

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 153, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.496	Sector cadastral:14 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuință din lați cu pământ, acoperită cu tablă realizată în anul 1937

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 85, din 12/04/2010 emis de NP CARMEN GRECU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) STROE GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STROE EUGEN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) FLOREA GHERGHINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) STROE PETRIȘOR	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 10/48, cota initiala 10/48 1) STROE GHEORGHE	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48 1) STROE EUGEN	A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48 1) FLOREA GHERGHINA	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 10/48, cota initiala 10/48 1) STROE PETRIȘOR	A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1.2
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE GHEORGHE 2) STROE EUGEN 3) FLOREA GHERGHINA 4) STROE PETRIȘOR	A1.1

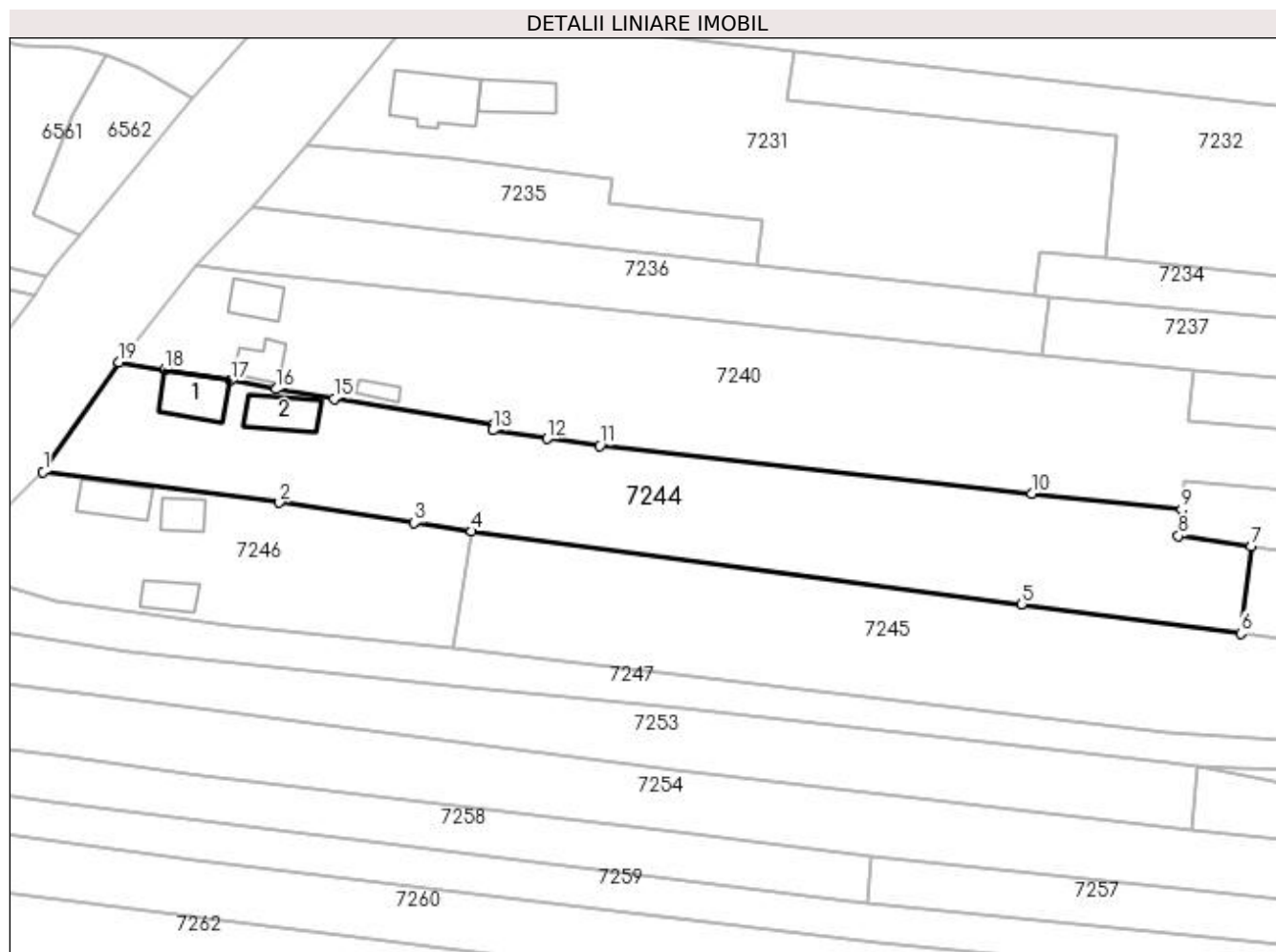
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.496	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	557	3	310	-	In act se regasește și P313/1,313/2, 313/3
2	arabil	DA	345	3	310	-	
3	livada	DA	951	3	307,313	-	
4	livada	NU	185	3	307	-	
5	vie	NU	458	3	307,314	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuință din lați cu pământ, acoperită cu tablă realizată în anul 1937

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.524,369 334.156,88	2	483.557,47 334.152,606	33.376
2	483.557,47 334.152,606	3	483.576,346 334.149,754	19.09
3	483.576,346 334.149,754	4	483.584,4 334.148,572	8.14
4	483.584,4 334.148,572	5	483.661,403 334.138,375	77.675
5	483.661,403 334.138,375	6	483.692,103 334.134,257	30.975
6	483.692,103 334.134,257	7	483.693,573 334.146,485	12.316
7	483.693,573 334.146,485	8	483.683,428 334.147,903	10.244
8	483.683,428 334.147,903	9	483.683,856 334.151,605	3.727
9	483.683,856 334.151,605	10	483.662,824 334.153,879	21.155
10	483.662,824 334.153,879	11	483.602,355 334.160,59	60.84
11	483.602,355 334.160,59	12	483.594,956 334.161,555	7.462
12	483.594,956 334.161,555	13	483.587,359 334.162,725	7.687
13	483.587,359 334.162,725	14	483.587,533 334.163,59	0.882
14	483.587,533 334.163,59	15	483.565,115 334.167,156	22.7
15	483.565,115 334.167,156	16	483.556,982 334.168,485	8.241
16	483.556,982 334.168,485	17	483.550,652 334.169,673	6.441
17	483.550,652 334.169,673	18	483.541,419 334.171,211	9.36
18	483.541,419 334.171,211	19	483.535,027 334.172,235	6.474
19	483.535,027 334.172,235	1	483.524,369 334.156,88	18.691

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.