

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 156, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80417	3.968	Sector cadastral:14 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80417-C1	Loc. Martalogi, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; constr.in anul 1960
A1.2	80417-C2	Loc. Martalogi, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; constr.in anul 1956
A1.3	80417-C3	Loc. Martalogi, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; constr.in anul 1958
A1.4		Loc. Martalogi, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5		Loc. Martalogi, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5237 / 18/06/2014		
Act Administrativ nr. 44303, din 20/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 2661/03-06-2014 emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr. 2660/03-06-2014 emis de PRIMARIA HARSESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINTE VASILE	A1
2949 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 107, din 07/03/2019 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE DANIELA 2) TUDORACHE DANIEL , sotii	A1.3
2950 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 108, din 07/03/2019 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINTE NICOLAE , necasatorit	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINTE NICOLAE , necasatorit	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINTE VASILE	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2949 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 107, din 07/03/2019 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire 1) LINTE VASILE	A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota	A1.3

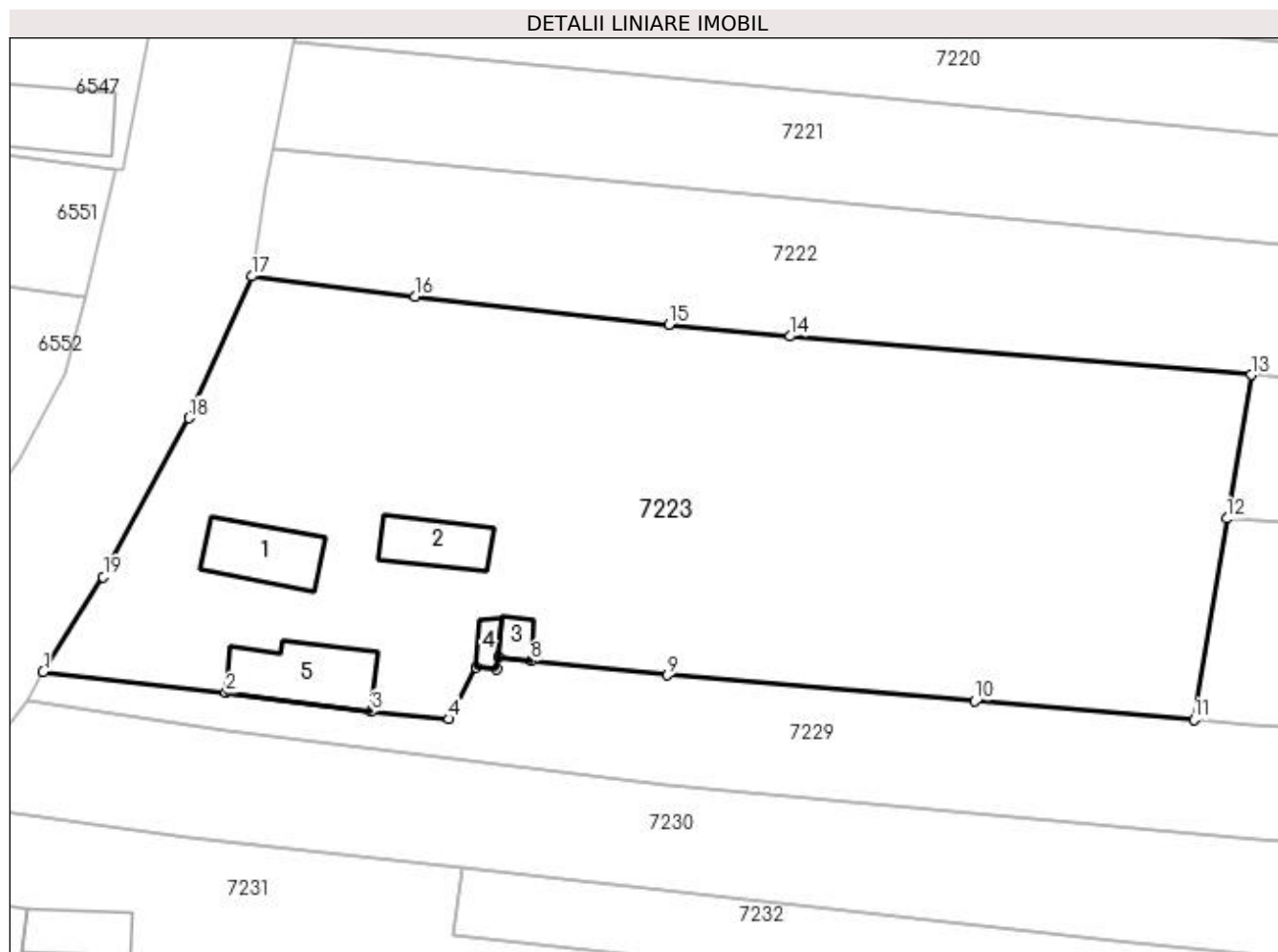
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINTE VASILE	A1.3
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE DANIELA 2) TUDORACHE DANIEL , soti <i>OBSERVATII: drept constituit pentru constructia C3</i>	A1
2950 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 108, din 07/03/2019 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire 1) LINTE VASILE	A1.1
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINTE VASILE	A1.1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire 1) LINTE VASILE	A1.2
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINTE VASILE	A1.2
C8	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINTE NICOLAE , necasatorit <i>OBSERVATII: drept constituit pentru constructiile C1 si C2</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80417	3.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.443	3	296,297	-	In act se regăsește P274,275,277 P278/1,278/2,P279
2	arabil	DA	859	3	294	-	
3	livada	DA	1.666	3	294,298	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80417-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; constr.in anul 1960
A1.2	80417-C2	construcții anexa	Din acte: 59 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; constr.in anul 1956
A1.3	80417-C3	construcții anexa	Din acte: 95 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; constr.in anul 1958
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.587,36 334.235,435	2	483.605,685 334.233,306	18.448
2	483.605,685 334.233,306	3	483.620,235 334.231,435	14.67
3	483.620,235 334.231,435	4	483.628,038 334.230,707	7.837
4	483.628,038 334.230,707	5	483.630,761 334.235,852	5.821
5	483.630,761 334.235,852	6	483.632,79 334.235,712	2.034
6	483.632,79 334.235,712	7	483.632,956 334.236,894	1.194
7	483.632,956 334.236,894	8	483.636,262 334.236,521	3.327
8	483.636,262 334.236,521	9	483.649,928 334.235,099	13.74
9	483.649,928 334.235,099	10	483.680,716 334.232,484	30.899
10	483.680,716 334.232,484	11	483.702,644 334.230,647	22.005
11	483.702,644 334.230,647	12	483.705,952 334.250,775	20.398
12	483.705,952 334.250,775	13	483.708,386 334.265,165	14.594
13	483.708,386 334.265,165	14	483.662,205 334.269,013	46.341
14	483.662,205 334.269,013	15	483.650,037 334.270,203	12.226
15	483.650,037 334.270,203	16	483.624,597 334.273,002	25.594
16	483.624,597 334.273,002	17	483.608,236 334.275,022	16.485
17	483.608,236 334.275,022	18	483.601,962 334.260,831	15.516
18	483.601,962 334.260,831	19	483.593,391 334.244,919	18.074
19	483.593,391 334.244,919	1	483.587,36 334.235,435	11.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.