

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 159, Jud. Arges, Strada Lintesti

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      | 83909                       | 2.926           | Sector cadastral:14 Teren neimprijmit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 83909-C1                    | Loc. Martalogi, Nr. 159, Jud. Arges, Strada Lintesti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta din paianta acoperita cu tabla din anul 1960 .      |
| A1.2 | 83909-C2                    | Loc. Martalogi, Nr. 159, Jud. Arges, Strada Lintesti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta din paianta acoperita cu tabla din anul 1962 .      |
| A1.3 | 83909-C3                    | Loc. Martalogi, Nr. 159, Jud. Arges, Strada Lintesti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa (patul) din paianta acoperita cu tigla din anul 1961 . |
| A1.4 | 83909-C4                    | Loc. Martalogi, Nr. 159, Jud. Arges, Strada Lintesti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (grajd) din paianta acoperita cu tigla din anul 1958 . |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe              |
|--|--|------------------------|
| <b>20677 / 30/08/2018</b>  |  |                        |
| Act Notarial nr. 3898, din 19/12/2002 emis de Notar Public Danciu Ilie (act administrativ nr 44 din 07.11.1962, emis de SFATUL POPULAR HIRSESTI;act administrativ nr 4839 din 02.08.2018, emis de Primaria Comunei Harsesti;act administrativ nr 260 din 02.08.2018, emis de Primaria Comunei Harsesti;act administrativ nr 4836 din 02.08.2018, emis de Primaria Comunei Harsesti;act administrativ nr 4838 din 02.08.2018, emis de Primaria Comunei Harsesti;act administrativ nr 4837 din 02.08.2018, emis de Primaria Comunei Harsesti); |  |                        |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire<br>Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VASILE MARIN DEFUNCT:Da</b> | A1                     |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VASILE MARIN DEFUNCT:Da</b>                                   | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

