

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 107, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.260 Masurata: 1.266	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2239, din 26/08/1997 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU MARIN	A1
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU MARIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

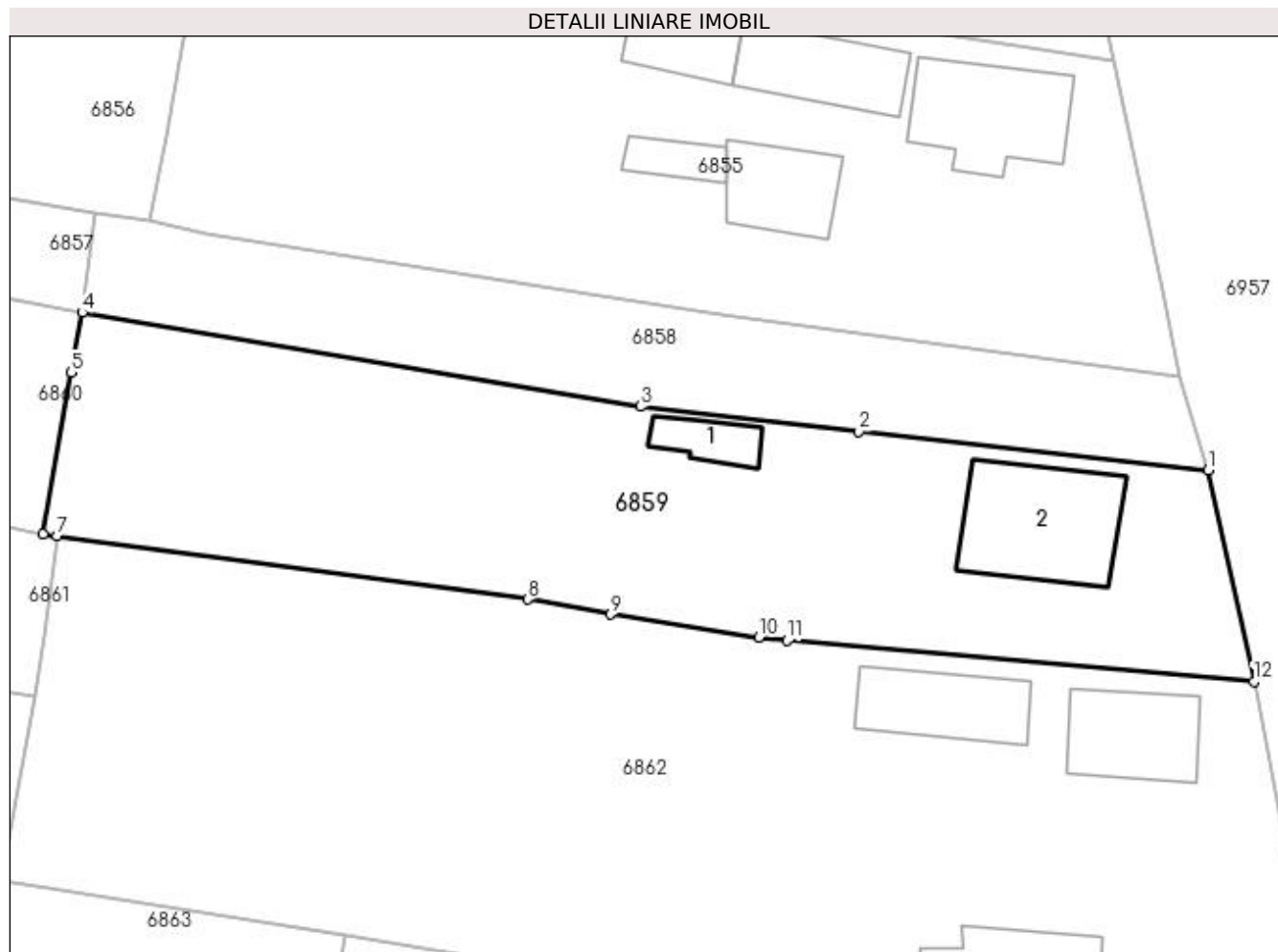
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2239, din 26/08/1997 emis de NP DANCIU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU FLOAREA, lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.260 Masurata: 1.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	647	9	757	-	În act se regăsește P757/1
2	livada	DA	619	9	757	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.542,496 333.669,607	2	483.517,745 333.672,364	24.904
2	483.517,745 333.672,364	3	483.502,246 333.674,126	15.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.502,246 333.674,126	4	483.462,671 333.680,781	40.131
4	483.462,671 333.680,781	5	483.461,864 333.676,536	4.321
5	483.461,864 333.676,536	6	483.459,911 333.665,085	11.616
6	483.459,911 333.665,085	7	483.460,882 333.664,967	0.978
7	483.460,882 333.664,967	8	483.494,272 333.660,454	33.694
8	483.494,272 333.660,454	9	483.500,118 333.659,378	5.944
9	483.500,118 333.659,378	10	483.510,63 333.657,736	10.639
10	483.510,63 333.657,736	11	483.512,67 333.657,535	2.05
11	483.512,67 333.657,535	12	483.545,749 333.654,627	33.207
12	483.545,749 333.654,627	1	483.542,496 333.669,607	15.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.