

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 117, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.308 | Sector cadastral:46 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| A1.1 | | Loc. Martalogi, Nr. 117, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuință din paiantă realizată în anul 1950 |
| A1.2 | | Loc. Martalogi, Nr. 117, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuință din paiantă și calupi BCA realizată în anul 1999 |
| A1.3 | | Loc. Martalogi, Nr. 117, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă din paiantă și ostreata realizată în anul 1951 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 719, din 25/08/2011 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr. 6310/ 23.02.1993 emis de CJPSDPAT ARGES); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA FLORIAN | A1, A1.3 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA FLORIAN | A1.1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA MARIN | A1, A1.3 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARIN | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

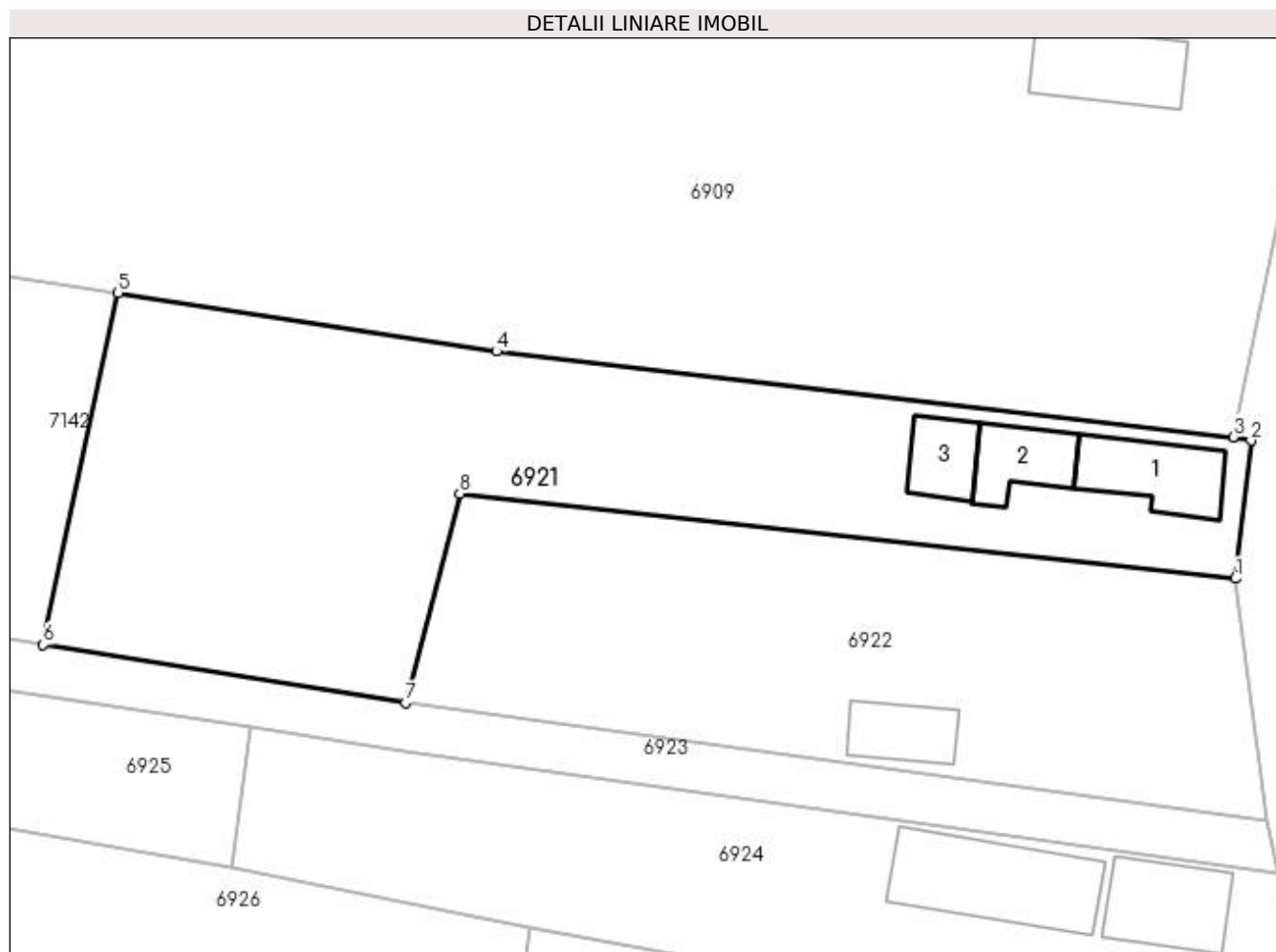
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.308 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1 | arabil | DA | 724 | 8 | 638 | - | |
| 1 | curți construcții | DA | 584 | 8 | 642,643 | - | În act se regăsește și P698/1 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; S. construită desfasurata:48 mp; Locuință din paianță realizată în anul 1950 |
| A1.2 | | construcții de locuințe | Din acte: 20 Masurata: 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfasurata:34 mp; Locuință din paianță și calupi BCA realizată în anul 1999 |
| A1.3 | | construcții anexa | Din acte: 30 Masurata: 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurata:28 mp; Anexă din paianță și ostreata realizată în anul 1951 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 483.529,934 333.412,456 | 2 | 483.531,092 333.422,532 | 10.142 |
| 2 | 483.531,092 333.422,532 | 3 | 483.529,777 333.422,796 | 1.341 |
| 3 | 483.529,777 333.422,796 | 4 | 483.475,928 333.429,05 | 54.211 |
| 4 | 483.475,928 333.429,05 | 5 | 483.448,278 333.433,307 | 27.976 |
| 5 | 483.448,278 333.433,307 | 6 | 483.442,799 333.407,623 | 26.262 |
| 6 | 483.442,799 333.407,623 | 7 | 483.469,289 333.403,376 | 26.828 |
| 7 | 483.469,289 333.403,376 | 8 | 483.473,242 333.418,675 | 15.801 |
| 8 | 483.473,242 333.418,675 | 1 | 483.529,934 333.412,456 | 57.032 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.