

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 149, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.440	Sector cadastral:14 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință din BCA, acoperită cu tablă, construită în anul 1995
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		Loc. Martalogi, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu țiglă și internită construită în anul 2000
A1.4		Loc. Martalogi, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu țiglă construită în anul 1954

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 333, din 20/09/2016 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.31994/30.12.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGES);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHINEAȚĂ RAMONA-ELENA
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHINEAȚĂ RAMONA-ELENA

C. Partea III. SARCINI .

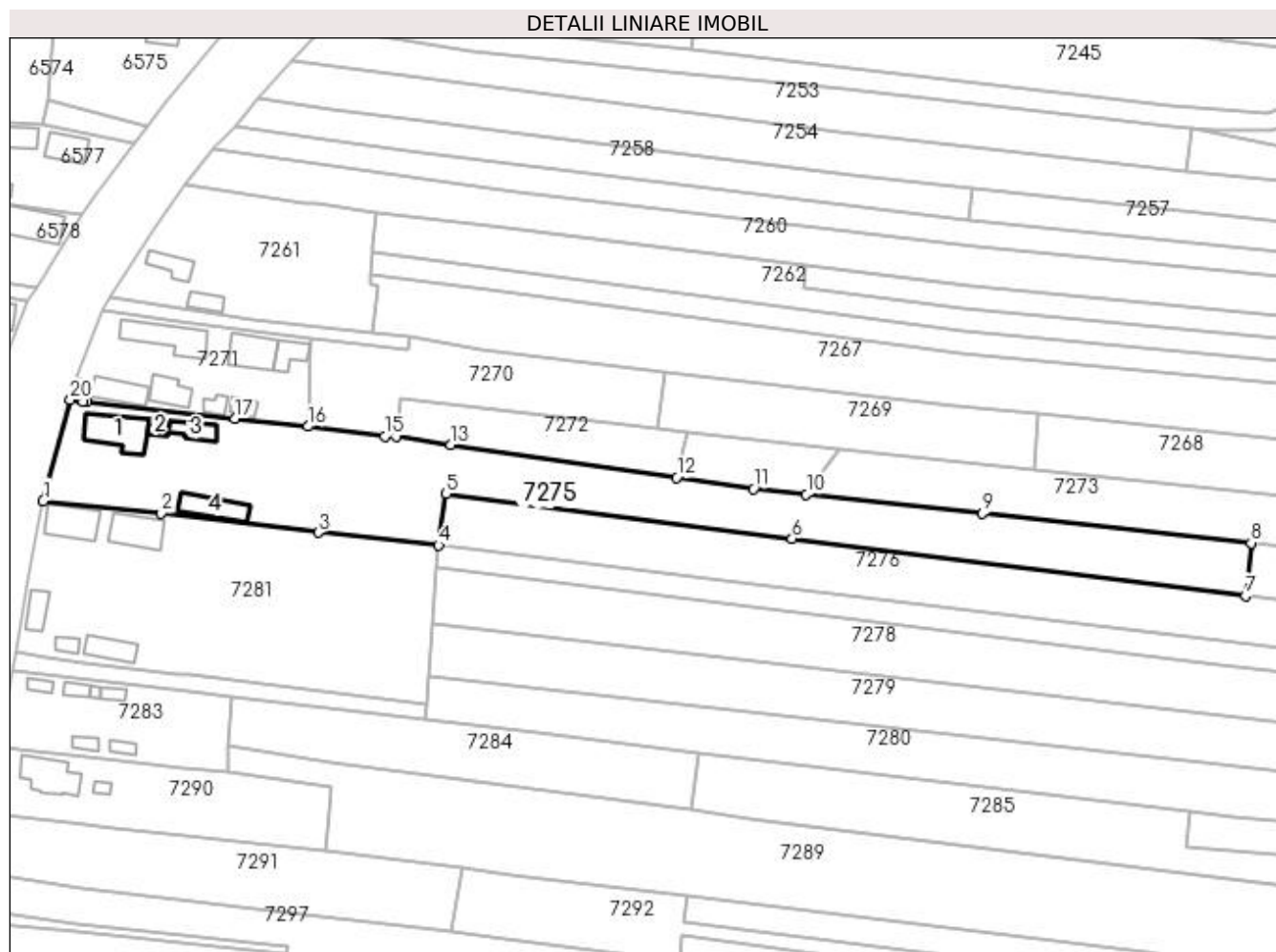
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	923	6	351,352	-	In act se regăsește și P341,342/3, 351/1
2	arabil	DA	437	6	351	-	
3	livada	DA	390	6	350,351	-	
4	arabil	DA	419	6	350	-	
5	arabil	NU	1.271	6	342,350	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință din BCA, acoperită cu tablă, construită în anul 1995
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu țiglă și internită construită în anul 2000
A1.4		construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu țiglă construită în anul 1954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.446,751 334.038,015	2	483.471,391 334.035,484	24.77
2	483.471,391 334.035,484	3	483.504,121 334.031,426	32.981
3	483.504,121 334.031,426	4	483.529,234 334.028,823	25.248
4	483.529,234 334.028,823	5	483.530,759 334.039,53	10.815
5	483.530,759 334.039,53	6	483.602,924 334.030,208	72.765
6	483.602,924 334.030,208	7	483.697,457 334.018,191	95.294
7	483.697,457 334.018,191	8	483.698,63 334.029,244	11.115
8	483.698,63 334.029,244	9	483.642,568 334.035,474	56.407
9	483.642,568 334.035,474	10	483.605,883 334.039,379	36.892
10	483.605,883 334.039,379	11	483.594,88 334.040,55	11.065
11	483.594,88 334.040,55	12	483.578,794 334.042,897	16.256
12	483.578,794 334.042,897	13	483.531,787 334.049,756	47.505
13	483.531,787 334.049,756	14	483.520,316 334.051,55	11.61
14	483.520,316 334.051,55	15	483.518,023 334.051,488	2.294
15	483.518,023 334.051,488	16	483.501,955 334.053,558	16.201
16	483.501,955 334.053,558	17	483.486,69 334.055,148	15.348
17	483.486,69 334.055,148	18	483.455,838 334.058,651	31.05
18	483.455,838 334.058,651	19	483.455,062 334.058,752	0.783
19	483.455,062 334.058,752	20	483.452,402 334.059,1	2.683
20	483.452,402 334.059,1	1	483.446,751 334.038,015	21.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.