

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 157, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.312	Sector cadastral:14 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2456, din 28/08/2003 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr. 9154/ 30.04.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE ION , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE ION , lipsă CNP	A1.1, A1.2

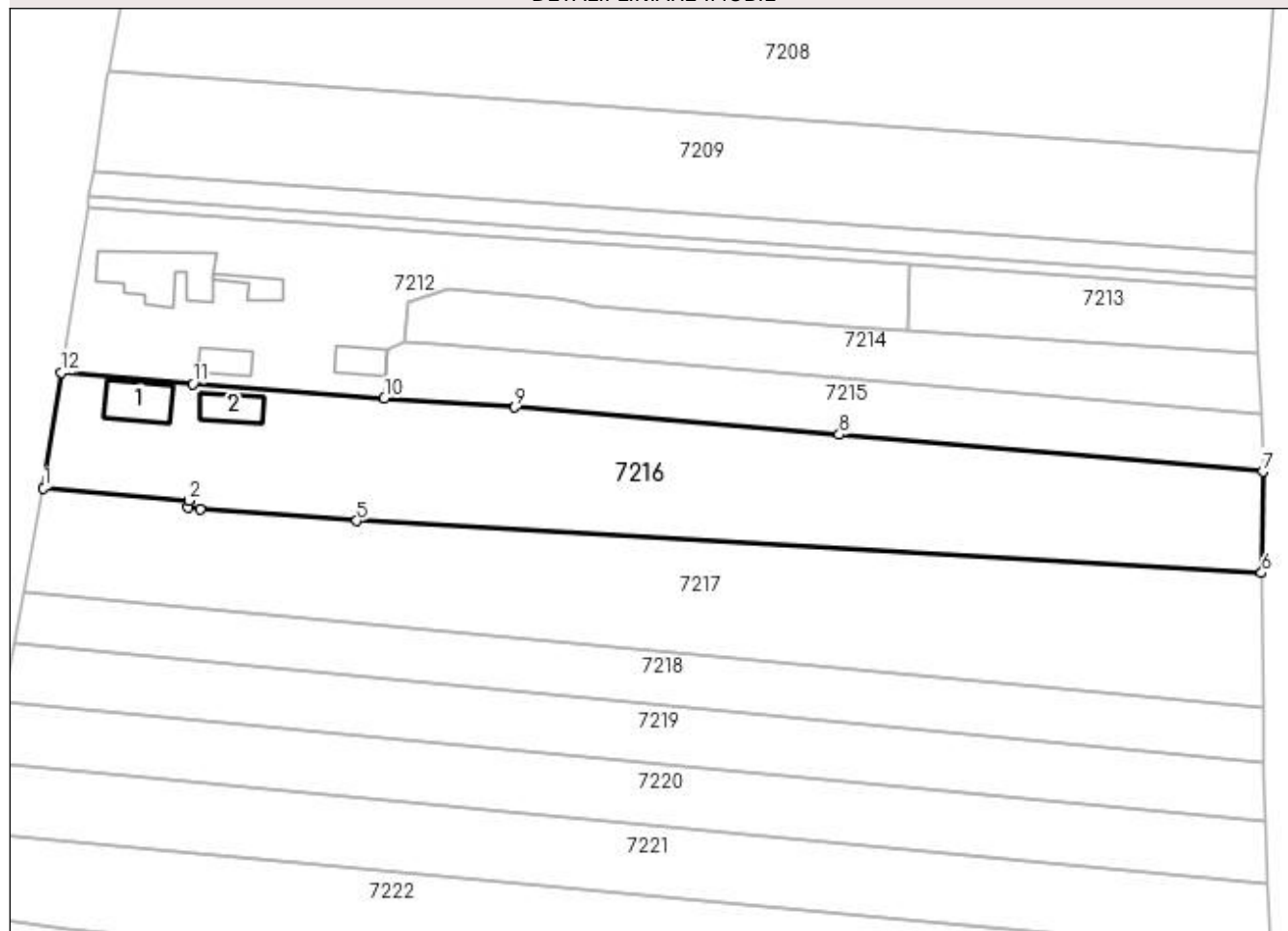
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2456, din 28/08/2003 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr. 9154/ 30.04.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce constă în sultă în suma de 1500000 lei în favoarea 1) ISBĂȘESCU FLOAREA , lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	915	3	290,292	-	In act se regăsește și P292/1,778,292 /293
2	arabil	DA	938	3	292	-	
3	arabil	NU	1.459	3	292,293	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.620,929 334.340,583	2	483.643,203 334.338,648	22.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.643,203 334.338,648	3	483.643,115 334.337,608	1.044
3	483.643,115 334.337,608	4	483.644,953 334.337,296	1.864
4	483.644,953 334.337,296	5	483.669,055 334.335,552	24.165
5	483.669,055 334.335,552	6	483.808,019 334.327,535	139.195
6	483.808,019 334.327,535	7	483.808,199 334.343,092	15.558
7	483.808,199 334.343,092	8	483.743,121 334.348,803	65.328
8	483.743,121 334.348,803	9	483.693,343 334.352,983	49.953
9	483.693,343 334.352,983	10	483.673,28 334.354,345	20.109
10	483.673,28 334.354,345	11	483.643,884 334.356,569	29.48
11	483.643,884 334.356,569	12	483.623,682 334.358,337	20.279
12	483.623,682 334.358,337	1	483.620,929 334.340,583	17.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.