

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:185
Nr. cadastral vechi:229

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80798	3.142	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80798-C1	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	80798-C2	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24130 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 5404, din 20/10/2016 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTOIANU FLOAREA , necasatorita	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B4	Se radiază construcția C3 cu o suprafață de 44 mp, înscrisă prin încheierea nr.24130/24.10.2016, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

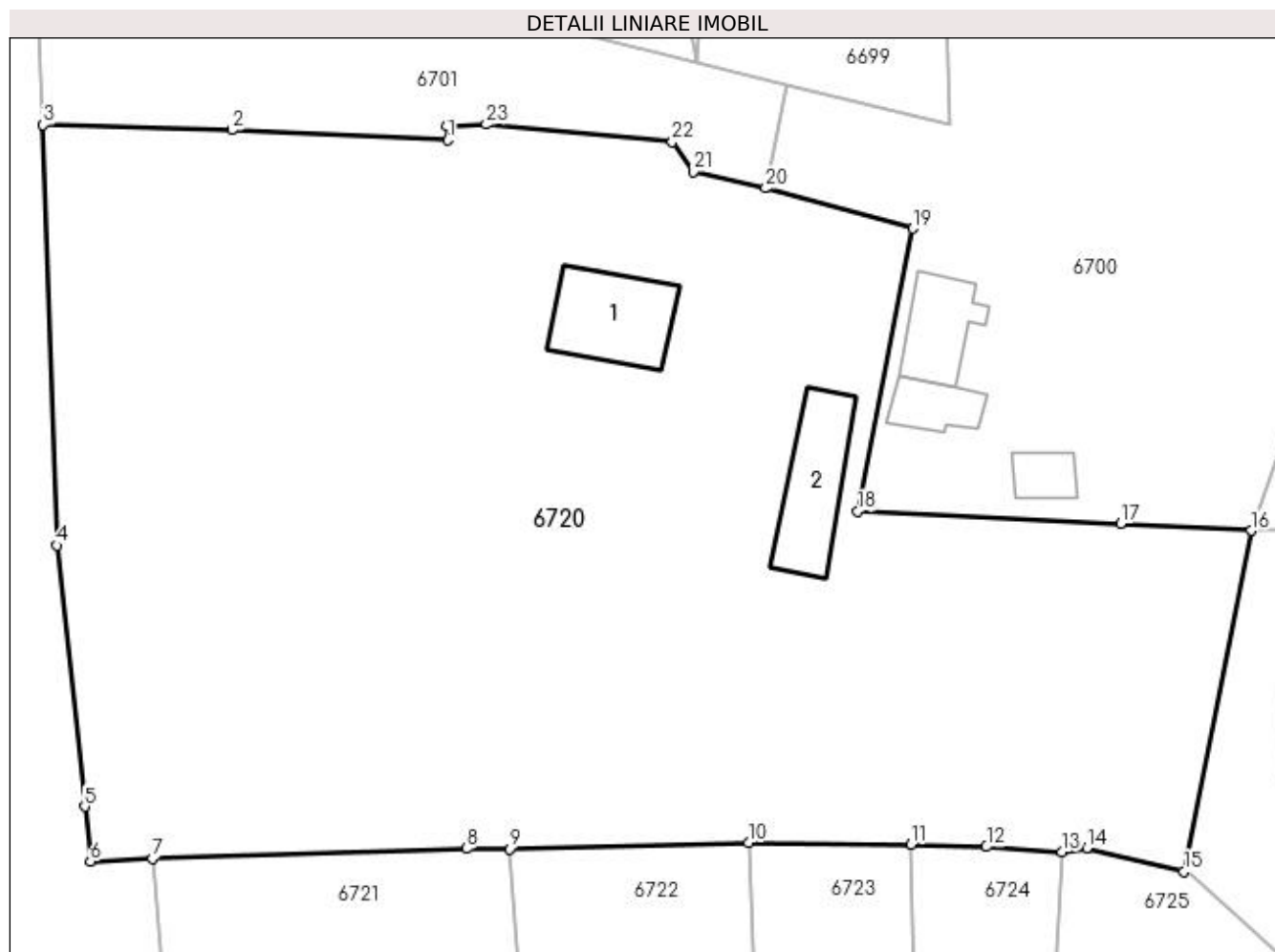
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80798	3.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.459	24	2434	-	
2	curți construcții	DA	960	24	2435	-	
3	vie	DA	579	24	2436	-	
4	padure	DA	144	24	2436	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80798-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	80798-C2	construcții anexa	Din acte: 14 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.276,191 335.433,16	2	483.261,603 335.433,854	14.604
3	483.248,872 335.434,191	4	483.249,823 335.405,83	28.377
5	483.251,68 335.388,229	6	483.252,07 335.384,528	3.721
7	483.256,236 335.384,713	8	483.277,453 335.385,392	21.228
9	483.280,334 335.385,347	10	483.296,459 335.385,781	16.131
11	483.307,443 335.385,685	12	483.312,519 335.385,513	5.079
13	483.317,611 335.385,179	14	483.319,292 335.385,428	1.699
15	483.325,851 335.383,85	16	483.330,371 335.406,823	23.413
17	483.321,571 335.407,289	18	483.303,824 335.408,13	17.767
19	483.307,564 335.427,202	20	483.297,617 335.429,912	10.31
21	483.292,738 335.431,049	22	483.291,327 335.433,034	2.435
23	483.278,773 335.434,216	24	483.276,142 335.434,098	2.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.261,603 335.433,854	3	483.248,872 335.434,191	12.735
4	483.249,823 335.405,83	5	483.251,68 335.388,229	17.699
6	483.252,07 335.384,528	7	483.256,236 335.384,713	4.17
8	483.277,453 335.385,392	9	483.280,334 335.385,347	2.881
10	483.296,459 335.385,781	11	483.307,443 335.385,685	10.984
12	483.312,519 335.385,513	13	483.317,611 335.385,179	5.103
14	483.319,292 335.385,428	15	483.325,851 335.383,85	6.746
16	483.330,371 335.406,823	17	483.321,571 335.407,289	8.812
18	483.303,824 335.408,13	19	483.307,564 335.427,202	19.435
20	483.297,617 335.429,912	21	483.292,738 335.431,049	5.01
22	483.291,327 335.433,034	23	483.278,773 335.434,216	12.61
24	483.276,142 335.434,098	1	483.276,191 335.433,16	0.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.