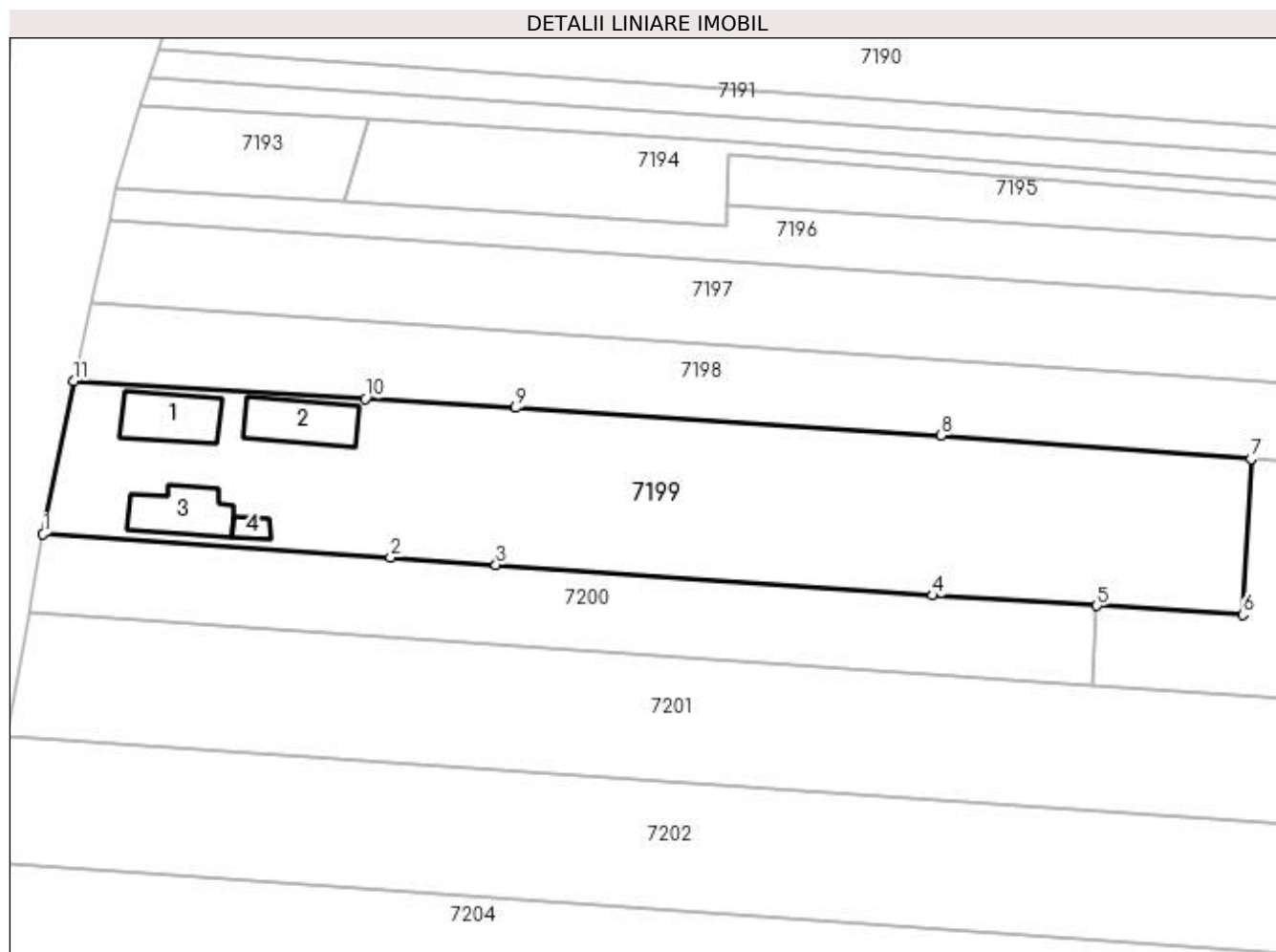
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 83909        | 2.926           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe    |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 827            | 3     | 274     | -        |                           |
| 2   | arabil              | DA          | 264            | 3     | 275     | -        |                           |
| 3   | livada              | DA          | 356            | 3     | 273,276 | -        |                           |
| 4   | vie                 | DA          | 441            | 3     | 276,277 | -        |                           |
| 5   | livada              | NU          | 111            | 3     | 273     | -        | extravilan conform P.U.G. |
| 6   | vie                 | NU          | 164            | 3     | 277     | -        |                           |
| 7   | arabil              | NU          | 763            | 3     | 273     | -        |                           |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 83909-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 67<br>Masurata: 71 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta din paianta acoperita cu tabla din anul 1960 .      |
| A1.2 | 83909-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 49<br>Masurata: 74 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta din paianta acoperita cu tabla din anul 1962 .      |
| A1.3 | 83909-C3 | construcții anexa       | Din acte: 24<br>Masurata: 67 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa (patul) din paianta acoperita cu tigla din anul 1961 . |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.4 | 83909-C4 | construcții anexa      | Din acte: 71<br>Masurata: 12 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (grajd) din paianța acoperita cu tigla din anul 1958 . |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 483.649,443<br>334.517,512 | 2             | 483.692,83<br>334.514,602  | 43.484                   |
| 2             | 483.692,83<br>334.514,602  | 3             | 483.705,976<br>334.513,696 | 13.177                   |
| 3             | 483.705,976<br>334.513,696 | 4             | 483.760,516<br>334.509,864 | 54.674                   |
| 4             | 483.760,516<br>334.509,864 | 5             | 483.780,96<br>334.508,59   | 20.484                   |
| 5             | 483.780,96<br>334.508,59   | 6             | 483.799,202<br>334.507,454 | 18.277                   |
| 6             | 483.799,202<br>334.507,454 | 7             | 483.800,216<br>334.526,929 | 19.501                   |
| 7             | 483.800,216<br>334.526,929 | 8             | 483.761,462<br>334.529,809 | 38.861                   |
| 8             | 483.761,462<br>334.529,809 | 9             | 483.708,442<br>334.533,284 | 53.134                   |
| 9             | 483.708,442<br>334.533,284 | 10            | 483.689,642<br>334.534,433 | 18.835                   |
| 10            | 483.689,642<br>334.534,433 | 11            | 483.653,319<br>334.536,604 | 36.388                   |
| 11            | 483.653,319<br>334.536,604 | 1             | 483.649,443<br>334.517,512 | 19.481                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.