



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6735

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.682	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.5		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.6		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.7		Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRUNĂ ION	A1
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNĂ ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.682	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.250	25	2445,2443,2444	-	
2	arabil	DA	99	25	2446	-	
3	livada	DA	857	25	2447,2443	-	
4	livada	DA	476	25	2447	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.4		constructii anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.5		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.6		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.7		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.506,977 335.432,808	2	483.516,256 335.395,324	38.615
2	483.516,256 335.395,324	3	483.525,776 335.361,27	35.36
3	483.525,776 335.361,27	4	483.542,413 335.373,391	20.584
4	483.542,413 335.373,391	5	483.552,575 335.380,647	12.487
5	483.552,575 335.380,647	6	483.580,321 335.388,215	28.76
6	483.580,321 335.388,215	7	483.582,054 335.389,438	2.121
7	483.582,054 335.389,438	8	483.577,17 335.407,661	18.866
8	483.577,17 335.407,661	9	483.576,159 335.412,032	4.486
9	483.576,159 335.412,032	10	483.569,419 335.437,823	26.657
10	483.569,419 335.437,823	11	483.569,288 335.437,794	0.134
11	483.569,288 335.437,794	12	483.565,563 335.437,201	3.772
12	483.565,563 335.437,201	13	483.562,668 335.436,785	2.925
13	483.562,668 335.436,785	14	483.561,97 335.440,39	3.672
14	483.561,97 335.440,39	15	483.553,299 335.438,572	8.86
15	483.553,299 335.438,572	16	483.535,065 335.435,172	18.548
16	483.535,065 335.435,172	17	483.528,311 335.431,676	7.605
17	483.528,311 335.431,676	1	483.506,977 335.432,808	21.364

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.