

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 225, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.972	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44310, din 20/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 290 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârsești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHELACHE TUDOR, lipsă CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHELACHE TUDOR, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

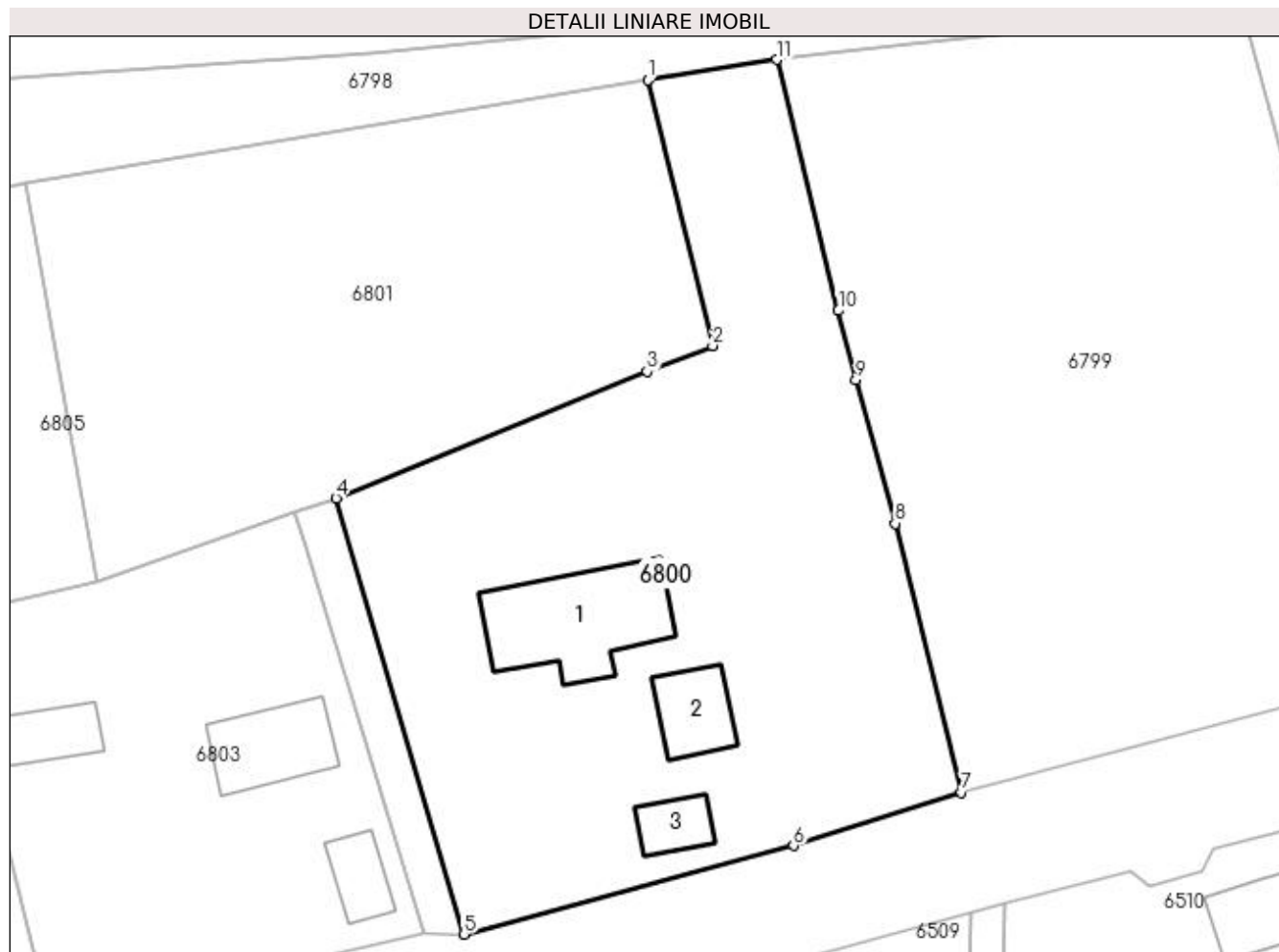
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.094	25	2490	-	In act se regăsește T2 și P262/6, P262/7
2	arabil	DA	643	25	2491	-	
3	pasune	DA	235	25	2489	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.451,319 334.692,695	2	483.456,684 334.670,773	22.569
2	483.456,684 334.670,773	3	483.451,264 334.668,662	5.817
3	483.451,264 334.668,662	4	483.425,582 334.658,2	27.731
4	483.425,582 334.658,2	5	483.436,143 334.622,235	37.484
5	483.436,143 334.622,235	6	483.463,36 334.629,538	28.18
6	483.463,36 334.629,538	7	483.477,209 334.633,937	14.531
7	483.477,209 334.633,937	8	483.471,737 334.656,124	22.852
8	483.471,737 334.656,124	9	483.468,494 334.667,955	12.267
9	483.468,494 334.667,955	10	483.467,045 334.673,672	5.898
10	483.467,045 334.673,672	11	483.461,941 334.694,378	21.326
11	483.461,941 334.694,378	1	483.451,319 334.692,695	10.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.