

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Nr. 877, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.512 Masurata: 1.330	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsesti, Nr. 877, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2		Loc. Hârsesti, Nr. 877, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		Loc. Hârsesti, Nr. 877, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4		Loc. Hârsesti, Nr. 877, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 58862, din 23/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRCAN RADA, lipsă CNP 2) PIRCAN STELICA, lipsă CNP 3) PIRCAN FLORIAN, lipsă CNP 4) MOCANU MARIANA, lipsă CNP 5) MOTONEA VASILICA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRCAN RADA, lipsă CNP 2) PIRCAN STELICA, lipsă CNP 3) PIRCAN FLORIAN, lipsă CNP 4) MOCANU MARIANA, lipsă CNP 5) MOTONEA VASILICA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.512 Masurata: 1.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	726	24	2416	-	În act se regasește P2414,P2416/2415
2	arabil	DA	604	24	2415	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.088,518 335.434,081	2	483.095,254 335.394,075	40.569
2	483.095,254 335.394,075	3	483.111,138 335.398,206	16.412
3	483.111,138 335.398,206	4	483.123,01 335.401,388	12.291
4	483.123,01 335.401,388	5	483.123,877 335.402,315	1.269
5	483.123,877 335.402,315	6	483.129,608 335.403,703	5.897
6	483.129,608 335.403,703	7	483.127,492 335.421,478	17.901
7	483.127,492 335.421,478	8	483.126,894 335.435,245	13.78
8	483.126,894 335.435,245	9	483.123,585 335.435,209	3.309
9	483.123,585 335.435,209	10	483.101,758 335.434,813	21.831
10	483.101,758 335.434,813	1	483.088,518 335.434,081	13.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.