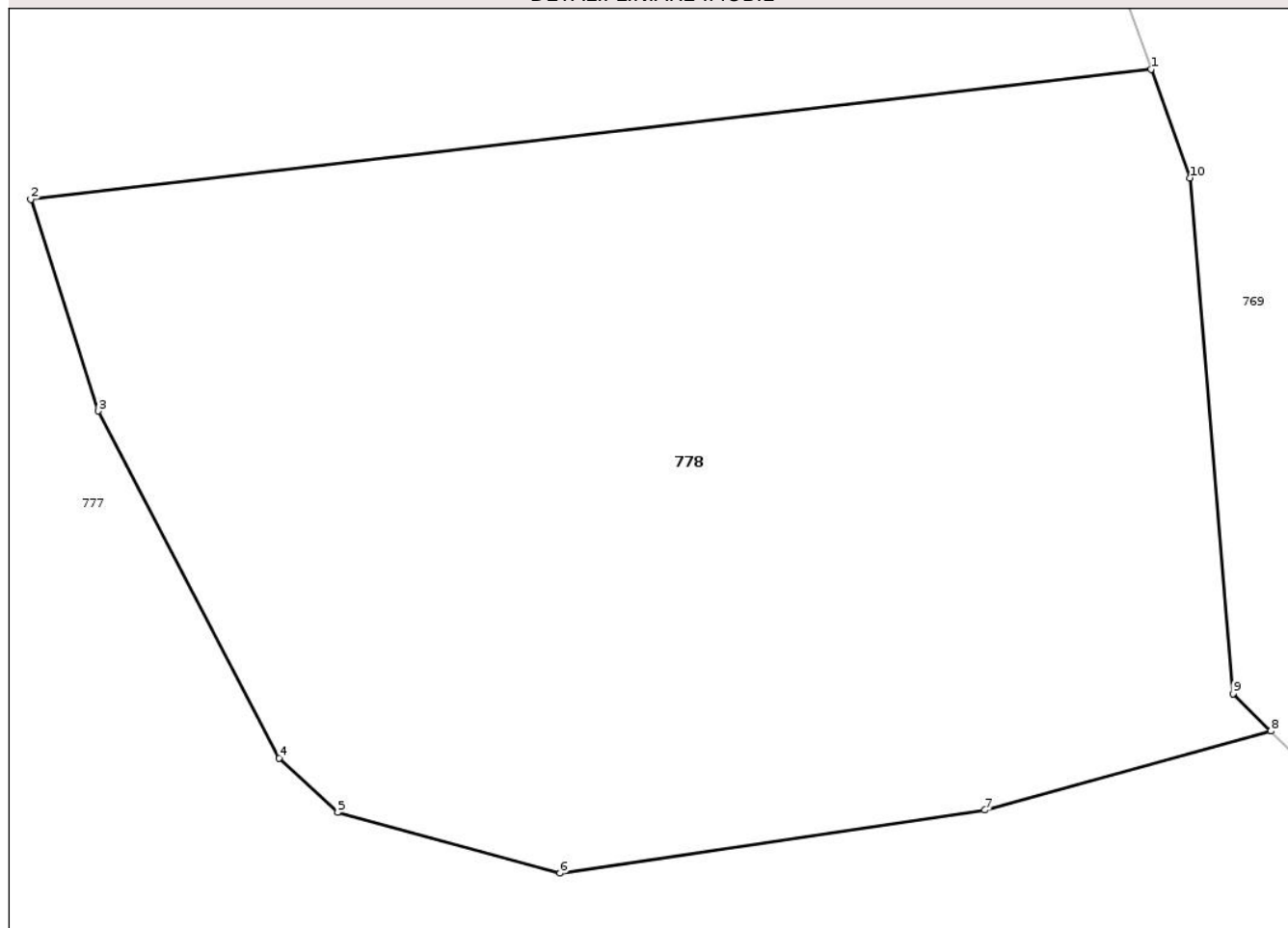
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81691	1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.039	31	361	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.895,607 381.827,047	2	488.853,513 381.822,162	42.376
2	488.853,513 381.822,162	3	488.856,051 381.814,212	8.345
3	488.856,051 381.814,212	4	488.862,846 381.801,182	14.696
4	488.862,846 381.801,182	5	488.865,049 381.799,138	3.005
5	488.865,049 381.799,138	6	488.873,394 381.796,854	8.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.873,394 381.796,854	7	488.889,362 381.799,221	16.143
7	488.889,362 381.799,221	8	488.900,103 381.802,187	11.143
8	488.900,103 381.802,187	9	488.898,688 381.803,594	1.996
9	488.898,688 381.803,594	10	488.897,062 381.822,969	19.443
10	488.897,062 381.822,969	1	488.895,607 381.827,047	4.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84634	2.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23323 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 1096, din 25/11/2020 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 3889 din 29.03.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 34474 din 31.05.2023, emis de OCPI ARGES; act notarial nr 45 din 25.11.2020, emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN; act normativ nr 80224 din 19.07.1996, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr 3888 din 29.03.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORBEANU SABINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

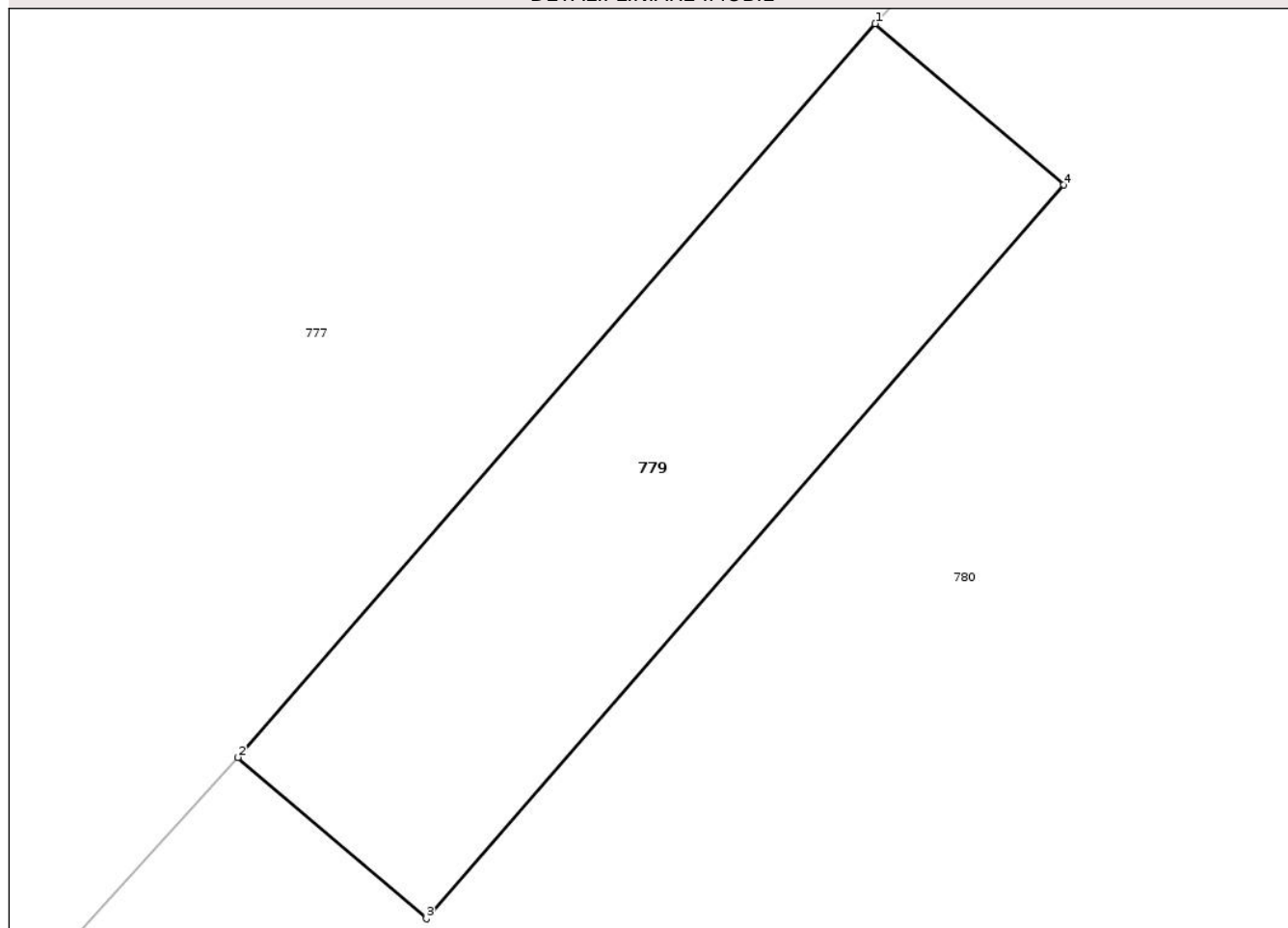
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84634	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	32	361	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.884,106 381.446,694	2	488.819,205 381.371,988	98.96
2	488.819,205 381.371,988	3	488.838,399 381.355,562	25.263
3	488.838,399 381.355,562	4	488.903,3 381.430,268	98.96
4	488.903,3 381.430,268	1	488.884,106 381.446,694	25.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		43.756	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

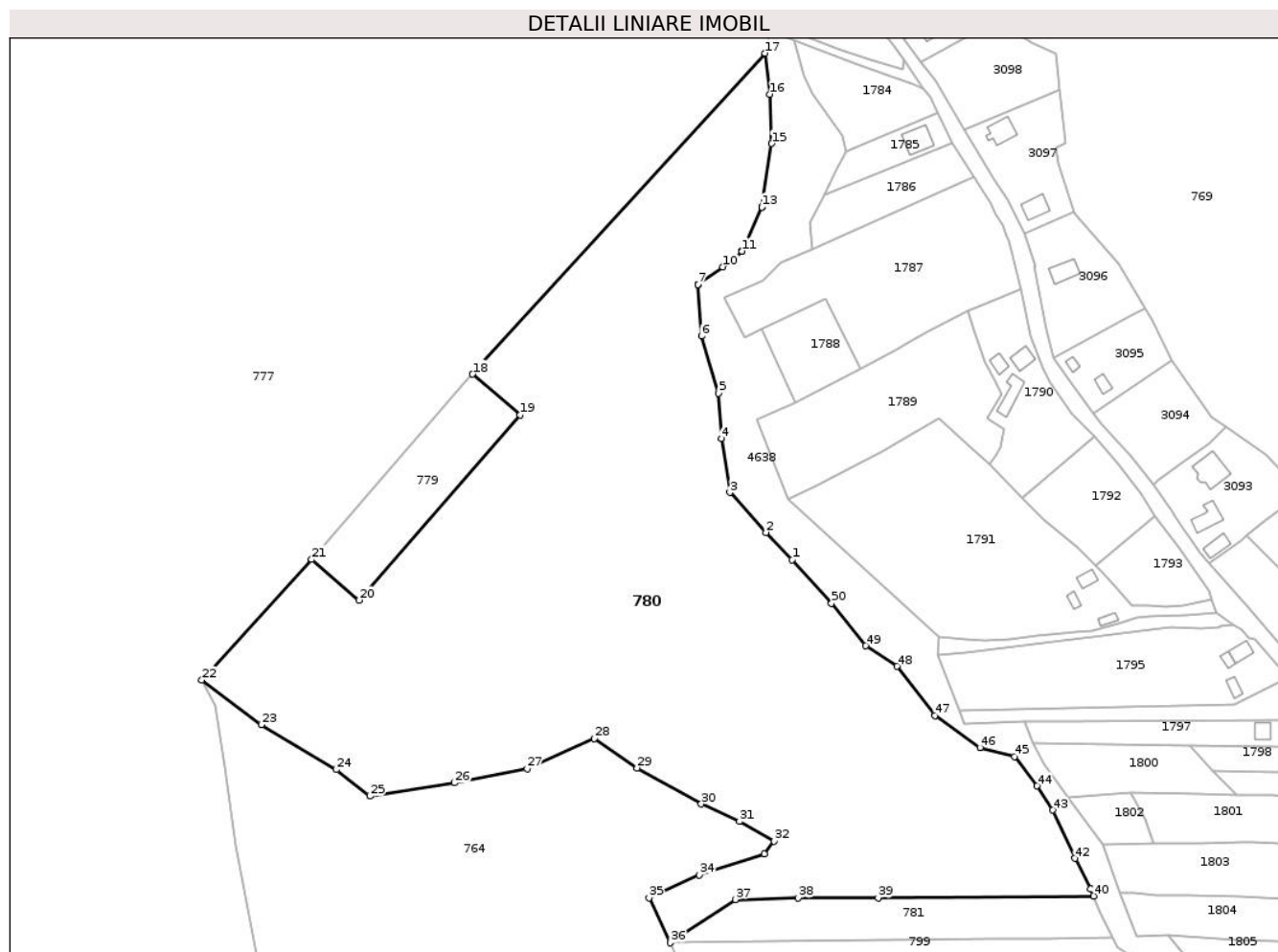
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	43.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	43.756	31	361,362	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.013,127 381.371,881	2	489.002,544 381.382,888	15.269	2	489.002,544 381.382,888	3	488.987,939 381.398,975	21.728	3	488.987,939 381.398,975	4	488.984,552 381.420,777	22.063
4	488.984,552 381.420,777	5	488.983,494 381.438,98	18.234	5	488.983,494 381.438,98	6	488.976,509 381.462,052	24.106	6	488.976,509 381.462,052	7	488.975,027 381.482,795	20.796
7	488.975,027 381.482,795	8	488.975,075 381.482,829	0.058	8	488.975,075 381.482,829	9	488.975,135 381.482,871	0.074	9	488.975,135 381.482,871	10	488.985,187 381.489,992	12.318
10	488.985,187 381.489,992	11	488.992,807 381.496,342	9.919	11	488.992,807 381.496,342	12	488.992,82 381.496,37	0.031	12	488.992,82 381.496,37	13	489.000,85 381.514,122	19.484
13	489.000,85 381.514,122	14	489.000,863 381.514,204	0.084	14	489.000,863 381.514,204	15	489.004,872 381.539,734	25.842	15	489.004,872 381.539,734	16	489.004,025 381.559,63	19.915
16	489.004,025 381.559,63	17	489.002,12 381.576,14	16.62	17	489.002,12 381.576,14	18	488.884,106 381.446,694	175.168	18	488.884,106 381.446,694	19	488.903,3 381.430,268	25.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	488.903,3 381.430,268	20	488.838,399 381.355,562	98.96	20	488.838,399 381.355,562	21	488.819,205 381.371,988	25.26 3	21	488.819,205 381.371,988	22	488.774,906 381.323,375	65.76 9
22	488.774,906 381.323,375	23	488.798,844 381.305,375	29.95	23	488.798,844 381.305,375	24	488.829,188 381.287,281	35.32 9	24	488.829,188 381.287,281	25	488.842,625 381.276,531	17.20 8
25	488.842,625 381.276,531	26	488.876,906 381.281,906	34.7	26	488.876,906 381.281,906	27	488.906,125 381.287,625	29.77 3	27	488.906,125 381.287,625	28	488.933,344 381.299,75	29.79 7
28	488.933,344 381.299,75	29	488.950,5 381.287,875	20.86 5	29	488.950,5 381.287,875	30	488.976,438 381.273,375	29.71 5	30	488.976,438 381.273,375	31	488.991,844 381.266,344	16.93 5
31	488.991,844 381.266,344	32	489.005,906 381.258,406	16.14 8	32	489.005,906 381.258,406	33	489.001,969 381.253,156	6.563	33	489.001,969 381.253,156	34	488.975,562 381.244,781	27.70 2
34	488.975,562 381.244,781	35	488.955,344 381.235,562	22.22 1	35	488.955,344 381.235,562	36	488.963,921 381.217,411	20.07 6	36	488.963,921 381.217,411	37	488.990,12 381.234,849	31.47 1
37	488.990,12 381.234,849	38	489.015,529 381.235,48	25.41 7	38	489.015,529 381.235,48	39	489.047,79 381.235,537	32.26 1	39	489.047,79 381.235,537	40	489.134,689 381.236,32	86.90 2
40	489.134,689 381.236,32	41	489.133,566 381.239,166	3.06	41	489.133,566 381.239,166	42	489.127,216 381.251,443	13.82 2	42	489.127,216 381.251,443	43	489.118,326 381.270,916	21.40 7
43	489.118,326 381.270,916	44	489.111,976 381.280,653	11.62 4	44	489.111,976 381.280,653	45	489.102,874 381.292,506	14.94 5	45	489.102,874 381.292,506	46	489.088,904 381.296,105	14.42 6
46	489.088,904 381.296,105	47	489.070,7 381.309,016	22.31 8	47	489.070,7 381.309,016	48	489.055,46 381.328,913	25.06 3	48	489.055,46 381.328,913	49	489.042,76 381.337,168	15.14 7
49	489.042,76 381.337,168	50	489.029,002 381.354,313	21.98 3	50	489.029,002 381.354,313	1	489.013,127 381.371,881	23.67 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83907	2.760	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39260 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 639, din 11/07/2020 emis de NP Alecsiu Constantin (act administrativ nr 7566 din 17.08.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7567 din 17.08.2020, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

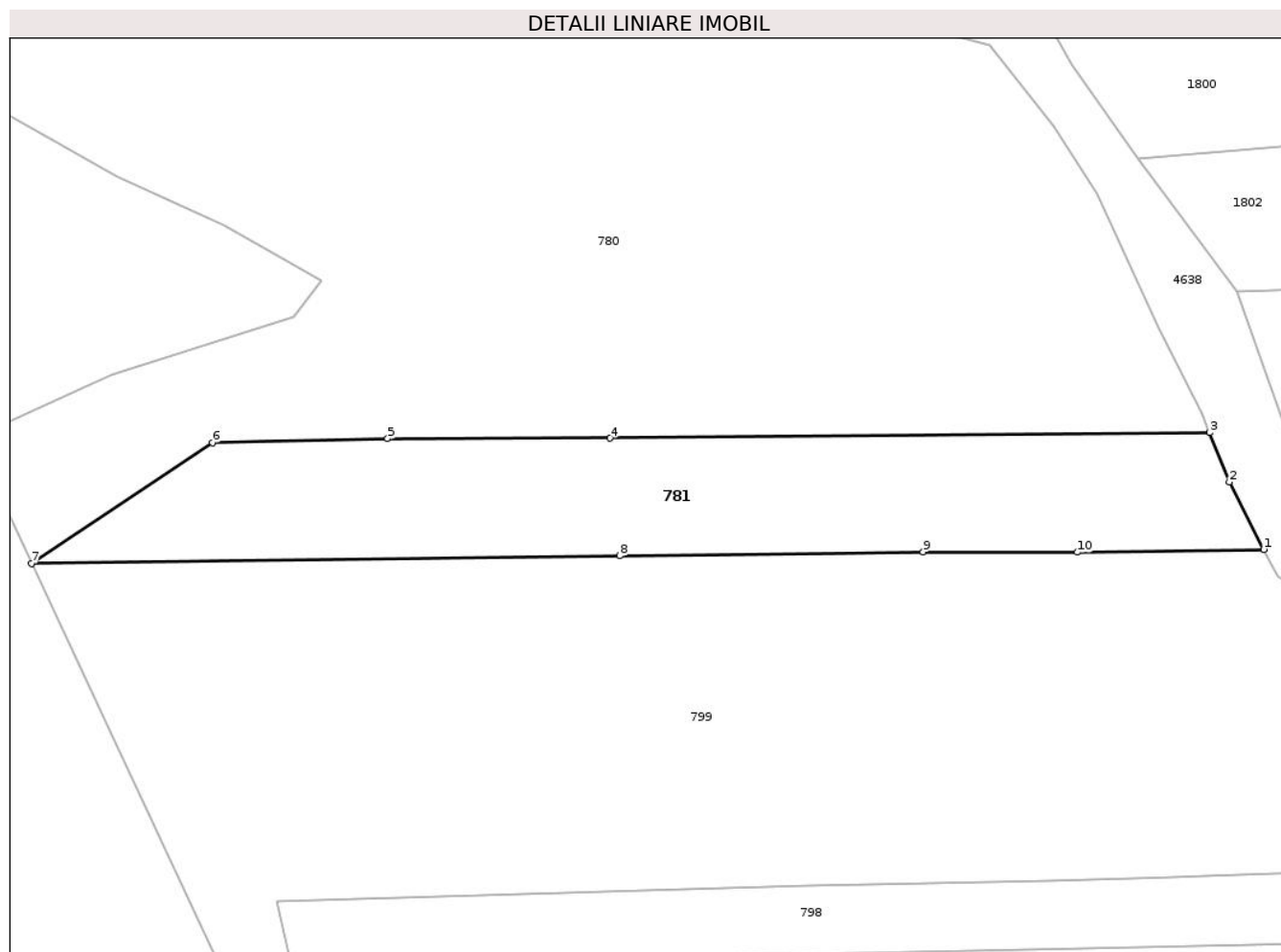
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83907	2.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.520	25	361	-	
2	faneata	NU	1.240	25	361	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.142,528 381.219,412	2	489.137,504 381.229,184	10.988
2	489.137,504 381.229,184	3	489.134,689 381.236,32	7.671
3	489.134,689 381.236,32	4	489.047,79 381.235,537	86.902
4	489.047,79 381.235,537	5	489.015,529 381.235,48	32.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.015,529 381.235,48	6	488.990,12 381.234,849	25.417
6	488.990,12 381.234,849	7	488.963,921 381.217,411	31.471
7	488.963,921 381.217,411	8	489.049,157 381.218,48	85.243
8	489.049,157 381.218,48	9	489.093,15 381.219,048	43.996
9	489.093,15 381.219,048	10	489.115,487 381.219,008	22.338
10	489.115,487 381.219,008	1	489.142,528 381.219,412	27.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85086	10.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16721 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 1490, din 29/11/2021 emis de NP Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 252 din 13.01.2025, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 251 din 13.01.2025, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ŞOVAR MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

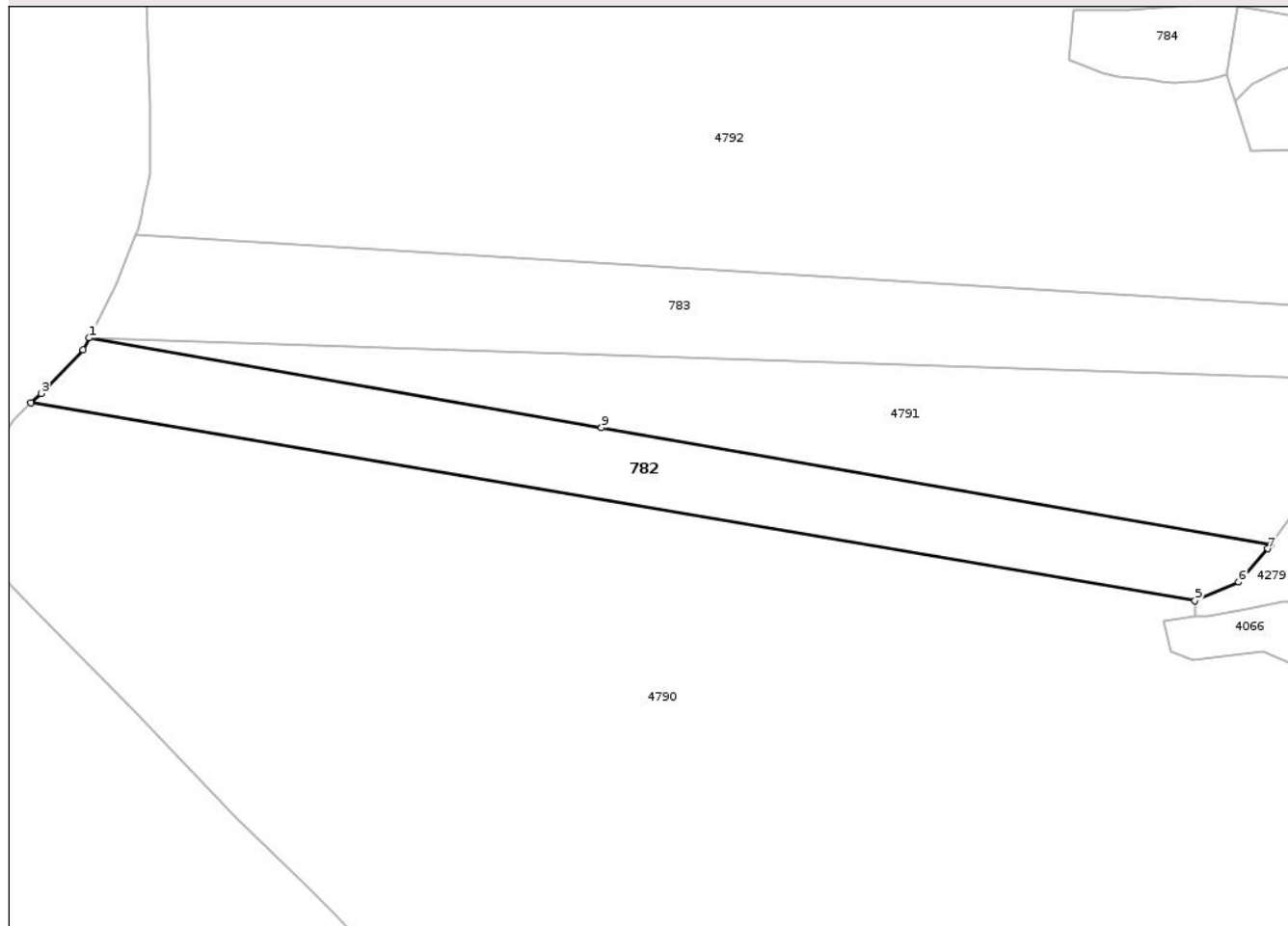
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85086	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	25	321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.106,966 380.427,104	2	489.104,906 380.423,062	4.536
2	489.104,906 380.423,062	3	489.090,375 380.408,062	20.884
3	489.090,375 380.408,062	4	489.086,88 380.404,822	4.766
4	489.086,88 380.404,822	5	489.487,229 380.336,876	406.074
5	489.487,229 380.336,876	6	489.502,251 380.343,183	16.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.502,251 380.343,183	7	489.512,265 380.354,643	15.219
7	489.512,265 380.354,643	8	489.513,233 380.356,035	1.695
8	489.513,233 380.356,035	9	489.283,122 380.396,283	233.604
9	489.283,122 380.396,283	1	489.106,966 380.427,104	178.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84067	12.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16252 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 45, din 22/10/2019 emis de NP Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 3279 din 10.03.2021, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 3280 din 10.03.2021, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

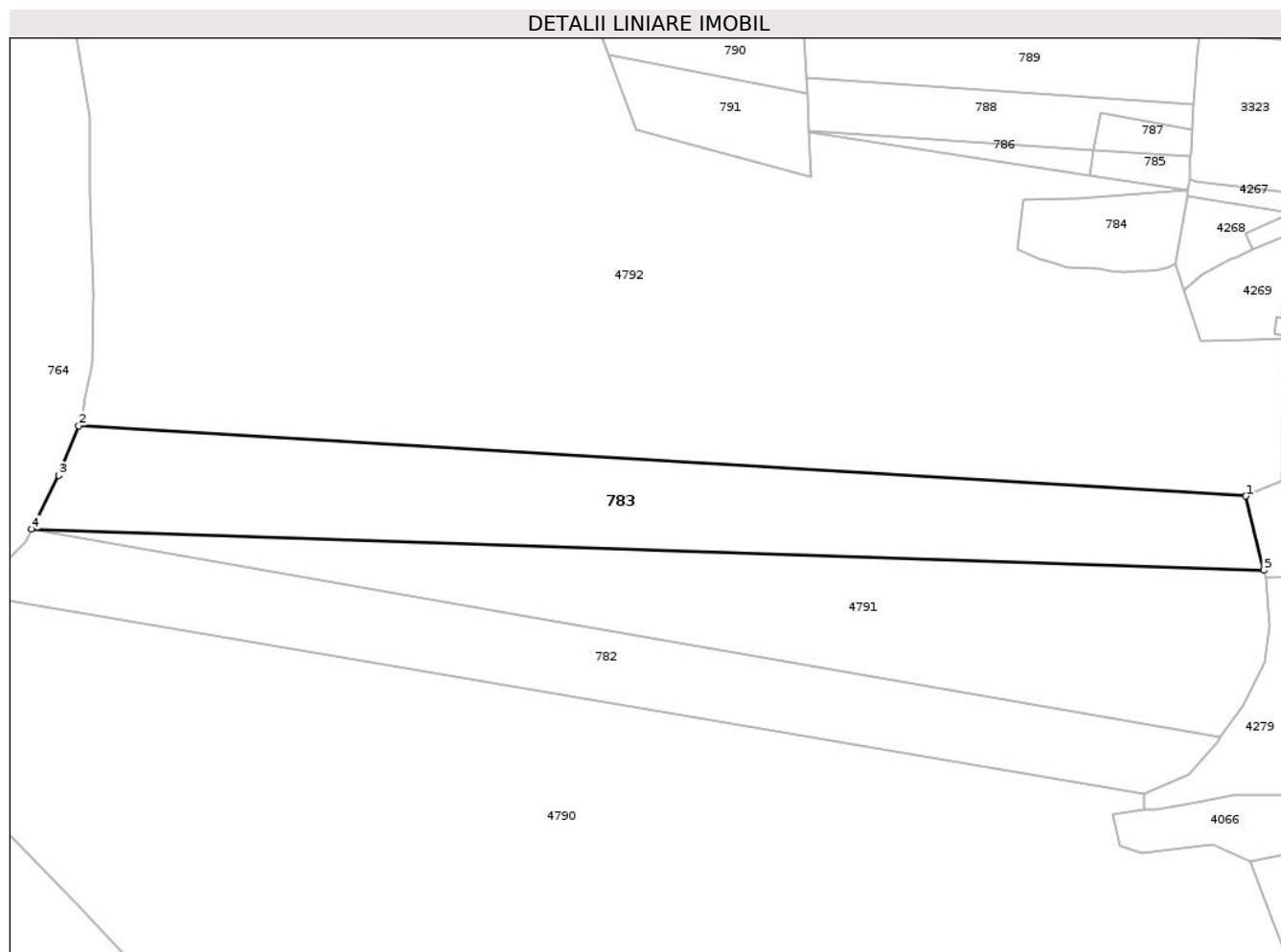
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84067	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	12.500	25	321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.521,87 380.438,46	2	489.123,06 380.462,431	399.53
2	489.123,06 380.462,431	3	489.116,344 380.445,5	18.214
3	489.116,344 380.445,5	4	489.106,966 380.427,104	20.648
4	489.106,966 380.427,104	5	489.528,035 380.413,177	421.299
5	489.528,035 380.413,177	1	489.521,87 380.438,46	26.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80276	1.320	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; tarla 36

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24956 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 64, din 22/12/2003 emis de BNP ION GEORGESCU (act administrativ nr. 70031/08-05-1995 emis de CJSIPT ARGES; act administrativ nr. 6415/26-08-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MĂRTOIU RODICA DORINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MĂRTOIU VICTOR SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

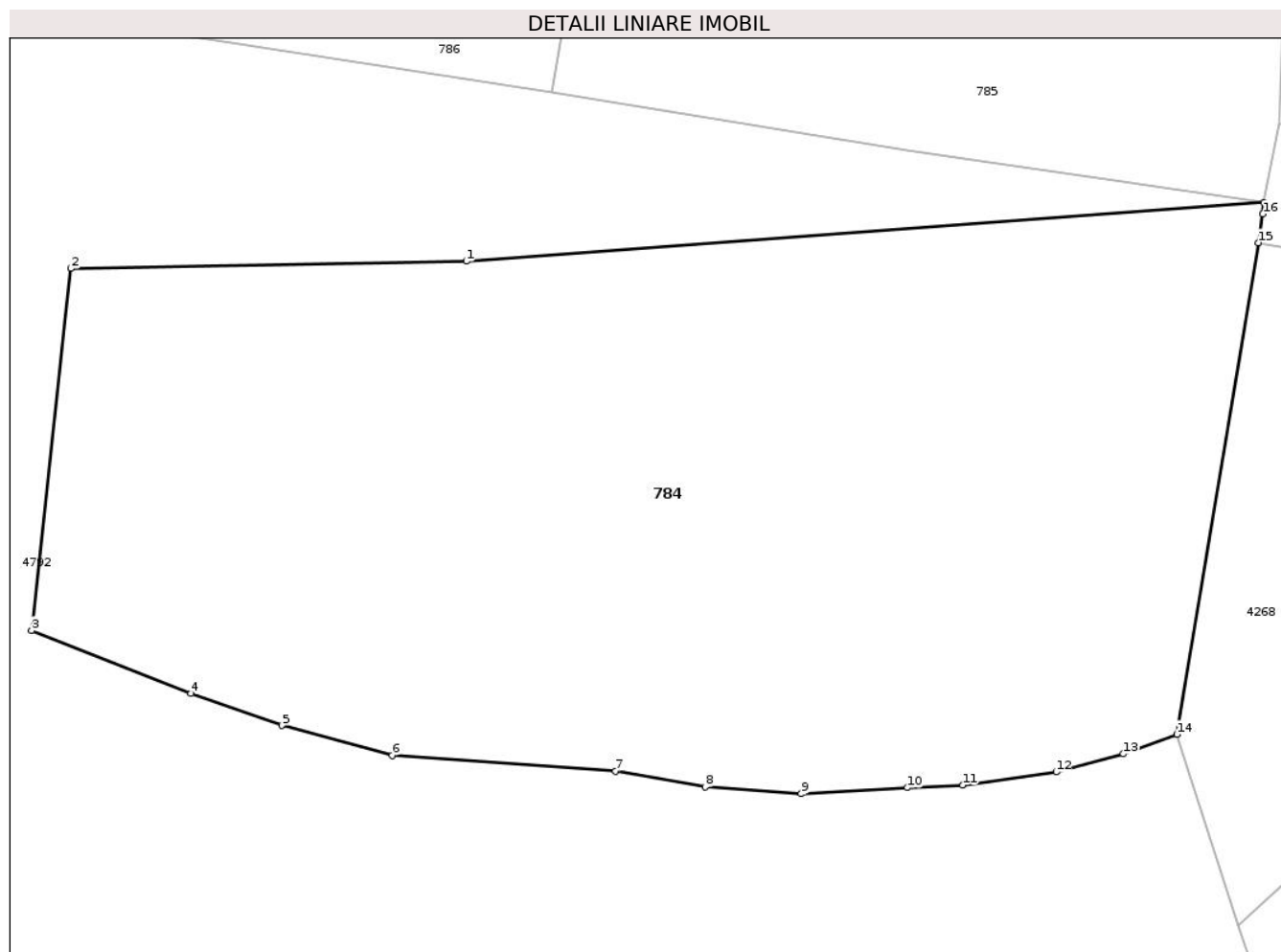
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80276	1.320	tarla 36

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.464,371 380.540,001	2	489.445,701 380.539,659	18.673
2	489.445,701 380.539,659	3	489.443,856 380.522,573	17.185
3	489.443,856 380.522,573	4	489.451,387 380.519,61	8.093
4	489.451,387 380.519,61	5	489.455,668 380.518,102	4.539
5	489.455,668 380.518,102	6	489.460,874 380.516,7	5.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.460,874 380.516,7	7	489.471,428 380.515,949	10.581
7	489.471,428 380.515,949	8	489.475,652 380.515,203	4.289
8	489.475,652 380.515,203	9	489.480,188 380.514,884	4.547
9	489.480,188 380.514,884	10	489.485,194 380.515,169	5.014
10	489.485,194 380.515,169	11	489.487,81 380.515,286	2.619
11	489.487,81 380.515,286	12	489.492,222 380.515,91	4.456
12	489.492,222 380.515,91	13	489.495,393 380.516,762	3.283
13	489.495,393 380.516,762	14	489.497,921 380.517,687	2.692
14	489.497,921 380.517,687	15	489.501,758 380.540,875	23.504
15	489.501,758 380.540,875	16	489.501,981 380.542,232	1.375
16	489.501,981 380.542,232	17	489.502,025 380.542,785	0.555
17	489.502,025 380.542,785	1	489.464,371 380.540,001	37.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82107	348	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42919 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 2975, din 31/07/2013 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC DOINA GENTEA OFFICE SRL, CIF:21863195		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

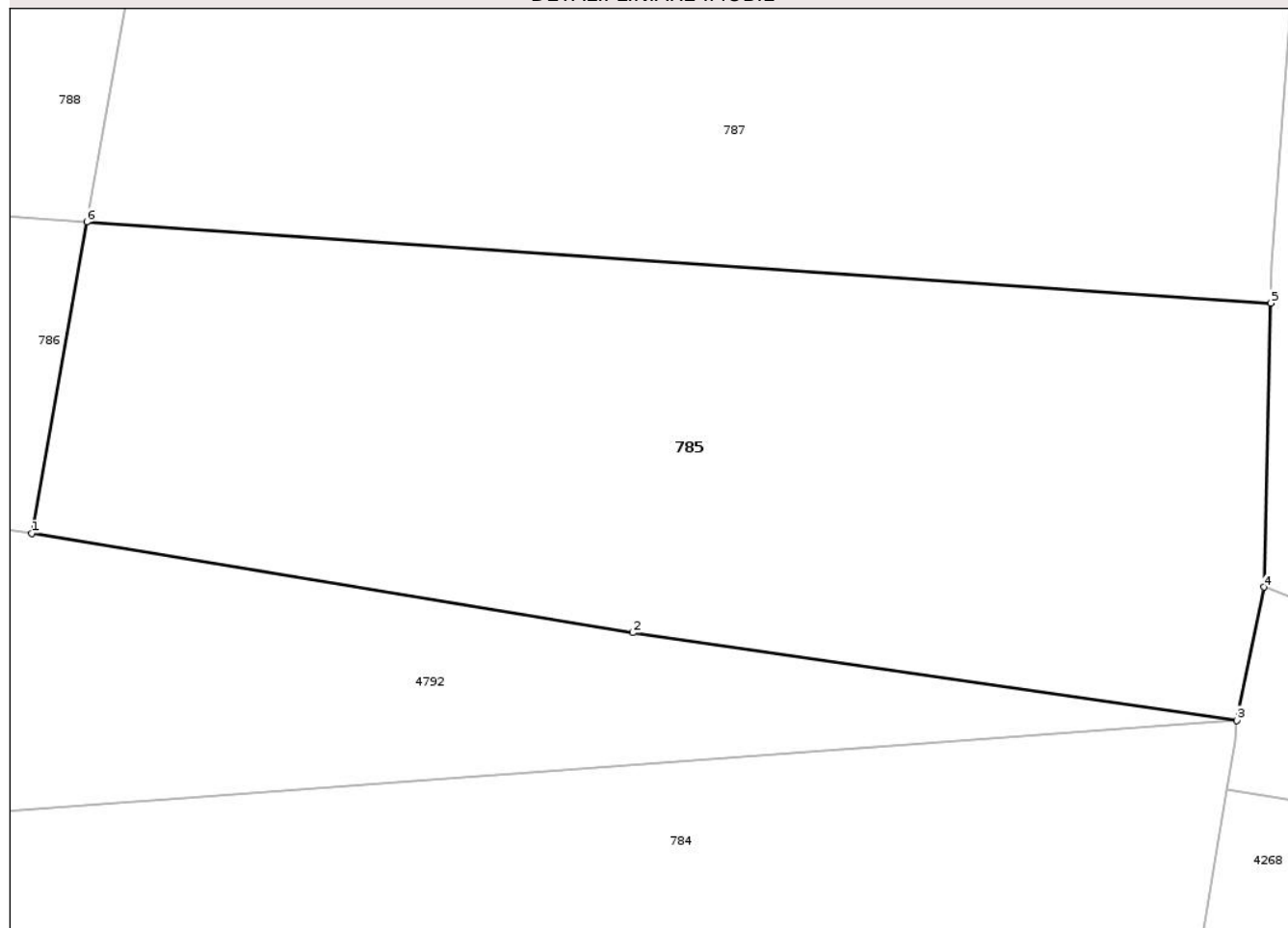
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82107	348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	348	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.468,406 380.547,993	2	489.485,174 380.545,23	16.994
2	489.485,174 380.545,23	3	489.502,025 380.542,785	17.028
3	489.502,025 380.542,785	4	489.502,778 380.546,499	3.79
4	489.502,778 380.546,499	5	489.502,969 380.554,412	7.915
5	489.502,969 380.554,412	6	489.469,939 380.556,674	33.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.469,939 380.556,674	1	489.468,406 380.547,993	8.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Argeselu, T36 si T25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82106	452	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42918 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 2975, din 31/07/2013 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC DOINA GENTEA OFFICE SRL, CIF:21863195		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

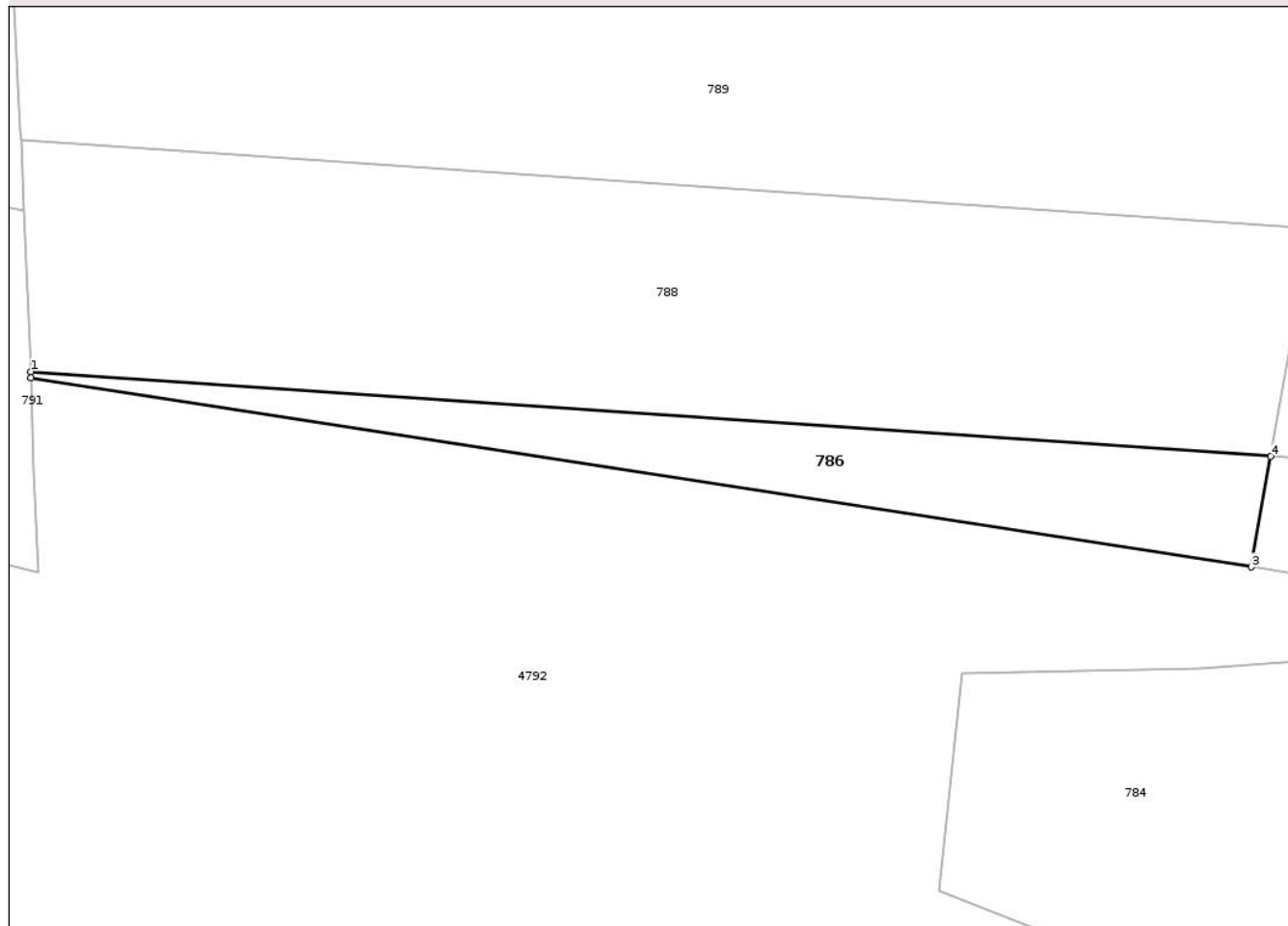
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82106	452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	452	36, 25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.372,565 380.563,338	2	489.372,586 380.562,838	0.5
2	489.372,586 380.562,838	3	489.468,406 380.547,993	96.963
3	489.468,406 380.547,993	4	489.469,939 380.556,674	8.815
4	489.469,939 380.556,674	1	489.372,565 380.563,338	97.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82121	359	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42913 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 2976, din 31/07/2013 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC DOINA GENTEA OFFICE SRL, CIF:21863195	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

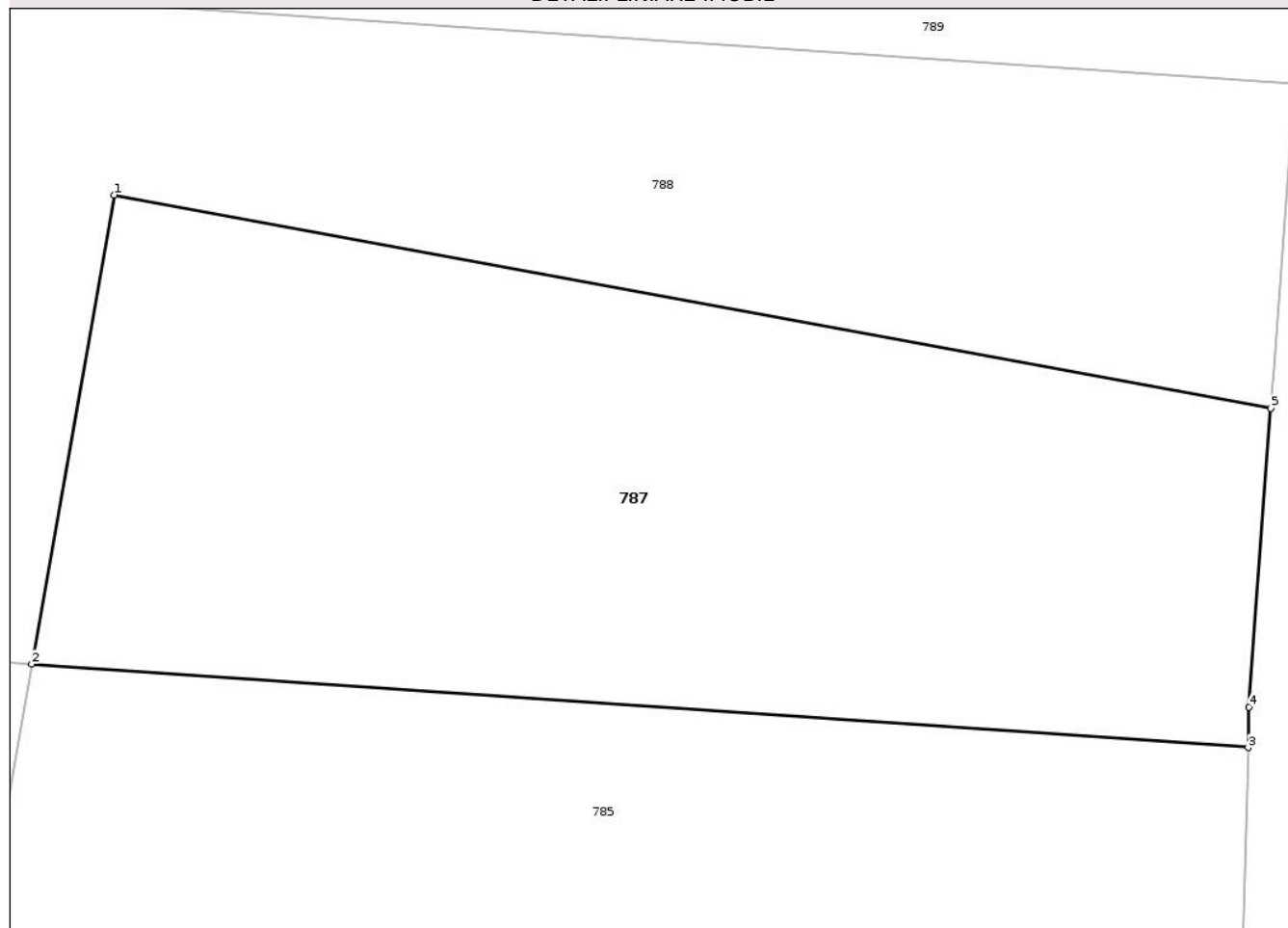
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82121	359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	359	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.472,187 380.569,4	2	489.469,939 380.556,674	12.923
2	489.469,939 380.556,674	3	489.502,969 380.554,412	33.107
3	489.502,969 380.554,412	4	489.502,995 380.555,51	1.099
4	489.502,995 380.555,51	5	489.503,582 380.563,609	8.12
5	489.503,582 380.563,609	1	489.472,187 380.569,4	31.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82120	Din acte: 2.375 Masurata: 2.016	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42910 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 2976, din 31/07/2013 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC DOINA GENTEA OFFICE SRL, CIF:21863195		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82120	Din acte: 2.375 Masurata: 2.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.016	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.503,659 380.564,676	2	489.504,218 380.572,405	7.749
2	489.504,218 380.572,405	3	489.371,803 380.581,466	132.725
3	489.371,803 380.581,466	4	489.372,034 380.575,973	5.498
4	489.372,034 380.575,973	5	489.372,565 380.563,338	12.646
5	489.372,565 380.563,338	6	489.469,939 380.556,674	97.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.469,939 380.556,674	7	489.472,187 380.569,4	12.923
7	489.472,187 380.569,4	8	489.503,582 380.563,609	31.925
8	489.503,582 380.563,609	1	489.503,659 380.564,676	1.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82119	3.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42905 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 51, din 21/08/2013 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA (act notarial nr. 2974/31-07-2013 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC DOINA GENTEA OFFICE SRL, CIF:21863195		

C. Partea III. SARCINI .

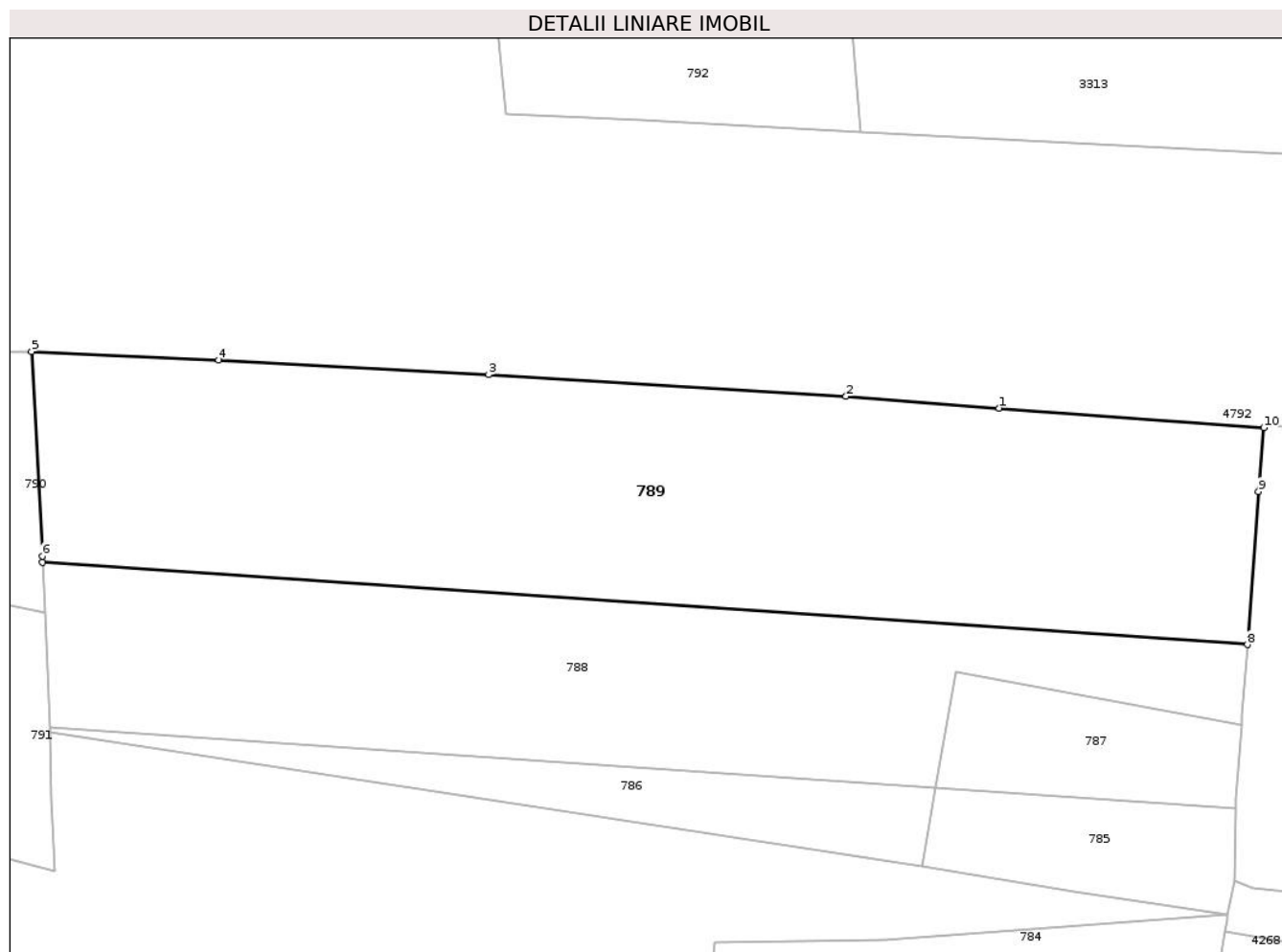
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82119	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.476,94 380.598,39	2	489.460,095 380.599,68	16.894
2	489.460,095 380.599,68	3	489.420,811 380.602,067	39.356
3	489.420,811 380.602,067	4	489.391,155 380.603,66	29.699
4	489.391,155 380.603,66	5	489.370,579 380.604,615	20.598
5	489.370,579 380.604,615	6	489.371,775 380.582,136	22.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.371,775 380.582,136	7	489.371,803 380.581,466	0.671
7	489.371,803 380.581,466	8	489.504,218 380.572,405	132.725
8	489.504,218 380.572,405	9	489.505,436 380.589,238	16.877
9	489.505,436 380.589,238	10	489.506,032 380.596,225	7.012
10	489.506,032 380.596,225	1	489.476,94 380.598,39	29.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:860

Nr. cadastral vechi:1224

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81673	1.634	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Argeselu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67119 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 1413, din 13/12/2018 emis de Alecsioiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GURĂU MARIA ALINA 2) GURĂU IONUȚ, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

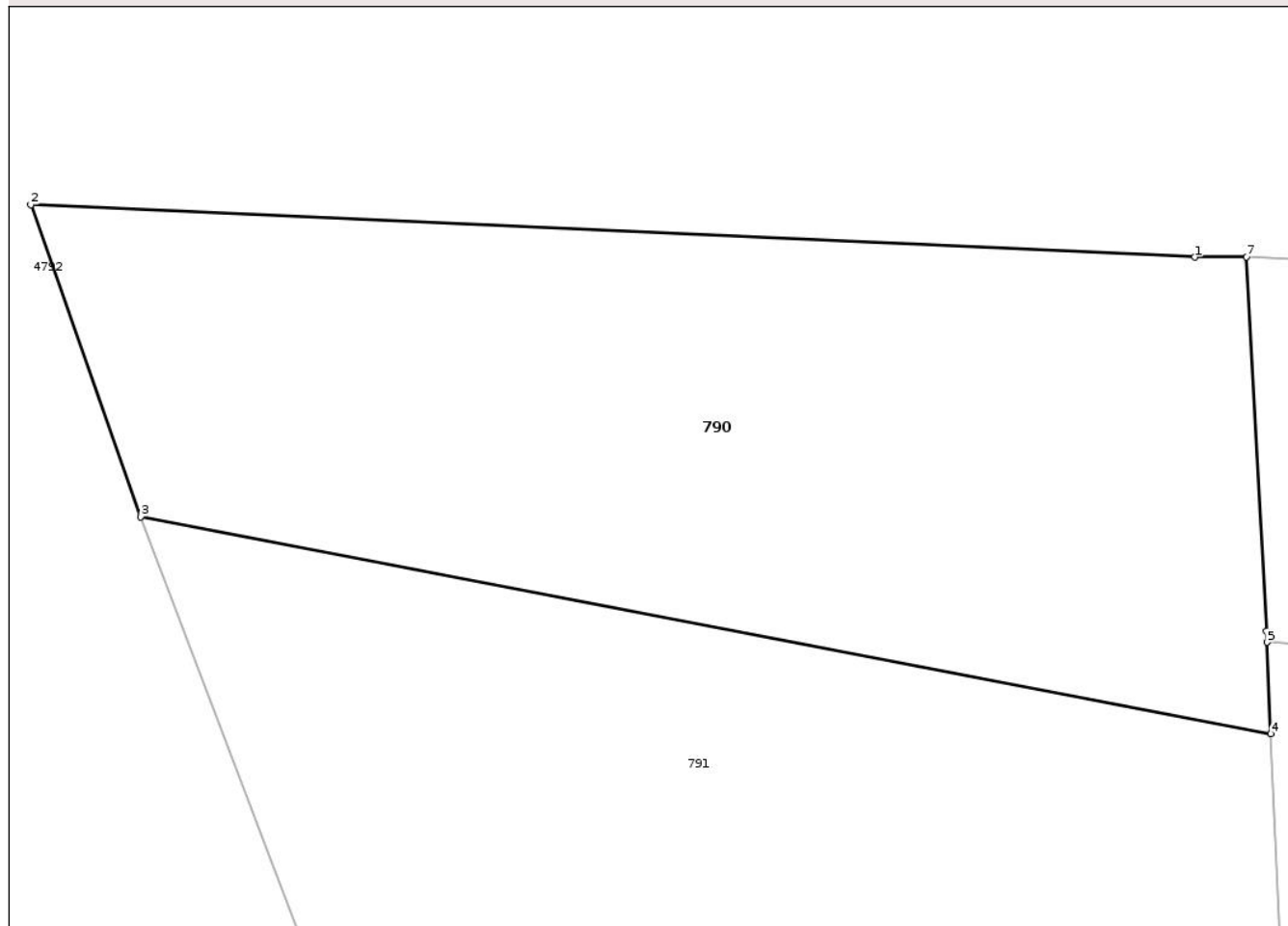
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81673	1.634	Argeselu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.549	17	-	-	
2	drum	NU	85	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.367,466 380.604,601	2	489.297,487 380.607,75	70.049
2	489.297,487 380.607,75	3	489.304,079 380.588,996	19.879
3	489.304,079 380.588,996	4	489.372,034 380.575,973	69.192
4	489.372,034 380.575,973	5	489.371,803 380.581,466	5.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.371,803 380.581,466	6	489.371,775 380.582,136	0.671
6	489.371,775 380.582,136	7	489.370,579 380.604,615	22.511
7	489.370,579 380.604,615	1	489.367,466 380.604,601	3.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:543

Nr. cadastral vechi:1225

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82626	1.633	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18255 / 01/08/2005		
Act Notarial nr. 2657, din 29/07/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GURĂU MARIA ALINA, casatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)	A1
40454 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. 1238, din 15/07/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr. 773/12-06-2012 emis de SPCLEP PITESTI; act administrativ nr. 14/26-06-2006 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GURĂU MARIA ALINA, căsătorită cu 2) GURĂU IONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18255 / 01/08/2005		
Act Notarial nr. 2657, din 29/07/2005 emis de -;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere pe suprafata de 85 mp drum in favoarea Stanciu Gheorghe OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)	A1

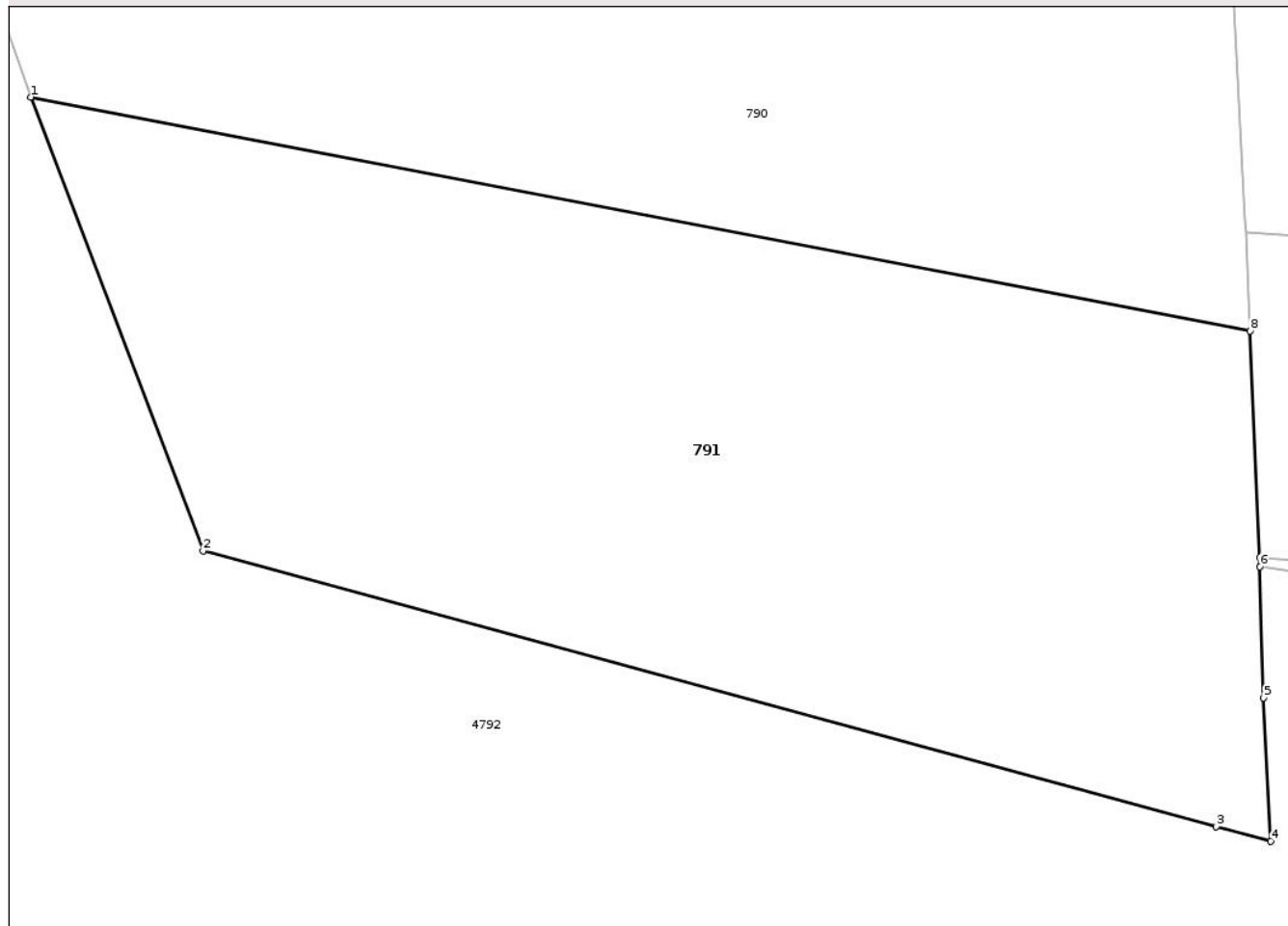
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82626	1.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.548	17	-	-	
2	drum	NU	85	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.304,079 380.588,996	2	489.313,674 380.563,713	27.043
2	489.313,674 380.563,713	3	489.370,145 380.548,352	58.522
3	489.370,145 380.548,352	4	489.373,188 380.547,53	3.152
4	489.373,188 380.547,53	5	489.372,796 380.555,521	8.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.372,796 380.555,521	6	489.372,586 380.562,838	7.32
6	489.372,586 380.562,838	7	489.372,565 380.563,338	0.5
7	489.372,565 380.563,338	8	489.372,034 380.575,973	12.646
8	489.372,034 380.575,973	1	489.304,079 380.588,996	69.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT ARGESELU, NR. 338

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82656	2.934	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50526 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 1393, din 05/09/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial autentificat sub nr. 1235 din 15/07/2015 de notar public Alecsoiu Constantin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82656 a imobilului cu numarul cadastral 82656/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1223 (identificator electronic 82624) in scris in cartea funciara 543 (identificator electronic 82624);	A1
Act Notarial nr. 2657, din 29/07/2005 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GURĂU MARIA ALINA, casatorita	A1
Act Administrativ nr. 38164 - Extras, din 08/07/2015 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 7411 - Adeverinta/14-07-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7392 - Adeverinta/13-07-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7394 - Certificat fiscal/13-07-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7391 - Certificat fiscal/13-07-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B5	se notează modificarea adresei imobilului în sensul că acesta este situat în sat Argeşelu, nr.338, cu stare de proprietate neschimbată.	A1
42954 / 29/08/2016		
Act Notarial nr. 979, din 24/08/2016 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GURĂU MARIA ALINA, casatorita cu 2) GURĂU IONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

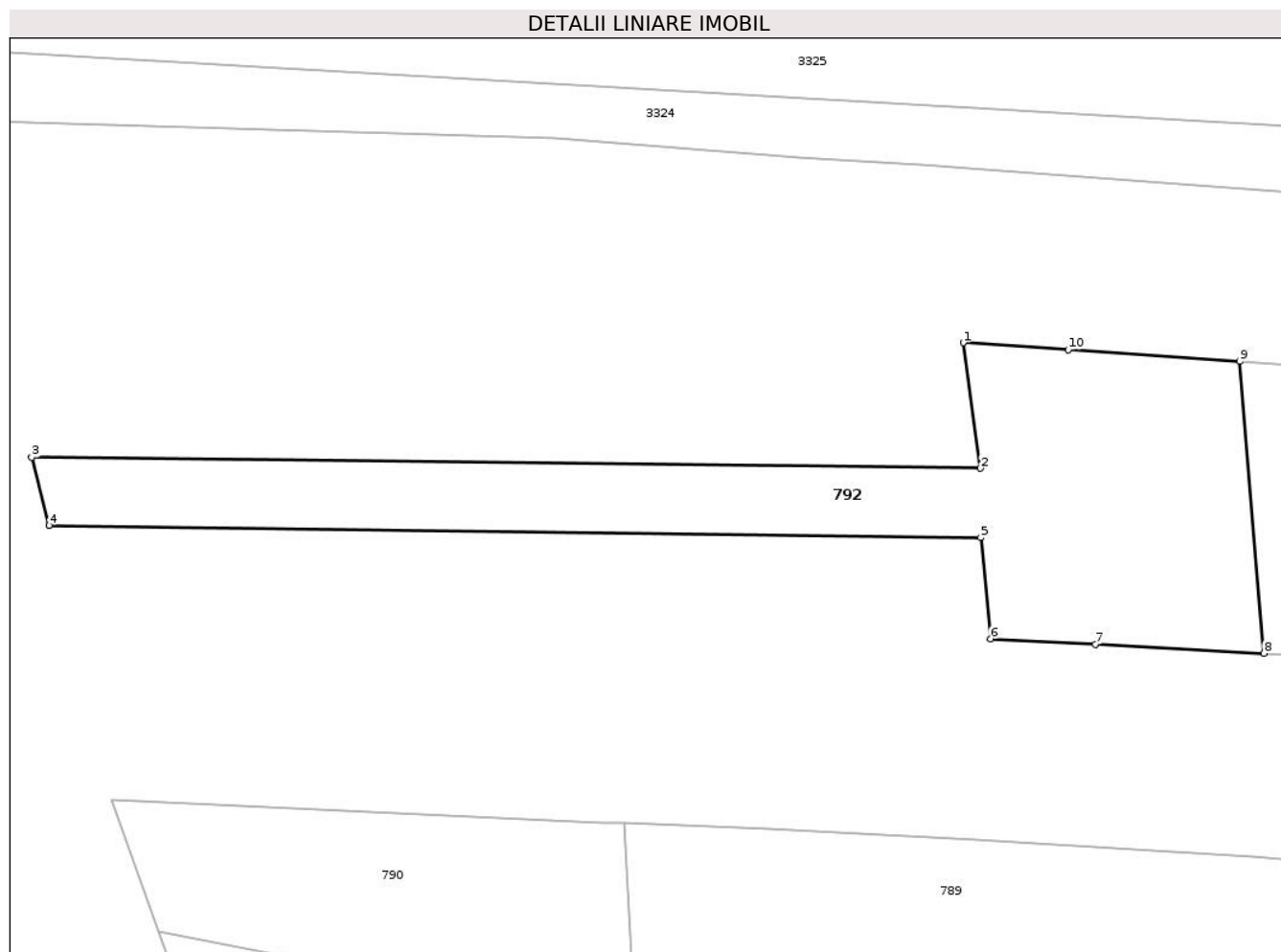
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82656	2.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.007	17	-	-	
2	livada	NU	1.927	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.418,869 380.672,96	2	489.421,292 380.655,06	18.063
2	489.421,292 380.655,06	3	489.286,011 380.656,624	135.29
3	489.286,011 380.656,624	4	489.288,493 380.646,924	10.013
4	489.288,493 380.646,924	5	489.421,358 380.645,187	132.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.421,358 380.645,187	6	489.422,768 380.630,755	14.501
6	489.422,768 380.630,755	7	489.437,747 380.629,968	15.0
7	489.437,747 380.629,968	8	489.461,743 380.628,706	24.029
8	489.461,743 380.628,706	9	489.458,288 380.670,284	41.721
9	489.458,288 380.670,284	10	489.433,835 380.671,944	24.509
10	489.433,835 380.671,944	1	489.418,869 380.672,96	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:776

Nr. cadastral vechi:1111

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81022	Din acte: 3.632 Masurata: 3.652	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5606 / 16/03/2005		
Act Notarial nr. 607, din 07/03/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN IOANA , căsătorită cu 2) CRĂCIUN VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 776)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

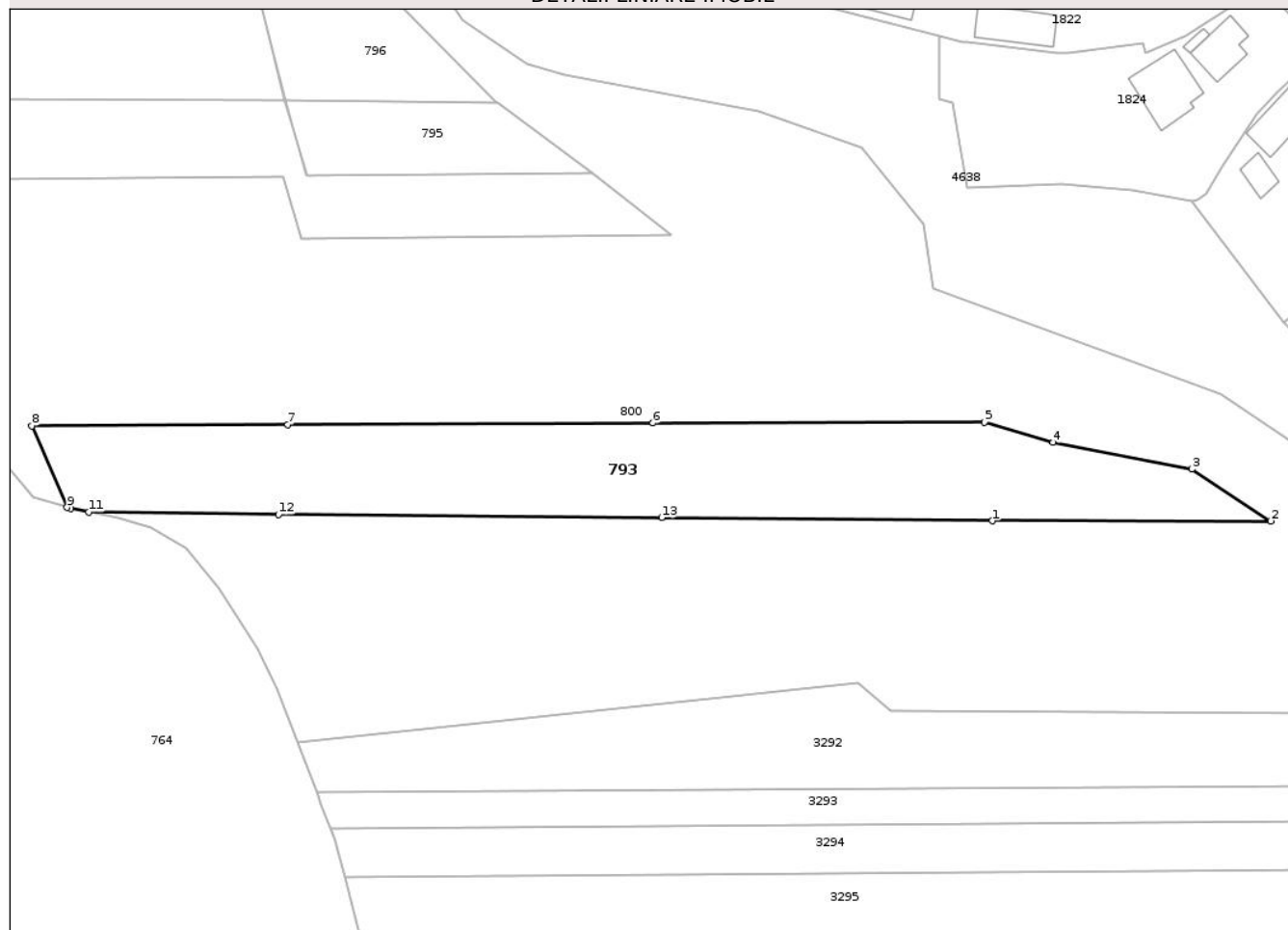
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81022	Din acte: 3.632 Masurata: 3.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.652	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.355,052 380.893,335	2	489.407,29 380.893,296	52.238
2	489.407,29 380.893,296	3	489.392,465 380.903,042	17.742
3	489.392,465 380.903,042	4	489.366,45 380.908,034	26.49
4	489.366,45 380.908,034	5	489.353,535 380.911,82	13.458
5	489.353,535 380.911,82	6	489.291,317 380.911,7	62.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.291,317 380.911,7	7	489.222,746 380.911,378	68.572
7	489.222,746 380.911,378	8	489.174,664 380.911,153	48.083
8	489.174,664 380.911,153	9	489.181,311 380.895,841	16.692
9	489.181,311 380.895,841	10	489.182,0 380.895,625	0.722
10	489.182,0 380.895,625	11	489.185,348 380.894,96	3.414
11	489.185,348 380.894,96	12	489.220,992 380.894,521	35.646
12	489.220,992 380.894,521	13	489.292,932 380.893,946	71.942
13	489.292,932 380.893,946	1	489.355,052 380.893,335	62.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83854	1.914	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27895 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 10214, din 11/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr 5568 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr 5567 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83854	1.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.914	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.146,244 380.957,191	2	489.221,785 380.957,99	75.545	2	489.221,785 380.957,99	3	489.225,194 380.946,323	12.155	3	489.225,194 380.946,323	4	489.294,653 380.947,038	69.463
4	489.294,653 380.947,038	5	489.279,863 380.958,588	18.766	5	489.279,863 380.958,588	6	489.226,367 380.958,037	53.499	6	489.226,367 380.958,037	7	489.226,367 380.958,042	0.004
7	489.226,367 380.958,042	8	489.226,367 380.958,046	0.004	8	489.226,367 380.958,046	9	489.226,366 380.958,05	0.004	9	489.226,366 380.958,05	10	489.226,366 380.958,055	0.004
10	489.226,366 380.958,055	11	489.226,365 380.958,059	0.004	11	489.226,365 380.958,059	12	489.226,364 380.958,063	0.004	12	489.226,364 380.958,063	13	489.226,363 380.958,067	0.004
13	489.226,363 380.958,067	14	489.226,362 380.958,072	0.004	14	489.226,362 380.958,072	15	489.226,36 380.958,076	0.004	15	489.226,36 380.958,076	16	489.226,359 380.958,08	0.004
16	489.226,359 380.958,08	17	489.226,358 380.958,084	0.004	17	489.226,358 380.958,084	18	489.226,356 380.958,088	0.004	18	489.226,356 380.958,088	19	489.226,354 380.958,092	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	489.226,354 380.958,092	20	489.226,352 380.958,096	0.004	20	489.226,352 380.958,096	21	489.226,35 380.958,099	0.004	21	489.226,35 380.958,099	22	489.226,347 380.958,103	0.004
22	489.226,347 380.958,103	23	489.226,345 380.958,107	0.004	23	489.226,345 380.958,107	24	489.226,343 380.958,11	0.004	24	489.226,343 380.958,11	25	489.226,34 380.958,114	0.004
25	489.226,34 380.958,114	26	489.226,337 380.958,117	0.004	26	489.226,337 380.958,117	27	489.226,334 380.958,12	0.004	27	489.226,334 380.958,12	28	489.226,331 380.958,124	0.004
28	489.226,331 380.958,124	29	489.226,328 380.958,127	0.004	29	489.226,328 380.958,127	30	489.226,325 380.958,13	0.004	30	489.226,325 380.958,13	31	489.226,322 380.958,132	0.004
31	489.226,322 380.958,132	32	489.226,318 380.958,135	0.004	32	489.226,318 380.958,135	33	489.226,315 380.958,138	0.004	33	489.226,315 380.958,138	34	489.226,311 380.958,14	0.004
34	489.226,311 380.958,14	35	489.226,308 380.958,142	0.004	35	489.226,308 380.958,142	36	489.226,304 380.958,145	0.004	36	489.226,304 380.958,145	37	489.226,3 380.958,147	0.004
37	489.226,3 380.958,147	38	489.226,296 380.958,149	0.004	38	489.226,296 380.958,149	39	489.226,292 380.958,15	0.004	39	489.226,292 380.958,15	40	489.226,288 380.958,152	0.004
40	489.226,288 380.958,152	41	489.226,284 380.958,154	0.004	41	489.226,284 380.958,154	42	489.226,28 380.958,155	0.004	42	489.226,28 380.958,155	43	489.226,276 380.958,156	0.004
43	489.226,276 380.958,156	44	489.226,271 380.958,157	0.004	44	489.226,271 380.958,157	45	489.226,267 380.958,158	0.004	45	489.226,267 380.958,158	46	489.226,263 380.958,159	0.004
46	489.226,263 380.958,159	47	489.226,259 380.958,16	0.004	47	489.226,259 380.958,16	48	489.226,254 380.958,16	0.004	48	489.226,254 380.958,16	49	489.226,25 380.958,161	0.004
49	489.226,25 380.958,161	50	489.226,246 380.958,161	0.004	50	489.226,246 380.958,161	51	489.226,241 380.958,161	0.004	51	489.226,241 380.958,161	52	489.226,237 380.958,161	0.004
52	489.226,237 380.958,161	53	489.226,233 380.958,161	0.004	53	489.226,233 380.958,161	54	489.226,228 380.958,16	0.004	54	489.226,228 380.958,16	55	489.226,224 380.958,16	0.004
55	489.226,224 380.958,16	56	489.226,22 380.958,159	0.004	56	489.226,22 380.958,159	57	489.226,215 380.958,158	0.004	57	489.226,215 380.958,158	58	489.226,211 380.958,157	0.004
58	489.226,211 380.958,157	59	489.226,207 380.958,156	0.004	59	489.226,207 380.958,156	60	489.222,112 380.972,171	14.60 1	60	489.222,112 380.972,171	61	489.144,71 380.972,726	77.40 4
61	489.144,71 380.972,726	1	489.146,244 380.957,191	15.61 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1765

Nr. cadastral vechi:1855

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81547	644	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Argeselu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70867 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. 4332, din 03/09/2025 emis de DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE DRAGOȘ ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

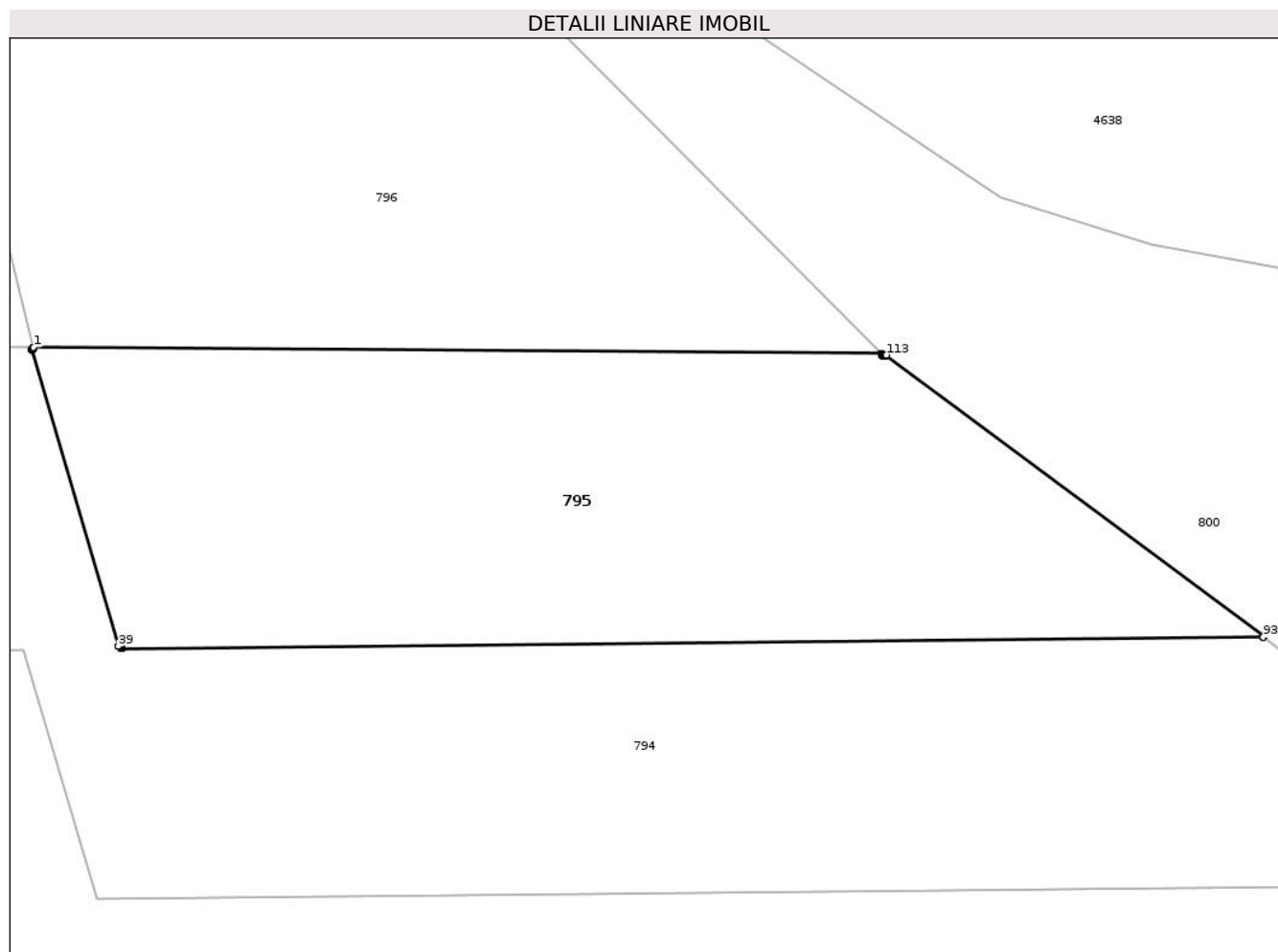
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81547	644	Argeselu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	644	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.222,237 380.972,17	2	489.222,237 380.972,166	0.004	2	489.222,237 380.972,166	3	489.222,237 380.972,161	0.004	3	489.222,237 380.972,161	4	489.222,236 380.972,157	0.004
4	489.222,236 380.972,157	5	489.222,236 380.972,153	0.004	5	489.222,236 380.972,153	6	489.222,235 380.972,149	0.004	6	489.222,235 380.972,149	7	489.222,234 380.972,144	0.004
7	489.222,234 380.972,144	8	489.222,233 380.972,14	0.004	8	489.222,233 380.972,14	9	489.222,232 380.972,136	0.004	9	489.222,232 380.972,136	10	489.222,231 380.972,132	0.004
10	489.222,231 380.972,132	11	489.222,229 380.972,128	0.004	11	489.222,229 380.972,128	12	489.222,228 380.972,124	0.004	12	489.222,228 380.972,124	13	489.222,226 380.972,12	0.004
13	489.222,226 380.972,12	14	489.222,224 380.972,116	0.004	14	489.222,224 380.972,116	15	489.222,222 380.972,112	0.004	15	489.222,222 380.972,112	16	489.222,22 380.972,108	0.004
16	489.222,22 380.972,108	17	489.222,218 380.972,104	0.004	17	489.222,218 380.972,104	18	489.222,216 380.972,101	0.004	18	489.222,216 380.972,101	19	489.222,213 380.972,097	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	489.222,213 380.972,097	20	489.222,21 380.972,094	0.004	20	489.222,21 380.972,094	21	489.222,208 380.972,091	0.004	21	489.222,208 380.972,091	22	489.222,205 380.972,087	0.004
22	489.222,205 380.972,087	23	489.222,202 380.972,084	0.004	23	489.222,202 380.972,084	24	489.222,199 380.972,081	0.004	24	489.222,199 380.972,081	25	489.222,196 380.972,078	0.004
25	489.222,196 380.972,078	26	489.222,192 380.972,075	0.004	26	489.222,192 380.972,075	27	489.222,189 380.972,073	0.004	27	489.222,189 380.972,073	28	489.222,186 380.972,07	0.004
28	489.222,186 380.972,07	29	489.222,182 380.972,067	0.004	29	489.222,182 380.972,067	30	489.222,178 380.972,065	0.004	30	489.222,178 380.972,065	31	489.222,175 380.972,063	0.004
31	489.222,175 380.972,063	32	489.222,171 380.972,061	0.004	32	489.222,171 380.972,061	33	489.222,167 380.972,059	0.004	33	489.222,167 380.972,059	34	489.222,163 380.972,057	0.004
34	489.222,163 380.972,057	35	489.222,159 380.972,055	0.004	35	489.222,159 380.972,055	36	489.222,155 380.972,054	0.004	36	489.222,155 380.972,054	37	489.222,151 380.972,052	0.004
37	489.222,151 380.972,052	38	489.222,147 380.972,051	0.004	38	489.222,147 380.972,051	39	489.226,207 380.958,156	14.47 6	39	489.226,207 380.958,156	40	489.226,211 380.958,157	0.004
40	489.226,211 380.958,157	41	489.226,215 380.958,158	0.004	41	489.226,215 380.958,158	42	489.226,22 380.958,159	0.004	42	489.226,22 380.958,159	43	489.226,224 380.958,16	0.004
43	489.226,224 380.958,16	44	489.226,228 380.958,16	0.004	44	489.226,228 380.958,16	45	489.226,233 380.958,161	0.004	45	489.226,233 380.958,161	46	489.226,237 380.958,161	0.004
46	489.226,237 380.958,161	47	489.226,241 380.958,161	0.004	47	489.226,241 380.958,161	48	489.226,246 380.958,161	0.004	48	489.226,246 380.958,161	49	489.226,25 380.958,161	0.004
49	489.226,25 380.958,161	50	489.226,254 380.958,16	0.004	50	489.226,254 380.958,16	51	489.226,259 380.958,16	0.004	51	489.226,259 380.958,16	52	489.226,263 380.958,159	0.004
52	489.226,263 380.958,159	53	489.226,267 380.958,158	0.004	53	489.226,267 380.958,158	54	489.226,271 380.958,157	0.004	54	489.226,271 380.958,157	55	489.226,276 380.958,156	0.004
55	489.226,276 380.958,156	56	489.226,28 380.958,155	0.004	56	489.226,28 380.958,155	57	489.226,284 380.958,154	0.004	57	489.226,284 380.958,154	58	489.226,288 380.958,152	0.004
58	489.226,288 380.958,152	59	489.226,292 380.958,15	0.004	59	489.226,292 380.958,15	60	489.226,296 380.958,149	0.004	60	489.226,296 380.958,149	61	489.226,3 380.958,147	0.004
61	489.226,3 380.958,147	62	489.226,304 380.958,145	0.004	62	489.226,304 380.958,145	63	489.226,308 380.958,142	0.004	63	489.226,308 380.958,142	64	489.226,311 380.958,14	0.004
64	489.226,311 380.958,14	65	489.226,315 380.958,138	0.004	65	489.226,315 380.958,138	66	489.226,318 380.958,135	0.004	66	489.226,318 380.958,135	67	489.226,322 380.958,132	0.004
67	489.226,322 380.958,132	68	489.226,325 380.958,13	0.004	68	489.226,325 380.958,13	69	489.226,328 380.958,127	0.004	69	489.226,328 380.958,127	70	489.226,331 380.958,124	0.004
70	489.226,331 380.958,124	71	489.226,334 380.958,12	0.004	71	489.226,334 380.958,12	72	489.226,337 380.958,117	0.004	72	489.226,337 380.958,117	73	489.226,34 380.958,114	0.004
73	489.226,34 380.958,114	74	489.226,343 380.958,11	0.004	74	489.226,343 380.958,11	75	489.226,345 380.958,107	0.004	75	489.226,345 380.958,107	76	489.226,347 380.958,103	0.004
76	489.226,347 380.958,103	77	489.226,35 380.958,099	0.004	77	489.226,35 380.958,099	78	489.226,352 380.958,096	0.004	78	489.226,352 380.958,096	79	489.226,354 380.958,092	0.004
79	489.226,354 380.958,092	80	489.226,356 380.958,088	0.004	80	489.226,356 380.958,088	81	489.226,358 380.958,084	0.004	81	489.226,358 380.958,084	82	489.226,359 380.958,08	0.004
82	489.226,359 380.958,08	83	489.226,36 380.958,076	0.004	83	489.226,36 380.958,076	84	489.226,362 380.958,072	0.004	84	489.226,362 380.958,072	85	489.226,363 380.958,067	0.004
85	489.226,363 380.958,067	86	489.226,364 380.958,063	0.004	86	489.226,364 380.958,063	87	489.226,365 380.958,059	0.004	87	489.226,365 380.958,059	88	489.226,366 380.958,055	0.004
88	489.226,366 380.958,055	89	489.226,366 380.958,05	0.004	89	489.226,366 380.958,05	90	489.226,367 380.958,046	0.004	90	489.226,367 380.958,046	91	489.226,367 380.958,042	0.004
91	489.226,367 380.958,042	92	489.226,367 380.958,037	0.004	92	489.226,367 380.958,037	93	489.279,863 380.958,588	53.49 9	93	489.279,863 380.958,588	94	489.279,863 380.958,592	0.004
94	489.279,863 380.958,592	95	489.279,863 380.958,596	0.004	95	489.279,863 380.958,596	96	489.279,863 380.958,6	0.004	96	489.279,863 380.958,6	97	489.279,864 380.958,605	0.004
97	489.279,864 380.958,605	98	489.279,865 380.958,609	0.004	98	489.279,865 380.958,609	99	489.279,865 380.958,613	0.004	99	489.279,865 380.958,613	100	489.279,866 380.958,617	0.004
100	489.279,866 380.958,617	101	489.279,867 380.958,622	0.004	101	489.279,867 380.958,622	102	489.279,869 380.958,626	0.004	102	489.279,869 380.958,626	103	489.279,87 380.958,63	0.004
103	489.279,87 380.958,63	104	489.279,871 380.958,634	0.004	104	489.279,871 380.958,634	105	489.279,873 380.958,638	0.004	105	489.279,873 380.958,638	106	489.279,875 380.958,642	0.004
106	489.279,875 380.958,642	107	489.279,876 380.958,645	0.004	107	489.279,876 380.958,645	108	489.279,878 380.958,649	0.004	108	489.279,878 380.958,649	109	489.279,881 380.958,653	0.004
109	489.279,881 380.958,653	110	489.279,883 380.958,657	0.004	110	489.279,883 380.958,657	111	489.279,885 380.958,66	0.004	111	489.279,885 380.958,66	112	489.279,888 380.958,664	0.004
112	489.279,888 380.958,664	113	489.262,2 380.971,802	22.03 3	113	489.262,2 380.971,802	114	489.262,198 380.971,798	0.004	114	489.262,198 380.971,798	115	489.262,195 380.971,795	0.004
115	489.262,195 380.971,795	116	489.262,192 380.971,791	0.004	116	489.262,192 380.971,791	117	489.262,189 380.971,788	0.004	117	489.262,189 380.971,788	118	489.262,186 380.971,785	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	489.262,186 380.971,785	119	489.262,183 380.971,782	0.004	119	489.262,183 380.971,782	120	489.262,179 380.971,78	0.004	120	489.262,179 380.971,78	121	489.262,176 380.971,777	0.004
121	489.262,176 380.971,777	122	489.262,173 380.971,774	0.004	122	489.262,173 380.971,774	123	489.262,169 380.971,772	0.004	123	489.262,169 380.971,772	124	489.262,165 380.971,769	0.004
124	489.262,165 380.971,769	125	489.262,162 380.971,767	0.004	125	489.262,162 380.971,767	126	489.262,158 380.971,765	0.004	126	489.262,158 380.971,765	127	489.262,154 380.971,763	0.004
127	489.262,154 380.971,763	128	489.262,15 380.971,762	0.004	128	489.262,15 380.971,762	129	489.262,146 380.971,76	0.004	129	489.262,146 380.971,76	130	489.262,142 380.971,758	0.004
130	489.262,142 380.971,758	131	489.262,138 380.971,757	0.004	131	489.262,138 380.971,757	132	489.262,134 380.971,756	0.004	132	489.262,134 380.971,756	133	489.262,13 380.971,755	0.004
133	489.262,13 380.971,755	134	489.262,125 380.971,754	0.004	134	489.262,125 380.971,754	135	489.262,121 380.971,753	0.004	135	489.262,121 380.971,753	136	489.262,117 380.971,752	0.004
136	489.262,117 380.971,752	137	489.262,113 380.971,752	0.004	137	489.262,113 380.971,752	138	489.262,108 380.971,751	0.004	138	489.262,108 380.971,751	139	489.262,104 380.971,751	0.004
139	489.262,104 380.971,751	140	489.262,1 380.971,751	0.004	140	489.262,1 380.971,751	141	489.262,095 380.971,751	0.004	141	489.262,095 380.971,751	142	489.262,091 380.971,751	0.004
142	489.262,091 380.971,751	143	489.262,087 380.971,752	0.004	143	489.262,087 380.971,752	144	489.262,082 380.971,752	0.004	144	489.262,082 380.971,752	145	489.262,078 380.971,753	0.004
145	489.262,078 380.971,753	146	489.262,074 380.971,754	0.004	146	489.262,074 380.971,754	147	489.262,07 380.971,755	0.004	147	489.262,07 380.971,755	148	489.262,065 380.971,756	0.004
148	489.262,065 380.971,756	149	489.262,061 380.971,757	0.004	149	489.262,061 380.971,757	150	489.262,057 380.971,758	0.004	150	489.262,057 380.971,758	151	489.262,053 380.971,76	0.004
151	489.262,053 380.971,76	152	489.262,049 380.971,761	0.004	152	489.262,049 380.971,761	153	489.262,045 380.971,763	0.004	153	489.262,045 380.971,763	154	489.262,041 380.971,765	0.004
154	489.262,041 380.971,765	155	489.262,038 380.971,767	0.004	155	489.262,038 380.971,767	156	489.262,034 380.971,769	0.004	156	489.262,034 380.971,769	157	489.262,03 380.971,771	0.004
157	489.262,03 380.971,771	158	489.262,027 380.971,774	0.004	158	489.262,027 380.971,774	159	489.262,023 380.971,777	0.004	159	489.262,023 380.971,777	160	489.262,02 380.971,779	0.004
160	489.262,02 380.971,779	161	489.262,017 380.971,782	0.004	161	489.262,017 380.971,782	162	489.262,014 380.971,785	0.004	162	489.262,014 380.971,785	163	489.262,01 380.971,788	0.004
163	489.262,01 380.971,788	164	489.262,008 380.971,791	0.004	164	489.262,008 380.971,791	165	489.262,005 380.971,794	0.004	165	489.262,005 380.971,794	166	489.262,002 380.971,797	0.004
166	489.262,002 380.971,797	167	489.261,999 380.971,801	0.004	167	489.261,999 380.971,801	168	489.261,997 380.971,804	0.004	168	489.261,997 380.971,804	169	489.261,994 380.971,808	0.004
169	489.261,994 380.971,808	170	489.261,992 380.971,811	0.004	170	489.261,992 380.971,811	171	489.261,99 380.971,815	0.004	171	489.261,99 380.971,815	172	489.261,988 380.971,819	0.004
172	489.261,988 380.971,819	173	489.261,986 380.971,823	0.004	173	489.261,986 380.971,823	174	489.261,984 380.971,827	0.004	174	489.261,984 380.971,827	175	489.261,983 380.971,831	0.004
175	489.261,983 380.971,831	176	489.261,981 380.971,835	0.004	176	489.261,981 380.971,835	177	489.261,98 380.971,839	0.004	177	489.261,98 380.971,839	178	489.261,979 380.971,843	0.004
178	489.261,979 380.971,843	179	489.261,977 380.971,847	0.004	179	489.261,977 380.971,847	180	489.261,977 380.971,851	0.004	180	489.261,977 380.971,851	181	489.261,976 380.971,856	0.004
181	489.261,976 380.971,856	182	489.261,975 380.971,86	0.004	182	489.261,975 380.971,86	183	489.261,975 380.971,864	0.004	183	489.261,975 380.971,864	184	489.261,974 380.971,868	0.004
184	489.261,974 380.971,868	185	489.261,974 380.971,873	0.004	185	489.261,974 380.971,873	186	489.261,974 380.971,877	0.004	186	489.261,974 380.971,877	1	489.222,237 380.972,17	39.73 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84963	850	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43075 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1096, din 25/11/2020 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr 45 din 25.11.2020, emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 11290 din 02.10.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 6822 din 18.06.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 6821 din 18.06.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORBEANU SABINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

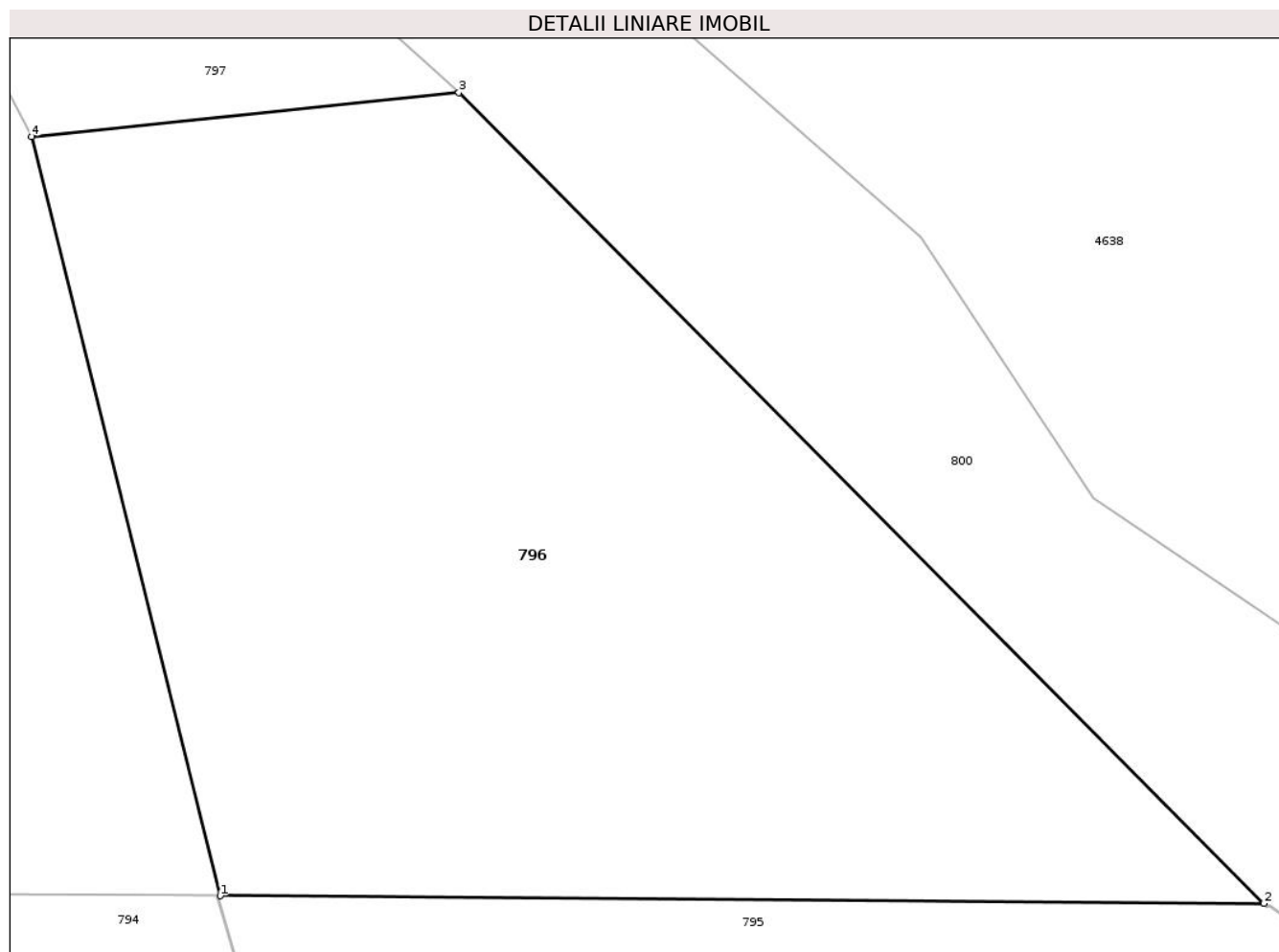
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84963	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	850	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.222,237 380.972,17	2	489.261,974 380.971,877	39.738
2	489.261,974 380.971,877	3	489.231,327 381.002,732	43.489
3	489.231,327 381.002,732	4	489.215,059 381.001,06	16.353
4	489.215,059 381.001,06	1	489.222,237 380.972,17	29.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84204	2.640	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85615 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. 989, din 16/10/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUDOSE NICOLAE, căsătorit cu	
	2) TUDOSE CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

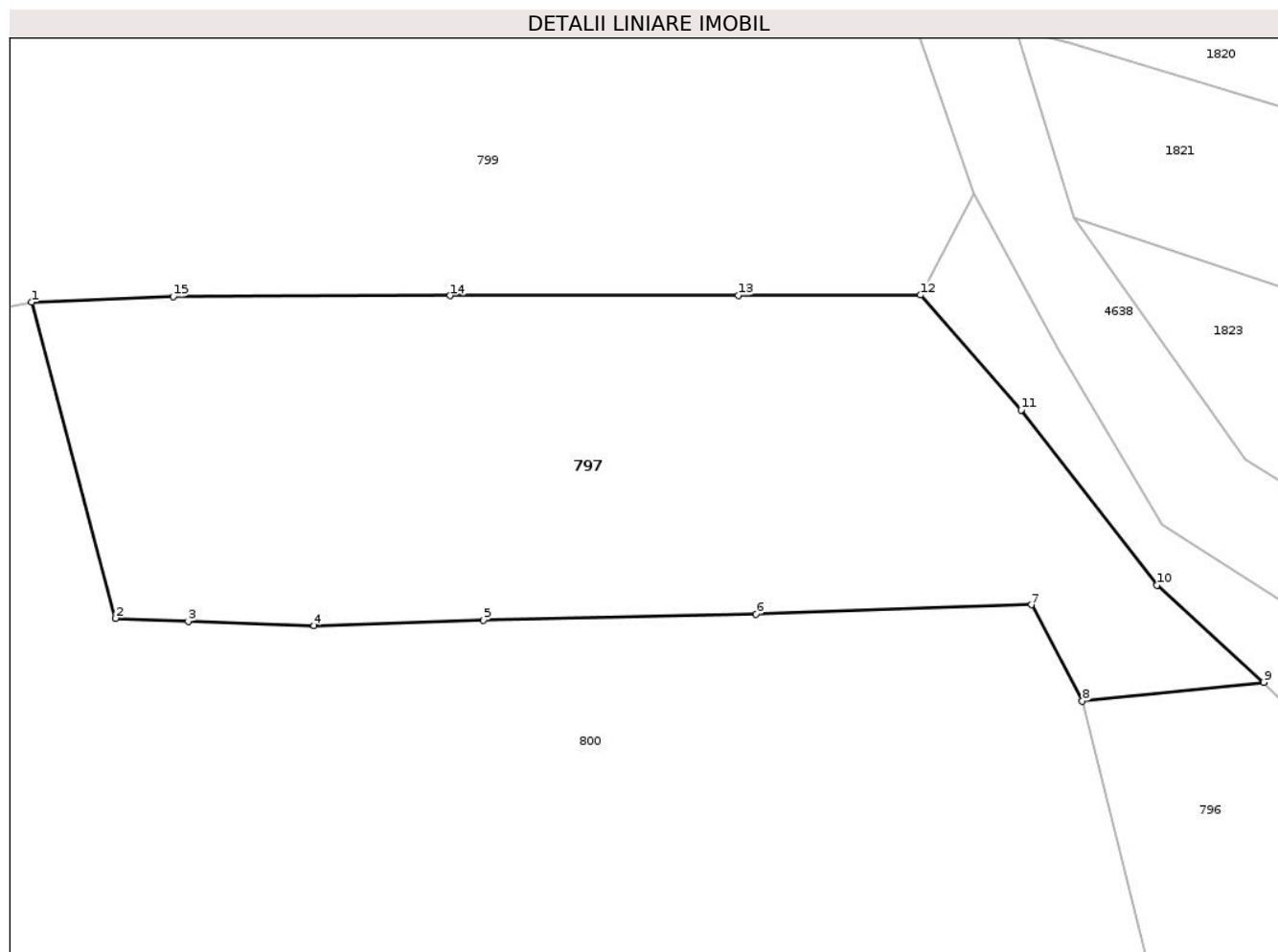
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84204	2.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.640	25	320	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.120,813 381.036,799	2	489.128,351 381.008,464	29.321
2	489.128,351 381.008,464	3	489.134,866 381.008,184	6.521
3	489.134,866 381.008,184	4	489.146,151 381.007,814	11.291
4	489.146,151 381.007,814	5	489.161,321 381.008,314	15.178
5	489.161,321 381.008,314	6	489.185,795 381.008,83	24.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.185,795 381.008,83	7	489.210,489 381.009,669	24.708
7	489.210,489 381.009,669	8	489.215,059 381.001,06	9.747
8	489.215,059 381.001,06	9	489.231,327 381.002,732	16.353
9	489.231,327 381.002,732	10	489.221,773 381.011,444	12.93
10	489.221,773 381.011,444	11	489.209,563 381.027,135	19.882
11	489.209,563 381.027,135	12	489.200,565 381.037,431	13.674
12	489.200,565 381.037,431	13	489.184,213 381.037,399	16.352
13	489.184,213 381.037,399	14	489.158,359 381.037,384	25.854
14	489.158,359 381.037,384	15	489.133,507 381.037,313	24.852
15	489.133,507 381.037,313	1	489.120,813 381.036,799	12.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83001	1.560	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23586 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 211, din 15/10/2007 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 4903 - ADEVERINTA DE ROL din 04.05.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 2929 - ADEVERINTA din 10.04.2008, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 2503 - PROCES VERBAL PUNERE IN POSESIE din 22.03.2007, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 4904 - CERTIFICAT FISCAL din 04.05.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOMOI MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

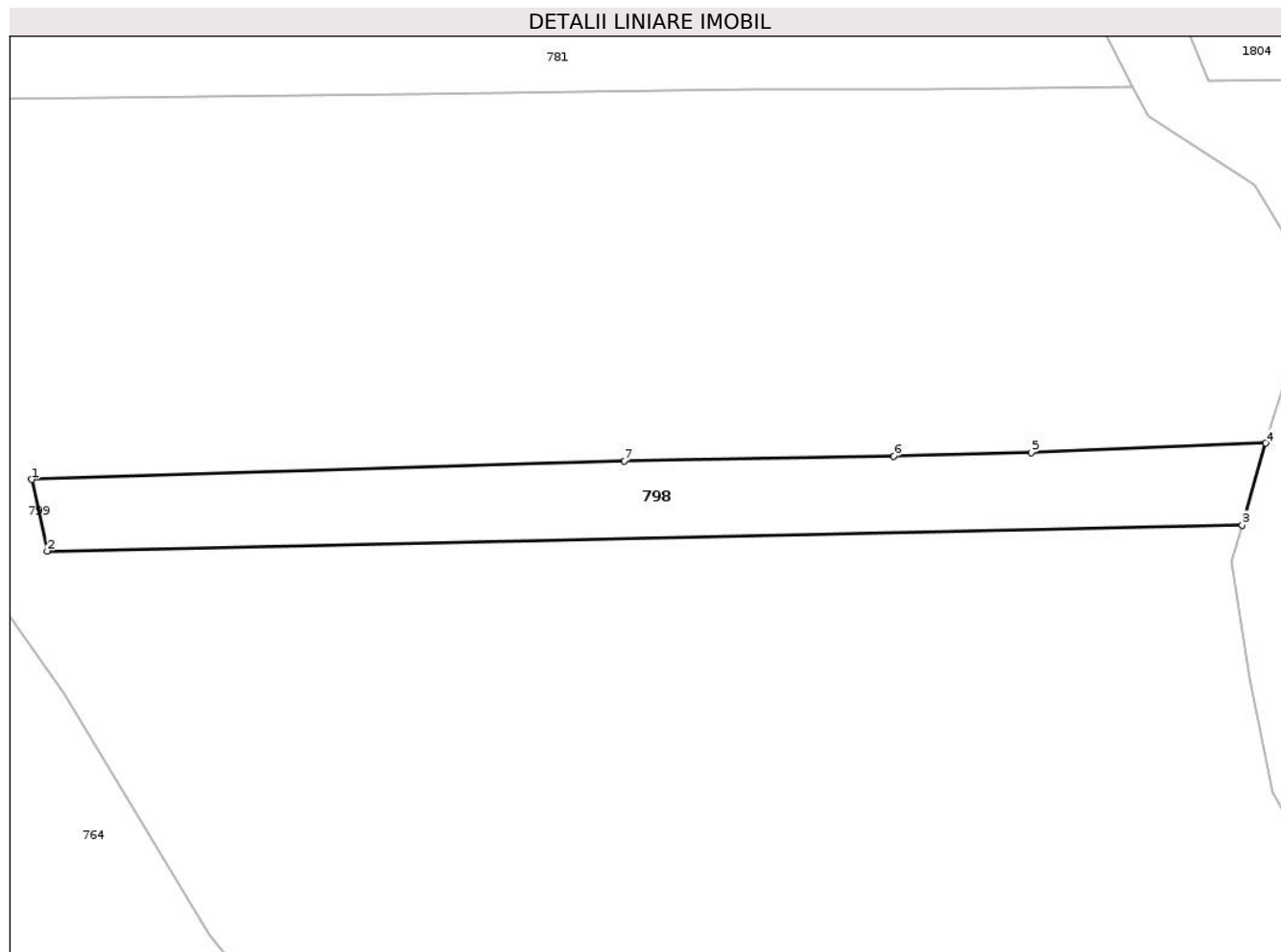
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83001	1.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.560	25	320	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.999,484 381.168,408	2	489.001,528 381.159,123	9.508
2	489.001,528 381.159,123	3	489.156,758 381.162,508	155.267
3	489.156,758 381.162,508	4	489.159,812 381.173,126	11.048
4	489.159,812 381.173,126	5	489.129,343 381.171,888	30.494
5	489.129,343 381.171,888	6	489.111,482 381.171,462	17.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.111,482 381.171,462	7	489.076,499 381.170,788	34.989
7	489.076,499 381.170,788	1	488.999,484 381.168,408	77.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.614	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

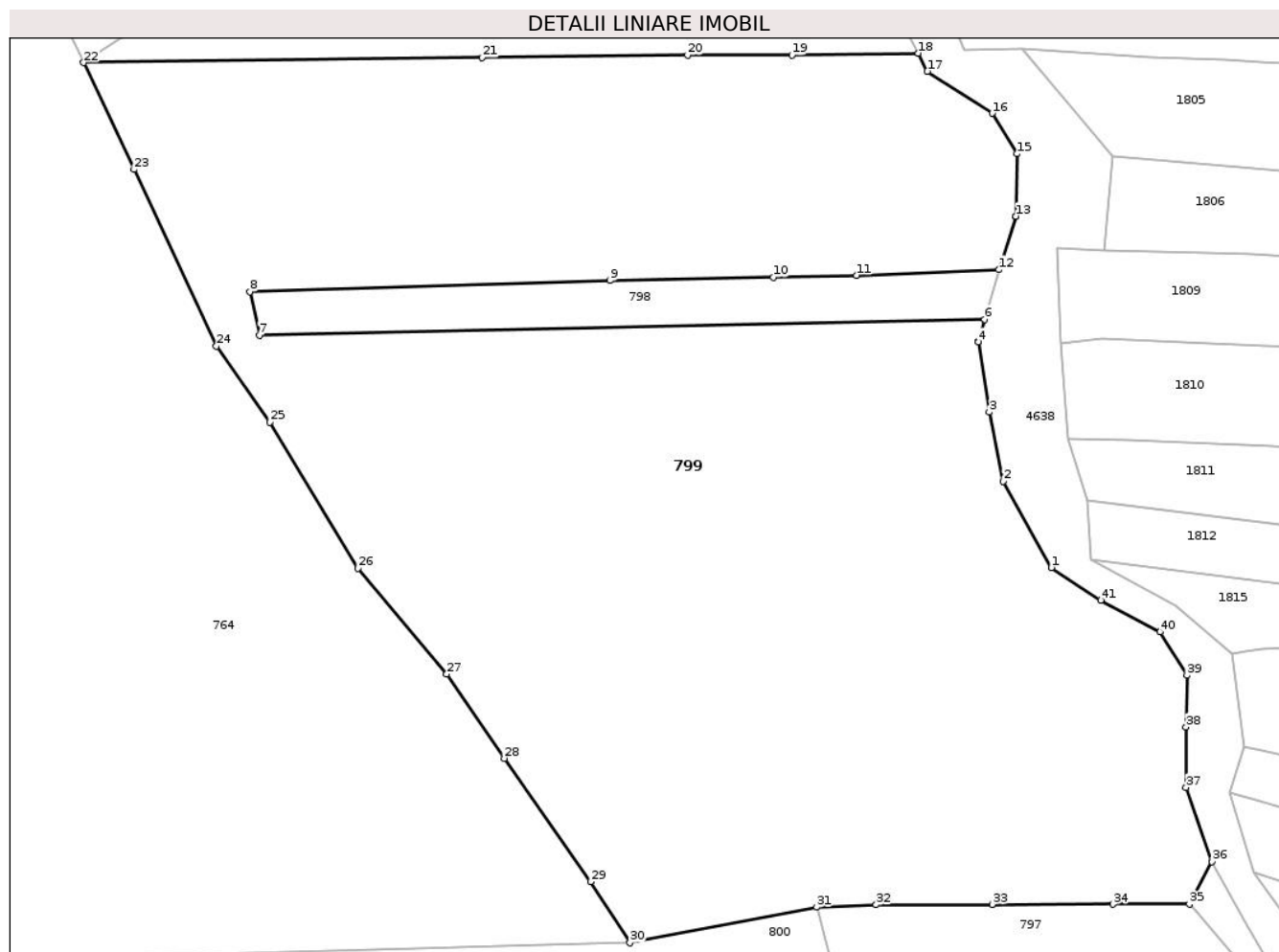
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	27.614	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.171,031 381.109,414	2	489.160,659 381.127,829	21.135	2	489.160,659 381.127,829	3	489.157,696 381.142,646	15.118	3	489.157,696 381.142,646	4	489.155,367 381.157,674	15.208
4	489.155,367 381.157,674	5	489.155,406 381.157,809	0.14	5	489.155,406 381.157,809	6	489.156,758 381.162,508	4.8967	6	489.156,758 381.162,508	7	489.001,528 381.159,123	155.267
7	489.001,528 381.159,123	8	488.999,484 381.168,408	9.508	8	488.999,484 381.168,408	9	489.076,499 381.170,788	77.052	9	489.076,499 381.170,788	10	489.111,482 381.171,462	34.989
10	489.111,482 381.171,462	11	489.129,343 381.171,888	17.866	11	489.129,343 381.171,888	12	489.159,812 381.173,126	30.494	12	489.159,812 381.173,126	13	489.163,411 381.184,556	11.983
13	489.163,411 381.184,556	14	489.163,411 381.184,57	0.014	14	489.163,411 381.184,57	15	489.163,622 381.197,891	13.323	15	489.163,622 381.197,891	16	489.158,331 381.206,569	10.164
16	489.158,331 381.206,569	17	489.144,504 381.215,57	16.499	17	489.144,504 381.215,57	18	489.142,528 381.219,412	4.324	18	489.142,528 381.219,412	19	489.115,487 381.219,008	27.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	489.115,487 381.219,008	20	489.093,15 381.219,048	22.33 8	20	489.093,15 381.219,048	21	489.049,157 381.218,48	43.99 6	21	489.049,157 381.218,48	22	488.963,921 381.217,411	85.24 3
22	488.963,921 381.217,411	23	488.974,719 381.194,562	25.27 1	23	488.974,719 381.194,562	24	488.992,312 381.156,75	41.70 5	24	488.992,312 381.156,75	25	489.003,75 381.140,469	19.89 7
25	489.003,75 381.140,469	26	489.022,656 381.109,25	36.49 7	26	489.022,656 381.109,25	27	489.041,594 381.086,656	29.48 1	27	489.041,594 381.086,656	28	489.053,938 381.068,625	21.85 2
28	489.053,938 381.068,625	29	489.072,406 381.042,25	32.19 8	29	489.072,406 381.042,25	30	489.080,824 381.029,17	15.55 5	30	489.080,824 381.029,17	31	489.120,813 381.036,799	40.71
31	489.120,813 381.036,799	32	489.133,507 381.037,313	12.70 4	32	489.133,507 381.037,313	33	489.158,359 381.037,384	24.85 2	33	489.158,359 381.037,384	34	489.184,213 381.037,399	25.85 4
34	489.184,213 381.037,399	35	489.200,565 381.037,431	16.35 2	35	489.200,565 381.037,431	36	489.205,321 381.046,549	10.28 4	36	489.205,321 381.046,549	37	489.199,817 381.062,424	16.80 2
37	489.199,817 381.062,424	38	489.199,817 381.075,336	12.91 2	38	489.199,817 381.075,336	39	489.200,029 381.086,343	11.00 9	39	489.200,029 381.086,343	40	489.194,314 381.095,656	10.92 7
40	489.194,314 381.095,656	41	489.181,614 381.102,429	14.39 3	41	489.181,614 381.102,429	1	489.171,031 381.109,414	12.68 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		52.915	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

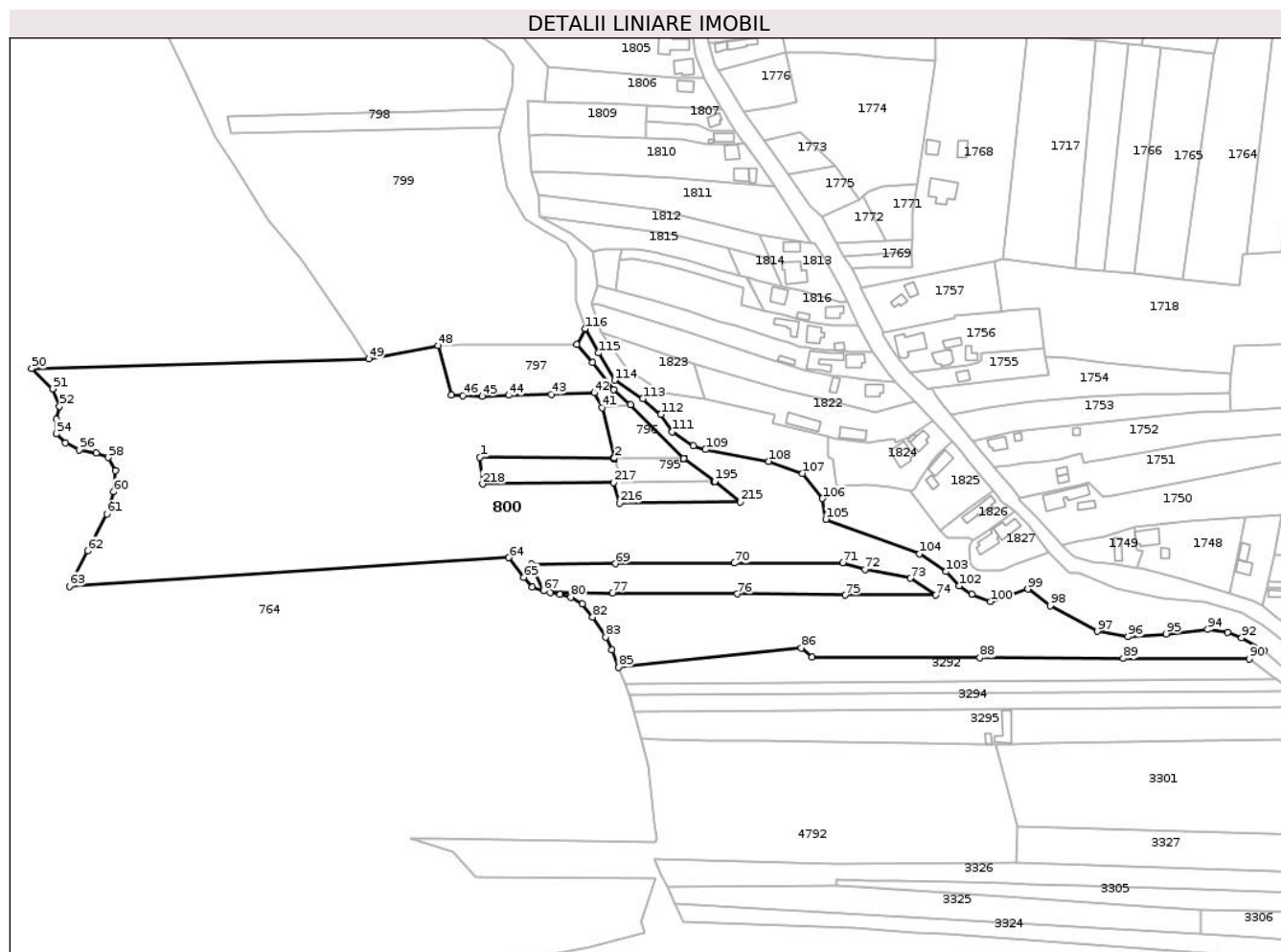
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	52.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	51.521	-	-	-	
2	padure	DA	1.394	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.144,71 380.972,726	2	489.222,112 380.972,171	77.404	2	489.222,112 380.972,171	3	489.222,147 380.972,051	0.125	3	489.222,147 380.972,051	4	489.222,151 380.972,052	0.004
4	489.222,151 380.972,052	5	489.222,155 380.972,054	0.004	5	489.222,155 380.972,054	6	489.222,159 380.972,055	0.004	6	489.222,159 380.972,055	7	489.222,163 380.972,057	0.004
7	489.222,163 380.972,057	8	489.222,167 380.972,059	0.004	8	489.222,167 380.972,059	9	489.222,171 380.972,061	0.004	9	489.222,171 380.972,061	10	489.222,175 380.972,063	0.004
10	489.222,175 380.972,063	11	489.222,178 380.972,065	0.004	11	489.222,178 380.972,065	12	489.222,182 380.972,067	0.004	12	489.222,182 380.972,067	13	489.222,186 380.972,07	0.004
13	489.222,186 380.972,07	14	489.222,189 380.972,073	0.004	14	489.222,189 380.972,073	15	489.222,192 380.972,075	0.004	15	489.222,192 380.972,075	16	489.222,196 380.972,078	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	489.222,196 380.972,078	17	489.222,199 380.972,081	0.004	17	489.222,199 380.972,081	18	489.222,202 380.972,084	0.004	18	489.222,202 380.972,084	19	489.222,205 380.972,087	0.004
19	489.222,205 380.972,087	20	489.222,208 380.972,091	0.004	20	489.222,208 380.972,091	21	489.222,21 380.972,094	0.004	21	489.222,21 380.972,094	22	489.222,213 380.972,097	0.004
22	489.222,213 380.972,097	23	489.222,216 380.972,101	0.004	23	489.222,216 380.972,101	24	489.222,218 380.972,104	0.004	24	489.222,218 380.972,104	25	489.222,22 380.972,108	0.004
25	489.222,22 380.972,108	26	489.222,222 380.972,112	0.004	26	489.222,222 380.972,112	27	489.222,224 380.972,116	0.004	27	489.222,224 380.972,116	28	489.222,226 380.972,12	0.004
28	489.222,226 380.972,12	29	489.222,228 380.972,124	0.004	29	489.222,228 380.972,124	30	489.222,229 380.972,128	0.004	30	489.222,229 380.972,128	31	489.222,231 380.972,132	0.004
31	489.222,231 380.972,132	32	489.222,232 380.972,136	0.004	32	489.222,232 380.972,136	33	489.222,233 380.972,14	0.004	33	489.222,233 380.972,14	34	489.222,234 380.972,144	0.004
34	489.222,234 380.972,144	35	489.222,235 380.972,149	0.004	35	489.222,235 380.972,149	36	489.222,236 380.972,153	0.004	36	489.222,236 380.972,153	37	489.222,236 380.972,157	0.004
37	489.222,236 380.972,157	38	489.222,237 380.972,161	0.004	38	489.222,237 380.972,161	39	489.222,237 380.972,166	0.004	39	489.222,237 380.972,166	40	489.222,237 380.972,17	0.004
40	489.222,237 380.972,17	41	489.215,059 381.001,06	29.76 8	41	489.215,059 381.001,06	42	489.210,489 381.009,669	9.747	42	489.210,489 381.009,669	43	489.185,795 381.008,83	24.70 8
43	489.185,795 381.008,83	44	489.161,321 381.008,314	24.47 9	44	489.161,321 381.008,314	45	489.146,151 381.007,814	15.17 8	45	489.146,151 381.007,814	46	489.134,866 381.008,184	11.29 1
46	489.134,866 381.008,184	47	489.128,351 381.008,464	6.521	47	489.128,351 381.008,464	48	489.120,813 381.036,799	29.32 1	48	489.120,813 381.036,799	49	489.080,824 381.029,17	40.71
49	489.080,824 381.029,17	50	488.886,625 381.023,688	194.2 76	50	488.886,625 381.023,688	51	488.898,719 381.012,031	16.79 7	51	488.898,719 381.012,031	52	488.902,656 381.001,938	10.83 5
52	488.902,656 381.001,938	53	488.900,906 380.994,438	7.701	53	488.900,906 380.994,438	54	488.900,906 380.986,094	8.344	54	488.900,906 380.986,094	55	488.906,188 380.980,812	7.469
55	488.906,188 380.980,812	56	488.914,094 380.976,875	8.832	56	488.914,094 380.976,875	57	488.923,781 380.975,094	9.85	57	488.923,781 380.975,094	58	488.930,812 380.972,469	7.505
58	488.930,812 380.972,469	59	488.934,781 380.965,0	8.458	59	488.934,781 380.965,0	60	488.933,906 380.952,688	12.34 4	60	488.933,906 380.952,688	61	488.929,938 380.939,938	13.35 3
61	488.929,938 380.939,938	62	488.918,938 380.918,625	23.98 4	62	488.918,938 380.918,625	63	488.908,375 380.898,406	22.81 1	63	488.908,375 380.898,406	64	489.161,393 380.914,821	253.5 5
64	489.161,393 380.914,821	65	489.170,125 380.903,531	14.27 2	65	489.170,125 380.903,531	66	489.174,969 380.897,812	7.494	66	489.174,969 380.897,812	67	489.181,311 380.895,841	6.641
67	489.181,311 380.895,841	68	489.174,664 380.911,153	16.69 2	68	489.174,664 380.911,153	69	489.222,746 380.911,378	48.08 3	69	489.222,746 380.911,378	70	489.291,317 380.911,7	68.57 2
70	489.291,317 380.911,7	71	489.353,535 380.911,82	62.21 8	71	489.353,535 380.911,82	72	489.366,45 380.908,034	13.45 8	72	489.366,45 380.908,034	73	489.392,465 380.903,042	26.49
73	489.392,465 380.903,042	74	489.407,29 380.893,296	17.74 2	74	489.407,29 380.893,296	75	489.355,052 380.893,335	52.23 8	75	489.355,052 380.893,335	76	489.292,932 380.893,946	62.12 3
76	489.292,932 380.893,946	77	489.220,992 380.894,521	71.94 2	77	489.220,992 380.894,521	78	489.185,348 380.894,96	35.64 6	78	489.185,348 380.894,96	79	489.190,812 380.893,875	5.571
79	489.190,812 380.893,875	80	489.196,969 380.892,094	6.409	80	489.196,969 380.892,094	81	489.203,562 380.888,156	7.68	81	489.203,562 380.888,156	82	489.209,719 380.880,688	9.679
82	489.209,719 380.880,688	83	489.217,188 380.869,25	13.66	83	489.217,188 380.869,25	84	489.220,719 380.861,75	8.29	84	489.220,719 380.861,75	85	489.224,549 380.851,798	10.66 4
85	489.224,549 380.851,798	86	489.329,856 380.862,969	105.8 98	86	489.329,856 380.862,969	87	489.335,938 380.857,772	8.0	87	489.335,938 380.857,772	88	489.432,636 380.857,231	96.7
88	489.432,636 380.857,231	89	489.515,166 380.856,879	82.53 1	89	489.515,166 380.856,879	90	489.587,727 380.856,702	72.56 1	90	489.587,727 380.856,702	91	489.596,054 380.861,561	9.641
91	489.596,054 380.861,561	92	489.583,323 380.868,741	14.61 6	92	489.583,323 380.868,741	93	489.575,313 380.871,711	8.543	93	489.575,313 380.871,711	94	489.563,763 380.873,45	11.68
94	489.563,763 380.873,45	95	489.539,9 380.871,002	23.98 8	95	489.539,9 380.871,002	96	489.517,807 380.869,411	22.15	96	489.517,807 380.869,411	97	489.500,14 380.872,431	17.92 3
97	489.500,14 380.872,431	98	489.473,03 380.887,169	30.85 7	98	489.473,03 380.887,169	99	489.460,164 380.896,819	16.08 3	99	489.460,164 380.896,819	100	489.438,725 380.889,583	22.62 7
100	489.438,725 380.889,583	101	489.427,824 380.893,741	11.66 7	101	489.427,824 380.893,741	102	489.420,852 380.898,67	8.539	102	489.420,852 380.898,67	103	489.413,192 380.906,799	11.16 9
103	489.413,192 380.906,799	104	489.397,927 380.917,038	18.38 1	104	489.397,927 380.917,038	105	489.343,939 380.936,928	57.53 5	105	489.343,939 380.936,928	106	489.342,0 380.948,924	12.15 2
106	489.342,0 380.948,924	107	489.330,474 380.963,408	18.51	107	489.330,474 380.963,408	108	489.311,094 380.970,301	20.57	108	489.311,094 380.970,301	109	489.274,611 380.976,971	37.08 7
109	489.274,611 380.976,971	110	489.267,532 380.979,167	7.412	110	489.267,532 380.979,167	111	489.255,486 380.987,282	14.52 5	111	489.255,486 380.987,282	112	489.248,924 380.997,231	11.91 7
112	489.248,924 380.997,231	113	489.238,552 381.006,332	13.79 9	113	489.238,552 381.006,332	114	489.222,254 381.016,916	19.43 3	114	489.222,254 381.016,916	115	489.212,941 381.032,579	18.22 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
115	489.212,941 381.032,579	116	489.205,321 381.046,549	15.91 3	116	489.205,321 381.046,549	117	489.200,565 381.037,431	10.28 4	117	489.200,565 381.037,431	118	489.209,563 381.027,135	13.67 4
118	489.209,563 381.027,135	119	489.221,773 381.011,444	19.88 2	119	489.221,773 381.011,444	120	489.231,327 381.002,732	12.93	120	489.231,327 381.002,732	121	489.261,974 380.971,877	43.48 9
121	489.261,974 380.971,877	122	489.261,974 380.971,873	0.004	122	489.261,974 380.971,873	123	489.261,974 380.971,868	0.004	123	489.261,974 380.971,868	124	489.261,975 380.971,864	0.004
124	489.261,975 380.971,864	125	489.261,975 380.971,86	0.004	125	489.261,975 380.971,86	126	489.261,976 380.971,856	0.004	126	489.261,976 380.971,856	127	489.261,977 380.971,851	0.004
127	489.261,977 380.971,851	128	489.261,977 380.971,847	0.004	128	489.261,977 380.971,847	129	489.261,979 380.971,843	0.004	129	489.261,979 380.971,843	130	489.261,98 380.971,839	0.004
130	489.261,98 380.971,839	131	489.261,981 380.971,835	0.004	131	489.261,981 380.971,835	132	489.261,983 380.971,831	0.004	132	489.261,983 380.971,831	133	489.261,984 380.971,827	0.004
133	489.261,984 380.971,827	134	489.261,986 380.971,823	0.004	134	489.261,986 380.971,823	135	489.261,988 380.971,819	0.004	135	489.261,988 380.971,819	136	489.261,99 380.971,815	0.004
136	489.261,99 380.971,815	137	489.261,992 380.971,811	0.004	137	489.261,992 380.971,811	138	489.261,994 380.971,808	0.004	138	489.261,994 380.971,808	139	489.261,997 380.971,804	0.004
139	489.261,997 380.971,804	140	489.261,999 380.971,801	0.004	140	489.261,999 380.971,801	141	489.262,002 380.971,797	0.004	141	489.262,002 380.971,797	142	489.262,005 380.971,794	0.004
142	489.262,005 380.971,794	143	489.262,008 380.971,791	0.004	143	489.262,008 380.971,791	144	489.262,01 380.971,788	0.004	144	489.262,01 380.971,788	145	489.262,014 380.971,785	0.004
145	489.262,014 380.971,785	146	489.262,017 380.971,782	0.004	146	489.262,017 380.971,782	147	489.262,02 380.971,779	0.004	147	489.262,02 380.971,779	148	489.262,023 380.971,777	0.004
148	489.262,023 380.971,777	149	489.262,027 380.971,774	0.004	149	489.262,027 380.971,774	150	489.262,03 380.971,771	0.004	150	489.262,03 380.971,771	151	489.262,034 380.971,769	0.004
151	489.262,034 380.971,769	152	489.262,038 380.971,767	0.004	152	489.262,038 380.971,767	153	489.262,041 380.971,765	0.004	153	489.262,041 380.971,765	154	489.262,045 380.971,763	0.004
154	489.262,045 380.971,763	155	489.262,049 380.971,761	0.004	155	489.262,049 380.971,761	156	489.262,053 380.971,76	0.004	156	489.262,053 380.971,76	157	489.262,057 380.971,758	0.004
157	489.262,057 380.971,758	158	489.262,061 380.971,757	0.004	158	489.262,061 380.971,757	159	489.262,065 380.971,756	0.004	159	489.262,065 380.971,756	160	489.262,07 380.971,755	0.004
160	489.262,07 380.971,755	161	489.262,074 380.971,754	0.004	161	489.262,074 380.971,754	162	489.262,078 380.971,753	0.004	162	489.262,078 380.971,753	163	489.262,082 380.971,752	0.004
163	489.262,082 380.971,752	164	489.262,087 380.971,752	0.004	164	489.262,087 380.971,752	165	489.262,091 380.971,751	0.004	165	489.262,091 380.971,751	166	489.262,095 380.971,751	0.004
166	489.262,095 380.971,751	167	489.262,1 380.971,751	0.004	167	489.262,1 380.971,751	168	489.262,104 380.971,751	0.004	168	489.262,104 380.971,751	169	489.262,108 380.971,751	0.004
169	489.262,108 380.971,751	170	489.262,113 380.971,752	0.004	170	489.262,113 380.971,752	171	489.262,117 380.971,752	0.004	171	489.262,117 380.971,752	172	489.262,121 380.971,753	0.004
172	489.262,121 380.971,753	173	489.262,125 380.971,754	0.004	173	489.262,125 380.971,754	174	489.262,13 380.971,755	0.004	174	489.262,13 380.971,755	175	489.262,134 380.971,756	0.004
175	489.262,134 380.971,756	176	489.262,138 380.971,757	0.004	176	489.262,138 380.971,757	177	489.262,142 380.971,758	0.004	177	489.262,142 380.971,758	178	489.262,146 380.971,76	0.004
178	489.262,146 380.971,76	179	489.262,15 380.971,762	0.004	179	489.262,15 380.971,762	180	489.262,154 380.971,763	0.004	180	489.262,154 380.971,763	181	489.262,158 380.971,765	0.004
181	489.262,158 380.971,765	182	489.262,162 380.971,767	0.004	182	489.262,162 380.971,767	183	489.262,165 380.971,769	0.004	183	489.262,165 380.971,769	184	489.262,169 380.971,772	0.004
184	489.262,169 380.971,772	185	489.262,173 380.971,774	0.004	185	489.262,173 380.971,774	186	489.262,176 380.971,777	0.004	186	489.262,176 380.971,777	187	489.262,179 380.971,78	0.004
187	489.262,179 380.971,78	188	489.262,183 380.971,782	0.004	188	489.262,183 380.971,782	189	489.262,186 380.971,785	0.004	189	489.262,186 380.971,785	190	489.262,189 380.971,788	0.004
190	489.262,189 380.971,788	191	489.262,192 380.971,791	0.004	191	489.262,192 380.971,791	192	489.262,195 380.971,795	0.004	192	489.262,195 380.971,795	193	489.262,198 380.971,798	0.004
193	489.262,198 380.971,798	194	489.262,2 380.971,802	0.004	194	489.262,2 380.971,802	195	489.279,888 380.958,664	22.03 3	195	489.279,888 380.958,664	196	489.279,885 380.958,66	0.004
196	489.279,885 380.958,66	197	489.279,883 380.958,657	0.004	197	489.279,883 380.958,657	198	489.279,881 380.958,653	0.004	198	489.279,881 380.958,653	199	489.279,878 380.958,649	0.004
199	489.279,878 380.958,649	200	489.279,876 380.958,645	0.004	200	489.279,876 380.958,645	201	489.279,875 380.958,642	0.004	201	489.279,875 380.958,642	202	489.279,873 380.958,638	0.004
202	489.279,873 380.958,638	203	489.279,871 380.958,634	0.004	203	489.279,871 380.958,634	204	489.279,87 380.958,63	0.004	204	489.279,87 380.958,63	205	489.279,869 380.958,626	0.004
205	489.279,869 380.958,626	206	489.279,867 380.958,622	0.004	206	489.279,867 380.958,622	207	489.279,866 380.958,617	0.004	207	489.279,866 380.958,617	208	489.279,865 380.958,613	0.004
208	489.279,865 380.958,613	209	489.279,865 380.958,609	0.004	209	489.279,865 380.958,609	210	489.279,864 380.958,605	0.004	210	489.279,864 380.958,605	211	489.279,863 380.958,6	0.004
211	489.279,863 380.958,6	212	489.279,863 380.958,596	0.004	212	489.279,863 380.958,596	213	489.279,863 380.958,592	0.004	213	489.279,863 380.958,592	214	489.279,863 380.958,588	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	489.279,863 380.958,588	215	489.294,653 380.947,038	18.76 6	215	489.294,653 380.947,038	216	489.225,194 380.946,323	69.46 3	216	489.225,194 380.946,323	217	489.221,785 380.957,99	12.15 5
217	489.221,785 380.957,99	218	489.146,244 380.957,191	75.54 5	218	489.146,244 380.957,191	1	489.144,71 380.972,726	15.61 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.094	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.094	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	624	-	-	-	
2	drum	DA	1.470	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.418,725 382.116,52	2	489.412,189 382.117,294	6.581
2	489.412,189 382.117,294	3	489.411,014 382.113,441	4.028
3	489.411,014 382.113,441	4	489.417,619 382.109,566	7.657
4	489.417,619 382.109,566	5	489.442,611 382.096,402	28.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.442,611 382.096,402	6	489.455,747 382.078,749	22.004
6	489.455,747 382.078,749	7	489.474,282 382.069,558	20.689
7	489.474,282 382.069,558	8	489.471,09 382.080,478	11.378
8	489.471,09 382.080,478	9	489.547,414 382.071,966	76.797
9	489.547,414 382.071,966	10	489.603,49 382.065,712	56.424
10	489.603,49 382.065,712	11	489.747,896 382.049,607	145.301
11	489.747,896 382.049,607	12	489.748,37 382.053,864	4.284
12	489.748,37 382.053,864	13	489.485,989 382.083,926	264.098
13	489.485,989 382.083,926	1	489.418,725 382.116,52	74.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Nr. cadastral vechi:1329

