

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      |                             | 3.260           | Sector cadastral:17 Teren neimprijmit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                    | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Hârsesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:816 mp; S. construita desfasurata:816 mp; |
| A1.2 |                             | Loc. Hârsesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe  |
|--|---|------------|
| /  |   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;                      |   |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                       | A1         |
| B2   | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) PRODLACT ECOLOGIC HIRSESTI SRL, CIF:19306990   | A1         |
| Act Notarial nr. 1221, din 14/09/2017 emis de N.P.ALINA NICOLETA GHEORGHE; |   |            |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PRODLACT ECOLOGIC HIRSESTI SRL, CIF:19306990 | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

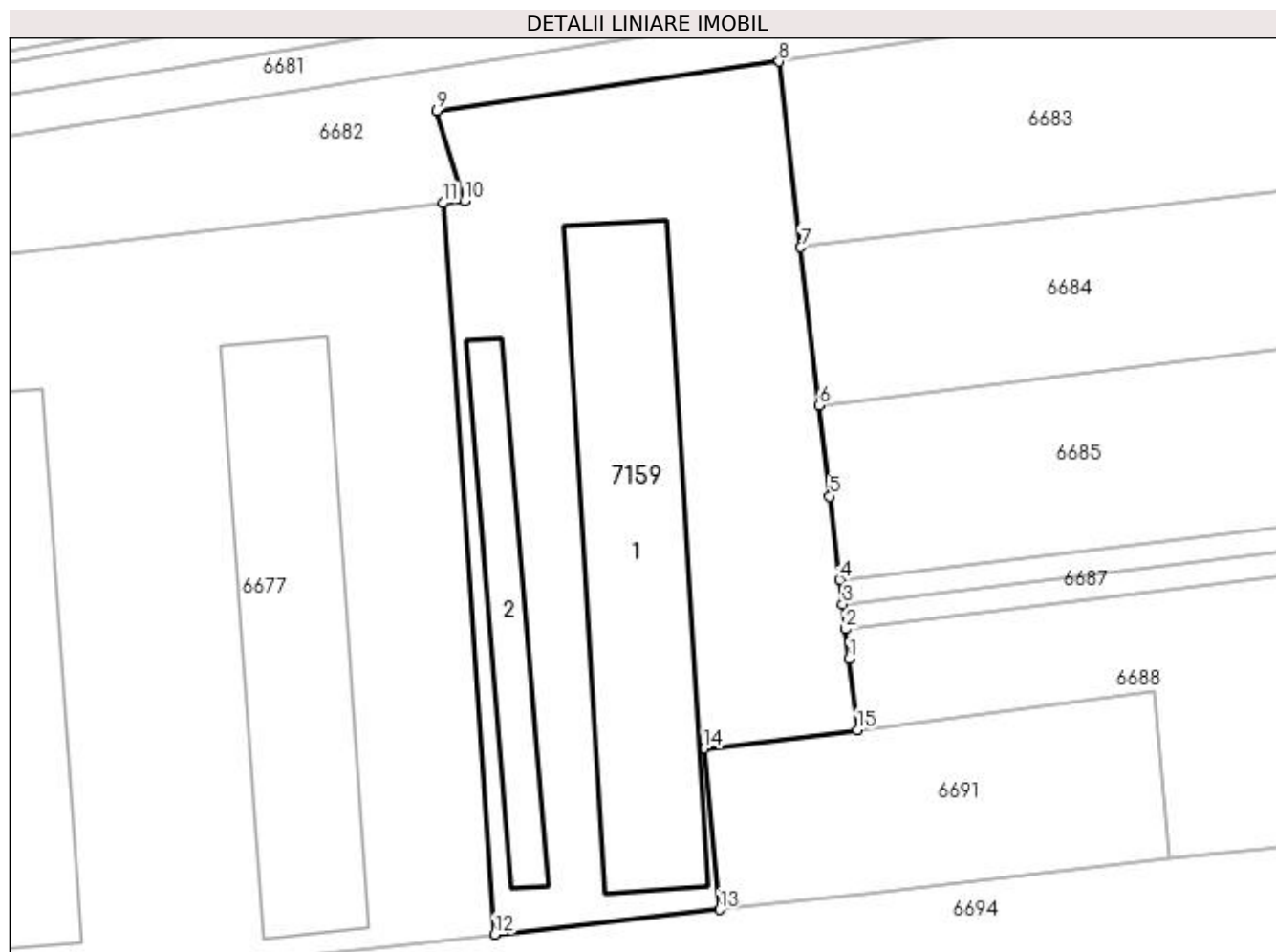
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 3.260           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 3.165          | 24    | 2387    | -        |                        |
| 2   | curți constructii   | NU          | 95             | 24    | 2387    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții industriale și edilitare | Din acte: 789<br>Masurata: 816 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:816 mp; S. construita desfasurata:816 mp; |
| A1.2 |       | construcții industriale și edilitare | Din acte: 189<br>Masurata: 239 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 483.295,719<br>335.688,937 | 2             | 483.295,335<br>335.692,175 | 3.261                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 483.295,335<br>335.692,175 | 3             | 483.295,016<br>335.694,86  | 2.704                   |
| 3             | 483.295,016<br>335.694,86  | 4             | 483.294,699<br>335.697,533 | 2.692                   |
| 4             | 483.294,699<br>335.697,533 | 5             | 483.293,623<br>335.706,595 | 9.126                   |
| 5             | 483.293,623<br>335.706,595 | 6             | 483.292,471<br>335.716,451 | 9.923                   |
| 6             | 483.292,471<br>335.716,451 | 7             | 483.290,466<br>335.733,593 | 17.259                  |
| 7             | 483.290,466<br>335.733,593 | 8             | 483.288,108<br>335.753,77  | 20.314                  |
| 8             | 483.288,108<br>335.753,77  | 9             | 483.250,943<br>335.748,42  | 37.548                  |
| 9             | 483.250,943<br>335.748,42  | 10            | 483.253,963<br>335.738,673 | 10.204                  |
| 10            | 483.253,963<br>335.738,673 | 11            | 483.251,645<br>335.738,403 | 2.334                   |
| 11            | 483.251,645<br>335.738,403 | 12            | 483.257,241<br>335.659,041 | 79.559                  |
| 12            | 483.257,241<br>335.659,041 | 13            | 483.281,65<br>335.661,723  | 24.556                  |
| 13            | 483.281,65<br>335.661,723  | 14            | 483.279,991<br>335.679,188 | 17.544                  |
| 14            | 483.279,991<br>335.679,188 | 15            | 483.296,637<br>335.681,205 | 16.768                  |
| 15            | 483.296,637<br>335.681,205 | 1             | 483.295,719<br>335.688,937 | 7.786                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.