



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6612

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Str Pripicesti, Nr. 195, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80363	Din acte: 3.143 Masurata: 3.151	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80363-C1	Loc. Martalogi, Str Pripicesti, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANUL CONSTRUIRII 1952
A1.2	80363-C2	Loc. Martalogi, Str Pripicesti, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANUL CONSTRUIRII 1951
A1.3	80363-C3	Loc. Martalogi, Str Pripicesti, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANUL CONSTRUIRII 1952
A1.4	80363-C4	Loc. Martalogi, Str Pripicesti, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANUL CONSTRUIRII 1950
A1.5		Loc. Martalogi, Str Pripicesti, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.6		Loc. Martalogi, Str Pripicesti, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7889 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. 203, din 16/02/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act notarial nr. 314/25-09-2014 emis de N.P. GRECU CARMEN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BĂRĂGĂU MIHAI GABRIEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
7890 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. 2367, din 25/09/2014 emis de GRECU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRĂGĂU MIHAI GABRIEL, , necasatorit	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) BĂRĂGĂU MIHAI GABRIEL, , necasatorit	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRĂGĂU MIHAI GABRIEL	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

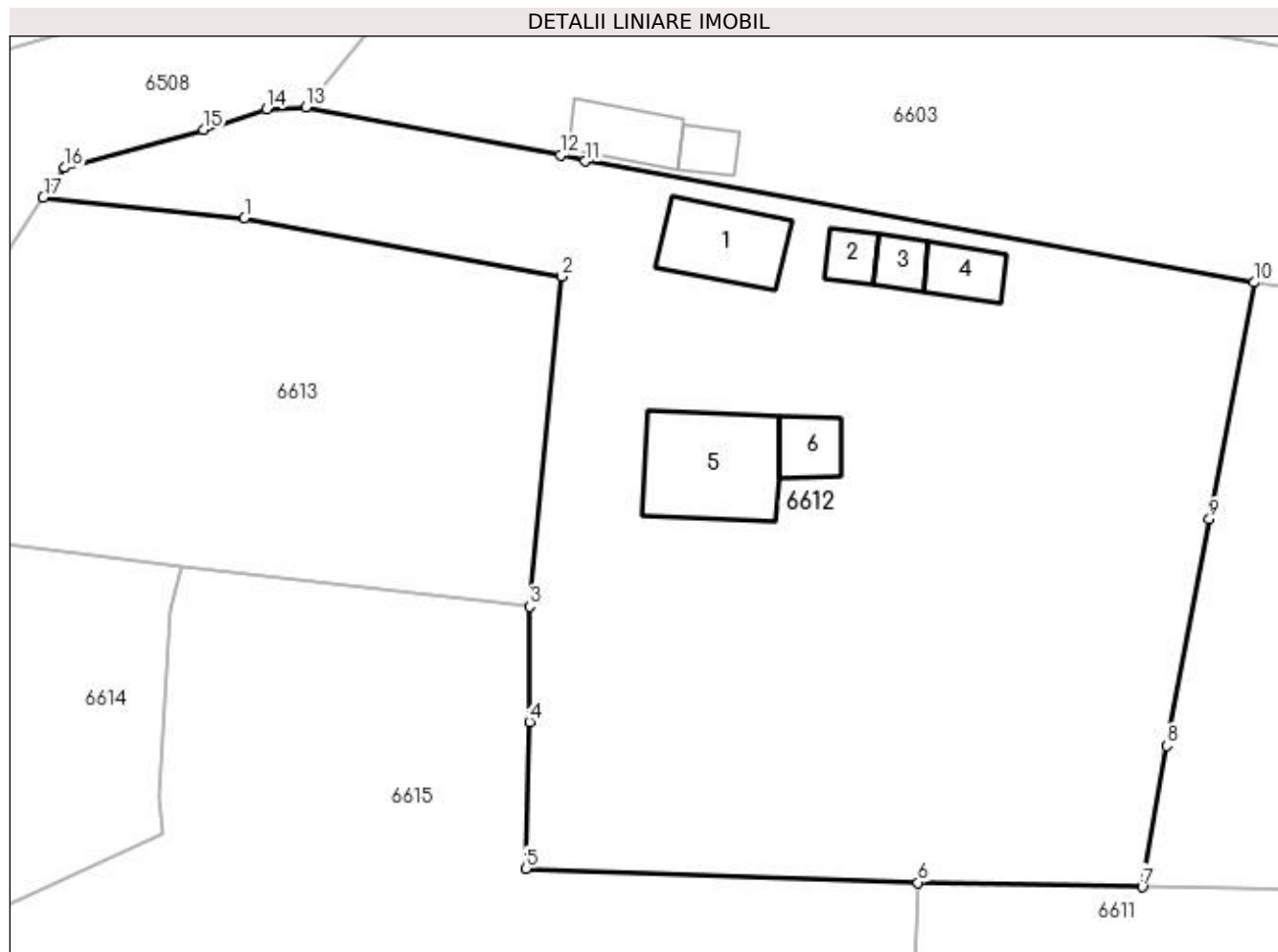
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80363	Din acte: 3.143 Masurata: 3.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.057	10	891	-	În act se regasește și P815
2	arabil	DA	377	10	890	-	
3	livada	DA	1.194	10	814	-	
4	arabil	DA	523	10	814,891	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80363-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANUL CONSTRUIRII 1952
A1.2	80363-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANUL CONSTRUIRII 1951
A1.3	80363-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANUL CONSTRUIRII 1952
A1.4	80363-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANUL CONSTRUIRII 1950
A1.5		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.6		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.241,993 333.852,991	2	483.267,495 333.848,311	25.928
2	483.267,495 333.848,311	3	483.264,886 333.821,79	26.649
3	483.264,886 333.821,79	4	483.264,885 333.812,506	9.284
4	483.264,885 333.812,506	5	483.264,623 333.800,737	11.772
5	483.264,623 333.800,737	6	483.296,139 333.799,6	31.537
6	483.296,139 333.799,6	7	483.314,158 333.799,254	18.022
7	483.314,158 333.799,254	8	483.316,105 333.810,598	11.51
8	483.316,105 333.810,598	9	483.319,549 333.828,818	18.543
9	483.319,549 333.828,818	10	483.323,142 333.847,832	19.35
10	483.323,142 333.847,832	11	483.269,387 333.857,581	54.632
11	483.269,387 333.857,581	12	483.267,395 333.858,074	2.052
12	483.267,395 333.858,074	13	483.246,94 333.861,928	20.815
13	483.246,94 333.861,928	14	483.243,779 333.861,761	3.165
14	483.243,779 333.861,761	15	483.238,696 333.860,115	5.343
15	483.238,696 333.860,115	16	483.227,537 333.857,049	11.573
16	483.227,537 333.857,049	17	483.225,811 333.854,686	2.926
17	483.225,811 333.854,686	1	483.241,993 333.852,991	16.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.