

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Str Principală, Nr. 192, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85888	Din acte: 1.400 Masurata: 1.971	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85888-C1	Loc. Martalogi, Str Principală, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, parter,edificata in anul 1920
A1.2	85888-C2	Loc. Martalogi, Str Principală, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, parter,edificata in anul 1960
A1.3	85888-C3	Loc. Martalogi, Str Principală, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa, parter,edificata in anul 1960
A1.4	85888-C4	Loc. Martalogi, Str Principală, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, parter,edificata in anul 1930
A1.5	85888-C5	Loc. Martalogi, Str Principală, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, parter,edificata in anul 1940

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
38455 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 814, din 27/04/2001 emis de B.N.P. Danciu Ilie (act administrativ nr 3354 din 16.11.2020, emis de Primaria comunei Harsesti;act administrativ nr 107805 din 15.07.1999, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Arges;act administrativ nr 3355 din 16.11.2020, emis de Primaria comunei Hartsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORAREASA ILEANA DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORAREASA ILEANA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 36, din 14/09/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI HÂRSEȘTI;		
B3	Se notează certificatul de deces nr. 36 din 14.09.2021 emis de Primăria Comunei Hârșești pentru Morareasa Ileana,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

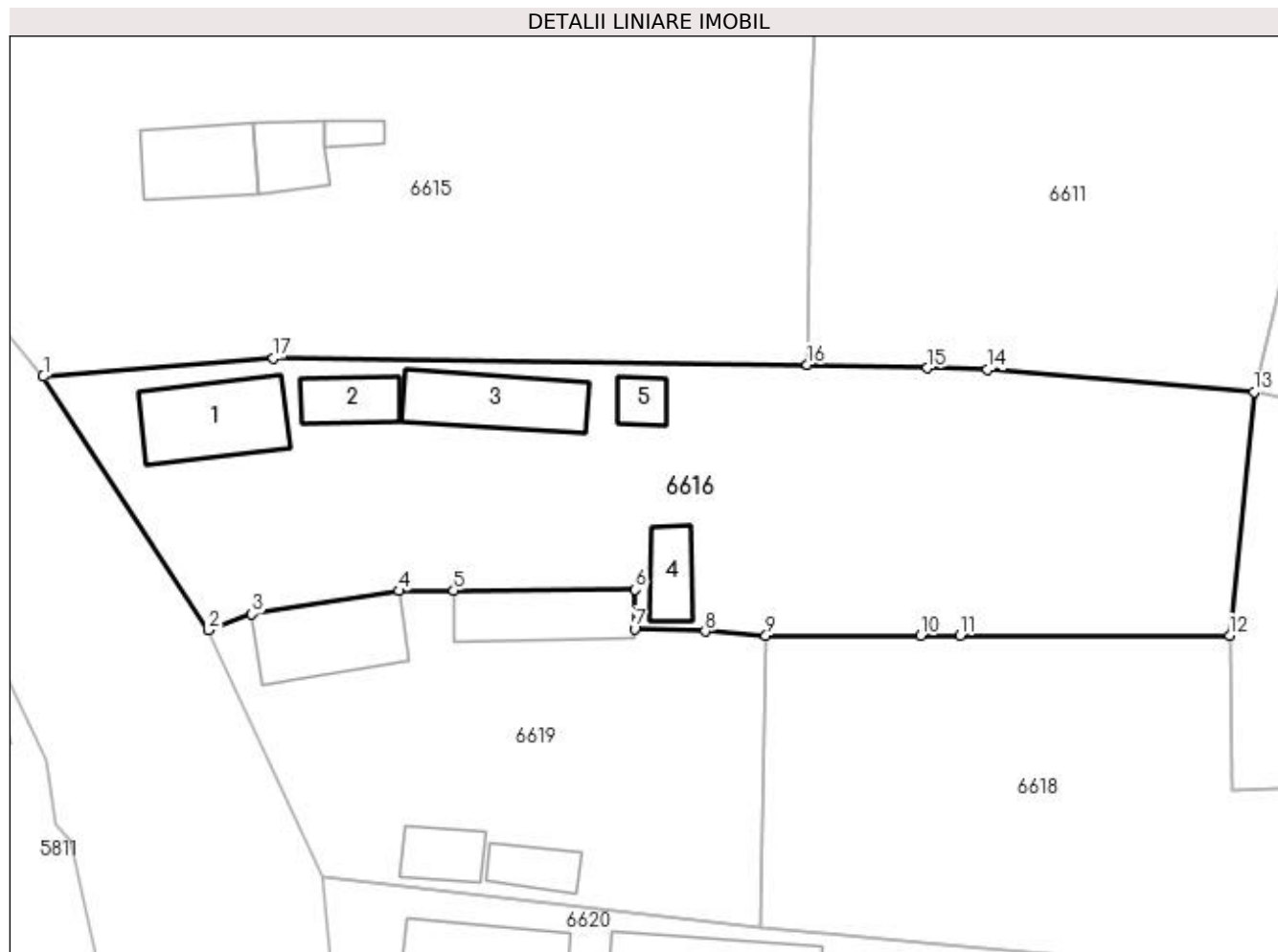
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85888	Din acte: 1.400 Masurata: 1.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.033	10	806	-	
2	arabil	DA	367	10	800,805	-	
3	livada	DA	571	10	800,805	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85888-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, parter,edificata in anul 1920
A1.2	85888-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, parter, edificata in anul 1960
A1.3	85888-C3	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa, parter, edificata in anul 1960
A1.4	85888-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, parter, edificata in anul 1930
A1.5	85888-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, parter, edificata in anul 1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.231,721 333.769,654	2	483.245,509 333.748,501	25.25
2	483.245,509 333.748,501	3	483.249,141 333.749,85	3.874
3	483.249,141 333.749,85	4	483.261,416 333.751,773	12.425
4	483.261,416 333.751,773	5	483.265,986 333.751,795	4.57
5	483.265,986 333.751,795	6	483.281,156 333.751,874	15.17
6	483.281,156 333.751,874	7	483.281,11 333.748,593	3.281
7	483.281,11 333.748,593	8	483.286,992 333.748,389	5.886
8	483.286,992 333.748,389	9	483.292,058 333.748,015	5.08
9	483.292,058 333.748,015	10	483.304,973 333.748,029	12.915
10	483.304,973 333.748,029	11	483.308,292 333.748,032	3.319
11	483.308,292 333.748,032	12	483.330,786 333.748,056	22.494
12	483.330,786 333.748,056	13	483.332,811 333.768,388	20.433
13	483.332,811 333.768,388	14	483.310,526 333.770,231	22.361
14	483.310,526 333.770,231	15	483.305,542 333.770,369	4.986
15	483.305,542 333.770,369	16	483.295,517 333.770,645	10.029
16	483.295,517 333.770,645	17	483.250,949 333.771,185	44.571
17	483.250,949 333.771,185	1	483.231,721 333.769,654	19.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.