

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 669/670, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.540 Masurata: 5.393	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 669/670, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu țiglă, construită în anul 1938
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 669/670, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu țiglă, construită în anul 1950
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 669/670, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Nr. 669/670, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu țiglă, construită în anul 1989

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 465, din 24/11/2015 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.122070/29.05.2003 eliberat de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.4
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU CONSTANTIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

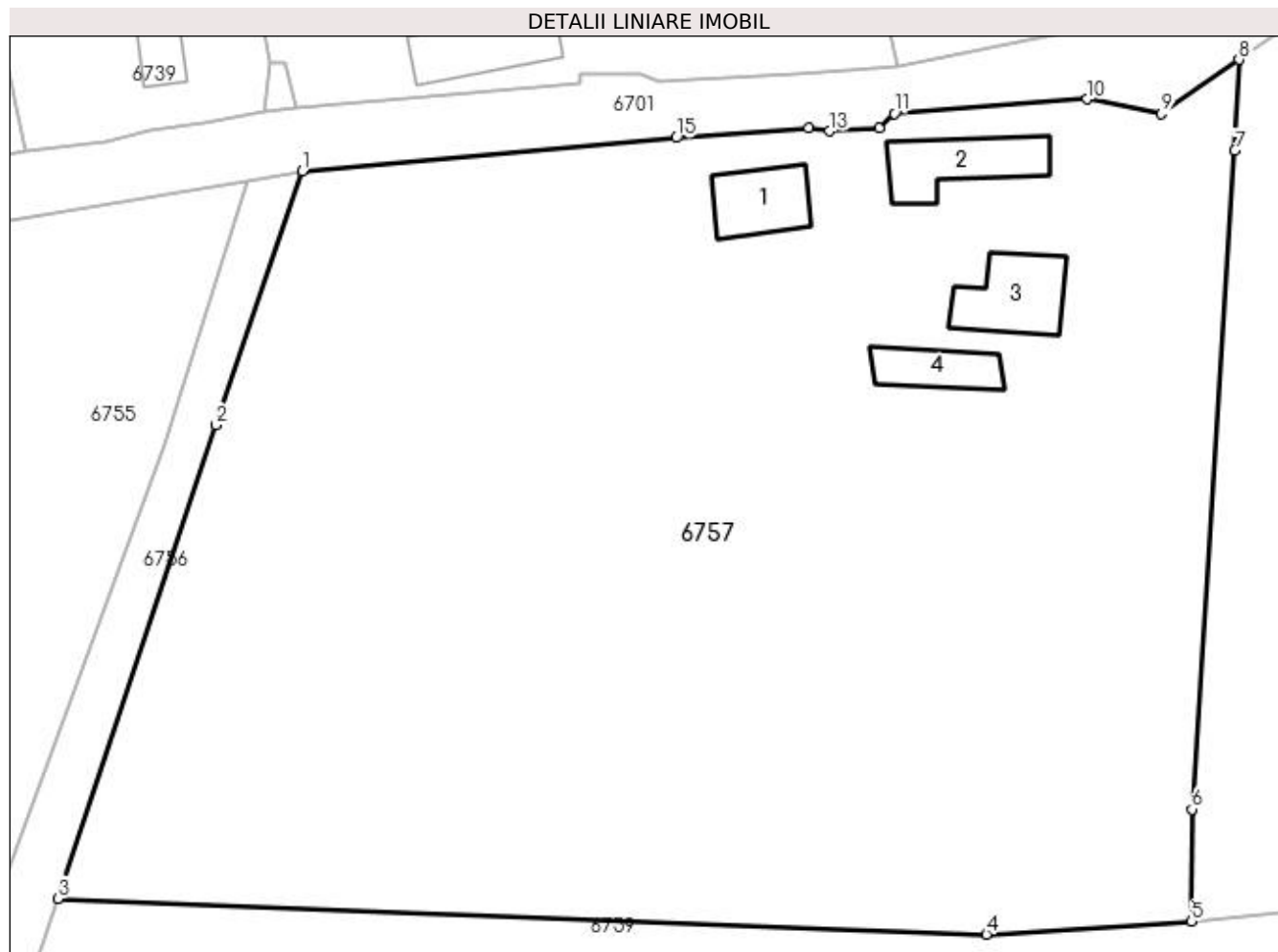
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.540 Masurata: 5.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	907	25	2465,2467	-	
2	arabil	DA	750	25	2466,2507	-	
3	faneata	DA	3.666	25	2468,2469	-	
4	faneata	NU	70	25	2469	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu țiglă, construită în anul 1938
A1.2		construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu țiglă, construită în anul 1950
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4		construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu țiglă, construită în anul 1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.442,113 335.341,112	2	483.435,039 335.320,392	21.894
2	483.435,039 335.320,392	3	483.422,172 335.281,775	40.704
3	483.422,172 335.281,775	4	483.497,898 335.278,877	75.781
4	483.497,898 335.278,877	5	483.514,628 335.279,928	16.763
5	483.514,628 335.279,928	6	483.514,663 335.289,083	9.155
6	483.514,663 335.289,083	7	483.518,14 335.342,786	53.815
7	483.518,14 335.342,786	8	483.518,507 335.350,198	7.421
8	483.518,507 335.350,198	9	483.512,143 335.345,771	7.752
9	483.512,143 335.345,771	10	483.506,089 335.346,989	6.175
10	483.506,089 335.346,989	11	483.490,377 335.345,813	15.756
11	483.490,377 335.345,813	12	483.489,184 335.344,61	1.694
12	483.489,184 335.344,61	13	483.485,073 335.344,364	4.118
13	483.485,073 335.344,364	14	483.483,372 335.344,663	1.727
14	483.483,372 335.344,663	15	483.472,604 335.343,826	10.8
15	483.472,604 335.343,826	1	483.442,113 335.341,112	30.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.