

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.023	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Martalogi, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		Loc. Martalogi, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA HÂRSESTI , CIF:4122388	A1
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MODAN MARIN , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

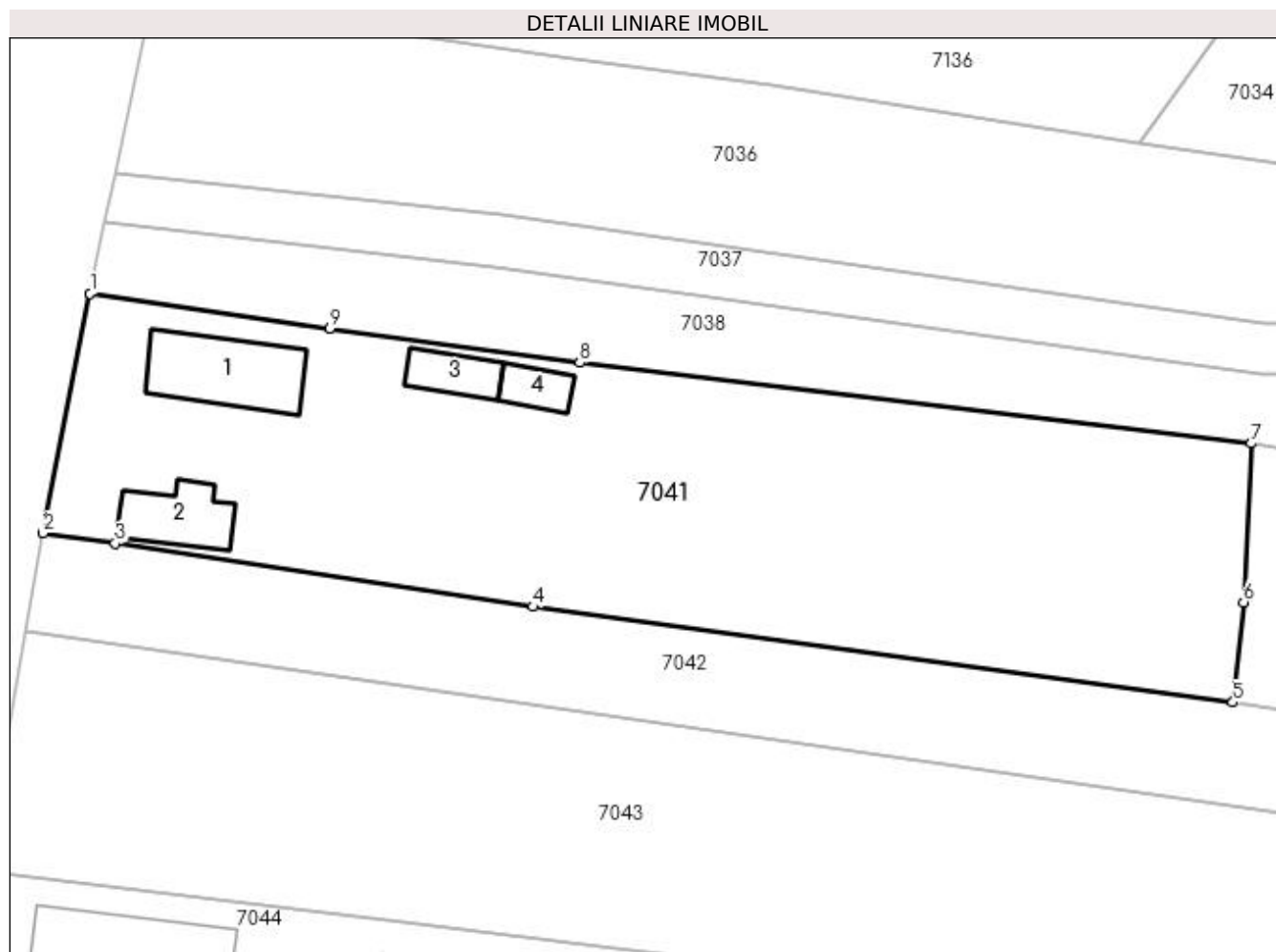
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	825	7	525	-	
2	livada	DA	308	7	527	-	
3	vie	DA	187	7	527	-	
4	arabil	DA	543	7	527	-	
5	arabil	NU	94	7	527	-	
6	vie	NU	66	7	527	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; S. construită desfasurată:69 mp;
A1.2		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; S. construită desfasurată:41 mp;
A1.3		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurată:25 mp;
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită desfasurată:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.170,82 333.163,232	2	483.166,941 333.143,473	20.136
2	483.166,941 333.143,473	3	483.172,878 333.142,623	5.998
3	483.172,878 333.142,623	4	483.207,352 333.137,385	34.87
4	483.207,352 333.137,385	5	483.265,129 333.129,49	58.314
5	483.265,129 333.129,49	6	483.266,02 333.137,763	8.321
6	483.266,02 333.137,763	7	483.266,633 333.150,853	13.104
7	483.266,633 333.150,853	8	483.211,222 333.157,513	55.81
8	483.211,222 333.157,513	9	483.190,589 333.160,355	20.828
9	483.190,589 333.160,355	1	483.170,82 333.163,232	19.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.