

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 46, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | Din acte: 2.632<br>Masurata: 2.636 | Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                             | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Martalogi, Nr. 46, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuință din lemne,acoperită cu tablă |
| A1.2 |                             | Loc. Martalogi, Nr. 46, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;   |
| A1.3 |                             | Loc. Martalogi, Nr. 46, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă din lemne,acoperită cu tablă      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe      |
|--|---|----------------|
| /  |   |                |
| Act Notarial nr. 325, din 15/11/2005 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.107804/14.07.1999 eliberat de CJPSDPAT ARGES); |   |                |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIERLĂ ELENA | A1, A1.1, A1.3 |
| Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;  |   |                |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIERLĂ ELENA                          | A1.2           |

**C. Partea III. SARCINI .**

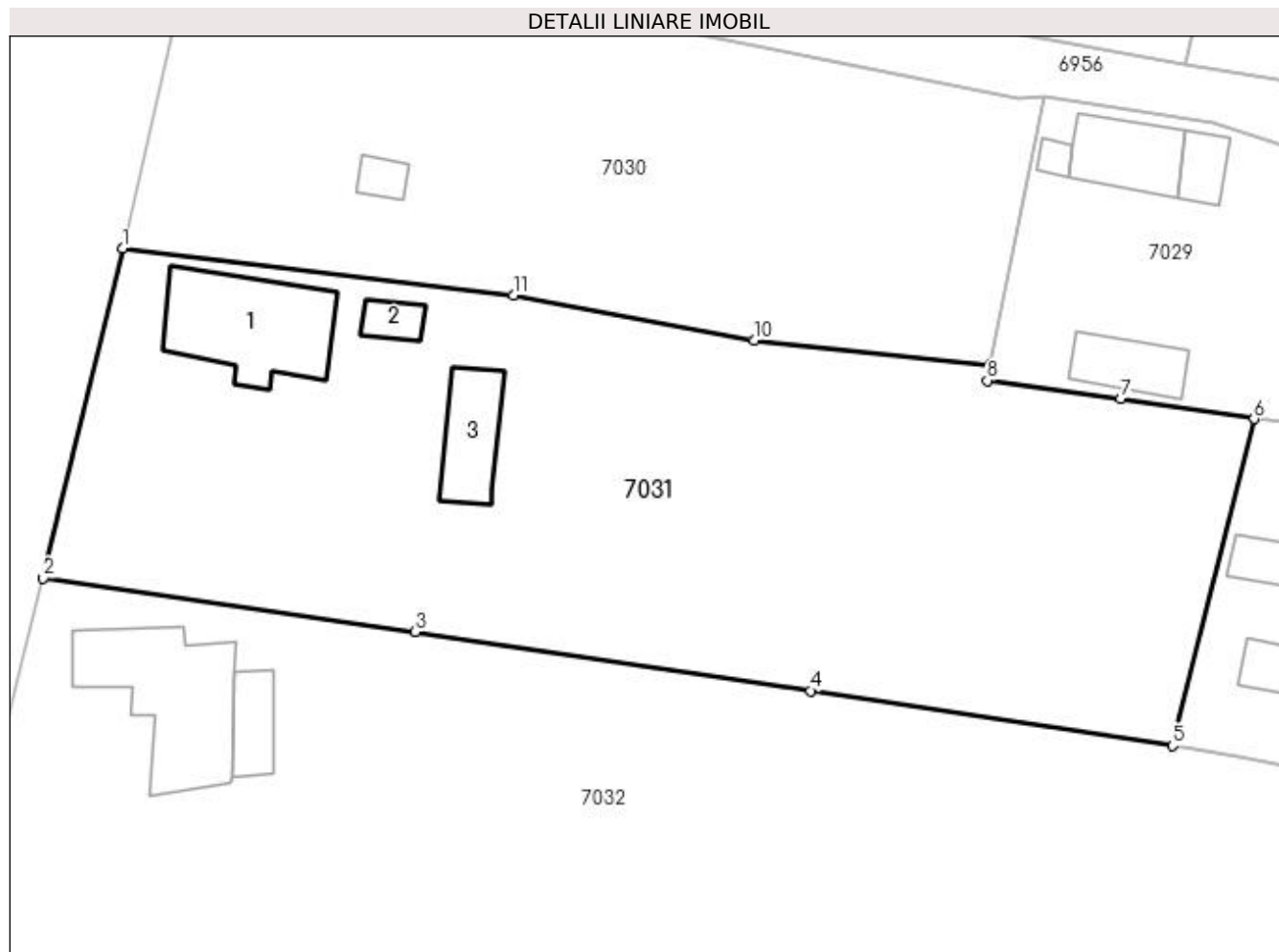
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|              | Din acte: 2.632<br>Masurata: 2.636 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 966            | 7     | 555     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 505            | 7     | 555,562 | -        |                        |
| 3   | livada              | DA          | 1.165          | 7     | 555,562 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 103          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuință din lemne,acoperită cu tablă |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;   |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 47           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă din lemne,acoperită cu tablă      |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 483.202,967<br>333.297,606 | 2             | 483.196,453<br>333.270,497 | 27.881                  |
| 2             | 483.196,453<br>333.270,497 | 3             | 483.227,046<br>333.266,061 | 30.913                  |
| 3             | 483.227,046<br>333.266,061 | 4             | 483.259,553<br>333.261,227 | 32.864                  |
| 4             | 483.259,553<br>333.261,227 | 5             | 483.289,32<br>333.256,714  | 30.107                  |
| 5             | 483.289,32<br>333.256,714  | 6             | 483.296,049<br>333.283,591 | 27.707                  |
| 6             | 483.296,049<br>333.283,591 | 7             | 483.285,059<br>333.285,227 | 11.111                  |
| 7             | 483.285,059<br>333.285,227 | 8             | 483.274,096<br>333.286,732 | 11.066                  |
| 8             | 483.274,096<br>333.286,732 | 9             | 483.274,365<br>333.288,035 | 1.33                    |
| 9             | 483.274,365<br>333.288,035 | 10            | 483.254,917<br>333.290,025 | 19.55                   |
| 10            | 483.254,917<br>333.290,025 | 11            | 483.235,125<br>333.293,757 | 20.141                  |
| 11            | 483.235,125<br>333.293,757 | 1             | 483.202,967<br>333.297,606 | 32.388                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.