

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Str Zidarilor, Nr. 116, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80825	Din acte: 3.100 Maturata: 3.186	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80825-C1	Loc. Martalogi, Str Zidarilor, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43353 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 6285, din 13/12/2016 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SANDU AUREL, casatorit cu 2) SANDU GEORGETA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CĂLDĂRUȘ NICULINA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B4	Se radiază construcția C2 cu o suprafață de 25 mp, înscrisă prin încheierea nr.43353/15.12.2016, conform realității din teren	A1

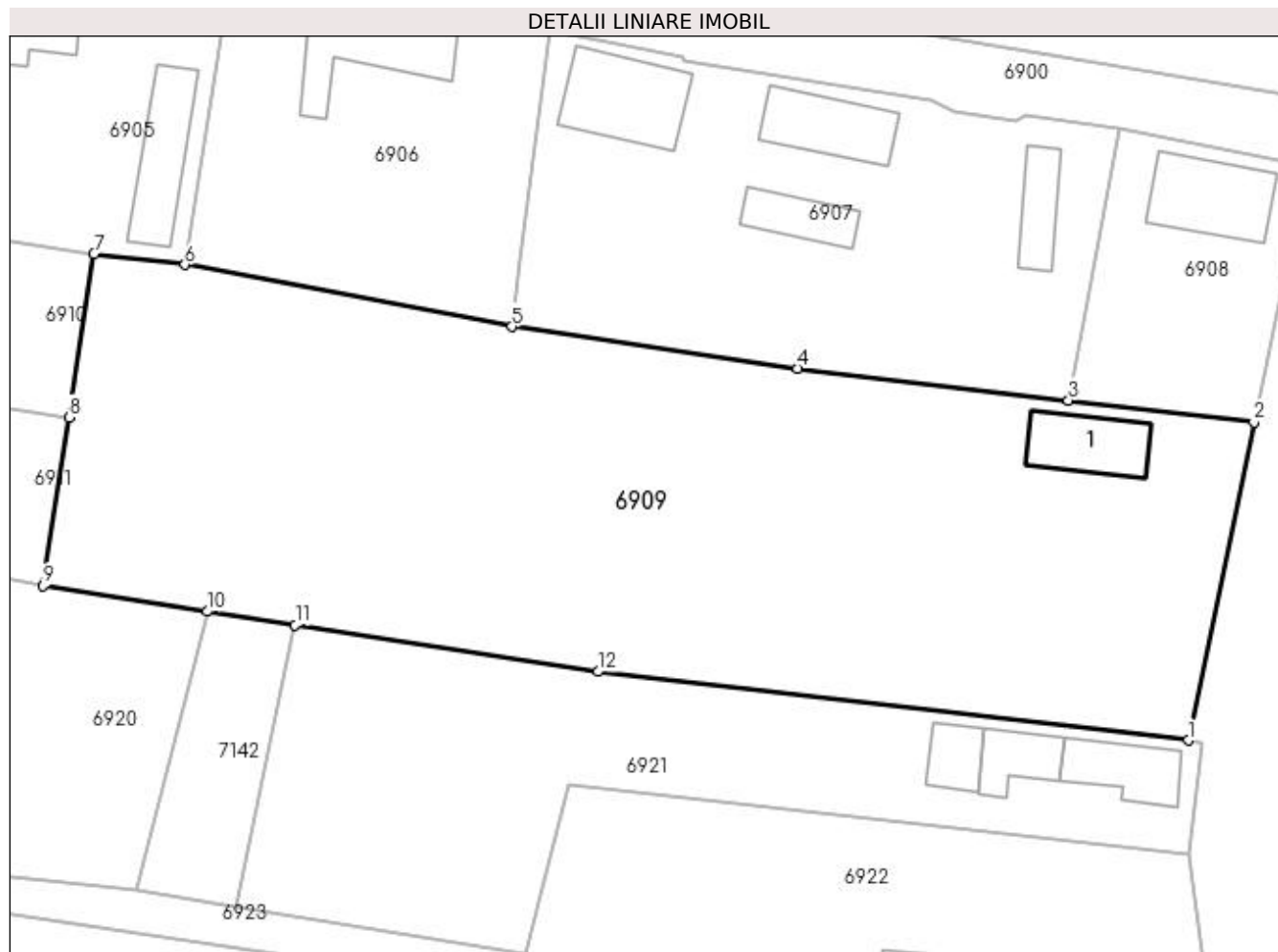
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43353 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 6285, din 13/12/2016 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU GHEORGHE	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ELENA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80825	Din acte: 3.100 Masurata: 3.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	986	8	670	-	
2	arabil	DA	2.200	8	644,645,668,669	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80825-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.529,777 333.422,796	2	483.535,785 333.451,804	29.624
2	483.535,785 333.451,804	3	483.518,846 333.453,818	17.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.518,846 333.453,818	4	483.494,142 333.456,734	24.876
4	483.494,142 333.456,734	5	483.468,058 333.460,533	26.359
5	483.468,058 333.460,533	6	483.438,22 333.466,183	30.368
6	483.438,22 333.466,183	7	483.429,922 333.467,184	8.358
7	483.429,922 333.467,184	8	483.427,635 333.452,263	15.095
8	483.427,635 333.452,263	9	483.425,282 333.436,908	15.534
9	483.425,282 333.436,908	10	483.440,226 333.434,547	15.129
10	483.440,226 333.434,547	11	483.448,278 333.433,307	8.147
11	483.448,278 333.433,307	12	483.475,928 333.429,05	27.976
12	483.475,928 333.429,05	1	483.529,777 333.422,796	54.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.