



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6863

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:243

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 100, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.041 Masurata: 2.045	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu țiglă
A1.3		Loc. Martalogi, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă din zidărie acoperită cu eternită
A1.4		Loc. Martalogi, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 410, din 15/04/2004 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU MARIA, lipsă CNP 2) GRIGORESCU GHEORGHE, soți, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU MARIA, lipsă CNP 2) GRIGORESCU GHEORGHE, lipsă CNP	A1.3, A1.4

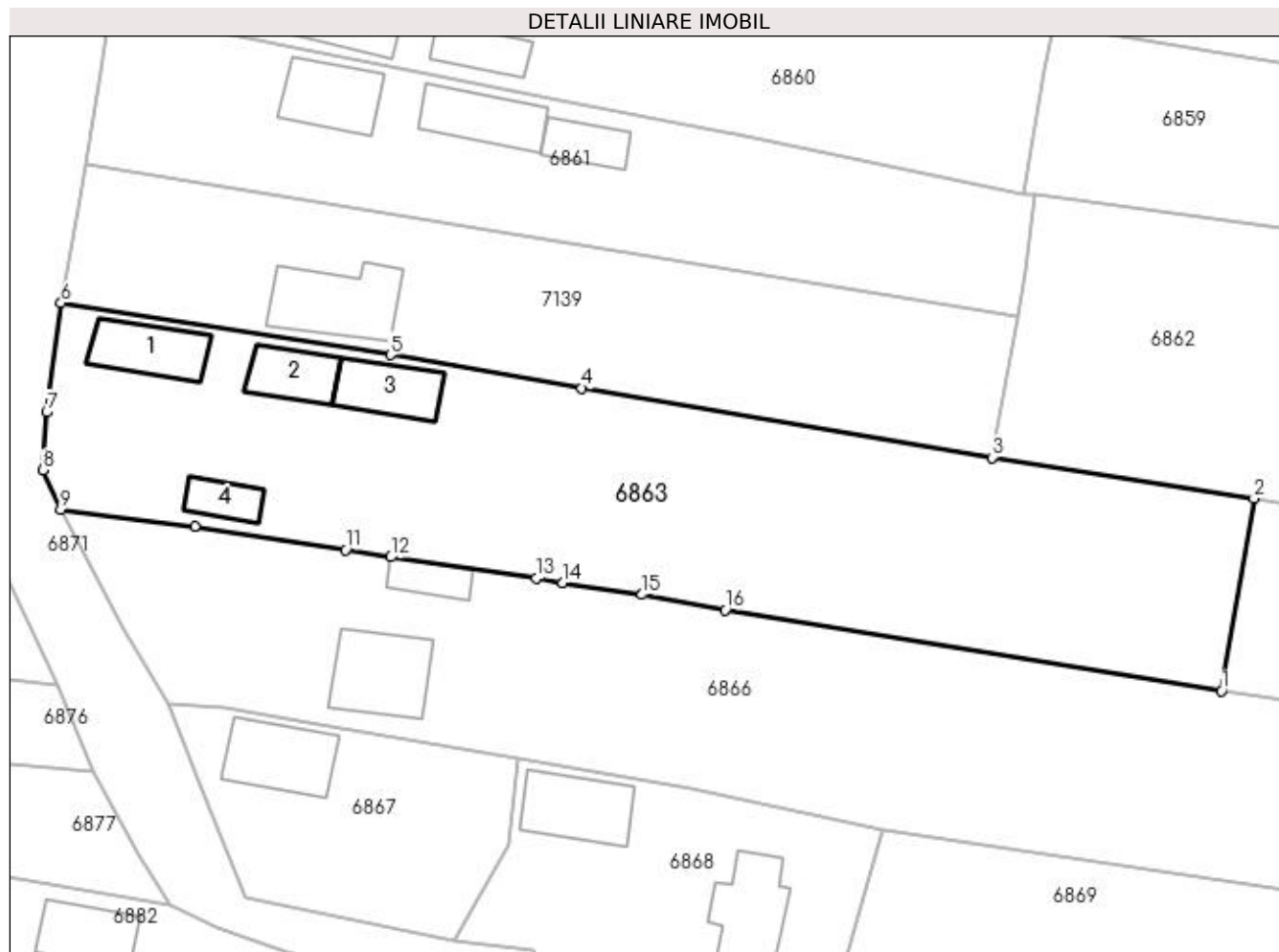
## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 410, din 15/04/2004 emis de NP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) ONIȚĂ MARIN, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) ONIȚĂ ANA, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.041 Masurata: 2.045	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	9	745-748	-	În act se regăsește și P749
2	livada	DA	1.365	9	743-746	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; S. construită desfășurată:48 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfășurată:37 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu țiglă
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfășurată:45 mp; Anexă din zidărie acoperită cu eternită
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.478,275 333.618,782	2	483.481,301 333.636,706	18.178
2	483.481,301 333.636,706	3	483.456,907 333.640,493	24.686
3	483.456,907 333.640,493	4	483.418,749 333.646,949	38.7
4	483.418,749 333.646,949	5	483.400,946 333.650,05	18.071
5	483.400,946 333.650,05	6	483.370,278 333.654,885	31.047
6	483.370,278 333.654,885	7	483.368,933 333.644,726	10.248
7	483.368,933 333.644,726	8	483.368,618 333.639,338	5.397
8	483.368,618 333.639,338	9	483.370,236 333.635,675	4.004
9	483.370,236 333.635,675	10	483.382,726 333.634,119	12.587
10	483.382,726 333.634,119	11	483.396,756 333.631,903	14.204
11	483.396,756 333.631,903	12	483.400,944 333.631,242	4.24
12	483.400,944 333.631,242	13	483.414,479 333.629,258	13.68
13	483.414,479 333.629,258	14	483.416,979 333.628,846	2.534
14	483.416,979 333.628,846	15	483.424,346 333.627,745	7.449
15	483.424,346 333.627,745	16	483.432,083 333.626,323	7.867
16	483.432,083 333.626,323	1	483.478,275 333.618,782	46.803

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.