

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.280	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		Loc. Hârsești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41553, din 16/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE SEVASTITA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE SEVASTITA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

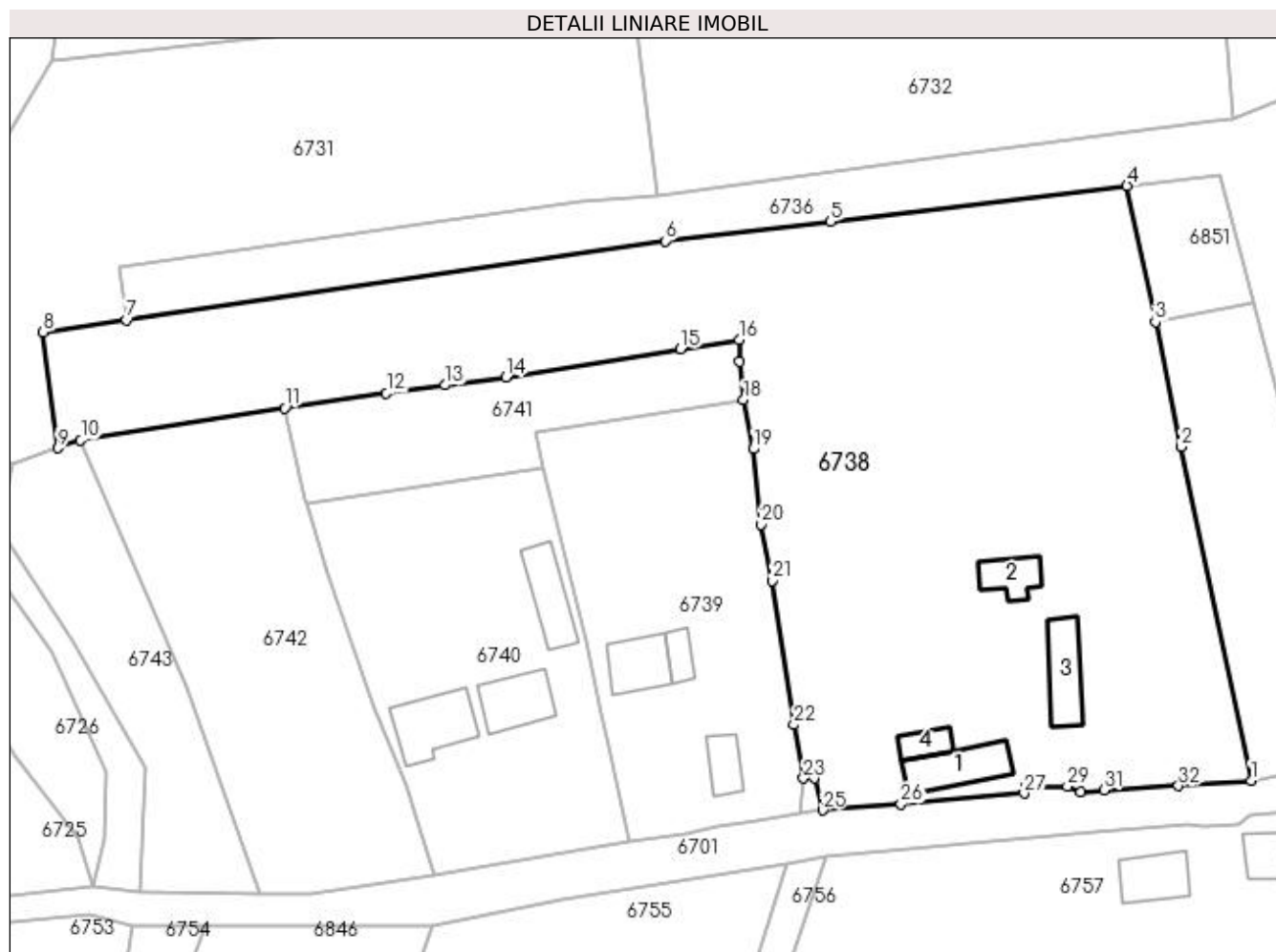
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	639	25	2450,2451	-	
2	livada	DA	545	25	2449	-	
3	livada	DA	1.797	25	2449	-	În act se regăsește P2449/1
4	arabil	DA	1.299	25	2450,2452-2454	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.490,612 335.349,692	2	483.482,638 335.387,792	38.926
3	483.479,673 335.402,033	4	483.476,433 335.417,599	15.9
5	483.442,546 335.413,518	6	483.423,691 335.411,296	18.985
7	483.362,12 335.402,274	8	483.352,625 335.400,883	9.596
9	483.354,307 335.387,66	10	483.356,929 335.388,53	2.763
11	483.380,199 335.392,208	12	483.391,84 335.393,954	11.771
13	483.398,545 335.394,826	14	483.405,484 335.395,719	6.996
15	483.425,444 335.398,981	16	483.432,123 335.400,016	6.759
17	483.432,214 335.397,51	18	483.432,625 335.393,148	4.381
19	483.433,741 335.387,544	20	483.434,625 335.378,938	8.651
21	483.435,881 335.372,499	22	483.438,386 335.356,069	16.62
23	483.439,466 335.349,944	24	483.440,711 335.349,971	1.245
25	483.441,646 335.346,322	26	483.450,624 335.347,016	9.005
27	483.464,684 335.348,229	28	483.464,788 335.348,977	0.755
29	483.469,637 335.349,018	30	483.471,165 335.348,423	1.64
31	483.473,802 335.348,597	32	483.482,318 335.349,103	8.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.482,638 335.387,792	3	483.479,673 335.402,033	14.546
4	483.476,433 335.417,599	5	483.442,546 335.413,518	34.132
6	483.423,691 335.411,296	7	483.362,12 335.402,274	62.228
8	483.352,625 335.400,883	9	483.354,307 335.387,66	13.33
10	483.356,929 335.388,53	11	483.380,199 335.392,208	23.559
12	483.391,84 335.393,954	13	483.398,545 335.394,826	6.761
14	483.405,484 335.395,719	15	483.425,444 335.398,981	20.225
16	483.432,123 335.400,016	17	483.432,214 335.397,51	2.508
18	483.432,625 335.393,148	19	483.433,741 335.387,544	5.714
20	483.434,625 335.378,938	21	483.435,881 335.372,499	6.56
22	483.438,386 335.356,069	23	483.439,466 335.349,944	6.219
24	483.440,711 335.349,971	25	483.441,646 335.346,322	3.767
26	483.450,624 335.347,016	27	483.464,684 335.348,229	14.112
28	483.464,788 335.348,977	29	483.469,637 335.349,018	4.849
30	483.471,165 335.348,423	31	483.473,802 335.348,597	2.643
32	483.482,318 335.349,103	1	483.490,612 335.349,692	8.315

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.