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81375	Din acte: 1.591 Masurata: 1.585	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; pct. Nastaseanu

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81375-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	81375-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22474 / 29/06/2007		
Act Notarial nr. 1404, din 18/06/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU CRISTIAN DANIEL, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) POPESCU CRISTIAN DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81375	Din acte: 1.591 Masurata: 1.585	pct. Nastaseanu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	31	-	-	
2	arabil	DA	1.354	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81375-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	81375-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.477,093 382.059,715	2	489.478,712 382.054,381	5.574
2	489.478,712 382.054,381	3	489.482,24 382.054,207	3.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.482,24 382.054,207	4	489.493,598 382.052,921	11.431
4	489.493,598 382.052,921	5	489.494,821 382.055,899	3.219
5	489.494,821 382.055,899	6	489.515,797 382.054,801	21.005
6	489.515,797 382.054,801	7	489.534,072 382.052,455	18.425
7	489.534,072 382.052,455	8	489.545,408 382.051,165	11.409
8	489.545,408 382.051,165	9	489.547,414 382.071,966	20.898
9	489.547,414 382.071,966	10	489.471,09 382.080,478	76.797
10	489.471,09 382.080,478	11	489.474,282 382.069,558	11.378
11	489.474,282 382.069,558	12	489.476,173 382.063,089	6.739
12	489.476,173 382.063,089	1	489.477,093 382.059,715	3.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1542

Nr. cadastral vechi:1313

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81418	1.181	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41402 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. 1038, din 28/03/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU IULIAN , necasatorit	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1542)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

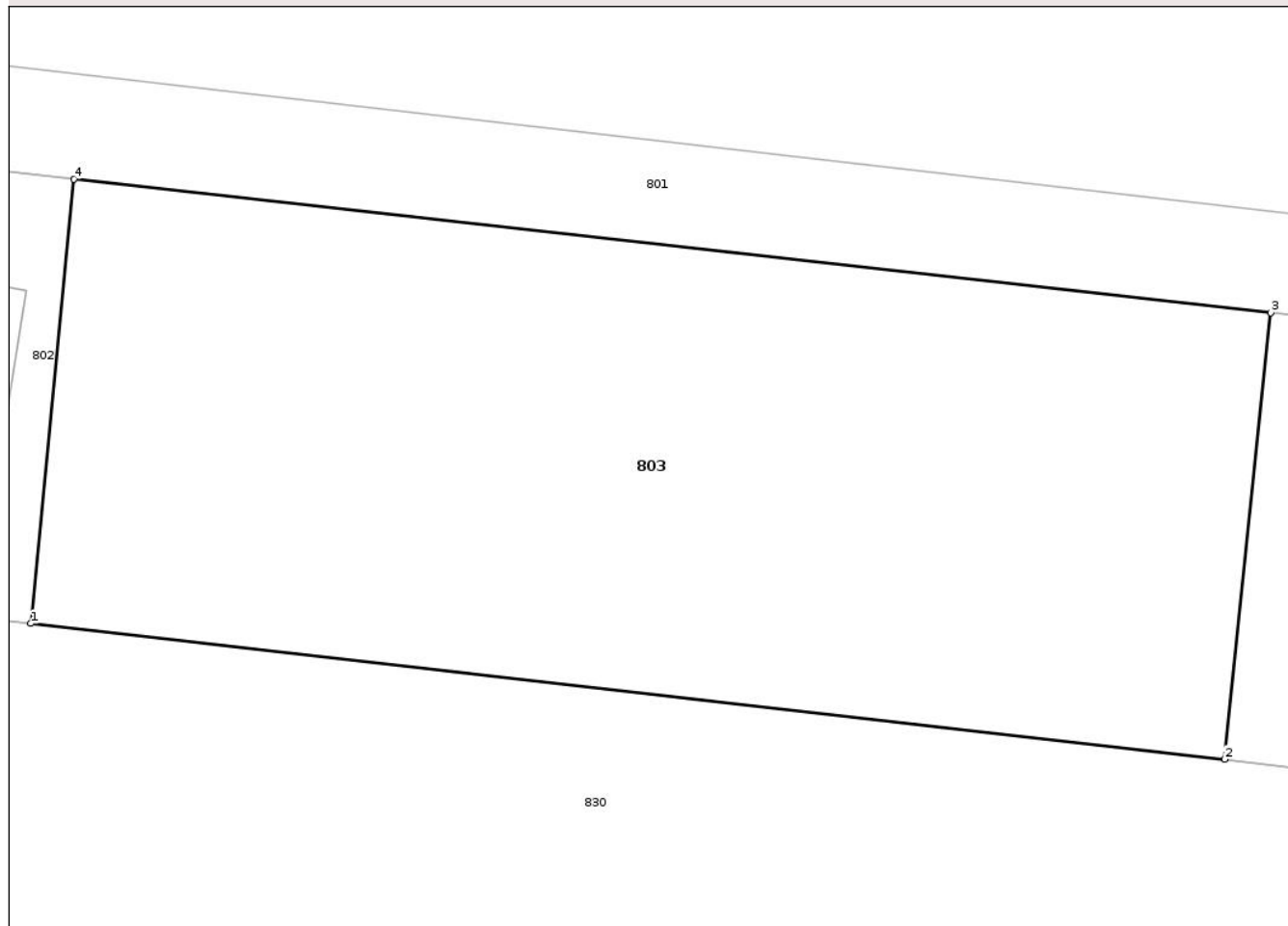
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81418	1.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.181	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.545,408 382.051,165	2	489.601,321 382.044,796	56.275
2	489.601,321 382.044,796	3	489.603,49 382.065,712	21.028
3	489.603,49 382.065,712	4	489.547,414 382.071,966	56.424
4	489.547,414 382.071,966	1	489.545,408 382.051,165	20.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.003	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.883	31	-	-	
2	curți construcții	DA	120	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.690,485 382.034,27	2	489.690,066 382.030,952	3.344
3	489.688,853 382.022,838	4	489.698,708 382.021,51	9.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.690,066 382.030,952	3	489.688,853 382.022,838	8.204
4	489.698,708 382.021,51	5	489.696,79 382.008,244	13.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	489.696,79 382.008,244	6	489.749,279 382.001,228	52.956
7	489.751,341 382.013,221	8	489.755,468 382.012,639	4.168
9	489.756,744 382.020,755	10	489.757,363 382.026,322	5.601
11	489.745,617 382.027,629	12	489.747,896 382.049,607	22.096
13	489.603,49 382.065,712	14	489.601,321 382.044,796	21.028
15	489.631,023 382.041,101	16	489.630,105 382.040,163	1.312
17	489.624,312 382.001,022	18	489.622,862 381.989,171	11.939
19	489.621,148 381.989,333	20	489.619,358 381.985,473	4.254
21	489.618,927 381.984,626	22	489.620,893 381.984,444	1.974
23	489.625,257 381.984,11	24	489.625,363 381.985,535	1.429
25	489.646,41 381.983,426	26	489.647,12 381.988,153	4.78
27	489.650,695 382.012,43	28	489.654,268 382.039,355	27.161
29	489.654,348 382.039,415	30	489.663,879 382.038,45	9.58
31	489.672,154 382.037,452	1	489.690,485 382.034,27	18.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	489.749,279 382.001,228	7	489.751,341 382.013,221	12.169
8	489.755,468 382.012,639	9	489.756,744 382.020,755	8.216
10	489.757,363 382.026,322	11	489.745,617 382.027,629	11.819
12	489.747,896 382.049,607	13	489.603,49 382.065,712	145.301
14	489.601,321 382.044,796	15	489.631,023 382.041,101	29.931
16	489.630,105 382.040,163	17	489.624,312 382.001,022	39.567
18	489.622,862 381.989,171	19	489.621,148 381.989,333	1.722
20	489.619,358 381.985,473	21	489.618,927 381.984,626	0.951
22	489.620,893 381.984,444	23	489.625,257 381.984,11	4.377
24	489.625,363 381.985,535	25	489.646,41 381.983,426	21.152
26	489.647,12 381.988,153	27	489.650,695 382.012,43	24.539
28	489.654,268 382.039,355	29	489.654,348 382.039,415	0.1
30	489.663,879 382.038,45	31	489.672,154 382.037,452	8.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1608

Nr. cadastral vechi:1320

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 261, Jud. Arges, pct. Năstăseanu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81461	Din acte: 2.489 Masurata: 2.486	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53655 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 1578, din 20/12/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂRNESCU CONSTANTIN, casatorit cu 2) ZĂRNESCU AURELIA 3) NICULAE DAN, casatorit cu 4) NICULAE ANDREEA ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1608)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

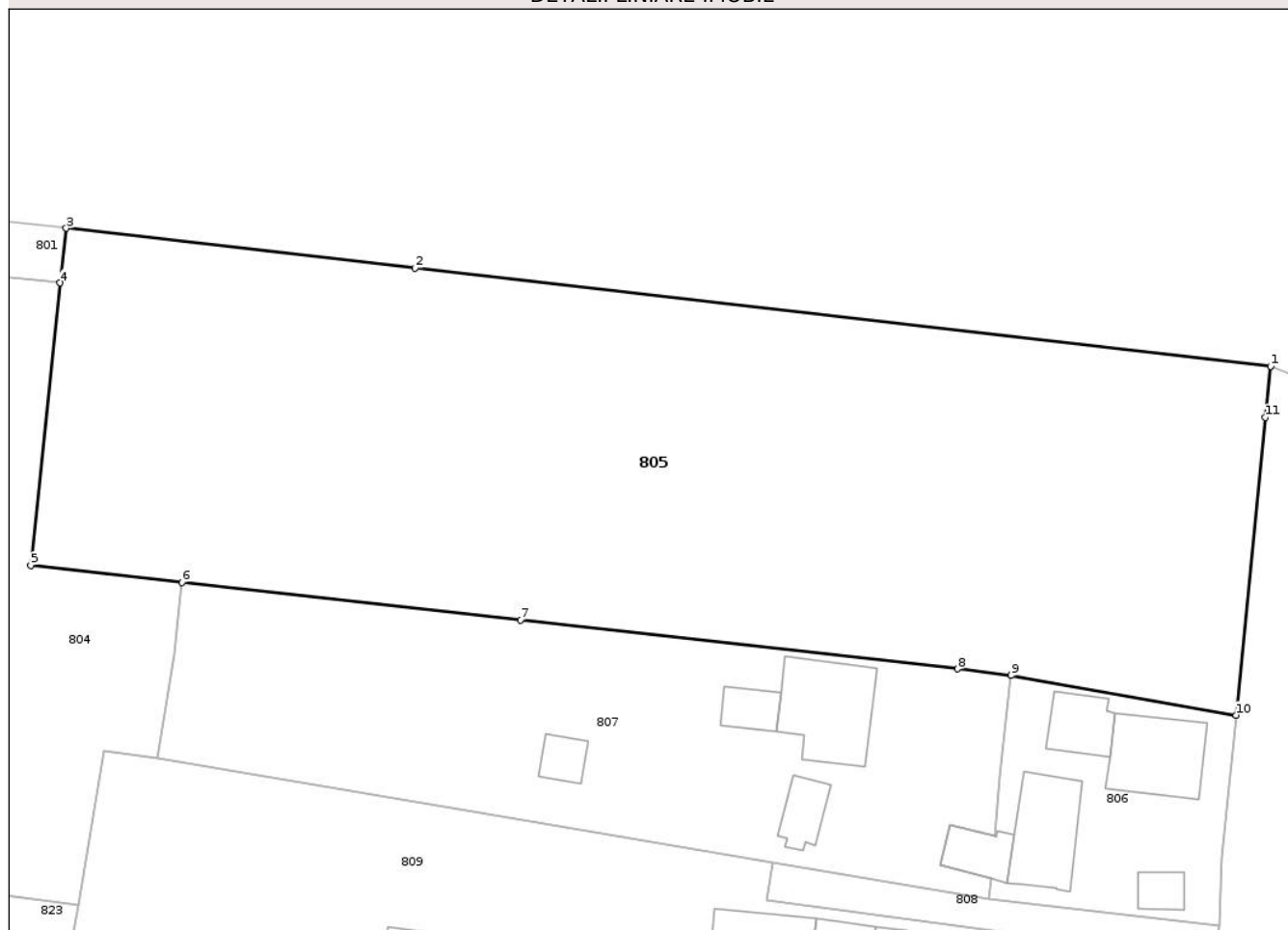
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81461	Din acte: 2.489 Masurata: 2.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.109	36	-	-	
2	drum	DA	377	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.842,03 382.043,133	2	489.775,494 382.050,756	66.972
2	489.775,494 382.050,756	3	489.748,37 382.053,864	27.301
3	489.748,37 382.053,864	4	489.747,896 382.049,607	4.284
4	489.747,896 382.049,607	5	489.745,617 382.027,629	22.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.745,617 382.027,629	6	489.757,363 382.026,322	11.819
6	489.757,363 382.026,322	7	489.783,692 382.023,392	26.491
7	489.783,692 382.023,392	8	489.817,676 382.019,586	34.196
8	489.817,676 382.019,586	9	489.821,849 382.019,068	4.205
9	489.821,849 382.019,068	10	489.839,324 382.015,981	17.746
10	489.839,324 382.015,981	11	489.841,618 382.039,154	23.286
11	489.841,618 382.039,154	1	489.842,03 382.043,133	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 259, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		314	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5	-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.838,004 381.999,616	2	489.838,26 382.004,97	5.36
2	489.838,26 382.004,97	3	489.839,324 382.015,981	11.062
3	489.839,324 382.015,981	4	489.821,849 382.019,068	17.746
4	489.821,849 382.019,068	5	489.820,92 382.011,223	7.9
5	489.820,92 382.011,223	6	489.820,544 382.006,573	4.665
6	489.820,544 382.006,573	7	489.817,052 382.007,405	3.591
7	489.817,052 382.007,405	8	489.816,297 382.004,325	3.171
8	489.816,297 382.004,325	9	489.820,278 382.003,272	4.118
9	489.820,278 382.003,272	10	489.820,151 382.001,702	1.576
10	489.820,151 382.001,702	1	489.838,004 381.999,616	17.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20
Nr. cadastral vechi:31

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81840	Din acte: 600 Masurata: 1.005	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81840-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	81840-C2	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	81840-C3	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	81840-C4	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1739 / 16/09/1999		
Act Notarial nr. 3105, din 07/09/1999 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MIHAITA , casatorit cu 2) MARIN VALERICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MIHAITA 2) MARIN VALERICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1739 / 16/09/1999		
Act Notarial nr. 3105, din 07/09/1999 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR FLORICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81840	Din acte: 600 Masurata: 1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.005	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81840-C1	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	81840-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	81840-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	81840-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.803,322 382.004,542	2	489.820,151 382.001,702	17.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.820,151 382.001,702	3	489.820,278 382.003,272	1.576
3	489.820,278 382.003,272	4	489.816,297 382.004,325	4.118
4	489.816,297 382.004,325	5	489.817,052 382.007,405	3.171
5	489.817,052 382.007,405	6	489.820,544 382.006,573	3.591
6	489.820,544 382.006,573	7	489.820,92 382.011,223	4.665
7	489.820,92 382.011,223	8	489.821,849 382.019,068	7.9
8	489.821,849 382.019,068	9	489.817,676 382.019,586	4.205
9	489.817,676 382.019,586	10	489.783,692 382.023,392	34.196
10	489.783,692 382.023,392	11	489.757,363 382.026,322	26.491
11	489.757,363 382.026,322	12	489.756,744 382.020,755	5.601
12	489.756,744 382.020,755	13	489.755,468 382.012,639	8.216
13	489.755,468 382.012,639	14	489.780,547 382.008,433	25.429
14	489.780,547 382.008,433	1	489.803,322 382.004,542	23.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		91	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	91	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	91	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.838,004 381.999,616	2	489.820,151 382.001,702	17.974
2	489.820,151 382.001,702	3	489.803,322 382.004,542	17.067
3	489.803,322 382.004,542	4	489.802,866 382.001,612	2.965
4	489.802,866 382.001,612	5	489.837,529 381.996,979	34.971
5	489.837,529 381.996,979	1	489.838,004 381.999,616	2.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1121

Nr. cadastral vechi:1525/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 257, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81309	Din acte: 1.335 Masurata: 1.344	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81309-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	81309-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	81309-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	81309-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.6	81309-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.7	81309-C7	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.8	81309-C8	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.9	81309-C9	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29022 / 08/11/2006		
Act Notarial nr. partial 1083, din 06/11/2006 emis de - (certificat de mostenitor 87/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) PANAIT NICOLAE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1121)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) PANAIT NICOLAE	
B3	Se noteaza radierea constructiei C2 conform realitatii din teren.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
29022 / 08/11/2006			
Act Notarial nr. partial 1083, din 06/11/2006 emis de -;			
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1	
	1) PANAIT VASILICA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1121)		

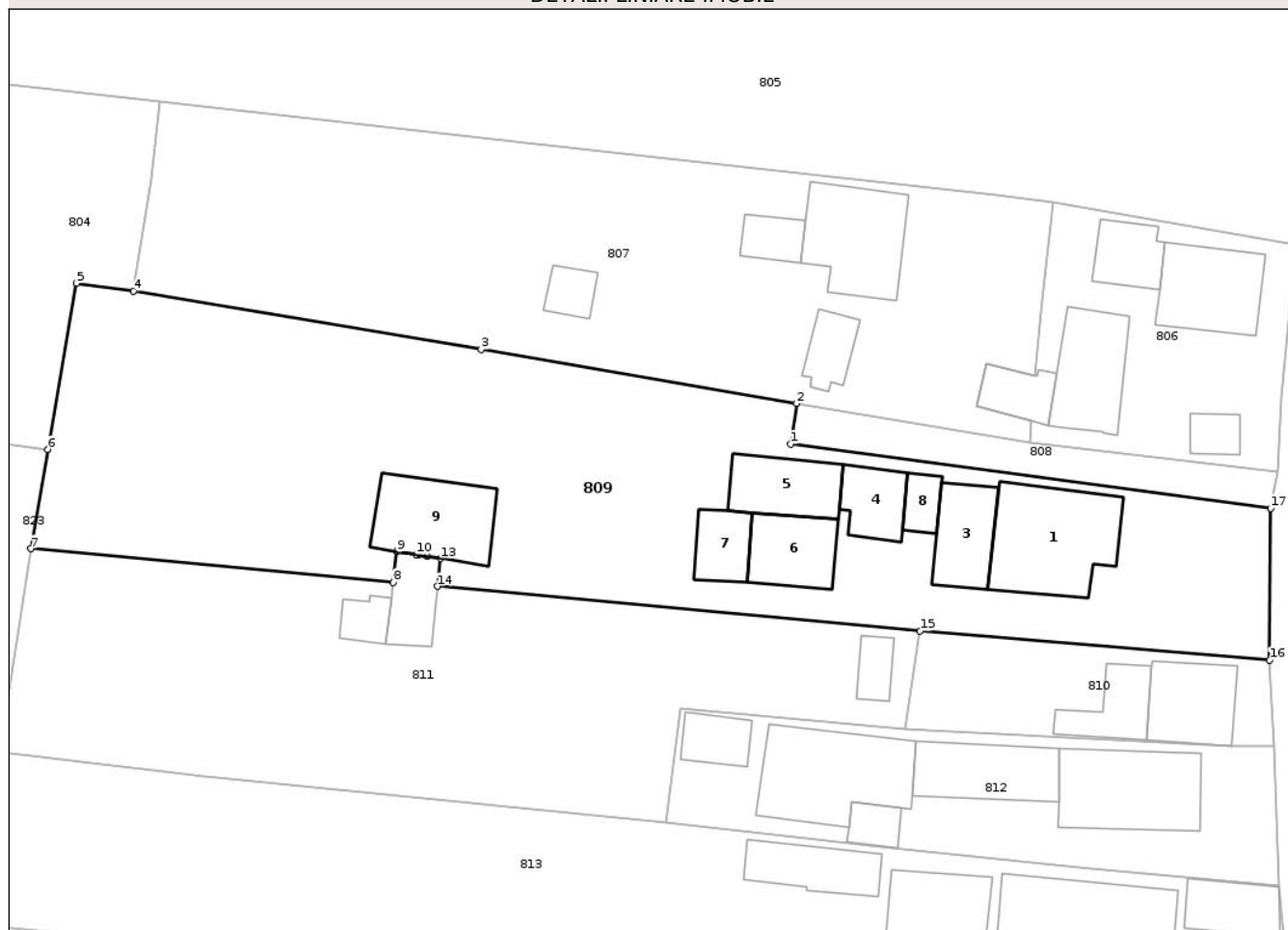
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81309	Din acte: 1.335 Masurata: 1.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	423	31	-	-	
2	arabil	DA	680	31	-	-	
3	arabil	DA	241	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81309-C1	construcții de locuințe	Din acte: 45 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	81309-C3	construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	81309-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	81309-C5	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.6	81309-C6	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.7	81309-C7	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.8	81309-C8	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.9	81309-C9	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.802,866 382.001,612	2	489.803,322 382.004,542	2.965
2	489.803,322 382.004,542	3	489.780,547 382.008,433	23.105
3	489.780,547 382.008,433	4	489.755,468 382.012,639	25.429
4	489.755,468 382.012,639	5	489.751,341 382.013,221	4.168
5	489.751,341 382.013,221	6	489.749,279 382.001,228	12.169
6	489.749,279 382.001,228	7	489.748,047 381.994,058	7.275
7	489.748,047 381.994,058	8	489.774,206 381.991,636	26.271
8	489.774,206 381.991,636	9	489.774,473 381.993,844	2.225
9	489.774,473 381.993,844	10	489.775,845 381.993,63	1.389
10	489.775,845 381.993,63	11	489.776,009 381.993,605	0.165
11	489.776,009 381.993,605	12	489.776,657 381.993,504	0.656
12	489.776,657 381.993,504	13	489.777,6 381.993,357	0.954
13	489.777,6 381.993,357	14	489.777,399 381.991,34	2.027
14	489.777,399 381.991,34	15	489.812,225 381.988,115	34.975
15	489.812,225 381.988,115	16	489.837,451 381.986,005	25.314
16	489.837,451 381.986,005	17	489.837,529 381.996,979	10.974
17	489.837,529 381.996,979	1	489.802,866 382.001,612	34.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1163

Nr. cadastral vechi:1525/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 255, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81014	Din acte: 211 Masurata: 175	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81014-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	81014-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72474 / 24/12/2015		
Act Notarial nr. 1958, din 22/12/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE DUMITRU-IONUȚ, căsătorit cu 2) TUDORACHE ELENA-LUMINIȚA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE DUMITRU-IONUT 2) TUDORACHE ELENA-LUMINIȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
72474 / 24/12/2015			
Act Notarial nr. 1958, din 22/12/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) PANAIT TRAIAN		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81014	Din acte: 211 Masurata: 175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	175	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81014-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	81014-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.837,451 381.986,005	2	489.812,225 381.988,115	25.314
2	489.812,225 381.988,115	3	489.811,133 381.980,996	7.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.811,133 381.980,996	4	489.834,732 381.979,787	23.63
4	489.834,732 381.979,787	5	489.837,783 381.979,78	3.051
5	489.837,783 381.979,78	1	489.837,451 381.986,005	6.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1164

Nr. cadastral vechi:1525/3

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 255, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81290	Din acte: 925 Masurata: 857	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81290-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.2	81290-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	81290-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29022 / 08/11/2006		
Act Notarial nr. 1083, din 06/11/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PANAIT NICOLAE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1164)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) PANAIT NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI

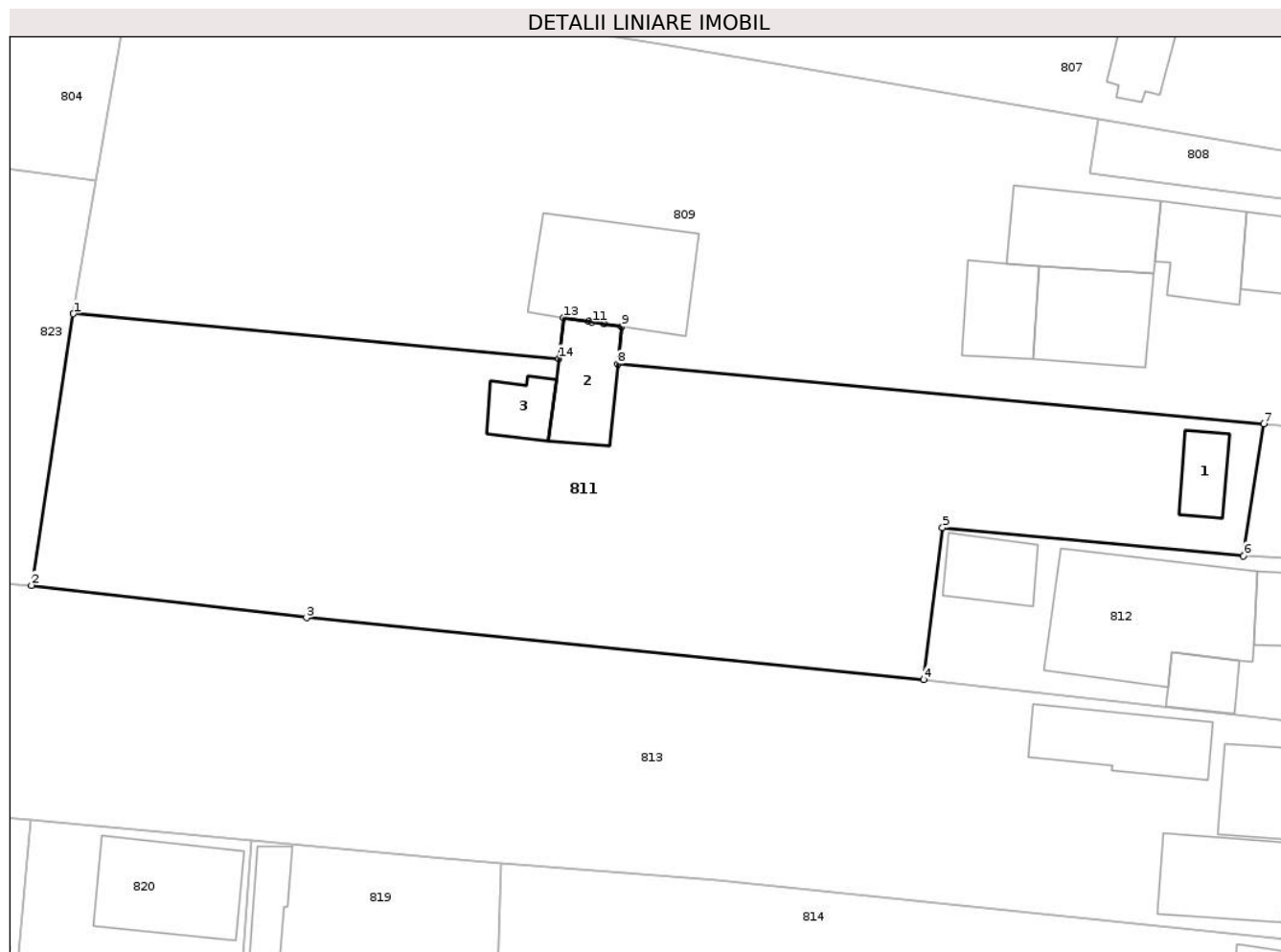
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
29022 / 08/11/2006			
Act Notarial nr. 1083, din 06/11/2006 emis de -;			
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire 1) PANAIT VASILICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1164)		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81290	Din acte: 925 Masurata: 857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	857	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81290-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.2	81290-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	81290-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.748,047 381.994,058	2	489.745,787 381.979,407	14.824
2	489.745,787 381.979,407	3	489.760,61 381.977,657	14.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.760,61 381.977,657	4	489.793,875 381.974,331	33.431
4	489.793,875 381.974,331	5	489.794,902 381.982,517	8.25
5	489.794,902 381.982,517	6	489.811,133 381.980,996	16.302
6	489.811,133 381.980,996	7	489.812,225 381.988,115	7.202
7	489.812,225 381.988,115	8	489.777,399 381.991,34	34.975
8	489.777,399 381.991,34	9	489.777,6 381.993,357	2.027
9	489.777,6 381.993,357	10	489.776,657 381.993,504	0.954
10	489.776,657 381.993,504	11	489.776,009 381.993,605	0.656
11	489.776,009 381.993,605	12	489.775,845 381.993,63	0.165
12	489.775,845 381.993,63	13	489.774,473 381.993,844	1.389
13	489.774,473 381.993,844	14	489.774,206 381.991,636	2.225
14	489.774,206 381.991,636	1	489.748,047 381.994,058	26.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 253, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		392	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.5	-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.810,202 381.972,474	2	489.824,525 381.970,927	14.406
2	489.824,525 381.970,927	3	489.838,157 381.969,771	13.681
3	489.838,157 381.969,771	4	489.837,783 381.979,78	10.016
4	489.837,783 381.979,78	5	489.834,732 381.979,787	3.051
5	489.834,732 381.979,787	6	489.811,133 381.980,996	23.63
6	489.811,133 381.980,996	7	489.794,902 381.982,517	16.302
7	489.794,902 381.982,517	8	489.793,875 381.974,331	8.25
8	489.793,875 381.974,331	1	489.810,202 381.972,474	16.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 251, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.490	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

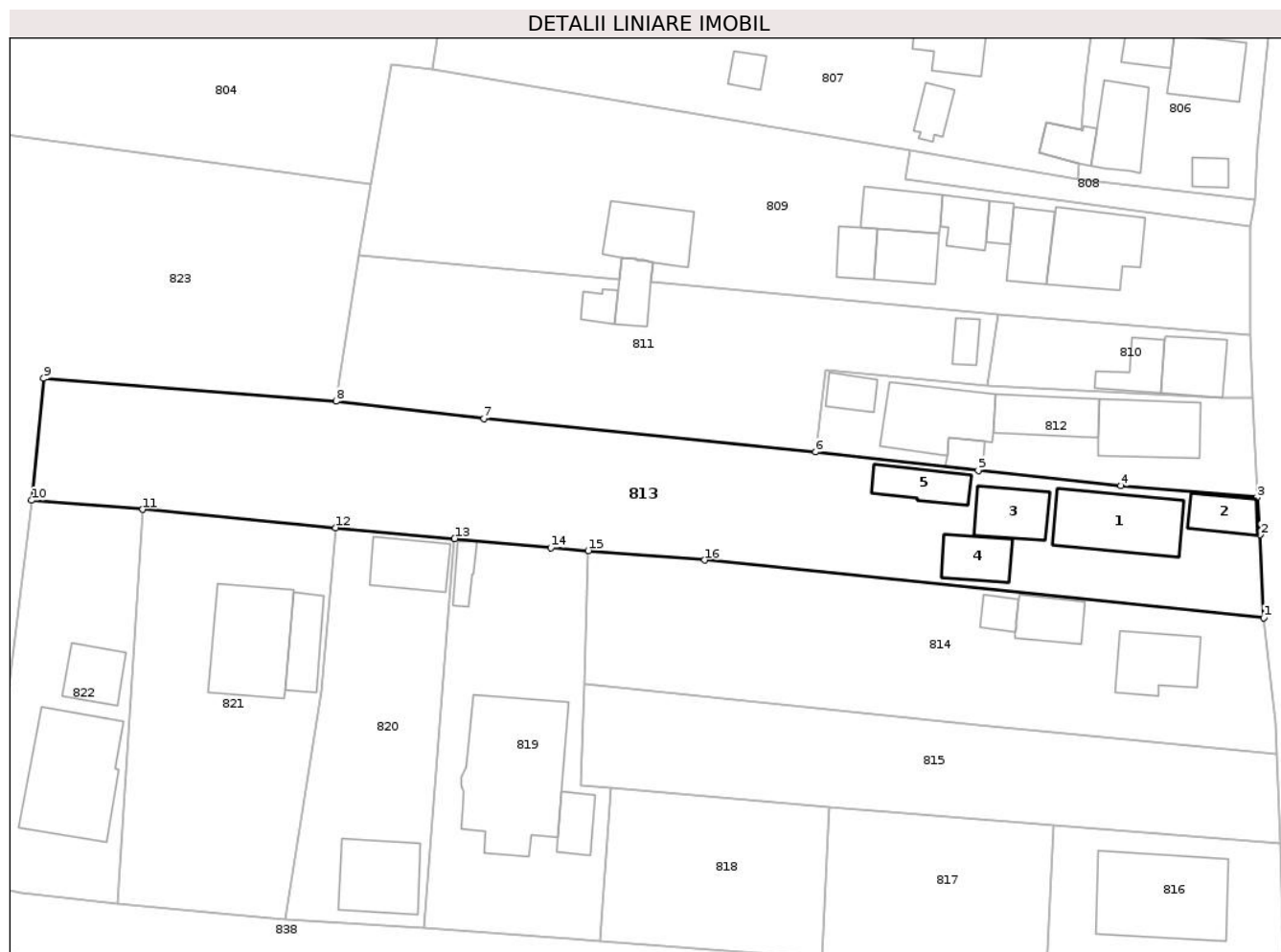
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	536	31	-	-	
2	arabil	DA	954	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.838,85 381.957,72	2	489.838,462 381.966,019	8.308
2	489.838,462 381.966,019	3	489.838,157 381.969,771	3.764
3	489.838,157 381.969,771	4	489.824,525 381.970,927	13.681
4	489.824,525 381.970,927	5	489.810,202 381.972,474	14.406
5	489.810,202 381.972,474	6	489.793,875 381.974,331	16.432
6	489.793,875 381.974,331	7	489.760,61 381.977,657	33.431
7	489.760,61 381.977,657	8	489.745,787 381.979,407	14.926
8	489.745,787 381.979,407	9	489.716,452 381.981,692	29.424
9	489.716,452 381.981,692	10	489.715,243 381.969,477	12.275
10	489.715,243 381.969,477	11	489.726,402 381.968,564	11.196
11	489.726,402 381.968,564	12	489.745,738 381.966,729	19.423
12	489.745,738 381.966,729	13	489.757,664 381.965,64	11.976
13	489.757,664 381.965,64	14	489.767,328 381.964,713	9.708
14	489.767,328 381.964,713	15	489.771,08 381.964,43	3.763
15	489.771,08 381.964,43	16	489.782,741 381.963,478	11.7
16	489.782,741 381.963,478	1	489.838,85 381.957,72	56.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 249, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		935	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 249, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	396	31	-	-	
2	arabil	DA	539	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.840,095 381.944,074	2	489.839,98 381.947,15	3.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.839,98 381.947,15	3	489.838,85 381.957,72	10.63
3	489.838,85 381.957,72	4	489.782,741 381.963,478	56.404
4	489.782,741 381.963,478	5	489.771,08 381.964,43	11.7
5	489.771,08 381.964,43	6	489.770,723 381.951,023	13.412
6	489.770,723 381.951,023	7	489.810,142 381.946,999	39.624
7	489.810,142 381.946,999	1	489.840,095 381.944,074	30.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, PUNCT"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82502	Din acte: 212 Masurata: 671	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28043 / 26/05/2015		
Act Notarial nr. 979, din 22/05/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82502 a imobilului cu numarul cadastral 82502/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1867 (identificator electronic 81170) inscris in cartea funciara 1815 (identificator electronic 81170);	A1
57604 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 50, din 09/07/2025 emis de Bogos Nicoleta Romanita (certificat de mostenitor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOISE RODICA	A1
82944 / 13/10/2025		
Act Notarial nr. 1590, din 10/10/2025 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Act de partaj voluntar);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOISE RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

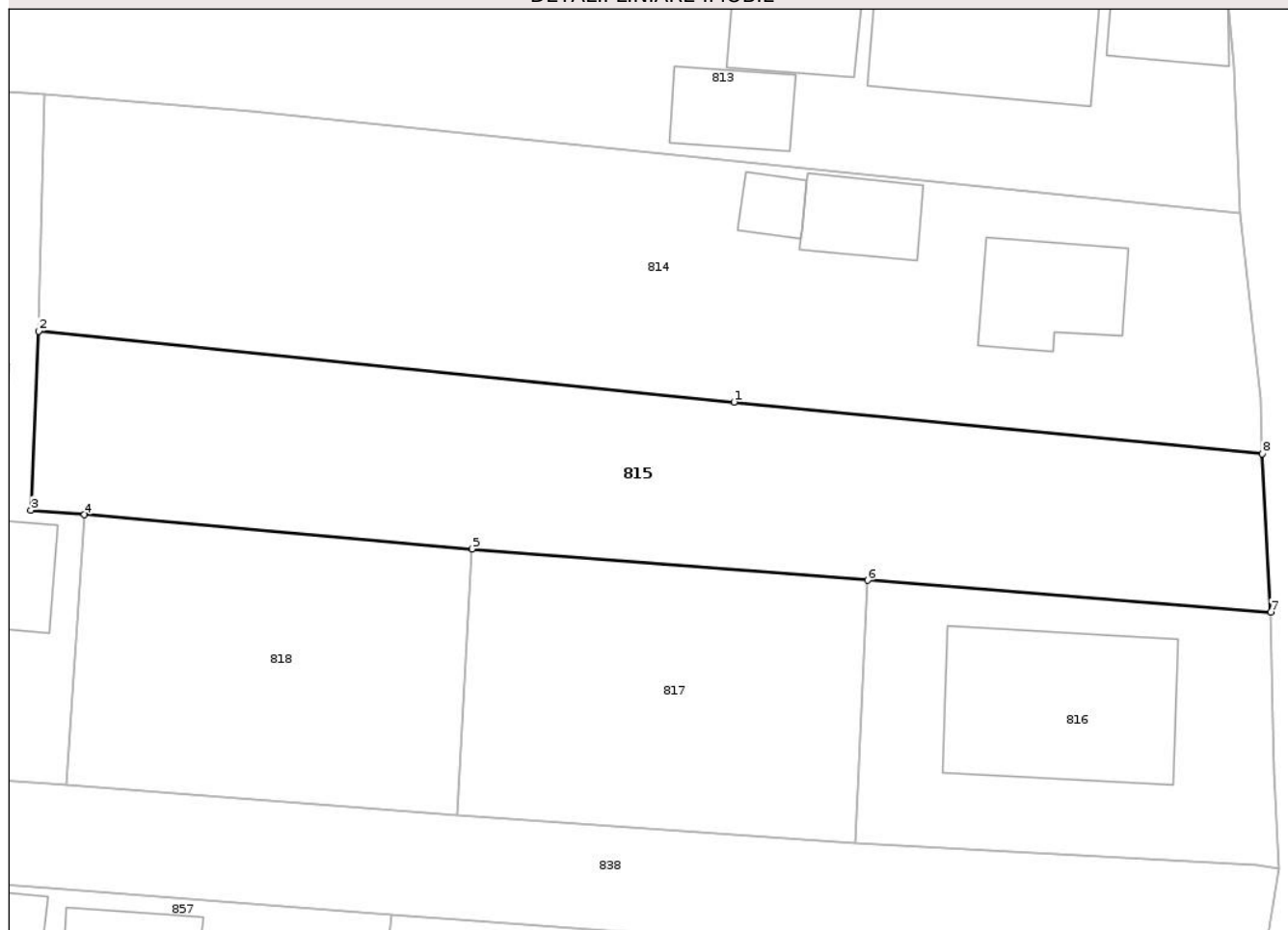
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82502	Din acte: 212 Masurata: 671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	
2	livada	DA	366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.810,142 381.946,999	2	489.770,723 381.951,023	39.624
2	489.770,723 381.951,023	3	489.770,284 381.940,875	10.158
3	489.770,284 381.940,875	4	489.773,327 381.940,607	3.055
4	489.773,327 381.940,607	5	489.795,293 381.938,676	22.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.795,293 381.938,676	6	489.817,715 381.936,891	22.493
6	489.817,715 381.936,891	7	489.840,573 381.935,077	22.93
7	489.840,573 381.935,077	8	489.840,095 381.944,074	9.01
8	489.840,095 381.944,074	1	489.810,142 381.946,999	30.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 247, Jud. Arges, PUNCT"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82498	Din acte: 349 Masurata: 343	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82498-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 247, Jud. Arges, PUNCT"ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28043 / 26/05/2015		
Act Notarial nr. 979, din 22/05/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82498 a imobilului cu numarul cadastral 82498/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1867 (identificator electronic 81170) inscris in cartea funciara 1815 (identificator electronic 81170);	A1
39423 / 15/07/2015		
Act Notarial nr. 1220, din 13/07/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANGÎRU BOGDAN ION, necăsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANGÎRU BOGDAN ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

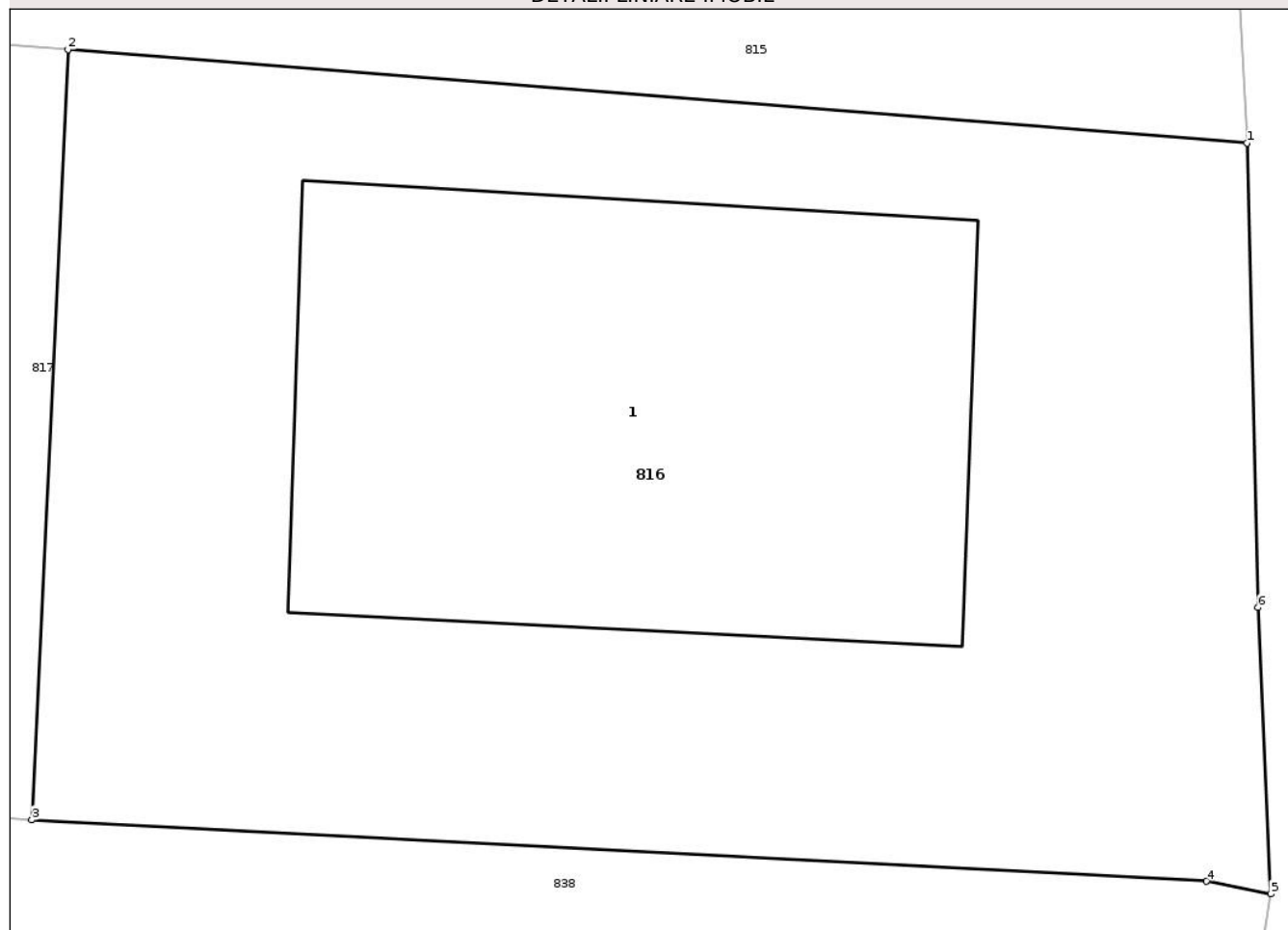
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82498	Din acte: 349 Masurata: 343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82498-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.840,573 381.935,077	2	489.817,715 381.936,891	22.93
2	489.817,715 381.936,891	3	489.817,01 381.921,96	14.948
3	489.817,01 381.921,96	4	489.839,79 381.920,769	22.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.839,79 381.920,769	5	489.841,035 381.920,521	1.269
5	489.841,035 381.920,521	6	489.840,792 381.926,073	5.557
6	489.840,792 381.926,073	1	489.840,573 381.935,077	9.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Arges, PUNCT"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82499	Din acte: 348 Masurata: 339	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28043 / 26/05/2015		
Act Notarial nr. 979, din 22/05/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82499 a imobilului cu numarul cadastral 82499/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1867 (identificator electronic 81170) inscris in cartea funciara 1815 (identificator electronic 81170);	A1
36409 / 10/07/2017		
Act Notarial nr. 1015, din 07/07/2017 emis de Alecsuiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRVU FLORIN, căsătorit cu 2) PÎRVU DANIELA-FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

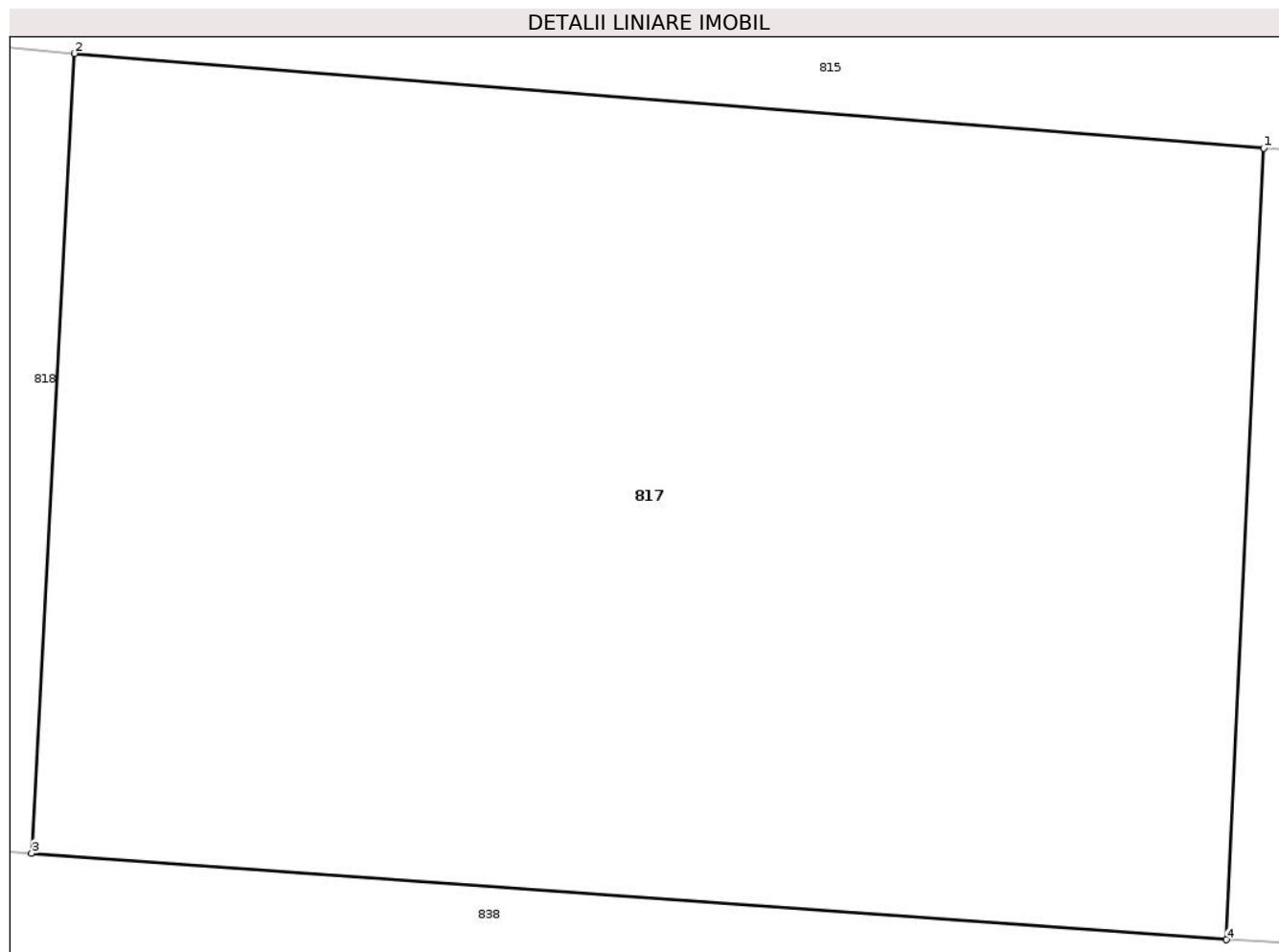
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82499	Din acte: 348 Masurata: 339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.817,715 381.936,891	2	489.795,293 381.938,676	22.493
2	489.795,293 381.938,676	3	489.794,482 381.923,584	15.114
3	489.794,482 381.923,584	4	489.817,01 381.921,96	22.586
4	489.817,01 381.921,96	1	489.817,715 381.936,891	14.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCT"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82500	Din acte: 348 Masurata: 338	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28043 / 26/05/2015		
Act Notarial nr. 979, din 22/05/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82500 a imobilului cu numarul cadastral 82500/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1867 (identificator electronic 81170) inscris in cartea funciara 1815 (identificator electronic 81170);	A1
40433 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. 1264, din 20/07/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANGÎRU ION MARIUS, căsătorit cu 2) MANGÎRU PETRUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

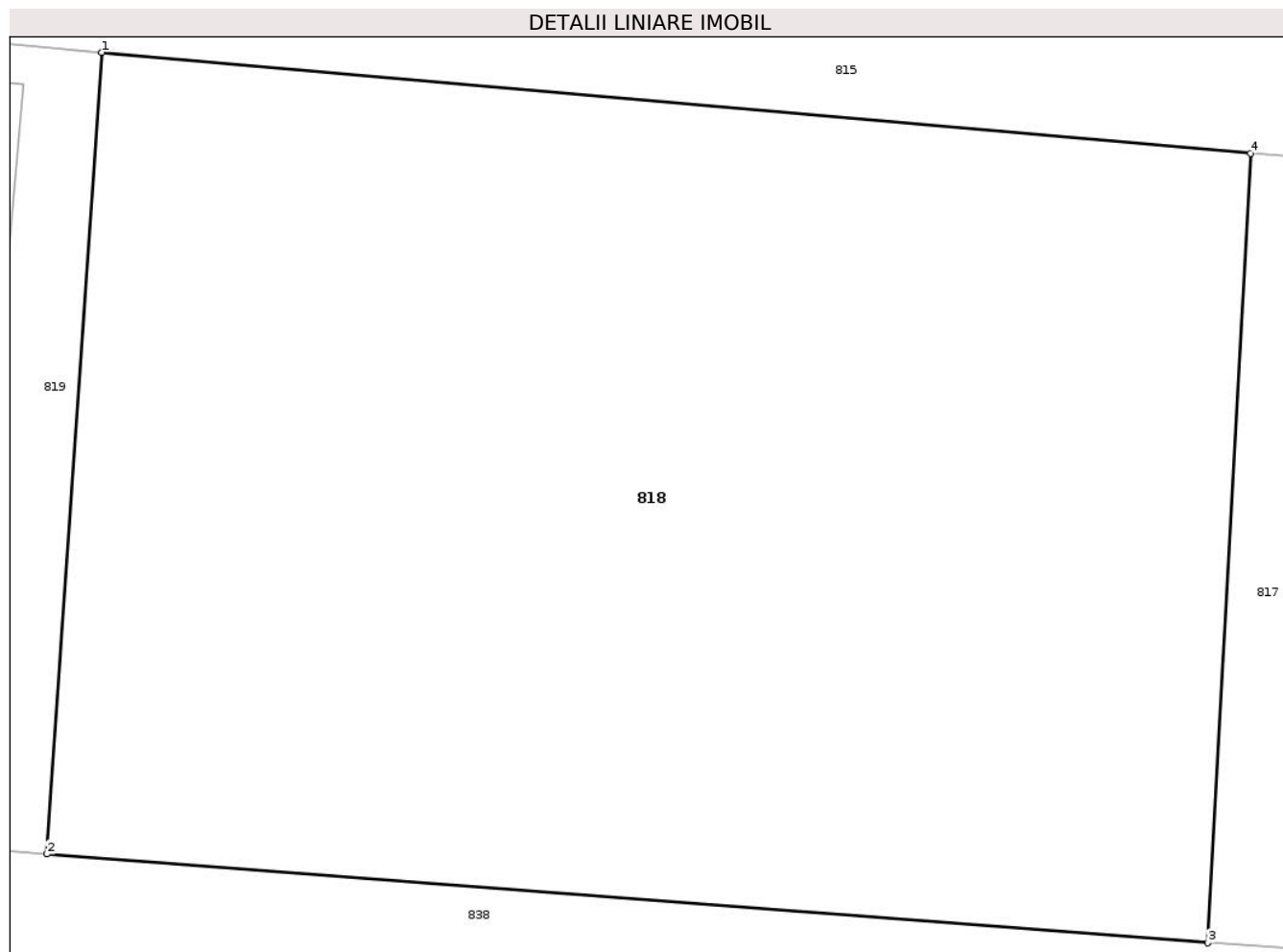
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82500	Din acte: 348 Masurata: 338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.773,327 381.940,607	2	489.772,283 381.925,281	15.362
2	489.772,283 381.925,281	3	489.794,482 381.923,584	22.264
3	489.794,482 381.923,584	4	489.795,293 381.938,676	15.114
4	489.795,293 381.938,676	1	489.773,327 381.940,607	22.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Arges, Punct " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83067	Din acte: 587 Masurata: 604	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83067-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:241 mp; S construita desfasurata=241mp. (P+M). Finalizata in anul 2014.
A1.2	83067-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Arges, Punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	83067-C3	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Arges, Punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49510 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 5793, din 14/09/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cf. 83067 a imobilului cu nr. cad. 83067/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80161\cf.80161; ~~ nr.cad.82501\cf.82501;	A1
Act Notarial nr. 1913, din 17/06/2009 emis de BNP ALECSOIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE EUGEN 2) VASILE MIRELA , , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80161/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15444 din 19/06/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 6743, din 14/06/2017 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 28894 din 31.05.2017, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 6742 din 14.06.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6836 din 20.06.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE MIRELA 2) VASILE EUGEN , soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80161/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 37217 din 13/07/2017;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 42030, din 07/08/2017 emis de OCPI ARGES;		
B7	se notează propunerea de alipire a imobilului cu numărul cadastral 80161 cu imobilul cu numărul cadastral 82501, rezultând imobilul cu numărul cadastral 83067 conform documentației nr. 42030 din data de 07.08.2017 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80161/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 43792 din 18/08/2017;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1219, din 13/07/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE EUGEN 2) VASILE MIRELA , soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82501/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 39420 din 15/07/2015;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE EUGEN 2) VASILE MIRELA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83067	Din acte: 587 Masurata: 604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	31	-	-	
2	livada	DA	16	31	-	-	
3	arabil	DA	25	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83067-C1	construcții de locuințe	Din acte: 133 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:241 mp; S construita desfasurata=241mp. (P+M). Finalizata in anul 2014.
A1.2	83067-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	83067-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.773,327 381.940,607	2	489.770,284 381.940,875	3.055
2	489.770,284 381.940,875	3	489.770,723 381.951,023	10.158
3	489.770,723 381.951,023	4	489.771,08 381.964,43	13.412
4	489.771,08 381.964,43	5	489.767,328 381.964,713	3.763
5	489.767,328 381.964,713	6	489.757,664 381.965,64	9.708
6	489.757,664 381.965,64	7	489.757,201 381.959,423	6.234
7	489.757,201 381.959,423	8	489.754,553 381.926,585	32.945
8	489.754,553 381.926,585	9	489.769,35 381.925,508	14.836
9	489.769,35 381.925,508	10	489.772,283 381.925,281	2.942
10	489.772,283 381.925,281	1	489.773,327 381.940,607	15.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80339	Din acte: 500 Masurata: 497	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80339-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, an construire 2023
A1.2	80339-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1413 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 191, din 14/01/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80339 a imobilului cu numarul cadastral 80339/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80160 inscris in cartea funciara 80160;	A1
40145 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 2087, din 02/08/2018 emis de Olaru Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRIȚĂ VALENTIN-CRISTIAN, necăsătorit	A1
35331 / 16/04/2025		
Act Administrativ nr. 3823, din 06/04/2025 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 4434 din 15.04.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 20 din 21.03.2020, emis de SERIVICUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA A PERSOANELOR MIOVENI;act administrativ nr 4433 din 15.04.2025, emis de Primaria Maracineni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRIȚĂ VALENTIN-CRISTIAN, casatorit cu 2) MIRIȚĂ ANDREEA-ȘTEFANIA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRIȚĂ VALENTIN-CRISTIAN 2) MIRIȚĂ ANDREEA-ȘTEFANIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80339	Din acte: 500 Masurata: 497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80339-C1	constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, an construire 2023
A1.2	80339-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.757,664 381.965,64	2	489.745,738 381.966,729	11.976
2	489.745,738 381.966,729	3	489.744,289 381.950,35	16.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.744,289 381.950,35	4	489.740,688 381.927,502	23.13
4	489.740,688 381.927,502	5	489.754,553 381.926,585	13.895
5	489.754,553 381.926,585	6	489.757,201 381.959,423	32.945
6	489.757,201 381.959,423	1	489.757,664 381.965,64	6.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80596	Din acte: 713 Masurata: 731	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80596-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta
A1.2	80596-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18648 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. 1418, din 27/05/2010 emis de BNP TOMA DENIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80596 a imobilului cu numarul cadastral 80596/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80338 inscris in cartea funciara 80338;	A1
Act Notarial nr. 3676, din 21/12/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFĂNESCU M. IULIAN LEONARD 2) ȘTEFĂNESCU CARMEN MIHAELA	A1
34061 / 01/10/2010		
Act Notarial nr. 1418, din 27/05/2010 emis de BNP TOMA DENIS RADU (act administrativ nr. 1581/01-07-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1492/25-08-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 27/01-10-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3404/06-07-2010 emis de ANIF; act administrativ nr. 337/14-07-2010 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 6861/01-10-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6860/01-10-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 348 din 15.07.2010 emis de MADR);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFĂNESCU IULIAN-LEONARD 2) ȘTEFĂNESCU CARMEN-MIHAELA	A1.1
15584 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 682, din 21/03/2014 emis de Chiran Gabriela (act administrativ nr. 246/03-03-2014 emis de BANCPOST SA);		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:9999999999999	A1, A1.1
17359 / 31/03/2014		
Act Administrativ nr. 2789, din 24/03/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;		
B9	se notează adresa actuală a imobilului, aceasta fiind : sat Argeșelu, nr. 204A	A1, A1.1
35367 / 16/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 16/04/2025 emis de Dumitrescu Andrei (inscris sub semnatura privata nr - din 16.04.2025, emis de Dumitrescu Andrei);		
B12	se notează repositiionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 35367/16.04.2025 de Serviciul Cadastru - OCPI Arges, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la -2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) ŞTEFĂNESCU CARMEN MIHAELA 2) ŞTEFĂNESCU IULIAN-LEONARD	

C. Partea III. SARCINI

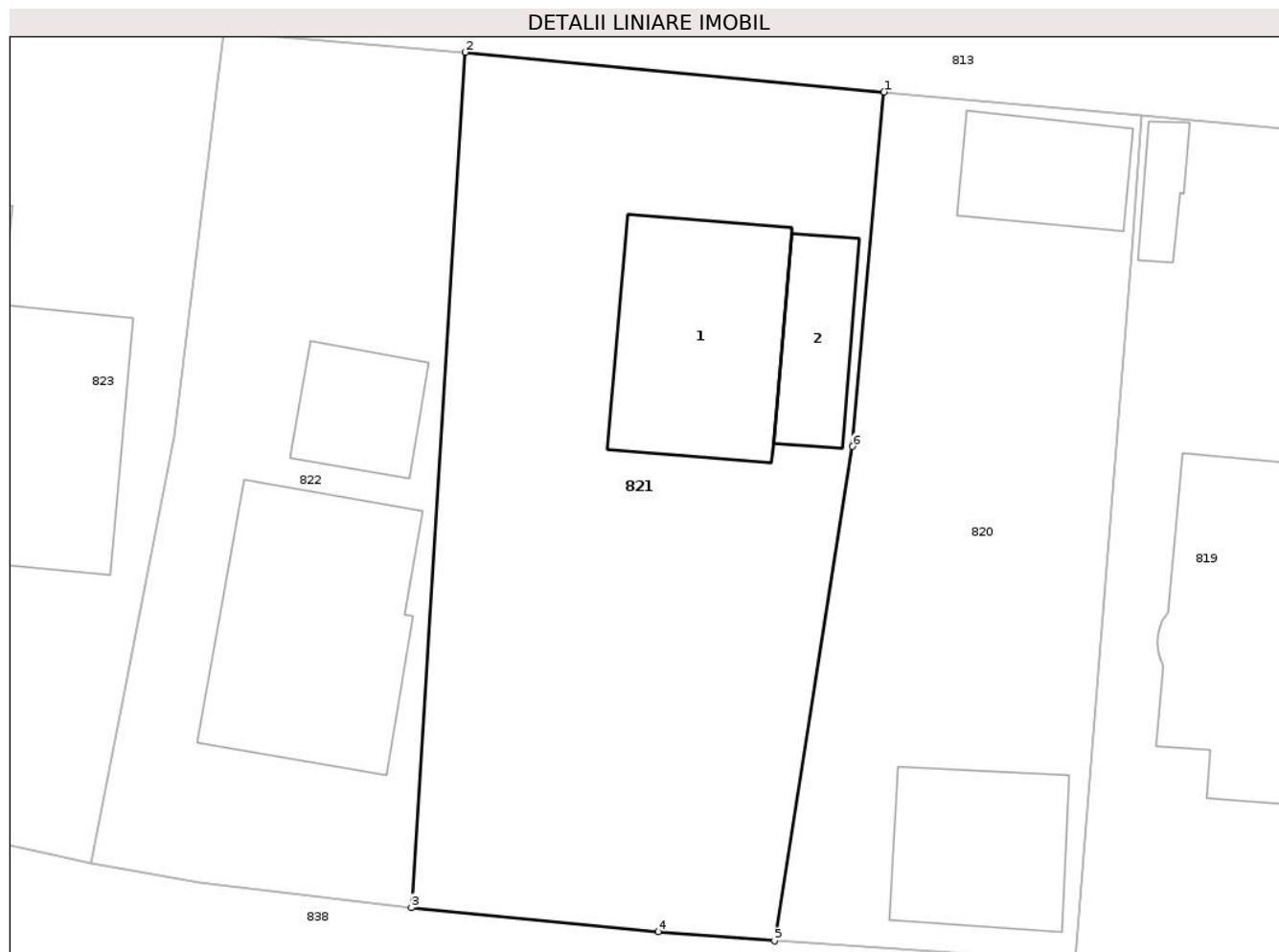
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15584 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 682, din 21/03/2014 emis de Chiran Gabriela (act administrativ nr. 246/03-03-2014 emis de BANCPOST SA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:102353 RONplus celelelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI , CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80596	Din acte: 713 Masurata: 731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	228	31	-	-	
2	arabil	DA	503	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80596-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta
A1.2	80596-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.745,738 381.966,729	2	489.726,402 381.968,564	19.423
2	489.726,402 381.968,564	3	489.723,914 381.929,035	39.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.723,914 381.929,035	4	489.735,317 381.927,927	11.457
4	489.735,317 381.927,927	5	489.740,688 381.927,502	5.388
5	489.740,688 381.927,502	6	489.744,289 381.950,35	23.13
6	489.744,289 381.950,35	1	489.745,738 381.966,729	16.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80595	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80595-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp;
A1.2	80595-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18648 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. 1418, din 27/05/2010 emis de BNP TOMA DENIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80595 a imobilului cu numarul cadastral 80595/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80338 inscris in cartea funciara 80338;	A1
18652 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. 1419, din 27/05/2010 emis de BNP TOMA DENIS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR IOAN MARIAN 2) DRAGOMIR RADA, , soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR IOAN MARIAN 2) DRAGOMIR RADA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80595	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	374	31	-	-	
2	arabil	DA	126	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80595-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp;
A1.2	80595-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.726,402 381.968,564	2	489.715,243 381.969,477	11.196
2	489.715,243 381.969,477	3	489.712,953 381.950,841	18.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.712,953 381.950,841	4	489.709,122 381.931,085	20.124
4	489.709,122 381.931,085	5	489.714,14 381.930,17	5.101
5	489.714,14 381.930,17	6	489.723,914 381.929,035	9.84
6	489.723,914 381.929,035	1	489.726,402 381.968,564	39.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:800
Nr. cadastral vechi:1183

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81023	2.429	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81023-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp;
A1.2	81023-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	81023-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	81023-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	81023-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.6	81023-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.7	81023-C7	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12891 / 02/06/2005		
Act Notarial nr. 1597, din 02/06/2005 emis de BNP GEORGESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DELIU VICTOR	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 800)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mă răcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) DELIU VICTOR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81023	2.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	883	31	-	-	
2	arabil	DA	1.546	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81023-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp;
A1.2	81023-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	81023-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	81023-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	81023-C5	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.6	81023-C6	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.7	81023-C7	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.686,086 381.936,104	2	489.709,122 381.931,085	23.576
2	489.709,122 381.931,085	3	489.712,954 381.950,841	20.124
3	489.712,954 381.950,841	4	489.715,243 381.969,477	18.776
4	489.715,243 381.969,477	5	489.716,452 381.981,692	12.275
5	489.716,452 381.981,692	6	489.745,787 381.979,407	29.424
6	489.745,787 381.979,407	7	489.748,047 381.994,058	14.824
7	489.748,047 381.994,058	8	489.749,279 382.001,228	7.275
8	489.749,279 382.001,228	9	489.696,79 382.008,244	52.956
9	489.696,79 382.008,244	10	489.694,858 381.994,88	13.502
10	489.694,858 381.994,88	1	489.686,086 381.936,104	59.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		826	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	826	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.681,05 381.966,8	2	489.680,58 381.963,01	3.819
2	489.680,58 381.963,01	3	489.678,6 381.950,15	13.012
3	489.678,6 381.950,15	4	489.676,651 381.938,153	12.154
4	489.676,651 381.938,153	5	489.686,086 381.936,104	9.655
5	489.686,086 381.936,104	6	489.694,858 381.994,88	59.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.694,858 381.994,88	7	489.696,79 382.008,244	13.502
7	489.696,79 382.008,244	8	489.698,708 382.021,51	13.404
8	489.698,708 382.021,51	9	489.688,853 382.022,838	9.944
9	489.688,853 382.022,838	10	489.686,033 382.002,82	20.215
10	489.686,033 382.002,82	11	489.684,49 381.990,02	12.893
11	489.684,49 381.990,02	12	489.682,96 381.978,67	11.453
12	489.682,96 381.978,67	1	489.681,05 381.966,8	12.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82844	Din acte: 1.271 Masurata: 1.870	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82844-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; locuinta parter
A1.2	82844-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; anexa
A1.3	82844-C3	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	82844-C4	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5	82844-C5	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.6	82844-C6	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.7	82844-C7	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.8	82844-C8	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55294 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 1197, din 26/10/2020 emis de BRATU IRINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOIESCU VASILE, necăsătorit	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOIESCU VASILE	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

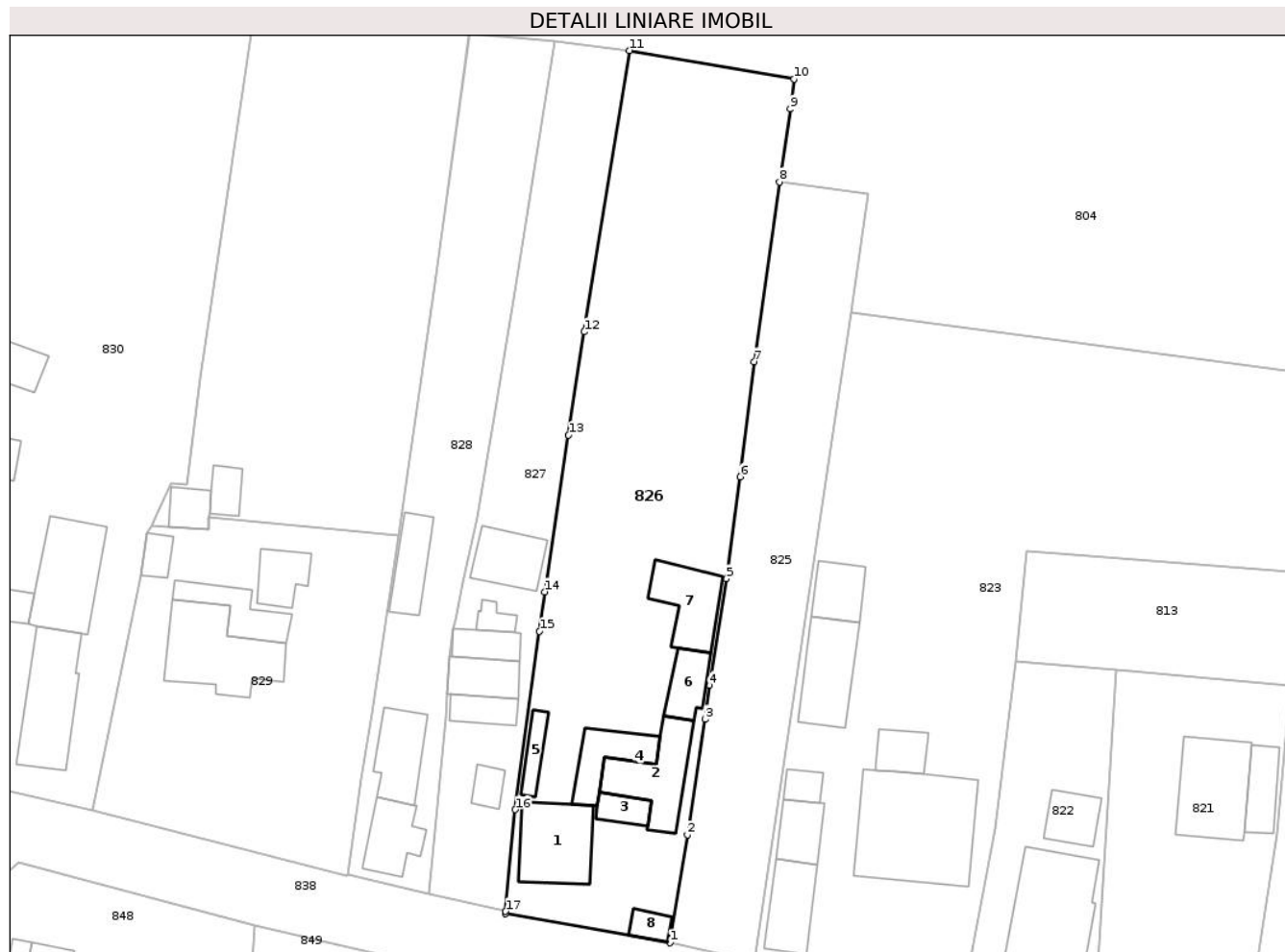
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55294 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 1197, din 26/10/2020 emis de BRATU IRINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) RETEVOESCU ION	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) RETEVOESCU ELENA	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER 1) RETEVOESCU ION	A1, A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER 1) RETEVOESCU ELENA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82844	Din acte: 1.271 Masurata: 1.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	858	31	-	-	
2	arabil	DA	1.012	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82844-C1	construcții de locuințe	Din acte: 68 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; locuinta parter
A1.2	82844-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; anexa
A1.3	82844-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	82844-C4	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5	82844-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.6	82844-C6	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	82844-C7	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.8	82844-C8	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.676,651 381.938,153	2	489.678,6 381.950,15	12.154
2	489.678,6 381.950,15	3	489.680,58 381.963,01	13.012
3	489.680,58 381.963,01	4	489.681,05 381.966,8	3.819
4	489.681,05 381.966,8	5	489.682,96 381.978,67	12.023
5	489.682,96 381.978,67	6	489.684,49 381.990,02	11.453
6	489.684,49 381.990,02	7	489.686,033 382.002,82	12.893
7	489.686,033 382.002,82	8	489.688,853 382.022,838	20.215
8	489.688,853 382.022,838	9	489.690,066 382.030,952	8.204
9	489.690,066 382.030,952	10	489.690,485 382.034,27	3.344
10	489.690,485 382.034,27	11	489.672,154 382.037,452	18.605
11	489.672,154 382.037,452	12	489.667,12 382.006,14	31.714
12	489.667,12 382.006,14	13	489.665,38 381.994,65	11.621
13	489.665,38 381.994,65	14	489.662,74 381.977,21	17.639
14	489.662,74 381.977,21	15	489.662,145 381.972,81	4.44
15	489.662,145 381.972,81	16	489.659,46 381.952,97	20.021
16	489.659,46 381.952,97	17	489.658,379 381.941,645	11.376
17	489.658,379 381.941,645	18	489.658,352 381.941,407	0.239
18	489.658,352 381.941,407	1	489.676,651 381.938,153	18.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84239	Din acte: 800 Masurata: 834	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84239-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuință parter, edificată în anul 1985
A1.2	84239-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	84239-C3	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	84239-C4	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	84239-C5	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.6	84239-C6	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63379 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 4384, din 04/10/1996 emis de BNP CÎRSTOIU VALERICA (contract de intretinere ; act administrativ nr 29 din 20.10.1979, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. MĂRĂCINENI;act administrativ nr 11061 din 20.09.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 4 din 27.02.2010, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 11062 din 20.09.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 11066 din 20.09.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;inscris sub semnatura privata nr 372 pv vecinatate din 20.09.2021, emis de PĂTRU GEANI ION);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDEL PETRUȚA 2) PREDEL ION, soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDEL PETRUȚA 2) PREDEL ION	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

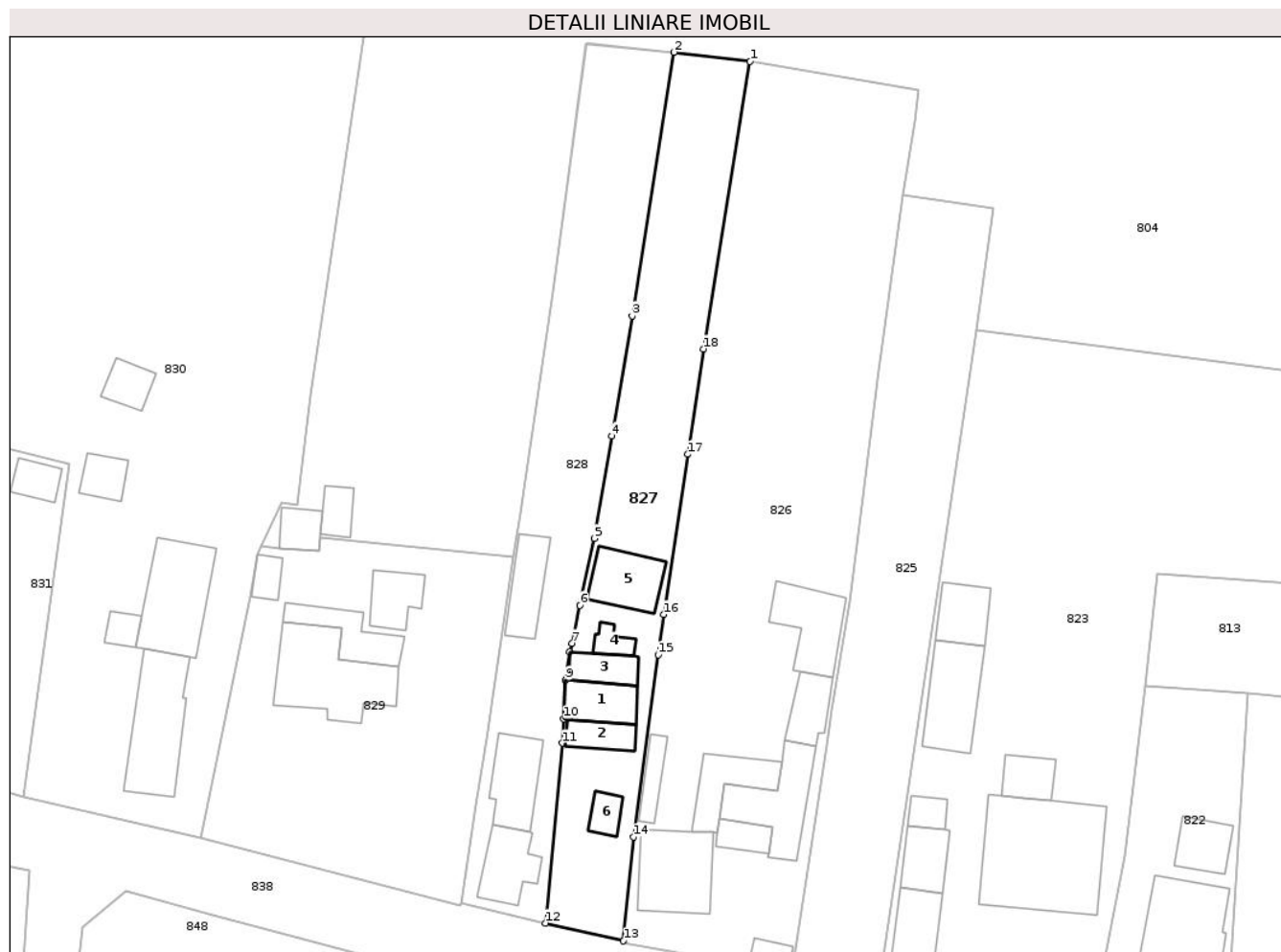
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84239	Din acte: 800 Masurata: 834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	31	-	-	
2	arabil	DA	545	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84239-C1	construcții de locuințe	Din acte: 35 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuință parter, edificată în anul 1985
A1.2	84239-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	84239-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	84239-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	84239-C5	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.6	84239-C6	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.672,154 382.037,452	2	489.663,879 382.038,45	8.335
2	489.663,879 382.038,45	3	489.659,314 382.009,722	29.088
3	489.659,314 382.009,722	4	489.657,104 381.996,66	13.248
4	489.657,104 381.996,66	5	489.655,216 381.985,505	11.314
5	489.655,216 381.985,505	6	489.653,622 381.978,19	7.487
6	489.653,622 381.978,19	7	489.652,774 381.974,078	4.199
7	489.652,774 381.974,078	8	489.652,495 381.973,131	0.988
8	489.652,495 381.973,131	9	489.652,077 381.970,053	3.106
9	489.652,077 381.970,053	10	489.651,874 381.965,826	4.232
10	489.651,874 381.965,826	11	489.651,747 381.963,177	2.652
11	489.651,747 381.963,177	12	489.649,879 381.943,581	19.685
12	489.649,879 381.943,581	13	489.658,379 381.941,645	8.718
13	489.658,379 381.941,645	14	489.659,46 381.952,97	11.376
14	489.659,46 381.952,97	15	489.662,145 381.972,81	20.021
15	489.662,145 381.972,81	16	489.662,74 381.977,21	4.44
16	489.662,74 381.977,21	17	489.665,38 381.994,65	17.639
17	489.665,38 381.994,65	18	489.667,12 382.006,14	11.621
18	489.667,12 382.006,14	1	489.672,154 382.037,452	31.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82988	Din acte: 806 Masurata: 829	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82988-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	82988-C3	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	82988-C4	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18801 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 1586, din 11/04/2003 emis de BNP CIRSTOIU MARIN (act administrativ nr 4069 din 10.04.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI;hotarare judecatoreasca nr 2498 din 17.03.2014, emis de JUD. PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDEL CLAUDIA-NICOLETA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDEL CLAUDIA-NICOLETA	A1.3, A1.4
B5	Se noteaza radierea constructiei C2 conform realitatii din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

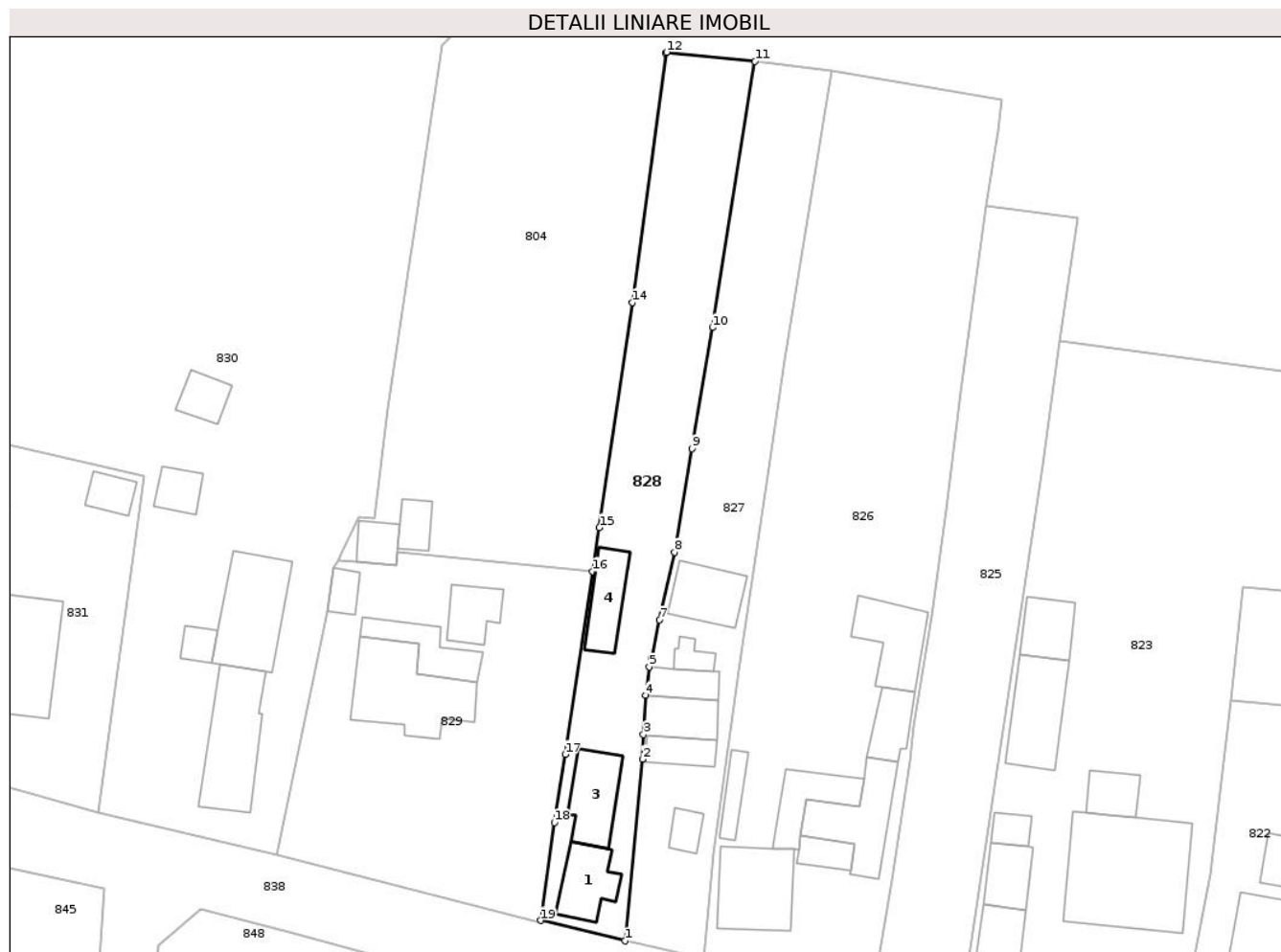
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82988	Din acte: 806 Masurata: 829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	257	31	-	-	
2	arabil	DA	192	31	-	-	
3	livada	DA	380	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82988-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	82988-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	82988-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.649,879 381.943,581	2	489.651,747 381.963,177	19.685
2	489.651,747 381.963,177	3	489.651,874 381.965,826	2.652
3	489.651,874 381.965,826	4	489.652,077 381.970,053	4.232
4	489.652,077 381.970,053	5	489.652,495 381.973,131	3.106
5	489.652,495 381.973,131	6	489.652,774 381.974,078	0.988
6	489.652,774 381.974,078	7	489.653,622 381.978,19	4.199
7	489.653,622 381.978,19	8	489.655,216 381.985,505	7.487
8	489.655,216 381.985,505	9	489.657,104 381.996,66	11.314
9	489.657,104 381.996,66	10	489.659,314 382.009,722	13.248
10	489.659,314 382.009,722	11	489.663,879 382.038,45	29.088
11	489.663,879 382.038,45	12	489.654,348 382.039,415	9.58
12	489.654,348 382.039,415	13	489.654,268 382.039,355	0.1
13	489.654,268 382.039,355	14	489.650,695 382.012,43	27.161
14	489.650,695 382.012,43	15	489.647,12 381.988,153	24.539
15	489.647,12 381.988,153	16	489.646,41 381.983,426	4.78
16	489.646,41 381.983,426	17	489.643,445 381.963,687	19.961
17	489.643,445 381.963,687	18	489.642,286 381.956,345	7.433
18	489.642,286 381.956,345	19	489.640,784 381.945,773	10.678
19	489.640,784 381.945,773	1	489.649,879 381.943,581	9.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81755	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81755-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	81755-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	81755-C3	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	81755-C4	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
51347 / 05/12/2012			
Act Notarial nr. 1408, din 29/11/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELIU MARIAN, necăsătorit		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELIU MARIAN		A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

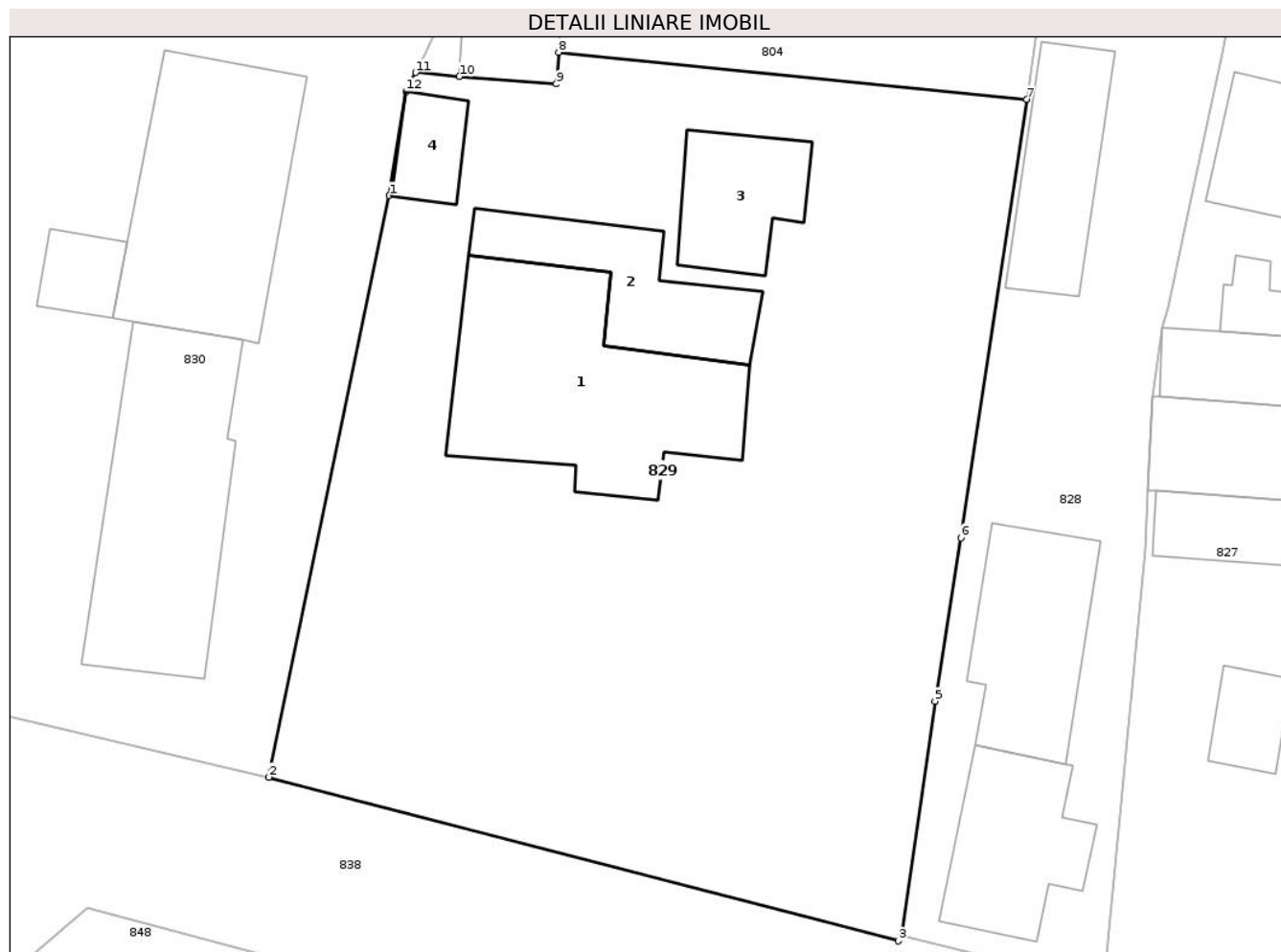
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
51347 / 05/12/2012			
Act Notarial nr. 1408, din 29/11/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ 1) DELIU ION		A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ 1) DELIU GHEORGHITA		A1.1
C3	se înscrie ipoteca legală în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) DELIU ION		A1, A1.1
C4	se înscrie ipoteca legală în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) DELIU GHEORGHITA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81755	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	235	31	-	-	
2	arabil	DA	776	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81755-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	81755-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	81755-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	81755-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.617,748 381.979,086	2	489.612,32 381.952,921	26.722
2	489.612,32 381.952,921	3	489.640,646 381.945,554	29.268
3	489.640,646 381.945,554	4	489.640,784 381.945,773	0.259
4	489.640,784 381.945,773	5	489.642,286 381.956,345	10.678
5	489.642,286 381.956,345	6	489.643,445 381.963,687	7.433
6	489.643,445 381.963,687	7	489.646,41 381.983,426	19.961
7	489.646,41 381.983,426	8	489.625,363 381.985,535	21.152
8	489.625,363 381.985,535	9	489.625,257 381.984,11	1.429
9	489.625,257 381.984,11	10	489.620,893 381.984,444	4.377
10	489.620,893 381.984,444	11	489.618,927 381.984,626	1.974
11	489.618,927 381.984,626	12	489.618,496 381.983,779	0.951
12	489.618,496 381.983,779	1	489.617,748 381.979,086	4.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.466	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	-C5	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

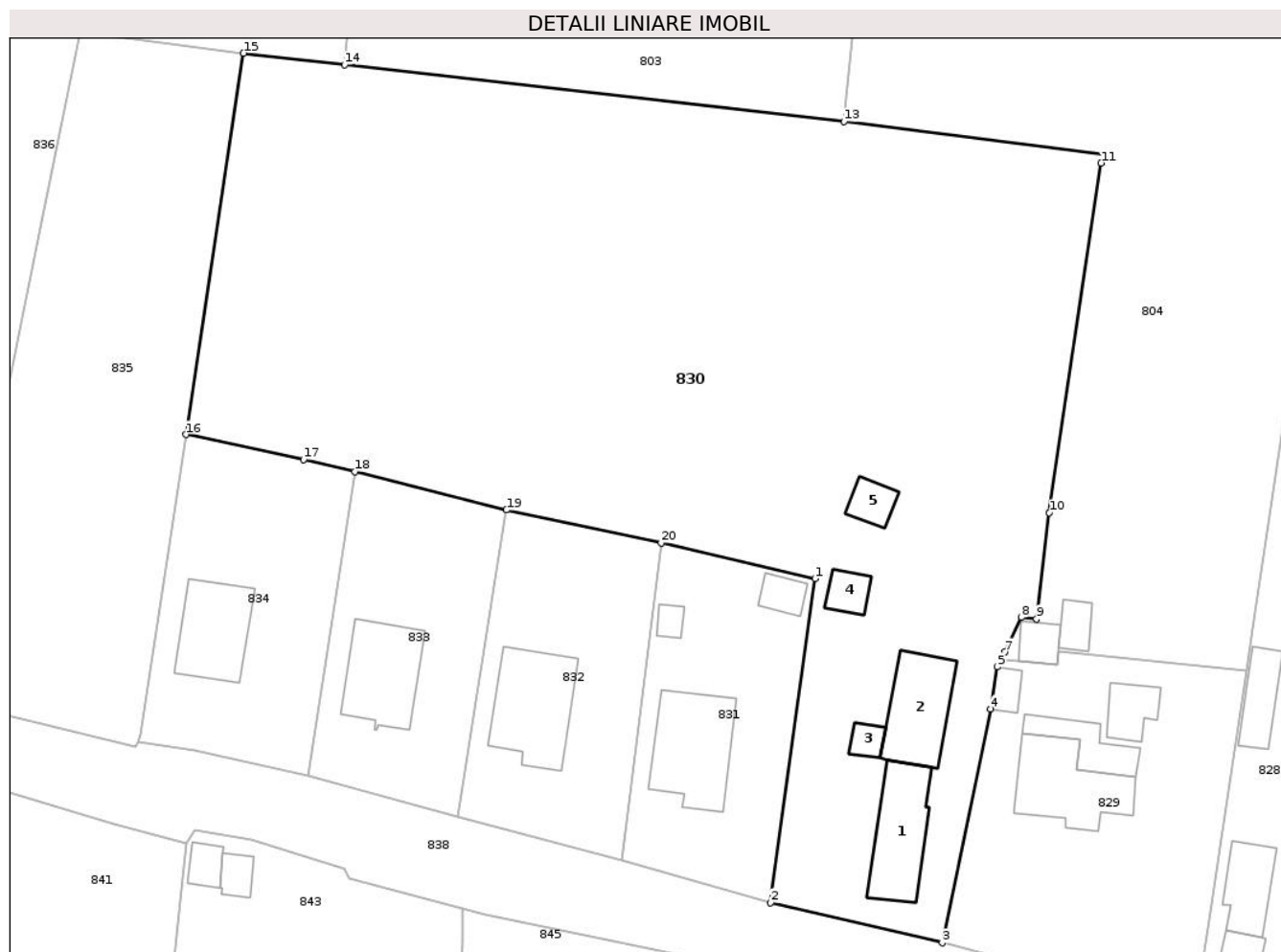
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	778	31	-	-	
2	arabil	DA	4.688	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.598,068 381.993,657	2	489.593,102 381.957,393	36.602
2	489.593,102 381.957,393	3	489.612,32 381.952,921	19.731
3	489.612,32 381.952,921	4	489.617,748 381.979,086	26.722
4	489.617,748 381.979,086	5	489.618,496 381.983,779	4.752
5	489.618,496 381.983,779	6	489.618,927 381.984,626	0.951
6	489.618,927 381.984,626	7	489.619,358 381.985,473	0.951
7	489.619,358 381.985,473	8	489.621,148 381.989,333	4.254
8	489.621,148 381.989,333	9	489.622,862 381.989,171	1.722
9	489.622,862 381.989,171	10	489.624,312 382.001,022	11.939
10	489.624,312 382.001,022	11	489.630,105 382.040,163	39.567
11	489.630,105 382.040,163	12	489.631,023 382.041,101	1.312
12	489.631,023 382.041,101	13	489.601,321 382.044,796	29.931
13	489.601,321 382.044,796	14	489.545,408 382.051,165	56.275
14	489.545,408 382.051,165	15	489.534,072 382.052,455	11.409
15	489.534,072 382.052,455	16	489.527,663 382.009,796	43.138
16	489.527,663 382.009,796	17	489.540,803 382.006,967	13.441
17	489.540,803 382.006,967	18	489.546,572 382.005,659	5.916
18	489.546,572 382.005,659	19	489.563,532 382.001,344	17.5
19	489.563,532 382.001,344	20	489.580,84 381.997,682	17.691
20	489.580,84 381.997,682	1	489.598,068 381.993,657	17.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84132	Din acte: 636 Masurata: 630	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84132-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:214 mp; S construita desfasurata=214mp. (P+1E). Finalizata in anul 2022. S terasa descoperita=23mp.
A1.2	84132-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	84132-C3	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
48076 / 16/07/2021			
Act Notarial nr. 3512, din 15/07/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84132 a imobilului cu numarul cadastral 84132 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83612 inscris in cartea funciara 83612;		A1
56366 / 07/09/2022			
Act Notarial nr. 4370, din 06/09/2022 emis de DIDEA IONEL;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRESCU VIRGIL NICOLAE 2) OPRESCU MARILENA-CRISTINA, soți		A1, A1.1
44281 / 12/07/2023			
Act Notarial nr. 3187, din 11/07/2023 emis de DIDEA IONEL;			
B11	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ-NAPOCA SUCURSALA PITEȘTI, CIF:10554011		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRESCU VIRGIL NICOLAE 2) OPRESCU MARILENA-CRISTINA		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

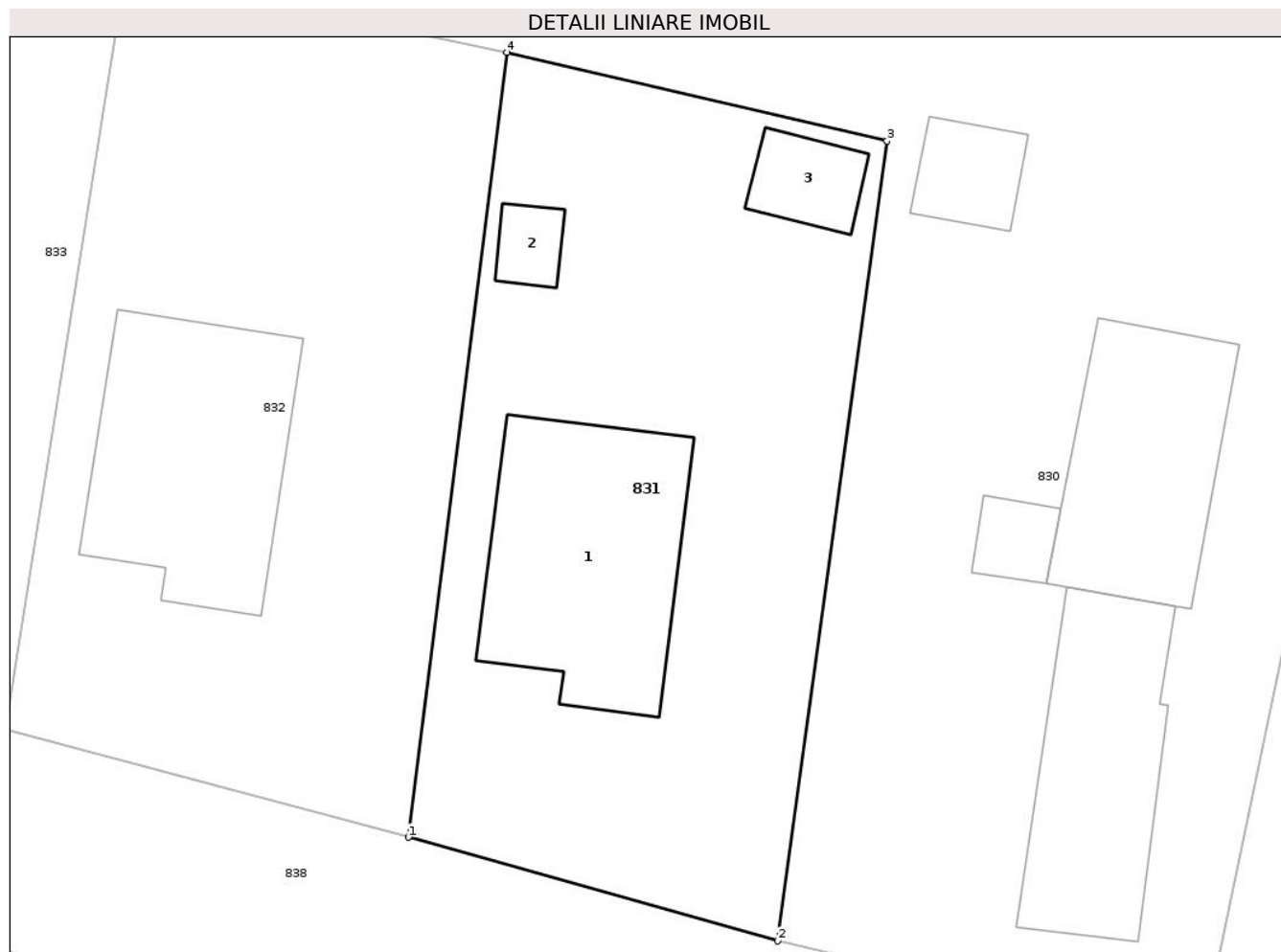
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
44281 / 12/07/2023			
Act Notarial nr. 3187, din 11/07/2023 emis de DIDEA IONEL;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:517406.47 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ-NAPOCA SUCURSALA PITEȘTI, CIF:10554011		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84132	Din acte: 636 Masurata: 630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	362	31	-	-	
2	arabil	DA	268	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84132-C1	construcții de locuințe	Din acte: 214 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:214 mp; S construita desfasurata=214mp. (P+1E). Finalizata in anul 2022. S terasa descoperita=23mp.
A1.2	84132-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	84132-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.576,379 381.962,095	2	489.593,102 381.957,393	17.371
2	489.593,102 381.957,393	3	489.598,068 381.993,657	36.602
3	489.598,068 381.993,657	4	489.580,84 381.997,682	17.692
4	489.580,84 381.997,682	1	489.576,379 381.962,095	35.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84131	Din acte: 636 Masurata: 643	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84131-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:214 mp; S terasa descoperita:22 mp; (P+1E) Finalizata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48076 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 3512, din 15/07/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84131 a imobilului cu numarul cadastral 84131 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83612 inscris in cartea funciara 83612;	A1
65499 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 4802, din 12/10/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDREA MARIAN-ALEXANDRU 2) UDREA LAVINIA-MIHAELA, soți	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4803, din 12/10/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

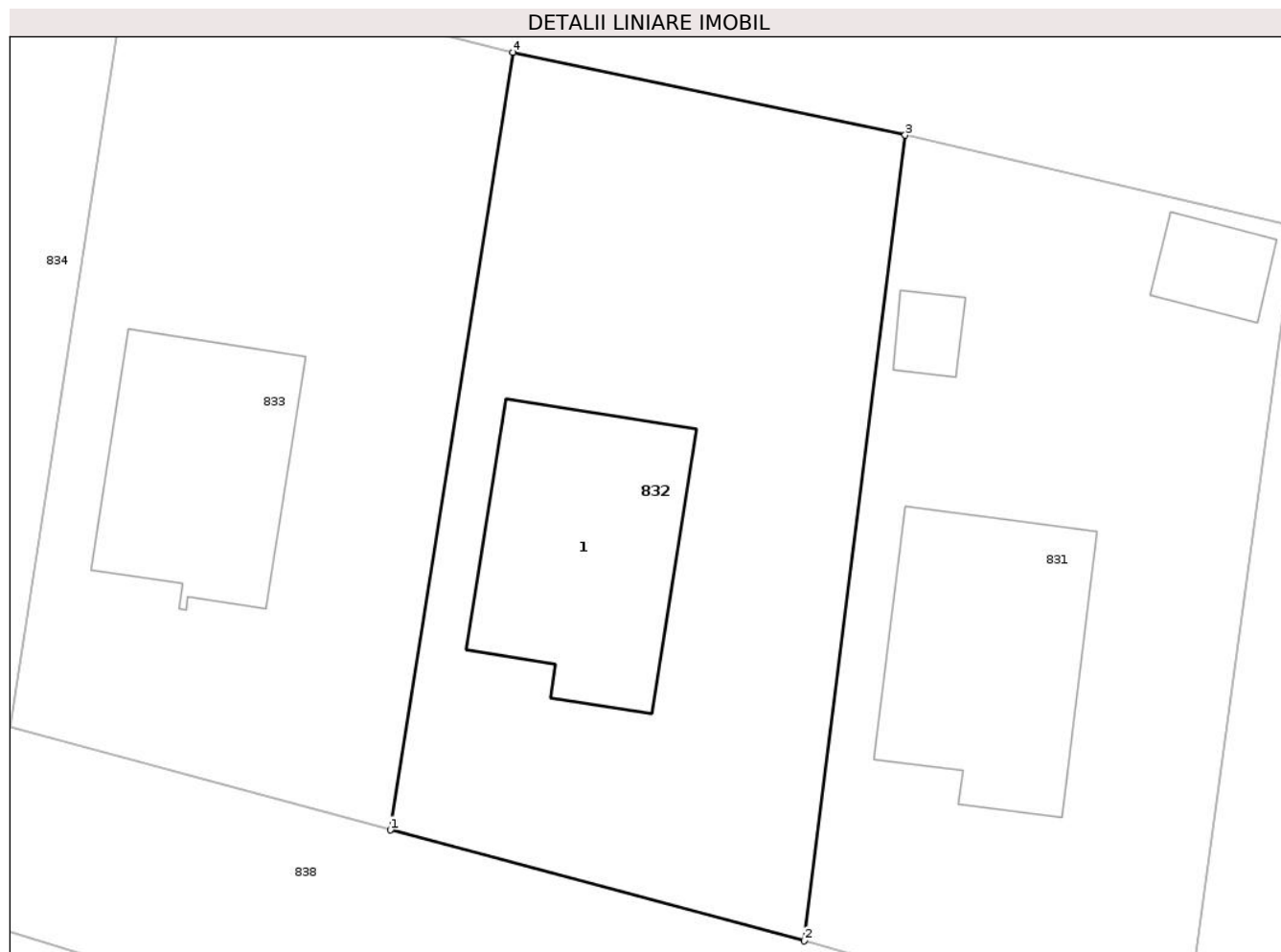
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
65499 / 13/10/2023			
Act Notarial nr. 4803, din 12/10/2023 emis de DIDEA IONEL;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84131	Din acte: 636 Masurata: 643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	31	-	-	
2	arabil	DA	268	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84131-C1	construcții de locuințe	Din acte: 214 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:214 mp; S terasa descoperita:22 mp; (P+1E) Finalizata in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.558,109 381.966,989	2	489.576,379 381.962,095	18.914
2	489.576,379 381.962,095	3	489.580,84 381.997,682	35.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.580,84 381.997,682	4	489.563,532 382.001,344	17.691
4	489.563,532 382.001,344	1	489.558,109 381.966,989	34.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84206	601	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84206-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+1. Sc parter= 86.9mp. Sc etaj= 89.2mp din care Sc balcon=2.3mp. Sc desfasurata=176.1mp. Finalizata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69283 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 5213, din 13/10/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84206 a imobilului cu numarul cadastral 84206 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83611 inscris in cartea funciara 83611;	A1
69294 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 5214, din 13/10/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDULESCU ROBERT DANIEL	A1
78644 / 18/11/2024		
Act Administrativ nr. 12898, din 08/11/2024 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 13103 din 12.11.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13135 din 12.11.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr Seria RA-065 Nr 223803284 din 12.11.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 13106 din 12.11.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDULESCU ROBERT DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

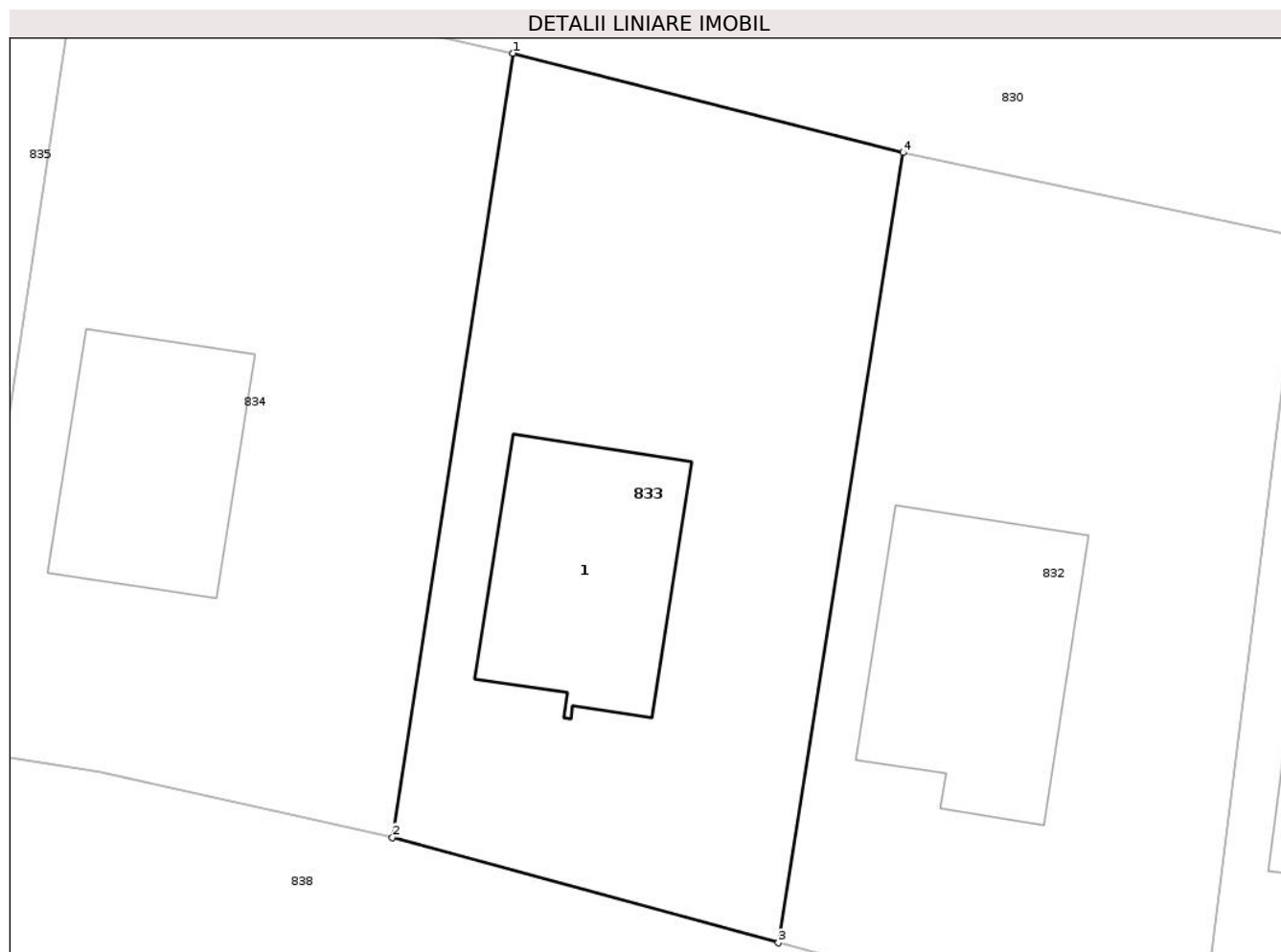
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84206	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	601	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84206-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+1. Sc parter= 86.9mp. Sc etaj= 89.2mp din care Sc balcon=2.3mp. Sc desfasurata=176.1mp. Finalizata in anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.546,572 382.005,659	2	489.541,324 381.971,566	34.494
2	489.541,324 381.971,566	3	489.558,109 381.966,989	17.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.558,109 381.966,989	4	489.563,532 382.001,344	34.78
4	489.563,532 382.001,344	1	489.546,572 382.005,659	17.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84205	Din acte: 670 Masurata: 667	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84205-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+1. Sc parter= 86.9mp. Sc etaj=89.1mp din care Sc balcon=2.2mp. Sc desfasurata=176mp. Finalizata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69283 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 5213, din 13/10/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84205 a imobilului cu numarul cadastral 84205 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83611 inscris in cartea funciara 83611;	A1
69289 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 5214, din 13/10/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDULESCU ROBERT DANIEL	A1
78627 / 18/11/2024		
Act Administrativ nr. 12897, din 08/11/2024 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 13105 din 12.11.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13134 din 12.11.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2 din 18.01.2024, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 4402 din 19.09.2023, emis de Notar public Didea Ionel;act administrativ nr 13104 din 12.11.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDULESCU ROBERT DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

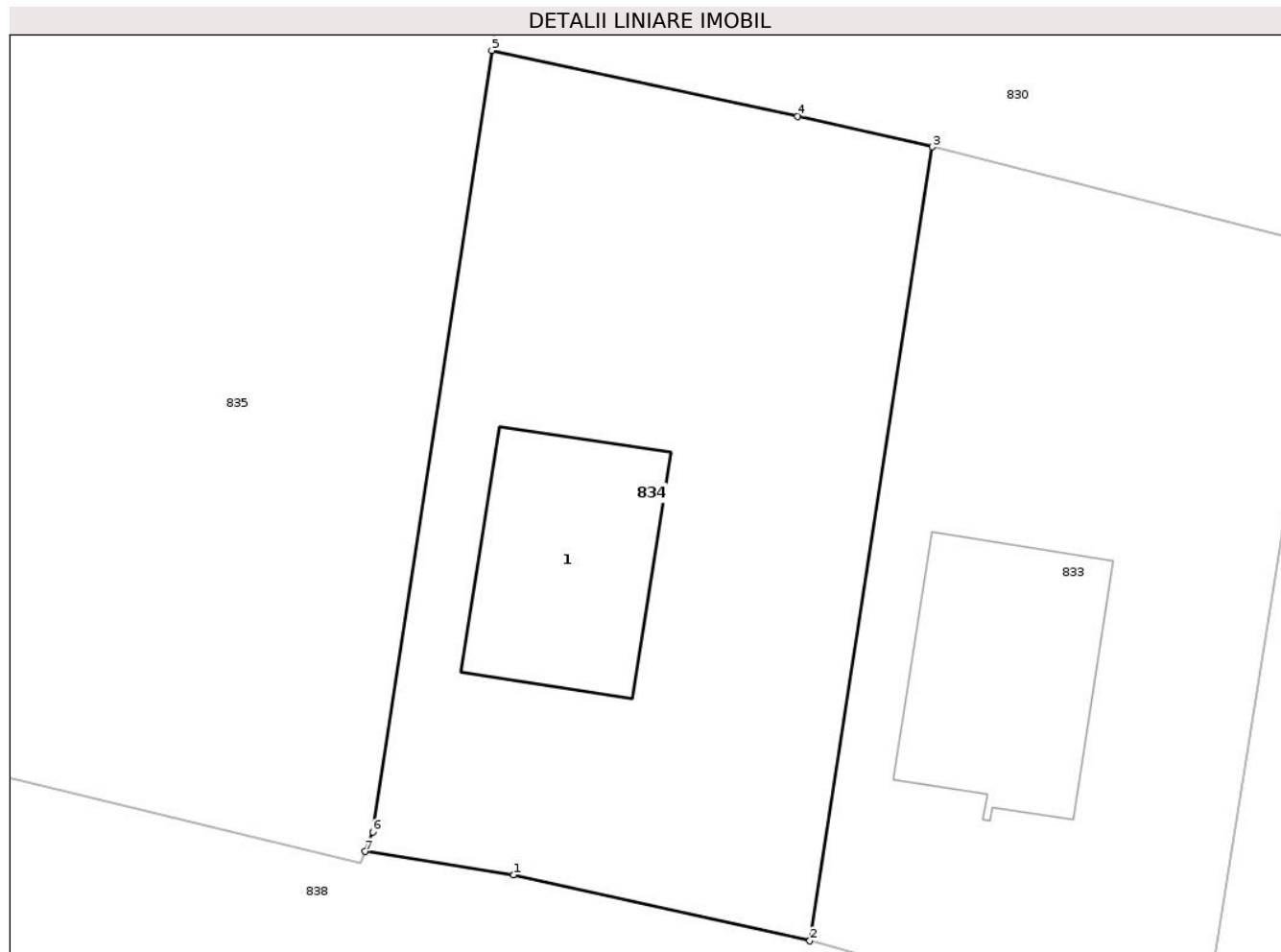
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84205	Din acte: 670 Masurata: 667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84205-C1	construcții de locuințe	Din acte: 87 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+1. Sc parter= 86.9mp. Sc etaj=89.1mp din care Sc balcon=2.2mp. Sc desfasurata=176mp. Finalizata in anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.528,607 381.974,398	2	489.541,324 381.971,566	13.028
2	489.541,324 381.971,566	3	489.546,572 382.005,659	34.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.546,572 382.005,659	4	489.540,803 382.006,967	5.916
4	489.540,803 382.006,967	5	489.527,663 382.009,796	13.441
5	489.527,663 382.009,796	6	489.522,549 381.976,237	33.946
6	489.522,549 381.976,237	7	489.522,231 381.975,4	0.895
7	489.522,231 381.975,4	1	489.528,607 381.974,398	6.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1162

Nr. cadastral vechi:1531

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81292	Din acte: 1.600 Masurata: 1.577	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34167 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 950, din 26/06/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU MARIA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81292	Din acte: 1.600 Masurata: 1.577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.072	31	-	-	
2	arabil	DA	505	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.500,578 381.980,098	2	489.522,009 381.974,908	22.05
2	489.522,009 381.974,908	3	489.522,231 381.975,4	0.54
3	489.522,231 381.975,4	4	489.522,549 381.976,237	0.895
4	489.522,549 381.976,237	5	489.527,663 382.009,796	33.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.527,663 382.009,796	6	489.534,072 382.052,455	43.138
6	489.534,072 382.052,455	7	489.515,797 382.054,801	18.425
7	489.515,797 382.054,801	8	489.510,672 382.029,564	25.752
8	489.510,672 382.029,564	1	489.500,578 381.980,098	50.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:279

Nr. cadastral vechi:345

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83674	Din acte: 1.390 Masurata: 1.912	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83674-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp;
A1.2	83674-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	83674-C3	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29275 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 2352, din 30/06/2008 emis de TEODOX;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE GHEORGHE 2) MOISE ANGELA, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE GHEORGHE 2) MOISE ANGELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

