

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 94, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 864 Masurata: 886	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuintă din paiantă, acoperită cu tablă, construită în anul 1959
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3		Loc. Martalogi, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu cu țiglă, construită în anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 487, din 26/02/2016 emis de GRECU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘERBAN LUCIA	A1, A1.1, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘORICEL DUMITRU	A1, A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN LUCIA 2) ȘORICEL DUMITRU	A1.2

C. Partea III. SARCINI

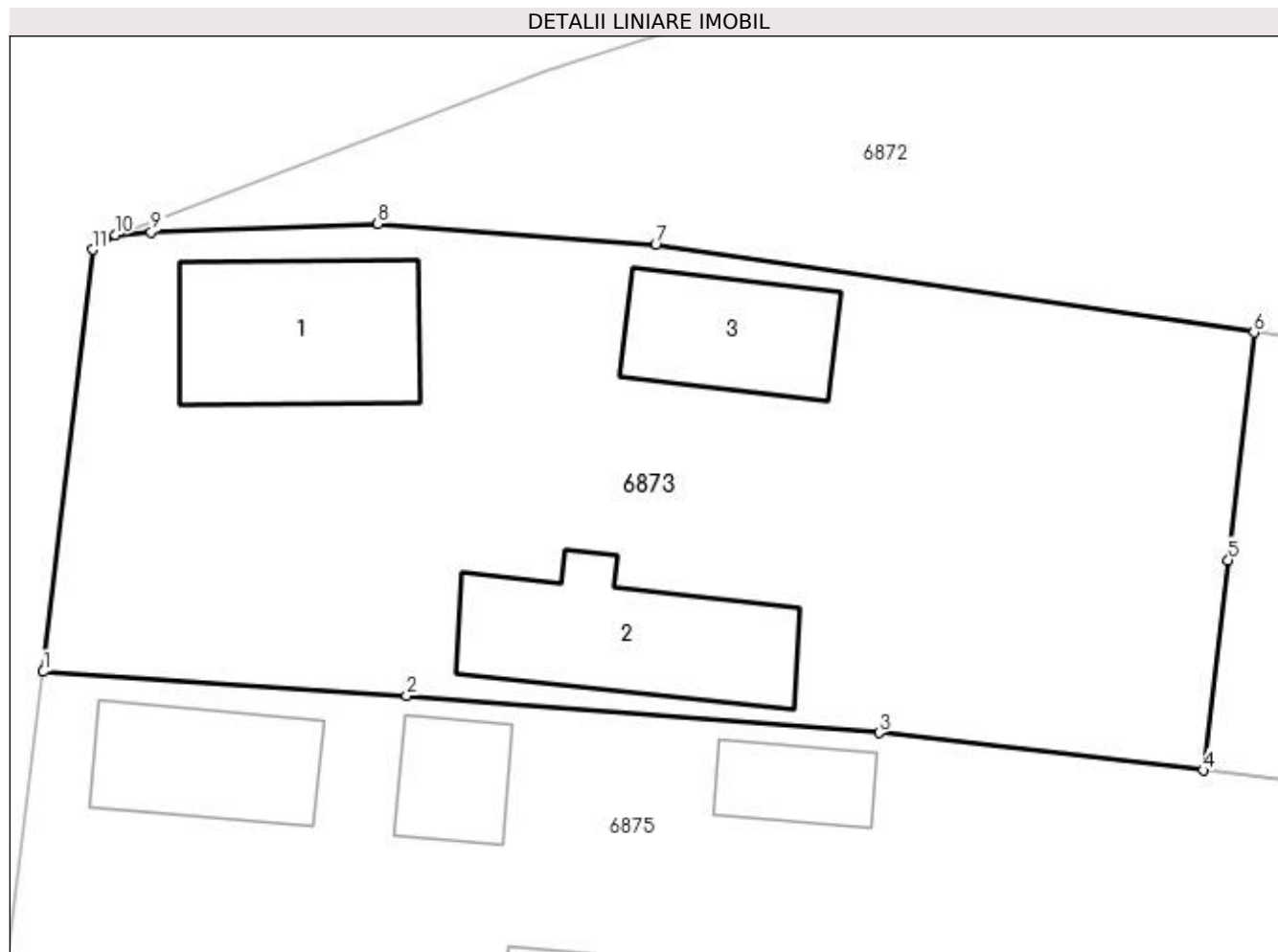
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 487, din 26/02/2016 emis de GRECU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘORICEL VASILICA	A1, A1.1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 864 Masurata: 886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	886	9	788,789	-	În act se regasește T10

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă, construită în anul 1959
A1.2		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu țiglă, construită în anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.251,406 333.649,176	2	483.266,245 333.648,195	14.871
2	483.266,245 333.648,195	3	483.285,527 333.646,681	19.341
3	483.285,527 333.646,681	4	483.298,758 333.645,143	13.32
4	483.298,758 333.645,143	5	483.299,781 333.653,725	8.643
5	483.299,781 333.653,725	6	483.300,835 333.663,019	9.354
6	483.300,835 333.663,019	7	483.276,404 333.666,591	24.691
7	483.276,404 333.666,591	8	483.265,07 333.667,462	11.367
8	483.265,07 333.667,462	9	483.255,816 333.667,114	9.261
9	483.255,816 333.667,114	10	483.254,339 333.667,005	1.481
10	483.254,339 333.667,005	11	483.253,418 333.666,404	1.1
11	483.253,418 333.666,404	1	483.251,406 333.649,176	17.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.