



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6603

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 196, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.443 Masurata: 1.448	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu internită
A1.3		Loc. Martalogi, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă din lemne, acoperită cu țiglă
A1.4		Loc. Martalogi, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.5		Loc. Martalogi, Nr. 196, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă din zidărie, acoperită cu internită

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2341, din 24/09/2015 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moștenitor nr.386/24.09.2015 emis de NP CARMEN GRECU; Titlu de proprietate nr. 82371/ 15.01.1996 emis de CJPSDPAT ARGES);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU ALEXANDRU
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU ALEXANDRU

C. Partea III. SARCINI .

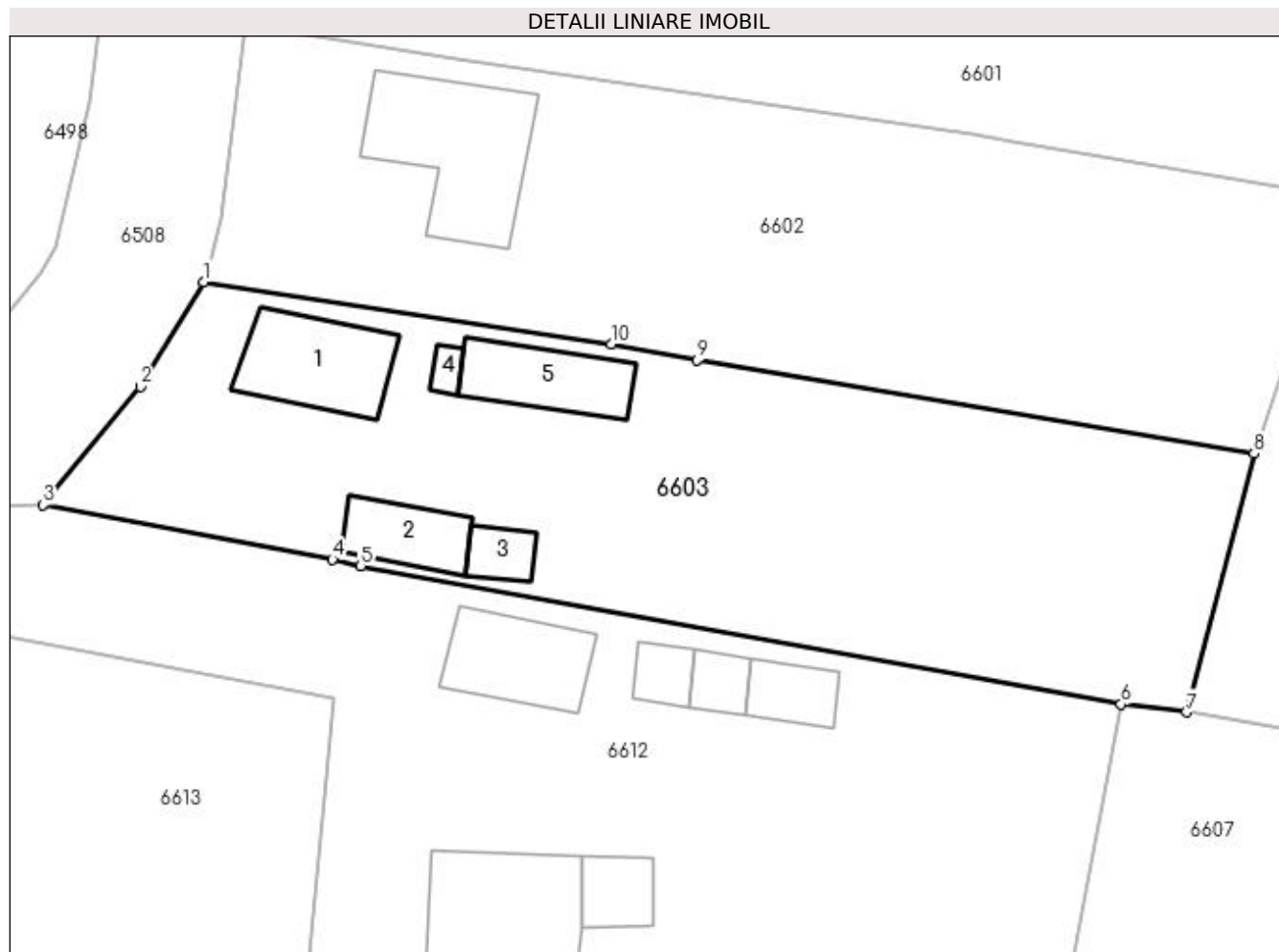
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.443 Masurata: 1.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	869	10	889,888	-	
2	arabil	DA	102	10	888	-	
3	livada	DA	477	10	888	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă
A1.2		construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu internită
A1.3		construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă din lemne, acoperită cu tiglă
A1.4		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.5		construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă din zidărie, acoperită cu internită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	483.258,292 333.877,679	2	483.253,808 333.870,277	8.654
2	483.253,808 333.870,277	3	483.246,94 333.861,928	10.811
3	483.246,94 333.861,928	4	483.267,395 333.858,074	20.815
4	483.267,395 333.858,074	5	483.269,387 333.857,581	2.052
5	483.269,387 333.857,581	6	483.323,142 333.847,832	54.632
6	483.323,142 333.847,832	7	483.327,768 333.847,274	4.66
7	483.327,768 333.847,274	8	483.332,541 333.865,561	18.9
8	483.332,541 333.865,561	9	483.293,184 333.872,169	39.908
9	483.293,184 333.872,169	10	483.287,108 333.873,297	6.18
10	483.287,108 333.873,297	1	483.258,292 333.877,679	29.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.