

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.632 Masurata: 2.611	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu țiglă
A1.3		Loc. Martalogi, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu țiglă
A1.4		Loc. Martalogi, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă din lemn, acoperită cu eternită

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 365, din 16/12/2002 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr. 68341/ 20.04.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA MARIANA, lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) GRIGORESCU GHERGHINA, lipsă CNP	A1.1, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) GRIGORESCU GHERGHINA, lipsă CNP	A1.2, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GHITA MARIANA, lipsă CNP	A1.1, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GHITA MARIANA, lipsă CNP	A1.2, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CORBEANU FLOAREA, lipsă CNP	A1.1, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CORBEANU FLOAREA, lipsă CNP	A1.2, A1.4
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU GHERGHINA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

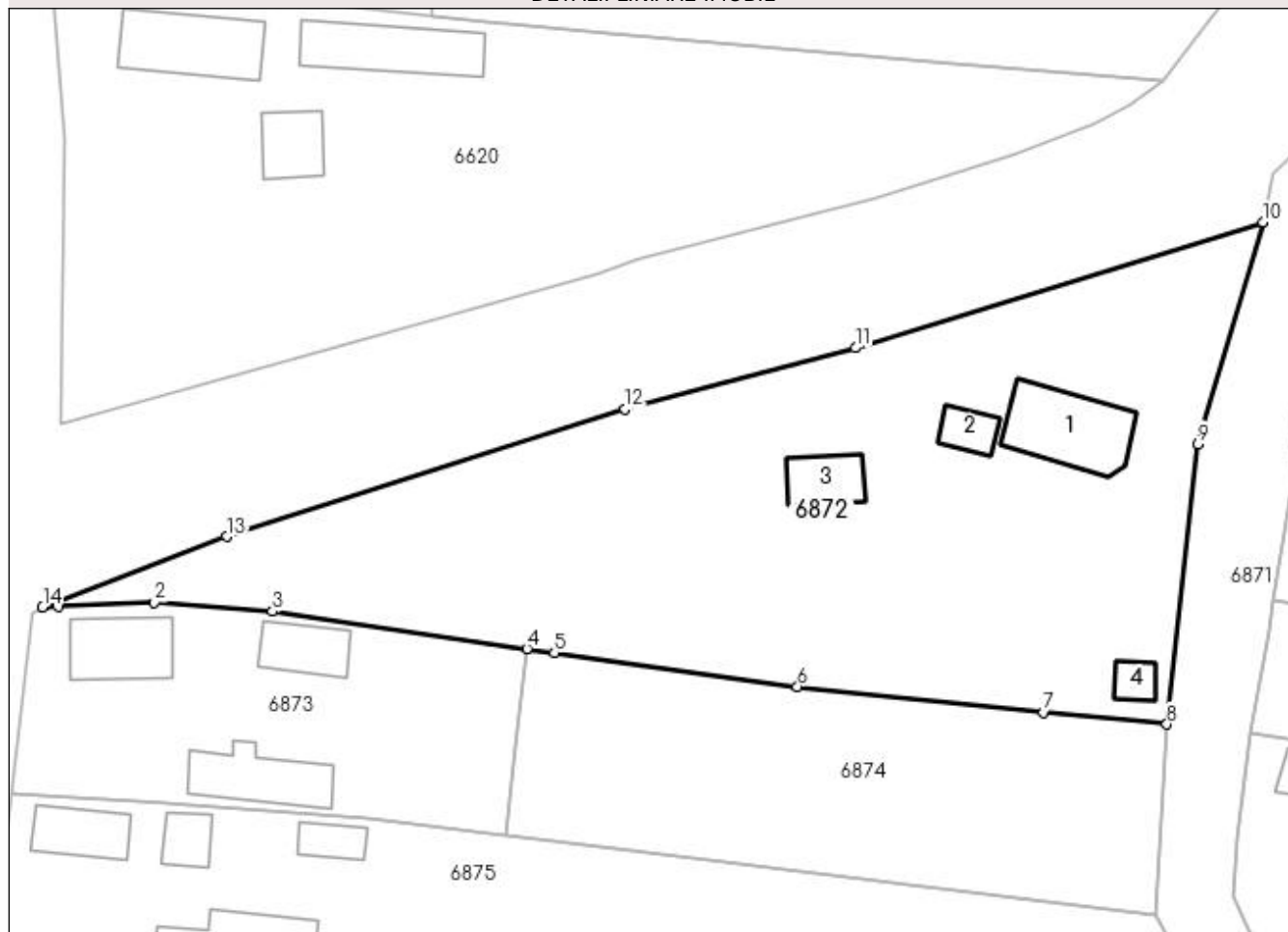
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.632 Masurata: 2.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.329	9	791,774-777,790,791	-	În act se regasește T10
2	arabil	DA	1.282	9	790,791	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:77 mp; S. construită desfășurată:77 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu țiglă
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu țiglă
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp; Anexă din lemn, acoperită cu eternită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.255,816 333.667,114	2	483.265,07 333.667,462	9.261
2	483.265,07 333.667,462	3	483.276,404 333.666,591	11.367
3	483.276,404 333.666,591	4	483.300,835 333.663,019	24.691
4	483.300,835 333.663,019	5	483.303,449 333.662,636	2.642
5	483.303,449 333.662,636	6	483.326,781 333.659,386	23.557
6	483.326,781 333.659,386	7	483.350,409 333.656,898	23.759
7	483.350,409 333.656,898	8	483.362,244 333.655,76	11.89
8	483.362,244 333.655,76	9	483.365,194 333.682,656	27.057
9	483.365,194 333.682,656	10	483.371,445 333.703,927	22.17
10	483.371,445 333.703,927	11	483.332,348 333.691,872	40.913
11	483.332,348 333.691,872	12	483.310,252 333.685,993	22.865
12	483.310,252 333.685,993	13	483.272,002 333.673,758	40.159
13	483.272,002 333.673,758	14	483.254,339 333.667,005	18.91
14	483.254,339 333.667,005	1	483.255,816 333.667,114	1.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.