

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Str Zidarilor, Nr. 125, Jud. Arges, TARLA 7 , PARCELA 571,572,573

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80207	Din acte: 1.286 Masurata: 1.517	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Str Zidarilor, Nr. 125, Jud. Arges, TARLA 7 , PARCELA 571,572,573	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		Loc. Martalogi, Str Zidarilor, Nr. 125, Jud. Arges, TARLA 7 , PARCELA 571,572,573	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5490 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. 1449, din 28/05/1994 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr. 1480/22-05-2012 emis de PRIMARIA HARSESTI; adeverinte rol nr. 1479 din 22.05.2012 si nr. 1493 din 22.05.2012 emise de Primaria Hirsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE ALEXANDRU 2) ENE ANA , , soti, lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ENE ALEXANDRU 2) ENE ANA , , soti, lipsă CNP	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ENE ALEXANDRU	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE ALEXANDRU 2) ENE ANA , lipsă CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI

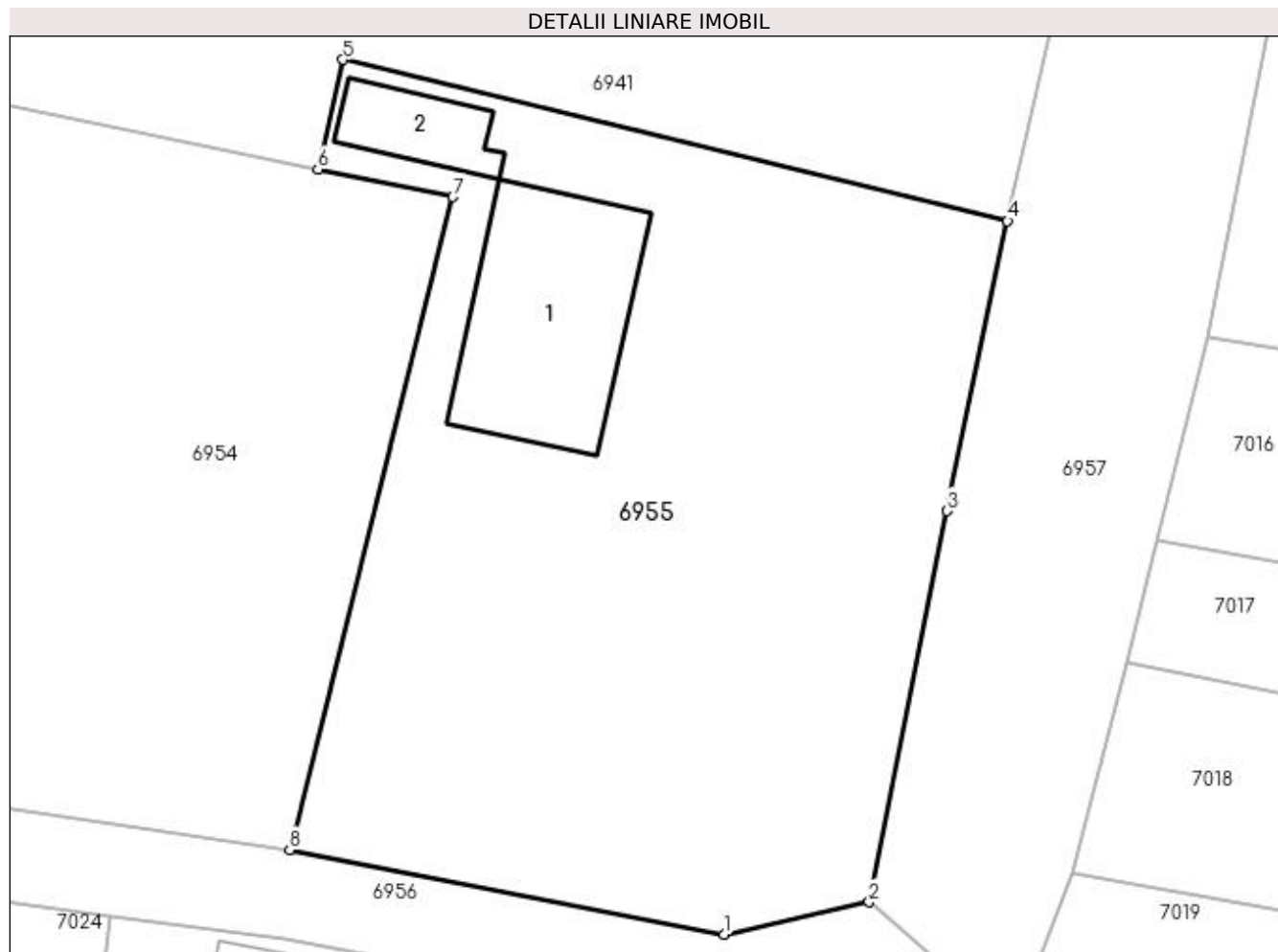
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5490 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. 1449, din 28/05/1994 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr. 1480/22-05-2012 emis de PRIMARIA HARSESTI; adeverinte rol nr. 1479 din 22.05.2012 si nr. 1493 din 22.05.2012 emise de Primaria Hirsesti);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) ENE TAMARA , lipsă CNP	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80207	Din acte: 1.286 Masurata: 1.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	8	573,594,595	-	În act se regasește T7
2	arabil	DA	860	8	571,572	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.510,316 333.254,061	2	483.518,82 333.255,956	8.713
2	483.518,82 333.255,956	3	483.523,392 333.278,89	23.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.523,392 333.278,89	4	483.526,94 333.295,894	17.37
4	483.526,94 333.295,894	5	483.487,967 333.305,352	40.104
5	483.487,967 333.305,352	6	483.486,496 333.298,941	6.578
6	483.486,496 333.298,941	7	483.494,408 333.297,311	8.078
7	483.494,408 333.297,311	8	483.484,834 333.259,028	39.462
8	483.484,834 333.259,028	1	483.510,316 333.254,061	25.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.