

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.778 Masurata: 2.051	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă realizată în anul 1961
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3		Loc. Martalogi, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 206, din 28/10/2014 emis de NP DUMITRU SANDA MAGDALENA (Certificat de moștenitor nr. 205/28.10.2014 eliberat de NP DUMITRU SANDA MAGDALENA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BARBU GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BARBU IONEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) BARBU GHEORGHE	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) BARBU IONEL	A1.1
Act Administrativ nr. 78244, din 22/09/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) TUREAC VICTOR , lipsă CNP 2) GRASU SIȚA , lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COMUNA HÂRSEȘTI , CIF:4122388	A1.1
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU GHEORGHE 2) BARBU IONEL 3) TUREAC VICTOR , lipsă CNP 4) GRASU SIȚA , lipsă CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

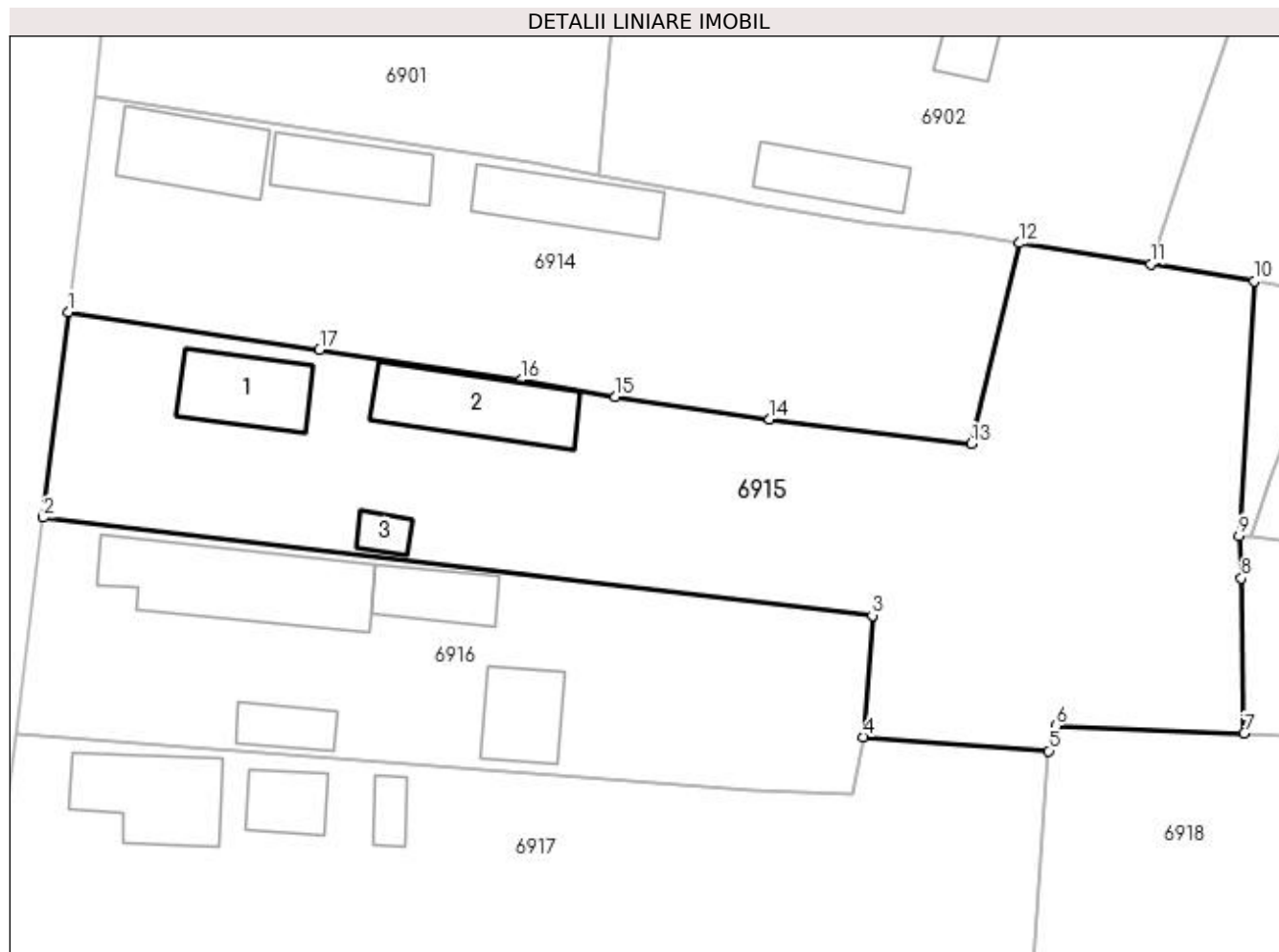
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.778 Masurata: 2.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	729	8	652,653	-	În act se regăsește și P603,651/3
2	arabil	DA	247	8	653	-	
3	livada	DA	1.075	8	649,653,654	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă realizată în anul 1961
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.230,263 333.481,045	2	483.228,229 333.464,455	16.714
2	483.228,229 333.464,455	3	483.295,076 333.456,565	67.311
3	483.295,076 333.456,565	4	483.294,383 333.446,779	9.811
4	483.294,383 333.446,779	5	483.309,32 333.445,655	14.979
5	483.309,32 333.445,655	6	483.309,867 333.447,68	2.098
6	483.309,867 333.447,68	7	483.325,061 333.447,066	15.206
7	483.325,061 333.447,066	8	483.324,839 333.459,573	12.509
8	483.324,839 333.459,573	9	483.324,637 333.462,97	3.403
9	483.324,637 333.462,97	10	483.325,855 333.483,507	20.573
10	483.325,855 333.483,507	11	483.317,548 333.484,904	8.424
11	483.317,548 333.484,904	12	483.306,898 333.486,588	10.782
12	483.306,898 333.486,588	13	483.303,082 333.470,407	16.625
13	483.303,082 333.470,407	14	483.286,797 333.472,4	16.407
14	483.286,797 333.472,4	15	483.274,344 333.474,181	12.58
15	483.274,344 333.474,181	16	483.266,776 333.475,586	7.697
16	483.266,776 333.475,586	17	483.250,515 333.477,971	16.435
17	483.250,515 333.477,971	1	483.230,263 333.481,045	20.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.