

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsești, Nr. 871, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.205 Masurata: 1.862	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hârsești, Nr. 871, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Hârsești, Nr. 871, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă din PFL, acoperită cu plăci de azbociment
A1.3		Loc. Hârsești, Nr. 871, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 337, din 05/06/1997 emis de NP DANCIU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) RUNCEANU DUMITRA, lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) RUNCEANU MARIN, lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) RUNCEANU GHEORGHE, lipsă CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) MOTOIANU FLOAREA, lipsă CNP	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) RUNCEANU DUMITRA, lipsă CNP	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) RUNCEANU MARIN, lipsă CNP	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) RUNCEANU GHEORGHE, lipsă CNP	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) MOTOIANU FLOAREA, lipsă CNP	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COMUNA HÂRSEȘTI, CIF:4122388	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 25, din 10/07/1991 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ DE FOND FUNCİAR ARGEȘ (Proces Verbal de Punere în Posesie Nr.3544/02.09.2019 eliberat de Primăria Comunei Hârsești);		
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) RUNCEANU MARIN, lipsă CNP 2) RUNCEANU GHEORGHE, lipsă CNP 3) MOTOIANU FLOAREA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) RUNCEANU DUMITRA, lipsă CNP 2) RUNCEANU MARIN, lipsă CNP 3) RUNCEANU GHEORGHE, lipsă CNP 4) MOTOIANU FLOAREA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

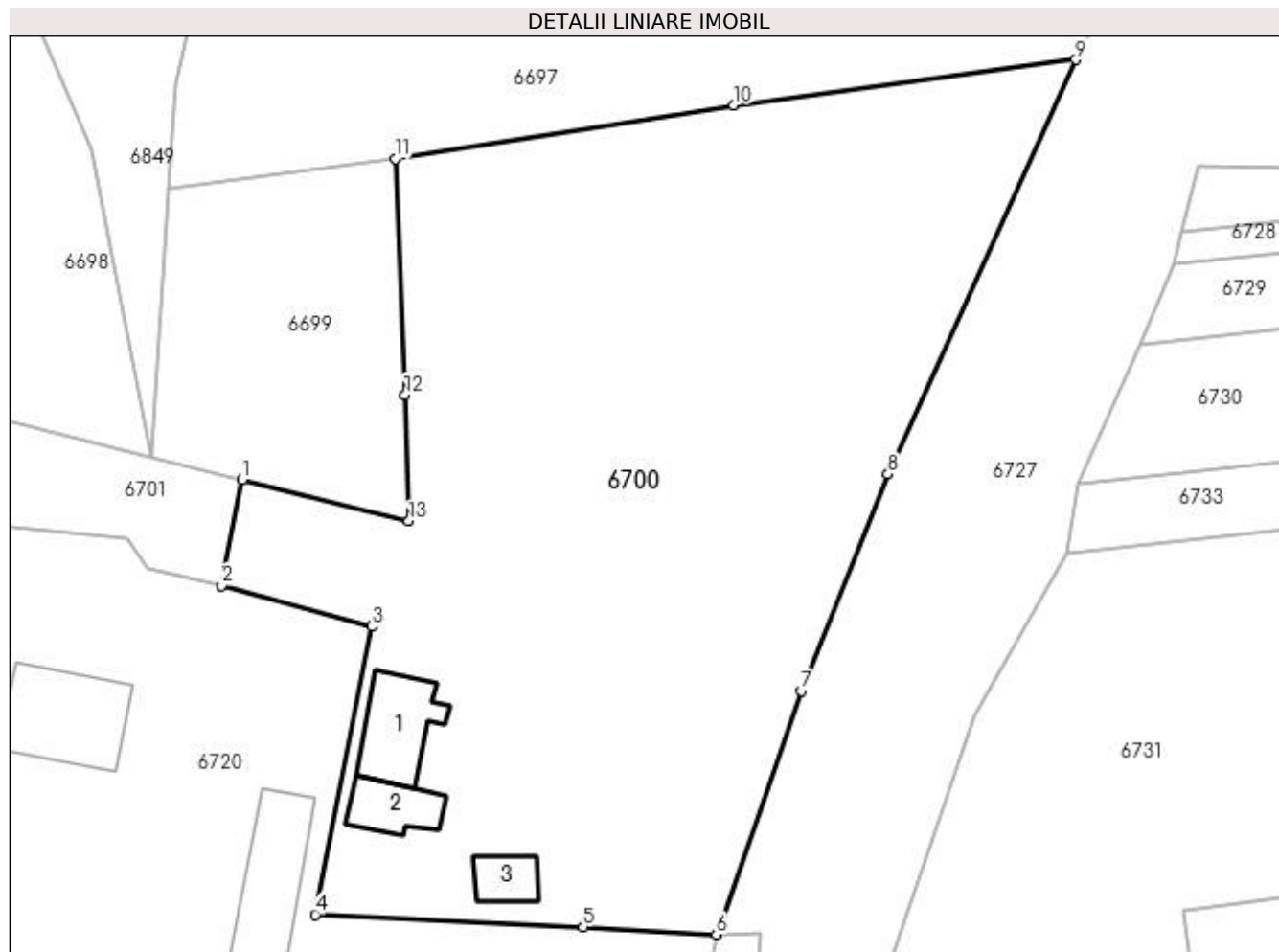
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.205 Masurata: 1.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	24	2435	-	
2	arabil	DA	559	24	2404	-	În act se regăsește și P2406, P2407, P2409
3	vie	DA	436	24	2405	-	
4	livada	DA	422	24	2405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfasurată:30 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu țiglă
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurată:18 mp; Anexă din PFL, acoperită cu plăci de azbociment
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurată:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.298,996 335.436,91	2	483.297,617 335.429,912	7.133
2	483.297,617 335.429,912	3	483.307,564 335.427,202	10.31
3	483.307,564 335.427,202	4	483.303,824 335.408,13	19.435
4	483.303,824 335.408,13	5	483.321,571 335.407,289	17.767
5	483.321,571 335.407,289	6	483.330,371 335.406,823	8.812
6	483.330,371 335.406,823	7	483.336,017 335.422,946	17.083
7	483.336,017 335.422,946	8	483.341,736 335.437,284	15.436
8	483.341,736 335.437,284	9	483.354,168 335.464,703	30.106
9	483.354,168 335.464,703	10	483.331,514 335.461,705	22.852
10	483.331,514 335.461,705	11	483.309,124 335.458,139	22.672
11	483.309,124 335.458,139	12	483.309,761 335.442,519	15.633
12	483.309,761 335.442,519	13	483.310,017 335.434,173	8.35
13	483.310,017 335.434,173	1	483.298,996 335.436,91	11.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.