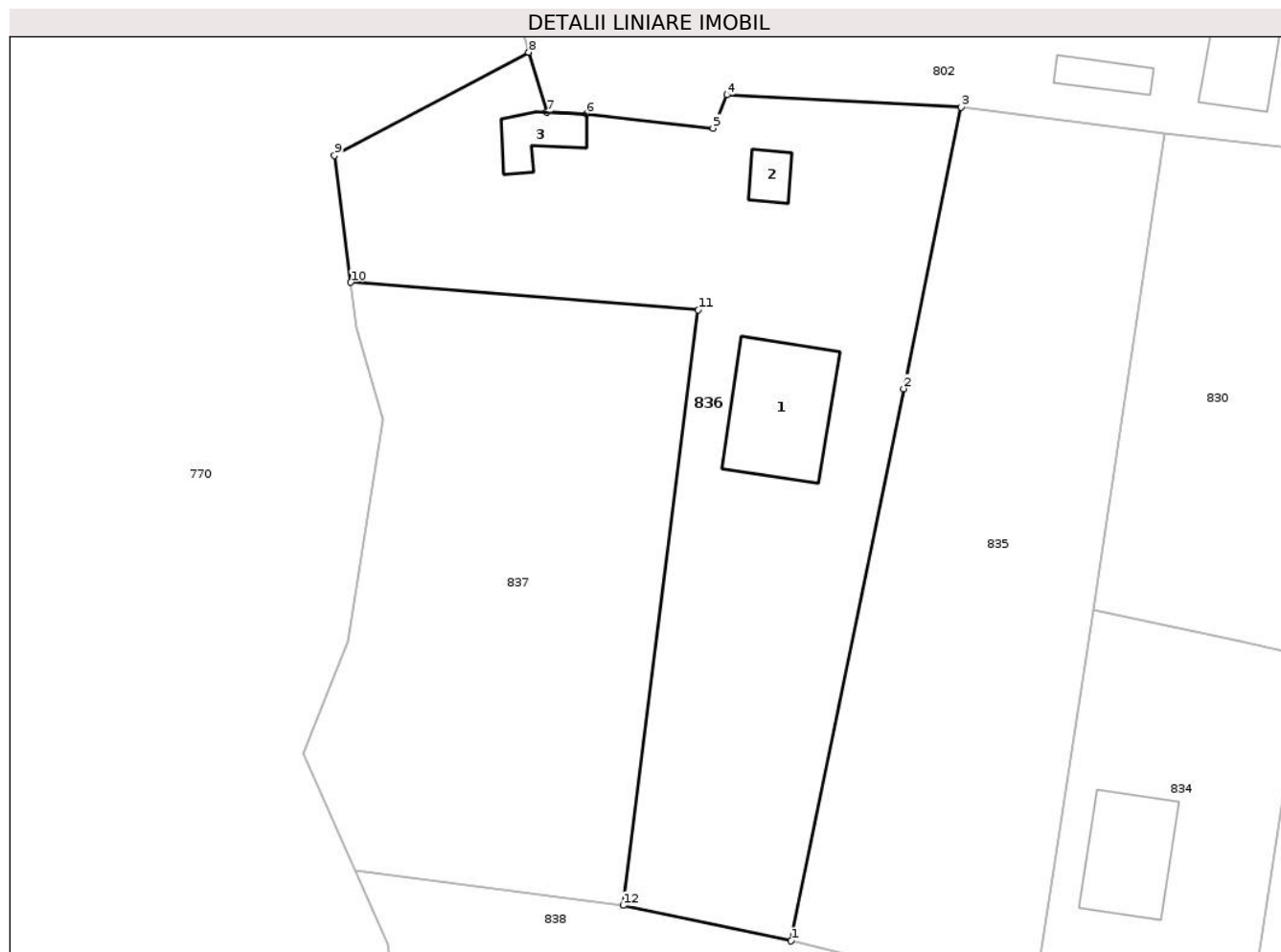
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83674	Din acte: 1.390 Masurata: 1.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	899	36	-	-	
2	faneata	DA	1.013	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83674-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp;
A1.2	83674-C2	construcții anexa	Din acte: 21 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	83674-C3	construcții anexa	Din acte: 44 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.500,578 381.980,098	2	489.510,672 382.029,564	50.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.510,672 382.029,564	3	489.515,797 382.054,801	25.752
3	489.515,797 382.054,801	4	489.494,821 382.055,899	21.005
4	489.494,821 382.055,899	5	489.493,598 382.052,921	3.219
5	489.493,598 382.052,921	6	489.482,24 382.054,207	11.431
6	489.482,24 382.054,207	7	489.478,712 382.054,381	3.532
7	489.478,712 382.054,381	8	489.477,093 382.059,715	5.574
8	489.477,093 382.059,715	9	489.459,688 382.050,453	19.716
9	489.459,688 382.050,453	10	489.461,148 382.039,1	11.447
10	489.461,148 382.039,1	11	489.492,27 382.036,632	31.22
11	489.492,27 382.036,632	12	489.485,536 381.983,281	53.775
12	489.485,536 381.983,281	1	489.500,578 381.980,098	15.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.482	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

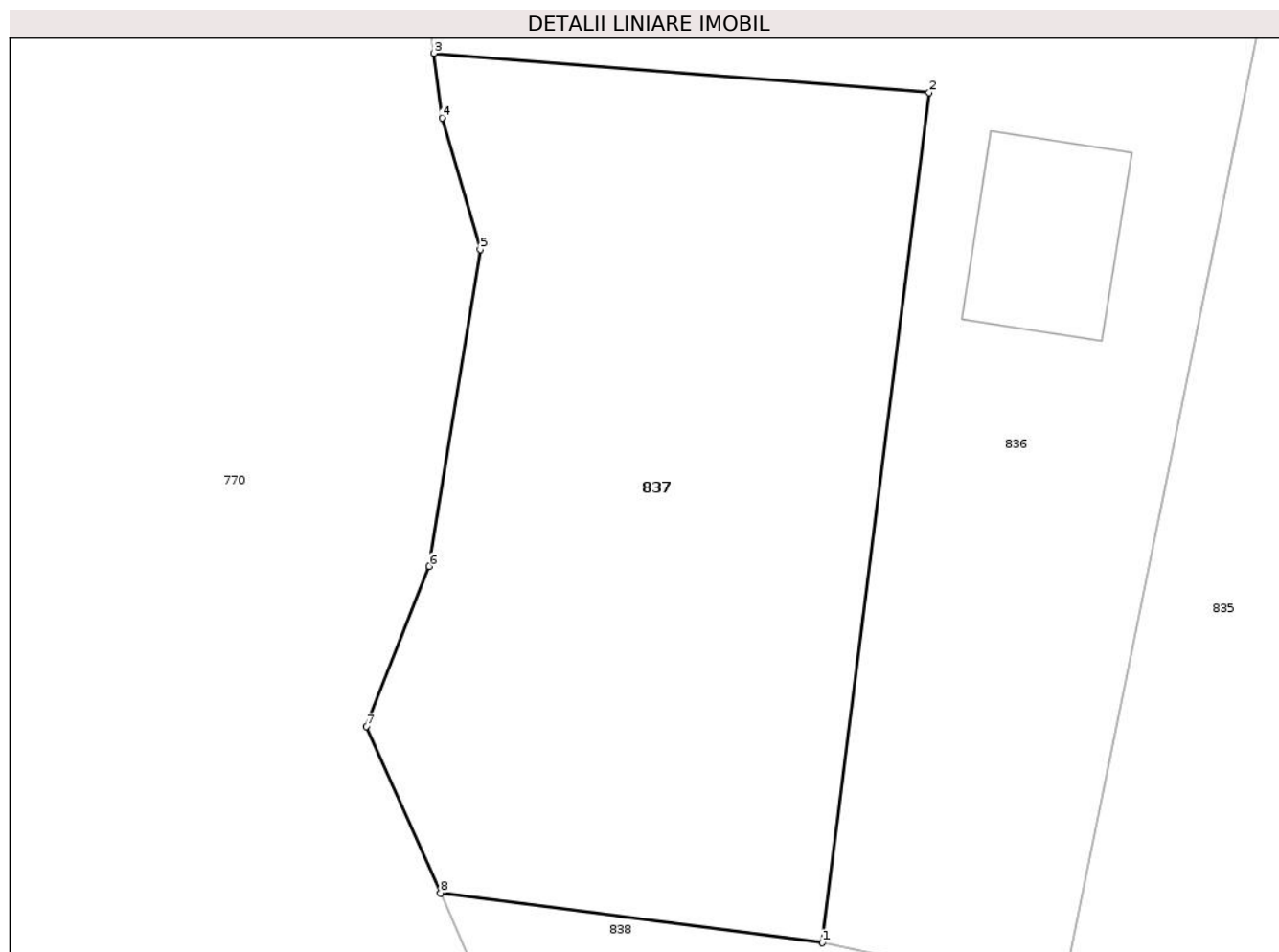
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	1.482	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.485,536 381.983,281	2	489.492,27 382.036,632	53.775
2	489.492,27 382.036,632	3	489.461,148 382.039,1	31.22
3	489.461,148 382.039,1	4	489.461,671 382.035,034	4.099
4	489.461,671 382.035,034	5	489.464,068 382.026,786	8.589
5	489.464,068 382.026,786	6	489.460,867 382.006,909	20.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.460,867 382.006,909	7	489.456,899 381.996,846	10.817
7	489.456,899 381.996,846	8	489.461,568 381.986,394	11.447
8	489.461,568 381.986,394	1	489.485,536 381.983,281	24.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82381	Din acte: 3.597 Masurata: 4.131	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51300 / 29/09/2014		
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de Primaria Maracineni (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 8817/25-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 8805/25-09-2014 emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82381	Din acte: 3.597 Masurata: 4.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.558,109 381.966,989	2	489.541,324 381.971,566	17.398	2	489.541,324 381.971,566	3	489.528,607 381.974,398	13.028	3	489.528,607 381.974,398	4	489.522,231 381.975,4	6.454
4	489.522,231 381.975,4	5	489.522,009 381.974,908	0.54	5	489.522,009 381.974,908	6	489.500,578 381.980,098	22.05	6	489.500,578 381.980,098	7	489.485,536 381.983,281	15.375
7	489.485,536 381.983,281	8	489.461,568 381.986,394	24.169	8	489.461,568 381.986,394	9	489.464,501 381.979,83	7.19	9	489.464,501 381.979,83	10	489.464,939 381.976,351	3.507
10	489.464,939 381.976,351	11	489.485,837 381.975,11	20.935	11	489.485,837 381.975,11	12	489.491,725 381.973,878	6.016	12	489.491,725 381.973,878	13	489.500,05 381.972,04	8.525
13	489.500,05 381.972,04	14	489.506,991 381.970,032	7.226	14	489.506,991 381.970,032	15	489.519,522 381.966,239	13.092	15	489.519,522 381.966,239	16	489.527,746 381.964,003	8.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	489.527,746 381.964,003	17	489.528,608 381.965,597	1.812	17	489.528,608 381.965,597	18	489.535,011 381.964,43	6.509	18	489.535,011 381.964,43	19	489.545,331 381.961,247	10.79 9
19	489.545,331 381.961,247	20	489.545,9 381.960,065	1.312	20	489.545,9 381.960,065	21	489.558,656 381.956,791	13.16 9	21	489.558,656 381.956,791	22	489.561,119 381.956,127	2.551
22	489.561,119 381.956,127	23	489.580,115 381.952,16	19.40 6	23	489.580,115 381.952,16	24	489.593,725 381.949,279	13.91 2	24	489.593,725 381.949,279	25	489.591,248 381.911,627	37.73 3
25	489.591,248 381.911,627	26	489.590,692 381.905,236	6.415	26	489.590,692 381.905,236	27	489.587,975 381.876,557	28.80 7	27	489.587,975 381.876,557	28	489.585,196 381.851,398	25.31 2
28	489.585,196 381.851,398	29	489.584,454 381.843,961	7.474	29	489.584,454 381.843,961	30	489.584,013 381.839,529	4.454	30	489.584,013 381.839,529	31	489.569,028 381.827,891	18.97 3
31	489.569,028 381.827,891	32	489.567,544 381.827,599	1.512	32	489.567,544 381.827,599	33	489.562,412 381.828,388	5.192	33	489.562,412 381.828,388	34	489.558,106 381.829,589	4.47
34	489.558,106 381.829,589	35	489.555,827 381.826,191	4.091	35	489.555,827 381.826,191	36	489.559,527 381.824,372	4.123	36	489.559,527 381.824,372	37	489.557,982 381.808,266	16.18
37	489.557,982 381.808,266	38	489.557,98 381.805,21	3.056	38	489.557,98 381.805,21	39	489.557,8 381.795,12	10.09 2	39	489.557,8 381.795,12	40	489.558,3 381.783,51	11.62 1
40	489.558,3 381.783,51	41	489.558,598 381.775,475	8.041	41	489.558,598 381.775,475	42	489.558,698 381.772,772	2.705	42	489.558,698 381.772,772	43	489.558,985 381.772,728	0.29
43	489.558,985 381.772,728	44	489.563,943 381.772,421	4.967	44	489.563,943 381.772,421	45	489.564,19 381.773,136	0.756	45	489.564,19 381.773,136	46	489.565,37 381.784,24	11.16 7
46	489.565,37 381.784,24	47	489.566,34 381.794,68	10.48 5	47	489.566,34 381.794,68	48	489.568,025 381.806,701	12.13 9	48	489.568,025 381.806,701	49	489.569,26 381.813,55	6.959
49	489.569,26 381.813,55	50	489.570,67 381.817,12	3.838	50	489.570,67 381.817,12	51	489.574,75 381.822,05	6.399	51	489.574,75 381.822,05	52	489.581,202 381.828,067	8.822
52	489.581,202 381.828,067	53	489.586,621 381.833,402	7.604	53	489.586,621 381.833,402	54	489.589,554 381.836,161	4.027	54	489.589,554 381.836,161	55	489.590,273 381.844,151	8.022
55	489.590,273 381.844,151	56	489.593,15 381.876,3	32.27 7	56	489.593,15 381.876,3	57	489.594,53 381.894,4	18.15 3	57	489.594,53 381.894,4	58	489.597,55 381.924,22	29.97 3
58	489.597,55 381.924,22	59	489.597,15 381.925,11	0.976	59	489.597,15 381.925,11	60	489.599,536 381.943,077	18.12 5	60	489.599,536 381.943,077	61	489.604,16 381.947,06	6.103
61	489.604,16 381.947,06	62	489.613,707 381.944,506	9.883	62	489.613,707 381.944,506	63	489.630,414 381.940,038	17.29 4	63	489.630,414 381.940,038	64	489.647,785 381.936,07	17.81 9
64	489.647,785 381.936,07	65	489.676,294 381.930,571	29.03 4	65	489.676,294 381.930,571	66	489.704,407 381.924,644	28.73 1	66	489.704,407 381.924,644	67	489.711,367 381.924,006	6.989
67	489.711,367 381.924,006	68	489.728,311 381.922,594	17.00 2	68	489.728,311 381.922,594	69	489.740,03 381.922,38	11.72 1	69	489.740,03 381.922,38	70	489.747,48 381.921,78	7.474
70	489.747,48 381.921,78	71	489.754,04 381.921,17	6.588	71	489.754,04 381.921,17	72	489.757,92 381.920,78	3.9	72	489.757,92 381.920,78	73	489.766,686 381.919,776	8.823
73	489.766,686 381.919,776	74	489.790,731 381.917,931	24.11 6	74	489.790,731 381.917,931	75	489.817,913 381.915,954	27.25 4	75	489.817,913 381.915,954	76	489.840,013 381.914,216	22.16 8
76	489.840,013 381.914,216	77	489.841,035 381.920,521	6.387	77	489.841,035 381.920,521	78	489.839,79 381.920,769	1.269	78	489.839,79 381.920,769	79	489.817,01 381.921,96	22.81 1
79	489.817,01 381.921,96	80	489.794,482 381.923,584	22.58 6	80	489.794,482 381.923,584	81	489.772,283 381.925,281	22.26 4	81	489.772,283 381.925,281	82	489.769,35 381.925,508	2.942
82	489.769,35 381.925,508	83	489.754,553 381.926,585	14.83 6	83	489.754,553 381.926,585	84	489.740,688 381.927,502	13.89 5	84	489.740,688 381.927,502	85	489.735,317 381.927,927	5.388
85	489.735,317 381.927,927	86	489.723,914 381.929,035	11.45 7	86	489.723,914 381.929,035	87	489.714,14 381.930,17	9.84	87	489.714,14 381.930,17	88	489.709,122 381.931,085	5.101
88	489.709,122 381.931,085	89	489.686,086 381.936,104	23.57 6	89	489.686,086 381.936,104	90	489.676,651 381.938,153	9.655	90	489.676,651 381.938,153	91	489.658,352 381.941,407	18.58 6
91	489.658,352 381.941,407	92	489.658,379 381.941,645	0.239	92	489.658,379 381.941,645	93	489.649,879 381.943,581	8.718	93	489.649,879 381.943,581	94	489.640,784 381.945,773	9.355
94	489.640,784 381.945,773	95	489.640,646 381.945,554	0.259	95	489.640,646 381.945,554	96	489.612,32 381.952,921	29.26 8	96	489.612,32 381.952,921	97	489.593,102 381.957,393	19.73 1
97	489.593,102 381.957,393	98	489.576,379 381.962,095	17.37 1	98	489.576,379 381.962,095	1	489.558,109 381.966,989	18.91 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul "Sararesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81002	Din acte: 2.573 Masurata: 3.180	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35366 / 17/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2111, din 08/03/2010 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr. 248/28-02-1996 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOIESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

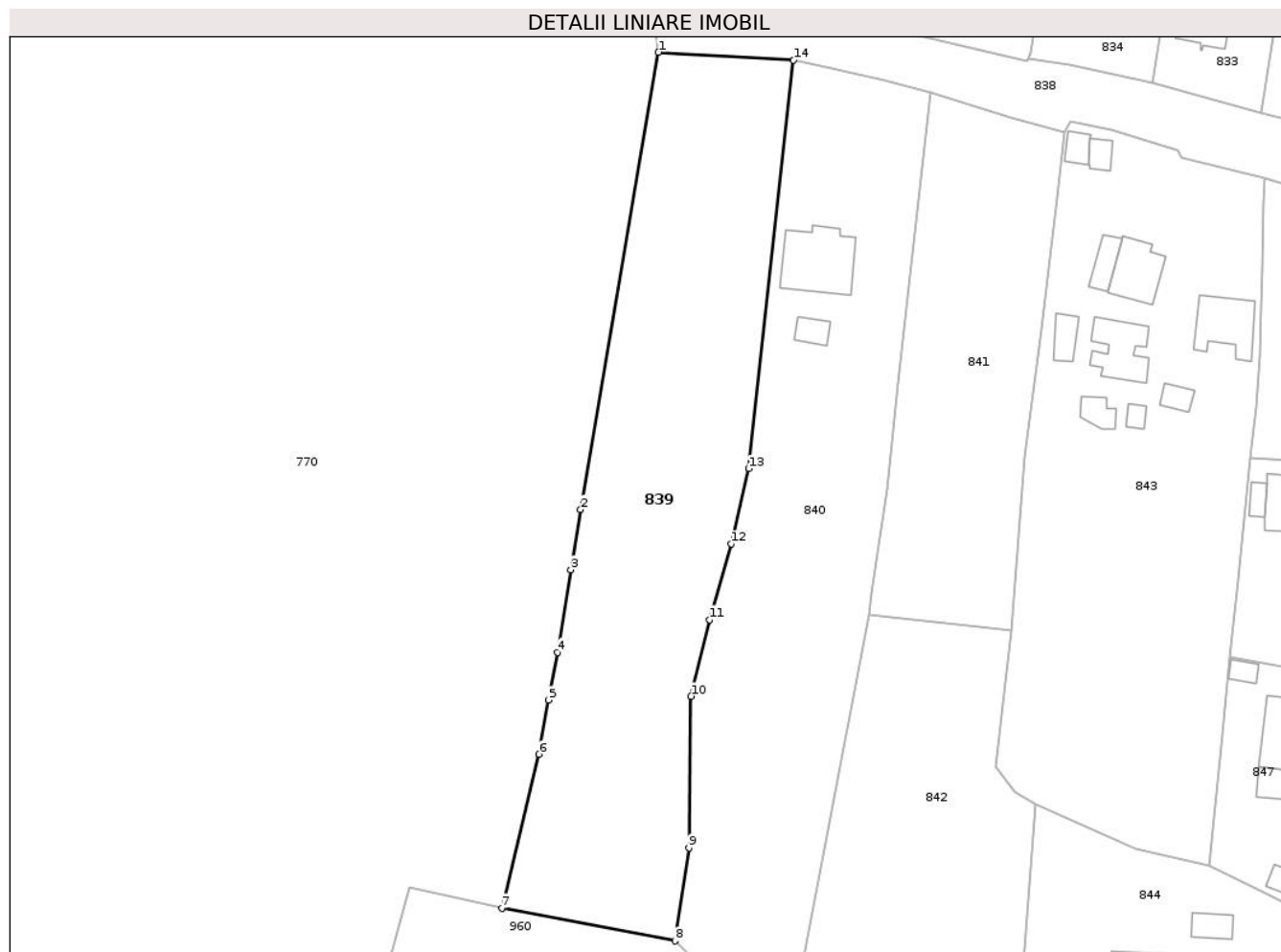
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81002	Din acte: 2.573 Masurata: 3.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.180	31	-	-	Intravilan conform P.U.G.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.464,939 381.976,351	2	489.452,918 381.905,584	71.78
2	489.452,918 381.905,584	3	489.451,4 381.896,247	9.46
3	489.451,4 381.896,247	4	489.449,325 381.883,478	12.936
4	489.449,325 381.883,478	5	489.447,971 381.876,084	7.517
5	489.447,971 381.876,084	6	489.446,437 381.867,708	8.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.446,437 381.867,708	7	489.440,732 381.843,887	24.495
7	489.440,732 381.843,887	8	489.467,506 381.838,809	27.251
8	489.467,506 381.838,809	9	489.469,641 381.853,235	14.583
9	489.469,641 381.853,235	10	489.469,966 381.876,655	23.422
10	489.469,966 381.876,655	11	489.472,855 381.888,519	12.211
11	489.472,855 381.888,519	12	489.476,214 381.900,246	12.199
12	489.476,214 381.900,246	13	489.478,892 381.911,907	11.965
13	489.478,892 381.911,907	14	489.485,837 381.975,11	63.583
14	489.485,837 381.975,11	1	489.464,939 381.976,351	20.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:322
Nr. cadastral vechi:403

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83020	Din acte: 1.693 Masurata: 3.064	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83020-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.2	83020-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38662 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 908, din 25/07/2018 emis de Cirstoiu Marin (act administrativ nr 34 din 13.03.2018, emis de Primaria Comunei Maracineni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOIESCU VASILE, necăsătorit	A1
B7	se noteaza autorizatia de construire nr.34/13.03.2018	A1
38664 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 911, din 25/07/2018 emis de Cirstoiu Valerica;		
B8	se notează interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare, construire, demolare 1) CEC BANK SA BUCURESTI, CIF:361897	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOIESCU VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

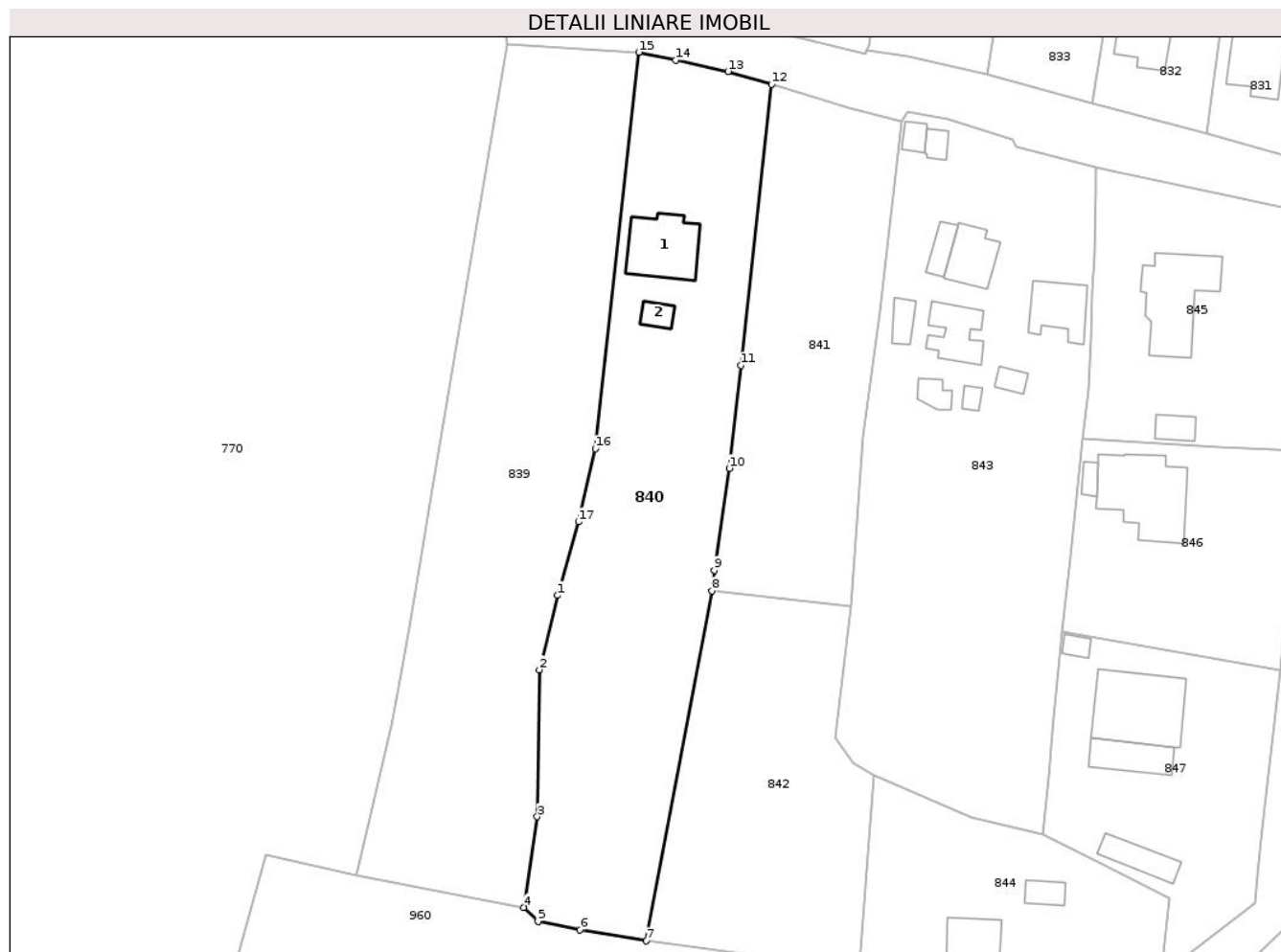
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
38664 / 26/07/2018			
Act Notarial nr. 911, din 25/07/2018 emis de Cirstoiu Valerica;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:96000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA BUCURESTI , CIF:361897		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83020	Din acte: 1.693 Masurata: 3.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	31	-	-	
2	arabil	DA	2.064	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83020-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.2	83020-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.472,855 381.888,519	2	489.469,966 381.876,655	12.211
2	489.469,966 381.876,655	3	489.469,641 381.853,235	23.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.469,641 381.853,235	4	489.467,506 381.838,809	14.583
4	489.467,506 381.838,809	5	489.469,779 381.836,576	3.186
5	489.469,779 381.836,576	6	489.476,453 381.835,227	6.809
6	489.476,453 381.835,227	7	489.486,97 381.833,455	10.665
7	489.486,97 381.833,455	8	489.497,459 381.889,231	56.753
8	489.497,459 381.889,231	9	489.497,833 381.892,553	3.343
9	489.497,833 381.892,553	10	489.500,259 381.908,787	16.414
10	489.500,259 381.908,787	11	489.502,062 381.925,188	16.5
11	489.502,062 381.925,188	12	489.506,991 381.970,032	45.114
12	489.506,991 381.970,032	13	489.500,05 381.972,04	7.226
13	489.500,05 381.972,04	14	489.491,725 381.973,878	8.525
14	489.491,725 381.973,878	15	489.485,837 381.975,11	6.016
15	489.485,837 381.975,11	16	489.478,892 381.911,907	63.583
16	489.478,892 381.911,907	17	489.476,214 381.900,246	11.965
17	489.476,214 381.900,246	1	489.472,855 381.888,519	12.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:324

Nr. cadastral vechi:404

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83662	Din acte: 1.693 Masurata: 1.685	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18213 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 359, din 18/03/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ELENA-AMALIA 2) POPA ION-DANIEL, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

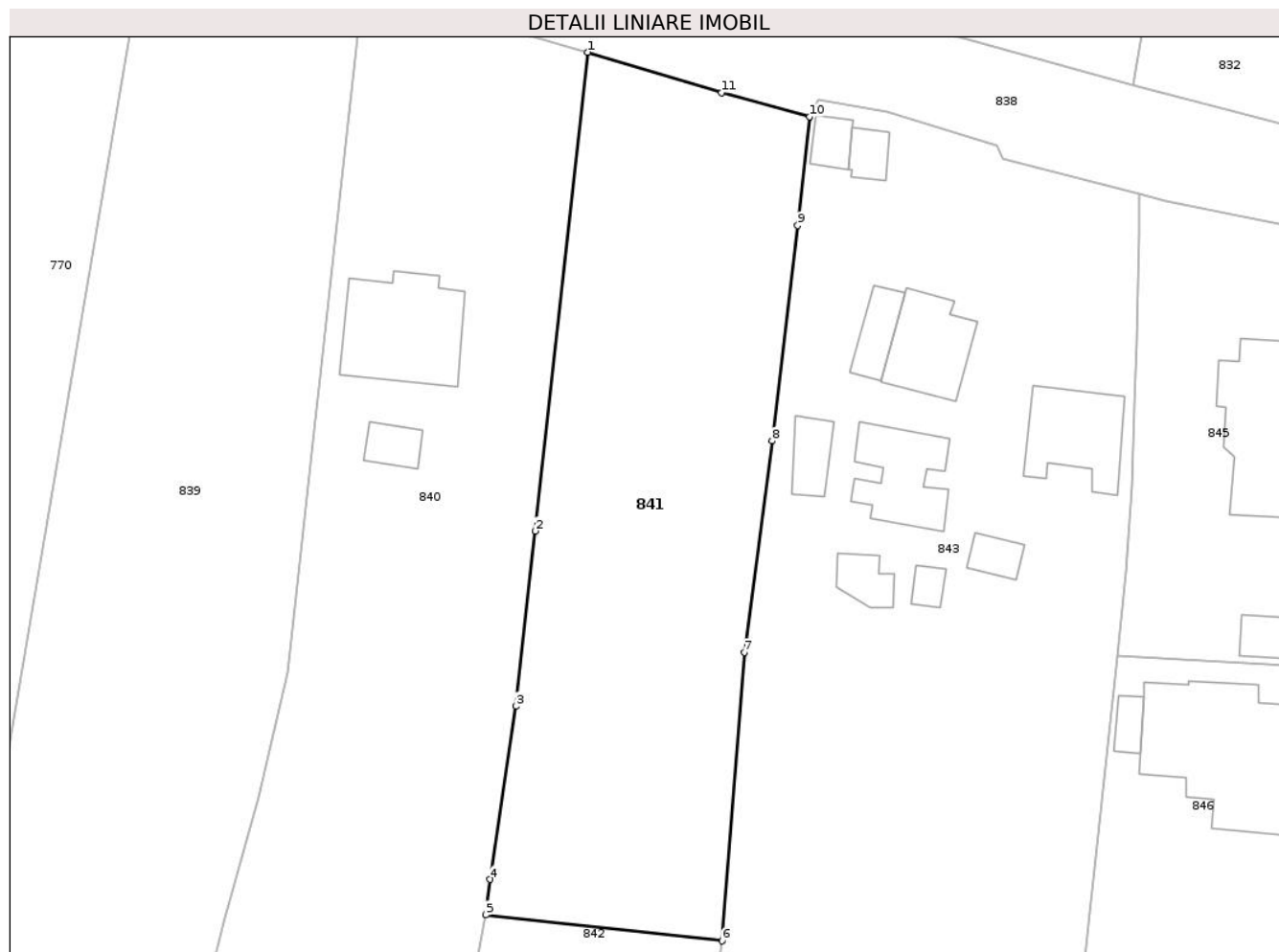
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83662	Din acte: 1.693 Masurata: 1.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.685	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.506,991 381.970,032	2	489.502,062 381.925,188	45.114
2	489.502,062 381.925,188	3	489.500,259 381.908,787	16.5
3	489.500,259 381.908,787	4	489.497,833 381.892,553	16.414
4	489.497,833 381.892,553	5	489.497,459 381.889,231	3.343
5	489.497,459 381.889,231	6	489.519,555 381.886,804	22.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.519,555 381.886,804	7	489.521,639 381.913,811	27.087
7	489.521,639 381.913,811	8	489.524,248 381.933,617	19.977
8	489.524,248 381.933,617	9	489.526,633 381.953,8	20.323
9	489.526,633 381.953,8	10	489.527,746 381.964,003	10.264
10	489.527,746 381.964,003	11	489.519,522 381.966,239	8.523
11	489.519,522 381.966,239	1	489.506,991 381.970,032	13.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.622	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

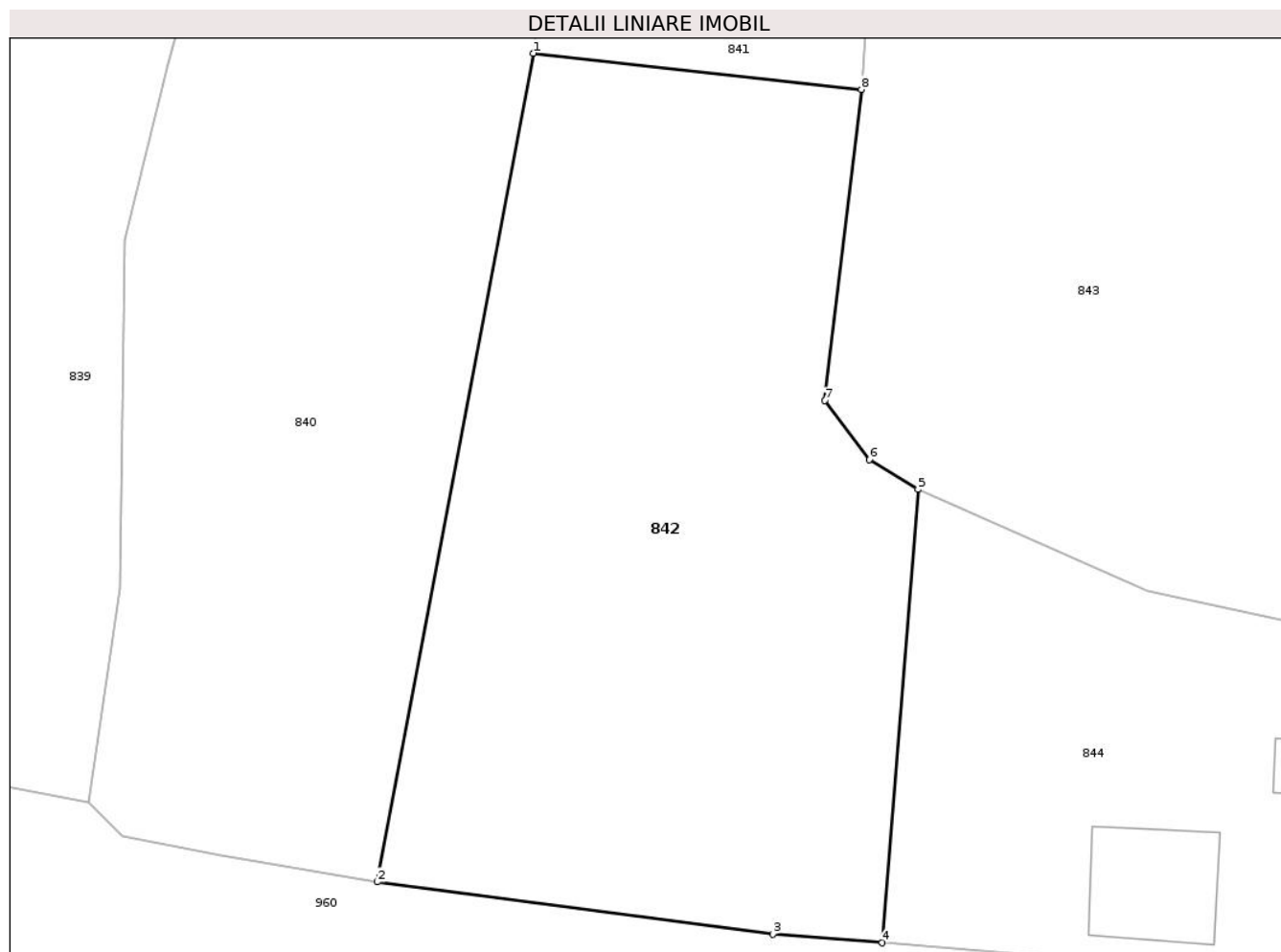
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.622	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.497,459 381.889,231	2	489.486,97 381.833,455	56.753
2	489.486,97 381.833,455	3	489.513,604 381.829,938	26.865
3	489.513,604 381.829,938	4	489.520,964 381.829,356	7.383
4	489.520,964 381.829,356	5	489.523,376 381.859,885	30.624
5	489.523,376 381.859,885	6	489.520,096 381.861,878	3.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.520,096 381.861,878	7	489.517,099 381.865,851	4.977
7	489.517,099 381.865,851	8	489.519,555 381.886,804	21.096
8	489.519,555 381.886,804	1	489.497,459 381.889,231	22.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.584	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	-C5	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.6	-C6	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.7	-C7	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.8	-C8	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.9	-C9	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.10	-C10	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.553	31	-	-	
2	arabil	DA	2.031	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.8	-C8	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.9	-C9	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	-C10	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.558,656 381.956,791	2	489.545,9 381.960,065	13.169	2	489.545,9 381.960,065	3	489.545,331 381.961,247	1.312
3	489.545,331 381.961,247	4	489.535,011 381.964,43	10.799	4	489.535,011 381.964,43	5	489.528,608 381.965,597	6.509
5	489.528,608 381.965,597	6	489.527,746 381.964,003	1.812	6	489.527,746 381.964,003	7	489.526,633 381.953,8	10.264
7	489.526,633 381.953,8	8	489.524,248 381.933,617	20.323	8	489.524,248 381.933,617	9	489.521,639 381.913,811	19.977
9	489.521,639 381.913,811	10	489.519,555 381.886,804	27.087	10	489.519,555 381.886,804	11	489.517,099 381.865,851	21.096
11	489.517,099 381.865,851	12	489.520,096 381.861,878	4.977	12	489.520,096 381.861,878	13	489.523,376 381.859,885	3.838
13	489.523,376 381.859,885	14	489.538,825 381.853,067	16.887	14	489.538,825 381.853,067	15	489.550,24 381.850,529	11.694
15	489.550,24 381.850,529	16	489.550,402 381.852,247	1.726	16	489.550,402 381.852,247	17	489.551,104 381.859,749	7.535
17	489.551,104 381.859,749	18	489.551,945 381.869,025	9.314	18	489.551,945 381.869,025	19	489.553,306 381.882,768	13.81
19	489.553,306 381.882,768	20	489.554,595 381.894,655	11.957	20	489.554,595 381.894,655	21	489.556,546 381.913,526	18.972
21	489.556,546 381.913,526	22	489.557,436 381.921,354	7.878	22	489.557,436 381.921,354	23	489.557,975 381.929,357	8.021
23	489.557,975 381.929,357	24	489.558,129 381.936,911	7.556	24	489.558,129 381.936,911	25	489.558,421 381.942,956	6.052
25	489.558,421 381.942,956	26	489.558,572 381.953,05	10.095	26	489.558,572 381.953,05	1	489.558,656 381.956,791	3.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82866	Din acte: 980 Masurata: 1.096	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82866-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta din anul 1978 construita in timpul casatoriei cu Sovar Florea (Decedat)
A1.2	82866-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48048 / 28/09/2016		
Act Administrativ nr. 80225, din 19/07/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 10763 din 27.09.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 2 din 09.01.1976, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA MARACINENI;act administrativ nr 20 din 06.07.1992, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 10762 din 27.09.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOVAR FILOFTIEA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOVAR FILOFTIEA , căsătorită cu 2) ȘOVAR FLOREA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOVAR FILOFTIEA 2) ȘOVAR FLOREA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

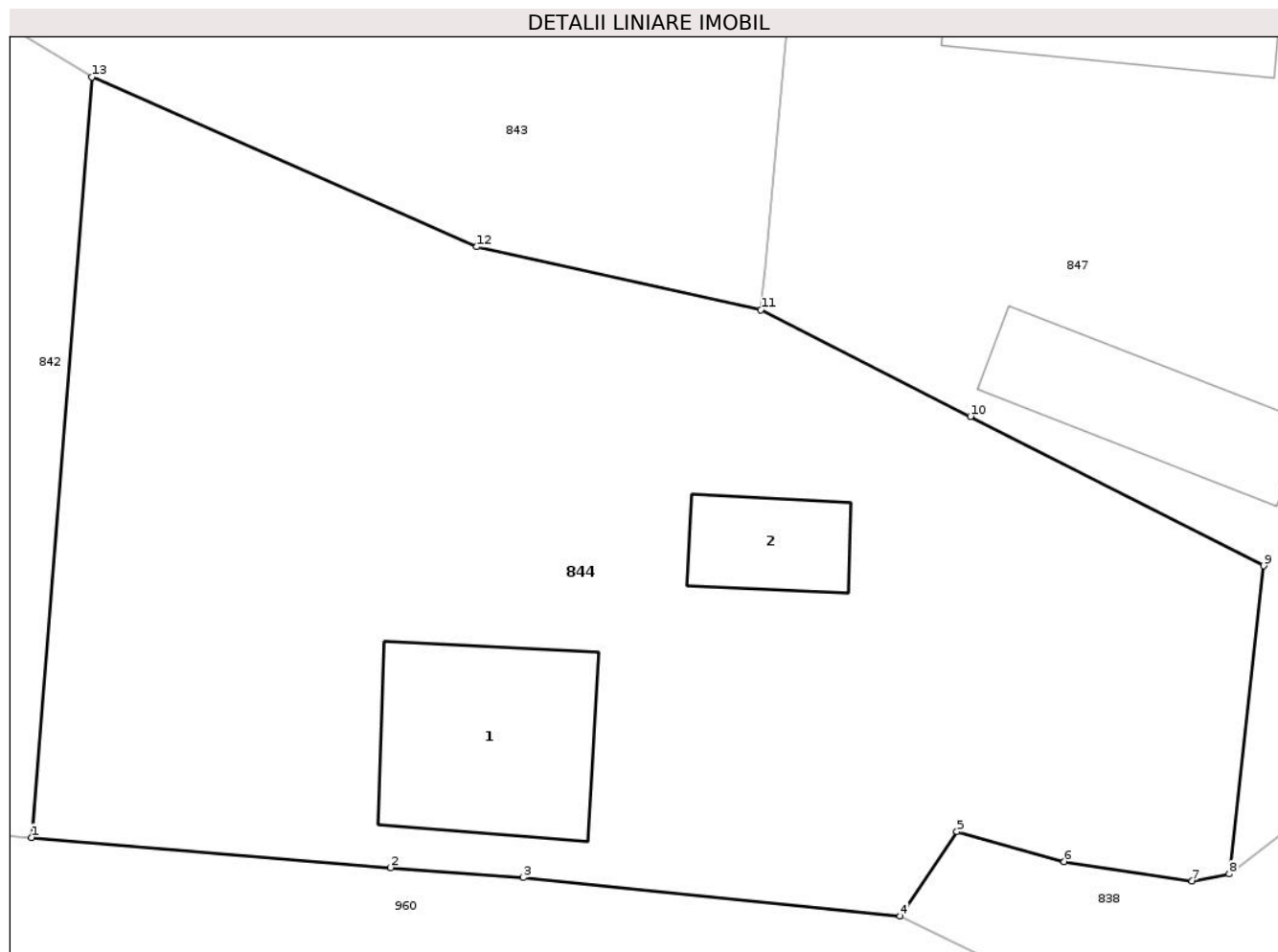
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82866	Din acte: 980 Masurata: 1.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.096	31	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82866-C1	construcții de locuințe	Din acte: 49 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta din anul 1978 construita in timpul casatoriei cu Sovar Florea (Decedat)
A1.2	82866-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.520,964 381.829,356	2	489.535,376 381.828,146	14.462
2	489.535,376 381.828,146	3	489.540,697 381.827,738	5.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.540,697 381.827,738	4	489.555,827 381.826,191	15.209
4	489.555,827 381.826,191	5	489.558,106 381.829,589	4.091
5	489.558,106 381.829,589	6	489.562,412 381.828,388	4.47
6	489.562,412 381.828,388	7	489.567,544 381.827,599	5.192
7	489.567,544 381.827,599	8	489.569,028 381.827,891	1.512
8	489.569,028 381.827,891	9	489.570,415 381.840,256	12.443
9	489.570,415 381.840,256	10	489.558,641 381.846,251	13.212
10	489.558,641 381.846,251	11	489.550,24 381.850,529	9.428
11	489.550,24 381.850,529	12	489.538,825 381.853,067	11.694
12	489.538,825 381.853,067	13	489.523,376 381.859,885	16.887
13	489.523,376 381.859,885	1	489.520,964 381.829,356	30.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82387	1.406	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82387-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit P+M - Anul 2021
A1.2	82387-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Foisor - Anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59076 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. 4545, din 10/11/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82387 a imobilului cu numarul cadastral 82387/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1909 (identificator electronic 80071) in scris in cartea funciara 1906 (identificator electronic 80071);	A1
72022 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 6427, din 22/12/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUȚU FLORICA, necasatorita	A1, A1.1
30771 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. 4436, din 20/04/2022 emis de Primaria Maracineni (Adeverinta ; act administrativ nr 4437 din 20.04.2022, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 65455 din 22.12.2014, emis de OCPI Arges; act administrativ nr 4431 din 20.04.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUȚU FLORICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

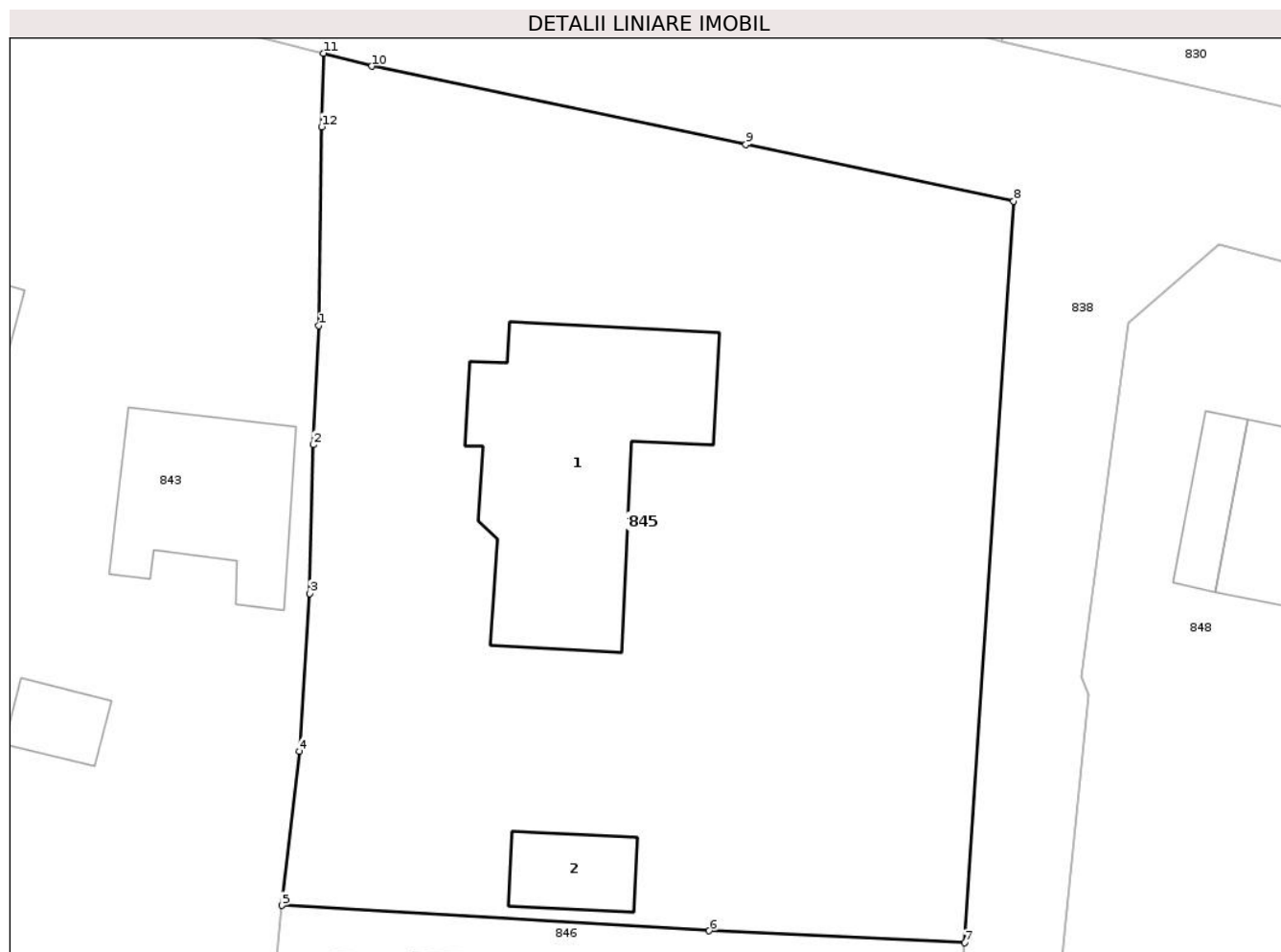
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82387	1.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.406	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82387-C1	construcții de locuințe	Din acte: 180 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit P+M - Anul 2021
A1.2	82387-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Foisor - Anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.558,421 381.942,956	2	489.558,129 381.936,911	6.052
2	489.558,129 381.936,911	3	489.557,975 381.929,357	7.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.557,975 381.929,357	4	489.557,436 381.921,354	8.021
4	489.557,436 381.921,354	5	489.556,546 381.913,526	7.878
5	489.556,546 381.913,526	6	489.578,259 381.912,231	21.752
6	489.578,259 381.912,231	7	489.591,248 381.911,627	13.003
7	489.591,248 381.911,627	8	489.593,725 381.949,279	37.733
8	489.593,725 381.949,279	9	489.580,115 381.952,16	13.912
9	489.580,115 381.952,16	10	489.561,119 381.956,127	19.406
10	489.561,119 381.956,127	11	489.558,656 381.956,791	2.551
11	489.558,656 381.956,791	12	489.558,572 381.953,05	3.742
12	489.558,572 381.953,05	1	489.558,421 381.942,956	10.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82388	Din acte: 1.146 Masurata: 1.153	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82388-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Construita din cărămidă, deține certificat energetic, an construire: 2015 S+P+M
A1.2	82388-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59076 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. 4545, din 10/11/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82388 a imobilului cu numarul cadastral 82388/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1909 (identificator electronic 80071) inscris in cartea funciara 1906 (identificator electronic 80071);	A1
83542 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 2983, din 02/12/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTORESCU EMILIA MARIA, casatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTORESCU EMILIA MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

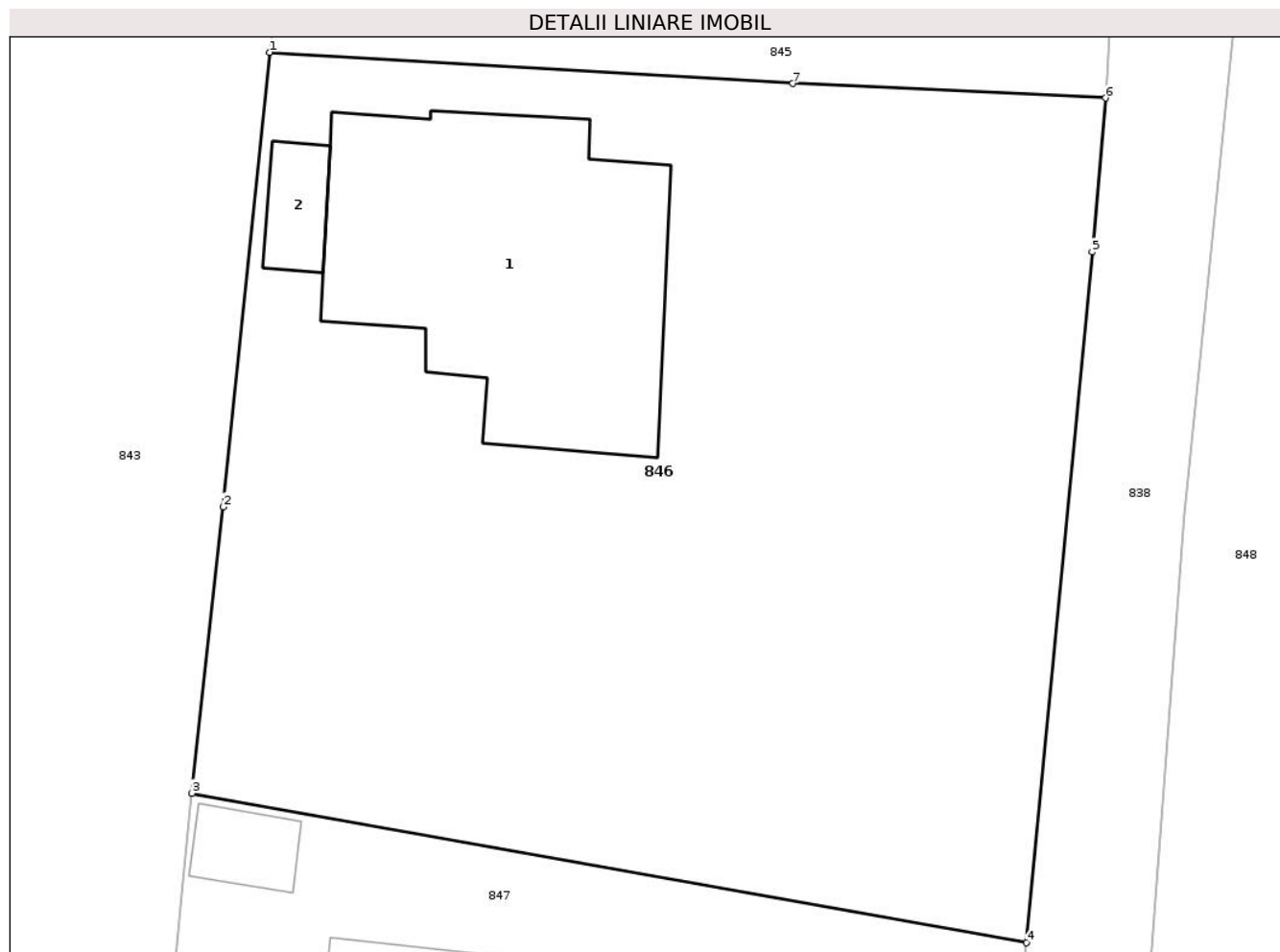
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82388	Din acte: 1.146 Masurata: 1.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	31	-	-	
2	arabil	DA	588	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82388-C1	construcții de locuințe	Din acte: 118 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Construita din cărămidă, deține certificat energetic, an construire: 2015 S+P+M
A1.2	82388-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.556,546 381.913,526	2	489.554,595 381.894,655	18.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.554,595 381.894,655	3	489.553,306 381.882,768	11.957
3	489.553,306 381.882,768	4	489.587,975 381.876,557	35.221
4	489.587,975 381.876,557	5	489.590,692 381.905,236	28.807
5	489.590,692 381.905,236	6	489.591,248 381.911,627	6.415
6	489.591,248 381.911,627	7	489.578,259 381.912,231	13.003
7	489.578,259 381.912,231	1	489.556,546 381.913,526	21.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82389	Din acte: 1.363 Masurata: 1.362	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82389-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:244 mp; CASA DE LOUIT D+P EDIFICATA IN ALUL 2018, PROPRIETATEA LUI SIMONE MARRAS
A1.2	82389-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	82389-C3	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	82389-C4	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59076 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. 4545, din 10/11/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82389 a imobilului cu numarul cadastral 82389/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1909 (identificator electronic 80071) in scris in cartea funciara 1906 (identificator electronic 80071);	A1
59082 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. 4546, din 10/11/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC NEW WORLD ITALIA SRL, CIF:18351861	A1
38499 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. 5920, din 28/05/2024 emis de PRIMARIA MARACINENI (EDIFICARE ; act administrativ nr 5988 din 03.06.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5980 din 28.05.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr ASIGURARE din 31.05.2024, emis de OMNIASIG;act notarial nr 927 din 18.07.2024, emis de BNP VASILIU CAPATANA SIMONA ELENA;act administrativ nr 08 din 01.02.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 45 din 06.05.2015, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 33448 din 24.05.2024, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 6223 din 03.06.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 6222 din 03.06.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARRAS SIMONE	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARRAS SIMONE	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38499 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 927, din 18/07/2024 emis de BNP VASILIU CAPATANA SIMONA ELENA (DECLRATIE);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) MARRAS SIMONE	A1

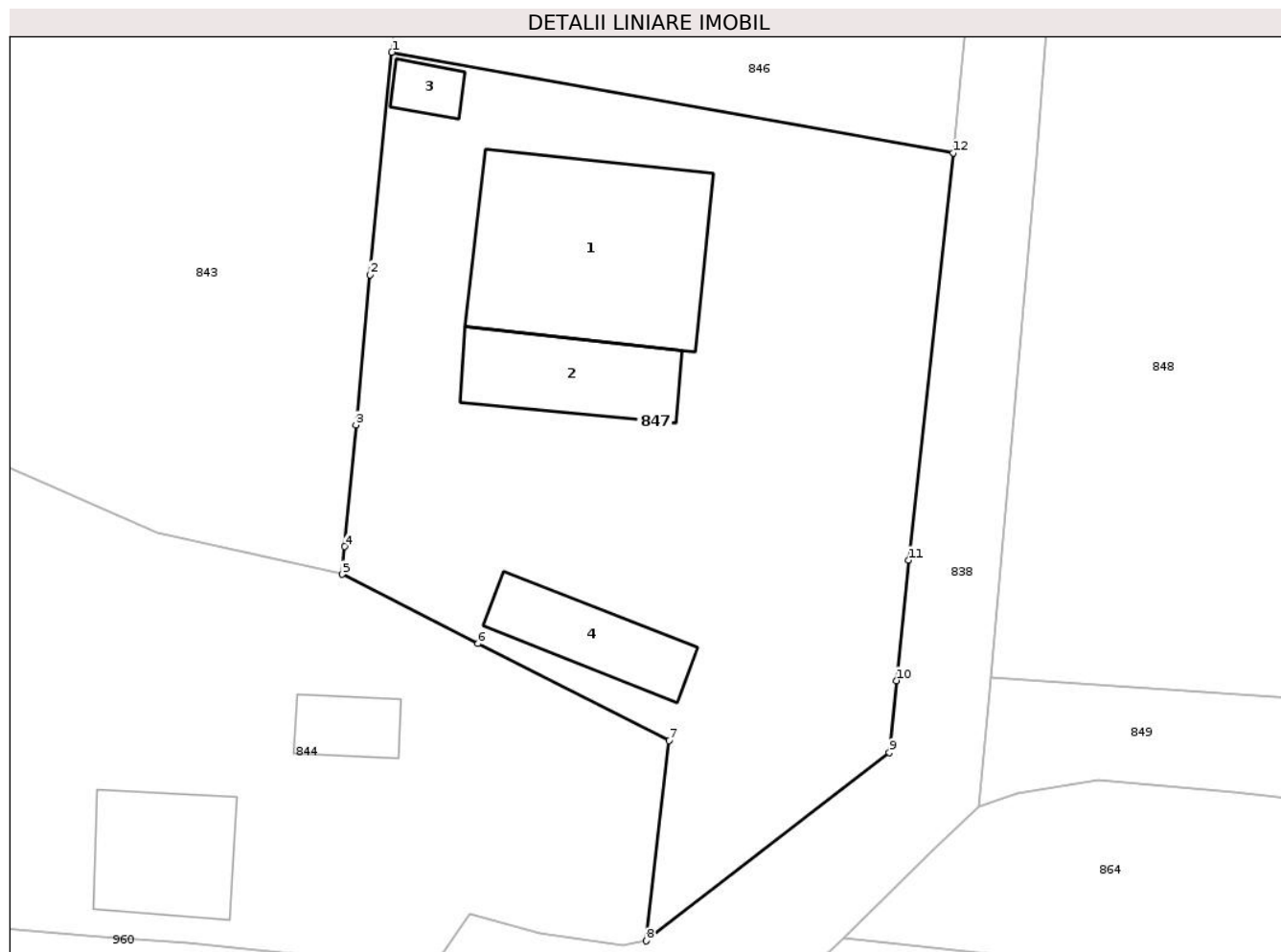
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82389	Din acte: 1.363 Masurata: 1.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	36	-	-	
2	arabil	DA	679	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82389-C1	construcții de locuințe	Din acte: 141 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:244 mp; CASA DE LOCUIT D+P EDIFICATA IN ALUL 2018, PROPRIETATEA LUI SIMONE MARRAS
A1.2	82389-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	82389-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	82389-C4	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.553,306 381.882,768	2	489.551,945 381.869,025	13.81
2	489.551,945 381.869,025	3	489.551,104 381.859,749	9.314
3	489.551,104 381.859,749	4	489.550,402 381.852,247	7.535
4	489.550,402 381.852,247	5	489.550,24 381.850,529	1.726
5	489.550,24 381.850,529	6	489.558,641 381.846,251	9.428
6	489.558,641 381.846,251	7	489.570,415 381.840,256	13.212
7	489.570,415 381.840,256	8	489.569,028 381.827,891	12.443
8	489.569,028 381.827,891	9	489.584,013 381.839,529	18.973
9	489.584,013 381.839,529	10	489.584,454 381.843,961	4.454
10	489.584,454 381.843,961	11	489.585,196 381.851,398	7.474
11	489.585,196 381.851,398	12	489.587,975 381.876,557	25.312
12	489.587,975 381.876,557	1	489.553,306 381.882,768	35.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84328	Din acte: 3.263 Masurata: 3.309	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84328-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta construita in anul 1961
A1.2	84328-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25367 / 15/04/2022		
Act Administrativ nr. 75357, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr 7475 din 14.07.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4087 din 14.04.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UNGUREANU ION	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) UNGUREANU ION	

C. Partea III. SARCINI .

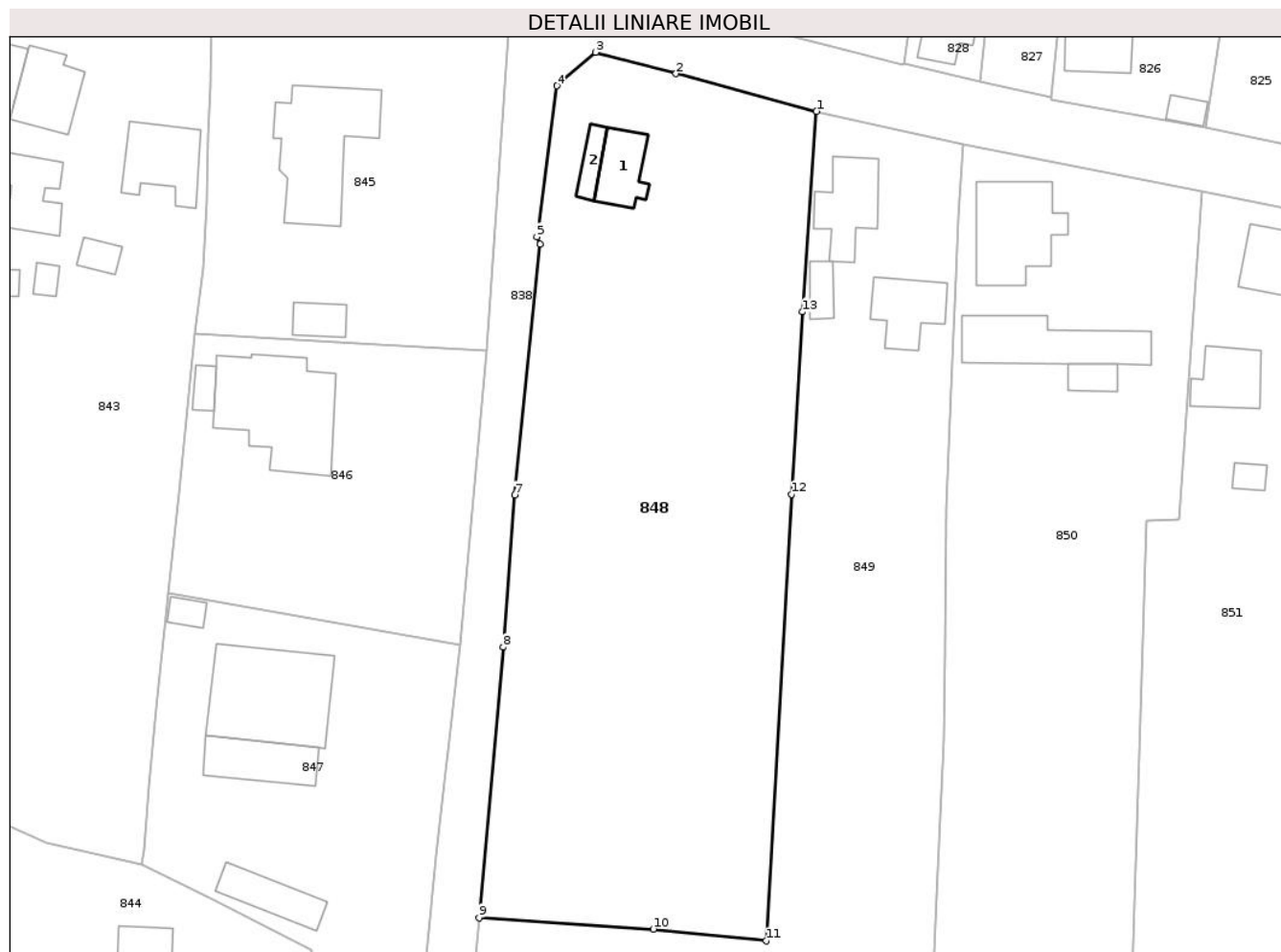
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84328	Din acte: 3.263 Masurata: 3.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	369	31	-	-	
2	arabil	DA	2.940	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84328-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta construita in anul 1961
A1.2	84328-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.630,413 381.940,038	2	489.613,707 381.944,506	17.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.613,707 381.944,506	3	489.604,16 381.947,06	9.883
3	489.604,16 381.947,06	4	489.599,536 381.943,077	6.103
4	489.599,536 381.943,077	5	489.597,15 381.925,11	18.125
5	489.597,15 381.925,11	6	489.597,55 381.924,22	0.976
6	489.597,55 381.924,22	7	489.594,53 381.894,4	29.973
7	489.594,53 381.894,4	8	489.593,15 381.876,3	18.153
8	489.593,15 381.876,3	9	489.590,273 381.844,151	32.277
9	489.590,273 381.844,151	10	489.611,0 381.842,77	20.773
10	489.611,0 381.842,77	11	489.624,448 381.841,376	13.52
11	489.624,448 381.841,376	12	489.627,439 381.894,498	53.206
12	489.627,439 381.894,498	13	489.628,71 381.916,17	21.709
13	489.628,71 381.916,17	1	489.630,413 381.940,038	23.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.188	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

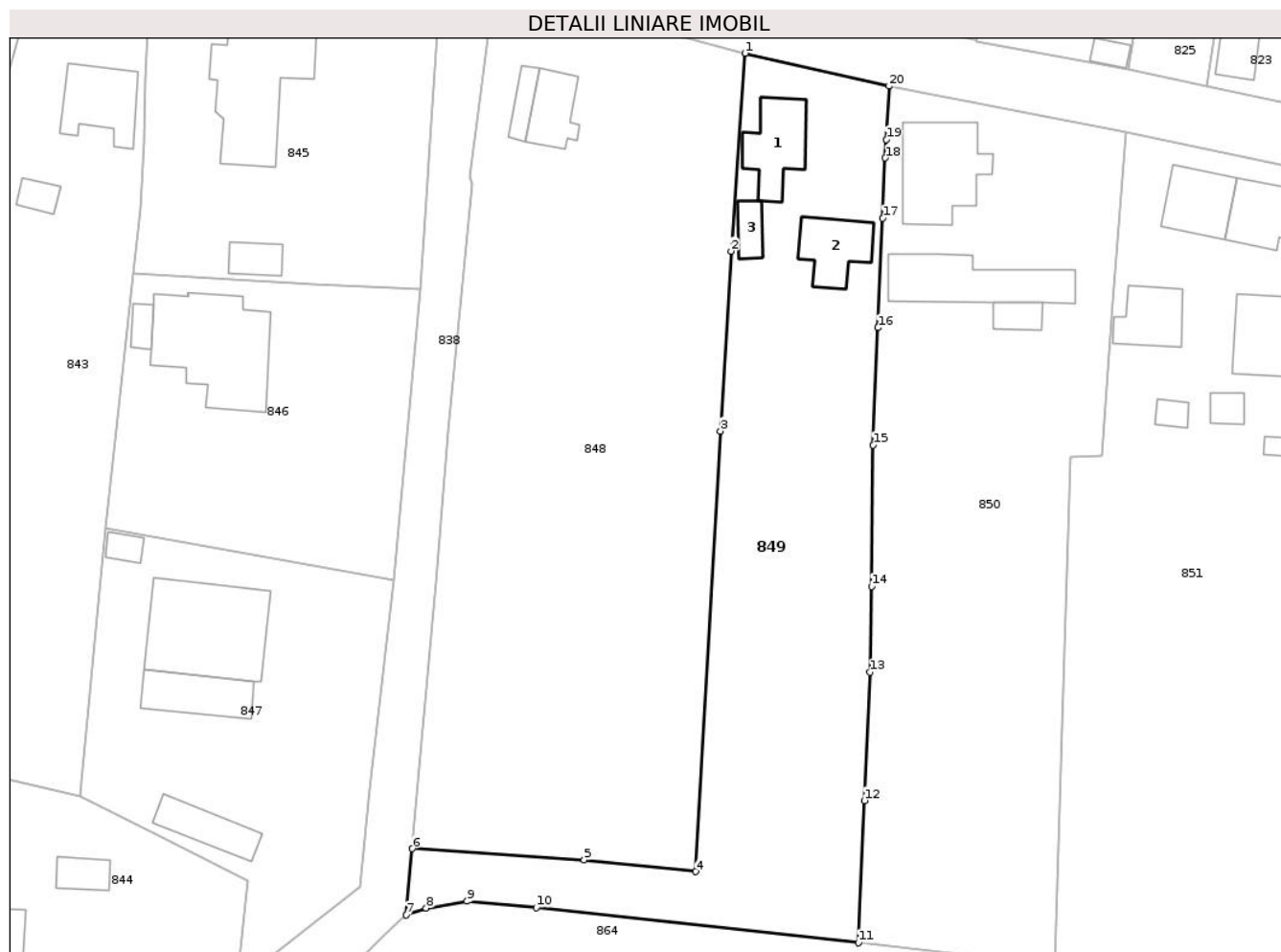
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	718	31	-	-	
2	arabil	DA	1.470	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.630,414 381.940,038	2	489.628,71 381.916,17	23.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.628,71 381.916,17	3	489.627,439 381.894,498	21.709
3	489.627,439 381.894,498	4	489.624,448 381.841,376	53.206
4	489.624,448 381.841,376	5	489.611,0 381.842,77	13.52
5	489.611,0 381.842,77	6	489.590,273 381.844,151	20.773
6	489.590,273 381.844,151	7	489.589,554 381.836,161	8.022
7	489.589,554 381.836,161	8	489.591,96 381.836,969	2.538
8	489.591,96 381.836,969	9	489.596,885 381.837,821	4.998
9	489.596,885 381.837,821	10	489.605,238 381.837,044	8.389
10	489.605,238 381.837,044	11	489.644,091 381.832,801	39.084
11	489.644,091 381.832,801	12	489.644,794 381.849,938	17.152
12	489.644,794 381.849,938	13	489.645,507 381.865,417	15.495
13	489.645,507 381.865,417	14	489.645,688 381.875,766	10.351
14	489.645,688 381.875,766	15	489.645,865 381.892,815	17.05
15	489.645,865 381.892,815	16	489.646,437 381.906,947	14.144
16	489.646,437 381.906,947	17	489.647,014 381.920,15	13.216
17	489.647,014 381.920,15	18	489.647,334 381.927,409	7.266
18	489.647,334 381.927,409	19	489.647,449 381.929,644	2.238
19	489.647,449 381.929,644	20	489.647,785 381.936,07	6.435
20	489.647,785 381.936,07	1	489.630,414 381.940,038	17.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83958	Din acte: 2.566 Masurata: 2.598	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83958-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Sup. constr. desfasurata=108mp, Casa de locuit parter, an constr. 1957.
A1.2	83958-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Sup. constr. desfasurata=107mp, Anexa parter, an constr. 1960.
A1.3	83958-C3	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56481 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 596, din 31/05/2016 emis de Bolovan Roxana Elena (act administrativ nr 10492 din 22.10.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10493 din 22.10.2020, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU MARIEA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU MARIEA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

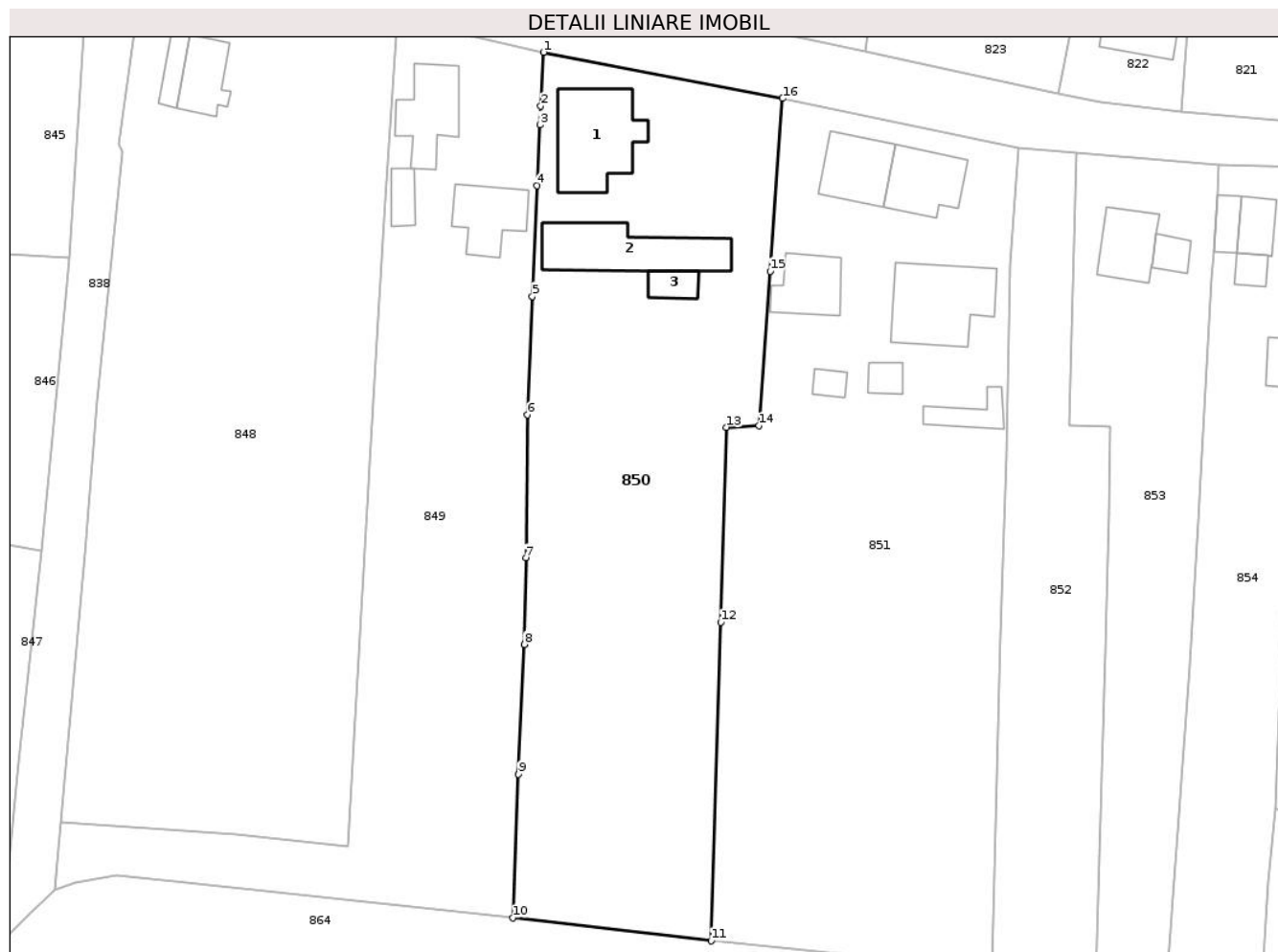
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83958	Din acte: 2.566 Masurata: 2.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.032	31	-	-	
2	arabil	DA	1.566	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83958-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Sup. constr. desfasurata=108mp, Casa de locuit parter, an constr. 1957.
A1.2	83958-C2	construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Sup. constr. desfasurata=107mp, Anexa parter, an constr. 1960.
A1.3	83958-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.647,785 381.936,07	2	489.647,449 381.929,644	6.435
2	489.647,449 381.929,644	3	489.647,334 381.927,409	2.238
3	489.647,334 381.927,409	4	489.647,014 381.920,15	7.266
4	489.647,014 381.920,15	5	489.646,437 381.906,947	13.216
5	489.646,437 381.906,947	6	489.645,865 381.892,815	14.144
6	489.645,865 381.892,815	7	489.645,688 381.875,766	17.05
7	489.645,688 381.875,766	8	489.645,507 381.865,417	10.351
8	489.645,507 381.865,417	9	489.644,794 381.849,938	15.495
9	489.644,794 381.849,938	10	489.644,091 381.832,801	17.152
10	489.644,091 381.832,801	11	489.667,769 381.830,066	23.835
11	489.667,769 381.830,066	12	489.668,904 381.868,067	38.018
12	489.668,904 381.868,067	13	489.669,601 381.891,33	23.273
13	489.669,601 381.891,33	14	489.673,467 381.891,523	3.871
14	489.673,467 381.891,523	15	489.674,8 381.909,954	18.479
15	489.674,8 381.909,954	16	489.676,294 381.930,571	20.671
16	489.676,294 381.930,571	1	489.647,785 381.936,07	29.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:450
Nr. cadastral vechi:632

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80927	Din acte: 3.145 Masurata: 3.153	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80927-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; casă
A1.2	80927-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casă
A1.4	80927-C4	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexă
A1.5	80927-C5	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casa de tip P+1E
A1.6	80927-C6	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.7	80927-C7	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.8	80927-C8	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53023 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. 22, din 20/12/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU DARIUS VICTOR	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B7	Se noteaza radierea constructiei C3 conform realitatii din teren	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU DARIUS VICTOR	A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53023 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. 22, din 20/12/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) MILITARU VICTOR	A1.2
C2	se inscrie ipoteca legala pentru garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) MILITARU VICTOR	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80927	Din acte: 3.145 Masurata: 3.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.103	31	-	-	
2	livada	DA	2.050	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80927-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; casă
A1.2	80927-C2	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casă
A1.4	80927-C4	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexă
A1.5	80927-C5	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casa de tip P+1E
A1.6	80927-C6	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.7	80927-C7	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.8	80927-C8	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.704,407 381.924,644	2	489.676,294 381.930,571	28.731
2	489.676,294 381.930,571	3	489.674,8 381.909,954	20.671
3	489.674,8 381.909,954	4	489.673,467 381.891,523	18.479
4	489.673,467 381.891,523	5	489.669,601 381.891,33	3.871
5	489.669,601 381.891,33	6	489.668,904 381.868,067	23.273
6	489.668,904 381.868,067	7	489.667,769 381.830,066	38.018
7	489.667,769 381.830,066	8	489.701,21 381.826,723	33.608
8	489.701,21 381.826,723	9	489.702,284 381.866,544	39.835
9	489.702,284 381.866,544	10	489.702,928 381.888,005	21.471
10	489.702,928 381.888,005	11	489.703,479 381.910,633	22.635
11	489.703,479 381.910,633	1	489.704,407 381.924,644	14.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84283	Din acte: 1.002 Masurata: 1.058	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8766 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 369, din 09/02/2022 emis de Olaru Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84283 a imobilului cu numarul cadastral 84283 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81404 inscris in cartea funciara 81404;	A1
B4	In temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in încheierea de carte funciara nr.59762/07.09.2021, în sensul că s-a omis a se menționa și contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 793/25.06.2021 de notar public Alecsioiu Constantin care a stat la baza încheierii de carte funciara.	A1
1023 / 10/01/2023		
Act Notarial nr. 16, din 09/01/2023 emis de ANGELESCU GEORGETA-DENISA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) FLOREA IONELA, necăsătorită		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84283	Din acte: 1.002 Masurata: 1.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.058	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.704,407 381.924,644	2	489.703,479 381.910,633	14.042
2	489.703,479 381.910,633	3	489.702,928 381.888,005	22.635
3	489.702,928 381.888,005	4	489.702,284 381.866,544	21.471
4	489.702,284 381.866,544	5	489.701,21 381.826,723	39.835
5	489.701,21 381.826,723	6	489.713,677 381.825,382	12.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.713,677 381.825,382	7	489.714,713 381.864,627	39.259
7	489.714,713 381.864,627	8	489.715,14 381.880,998	16.377
8	489.715,14 381.880,998	9	489.715,409 381.891,346	10.351
9	489.715,409 381.891,346	10	489.710,417 381.891,605	5.0
10	489.710,417 381.891,605	11	489.711,367 381.924,006	32.415
11	489.711,367 381.924,006	1	489.704,407 381.924,644	6.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84284	Din acte: 1.190 Masurata: 1.184	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84284-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	84284-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8766 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 369, din 09/02/2022 emis de Olaru Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84284 a imobilului cu numarul cadastral 84284 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81404 in scris in cartea funciara 81404;	A1
B4	In temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in încheierea de carte funciară nr.59762/07.09.2021, în sensul că s-a omis a se menționa și contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 793/25.06.2021 de notar public Alecsioiu Constantin care a stat la baza încheierii de carte funciară.	A1, A1.1
1024 / 10/01/2023		
Act Notarial nr. 16, din 09/01/2023 emis de ANGELESCU GEORGETA-DENISA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA IONELA, necăsătorită	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA IONELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84284	Din acte: 1.190 Masurata: 1.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	31	-	-	
2	arabil	DA	544	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84284-C1	construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	84284-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.713,677 381.825,382	2	489.722,02 381.824,545	8.385
2	489.722,02 381.824,545	3	489.724,903 381.862,922	38.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.724,903 381.862,922	4	489.725,831 381.879,977	17.08
4	489.725,831 381.879,977	5	489.727,499 381.909,057	29.127
5	489.727,499 381.909,057	6	489.727,701 381.912,232	3.182
6	489.727,701 381.912,232	7	489.728,091 381.918,98	6.759
7	489.728,091 381.918,98	8	489.728,311 381.922,594	3.621
8	489.728,311 381.922,594	9	489.711,367 381.924,006	17.002
9	489.711,367 381.924,006	10	489.710,417 381.891,605	32.415
10	489.710,417 381.891,605	11	489.715,409 381.891,346	5.0
11	489.715,409 381.891,346	12	489.715,14 381.880,998	10.351
12	489.715,14 381.880,998	13	489.714,713 381.864,627	16.377
13	489.714,713 381.864,627	1	489.713,677 381.825,382	39.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82801	Din acte: 1.078 Masurata: 1.122	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82801-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinta din caramida, 2 camere, anul 1967
A1.2	82801-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa din caramida, anul 1967
A1.3	82801-C3	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	82801-C4	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2041 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. 86, din 17/01/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCARLAT CRISTIAN-IONUȚ 2) SCARLAT MARGARETA-STELUȚA, soți	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCARLAT CRISTIAN-IONUȚ 2) SCARLAT MARGARETA-STELUȚA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2041 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. 86, din 17/01/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) SCARLAT VIORICA	A1, A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ 1) SCARLAT VIORICA	A1.2
22726 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 353/2022, din 07/04/2023 emis de SCEJ PRO AEQUITAS (hotarare judecatoreasca nr 4963/280/2022 din 28.03.2022, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C6	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 353/2022, al SCEJ PRO AEQUITAS, pentru recuperarea sumei de 30.953,11 Lei, reprezentand debit restant si cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea, asupra cotei parti din nuda proprietate detinuta de debitorul urmarit SCARLAT CRISTIAN-IONUȚ 1) EOS CREDIT FUNDING DAC, CIF:9999999999999999 OBSERVATII: asupra cotei parti din nuda proprietate detinuta de proprietarul tabular de sub B4.1 - SCARLAT CRISTIAN-IONUȚ	A1, A1.1, A1.2
74292 / 20/11/2023		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. 4135/280/2023, din 16/03/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 4377/2022 din 14.11.2023, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C7	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 4377/2022 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, asupra cotei parti detinuta de debitorul urmarit SCARLAT CRISTIAN-IONUȚ, pentru recuperarea sumei de 5068,77 lei reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita, 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999999	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: asupra cotei parti detinuta de debitorul urmarit SCARLAT CRISTIAN-IONUȚ	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82801	Din acte: 1.078 Masurata: 1.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	383	31	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	739	31	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82801-C1	construcții de locuințe	Din acte: 27 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinta din caramida, 2 camere, anul 1967
A1.2	82801-C2	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa din caramida, anul 1967
A1.3	82801-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	82801-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.733,4 381.823,44	2	489.734,173 381.837,192	13.774
2	489.734,173 381.837,192	3	489.735,045 381.845,821	8.673
3	489.735,045 381.845,821	4	489.735,554 381.857,524	11.714
4	489.735,554 381.857,524	5	489.736,054 381.869,006	11.493
5	489.736,054 381.869,006	6	489.737,016 381.878,563	9.605
6	489.737,016 381.878,563	7	489.738,124 381.892,116	13.598
7	489.738,124 381.892,116	8	489.738,461 381.896,378	4.276
8	489.738,461 381.896,378	9	489.739,154 381.905,138	8.787
9	489.739,154 381.905,138	10	489.740,03 381.922,38	17.264
10	489.740,03 381.922,38	11	489.728,311 381.922,594	11.721
11	489.728,311 381.922,594	12	489.728,091 381.918,98	3.621
12	489.728,091 381.918,98	13	489.727,701 381.912,232	6.759
13	489.727,701 381.912,232	14	489.727,499 381.909,057	3.182
14	489.727,499 381.909,057	15	489.725,831 381.879,977	29.127
15	489.725,831 381.879,977	16	489.724,903 381.862,922	17.08
16	489.724,903 381.862,922	17	489.722,02 381.824,545	38.486
17	489.722,02 381.824,545	18	489.727,858 381.824,008	5.863
18	489.727,858 381.824,008	1	489.733,4 381.823,44	5.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:544
Nr. cadastral vechi:884

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82598	Din acte: 186 Masurata: 184	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82598-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11393 / 13/10/2003			
Act Notarial nr. 1773, din 25/08/2003 emis de BNP GEORGESCU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) UNGUREANU DOREL IONEL, necăsătorit		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 544)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82598	Din acte: 186 Masurata: 184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	184	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82598-C1	construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.745,33 381.896,13	2	489.747,48 381.921,78	25.74
2	489.747,48 381.921,78	3	489.740,03 381.922,38	7.474
3	489.740,03 381.922,38	4	489.739,154 381.905,138	17.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.739,154 381.905,138	5	489.738,461 381.896,378	8.787
5	489.738,461 381.896,378	1	489.745,33 381.896,13	6.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84138	Din acte: 605 Masurata: 606	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84138-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+1, an construire 2017
A1.2	84138-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj, an construire 1982
A1.3	84138-C3	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	84138-C4	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	84138-C5	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40685 / 16/06/2021		
Act Administrativ nr. 75357, din 10/08/1995 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 7187 din 11.06.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7188 din 11.06.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 845 din 01.06.2021, emis de Expert tehnic - ing. Belgun A. Ionel;act administrativ nr 73 din 27.08.1973, emis de Consiliul Popular Maracineni;act administrativ nr 6860 din 04.06.2021, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU ION 2) UNGUREANU CONSTANȚA, soți	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU ION 2) UNGUREANU CONSTANȚA	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84138	Din acte: 605 Masurata: 606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	31	-	-	
2	arabil	DA	254	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84138-C1	construcții de locuințe	Din acte: 92 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+1, an construire 2017
A1.2	84138-C2	construcții anexa	Din acte: 22 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj, an construire 1982
A1.3	84138-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	84138-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	84138-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.747,48 381.921,78	2	489.745,33 381.896,13	25.74
2	489.745,33 381.896,13	3	489.738,461 381.896,378	6.873
3	489.738,461 381.896,378	4	489.738,124 381.892,116	4.276
4	489.738,124 381.892,116	5	489.737,016 381.878,563	13.598
5	489.737,016 381.878,563	6	489.736,054 381.869,006	9.605
6	489.736,054 381.869,006	7	489.744,665 381.868,442	8.629
7	489.744,665 381.868,442	8	489.747,161 381.886,68	18.408
8	489.747,161 381.886,68	9	489.748,604 381.895,93	9.362
9	489.748,604 381.895,93	10	489.749,63 381.902,496	6.645
10	489.749,63 381.902,496	11	489.756,322 381.901,86	6.722
11	489.756,322 381.901,86	12	489.756,801 381.905,33	3.503
12	489.756,801 381.905,33	13	489.764,429 381.904,872	7.642
13	489.764,429 381.904,872	14	489.766,686 381.919,776	15.074
14	489.766,686 381.919,776	15	489.757,92 381.920,78	8.823
15	489.757,92 381.920,78	16	489.754,04 381.921,17	3.9
16	489.754,04 381.921,17	1	489.747,48 381.921,78	6.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		492	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	-C5	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.6	-C6	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.7	-C7	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	492	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 69 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.790,731 381.917,931	2	489.766,686 381.919,776	24.116
2	489.766,686 381.919,776	3	489.764,429 381.904,872	15.074
3	489.764,429 381.904,872	4	489.756,801 381.905,33	7.642
4	489.756,801 381.905,33	5	489.756,322 381.901,86	3.503
5	489.756,322 381.901,86	6	489.788,867 381.899,044	32.667
6	489.788,867 381.899,044	7	489.789,265 381.902,656	3.634
7	489.789,265 381.902,656	1	489.790,731 381.917,931	15.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 247, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		784	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

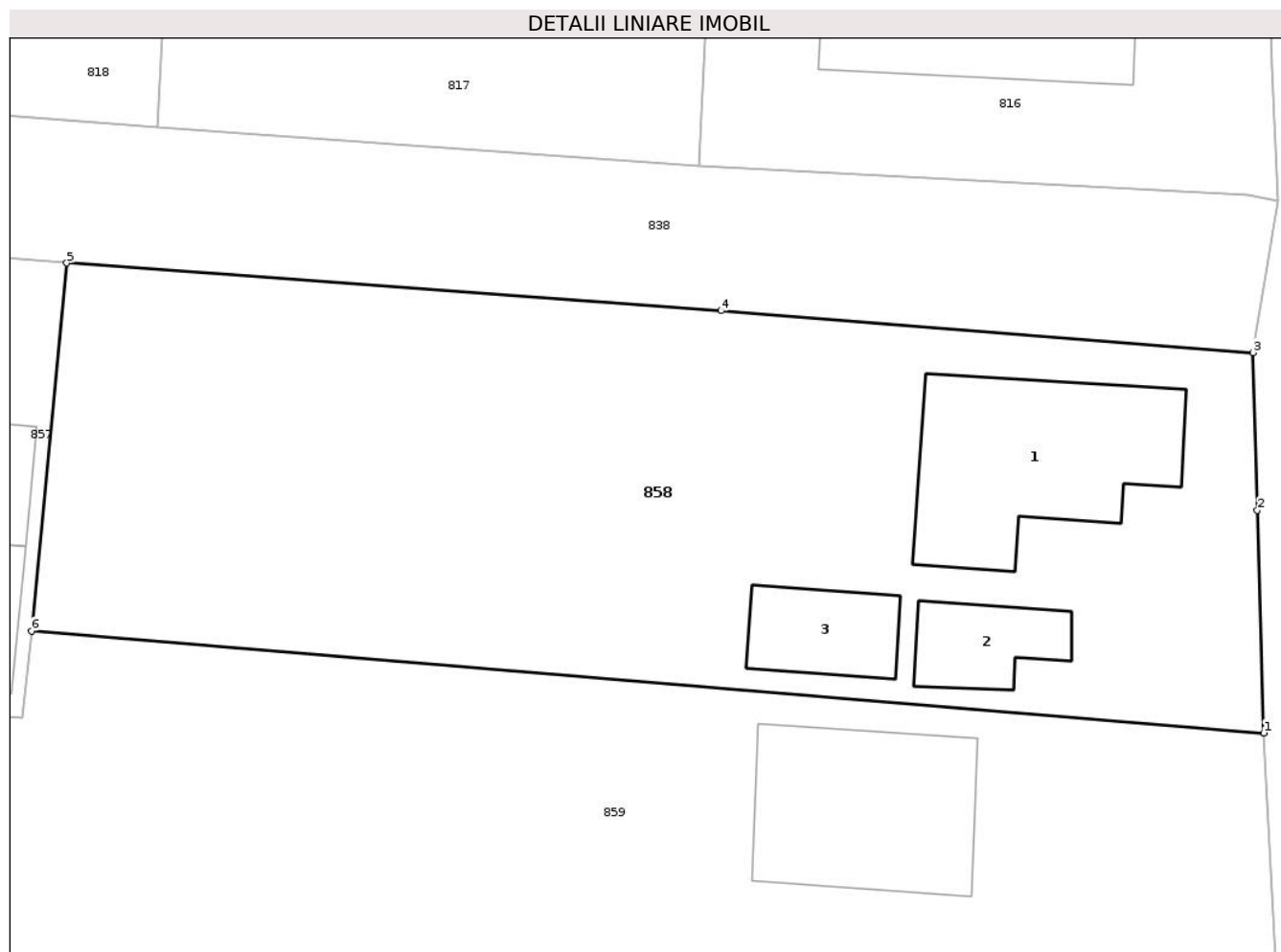
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	386	31	-	-	
2	arabil	DA	398	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.840,464 381.898,421	2	489.840,19 381.907,67	9.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.840,19 381.907,67	3	489.840,013 381.914,216	6.548
3	489.840,013 381.914,216	4	489.817,913 381.915,954	22.168
4	489.817,913 381.915,954	5	489.790,731 381.917,931	27.254
5	489.790,731 381.917,931	6	489.789,265 381.902,656	15.345
6	489.789,265 381.902,656	1	489.840,464 381.898,421	51.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 245, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.604	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 245, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 245, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

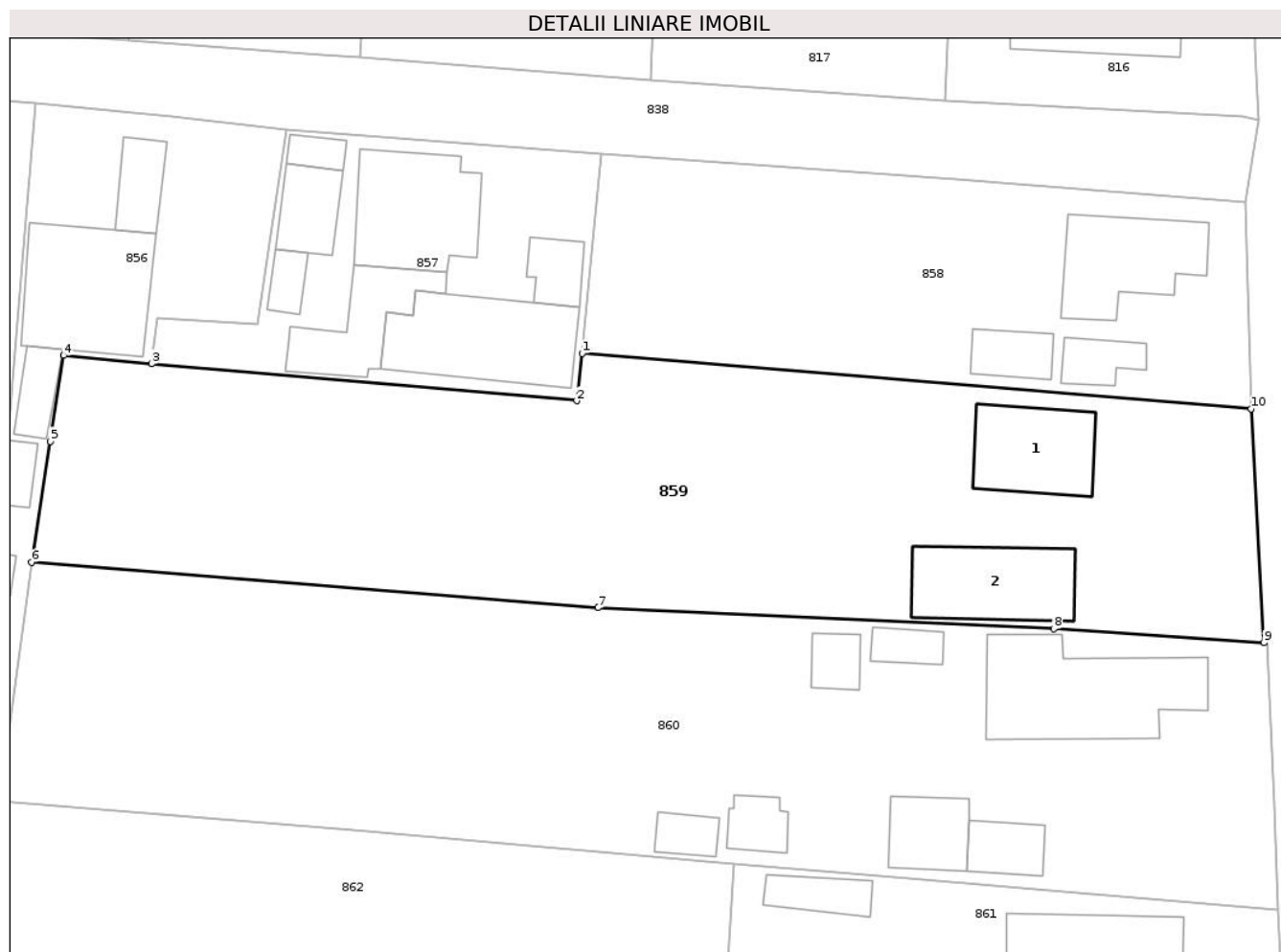
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	530	31	-	-	
2	arabil	DA	1.074	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.789,265 381.902,656	2	489.788,867 381.899,044	3.634
2	489.788,867 381.899,044	3	489.756,322 381.901,86	32.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.756,322 381.901,86	4	489.749,63 381.902,496	6.722
4	489.749,63 381.902,496	5	489.748,604 381.895,93	6.645
5	489.748,604 381.895,93	6	489.747,161 381.886,68	9.362
6	489.747,161 381.886,68	7	489.790,466 381.883,21	43.444
7	489.790,466 381.883,21	8	489.825,349 381.881,6	34.92
8	489.825,349 381.881,6	9	489.841,421 381.880,545	16.107
9	489.841,421 381.880,545	10	489.840,464 381.898,421	17.902
10	489.840,464 381.898,421	1	489.789,265 381.902,656	51.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 243, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.839	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 243, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 243, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 243, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 243, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 243, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.6	-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 243, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.7	-C7	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 243, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

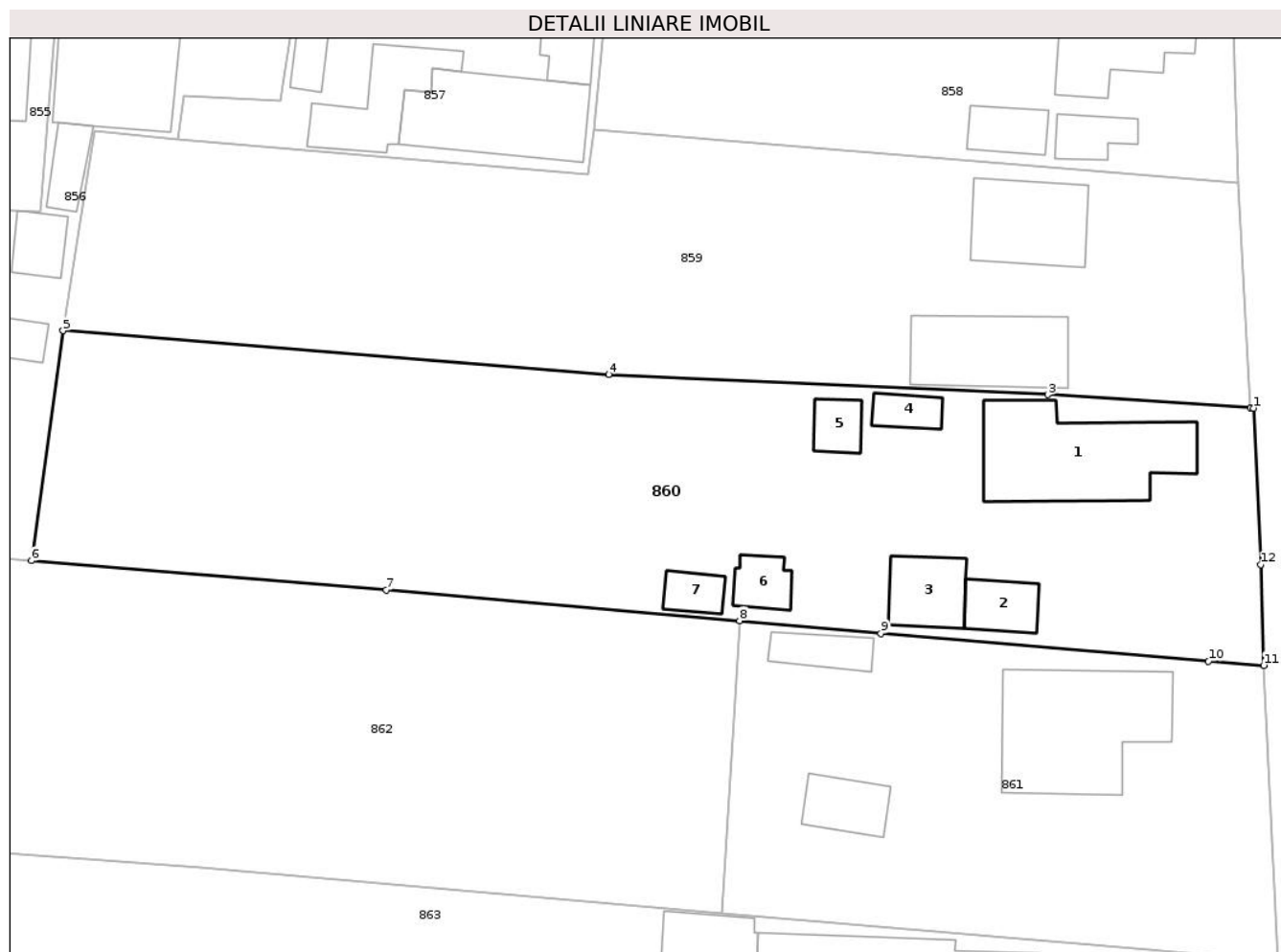
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.009	31	-	-	
2	arabil	DA	830	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.841,688 381.880,534	2	489.841,421 381.880,545	0.267
2	489.841,421 381.880,545	3	489.825,349 381.881,6	16.107
3	489.825,349 381.881,6	4	489.790,466 381.883,21	34.92
4	489.790,466 381.883,21	5	489.747,161 381.886,68	43.444
5	489.747,161 381.886,68	6	489.744,665 381.868,442	18.408
6	489.744,665 381.868,442	7	489.772,835 381.866,105	28.267
7	489.772,835 381.866,105	8	489.800,878 381.863,671	28.148
8	489.800,878 381.863,671	9	489.812,092 381.862,664	11.259
9	489.812,092 381.862,664	10	489.838,085 381.860,454	26.087
10	489.838,085 381.860,454	11	489.842,482 381.860,122	4.41
11	489.842,482 381.860,122	12	489.842,24 381.868,12	8.002
12	489.842,24 381.868,12	1	489.841,688 381.880,534	12.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 241, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82452	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82452-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta an construire 1973
A1.2	82452-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj
A1.3	82452-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66248 / 29/12/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 21489, din 06/09/1993 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr. 12128/17-12-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 12129/17-12-2014 emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU DORU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU DORU	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU DORU	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82452	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	999	31	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82452-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta an construire 1973
A1.2	82452-C2	construcții anexa	Din acte: 25 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj
A1.3	82452-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.838,085 381.860,454	2	489.812,092 381.862,664	26.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.812,092 381.862,664	3	489.800,878 381.863,671	11.259
3	489.800,878 381.863,671	4	489.799,431 381.840,449	23.267
4	489.799,431 381.840,449	5	489.833,367 381.837,585	34.057
5	489.833,367 381.837,585	6	489.843,599 381.836,584	10.281
6	489.843,599 381.836,584	7	489.842,482 381.860,122	23.564
7	489.842,482 381.860,122	1	489.838,085 381.860,454	4.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.506	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.506	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.799,431 381.840,449	2	489.800,878 381.863,671	23.267
2	489.800,878 381.863,671	3	489.772,835 381.866,105	28.148
3	489.772,835 381.866,105	4	489.744,665 381.868,442	28.267
4	489.744,665 381.868,442	5	489.736,054 381.869,006	8.629
5	489.736,054 381.869,006	6	489.735,554 381.857,524	11.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.735,554 381.857,524	7	489.735,045 381.845,821	11.714
7	489.735,045 381.845,821	8	489.758,104 381.844,085	23.124
8	489.758,104 381.844,085	1	489.799,431 381.840,449	41.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 239, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80351	Din acte: 2.567 Masurata: 2.552	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80351-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 239, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	80351-C2	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 239, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	80351-C3	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 239, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1148 / 18/01/2010		
Act Notarial nr. 75, din 15/01/2010 emis de BNP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU I. IULIAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU IULIAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1148 / 18/01/2010			
Act Notarial nr. 75, din 15/01/2010 emis de BNP STAN ANA;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU IULIAN 2) UNGUREANU C. MARIA		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80351	Din acte: 2.567 Masurata: 2.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.285	31	-	-	
2	arabil	DA	71	31	-	-	
3	livada	DA	1.196	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80351-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	80351-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	80351-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.758,104 381.844,085	2	489.735,045 381.845,821	23.124
2	489.735,045 381.845,821	3	489.734,173 381.837,192	8.673
3	489.734,173 381.837,192	4	489.733,4 381.823,44	13.774
4	489.733,4 381.823,44	5	489.790,893 381.817,667	57.782
5	489.790,893 381.817,667	6	489.844,767 381.813,736	54.017
6	489.844,767 381.813,736	7	489.844,446 381.825,53	11.798
7	489.844,446 381.825,53	8	489.844,156 381.829,884	4.364
8	489.844,156 381.829,884	9	489.843,739 381.836,57	6.699
9	489.843,739 381.836,57	10	489.843,599 381.836,584	0.141
10	489.843,599 381.836,584	11	489.833,367 381.837,585	10.281
11	489.833,367 381.837,585	12	489.799,431 381.840,449	34.057
12	489.799,431 381.840,449	1	489.758,104 381.844,085	41.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 237, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81748	Din acte: 3.169 Masurata: 3.207	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81748-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 237, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casa de locuit, caramida, anul 1954
A1.2	81748-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 237, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; magazie-lemn
A1.3	81748-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 237, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.4	81748-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 237, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.5	81748-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 237, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40039 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 487, din 08/07/2004 emis de BNP BURCEA MARIUS (act administrativ nr. 80248/23-07-1996 emis de CJSDPAT ARGES; act notarial nr. 33/06-09-2012 emis de BNP BURCEA MARIUS; act administrativ nr. F7007/02-10-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7006/25-09-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂRĂRESCU TUDOR	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂRĂRESCU TUDOR	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

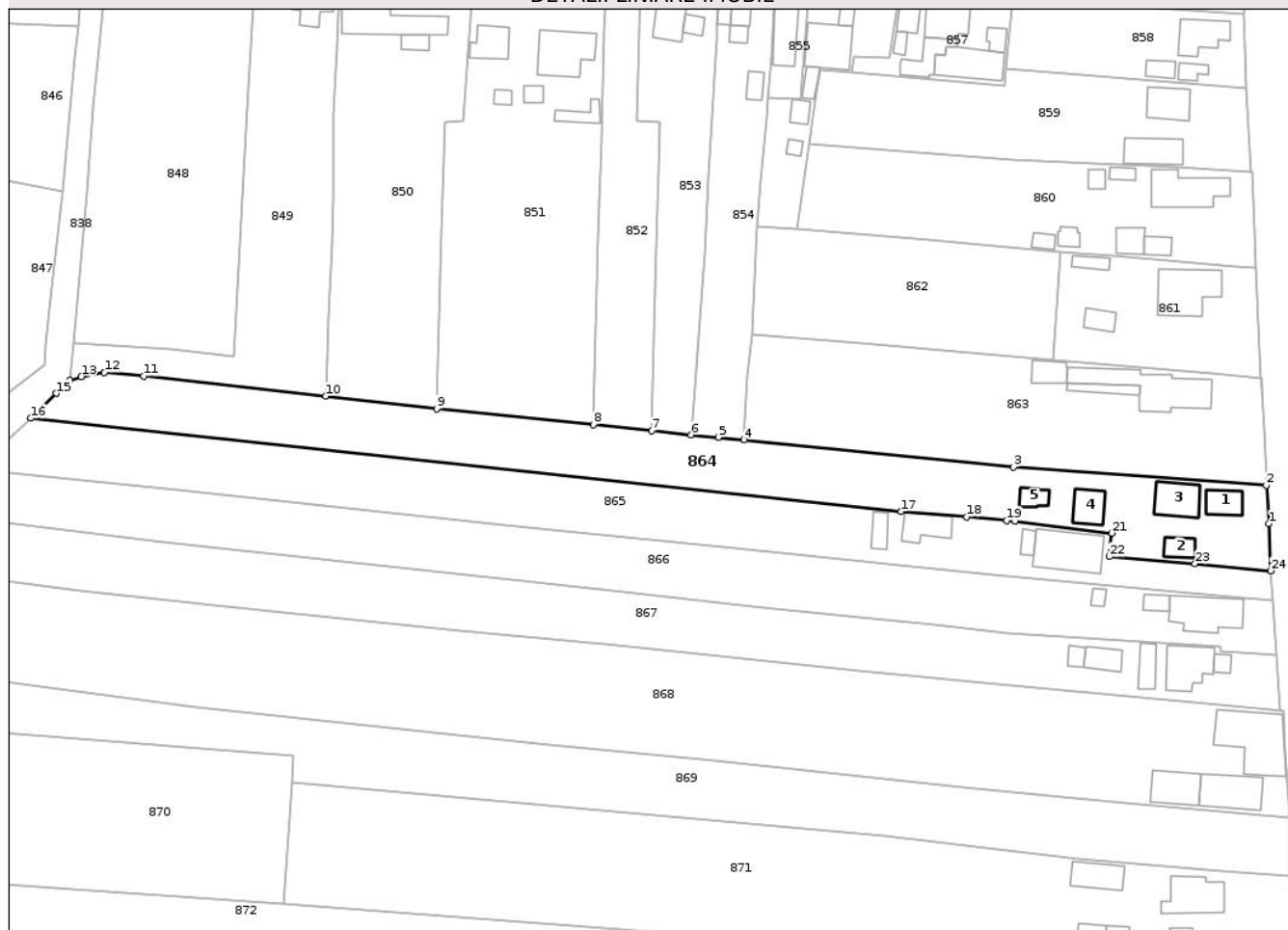
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81748	Din acte: 3.169 Masurata: 3.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	31	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	2.607	31	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81748-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casa de locuit, caramida, anul 1954
A1.2	81748-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; magazie-lemn
A1.3	81748-C3	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.4	81748-C4	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.5	81748-C5	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.845,366 381.805,575	2	489.844,767 381.813,736	8.183
3	489.790,893 381.817,667	4	489.733,4 381.823,44	57.782
5	489.727,858 381.824,008	6	489.722,02 381.824,545	5.863
7	489.713,677 381.825,382	8	489.701,21 381.826,723	12.539
9	489.667,769 381.830,066	10	489.644,091 381.832,801	23.835
11	489.605,238 381.837,044	12	489.596,885 381.837,821	8.389
13	489.591,96 381.836,969	14	489.589,554 381.836,161	2.538
15	489.586,621 381.833,402	16	489.581,202 381.828,067	7.604
17	489.766,908 381.808,159	18	489.780,913 381.807,062	14.048
19	489.789,471 381.806,297	20	489.791,242 381.806,085	1.784
21	489.811,859 381.803,574	22	489.811,348 381.798,539	5.061
23	489.829,556 381.797,022	24	489.845,735 381.795,5	16.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.844,767 381.813,736	3	489.790,893 381.817,667	54.017
4	489.733,4 381.823,44	5	489.727,858 381.824,008	5.571
6	489.722,02 381.824,545	7	489.713,677 381.825,382	8.385
8	489.701,21 381.826,723	9	489.667,769 381.830,066	33.608
10	489.644,091 381.832,801	11	489.605,238 381.837,044	39.084
12	489.596,885 381.837,821	13	489.591,96 381.836,969	4.998
14	489.589,554 381.836,161	15	489.586,621 381.833,402	4.027
16	489.581,202 381.828,067	17	489.766,908 381.808,159	186.77
18	489.780,913 381.807,062	19	489.789,471 381.806,297	8.592
20	489.791,242 381.806,085	21	489.811,859 381.803,574	20.769
22	489.811,348 381.798,539	23	489.829,556 381.797,022	18.271
24	489.845,735 381.795,5	1	489.845,366 381.805,575	10.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 235, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.993	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

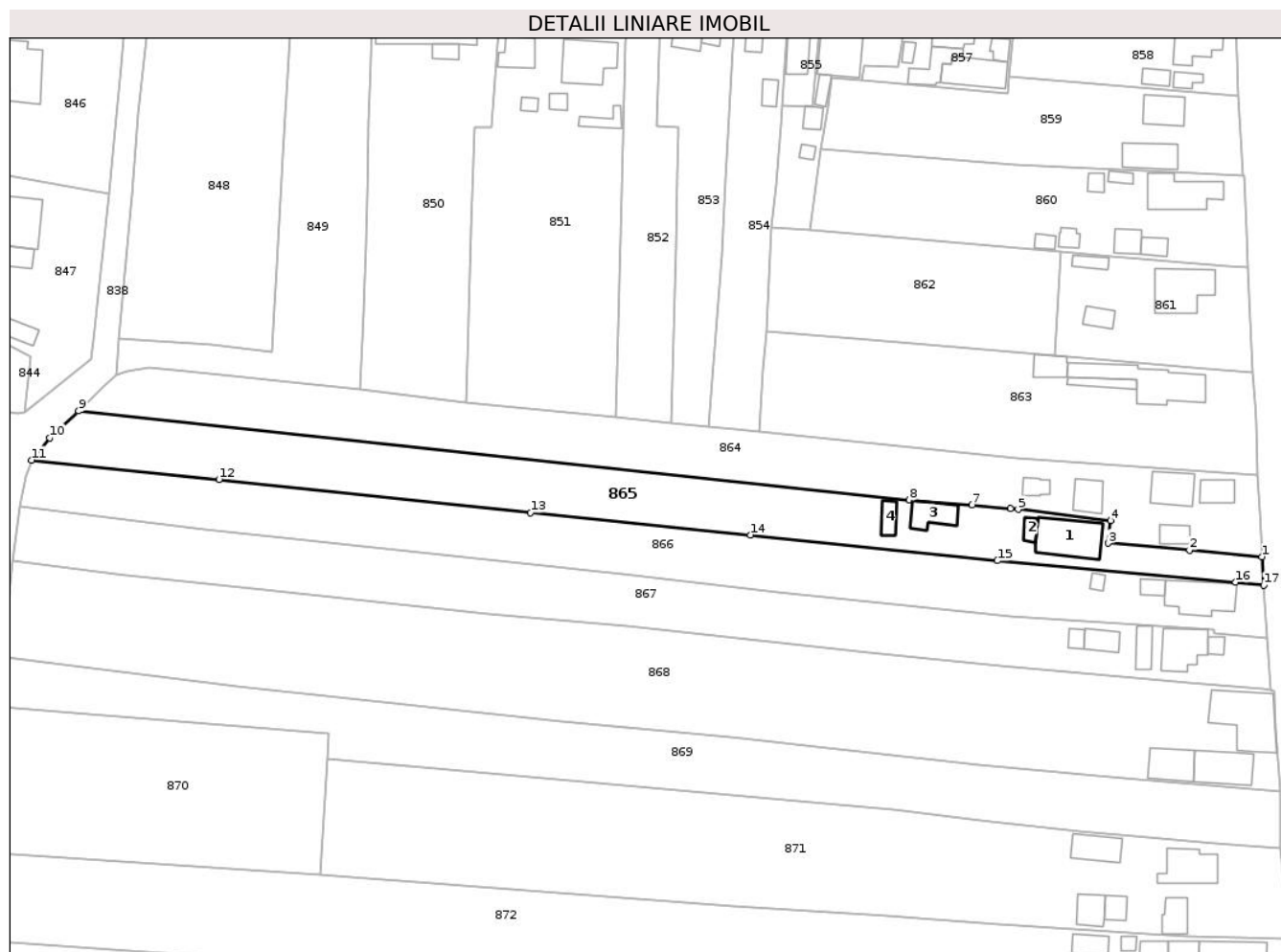
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	984	31	-	-	
2	arabil	DA	2.009	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.845,735 381.795,5	2	489.829,556 381.797,022	16.25
2	489.829,556 381.797,022	3	489.811,348 381.798,539	18.271
3	489.811,348 381.798,539	4	489.811,859 381.803,574	5.061
4	489.811,859 381.803,574	5	489.791,242 381.806,085	20.769
5	489.791,242 381.806,085	6	489.789,471 381.806,297	1.784
6	489.789,471 381.806,297	7	489.780,913 381.807,062	8.592
7	489.780,913 381.807,062	8	489.766,908 381.808,159	14.048
8	489.766,908 381.808,159	9	489.581,202 381.828,067	186.77
9	489.581,202 381.828,067	10	489.574,75 381.822,05	8.822
10	489.574,75 381.822,05	11	489.570,67 381.817,12	6.399
11	489.570,67 381.817,12	12	489.612,579 381.812,803	42.131
12	489.612,579 381.812,803	13	489.682,206 381.805,369	70.023
13	489.682,206 381.805,369	14	489.731,399 381.800,376	49.446
14	489.731,399 381.800,376	15	489.786,607 381.794,62	55.507
15	489.786,607 381.794,62	16	489.839,866 381.789,802	53.476
16	489.839,866 381.789,802	17	489.846,156 381.789,196	6.319
17	489.846,156 381.789,196	1	489.845,735 381.795,5	6.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:345

Nr. cadastral vechi:452

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 233, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83696	Din acte: 3.211 Masurata: 3.223	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	83696-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3	83696-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	83696-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6202 / 02/07/2002		
Act Notarial nr. 1248, din 18/06/2002 emis de GEORGESCU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA VERGIL, căsătorit cu 2) RIZEA IOANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA VERGIL 2) RIZEA IOANA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83696	Din acte: 3.211 Masurata: 3.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	31	-	-	
2	arabil	DA	2.879	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	83696-C2	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3	83696-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	83696-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.846,156 381.789,196	2	489.839,866 381.789,802	6.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.839,866 381.789,802	3	489.786,607 381.794,62	53.476
3	489.786,607 381.794,62	4	489.731,399 381.800,376	55.507
4	489.731,399 381.800,376	5	489.682,206 381.805,369	49.446
5	489.682,206 381.805,369	6	489.612,579 381.812,803	70.023
6	489.612,579 381.812,803	7	489.570,67 381.817,12	42.131
7	489.570,67 381.817,12	8	489.569,26 381.813,55	3.838
8	489.569,26 381.813,55	9	489.568,025 381.806,701	6.959
9	489.568,025 381.806,701	10	489.609,438 381.801,68	41.716
10	489.609,438 381.801,68	11	489.702,883 381.791,633	93.984
11	489.702,883 381.791,633	12	489.737,442 381.787,574	34.797
12	489.737,442 381.787,574	13	489.773,939 381.783,913	36.68
13	489.773,939 381.783,913	14	489.789,465 381.782,296	15.61
14	489.789,465 381.782,296	15	489.835,054 381.779,269	45.689
15	489.835,054 381.779,269	16	489.834,998 381.778,328	0.943
16	489.834,998 381.778,328	17	489.846,978 381.777,425	12.014
17	489.846,978 381.777,425	1	489.846,156 381.789,196	11.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1587
Nr. cadastral vechi:453

Adresa: Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 231, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80119	Din acte: 3.208 Masurata: 3.319	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; 3208,3MP

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80119-C1	Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	80119-C2	Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	80119-C3	Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	80119-C4	Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.5	80119-C5	Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12440 / 21/05/2009		
Act Notarial nr. 996, din 20/05/2009 emis de BNP STAN ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA MARIUS- ADRIAN, , necăsătorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA MARIUS- ADRIAN	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48355 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. 3811, din 22/11/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) RIZEA LAZĂR	A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA LAZĂR OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1587)	A1
12440 / 21/05/2009		
Act Notarial nr. 996, din 20/05/2009 emis de BNP STAN ANA;		
C3	se mențin înscrise drepturile de habitație viageră și uzufruct viager 1) RIZEA LAZĂR	A1, A1.1

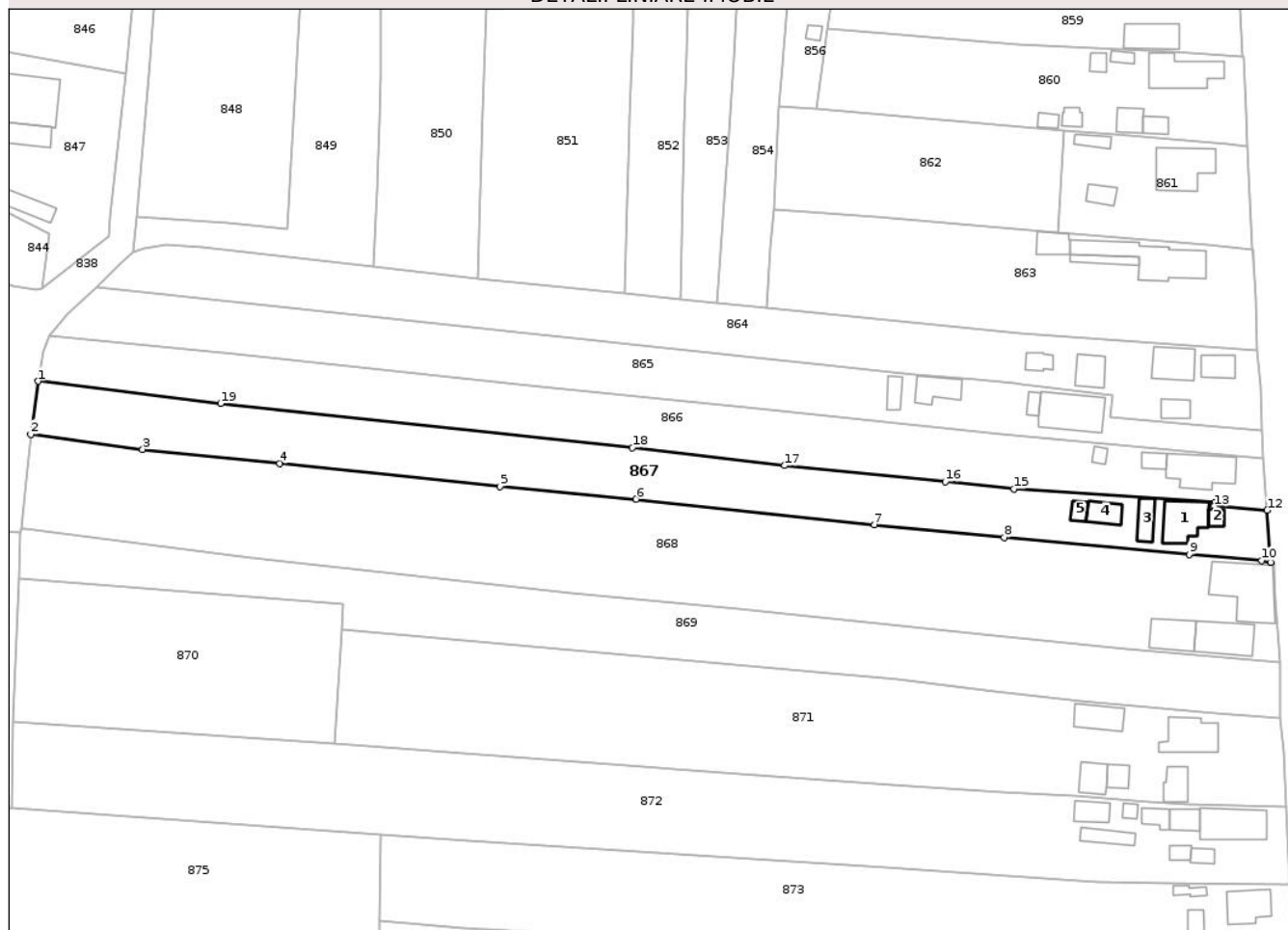
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80119	Din acte: 3.208 Masurata: 3.319	3208,3MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	484	36	-	-	
2	arabil	DA	2.835	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80119-C1	construcții de locuințe	Din acte: 82 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	80119-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	80119-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	80119-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.5	80119-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.568,025 381.806,701	2	489.566,34 381.794,68	12.139
2	489.566,34 381.794,68	3	489.591,739 381.791,25	25.63
3	489.591,739 381.791,25	4	489.622,821 381.788,034	31.248
4	489.622,821 381.788,034	5	489.672,787 381.782,776	50.242
5	489.672,787 381.782,776	6	489.703,705 381.779,955	31.046
6	489.703,705 381.779,955	7	489.757,796 381.774,092	54.408
7	489.757,796 381.774,092	8	489.787,274 381.771,217	29.618
8	489.787,274 381.771,217	9	489.829,259 381.767,416	42.157
9	489.829,259 381.767,416	10	489.845,763 381.765,996	16.565
10	489.845,763 381.765,996	11	489.847,776 381.765,619	2.048
11	489.847,776 381.765,619	12	489.846,978 381.777,425	11.833
12	489.846,978 381.777,425	13	489.834,998 381.778,328	12.014
13	489.834,998 381.778,328	14	489.835,054 381.779,269	0.943
14	489.835,054 381.779,269	15	489.789,465 381.782,296	45.689
15	489.789,465 381.782,296	16	489.773,939 381.783,913	15.61
16	489.773,939 381.783,913	17	489.737,442 381.787,574	36.68
17	489.737,442 381.787,574	18	489.702,883 381.791,633	34.797
18	489.702,883 381.791,633	19	489.609,438 381.801,68	93.984
19	489.609,438 381.801,68	1	489.568,025 381.806,701	41.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 229, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.344	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 229, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 229, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 229, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

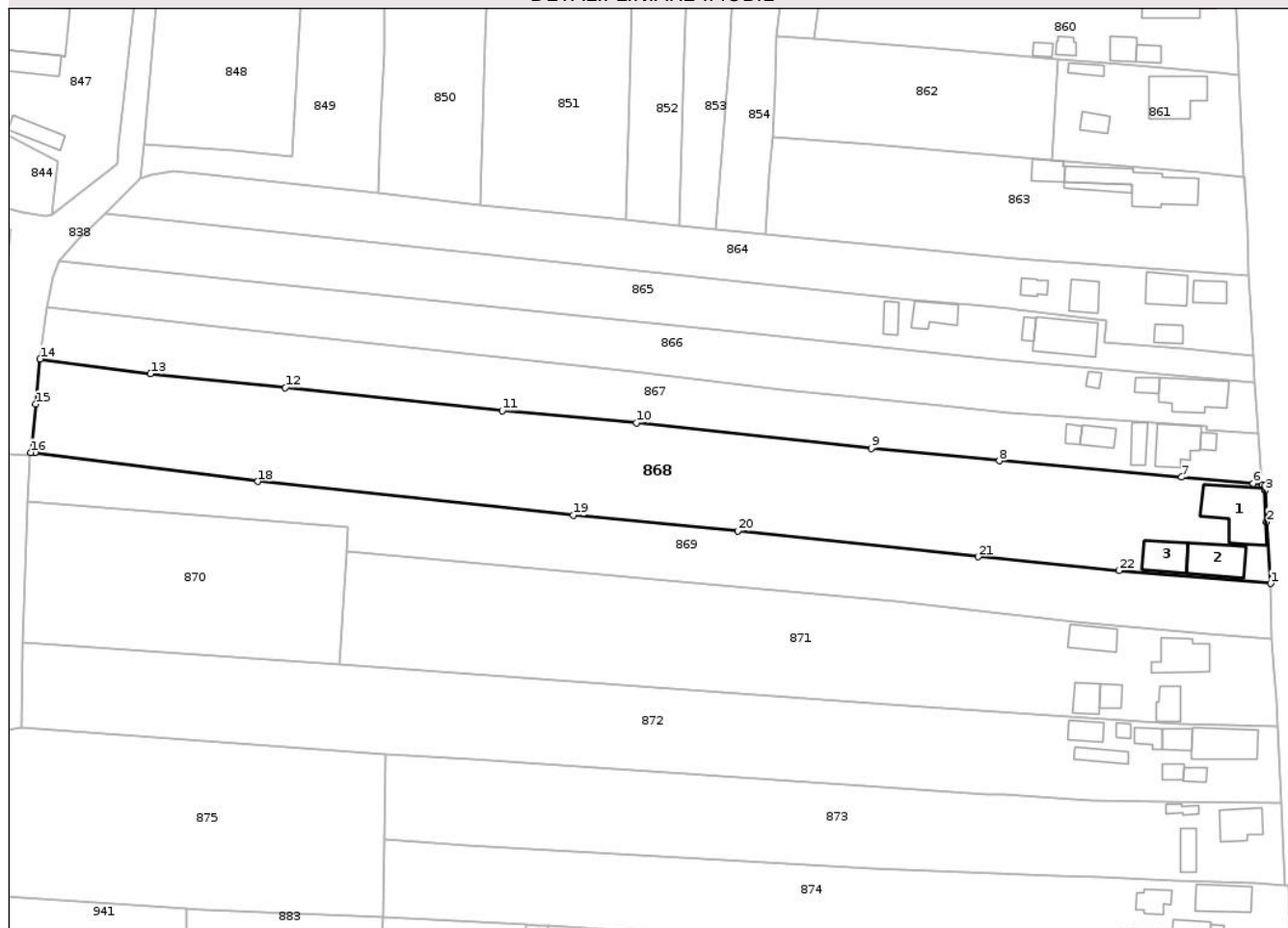
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	924	31	-	-	
2	arabil	DA	5.420	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.849,781 381.742,947	2	489.848,805 381.757,152	14.238	2	489.848,805 381.757,152	3	489.848,503 381.764,35	7.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.848,503 381.764,35	4	489.848,474 381.765,573	1.223
5	489.847,776 381.765,619	6	489.845,763 381.765,996	2.048
7	489.829,259 381.767,416	8	489.787,274 381.771,217	42.157
9	489.757,796 381.774,092	10	489.703,705 381.779,955	54.408
11	489.672,787 381.782,776	12	489.622,821 381.788,034	50.242
13	489.591,739 381.791,25	14	489.566,34 381.794,68	25.63
15	489.565,37 381.784,24	16	489.564,19 381.773,136	11.167
17	489.565,118 381.773,07	18	489.616,522 381.766,473	51.826
19	489.689,141 381.758,657	20	489.726,996 381.755,086	38.023
21	489.782,387 381.749,115	22	489.814,888 381.745,962	32.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.848,474 381.765,573	5	489.847,776 381.765,619	0.699
6	489.845,763 381.765,996	7	489.829,259 381.767,416	16.565
8	489.787,274 381.771,217	9	489.757,796 381.774,092	29.618
10	489.703,705 381.779,955	11	489.672,787 381.782,776	31.046
12	489.622,821 381.788,034	13	489.591,739 381.791,25	31.248
14	489.566,34 381.794,68	15	489.565,37 381.784,24	10.485
16	489.564,19 381.773,136	17	489.565,118 381.773,07	0.93
18	489.616,522 381.766,473	19	489.689,141 381.758,657	73.038
20	489.726,996 381.755,086	21	489.782,387 381.749,115	55.712
22	489.814,888 381.745,962	1	489.849,781 381.742,947	35.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.447	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

