

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Str Zidarilor, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87729	1.338	Sector cadastral:46 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	87729-C1	Loc. Martalogi, Str Zidarilor, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 1999.
A1.2	87729-C2	Loc. Martalogi, Str Zidarilor, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Fanar. Regim de inaltime P din anul 2000.
A1.3		Loc. Martalogi, Str Zidarilor, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.4		Loc. Martalogi, Str Zidarilor, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5480 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 995, din 31/12/2021 emis de Tobescu Camelia Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU MARIN 2) ALECU ELENA, soti	A1
8472 / 13/04/2022		
Act Administrativ nr. 14, din 17/01/1998 emis de Primaria Comunei Harsesti (act administrativ nr 1708 din 07.04.2022, emis de Primaria Comunei Harsesti;act administrativ nr 1709 din 07.04.2022, emis de Primaria Comunei Harsesti);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU MARIN 2) ALECU ELENA, soți	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU MARIN 2) ALECU ELENA	A1.3, A1.4

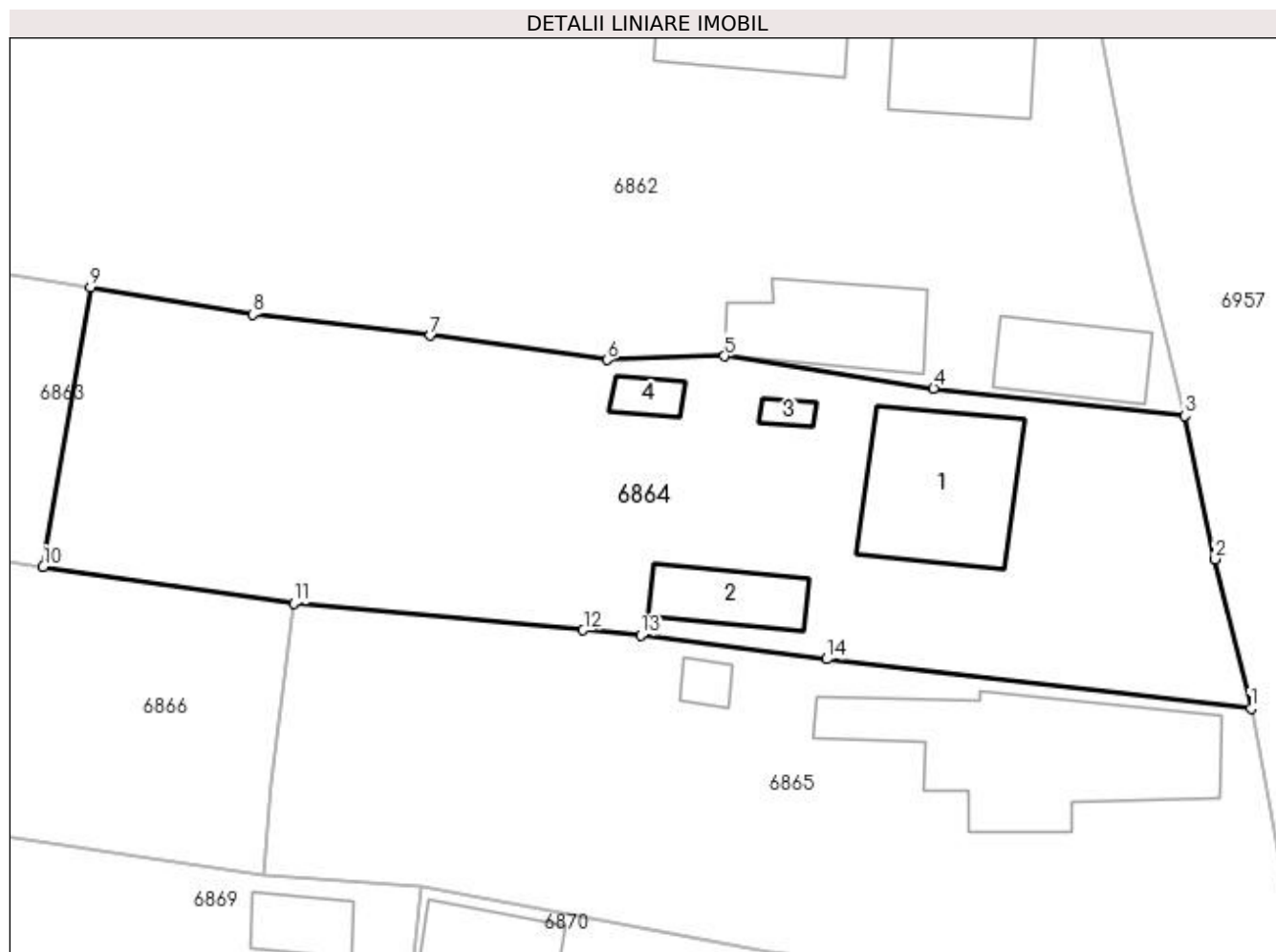
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87729	1.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	597	9	741,742	-	
2	arabil	DA	106	9	741	-	
3	arabil	DA	635	9	742,743	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87729-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 1999.
A1.2	87729-C2	construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Fanar. Regim de inaltime P din anul 2000.
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.555,74 333.609,69	2	483.553,436 333.619,289	9.872
2	483.553,436 333.619,289	3	483.551,499 333.628,463	9.376
3	483.551,499 333.628,463	4	483.535,382 333.630,23	16.214
4	483.535,382 333.630,23	5	483.521,983 333.632,28	13.555
5	483.521,983 333.632,28	6	483.514,455 333.632,045	7.532
6	483.514,455 333.632,045	7	483.503,111 333.633,617	11.452
7	483.503,111 333.633,617	8	483.491,721 333.634,951	11.468
8	483.491,721 333.634,951	9	483.481,301 333.636,706	10.567
9	483.481,301 333.636,706	10	483.478,275 333.618,782	18.178
10	483.478,275 333.618,782	11	483.494,345 333.616,455	16.238
11	483.494,345 333.616,455	12	483.512,912 333.614,729	18.647
12	483.512,912 333.614,729	13	483.516,607 333.614,386	3.711
13	483.516,607 333.614,386	14	483.528,519 333.612,86	12.009
14	483.528,519 333.612,86	1	483.555,74 333.609,69	27.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.