

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Str Zidarilor, Nr. 108, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85912	Din acte: 2.278 Masurata: 2.261	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85912-C1	Loc. Martalogi, Str Zidarilor, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta; Parter; Anul construirii 1926
A1.2	85912-C2	Loc. Martalogi, Str Zidarilor, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa; Parter; Anul construirii 1936
A1.3	85912-C3	Loc. Martalogi, Str Zidarilor, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa; Parter; Anul construirii 1973
A1.4	85912-C4	Loc. Martalogi, Str Zidarilor, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa; Parter; Anul construirii 1940

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9908 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 70, din 05/06/2012 emis de BNP Dumitru Sanda Magdalena (act notarial nr 15 din 24.02.2020, emis de SPN Pana si Asociatii;act administrativ nr 875 din 22.03.2021, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 876 din 22.03.2021, emis de Primaria Harsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) RADA GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) RADA CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STANCIU ELENA-FLORINA	A1, A1.1, A1.2, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STANCIU IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA GHEORGHE 2) RADA CONSTANTIN 3) STANCIU ELENA-FLORINA 4) STANCIU IOAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

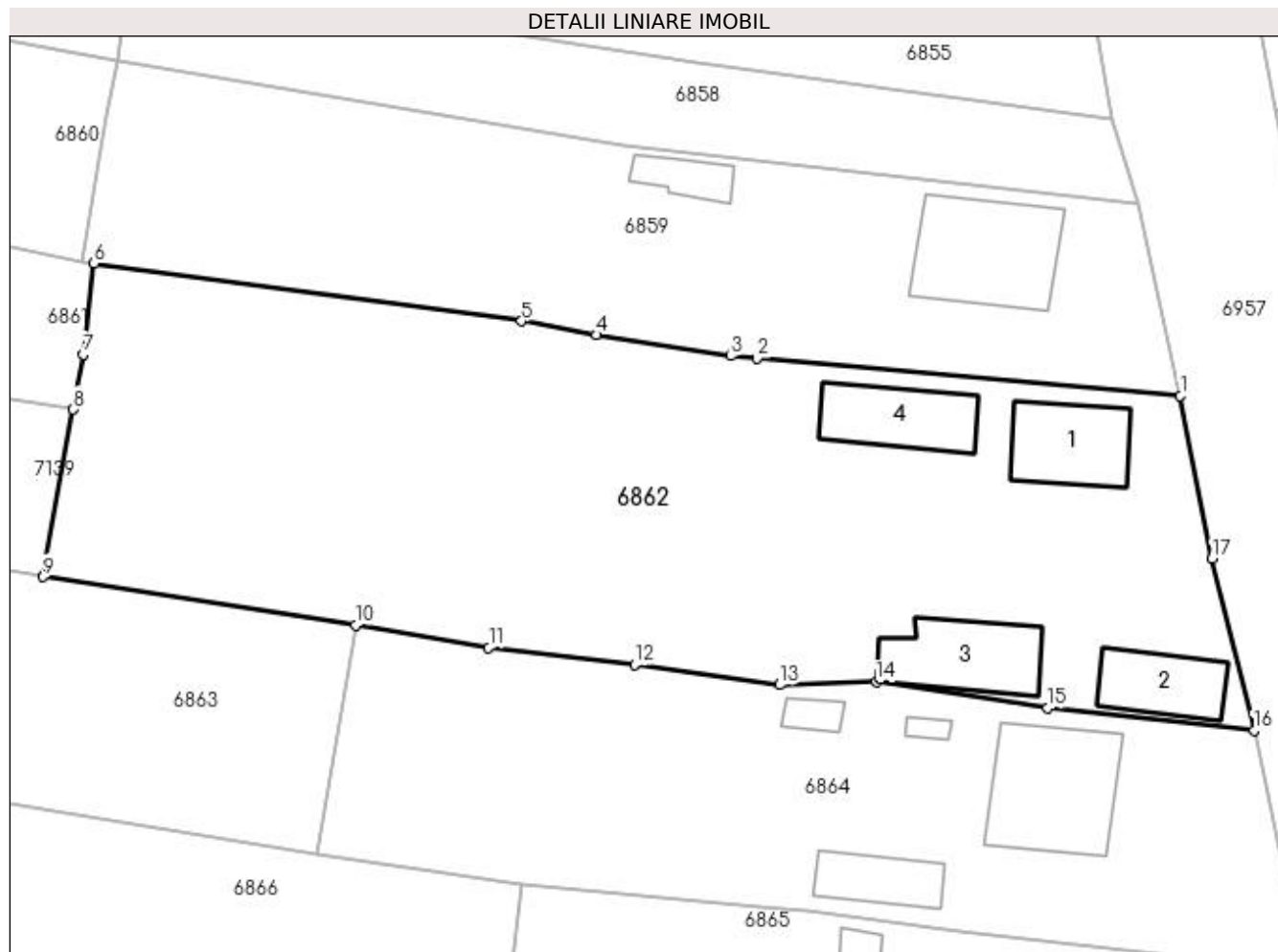
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85912	Din acte: 2.278 Masurata: 2.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.023	9	754-756	-	
2	arabil	DA	375	9	754,755	-	
3	livada	DA	863	9	754	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85912-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta; Parter; Anul construirii 1926
A1.2	85912-C2	construcții anexa	Din acte: 42 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa; Parter; Anul construirii 1936
A1.3	85912-C3	construcții anexa	Din acte: 55 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa; Parter; Anul construirii 1973
A1.4	85912-C4	construcții anexa	Din acte: 27 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa; Parter; Anul construirii 1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.545,749 333.654,627	2	483.512,67 333.657,535	33.207
2	483.512,67 333.657,535	3	483.510,63 333.657,736	2.05
3	483.510,63 333.657,736	4	483.500,118 333.659,378	10.639
4	483.500,118 333.659,378	5	483.494,272 333.660,454	5.944
5	483.494,272 333.660,454	6	483.460,882 333.664,967	33.694
6	483.460,882 333.664,967	7	483.460,039 333.657,869	7.148
7	483.460,039 333.657,869	8	483.459,262 333.653,558	4.38
8	483.459,262 333.653,558	9	483.456,907 333.640,493	13.276
9	483.456,907 333.640,493	10	483.481,301 333.636,706	24.686
10	483.481,301 333.636,706	11	483.491,721 333.634,951	10.567
11	483.491,721 333.634,951	12	483.503,111 333.633,617	11.468
12	483.503,111 333.633,617	13	483.514,455 333.632,045	11.452
13	483.514,455 333.632,045	14	483.521,983 333.632,28	7.532
14	483.521,983 333.632,28	15	483.535,382 333.630,23	13.555
15	483.535,382 333.630,23	16	483.551,499 333.628,463	16.214
16	483.551,499 333.628,463	17	483.548,222 333.641,909	13.84
17	483.548,222 333.641,909	1	483.545,749 333.654,627	12.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.