

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.724	Sector cadastral:46 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 452, din 16/11/2015 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.5570/11.02.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PĂUN GHERGHINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PĂUN MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN GHERGHINA 2) PĂUN MARIA	A1.1, A1.2

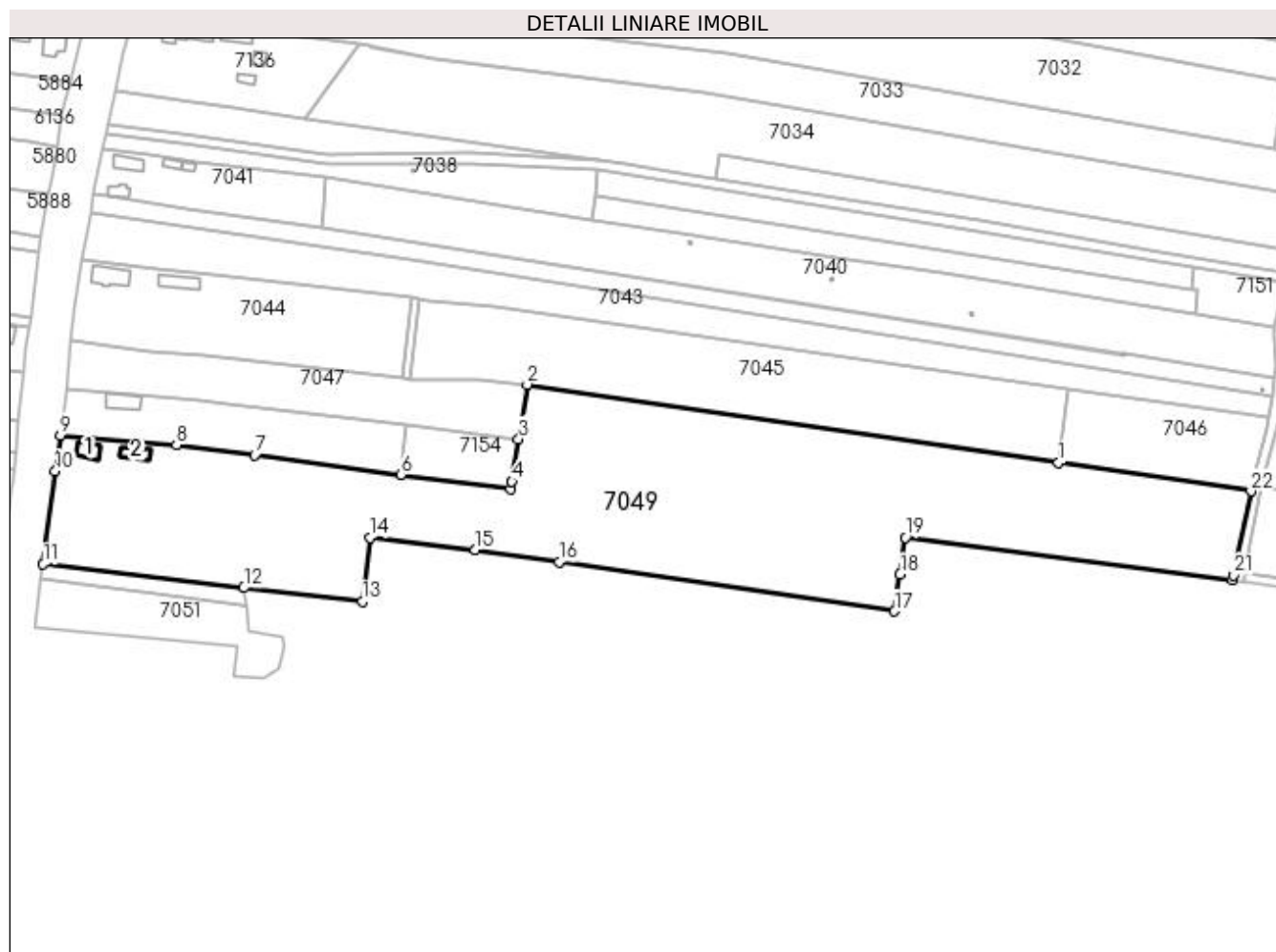
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.724	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	696	7	510	-	
2	livada	DA	4.578	7	508,509	-	În act se regăsește și P504/2,506/1, 506/2,
3	arabil	NU	22.450	7	504,506	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:60 mp;
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; S. construită desfășurată:57 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.581,517 333.028,14	2	483.353,236 333.061,768	230.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	483.353,236 333.061,768	3	483.349,579 333.038,356	23.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.349,579 333.038,356	4	483.346,661 333.020,039	18.548	4	483.346,661 333.020,039	5	483.346,164 333.016,721	3.355
5	483.346,164 333.016,721	6	483.298,906 333.023,101	47.687	6	483.298,906 333.023,101	7	483.236,166 333.031,572	63.309
7	483.236,166 333.031,572	8	483.202,534 333.035,813	33.898	8	483.202,534 333.035,813	9	483.152,58 333.039,934	50.124
9	483.152,58 333.039,934	10	483.150,538 333.024,577	15.492	10	483.150,538 333.024,577	11	483.145,222 332.984,587	40.342
11	483.145,222 332.984,587	12	483.231,485 332.974,436	86.858	12	483.231,485 332.974,436	13	483.282,435 332.968,537	51.29
13	483.282,435 332.968,537	14	483.285,614 332.995,999	27.645	14	483.285,614 332.995,999	15	483.330,831 332.990,764	45.519
15	483.330,831 332.990,764	16	483.366,964 332.985,515	36.512	16	483.366,964 332.985,515	17	483.511,14 332.964,305	145.728
17	483.511,14 332.964,305	18	483.513,478 332.980,198	16.064	18	483.513,478 332.980,198	19	483.515,816 332.996,09	16.063
19	483.515,816 332.996,09	20	483.656,22 332.977,655	141.609	20	483.656,22 332.977,655	21	483.656,92 332.979,865	2.318
21	483.656,92 332.979,865	22	483.664,336 333.015,939	36.828	22	483.664,336 333.015,939	1	483.581,517 333.028,14	83.713

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.