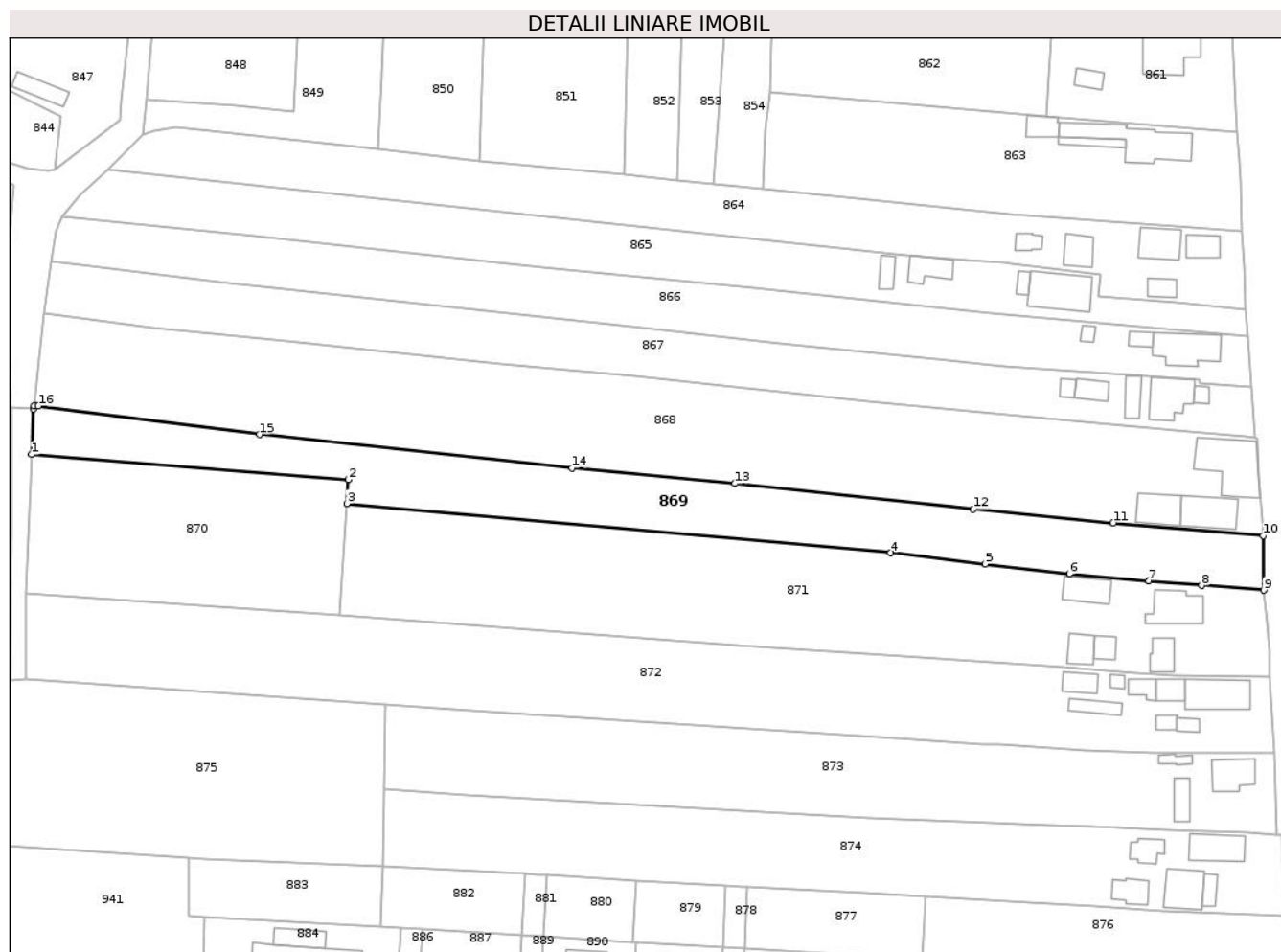
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.447	31	352	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.563,563 381.761,831	2	489.637,179 381.755,994	73.846
2	489.637,179 381.755,994	3	489.636,837 381.750,403	5.602
3	489.636,837 381.750,403	4	489.763,208 381.738,96	126.888
4	489.763,208 381.738,96	5	489.785,166 381.736,393	22.107
5	489.785,166 381.736,393	6	489.804,703 381.734,11	19.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.804,703 381.734,11	7	489.823,187 381.732,443	18.559
7	489.823,187 381.732,443	8	489.835,395 381.731,394	12.253
8	489.835,395 381.731,394	9	489.849,903 381.730,288	14.55
9	489.849,903 381.730,288	10	489.849,781 381.742,947	12.66
10	489.849,781 381.742,947	11	489.814,888 381.745,962	35.023
11	489.814,888 381.745,962	12	489.782,387 381.749,115	32.654
12	489.782,387 381.749,115	13	489.726,996 381.755,086	55.712
13	489.726,996 381.755,086	14	489.689,141 381.758,657	38.023
14	489.689,141 381.758,657	15	489.616,522 381.766,473	73.038
15	489.616,522 381.766,473	16	489.565,118 381.773,07	51.826
16	489.565,118 381.773,07	17	489.564,19 381.773,136	0.93
17	489.564,19 381.773,136	18	489.563,943 381.772,421	0.756
18	489.563,943 381.772,421	1	489.563,563 381.761,831	10.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84708	2.350	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34920 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 1387, din 03/11/2021 emis de NP Alecsiu Constantin (act administrativ nr 4799 din 24.04.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4800 din 24.04.2023, emis de Primaria Maracineni;act normativ nr 633 din 23.05.2023, emis de NP Alecsiu Constantin;act administrativ nr 8201 din 11.07.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

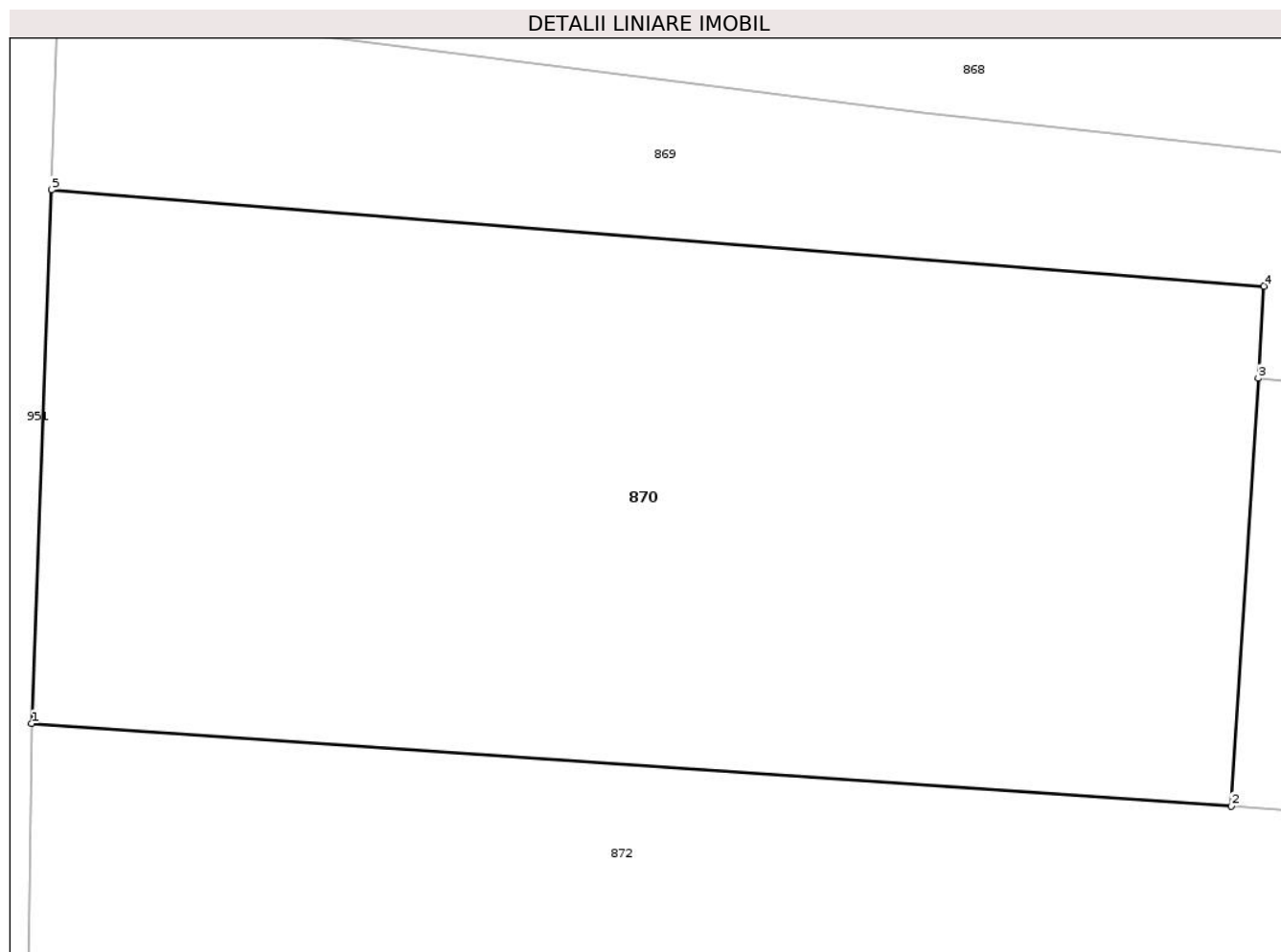
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84708	2.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.350	31	352	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.562,36 381.729,45	2	489.635,196 381.724,44	73.008
2	489.635,196 381.724,44	3	489.636,837 381.750,403	26.015
3	489.636,837 381.750,403	4	489.637,179 381.755,994	5.602
4	489.637,179 381.755,994	5	489.563,563 381.761,831	73.846
5	489.563,563 381.761,831	1	489.562,36 381.729,45	32.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 227, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80016	Din acte: 5.100 Masurata: 5.109	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80016-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 227, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	80016-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 227, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	80016-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 227, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.5	80016-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 227, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.6	80016-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 227, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4293 / 24/02/2009		
Act Administrativ nr. 1230, din 19/02/2009 emis de PRIMARIE (act normativ nr. 27502/02-11-1993 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 1229/19-02-2009 emis de PRIMARIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂRĂRESCU ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂRĂRESCU ION	A1.5, A1.6
B5	Se noteaza radierea constructiei C4 conform realitatii din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

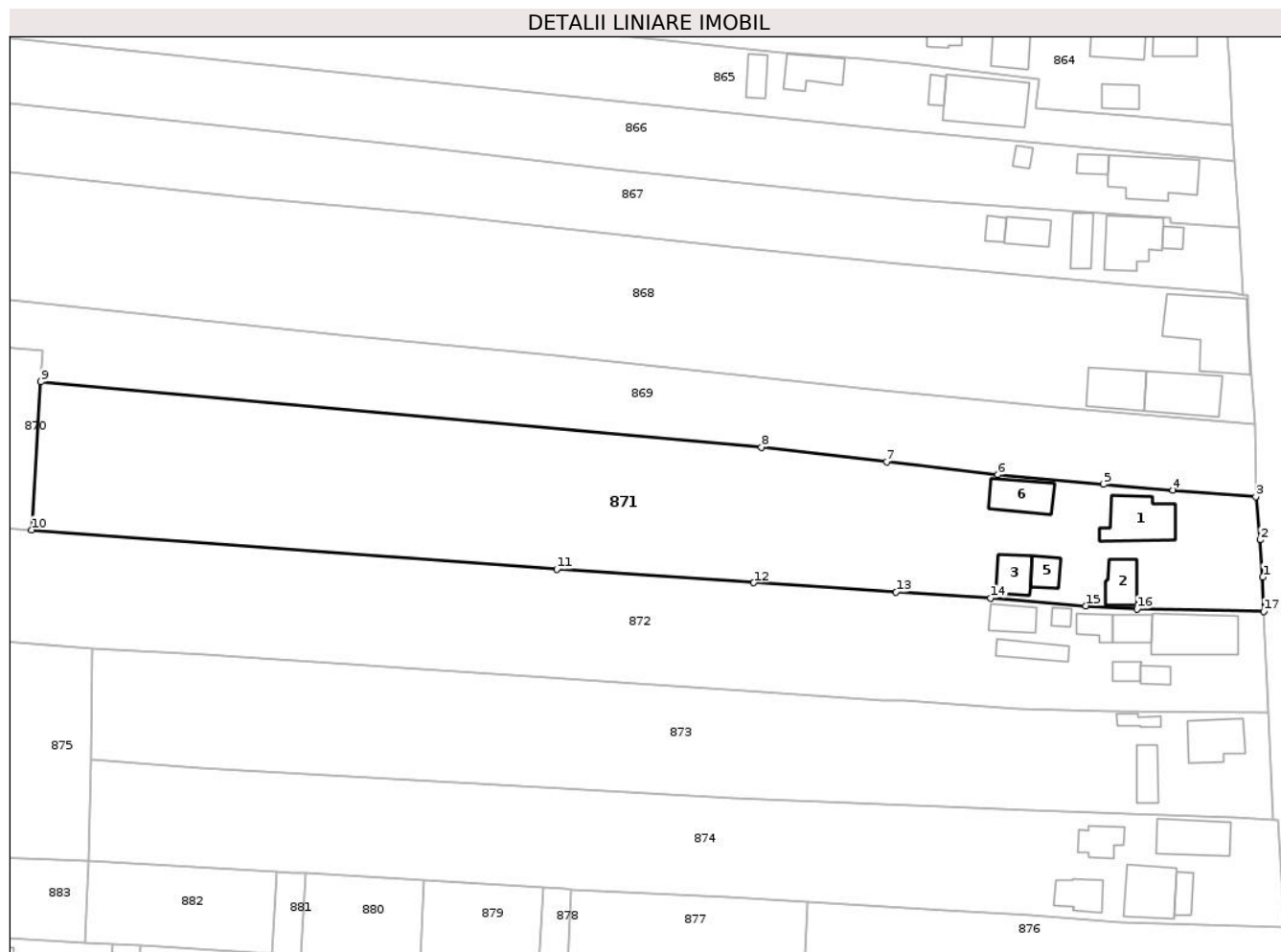
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80016	Din acte: 5.100 Masurata: 5.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	31	-	-	
2	livada	DA	956	31	-	-	
4	arabil	DA	3.163	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80016-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	80016-C2	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	80016-C3	construcții anexa	Din acte: 38 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.5	80016-C5	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.6	80016-C6	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.851,136 381.716,16	2	489.850,658 381.722,703	6.56
2	489.850,658 381.722,703	3	489.849,903 381.730,288	7.623
3	489.849,903 381.730,288	4	489.835,395 381.731,394	14.55
4	489.835,395 381.731,394	5	489.823,187 381.732,443	12.253
5	489.823,187 381.732,443	6	489.804,703 381.734,11	18.559
6	489.804,703 381.734,11	7	489.785,166 381.736,393	19.67
7	489.785,166 381.736,393	8	489.763,208 381.738,96	22.107
8	489.763,208 381.738,96	9	489.636,837 381.750,403	126.888
9	489.636,837 381.750,403	10	489.635,196 381.724,44	26.015
10	489.635,196 381.724,44	11	489.727,307 381.717,554	92.368
11	489.727,307 381.717,554	12	489.761,849 381.715,17	34.625
12	489.761,849 381.715,17	13	489.786,832 381.713,533	25.036
13	489.786,832 381.713,533	14	489.803,41 381.712,447	16.614
14	489.803,41 381.712,447	15	489.820,062 381.711,123	16.705
15	489.820,062 381.711,123	16	489.829,07 381.710,6	9.023
16	489.829,07 381.710,6	17	489.851,323 381.710,184	22.257
17	489.851,323 381.710,184	1	489.851,136 381.716,16	5.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 225, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81754	Din acte: 5.454 Masurata: 5.587	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81754-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta construita in anul 1974
A1.2	81754-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa Patul construita in anul 1985
A1.3	81754-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa Fanar in suprafata construita desf.de 36mp in anul 1986
A1.4	81754-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa Garaj construita in anul 1989
A1.5	81754-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.6	81754-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.7	81754-C7	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.8	81754-C8	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39801 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 1614, din 30/07/2014 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLĂSCEANU MIHAELA CĂTĂLINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLĂSCEANU EDUARD MIHAI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	se noteaza clauza de inalienabilitate pentru perioada de 20 ani	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mă răcineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂSCEANU MIHAELA CĂTĂLINA 2) VLĂSCEANU EDUARD MIHAI	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39801 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 1614, din 30/07/2014 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) VLĂSCEANU TEODOR	A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) VLĂSCEANU ELENA	A1.2
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) VLĂSCEANU ION	
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) VLĂSCEANU STELUȚA CLAUDIA	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) VLĂSCEANU TEODOR	
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) VLĂSCEANU ELENA	
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) VLĂSCEANU CORNEL AUREL	
C8	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) VLĂSCEANU ION	
C9	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) VLĂSCEANU STELUȚA CLAUDIA	
C10	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.2
	1) VLĂSCEANU CORNEL AUREL	

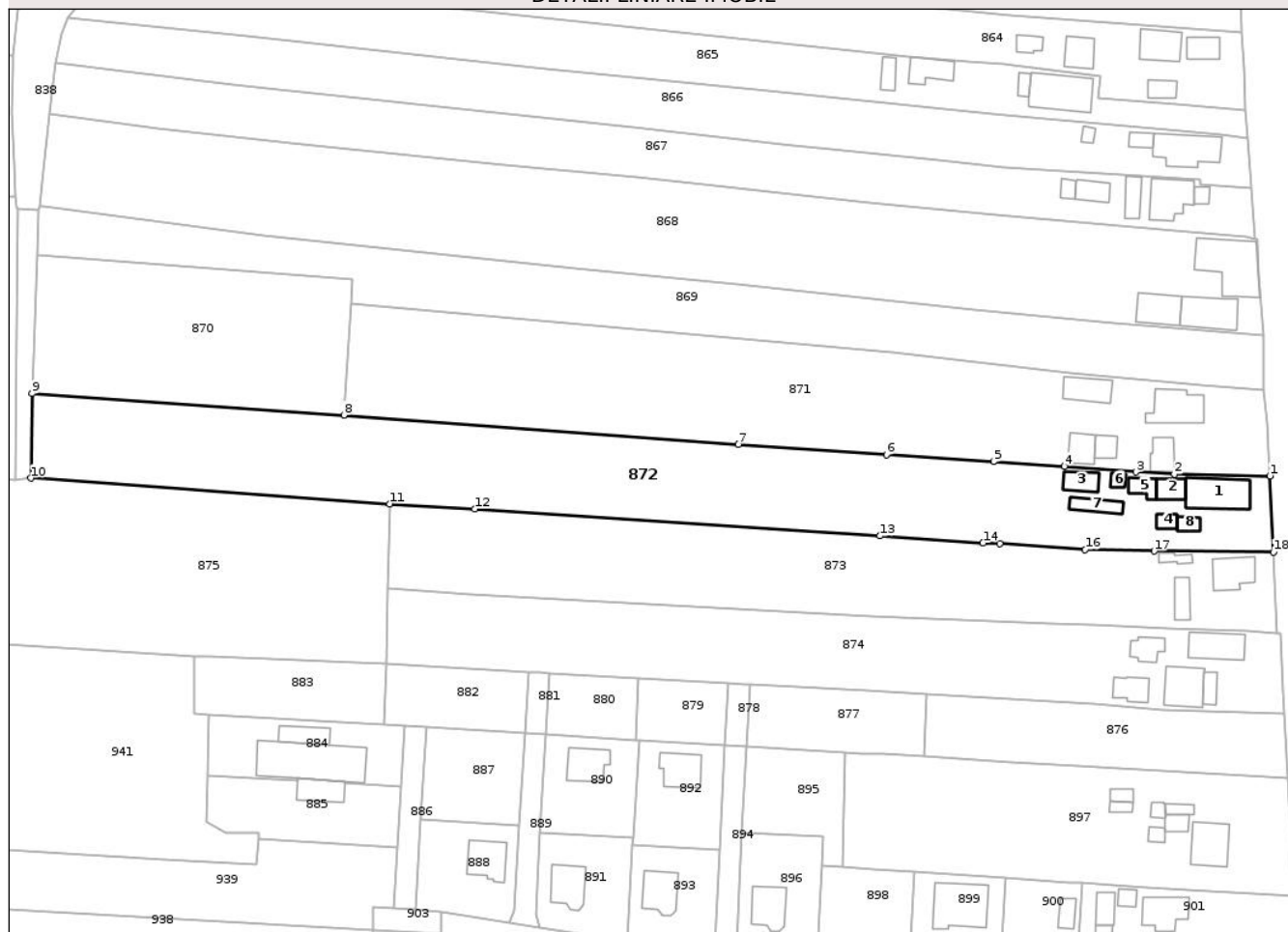
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81754	Din acte: 5.454 Masurata: 5.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.012	31	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	4.575	31	352	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81754-C1	construcții de locuințe	Din acte: 95 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta costruita in anul 1974
A1.2	81754-C2	construcții anexa	Din acte: 60 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa Patul costruita in anul 1985
A1.3	81754-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa Fanar in suprafata costruita desf.de 36mp in anul 1986
A1.4	81754-C4	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa Garaj costruita in anul 1989
A1.5	81754-C5	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.6	81754-C6	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.7	81754-C7	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	81754-C8	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.851,323 381.710,184	2	489.829,07 381.710,6	22.257
2	489.829,07 381.710,6	3	489.820,062 381.711,123	9.023
3	489.820,062 381.711,123	4	489.803,41 381.712,447	16.705
4	489.803,41 381.712,447	5	489.786,832 381.713,533	16.614
5	489.786,832 381.713,533	6	489.761,849 381.715,17	25.036
6	489.761,849 381.715,17	7	489.727,307 381.717,554	34.625
7	489.727,307 381.717,554	8	489.635,196 381.724,44	92.368
8	489.635,196 381.724,44	9	489.562,36 381.729,45	73.008
9	489.562,36 381.729,45	10	489.562,14 381.709,68	19.771
10	489.562,14 381.709,68	11	489.645,843 381.703,699	83.916
11	489.645,843 381.703,699	12	489.665,73 381.702,496	19.923
12	489.665,73 381.702,496	13	489.760,349 381.696,212	94.827
13	489.760,349 381.696,212	14	489.784,408 381.694,541	24.117
14	489.784,408 381.694,541	15	489.788,314 381.694,42	3.908
15	489.788,314 381.694,42	16	489.808,237 381.693,035	19.971
16	489.808,237 381.693,035	17	489.824,379 381.692,645	16.147
17	489.824,379 381.692,645	18	489.852,217 381.692,444	27.839
18	489.852,217 381.692,444	1	489.851,323 381.710,184	17.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 223, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83075	Din acte: 3.526 Masurata: 3.913	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83075-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	83075-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.3	83075-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 223, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44372 / 22/08/2017		
Act Administrativ nr. 183, din 27/09/1958 emis de SFATUL POPULAR AL COM. MARACINENI (act notarial nr 2998 din 28.07.2003, emis de PIRVU EMILIA;act administrativ nr 8942 din 16.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 8942 din 16.08.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 63674 din 21.02.1995, emis de CJ ARGES;act administrativ nr 8943 din 16.08.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ION MARIA	A1.1, A1.2
86520 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 81, din 28/12/2021 emis de Alecsiu Constantin (act notarial nr 15 din 23.03.2022, emis de Alecsiu Constantin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU ALEXANDRU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVU ALEXANDRU	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU ALEXANDRU 2) ION MARIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembaramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83075	Din acte: 3.526 Masurata: 3.913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	930	31	-	-	
2	arabil	DA	2.983	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83075-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	83075-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.3	83075-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.853,015 381.673,516	2	489.852,217 381.692,444	18.945
2	489.852,217 381.692,444	3	489.824,379 381.692,645	27.839
3	489.824,379 381.692,645	4	489.808,237 381.693,035	16.147
4	489.808,237 381.693,035	5	489.788,314 381.694,42	19.971
5	489.788,314 381.694,42	6	489.784,408 381.694,541	3.908
6	489.784,408 381.694,541	7	489.760,349 381.696,212	24.117
7	489.760,349 381.696,212	8	489.665,73 381.702,496	94.827
8	489.665,73 381.702,496	9	489.645,843 381.703,699	19.923
9	489.645,843 381.703,699	10	489.645,529 381.684,083	19.619
10	489.645,529 381.684,083	11	489.664,618 381.682,663	19.142
11	489.664,618 381.682,663	12	489.758,083 381.677,422	93.612
12	489.758,083 381.677,422	13	489.800,132 381.675,739	42.083
13	489.800,132 381.675,739	14	489.810,163 381.675,319	10.04
14	489.810,163 381.675,319	15	489.827,613 381.674,546	17.467
15	489.827,613 381.674,546	16	489.846,24 381.673,914	18.638
16	489.846,24 381.673,914	1	489.853,015 381.673,516	6.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 221, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.742	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.5	-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	971	31	-	-	
2	arabil	DA	2.771	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.853,9 381.673,484	2	489.853,015 381.673,516	0.886
3	489.846,24 381.673,914	4	489.827,613 381.674,546	18.638
5	489.810,163 381.675,319	6	489.800,133 381.675,739	10.039
7	489.758,083 381.677,422	8	489.664,619 381.682,663	93.611
9	489.645,529 381.684,083	10	489.645,26 381.666,271	17.814
11	489.678,284 381.664,481	12	489.680,953 381.664,341	2.673
13	489.683,276 381.664,2	14	489.704,034 381.662,945	20.797
15	489.724,908 381.661,682	16	489.728,72 381.661,452	3.819
17	489.729,9 381.661,391	18	489.757,312 381.660,002	27.448
19	489.771,251 381.659,172	20	489.795,514 381.657,767	24.304
21	489.810,47 381.656,84	22	489.826,371 381.655,672	15.943
23	489.854,828 381.654,704	24	489.854,548 381.660,073	5.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.853,015 381.673,516	3	489.846,24 381.673,914	6.787
4	489.827,613 381.674,546	5	489.810,163 381.675,319	17.467
6	489.800,133 381.675,739	7	489.758,083 381.677,422	42.083
8	489.664,619 381.682,663	9	489.645,529 381.684,083	19.143
10	489.645,26 381.666,271	11	489.678,284 381.664,481	33.072
12	489.680,953 381.664,341	13	489.683,276 381.664,2	2.327
14	489.704,034 381.662,945	15	489.724,908 381.661,682	20.912
16	489.728,72 381.661,452	17	489.729,9 381.661,391	1.181
18	489.757,312 381.660,002	19	489.771,251 381.659,172	13.963
20	489.795,514 381.657,767	21	489.810,47 381.656,84	14.985
22	489.826,371 381.655,672	23	489.854,828 381.654,704	28.474
24	489.854,548 381.660,073	1	489.853,9 381.673,484	13.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80880	Din acte: 3.410 Masurata: 3.768	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20545 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. 1013, din 27/05/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80880 a imobilului cu numarul cadastral 80880/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1926 (identificator electronic 80846) inscris in cartea funciara 80846;	A1
51581 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 5944, din 13/09/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDICĂ IONUȚ ANDREI , necasatorit	A1

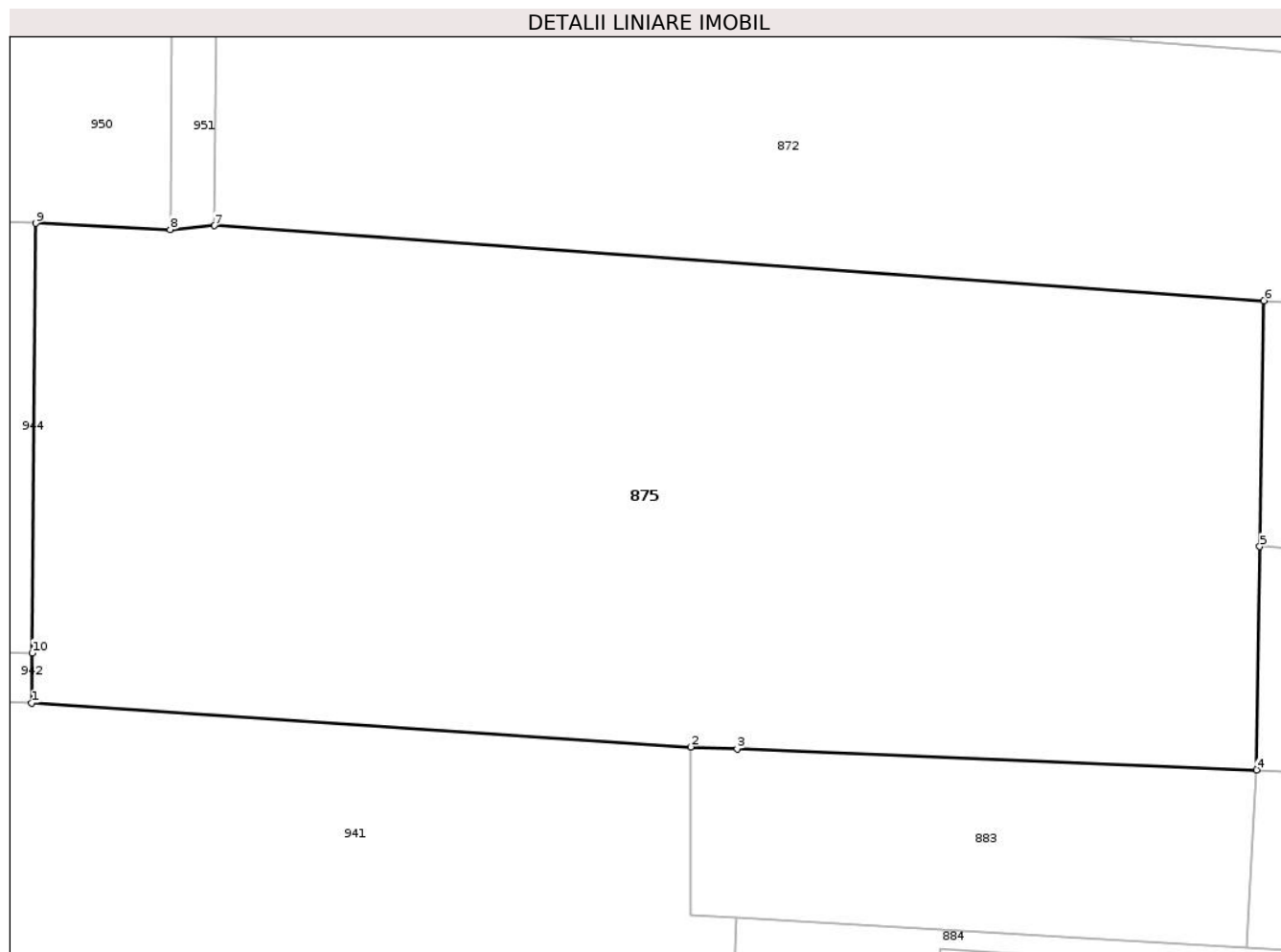
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80880	Din acte: 3.410 Masurata: 3.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	868	31	352	-	
2	livada	DA	2.900	31	352	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.547,574 381.671,582	2	489.600,124 381.668,089	52.666
2	489.600,124 381.668,089	3	489.603,83 381.667,95	3.708
3	489.603,83 381.667,95	4	489.645,26 381.666,271	41.464
4	489.645,26 381.666,271	5	489.645,529 381.684,083	17.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.645,529 381.684,083	6	489.645,843 381.703,699	19.619
6	489.645,843 381.703,699	7	489.562,14 381.709,68	83.916
7	489.562,14 381.709,68	8	489.558,63 381.709,37	3.524
8	489.558,63 381.709,37	9	489.547,905 381.709,868	10.737
9	489.547,905 381.709,868	10	489.547,615 381.675,581	34.288
10	489.547,615 381.675,581	1	489.547,574 381.671,582	3.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84939	Din acte: 1.231 Masurata: 1.230	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44637 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 936, din 10/07/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84939 a imobilului cu numarul cadastral 84939 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81990 inscris in cartea funciara 81990;	A1
Act Notarial nr. 649, din 29/04/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LUPU MARIAN-EUGEN, casatorit cu	
	2) LUPU DANA ANDREEA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81990/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 29061 din 30/04/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

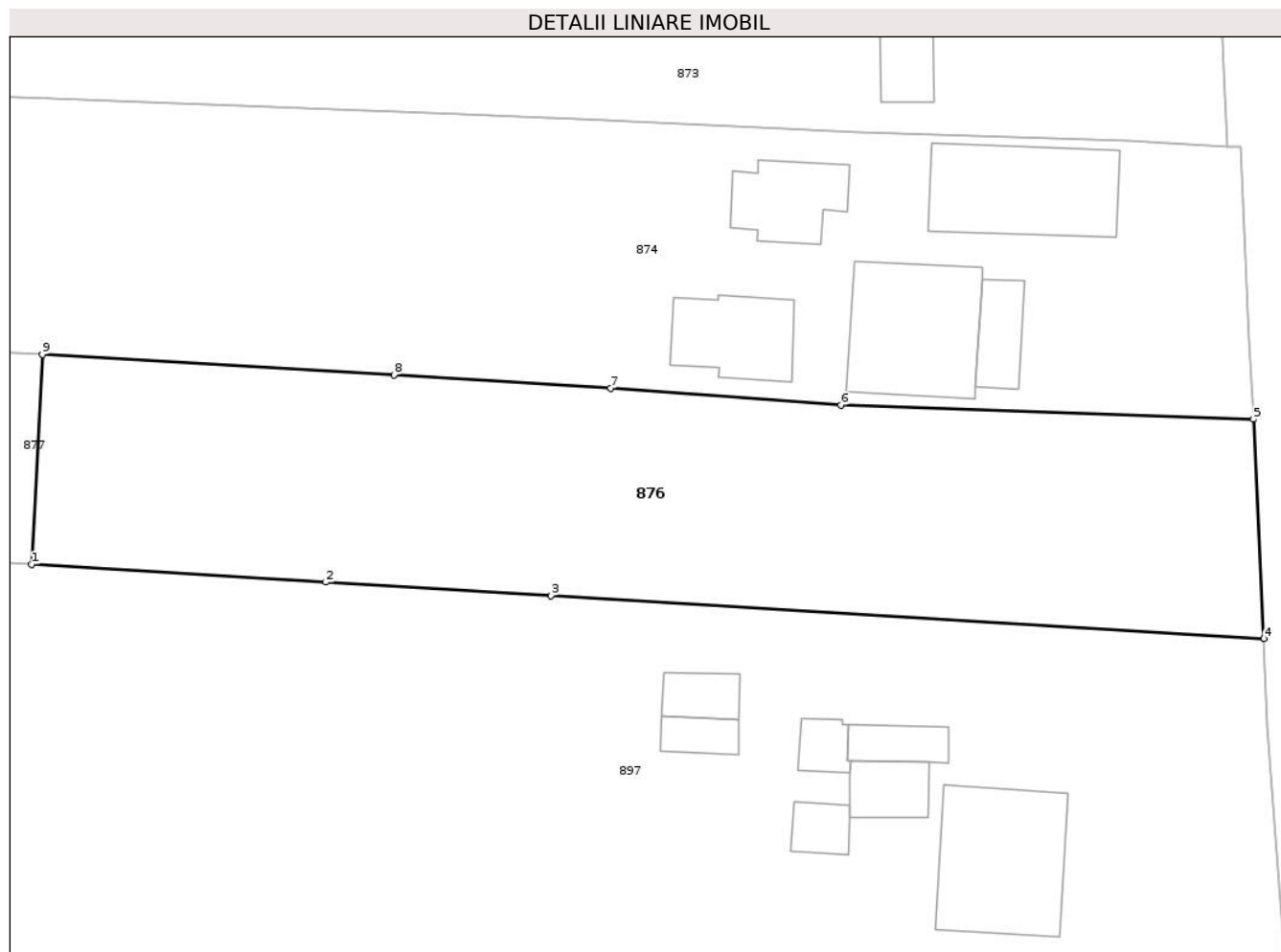
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84939	Din acte: 1.231 Masurata: 1.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.230	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.770,516 381.644,688	2	489.790,816 381.643,469	20.336
2	489.790,816 381.643,469	3	489.806,346 381.642,537	15.558
3	489.806,346 381.642,537	4	489.855,543 381.639,568	49.287
4	489.855,543 381.639,568	5	489.854,828 381.654,704	15.153
5	489.854,828 381.654,704	6	489.826,37 381.655,672	28.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.826,37 381.655,672	7	489.810,47 381.656,84	15.943
7	489.810,47 381.656,84	8	489.795,513 381.657,767	14.985
8	489.795,513 381.657,767	9	489.771,251 381.659,172	24.303
9	489.771,251 381.659,172	1	489.770,516 381.644,688	14.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84940	600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44637 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 936, din 10/07/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84940 a imobilului cu numarul cadastral 84940 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81990 inscris in cartea funciara 81990;	A1
Act Notarial nr. 649, din 29/04/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN, casatorit cu 2) LUPU DANA ANDREEA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81990/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 29061 din 30/04/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

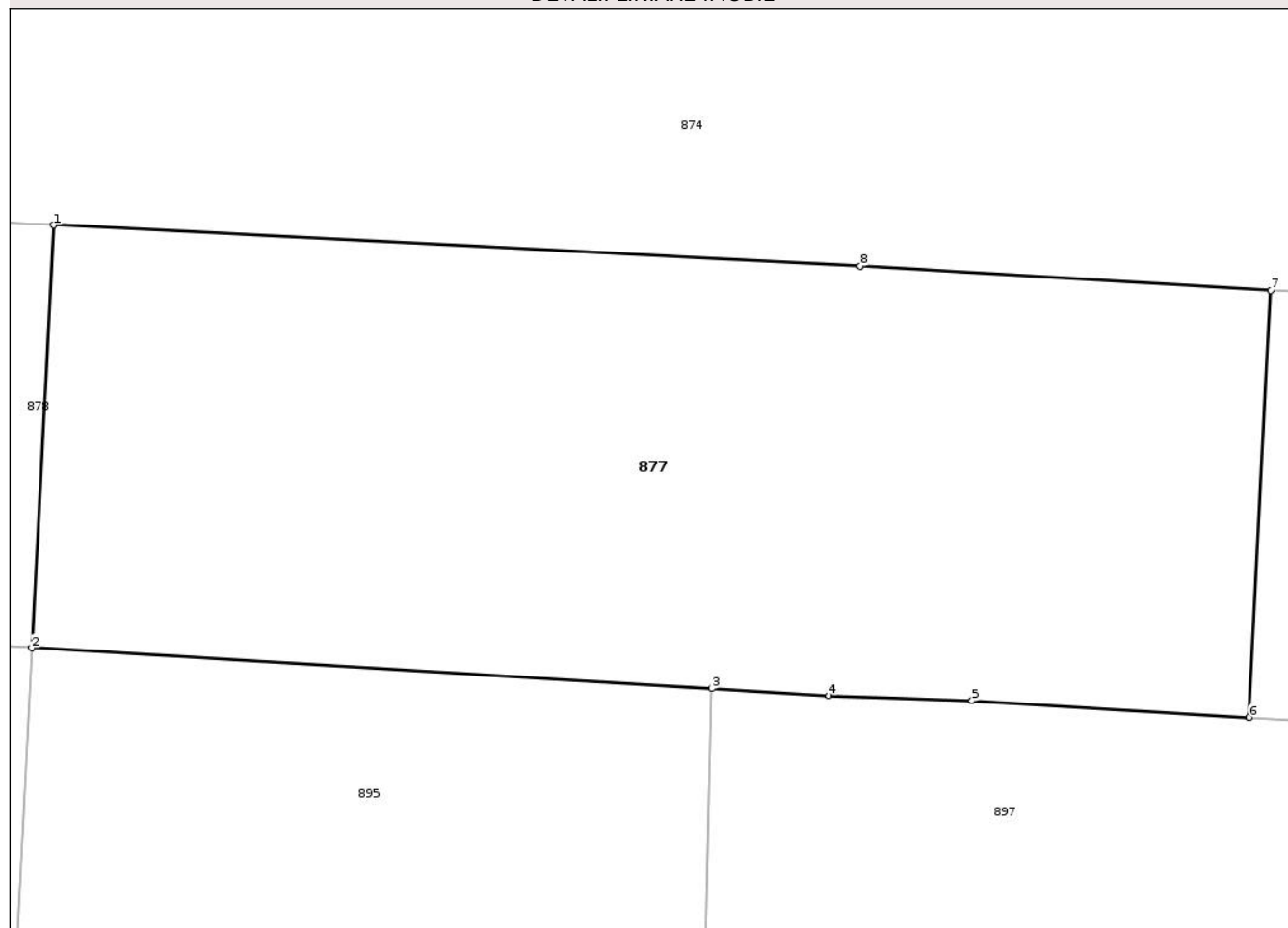
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84940	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.729,9 381.661,391	2	489.729,165 381.647,043	14.366
2	489.729,165 381.647,043	3	489.752,255 381.645,667	23.131
3	489.752,255 381.645,667	4	489.756,237 381.645,43	3.989
4	489.756,237 381.645,43	5	489.761,103 381.645,253	4.869
5	489.761,103 381.645,253	6	489.770,516 381.644,688	9.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.770,516 381.644,688	7	489.771,251 381.659,172	14.503
7	489.771,251 381.659,172	8	489.757,312 381.660,002	13.963
8	489.757,312 381.660,002	1	489.729,9 381.661,391	27.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84941	72	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Propus drum acces;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44637 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 936, din 10/07/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84941 a imobilului cu numarul cadastral 84941 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81990 inscris in cartea funciara 81990;	A1
Act Notarial nr. 649, din 29/04/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN, casatorit cu 2) LUPU DANA ANDREEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81990/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 29061 din 30/04/2024;	A1

C. Partea III. SARCINI

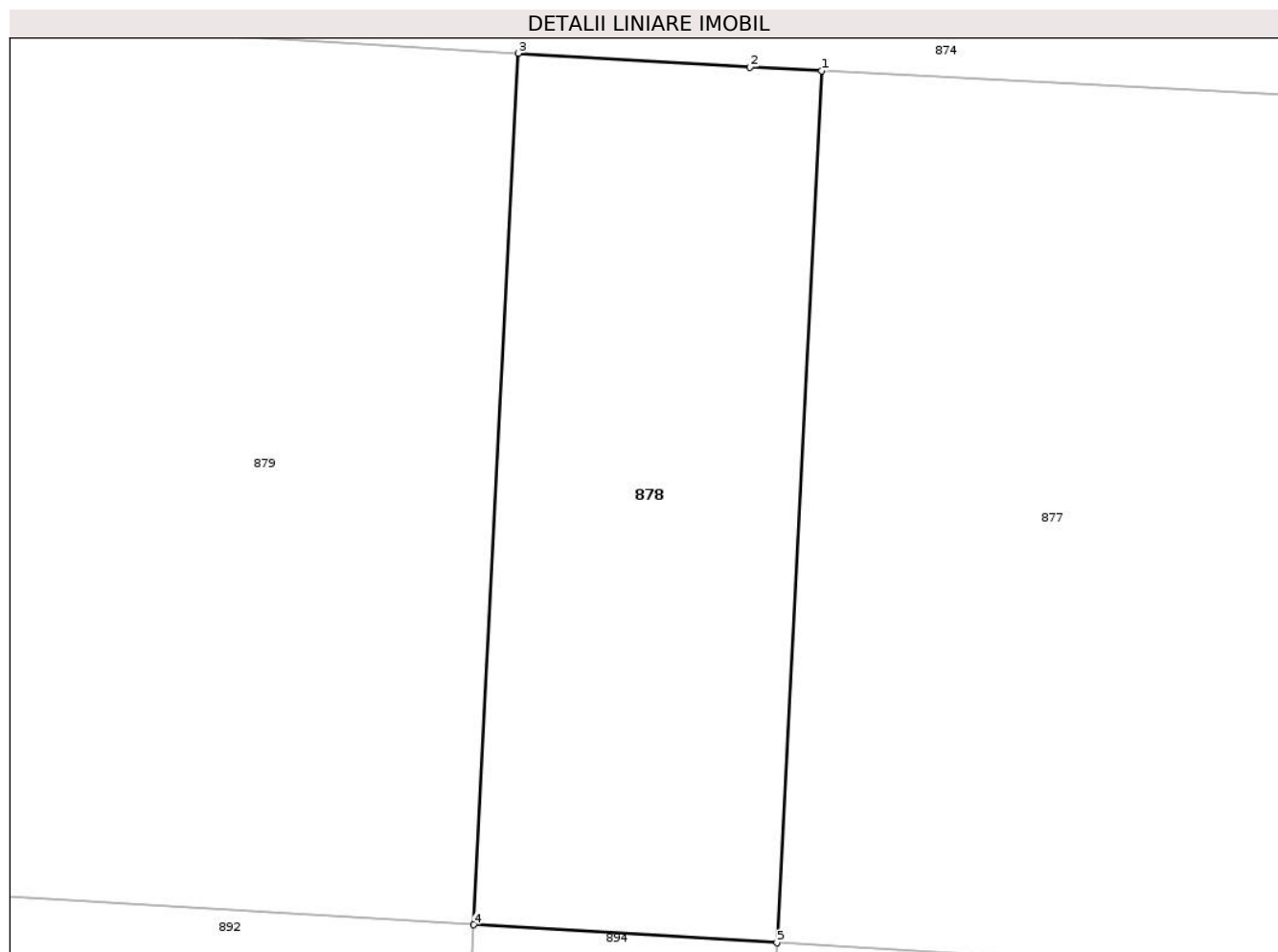
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
70660 / 03/09/2025			
Act Notarial nr. 758, din 19/08/2025 emis de Alecsiu Constantin (act notarial nr 757 din 19.08.2025, emis de Alecsiu Constantin);			
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE- de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84942, inscris in cartea funciara 84942 UAT Măcăneni		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84941	72	Propus drum acces;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	72	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.729,9 381.661,391	2	489.728,72 381.661,452	1.181
2	489.728,72 381.661,452	3	489.724,908 381.661,682	3.819
3	489.724,908 381.661,682	4	489.724,173 381.647,341	14.36
4	489.724,173 381.647,341	5	489.729,165 381.647,043	5.0
5	489.729,165 381.647,043	1	489.729,9 381.661,391	14.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84942	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44637 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 936, din 10/07/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84942 a imobilului cu numarul cadastral 84942 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81990 inscris in cartea funciara 81990;	A1
70660 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 757, din 19/08/2025 emis de Alecsiu Constantin (act notarial nr 758 din 19.08.2025, emis de Alecsiu Constantin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VITOMIREANU GEORGE DĂNUȚ , necasatorit	A1
B5	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A1 Ord, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83893, inscris in cartea funciara 83893 UAT Măcăineni	A1
B6	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A1 Ord, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84481, inscris in cartea funciara 84481 UAT Măcăineni	A1
B7	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului de sub A1 Ord, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84941, inscris in cartea funciara 84941 UAT Măcăineni	A1

C. Partea III. SARCINI .

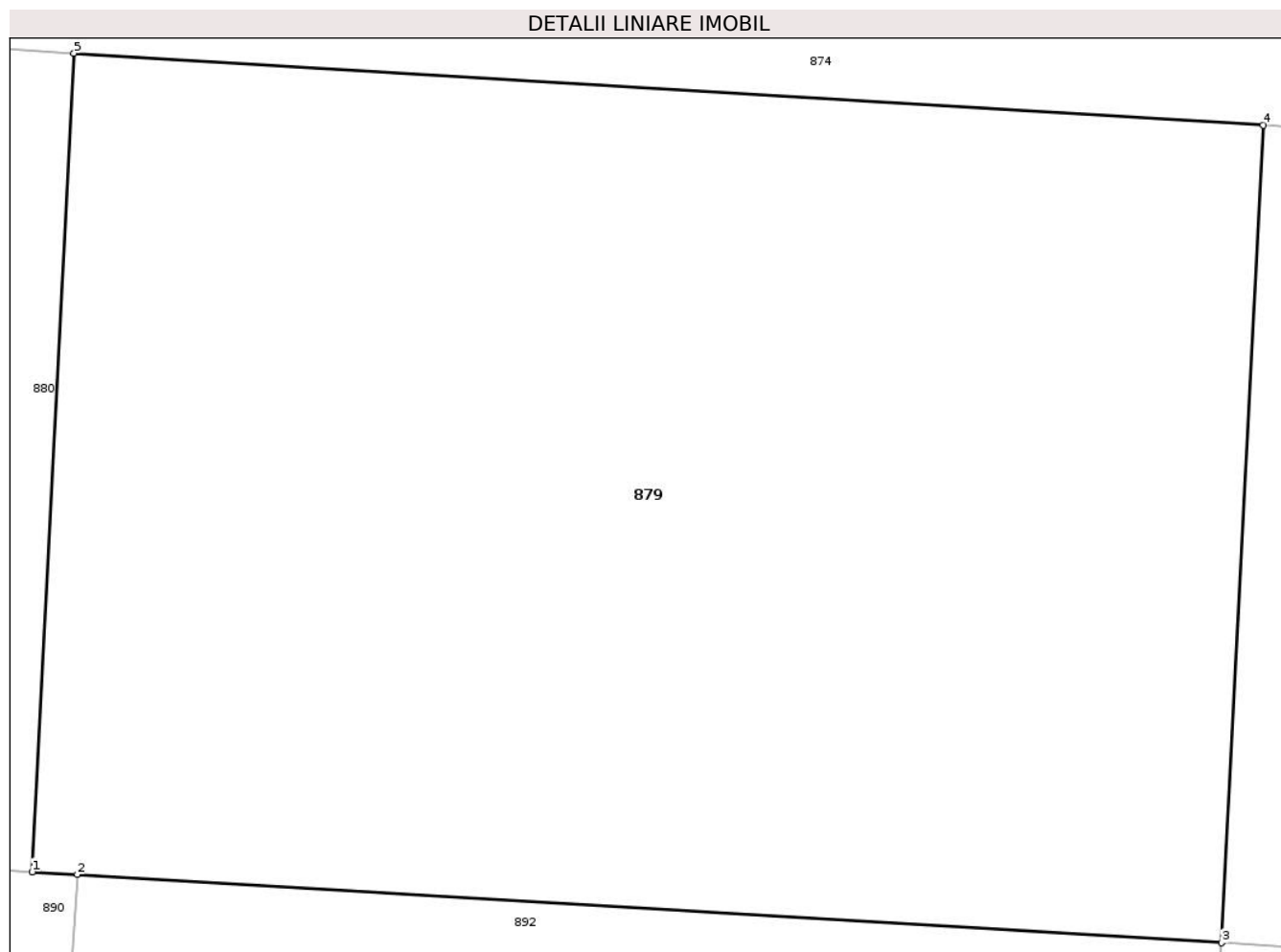
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84942	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.703,299 381.648,585	2	489.704,089 381.648,538	0.791
2	489.704,089 381.648,538	3	489.724,173 381.647,341	20.12
3	489.724,173 381.647,341	4	489.724,908 381.661,682	14.36
4	489.724,908 381.661,682	5	489.704,034 381.662,945	20.912
5	489.704,034 381.662,945	1	489.703,299 381.648,585	14.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84943	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44637 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 936, din 10/07/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84943 a imobilului cu numarul cadastral 84943 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81990 inscris in cartea funciara 81990;	A1
Act Notarial nr. 649, din 29/04/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LUPU MARIAN-EUGEN, casatorit cu	
	2) LUPU DANA ANDREEA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81990/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 29061 din 30/04/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

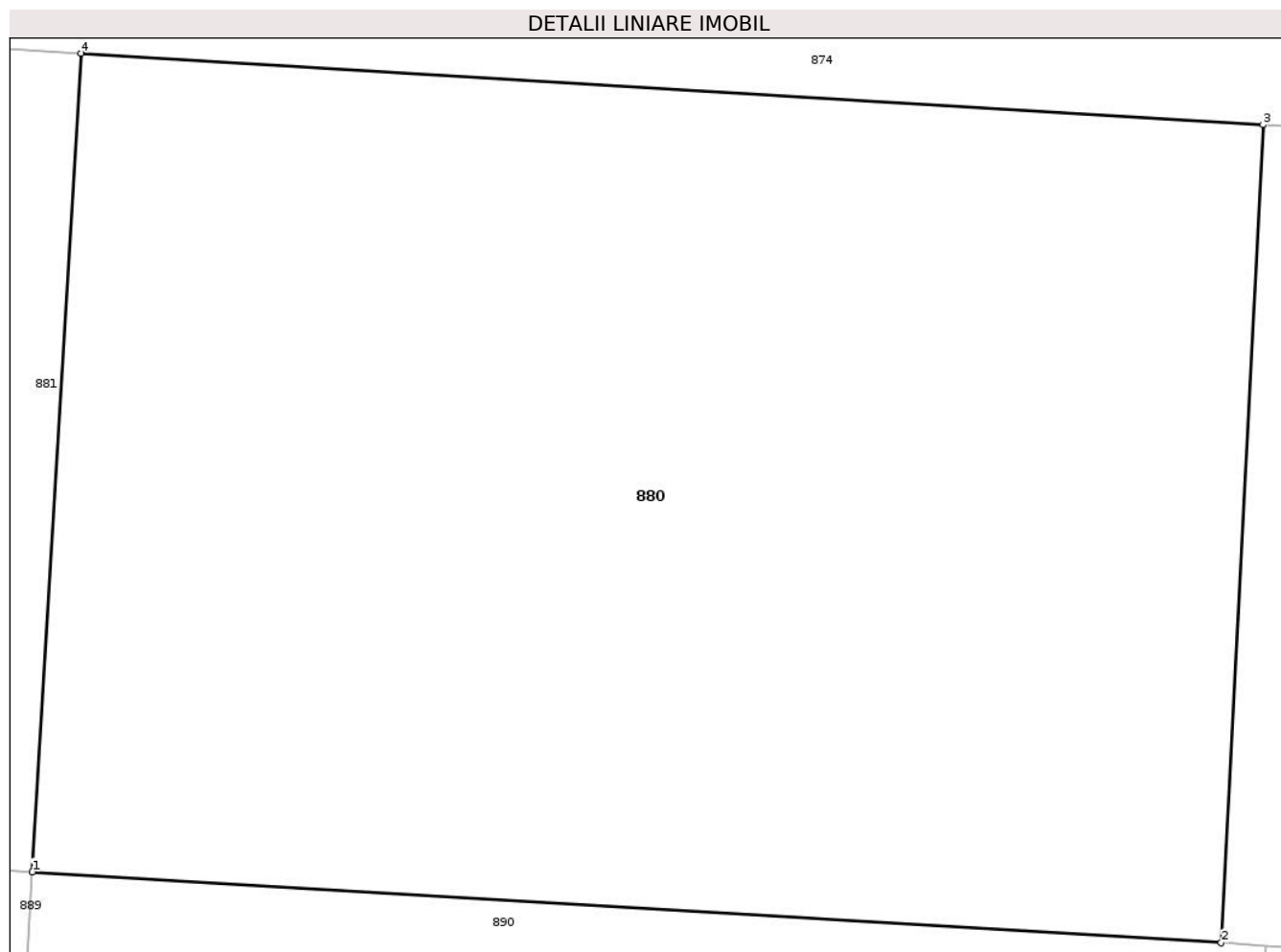
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84943	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.682,416 381.649,83	2	489.703,299 381.648,585	20.92
2	489.703,299 381.648,585	3	489.704,034 381.662,945	14.379
3	489.704,034 381.662,945	4	489.683,276 381.664,2	20.797
4	489.683,276 381.664,2	1	489.682,416 381.649,83	14.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84944	72	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Propus pentru drum acces;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44637 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 936, din 10/07/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84944 a imobilului cu numarul cadastral 84944 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81990 inscris in cartea funciara 81990;	A1
Act Notarial nr. 649, din 29/04/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LUPU MARIAN-EUGEN, casatorit cu	
	2) LUPU DANA ANDREEA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81990/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 29061 din 30/04/2024;		

C. Partea III. SARCINI

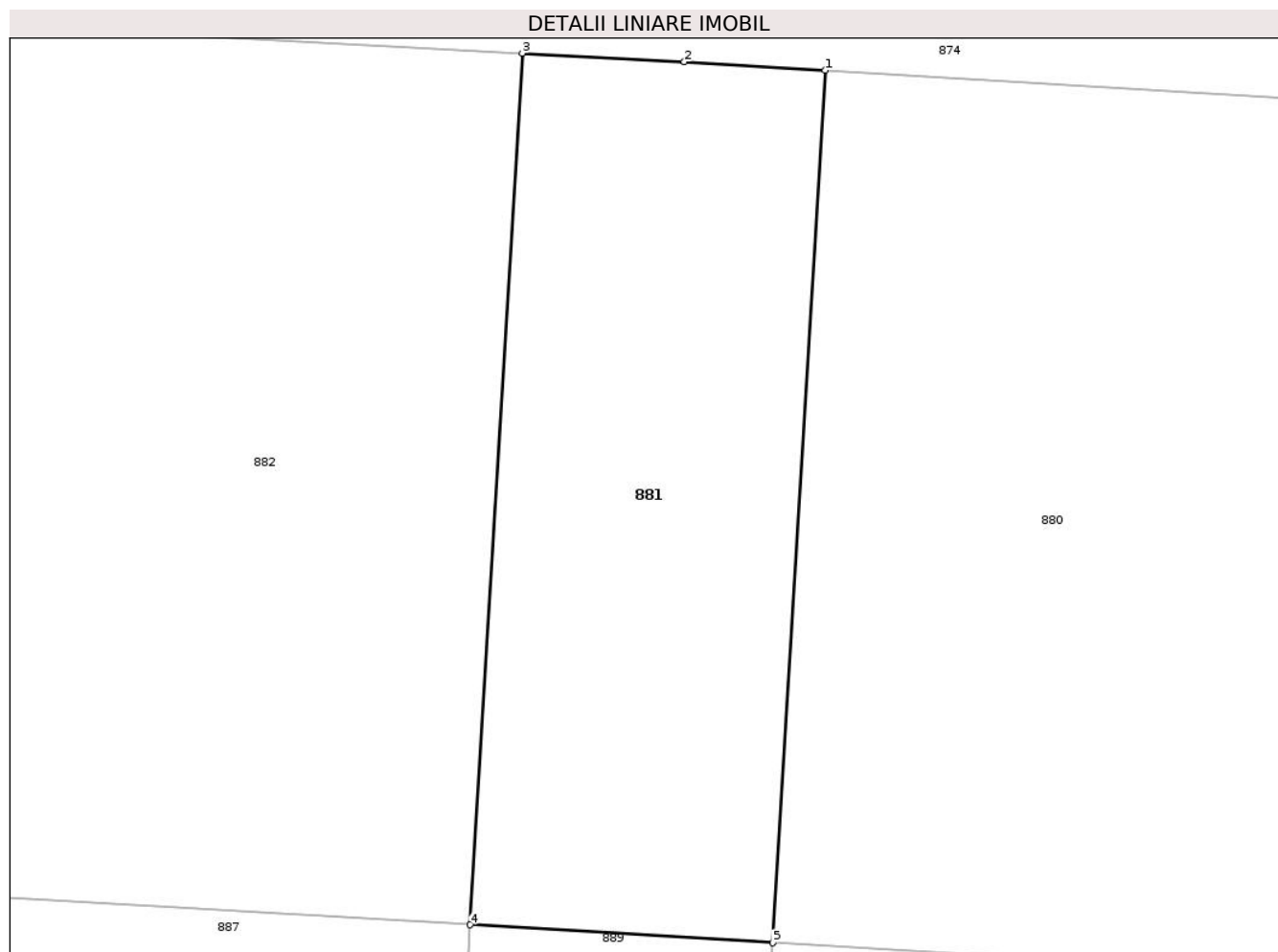
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44650 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 938, din 10/07/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84945, inscris in cartea funciara nr. 84945 UAT Maracineni	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84944	72	Propus pentru drum acces;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	72	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.683,276 381.664,2	2	489.680,953 381.664,341	2.327
2	489.680,953 381.664,341	3	489.678,284 381.664,481	2.673
3	489.678,284 381.664,481	4	489.677,425 381.650,127	14.38
4	489.677,425 381.650,127	5	489.682,416 381.649,83	5.0
5	489.682,416 381.649,83	1	489.683,276 381.664,2	14.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84945	Din acte: 470 Masurata: 472	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44637 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 936, din 10/07/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84945 a imobilului cu numarul cadastral 84945 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81990 inscris in cartea funciara 81990;	A1
44650 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 937, din 10/07/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B4	In temeiul art. 913 din Codul Civil se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr.29061 din 30.04.2024 si in cartea funciara 81990 UAT Mărăcineni, în sensul ca imobilul a fost dobandit ca bun propriu fiind casatorit sub regimul separatiei de bunuri,	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU THOMAS-DANIEL , necăsătorit	A1
Act Notarial nr. 938, din 10/07/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B6	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84476, inscris in cartea funciara nr. 84476 UAT Maracineni	A1
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83893, inscris in cartea funciara nr. 83893 UAT Maracineni	A1
B8	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84944, inscris in cartea funciara nr. 84944 UAT Maracineni	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

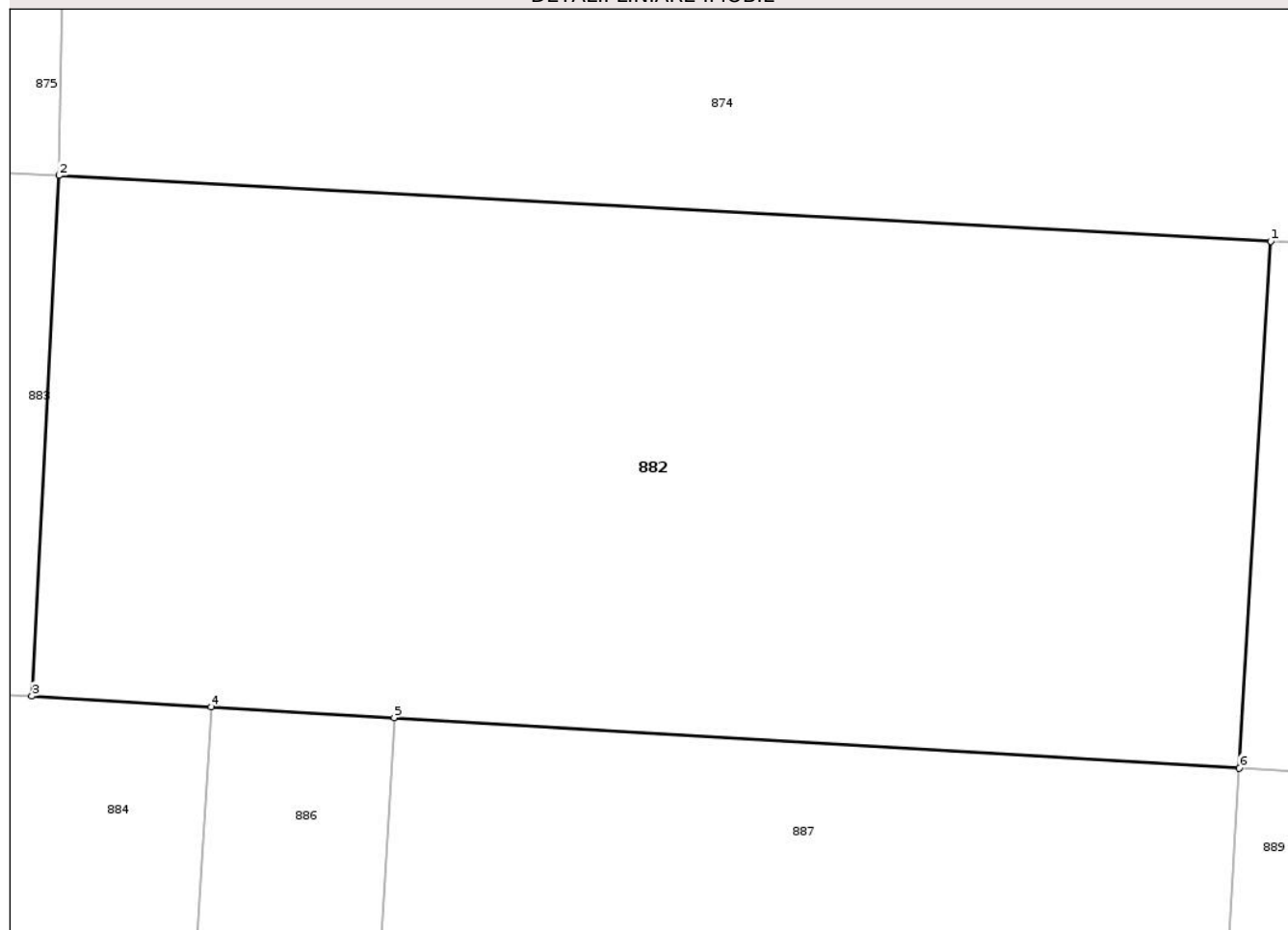
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84945	Din acte: 470 Masurata: 472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	472	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.678,284 381.664,481	2	489.645,26 381.666,271	33.072
2	489.645,26 381.666,271	3	489.644,518 381.652,088	14.202
3	489.644,518 381.652,088	4	489.649,403 381.651,797	4.893
4	489.649,403 381.651,797	5	489.654,394 381.651,5	5.0
5	489.654,394 381.651,5	6	489.677,425 381.650,127	23.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.677,425 381.650,127	1	489.678,284 381.664,481	14.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84946	Din acte: 619 Masurata: 617	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44637 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 936, din 10/07/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84946 a imobilului cu numarul cadastral 84946 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81990 inscris in cartea funciara 81990;	A1
Act Notarial nr. 649, din 29/04/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LUPU MARIAN-EUGEN, casatorit cu	
	2) LUPU DANA ANDREEA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81990/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 29061 din 30/04/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

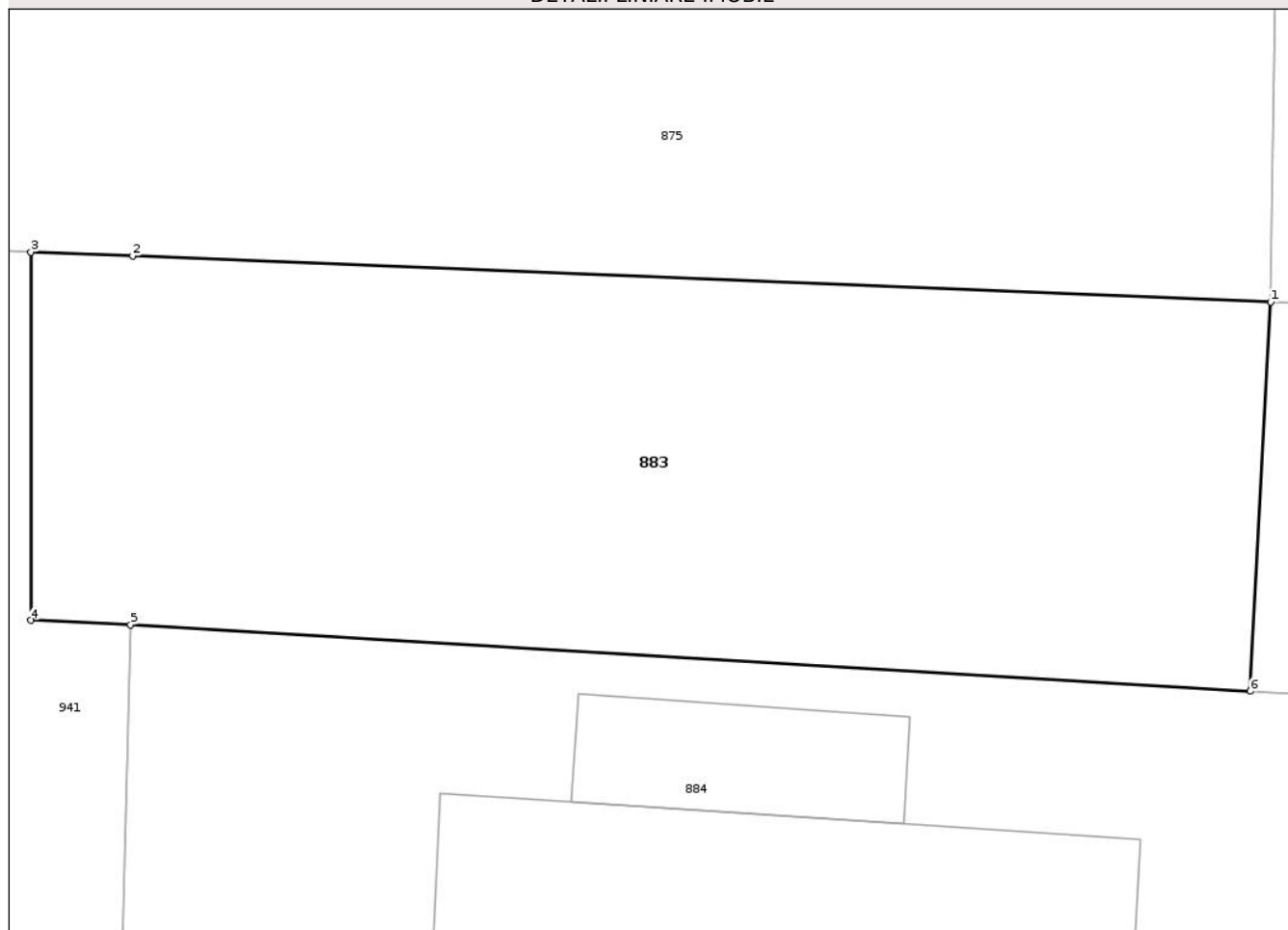
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84946	Din acte: 619 Masurata: 617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	617	31	352	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.645,26 381.666,271	2	489.603,83 381.667,95	41.464
2	489.603,83 381.667,95	3	489.600,124 381.668,089	3.708
3	489.600,124 381.668,089	4	489.600,128 381.654,677	13.412
4	489.600,128 381.654,677	5	489.603,752 381.654,518	3.628
5	489.603,752 381.654,518	6	489.644,518 381.652,088	40.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.644,518 381.652,088	1	489.645,26 381.666,271	14.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84472	641	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84472-C1	Loc. Argeselu, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;
A1.2	84472-C2	Loc. Argeselu, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70108 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1317, din 28/10/2022 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84472 a imobilului cu numarul cadastral 84472 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84432 inscris in cartea funciara 84432;	A1
Act Notarial nr. 1063, din 01/09/2022 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 84432 a imobilului cu nr. cad. 84432/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~~ nr.cad.83926\cf.83926; ~~ nr.cad.83927\cf.83927; ~~ nr.cad.83928\cf.83928; ~~ nr.cad.83929\cf.83929; ~~ nr.cad.83930\cf.83930; ~~ nr.cad.84367\cf.84367; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022;	A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83926 a imobilului cu numarul cadastral 83926/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83926/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;	A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN, căsătorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83926/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;	A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 83927 a imobilului cu numarul cadastral 83927/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83927/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;	A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN, căsătorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83927/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;	A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 83928 a imobilului cu numarul cadastral 83928/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83928/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83928/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B15	Se infiinteaza cartea funciara 83929 a imobilului cu numarul cadastral 83929/UAT Măracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83929/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83929/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B22	Se infiinteaza cartea funciara 83930 a imobilului cu numarul cadastral 83930/UAT Măracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83930/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83930/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 722, din 30/05/2022 emis de Alecsiu Constantin;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 84367/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 36463 din 03/06/2022;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

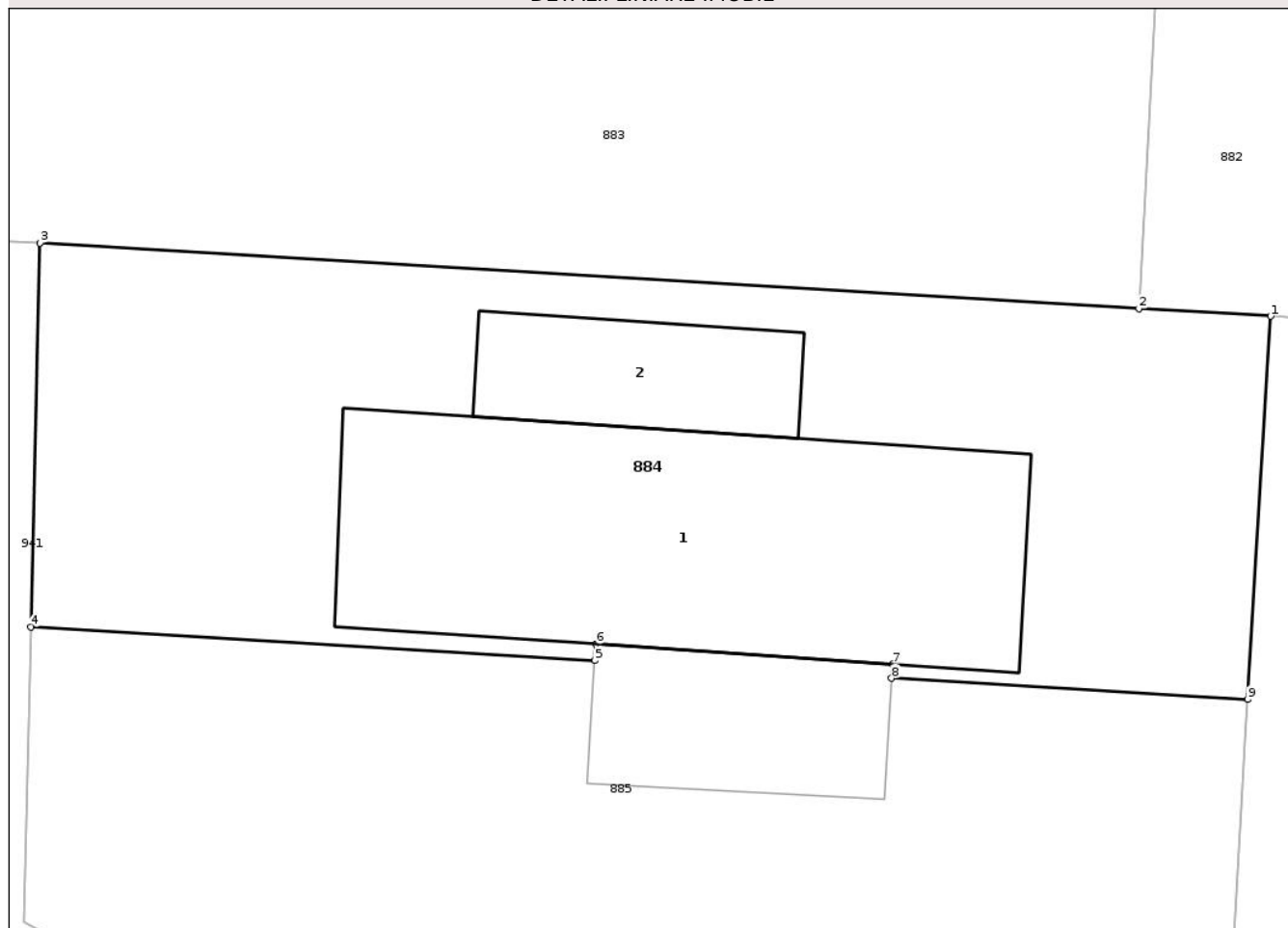
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84472	641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	641	31	352	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84472-C1	construcții de locuințe	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;
A1.2	84472-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.649,403 381.651,797	2	489.644,518 381.652,088	4.893
2	489.644,518 381.652,088	3	489.603,752 381.654,518	40.839
3	489.603,752 381.654,518	4	489.603,413 381.640,28	14.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.603,413 381.640,28	5	489.624,335 381.639,033	20.96
5	489.624,335 381.639,033	6	489.624,372 381.639,643	0.611
6	489.624,372 381.639,643	7	489.635,378 381.638,9	11.031
7	489.635,378 381.638,9	8	489.635,344 381.638,377	0.524
8	489.635,344 381.638,377	9	489.648,553 381.637,589	13.232
9	489.648,553 381.637,589	1	489.649,403 381.651,797	14.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84471	Din acte: 620 Masurata: 626	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84471-C1	Loc. Argeselu, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70108 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1317, din 28/10/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84471 a imobilului cu numarul cadastral 84471 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84432 inscris in cartea funciara 84432;	A1
Act Notarial nr. 1063, din 01/09/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 84432 a imobilului cu nr. cad. 84432/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~~ nr.cad.83926\cf.83926; ~~ nr.cad.83927\cf.83927; ~~ nr.cad.83928\cf.83928; ~~ nr.cad.83929\cf.83929; ~~ nr.cad.83930\cf.83930; ~~ nr.cad.84367\cf.84367; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83926 a imobilului cu numarul cadastral 83926/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83926/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPI MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83926/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 83927 a imobilului cu numarul cadastral 83927/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83927/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPI MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83927/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 83928 a imobilului cu numarul cadastral 83928/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83928/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;		
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83928/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;	A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B15	Se infiinteaza cartea funciara 83929 a imobilului cu numarul cadastral 83929/UAT Mărcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83929/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;	A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83929/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;	A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B22	Se infiinteaza cartea funciara 83930 a imobilului cu numarul cadastral 83930/UAT Mărcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83930/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;	A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83930/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;	A1
Act Notarial nr. 722, din 30/05/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 84367/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 36463 din 03/06/2022;	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

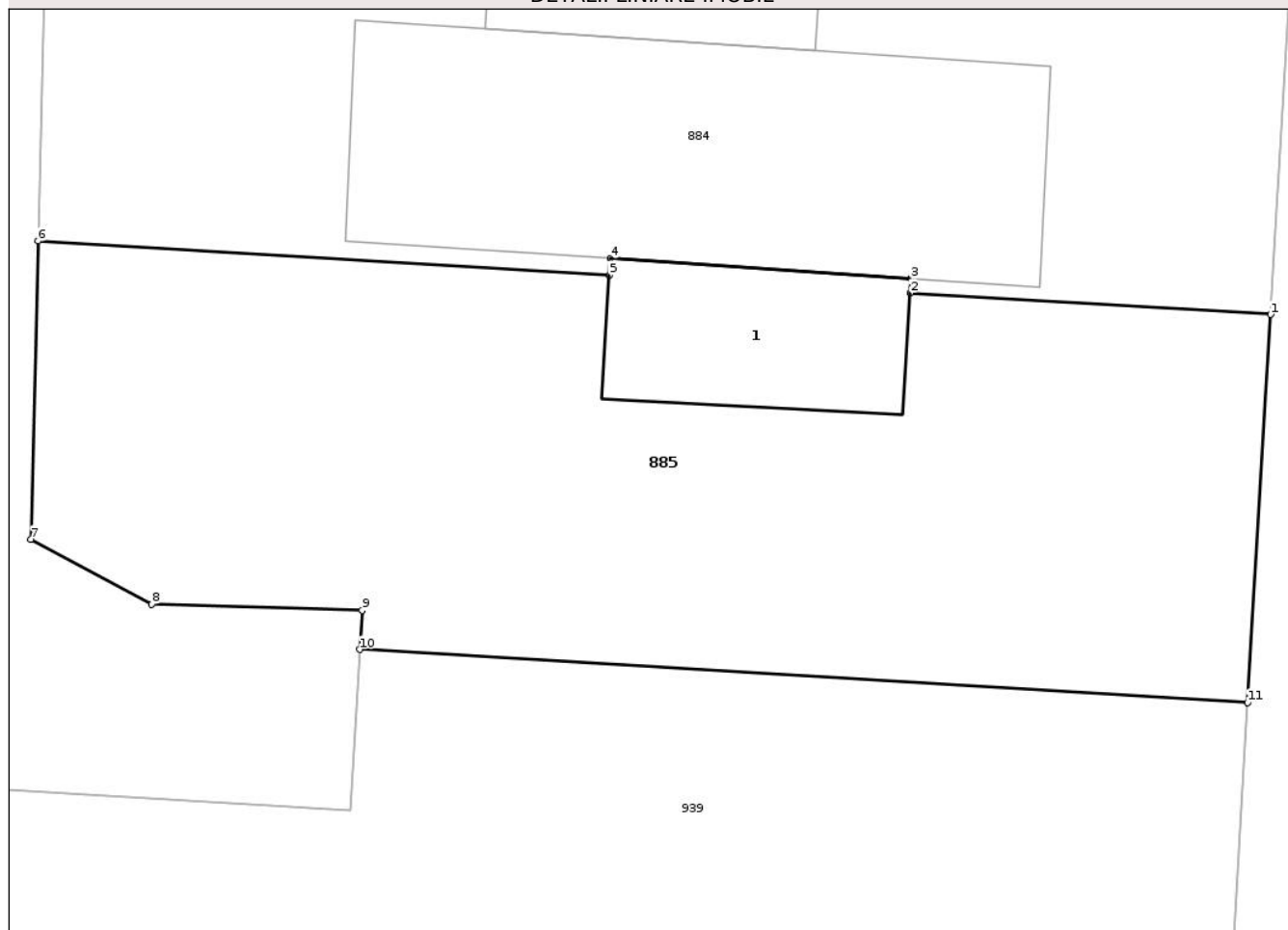
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84471	Din acte: 620 Masurata: 626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	626	31	352	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84471-C1	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.648,553 381.637,589	2	489.635,344 381.638,377	13.232
2	489.635,344 381.638,377	3	489.635,378 381.638,9	0.524
3	489.635,378 381.638,9	4	489.624,372 381.639,643	11.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.624,372 381.639,643	5	489.624,335 381.639,033	0.611
5	489.624,335 381.639,033	6	489.603,413 381.640,28	20.96
6	489.603,413 381.640,28	7	489.603,152 381.629,354	10.929
7	489.603,152 381.629,354	8	489.607,576 381.626,973	5.024
8	489.607,576 381.626,973	9	489.615,282 381.626,749	7.709
9	489.615,282 381.626,749	10	489.615,196 381.625,319	1.433
10	489.615,196 381.625,319	11	489.647,703 381.623,381	32.565
11	489.647,703 381.623,381	1	489.648,553 381.637,589	14.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 235, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84473	214	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
70108 / 07/11/2022			
Act Notarial nr. 1317, din 28/10/2022 emis de Alecsioiu Constantin;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84473 a imobilului cu numarul cadastral 84473 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84432 inscris in cartea funciara 84432;		A1
Act Notarial nr. 1063, din 01/09/2022 emis de Alecsioiu Constantin;			
B2	Se infiinteaza cf. 84432 a imobilului cu nr. cad. 84432/Măcăineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~~ nr.cad.83926\cf.83926; ~~ nr.cad.83927\cf.83927; ~~ nr.cad.83928\cf.83928; ~~ nr.cad.83929\cf.83929; ~~ nr.cad.83930\cf.83930; ~~ nr.cad.84367\cf.84367;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022;			
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83926 a imobilului cu numarul cadastral 83926/UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83926/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;			
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83926/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;			
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;			
B7	Se infiinteaza cartea funciara 83927 a imobilului cu numarul cadastral 83927/UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83927/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;			
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83927/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;			
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;			
B11	Se infiinteaza cartea funciara 83928 a imobilului cu numarul cadastral 83928/UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83928/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;			
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83928/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;</i>		
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B15	Se infiinteaza cartea funciara 83929 a imobilului cu numarul cadastral 83929/UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83929/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83929/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B22	Se infiinteaza cartea funciara 83930 a imobilului cu numarul cadastral 83930/UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83930/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83930/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 722, din 30/05/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 84367/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 36463 din 03/06/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84473	214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	214	31	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.654,394 381.651,5	2	489.649,403 381.651,797	5.0
2	489.649,403 381.651,797	3	489.648,553 381.637,589	14.233
3	489.648,553 381.637,589	4	489.647,703 381.623,381	14.233
4	489.647,703 381.623,381	5	489.646,853 381.609,174	14.233
5	489.646,853 381.609,174	6	489.651,844 381.608,864	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.651,844 381.608,864	7	489.653,102 381.629,909	21.083
7	489.653,102 381.629,909	1	489.654,394 381.651,5	21.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84474	499	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
70108 / 07/11/2022			
Act Notarial nr. 1317, din 28/10/2022 emis de Alecsiu Constantin;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84474 a imobilului cu numarul cadastral 84474 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84432 in scris in cartea funciara 84432;		A1
Act Notarial nr. 1063, din 01/09/2022 emis de Alecsiu Constantin;			
B2	Se infiinteaza cf. 84432 a imobilului cu nr. cad. 84432/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~~ nr.cad.83926\cf.83926; ~~ nr.cad.83927\cf.83927; ~~ nr.cad.83928\cf.83928; ~~ nr.cad.83929\cf.83929; ~~ nr.cad.83930\cf.83930; ~~ nr.cad.84367\cf.84367;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022;			
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsiu Constantin;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83926 a imobilului cu numarul cadastral 83926/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 in scris in cartea funciara 83890;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83926/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;			
B7	Se infiinteaza cartea funciara 83927 a imobilului cu numarul cadastral 83927/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 in scris in cartea funciara 83890;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83927/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;			
B11	Se infiinteaza cartea funciara 83928 a imobilului cu numarul cadastral 83928/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 in scris in cartea funciara 83890;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83928/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;			
B15	Se infiinteaza cartea funciara 83929 a imobilului cu numarul cadastral 83929/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 in scris in cartea funciara 83890;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83929/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;			
B22	Se infiinteaza cartea funciara 83930 a imobilului cu numarul cadastral 83930/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 in scris in cartea funciara 83890;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83930/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;			
4953 / 27/01/2025			
Act Notarial nr. 33, din 21/01/2025 emis de Alecsiu Constantin;			
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRUȘ MIHAI, casatorit cu 2) MĂRUȘ MIRYAM		A1
Act Notarial nr. 34, din 21/01/2025 emis de Alecsiu Constantin;			
B30	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83893, in scris in cartea funciara nr. 83893 UAT Maracineni		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B31	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84476, inscris in cartea funciara nr. 84476 UAT Maracineni	A1

C. Partea III. SARCINI .

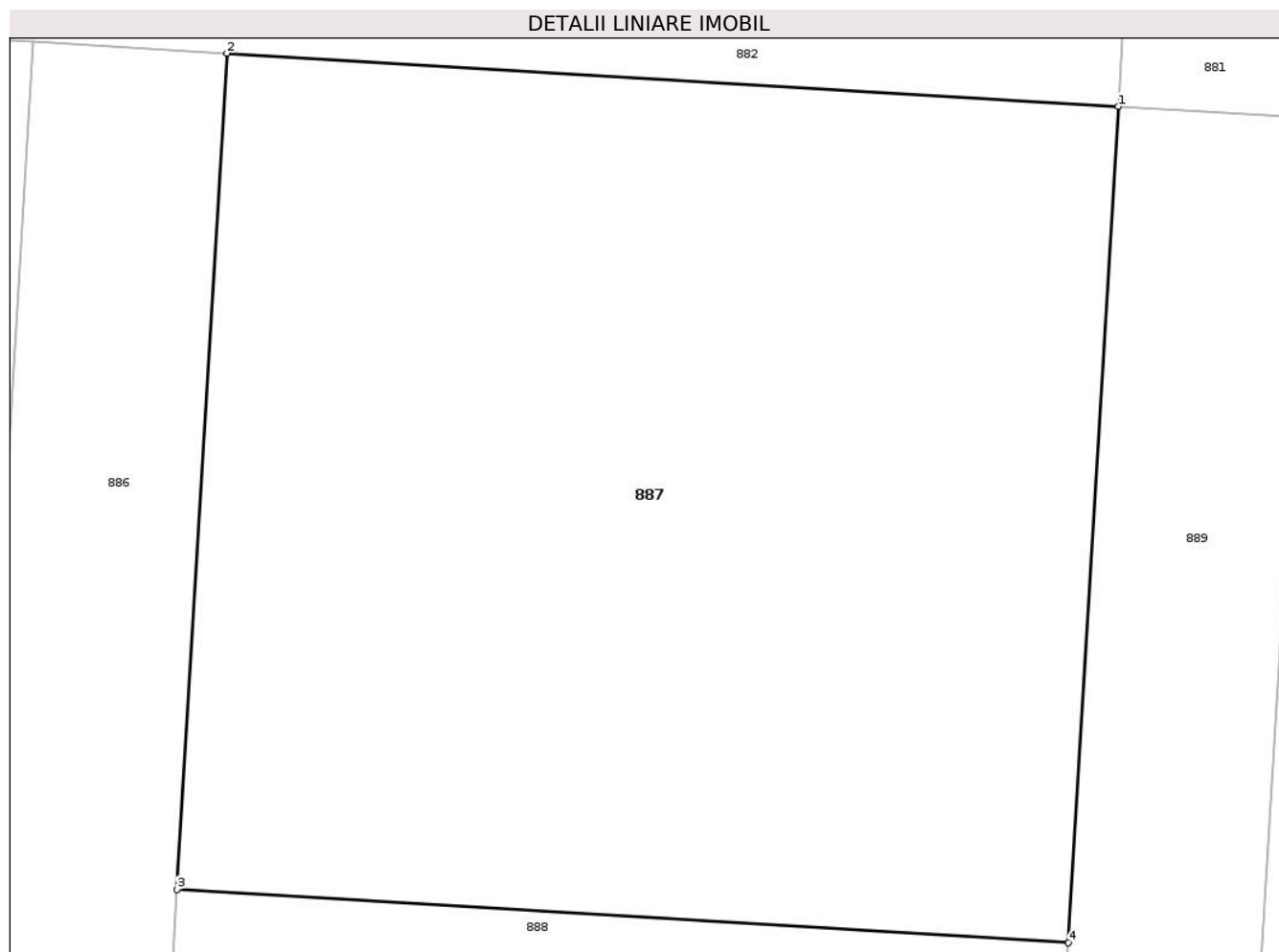
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84474	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	31	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.677,425 381.650,127	2	489.654,394 381.651,5	23.072
2	489.654,394 381.651,5	3	489.653,102 381.629,909	21.629
3	489.653,102 381.629,909	4	489.676,133 381.628,537	23.072
4	489.676,133 381.628,537	1	489.677,425 381.650,127	21.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84475	Din acte: 499 Masurata: 500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84475-C1	Loc. Argeselu, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70108 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1317, din 28/10/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84475 a imobilului cu numarul cadastral 84475 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84432 inscris in cartea funciara 84432;	A1
Act Notarial nr. 1063, din 01/09/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 84432 a imobilului cu nr. cad. 84432/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~~ nr.cad.83926\cf.83926; ~~ nr.cad.83927\cf.83927; ~~ nr.cad.83928\cf.83928; ~~ nr.cad.83929\cf.83929; ~~ nr.cad.83930\cf.83930; ~~ nr.cad.84367\cf.84367; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83926 a imobilului cu numarul cadastral 83926/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83926/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
B7	Se infiinteaza cartea funciara 83927 a imobilului cu numarul cadastral 83927/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83927/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
B11	Se infiinteaza cartea funciara 83928 a imobilului cu numarul cadastral 83928/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83928/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
B15	Se infiinteaza cartea funciara 83929 a imobilului cu numarul cadastral 83929/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83929/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
B22	Se infiinteaza cartea funciara 83930 a imobilului cu numarul cadastral 83930/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83930/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
9642 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 191, din 15/02/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU ROMICĂ, căsătorit cu	A1

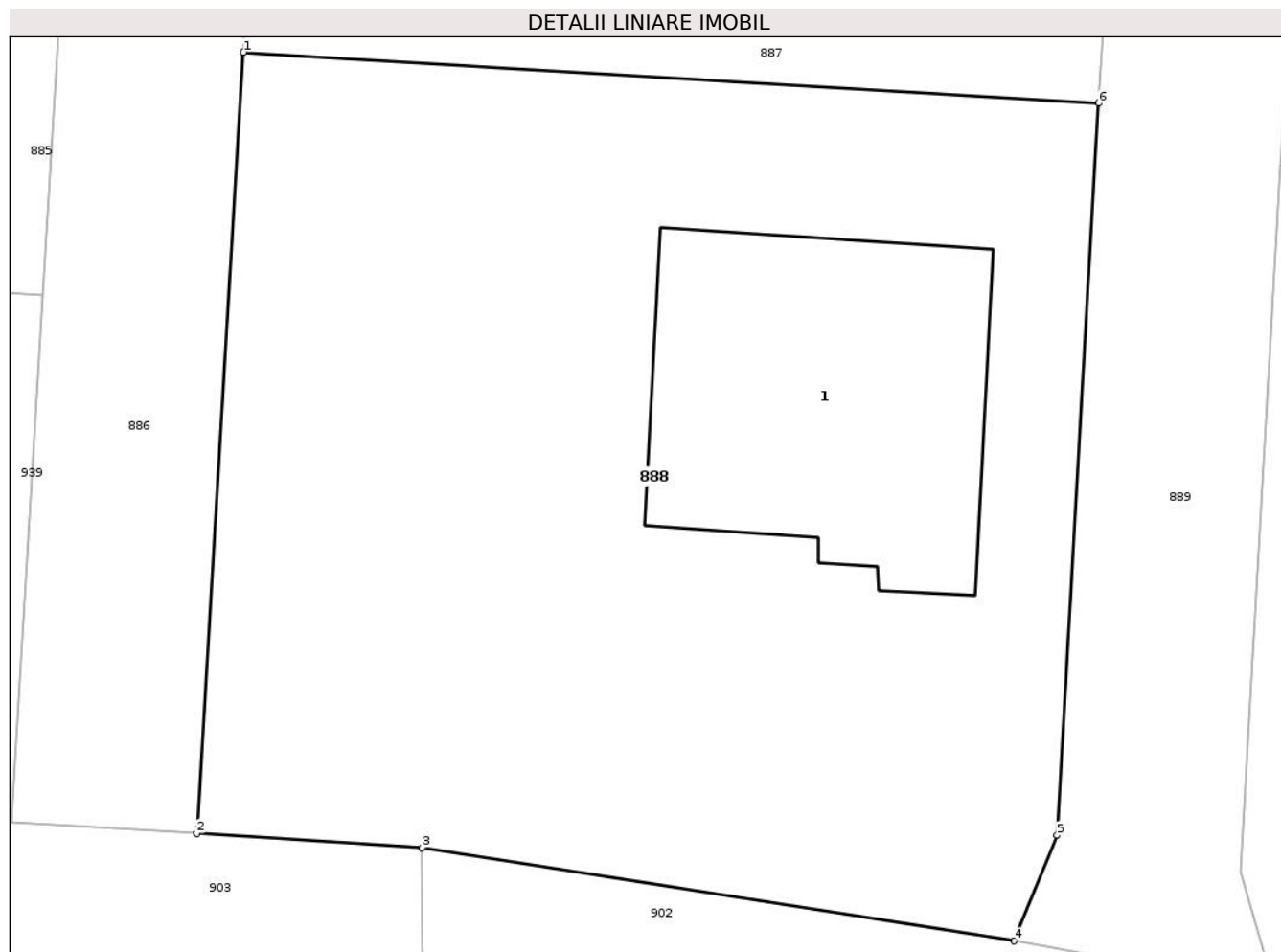
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) RĂDUCU TABITA		
Act Notarial nr. 192, din 15/02/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B30	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 83893, inscris in CF 83893 UAT Maracineni	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) RĂDUCU ROMICĂ		
2) RĂDUCU TABITA		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84475	Din acte: 499 Masurata: 500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	31	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84475-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.653,102 381.629,909	2	489.651,844 381.608,864	21.083
2	489.651,844 381.608,864	3	489.657,91 381.608,48	6.079
3	489.657,91 381.608,48	4	489.673,857 381.605,969	16.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.673,857 381.605,969	5	489.675,015 381.608,814	3.072
5	489.675,015 381.608,814	6	489.676,133 381.628,537	19.754
6	489.676,133 381.628,537	1	489.653,102 381.629,909	23.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84476	226	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
70108 / 07/11/2022			
Act Notarial nr. 1317, din 28/10/2022 emis de Alecsiu Constantin;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84476 a imobilului cu numarul cadastral 84476 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84432 inscris in cartea funciara 84432;		A1
Act Notarial nr. 1063, din 01/09/2022 emis de Alecsiu Constantin;			
B2	Se infiinteaza cf. 84432 a imobilului cu nr. cad. 84432/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~~ nr.cad.83926\cf.83926; ~~ nr.cad.83927\cf.83927; ~~ nr.cad.83928\cf.83928; ~~ nr.cad.83929\cf.83929; ~~ nr.cad.83930\cf.83930; ~~ nr.cad.84367\cf.84367;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022;			
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsiu Constantin;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83926 a imobilului cu numarul cadastral 83926/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83926/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;			
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsiu Constantin;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83926/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;			
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsiu Constantin;			
B7	Se infiinteaza cartea funciara 83927 a imobilului cu numarul cadastral 83927/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83927/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;			
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsiu Constantin;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83927/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;			
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsiu Constantin;			
B11	Se infiinteaza cartea funciara 83928 a imobilului cu numarul cadastral 83928/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83928/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;			
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsiu Constantin;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83928/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;</i>		
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B15	Se infiinteaza cartea funciara 83929 a imobilului cu numarul cadastral 83929/UAT Mărcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83929/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83929/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B22	Se infiinteaza cartea funciara 83930 a imobilului cu numarul cadastral 83930/UAT Mărcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83930/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83930/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 722, din 30/05/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 84367/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 36463 din 03/06/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36783 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 797, din 31/05/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84477, inscris in cartea funciara nr. 84477 UAT Maracineni	A1
44650 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 938, din 10/07/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84945, inscris in cartea funciara nr. 84945 UAT Maracineni	A1
72306 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 1306, din 24/10/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
C6	se notează declarația autenticată sub nr. 1306/24.10.2024 de notar public Alecsioiu Constantin prin care proprietarul tabular își exprimă acordul privind instituirea drepturilor de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 cu modificările și completările ulterioare 1) ENGIE ROMÂNIA SA , CIF:99999999999999 2) DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL , CIF:99999999999999	A1
4953 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 34, din 21/01/2025 emis de Alecsioiu Constantin;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84474, inscris in cartea funciara nr. 84474 UAT Maracineni	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84476	226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	226	31	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.681,043 381.626,886	2	489.682,416 381.649,83	22.984
2	489.682,416 381.649,83	3	489.677,425 381.650,127	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.677,425 381.650,127	4	489.676,133 381.628,537	21.629
4	489.676,133 381.628,537	5	489.675,015 381.608,814	19.754
5	489.675,015 381.608,814	6	489.673,857 381.605,969	3.072
6	489.673,857 381.605,969	7	489.680,876 381.604,697	7.133
7	489.680,876 381.604,697	8	489.679,956 381.607,833	3.268
8	489.679,956 381.607,833	1	489.681,043 381.626,886	19.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84477	499	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84477-C1	Loc. Argeselu, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70108 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1317, din 28/10/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84477 a imobilului cu numarul cadastral 84477 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84432 in scris in cartea funciara 84432;	A1
Act Notarial nr. 1063, din 01/09/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 84432 a imobilului cu nr. cad. 84432/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~~ nr.cad.83926\cf.83926; ~~ nr.cad.83927\cf.83927; ~~ nr.cad.83928\cf.83928; ~~ nr.cad.83929\cf.83929; ~~ nr.cad.83930\cf.83930; ~~ nr.cad.84367\cf.84367; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83926 a imobilului cu numarul cadastral 83926/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 in scris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83926/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
B7	Se infiinteaza cartea funciara 83927 a imobilului cu numarul cadastral 83927/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 in scris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83927/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
B11	Se infiinteaza cartea funciara 83928 a imobilului cu numarul cadastral 83928/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 in scris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83928/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
B15	Se infiinteaza cartea funciara 83929 a imobilului cu numarul cadastral 83929/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 in scris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83929/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
B22	Se infiinteaza cartea funciara 83930 a imobilului cu numarul cadastral 83930/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 in scris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83930/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
36783 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 796, din 31/05/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRUS MIHAI , casatorit cu	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) MĂRUȘ MIRYAM		
Act Notarial nr. 797, din 31/05/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B30	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83893, inscris in cartea funciara nr. 83893 UAT Maracineni	A1
B31	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84476, inscris in cartea funciara nr. 84476 UAT Maracineni	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) MĂRUȘ MIHAI 2) MĂRUȘ MIRYAM		

C. Partea III. SARCINI .

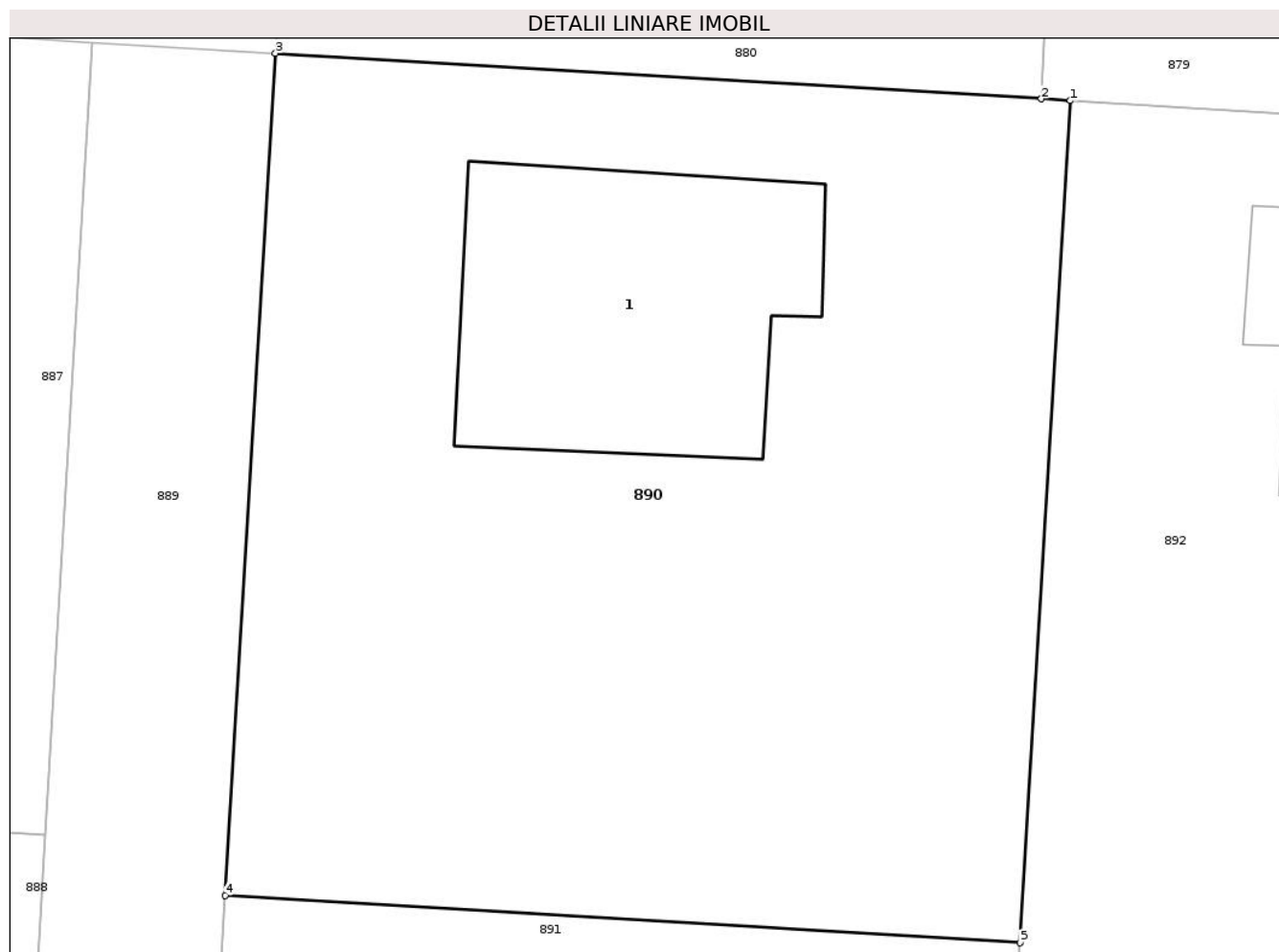
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84477	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	499	31	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84477-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.704,089 381.648,538	2	489.703,299 381.648,585	0.791
2	489.703,299 381.648,585	3	489.682,416 381.649,83	20.92
3	489.682,416 381.649,83	4	489.681,043 381.626,886	22.984
4	489.681,043 381.626,886	5	489.702,716 381.625,595	21.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.702,716 381.625,595	1	489.704,089 381.648,538	22.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84478	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84478-C1	Loc. Argeselu, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M, an construire 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70108 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1317, din 28/10/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84478 a imobilului cu numarul cadastral 84478 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84432 in scris in cartea funciara 84432;	A1
Act Notarial nr. 1063, din 01/09/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 84432 a imobilului cu nr. cad. 84432/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~~ nr.cad.83926\cf.83926; ~~ nr.cad.83927\cf.83927; ~~ nr.cad.83928\cf.83928; ~~ nr.cad.83929\cf.83929; ~~ nr.cad.83930\cf.83930; ~~ nr.cad.84367\cf.84367; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83926 a imobilului cu numarul cadastral 83926/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 in scris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83926/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
B7	Se infiinteaza cartea funciara 83927 a imobilului cu numarul cadastral 83927/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 in scris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83927/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
B11	Se infiinteaza cartea funciara 83928 a imobilului cu numarul cadastral 83928/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 in scris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83928/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
B15	Se infiinteaza cartea funciara 83929 a imobilului cu numarul cadastral 83929/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 in scris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83929/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
B22	Se infiinteaza cartea funciara 83930 a imobilului cu numarul cadastral 83930/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 in scris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83930/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
70113 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1320, din 28/10/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂSCLEANU FLORINEL, căsătorit cu	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) VLĂSCEANU IULIANA VERONICA		
Act Notarial nr. 1321, din 28/10/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B30	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 83893, înscris în cartea funciară nr. 83893-UAT Mărăcineni	A1
71582 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 365, din 25/05/1996 emis de Consiliul Local Colibasi (act administrativ nr 71493 din 08.11.2023, emis de BCPI Pitesti; act administrativ nr 12775 din 03.11.2023, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 12776 din 03.11.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) VLĂSCEANU FLORINEL		
2) VLĂSCEANU IULIANA VERONICA, soți		

C. Partea III. SARCINI .

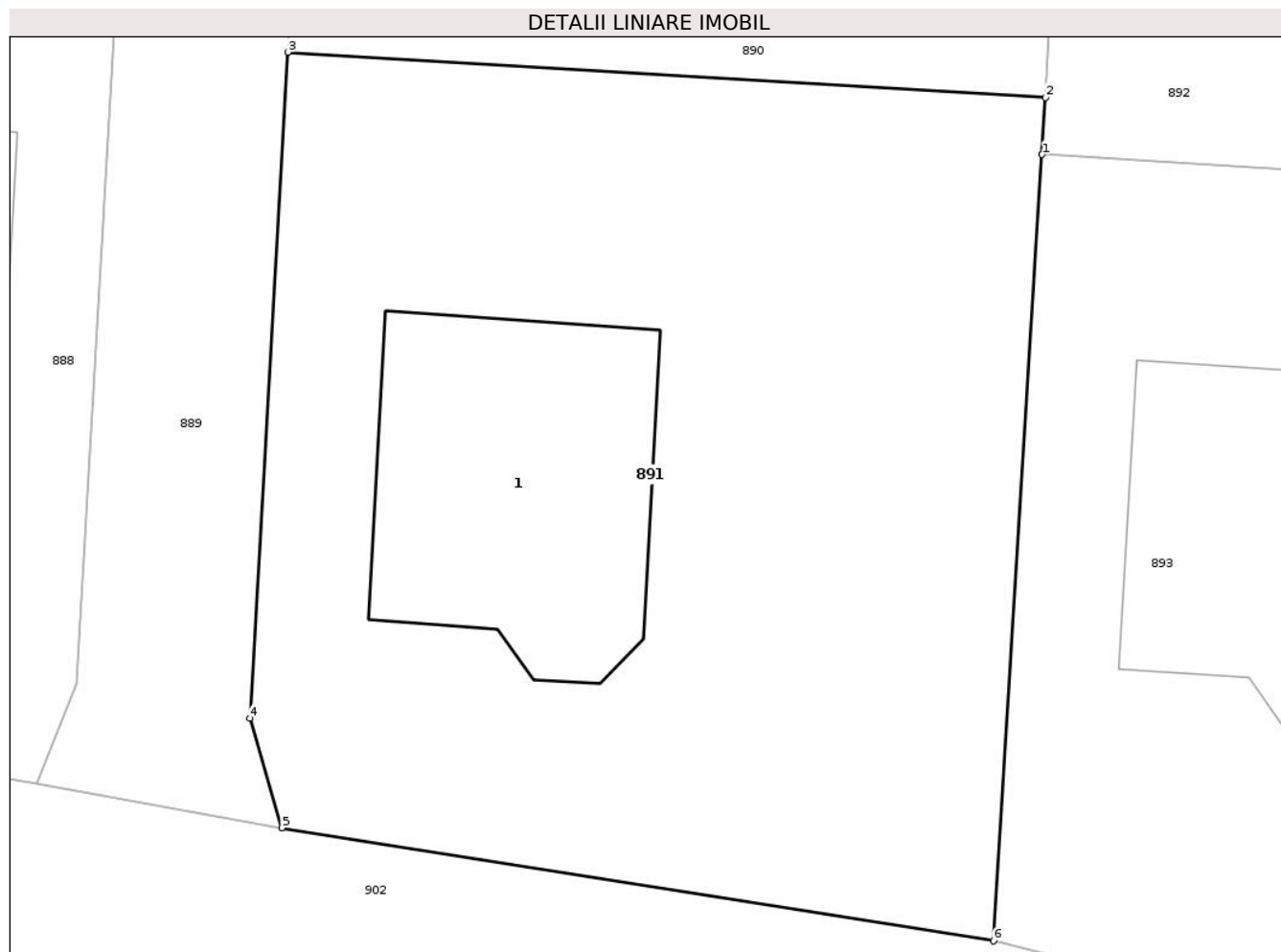
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84478	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84478-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M, an construire 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.702,618 381.623,959	2	489.702,716 381.625,595	1.638
2	489.702,716 381.625,595	3	489.681,043 381.626,886	21.711
3	489.681,043 381.626,886	4	489.679,956 381.607,833	19.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.679,956 381.607,833	5	489.680,876 381.604,697	3.268
5	489.680,876 381.604,697	6	489.701,224 381.601,458	20.604
6	489.701,224 381.601,458	1	489.702,618 381.623,959	22.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84479	498	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84479-C1	Loc. Argeselu, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70108 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1317, din 28/10/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84479 a imobilului cu numarul cadastral 84479 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84432 inscris in cartea funciara 84432;	A1
Act Notarial nr. 1063, din 01/09/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 84432 a imobilului cu nr. cad. 84432/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~~ nr.cad.83926\cf.83926; ~~ nr.cad.83927\cf.83927; ~~ nr.cad.83928\cf.83928; ~~ nr.cad.83929\cf.83929; ~~ nr.cad.83930\cf.83930; ~~ nr.cad.84367\cf.84367;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022;		
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83926 a imobilului cu numarul cadastral 83926/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83926/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 83927 a imobilului cu numarul cadastral 83927/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83927/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 83928 a imobilului cu numarul cadastral 83928/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83928/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;		
B15	Se infiinteaza cartea funciara 83929 a imobilului cu numarul cadastral 83929/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83929/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;		
B22	Se infiinteaza cartea funciara 83930 a imobilului cu numarul cadastral 83930/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83930/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;		
36782 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 794, din 31/05/2024 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 795 din 31.05.2024, emis de Alecsoiu Constantin);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) VLĂSCEANU FLORINEL, căsătorit cu 2) VLĂSCEANU IULIANA VERONICA	
B30	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 83893, inscris in CF 83893 UAT Maracineni	A1
B31	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 84481, inscris in CF 84481 UAT Maracineni	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) VLĂSCEANU FLORINEL 2) VLĂSCEANU IULIANA VERONICA	

C. Partea III. SARCINI .

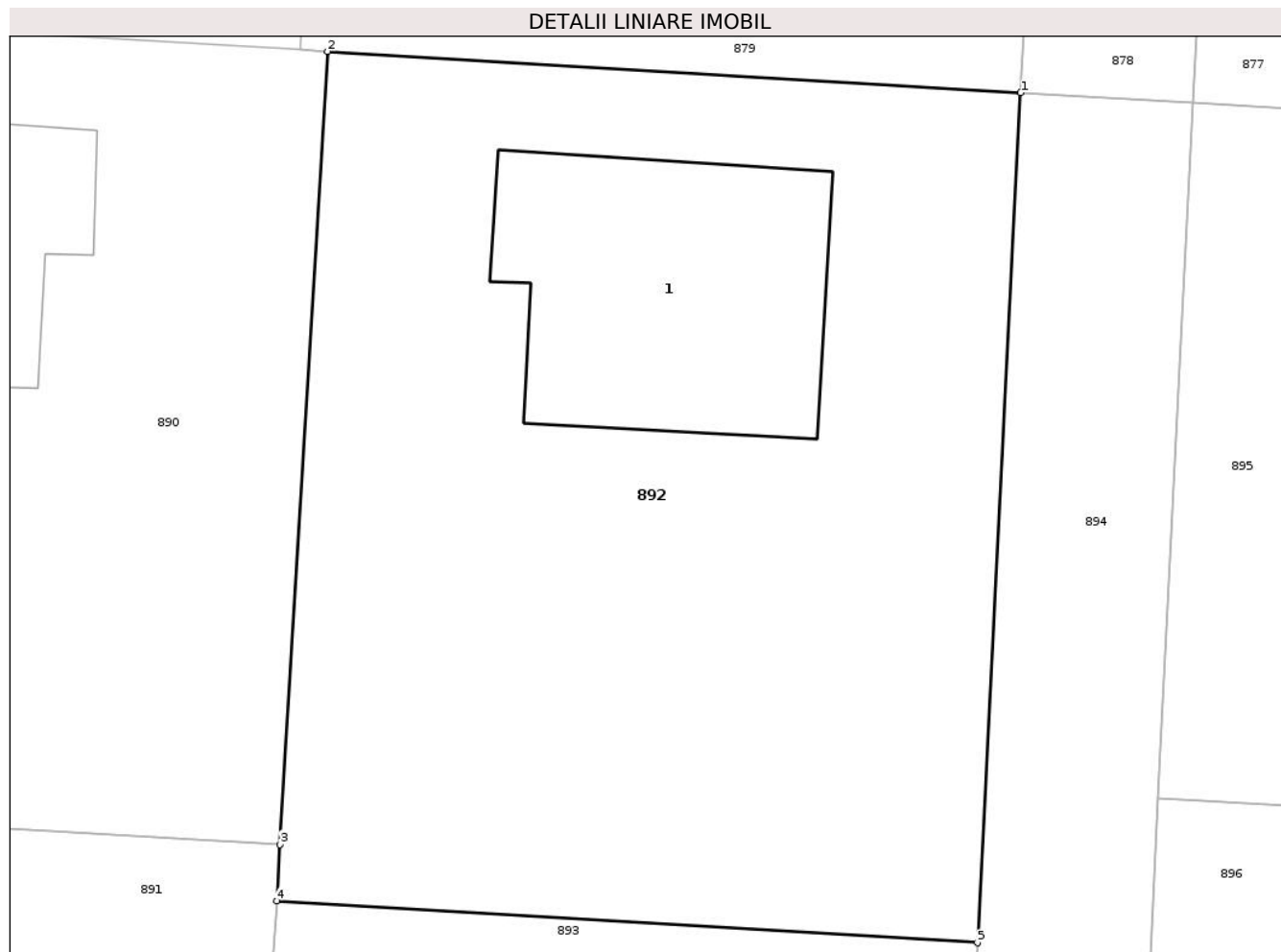
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84479	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	31	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84479-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.724,173 381.647,341	2	489.704,089 381.648,538	20.12
2	489.704,089 381.648,538	3	489.702,716 381.625,595	22.984
3	489.702,716 381.625,595	4	489.702,618 381.623,959	1.638
4	489.702,618 381.623,959	5	489.722,914 381.622,75	20.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.722,914 381.622,75	1	489.724,173 381.647,341	24.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84480	Din acte: 498 Masurata: 495	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84480-C1	Loc. Argeselu, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M, an construire 2023, cu terase descoperite

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70115 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1323, din 28/10/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B30	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 83893, inscris in CF 83893 UAT Maracineni	A1
81892 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 1523, din 19/12/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) MIU EDWIN-FLORIAN	
	2) MIU SIMONA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

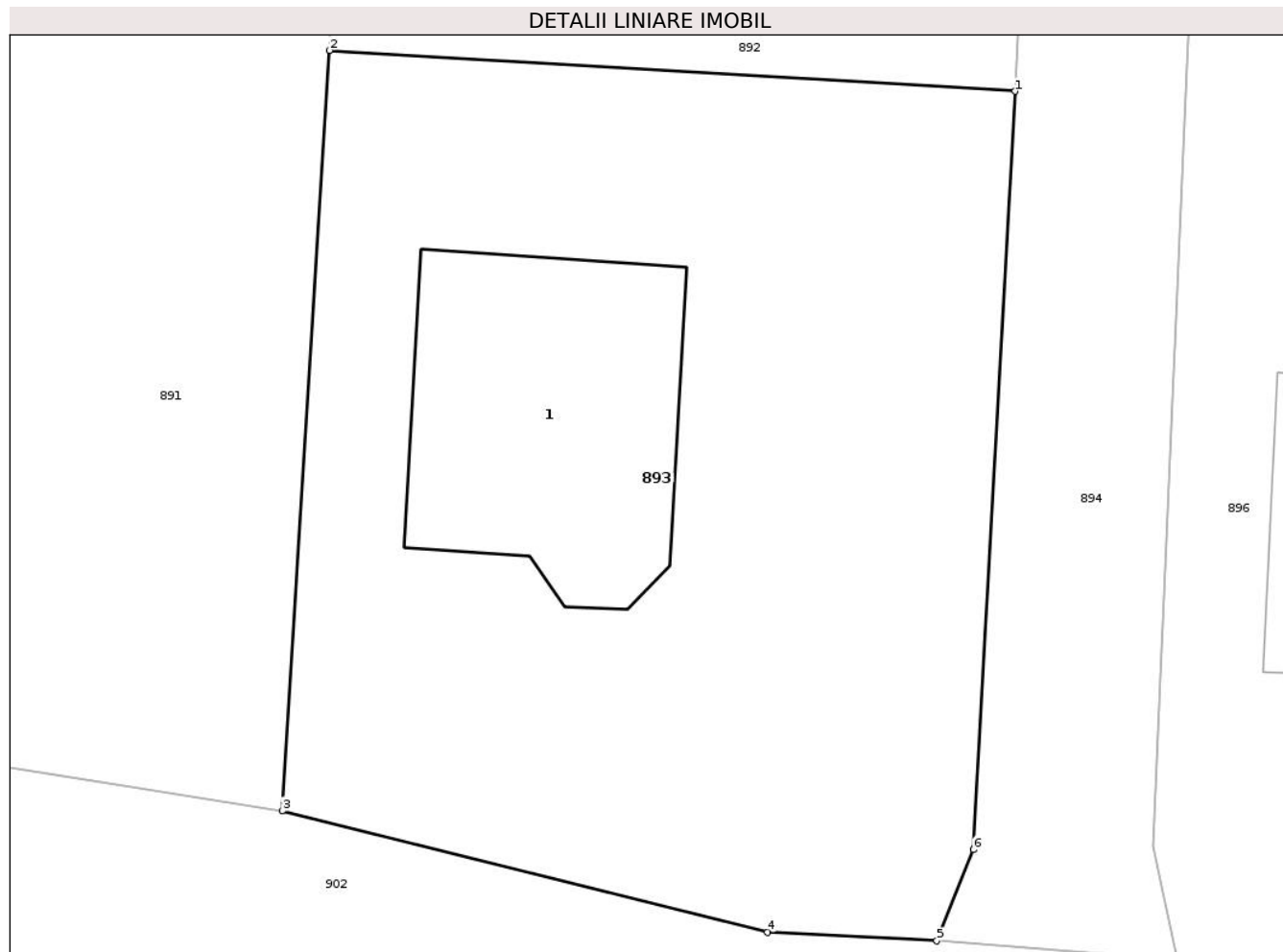
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84480	Din acte: 498 Masurata: 495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84480-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M, an construire 2023, cu terase descoperite

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.722,914 381.622,75	2	489.702,618 381.623,959	20.332
2	489.702,618 381.623,959	3	489.701,224 381.601,458	22.545
3	489.701,224 381.601,458	4	489.715,584 381.597,872	14.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.715,584 381.597,872	5	489.720,591 381.597,615	5.014
5	489.720,591 381.597,615	6	489.721,674 381.600,312	2.906
6	489.721,674 381.600,312	1	489.722,914 381.622,75	22.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84481	Din acte: 254 Masurata: 257	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
70108 / 07/11/2022			
Act Notarial nr. 1317, din 28/10/2022 emis de Alecsoiu Constantin;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84481 a imobilului cu numarul cadastral 84481 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84432 inscris in cartea funciara 84432;		A1
Act Notarial nr. 1063, din 01/09/2022 emis de Alecsoiu Constantin;			
B2	Se infiinteaza cf. 84432 a imobilului cu nr. cad. 84432/Măcăineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~~ nr.cad.83926\cf.83926; ~~ nr.cad.83927\cf.83927; ~~ nr.cad.83928\cf.83928; ~~ nr.cad.83929\cf.83929; ~~ nr.cad.83930\cf.83930; ~~ nr.cad.84367\cf.84367; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022;</i>		A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsoiu Constantin;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83926 a imobilului cu numarul cadastral 83926/UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83926/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>		A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsoiu Constantin;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83926/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;</i>		A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsoiu Constantin;			
B7	Se infiinteaza cartea funciara 83927 a imobilului cu numarul cadastral 83927/UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83927/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>		A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsoiu Constantin;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83927/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;</i>		A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsoiu Constantin;			
B11	Se infiinteaza cartea funciara 83928 a imobilului cu numarul cadastral 83928/UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83928/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>		A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsoiu Constantin;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83928/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;</i>		
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B15	Se infiinteaza cartea funciara 83929 a imobilului cu numarul cadastral 83929/UAT Mărcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83929/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83929/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B22	Se infiinteaza cartea funciara 83930 a imobilului cu numarul cadastral 83930/UAT Mărcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83930/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83930/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 722, din 30/05/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 84367/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 36463 din 03/06/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

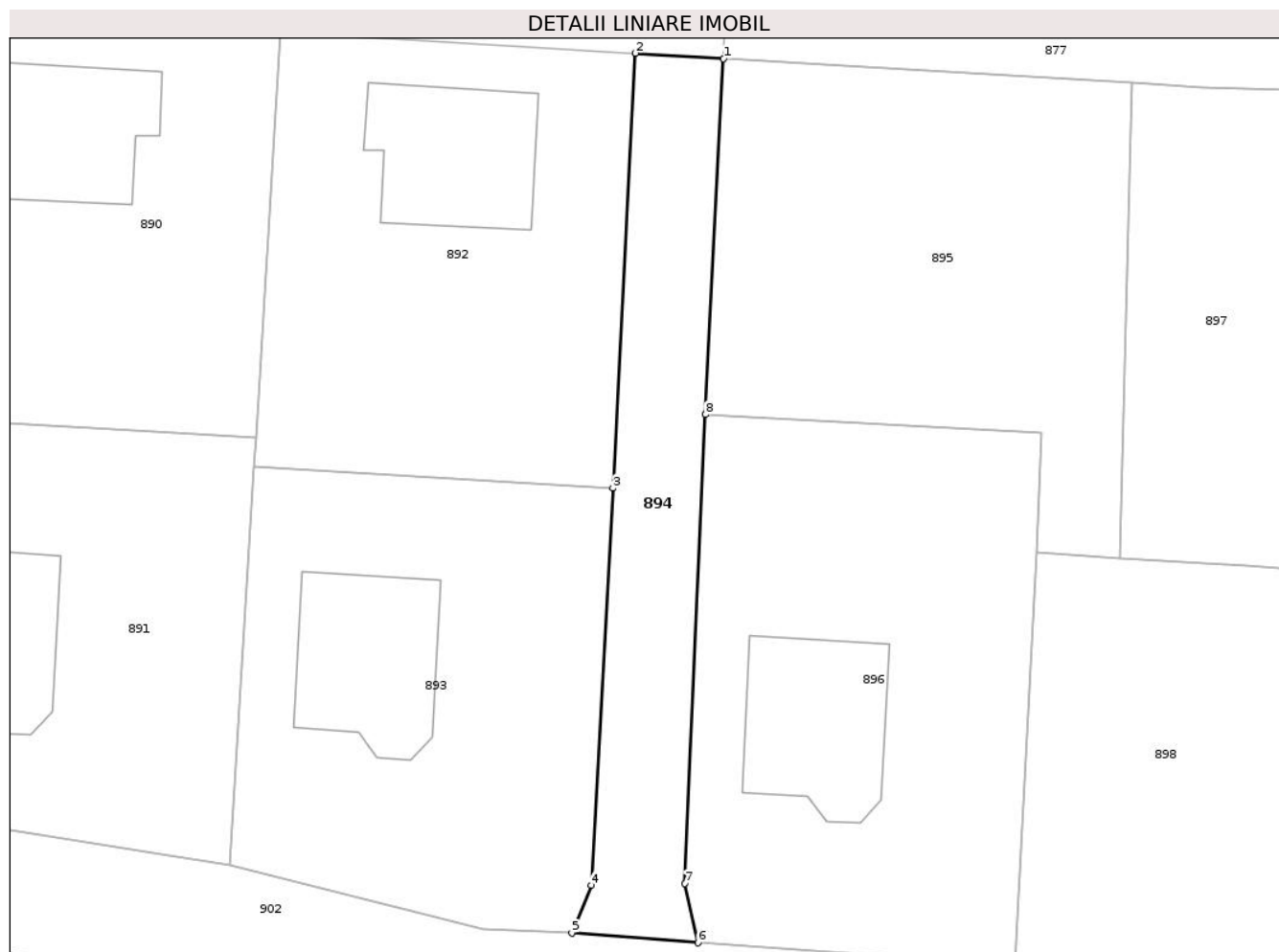
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36782 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 795, din 31/05/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84479, inscris in cartea funciara 84479 UAT Mărcăneni	A1
72302 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 1305, din 24/10/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
C5	se notează declarația autenticată sub nr. 1305 din 24.10.2024 de notar public Alecsioiu Constantin prin care proprietarul tabular își exprimă acordul privind instituirea drepturilor de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare 1) ENGIE ROMÂNIA SA , CIF:99999999999999 2) DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL , CIF:99999999999999	A1
4948 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 32, din 21/01/2025 emis de Alecsioiu Constantin;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84482, inscris in cartea funciara 84482 UAT Mărcăneni	A1
70660 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 758, din 19/08/2025 emis de Alecsioiu Constantin (act notarial nr 757 din 19.08.2025, emis de Alecsioiu Constantin);		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84942, inscris in cartea funciara 84942 UAT Mărcăneni	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84481	Din acte: 254 Masurata: 257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	257	36	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.729,165 381.647,043	2	489.724,173 381.647,341	5.0
2	489.724,173 381.647,341	3	489.722,914 381.622,75	24.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.722,914 381.622,75	4	489.721,674 381.600,312	22.472
4	489.721,674 381.600,312	5	489.720,591 381.597,615	2.906
5	489.720,591 381.597,615	6	489.727,717 381.597,066	7.147
6	489.727,717 381.597,066	7	489.726,988 381.600,413	3.425
7	489.726,988 381.600,413	8	489.728,134 381.626,915	26.526
8	489.728,134 381.626,915	1	489.729,165 381.647,043	20.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84482	Din acte: 503 Masurata: 502	Sector cadastral:4 Teren imprejuiat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
70108 / 07/11/2022			
Act Notarial nr. 1317, din 28/10/2022 emis de Alecsoiu Constantin;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84482 a imobilului cu numarul cadastral 84482 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84432 in scris in cartea funciara 84432;		A1
Act Notarial nr. 1063, din 01/09/2022 emis de Alecsoiu Constantin;			
B2	Se infiinteaza cf. 84432 a imobilului cu nr. cad. 84432/Măcăineni ca urmare a alipirii următoarelor 6 imobile: ~~ nr.cad.83926\cf.83926; ~~ nr.cad.83927\cf.83927; ~~ nr.cad.83928\cf.83928; ~~ nr.cad.83929\cf.83929; ~~ nr.cad.83930\cf.83930; ~~ nr.cad.84367\cf.84367; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022;</i>		A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsoiu Constantin;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83926 a imobilului cu numarul cadastral 83926/UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 in scris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83926/Măcăineni, in scrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>		A1
B7	Se infiinteaza cartea funciara 83927 a imobilului cu numarul cadastral 83927/UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 in scris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83927/Măcăineni, in scrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>		A1
B11	Se infiinteaza cartea funciara 83928 a imobilului cu numarul cadastral 83928/UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 in scris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83928/Măcăineni, in scrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>		A1
B15	Se infiinteaza cartea funciara 83929 a imobilului cu numarul cadastral 83929/UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 in scris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83929/Măcăineni, in scrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>		A1
B22	Se infiinteaza cartea funciara 83930 a imobilului cu numarul cadastral 83930/UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 in scris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, in scrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83930/Măcăineni, in scrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>		A1
4948 / 27/01/2025			
Act Notarial nr. 31, din 21/01/2025 emis de Alecsoiu Constantin;			
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂSCEANU FLORINEL, căsătorit cu 2) VLĂSCEANU IULIANA VERONICA		A1
Act Notarial nr. 32, din 21/01/2025 emis de Alecsoiu Constantin;			
B30	se notează dreptul de servitute de trecere cu auto și piciorul pe terenul identificat cu nr. cadastral 83893, in scris în cartea funciara nr. 83893 UAT Măcăineni		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B31	se notează dreptul de servitute de trecere cu auto și piciorul pe terenul identificat cu nr. cadastral 84481, înscris în cartea funciară nr. 84481 UAT Măcăineni	A1

