

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 143, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:46 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă din pal acoperită cu internită construită în anul 1963
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință din ostreață, acoperită cu tablă construită în anul 1961
A1.3		Loc. Martalogi, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă din ostreață, acoperită cu țiglă construită în anul 1960
A1.4		Loc. Martalogi, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă din pal acoperită cu internită construită în anul 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 785, din 03/05/2017 emis de GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONIȚĂ MARIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

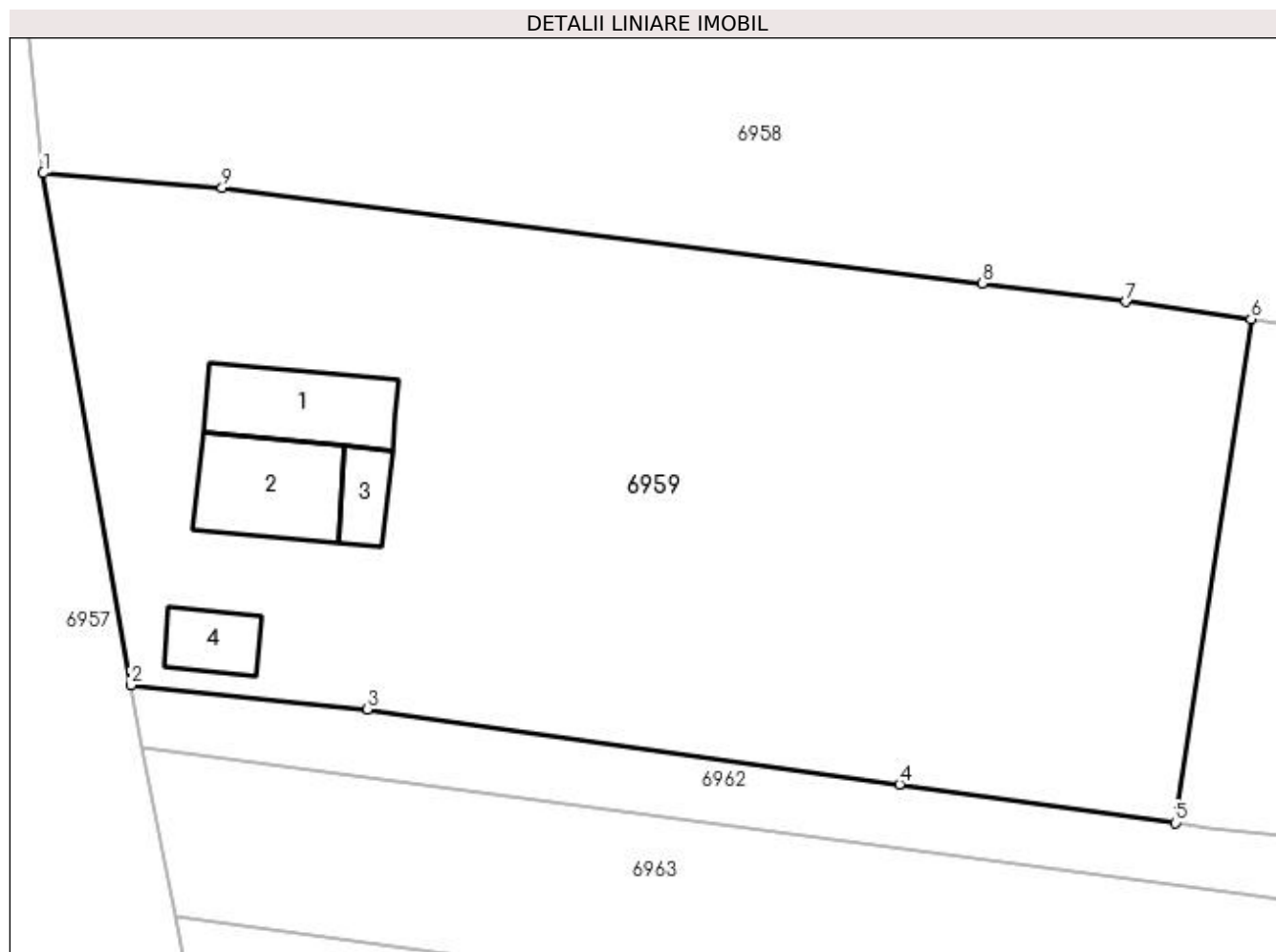
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 785, din 03/05/2017 emis de GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONIȚĂ ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	651	7	405,406	-	In act se regasește P404,406/1,406/2, 407/1,407/2
2	curți constructii	DA	252	7	405,406	-	
3	arabil	DA	570	7	399	-	
4	livada	DA	327	7	399,406	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă din pal acoperită cu internită construită în anul 1963
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 36 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință din ostreață, acoperită cu tablă construită în anul 1961
A1.3		construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă din ostreață, acoperită cu țiglă construită în anul 1960
A1.4		construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă din pal acoperită cu internită construită în anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.544,481 333.725,756	2	483.549,401 333.697,05	29.125
2	483.549,401 333.697,05	3	483.562,685 333.695,705	13.352
3	483.562,685 333.695,705	4	483.592,521 333.691,503	30.13
4	483.592,521 333.691,503	5	483.607,972 333.689,335	15.602
5	483.607,972 333.689,335	6	483.612,232 333.717,574	28.559
6	483.612,232 333.717,574	7	483.605,227 333.718,553	7.073
7	483.605,227 333.718,553	8	483.597,159 333.719,589	8.134
8	483.597,159 333.719,589	9	483.554,518 333.724,942	42.976
9	483.554,518 333.724,942	1	483.544,481 333.725,756	10.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.