

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 145, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80749	5.360	Sector cadastral:14 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80749-C1	Loc. Martalogi, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANUL CONSTRUIRII 1948
A1.2	80749-C2	Loc. Martalogi, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANUL CONSTRUIRII 1950
A1.3	80749-C3	Loc. Martalogi, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		Loc. Martalogi, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5		Loc. Martalogi, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>8798 / 01/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 1355, din 31/07/2017 emis de Grecu Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SANDU FLORINA-GEORGIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>9219 / 26/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 187, din 18/04/2022 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) SANDU FLORINA-GEORGIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SANDU ANDRADA- GABRIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SANDU IONELA- MIHAELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU FLORINA-GEORGIANA 2) SANDU ANDRADA- GABRIELA 3) SANDU IONELA- MIHAELA	A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

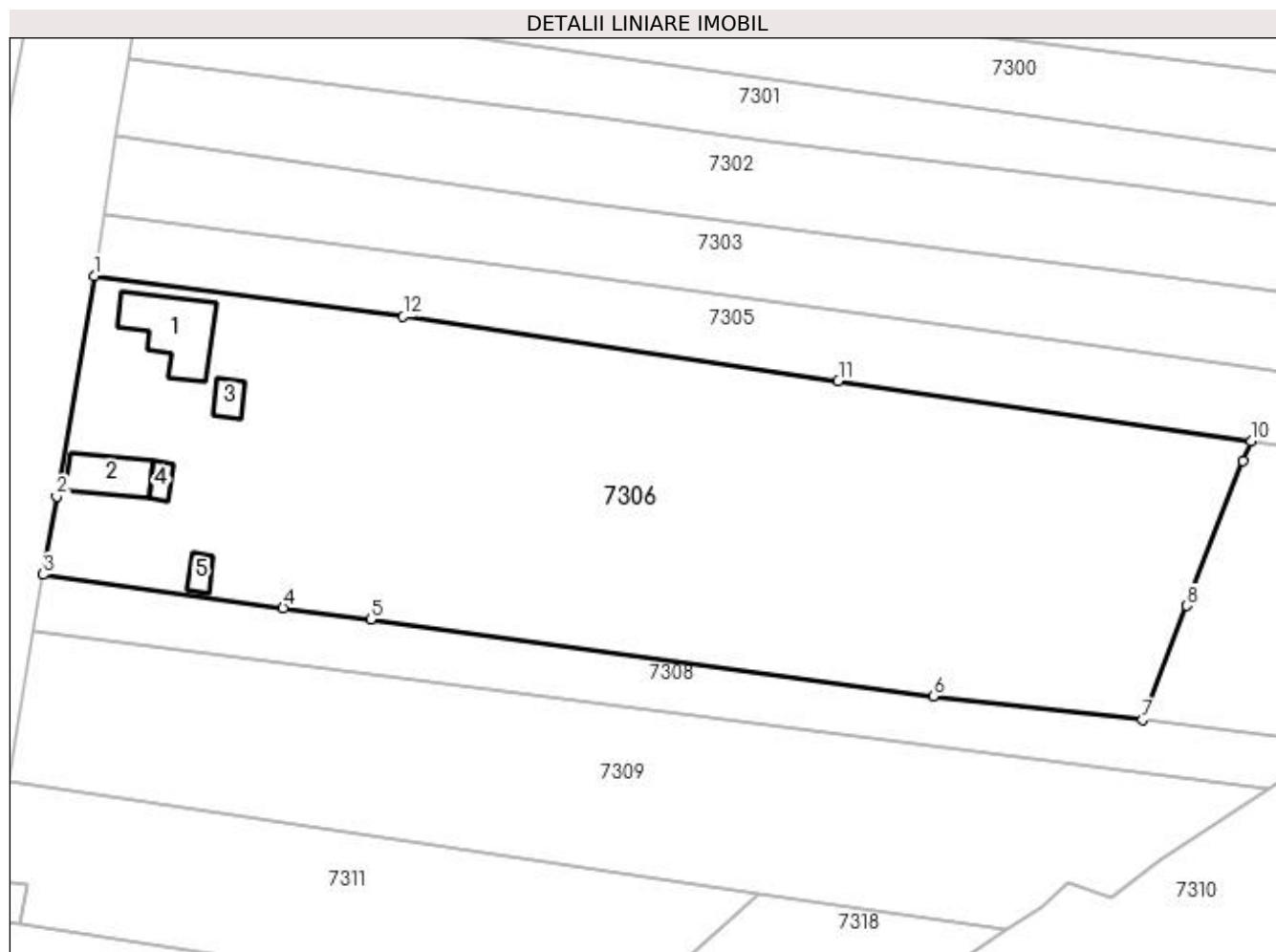
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80749	5.360	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.156	6	379,380	-	
2	pasune	DA	588	6	378	-	Pășune împădurită
3	livada	DA	580	6	378,380	-	
4	arabil	DA	822	6	380	-	
5	livada	DA	186	6	378	-	
6	pasune	NU	202	6	377	-	
7	arabil	NU	1.124	6	377,378	-	
8	livada	NU	702	6	377,380	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80749-C1	construcții de locuințe	Din acte: 85 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANUL CONSTRUIRII 1948
A1.2	80749-C2	construcții anexa	Din acte: 56 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANUL CONSTRUIRII 1950
A1.3	80749-C3	construcții anexa	Din acte: 78 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; .

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.420,255 333.894,741	2	483.415,488 333.867,123	28.026
2	483.415,488 333.867,123	3	483.413,785 333.857,361	9.909
3	483.413,785 333.857,361	4	483.443,822 333.853,179	30.327
4	483.443,822 333.853,179	5	483.454,787 333.851,756	11.057
5	483.454,787 333.851,756	6	483.525,239 333.842,133	71.106
6	483.525,239 333.842,133	7	483.551,398 333.839,182	26.325
7	483.551,398 333.839,182	8	483.556,968 333.853,475	15.34
8	483.556,968 333.853,475	9	483.564,02 333.871,568	19.419
9	483.564,02 333.871,568	10	483.564,992 333.874,061	2.676
10	483.564,992 333.874,061	11	483.513,306 333.881,593	52.232
11	483.513,306 333.881,593	12	483.458,856 333.889,663	55.045
12	483.458,856 333.889,663	1	483.420,255 333.894,741	38.934

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.