C. Partea III. SARCINI .

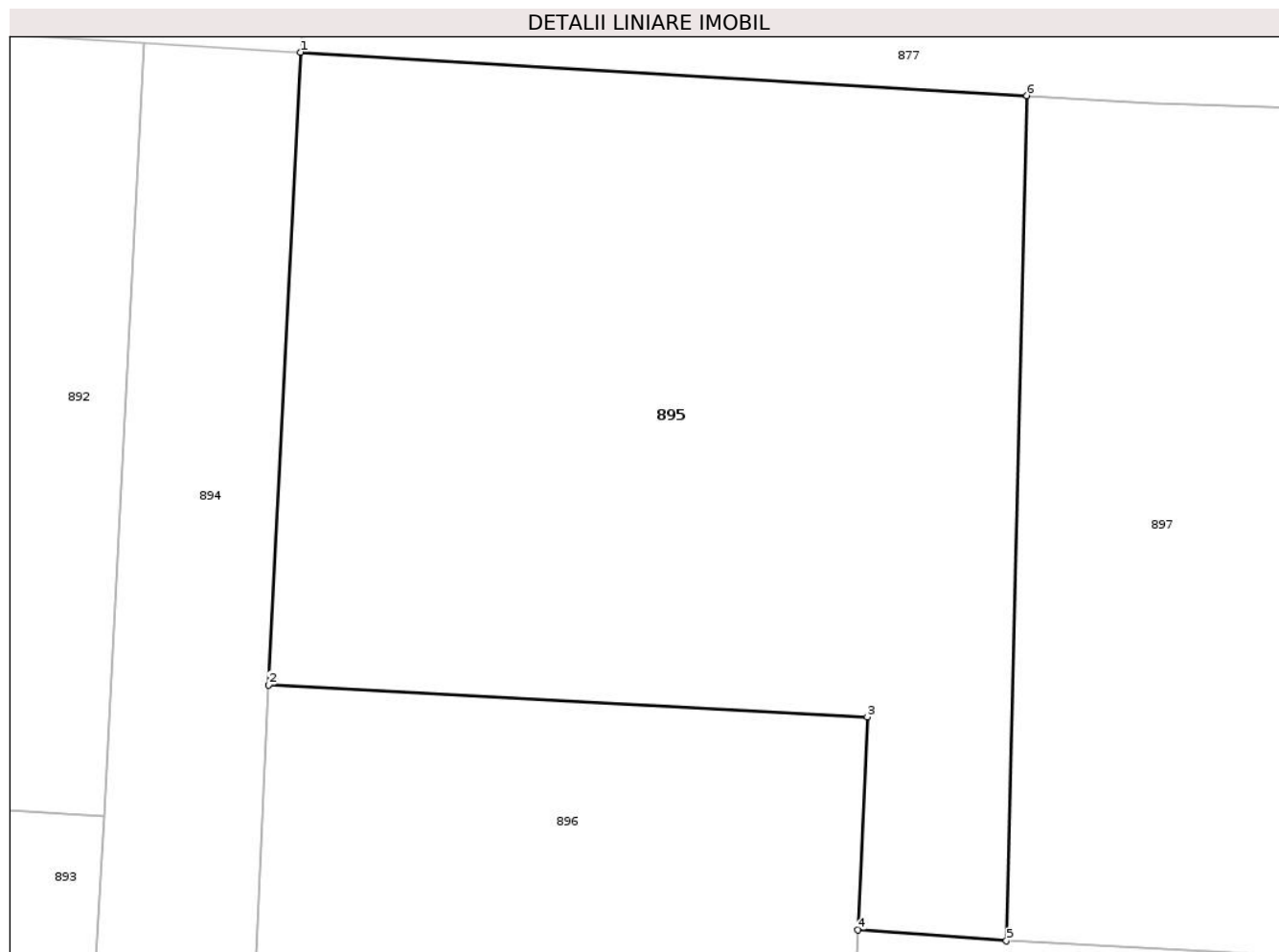
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84482	Din acte: 503 Masurata: 502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	31	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.729,165 381.647,043	2	489.728,134 381.626,915	20.155
2	489.728,134 381.626,915	3	489.747,183 381.625,903	19.076
3	489.747,183 381.625,903	4	489.746,887 381.619,128	6.781
4	489.746,887 381.619,128	5	489.751,598 381.618,778	4.724
5	489.751,598 381.618,778	6	489.752,255 381.645,667	26.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.752,255 381.645,667	1	489.729,165 381.647,043	23.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84483	Din acte: 574 Masurata: 568	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84483-C1	Loc. Argeselu, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M, an construire 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70108 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1317, din 28/10/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84483 a imobilului cu numarul cadastral 84483 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84432 inscris in cartea funciara 84432;	A1
Act Notarial nr. 1063, din 01/09/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 84432 a imobilului cu nr. cad. 84432/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~~ nr.cad.83926\cf.83926; ~~ nr.cad.83927\cf.83927; ~~ nr.cad.83928\cf.83928; ~~ nr.cad.83929\cf.83929; ~~ nr.cad.83930\cf.83930; ~~ nr.cad.84367\cf.84367; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83926 a imobilului cu numarul cadastral 83926/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83926/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
B7	Se infiinteaza cartea funciara 83927 a imobilului cu numarul cadastral 83927/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83927/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
B11	Se infiinteaza cartea funciara 83928 a imobilului cu numarul cadastral 83928/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83928/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
B15	Se infiinteaza cartea funciara 83929 a imobilului cu numarul cadastral 83929/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83929/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
B22	Se infiinteaza cartea funciara 83930 a imobilului cu numarul cadastral 83930/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83930/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
70110 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1319, din 28/10/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B30	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83893, inscris in cartea funciara 83893 UAT Măcăneni	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39734 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 836, din 14/06/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU CLAUDIU-CONSTANTIN 2) DUMITRU ANDREEA IONELA , soți	A1, A1.1
Act Notarial nr. 837, din 14/06/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B35	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

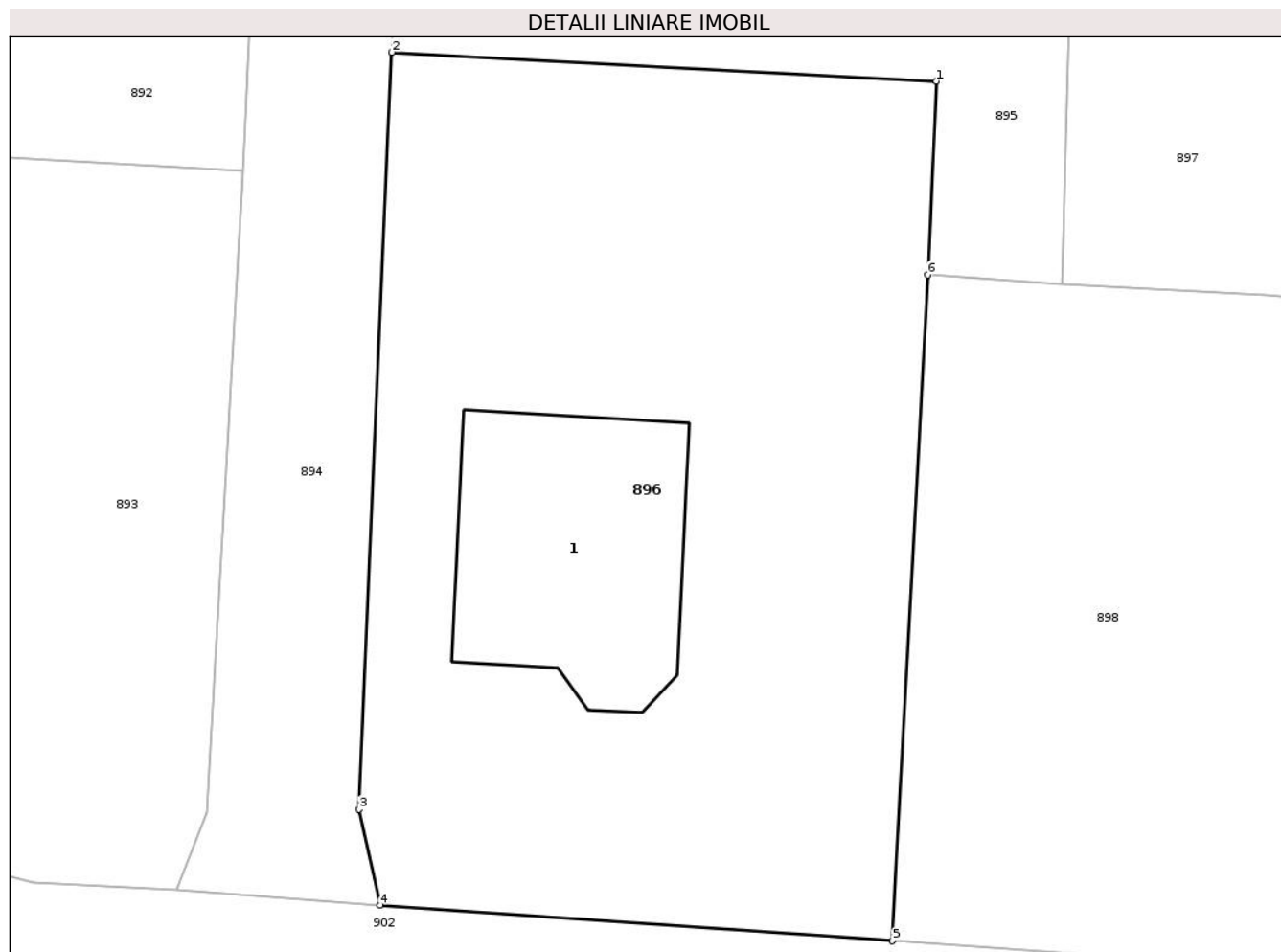
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39734 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 837, din 14/06/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:320000 RON-plus celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84483	Din acte: 574 Masurata: 568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	568	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84483-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M, an construire 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.747,183 381.625,903	2	489.728,134 381.626,915	19.076
2	489.728,134 381.626,915	3	489.726,988 381.600,413	26.526
3	489.726,988 381.600,413	4	489.727,717 381.597,066	3.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.727,717 381.597,066	5	489.745,65 381.595,811	17.977
5	489.745,65 381.595,811	6	489.746,887 381.619,128	23.35
6	489.746,887 381.619,128	1	489.747,183 381.625,903	6.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 219, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84366	Din acte: 2.844 Masurata: 2.853	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84366-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta P, Construita in anul 1963
A1.2	84366-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P, Construita in anul 1990
A1.3	84366-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P, Construita in anul 1990
A1.4	84366-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P, Construita in anul 1990
A1.6	84366-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.7	84366-C7	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.8	84366-C8	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 219, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36459 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 720, din 30/05/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84366 a imobilului cu numarul cadastral 84366 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84361 inscris in cartea funciara 84361;	A1
36468 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 723, din 30/05/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCĂNEA ANDREEA-LARISA, căsătorită cu 2) CIOCĂNEA VASILE SORIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B12	Se noteaza radierea constructiei C5 conform realitatii din teren	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCĂNEA ANDREEA-LARISA 2) CIOCĂNEA VASILE SORIN	A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36468 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 723, din 30/05/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERĂ 1) ȚĂCĂLIE IRINA-VICTORIA	A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERA 1) ȚĂCĂLIE POLINA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84366	Din acte: 2.844 Masurata: 2.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.400	31	-	-	
2	arabil	DA	1.453	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84366-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta P, Construita in anul 1963
A1.2	84366-C2	construcții anexa	Din acte: 19 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P, Construita in anul 1990
A1.3	84366-C3	construcții anexa	Din acte: 11 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P, Construita in anul 1990
A1.4	84366-C4	construcții anexa	Din acte: 15 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P, Construita in anul 1990

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	84366-C6	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.7	84366-C7	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.8	84366-C8	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.752,255 381.645,667	2	489.751,598 381.618,778	26.897
2	489.751,598 381.618,778	3	489.758,727 381.618,401	7.139
3	489.758,727 381.618,401	4	489.768,349 381.617,648	9.651
4	489.768,349 381.617,648	5	489.789,73 381.616,289	21.424
5	489.789,73 381.616,289	6	489.804,429 381.615,295	14.732
6	489.804,429 381.615,295	7	489.807,575 381.615,149	3.15
7	489.807,575 381.615,149	8	489.814,65 381.614,753	7.086
8	489.814,65 381.614,753	9	489.822,577 381.614,05	7.958
9	489.822,577 381.614,05	10	489.832,396 381.613,456	9.837
10	489.832,396 381.613,456	11	489.857,455 381.611,968	25.103
11	489.857,455 381.611,968	12	489.855,774 381.633,561	21.658
12	489.855,774 381.633,561	13	489.855,543 381.639,568	6.011
13	489.855,543 381.639,568	14	489.806,346 381.642,537	49.287
14	489.806,346 381.642,537	15	489.790,816 381.643,469	15.558
15	489.790,816 381.643,469	16	489.770,516 381.644,688	20.336
16	489.770,516 381.644,688	17	489.761,103 381.645,253	9.43
17	489.761,103 381.645,253	18	489.756,237 381.645,43	4.869
18	489.756,237 381.645,43	1	489.752,255 381.645,667	3.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83925	Din acte: 500 Masurata: 503	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55007 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83925 a imobilului cu numarul cadastral 83925/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 înscris in cartea funciara 83890;	A1
15642 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 335, din 05/03/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	se notează dreptul de servitute de trecere cu auto și piciorul asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83893, înscris in cartea funciară nr. 83893 UAT Maracineni	A1
32608 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local Maracineni (act administrativ nr 4999 din 10.05.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 01 din 26.04.2022, emis de Consiliul Judetean Arges;act administrativ nr 5000 din 10.05.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B7	se notează repositionarea imobilului, cu modificarea suprafetei cu +2% față de suprafata înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 32608/19.05.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
53740 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1057, din 12/08/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOESCU SIMONA , nezasatorita	A1
Act Notarial nr. 1058, din 12/08/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B10	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 83893, inscrist in CF 83893 UAT Maracineni	A1

C. Partea III. SARCINI .

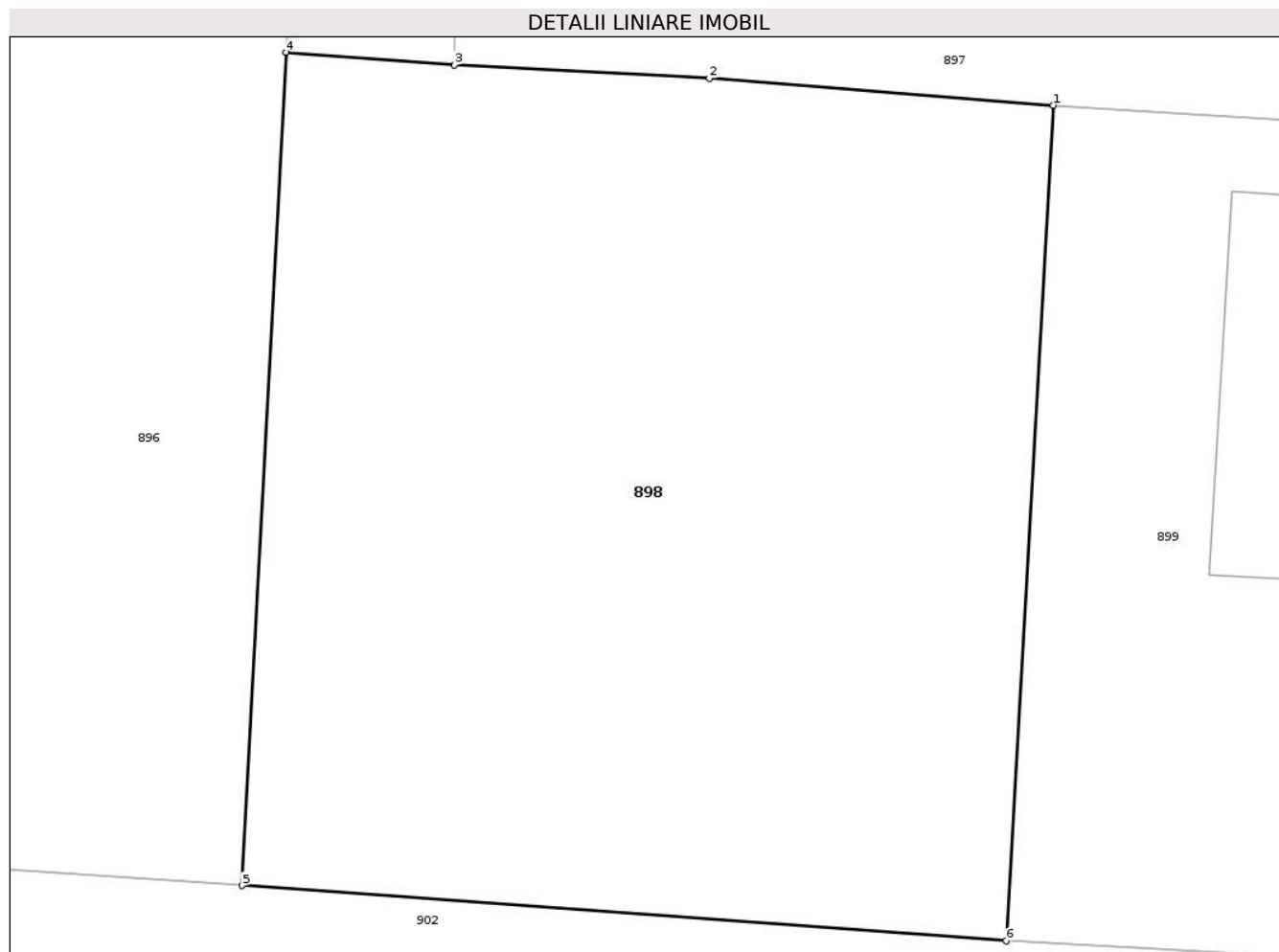
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83925	Din acte: 500 Masurata: 503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	503	31	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.768,349 381.617,648	2	489.758,727 381.618,401	9.651
2	489.758,727 381.618,401	3	489.751,598 381.618,778	7.139
3	489.751,598 381.618,778	4	489.746,887 381.619,128	4.724
4	489.746,887 381.619,128	5	489.745,65 381.595,811	23.35
5	489.745,65 381.595,811	6	489.767,024 381.594,263	21.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.767,024 381.594,263	1	489.768,349 381.617,648	23.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83924	Din acte: 500 Masurata: 498	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83924-C1	Loc. Argeselu, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuinta P+1, din care 22mp terasa acoperita; an construire 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55007 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83924 a imobilului cu numarul cadastral 83924/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890;	A1
15634 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 335, din 05/03/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	se notează dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 83893 inscris in CF 83893 UAT Maracineni	A1
48203 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 929, din 15/07/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOESCU SAMUEL, căsătorit cu 2) RETEVOESCU CARMEN	A1
31100 / 14/05/2024		
Act Administrativ nr. 4990, din 07/05/2024 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 5215 din 09.05.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 9 din 24.07.2016, emis de Primaria Micesti;act administrativ nr 00212078447 din 09.05.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 5216 din 09.05.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOESCU SAMUEL 2) RETEVOESCU CARMEN, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

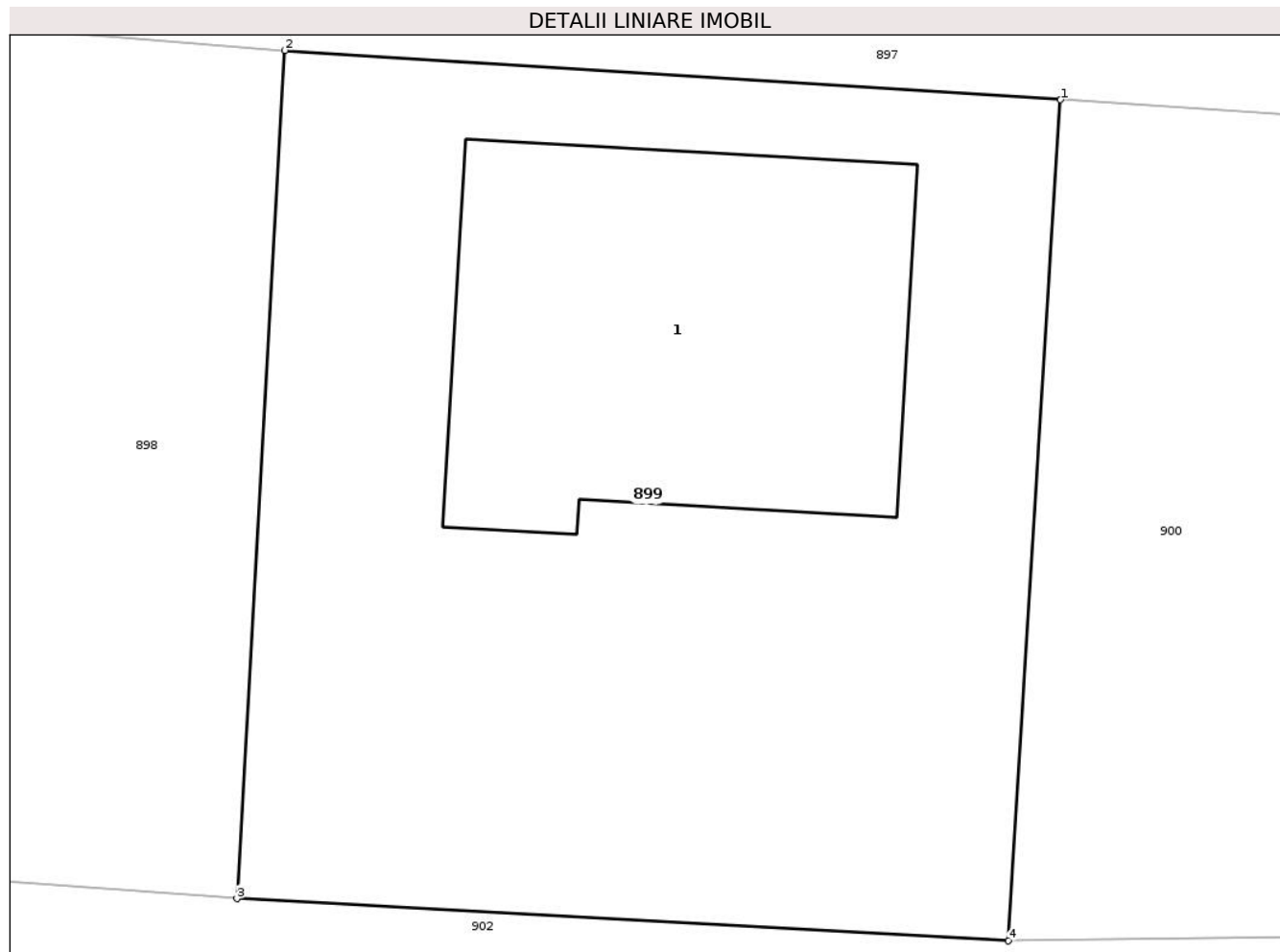
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83924	Din acte: 500 Masurata: 498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	498	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83924-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuinta P+1, din care 22mp terasa acoperita; an construire 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.789,73 381.616,289	2	489.768,349 381.617,648	21.424
2	489.768,349 381.617,648	3	489.767,024 381.594,263	23.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.767,024 381.594,263	4	489.788,29 381.593,1	21.298
4	489.788,29 381.593,1	1	489.789,73 381.616,289	23.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83889	Din acte: 403 Masurata: 401	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83889-C1	Loc. Argeselu, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44554 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 736, din 05/09/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83889 a imobilului cu numarul cadastral 83889/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83569 inscris in cartea funciara 83569;	A1
Act Notarial nr. 1801, din 23/09/2019 emis de Stan Ana;		
B2	Se infiinteaza cf. 83569 a imobilului cu nr. cad. 83569/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80014\cf.80014; ~~ nr.cad.83294\cf.83294;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83569/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 53335 din 24/09/2019;		
Act Notarial nr. 885, din 05/03/2009 emis de BNP ALECSIU CONSTANTIN;		
B4	imobilul provine din CF 80011, care a fost sistată	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83569/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 53335 din 24/09/2019; pozitie transcrisa din CF 80014/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 5486 din 09/03/2009;		
Act Administrativ nr. 50227, din 10/09/2019 emis de OCPI ARGES;		
B8	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din CF 80014, 83294 rezultand imobilul cu nr. cadastral 83569, conform documentatiei avizate sub nr. 50227/10-09-2019	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83569/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 53335 din 24/09/2019; pozitie transcrisa din CF 83294/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 50841 din 12/09/2019;		
48208 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 930, din 15/07/2022 emis de Alecsiu Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOESCU SAMUEL, căsătorit cu 2) RETEVOESCU CARMEN	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOESCU SAMUEL 2) RETEVOESCU CARMEN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

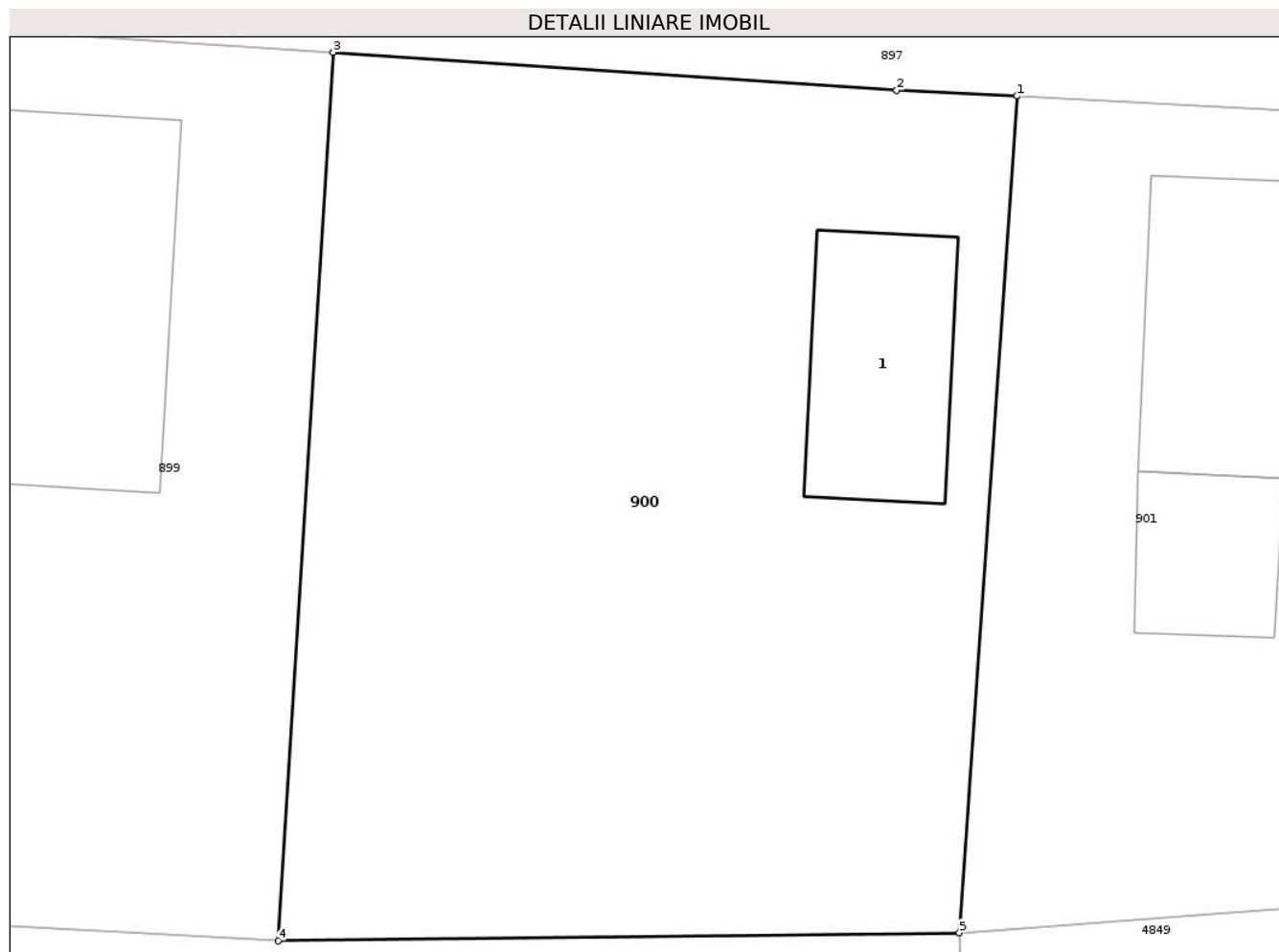
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83889	Din acte: 403 Masurata: 401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	401	31	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83889-C1	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.807,575 381.615,149	2	489.804,429 381.615,295	3.15
2	489.804,429 381.615,295	3	489.789,73 381.616,289	14.732
3	489.789,73 381.616,289	4	489.788,29 381.593,1	23.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.788,29 381.593,1	5	489.806,066 381.593,314	17.777
5	489.806,066 381.593,314	1	489.807,575 381.615,149	21.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83888	Din acte: 1.038 Masurata: 991	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83888-C1	Loc. Argeselu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta (parter)
A1.2	83888-C2	Loc. Argeselu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	83888-C3	Loc. Argeselu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	83888-C4	Loc. Argeselu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5	83888-C5	Loc. Argeselu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44554 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 736, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83888 a imobilului cu numarul cadastral 83888/Măracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83569 inscris in cartea funciara 83569;	A1
Act Notarial nr. 1801, din 23/09/2019 emis de Stan Ana;		
B2	Se infiinteaza cf. 83569 a imobilului cu nr. cad. 83569/Măracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80014\cf.80014; ~~ nr.cad.83294\cf.83294; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83569/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 53335 din 24/09/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 885, din 05/03/2009 emis de BNP ALECSIOIU CONSTANTIN;		
B4	imobilul provine din CF 80011, care a fost sistată <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83569/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 53335 din 24/09/2019; pozitie transcrisa din CF 80014/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 5486 din 09/03/2009;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 50227, din 10/09/2019 emis de OCPI ARGES;		
B8	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din CF 80014, 83294 rezultand imobilul cu nr. cadastral 83569, conform documentatiei avizate sub nr. 50227/10-09-2019 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83569/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 53335 din 24/09/2019; pozitie transcrisa din CF 83294/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 50841 din 12/09/2019;</i>	A1
44559 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 738, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN, căsătorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

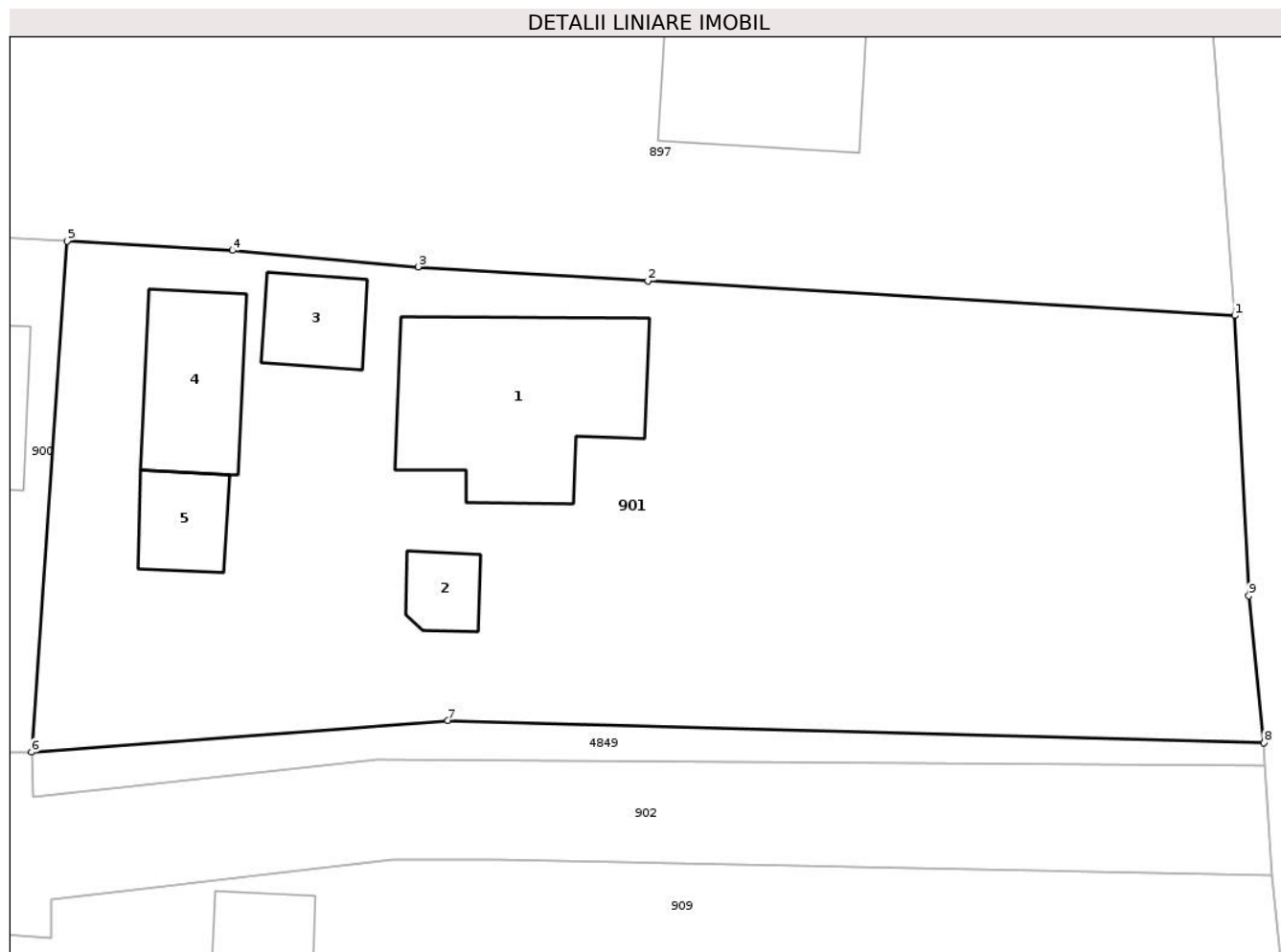
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83888	Din acte: 1.038 Masurata: 991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	991	31	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83888-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta (parter)
A1.2	83888-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	83888-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	83888-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5	83888-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.857,455 381.611,968	2	489.832,396 381.613,456	25.103
2	489.832,396 381.613,456	3	489.822,577 381.614,05	9.837
3	489.822,577 381.614,05	4	489.814,65 381.614,753	7.958
4	489.814,65 381.614,753	5	489.807,575 381.615,149	7.086
5	489.807,575 381.615,149	6	489.806,066 381.593,314	21.887
6	489.806,066 381.593,314	7	489.823,843 381.594,662	17.828
7	489.823,843 381.594,662	8	489.858,704 381.593,714	34.874
8	489.858,704 381.593,714	9	489.858,06 381.599,99	6.309
9	489.858,06 381.599,99	1	489.857,455 381.611,968	11.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83893	1.241	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44554 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 736, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83893 a imobilului cu numarul cadastral 83893/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83569 inscris in cartea funciara 83569;	A1
Act Notarial nr. 1801, din 23/09/2019 emis de Stan Ana;		
B2	Se infiinteaza cf. 83569 a imobilului cu nr. cad. 83569/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80014\cf.80014; ~~ nr.cad.83294\cf.83294;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83569/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53335 din 24/09/2019;	
Act Notarial nr. 885, din 05/03/2009 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	imobilul provine din CF 80011, care a fost sistată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83569/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53335 din 24/09/2019; pozitie transcrisa din CF 80014/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 5486 din 09/03/2009;	
Act Administrativ nr. 50227, din 10/09/2019 emis de OCPI ARGES;		
B8	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din CF 80014, 83294 rezultand imobilul cu nr. cadastral 83569, conform documentatiei avizate sub nr. 50227/10-09-2019	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83569/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53335 din 24/09/2019; pozitie transcrisa din CF 83294/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 50841 din 12/09/2019;	
44576 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LUPU MARIAN-EUGEN, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15634 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 335, din 05/03/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE-de trecere in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 83924 inscris in CF 83924 UAT Maracineni	A1
15642 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 335, din 05/03/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUDE-de trecere cu auto și piciorul, in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 83925 inscris in CF 83925 UAT Maracineni	A1
41531 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 764, din 17/06/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
C3	se noteaza conventia autentificata sub nr. 764 din 17.06.2021 de notar public Alecsioiu Constantin, 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A., CIF:9999999999999	A1
53730 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1056, din 12/08/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecere cu auto și piciorul, în favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 83891 înscris în CF 83891 UAT Maracineni	A1
53740 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1058, din 12/08/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecere cu auto și piciorul, în favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 83925 înscris în CF 83925 UAT Maracineni	A1
70110 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1319, din 28/10/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84483, înscris în cartea funciara 84483 UAT Mărăcineni	A1
70113 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1321, din 28/10/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84478, înscris în cartea funciara 84478- UAT Mărăcineni	A1
70115 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1323, din 28/10/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84480, înscris în cartea funciara 84480- UAT Mărăcineni	A1
9642 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 192, din 15/02/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84475, înscris în cartea funciara 84475 UAT Mărăcineni	A1
6111 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 102, din 29/01/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84824, înscris în cartea funciara 84824 UAT Mărăcineni	A1
36782 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 795, din 31/05/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84479, înscris în cartea funciara 84479 UAT Mărăcineni	A1
36783 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 797, din 31/05/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84477, înscris în cartea funciara nr. 84477 UAT Maracineni	A1
44650 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 938, din 10/07/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84945, înscris în cartea funciara nr. 84945 UAT Maracineni	A1
4948 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 32, din 21/01/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84482, înscris în cartea funciara 84482 UAT Mărăcineni	A1
4953 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 34, din 21/01/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
C15	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84474, înscris în cartea funciara nr. 84474 UAT Maracineni	A1
70660 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 758, din 19/08/2025 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 757 din 19.08.2025, emis de Alecsoiu Constantin);		
C16	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84942, înscris în cartea funciara 84942 UAT Mărăcineni	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83893	1.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.241	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.767,024 381.594,263	2	489.745,65 381.595,811	21.43
3	489.727,717 381.597,066	4	489.720,591 381.597,615	7.147
5	489.715,584 381.597,872	6	489.701,224 381.601,458	14.801
7	489.680,876 381.604,697	8	489.673,857 381.605,969	7.133
9	489.657,91 381.608,48	10	489.657,93 381.603,28	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.745,65 381.595,811	3	489.727,717 381.597,066	17.977
4	489.720,591 381.597,615	5	489.715,584 381.597,872	5.014
6	489.701,224 381.601,458	7	489.680,876 381.604,697	20.604
8	489.673,857 381.605,969	9	489.657,91 381.608,48	16.143
10	489.657,93 381.603,28	11	489.657,796 381.602,075	1.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.657,796 381.602,075	12	489.682,511 381.597,772	25.087
13	489.707,302 381.592,741	14	489.707,211 381.591,529	1.215
15	489.788,103 381.586,717	16	489.806,929 381.585,365	18.874
17	489.806,923 381.587,0	18	489.821,475 381.588,711	14.652
19	489.825,995 381.588,735	20	489.859,047 381.588,03	33.06
21	489.858,762 381.592,759	22	489.820,87 381.593,015	37.893
23	489.806,141 381.591,383	24	489.806,066 381.593,314	1.932
25	489.788,29 381.593,1	1	489.767,024 381.594,263	21.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.682,511 381.597,772	13	489.707,302 381.592,741	25.296
14	489.707,211 381.591,529	15	489.788,103 381.586,717	81.035
16	489.806,929 381.585,365	17	489.806,923 381.587,0	1.635
18	489.821,475 381.588,711	19	489.825,995 381.588,735	4.52
20	489.859,047 381.588,03	21	489.858,762 381.592,759	4.737
22	489.820,87 381.593,015	23	489.806,141 381.591,383	14.819
24	489.806,066 381.593,314	25	489.788,29 381.593,1	17.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84835	84	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Propus drum acces;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6082 / 01/02/2024			
Act Administrativ nr. FN, din 01/02/2024 emis de Alecsiu Constantin;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84835 a imobilului cu numarul cadastral 84835 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84470 inscris in cartea funciara 84470;		A1
Act Notarial nr. 1317, din 28/10/2022 emis de Alecsiu Constantin;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84470 a imobilului cu numarul cadastral 84470 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84432 inscris in cartea funciara 84432;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022;			
Act Notarial nr. 1063, din 01/09/2022 emis de Alecsiu Constantin;			
B3	Se infiinteaza cf. 84432 a imobilului cu nr. cad. 84432/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~~ nr.cad.83926\cf.83926; ~~ nr.cad.83927\cf.83927; ~~ nr.cad.83928\cf.83928; ~~ nr.cad.83929\cf.83929; ~~ nr.cad.83930\cf.83930; ~~ nr.cad.84367\cf.84367;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022;			
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsiu Constantin;			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 83926 a imobilului cu numarul cadastral 83926/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83926/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;			
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsiu Constantin;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPI MARIAN-EUGEN , căsătorit		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83926/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;			
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsiu Constantin;			
B8	Se infiinteaza cartea funciara 83927 a imobilului cu numarul cadastral 83927/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83927/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;			
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsiu Constantin;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPI MARIAN-EUGEN , căsătorit		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83927/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;			

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B12	Se infiinteaza cartea funciara 83928 a imobilului cu numarul cadastral 83928/UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83928/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83928/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B16	Se infiinteaza cartea funciara 83929 a imobilului cu numarul cadastral 83929/UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83929/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83929/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B23	Se infiinteaza cartea funciara 83930 a imobilului cu numarul cadastral 83930/UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83930/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83930/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 722, din 30/05/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 84367/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 36463 din 03/06/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

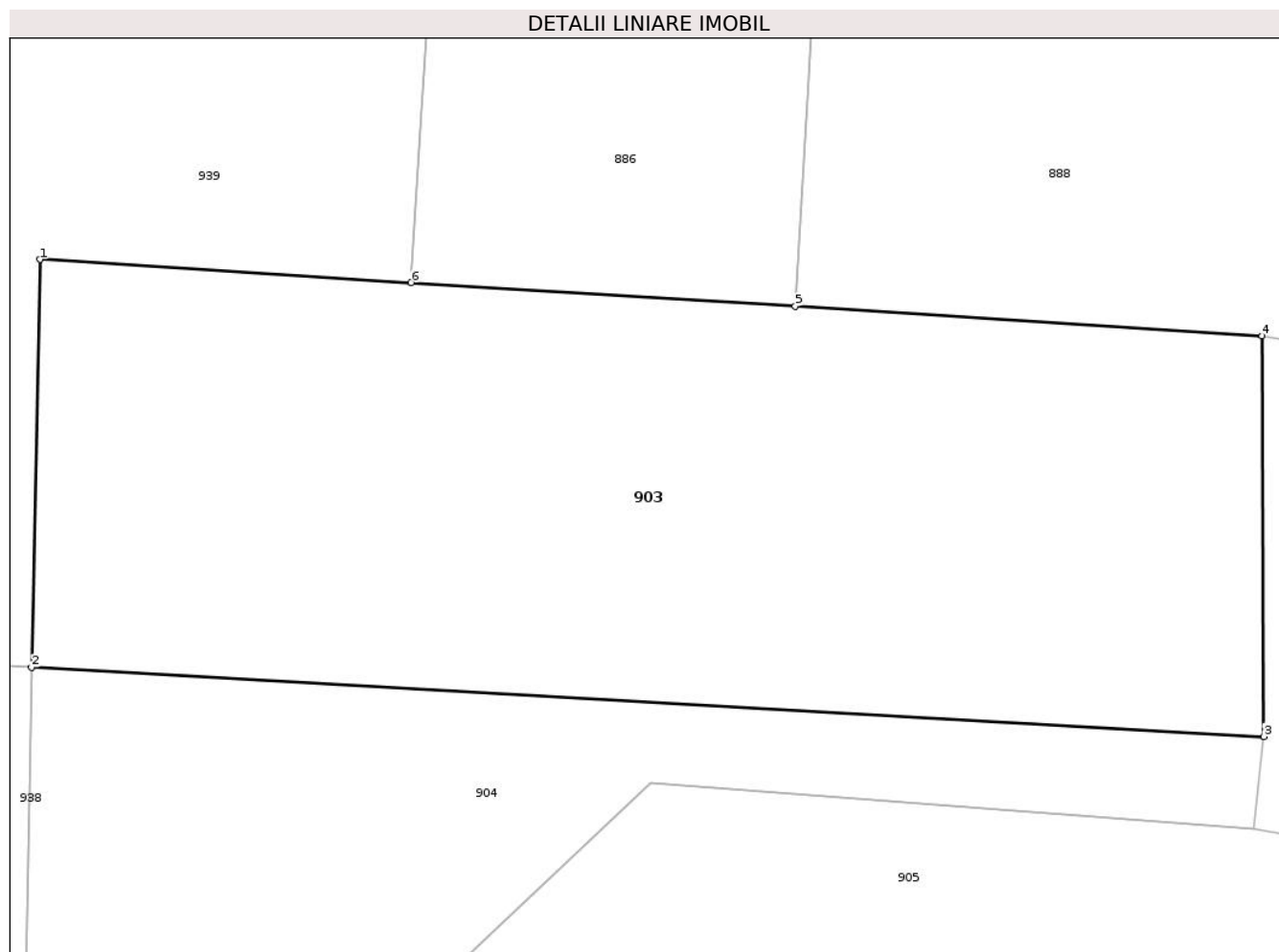
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6111 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 102, din 29/01/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84824, inscris in cartea funciara 84824 UAT Măcăineni	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84835	84	Propus drum acces;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	84	31	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.642,027 381.609,472	2	489.641,921 381.604,176	5.297
2	489.641,921 381.604,176	3	489.657,93 381.603,28	16.034
3	489.657,93 381.603,28	4	489.657,91 381.608,48	5.2
4	489.657,91 381.608,48	5	489.651,844 381.608,864	6.079
5	489.651,844 381.608,864	6	489.646,853 381.609,174	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.646,853 381.609,174	1	489.642,027 381.609,472	4.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84829	89	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6086 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 100, din 29/01/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84829 a imobilului cu numarul cadastral 84829 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84041 inscris in cartea funciara 84041;	A1
Act Notarial nr. 649, din 29/05/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit sub regimul separației de bunuri	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84041/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34766 din 31/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI

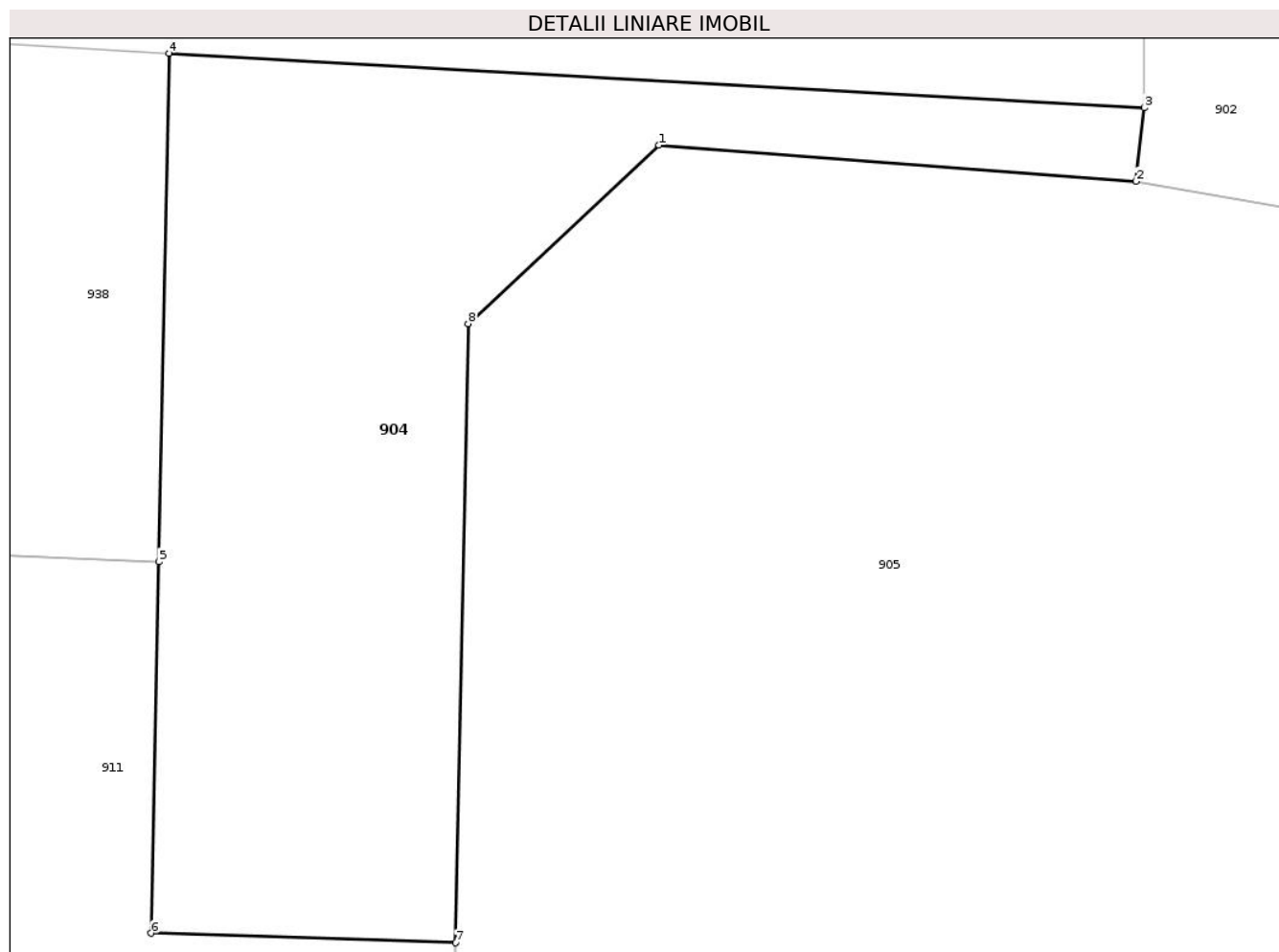
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6111 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 102, din 29/01/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84824, inscris in cartea funciara 84824 UAT Măcăneni	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84829	89	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	89	31	352	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.649,967 381.602,669	2	489.657,796 381.602,075	7.852
2	489.657,796 381.602,075	3	489.657,93 381.603,28	1.212
3	489.657,93 381.603,28	4	489.641,921 381.604,176	16.034
4	489.641,921 381.604,176	5	489.641,754 381.595,832	8.346
5	489.641,754 381.595,832	6	489.641,632 381.589,743	6.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.641,632 381.589,743	7	489.646,63 381.589,586	5.0
7	489.646,63 381.589,586	8	489.646,833 381.599,74	10.156
8	489.646,833 381.599,74	1	489.649,967 381.602,669	4.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85250	Din acte: 674 Masurata: 671	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90922 / 11/11/2025		
Act Notarial nr. 1092, din 10/11/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 85250 a imobilului cu nr. cad. 85250/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.83892\cf.83892; ~~ nr.cad.84825\cf.84825; ~~ nr.cad.84830\cf.84830;	A1
Act Notarial nr. 98, din 29/01/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 84825 a imobilului cu numarul cadastral 84825 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81188 inscris in cartea funciara 81188; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84825/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 6079 din 01/02/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 100, din 29/01/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 84830 a imobilului cu numarul cadastral 84830 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84041 inscris in cartea funciara 84041; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84830/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 6086 din 01/02/2024;</i>	A1
94919 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 1145, din 24/11/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA TIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

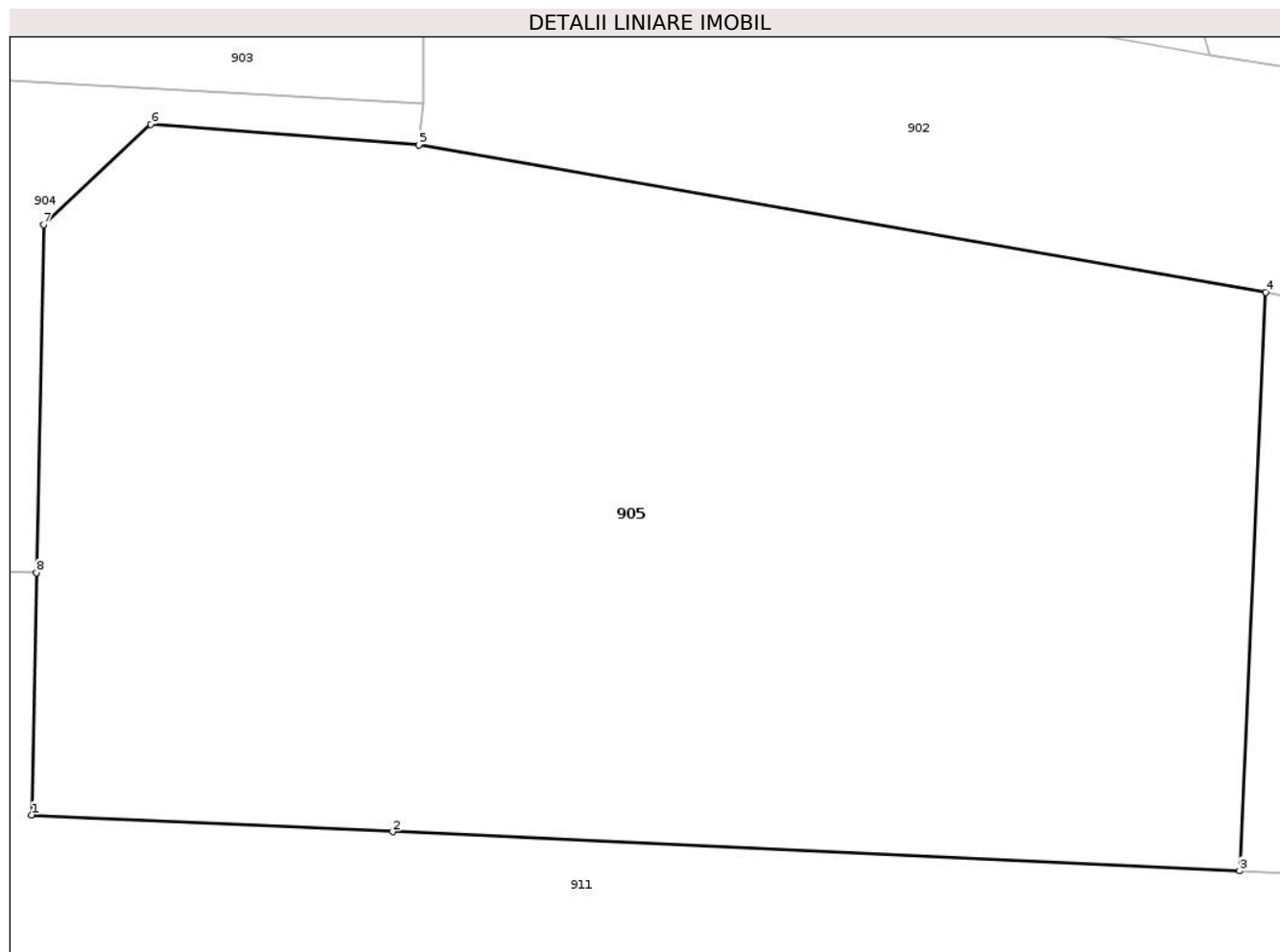
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85250	Din acte: 674 Masurata: 671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	534	36	-	-	
2	livada	DA	137	31	352	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.646,488 381.582,511	2	489.657,026 381.582,024	10.549
2	489.657,026 381.582,024	3	489.681,752 381.580,882	24.752
3	489.681,752 381.580,882	4	489.682,511 381.597,772	16.907
4	489.682,511 381.597,772	5	489.657,796 381.602,075	25.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.657,796 381.602,075	6	489.649,967 381.602,669	7.852
6	489.649,967 381.602,669	7	489.646,833 381.599,74	4.289
7	489.646,833 381.599,74	8	489.646,63 381.589,586	10.157
8	489.646,63 381.589,586	1	489.646,488 381.582,511	7.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83891	Din acte: 388 Masurata: 374	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

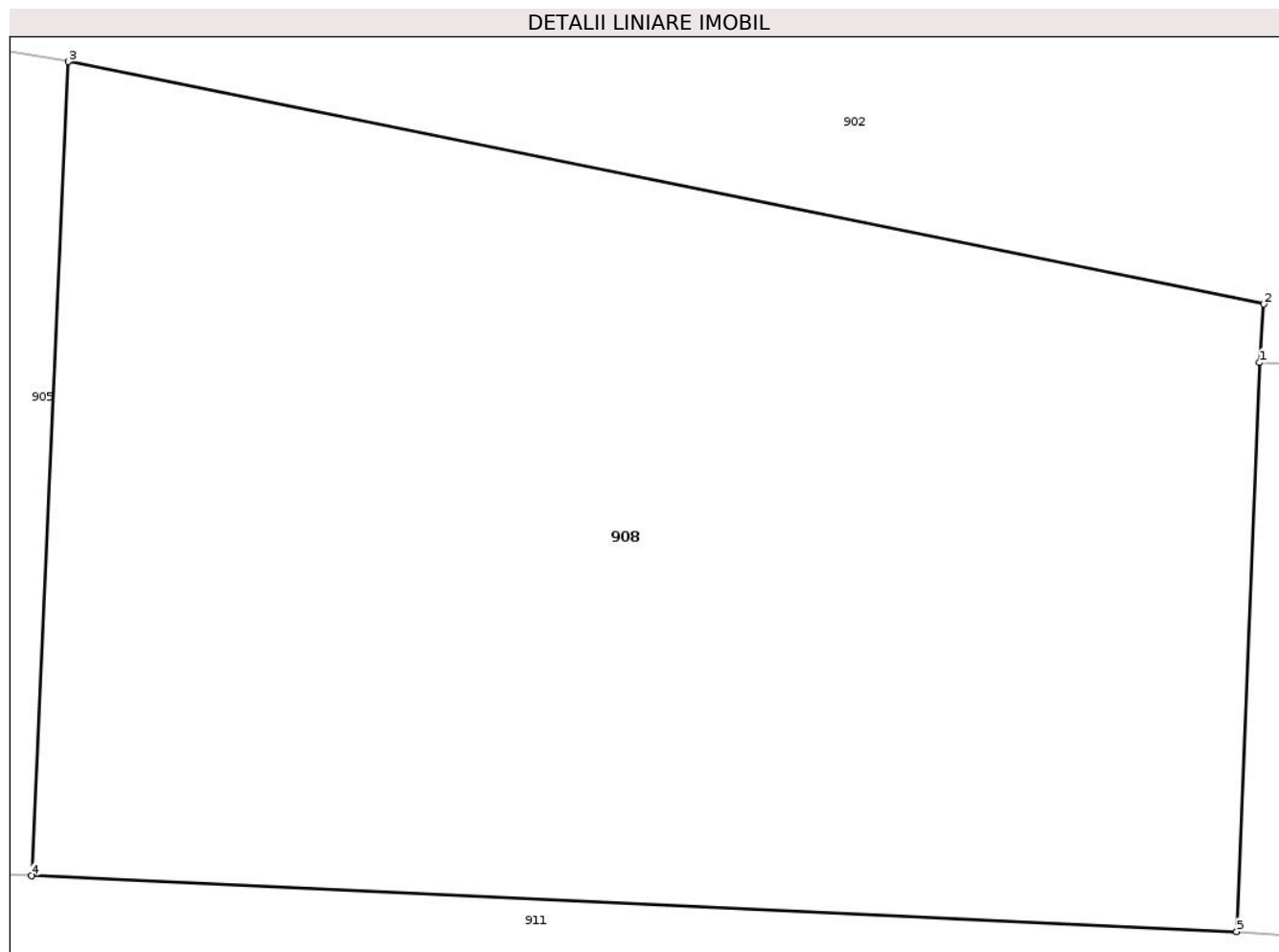
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
44554 / 14/09/2020			
Act Notarial nr. 736, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83891 a imobilului cu numarul cadastral 83891/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83569 inscris in cartea funciara 83569;		A1
Act Notarial nr. 1801, din 23/09/2019 emis de Stan Ana;			
B2	Se infiinteaza cf. 83569 a imobilului cu nr. cad. 83569/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80014\cf.80014; ~~ nr.cad.83294\cf.83294;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83569/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53335 din 24/09/2019;			
Act Notarial nr. 885, din 05/03/2009 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;			
B4	imobilul provine din CF 80011, care a fost sistată		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83569/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53335 din 24/09/2019; pozitie transcrisa din CF 80014/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 5486 din 09/03/2009;			
Act Administrativ nr. 50227, din 10/09/2019 emis de OCPI ARGES;			
B8	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din CF 80014, 83294 rezultand imobilul cu nr. cadastral 83569, conform documentatiei avizate sub nr. 50227/10-09-2019		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83569/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53335 din 24/09/2019; pozitie transcrisa din CF 83294/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 50841 din 12/09/2019;			
53730 / 25/08/2022			
Act Notarial nr. 1055, din 12/08/2022 emis de Alecsioiu Constantin;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) GEAMANU MIHAI, căsătorit cu 2) GEAMĂNU ANA-MARIA-IRINA			
Act Notarial nr. 1056, din 12/08/2022 emis de Alecsioiu Constantin;			
B13	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra terenului identificat cu nr. cadastral 83893, înscris în cartea funciară nr. 83893 UAT MĂRĂCINENI		A1
C. Partea III. SARCINI .			
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83891	Din acte: 388 Masurata: 374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	374	31	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.707,211 381.591,529	2	489.707,302 381.592,741	1.215
2	489.707,302 381.592,741	3	489.682,511 381.597,772	25.296
3	489.682,511 381.597,772	4	489.681,752 381.580,882	16.907
4	489.681,752 381.580,882	5	489.706,74 381.579,728	25.014
5	489.706,74 381.579,728	1	489.707,211 381.591,529	11.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1965
Nr. cadastral vechi:1925

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 217, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81604	Din acte: 1.993 Masurata: 2.063	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81604-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	81604-C2	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, an construire 2019
A1.3	81604-C3	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie, an construire 2019
A1.4	81604-C4	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 217, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Foisor, an construire 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47041 / 28/10/2008		
Act Administrativ nr. 101888, din 21/11/1997 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICESCU MANOLE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1965)	A1
33526 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 9552, din 13/09/2022 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 6212 din 24.05.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 32855 din 25.05.2022, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 11145 din 21.10.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 9553 din 13.09.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 84 din 15.10.1973, emis de Consiliul Popular al Com. Maracineni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICESCU MANOLE 2) VOICESCU GHERGHINA, soti	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81604	Din acte: 1.993 Masurata: 2.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	888	31	-	-	
2	arabil	DA	1.175	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81604-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	81604-C2	construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, an construire 2019
A1.3	81604-C3	construcții anexa	Din acte: 10 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie, an construire 2019
A1.4	81604-C4	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Foisor, an construire 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.791,334 381.573,911	2	489.817,251 381.572,145	25.977
2	489.817,251 381.572,145	3	489.838,423 381.572,447	21.174
3	489.838,423 381.572,447	4	489.860,627 381.572,759	22.206
4	489.860,627 381.572,759	5	489.859,047 381.588,03	15.353
5	489.859,047 381.588,03	6	489.825,995 381.588,735	33.06
6	489.825,995 381.588,735	7	489.821,475 381.588,711	4.52
7	489.821,475 381.588,711	8	489.806,923 381.587,0	14.652
8	489.806,923 381.587,0	9	489.806,929 381.585,365	1.635
9	489.806,929 381.585,365	10	489.788,103 381.586,717	18.874
10	489.788,103 381.586,717	11	489.707,211 381.591,529	81.035
11	489.707,211 381.591,529	12	489.706,74 381.579,728	11.81
12	489.706,74 381.579,728	1	489.791,334 381.573,911	84.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 215, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82762	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	82762-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta (P,P+M) S desfasurata-175 mp. Conform autorizatie construire nr. 547/2005.
A1.3	82762-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa.
A1.4	82762-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.5	82762-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.6	82762-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10738 / 03/03/2016		
Act Administrativ nr. 24, din 14/10/2006 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. 1476/10-02-2016 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 1475/10-02-2016 emis de Primaria Maracineni; act notarial nr. 1662/04-10-1993 emis de Notariatul Judetean Arges; act notarial nr. 453/26-01-1998 emis de BNP Parvu Emilia; act administrativ nr. 547/14-12-2005 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 56/20-11-2009 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 1721/17-02-2016 emis de Primaria Maracineni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU CONSTANTIN VIOREL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU CONSTANTIN VIOREL	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU CONSTANTIN VIOREL	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B4	Se noteaza radierea constructiei C1 conform realitatii din teren	A1

C. Partea III. SARCINI

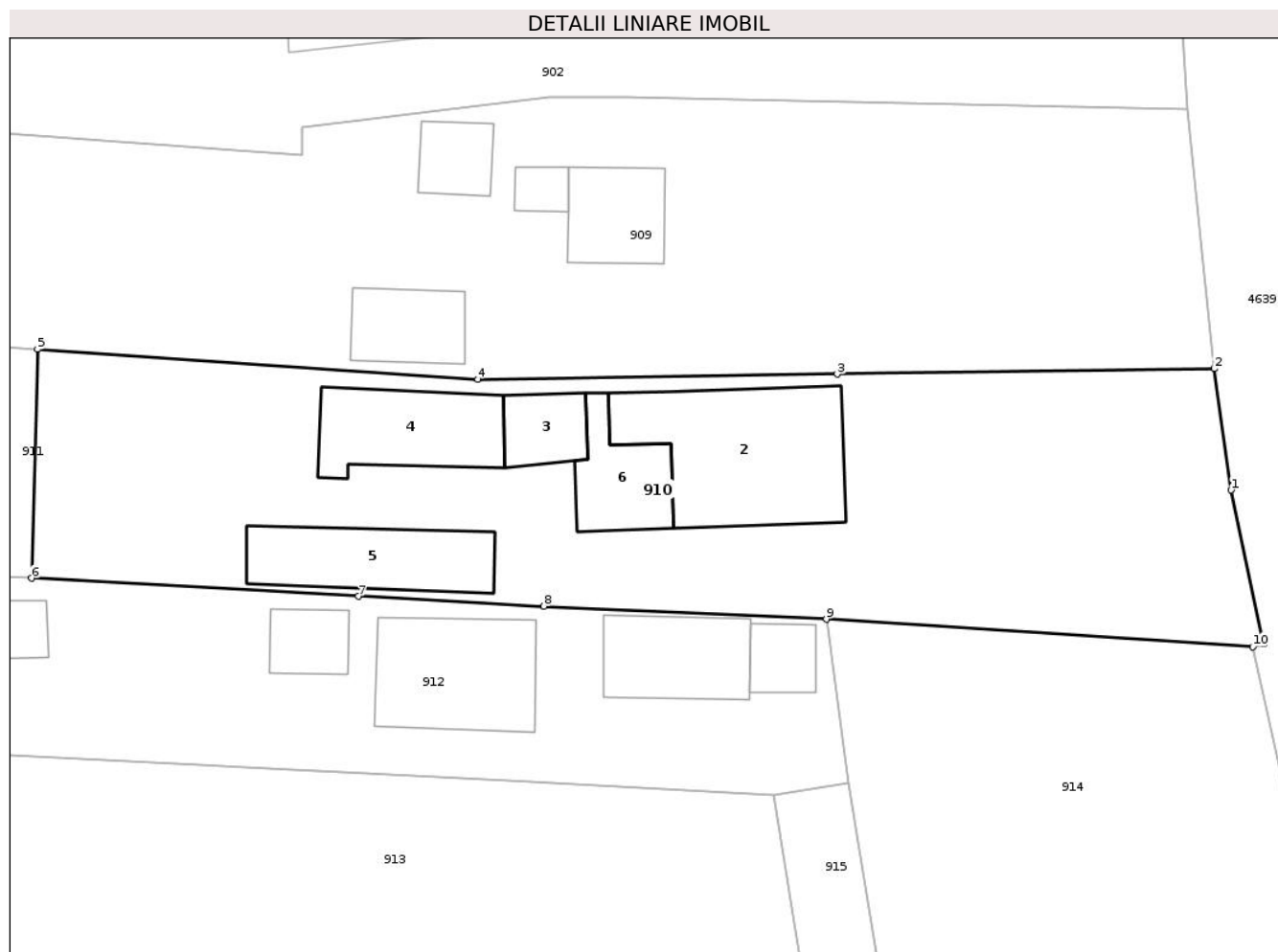
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10738 / 03/03/2016		
Act Administrativ nr. 24, din 14/10/2006 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. 1476/10-02-2016 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 1475/10-02-2016 emis de Primaria Maracineni; act notarial nr. 1662/04-10-1993 emis de Notariatul Judetean Arges; act notarial nr. 453/26-01-1998 emis de BNP Parvu Emilia; act administrativ nr. 547/14-12-2005 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 56/20-11-2009 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 1721/17-02-2016 emis de Primaria Maracineni;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligației de întreținere și ingrijire 1) STĂNESCU VIRGINIA, văduvă	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82762	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.002	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	82762-C2	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta (P, P+M) S desfasurata-175 mp. Conform autorizatie construire nr. 547/2005.
A1.3	82762-C3	construcții anexa	Din acte: 14 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa.
A1.4	82762-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.5	82762-C5	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.6	82762-C6	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.861,61 381.565,62	2	489.860,627 381.572,759	7.206
2	489.860,627 381.572,759	3	489.838,423 381.572,447	22.206
3	489.838,423 381.572,447	4	489.817,248 381.572,145	21.177
4	489.817,248 381.572,145	5	489.791,334 381.573,911	25.974
5	489.791,334 381.573,911	6	489.790,983 381.560,431	13.485
6	489.790,983 381.560,431	7	489.810,225 381.559,369	19.271
7	489.810,225 381.559,369	8	489.821,141 381.558,787	10.932
8	489.821,141 381.558,787	9	489.837,773 381.558,024	16.649
9	489.837,773 381.558,024	10	489.862,89 381.556,399	25.17
10	489.862,89 381.556,399	11	489.863,531 381.556,58	0.666
11	489.863,531 381.556,58	1	489.861,61 381.565,62	9.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84824	Din acte: 4.878 Masurata: 5.416	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6079 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 98, din 29/01/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84824 a imobilului cu numarul cadastral 84824 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81188 inscris in cartea funciara 81188;	A1
Act Notarial nr. 52, din 21/01/2013 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STĂNESCU CONSTANTIN VIOREL, căsătorit cu	
	2) STĂNESCU LOREDANA ELENA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81188/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 3104 din 22/01/2013;	
6111 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 102, din 29/01/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 83893, inscris in CF 83893 UAT Maracineni	A1
B6	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 84835, inscris in CF 84835 UAT Maracineni	A1
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 84829, inscris in CF 84829 UAT Maracineni	A1

C. Partea III. SARCINI .

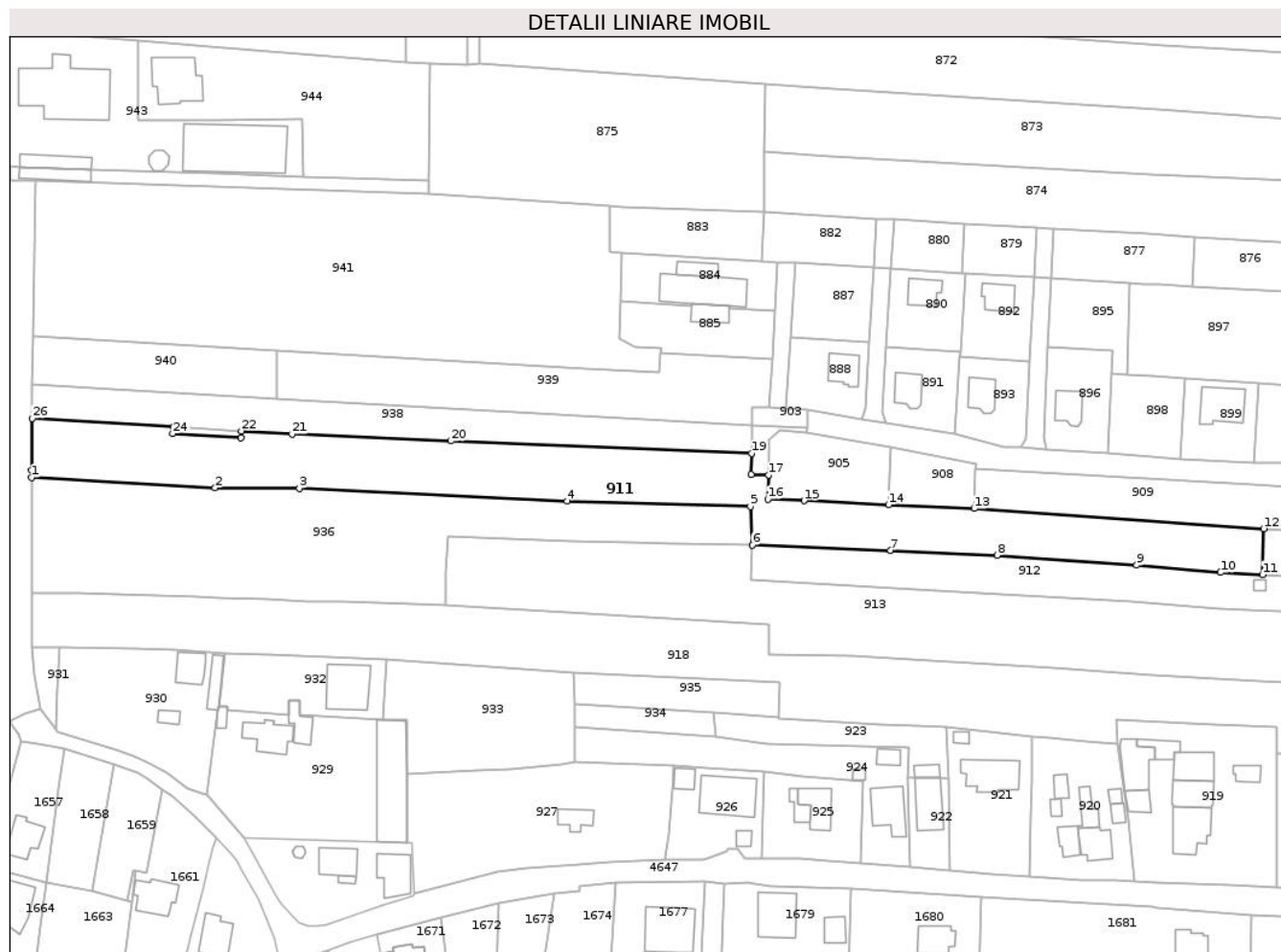
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84824	Din acte: 4.878 Masurata: 5.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.456	31	-	-	In act tarla 36
2	livada	DA	2.960	31	352	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.431,458 381.588,889	2	489.485,015 381.585,781	53.647
3	489.509,685 381.585,671	4	489.587,83 381.581,938	78.234
5	489.641,419 381.580,357	6	489.641,954 381.569,113	11.256
7	489.682,319 381.567,56	8	489.713,449 381.566,094	31.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.485,015 381.585,781	3	489.509,685 381.585,671	24.67
4	489.587,83 381.581,938	5	489.641,419 381.580,357	53.612
6	489.641,954 381.569,113	7	489.682,319 381.567,56	40.395
8	489.713,449 381.566,094	9	489.754,206 381.563,166	40.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	489.754,206 381.563,166	10	489.778,695 381.561,063	24.579
11	489.790,983 381.560,431	12	489.791,334 381.573,911	13.485
13	489.706,74 381.579,728	14	489.681,752 381.580,882	25.014
15	489.657,026 381.582,024	16	489.646,488 381.582,511	10.549
17	489.646,63 381.589,586	18	489.641,632 381.589,743	5.0
19	489.641,754 381.595,832	20	489.553,923 381.599,502	87.908
21	489.507,55 381.601,519	22	489.492,679 381.602,434	14.899
23	489.492,633 381.600,434	24	489.472,671 381.601,662	20.0
25	489.472,784 381.603,657	26	489.431,574 381.606,071	41.281
27	489.431,456 381.590,897	1	489.431,458 381.588,889	2.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	489.778,695 381.561,063	11	489.790,983 381.560,431	12.304
12	489.791,334 381.573,911	13	489.706,74 381.579,728	84.794
14	489.681,752 381.580,882	15	489.657,026 381.582,024	24.752
16	489.646,488 381.582,511	17	489.646,63 381.589,586	7.077
18	489.641,632 381.589,743	19	489.641,754 381.595,832	6.09
20	489.553,923 381.599,502	21	489.507,55 381.601,519	46.417
22	489.492,679 381.602,434	23	489.492,633 381.600,434	2.0
24	489.472,671 381.601,662	25	489.472,784 381.603,657	1.998
26	489.431,574 381.606,071	27	489.431,456 381.590,897	15.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1977
Nr. cadastral vechi:1939

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81601	Din acte: 2.040 Masurata: 2.110	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81601-C1	Loc. Argeselu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	81601-C2	Loc. Argeselu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	81601-C3	Loc. Argeselu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	81601-C4	Loc. Argeselu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5	81601-C5	Loc. Argeselu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24526 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. 404, din 29/03/2019 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGOASE TEOFIL 2) MOGOASE ANDREEA-MARGARETA, soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGOASE TEOFIL 2) MOGOASE ANDREEA-MARGARETA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

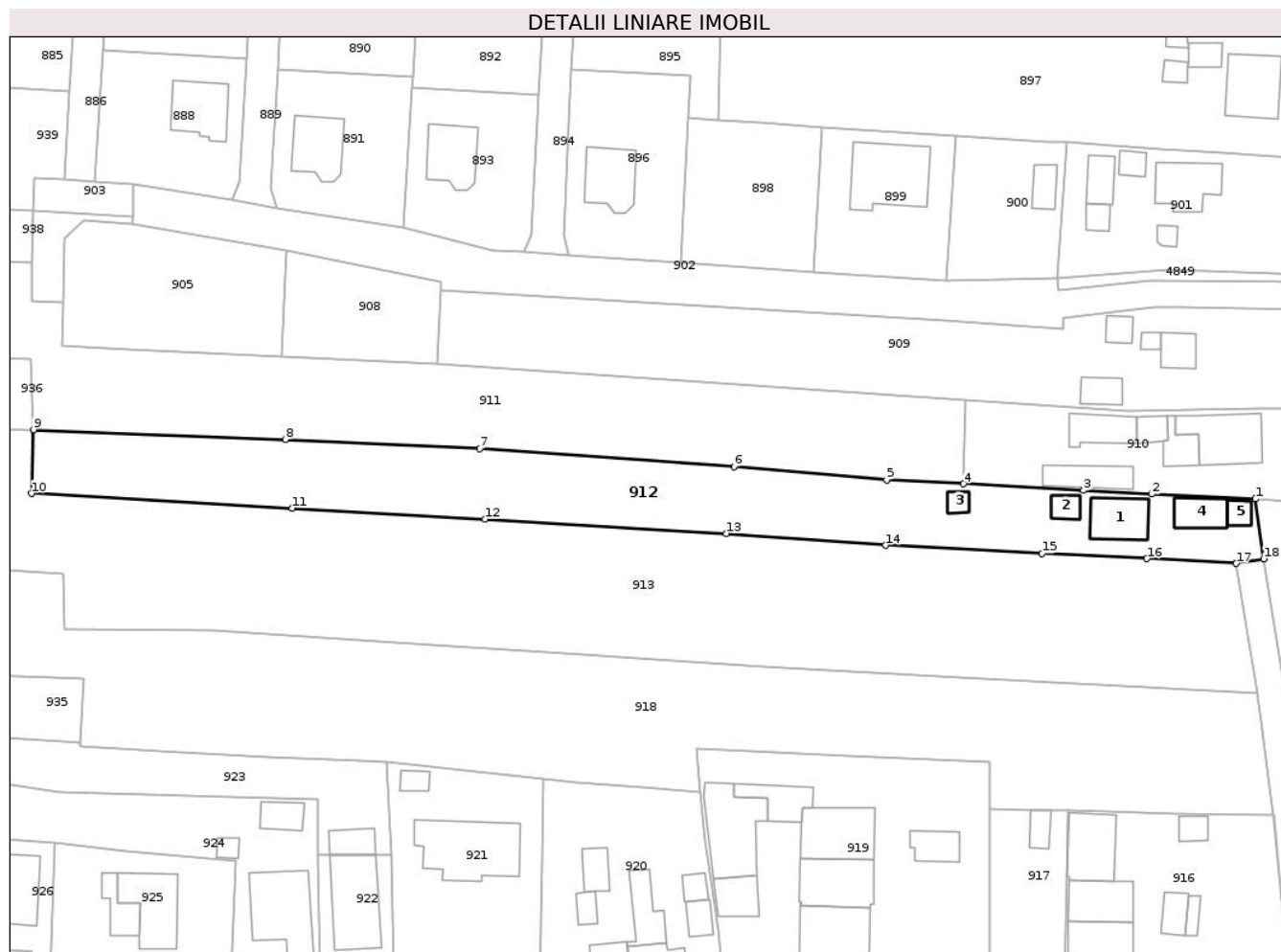
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81601	Din acte: 2.040 Masurata: 2.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	508	31	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	1.602	31	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81601-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	81601-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	81601-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	81601-C4	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5	81601-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.837,773 381.558,024	2	489.821,141 381.558,787	16.649
2	489.821,141 381.558,787	3	489.810,225 381.559,369	10.932
3	489.810,225 381.559,369	4	489.790,983 381.560,431	19.271
4	489.790,983 381.560,431	5	489.778,695 381.561,063	12.304
5	489.778,695 381.561,063	6	489.754,206 381.563,166	24.579
6	489.754,206 381.563,166	7	489.713,449 381.566,094	40.862
7	489.713,449 381.566,094	8	489.682,319 381.567,56	31.164
8	489.682,319 381.567,56	9	489.641,954 381.569,113	40.395
9	489.641,954 381.569,113	10	489.641,645 381.558,881	10.237
10	489.641,645 381.558,881	11	489.683,441 381.556,527	41.862
11	489.683,441 381.556,527	12	489.714,304 381.554,761	30.913
12	489.714,304 381.554,761	13	489.752,955 381.552,467	38.719
13	489.752,955 381.552,467	14	489.778,511 381.550,566	25.627
14	489.778,511 381.550,566	15	489.803,586 381.549,299	25.107
15	489.803,586 381.549,299	16	489.820,369 381.548,443	16.805
16	489.820,369 381.548,443	17	489.834,705 381.547,665	14.357
17	489.834,705 381.547,665	18	489.839,113 381.548,408	4.47
18	489.839,113 381.548,408	1	489.837,773 381.558,024	9.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84157	Din acte: 5.780 Masurata: 5.884	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
66307 / 04/10/2021			
Act Notarial nr. 1121, din 20/09/2021 emis de Alecsiu Constantin;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) ZĂVOIANU CARMEN-GABRIELA 2) ZĂVOIANU LUCICĂ, soți		

C. Partea III. SARCINI

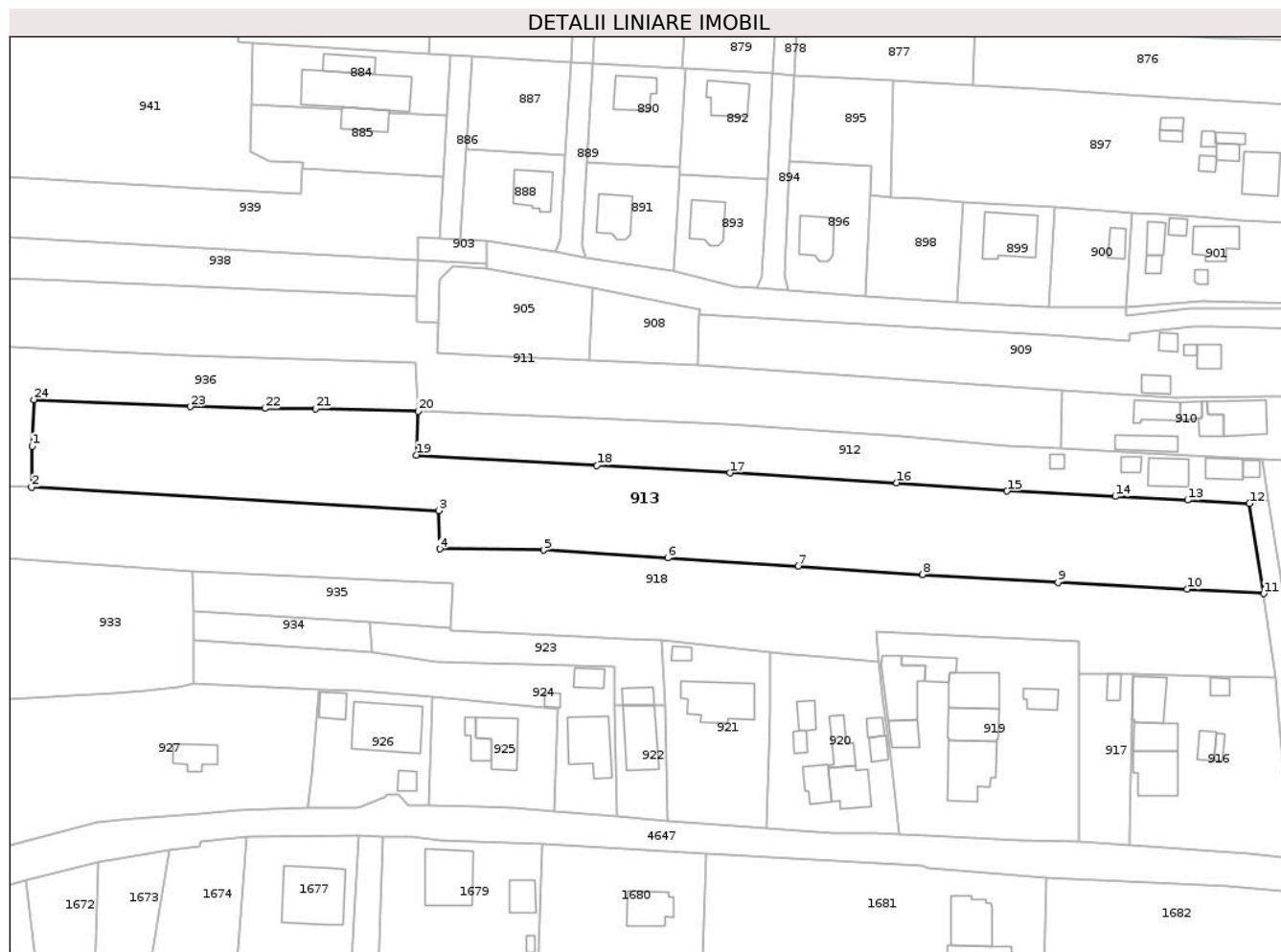
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
66307 / 04/10/2021			
Act Notarial nr. 1121, din 20/09/2021 emis de Alecsiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire		A1
	1) STROE EMILIA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84157	Din acte: 5.780 Masurata: 5.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	5.884	31,36	352	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.552,483 381.560,972	2	489.552,367 381.551,418	9.555
3	489.646,727 381.546,004	4	489.646,969 381.537,129	8.878
5	489.671,035 381.536,847	6	489.699,828 381.535,018	28.851
7	489.730,115 381.533,111	8	489.758,893 381.531,203	28.841
9	489.790,319 381.529,407	10	489.820,306 381.527,78	30.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.552,367 381.551,418	3	489.646,727 381.546,004	94.515
4	489.646,969 381.537,129	5	489.671,035 381.536,847	24.068
6	489.699,828 381.535,018	7	489.730,115 381.533,111	30.347
8	489.758,893 381.531,203	9	489.790,319 381.529,407	31.477
10	489.820,306 381.527,78	11	489.838,052 381.526,774	17.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.838,052 381.526,774	12	489.834,705 381.547,665	21.157
13	489.820,369 381.548,443	14	489.803,586 381.549,299	16.805
15	489.778,511 381.550,566	16	489.752,955 381.552,467	25.627
17	489.714,304 381.554,761	18	489.683,441 381.556,527	30.913
19	489.641,645 381.558,881	20	489.641,954 381.569,113	10.237
21	489.618,165 381.569,639	22	489.606,435 381.569,715	11.73
23	489.589,136 381.570,128	24	489.552,927 381.571,784	36.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.834,705 381.547,665	13	489.820,369 381.548,443	14.357
14	489.803,586 381.549,299	15	489.778,511 381.550,566	25.107
16	489.752,955 381.552,467	17	489.714,304 381.554,761	38.719
18	489.683,441 381.556,527	19	489.641,645 381.558,881	41.862
20	489.641,954 381.569,113	21	489.618,165 381.569,639	23.795
22	489.606,435 381.569,715	23	489.589,136 381.570,128	17.304
24	489.552,927 381.571,784	1	489.552,483 381.560,972	10.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84147	Din acte: 2.734 Masurata: 2.743	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84147-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:95 mp; S+P ; Anul construirii-1947
A1.2	84147-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Parter ; Anul construirii-1970
A1.3	84147-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Parter ;Anul construirii-1970
A1.4	84147-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	84147-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	84147-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.7	84147-C7	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.8	84147-C8	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.9	84147-C9	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66304 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 1121, din 20/09/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂVOIANU CARMEN-GABRIELA 2) ZĂVOIANU LUCICĂ, soți	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂVOIANU CARMEN-GABRIELA 2) ZĂVOIANU LUCICĂ	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66304 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 1121, din 20/09/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) STROE EMILIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de HABITATIE VIAGERĂ 1) STROE EMILIA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84147	Din acte: 2.734 Masurata: 2.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.048	31	-	-	
2	arabil	DA	1.695	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84147-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:95 mp; S+P ; Anul construirii-1947
A1.2	84147-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Parter ; Anul construirii-1970
A1.3	84147-C3	construcții anexa	Din acte: 47 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Parter ;Anul construirii-1970
A1.4	84147-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	84147-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	84147-C6	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.7	84147-C7	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.8	84147-C8	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.9	84147-C9	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.843,28 381.522,314	2	489.845,135 381.508,77	13.67
2	489.845,135 381.508,77	3	489.846,251 381.494,414	14.399
3	489.846,251 381.494,414	4	489.847,282 381.482,859	11.601
4	489.847,282 381.482,859	5	489.849,337 381.464,949	18.028
5	489.849,337 381.464,949	6	489.865,381 381.463,09	16.151
6	489.865,381 381.463,09	7	489.885,39 381.461,654	20.06
7	489.885,39 381.461,654	8	489.882,633 381.472,232	10.931
8	489.882,633 381.472,232	9	489.876,774 381.494,53	23.055
9	489.876,774 381.494,53	10	489.873,068 381.510,245	16.146
10	489.873,068 381.510,245	11	489.862,89 381.556,399	47.263
11	489.862,89 381.556,399	12	489.837,773 381.558,024	25.17
12	489.837,773 381.558,024	13	489.839,113 381.548,408	9.709
13	489.839,113 381.548,408	1	489.843,28 381.522,314	26.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		370	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	370	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.843,28 381.522,314	2	489.839,113 381.548,408	26.425
2	489.839,113 381.548,408	3	489.834,705 381.547,665	4.47
3	489.834,705 381.547,665	4	489.838,052 381.526,774	21.157
4	489.838,052 381.526,774	5	489.838,097 381.526,449	0.328
5	489.838,097 381.526,449	6	489.838,657 381.522,353	4.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.838,657 381.522,353	7	489.840,653 381.507,36	15.125
7	489.840,653 381.507,36	8	489.840,734 381.507,365	0.081
8	489.840,734 381.507,365	9	489.841,995 381.493,584	13.838
9	489.841,995 381.493,584	10	489.844,202 381.471,362	22.331
10	489.844,202 381.471,362	11	489.844,674 381.465,381	6.0
11	489.844,674 381.465,381	12	489.849,337 381.464,949	4.683
12	489.849,337 381.464,949	13	489.847,282 381.482,859	18.028
13	489.847,282 381.482,859	14	489.846,251 381.494,414	11.601
14	489.846,251 381.494,414	15	489.845,135 381.508,77	14.399
15	489.845,135 381.508,77	1	489.843,28 381.522,314	13.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84248	Din acte: 1.433 Masurata: 1.434	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84248-C1	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta S+P, construita in anul 1958;
A1.2	84248-C2	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta S+P, construita in anul 1999;
A1.3	84248-C3	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa, construita in anul 1999;
A1.4	84248-C4	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa construita in anul 1960
A1.5	84248-C5	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.6	84248-C6	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67298 / 07/10/2021		
Act Administrativ nr. 9, din 11/03/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 10634 din 08.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr 2 din 18.02.1985, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr 886 din 10.08.2007, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI; act administrativ nr 10635 din 08.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act notarial nr 4560 din 23.10.1997, emis de BNP CIRSTOIU VALERICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROTOPOPESCU ION 2) PROTOPOPESCU ADRIANA-MIHAELA, sotii	A1, A1.1, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROTOPOPESCU ION 2) PROTOPOPESCU ADRIANA-MIHAELA, sotii	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROTOPOPESCU ION 2) PROTOPOPESCU ADRIANA-MIHAELA	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

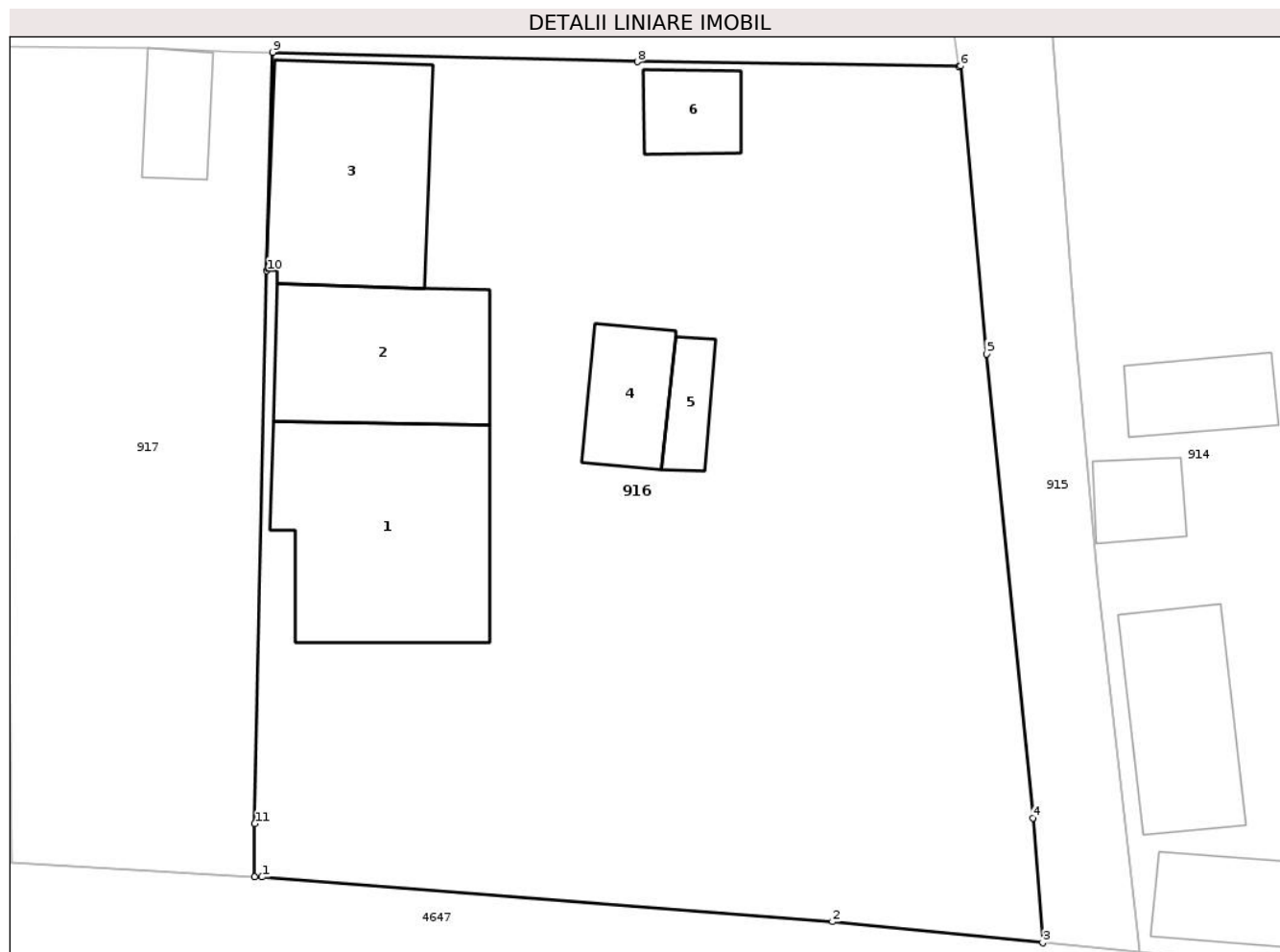
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84248	Din acte: 1.433 Masurata: 1.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	725	31	-	-	
2	arabil	DA	709	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84248-C1	construcții de locuințe	Din acte: 117 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta S+P, construita in anul 1958;
A1.2	84248-C2	construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta S+P, construita in anul 1999;
A1.3	84248-C3	construcții anexa	Din acte: 75 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa, construita in anul 1999;
A1.4	84248-C4	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa construita in anul 1960
A1.5	84248-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.6	84248-C6	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.807,282 381.468,527	2	489.834,61 381.466,39	27.411
2	489.834,61 381.466,39	3	489.844,674 381.465,381	10.114
3	489.844,674 381.465,381	4	489.844,202 381.471,362	6.0
4	489.844,202 381.471,362	5	489.841,995 381.493,584	22.331
5	489.841,995 381.493,584	6	489.840,734 381.507,365	13.838
6	489.840,734 381.507,365	7	489.840,653 381.507,36	0.081
7	489.840,653 381.507,36	8	489.825,26 381.507,566	15.394
8	489.825,26 381.507,566	9	489.807,803 381.508,02	17.463
9	489.807,803 381.508,02	10	489.807,516 381.497,56	10.463
10	489.807,516 381.497,56	11	489.806,937 381.471,082	26.485
11	489.806,937 381.471,082	12	489.806,932 381.468,547	2.535
12	489.806,932 381.468,547	1	489.807,282 381.468,527	0.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		478	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	478	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.807,803 381.508,02	2	489.805,483 381.508,043	2.32
2	489.805,483 381.508,043	3	489.801,818 381.508,203	3.669
3	489.801,818 381.508,203	4	489.795,088 381.508,263	6.73
4	489.795,088 381.508,263	5	489.795,134 381.490,721	17.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.795,134 381.490,721	6	489.795,289 381.469,204	21.518
6	489.795,289 381.469,204	7	489.806,932 381.468,547	11.661
7	489.806,932 381.468,547	8	489.806,937 381.471,082	2.535
8	489.806,937 381.471,082	9	489.807,516 381.497,56	26.485
9	489.807,516 381.497,56	1	489.807,803 381.508,02	10.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84554	Din acte: 7.105 Masurata: 7.073	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1574 / 12/01/2023		
Act Administrativ nr. 41938, din 12/02/2018 emis de AJFP Arges - SCESPF (act administrativ nr 77176 din 09.12.2022, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 248 din 09.01.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 249 din 09.01.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRESCU GABRIEL-LAURENȚIU	A1

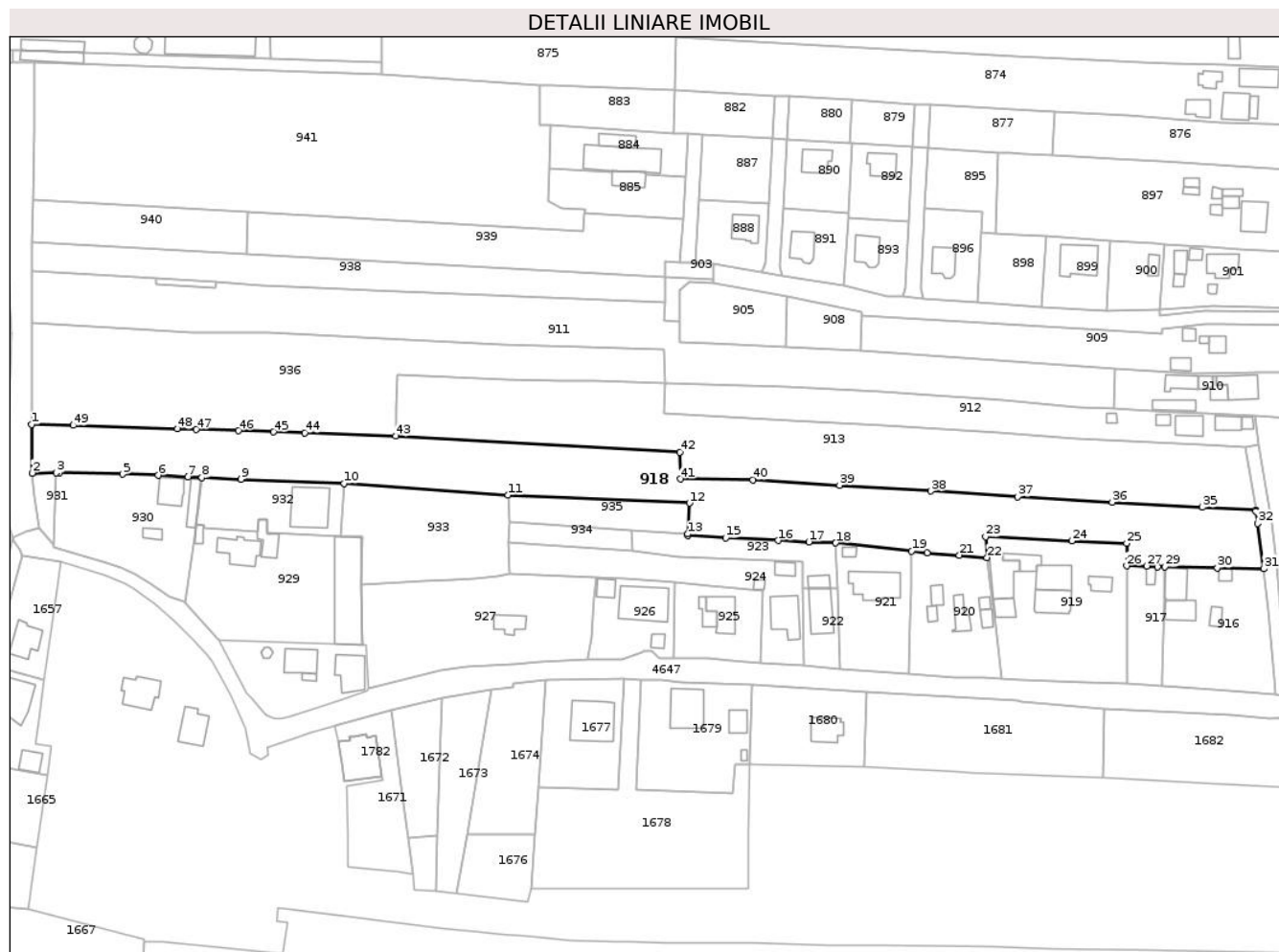
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84554	Din acte: 7.105 Masurata: 7.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	50	31	352	-	
2	livada	DA	3.512	31	352	-	
3	arabil	DA	3.511	31	352	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.431,492 381.555,227	2	489.431,641 381.539,1	16.128	2	489.431,641 381.539,1	3	489.439,662 381.539,166	8.021	3	489.439,662 381.539,166	4	489.440,759 381.539,117	1.098
4	489.440,759 381.539,117	5	489.461,655 381.538,716	20.9	5	489.461,655 381.538,716	6	489.473,517 381.538,343	11.868	6	489.473,517 381.538,343	7	489.483,461 381.537,872	9.955
7	489.483,461 381.537,872	8	489.488,06 381.537,58	4.608	8	489.488,06 381.537,58	9	489.501,058 381.537,036	13.009	9	489.501,058 381.537,036	10	489.535,223 381.535,625	34.194
10	489.535,223 381.535,625	11	489.589,636 381.531,809	54.547	11	489.589,636 381.531,809	12	489.649,936 381.529,112	60.36	12	489.649,936 381.529,112	13	489.649,484 381.518,906	10.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
13	489.649,484 381.518,906	14	489.649,487 381.518,279	0.627	14	489.649,487 381.518,279	15	489.662,005 381.517,537	12.54	15	489.662,005 381.517,537	16	489.679,338 381.516,689	17.35 4
16	489.679,338 381.516,689	17	489.689,618 381.516,263	10.28 9	17	489.689,618 381.516,263	18	489.698,492 381.515,91	8.881	18	489.698,492 381.515,91	19	489.723,717 381.513,204	25.37
19	489.723,717 381.513,204	20	489.728,897 381.512,601	5.215	20	489.728,897 381.512,601	21	489.739,547 381.511,789	10.68 1	21	489.739,547 381.511,789	22	489.748,754 381.511,016	9.24
22	489.748,754 381.511,016	23	489.748,274 381.517,929	6.93	23	489.748,274 381.517,929	24	489.776,921 381.516,548	28.68	24	489.776,921 381.516,548	25	489.795,128 381.515,777	18.22 3
25	489.795,128 381.515,777	26	489.795,088 381.508,263	7.514	26	489.795,088 381.508,263	27	489.801,818 381.508,203	6.73	27	489.801,818 381.508,203	28	489.805,483 381.508,043	3.669
28	489.805,483 381.508,043	29	489.807,803 381.508,02	2.32	29	489.807,803 381.508,02	30	489.825,26 381.507,566	17.46 3	30	489.825,26 381.507,566	31	489.840,653 381.507,36	15.39 4
31	489.840,653 381.507,36	32	489.838,657 381.522,353	15.12 5	32	489.838,657 381.522,353	33	489.838,097 381.526,449	4.134	33	489.838,097 381.526,449	34	489.838,052 381.526,774	0.328
34	489.838,052 381.526,774	35	489.820,306 381.527,78	17.77 4	35	489.820,306 381.527,78	36	489.790,319 381.529,407	30.03 1	36	489.790,319 381.529,407	37	489.758,893 381.531,203	31.47 7
37	489.758,893 381.531,203	38	489.730,115 381.533,111	28.84 1	38	489.730,115 381.533,111	39	489.699,828 381.535,018	30.34 7	39	489.699,828 381.535,018	40	489.671,035 381.536,847	28.85 1
40	489.671,035 381.536,847	41	489.646,969 381.537,129	24.06 8	41	489.646,969 381.537,129	42	489.646,727 381.546,004	8.878	42	489.646,727 381.546,004	43	489.552,367 381.551,418	94.51 5
43	489.552,367 381.551,418	44	489.522,199 381.552,487	30.18 7	44	489.522,199 381.552,487	45	489.511,845 381.552,752	10.35 7	45	489.511,845 381.552,752	46	489.500,227 381.553,176	11.62 6
46	489.500,227 381.553,176	47	489.486,129 381.553,588	14.10 4	47	489.486,129 381.553,588	48	489.479,941 381.553,836	6.193	48	489.479,941 381.553,836	49	489.445,357 381.554,944	34.60 2
49	489.445,357 381.554,944	1	489.431,492 381.555,227	13.86 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82054	Din acte: 2.000 Masurata: 2.070	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82054-C1	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:632 mp; Casa de locuit S+P+1+M
A1.2	82054-C2	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Garaj
A1.3	82054-C3	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.4	82054-C4	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.5	82054-C5	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.6	82054-C6	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.7	82054-C7	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32046 / 11/06/2013		
Act Notarial nr. 839, din 10/06/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAREȘ POMILIA ALINA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAREȘ MIHAIL 2) MAREȘ MARIA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32046 / 11/06/2013		
Act Notarial nr. 839, din 10/06/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) MAREȘ MIHAIL 2) MAREȘ MARIA	A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRICT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAREȘ MIHAIL 2) MAREȘ MARIA	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) MAREȘ MIHAIL 2) MAREȘ MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82054	Din acte: 2.000 Masurata: 2.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	36	-	-	
2	arabil	DA	1.070	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82054-C1	construcții de locuințe	Din acte: 158 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:632 mp; Casa de locuit S+P+1+M
A1.2	82054-C2	construcții de locuințe	Din acte: 20 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Garaj
A1.3	82054-C3	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.4	82054-C4	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.5	82054-C5	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	82054-C6	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.7	82054-C7	construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.748,754 381.511,016	2	489.749,64 381.503,2	7.866
2	489.749,64 381.503,2	3	489.751,68 381.488,97	14.375
3	489.751,68 381.488,97	4	489.753,61 381.470,93	18.143
4	489.753,61 381.470,93	5	489.760,044 381.470,539	6.446
5	489.760,044 381.470,539	6	489.781,382 381.469,65	21.357
6	489.781,382 381.469,65	7	489.795,289 381.469,204	13.914
7	489.795,289 381.469,204	8	489.795,134 381.490,721	21.518
8	489.795,134 381.490,721	9	489.795,088 381.508,263	17.542
9	489.795,088 381.508,263	10	489.795,128 381.515,777	7.514
10	489.795,128 381.515,777	11	489.776,921 381.516,548	18.223
11	489.776,921 381.516,548	12	489.748,274 381.517,929	28.68
12	489.748,274 381.517,929	1	489.748,754 381.511,016	6.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84201	Din acte: 1.118 Masurata: 1.132	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84201-C1	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; P + M, edificata in anul 1975
A1.2	84201-C2	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Parter, edificata in anul 1947
A1.3	84201-C3	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Parter, din anul 1980
A1.4	84201-C4	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Parter, din anul 1950
A1.5	84201-C5	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Parter
A1.6	84201-C6	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Parter
A1.7	84201-C7	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43588 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 314, din 03/03/2021 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 7736 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act notarial nr 12 din 03.03.2021, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN; act administrativ nr 7737 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MĂRĂCINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISAN ANA ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISAN ANA ELENA	A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43588 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 314, din 03/03/2021 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 7736 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act notarial nr 12 din 03.03.2021, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN; act administrativ nr 7737 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MĂRĂCINENI);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră 1) VIȘAN TUDORIȚA	A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) VIȘAN TUDORIȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84201	Din acte: 1.118 Masurata: 1.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.132	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84201-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; P + M, edificata in anul 1975
A1.2	84201-C2	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Parter, edificata in anul 1947
A1.3	84201-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Parter, din anul 1980
A1.4	84201-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Parter, din anul 1950
A1.5	84201-C5	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Parter
A1.6	84201-C6	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Parter
A1.7	84201-C7	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.723,717 381.513,204	2	489.723,466 381.500,267	12.94
2	489.723,466 381.500,267	3	489.723,25 381.489,89	10.379
3	489.723,25 381.489,89	4	489.722,876 381.472,233	17.661
4	489.722,876 381.472,233	5	489.738,017 381.471,323	15.168
5	489.738,017 381.471,323	6	489.747,8 381.471,14	9.785
6	489.747,8 381.471,14	7	489.753,61 381.470,93	5.814
7	489.753,61 381.470,93	8	489.751,68 381.488,97	18.143
8	489.751,68 381.488,97	9	489.749,64 381.503,2	14.375
9	489.749,64 381.503,2	10	489.748,754 381.511,016	7.866
10	489.748,754 381.511,016	11	489.739,547 381.511,789	9.24
11	489.739,547 381.511,789	12	489.728,897 381.512,601	10.681
12	489.728,897 381.512,601	1	489.723,717 381.513,204	5.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1008
Nr. cadastral vechi:1431

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81887	Din acte: 1.000 Masurata: 993	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	81887-C2	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuință (Agropensiune) P, P+M, edificată în anul 2019
A1.3	81887-C3	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28019 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 393, din 31/05/2018 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ ALEXANDRINA , necasatorita	A1
84140 / 17/12/2021		
Act Administrativ nr. 15005, din 17/12/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI (certificat de edificare ; act notarial nr 1362 din 23.12.2021, emis de BIN MIHAILESCU OANA-ANDREEA;act administrativ nr 14972 din 15.12.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 14971 din 14.12.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ ALEXANDRINA	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ ALEXANDRINA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

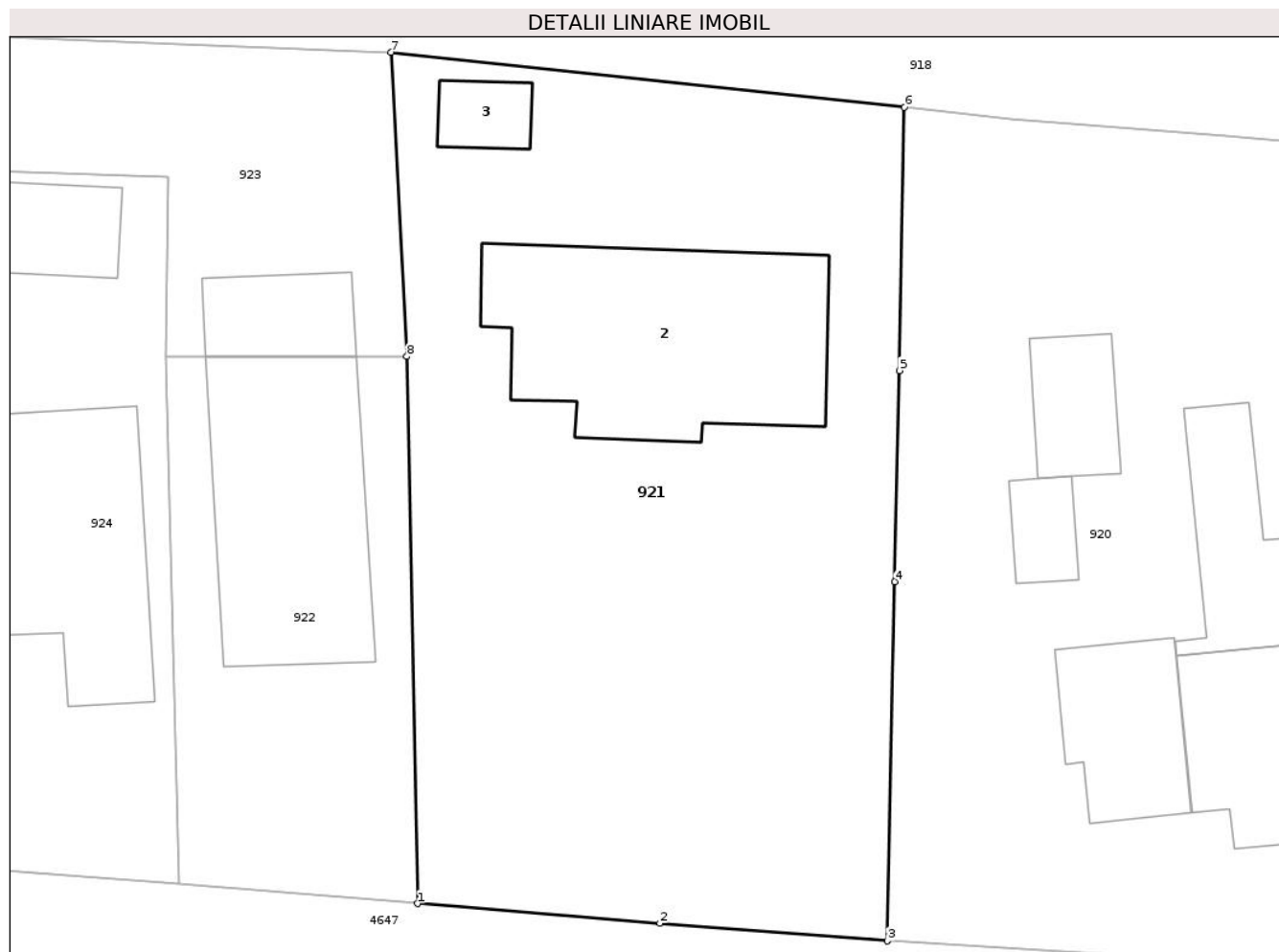
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81887	Din acte: 1.000 Masurata: 993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	993	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	81887-C2	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuință (Agropensiune) P, P+M, edificată în anul 2019
A1.3	81887-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.699,808 381.474,069	2	489.711,7 381.473,1	11.931
2	489.711,7 381.473,1	3	489.722,876 381.472,233	11.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.722,876 381.472,233	4	489.723,25 381.489,89	17.661
4	489.723,25 381.489,89	5	489.723,466 381.500,267	10.379
5	489.723,466 381.500,267	6	489.723,717 381.513,204	12.94
6	489.723,717 381.513,204	7	489.698,492 381.515,91	25.37
7	489.698,492 381.515,91	8	489.699,28 381.500,956	14.975
8	489.699,28 381.500,956	1	489.699,808 381.474,069	26.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1807
Nr. cadastral vechi:1820

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81573	Din acte: 281 Masurata: 311	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81573-C1	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
55519 / 25/10/2018			
Act Notarial nr. 1200, din 24/10/2018 emis de Alecsoiu Constantin;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUCA GHEORGHE NICOLAE		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUCA MARIUS IONUȚ		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
55519 / 25/10/2018			
Act Notarial nr. 1200, din 24/10/2018 emis de Alecsoiu Constantin;			
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) GHEORGHE MARCELA		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81573	Din acte: 281 Masurata: 311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	311	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81573-C1	construcții de locuințe	Din acte: 44 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.687,431 381.500,976	2	489.688,083 381.475,025	25.96
2	489.688,083 381.475,025	3	489.699,808 381.474,069	11.764
3	489.699,808 381.474,069	4	489.699,28 381.500,956	26.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.699,28 381.500,956	5	489.696,807 381.500,96	2.473
5	489.696,807 381.500,96	6	489.689,398 381.500,973	7.409
6	489.689,398 381.500,973	1	489.687,431 381.500,976	1.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82633	Din acte: 519 Masurata: 573	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82633-C1	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22903 / 06/05/2016		
Act Notarial nr. 755, din 06/05/2016 emis de Craciun Irina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82633 a imobilului cu numarul cadastral 82633/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82618 inscris in cartea funciara 82618;	A1
22911 / 06/05/2016		
Act Notarial nr. 756, din 06/05/2016 emis de Craciun Irina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA MARIUS IONUȚ , minor	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA MARIUS IONUȚ	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22911 / 06/05/2016		
Act Notarial nr. 756, din 06/05/2016 emis de Craciun Irina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRICT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA GHEORGHE NICOLAE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82633	Din acte: 519 Masurata: 573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	486	31	-	-	
2	curți construcții	DA	87	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82633-C1	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.698,492 381.515,91	2	489.689,618 381.516,263	8.881
2	489.689,618 381.516,263	3	489.679,338 381.516,689	10.289
3	489.679,338 381.516,689	4	489.662,005 381.517,537	17.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.662,005 381.517,537	5	489.649,487 381.518,279	12.54
5	489.649,487 381.518,279	6	489.649,484 381.518,906	0.627
6	489.649,484 381.518,906	7	489.630,764 381.520,13	18.76
7	489.630,764 381.520,13	8	489.631,179 381.513,214	6.928
8	489.631,179 381.513,214	9	489.646,183 381.511,075	15.156
9	489.646,183 381.511,075	10	489.687,537 381.509,81	41.373
10	489.687,537 381.509,81	11	489.687,431 381.500,976	8.834
11	489.687,431 381.500,976	12	489.689,398 381.500,973	1.967
12	489.689,398 381.500,973	13	489.696,807 381.500,96	7.409
13	489.696,807 381.500,96	14	489.699,28 381.500,956	2.473
14	489.699,28 381.500,956	1	489.698,492 381.515,91	14.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:273

Nr. cadastral vechi:250

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80192	Din acte: 1.267 Masurata: 1.261	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80192-C1	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit P+M
A1.2	80192-C2	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	80192-C3	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6127 / 20/08/2001		
Act Notarial nr. 1272, din 30/04/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODAN RODICA CARMEN , necăsătorită <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 273)</i>	A1, A1.1
69210 / 28/11/2019		
Act Administrativ nr. 12741, din 27/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 12836 din 27.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 60871 din 24.10.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 12837 din 27.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B2	se înscrie dreptul de proprietate asupra extinderii construcției C1 1) PRODAN RODICA-CARMEN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODAN RODICA-CARMEN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

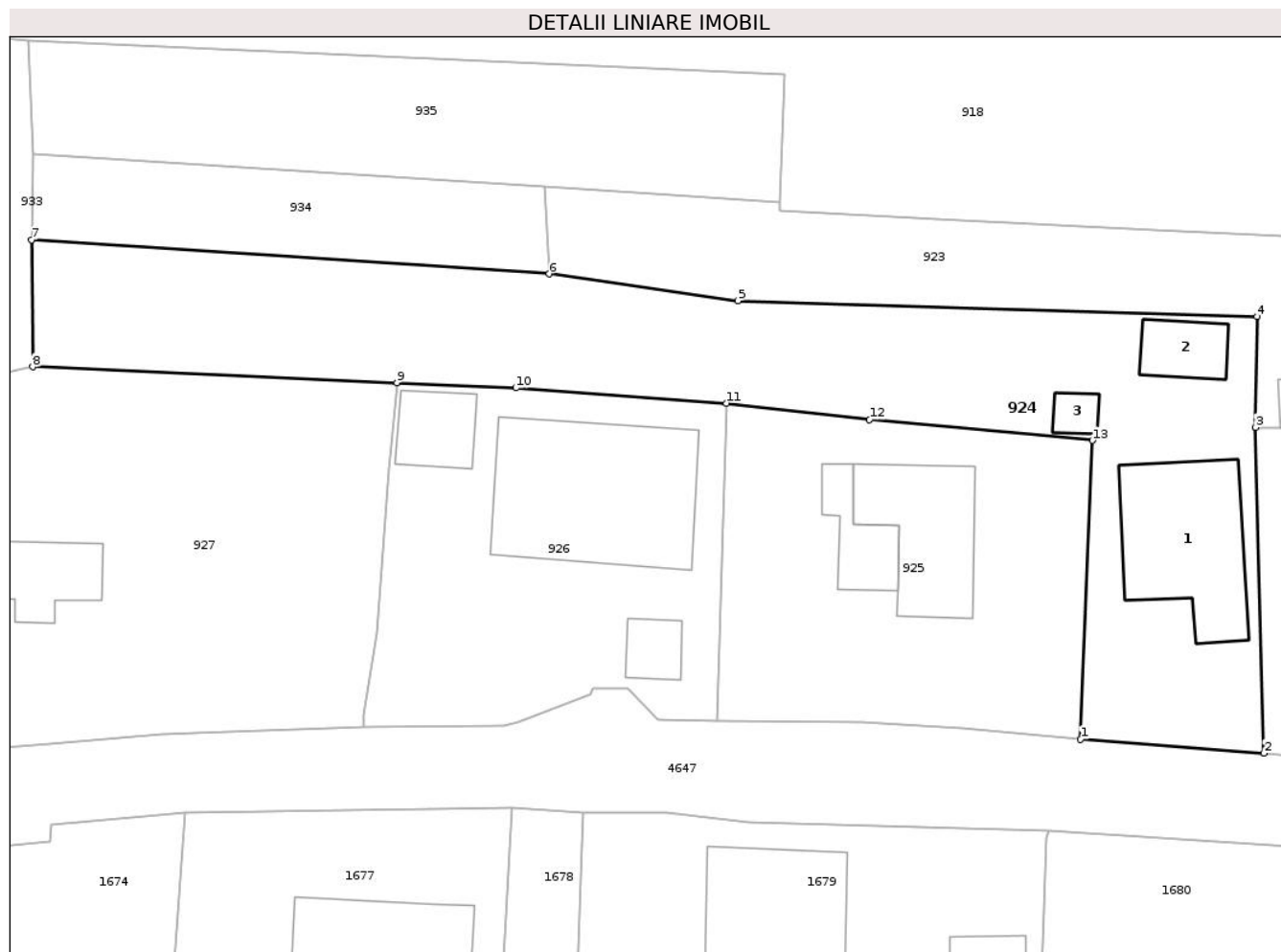
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80192	Din acte: 1.267 Masurata: 1.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	31	-	-	
2	arabil	DA	857	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80192-C1	construcții de locuințe	Din acte: 122 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit P+M
A1.2	80192-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	80192-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.673,48 381.476,136	2	489.688,083 381.475,025	14.645
2	489.688,083 381.475,025	3	489.687,431 381.500,976	25.96
3	489.687,431 381.500,976	4	489.687,537 381.509,81	8.834
4	489.687,537 381.509,81	5	489.646,183 381.511,075	41.373
5	489.646,183 381.511,075	6	489.631,179 381.513,214	15.156
6	489.631,179 381.513,214	7	489.589,939 381.515,911	41.328
7	489.589,939 381.515,911	8	489.590,027 381.505,811	10.1
8	489.590,027 381.505,811	9	489.619,03 381.504,541	29.031
9	489.619,03 381.504,541	10	489.628,51 381.504,12	9.489
10	489.628,51 381.504,12	11	489.645,283 381.502,904	16.817
11	489.645,283 381.502,904	12	489.656,687 381.501,607	11.478
12	489.656,687 381.501,607	13	489.674,417 381.499,943	17.808
13	489.674,417 381.499,943	1	489.673,48 381.476,136	23.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82953	Din acte: 708 Masurata: 705	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82953-C1	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	82953-C2	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22391 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 671, din 03/05/2017 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN SORIN , necăsătorit	A1
13270 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 600, din 12/03/2019 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARCU NICOLETA-VIOLETA , necăsătorită	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU NICOLETA-VIOLETA 2) CONSTANTIN SORIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

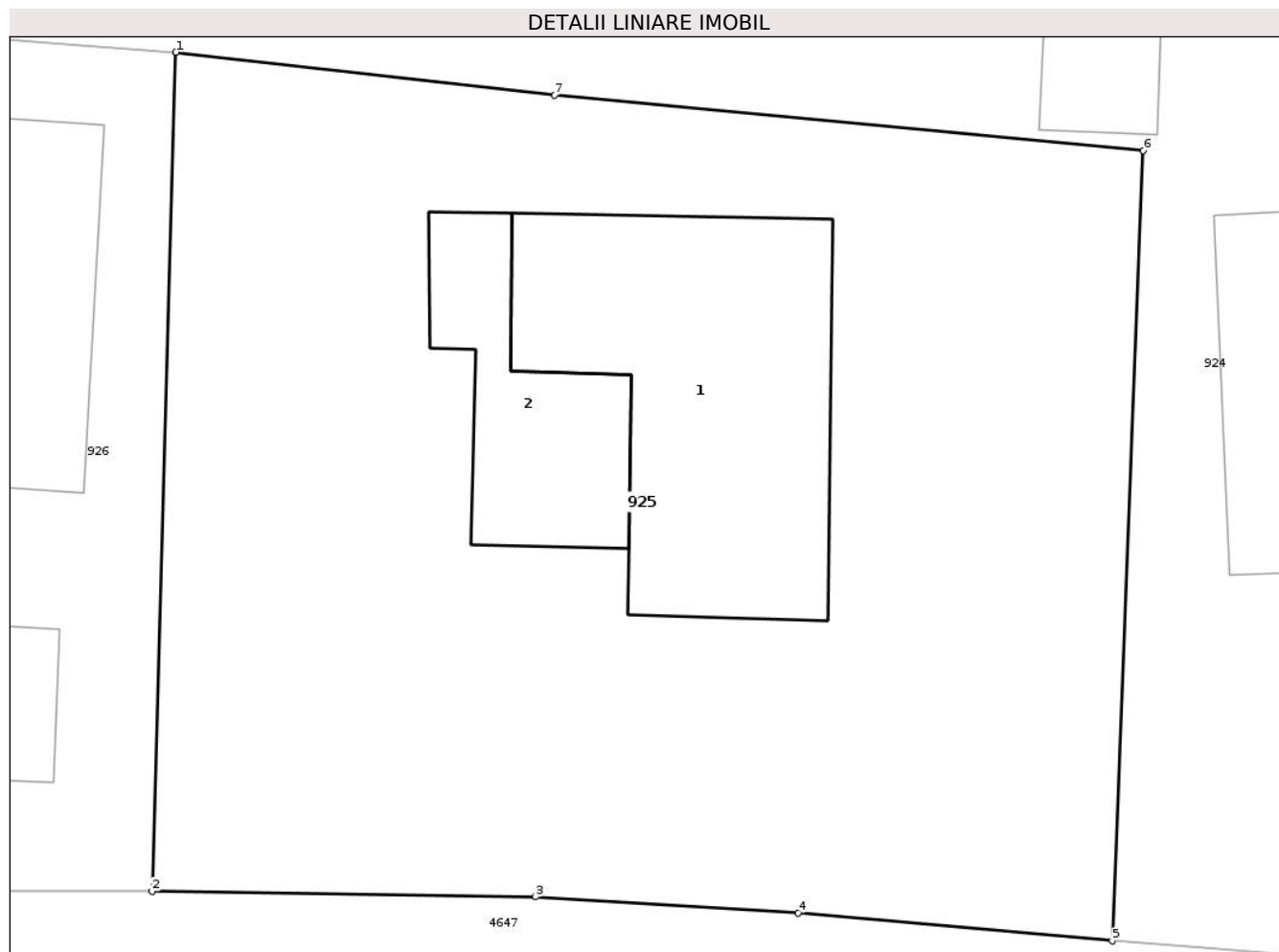
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82953	Din acte: 708 Masurata: 705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	31	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	285	31	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82953-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	82953-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.645,283 381.502,904	2	489.644,57 381.477,636	25.278
2	489.644,57 381.477,636	3	489.656,1 381.477,46	11.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.656,1 381.477,46	4	489.664,03 381.476,98	7.944
4	489.664,03 381.476,98	5	489.673,48 381.476,136	9.488
5	489.673,48 381.476,136	6	489.674,417 381.499,943	23.825
6	489.674,417 381.499,943	7	489.656,687 381.501,607	17.808
7	489.656,687 381.501,607	1	489.645,283 381.502,904	11.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82952	Din acte: 707 Masurata: 699	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82952-C1	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	82952-C2	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	82952-C3	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19615 / 19/04/2017		
Act Notarial nr. 557, din 19/04/2017 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82952 a imobilului cu numarul cadastral 82952/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82477 inscris in cartea funciara 82477;	A1
22296 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 670, din 03/05/2017 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRILĂ CĂTĂLIN EUGEN 2) CHIRILĂ CRISTINA EUGENIA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRILĂ CĂTĂLIN EUGEN 2) CHIRILĂ CRISTINA EUGENIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

