

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Str Cimpului, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84004	Din acte: 1.770 Masurata: 1.884	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84004-C1	Loc. Martalogi, Str Cimpului, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Locuinta din anul 2001,P+M
A1.2	84004-C2	Loc. Martalogi, Str Cimpului, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa din anul 1980
A1.3		Loc. Martalogi, Str Cimpului, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4		Loc. Martalogi, Str Cimpului, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5		Loc. Martalogi, Str Cimpului, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6284 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 1386, din 31/08/2004 emis de BNP CARMEN GRECU (act administrativ nr 1534 din 24.04.2019, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 1533 din 24.04.2019, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 1532 din 24.04.2019, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 443 din 14.03.1986, emis de CONSILIUL POPULAR SECTOR 3 BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINTE MARIN , casatorit cu 2) LINTE VASILICA	A1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINTE MARIN , casatorit cu 2) LINTE VASILICA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINTE VASILICA 2) LINTE MARIN	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

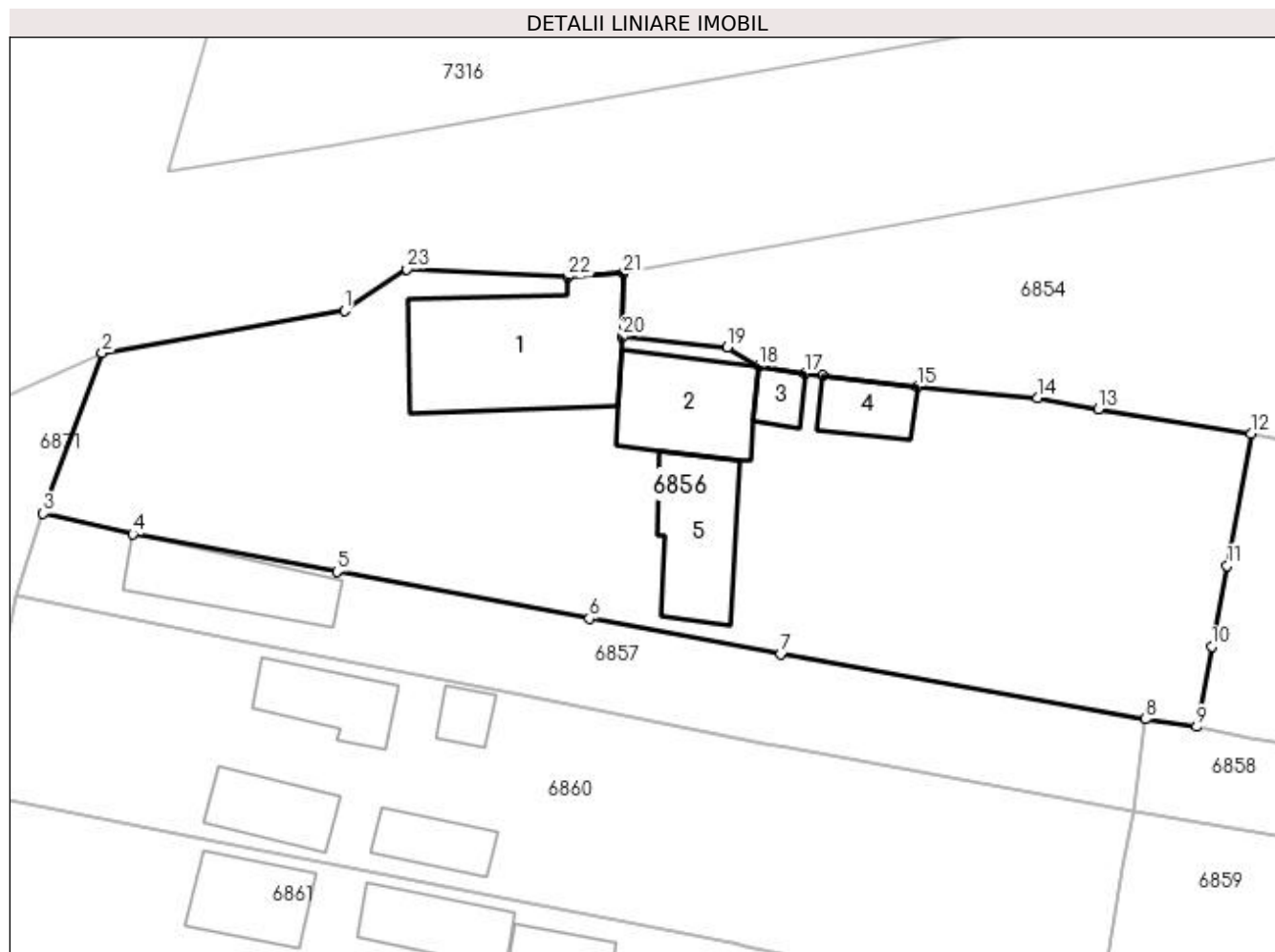
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
6284 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 1386, din 31/08/2004 emis de BNP CARMEN GRECU (act administrativ nr 1534 din 24.04.2019, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 1533 din 24.04.2019, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 1532 din 24.04.2019, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 443 din 14.03.1986, emis de CONSILIUL POPULAR SECTOR 3 BUCURESTI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire 1) LINTE ION	A1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire 1) LINTE FLOAREA	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84004	Din acte: 1.770 Masurata: 1.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	987	9	769-773	-	
2	arabil	DA	321	9	770	-	
3	livada	DA	576	9	769,770	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84004-C1	construcții de locuințe	Din acte: 149 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Locuinta din anul 2001,P+M
A1.2	84004-C2	construcții anexa	Din acte: 118 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa din anul 1980
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.402,571 333.718,909	2	483.384,097 333.715,686	18.753
3	483.379,585 333.703,48	4	483.386,397 333.701,896	6.994
5	483.401,961 333.699,052	6	483.421,193 333.695,487	19.56
7	483.435,788 333.692,773	8	483.463,571 333.687,821	28.221
9	483.467,453 333.687,237	10	483.468,608 333.693,345	6.216
11	483.469,768 333.699,477	12	483.471,603 333.709,541	10.23
13	483.459,997 333.711,437	14	483.455,348 333.712,284	4.726
15	483.446,227 333.713,132	16	483.439,011 333.713,956	7.263
17	483.437,66 333.714,148	18	483.434,111 333.714,676	3.588
19	483.431,716 333.716,156	20	483.423,694 333.716,94	8.06
21	483.423,788 333.721,752	22	483.419,55 333.721,47	4.247
23	483.407,303 333.722,076	1	483.402,571 333.718,909	5.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.384,097 333.715,686	3	483.379,585 333.703,48	13.013
4	483.386,397 333.701,896	5	483.401,961 333.699,052	15.822
6	483.421,193 333.695,487	7	483.435,788 333.692,773	14.845
8	483.463,571 333.687,821	9	483.467,453 333.687,237	3.926
10	483.468,608 333.693,345	11	483.469,768 333.699,477	6.241
12	483.471,603 333.709,541	13	483.459,997 333.711,437	11.76
14	483.455,348 333.712,284	15	483.446,227 333.713,132	9.16
16	483.439,011 333.713,956	17	483.437,66 333.714,148	1.365
18	483.434,111 333.714,676	19	483.431,716 333.716,156	2.815
20	483.423,694 333.716,94	21	483.423,788 333.721,752	4.813
22	483.419,55 333.721,47	23	483.407,303 333.722,076	12.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.