

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:319

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.420 Masurata: 2.481	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:634 mp; S. construita desfasurata:634 mp;
A1.2		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 205, din 27/01/1999 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU LIVIU, căsătorit	A1
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU LIVIU	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

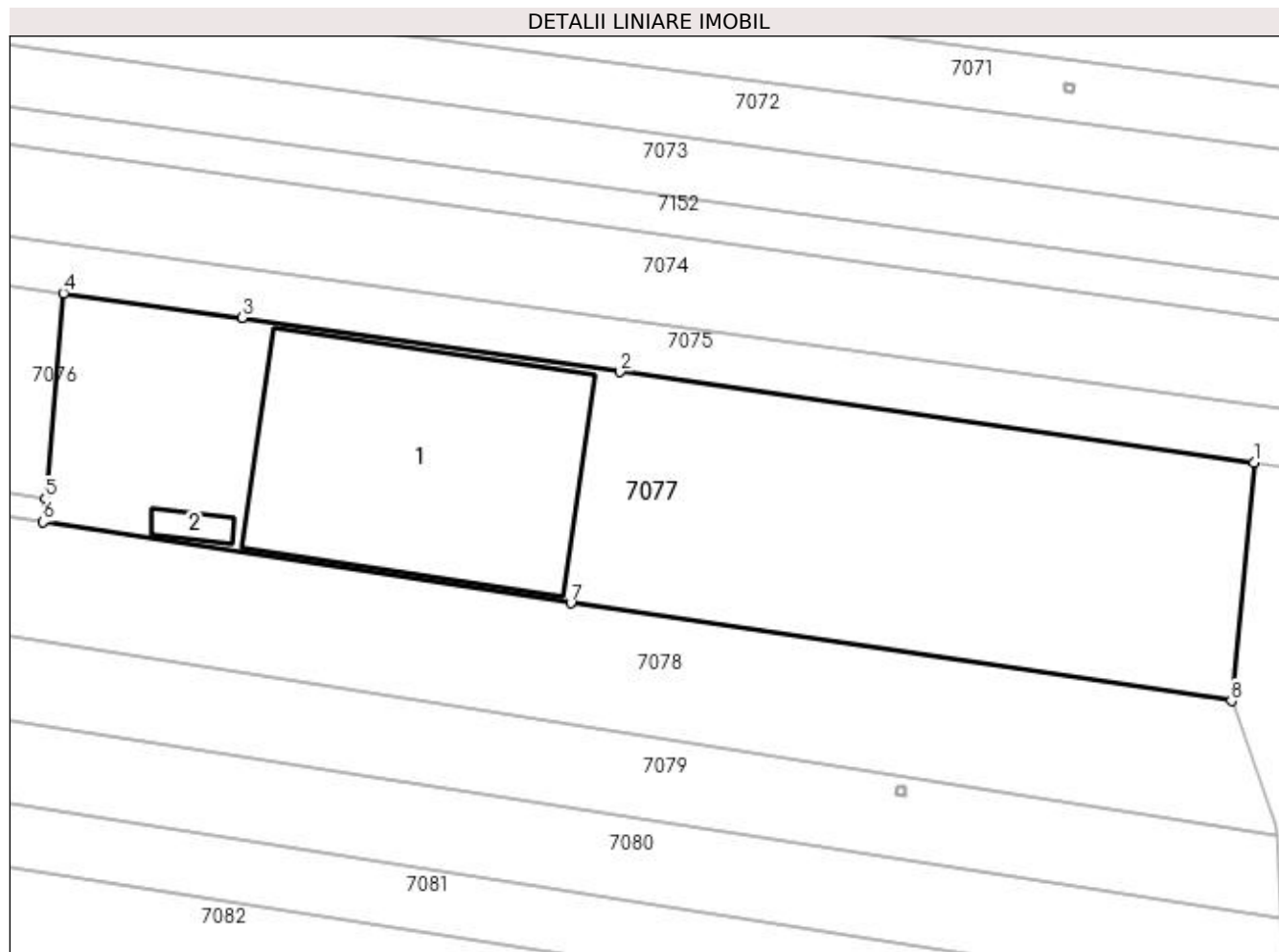
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 205, din 27/01/1999 emis de NP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) IANCU MARIA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) IANCU GHEORGHE, lipsă CNP	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.420 Masurata: 2.481	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.420	7	433	-	În act se regăsește P433/5
2	arabil	NU	1.061	7	433	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	634	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:634 mp; S. construita desfasurata:634 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.997,385 333.513,813	2	483.938,016 333.522,302	59.973
2	483.938,016 333.522,302	3	483.902,664 333.527,377	35.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.902,664 333.527,377	4	483.885,934 333.529,674	16.887
4	483.885,934 333.529,674	5	483.884,228 333.510,46	19.29
5	483.884,228 333.510,46	6	483.884,032 333.508,249	2.22
6	483.884,032 333.508,249	7	483.933,427 333.500,644	49.977
7	483.933,427 333.500,644	8	483.995,258 333.491,488	62.505
8	483.995,258 333.491,488	1	483.997,385 333.513,813	22.426

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.