

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Str Zidarilor, Nr. 113, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87711	Din acte: 1.028 Masurata: 1.002	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	87711-C1	Loc. Martalogi, Str Zidarilor, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	87711-C2	Loc. Martalogi, Str Zidarilor, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2892 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 57, din 09/02/2022 emis de Grecu Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FRÎNCU MARIAN	A1
Act Notarial nr. 247, din 09/02/2022 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FRÎNCU MARIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRÎNCU MARIAN	A1.1, A1.2

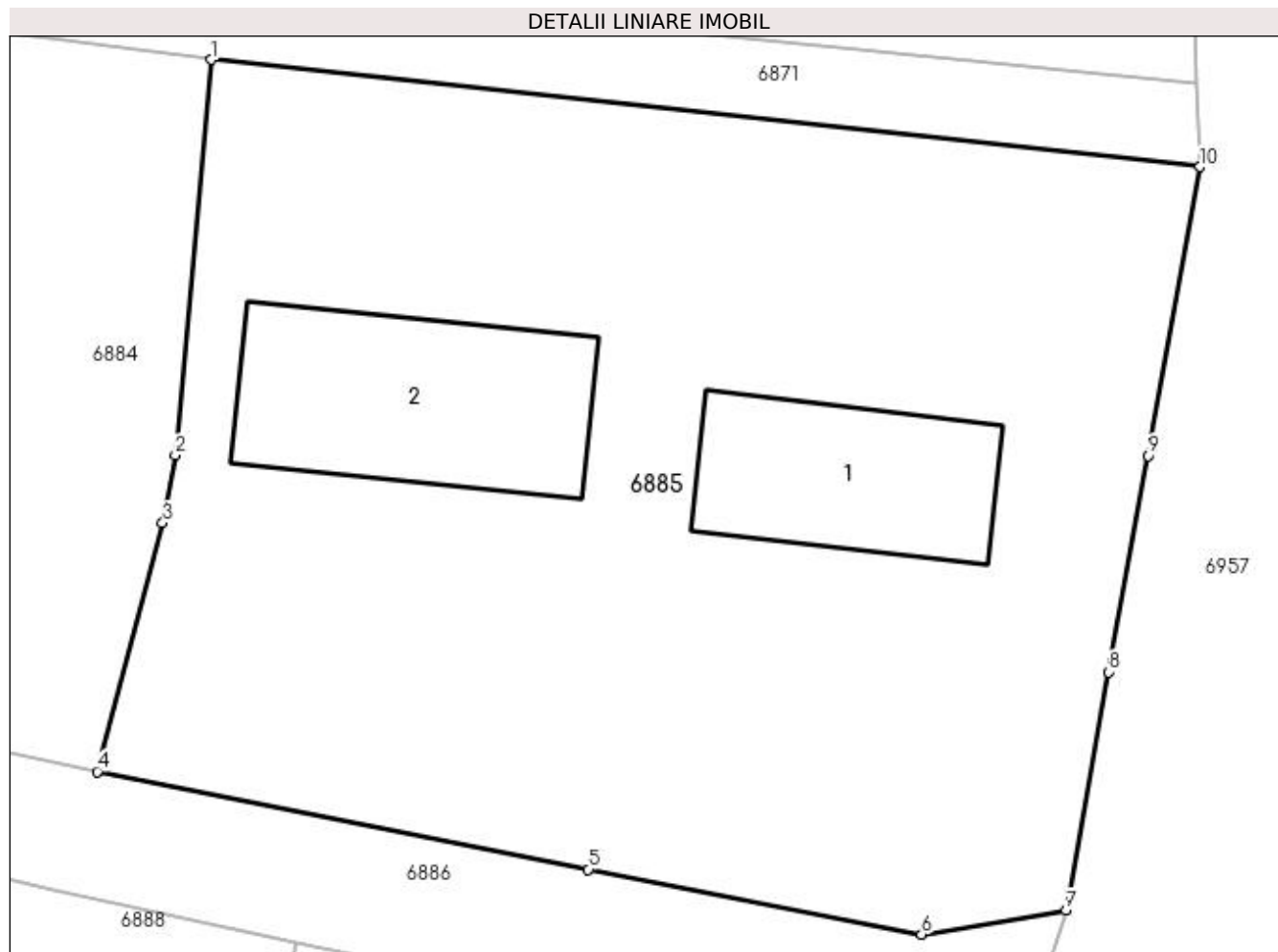
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87711	Din acte: 1.028 Masurata: 1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.002	9	728,729	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87711-C1	construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	87711-C2	construcții anexa	Din acte: 48 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.523,002 333.575,908	2	483.521,666 333.561,347	14.622
2	483.521,666 333.561,347	3	483.521,203 333.558,854	2.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.521,203 333.558,854	4	483.518,791 333.549,695	9.471
4	483.518,791 333.549,695	5	483.536,87 333.546,091	18.435
5	483.536,87 333.546,091	6	483.549,157 333.543,702	12.517
6	483.549,157 333.543,702	7	483.554,471 333.544,593	5.388
7	483.554,471 333.544,593	8	483.556,039 333.553,359	8.905
8	483.556,039 333.553,359	9	483.557,508 333.561,316	8.091
9	483.557,508 333.561,316	10	483.559,403 333.571,967	10.818
10	483.559,403 333.571,967	1	483.523,002 333.575,908	36.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.