

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 86, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81032	Din acte: 610 Masurata: 617	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81032-C1	Loc. Martalogi, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta din paianta edificata in anul 1930
A1.2	81032-C2	Loc. Martalogi, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa fanar din paianta edificata in anul 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29128 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 5712, din 14/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA CRISTINEL, căsătorit cu 2) MANEA NICOLETA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29128 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 5712, din 14/10/2021 emis de Danciu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) BOIAN MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81032	Din acte: 610 Masurata: 617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	9	682	-	
2	arabil	DA	170	9	688	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81032-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta din paianta edificata in anul 1930
A1.2	81032-C2	construcții anexa	Din acte: 33 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa fanar din paianta edificata in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.503,247 333.548,549	2	483.499,907 333.549,105	3.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.499,907 333.549,105	3	483.488,011 333.551,05	12.054
3	483.488,011 333.551,05	4	483.476,669 333.553,054	11.518
4	483.476,669 333.553,054	5	483.474,727 333.528,385	24.745
5	483.474,727 333.528,385	6	483.480,488 333.527,919	5.78
6	483.480,488 333.527,919	7	483.492,72 333.526,649	12.298
7	483.492,72 333.526,649	8	483.499,688 333.525,926	7.005
8	483.499,688 333.525,926	1	483.503,247 333.548,549	22.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.