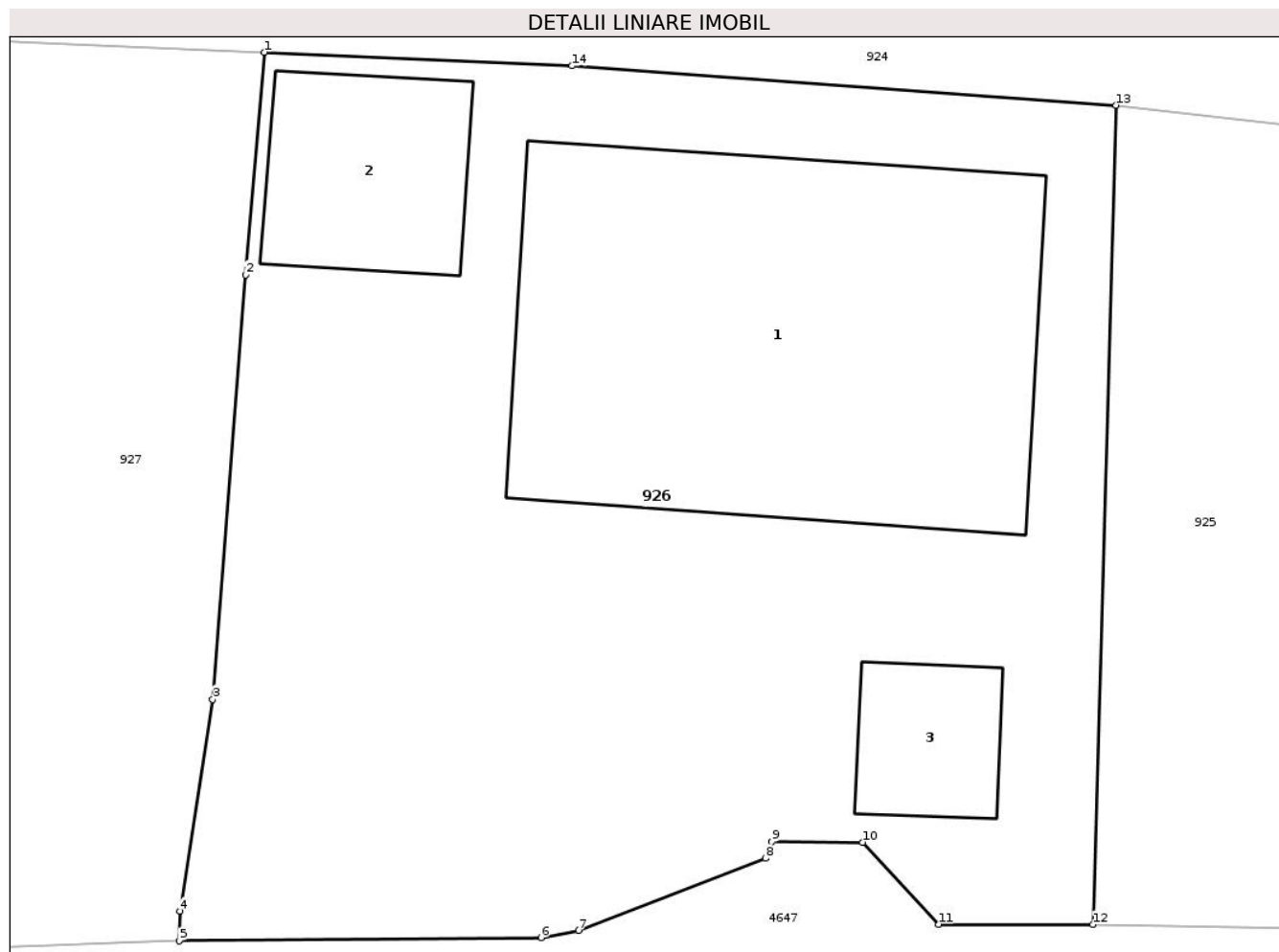
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82952	Din acte: 707 Masurata: 699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	699	31	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82952-C1	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	82952-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	82952-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.619,03 381.504,541	2	489.618,444 381.497,677	6.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.618,444 381.497,677	3	489.617,431 381.484,583	13.133
3	489.617,431 381.484,583	4	489.616,42 381.478,051	6.61
4	489.616,42 381.478,051	5	489.616,397 381.477,131	0.92
5	489.616,397 381.477,131	6	489.627,551 381.477,23	11.154
6	489.627,551 381.477,23	7	489.628,703 381.477,455	1.174
7	489.628,703 381.477,455	8	489.634,468 381.479,679	6.179
8	489.634,468 381.479,679	9	489.634,67 381.480,191	0.55
9	489.634,67 381.480,191	10	489.637,467 381.480,17	2.797
10	489.637,467 381.480,17	11	489.639,82 381.477,64	3.455
11	489.639,82 381.477,64	12	489.644,57 381.477,636	4.75
12	489.644,57 381.477,636	13	489.645,283 381.502,904	25.278
13	489.645,283 381.502,904	14	489.628,51 381.504,12	16.817
14	489.628,51 381.504,12	1	489.619,03 381.504,541	9.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84911	Din acte: 2.276 Masurata: 2.293	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84911-C1	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM S+P, DIN CARE SUBSOL 8MP, AN 1948

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24202 / 12/04/2024			
Act Notarial nr. 28, din 13/11/2023 emis de BIN GEORGESCU ION (CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR ; act notarial nr 22 din 21.03.2024, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 00210227760 din 04.04.2024, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA;act administrativ nr 3539 din 26.03.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/32, cota initiala 14/32 1) STĂNESCU ION		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/32, cota initiala 14/32 1) NEDESCU SILVIA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) STĂNESCU CONSTANTIN		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) STĂNESCU AURELIAN		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) GINERICĂ ADRIANA-FLORINA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/64, cota initiala 22/64 1) STĂNESCU ION		A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/64, cota initiala 22/64 1) NEDESCU SILVIA		A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/64, cota initiala 10/64 1) STĂNESCU CONSTANTIN		A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64 1) STĂNESCU AURELIAN		A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64 1) GINERICĂ ADRIANA-FLORINA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

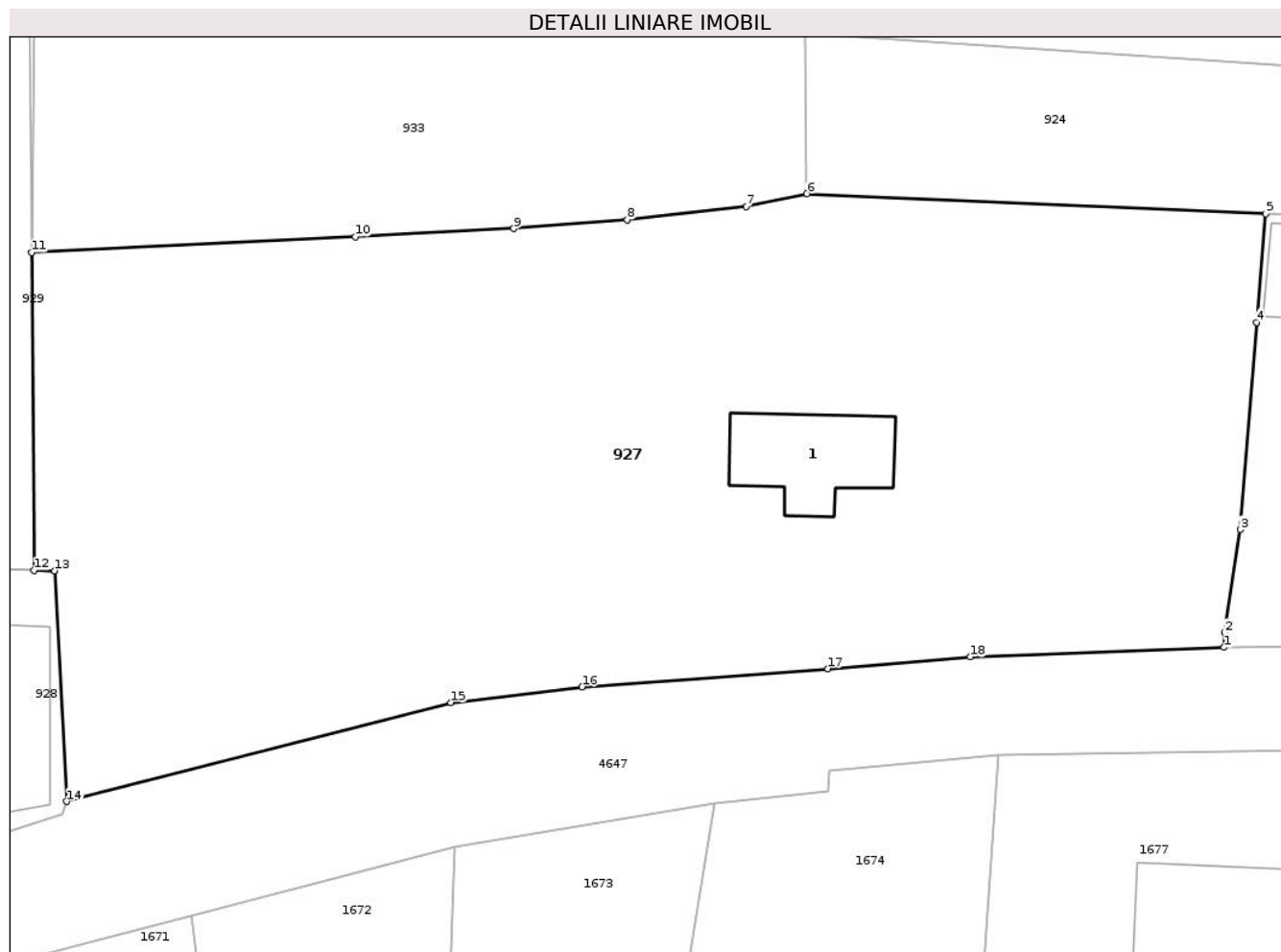
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84911	Din acte: 2.276 Masurata: 2.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	312	31	-	-	
2	arabil	DA	1.981	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84911-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASA DE LOUIT IN REGIM S+P, DIN CARE SUBSOL 8MP, AN 1948

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.616,397 381.477,131	2	489.616,42 381.478,051	0.92
2	489.616,42 381.478,051	3	489.617,431 381.484,583	6.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.617,431 381.484,583	4	489.618,444 381.497,677	13.133
4	489.618,444 381.497,677	5	489.619,03 381.504,541	6.889
5	489.619,03 381.504,541	6	489.590,027 381.505,811	29.031
6	489.590,027 381.505,811	7	489.586,188 381.504,989	3.926
7	489.586,188 381.504,989	8	489.578,675 381.504,169	7.558
8	489.578,675 381.504,169	9	489.571,5 381.503,608	7.197
9	489.571,5 381.503,608	10	489.561,488 381.503,102	10.025
10	489.561,488 381.503,102	11	489.541,024 381.502,09	20.489
11	489.541,024 381.502,09	12	489.541,192 381.482,017	20.074
12	489.541,192 381.482,017	13	489.542,48 381.481,97	1.289
13	489.542,48 381.481,97	14	489.543,257 381.467,394	14.597
14	489.543,257 381.467,394	15	489.567,53 381.473,65	25.066
15	489.567,53 381.473,65	16	489.575,818 381.474,647	8.347
16	489.575,818 381.474,647	17	489.591,36 381.475,79	15.584
17	489.591,36 381.475,79	18	489.600,369 381.476,54	9.041
18	489.600,369 381.476,54	1	489.616,397 381.477,131	16.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:651
Nr. cadastral vechi:955

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80604	Din acte: 926 Masurata: 920	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80604-C1	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casă din cărămidă cu etaj
A1.2	80604-C2	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Garaj din cărămidă
A1.3	80604-C3	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	80604-C4	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23106 / 06/05/2014		
Act Notarial nr. 607, din 30/04/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUȘIU CLAUDIA NICOLETA, necăsătorită	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUȘIU GEORGIANA, minoră	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUȘIU CLAUDIA NICOLETA 2) BUȘIU GEORGIANA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

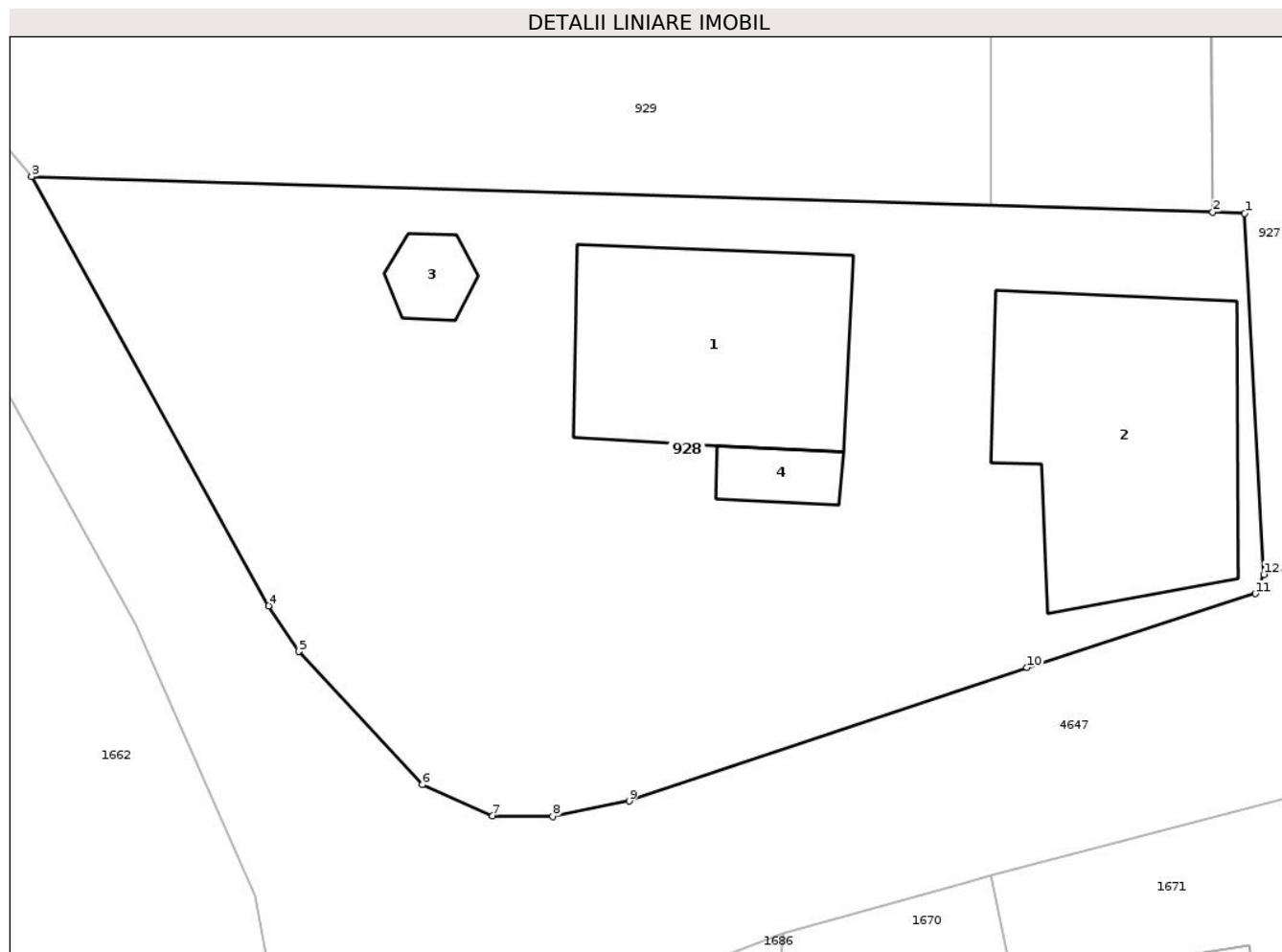
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80604	Din acte: 926 Masurata: 920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	31	-	-	
2	arabil	DA	541	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80604-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casă din cărămidă cu etaj
A1.2	80604-C2	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Garaj din cărămidă
A1.3	80604-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	80604-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.542,48 381.481,97	2	489.541,192 381.482,017	1.289
2	489.541,192 381.482,017	3	489.493,522 381.483,448	47.692
3	489.493,522 381.483,448	4	489.503,079 381.466,124	19.785
4	489.503,079 381.466,124	5	489.504,301 381.464,282	2.21
5	489.504,301 381.464,282	6	489.509,288 381.458,904	7.334
6	489.509,288 381.458,904	7	489.512,123 381.457,637	3.105
7	489.512,123 381.457,637	8	489.514,553 381.457,623	2.43
8	489.514,553 381.457,623	9	489.517,639 381.458,244	3.148
9	489.517,639 381.458,244	10	489.533,694 381.463,629	16.934
10	489.533,694 381.463,629	11	489.542,916 381.466,62	9.695
11	489.542,916 381.466,62	12	489.543,257 381.467,394	0.846
12	489.543,257 381.467,394	1	489.542,48 381.481,97	14.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:902
Nr. cadastral vechi:1288

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80292	Din acte: 2.053 Masurata: 2.041	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80292-C1	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuintă, P+M, din anul 2018
A1.2	80292-C2	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	80292-C3	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	80292-C4	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6747 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 219, din 02/02/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCIOAGĂ FLORIN , căsătorit cu 2) CHIRCIOAGĂ ELENA MARILENA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCIOAGĂ FLORIN 2) CHIRCIOAGĂ ELENA MARILENA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

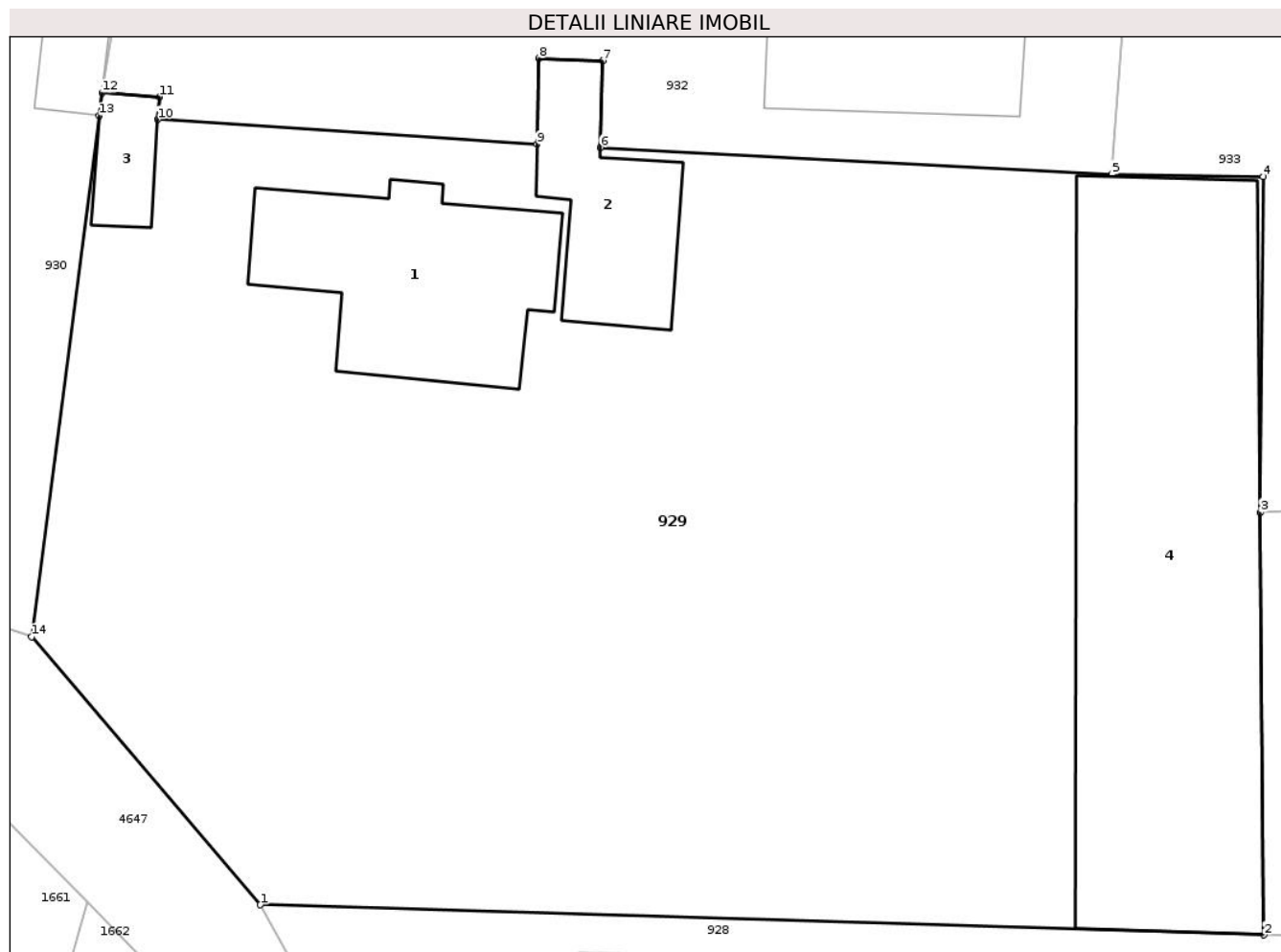
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80292	Din acte: 2.053 Masurata: 2.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	781	31	-	-	
2	arabil	DA	1.260	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80292-C1	construcții de locuințe	Din acte: 120 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuință, P+M, din anul 2018
A1.2	80292-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	80292-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	80292-C4	construcții anexa	314	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.493,522 381.483,448	2	489.541,192 381.482,017	47.692
2	489.541,192 381.482,017	3	489.541,024 381.502,09	20.074
3	489.541,024 381.502,09	4	489.541,167 381.518,056	15.967
4	489.541,167 381.518,056	5	489.533,975 381.518,16	7.193
5	489.533,975 381.518,16	6	489.509,684 381.519,434	24.324
6	489.509,684 381.519,434	7	489.509,795 381.523,547	4.115
7	489.509,795 381.523,547	8	489.506,753 381.523,675	3.045
8	489.506,753 381.523,675	9	489.506,676 381.519,592	4.084
9	489.506,676 381.519,592	10	489.488,655 381.520,759	18.059
10	489.488,655 381.520,759	11	489.488,721 381.521,839	1.082
11	489.488,721 381.521,839	12	489.486,004 381.522,034	2.724
12	489.486,004 381.522,034	13	489.485,879 381.520,939	1.103
13	489.485,879 381.520,939	14	489.482,66 381.496,184	24.963
14	489.482,66 381.496,184	1	489.493,522 381.483,448	16.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:326

Nr. cadastral vechi:400

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80344	Din acte: 1.509 Masurata: 1.514	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80344-C1	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta S+P+M-constructie edificata in anul 2003 Suprafata Subsol=15mp Suprafata Parter=73.4mp Suprafata Mansarda=39.6mp
A1.2	80344-C2	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P-constructie edificata in anul 2003
A1.3	80344-C3	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P-foisor din lemn-constructie edificata in anul 2004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35604 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 591, din 04/12/2009 emis de BNP NEACSU ALEXANDRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUSARU RĂZVAN 2) FUSARU SIMONA ELIZA, , soti	A1
10968 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 1048, din 31/01/2024 emis de Primaria Comunei Maracineni (act administrativ nr 00206093570 din 13.02.2024, emis de Groupama Asigurari SA;act notarial nr 591 din 04.12.2009, emis de BNP Neacsu Alexandru;act administrativ nr 1396 din 01.02.2024, emis de Primaria Comunei Maracineni;act notarial nr 202 din 07.02.2024, emis de BNP Chiran Gabriela;act administrativ nr 1744 din 15.02.2024, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 1376 din 08.02.2024, emis de Primaria Comunei Maracineni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUSARU RĂZVAN 2) FUSARU SIMONA ELIZA, soti	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

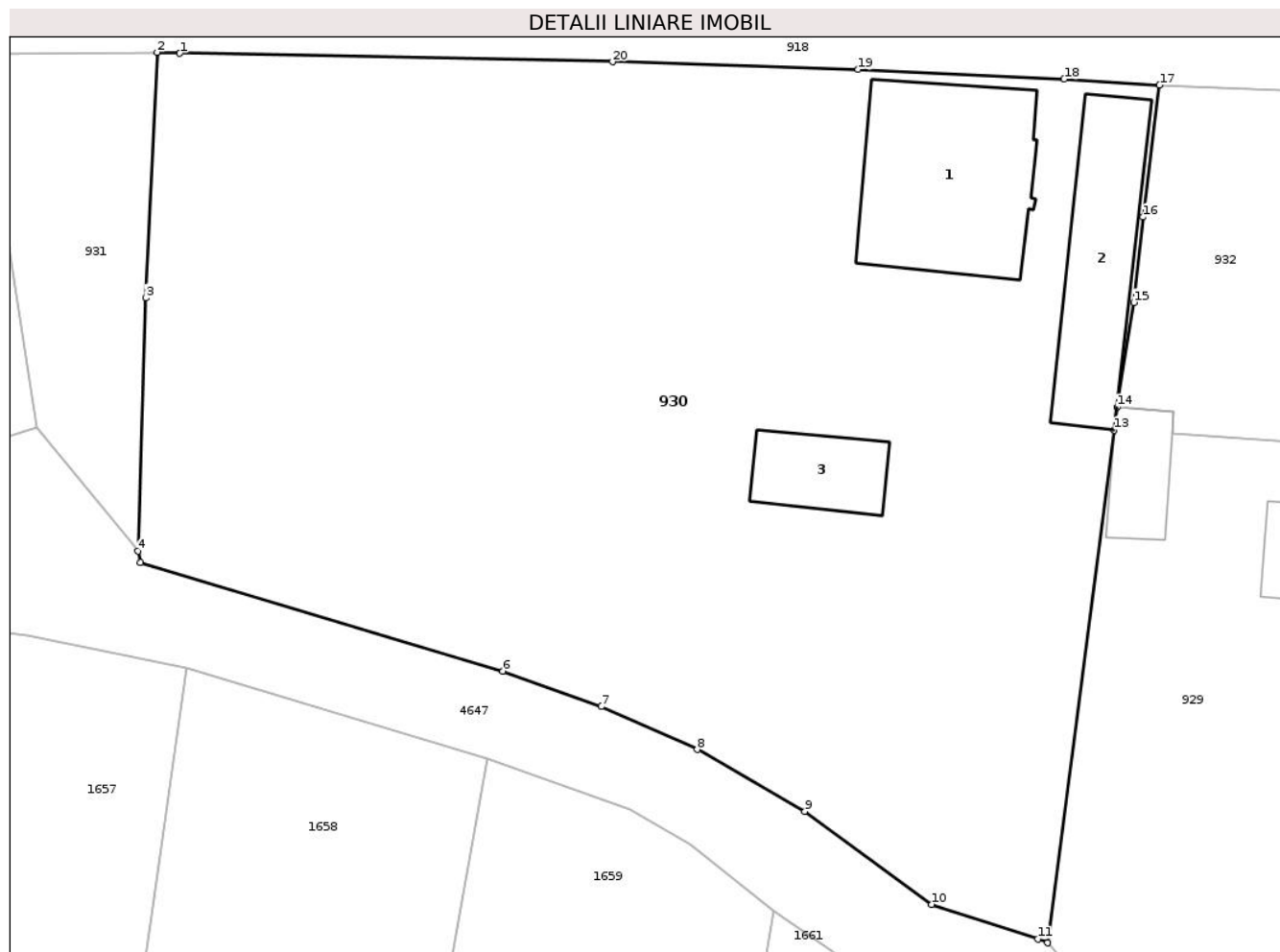
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80344	Din acte: 1.509 Masurata: 1.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	643	31	352	-	
2	faneata	DA	871	31	352	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80344-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta S+P+M-construcție edificata in anul 2003 Suprafata Subsol=15mp Suprafata Parter=73.4mp Suprafata Mansarda=39.6mp
A1.2	80344-C2	construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P-construcție edificata in anul 2003
A1.3	80344-C3	construcții anexa	Din acte: 21 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P-foisor din lemn-construcție edificata in anul 2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.440,759 381.539,117	2	489.439,662 381.539,166	1.098
2	489.439,662 381.539,166	3	489.439,118 381.527,316	11.862
3	489.439,118 381.527,316	4	489.438,738 381.515,089	12.233
4	489.438,738 381.515,089	5	489.438,858 381.514,538	0.564
5	489.438,858 381.514,538	6	489.456,363 381.509,299	18.272
6	489.456,363 381.509,299	7	489.461,103 381.507,587	5.04
7	489.461,103 381.507,587	8	489.465,751 381.505,517	5.088
8	489.465,751 381.505,517	9	489.470,938 381.502,525	5.988
9	489.470,938 381.502,525	10	489.477,058 381.498,039	7.588
10	489.477,058 381.498,039	11	489.482,18 381.496,363	5.389
11	489.482,18 381.496,363	12	489.482,66 381.496,184	0.512
12	489.482,66 381.496,184	13	489.485,879 381.520,939	24.963
13	489.485,879 381.520,939	14	489.486,004 381.522,034	1.103
14	489.486,004 381.522,034	15	489.486,822 381.527,091	5.122
15	489.486,822 381.527,091	16	489.487,272 381.531,212	4.145
16	489.487,272 381.531,212	17	489.488,06 381.537,58	6.417
17	489.488,06 381.537,58	18	489.483,461 381.537,872	4.608
18	489.483,461 381.537,872	19	489.473,517 381.538,343	9.955
19	489.473,517 381.538,343	20	489.461,655 381.538,716	11.868
20	489.461,655 381.538,716	1	489.440,759 381.539,117	20.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		136	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

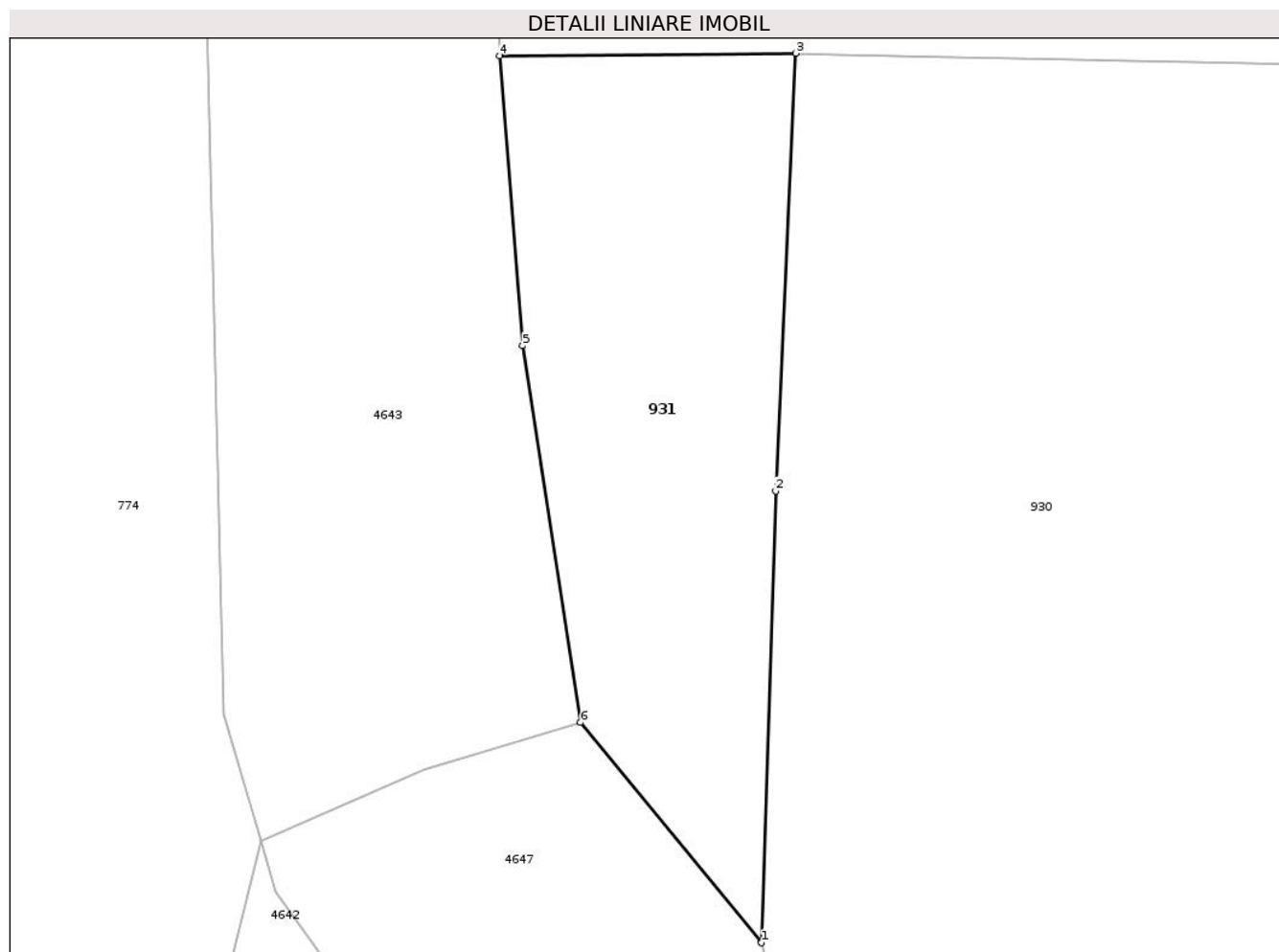
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	136	31	352	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.438,738 381.515,089	2	489.439,118 381.527,316	12.233
2	489.439,118 381.527,316	3	489.439,662 381.539,166	11.862
3	489.439,662 381.539,166	4	489.431,641 381.539,1	8.021
4	489.431,641 381.539,1	5	489.432,262 381.531,249	7.875
5	489.432,262 381.531,249	6	489.433,838 381.521,051	10.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.433,838 381.521,051	1	489.438,738 381.515,089	7.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1873
Nr. cadastral vechi:1865

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 24, Jud. Arges, punct Deal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80179	Din acte: 512 Masurata: 803	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80179-C1	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 24, Jud. Arges, punct Deal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36518 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 2252, din 01/07/2019 emis de Chiran Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCIOAGĂ FLORIN 2) CHIRCIOAGĂ ELENA MARILENA , soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCIOAGĂ FLORIN 2) CHIRCIOAGĂ ELENA MARILENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

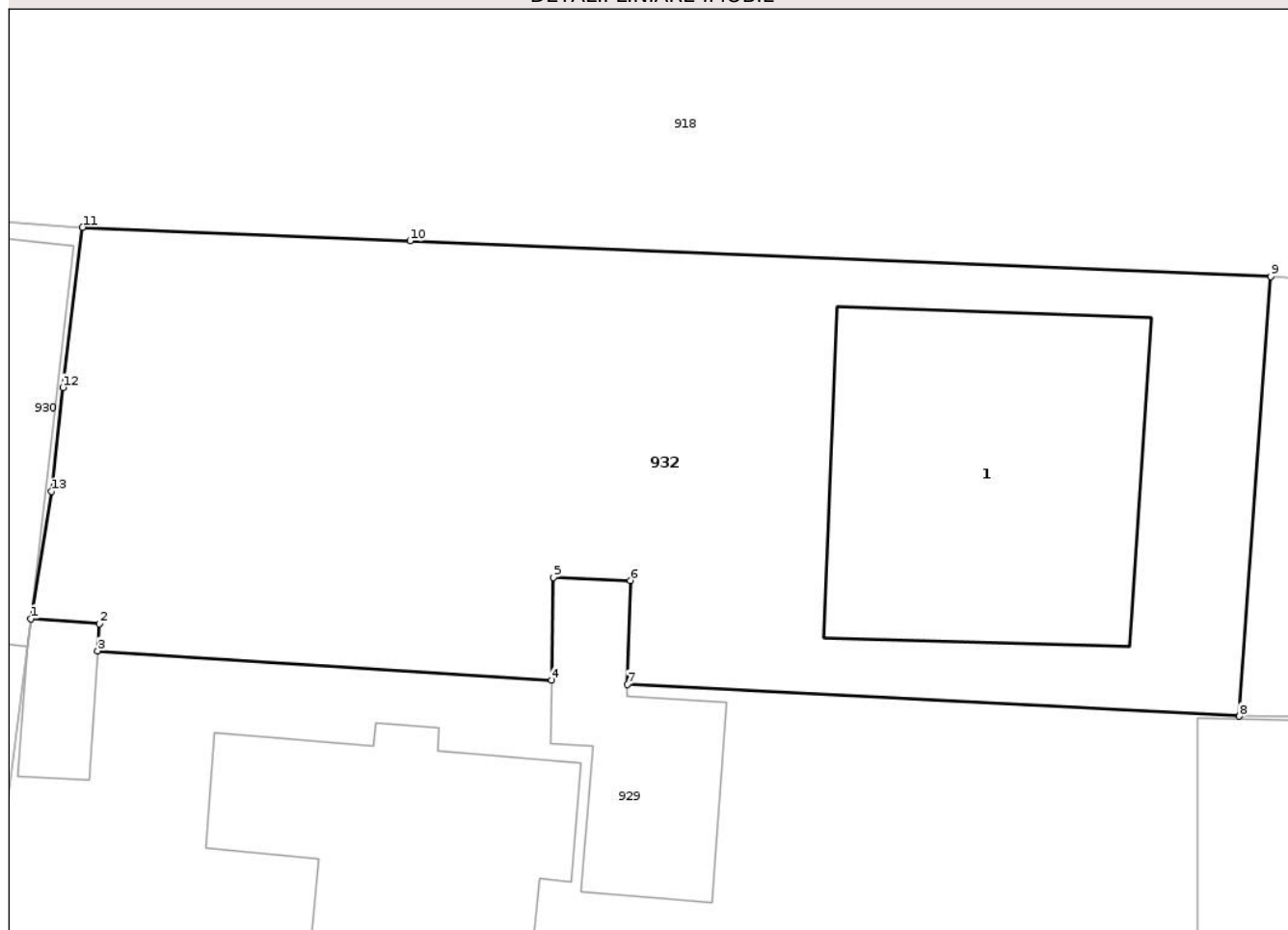
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80179	Din acte: 512 Masurata: 803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	803	31	352	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80179-C1	construcții anexa	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.486,004 381.522,034	2	489.488,721 381.521,839	2.724
2	489.488,721 381.521,839	3	489.488,655 381.520,759	1.082
3	489.488,655 381.520,759	4	489.506,676 381.519,592	18.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.506,676 381.519,592	5	489.506,753 381.523,675	4.084
5	489.506,753 381.523,675	6	489.509,795 381.523,547	3.045
6	489.509,795 381.523,547	7	489.509,684 381.519,434	4.115
7	489.509,684 381.519,434	8	489.533,975 381.518,16	24.324
8	489.533,975 381.518,16	9	489.535,223 381.535,625	17.51
9	489.535,223 381.535,625	10	489.501,058 381.537,036	34.194
10	489.501,058 381.537,036	11	489.488,06 381.537,58	13.009
11	489.488,06 381.537,58	12	489.487,272 381.531,212	6.417
12	489.487,272 381.531,212	13	489.486,822 381.527,091	4.145
13	489.486,822 381.527,091	1	489.486,004 381.522,034	5.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.580	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

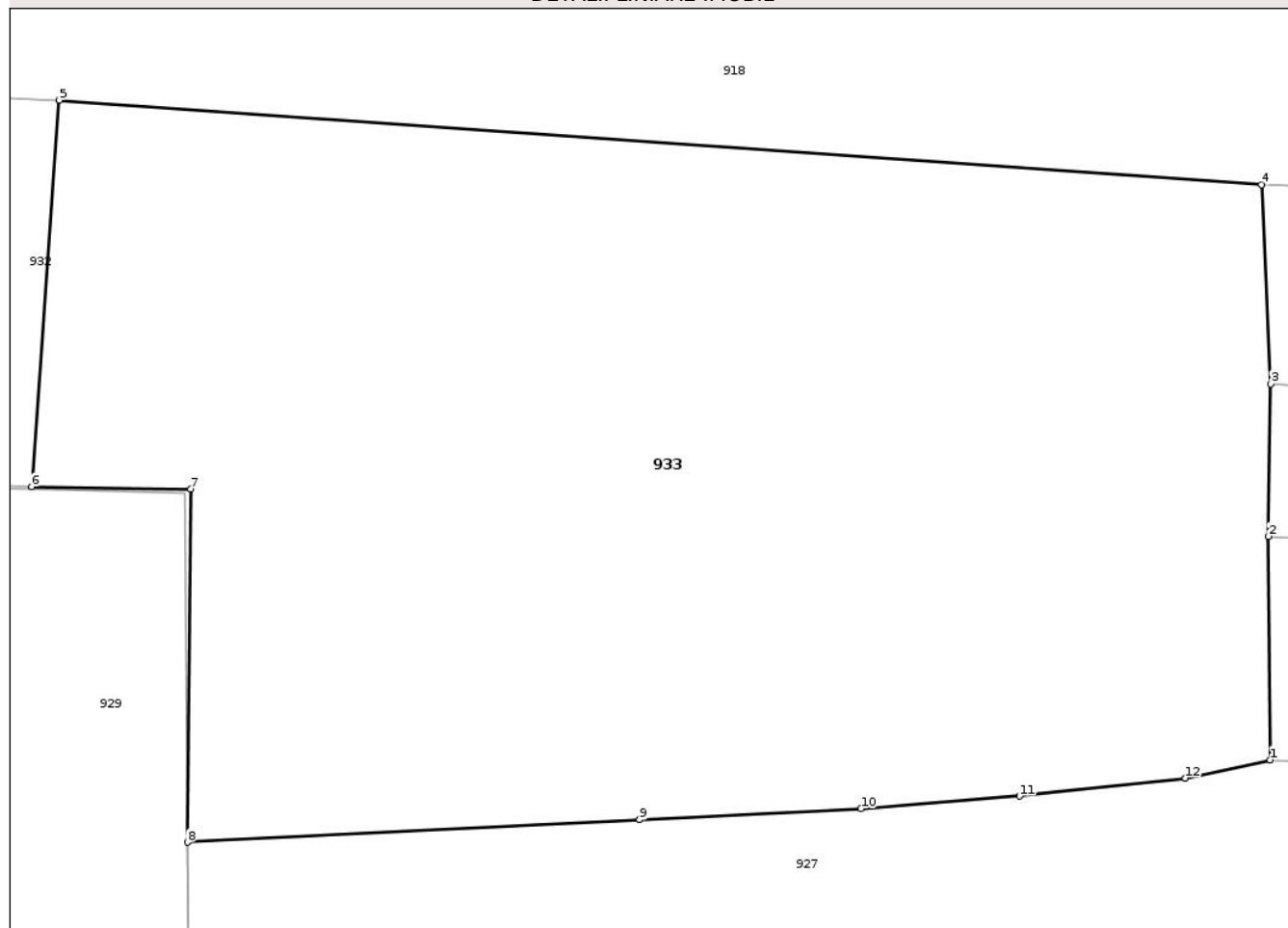
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.580	31	352	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.590,027 381.505,811	2	489.589,939 381.515,911	10.1
2	489.589,939 381.515,911	3	489.590,047 381.522,801	6.891
3	489.590,047 381.522,801	4	489.589,636 381.531,809	9.017
4	489.589,636 381.531,809	5	489.535,223 381.535,625	54.547
5	489.535,223 381.535,625	6	489.533,975 381.518,16	17.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.533,975 381.518,16	7	489.541,167 381.518,056	7.193
7	489.541,167 381.518,056	8	489.541,024 381.502,09	15.967
8	489.541,024 381.502,09	9	489.561,488 381.503,102	20.489
9	489.561,488 381.503,102	10	489.571,501 381.503,608	10.026
10	489.571,501 381.503,608	11	489.578,676 381.504,169	7.197
11	489.578,676 381.504,169	12	489.586,189 381.504,989	7.558
12	489.586,189 381.504,989	1	489.590,027 381.505,811	3.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82634	Din acte: 281 Masurata: 282	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22903 / 06/05/2016		
Act Notarial nr. 755, din 06/05/2016 emis de Craciun Irina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82634 a imobilului cu numarul cadastral 82634/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82618 inscris in cartea funciara 82618;	A1
Act Administrativ nr. 5941, din 08/06/2015 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 5942/08-06-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 8476/08-11-2002 emis de BURCEA MARIUS;;)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PRODAN RODICA-CARMEN , văduvă	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82618/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 34122 din 19/06/2015;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

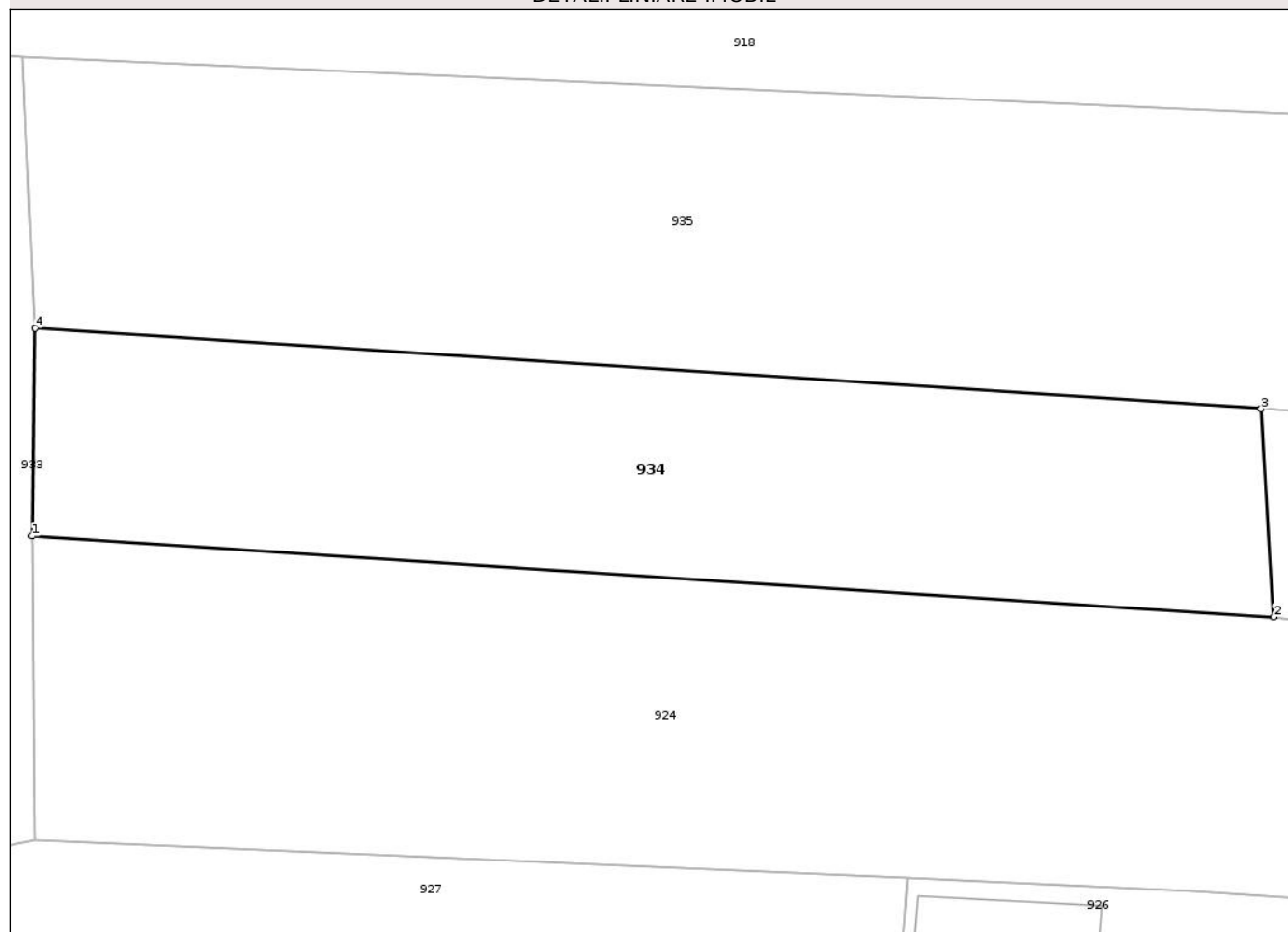
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82634	Din acte: 281 Masurata: 282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	282	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.589,939 381.515,911	2	489.631,179 381.513,214	41.328
2	489.631,179 381.513,214	3	489.630,764 381.520,13	6.928
3	489.630,764 381.520,13	4	489.590,046 381.522,801	40.806
4	489.590,046 381.522,801	1	489.589,939 381.515,911	6.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		575	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

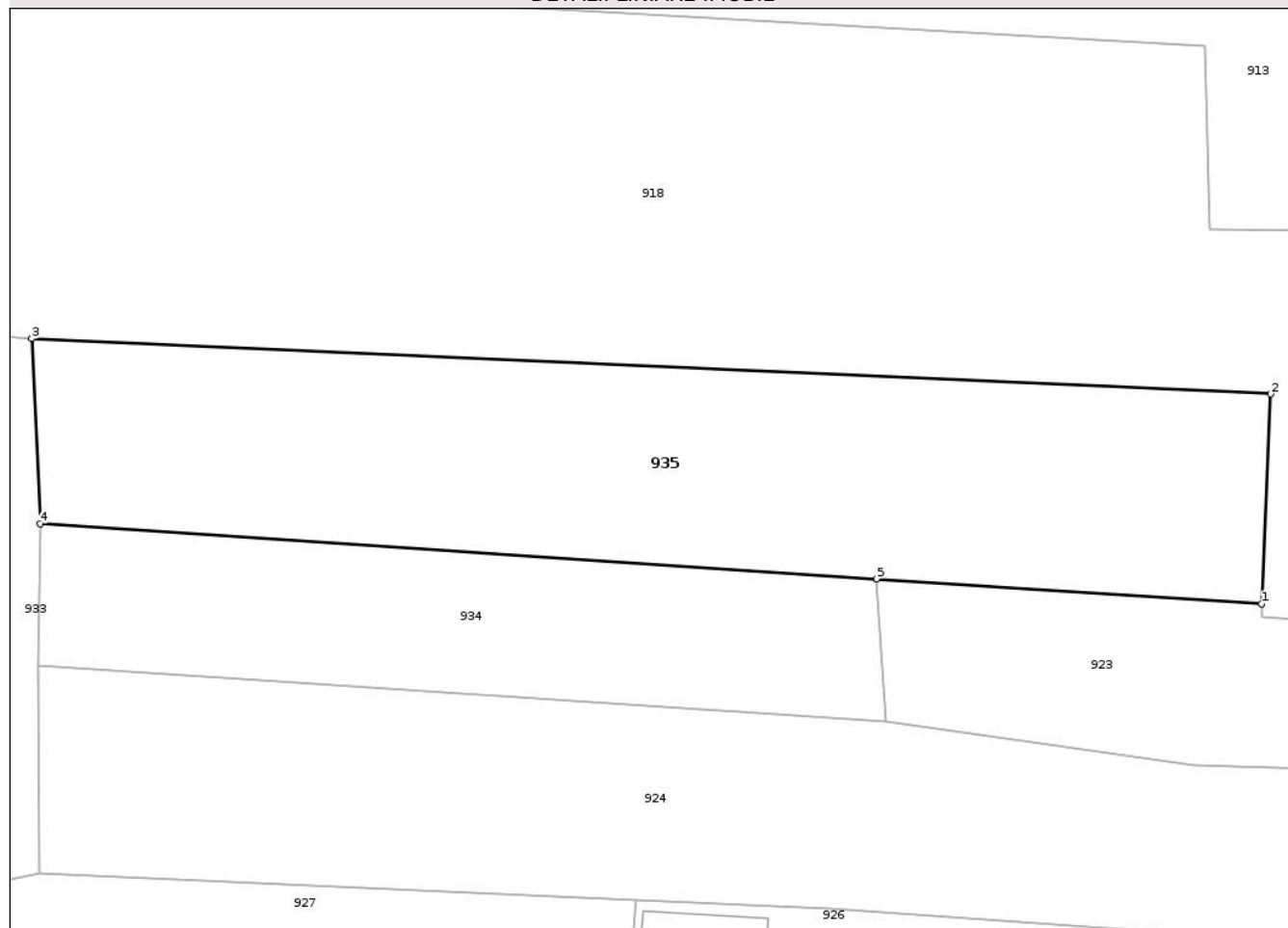
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	575	31	352	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.649,484 381.518,906	2	489.649,936 381.529,112	10.216
2	489.649,936 381.529,112	3	489.589,636 381.531,809	60.36
3	489.589,636 381.531,809	4	489.590,046 381.522,801	9.017
4	489.590,046 381.522,801	5	489.630,764 381.520,13	40.806
5	489.630,764 381.520,13	1	489.649,484 381.518,906	18.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.988	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.988	31	352	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.641,419 381.580,357	2	489.587,83 381.581,938	53.612
2	489.587,83 381.581,938	3	489.509,685 381.585,671	78.234
3	489.509,685 381.585,671	4	489.485,015 381.585,781	24.67
4	489.485,015 381.585,781	5	489.431,458 381.588,889	53.647
5	489.431,458 381.588,889	6	489.431,492 381.555,227	33.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.431,492 381.555,227	7	489.445,357 381.554,944	13.868
7	489.445,357 381.554,944	8	489.479,941 381.553,836	34.602
8	489.479,941 381.553,836	9	489.486,129 381.553,588	6.193
9	489.486,129 381.553,588	10	489.500,227 381.553,176	14.104
10	489.500,227 381.553,176	11	489.511,845 381.552,752	11.626
11	489.511,845 381.552,752	12	489.522,199 381.552,487	10.357
12	489.522,199 381.552,487	13	489.552,367 381.551,418	30.187
13	489.552,367 381.551,418	14	489.552,483 381.560,972	9.555
14	489.552,483 381.560,972	15	489.552,927 381.571,784	10.821
15	489.552,927 381.571,784	16	489.589,136 381.570,128	36.247
16	489.589,136 381.570,128	17	489.606,435 381.569,715	17.304
17	489.606,435 381.569,715	18	489.618,165 381.569,639	11.73
18	489.618,165 381.569,639	19	489.641,954 381.569,113	23.795
19	489.641,954 381.569,113	1	489.641,419 381.580,357	11.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84826	40	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6079 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 98, din 29/01/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84826 a imobilului cu numarul cadastral 84826 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81188 inscris in cartea funciara 81188;	A1
6101 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 101, din 29/01/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LUPU MARIAN-EUGEN, căsătorit cu	
	2) LUPU DANA ANDREEA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

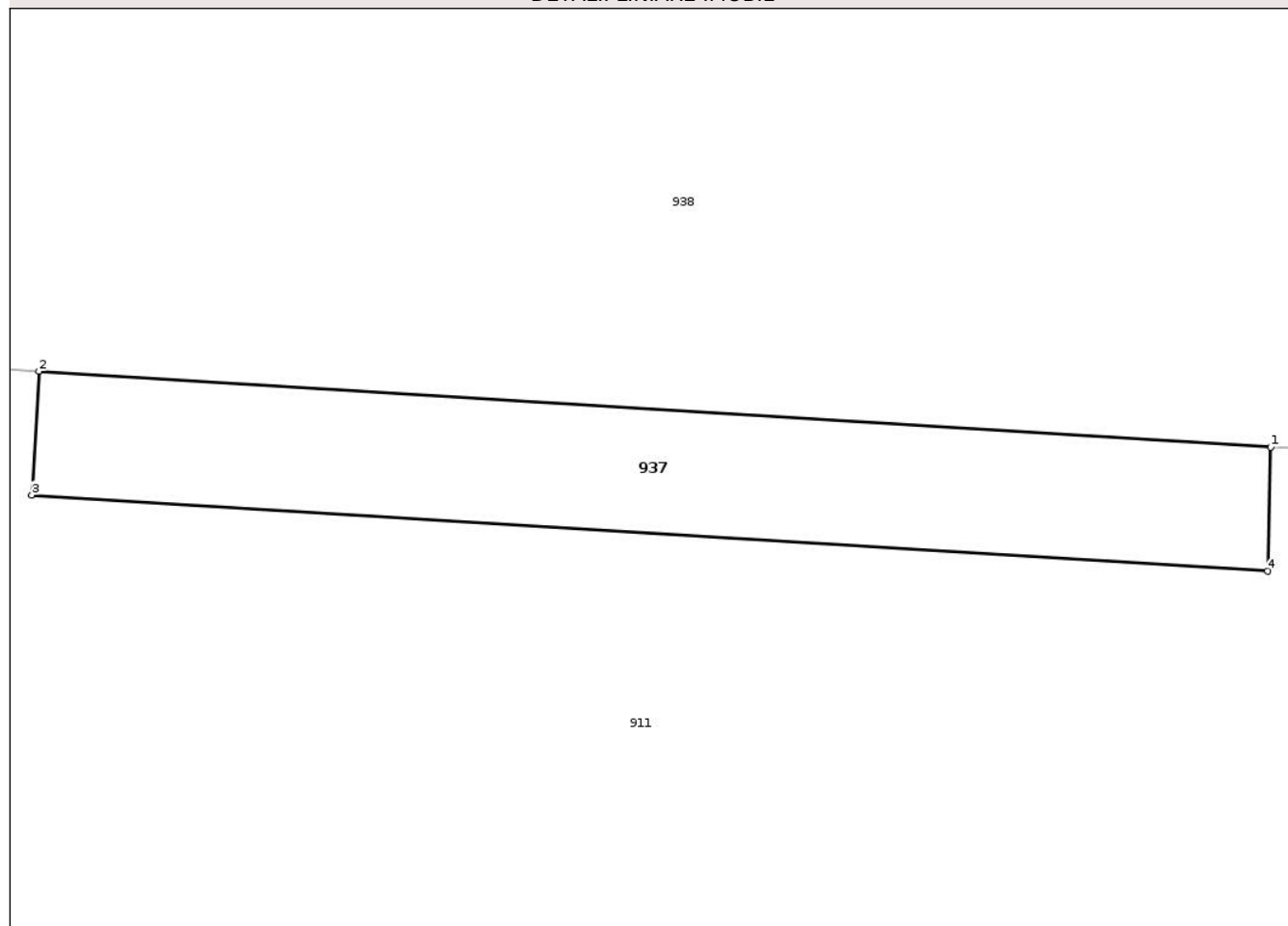
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84826	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	40	31	352	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.492,679 381.602,434	2	489.472,784 381.603,657	19.933
2	489.472,784 381.603,657	3	489.472,671 381.601,662	1.998
3	489.472,671 381.601,662	4	489.492,633 381.600,434	20.0
4	489.492,633 381.600,434	1	489.492,679 381.602,434	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84828	Din acte: 1.974 Masurata: 2.009	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6086 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 100, din 29/01/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84828 a imobilului cu numarul cadastral 84828 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84041 inscris in cartea funciara 84041;	A1
Act Notarial nr. 649, din 29/05/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit sub regimul separației de bunuri	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84041/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34766 din 31/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

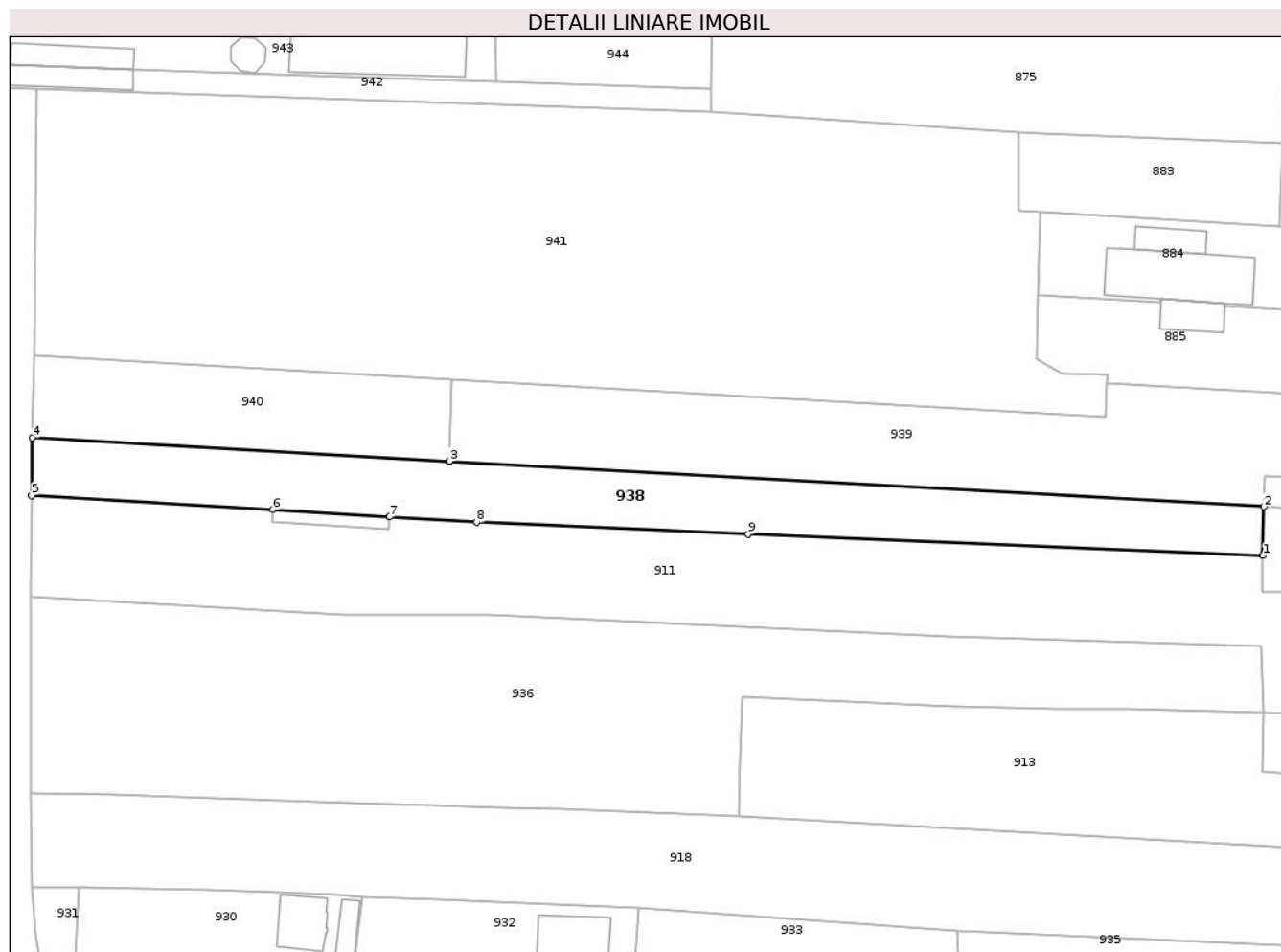
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84828	Din acte: 1.974 Masurata: 2.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.009	31	352	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.641,754 381.595,832	2	489.641,921 381.604,176	8.346
2	489.641,921 381.604,176	3	489.502,903 381.611,96	139.236
3	489.502,903 381.611,96	4	489.431,651 381.615,996	71.366
4	489.431,651 381.615,996	5	489.431,574 381.606,071	9.926
5	489.431,574 381.606,071	6	489.472,784 381.603,657	41.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.472,784 381.603,657	7	489.492,679 381.602,434	19.933
7	489.492,679 381.602,434	8	489.507,55 381.601,519	14.899
8	489.507,55 381.601,519	9	489.553,923 381.599,502	46.417
9	489.553,923 381.599,502	1	489.641,754 381.595,832	87.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84834	2.156	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6082 / 01/02/2024			
Act Administrativ nr. FN, din 01/02/2024 emis de Alecsiu Constantin;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84834 a imobilului cu numarul cadastral 84834 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84470 inscris in cartea funciara 84470;		A1
Act Notarial nr. 1317, din 28/10/2022 emis de Alecsiu Constantin;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84470 a imobilului cu numarul cadastral 84470 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84432 inscris in cartea funciara 84432;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022;			
Act Notarial nr. 1063, din 01/09/2022 emis de Alecsiu Constantin;			
B3	Se infiinteaza cf. 84432 a imobilului cu nr. cad. 84432/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~~ nr.cad.83926\cf.83926; ~~ nr.cad.83927\cf.83927; ~~ nr.cad.83928\cf.83928; ~~ nr.cad.83929\cf.83929; ~~ nr.cad.83930\cf.83930; ~~ nr.cad.84367\cf.84367;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022;			
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsiu Constantin;			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 83926 a imobilului cu numarul cadastral 83926/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83926/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;			
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsiu Constantin;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) LUPU MARIAN-EUGEN, căsătorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83926/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;			
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsiu Constantin;			
B8	Se infiinteaza cartea funciara 83927 a imobilului cu numarul cadastral 83927/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83890 inscris in cartea funciara 83890;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83927/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;			
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsiu Constantin;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) LUPU MARIAN-EUGEN, căsătorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83927/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;			
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsiu Constantin;			

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Se înființează cartea funciara 83928 a imobilului cu numărul cadastral 83928/UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 83890 înscris în cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83928/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83928/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B16	Se înființează cartea funciara 83929 a imobilului cu numărul cadastral 83929/UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 83890 înscris în cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83929/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83929/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 959, din 19/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B23	Se înființează cartea funciara 83930 a imobilului cu numărul cadastral 83930/UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 83890 înscris în cartea funciara 83890; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83930/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 737, din 05/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 83930/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55007 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 83890/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 44571 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 722, din 30/05/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84470/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 70108 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 84432/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 55625 din 02/09/2022; pozitie transcrisa din CF 84367/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 36463 din 03/06/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84834	2.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.156	31	352	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.646,853 381.609,174	2	489.647,703 381.623,381	14.233
2	489.647,703 381.623,381	3	489.615,196 381.625,319	32.565
3	489.615,196 381.625,319	4	489.614,84 381.619,44	5.89
4	489.614,84 381.619,44	5	489.593,277 381.620,68	21.599
5	489.593,277 381.620,68	6	489.503,221 381.625,933	90.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.503,221 381.625,933	7	489.502,903 381.611,96	13.977
7	489.502,903 381.611,96	8	489.641,921 381.604,176	139.236
8	489.641,921 381.604,176	9	489.642,027 381.609,472	5.297
9	489.642,027 381.609,472	1	489.646,853 381.609,174	4.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1186/2

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80015	1.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5486 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 885, din 05/03/2009 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	imobilul provine din CF 80011, care a fost sistată	A1
5487 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 886, din 07/03/2009 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRU GABRIEL EUGEN	
	2) DUMITRU AURELIA CLAUDIA, , soți	
61023 / 23/11/2020		
Act Administrativ nr. 60972, din 23/11/2020 emis de BCPI Pitesti;		
B5	se notează repositiionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 61023/23.11.2020, cu stare de proprietate neschimbata	A1
36357 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăneni);		
B6	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 1000 mp, in temeiul art. 47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata	A1
63719 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 1512, din 08/07/2025 emis de Daescu Andrei Radu;		
B7	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 1513 din 08.07.2025 de Daescu Andrei Radu, prin care părțile stabilesc cota de contribuție la dobândirea bunurilor în timpul căsătoriei, ca fiind de 1/2 pentru DUMITRU GABRIEL-EUGEN si 1/2 pentru DUMITRU AURELIA-CLAUDIA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

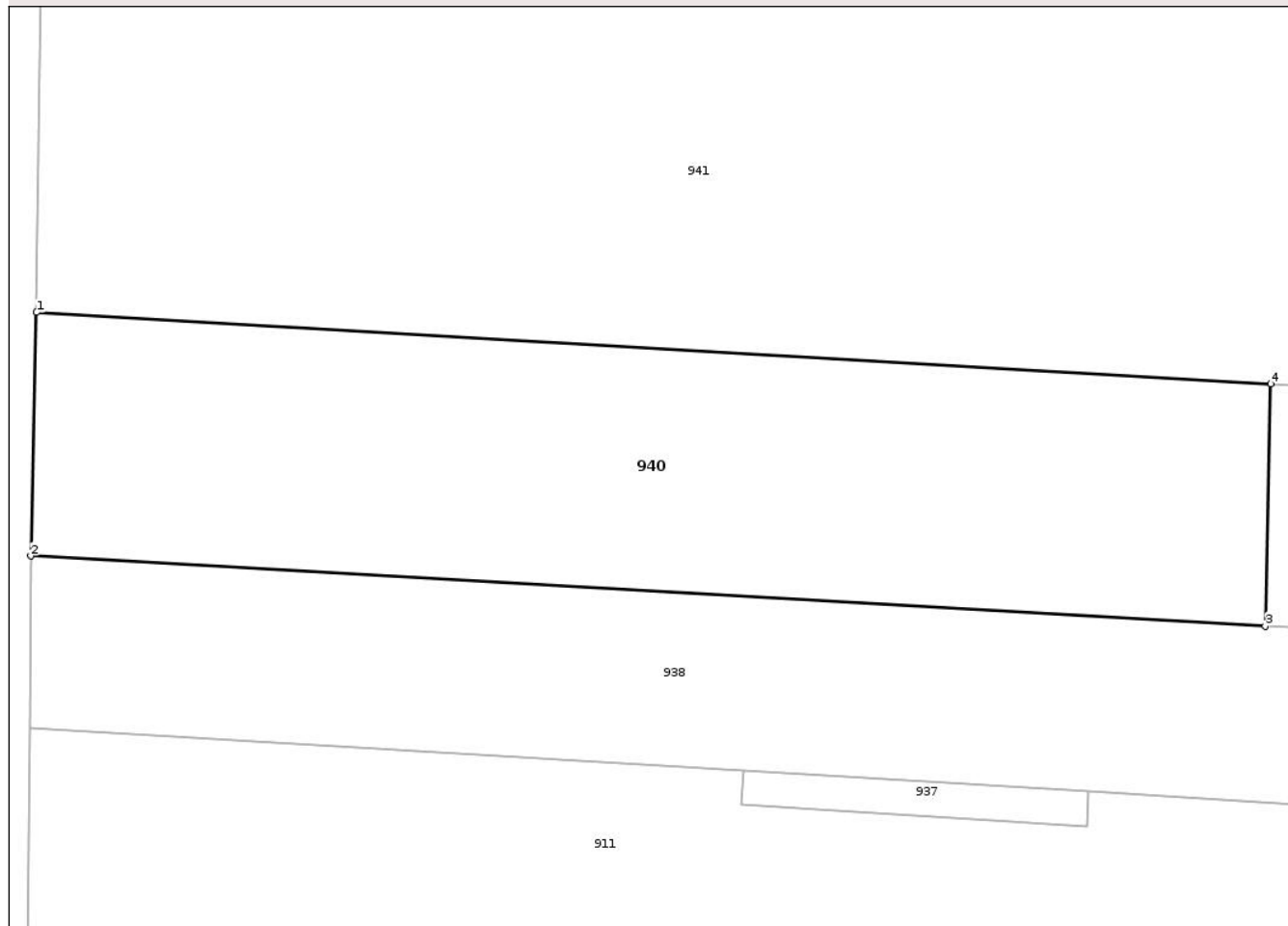
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80015	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	31	352	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.431,972 381.630,052	2	489.431,651 381.615,996	14.06
2	489.431,651 381.615,996	3	489.502,903 381.611,96	71.366
3	489.502,903 381.611,96	4	489.503,221 381.625,933	13.977
4	489.503,221 381.625,933	1	489.431,972 381.630,052	71.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.125	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

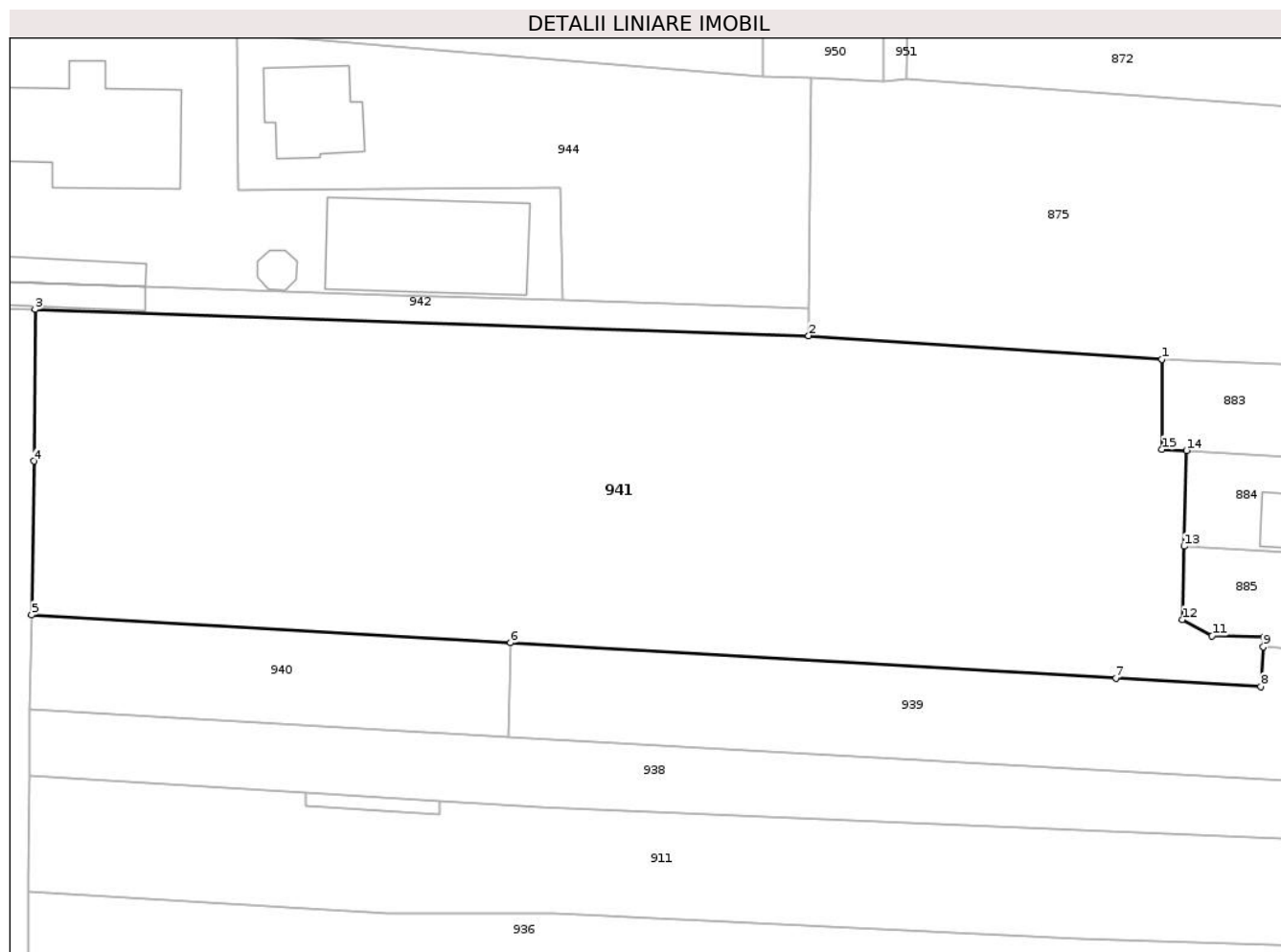
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	8.125	31	352	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.600,124 381.668,089	2	489.547,574 381.671,582	52.666
2	489.547,574 381.671,582	3	489.432,478 381.675,454	115.161
3	489.432,478 381.675,454	4	489.432,298 381.652,926	22.529
4	489.432,298 381.652,926	5	489.431,972 381.630,052	22.876
5	489.431,972 381.630,052	6	489.503,221 381.625,933	71.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.503,221 381.625,933	7	489.593,277 381.620,68	90.209
7	489.593,277 381.620,68	8	489.614,84 381.619,44	21.599
8	489.614,84 381.619,44	9	489.615,196 381.625,319	5.89
9	489.615,196 381.625,319	10	489.615,282 381.626,749	1.433
10	489.615,282 381.626,749	11	489.607,576 381.626,973	7.709
11	489.607,576 381.626,973	12	489.603,152 381.629,354	5.024
12	489.603,152 381.629,354	13	489.603,413 381.640,28	10.929
13	489.603,413 381.640,28	14	489.603,752 381.654,518	14.242
14	489.603,752 381.654,518	15	489.600,128 381.654,677	3.628
15	489.600,128 381.654,677	1	489.600,124 381.668,089	13.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80881	490	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80881-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20545 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. 1013, din 27/05/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80881 a imobilului cu numarul cadastral 80881/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1926 (identificator electronic 80846) inscris in cartea funciara 80846;	A1
Act Notarial nr. 2346, din 05/12/2008 emis de BNP CONSTANTINESCU (contract de vânzare cumpărare aut. 1411/25.07.2008-inch. 33335/28.07.2008, contract de vânzare cumpărare nr. 1412/25.07.2008-inch. 33342/28.07.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) PREDICA IOAN 2) PREDICA MARIA , soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80846/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 10818 din 28/03/2011;</i>	A1
20550 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. 1015, din 27/05/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PREDICĂ IONUȚ ANDREI , ,necasatorit	A1
20552 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. 1014, din 27/05/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PREDICA FLORENTINA DIANA , ,necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDICA IOAN 2) PREDICA MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
61835 / 15/09/2021			
Act Administrativ nr. 93/P/2019, din 01/09/2021 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ARGES;			
C1	se noteaza sechestrul asigurator până la concurenta sumei de 759.833 lei instituit de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES prin ordonanta nr. 93/P/2019 din 01.09.2020 dispusa in dosar penal nr. 93/P/2019, asupra cotei parti de 1/3 din imobil detinuta de proprietarii tabulari (suspecti) Predică Ioan si Predică Maria <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/3 detinuta de proprietarii tabulari de sub B2- Predică Ioan si Predică Maria</i>		A1

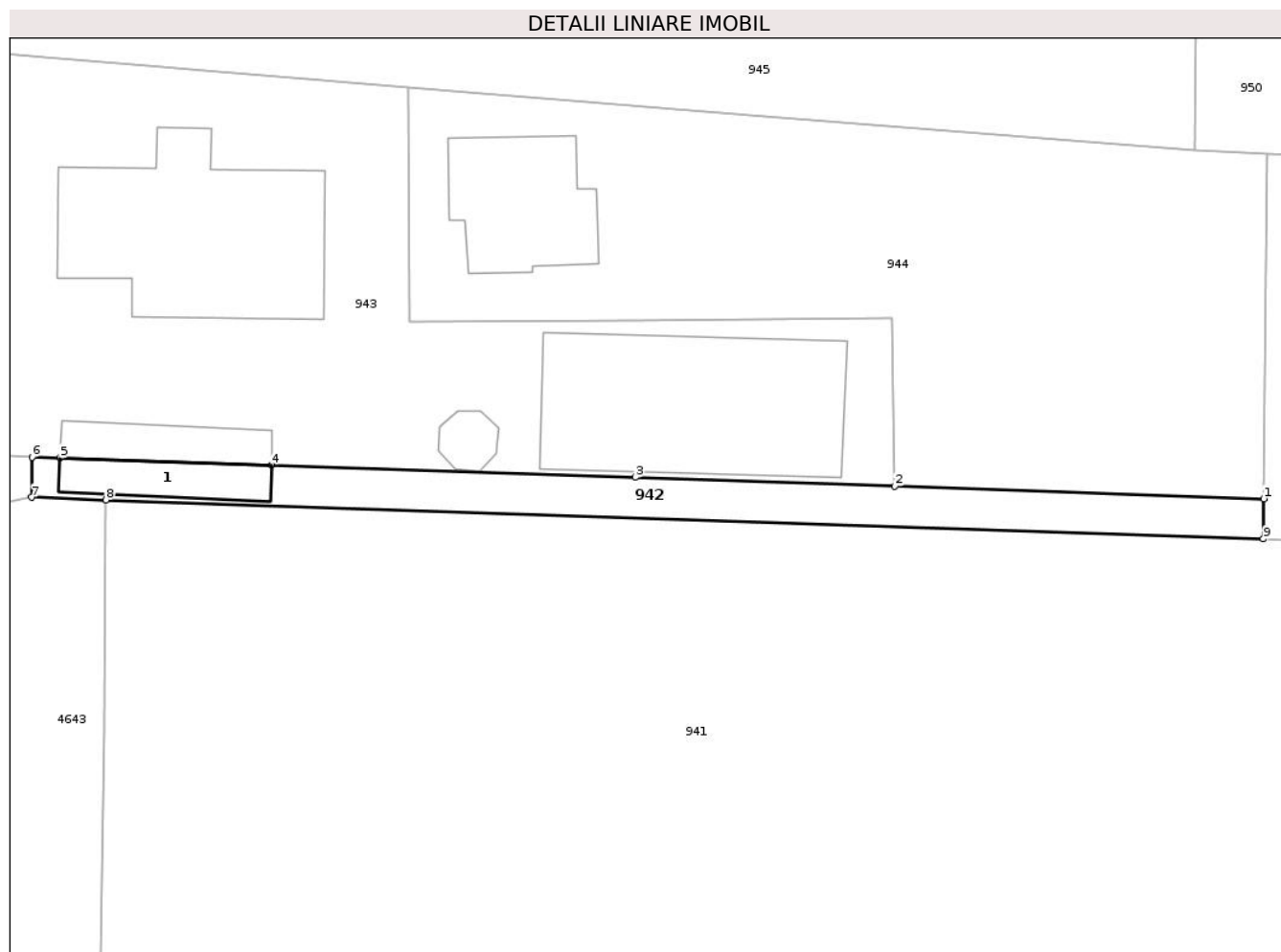
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68007 / 28/10/2022		
Ordonanta nr. 93/P/2019, din 03/10/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES (act administrativ nr PROCES VERBAL din dosar nr. 93/P/019 din 13.10.2022, emis de MAI-IPJ-SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE-BIROUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII LA REGIMUL FONDURILOR PUBLICE SI CORUPȚIEI);		
C2	se noteaza sechestrul asigurator până la concurența sumei de 111.694 lei instituit de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES prin ordonanta nr. 93/P/2019 din 01.09.2020 dispusa in dosar penal nr. 93/P/2019, asupra cotei parti de 1/3 din imobil detinuta de proprietarii tabulari Predică Ioan si Predică Maria	A1
29447 / 15/05/2023		
Ordonanta nr. 93/P/2019, din 31/03/2023 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ARGES (act administrativ nr 93/P/2019 din 15.05.2023, emis de IPJ ARGES- SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE - BITOUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII LA REGIMUL FONDURILOR PUBLICE SI CORUPȚIEI);		
C3	se noteaza sechestrul asigurator până la concurența sumei de 111.694 lei instituit de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES prin ordonanta nr. 93/P/2019 din 31-03-2023 dispusa in dosar penal nr. 93/P/2019, asupra cotei parti de 1/3 din imobil detinuta de proprietarii tabulari Predică Ioan si Predică Maria	A1
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/3 din imobil, detinuta de proprietarii tabulari de sub B2 - Predică Ioan si Predică Maria	
54660 / 28/08/2023		
Ordonanta nr. 93/P/2019, din 18/08/2023 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ARGES;		
C4	se notează Ordonanța din 18.08.2023 dispusă in dosarul nr. 93/P/2019 de Parchetul de pe lângă Tribunalul Argeș, prin care s-a dispus menținerea măsurilor asiguratorii până la concurența sumei de 111694 lei, instituite în dosarul penal nr. 93/P/2019 al Parchetului de pe lângă Tribunalul Arges	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80881	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	415	31	352	-	PROPUS DRUM
2	curți construcții	DA	75	31	352	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80881-C1	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.547,615 381.675,581	2	489.510,938 381.676,816	36.698
2	489.510,938 381.676,816	3	489.485,1 381.677,686	25.853
3	489.485,1 381.677,686	4	489.448,954 381.678,902	36.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.448,954 381.678,902	5	489.427,878 381.679,611	21.087
5	489.427,878 381.679,611	6	489.425,129 381.679,704	2.751
6	489.425,129 381.679,704	7	489.425,085 381.675,703	4.001
7	489.425,085 381.675,703	8	489.432,478 381.675,454	7.397
8	489.432,478 381.675,454	9	489.547,574 381.671,582	115.161
9	489.547,574 381.671,582	1	489.547,615 381.675,581	3.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82621	Din acte: 2.000 Masurata: 2.676	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82621-C1	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:978 mp; Pensiunea turistica "Diana" D+P+2E, an 2016
A1.2	82621-C2	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	82621-C3	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	82621-C4	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; S. construita desfasurata:410 mp; TEREN DE SPORT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39431 / 15/07/2015		
Act Notarial nr. 3517, din 14/07/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82621 a imobilului cu numarul cadastral 82621/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 82556 din cf.82556 care se sisteaza;~nr.cad.82561 din cf.82561 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 2546, din 29/05/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA (act notarial nr. 2545/29-05-2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82556 a imobilului cu numarul cadastral 82556/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80878 inscris in cartea funciara 80878;	A1
Act Notarial nr. 1013, din 27/05/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80878 a imobilului cu numarul cadastral 80878/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1926 (identificator electronic 80846) inscris in cartea funciara 80846;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82556/Maracineni, incheierea nr. 29563 din 02-06-2015		
Act Notarial nr. 1014, din 27/05/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MĂRGĂRITESCU FLORENTINA DIANA		
Act Notarial nr. 818, din 07/05/2012 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (act administrativ nr. 275/05-06-2011 emis de SPCLEP PITESTI; act administrativ nr. 500519/14-02-2012 emis de ORC.);		
B6	se noteaza afectatiunea speciala a imobilului cu numarul cadastral 80878 destinat executarii unei activitati economice, in vederea constituirii parimoniului de afectatiune a firmei	A1
1) MĂRGĂRITESCU FLORENTINA DIANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA, CIF:99999999999999		
Act Notarial nr. 2553, din 29/05/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MĂRGĂRITESCU FLORENTINA DIANA		
B10	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al MĂRGĂRITESCU FLORENTINA DIANA - ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1
65781 / 16/10/2023		
Act Administrativ nr. 10026, din 12/09/2023 emis de Primaria Com. Maracineni (act administrativ nr 10799 din 18.09.2023, emis de Primaria Com. Maracineni;act administrativ nr 10800 din 18.09.2023, emis de Primaria Com. Maracineni;act administrativ nr 10888 din 19.09.2023, emis de Primaria Com. Maracineni;act administrativ nr 39431 din 15.07.2015, emis de Ocpi Arges);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂGĂRITESCU FLORENTINA DIANA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂGĂRITESCU FLORENTINA DIANA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

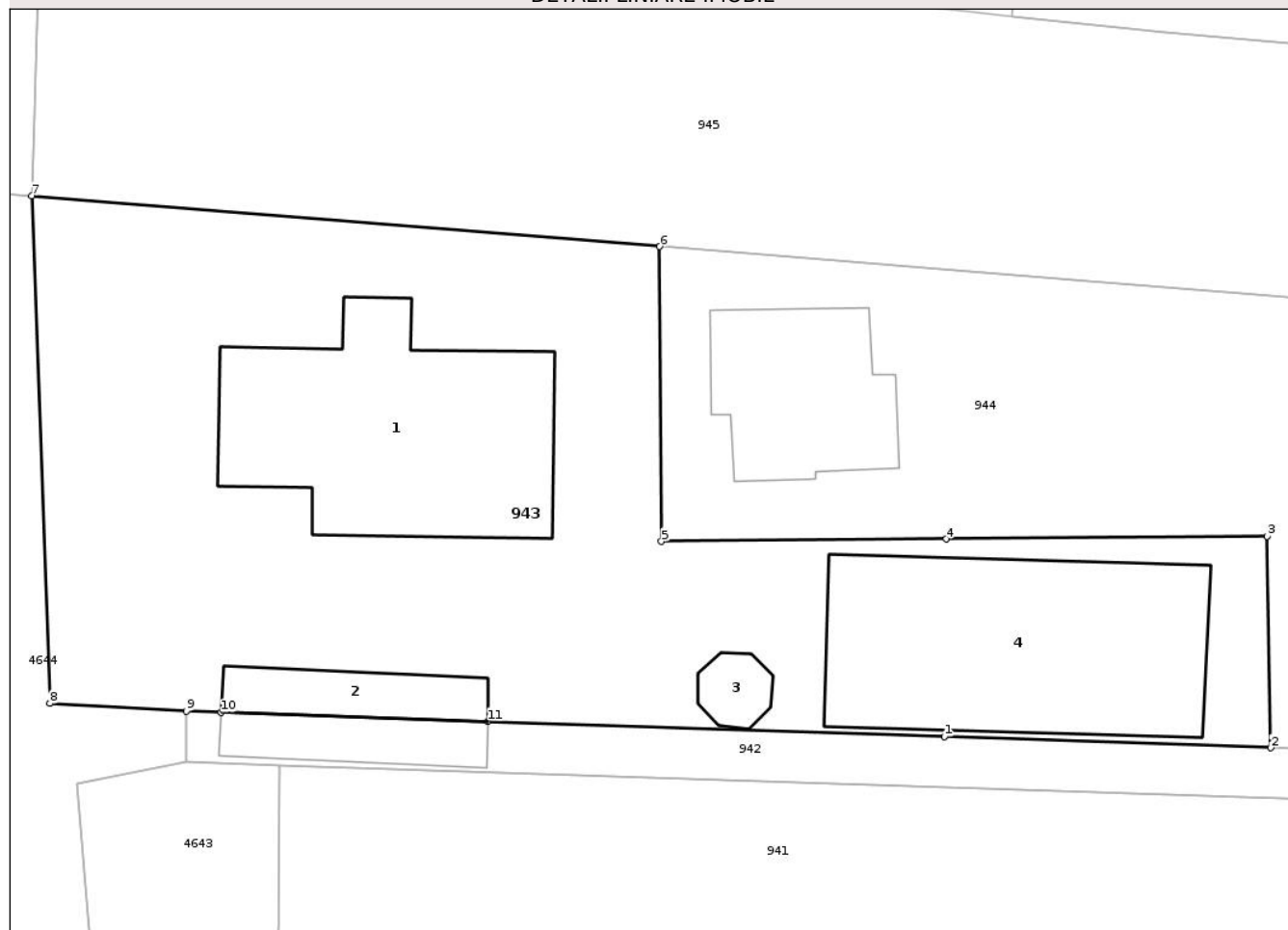
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82621	Din acte: 2.000 Masurata: 2.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.676	31	352	-	Intravilan conform PUZ.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82621-C1	construcții administrative si social culturale	385	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:978 mp; Pensiunea turistica "Diana" D+P+2E, an 2016
A1.2	82621-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	82621-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	82621-C4	construcții administrative si social culturale	410	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; S. construita desfasurata:410 mp; TEREN DE SPORT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.485,1 381.677,686	2	489.510,938 381.676,816	25.853
2	489.510,938 381.676,816	3	489.510,635 381.693,534	16.721
3	489.510,635 381.693,534	4	489.485,256 381.693,324	25.38
4	489.485,256 381.693,324	5	489.462,718 381.693,138	22.539
5	489.462,718 381.693,138	6	489.462,578 381.716,47	23.333
6	489.462,578 381.716,47	7	489.412,881 381.720,488	49.86
7	489.412,881 381.720,488	8	489.414,327 381.680,321	40.193
8	489.414,327 381.680,321	9	489.425,129 381.679,704	10.819
9	489.425,129 381.679,704	10	489.427,878 381.679,611	2.751
10	489.427,878 381.679,611	11	489.448,954 381.678,902	21.087
11	489.448,954 381.678,902	1	489.485,1 381.677,686	36.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82625	Din acte: 2.000 Masurata: 2.310	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82625-C1	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:700 mp; Pensiune agroturistica - proprietatea lui Predica Ionut Andrei - intreprindere individuala (S+P+1+M).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39433 / 15/07/2015		
Act Notarial nr. 3518, din 14/07/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82625 a imobilului cu numarul cadastral 82625/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 82560 din cf.82560 care se sisteaza;~-nr.cad.82557 din cf.82557 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 2547, din 29/05/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82560 a imobilului cu numarul cadastral 82560/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80879 inscris in cartea funciara 80879;	A1
Act Notarial nr. 1013, din 27/05/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80879 a imobilului cu numarul cadastral 80879/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1926 (identificator electronic 80846) inscris in cartea funciara 80846;	A1
Act Notarial nr. 1015, din 27/05/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDICĂ IONUȚ ANDREI , ,necasatorit	A1
Act Notarial nr. 816, din 07/05/2012 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (act administrativ nr. 501203/28-02-2012 emis de ORC);		
B6	se noteaza afectatiunea speciala a imobilului cu numarul cadastral 80878 destinat executarii unei activitati economice, in vederea constituirii patrimoniului de afectatiune a firmei 1) PREDICA IONUȚ ANDREI INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ , CIF:999999999999	A1
Act Notarial nr. 2553, din 29/05/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA (act notarial nr. 37/17-06-2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDICĂ IONUȚ ANDREI	A1
B9	se noteaza apartenența imobilului la patrimoniul de afectatiune al „ PREDICĂ IONUȚ ANDREI-INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ ,,	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDICĂ IONUȚ ANDREI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

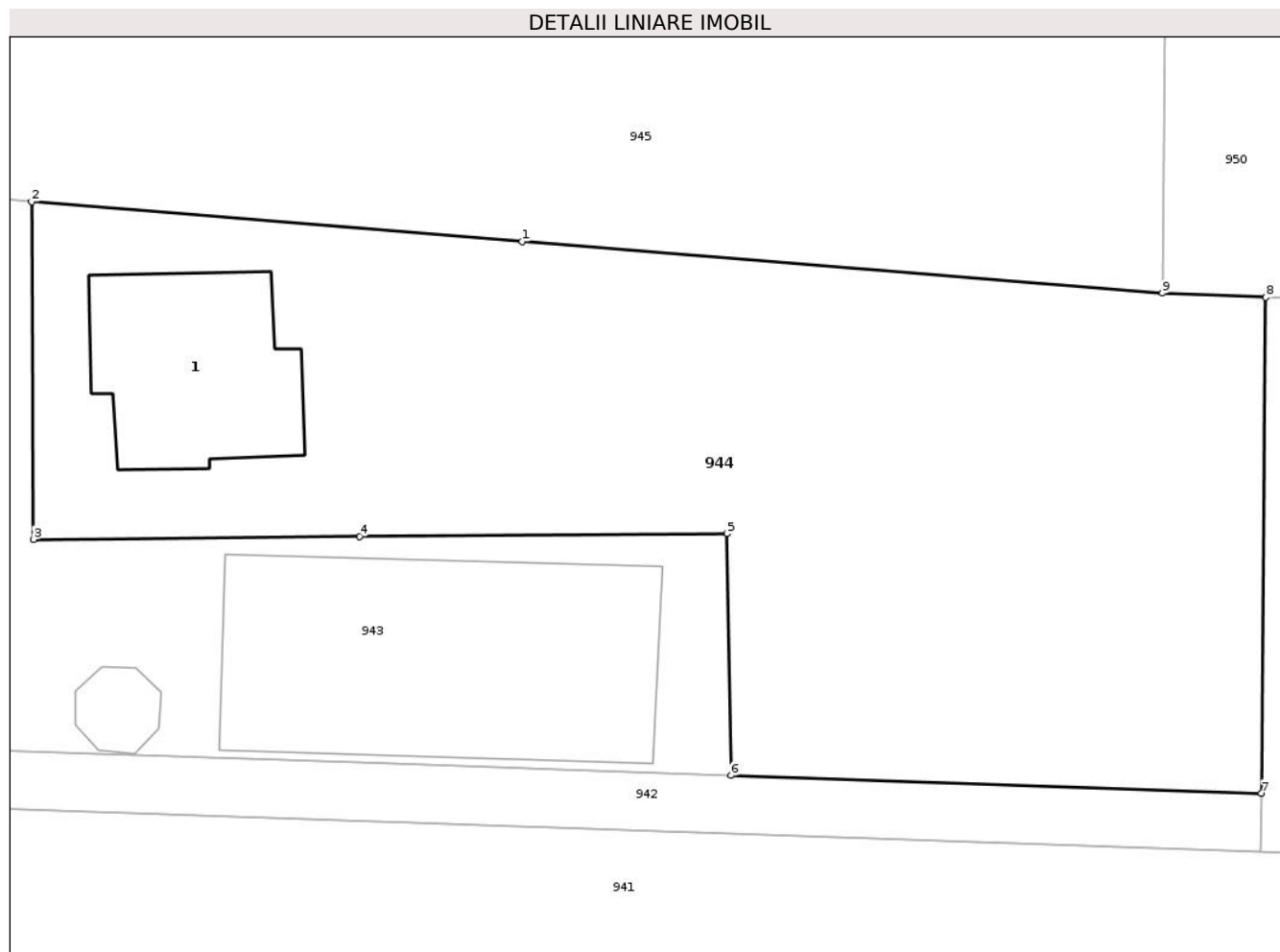
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82625	Din acte: 2.000 Masurata: 2.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.310	31	352	-	Intravilan conform PUZ.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82625-C1	construcții de locuințe	Din acte: 166 Masurata: 175	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:700 mp; Pensiune agroturistica - proprietatea lui Predica Ionut Andrei - intreprindere individuala (S+P+1+M).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.496,485 381.713,729	2	489.462,578 381.716,47	34.017
2	489.462,578 381.716,47	3	489.462,718 381.693,138	23.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.462,718 381.693,138	4	489.485,256 381.693,324	22.539
4	489.485,256 381.693,324	5	489.510,635 381.693,534	25.38
5	489.510,635 381.693,534	6	489.510,938 381.676,816	16.721
6	489.510,938 381.676,816	7	489.547,615 381.675,581	36.698
7	489.547,615 381.675,581	8	489.547,905 381.709,868	34.288
8	489.547,905 381.709,868	9	489.540,75 381.710,15	7.16
9	489.540,75 381.710,15	1	489.496,485 381.713,729	44.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81795	2.508	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2563 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. 60, din 16/01/2013 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81795 a imobilului cu numarul cadastral 81795/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80691 inscris in cartea funciara 80691;	A1
2565 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. 61, din 16/01/2013 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (act notarial 58/16.01.2013 emis de BNP Constantinescu, declaratie aut. nr. 58 16.01.2013);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDICĂ IONUȚ ANDREI, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

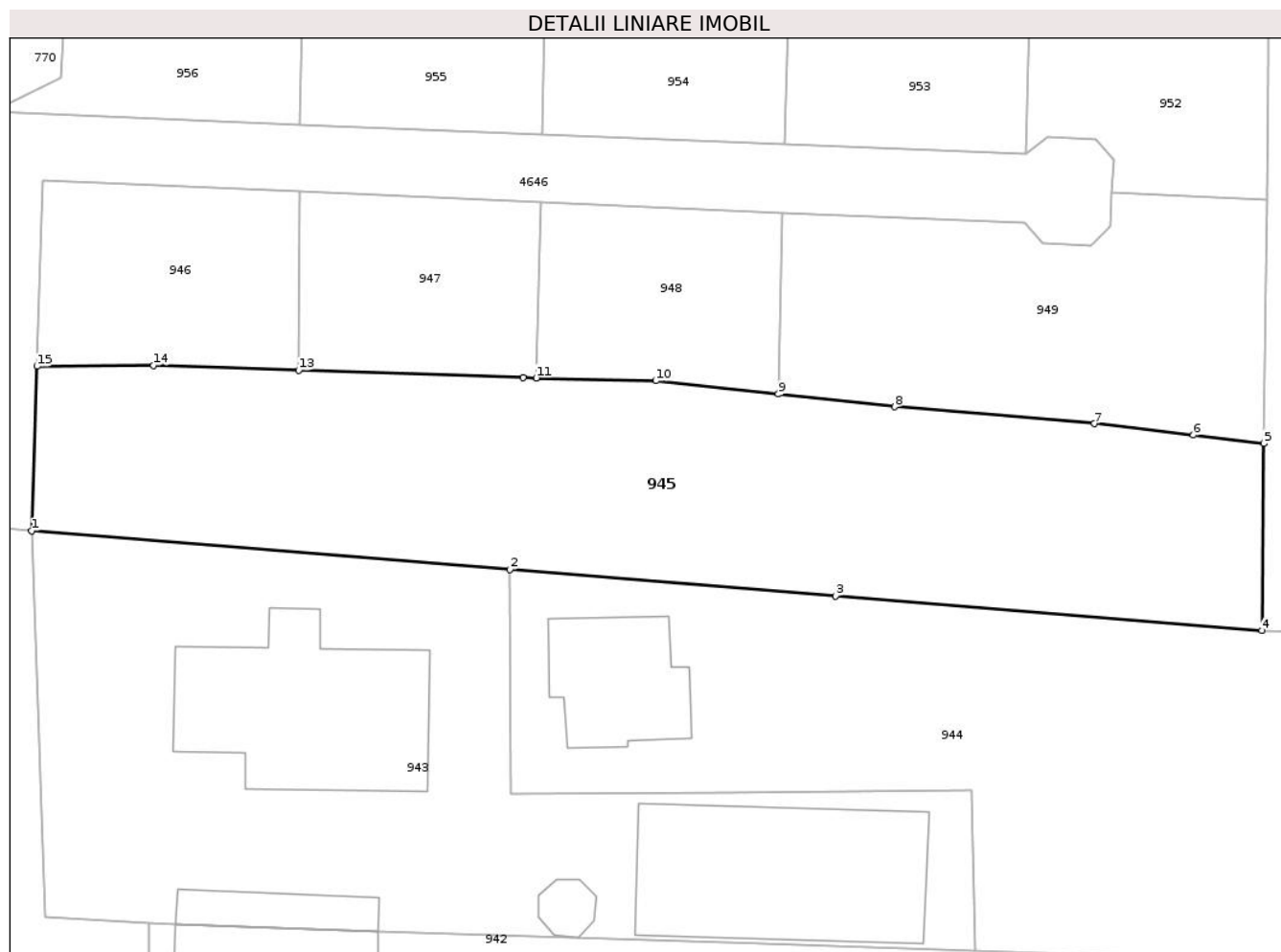
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81795	2.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.508	31	352	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.412,881 381.720,488	2	489.462,578 381.716,47	49.86
2	489.462,578 381.716,47	3	489.496,485 381.713,729	34.017
3	489.496,485 381.713,729	4	489.540,75 381.710,15	44.409
4	489.540,75 381.710,15	5	489.540,968 381.729,572	19.423
5	489.540,968 381.729,572	6	489.533,657 381.730,429	7.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.533,657 381.730,429	7	489.523,357 381.731,635	10.37
7	489.523,357 381.731,635	8	489.502,605 381.733,386	20.826
8	489.502,605 381.733,386	9	489.490,506 381.734,699	12.17
9	489.490,506 381.734,699	10	489.477,762 381.736,083	12.819
10	489.477,762 381.736,083	11	489.465,338 381.736,377	12.427
11	489.465,338 381.736,377	12	489.463,959 381.736,41	1.379
12	489.463,959 381.736,41	13	489.440,642 381.737,169	23.329
13	489.440,642 381.737,169	14	489.425,55 381.737,66	15.1
14	489.425,55 381.737,66	15	489.413,429 381.737,578	12.121
15	489.413,429 381.737,578	1	489.412,881 381.720,488	17.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 34, Jud. Arges, Tarla 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84589	507	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16640 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 350, din 20/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84589 a imobilului cu numarul cadastral 84589 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84544 inscris in cartea funciara 84544;	A1
Act Notarial nr. 2439, din 30/12/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84544 a imobilului cu numarul cadastral 84544 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81794 inscris in cartea funciara 81794;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84544/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 81772 din 30/12/2022;	
54780 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 3863, din 24/08/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIRCIOAGĂ SEBASTIAN-VALENTIN, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

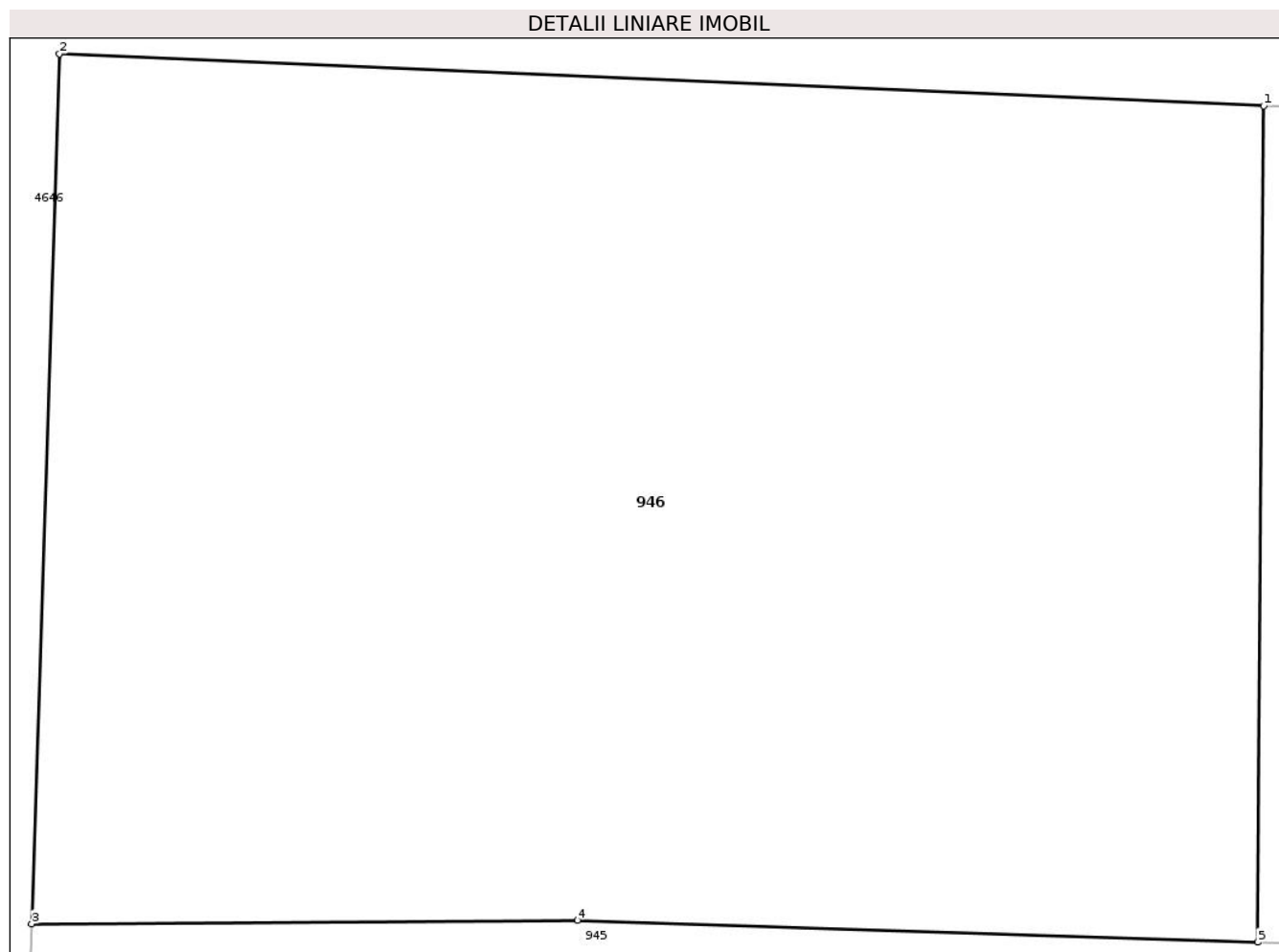
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84589	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	507	31	352	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.440,777 381.755,725	2	489.414,048 381.756,878	26.754
2	489.414,048 381.756,878	3	489.413,429 381.737,578	19.31
3	489.413,429 381.737,578	4	489.425,55 381.737,66	12.121
4	489.425,55 381.737,66	5	489.440,642 381.737,169	15.1
5	489.440,642 381.737,169	1	489.440,777 381.755,725	18.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84678	458	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57548 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 350, din 20/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84591 a imobilului cu numarul cadastral 84591 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84544 inscris in cartea funciara 84544; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84591/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 16640 din 20/03/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 2439, din 30/12/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84544 a imobilului cu numarul cadastral 84544 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81794 inscris in cartea funciara 81794; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84591/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 16640 din 20/03/2023; pozitie transcrisa din CF 84544/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 81772 din 30/12/2022;</i>	A1
58485 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 4268, din 13/09/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRIVAC IULIAN, casatorit cu 2) CRIVAC NICOLETA VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

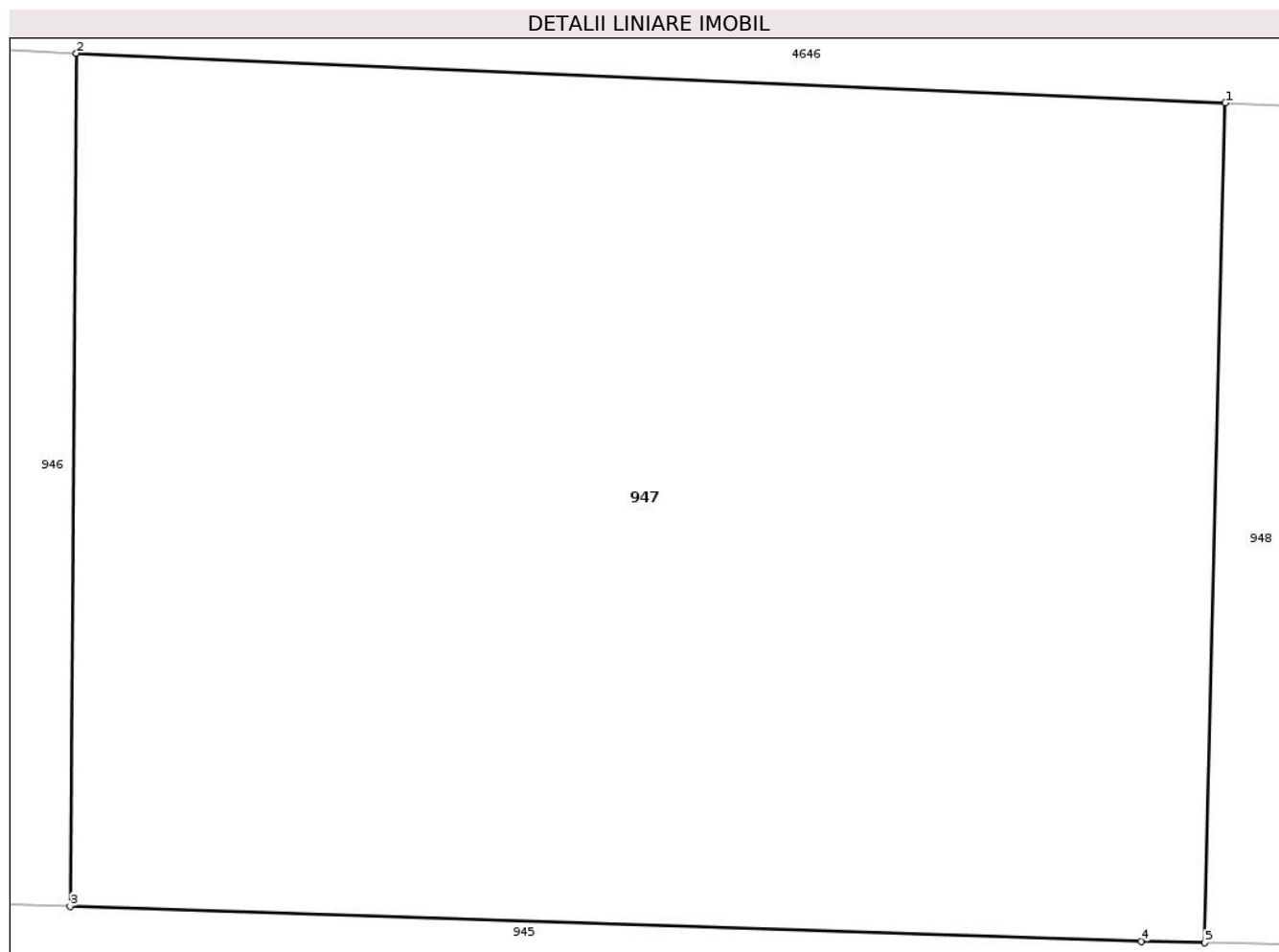
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84678	458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	458	31	352	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.465,785 381.754,646	2	489.440,777 381.755,725	25.031
2	489.440,777 381.755,725	3	489.440,642 381.737,169	18.556
3	489.440,642 381.737,169	4	489.463,959 381.736,41	23.329
4	489.463,959 381.736,41	5	489.465,338 381.736,377	1.379
5	489.465,338 381.736,377	1	489.465,785 381.754,646	18.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 38, Jud. Arges, Tarla 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84677	461	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57548 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 1049, din 01/09/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84677 a imobilului cu numarul cadastral 84677 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84591 inscris in cartea funciara 84591;	A1
Act Notarial nr. 350, din 20/03/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84591 a imobilului cu numarul cadastral 84591 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84544 inscris in cartea funciara 84544;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84591/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 16640 din 20/03/2023;</i>		
Act Notarial nr. 2439, din 30/12/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84544 a imobilului cu numarul cadastral 84544 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81794 inscris in cartea funciara 81794;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84591/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 16640 din 20/03/2023; pozitie transcrisa din CF 84544/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 81772 din 30/12/2022;</i>		
71590 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 5280, din 08/11/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) FRAITAG FLAVIUS-NICOLAE, necasatorit		

C. Partea III. SARCINI .

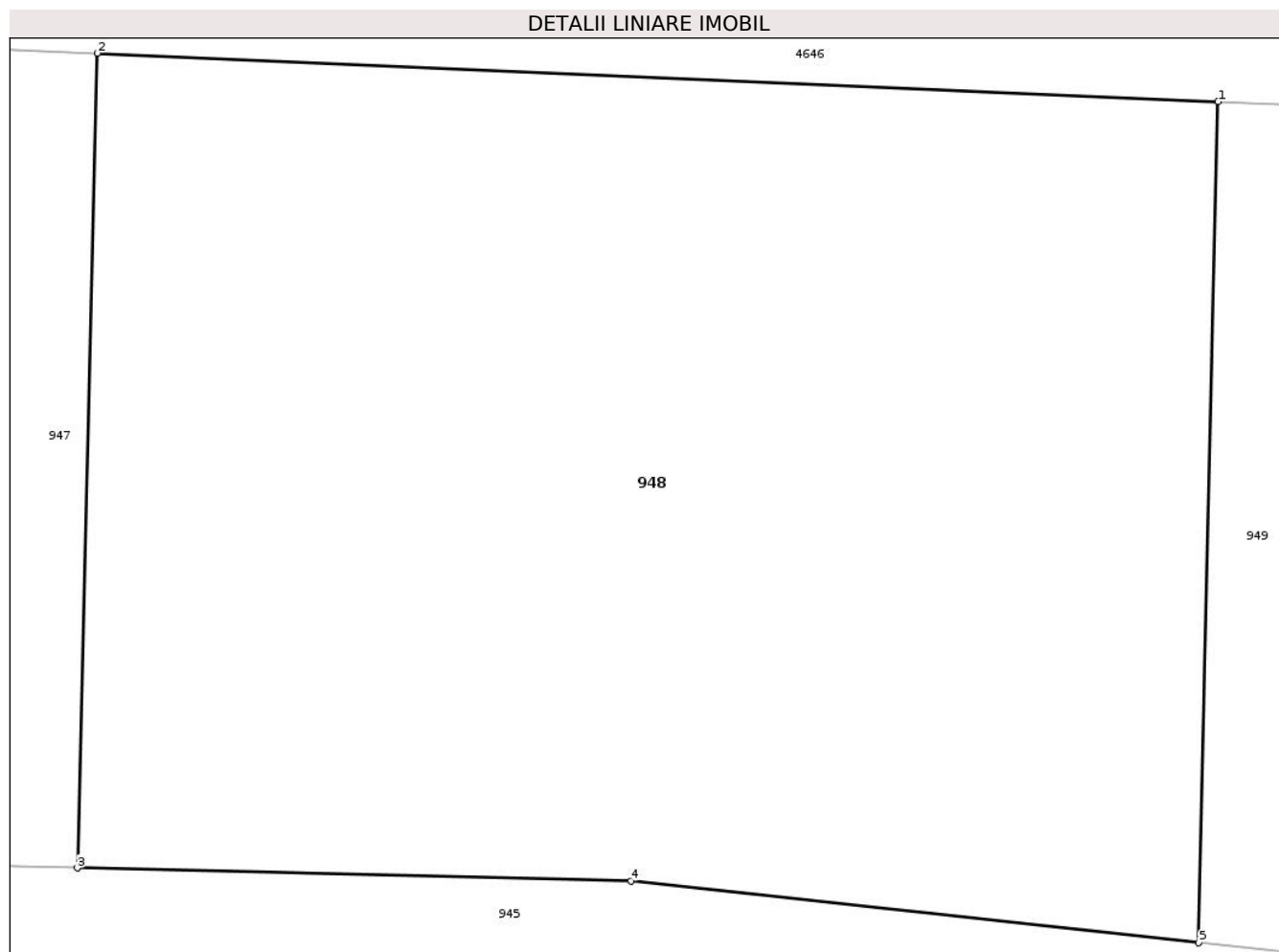
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84677	461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	461	31	352	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.490,938 381.753,561	2	489.465,785 381.754,646	25.176
2	489.465,785 381.754,646	3	489.465,338 381.736,377	18.274
3	489.465,338 381.736,377	4	489.477,762 381.736,083	12.427
4	489.477,762 381.736,083	5	489.490,506 381.734,699	12.819
5	489.490,506 381.734,699	1	489.490,938 381.753,561	18.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 40, Jud. Arges, Tarla 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84679	1.065	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57548 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 1049, din 01/09/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84679 a imobilului cu numarul cadastral 84679 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84591 inscris in cartea funciara 84591;	A1
Act Notarial nr. 350, din 20/03/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84591 a imobilului cu numarul cadastral 84591 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84544 inscris in cartea funciara 84544;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84591/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 16640 din 20/03/2023;	
Act Notarial nr. 2439, din 30/12/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84544 a imobilului cu numarul cadastral 84544 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81794 inscris in cartea funciara 81794;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84591/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 16640 din 20/03/2023; pozitie transcrisa din CF 84544/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 81772 din 30/12/2022;	
10504 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 3651, din 22/01/2024 emis de OCPI ARGES;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 84679, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 3651/22.01.2024 in imobilele identificate cu nr. cadastrale 84856, 84857	A1
88501 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 5653, din 19/12/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIRCIOAGĂ FLORIN, căsătorit cu	
	2) CHIRCIOAGĂ ELENA-MARILENA	

C. Partea III. SARCINI .

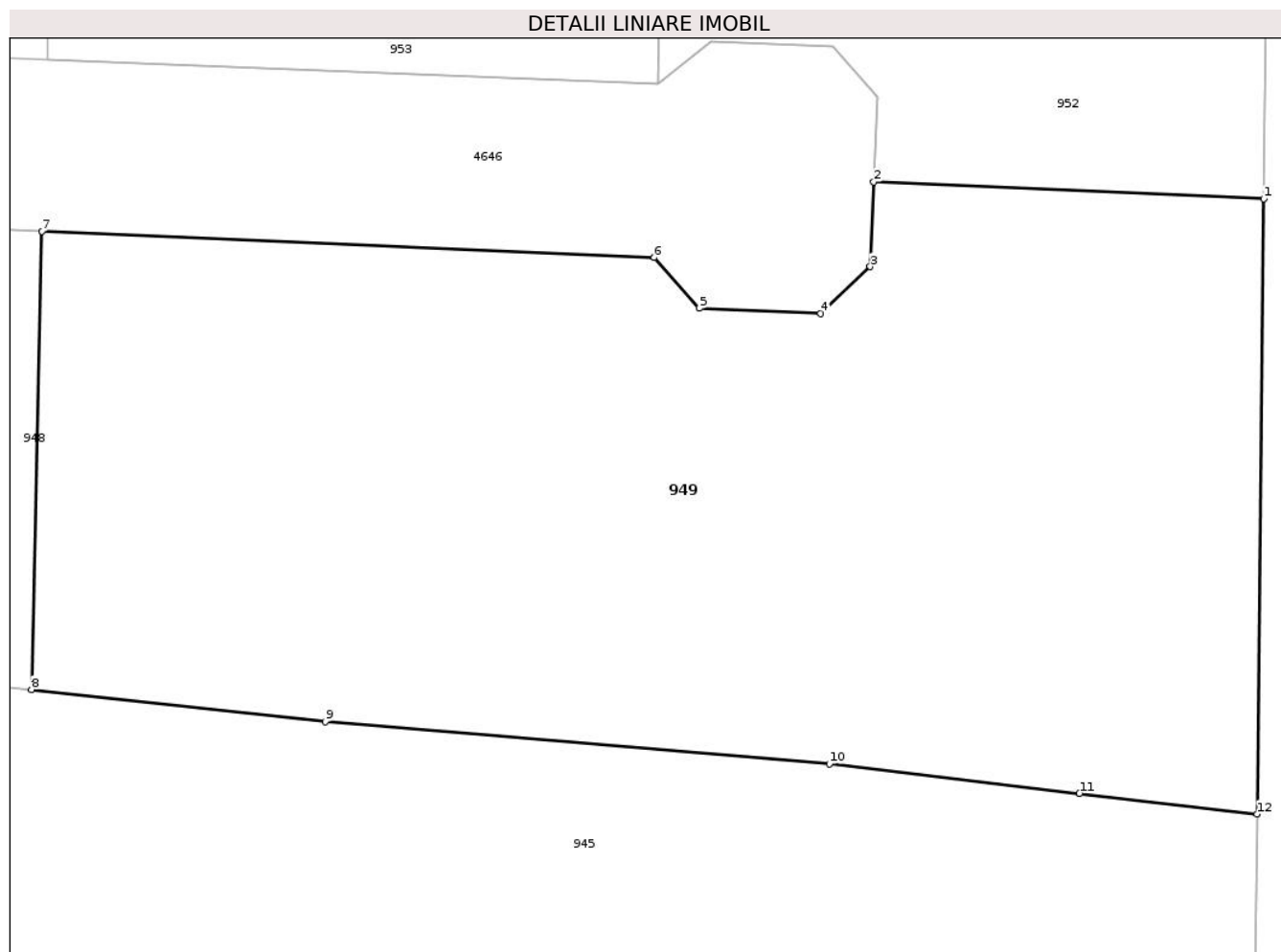
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84679	1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.065	31	352	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.541,251 381.754,903	2	489.525,192 381.755,59	16.074
2	489.525,192 381.755,59	3	489.525,042 381.752,099	3.494
3	489.525,042 381.752,099	4	489.523,007 381.750,176	2.8
4	489.523,007 381.750,176	5	489.518,011 381.750,391	5.001
5	489.518,011 381.750,391	6	489.516,149 381.752,474	2.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.516,149 381.752,474	7	489.490,938 381.753,561	25.234
7	489.490,938 381.753,561	8	489.490,506 381.734,699	18.867
8	489.490,506 381.734,699	9	489.502,605 381.733,386	12.17
9	489.502,605 381.733,386	10	489.523,357 381.731,635	20.826
10	489.523,357 381.731,635	11	489.533,657 381.730,429	10.37
11	489.533,657 381.730,429	12	489.540,968 381.729,572	7.361
12	489.540,968 381.729,572	1	489.541,251 381.754,903	25.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:542
Nr. cadastral vechi:890

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82315	Din acte: 1.154 Masurata: 1.164	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; pct. Ciumești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3707 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. 382, din 27/01/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGĂRITESCU FLORENTINA DIANA, casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

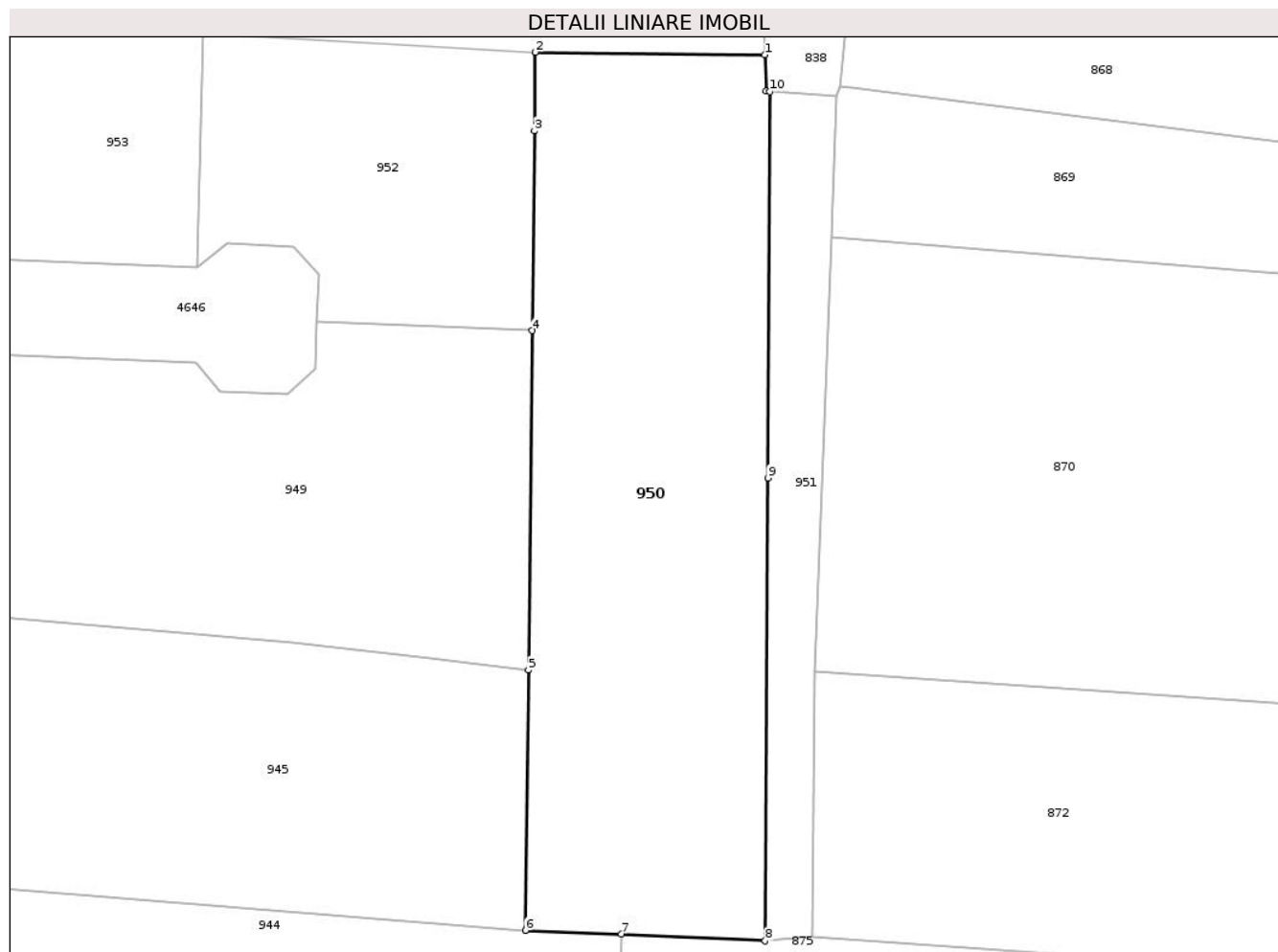
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82315	Din acte: 1.154 Masurata: 1.164	pct. Ciumești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.164	31	352	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.558,598 381.775,475	2	489.541,5 381.775,67	17.099
2	489.541,5 381.775,67	3	489.541,418 381.769,797	5.874
3	489.541,418 381.769,797	4	489.541,251 381.754,903	14.895
4	489.541,251 381.754,903	5	489.540,968 381.729,572	25.333
5	489.540,968 381.729,572	6	489.540,75 381.710,15	19.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.540,75 381.710,15	7	489.547,905 381.709,868	7.16
7	489.547,905 381.709,868	8	489.558,63 381.709,37	10.737
8	489.558,63 381.709,37	9	489.558,84 381.743,91	34.541
9	489.558,84 381.743,91	10	489.558,985 381.772,728	28.818
10	489.558,985 381.772,728	11	489.558,698 381.772,772	0.29
11	489.558,698 381.772,772	1	489.558,598 381.775,475	2.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82879	Din acte: 255 Masurata: 256	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69543 / 21/11/2016		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 13121 din 18.11.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13117 din 18.11.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 17 din 27.09.1999, emis de Consiliul Local Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

