

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:159

Nr. cadastral vechi:200

Adresa: Loc. Martalogi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80643	Din acte: 1.082 Masurata: 1.073	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80643-C1	Loc. Martalogi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	80643-C2	Loc. Martalogi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	80643-C3	Loc. Martalogi, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
757 / 03/09/2003		
Act Notarial nr. 1536, din 20/05/2003 emis de N.P. DANCIU ILIE (certificat de mostenitor nr. 184/19.05.1997 emis N.P. PIRVU EMILIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/15, cota initiala 8/15 1) VASILE DUMITRU CORNEL , , nezasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 159)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15 1) VASILE DUMITRU CORNEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 159)</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15, cota initiala 1/5 1) GHITA ECATERINA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 159)</i>	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15, cota initiala 1/5 1) STAN ILEANA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 159)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE DUMITRU CORNEL 2) GHITA ECATERINA , lipsă CNP 3) STAN ILEANA , lipsă CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

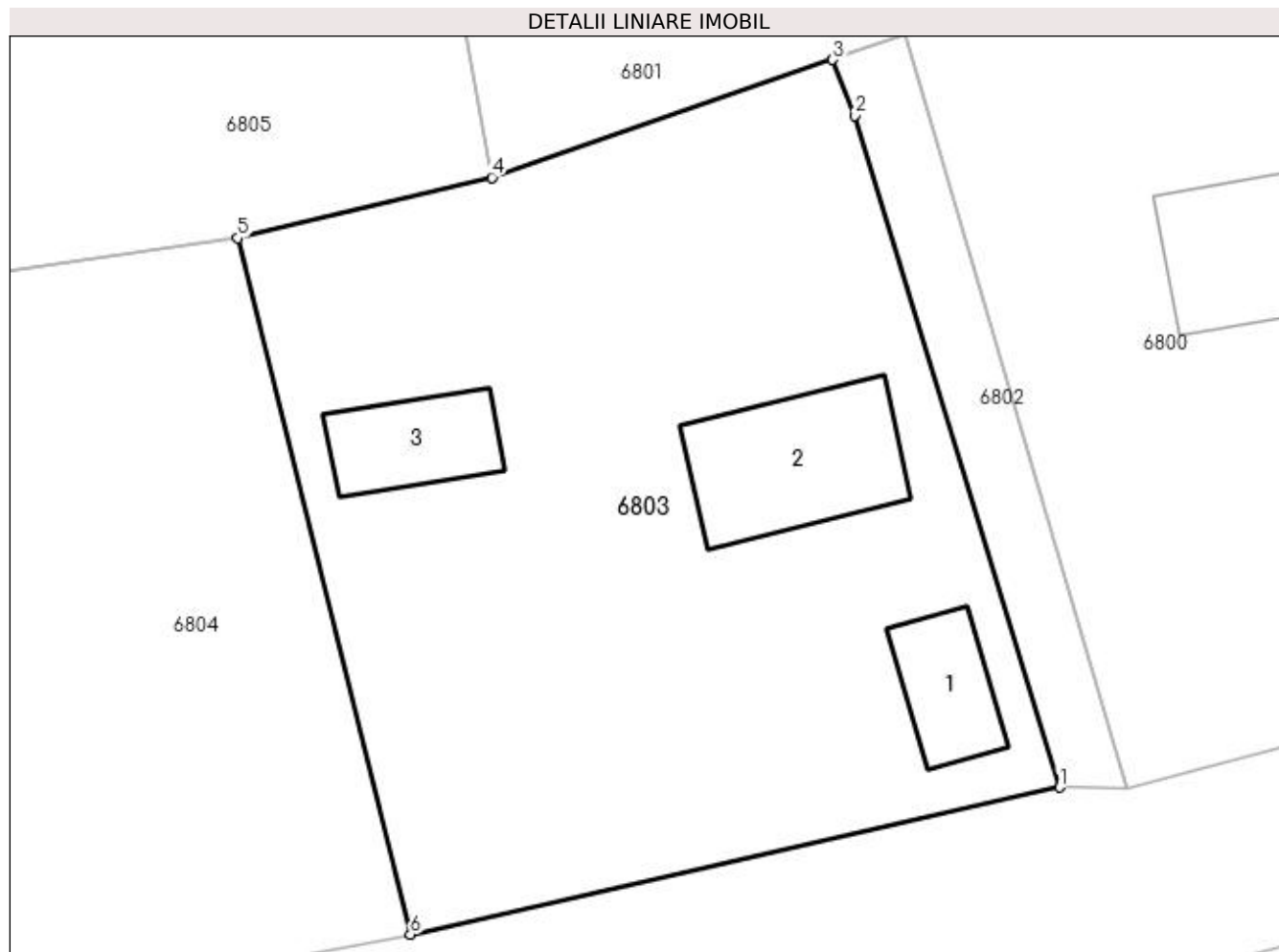
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80643	Din acte: 1.082 Masurata: 1.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.073	25	2493,2494	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80643-C1	construcții de locuințe	Din acte: 25 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	80643-C2	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	80643-C3	construcții anexa	Din acte: 42 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.432,908 334.622,306	2	483.423,136 334.654,342	33,493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.423,136 334.654,342	3	483.422,099 334.657,002	2.855
3	483.422,099 334.657,002	4	483.405,852 334.651,392	17.188
4	483.405,852 334.651,392	5	483.393,736 334.648,503	12.456
5	483.393,736 334.648,503	6	483.401,971 334.615,307	34.202
6	483.401,971 334.615,307	1	483.432,908 334.622,306	31.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.