

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 151, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.221	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuință din calupi construită în anul 1965
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 32, din 16/06/2016 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAMFIR MARCELIA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 36990, din 25/02/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LINTE ILIE , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LINTE IOANA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR MARCELIA 2) LINTE IOANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

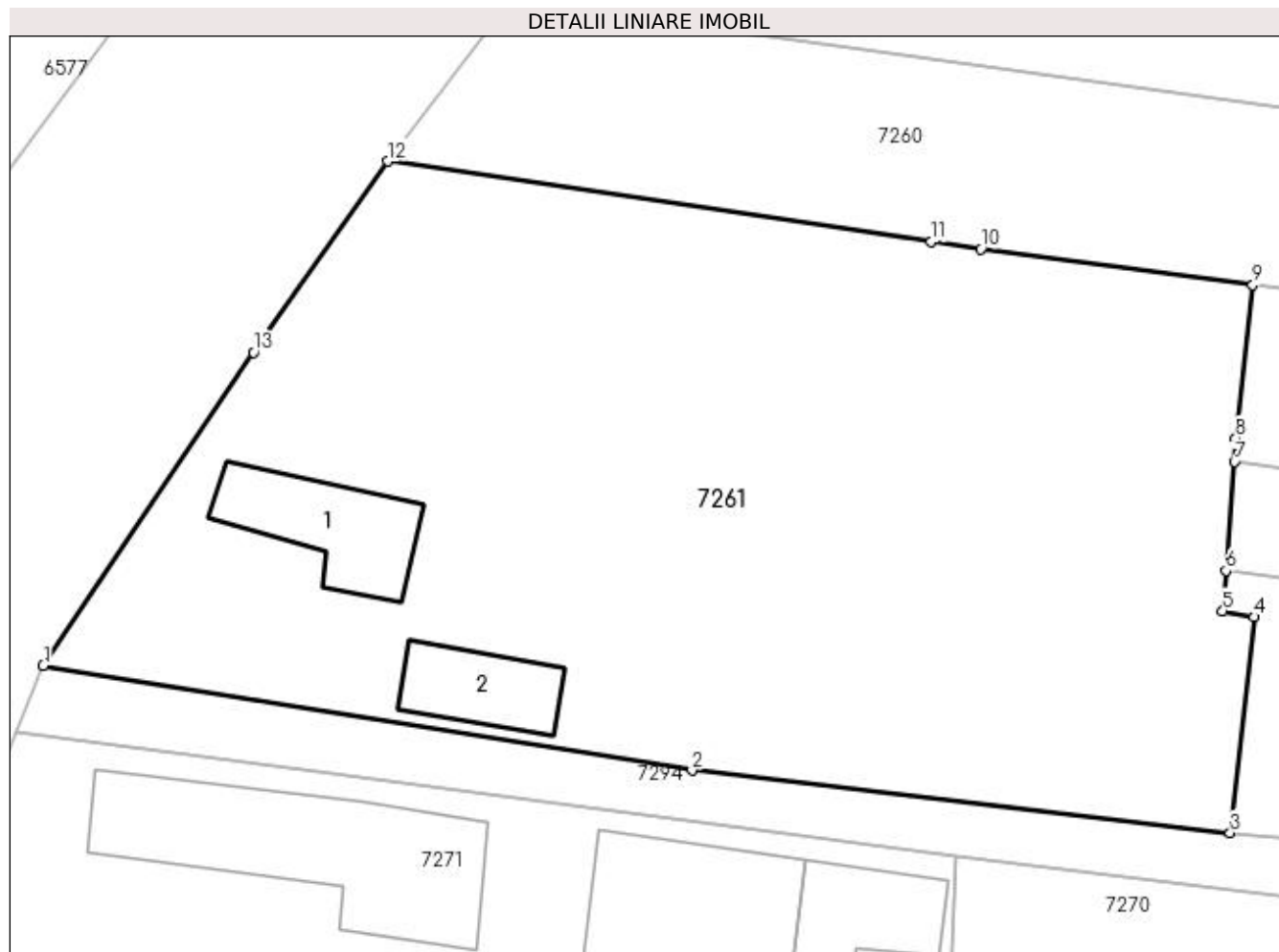
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	597	6	344	-	În act se regăsește T2 și P225
2	arabil	DA	119	6	344,345	-	
3	livada	DA	505	6	345	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuință din calupă construită în anul 1965
A1.2		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.460,496 334.080,646	2	483.490,456 334.075,819	30.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.490,456 334.075,819	3	483.515,293 334.072,932	25.004
3	483.515,293 334.072,932	4	483.516,398 334.082,907	10.036
4	483.516,398 334.082,907	5	483.514,957 334.083,178	1.466
5	483.514,957 334.083,178	6	483.515,096 334.085,04	1.867
6	483.515,096 334.085,04	7	483.515,498 334.090,061	5.037
7	483.515,498 334.090,061	8	483.515,553 334.091,162	1.102
8	483.515,553 334.091,162	9	483.516,342 334.098,224	7.106
9	483.516,342 334.098,224	10	483.503,789 334.099,886	12.663
10	483.503,789 334.099,886	11	483.501,494 334.100,226	2.32
11	483.501,494 334.100,226	12	483.476,387 334.103,946	25.381
12	483.476,387 334.103,946	13	483.470,206 334.095,117	10.778
13	483.470,206 334.095,117	1	483.460,496 334.080,646	17.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.