

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.295 Masurata: 2.011	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		Loc. Martalogi, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4		Loc. Martalogi, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 659, din 18/06/2008 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr. 90820/25.04.1997 eliberat de CJPSDPAT ARGES);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRÂNCU MARIN	
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRÂNCU MARIN	

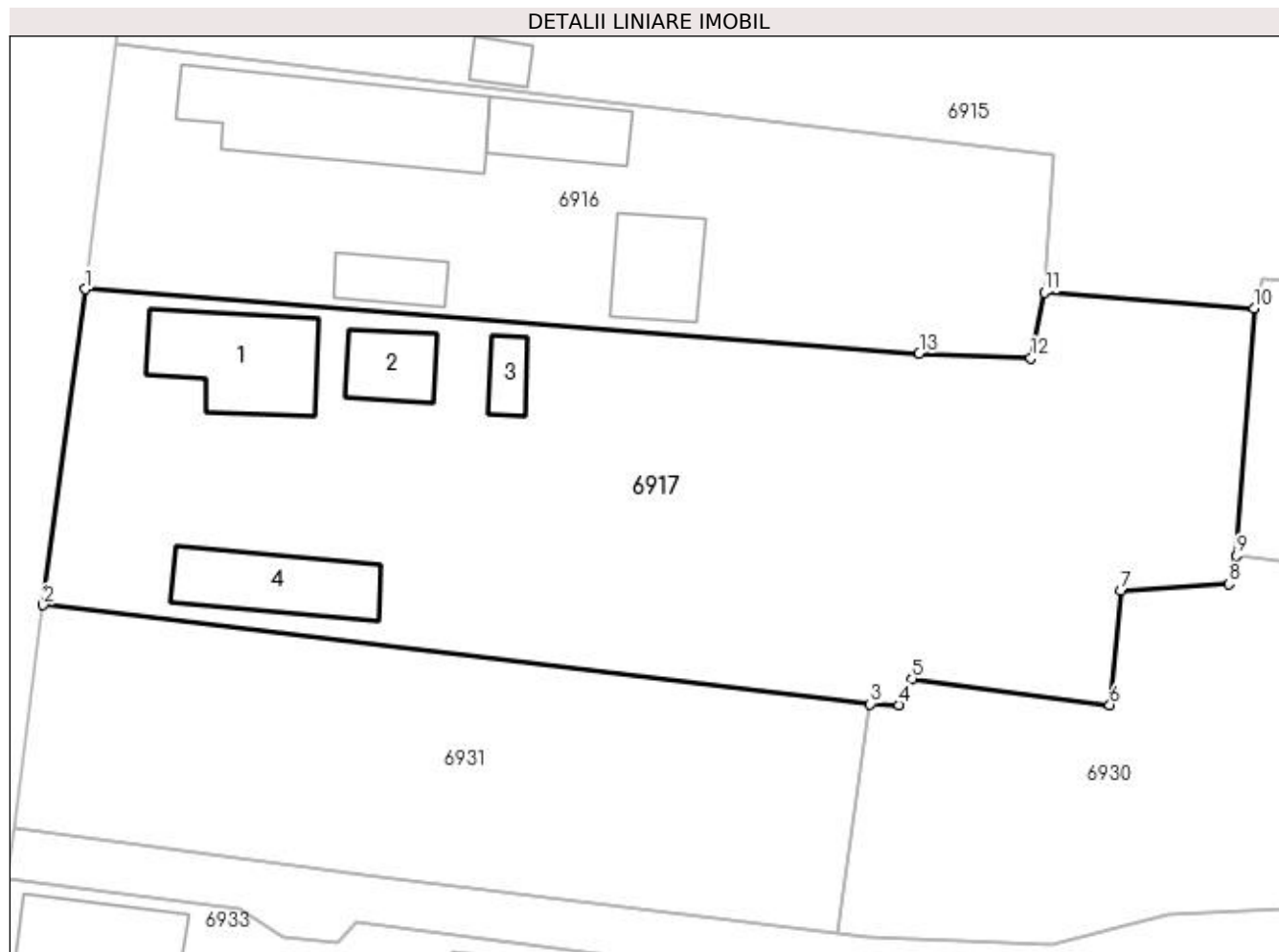
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.295 Masurata: 2.011	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	885	8	630	-	
2	arabil	DA	581	8	631	-	
3	livada	DA	545	8	627,632	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.226,07 333.447,014	2	483.223,066 333.424,498	22.716
2	483.223,066 333.424,498	3	483.281,991 333.417,459	59.344
3	483.281,991 333.417,459	4	483.284,026 333.417,379	2.037
4	483.284,026 333.417,379	5	483.284,959 333.419,239	2.081
5	483.284,959 333.419,239	6	483.299,044 333.417,391	14.206
6	483.299,044 333.417,391	7	483.299,846 333.425,523	8.171
7	483.299,846 333.425,523	8	483.307,555 333.426,021	7.725
8	483.307,555 333.426,021	9	483.308,077 333.428,027	2.073
9	483.308,077 333.428,027	10	483.309,32 333.445,655	17.672
10	483.309,32 333.445,655	11	483.294,383 333.446,779	14.979
11	483.294,383 333.446,779	12	483.293,417 333.442,106	4.772
12	483.293,417 333.442,106	13	483.285,472 333.442,428	7.952
13	483.285,472 333.442,428	1	483.226,07 333.447,014	59.579

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.