

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 138, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.408	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință din ostreață, acoperită cu tablă
A1.3		Loc. Martalogi, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă din lemne, acoperit cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 31967, din 16/12/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.46 din data de 10.12.2005 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MODAN CORNELIA 2) PIRCAN MARIOARA DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 265, din 01/07/2004 emis de NP GRECU CARMEN;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MODAN CORNELIA	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MODAN ALEXANDRU	
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B4	A1.1, A1.2, A1.3
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MODAN CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

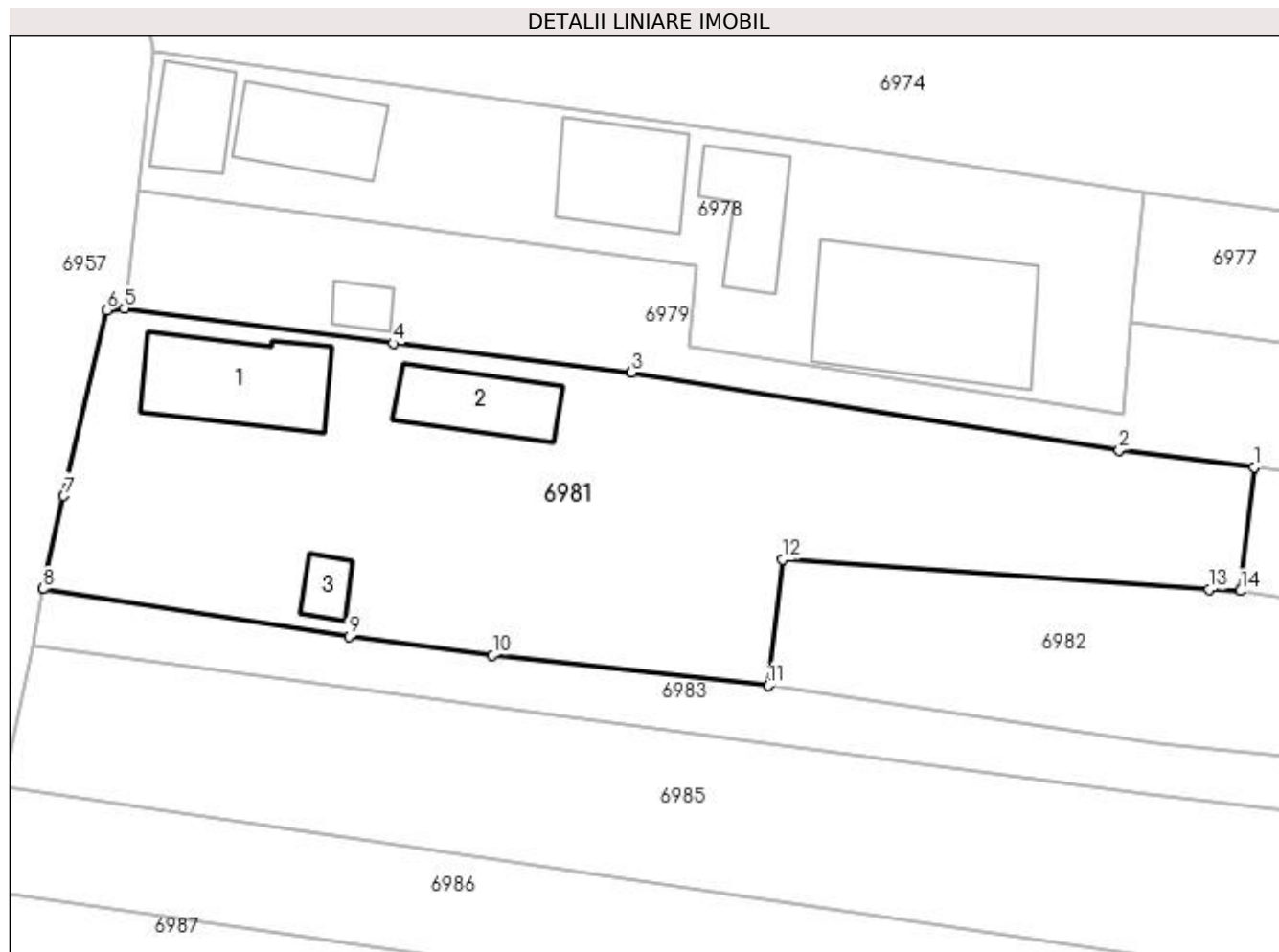
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	7	431,432	-	In act se regăsește T6
2	arabil	DA	142	7	431	-	
3	livada	DA	202	7	437	-	
4	arabil	DA	598	7	432,433	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință din ostreață, acoperită cu tablă
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă din lemne, acoperit cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.651,583 333.550,483	2	483.641,936 333.551,683	9.721
2	483.641,936 333.551,683	3	483.607,063 333.557,273	35.318
3	483.607,063 333.557,273	4	483.590,006 333.559,322	17.18
4	483.590,006 333.559,322	5	483.570,788 333.561,822	19.38
5	483.570,788 333.561,822	6	483.569,514 333.561,693	1.281
6	483.569,514 333.561,693	7	483.566,467 333.548,416	13.622
7	483.566,467 333.548,416	8	483.564,985 333.541,776	6.803
8	483.564,985 333.541,776	9	483.586,845 333.538,352	22.127
9	483.586,845 333.538,352	10	483.597,115 333.537,045	10.353
10	483.597,115 333.537,045	11	483.616,824 333.534,861	19.83
11	483.616,824 333.534,861	12	483.617,849 333.543,87	9.067
12	483.617,849 333.543,87	13	483.648,344 333.541,716	30.571
13	483.648,344 333.541,716	14	483.650,613 333.541,623	2.271
14	483.650,613 333.541,623	1	483.651,583 333.550,483	8.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.