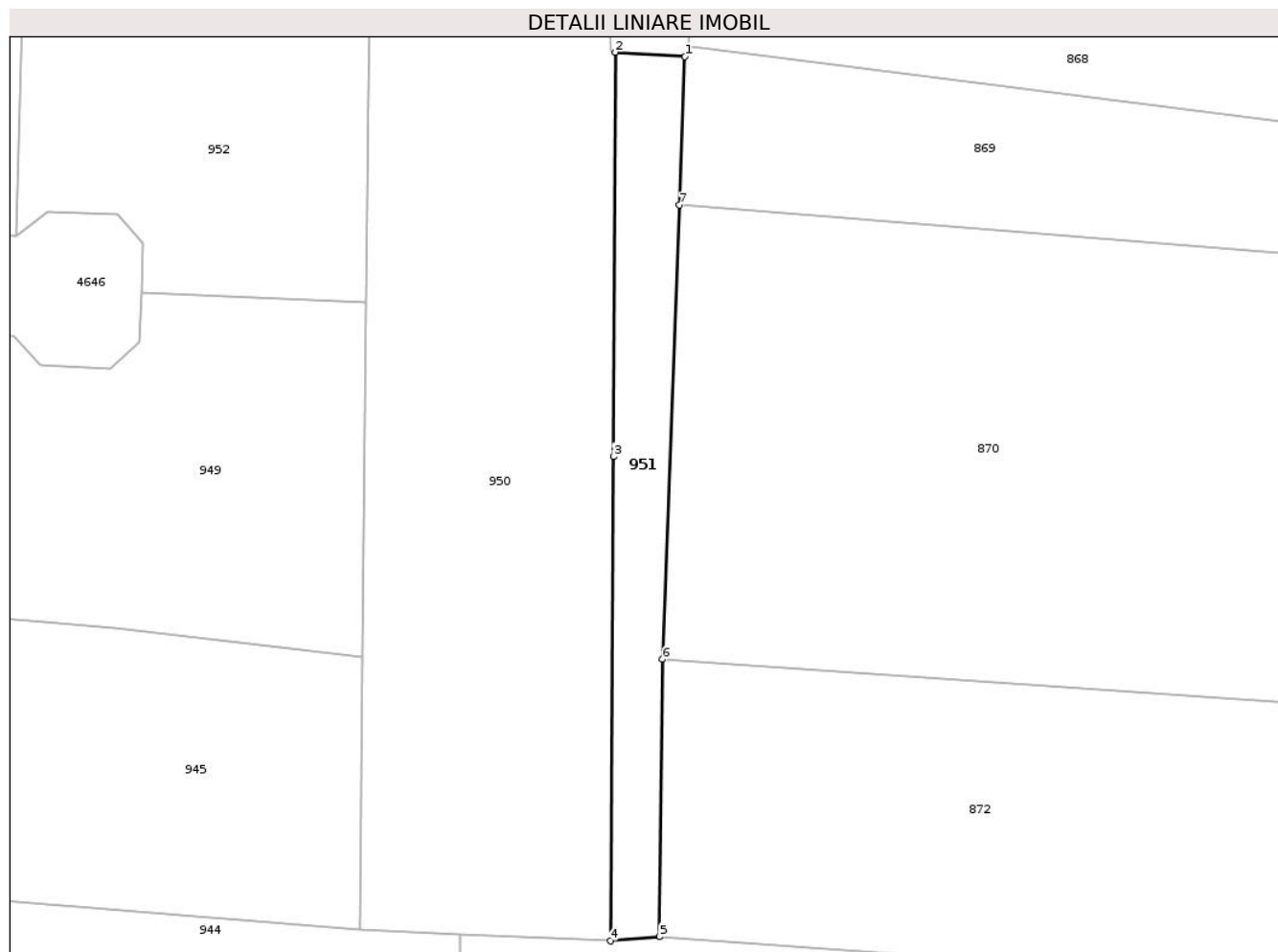
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82879	Din acte: 255 Masurata: 256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	256	31	352	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.563,943 381.772,421	2	489.558,985 381.772,728	4.967
2	489.558,985 381.772,728	3	489.558,84 381.743,91	28.818
3	489.558,84 381.743,91	4	489.558,63 381.709,37	34.541
4	489.558,63 381.709,37	5	489.562,14 381.709,68	3.524
5	489.562,14 381.709,68	6	489.562,36 381.729,45	19.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.562,36 381.729,45	7	489.563,563 381.761,831	32.403
7	489.563,563 381.761,831	1	489.563,943 381.772,421	10.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84845	476	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6355 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 411, din 01/02/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84845 a imobilului cu numarul cadastral 84845 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84651 inscris in cartea funciara 84651;	A1
Act Notarial nr. 3862, din 24/08/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84651 a imobilului cu numarul cadastral 84651 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84590 inscris in cartea funciara 84590;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84651/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54772 din 28/08/2023;	
Act Notarial nr. 350, din 20/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84590 a imobilului cu numarul cadastral 84590 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84544 inscris in cartea funciara 84544;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84651/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54772 din 28/08/2023; pozitie transcrisa din CF 84590/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 16640 din 20/03/2023;	
Act Notarial nr. 2439, din 30/12/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 84544 a imobilului cu numarul cadastral 84544 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81794 inscris in cartea funciara 81794;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84651/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54772 din 28/08/2023; pozitie transcrisa din CF 84590/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 16640 din 20/03/2023; pozitie transcrisa din CF 84544/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 81772 din 30/12/2022;	
6361 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 412, din 01/02/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) CRIVAC IULIAN, căsătorit cu 2) CRIVAC NICOLETA VERONICA	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) CHIRCIOAGĂ FLORIN, căsătorit cu 2) CHIRCIOAGĂ ELENA-MARILENA	

C. Partea III. SARCINI .

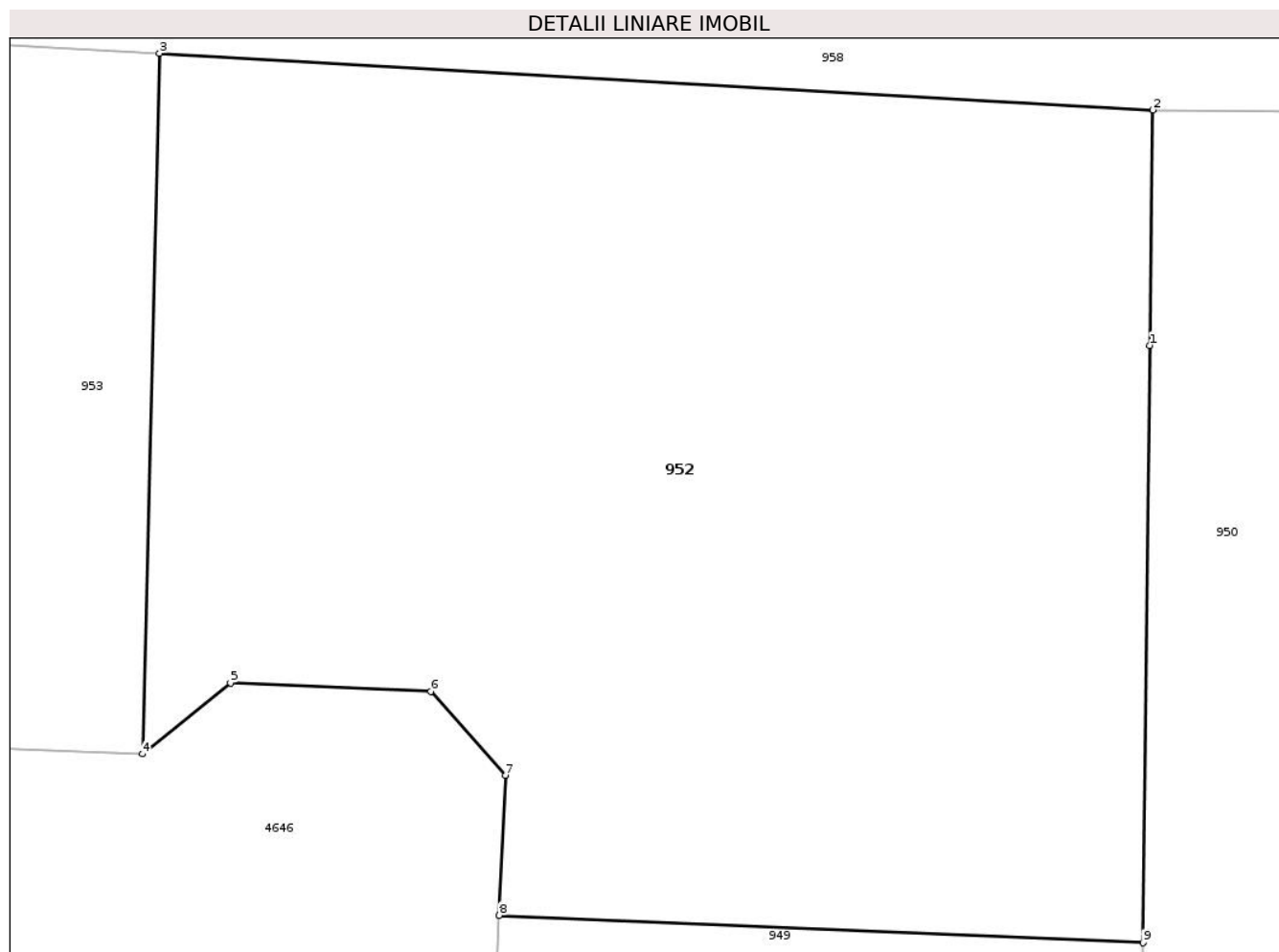
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84845	476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	476	31	352	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.541,418 381.769,797	2	489.541,5 381.775,67	5.874
2	489.541,5 381.775,67	3	489.516,715 381.777,081	24.825
3	489.516,715 381.777,081	4	489.516,288 381.759,61	17.476
4	489.516,288 381.759,61	5	489.518,486 381.761,382	2.823
5	489.518,486 381.761,382	6	489.523,481 381.761,166	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.523,481 381.761,166	7	489.525,343 381.759,082	2.795
7	489.525,343 381.759,082	8	489.525,192 381.755,59	3.495
8	489.525,192 381.755,59	9	489.541,251 381.754,903	16.074
9	489.541,251 381.754,903	1	489.541,418 381.769,797	14.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84844	445	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6355 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 411, din 01/02/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84844 a imobilului cu numarul cadastral 84844 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84651 inscris in cartea funciara 84651;	A1
Act Notarial nr. 3862, din 24/08/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84651 a imobilului cu numarul cadastral 84651 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84590 inscris in cartea funciara 84590;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84651/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54772 din 28/08/2023;	
Act Notarial nr. 350, din 20/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84590 a imobilului cu numarul cadastral 84590 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84544 inscris in cartea funciara 84544;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84651/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54772 din 28/08/2023; pozitie transcrisa din CF 84590/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 16640 din 20/03/2023;	
Act Notarial nr. 2439, din 30/12/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 84544 a imobilului cu numarul cadastral 84544 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81794 inscris in cartea funciara 81794;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84651/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54772 din 28/08/2023; pozitie transcrisa din CF 84590/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 16640 din 20/03/2023; pozitie transcrisa din CF 84544/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 81772 din 30/12/2022;	
6358 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 412, din 01/02/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRIVAC IULIAN, casatorit cu 2) CRIVAC NICOLETA VERONICA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRCIOAGĂ FLORIN, casatorit cu 2) CHIRCIOAGĂ ELENA-MARILENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

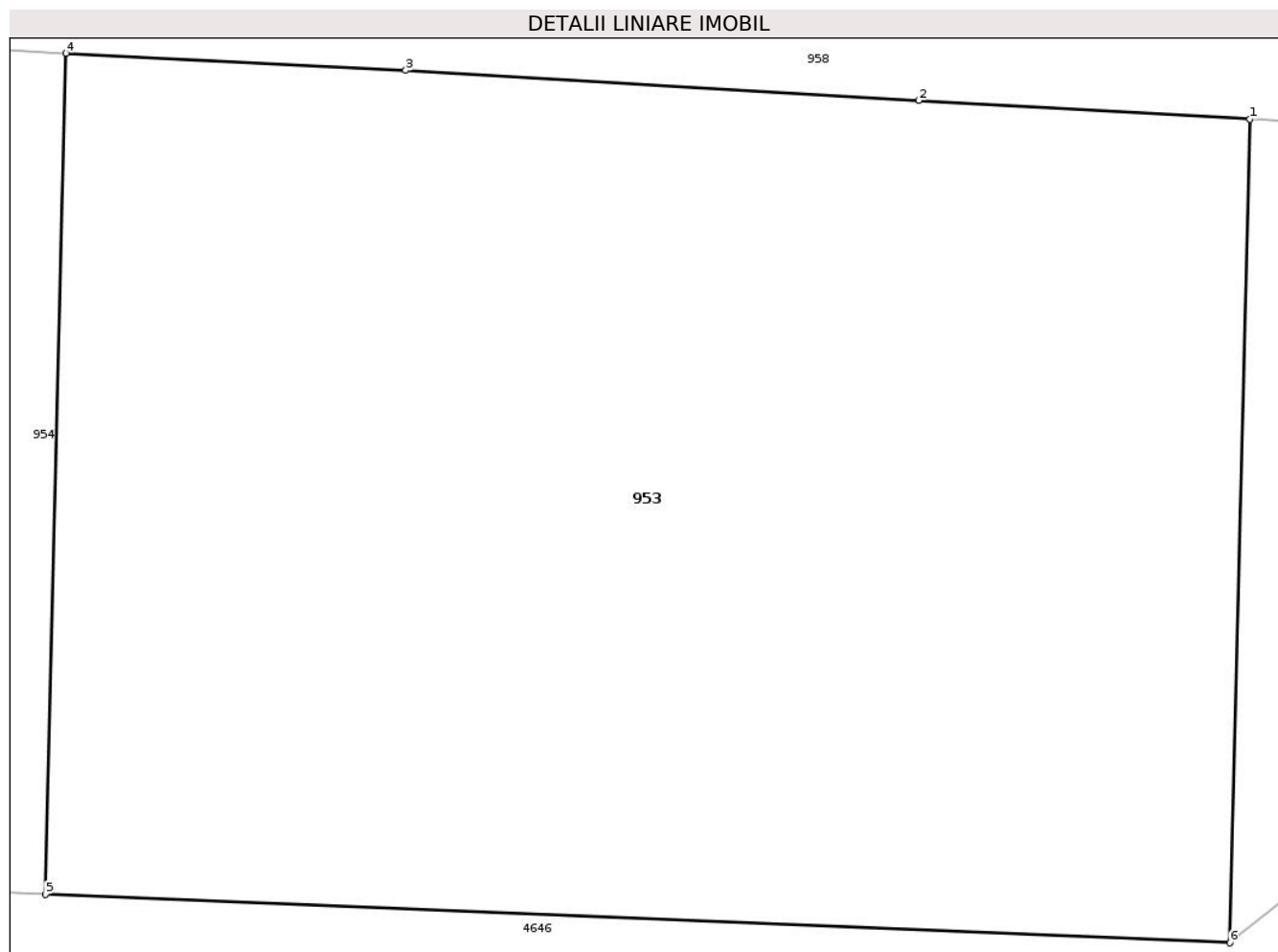
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84844	445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	445	31	352	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.516,715 381.777,081	2	489.509,688 381.777,481	7.038
2	489.509,688 381.777,481	3	489.498,792 381.778,114	10.914
3	489.498,792 381.778,114	4	489.491,577 381.778,481	7.224
4	489.491,577 381.778,481	5	489.491,141 381.760,639	17.847
5	489.491,141 381.760,639	6	489.516,288 381.759,61	25.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.516,288 381.759,61	1	489.516,715 381.777,081	17.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84843	453	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6355 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 411, din 01/02/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84843 a imobilului cu numarul cadastral 84843 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84651 inscris in cartea funciara 84651;	A1
Act Notarial nr. 3862, din 24/08/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84651 a imobilului cu numarul cadastral 84651 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84590 inscris in cartea funciara 84590;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84651/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54772 din 28/08/2023;	
Act Notarial nr. 350, din 20/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84590 a imobilului cu numarul cadastral 84590 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84544 inscris in cartea funciara 84544;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84651/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54772 din 28/08/2023; pozitie transcrisa din CF 84590/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 16640 din 20/03/2023;	
Act Notarial nr. 2439, din 30/12/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 84544 a imobilului cu numarul cadastral 84544 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81794 inscris in cartea funciara 81794;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84651/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54772 din 28/08/2023; pozitie transcrisa din CF 84590/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 16640 din 20/03/2023; pozitie transcrisa din CF 84544/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 81772 din 30/12/2022;	
6357 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 412, din 01/02/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) CRIVAC IULIAN, căsătorit cu 2) CRIVAC NICOLETA VERONICA	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) CHIRCIOAGĂ FLORIN, căsătorit cu 2) CHIRCIOAGĂ ELENA-MARILENA	

C. Partea III. SARCINI .

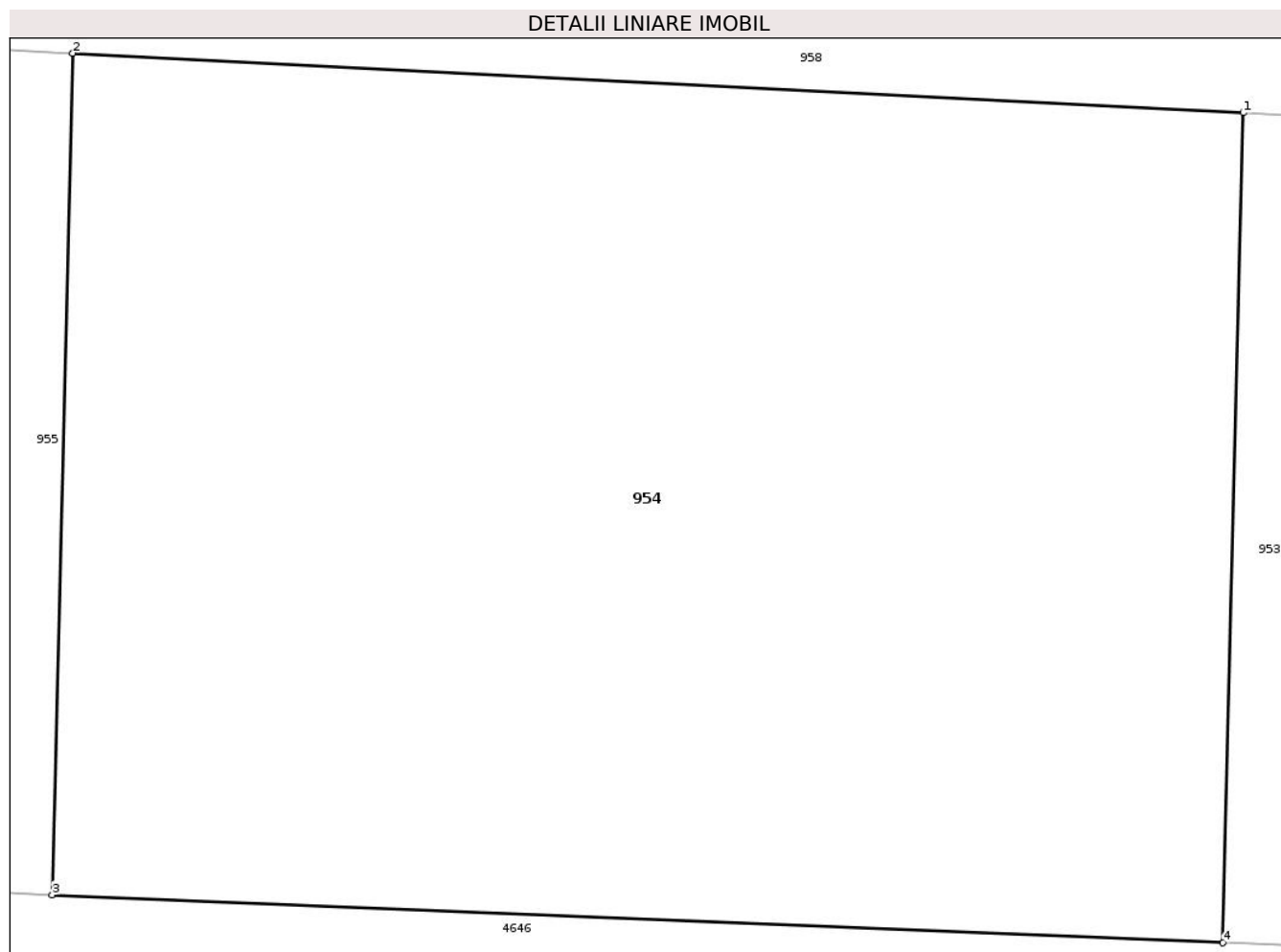
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84843	453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	453	31	352	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.491,577 381.778,481	2	489.466,4 381.779,76	25.209
2	489.466,4 381.779,76	3	489.465,958 381.761,67	18.095
3	489.465,958 381.761,67	4	489.491,141 381.760,639	25.204
4	489.491,141 381.760,639	1	489.491,577 381.778,481	17.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84649	462	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54772 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 3862, din 24/08/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84649 a imobilului cu numarul cadastral 84649 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84590 inscris in cartea funciara 84590;	A1
Act Notarial nr. 350, din 20/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84590 a imobilului cu numarul cadastral 84590 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84544 inscris in cartea funciara 84544;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84590/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 16640 din 20/03/2023;</i>		
Act Notarial nr. 2439, din 30/12/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84544 a imobilului cu numarul cadastral 84544 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81794 inscris in cartea funciara 81794;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84590/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 16640 din 20/03/2023; pozitie transcrisa din CF 84544/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 81772 din 30/12/2022;</i>		
58481 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 4268, din 13/09/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CRIVAC IULIAN, căsătorit cu		
2) CRIVAC NICOLETA VERONICA		

C. Partea III. SARCINI .

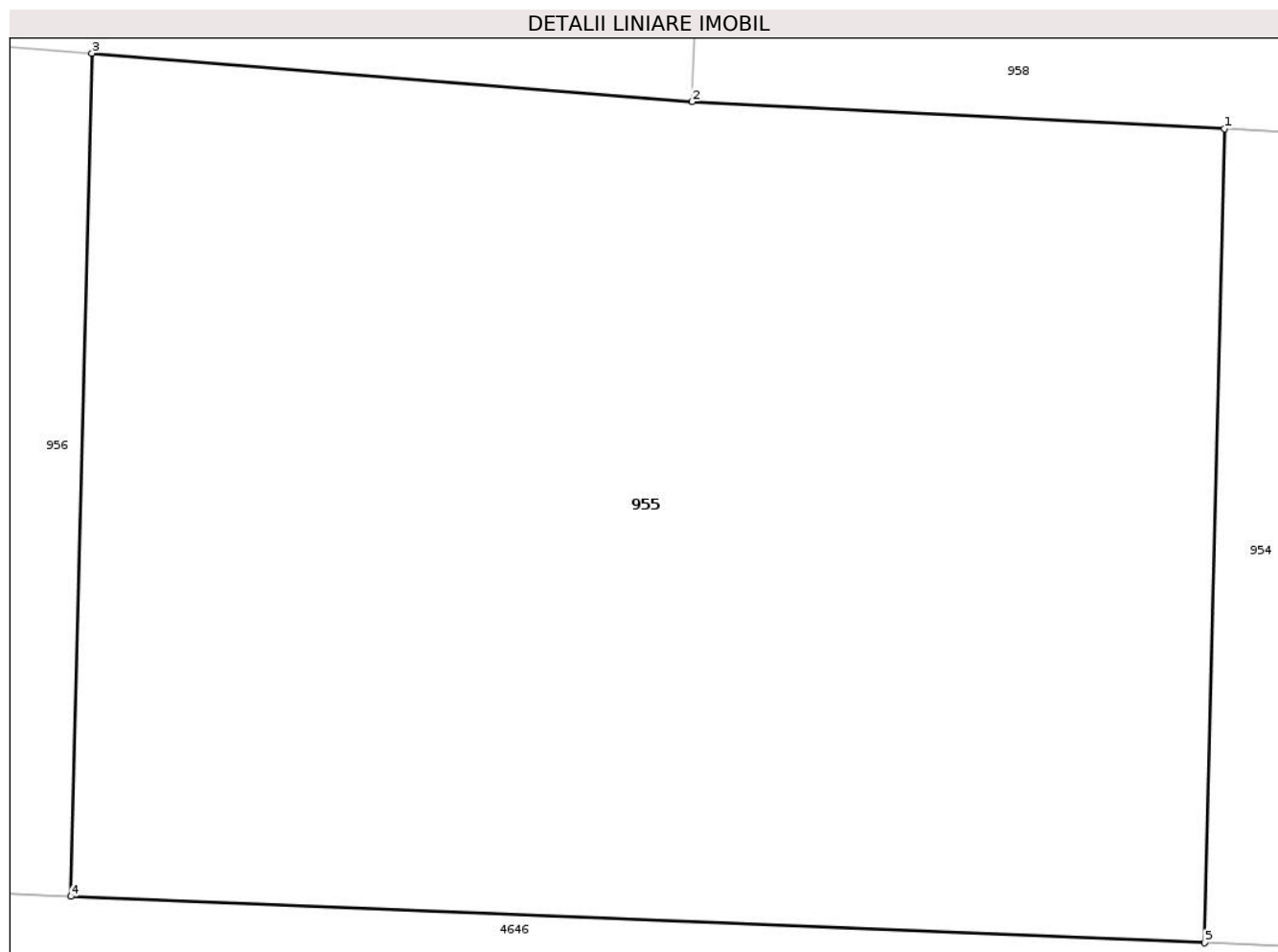
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84649	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	462	31	352	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.466,4 381.779,76	2	489.454,568 381.780,361	11.847
2	489.454,568 381.780,361	3	489.441,218 381.781,439	13.393
3	489.441,218 381.781,439	4	489.440,754 381.762,701	18.744
4	489.440,754 381.762,701	5	489.465,958 381.761,67	25.225
5	489.465,958 381.761,67	1	489.466,4 381.779,76	18.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84650	488	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54772 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 3862, din 24/08/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84650 a imobilului cu numarul cadastral 84650 / UAT Mărăcini, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84590 inscris in cartea funciara 84590;	A1
Act Notarial nr. 350, din 20/03/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84590 a imobilului cu numarul cadastral 84590 / UAT Mărăcini, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84544 inscris in cartea funciara 84544;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84590/Mărăcini, inscrisa prin incheierea nr. 16640 din 20/03/2023;		
Act Notarial nr. 2439, din 30/12/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84544 a imobilului cu numarul cadastral 84544 / UAT Mărăcini, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81794 inscris in cartea funciara 81794;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84590/Mărăcini, inscrisa prin incheierea nr. 16640 din 20/03/2023; pozitie transcrisa din CF 84544/Mărăcini, inscrisa prin incheierea nr. 81772 din 30/12/2022;		
54776 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 3863, din 24/08/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CHIRCIOAGĂ SEBASTIAN-VALENTIN, necăsătorit		

C. Partea III. SARCINI .

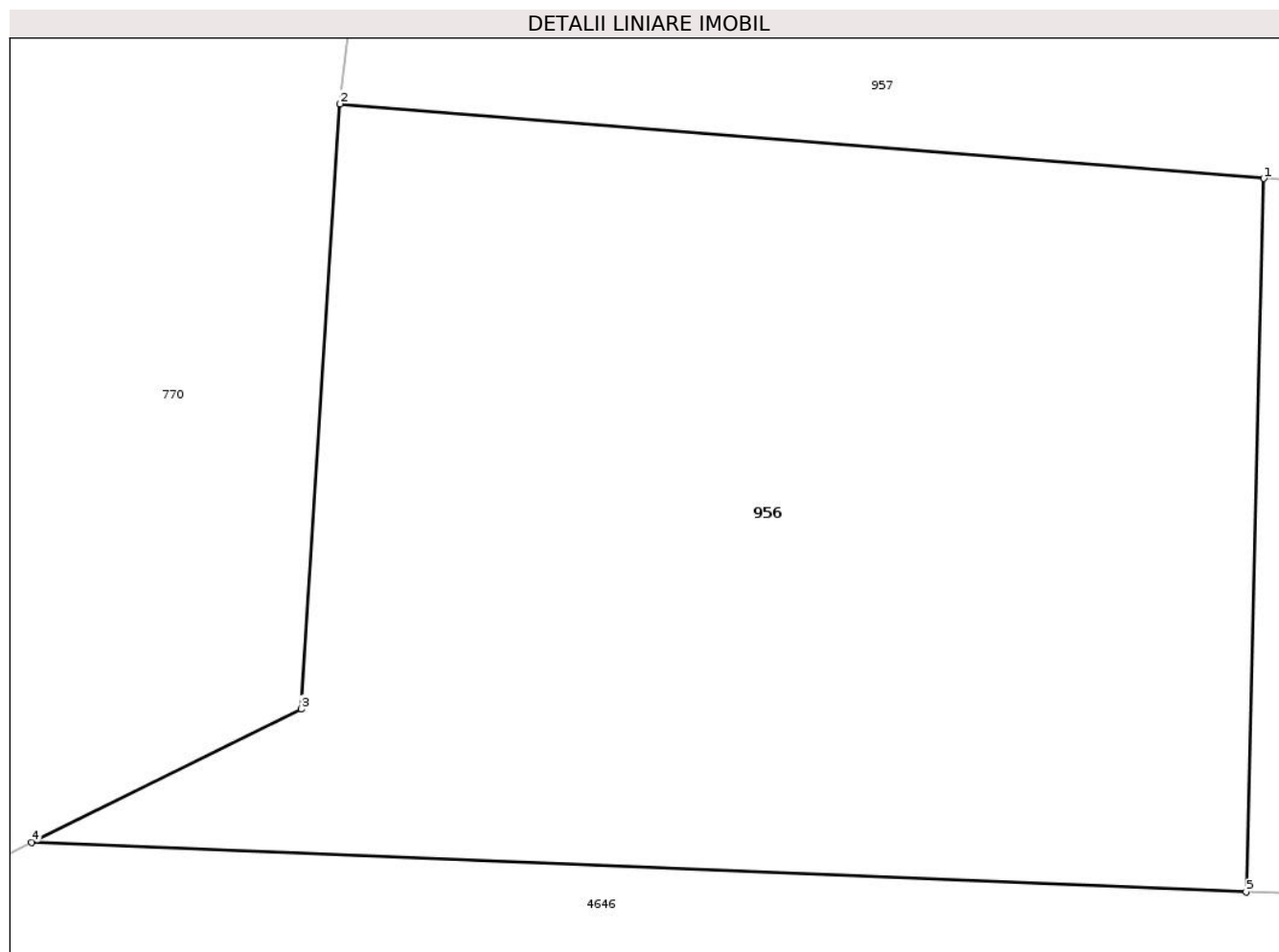
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84650	488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	488	31	352	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.441,218 381.781,439	2	489.416,944 381.783,398	24.353
2	489.416,944 381.783,398	3	489.415,918 381.767,508	15.923
3	489.415,918 381.767,508	4	489.408,837 381.764,007	7.899
4	489.408,837 381.764,007	5	489.440,754 381.762,701	31.944
5	489.440,754 381.762,701	1	489.441,218 381.781,439	18.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.373	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

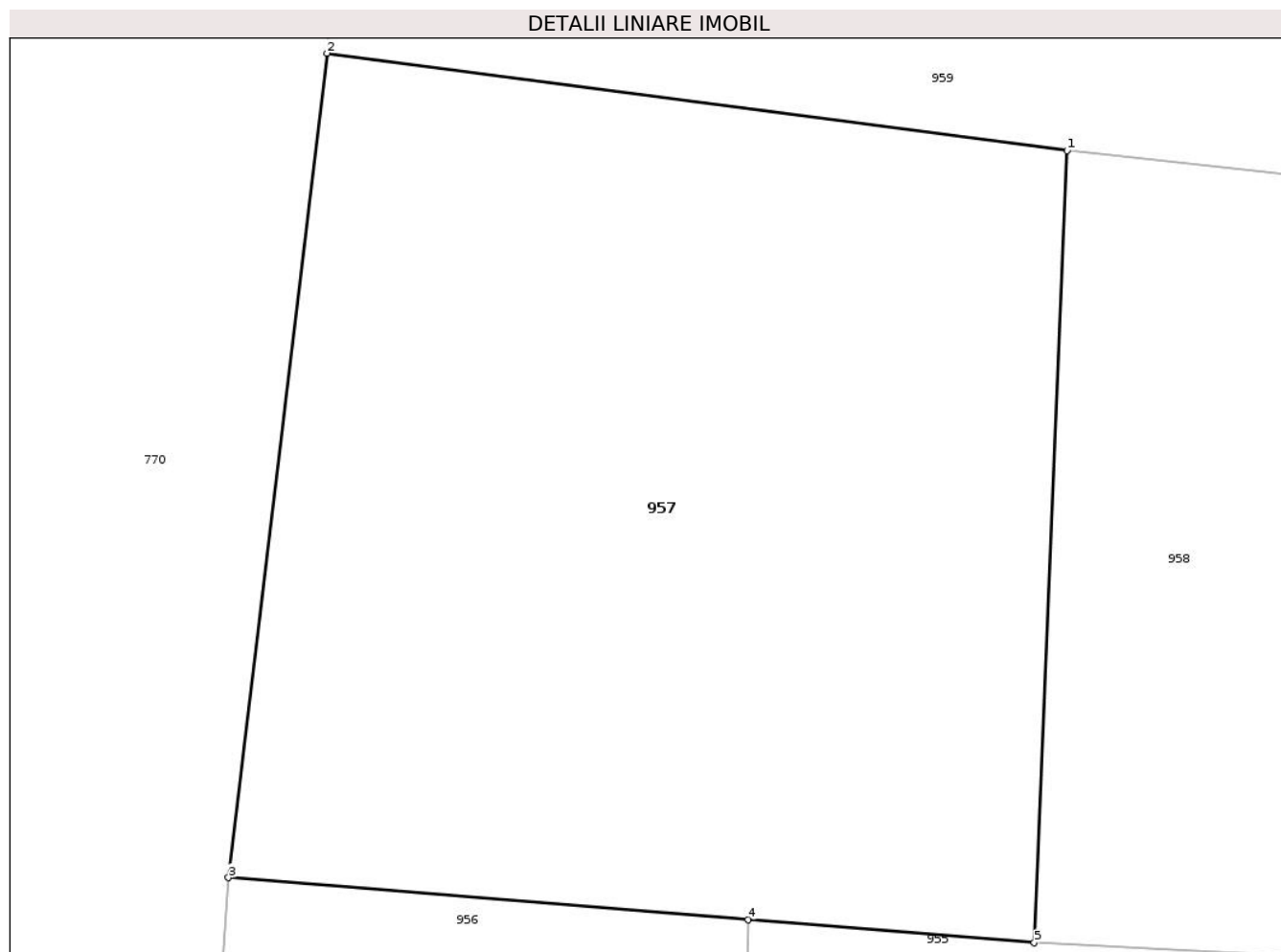
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.373	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.456,103 381.817,324	2	489.421,544 381.821,865	34.856
2	489.421,544 381.821,865	3	489.416,944 381.783,398	38.741
3	489.416,944 381.783,398	4	489.441,218 381.781,439	24.353
4	489.441,218 381.781,439	5	489.454,568 381.780,361	13.393
5	489.454,568 381.780,361	1	489.456,103 381.817,324	36.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84049	Din acte: 3.000 Masurata: 3.574	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84049-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta din anul 1970, suprafata din acte 78 mp
A1.3	84049-C3	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	84049-C4	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	84049-C5	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.6	84049-C6	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.7	84049-C7	Loc. Argeselu, Str Teilor, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10637 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 06, din 05/02/2021 emis de BIN CAUNEI FLORESCU MARIANA (act notarial nr 19 din 19.02.2007, emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;act administrativ nr 2318 din 17.02.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 80228 din 22.07.1996, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 2317 din 17.02.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂRĂRESCU RENI	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C2 conform realitatii din teren	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂRĂRESCU RENI	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

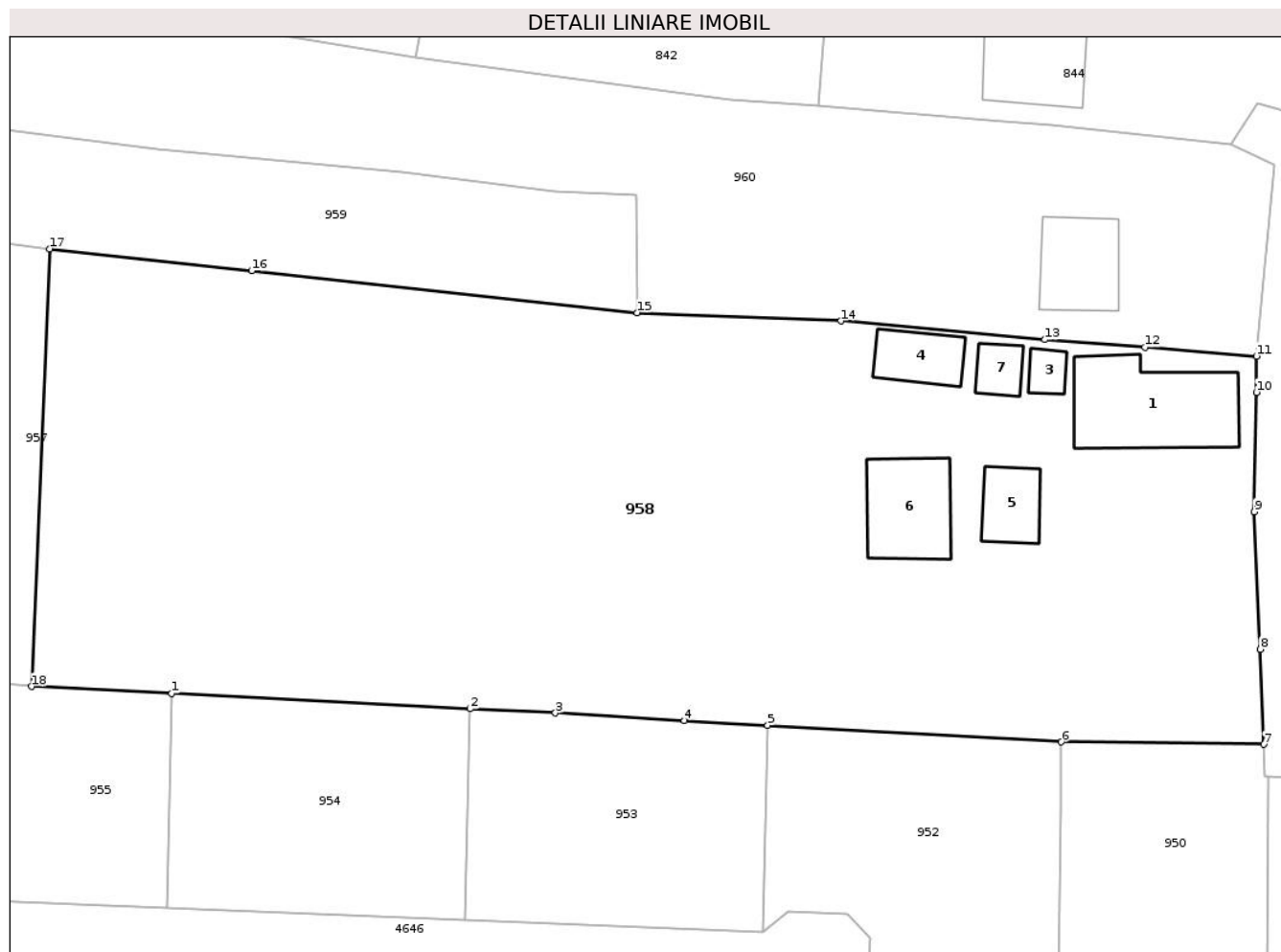
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84049	Din acte: 3.000 Masurata: 3.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.574	31	-	-	
2	arabil	DA	2.000	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84049-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta din anul 1970, suprafata din acte 78 mp
A1.3	84049-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	84049-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	84049-C5	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.6	84049-C6	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.7	84049-C7	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.466,4 381.779,76	2	489.491,577 381.778,481	25.209
2	489.491,577 381.778,481	3	489.498,792 381.778,114	7.224
3	489.498,792 381.778,114	4	489.509,688 381.777,481	10.914
4	489.509,688 381.777,481	5	489.516,715 381.777,081	7.038
5	489.516,715 381.777,081	6	489.541,5 381.775,67	24.825
6	489.541,5 381.775,67	7	489.558,598 381.775,475	17.099
7	489.558,598 381.775,475	8	489.558,3 381.783,51	8.041
8	489.558,3 381.783,51	9	489.557,8 381.795,12	11.621
9	489.557,8 381.795,12	10	489.557,98 381.805,21	10.092
10	489.557,98 381.805,21	11	489.557,982 381.808,266	3.056
11	489.557,982 381.808,266	12	489.548,558 381.809,028	9.455
12	489.548,558 381.809,028	13	489.540,12 381.809,644	8.461
13	489.540,12 381.809,644	14	489.522,895 381.811,231	17.297
14	489.522,895 381.811,231	15	489.505,677 381.811,935	17.233
15	489.505,677 381.811,935	16	489.473,15 381.815,471	32.719
16	489.473,15 381.815,471	17	489.456,103 381.817,324	17.147
17	489.456,103 381.817,324	18	489.454,568 381.780,361	36.995
18	489.454,568 381.780,361	1	489.466,4 381.779,76	11.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81749	801	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40043 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 80248, din 23/07/1996 emis de CJ ARGES (act notarial nr. 487/08-07-2004 emis de BNP BURCEA MARIUS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂRĂRESCU TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81749	801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	801	31	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.456,103 381.817,324	2	489.473,15 381.815,471	17.147
2	489.473,15 381.815,471	3	489.505,677 381.811,935	32.719
3	489.505,677 381.811,935	4	489.505,622 381.821,828	9.893
4	489.505,622 381.821,828	5	489.498,658 381.822,142	6.971
5	489.498,658 381.822,142	6	489.485,846 381.823,786	12.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.485,846 381.823,786	7	489.465,153 381.825,756	20.787
7	489.465,153 381.825,756	8	489.422,076 381.831,267	43.428
8	489.422,076 381.831,267	9	489.421,544 381.821,865	9.417
9	489.421,544 381.821,865	1	489.456,103 381.817,324	34.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Teilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.988	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Teilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

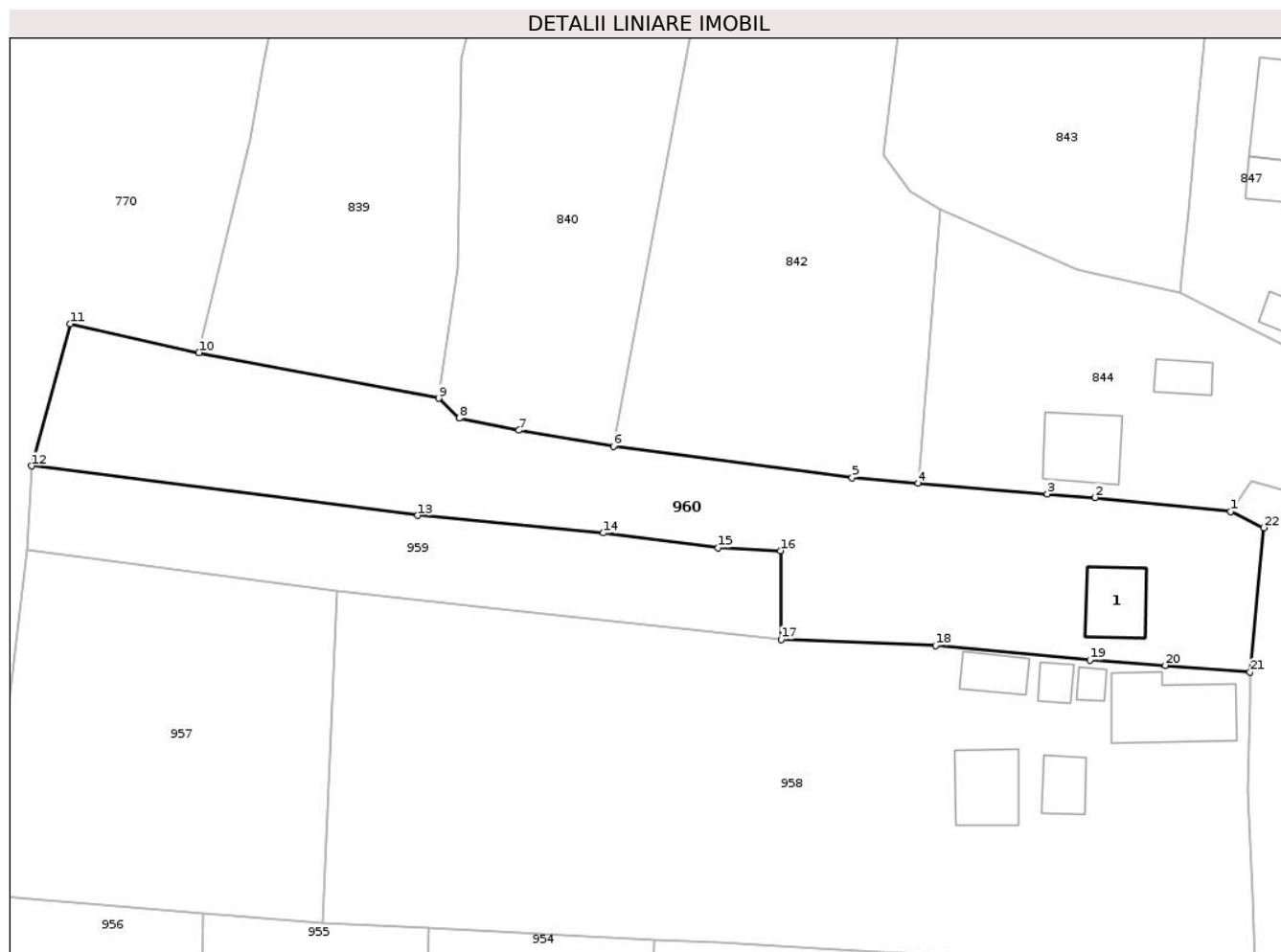
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	508	31	-	-	
2	arabil	DA	1.480	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.555,827 381.826,191	2	489.540,697 381.827,738	15.209
3	489.535,376 381.828,146	4	489.520,964 381.829,356	14.462
5	489.513,604 381.829,938	6	489.486,97 381.833,455	26.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.540,697 381.827,738	3	489.535,376 381.828,146	5.337
4	489.520,964 381.829,356	5	489.513,604 381.829,938	7.383
6	489.486,97 381.833,455	7	489.476,453 381.835,227	10.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	489.476,453 381.835,227	8	489.469,779 381.836,576	6.809
9	489.467,506 381.838,809	10	489.440,732 381.843,887	27.251
11	489.426,397 381.847,112	12	489.422,076 381.831,267	16.424
13	489.465,153 381.825,756	14	489.485,846 381.823,786	20.787
15	489.498,658 381.822,142	16	489.505,622 381.821,828	6.971
17	489.505,677 381.811,935	18	489.522,895 381.811,231	17.233
19	489.540,12 381.809,644	20	489.548,558 381.809,028	8.461
21	489.557,982 381.808,266	22	489.559,527 381.824,372	16.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	489.469,779 381.836,576	9	489.467,506 381.838,809	3.186
10	489.440,732 381.843,887	11	489.426,397 381.847,112	14.693
12	489.422,076 381.831,267	13	489.465,153 381.825,756	43.428
14	489.485,846 381.823,786	15	489.498,658 381.822,142	12.917
16	489.505,622 381.821,828	17	489.505,677 381.811,935	9.893
18	489.522,895 381.811,231	19	489.540,12 381.809,644	17.297
20	489.548,558 381.809,028	21	489.557,982 381.808,266	9.455
22	489.559,527 381.824,372	1	489.555,827 381.826,191	4.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 272, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.893	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 272, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 272, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 272, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

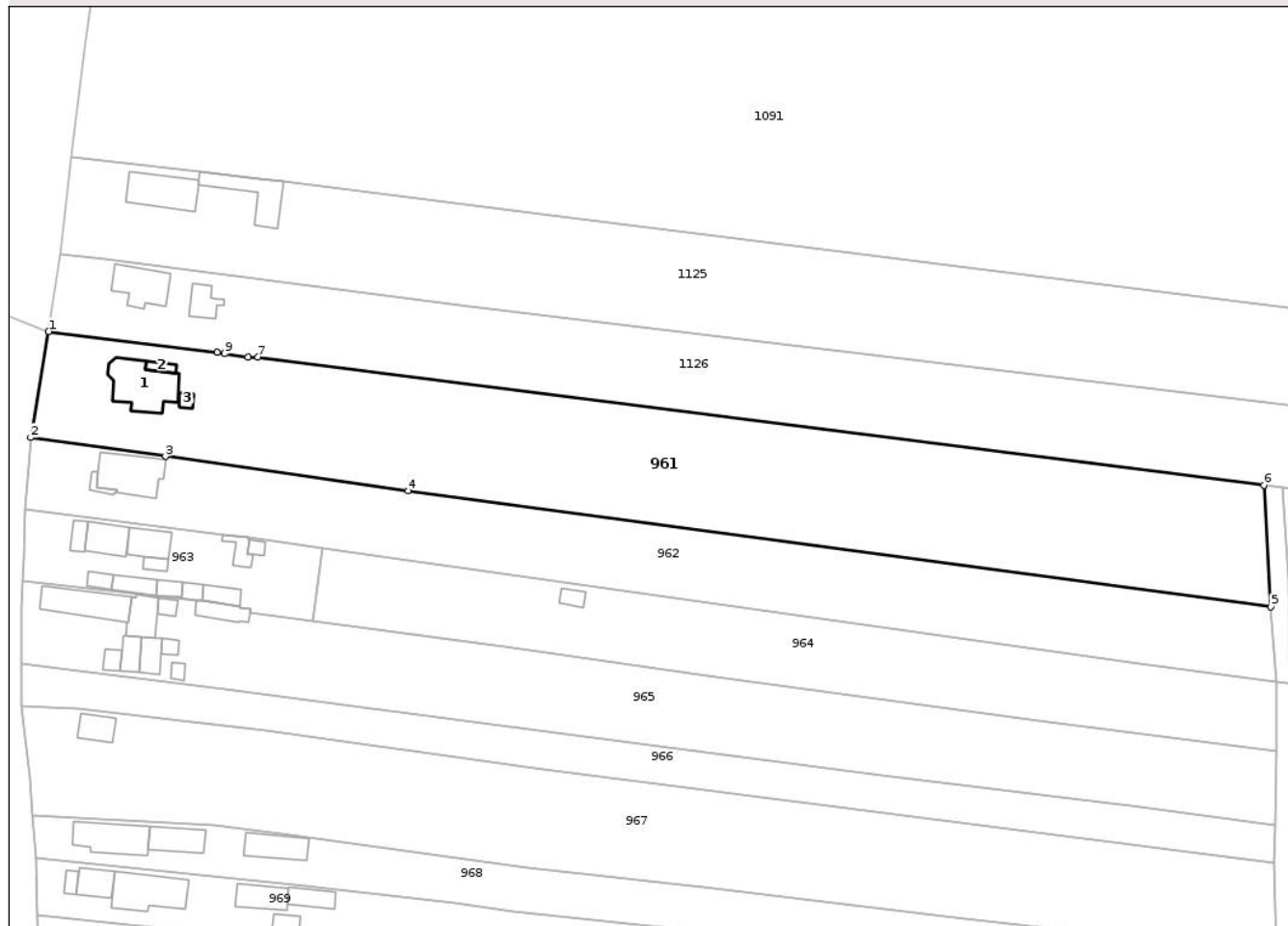
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.263	30	-	-	
2	arabil	DA	5.630	30	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.855,789 382.037,821	2	489.851,846 382.014,487	23.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.851,846 382.014,487	3	489.881,494 382.010,341	29.936
3	489.881,494 382.010,341	4	489.934,93 382.002,767	53.97
4	489.934,93 382.002,767	5	490.124,928 381.977,204	191.71
5	490.124,928 381.977,204	6	490.123,424 382.003,991	26.829
6	490.123,424 382.003,991	7	489.901,868 382.032,191	223.344
7	489.901,868 382.032,191	8	489.899,676 382.032,157	2.192
8	489.899,676 382.032,157	9	489.894,552 382.032,931	5.182
9	489.894,552 382.032,931	10	489.892,827 382.033,287	1.761
10	489.892,827 382.033,287	1	489.855,789 382.037,821	37.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeşelu, Nr. 270, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.327	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeşelu, Nr. 270, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeşelu, Nr. 270, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

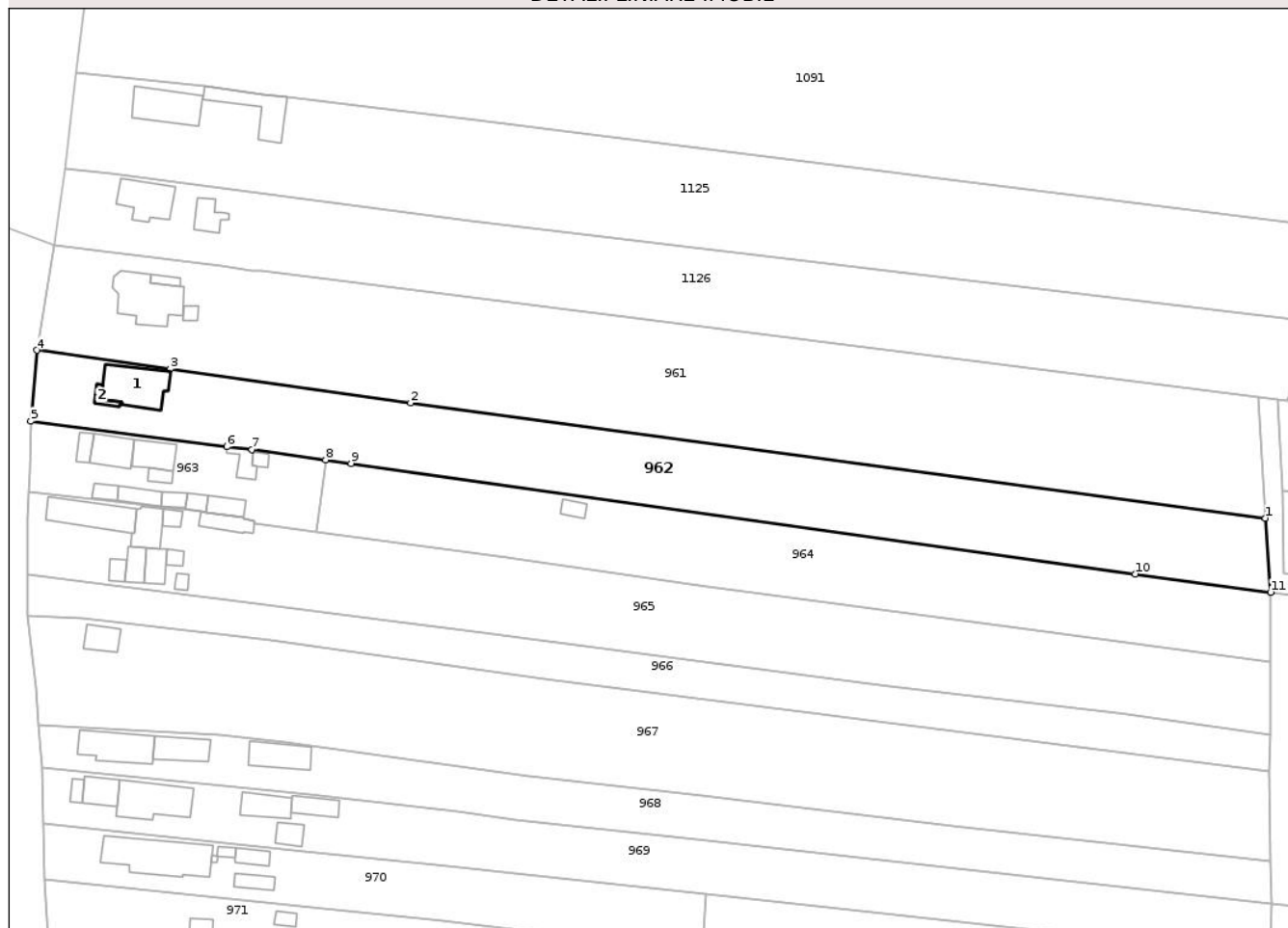
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.297	30	-	-	
2	arabil	DA	3.030	30	350	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.124,928 381.977,204	2	489.934,93 382.002,767	191.71
2	489.934,93 382.002,767	3	489.881,494 382.010,341	53.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.881,494 382.010,341	4	489.851,846 382.014,487	29.936
4	489.851,846 382.014,487	5	489.850,531 381.998,741	15.801
5	489.850,531 381.998,741	6	489.894,079 381.993,014	43.923
6	489.894,079 381.993,014	7	489.899,695 381.992,408	5.649
7	489.899,695 381.992,408	8	489.916,027 381.990,159	16.486
8	489.916,027 381.990,159	9	489.921,689 381.989,362	5.718
9	489.921,689 381.989,362	10	490.096,003 381.964,775	176.039
10	490.096,003 381.964,775	11	490.126,112 381.960,742	30.378
11	490.126,112 381.960,742	1	490.124,928 381.977,204	16.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 268, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80285	Din acte: 1.002 Masurata: 1.012	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80285-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	80285-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	80285-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	80285-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	80285-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6	80285-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.7	80285-C7	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.8	80285-C8	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.9	80285-C9	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.10	80285-C10	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.11	80285-C11	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37717 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 634, din 21/12/2009 emis de BNP NEACSU ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ANA MARIA, , necăsătorită	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ANA MARIA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37717 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 634, din 21/12/2009 emis de BNP NEACSU ALEXANDRU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ 1) COMAN ION 2) COMAN MARIA, , soți	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80285	Din acte: 1.002 Masurata: 1.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	807	36	-	-	
2	arabil	DA	205	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80285-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	80285-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	80285-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	80285-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	80285-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6	80285-C6	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	80285-C7	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.8	80285-C8	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.9	80285-C9	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.10	80285-C10	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.11	80285-C11	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.900,113 381.975,992	2	489.913,929 381.974,033	13.954
2	489.913,929 381.974,033	3	489.916,027 381.990,159	16.262
3	489.916,027 381.990,159	4	489.899,695 381.992,408	16.486
4	489.899,695 381.992,408	5	489.894,079 381.993,014	5.649
5	489.894,079 381.993,014	6	489.850,531 381.998,741	43.923
6	489.850,531 381.998,741	7	489.850,23 381.987,87	10.875
7	489.850,23 381.987,87	8	489.849,947 381.982,96	4.918
8	489.849,947 381.982,96	9	489.888,293 381.978,671	38.585
9	489.888,293 381.978,671	10	489.889,487 381.978,51	1.205
10	489.889,487 381.978,51	11	489.897,861 381.977,342	8.455
11	489.897,861 381.977,342	12	489.897,845 381.977,032	0.31
12	489.897,845 381.977,032	13	489.900,186 381.976,672	2.369
13	489.900,186 381.976,672	1	489.900,113 381.975,992	0.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84259	Din acte: 2.840 Masurata: 3.356	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84259-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7305 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 122, din 26/01/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ANA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ANA MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

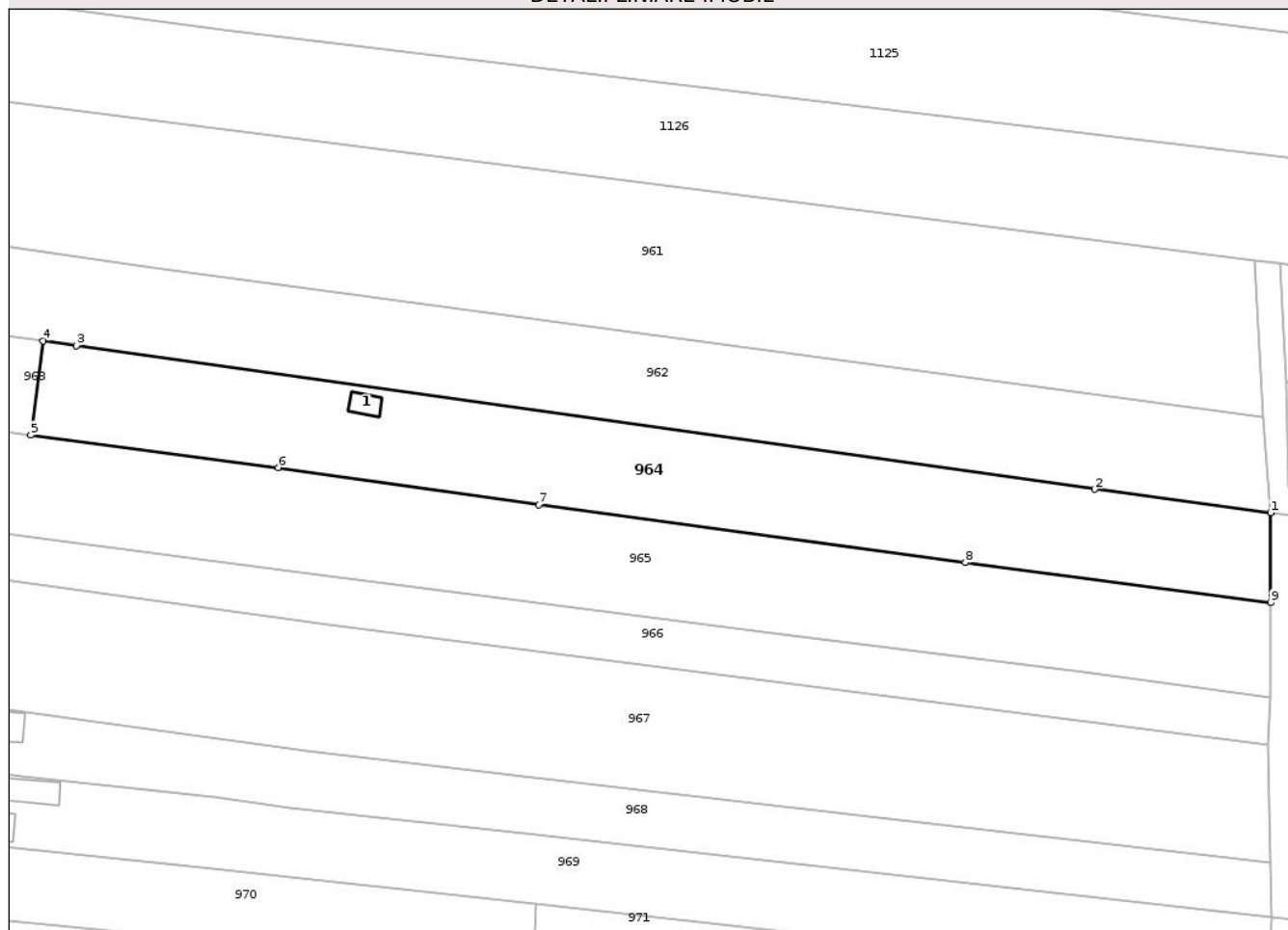
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84259	Din acte: 2.840 Masurata: 3.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.338	30	350	-	
2	curți construcții	DA	18	30	350	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84259-C1	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.126,112 381.960,742	2	490.096,003 381.964,775	30.378
2	490.096,003 381.964,775	3	489.921,689 381.989,362	176.039
3	489.921,689 381.989,362	4	489.916,027 381.990,159	5.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.916,027 381.990,159	5	489.913,929 381.974,033	16.262
5	489.913,929 381.974,033	6	489.956,267 381.968,469	42.702
6	489.956,267 381.968,469	7	490.000,846 381.962,087	45.034
7	490.000,846 381.962,087	8	490.073,856 381.952,212	73.675
8	490.073,856 381.952,212	9	490.126,134 381.945,364	52.725
9	490.126,134 381.945,364	1	490.126,112 381.960,742	15.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:310

Nr. cadastral vechi:379

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 266, Jud. Arges, pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83700	Din acte: 4.437 Masurata: 4.734	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83700-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 266, Jud. Arges, pct. Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2	83700-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 266, Jud. Arges, pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; FANAR
A1.3	83700-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 266, Jud. Arges, pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	83700-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 266, Jud. Arges, pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.5	83700-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 266, Jud. Arges, pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.6	83700-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 266, Jud. Arges, pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.7	83700-C7	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 266, Jud. Arges, pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.8	83700-C8	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 266, Jud. Arges, pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.9	83700-C9	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 266, Jud. Arges, pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2227 / 14/03/2002		
Act Notarial nr. 506, din 13/02/2002 emis de VLAD MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FICA COSTIN 2) FICA GHEORGHÎA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FICA COSTIN 2) FICA GHEORGHÎA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2227 / 14/03/2002		
Act Notarial nr. 506, din 13/02/2002 emis de MIHAELA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) FICA CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) FICA SEVASTIȚA	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERĂ 1) FICA CONSTANTIN	A1.2

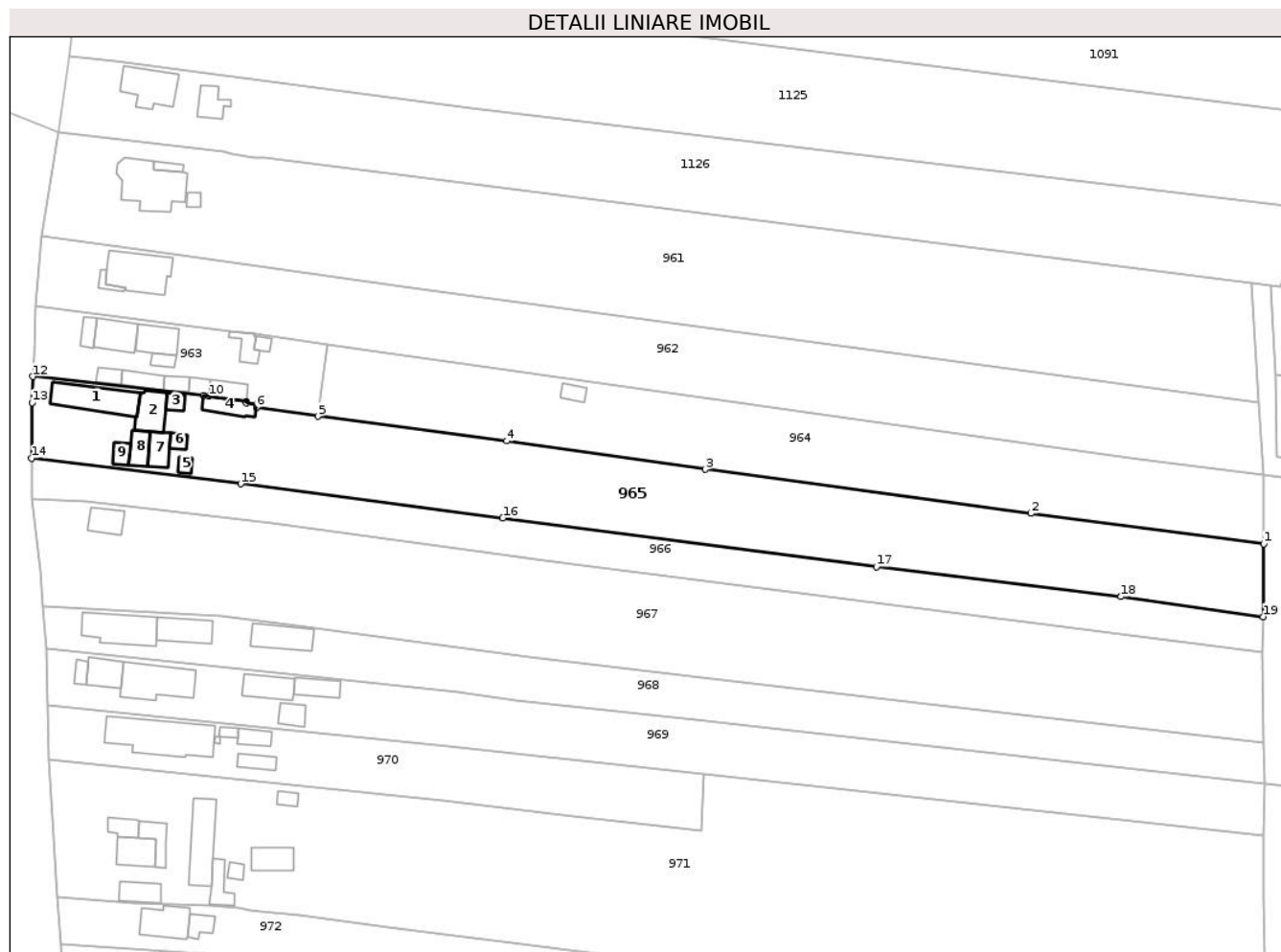
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERĂ	A1.2
	1) FICA SEVASTIȚA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83700	Din acte: 4.437 Masurata: 4.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.902	30	350	-	
2	curți construcții	DA	832	30	350	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83700-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2	83700-C2	construcții anexa	Din acte: 33 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; FANAR
A1.3	83700-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	83700-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.5	83700-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.6	83700-C6	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.7	83700-C7	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.8	83700-C8	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	83700-C9	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.126,134 381.945,364	2	490.073,856 381.952,212	52.725
2	490.073,856 381.952,212	3	490.000,846 381.962,087	73.675
3	490.000,846 381.962,087	4	489.956,267 381.968,469	45.034
4	489.956,267 381.968,469	5	489.913,929 381.974,033	42.702
5	489.913,929 381.974,033	6	489.900,113 381.975,992	13.954
6	489.900,113 381.975,992	7	489.900,186 381.976,672	0.684
7	489.900,186 381.976,672	8	489.897,845 381.977,032	2.369
8	489.897,845 381.977,032	9	489.897,861 381.977,342	0.31
9	489.897,861 381.977,342	10	489.889,487 381.978,51	8.455
10	489.889,487 381.978,51	11	489.888,293 381.978,671	1.205
11	489.888,293 381.978,671	12	489.849,947 381.982,96	38.585
12	489.849,947 381.982,96	13	489.849,77 381.977,07	5.893
13	489.849,77 381.977,07	14	489.849,689 381.964,617	12.453
14	489.849,689 381.964,617	15	489.896,588 381.958,864	47.251
15	489.896,588 381.958,864	16	489.955,405 381.951,18	59.317
16	489.955,405 381.951,18	17	490.039,214 381.940,247	84.519
17	490.039,214 381.940,247	18	490.094,117 381.933,534	55.312
18	490.094,117 381.933,534	19	490.126,057 381.929,029	32.256
19	490.126,057 381.929,029	1	490.126,134 381.945,364	16.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.284	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

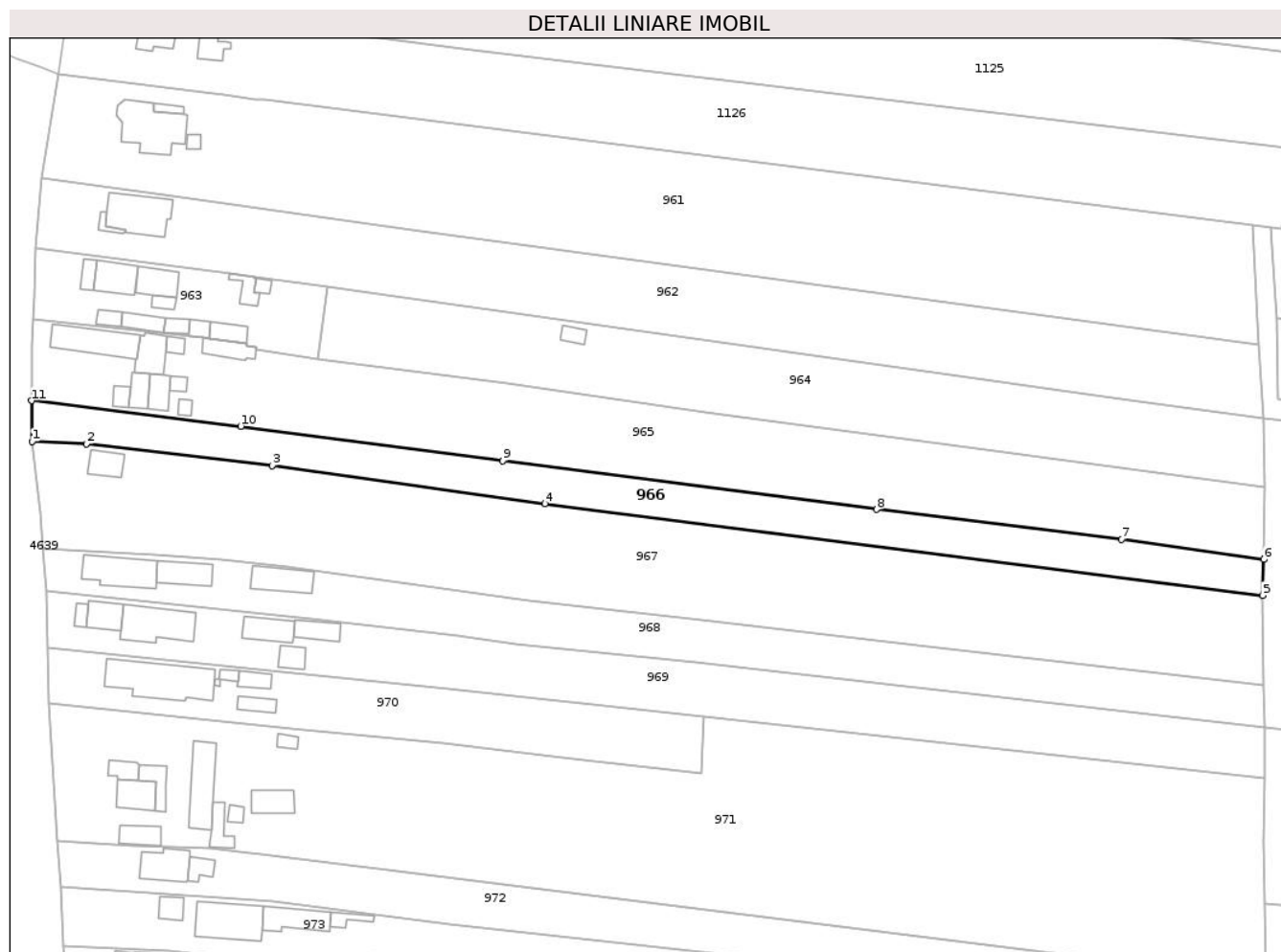
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.284	30	348,350	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.849,769 381.955,444	2	489.861,971 381.954,899	12.214
2	489.861,971 381.954,899	3	489.903,626 381.950,041	41.938
3	489.903,626 381.950,041	4	489.964,8 381.941,53	61.763
4	489.964,8 381.941,53	5	490.125,745 381.920,988	162.25
5	490.125,745 381.920,988	6	490.126,057 381.929,029	8.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.126,057 381.929,029	7	490.094,117 381.933,534	32.256
7	490.094,117 381.933,534	8	490.039,214 381.940,247	55.312
8	490.039,214 381.940,247	9	489.955,405 381.951,18	84.519
9	489.955,405 381.951,18	10	489.896,588 381.958,864	59.317
10	489.896,588 381.958,864	11	489.849,689 381.964,617	47.251
11	489.849,689 381.964,617	1	489.849,769 381.955,444	9.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 264, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84632	Din acte: 6.057 Masurata: 5.972	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84632-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 264, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30416 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 813, din 16/05/2023 emis de Puscasu Luminita;		
B1	Se infiinteaza cf. 84632 a imobilului cu nr. cad. 84632/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.83602\cf.83602; ~- nr.cad.83647\cf.83647;	A1
Act Notarial nr. 7, din 18/06/2011 emis de NP Alecsioiu Constantin (act administrativ nr 11141 din 18.10.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11142 din 18.10.2019, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83602/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 59887 din 21/10/2019;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 52819, din 05/09/1994 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 11139 din 18.10.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11140 din 18.10.2019, emis de Primaria Maracineni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU MIRCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83647/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 59878 din 21/10/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 553, din 07/04/2023 emis de Puscasu Luminita;		
B8	În baza conventiei de alipire autentificată sub nr.553/07.04.2023 de notar public Pușcașu Luminița prin care părțile stabilesc cotele în care va fi deținut imobilul rezultat din alipire respectiv cota de 2/3 din imobil de către UNGUREANU ELENA și cota indiviză de 1/3 din imobil pentru UNGUREANU ELENA, se reînscrie dreptul de proprietate în acest sens.	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) UNGUREANU ELENA	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) UNGUREANU MIRCEA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

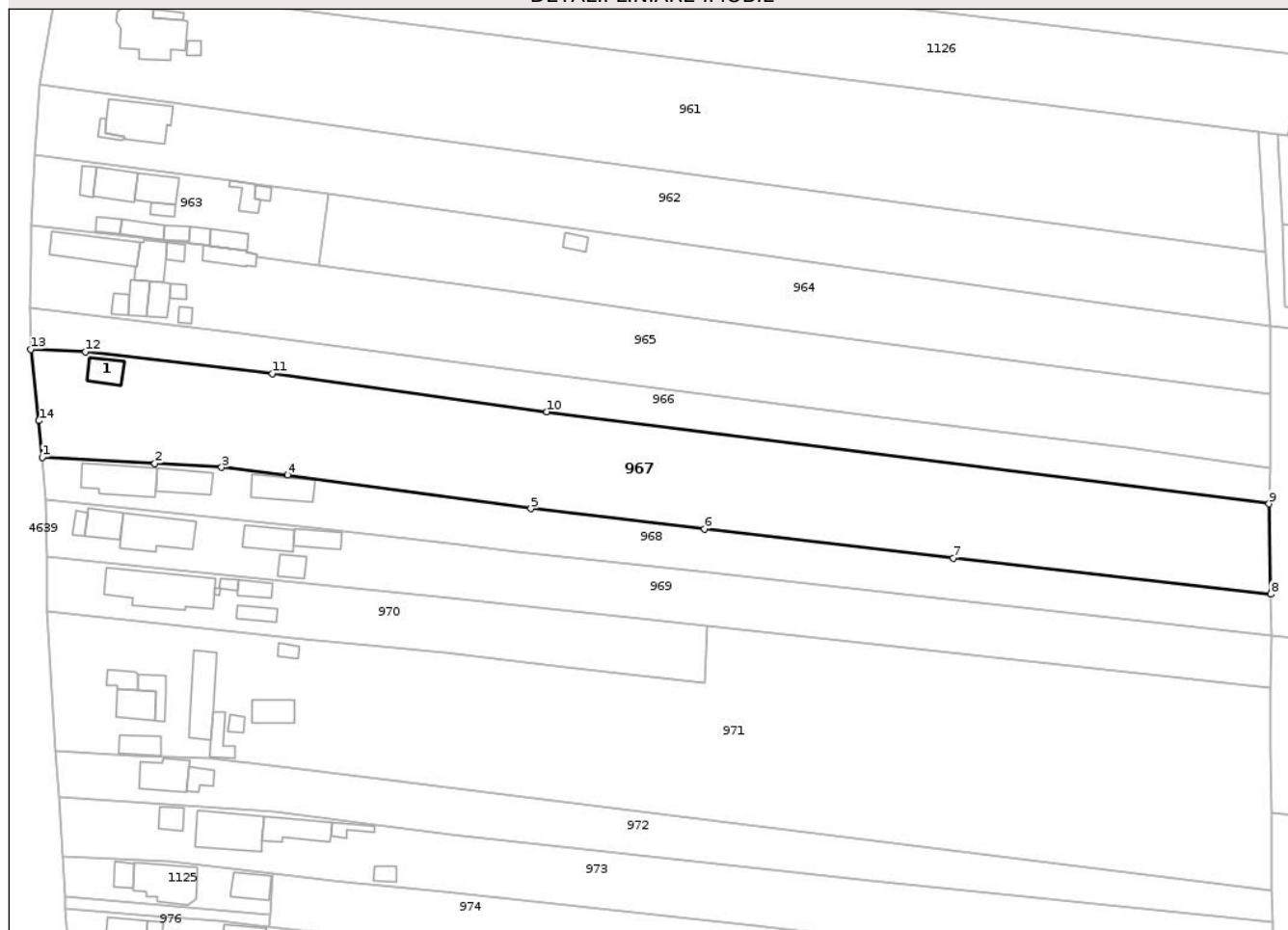
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84632	Din acte: 6.057 Masurata: 5.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	916	30	348,350	-	
2	arabil	DA	5.056	30	348,350	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84632-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.852,286 381.931,318	2	489.877,39 381.929,99	25.139
2	489.877,39 381.929,99	3	489.892,3 381.929,11	14.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.892,3 381.929,11	4	489.907,003 381.927,38	14.805
4	489.907,003 381.927,38	5	489.961,23 381.919,92	54.738
5	489.961,23 381.919,92	6	489.999,885 381.915,424	38.916
6	489.999,885 381.915,424	7	490.055,398 381.908,903	55.894
7	490.055,398 381.908,903	8	490.126,092 381.900,853	71.151
8	490.126,092 381.900,853	9	490.125,745 381.920,988	20.137
9	490.125,745 381.920,988	10	489.964,8 381.941,53	162.25
10	489.964,8 381.941,53	11	489.903,626 381.950,041	61.763
11	489.903,626 381.950,041	12	489.861,971 381.954,899	41.938
12	489.861,971 381.954,899	13	489.849,769 381.955,444	12.214
13	489.849,769 381.955,444	14	489.851,59 381.939,55	15.998
14	489.851,59 381.939,55	1	489.852,286 381.931,318	8.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:200

Nr. cadastral vechi:271

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 262, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84914	Din acte: 1.499 Masurata: 2.716	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84914-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 262, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuință parter
A1.3	84914-C3	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 262, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuință S+P+M, an 2012
A1.4	84914-C4	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 262, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă parter, an 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3882 / 30/05/2001		
Act Notarial nr. 30202, din 02/11/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (autorizatie pentru constructie de lucrari nr 393 din 05.04.1996, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN CRISTIAN-EUGEN, casatorit cu 2) ȘERBAN MAGDALENA-LILIANA	A1, A1.1
48364 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 7785, din 15/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI (certificat edificare C3 ; act administrativ nr 7780 din 15.07.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 8150 din 22.07.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 6518 din 22.05.2001, emis de OJCGC ARGES;act administrativ nr 6743 din 17.06.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 8149 din 22.07.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 17 din 03.07.1993, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. MARACINENI;inscris sub semnatura privata nr 00217018810 din 24.07.2024, emis de PAID SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN CRISTIAN-EUGEN 2) ȘERBAN MAGDALENA-LILIANA, soți	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3882 / 30/05/2001		
Act Notarial nr. 30202, din 02/11/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) ȘERBAN GHEORGHE 2) ȘERBAN STELIANA	A1, A1.1

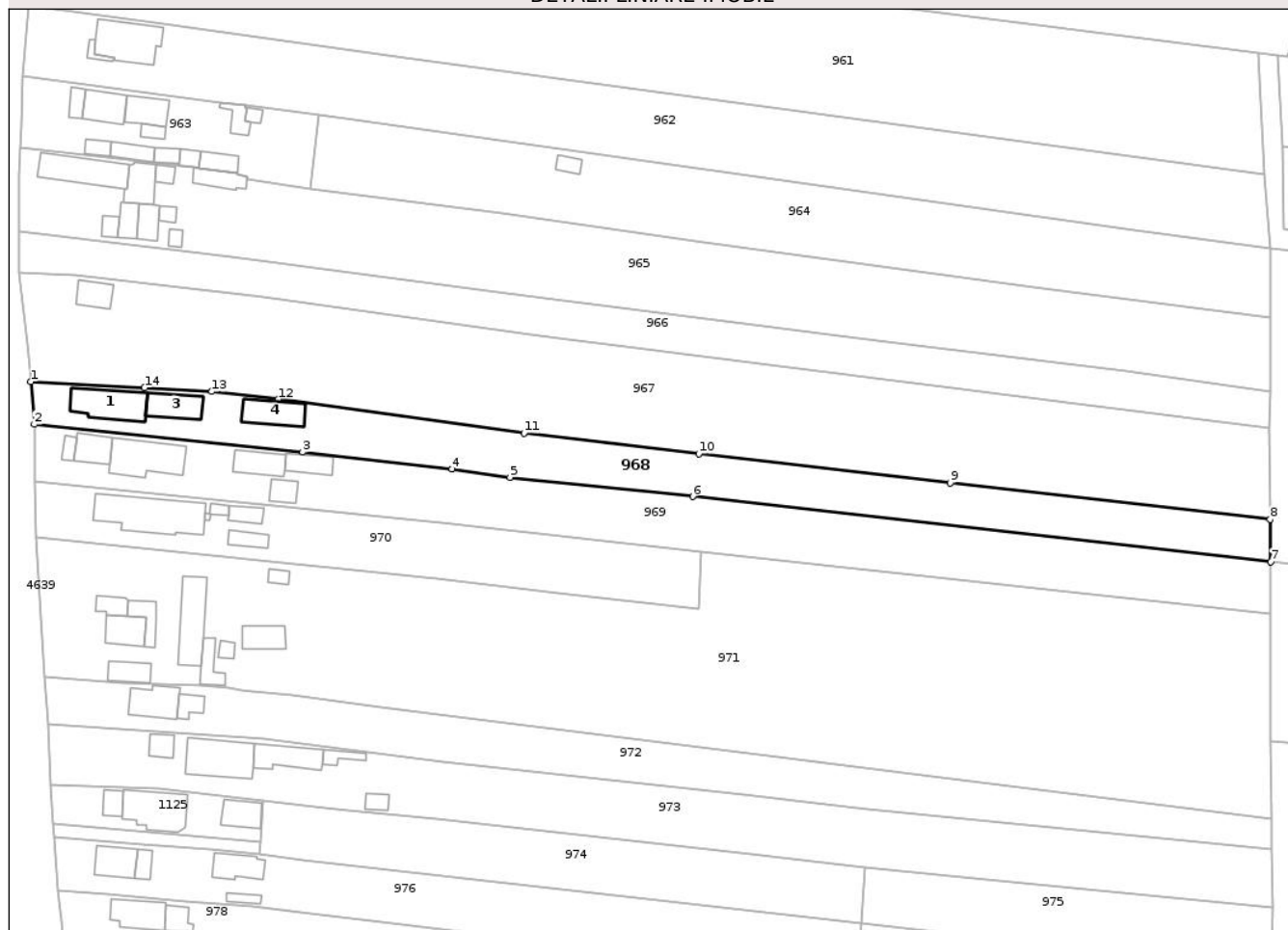
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84914	Din acte: 1.499 Masurata: 2.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	30	-	-	
2	arabil	DA	2.092	30	348,350	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84914-C1	construcții de locuințe	Din acte: 94 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuință parter
A1.3	84914-C3	construcții de locuințe	Din acte: 59 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuință S+P+M, an 2012
A1.4	84914-C4	construcții anexa	Din acte: 70 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă parter, an 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.852,286 381.931,318	2	489.853,044 381.921,869	9.479
2	489.853,044 381.921,869	3	489.912,349 381.915,697	59.625
3	489.912,349 381.915,697	4	489.945,32 381.912,026	33.176
4	489.945,32 381.912,026	5	489.958,172 381.910,185	12.983
5	489.958,172 381.910,185	6	489.998,506 381.905,936	40.557
6	489.998,506 381.905,936	7	490.126,205 381.891,486	128.514
7	490.126,205 381.891,486	8	490.126,092 381.900,853	9.368
8	490.126,092 381.900,853	9	490.055,398 381.908,903	71.151
9	490.055,398 381.908,903	10	489.999,885 381.915,424	55.894
10	489.999,885 381.915,424	11	489.961,23 381.919,92	38.916
11	489.961,23 381.919,92	12	489.907,003 381.927,38	54.738
12	489.907,003 381.927,38	13	489.892,3 381.929,11	14.805
13	489.892,3 381.929,11	14	489.877,39 381.929,99	14.936
14	489.877,39 381.929,99	1	489.852,286 381.931,318	25.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:907
Nr. cadastral vechi:1305

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 260, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81224	Din acte: 3.334 Masurata: 3.292	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81224-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	81224-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:354 mp;
A1.3	81224-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	81224-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.5	81224-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.6	81224-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27521 / 28/11/2005		
Act Notarial nr. 2588, din 25/11/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOI IONELA LILIANA 2) NEGOI CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 907)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOI IONELA LILIANA 2) NEGOI CONSTANTIN	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

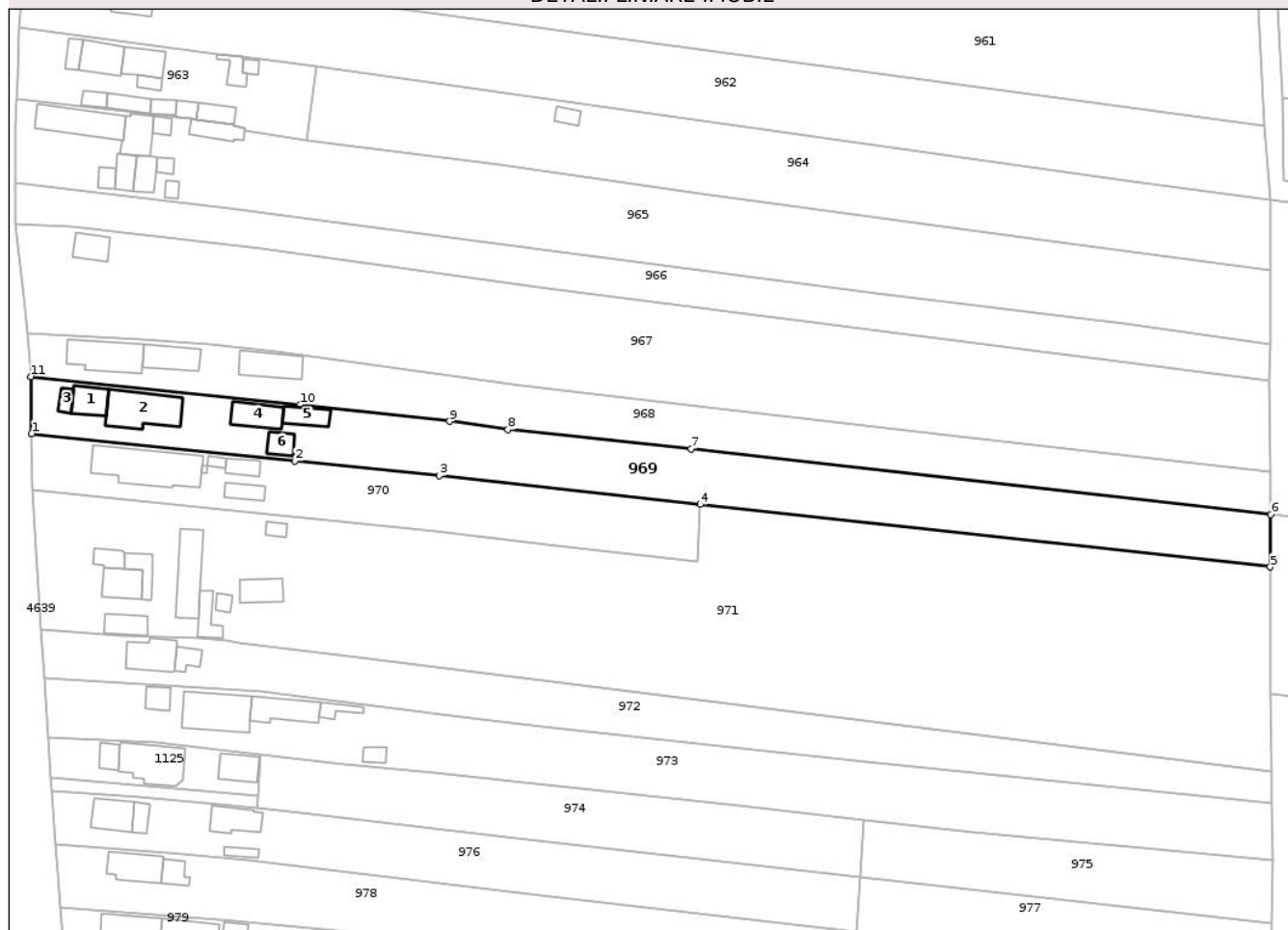
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81224	Din acte: 3.334 Masurata: 3.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	726	30	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	392	30	348,350	-	In act tarla 36
3	arabil	DA	2.174	30	348,350	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81224-C1	construcții de locuințe	Din acte: 45 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	81224-C2	construcții de locuințe	Din acte: 51 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:354 mp;
A1.3	81224-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	81224-C4	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.5	81224-C5	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.6	81224-C6	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.853,243 381.909,284	2	489.911,234 381.903,258	58.303
2	489.911,234 381.903,258	3	489.943,09 381.900,006	32.022
3	489.943,09 381.900,006	4	490.000,482 381.893,712	57.736
4	490.000,482 381.893,712	5	490.126,124 381.879,934	126.396
5	490.126,124 381.879,934	6	490.126,205 381.891,486	11.552
6	490.126,205 381.891,486	7	489.998,506 381.905,936	128.514
7	489.998,506 381.905,936	8	489.958,172 381.910,185	40.557
8	489.958,172 381.910,185	9	489.945,32 381.912,026	12.983
9	489.945,32 381.912,026	10	489.912,349 381.915,697	33.176
10	489.912,349 381.915,697	11	489.853,044 381.921,869	59.625
11	489.853,044 381.921,869	1	489.853,243 381.909,284	12.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 258, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82825	Din acte: 1.812 Masurata: 1.828	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82825-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Casa caramida P+M. Suprafata construita desfasurata= 283m.p.
A1.2	82825-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC caramida.
A1.3	82825-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Fanar boltari.
A1.4	82825-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Fanar mare.
A1.5	82825-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40865 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 2363, din 15/07/1998 emis de B.N.P. Cochinescu Georgeana (act administrativ nr 8901 din 05.08.2016, emis de Primaria comunei Maracineni;act administrativ nr 7572 din 01.07.2016, emis de Primaria comunei Maracineni;hotarare judecatoreasca nr 672 din 10.02.2006, emis de JUDECATORIA PITESTI; hotarare judecatoreasca nr 2239 din 17.05.2006, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 3290 din 01.06.1996, emis de PRIMARIA MUN. PITESTI;act administrativ nr 8900 din 05.08.2016, emis de Primaria comunei Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA MIHAI	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA MIRCEA-IONUȚ, căsătorit cu 2) POPA LAURA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MIHAI 2) POPA MIRCEA-IONUȚ 3) POPA LAURA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

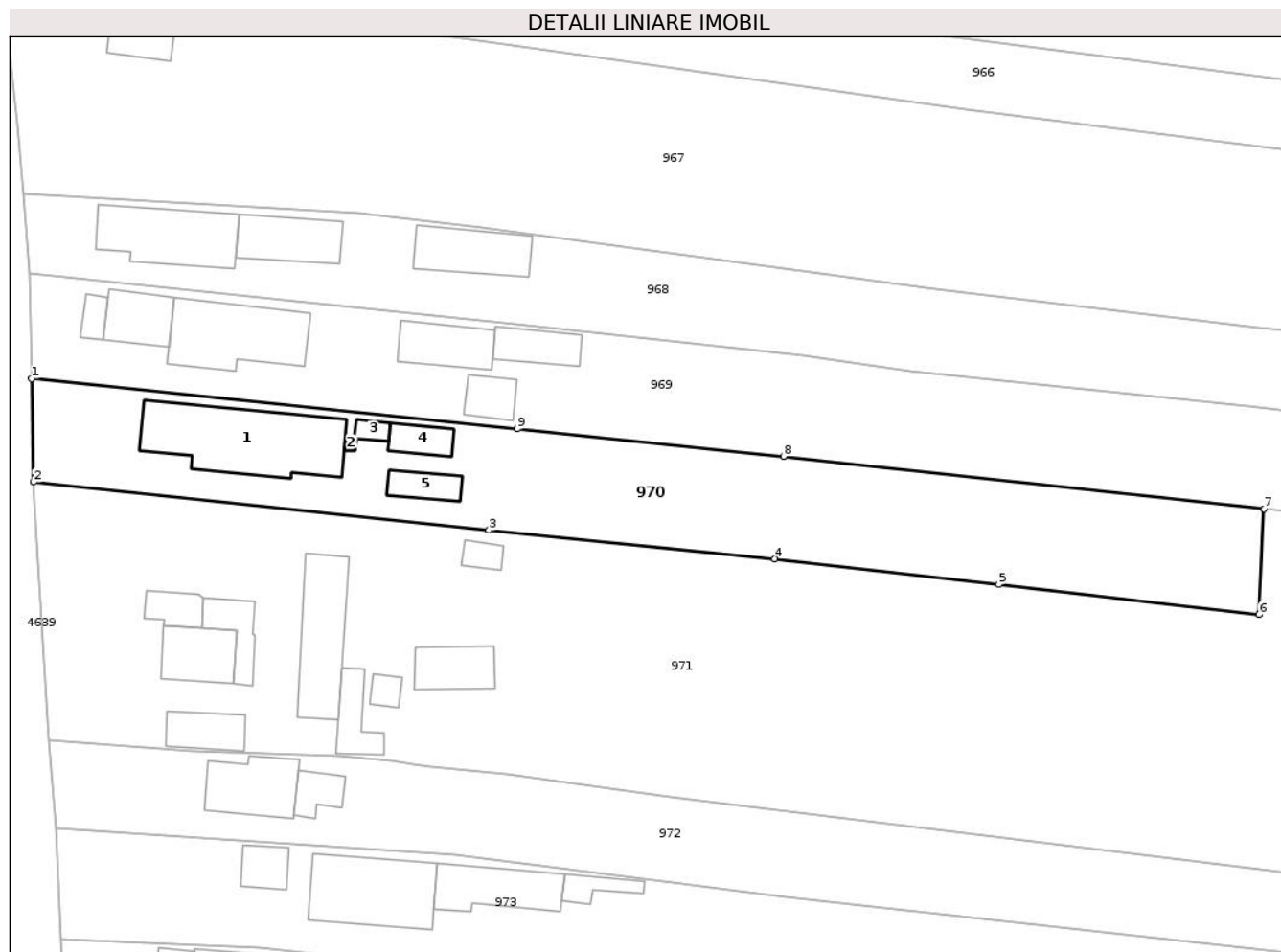
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82825	Din acte: 1.812 Masurata: 1.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	668	30	348	-	
2	arabil	DA	435	30	348	-	
3	livada	DA	725	30	348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82825-C1	construcții de locuințe	Din acte: 283 Masurata: 172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Casa caramida P+M. Suprafata construita desfasurata= 283m.p.
A1.2	82825-C2	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC caramida.
A1.3	82825-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Fanar boltari.
A1.4	82825-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Fanar mare.
A1.5	82825-C5	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.853,243 381.909,284	2	489.853,475 381.896,917	12.369
2	489.853,475 381.896,917	3	489.907,9 381.891,175	54.727
3	489.907,9 381.891,175	4	489.942,044 381.887,751	34.315
4	489.942,044 381.887,751	5	489.968,839 381.884,657	26.972
5	489.968,839 381.884,657	6	489.999,919 381.881,069	31.286
6	489.999,919 381.881,069	7	490.000,482 381.893,712	12.656
7	490.000,482 381.893,712	8	489.943,09 381.900,006	57.736
8	489.943,09 381.900,006	9	489.911,234 381.903,258	32.022
9	489.911,234 381.903,258	1	489.853,243 381.909,284	58.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 256, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.912	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.5	-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.6	-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.7	-C7	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.8	-C8	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.9	-C9	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

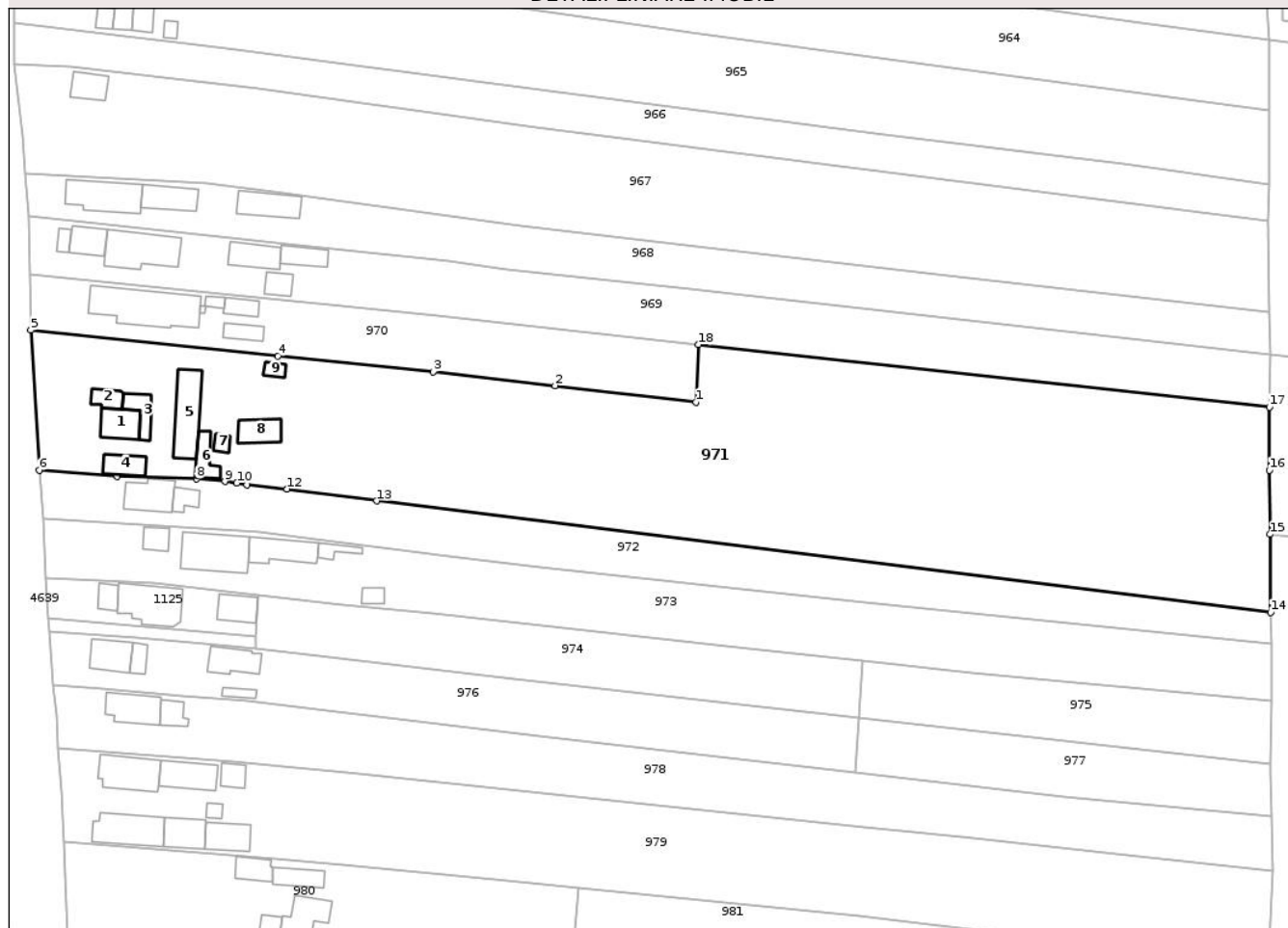
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.762	30	348,350	-	
2	arabil	DA	8.150	30	348,350	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.8	-C8	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.9	-C9	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.999,919 381.881,069	2	489.968,839 381.884,657	31.286
2	489.968,839 381.884,657	3	489.942,044 381.887,751	26.972
3	489.942,044 381.887,751	4	489.907,9 381.891,175	34.315
4	489.907,9 381.891,175	5	489.853,475 381.896,917	54.727
5	489.853,475 381.896,917	6	489.855,343 381.866,044	30.929
6	489.855,343 381.866,044	7	489.872,508 381.864,781	17.211
7	489.872,508 381.864,781	8	489.889,89 381.864,2	17.392
8	489.889,89 381.864,2	9	489.896,184 381.863,609	6.321
9	489.896,184 381.863,609	10	489.898,798 381.863,234	2.641
10	489.898,798 381.863,234	11	489.901,05 381.862,91	2.275
11	489.901,05 381.862,91	12	489.909,907 381.861,963	8.907
12	489.909,907 381.861,963	13	489.929,585 381.859,341	19.852
13	489.929,585 381.859,341	14	490.126,404 381.834,808	198.342
14	490.126,404 381.834,808	15	490.126,239 381.851,98	17.172
15	490.126,239 381.851,98	16	490.126,103 381.866,072	14.093
16	490.126,103 381.866,072	17	490.126,124 381.879,934	13.862
17	490.126,124 381.879,934	18	490.000,482 381.893,712	126.396
18	490.000,482 381.893,712	1	489.999,919 381.881,069	12.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1514

Nr. cadastral vechi:1652/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 254, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81407	Din acte: 2.517 Masurata: 2.532	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81407-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	81407-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13316 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 291, din 03/03/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA MARIAN , căsătorit cu 2) LUCA MARIANA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA MARIAN 2) LUCA MARIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
13316 / 04/03/2020			
Act Notarial nr. 291, din 03/03/2020 emis de Alecsiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE. VIAGERA		A1.1
	1) DAN GHEORGHÎA		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE. VIAGERA		A1.1
	1) DAN MARIAN		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire		A1, A1.1
	1) DAN GHEORGHÎA		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire		A1, A1.1
	1) DAN MARIAN		

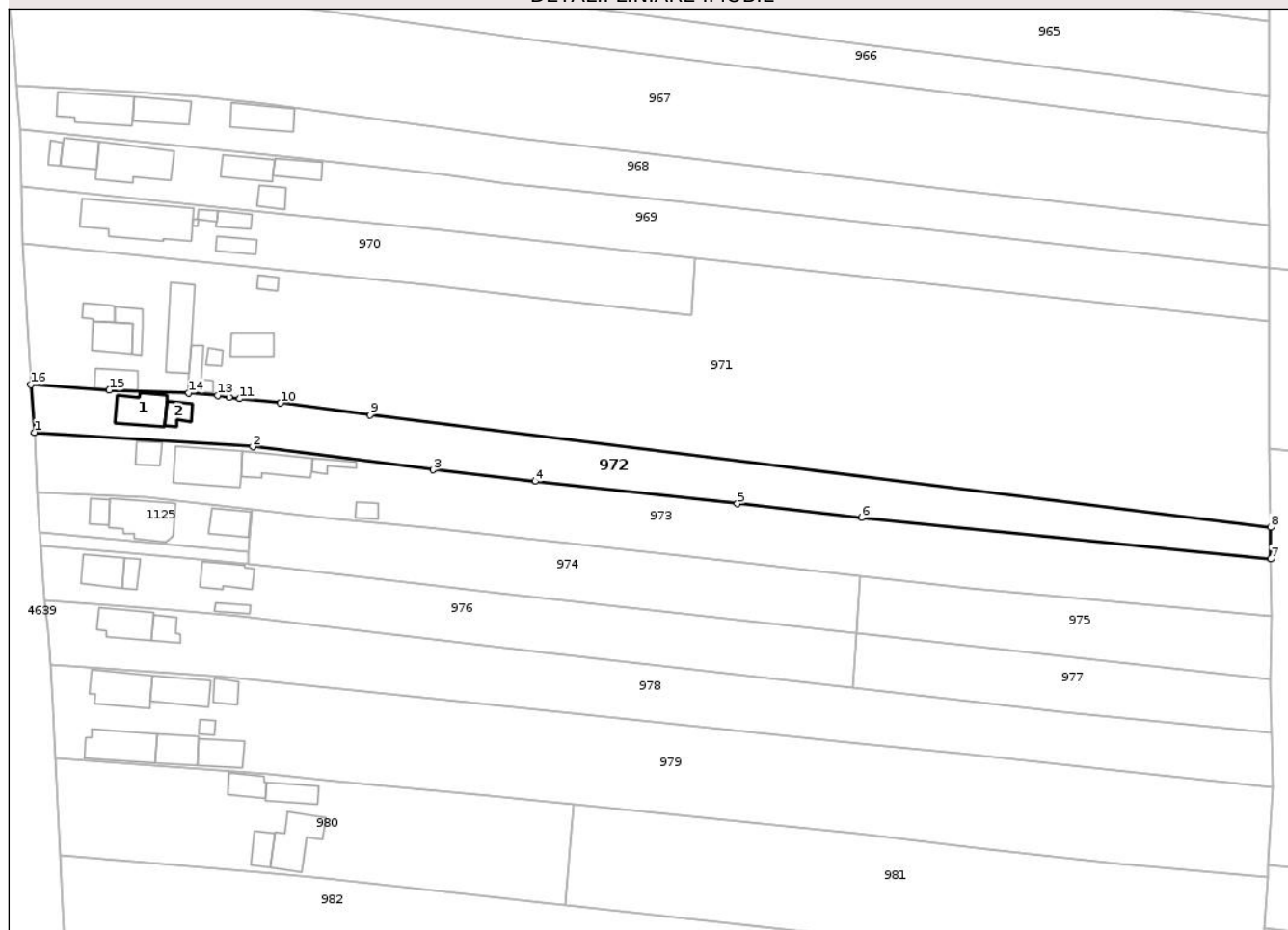
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81407	Din acte: 2.517 Masurata: 2.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	30	348,350	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	2.065	30	348,350	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81407-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	81407-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.856,133 381.855,528	2	489.903,86 381.852,4	47.829
2	489.903,86 381.852,4	3	489.943,37 381.847,37	39.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.943,37 381.847,37	4	489.965,59 381.844,83	22.365
4	489.965,59 381.844,83	5	490.009,86 381.839,92	44.541
5	490.009,86 381.839,92	6	490.037,007 381.836,92	27.313
6	490.037,007 381.836,92	7	490.126,471 381.827,851	89.922
7	490.126,471 381.827,851	8	490.126,404 381.834,808	6.958
8	490.126,404 381.834,808	9	489.929,585 381.859,341	198.342
9	489.929,585 381.859,341	10	489.909,907 381.861,963	19.852
10	489.909,907 381.861,963	11	489.901,05 381.862,91	8.907
11	489.901,05 381.862,91	12	489.898,798 381.863,234	2.275
12	489.898,798 381.863,234	13	489.896,184 381.863,609	2.641
13	489.896,184 381.863,609	14	489.889,89 381.864,2	6.321
14	489.889,89 381.864,2	15	489.872,508 381.864,781	17.392
15	489.872,508 381.864,781	16	489.855,343 381.866,044	17.211
16	489.855,343 381.866,044	1	489.856,133 381.855,528	10.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1515

Nr. cadastral vechi:1652/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 252, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81408	Din acte: 3.500 Masurata: 3.504	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81408-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 252, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta P+M, an construire 2012
A1.2	81408-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 252, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj, an construire 2018
A1.3	81408-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 252, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa S+P, an construire 2018
A1.4	81408-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 252, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	81408-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 252, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33978 / 30/08/2007		
Act Notarial nr. 2664, din 29/08/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ MARCEL 2) DINCĂ MARIA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1515)	A1
75929 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 11319, din 26/10/2022 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 195 din 21.11.1980, emis de Consiliul Popular Harman - jud. Brasov;act administrativ nr 13580 din 22.11.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 75849 din 24.11.2023, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 00200617664 din 14.11.2023, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 11316 din 26.10.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13579 din 22.11.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ MARCEL 2) DINCĂ MARIA, soti	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ MARIA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

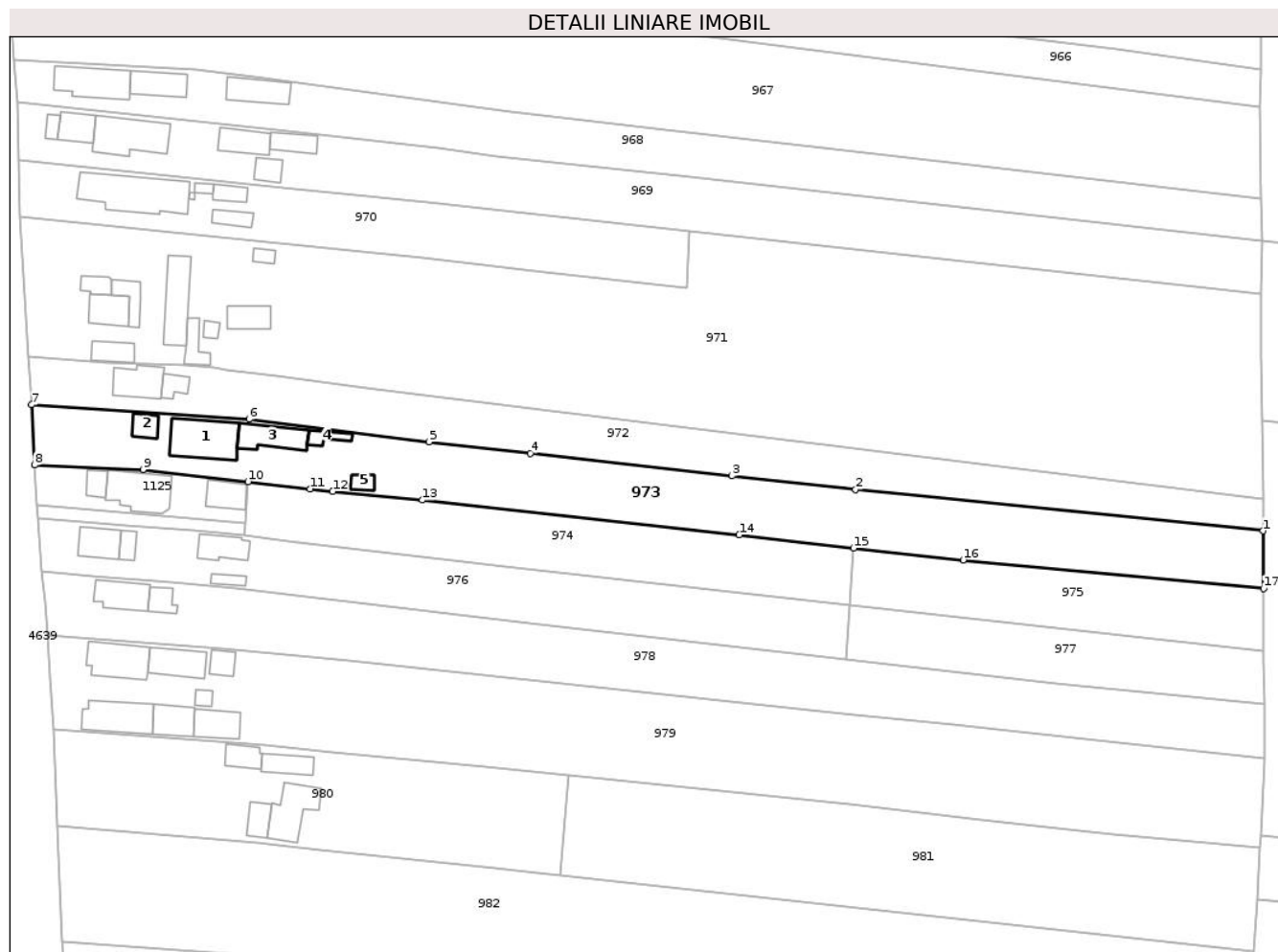
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81408	Din acte: 3.500 Masurata: 3.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	811	30	348,350	-	
2	arabil	DA	2.693	30	348,350	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81408-C1	construcții de locuințe	Din acte: 117 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta P+M, an construire 2012
A1.2	81408-C2	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj, an construire 2018
A1.3	81408-C3	construcții anexa	Din acte: 51 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa S+P, an construire 2018
A1.4	81408-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	81408-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.126,471 381.827,851	2	490.037,007 381.836,92	89.922
2	490.037,007 381.836,92	3	490.009,86 381.839,92	27.313
3	490.009,86 381.839,92	4	489.965,59 381.844,83	44.541
4	489.965,59 381.844,83	5	489.943,37 381.847,37	22.365
5	489.943,37 381.847,37	6	489.903,86 381.852,4	39.829
6	489.903,86 381.852,4	7	489.856,133 381.855,528	47.829
7	489.856,133 381.855,528	8	489.856,75 381.842,311	13.231
8	489.856,75 381.842,311	9	489.880,57 381.841,31	23.841
9	489.880,57 381.841,31	10	489.903,633 381.838,651	23.216
10	489.903,633 381.838,651	11	489.917,267 381.837,079	13.724
11	489.917,267 381.837,079	12	489.922,213 381.836,509	4.979
12	489.922,213 381.836,509	13	489.941,876 381.834,609	19.754
13	489.941,876 381.834,609	14	490.011,457 381.826,952	70.001
14	490.011,457 381.826,952	15	490.036,56 381.824,066	25.269
15	490.036,56 381.824,066	16	490.060,655 381.821,461	24.235
16	490.060,655 381.821,461	17	490.126,592 381.815,221	66.232
17	490.126,592 381.815,221	1	490.126,471 381.827,851	12.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1407

Nr. cadastral vechi:1458/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 250, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81385	Din acte: 1.621 Masurata: 1.649	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18744 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 788, din 25/05/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR ONISIM BENIAMIN , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1407)</i>	A1
B2	se noteaza servitutea de trecere cu auto si piciorul asupra terenului de 120 mp drum, nr. cad 1458/3 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1407)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18744 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 788, din 25/05/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU MIHAIL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1407)</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU LUMINIȚA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1407)</i>	A1

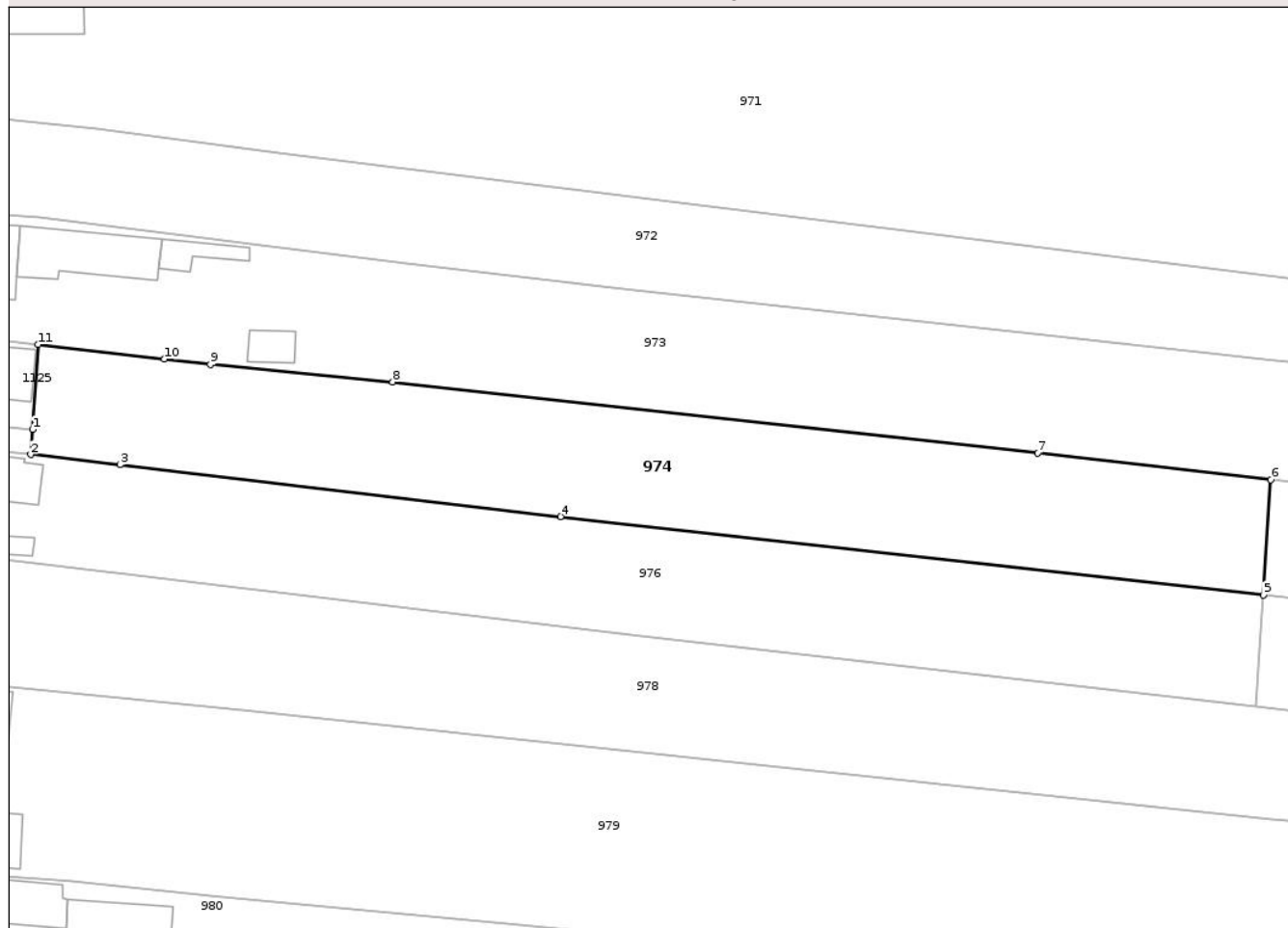
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81385	Din acte: 1.621 Masurata: 1.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	154	30	348	-	
2	arabil	DA	1.495	30	348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.903,021 381.829,488	2	489.902,856 381.826,787	2.706
2	489.902,856 381.826,787	3	489.912,448 381.825,67	9.657
3	489.912,448 381.825,67	4	489.959,979 381.820,1	47.856
4	489.959,979 381.820,1	5	490.035,784 381.811,637	76.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.035,784 381.811,637	6	490.036,56 381.824,066	12.453
6	490.036,56 381.824,066	7	490.011,457 381.826,952	25.269
7	490.011,457 381.826,952	8	489.941,876 381.834,609	70.001
8	489.941,876 381.834,609	9	489.922,213 381.836,509	19.754
9	489.922,213 381.836,509	10	489.917,267 381.837,079	4.979
10	489.917,267 381.837,079	11	489.903,633 381.838,651	13.724
11	489.903,633 381.838,651	1	489.903,021 381.829,488	9.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.174	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

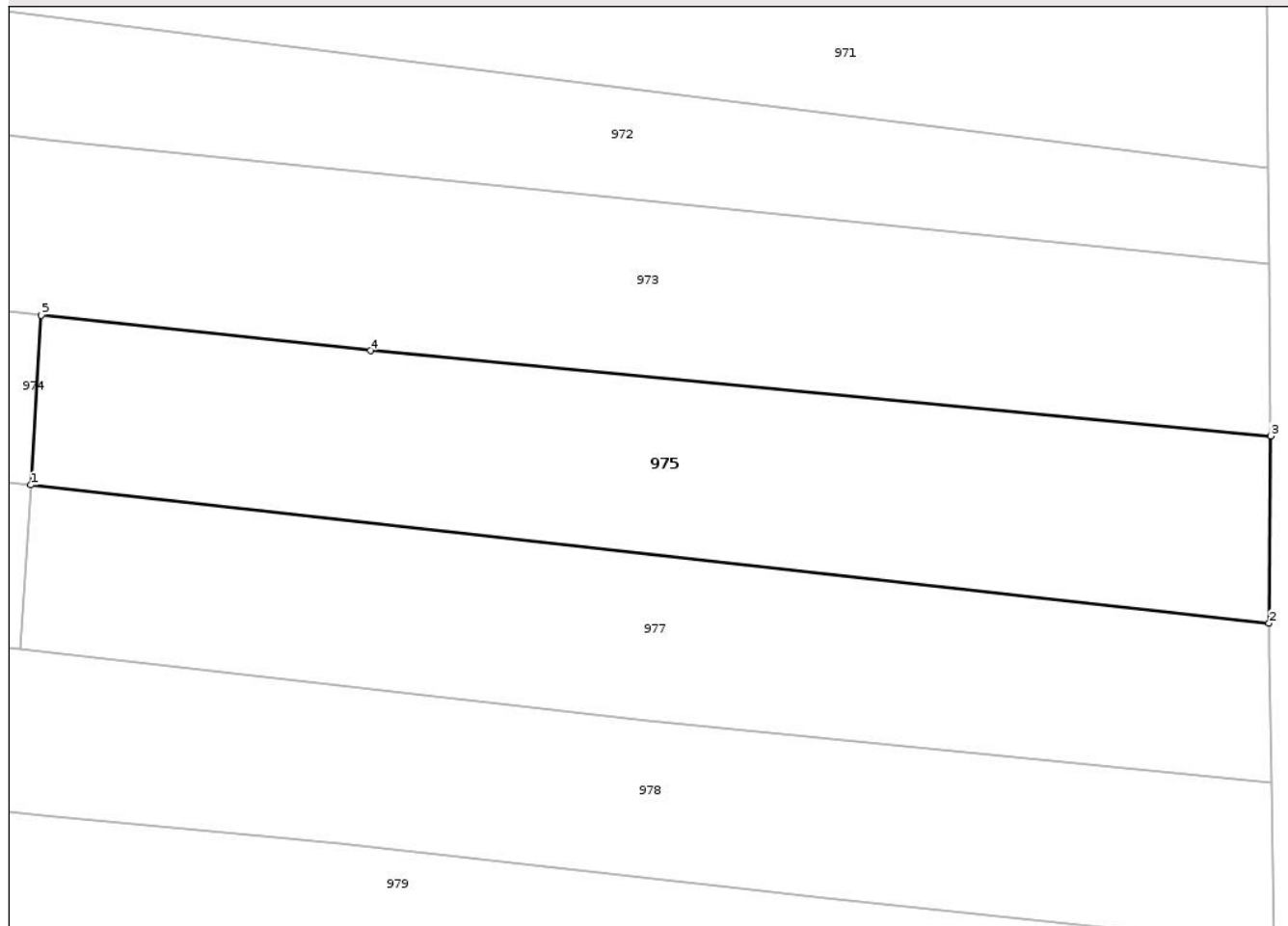
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.174	30	348,350	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.035,784 381.811,637	2	490.126,466 381.801,513	91.245
2	490.126,466 381.801,513	3	490.126,592 381.815,221	13.708
3	490.126,592 381.815,221	4	490.060,655 381.821,461	66.232
4	490.060,655 381.821,461	5	490.036,56 381.824,066	24.235
5	490.036,56 381.824,066	1	490.035,784 381.811,637	12.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1039
Nr. cadastral vechi:1459

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 248, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81878	Din acte: 2.056 Masurata: 2.102	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81878-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 248, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	81878-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 248, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	81878-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 248, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4	81878-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 248, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12160 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 1478, din 26/05/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARCIULEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1039)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARCIULEA GHEORGHE	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

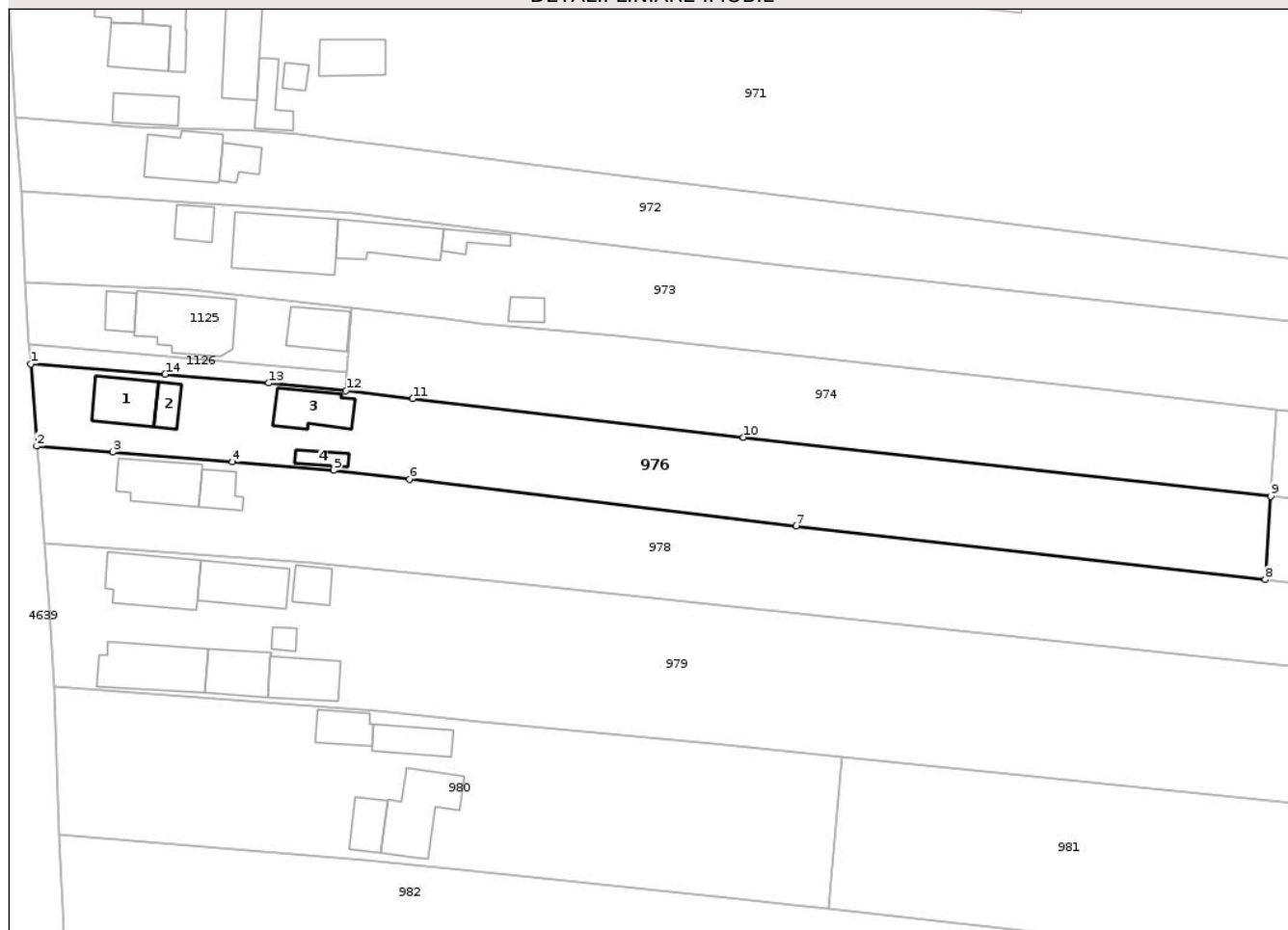
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81878	Din acte: 2.056 Masurata: 2.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	30	348,350	-	
2	arabil	DA	1.427	30	348,350	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81878-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	81878-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	81878-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4	81878-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.857,534 381.830,658	2	489.858,366 381.818,83	11.857
2	489.858,366 381.818,83	3	489.869,314 381.817,95	10.983
3	489.869,314 381.817,95	4	489.886,542 381.816,548	17.285
4	489.886,542 381.816,548	5	489.901,075 381.815,365	14.581
5	489.901,075 381.815,365	6	489.911,999 381.814,045	11.003
6	489.911,999 381.814,045	7	489.967,556 381.807,357	55.958
7	489.967,556 381.807,357	8	490.034,991 381.799,626	67.876
8	490.034,991 381.799,626	9	490.035,784 381.811,637	12.037
9	490.035,784 381.811,637	10	489.959,979 381.820,1	76.276
10	489.959,979 381.820,1	11	489.912,448 381.825,67	47.856
11	489.912,448 381.825,67	12	489.902,856 381.826,787	9.657
12	489.902,856 381.826,787	13	489.891,711 381.827,909	11.202
13	489.891,711 381.827,909	14	489.876,855 381.829,138	14.907
14	489.876,855 381.829,138	1	489.857,534 381.830,658	19.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

