

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:244

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 140, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.516	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă din chirpici, acoperită cu internită
A1.3		Loc. Martalogi, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3350, din 19/12/2006 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA ION 2) RADA IONICA, soți	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA ION 2) RADA IONICA	A1.3

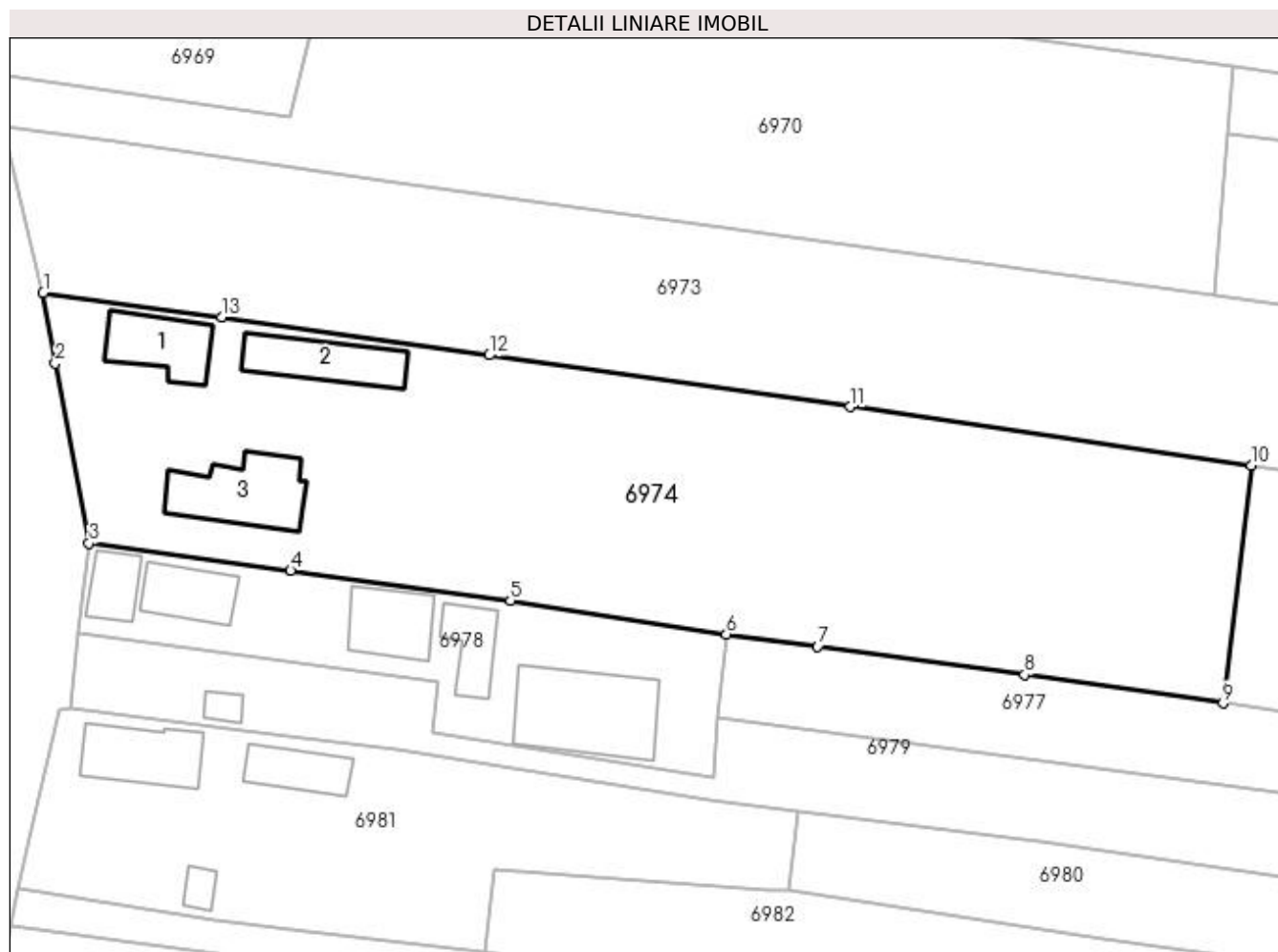
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3350, din 19/12/2006 emis de NP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) RADA VASILE	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) RADA FILOPTEIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	838	7	424,425	-	
2	arabil	DA	268	7	425	-	
3	vie	DA	495	7	422	-	
4	livada	DA	603	7	421	-	
5	arabil	DA	1.312	7	421	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă
A1.2		construcții anexa	Din acte: 56 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă din chirpici, acoperită cu internită
A1.3		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.567,799 333.608,024	2	483.569,168 333.600,162	7.98
2	483.569,168 333.600,162	3	483.572,917 333.580,181	20.33
3	483.572,917 333.580,181	4	483.595,299 333.577,144	22.587
4	483.595,299 333.577,144	5	483.619,711 333.573,82	24.637
5	483.619,711 333.573,82	6	483.643,693 333.570,089	24.27
6	483.643,693 333.570,089	7	483.653,843 333.568,727	10.241
7	483.653,843 333.568,727	8	483.676,834 333.565,566	23.207
8	483.676,834 333.565,566	9	483.698,876 333.562,403	22.268
9	483.698,876 333.562,403	10	483.701,993 333.588,798	26.578
10	483.701,993 333.588,798	11	483.657,438 333.595,323	45.03
11	483.657,438 333.595,323	12	483.617,348 333.601,05	40.497
12	483.617,348 333.601,05	13	483.587,646 333.605,316	30.007
13	483.587,646 333.605,316	1	483.567,799 333.608,024	20.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.