

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 139A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.996 Masurata: 898	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuț; Se scade suprafața de 1438 mp conform Act de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere nr.205/27.01.1999, emis de NP DANCIU ILIE,Se scade suprafața de 998 mp conform Act de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere nr. 204/27.01.1999, emis de NP DANCIU ILIE

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 139A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 139A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		Loc. Martalogi, Nr. 139A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.4		Loc. Martalogi, Nr. 139A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.5		Loc. Martalogi, Nr. 139A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 19, din 27/01/1999 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IANCU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU MARIA	A1.1
Act Administrativ nr. 71155, din 10/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IANCU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU MARIA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

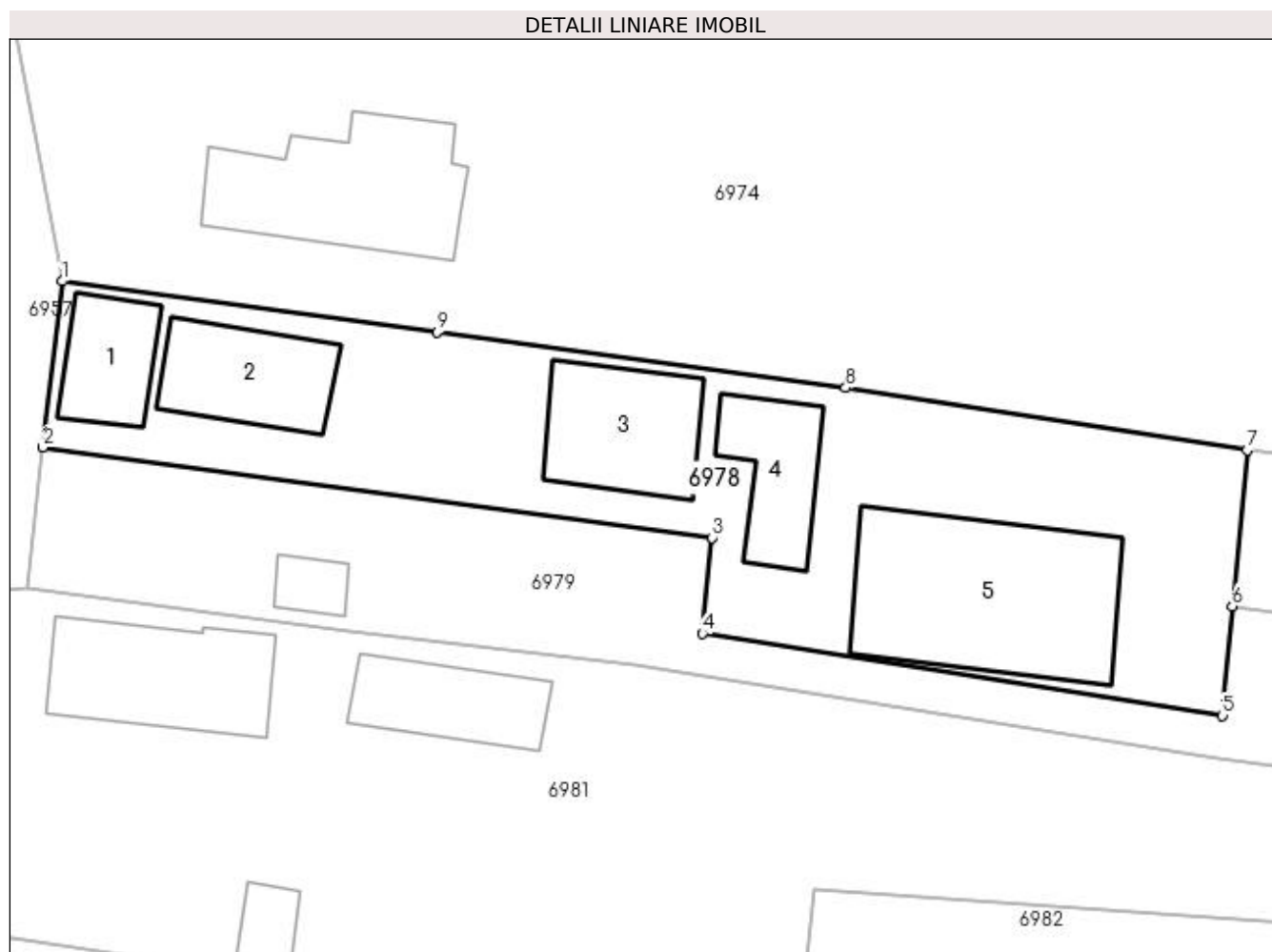
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.996 Masurata: 898	Se scade suprafața de 1438 mp conform Act de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere nr.205/27.01.1999, emis de NP DANCIU ILIE, Se scade suprafața de 998 mp conform Act de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere nr.204/27.01.1999, emis de NP DANCIU ILIE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	898	7	426,427,429	-	În act se regăsește și P427,428,430

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:39 mp; S. construită desfășurată:78 mp;
A1.2		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; S. construită desfășurată:56 mp;
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; S. construită desfășurată:65 mp;
A1.4		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; S. construită desfășurată:46 mp;
A1.5		construcții anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:139 mp; S. construită desfășurată:139 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.572,917 333.580,181	2	483.571,767 333.570,27	9.977
2	483.571,767 333.570,27	3	483.611,73 333.564,87	40.326
3	483.611,73 333.564,87	4	483.611,142 333.559,141	5.759
4	483.611,142 333.559,141	5	483.642,209 333.554,251	31.449
5	483.642,209 333.554,251	6	483.642,804 333.560,781	6.557
6	483.642,804 333.560,781	7	483.643,693 333.570,089	9.35
7	483.643,693 333.570,089	8	483.619,711 333.573,82	24.27
8	483.619,711 333.573,82	9	483.595,299 333.577,144	24.637
9	483.595,299 333.577,144	1	483.572,917 333.580,181	22.587

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.