

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.157 Masurata: 1.146	Sector cadastral:46 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		Loc. Martalogi, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1417, din 17/12/2008 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr. 106556/01.02.1999 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA CRISTINA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA CRISTINA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

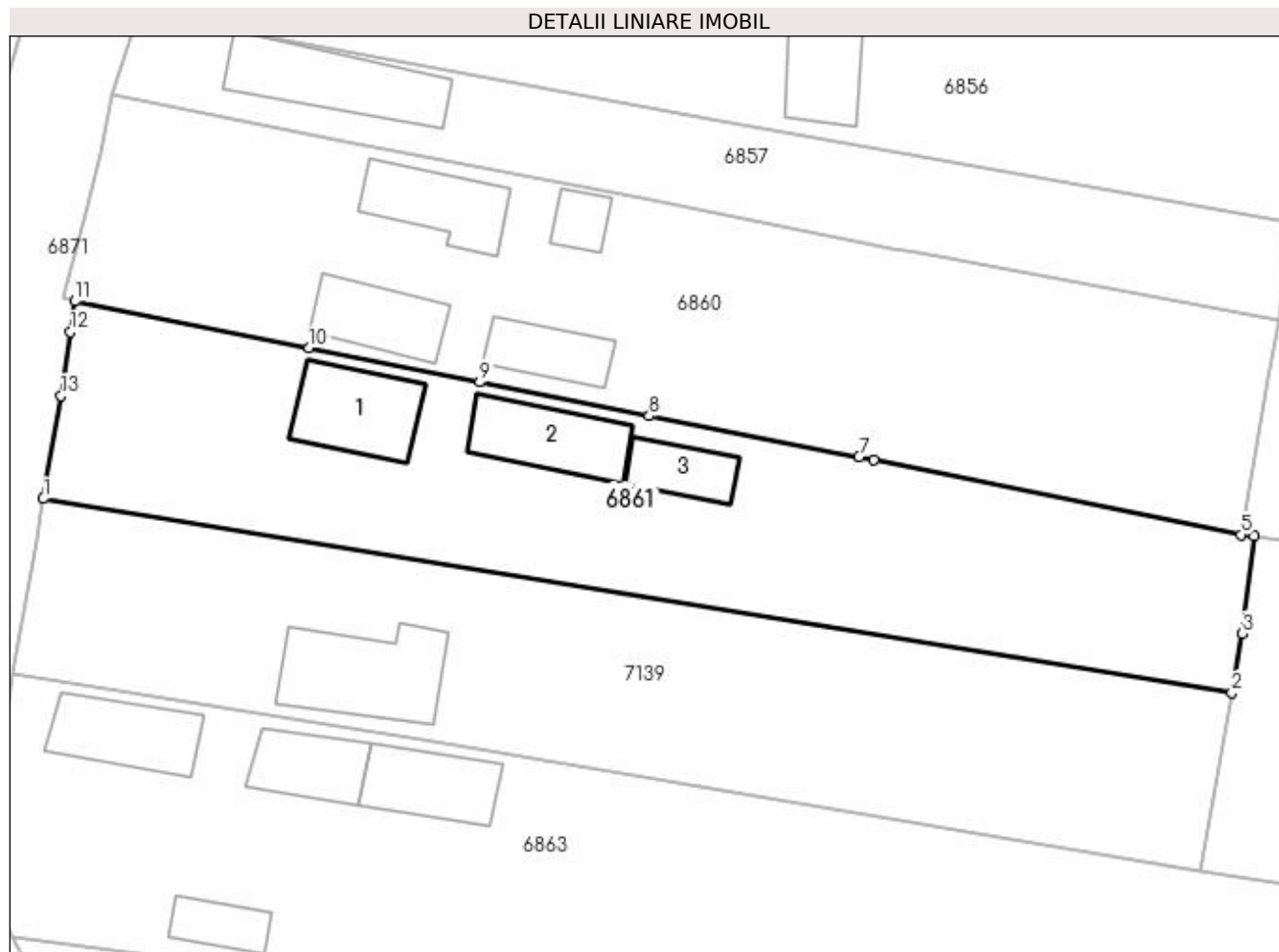
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.157 Masurata: 1.146	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	754	9	750,751	-	În act se regăsește T6
2	arabil	DA	215	9	753	-	
5	vie	DA	177	9	752,753	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.372,488 333.667,72	2	483.459,262 333.653,558	87.922
2	483.459,262 333.653,558	3	483.460,039 333.657,869	4.38
3	483.460,039 333.657,869	4	483.460,882 333.664,967	7.148
4	483.460,882 333.664,967	5	483.459,911 333.665,085	0.978
5	483.459,911 333.665,085	6	483.433,114 333.670,533	27.345
6	483.433,114 333.670,533	7	483.432,047 333.670,746	1.088
7	483.432,047 333.670,746	8	483.416,721 333.673,744	15.616
8	483.416,721 333.673,744	9	483.404,355 333.676,228	12.613
9	483.404,355 333.676,228	10	483.391,907 333.678,707	12.692
10	483.391,907 333.678,707	11	483.374,795 333.682,118	17.449
11	483.374,795 333.682,118	12	483.374,455 333.679,879	2.265
12	483.374,455 333.679,879	13	483.373,775 333.675,24	4.689
13	483.373,775 333.675,24	1	483.372,488 333.667,72	7.629

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.