

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 181, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | Din acte: 1.100<br>Masurata: 1.105 | Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                              | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Martalogi, Nr. 181, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; |
| A1.2 |                             | Loc. Martalogi, Nr. 181, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; |
| A1.3 |                             | Loc. Martalogi, Nr. 181, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; |
| A1.4 |                             | Loc. Martalogi, Nr. 181, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe              |
|--|------------------------|
| /  |                        |
| Act Administrativ nr. 118235, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT ARGES;   |                        |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȘERBAN VOINEA, lipsă CNP | A1                     |
| Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;  |                        |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȘERBAN VOINEA, lipsă CNP  | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

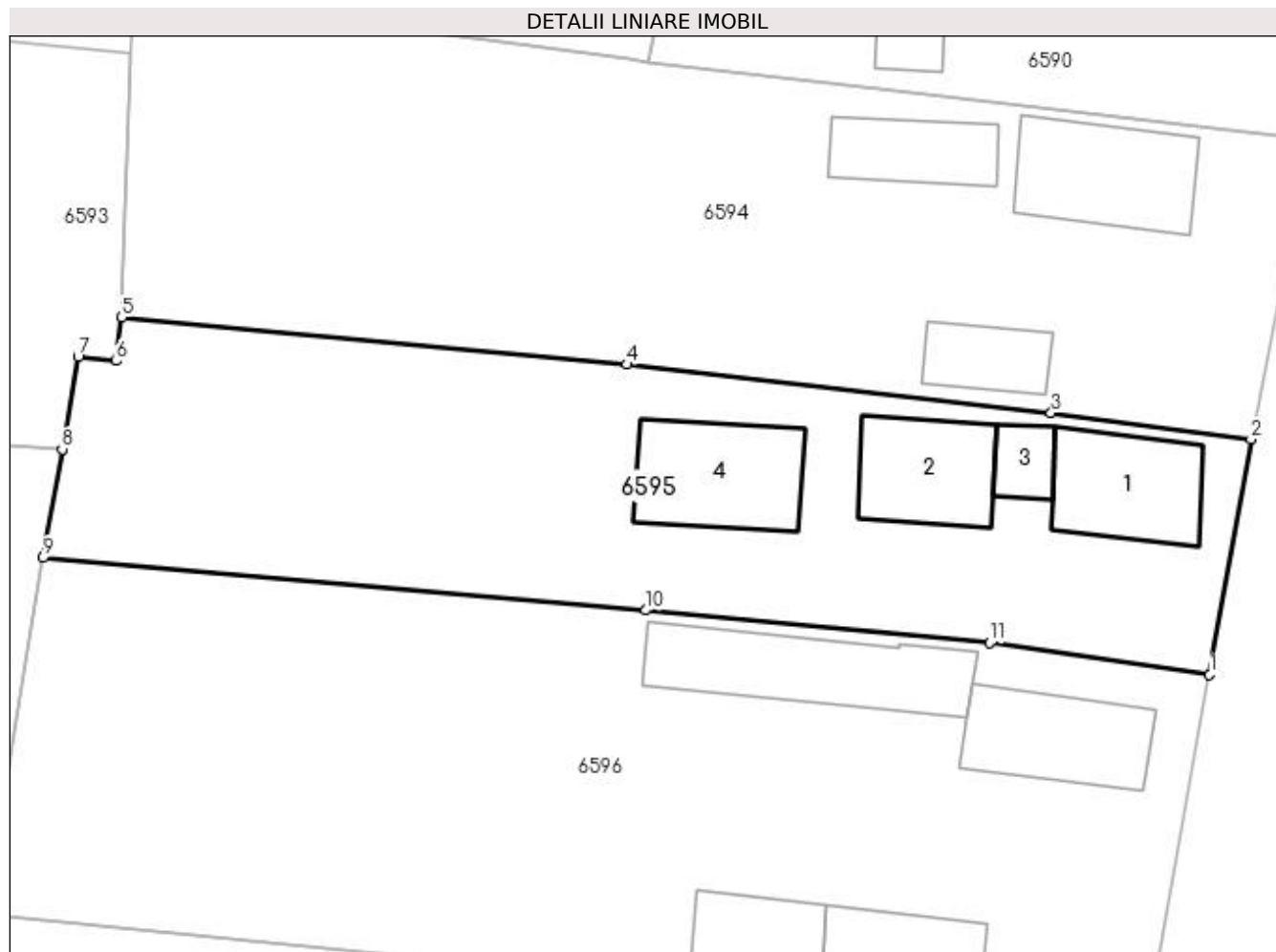
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|              | Din acte: 1.100<br>Masurata: 1.105 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 660            | 10    | 828     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 445            | 10    | 829     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 59           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 67           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|               |       |               |       |                         |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 483.415,884<br>333.949,775 | 2             | 483.418,486<br>333.964,52  | 14.973                  |
| 2             | 483.418,486<br>333.964,52  | 3             | 483.405,958<br>333.966,161 | 12.635                  |
| 3             | 483.405,958<br>333.966,161 | 4             | 483.379,374<br>333.969,201 | 26.757                  |
| 4             | 483.379,374<br>333.969,201 | 5             | 483.347,7<br>333.972,154   | 31.811                  |
| 5             | 483.347,7<br>333.972,154   | 6             | 483.347,368<br>333.969,428 | 2.746                   |
| 6             | 483.347,368<br>333.969,428 | 7             | 483.344,989<br>333.969,665 | 2.391                   |
| 7             | 483.344,989<br>333.969,665 | 8             | 483.343,978<br>333.963,898 | 5.855                   |
| 8             | 483.343,978<br>333.963,898 | 9             | 483.342,786<br>333.957,1   | 6.902                   |
| 9             | 483.342,786<br>333.957,1   | 10            | 483.380,563<br>333.953,81  | 37.92                   |
| 10            | 483.380,563<br>333.953,81  | 11            | 483.402,114<br>333.951,76  | 21.648                  |
| 11            | 483.402,114<br>333.951,76  | 1             | 483.415,884<br>333.949,775 | 13.912                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.