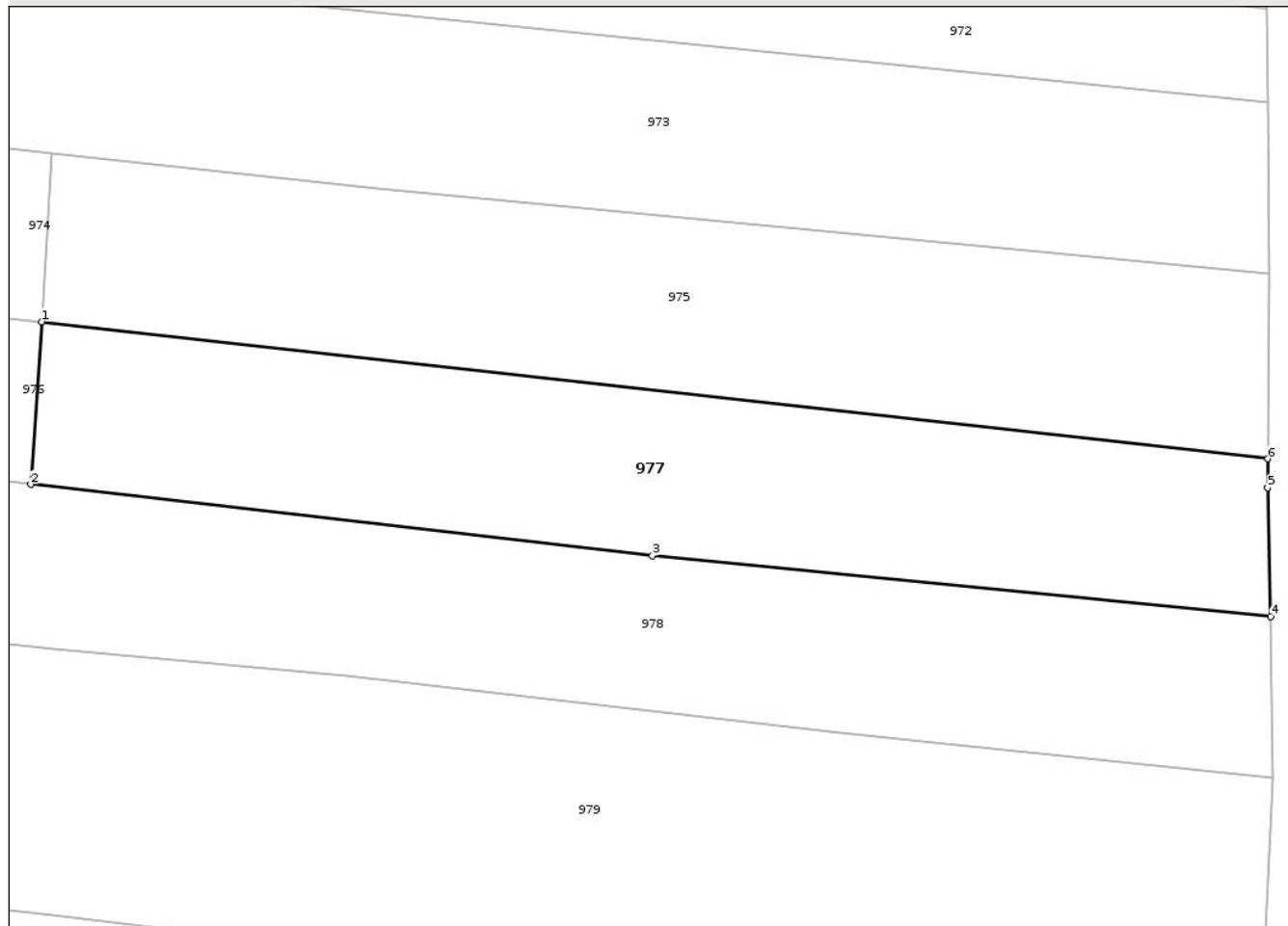
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	30	348,350	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.035,784 381.811,637	2	490.034,991 381.799,626	12.037
2	490.034,991 381.799,626	3	490.080,953 381.794,34	46.266
3	490.080,953 381.794,34	4	490.126,672 381.789,849	45.939
4	490.126,672 381.789,849	5	490.126,446 381.799,365	9.519
5	490.126,446 381.799,365	6	490.126,466 381.801,513	2.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.126,466 381.801,513	1	490.035,784 381.811,637	91.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 246, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84380	Din acte: 3.348 Masurata: 3.346	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84380-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 246, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta construita in anul 1962
A1.2	84380-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 246, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37011 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 4306, din 22/11/2001 emis de NP DOINA PIETRIS (act administrativ nr 5952 din 02.06.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5951 din 02.06.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 514 din 22.08.1992, emis de Consiliul Popular al Or. Colibasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) BADEA SEVASTICĂ 2) BADEA IULIANA, soți	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) BADEA SEVASTICĂ 2) BADEA IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

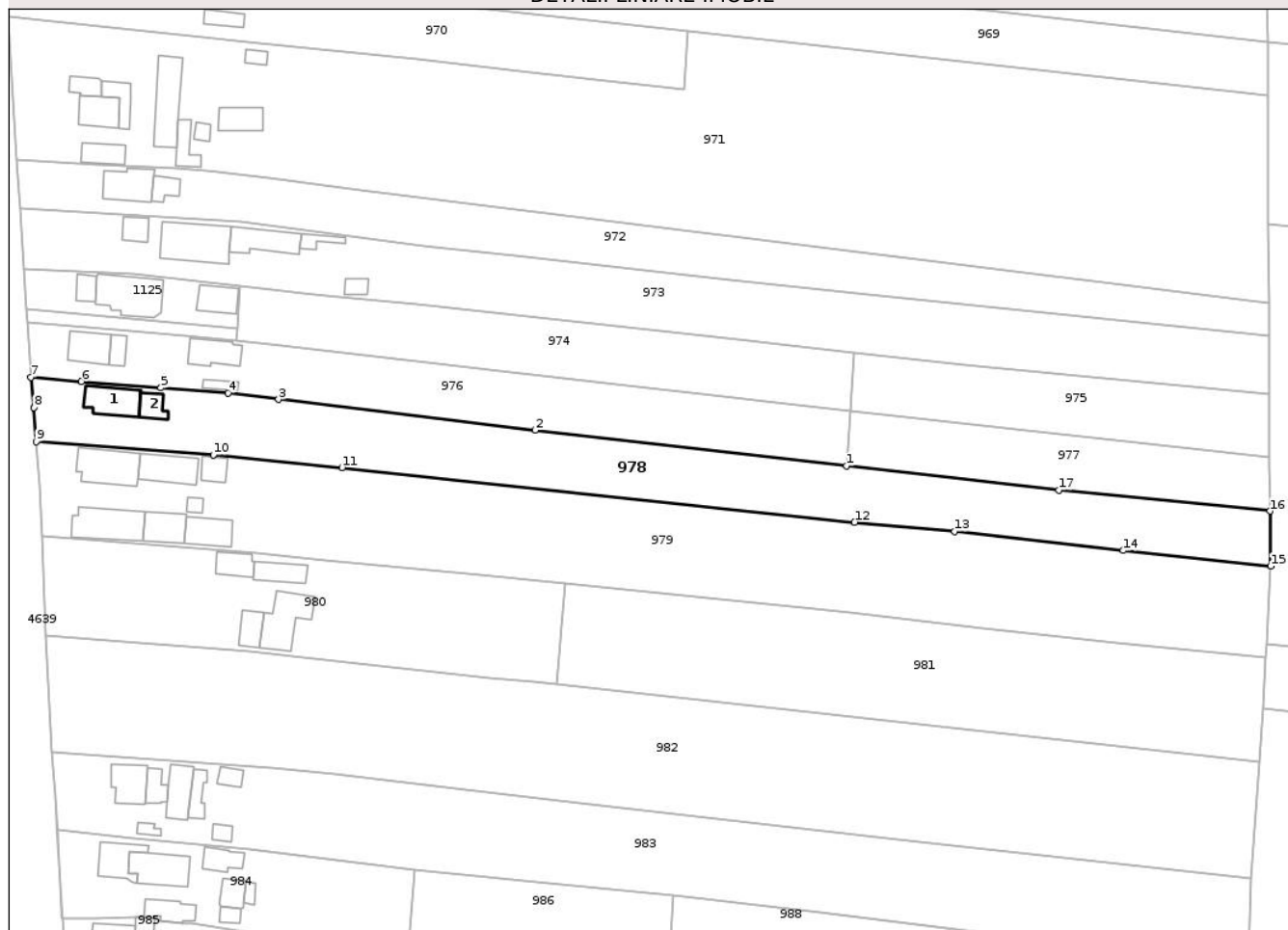
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84380	Din acte: 3.348 Masurata: 3.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	634	30	348,350	-	
2	arabil	DA	2.712	30	348,350	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84380-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta construita in anul 1962
A1.2	84380-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.034,991 381.799,626	2	489.967,556 381.807,357	67.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.967,556 381.807,357	3	489.911,999 381.814,045	55.958
3	489.911,999 381.814,045	4	489.901,075 381.815,365	11.003
4	489.901,075 381.815,365	5	489.886,542 381.816,548	14.581
5	489.886,542 381.816,548	6	489.869,314 381.817,95	17.285
6	489.869,314 381.817,95	7	489.858,366 381.818,83	10.983
7	489.858,366 381.818,83	8	489.859,03 381.812,25	6.613
8	489.859,03 381.812,25	9	489.859,549 381.804,849	7.419
9	489.859,549 381.804,849	10	489.897,88 381.801,97	38.439
10	489.897,88 381.801,97	11	489.925,716 381.799,257	27.968
11	489.925,716 381.799,257	12	490.036,708 381.787,453	111.618
12	490.036,708 381.787,453	13	490.058,388 381.785,44	21.773
13	490.058,388 381.785,44	14	490.094,87 381.781,284	36.718
14	490.094,87 381.781,284	15	490.126,819 381.777,902	32.128
15	490.126,819 381.777,902	16	490.126,672 381.789,849	11.948
16	490.126,672 381.789,849	17	490.080,953 381.794,34	45.939
17	490.080,953 381.794,34	1	490.034,991 381.799,626	46.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 244, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.349	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.5	-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6	-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.7	-C7	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 244, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.135	30	348	-	
2	livada	DA	2.433	30	348	-	
3	arabil	DA	1.781	30	348,350	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 70 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.7	-C7	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.860,847 381.784,332	2	489.907,286 381.780,726	46.579
2	489.907,286 381.780,726	3	489.922,137 381.779,213	14.928
3	489.922,137 381.779,213	4	489.955,674 381.775,998	33.691
4	489.955,674 381.775,998	5	489.974,087 381.774,174	18.503
5	489.974,087 381.774,174	6	490.035,8 381.767,923	62.029
6	490.035,8 381.767,923	7	490.064,538 381.764,444	28.948
7	490.064,538 381.764,444	8	490.093,341 381.761,318	28.972
8	490.093,341 381.761,318	9	490.125,826 381.758,23	32.632
9	490.125,826 381.758,23	10	490.125,995 381.760,983	2.758
10	490.125,995 381.760,983	11	490.126,82 381.777,82	16.857
11	490.126,82 381.777,82	12	490.126,819 381.777,902	0.082
12	490.126,819 381.777,902	13	490.094,87 381.781,284	32.128
13	490.094,87 381.781,284	14	490.058,388 381.785,44	36.718
14	490.058,388 381.785,44	15	490.036,708 381.787,453	21.773
15	490.036,708 381.787,453	16	489.925,716 381.799,257	111.618
16	489.925,716 381.799,257	17	489.897,88 381.801,97	27.968
17	489.897,88 381.801,97	18	489.859,549 381.804,849	38.439
18	489.859,549 381.804,849	19	489.860,22 381.795,57	9.303
19	489.860,22 381.795,57	1	489.860,847 381.784,332	11.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 242, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82675	Din acte: 2.400 Masurata: 2.421	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82675-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 242, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta din anul 1976
A1.2	82675-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 242, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa.din anul 1968
A1.3	82675-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 242, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	82675-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 242, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54794 / 29/09/2015		
Act Administrativ nr. 80223, din 19/07/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 9864/24-09-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 9865/24-09-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLOVAN GHEORGHITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLOVAN GHEORGHITA 2) BOLOVAN AURICA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLOVAN GHEORGHITA 2) BOLOVAN AURICA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82675	Din acte: 2.400 Masurata: 2.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.276	30	348	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	1.145	30	348	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82675-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta din anul 1976
A1.2	82675-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa.din anul 1968
A1.3	82675-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	82675-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.972,172 381.752,244	2	489.974,087 381.774,174	22.013
2	489.974,087 381.774,174	3	489.955,674 381.775,998	18.503
3	489.955,674 381.775,998	4	489.922,137 381.779,213	33.691
4	489.922,137 381.779,213	5	489.907,286 381.780,726	14.928
5	489.907,286 381.780,726	6	489.860,847 381.784,332	46.579
6	489.860,847 381.784,332	7	489.861,663 381.762,96	21.388
7	489.861,663 381.762,96	8	489.905,624 381.759,359	44.108
8	489.905,624 381.759,359	9	489.919,593 381.757,87	14.048
9	489.919,593 381.757,87	10	489.957,778 381.753,8	38.401
10	489.957,778 381.753,8	11	489.967,209 381.752,797	9.484
11	489.967,209 381.752,797	1	489.972,172 381.752,244	4.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.419	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

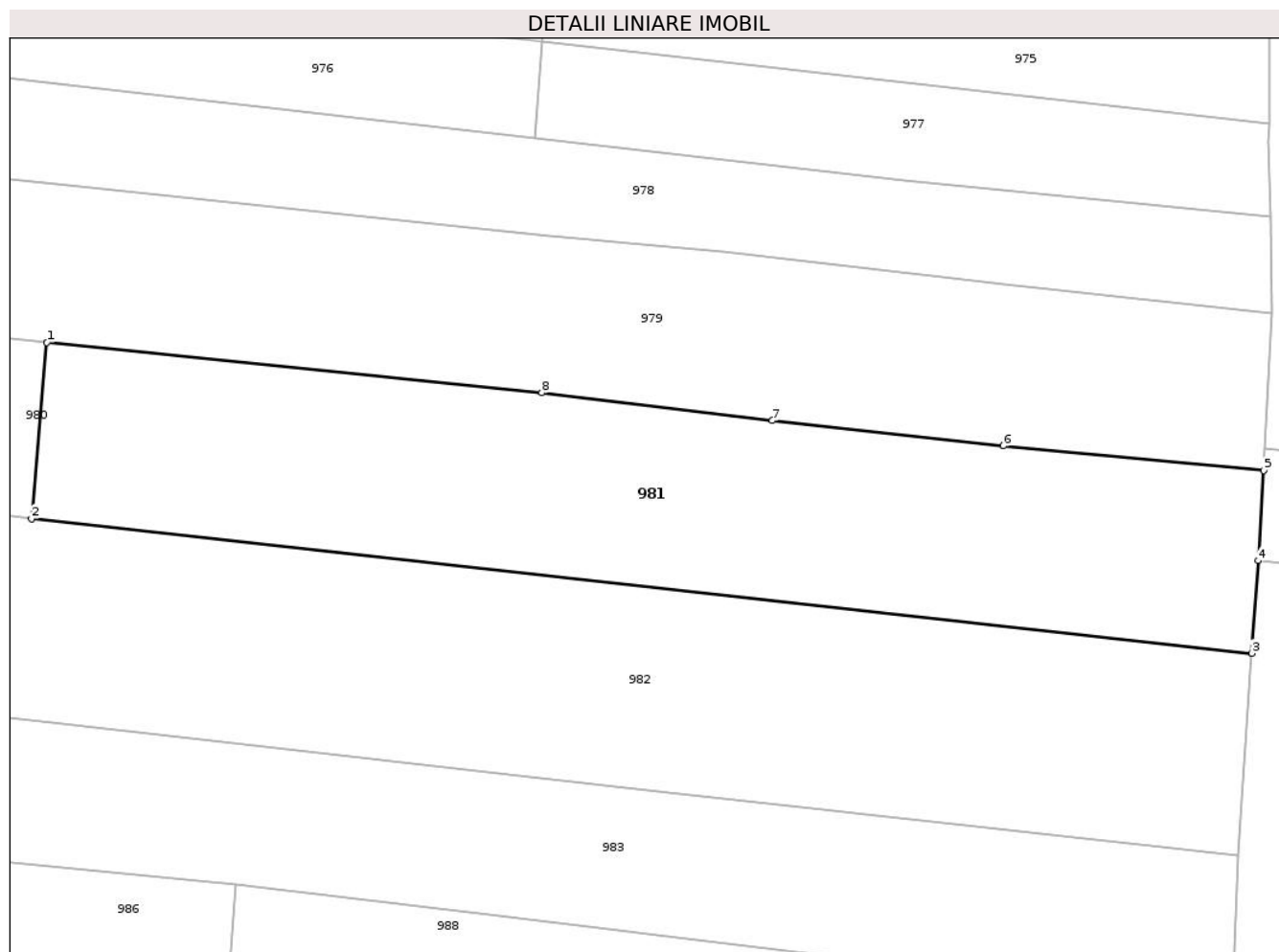
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.419	30	344,348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.974,087 381.774,174	2	489.972,172 381.752,244	22.013
2	489.972,172 381.752,244	3	490.124,35 381.735,453	153.102
3	490.124,35 381.735,453	4	490.125,137 381.746,997	11.571
4	490.125,137 381.746,997	5	490.125,826 381.758,23	11.254
5	490.125,826 381.758,23	6	490.093,341 381.761,318	32.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.093,341 381.761,318	7	490.064,538 381.764,444	28.972
7	490.064,538 381.764,444	8	490.035,8 381.767,923	28.948
8	490.035,8 381.767,923	1	489.974,087 381.774,174	62.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 240, Jud. Arges, Pct."La Lot"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83934	Din acte: 6.400 Masurata: 6.561	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48215 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1285, din 16/07/2021 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COSTI SI NIC PRODUCT 2003 S.R.L., CIF:16302064		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

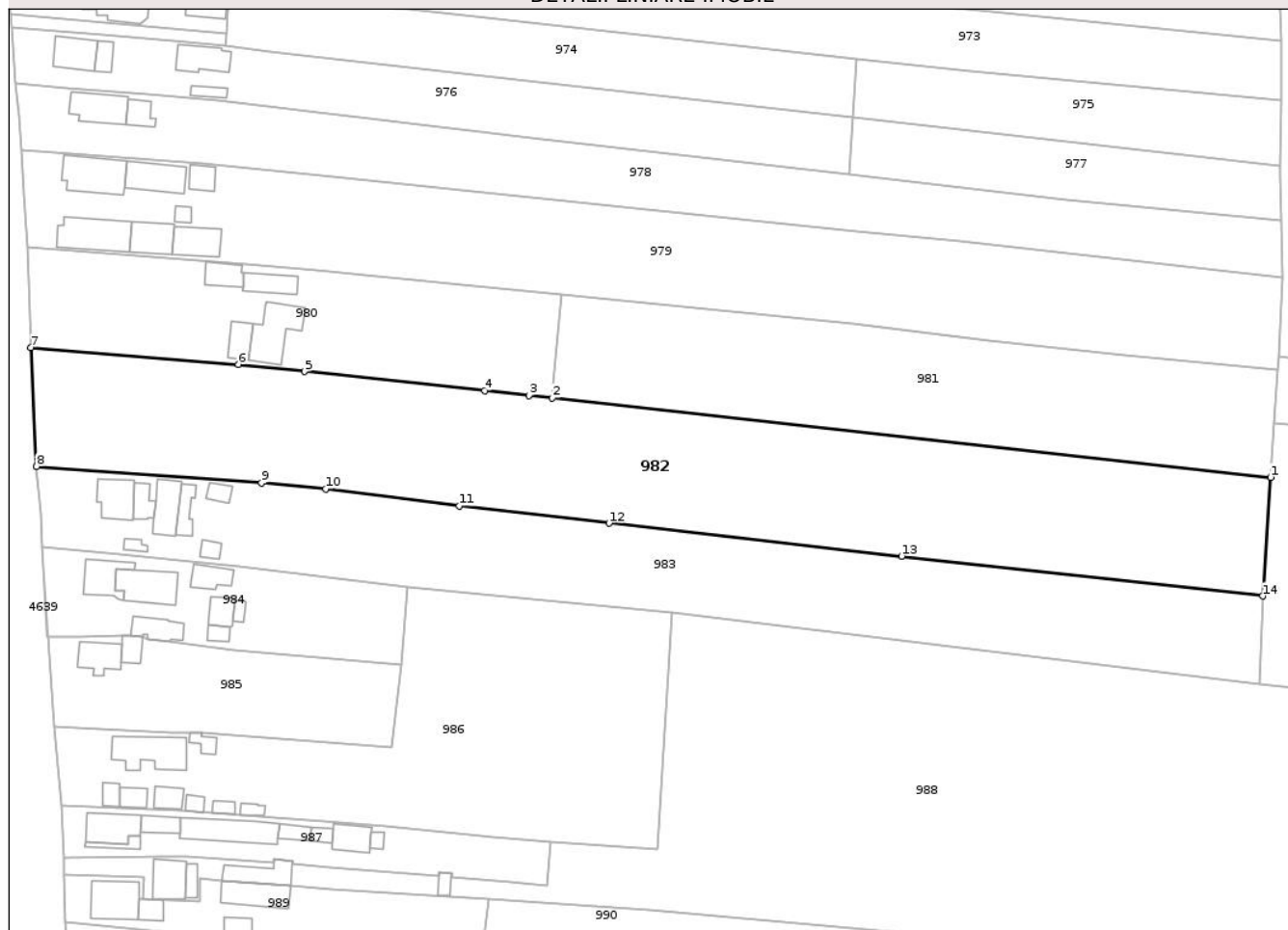
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83934	Din acte: 6.400 Masurata: 6.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.561	30	344,348	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.124,35 381.735,453	2	489.972,172 381.752,244	153.102
2	489.972,172 381.752,244	3	489.967,209 381.752,797	4.994
3	489.967,209 381.752,797	4	489.957,778 381.753,8	9.484
4	489.957,778 381.753,8	5	489.919,593 381.757,87	38.401
5	489.919,593 381.757,87	6	489.905,624 381.759,359	14.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.905,624 381.759,359	7	489.861,663 381.762,96	44.108
7	489.861,663 381.762,96	8	489.862,881 381.737,754	25.235
8	489.862,881 381.737,754	9	489.910,537 381.734,25	47.785
9	489.910,537 381.734,25	10	489.924,108 381.732,946	13.634
10	489.924,108 381.732,946	11	489.952,396 381.729,411	28.508
11	489.952,396 381.729,411	12	489.984,145 381.725,707	31.964
12	489.984,145 381.725,707	13	490.046,143 381.718,705	62.392
13	490.046,143 381.718,705	14	490.122,616 381.710,28	76.936
14	490.122,616 381.710,28	1	490.124,35 381.735,453	25.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 238, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.659	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6	-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.7	-C7	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

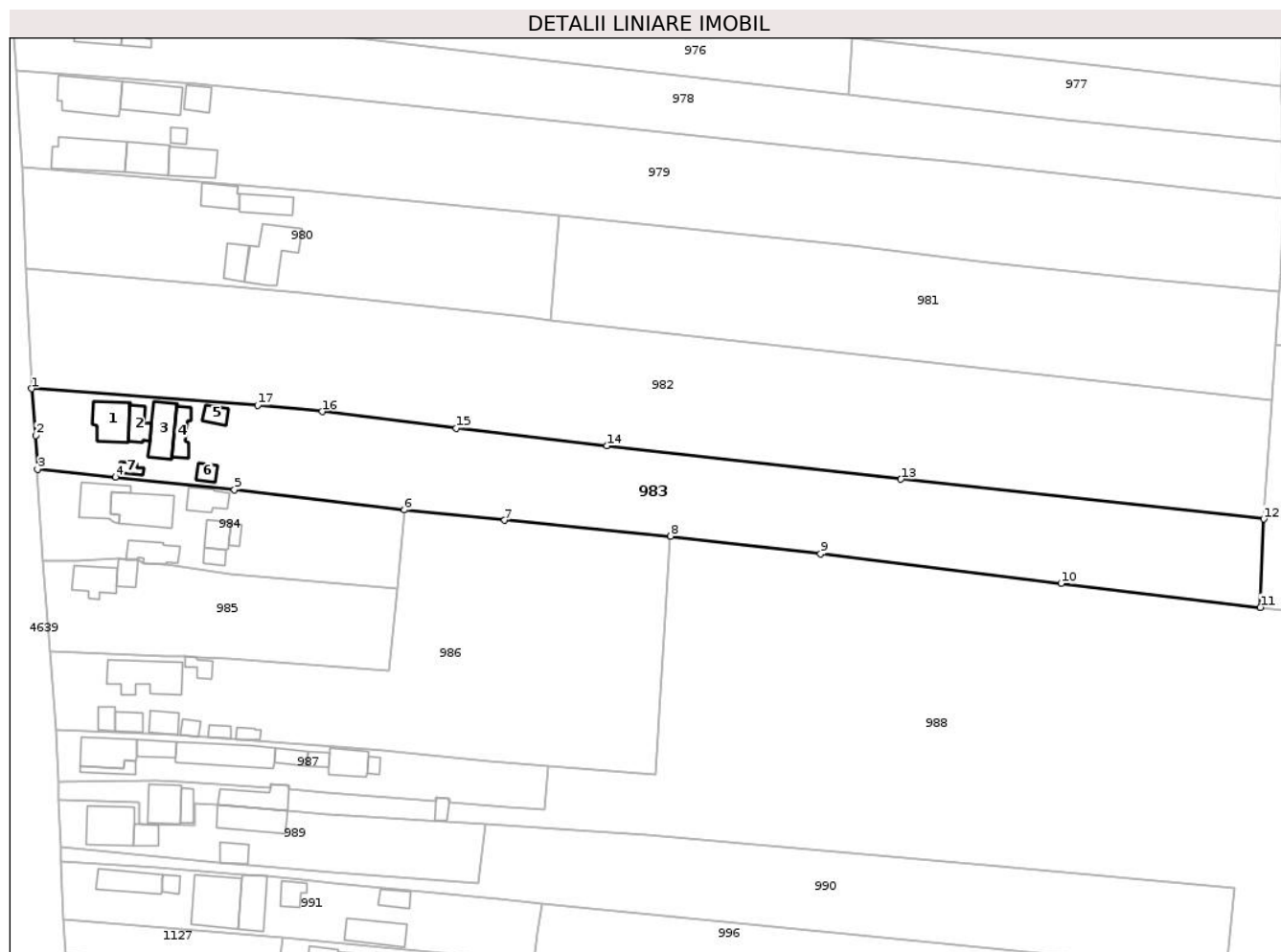
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	861	30	344,348	-	
2	arabil	DA	3.798	30	344,348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.862,881 381.737,754	2	489.863,72 381.727,87	9.92
2	489.863,72 381.727,87	3	489.864,144 381.720,758	7.125
3	489.864,144 381.720,758	4	489.880,601 381.719,089	16.541
4	489.880,601 381.719,089	5	489.905,659 381.716,49	25.192
5	489.905,659 381.716,49	6	489.941,417 381.712,219	36.012
6	489.941,417 381.712,219	7	489.962,589 381.710,024	21.286
7	489.962,589 381.710,024	8	489.997,569 381.706,684	35.139
8	489.997,569 381.706,684	9	490.029,176 381.702,969	31.825
9	490.029,176 381.702,969	10	490.079,841 381.696,715	51.05
10	490.079,841 381.696,715	11	490.121,889 381.691,702	42.346
11	490.121,889 381.691,702	12	490.122,616 381.710,28	18.592
12	490.122,616 381.710,28	13	490.046,143 381.718,705	76.936
13	490.046,143 381.718,705	14	489.984,145 381.725,707	62.392
14	489.984,145 381.725,707	15	489.952,396 381.729,411	31.964
15	489.952,396 381.729,411	16	489.924,108 381.732,946	28.508
16	489.924,108 381.732,946	17	489.910,537 381.734,25	13.634
17	489.910,537 381.734,25	1	489.862,881 381.737,754	47.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 236, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80707	Din acte: 1.361 Masurata: 1.337	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80707-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	80707-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	80707-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	80707-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.5	80707-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.6	80707-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.7	80707-C7	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39342 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 764, din 09/11/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA EMANUELA, casatorita cu 2) STOICA CRINU	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA EMANUELA 2) STOICA CRINU	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39342 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 764, din 09/11/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire 1) DRAGOMIR FLOREA 2) DRAGOMIR MARIA, , soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) DRAGOMIR FLOREA 2) DRAGOMIR MARIA, , soti	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80707	Din acte: 1.361 Masurata: 1.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	739	30	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	598	30	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80707-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	80707-C2	construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	80707-C3	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	80707-C4	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.5	80707-C5	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.6	80707-C6	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.7	80707-C7	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.865,116 381.701,576	2	489.865,257 381.701,578	0.141
2	489.865,257 381.701,578	3	489.872,304 381.701,513	7.047
3	489.872,304 381.701,513	4	489.881,139 381.701,898	8.844
4	489.881,139 381.701,898	5	489.882,878 381.701,802	1.741
5	489.882,878 381.701,802	6	489.885,265 381.701,67	2.391
6	489.885,265 381.701,67	7	489.886,413 381.701,094	1.284
7	489.886,413 381.701,094	8	489.891,288 381.700,625	4.898
8	489.891,288 381.700,625	9	489.892,998 381.700,477	1.716
9	489.892,998 381.700,477	10	489.904,66 381.698,68	11.8
10	489.904,66 381.698,68	11	489.940,08 381.695,69	35.546
11	489.940,08 381.695,69	12	489.941,417 381.712,219	16.583
12	489.941,417 381.712,219	13	489.905,659 381.716,49	36.012
13	489.905,659 381.716,49	14	489.880,601 381.719,089	25.192
14	489.880,601 381.719,089	15	489.864,144 381.720,758	16.541
15	489.864,144 381.720,758	16	489.863,939 381.720,764	0.205
16	489.863,939 381.720,764	1	489.865,116 381.701,576	19.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 234, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.351	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 234, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 234, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

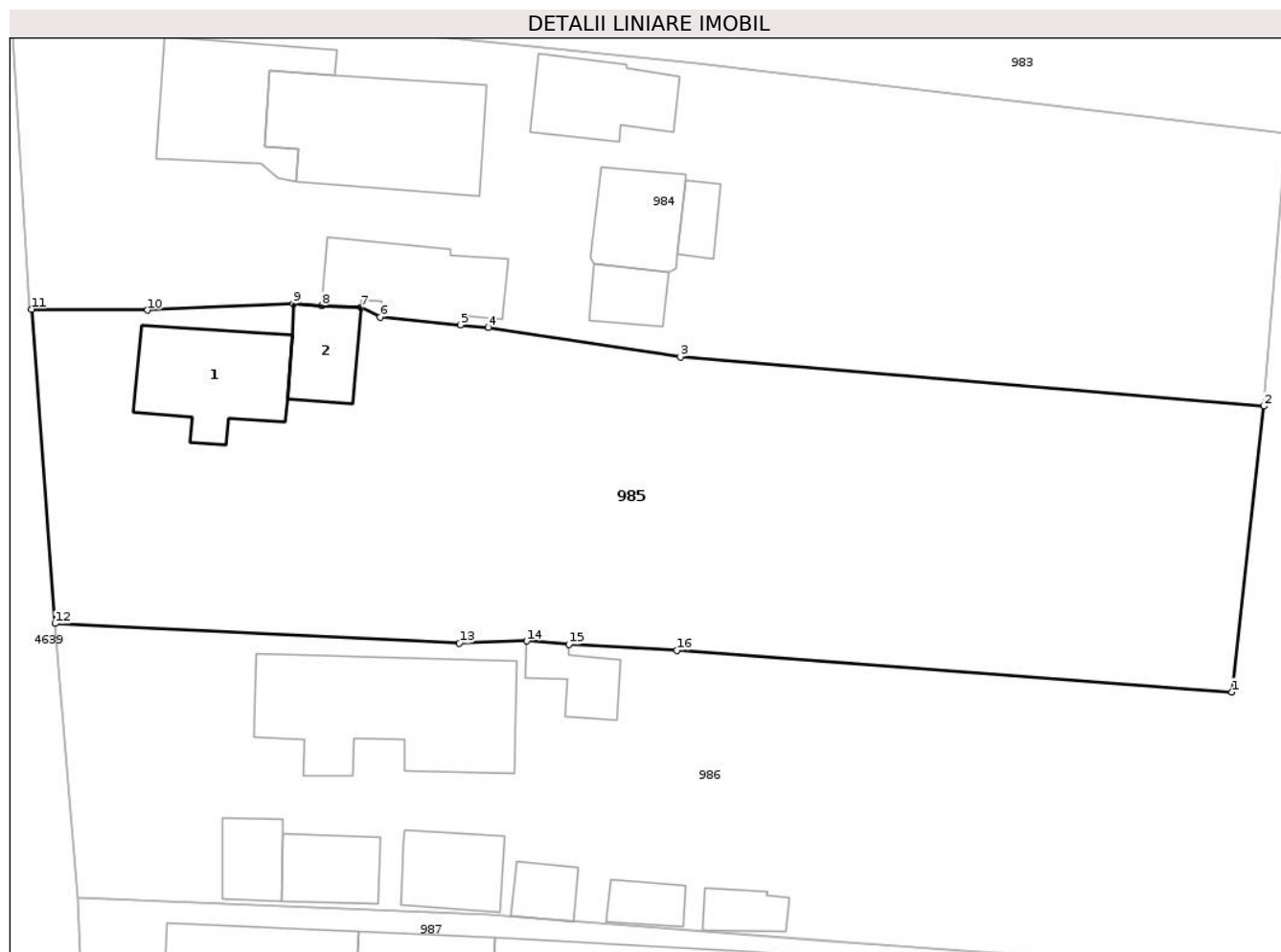
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	377	30	-	-	
2	arabil	DA	974	30	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.938,145 381.678,337	2	489.940,08 381.695,69	17.46
2	489.940,08 381.695,69	3	489.904,66 381.698,68	35.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.904,66 381.698,68	4	489.892,998 381.700,477	11.8
4	489.892,998 381.700,477	5	489.891,288 381.700,625	1.716
5	489.891,288 381.700,625	6	489.886,413 381.701,094	4.898
6	489.886,413 381.701,094	7	489.885,265 381.701,67	1.284
7	489.885,265 381.701,67	8	489.882,878 381.701,802	2.391
8	489.882,878 381.701,802	9	489.881,139 381.701,898	1.741
9	489.881,139 381.701,898	10	489.872,304 381.701,513	8.844
10	489.872,304 381.701,513	11	489.865,257 381.701,578	7.047
11	489.865,257 381.701,578	12	489.866,686 381.682,5	19.131
12	489.866,686 381.682,5	13	489.891,24 381.681,31	24.583
13	489.891,24 381.681,31	14	489.895,318 381.681,435	4.08
14	489.895,318 381.681,435	15	489.897,881 381.681,243	2.57
15	489.897,881 381.681,243	16	489.904,444 381.680,882	6.572
16	489.904,444 381.680,882	1	489.938,145 381.678,337	33.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 232, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83429	Din acte: 3.400 Masurata: 4.071	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83429-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (parter), Scd = 98mp
A1.2	83429-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie, Scd = 18mp
A1.3	83429-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj, Scd = 16mp
A1.4	83429-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	83429-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6	83429-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.7	83429-C7	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.8	83429-C8	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22979 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2019 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 3976 din 09.04.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 598 din 29.05.2018, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 3975 din 09.04.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUJOR MARINELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUJOR MARINELA	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

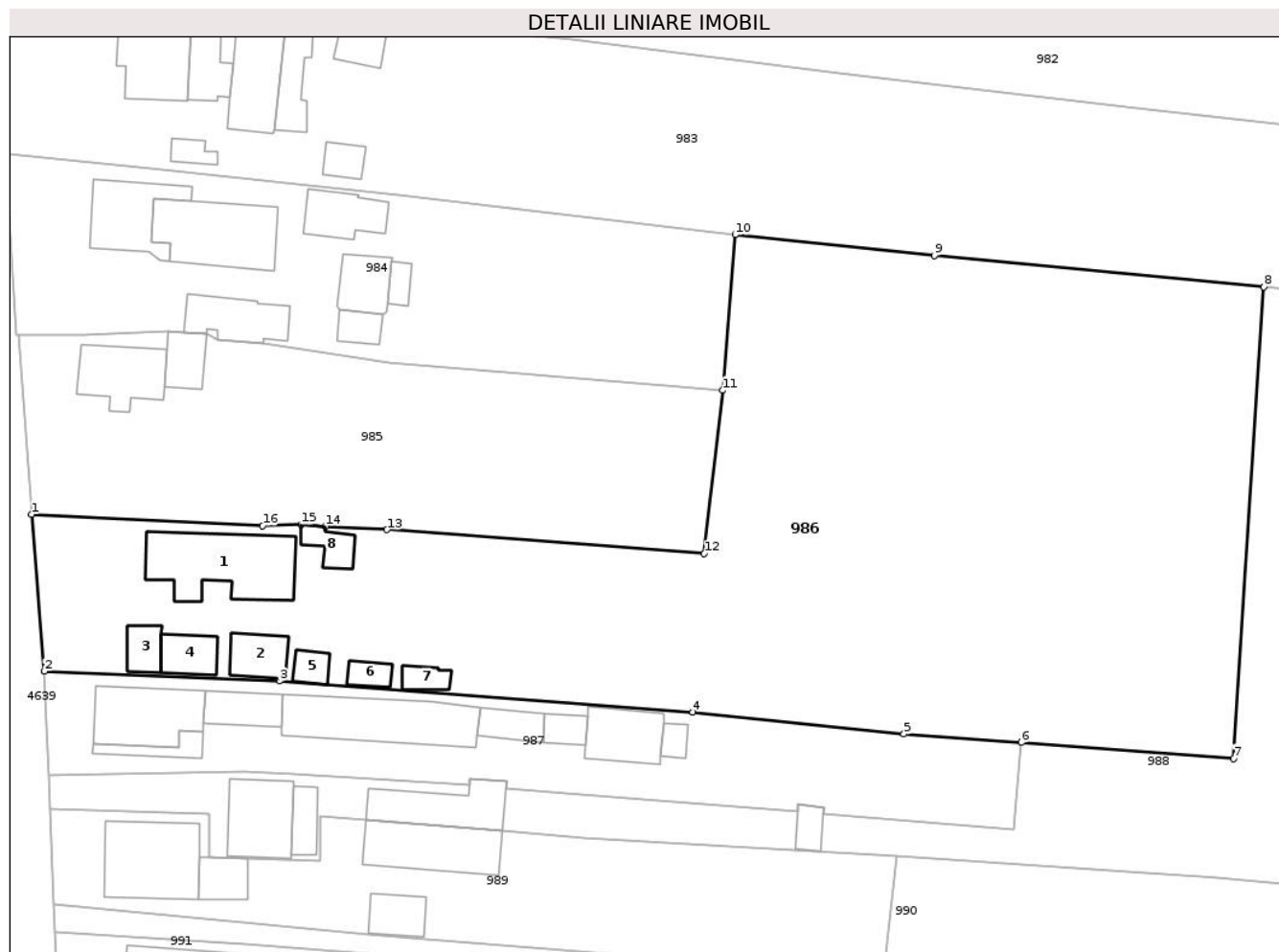
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22979 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 487, din 15/04/2019 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 3976 din 09.04.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 598 din 29.05.2018, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 3975 din 09.04.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERA 1) ION FLOAREA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83429	Din acte: 3.400 Masurata: 4.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	701	30	348	-	
2	arabil	DA	3.370	30	348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83429-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (parter), Scd = 98mp
A1.2	83429-C2	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie, Scd = 18mp
A1.3	83429-C3	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj, Scd = 16mp
A1.4	83429-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	83429-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6	83429-C6	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.7	83429-C7	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.8	83429-C8	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.866,686 381.682,5	2	489.868,04 381.665,83	16.725
2	489.868,04 381.665,83	3	489.893,01 381.664,81	24.991
3	489.893,01 381.664,81	4	489.936,93 381.661,5	44.045
4	489.936,93 381.661,5	5	489.959,35 381.659,18	22.54
5	489.959,35 381.659,18	6	489.971,8 381.658,253	12.485
6	489.971,8 381.658,253	7	489.994,39 381.656,57	22.652
7	489.994,39 381.656,57	8	489.997,569 381.706,684	50.215
8	489.997,569 381.706,684	9	489.962,589 381.710,024	35.139
9	489.962,589 381.710,024	10	489.941,417 381.712,219	21.286
10	489.941,417 381.712,219	11	489.940,08 381.695,69	16.583
11	489.940,08 381.695,69	12	489.938,145 381.678,337	17.46
12	489.938,145 381.678,337	13	489.904,444 381.680,882	33.797
13	489.904,444 381.680,882	14	489.897,881 381.681,243	6.572
14	489.897,881 381.681,243	15	489.895,318 381.681,435	2.57
15	489.895,318 381.681,435	16	489.891,24 381.681,31	4.08
16	489.891,24 381.681,31	1	489.866,686 381.682,5	24.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:378/3

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 230, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82049	Din acte: 1.002 Masurata: 997	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82049-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; locuință
A1.2	82049-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; bucătărie
A1.3	82049-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; fânar
A1.4	82049-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	82049-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.6	82049-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.7	82049-C7	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.8	82049-C8	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16543 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. 531, din 25/03/2013 emis de GEORGESCU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU IONEL 2) BĂRBULESCU GINA, soți	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	se notează clauza de inalienabilitate pe o perioadă de 40 ani	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU IONEL 2) BĂRBULESCU GINA	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

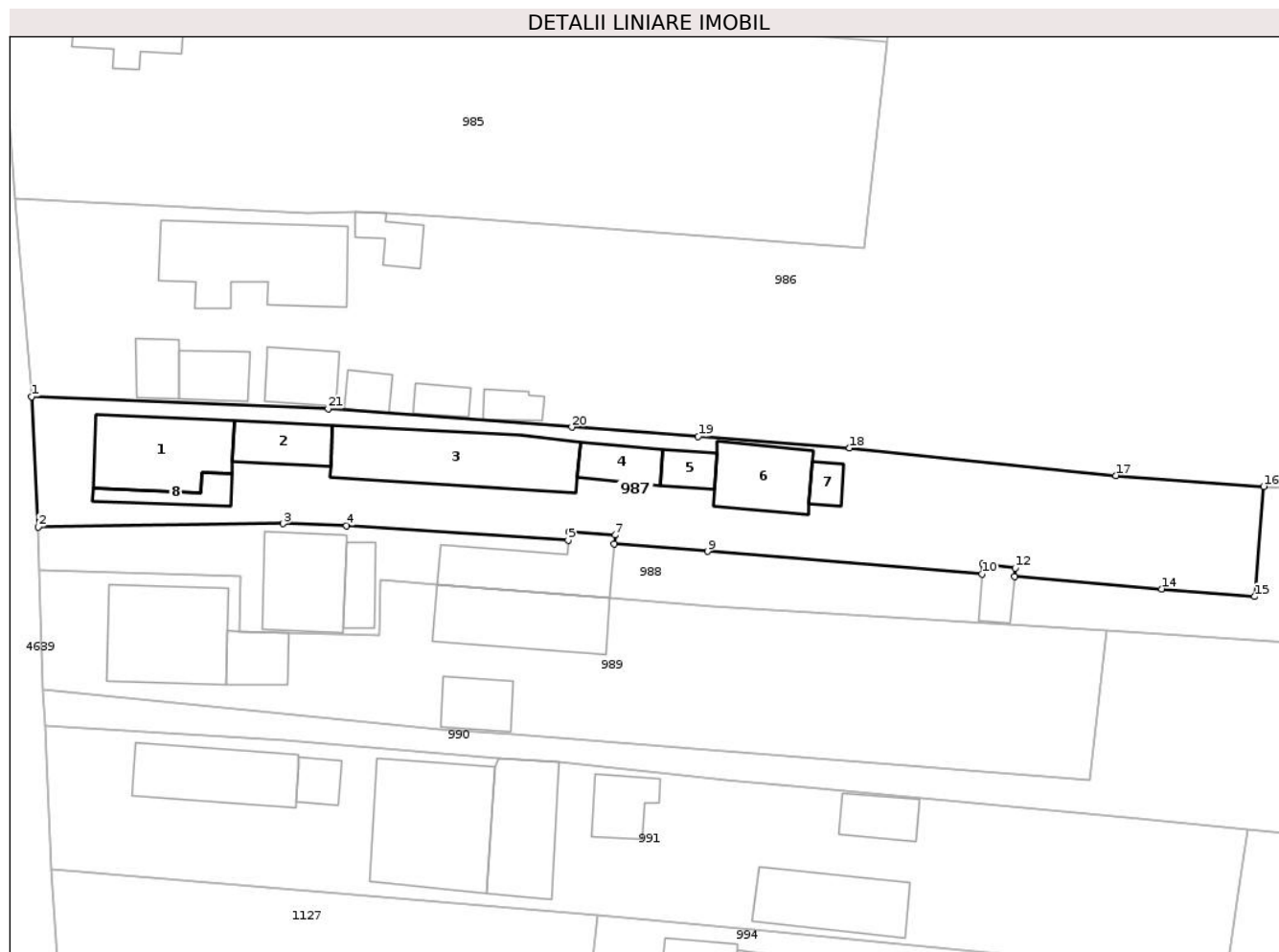
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16543 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. 531, din 25/03/2013 emis de GEORGESCU ION;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) BĂRBULESCU CONSTANTIN 2) BĂRBULESCU IOANA, soți	A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82049	Din acte: 1.002 Masurata: 997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	441	30	-	-	
2	livada	DA	556	30	348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82049-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; locuință
A1.2	82049-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; bucătărie
A1.3	82049-C3	construcții anexa	Din acte: 69 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; fânar
A1.4	82049-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	82049-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.6	82049-C6	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.7	82049-C7	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.8	82049-C8	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.868,04 381.665,83	2	489.868,574 381.654,843	11.0
3	489.889,209 381.655,135	4	489.894,567 381.654,964	5.36
5	489.913,228 381.653,73	6	489.913,286 381.654,451	0.723
7	489.917,18 381.654,169	8	489.917,12 381.653,418	0.753
9	489.924,957 381.652,789	10	489.948,067 381.650,88	23.189
11	489.948,129 381.651,76	12	489.950,862 381.651,384	2.758
13	489.950,803 381.650,654	14	489.963,191 381.649,63	12.431
15	489.971,029 381.648,983	16	489.971,8 381.658,253	9.302
17	489.959,35 381.659,18	18	489.936,93 381.661,5	22.54
19	489.924,17 381.662,462	20	489.913,537 381.663,263	10.663
21	489.893,01 381.664,81	1	489.868,04 381.665,83	24.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.868,574 381.654,843	3	489.889,209 381.655,135	20.637
4	489.894,567 381.654,964	5	489.913,228 381.653,73	18.703
6	489.913,286 381.654,451	7	489.917,18 381.654,169	3.904
8	489.917,12 381.653,418	9	489.924,957 381.652,789	7.863
10	489.948,067 381.650,88	11	489.948,129 381.651,76	0.883
12	489.950,862 381.651,384	13	489.950,803 381.650,654	0.733
14	489.963,191 381.649,63	15	489.971,029 381.648,983	7.864
16	489.971,8 381.658,253	17	489.959,35 381.659,18	12.485
18	489.936,93 381.661,5	19	489.924,17 381.662,462	12.796
20	489.913,537 381.663,263	21	489.893,01 381.664,81	20.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 228, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83511	Din acte: 14.301 Masurata: 14.340	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83511-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 228, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter; an construire 1998
A1.2	83511-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 228, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	83511-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 228, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4	83511-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 228, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49875 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 929, din 03/09/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83511 a imobilului cu numarul cadastral 83511/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83444 inscris in cartea funciara 83444;	A1
Act Notarial nr. 54, din 20/12/2016 emis de BIN Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 3263 din 22.03.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3264 din 22.03.2019, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU CONSTANTIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83444/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 18103 din 02/04/2019;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU CONSTANTIN	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

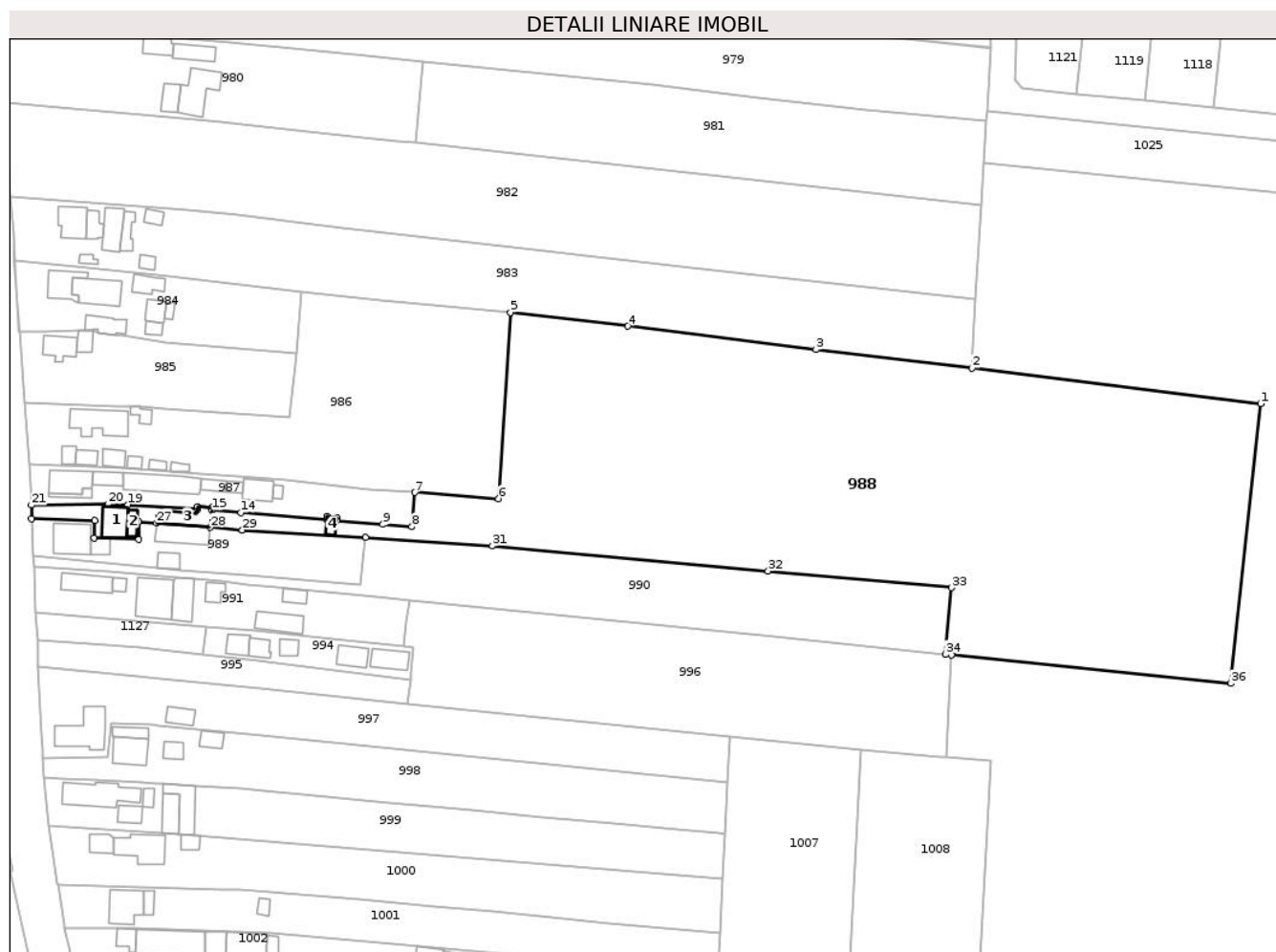
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83511	Din acte: 14.301 Masurata: 14.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	341	30	-	-	
2	arabil	DA	158	30	344,348	-	
3	livada	DA	1.210	30	344,348	-	
4	arabil	DA	12.631	30	344,348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83511-C1	construcții de locuințe	Din acte: 43 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter; an construire 1998
A1.2	83511-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	83511-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4	83511-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.199,648 381.682,132	2	490.121,889 381.691,702	78.346
3	490.079,841 381.696,715	4	490.029,176 381.702,969	51.05
5	489.997,569 381.706,684	6	489.994,39 381.656,57	50.215
7	489.971,8 381.658,253	8	489.971,029 381.648,983	9.302
9	489.963,191 381.649,63	10	489.950,803 381.650,654	12.431
11	489.950,862 381.651,384	12	489.948,129 381.651,76	2.758
13	489.948,067 381.650,88	14	489.924,957 381.652,789	23.189
15	489.917,12 381.653,418	16	489.917,18 381.654,169	0.753
17	489.913,286 381.654,451	18	489.913,228 381.653,73	0.723
19	489.894,567 381.654,964	20	489.889,209 381.655,135	5.36
21	489.868,574 381.654,843	22	489.868,626 381.651,196	3.647
23	489.885,606 381.650,673	24	489.885,492 381.646,059	4.616
25	489.897,352 381.645,672	26	489.897,39 381.650,43	4.758
27	489.902,211 381.650,038	28	489.916,751 381.648,854	14.587
29	489.925,334 381.648,156	30	489.958,548 381.646,176	33.273
31	489.992,72 381.643,88	32	490.066,978 381.637,117	74.565
33	490.116,36 381.632,62	34	490.114,794 381.614,694	17.995
35	490.116,39 381.614,53	36	490.191,618 381.606,838	75.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.121,889 381.691,702	3	490.079,841 381.696,715	42.346
4	490.029,176 381.702,969	5	489.997,569 381.706,684	31.825
6	489.994,39 381.656,57	7	489.971,8 381.658,253	22.652
8	489.971,029 381.648,983	9	489.963,191 381.649,63	7.864
10	489.950,803 381.650,654	11	489.950,862 381.651,384	0.733
12	489.948,129 381.651,76	13	489.948,067 381.650,88	0.883
14	489.924,957 381.652,789	15	489.917,12 381.653,418	7.863
16	489.917,18 381.654,169	17	489.913,286 381.654,451	3.904
18	489.913,228 381.653,73	19	489.894,567 381.654,964	18.703
20	489.889,209 381.655,135	21	489.868,574 381.654,843	20.637
22	489.868,626 381.651,196	23	489.885,606 381.650,673	16.988
24	489.885,492 381.646,059	25	489.897,352 381.645,672	11.867
26	489.897,39 381.650,43	27	489.902,211 381.650,038	4.837
28	489.916,751 381.648,854	29	489.925,334 381.648,156	8.612
30	489.958,548 381.646,176	31	489.992,72 381.643,88	34.249
32	490.066,978 381.637,117	33	490.116,36 381.632,62	49.586
34	490.114,794 381.614,694	35	490.116,39 381.614,53	1.604
36	490.191,618 381.606,838	1	490.199,648 381.682,132	75.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:530

Nr. cadastral vechi:378/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 226, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82539	Din acte: 999 Masurata: 1.002	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82539-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+M
A1.2	82539-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj, an construire 2017
A1.3	82539-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	82539-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10330 / 18/09/2003		
Act Notarial nr. 5206, din 16/09/2003 emis de BNP BURCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE CAMELIA 2) IORDACHE IONEL-IULIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 530)	A1
18099 / 02/04/2019		
Act Administrativ nr. 25, din 19/12/2006 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 3265 din 22.03.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13229 din 13.03.2019, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 3280 din 22.03.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 658 din 19.09.2006, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 409 din 27.03.2019, emis de BIN Alecsioiu Constantin;act administrativ nr 3 din 23.01.1988, emis de Consiliul Popular al Com. Maracineni;act administrativ nr 3266 din 22.03.2019, emis de Primaria Maracineni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE IONEL-IULIAN 2) IORDACHE CAMELIA, soți	A1.1
6963 / 03/02/2021		
Act Administrativ nr. 1535, din 01/02/2021 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 3 din 23.01.1988, emis de Consiliul Popular Maracineni;act administrativ nr 1077 din 21.01.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1534 din 01.02.2021, emis de Primaria Maracineni;inscris sub semnatura privata nr - din 03.02.2021, emis de Dumitrescu Andrei);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE IONEL-IULIAN 2) IORDACHE CAMELIA, soti	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE CAMELIA 2) IORDACHE IONEL-IULIAN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82539	Din acte: 999 Masurata: 1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	30	-	-	
2	livada	DA	397	30	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82539-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+M
A1.2	82539-C2	construcții anexa	Din acte: 22 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj, an construire 2017
A1.3	82539-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	82539-C4	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.868,626 381.651,196	2	489.869,028 381.641,105	10.099
2	489.869,028 381.641,105	3	489.902,403 381.637,836	33.534
3	489.902,403 381.637,836	4	489.908,589 381.637,417	6.2
4	489.908,589 381.637,417	5	489.926,323 381.635,995	17.791
5	489.926,323 381.635,995	6	489.957,144 381.633,523	30.92
6	489.957,144 381.633,523	7	489.958,548 381.646,176	12.731
7	489.958,548 381.646,176	8	489.925,334 381.648,156	33.273
8	489.925,334 381.648,156	9	489.916,751 381.648,854	8.612
9	489.916,751 381.648,854	10	489.902,211 381.650,038	14.587
10	489.902,211 381.650,038	11	489.897,39 381.650,43	4.837
11	489.897,39 381.650,43	12	489.897,352 381.645,672	4.758
12	489.897,352 381.645,672	13	489.885,492 381.646,059	11.867
13	489.885,492 381.646,059	14	489.885,606 381.650,673	4.616
14	489.885,606 381.650,673	1	489.868,626 381.651,196	16.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 226, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83512	Din acte: 2.916 Masurata: 2.921	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49875 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 929, din 03/09/2019 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83512 a imobilului cu numarul cadastral 83512/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83444 inscris in cartea funciara 83444;	A1
49890 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 930, din 03/09/2019 emis de Alecsiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE CAMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

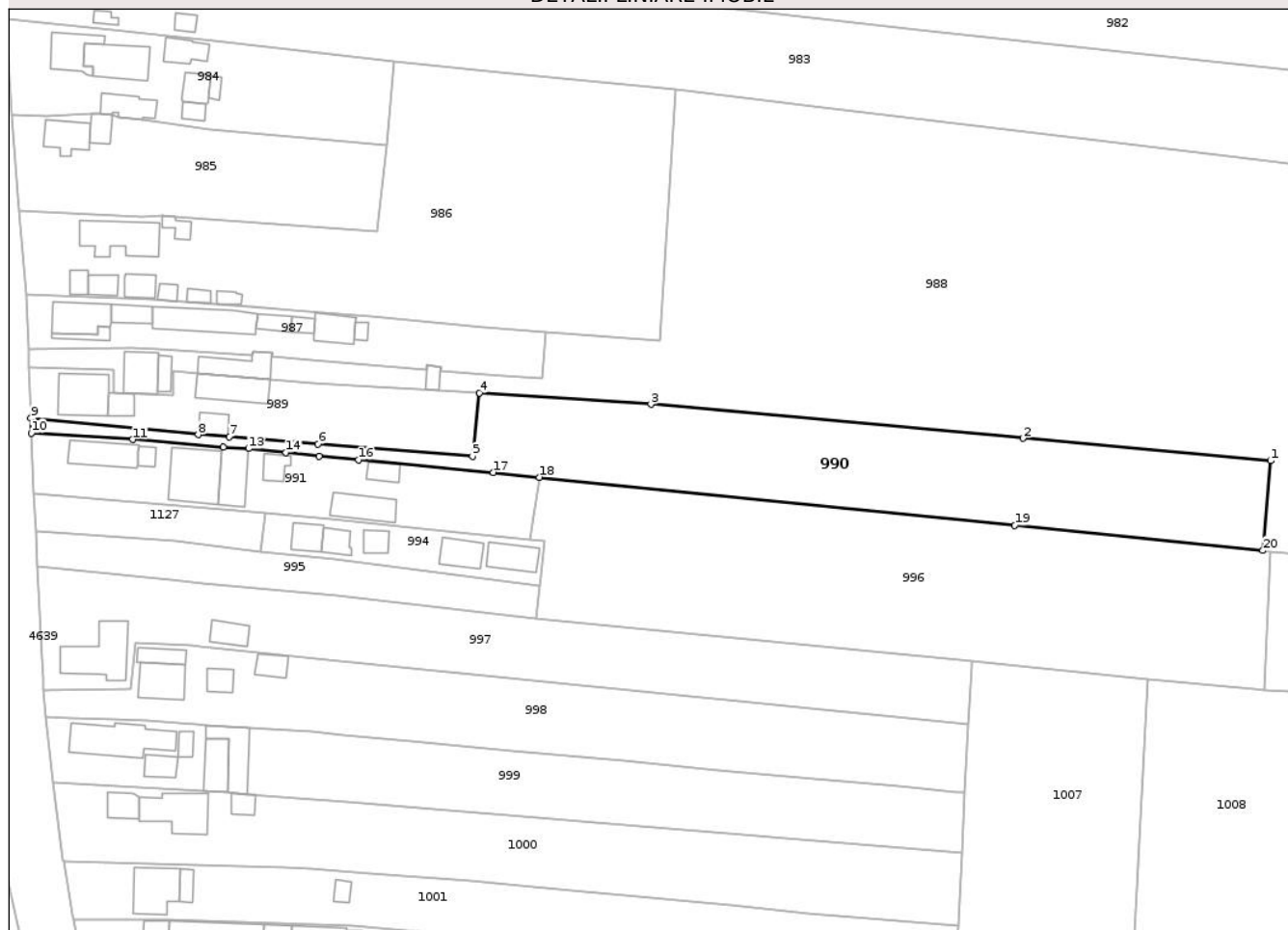
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83512	Din acte: 2.916 Masurata: 2.921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	286	30	-	-	
2	livada	DA	1.755	30	348	-	
3	arabil	DA	880	30	344,347,348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.116,36 381.632,62	2	490.066,978 381.637,117	49.586
2	490.066,978 381.637,117	3	489.992,72 381.643,88	74.565
3	489.992,72 381.643,88	4	489.958,548 381.646,176	34.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.958,548 381.646,176	5	489.957,144 381.633,523	12.731
5	489.957,144 381.633,523	6	489.926,323 381.635,995	30.92
6	489.926,323 381.635,995	7	489.908,589 381.637,417	17.791
7	489.908,589 381.637,417	8	489.902,403 381.637,836	6.2
8	489.902,403 381.637,836	9	489.869,028 381.641,105	33.534
9	489.869,028 381.641,105	10	489.869,147 381.638,127	2.98
10	489.869,147 381.638,127	11	489.889,35 381.636,87	20.242
11	489.889,35 381.636,87	12	489.907,424 381.635,398	18.134
12	489.907,424 381.635,398	13	489.912,47 381.635,052	5.058
13	489.912,47 381.635,052	14	489.919,93 381.634,24	7.504
14	489.919,93 381.634,24	15	489.926,52 381.633,578	6.623
15	489.926,52 381.633,578	16	489.934,37 381.632,79	7.89
16	489.934,37 381.632,79	17	489.961,321 381.630,294	27.066
17	489.961,321 381.630,294	18	489.970,445 381.629,329	9.175
18	489.970,445 381.629,329	19	490.065,287 381.619,756	95.324
19	490.065,287 381.619,756	20	490.114,794 381.614,694	49.766
20	490.114,794 381.614,694	1	490.116,36 381.632,62	17.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeşelu, Nr. 224, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeşelu, Nr. 224, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeşelu, Nr. 224, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Argeşelu, Nr. 224, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Argeşelu, Nr. 224, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.5	-C5	Loc. Argeselu, Str Argeşelu, Nr. 224, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.6	-C6	Loc. Argeselu, Str Argeşelu, Nr. 224, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.7	-C7	Loc. Argeselu, Str Argeşelu, Nr. 224, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

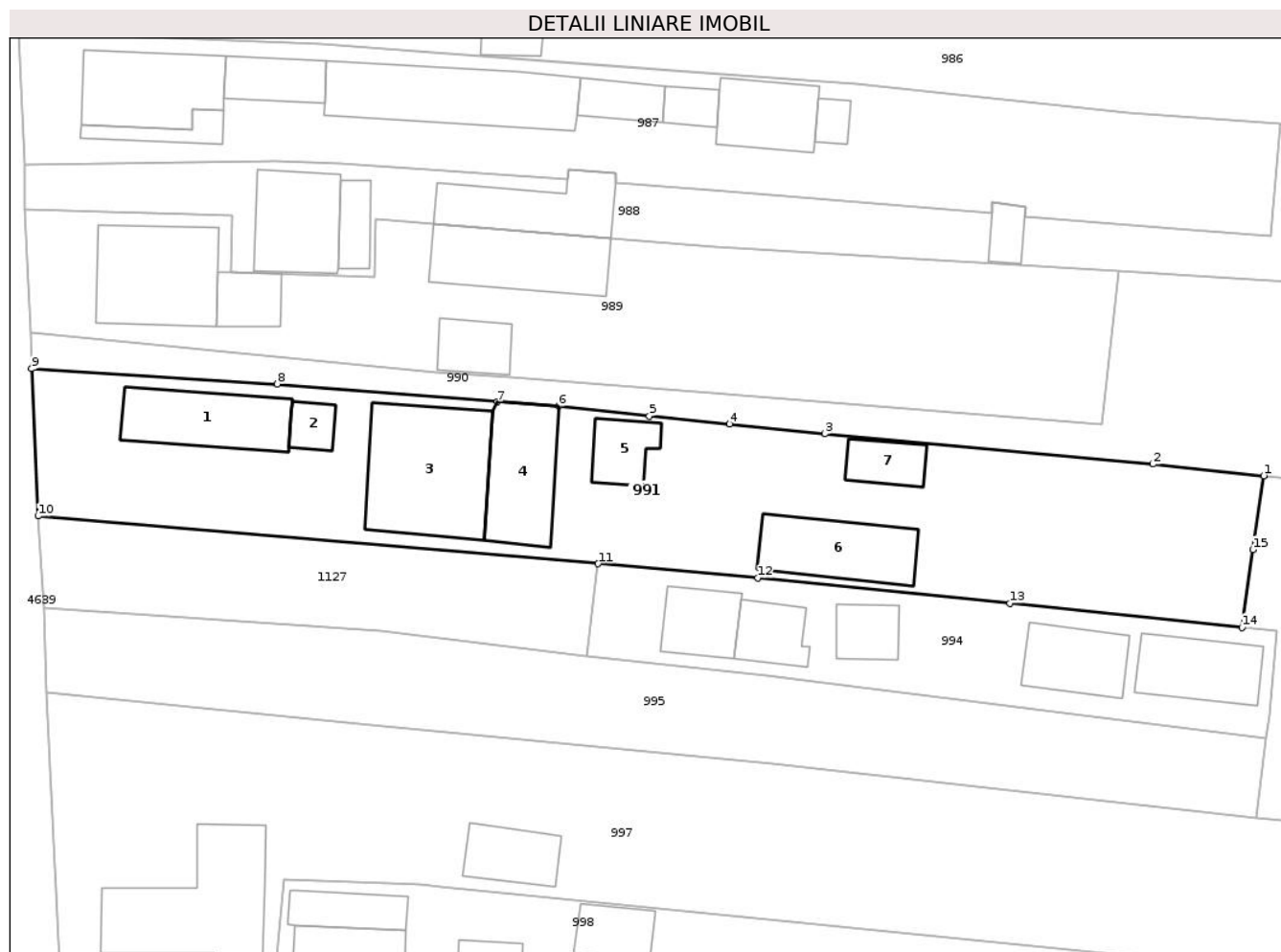
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	958	30	-	-	
2	arabil	DA	292	30	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.970,445 381.629,329	2	489.961,321 381.630,294	9.175
2	489.961,321 381.630,294	3	489.934,37 381.632,79	27.066
3	489.934,37 381.632,79	4	489.926,52 381.633,578	7.89
4	489.926,52 381.633,578	5	489.919,93 381.634,24	6.623
5	489.919,93 381.634,24	6	489.912,47 381.635,052	7.504
6	489.912,47 381.635,052	7	489.907,424 381.635,398	5.058
7	489.907,424 381.635,398	8	489.889,35 381.636,87	18.134
8	489.889,35 381.636,87	9	489.869,147 381.638,127	20.242
9	489.869,147 381.638,127	10	489.869,679 381.626,023	12.116
10	489.869,679 381.626,023	11	489.915,711 381.622,109	46.198
11	489.915,711 381.622,109	12	489.928,843 381.620,952	13.183
12	489.928,843 381.620,952	13	489.949,57 381.618,847	20.834
13	489.949,57 381.618,847	14	489.968,652 381.616,885	19.183
14	489.968,652 381.616,885	15	489.969,529 381.623,258	6.433
15	489.969,529 381.623,258	1	489.970,445 381.629,329	6.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 222, Jud. Arges, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85106	Din acte: 457 Masurata: 462	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85106-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 222, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	85106-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 222, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	85106-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 222, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	85106-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 222, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.5	85106-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 222, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32587 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 276, din 29/03/2025 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85106 a imobilului cu numarul cadastral 85106 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85053 inscris in cartea funciara 85053;	A1
Act Notarial nr. 5651, din 19/12/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85053 a imobilului cu numarul cadastral 85053 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80689 inscris in cartea funciara 80689;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85053/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 88487 din 20/12/2024;		
80329 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 942, din 29/09/2025 emis de Alecsioiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU EMILIA, necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU EMILIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

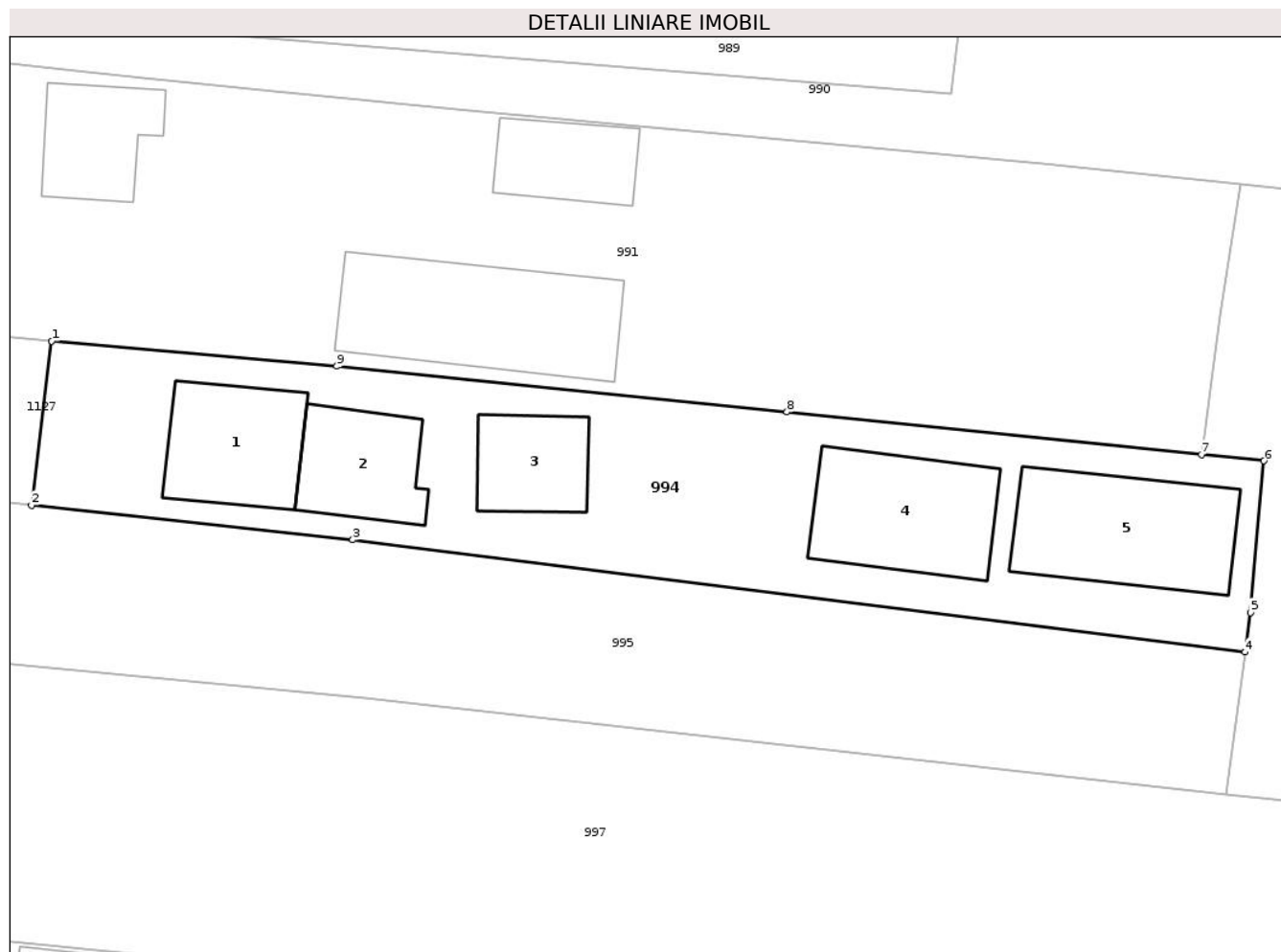
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85106	Din acte: 457 Masurata: 462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	30	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	162	30	348	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85106-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	85106-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	85106-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	85106-C4	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.5	85106-C5	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.915,711 381.622,109	2	489.914,792 381.614,552	7.613
2	489.914,792 381.614,552	3	489.929,576 381.612,955	14.87
3	489.929,576 381.612,955	4	489.970,652 381.607,781	41.401
4	489.970,652 381.607,781	5	489.970,9 381.609,605	1.841
5	489.970,9 381.609,605	6	489.971,524 381.616,589	7.012
6	489.971,524 381.616,589	7	489.968,652 381.616,885	2.887
7	489.968,652 381.616,885	8	489.949,57 381.618,847	19.183
8	489.949,57 381.618,847	9	489.928,843 381.620,952	20.834
9	489.928,843 381.620,952	1	489.915,711 381.622,109	13.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85107	Din acte: 695 Masurata: 723	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
32587 / 07/04/2025			
Act Notarial nr. 276, din 29/03/2025 emis de Alecsiu Constantin;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85107 a imobilului cu numarul cadastral 85107 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85053 inscris in cartea funciara 85053;		A1
Act Notarial nr. 5651, din 19/12/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85053 a imobilului cu numarul cadastral 85053 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80689 inscris in cartea funciara 80689;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85053/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 88487 din 20/12/2024;			
32592 / 07/04/2025			
Act Notarial nr. 277, din 29/03/2025 emis de Alecsiu Constantin;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NIȚULESCU FILOFTEIA CLAUDIA		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARINESCU CRISTINA GEORGETA		A1
80331 / 03/10/2025			
Act Notarial nr. 942, din 29/09/2025 emis de Alecsiu Constantin;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) DUMITRU EMILIA, necăsătorită		A1

C. Partea III. SARCINI .

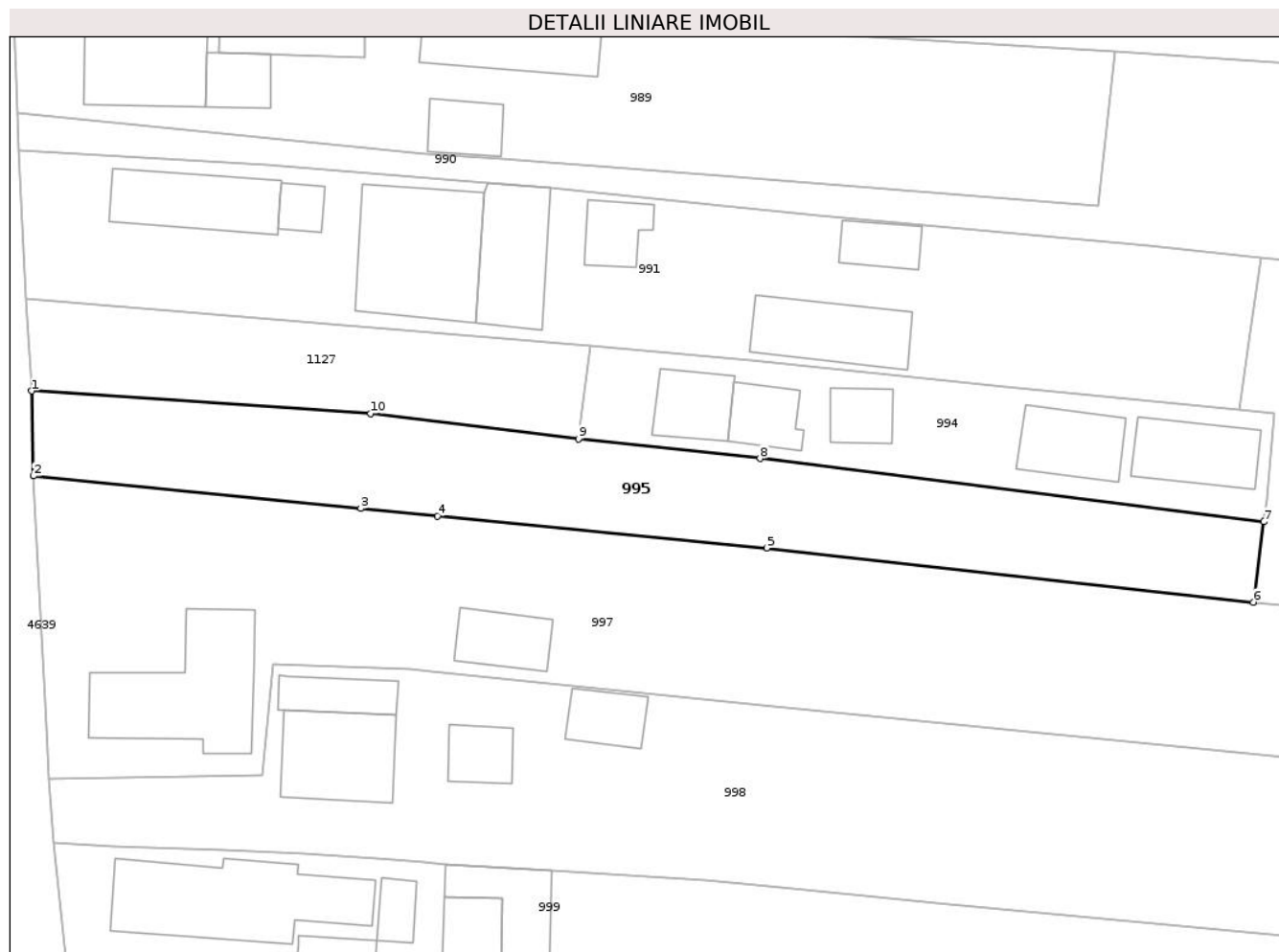
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85107	Din acte: 695 Masurata: 723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	30	348	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	276	30	348	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.870,173 381.618,464	2	489.870,326 381.611,531	6.935
2	489.870,326 381.611,531	3	489.897,021 381.608,887	26.825
3	489.897,021 381.608,887	4	489.903,255 381.608,27	6.265
4	489.903,255 381.608,27	5	489.930,107 381.605,646	26.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.930,107 381.605,646	6	489.969,792 381.601,228	39.93
6	489.969,792 381.601,228	7	489.970,652 381.607,781	6.609
7	489.970,652 381.607,781	8	489.929,576 381.612,955	41.401
8	489.929,576 381.612,955	9	489.914,792 381.614,552	14.87
9	489.914,792 381.614,552	10	489.897,81 381.616,61	17.106
10	489.897,81 381.616,61	1	489.870,173 381.618,464	27.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85240	4.081	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
85161 / 21/10/2025			
Act Notarial nr. 1010, din 21/10/2025 emis de Alecsoiu Constantin;			
B1	Se infiinteaza cf. 85240 a imobilului cu nr. cad. 85240/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.85055\cf.85055; ~~ nr.cad.85090\cf.85090; ~~ nr.cad.85095\cf.85095;		A1
Act Notarial nr. 5651, din 19/12/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85055 a imobilului cu numarul cadastral 85055 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80689 inscris in cartea funciara 80689; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85055/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 88487 din 20/12/2024;</i>		A1
Act Notarial nr. 137, din 19/02/2025 emis de Alecsoiu Constantin;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU CRISTINA GEORGETA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85055/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 22132 din 26/02/2025;</i>		A1
Act Notarial nr. 152, din 24/02/2025 emis de Alecsoiu Constantin;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU CRISTINA GEORGETA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85090/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 22207 din 26/02/2025;</i>		A1
Act Notarial nr. 151, din 24/02/2025 emis de Alecsoiu Constantin;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU CRISTINA GEORGETA , necăsătorită <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85095/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 22202 din 26/02/2025;</i>		A1
95739 / 27/11/2025			
Act Administrativ nr. 95738, din 27/11/2025 emis de OCPI ARGES;			
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.95738/27.11.2025.		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85240	4.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.081	36,30	348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.971,524 381.616,589	2	489.970,9 381.609,605	7.012
2	489.970,9 381.609,605	3	489.970,652 381.607,781	1.841
3	489.970,652 381.607,781	4	489.969,792 381.601,228	6.609
4	489.969,792 381.601,228	5	490.056,781 381.592,541	87.421
5	490.056,781 381.592,541	6	490.091,926 381.589,115	35.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.091,926 381.589,115	7	490.113,204 381.587,04	21.379
7	490.113,204 381.587,04	8	490.115,016 381.586,934	1.815
8	490.115,016 381.586,934	9	490.116,39 381.614,53	27.631
9	490.116,39 381.614,53	10	490.114,794 381.614,694	1.604
10	490.114,794 381.614,694	11	490.065,287 381.619,756	49.766
11	490.065,287 381.619,756	12	489.970,445 381.629,329	95.324
12	489.970,445 381.629,329	13	489.969,529 381.623,258	6.14
13	489.969,529 381.623,258	14	489.968,652 381.616,885	6.433
14	489.968,652 381.616,885	1	489.971,524 381.616,589	2.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 220, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85035	Din acte: 2.532 Masurata: 2.536	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85035-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.3	85035-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88836 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1511, din 19/12/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85035 a imobilului cu numarul cadastral 85035 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84249 inscris in cartea funciara 84249;	A1
Act Notarial nr. 51, din 03/08/2021 emis de NP Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 11859 din 05.10.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11856 din 05.10.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11851 din 05.10.2021, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOIESCU ȘTEFANIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84249/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 68771 din 13/10/2021;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOIESCU ȘTEFANIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

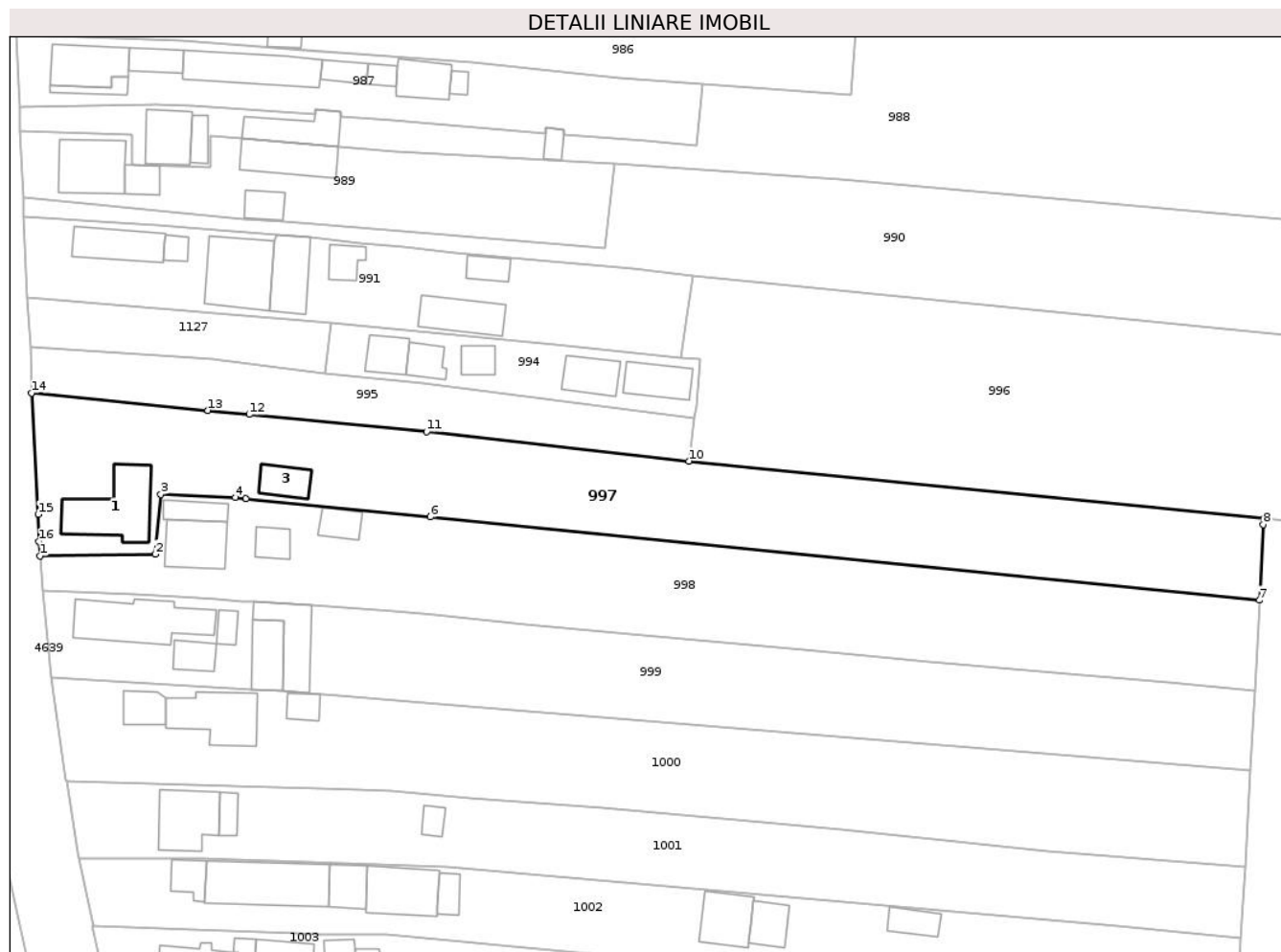
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85035	Din acte: 2.532 Masurata: 2.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	634	30	-	-	
2	arabil	DA	1.902	30	348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85035-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.3	85035-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.871,573 381.586,867	2	489.889,01 381.587,12	17.439
2	489.889,01 381.587,12	3	489.889,9 381.596,19	9.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.889,9 381.596,19	4	489.901,13 381.595,73	11.239
4	489.901,13 381.595,73	5	489.902,75 381.595,567	1.628
5	489.902,75 381.595,567	6	489.930,653 381.592,764	28.044
6	489.930,653 381.592,764	7	490.056,106 381.580,16	126.085
7	490.056,106 381.580,16	8	490.056,695 381.591,623	11.478
8	490.056,695 381.591,623	9	490.056,781 381.592,541	0.922
9	490.056,781 381.592,541	10	489.969,792 381.601,228	87.421
10	489.969,792 381.601,228	11	489.930,107 381.605,646	39.93
11	489.930,107 381.605,646	12	489.903,255 381.608,27	26.98
12	489.903,255 381.608,27	13	489.897,021 381.608,887	6.265
13	489.897,021 381.608,887	14	489.870,326 381.611,531	26.825
14	489.870,326 381.611,531	15	489.871,297 381.593,157	18.399
15	489.871,297 381.593,157	16	489.871,461 381.589,087	4.074
16	489.871,461 381.589,087	1	489.871,573 381.586,867	2.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 220, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85036	2.525	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85036-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, an construire 1990
A1.2	85036-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	85036-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	85036-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88836 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1511, din 19/12/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85036 a imobilului cu numarul cadastral 85036 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84249 inscris in cartea funciara 84249;	A1
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B3	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 3333 mp, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84249/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 37270 din 07/06/2022;		
88839 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1512, din 19/12/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) ANCUȚA ROXANA	
	2) ANCUȚA MIHAI, soti	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) ANCUȚA MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

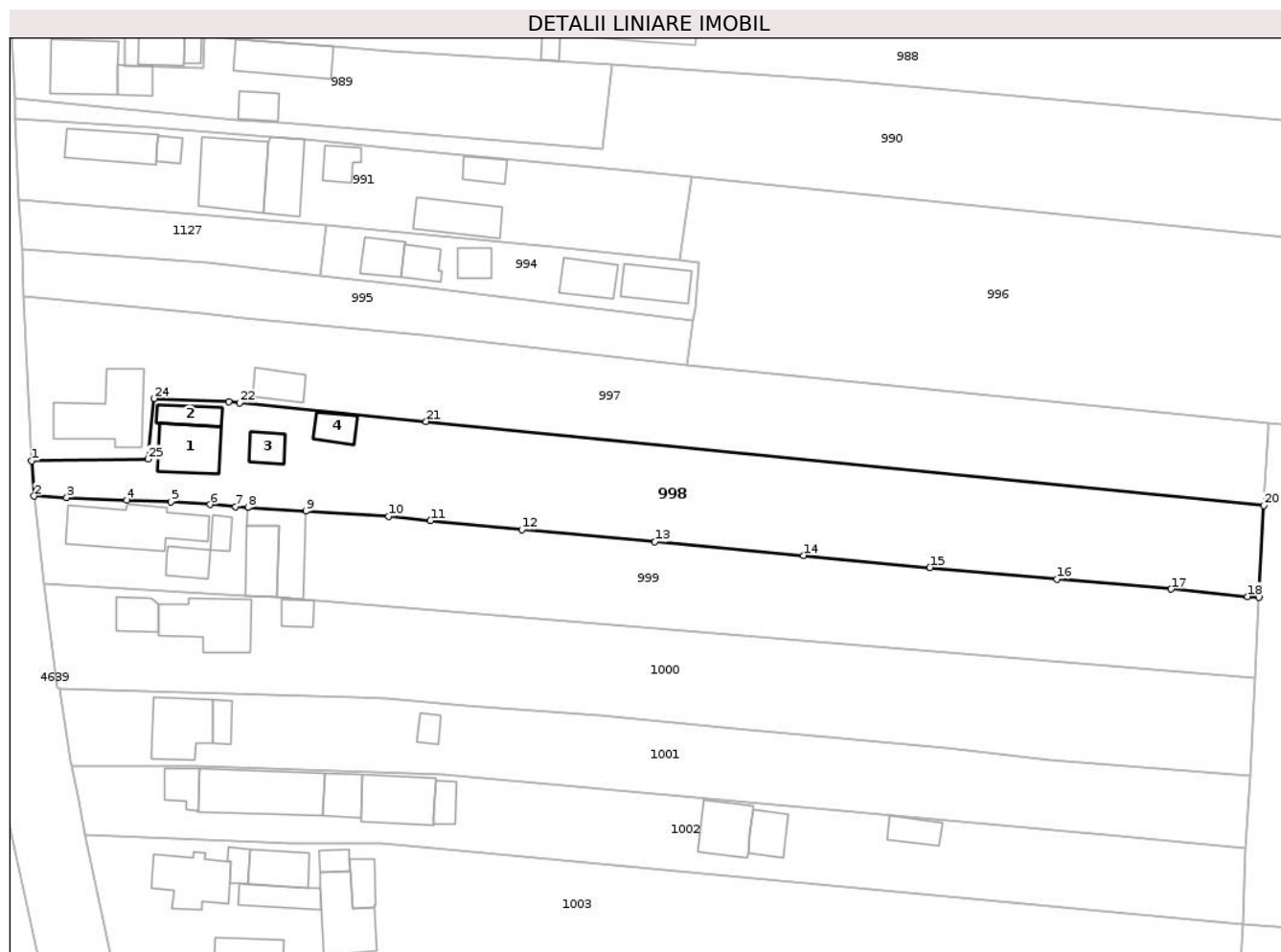
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85036	2.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	305	30	-	-	
2	arabil	DA	2.220	30	348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85036-C1	construcții de locuințe	Din acte: 91 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, an construire 1990
A1.2	85036-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	85036-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	85036-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.871,573 381.586,867	2	489.871,943 381.581,595	5.285
3	489.876,831 381.581,358	4	489.885,839 381.580,974	9.016
5	489.892,406 381.580,705	6	489.898,33 381.580,314	5.936
7	489.902,13 381.580,0	8	489.903,957 381.579,884	1.83
9	489.912,631 381.579,332	10	489.925,048 381.578,542	12.442
11	489.931,283 381.577,924	12	489.944,981 381.576,565	13.765
13	489.964,921 381.574,736	14	489.987,182 381.572,697	22.354
15	490.006,11 381.570,894	16	490.025,152 381.569,152	19.122
17	490.042,236 381.567,666	18	490.053,692 381.566,576	11.508
19	490.055,401 381.566,42	20	490.056,106 381.580,16	13.759
21	489.930,653 381.592,764	22	489.902,75 381.595,567	28.044
23	489.901,13 381.595,73	24	489.889,9 381.596,19	11.239
25	489.889,01 381.587,12	1	489.871,573 381.586,867	17.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.871,943 381.581,595	3	489.876,831 381.581,358	4.894
4	489.885,839 381.580,974	5	489.892,406 381.580,705	6.573
6	489.898,33 381.580,314	7	489.902,13 381.580,0	3.813
8	489.903,957 381.579,884	9	489.912,631 381.579,332	8.692
10	489.925,048 381.578,542	11	489.931,283 381.577,924	6.266
12	489.944,981 381.576,565	13	489.964,921 381.574,736	20.024
14	489.987,182 381.572,697	15	490.006,11 381.570,894	19.014
16	490.025,152 381.569,152	17	490.042,236 381.567,666	17.149
18	490.053,692 381.566,576	19	490.055,401 381.566,42	1.716
20	490.056,106 381.580,16	21	489.930,653 381.592,764	126.085
22	489.902,75 381.595,567	23	489.901,13 381.595,73	1.628
24	489.889,9 381.596,19	25	489.889,01 381.587,12	9.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 218, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82197	Din acte: 2.429 Masurata: 2.344	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82197-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82197-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.3	82197-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	82197-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	82197-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 218, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65621 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 2083, din 03/12/2013 emis de TOMA DENIS RADU (act administrativ nr. 10/21-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82197 a imobilului cu numarul cadastral 82197/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1140 (identificator electronic 81307) inscris in cartea funciara 1198 (identificator electronic 81307);	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 3347, din 05/12/2006 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU ION 2) OLTEANU ELENA JANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81307/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32934 din 12/12/2006;	A1, A1.1, A1.2
26930 / 26/05/2016		
Act Administrativ nr. 6022, din 24/05/2016 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 6023/24-05-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 24792/17-05-2016 emis de OCPI PITESTI; act notarial nr. 2083/03-12-2013 emis de TOMA DENIS RADU; act notarial nr. 568/24-05-2016 emis de BOLOVAN ION COSMIN);		
B6	se noteaza rectificarea limitelor si modificarea suprafetei imobilului de la 2498 mp la 2429 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2
33588 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măracineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măracineni);		
B9	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 1611 mp, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1
90505 / 11/11/2025		
Act Administrativ nr. 90504, din 20/11/2025 emis de OCPI ARGES;		
B10	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.90504/11.11.2025, în imobilele cu numerele cadastrale 85270, 85271,	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) OLTEANU ION 2) OLTEANU ELENA JANA	

C. Partea III. SARCINI

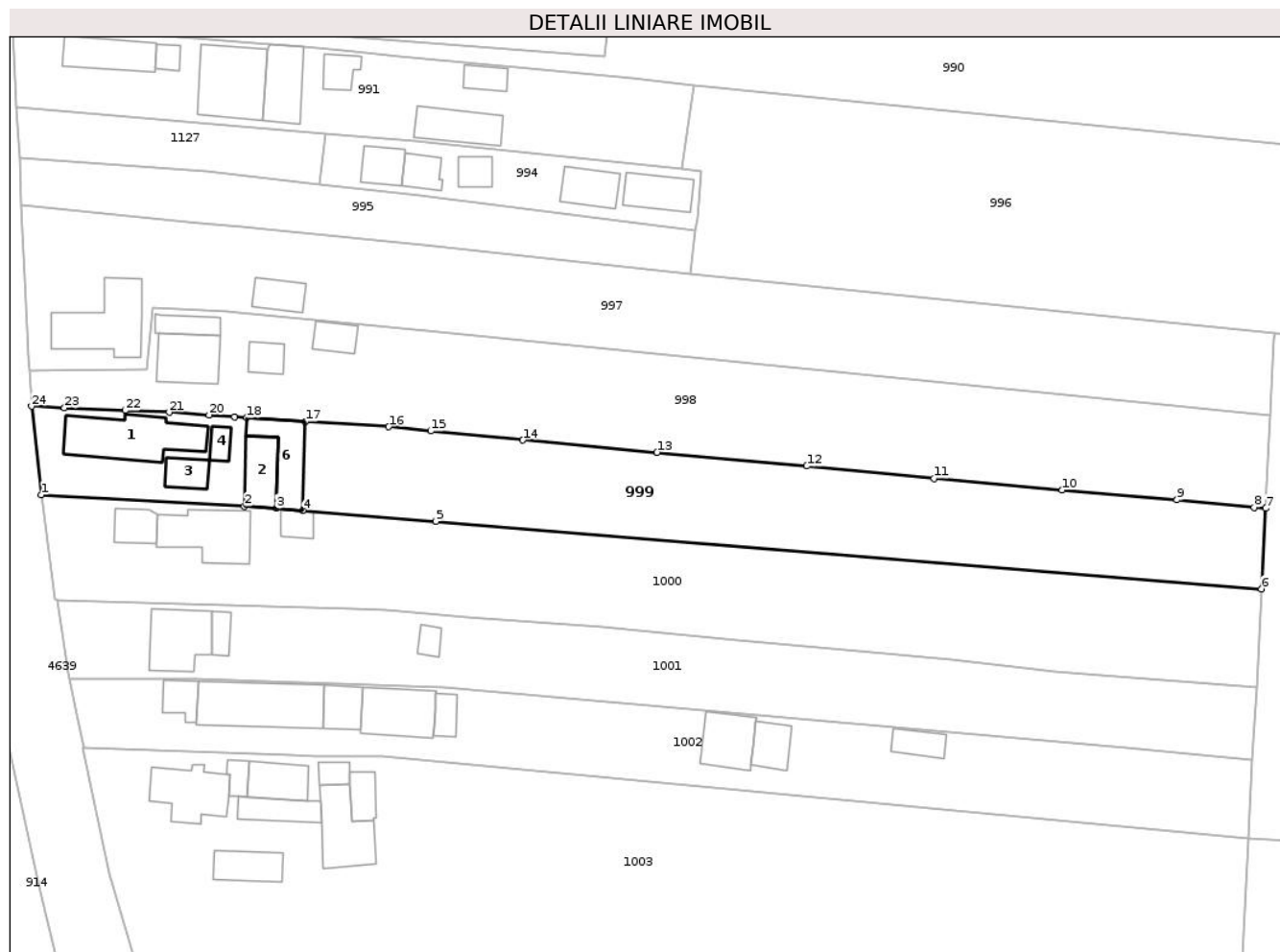
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
65621 / 10/12/2013	
Act Notarial nr. 3347, din 05/12/2006 emis de -;	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera
	1) OLTEANU MARIA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81307/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32934 din 12/12/2006;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82197	Din acte: 2.429 Masurata: 2.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	503	36	-	-	
2	arabil	DA	1.841	30,36	348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82197-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82197-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.3	82197-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	82197-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	82197-C6	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.873,343 381.568,418	2	489.903,564 381.566,717	30.269
3	489.908,324 381.566,449	4	489.912,273 381.566,124	3.962
5	489.932,056 381.564,493	6	490.054,78 381.554,444	123.135
7	490.055,401 381.566,42	8	490.053,692 381.566,576	1.716
9	490.042,236 381.567,666	10	490.025,152 381.569,152	17.149
11	490.006,11 381.570,894	12	489.987,182 381.572,697	19.014
13	489.964,921 381.574,736	14	489.944,981 381.576,565	20.024
15	489.931,283 381.577,924	16	489.925,048 381.578,542	6.266
17	489.912,631 381.579,332	18	489.903,957 381.579,884	8.692
19	489.902,13 381.580,0	20	489.898,33 381.580,314	3.813
21	489.892,406 381.580,705	22	489.885,839 381.580,974	6.573
23	489.876,831 381.581,358	24	489.871,943 381.581,595	4.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.903,564 381.566,717	3	489.908,324 381.566,449	4.768
4	489.912,273 381.566,124	5	489.932,056 381.564,493	19.851
6	490.054,78 381.554,444	7	490.055,401 381.566,42	11.992
8	490.053,692 381.566,576	9	490.042,236 381.567,666	11.508
10	490.025,152 381.569,152	11	490.006,11 381.570,894	19.122
12	489.987,182 381.572,697	13	489.964,921 381.574,736	22.354
14	489.944,981 381.576,565	15	489.931,283 381.577,924	13.765
16	489.925,048 381.578,542	17	489.912,631 381.579,332	12.442
18	489.903,957 381.579,884	19	489.902,13 381.580,0	1.83
20	489.898,33 381.580,314	21	489.892,406 381.580,705	5.936
22	489.885,839 381.580,974	23	489.876,831 381.581,358	9.016
24	489.871,943 381.581,595	1	489.873,343 381.568,418	13.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 216, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82198	Din acte: 2.499 Masurata: 2.588	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82198-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA DE LOCUIT P+M; SUPRAFATA DESFASURATA = 180 MP
A1.2	82198-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	82198-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 216, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65621 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 2083, din 03/12/2013 emis de TOMA DENIS RADU (act administrativ nr. 10/21-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82198 a imobilului cu numarul cadastral 82198/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1140 (identificator electronic 81307) inscris in cartea funciara 1198 (identificator electronic 81307);	A1
26931 / 26/05/2016		
Act Administrativ nr. 6020, din 24/05/2016 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 6021/24-05-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6025/24-05-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 22435/04-05-2016 emis de OCPI PITESTI; act administrativ nr. 15/12-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 07/25-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 02/23-03-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 400/07-03-2016 emis de SIMONA BRINDUSA BANICIOIU; act notarial nr. 2083/03-12-2013 emis de TOMA DENIS RADU; act notarial nr. 567/24-05-2016 emis de BOLOVAN ION COSMIN; act administrativ nr. 2574/26-04-1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PITESTI;);		
B6	se notează rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B8	se notează adresa actuală a imobilului, acesta fiind situat în : comuna Măcăneni, sat Argeșelu, nr. 171 A	A1, A1.1
34405 / 06/07/2016		
Act Notarial nr. 1121, din 05/07/2016 emis de TOMA DENIS RADU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU LAURENȚIU COSTIN, căsătorit	A1, A1.1
33586 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 4849, din 05/05/2022 emis de Comuna Măcăneni (act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni);		
B10	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 1671mp, in temeiul art.47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU LAURENȚIU COSTIN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

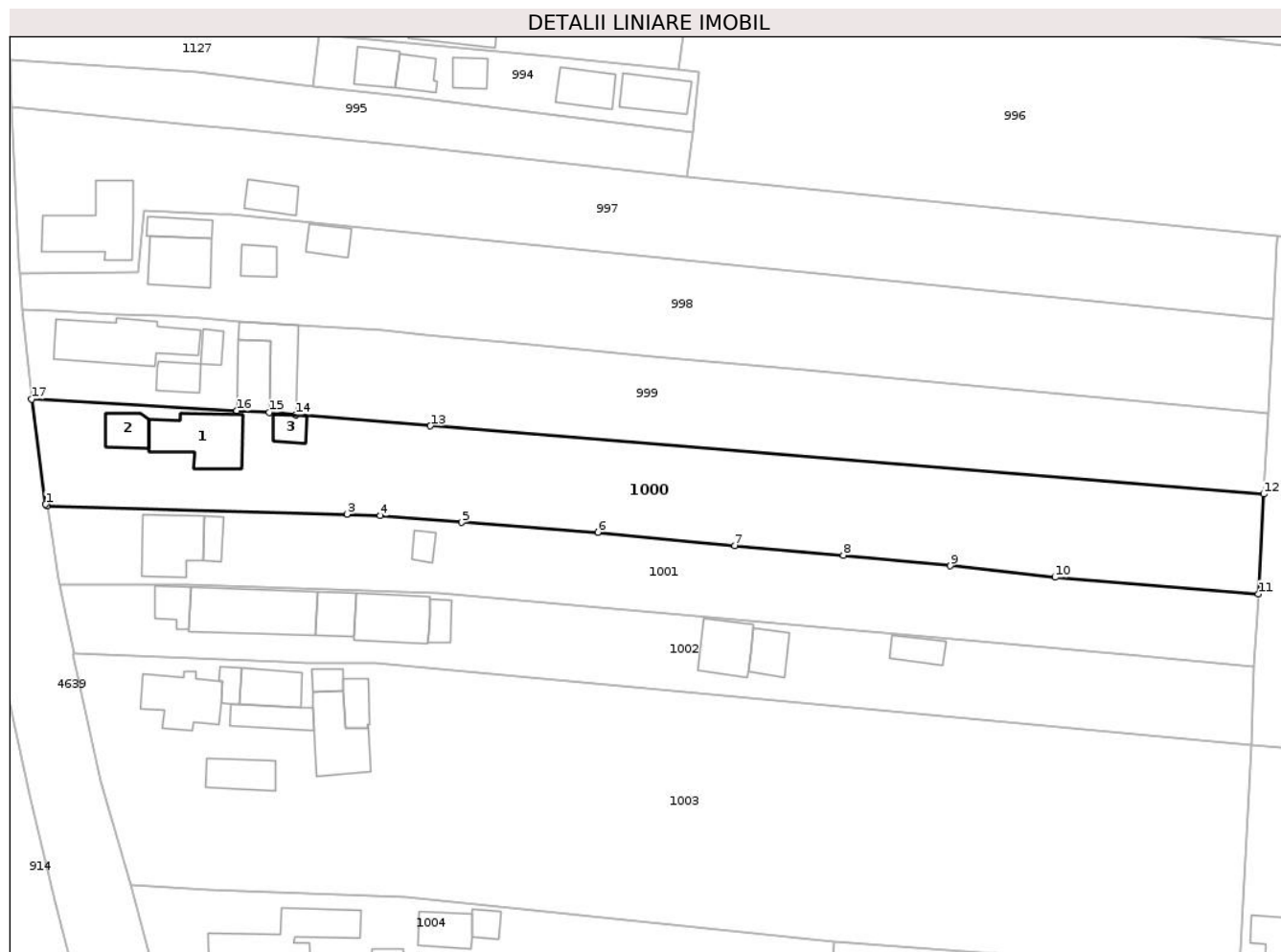
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82198	Din acte: 2.499 Masurata: 2.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	30	-	-	
2	arabil	DA	1.933	30	348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82198-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA DE LOCUIT P+M; SUPRAFATA DESFASURATA = 180 MP
A1.2	82198-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	82198-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.875,411 381.552,939	2	489.875,694 381.552,708	0.365
2	489.875,694 381.552,708	3	489.919,775 381.551,488	44.098
3	489.919,775 381.551,488	4	489.924,697 381.551,239	4.928
4	489.924,697 381.551,239	5	489.936,669 381.550,262	12.012
5	489.936,669 381.550,262	6	489.956,715 381.548,812	20.098
6	489.956,715 381.548,812	7	489.976,879 381.546,866	20.258
7	489.976,879 381.546,866	8	489.992,875 381.545,419	16.061
8	489.992,875 381.545,419	9	490.008,631 381.543,876	15.831
9	490.008,631 381.543,876	10	490.024,053 381.542,18	15.515
10	490.024,053 381.542,18	11	490.054,017 381.539,731	30.064
11	490.054,017 381.539,731	12	490.054,78 381.554,444	14.733
12	490.054,78 381.554,444	13	489.932,056 381.564,493	123.135
13	489.932,056 381.564,493	14	489.912,273 381.566,124	19.851
14	489.912,273 381.566,124	15	489.908,324 381.566,449	3.962
15	489.908,324 381.566,449	16	489.903,564 381.566,717	4.768
16	489.903,564 381.566,717	17	489.873,343 381.568,418	30.269
17	489.873,343 381.568,418	1	489.875,411 381.552,939	15.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 214, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.930	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

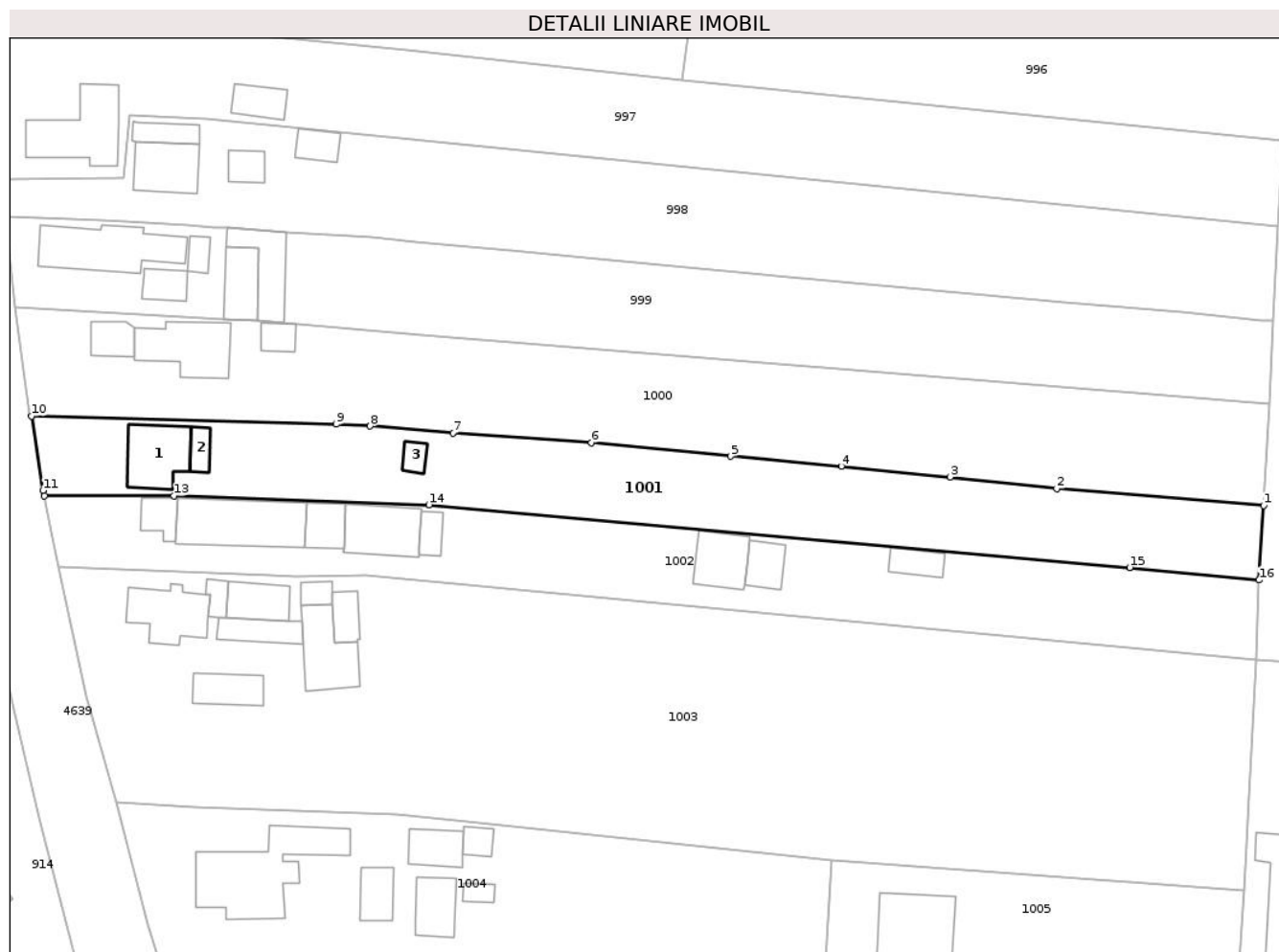
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	434	30	-	-	
2	arabil	DA	1.496	30	348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.054,017 381.539,731	2	490.024,053 381.542,18	30.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.024,053 381.542,18	3	490.008,631 381.543,876	15.515
3	490.008,631 381.543,876	4	489.992,875 381.545,419	15.831
4	489.992,875 381.545,419	5	489.976,879 381.546,866	16.061
5	489.976,879 381.546,866	6	489.956,715 381.548,812	20.258
6	489.956,715 381.548,812	7	489.936,669 381.550,262	20.098
7	489.936,669 381.550,262	8	489.924,697 381.551,239	12.012
8	489.924,697 381.551,239	9	489.919,775 381.551,488	4.928
9	489.919,775 381.551,488	10	489.875,694 381.552,708	44.098
10	489.875,694 381.552,708	11	489.877,317 381.541,913	10.916
11	489.877,317 381.541,913	12	489.877,542 381.541,147	0.798
12	489.877,542 381.541,147	13	489.896,263 381.541,134	18.721
13	489.896,263 381.541,134	14	489.933,216 381.539,857	36.975
14	489.933,216 381.539,857	15	490.034,621 381.530,791	101.81
15	490.034,621 381.530,791	16	490.053,335 381.528,962	18.803
16	490.053,335 381.528,962	1	490.054,017 381.539,731	10.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:359
Nr. cadastral vechi:474

Adresa: Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 212, Jud. Arges, sat Ciumești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83717	Din acte: 1.946 Masurata: 1.955	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83717-C1	Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 212, Jud. Arges, sat Ciumești	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp;
A1.2	83717-C2	Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 212, Jud. Arges, sat Ciumești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	83717-C3	Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 212, Jud. Arges, sat Ciumești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	83717-C4	Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 212, Jud. Arges, sat Ciumești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.5	83717-C5	Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 212, Jud. Arges, sat Ciumești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.6	83717-C6	Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 212, Jud. Arges, sat Ciumești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.7	83717-C7	Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 212, Jud. Arges, sat Ciumești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.8	83717-C8	Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 212, Jud. Arges, sat Ciumești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7958 / 22/08/2002		
Act Notarial nr. 3390, din 22/07/2002 emis de Pirvu Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI LIVIU, căsătorit cu 2) MIHAI LIGIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI LIVIU 2) MIHAI LIGIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

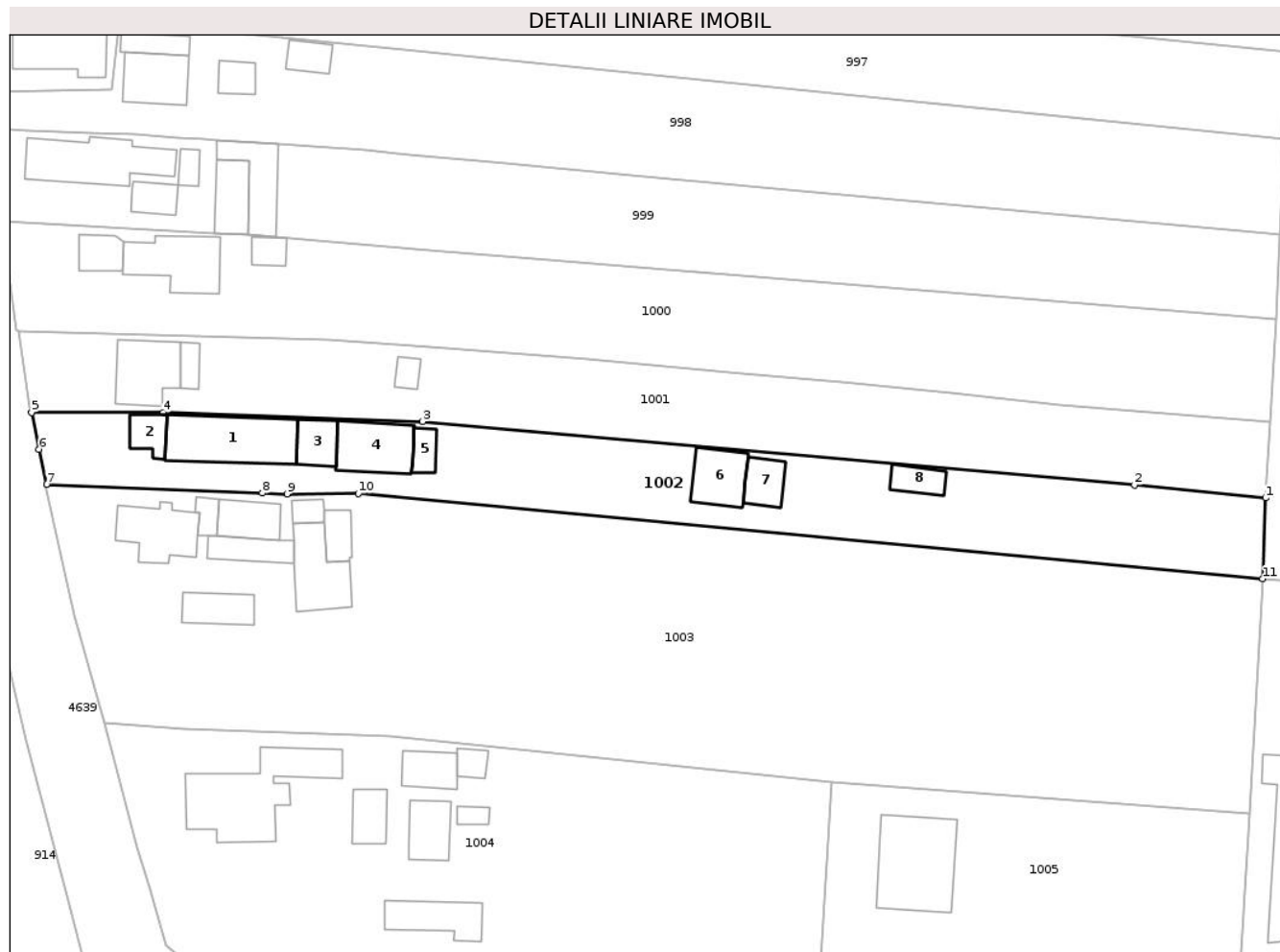
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83717	Din acte: 1.946 Masurata: 1.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.955	30	348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83717-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp;
A1.2	83717-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	83717-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	83717-C4	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.5	83717-C5	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.6	83717-C6	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.7	83717-C7	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.8	83717-C8	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.053,335 381.528,962	2	490.034,621 381.530,791	18.803
2	490.034,621 381.530,791	3	489.933,216 381.539,857	101.81
3	489.933,216 381.539,857	4	489.896,263 381.541,134	36.975
4	489.896,263 381.541,134	5	489.877,542 381.541,147	18.721
5	489.877,542 381.541,147	6	489.878,601 381.535,89	5.363
6	489.878,601 381.535,89	7	489.879,656 381.530,917	5.083
7	489.879,656 381.530,917	8	489.910,384 381.529,681	30.753
8	489.910,384 381.529,681	9	489.913,928 381.529,533	3.547
9	489.913,928 381.529,533	10	489.924,093 381.529,603	10.165
10	489.924,093 381.529,603	11	490.052,905 381.517,439	129.385
11	490.052,905 381.517,439	1	490.053,335 381.528,962	11.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 210, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.767	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.5	-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.6	-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.7	-C7	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.8	-C8	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

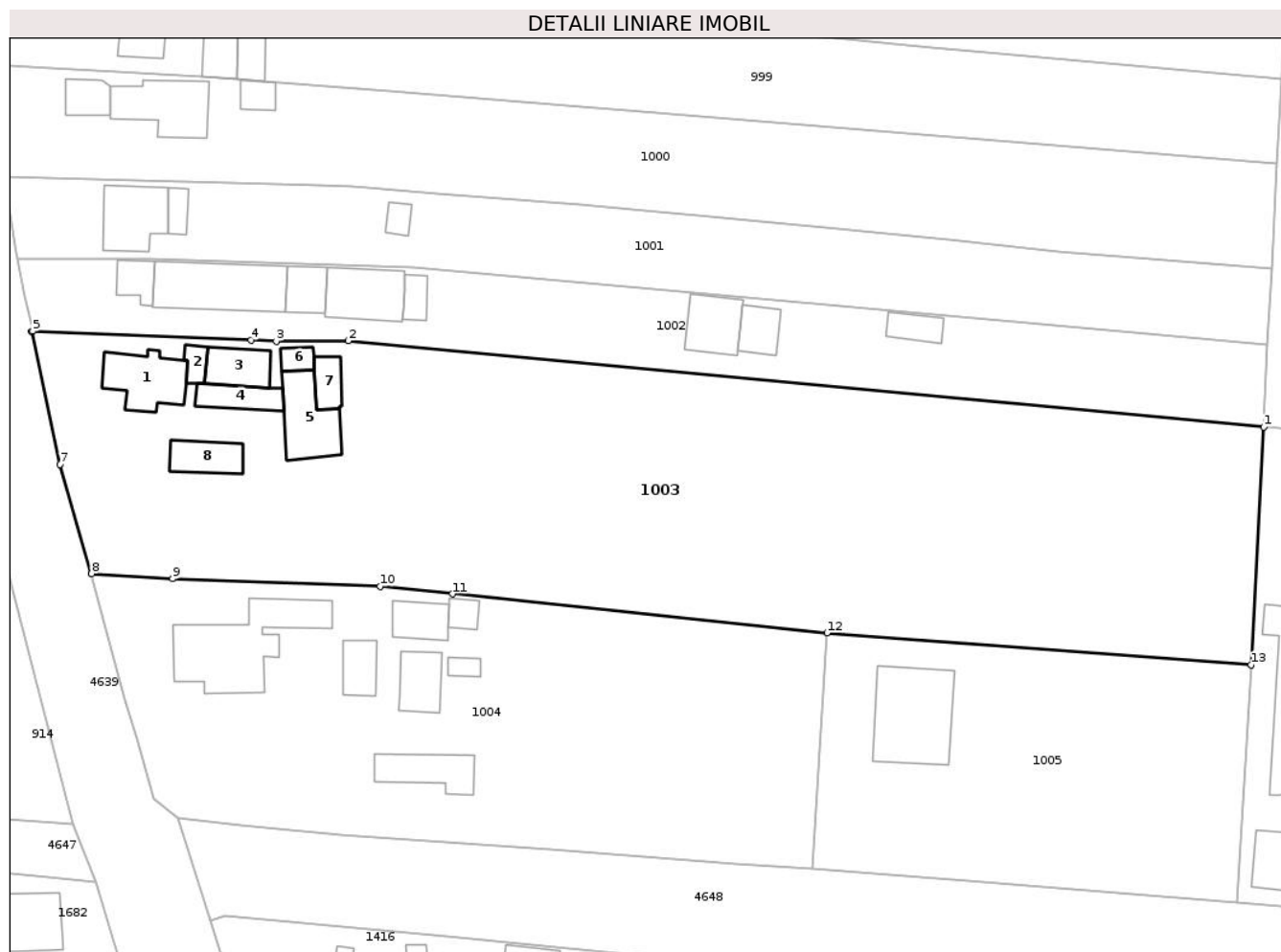
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.667	30	-	-	
2	arabil	DA	4.100	30	348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.8	-C8	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.052,905 381.517,439	2	489.924,093 381.529,603	129.385
2	489.924,093 381.529,603	3	489.913,928 381.529,533	10.165
3	489.913,928 381.529,533	4	489.910,384 381.529,681	3.547
4	489.910,384 381.529,681	5	489.879,656 381.530,917	30.753
5	489.879,656 381.530,917	6	489.879,508 381.530,86	0.159
6	489.879,508 381.530,86	7	489.883,533 381.512,201	19.088
7	489.883,533 381.512,201	8	489.887,927 381.496,855	15.963
8	489.887,927 381.496,855	9	489.899,34 381.496,14	11.435
9	489.899,34 381.496,14	10	489.928,526 381.495,075	29.205
10	489.928,526 381.495,075	11	489.938,716 381.494,0	10.247
11	489.938,716 381.494,0	12	489.991,436 381.488,506	53.005
12	489.991,436 381.488,506	13	490.051,13 381.484,04	59.861
13	490.051,13 381.484,04	1	490.052,905 381.517,439	33.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Drumul Coandei, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83987	Din acte: 3.292 Masurata: 3.362	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83987-C1	Loc. Argeselu, Str Drumul Coandei, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp;
A1.2	83987-C2	Loc. Argeselu, Str Drumul Coandei, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	83987-C3	Loc. Argeselu, Str Drumul Coandei, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	83987-C4	Loc. Argeselu, Str Drumul Coandei, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	83987-C5	Loc. Argeselu, Str Drumul Coandei, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.6	83987-C6	Loc. Argeselu, Str Drumul Coandei, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.7	83987-C7	Loc. Argeselu, Str Drumul Coandei, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5996 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 139, din 26/01/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83987 a imobilului cu numarul cadastral 83987/UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80049 inscris in cartea funciara 80049;	A1
6004 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 141, din 26/01/2021 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 401 din 18.03.2021, emis de Alecsoiu Constantin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU FLORIN-CRISTIAN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU FLORIN-CRISTIAN	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6004 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 141, din 26/01/2021 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 401 din 18.03.2021, emis de Alecsoiu Constantin);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) RĂDULESCU MARIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) RĂDULESCU CRISTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) RĂDULESCU MARIAN	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) RĂDULESCU CRISTINA	A1.1
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU MARIAN	A1, A1.2, A1.3
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU CRISTINA	A1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83987	Din acte: 3.292 Masurata: 3.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	36	-	-	
2	arabil	DA	2.362	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83987-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp;
A1.2	83987-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	83987-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	83987-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	83987-C5	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.6	83987-C6	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.7	83987-C7	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.989,438 381.455,268	2	489.991,436 381.488,506	33.298
2	489.991,436 381.488,506	3	489.938,716 381.494,0	53.005
3	489.938,716 381.494,0	4	489.928,526 381.495,075	10.247
4	489.928,526 381.495,075	5	489.899,34 381.496,14	29.205
5	489.899,34 381.496,14	6	489.887,927 381.496,855	11.435
6	489.887,927 381.496,855	7	489.892,582 381.479,184	18.274
7	489.892,582 381.479,184	8	489.894,237 381.473,611	5.813
8	489.894,237 381.473,611	9	489.896,681 381.465,237	8.724
9	489.896,681 381.465,237	10	489.900,018 381.462,418	4.368
10	489.900,018 381.462,418	11	489.908,89 381.461,54	8.915
11	489.908,89 381.461,54	12	489.923,043 381.460,026	14.234
12	489.923,043 381.460,026	13	489.952,5 381.458,05	29.523
13	489.952,5 381.458,05	14	489.978,47 381.456,04	26.048
14	489.978,47 381.456,04	1	489.989,438 381.455,268	10.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83988	Din acte: 2.000 Masurata: 1.997	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83988-C1	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5996 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 139, din 26/01/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83988 a imobilului cu numarul cadastral 83988/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80049 inscris in cartea funciara 80049;	A1
6011 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 142, din 26/01/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UȚĂ DENISA-MARIA, casatorita cu 2) UȚĂ CRISTIAN-MIHAI	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UȚĂ DENISA-MARIA 2) UȚĂ CRISTIAN-MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

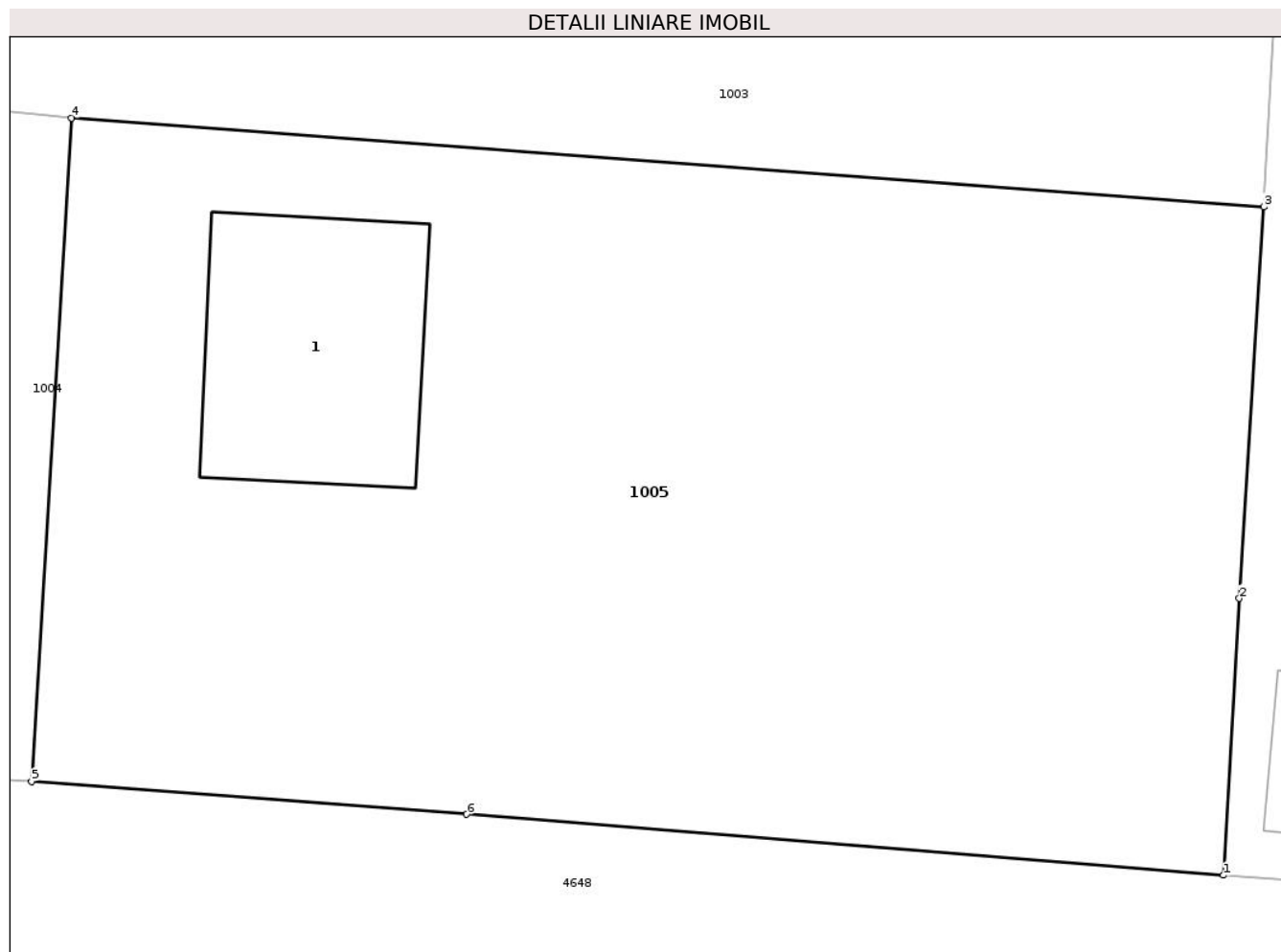
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83988	Din acte: 2.000 Masurata: 1.997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.997	30	348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83988-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.049,116 381.450,569	2	490.049,9 381.464,44	13.893
2	490.049,9 381.464,44	3	490.051,13 381.484,04	19.639
3	490.051,13 381.484,04	4	489.991,436 381.488,506	59.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.991,436 381.488,506	5	489.989,438 381.455,268	33.298
5	489.989,438 381.455,268	6	490.011,218 381.453,623	21.842
6	490.011,218 381.453,623	1	490.049,116 381.450,569	38.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

