

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Str Principală, Nr. 70, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      | 85863                       | 1.284           | Sector cadastral:46 Teren neimprijmit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 85863-C1                    | Loc. Martalogi, Str Principală, Nr. 70, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta edificata in anul 1910 |
| A1.2 |                             | Loc. Martalogi, Str Principală, Nr. 70, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;                                 |
| A1.3 |                             | Loc. Martalogi, Str Principală, Nr. 70, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;                                 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| <b>28917 / 27/08/2020</b>   |   |            |
| Act Notarial nr. 3146, din 17/12/2004 emis de BNP GRECU CARMEN (act administrativ nr 2299 din 18.08.2020, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 2300 din 18.08.2020, emis de PRIMARIA HARSESTI); |   |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) ANCUȚA FLOAREA<br>2) ȘERBAN GHERGHINA         | A1, A1.1   |
| <b>27579 / 01/10/2021</b>   |   |            |
| Act Notarial nr. 1967, din 30/09/2021 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE VANZARE);  |   |            |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) ILIE VALENTIN, necăsătorit                    | A1, A1.1   |
| /   |   |            |
| Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;   |   |            |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANCUȚA FLOAREA<br>2) ȘERBAN GHERGHINA<br>3) ILIE VALENTIN | A1.2, A1.3 |

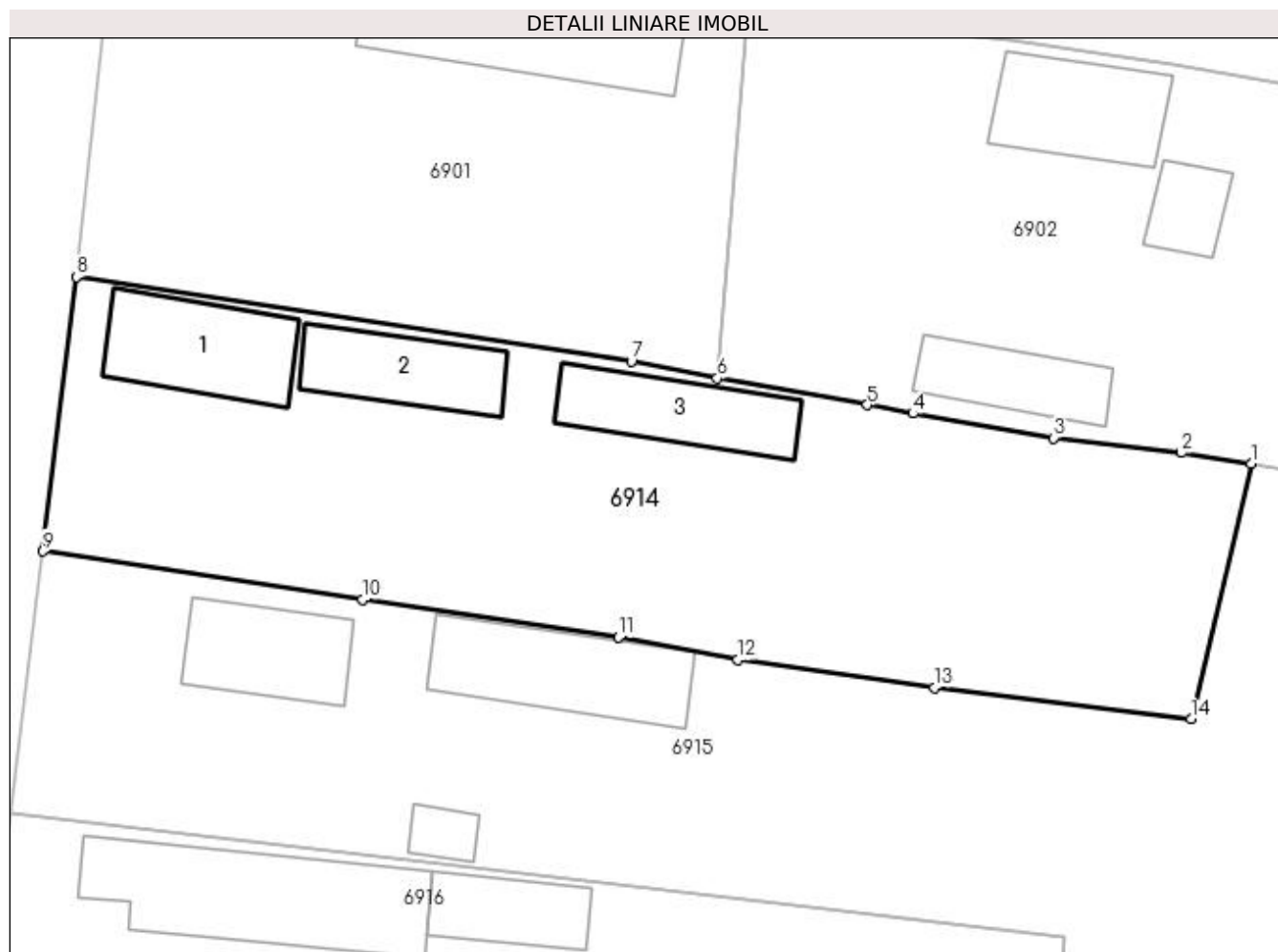
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 85863        | 1.284           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.001          | 8     | 656     | -        |                        |
| 2   | livada              | DA          | 283            | 8     | 655     | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 85863-C1 | construcții de locuințe | 67           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta edificata in anul 1910 |
| A1.2 |          | construcții anexa       | 53           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;                                 |
| A1.3 |          | construcții anexa       | 59           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;                                 |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 483.306,898<br>333.486,588 | 2             | 483.302,47<br>333.487,288 | 4.483                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 483.302,47<br>333.487,288  | 3             | 483.294,369<br>333.488,228 | 8.155                   |
| 3             | 483.294,369<br>333.488,228 | 4             | 483.285,447<br>333.489,782 | 9.056                   |
| 4             | 483.285,447<br>333.489,782 | 5             | 483.282,548<br>333.490,318 | 2.948                   |
| 5             | 483.282,548<br>333.490,318 | 6             | 483.273,033<br>333.492,02  | 9.666                   |
| 6             | 483.273,033<br>333.492,02  | 7             | 483.267,58<br>333.493,079  | 5.555                   |
| 7             | 483.267,58<br>333.493,079  | 8             | 483.232,387<br>333.498,446 | 35.6                    |
| 8             | 483.232,387<br>333.498,446 | 9             | 483.230,263<br>333.481,045 | 17.53                   |
| 9             | 483.230,263<br>333.481,045 | 10            | 483.250,515<br>333.477,971 | 20.484                  |
| 10            | 483.250,515<br>333.477,971 | 11            | 483.266,776<br>333.475,586 | 16.435                  |
| 11            | 483.266,776<br>333.475,586 | 12            | 483.274,344<br>333.474,181 | 7.697                   |
| 12            | 483.274,344<br>333.474,181 | 13            | 483.286,797<br>333.472,4   | 12.58                   |
| 13            | 483.286,797<br>333.472,4   | 14            | 483.303,082<br>333.470,407 | 16.407                  |
| 14            | 483.303,082<br>333.470,407 | 1             | 483.306,898<br>333.486,588 | 16.625                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.