

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hârsesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83913	Din acte: 1.612 Masurata: 1.613	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83913-C1	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta edificata in anul 1960
A1.2	83913-C2	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Magazie din paianta edificata in anul 1950
A1.3	83913-C3	Loc. Hârsesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Fanar din lemn edificat in anul 2000

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>36458 / 21/12/2018</b>	
Act Notarial nr. 2053, din 20/12/2018 emis de Lazar Bogdan Mihai;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MANEA GABRIEL	
2) MANEA FÂNICA-DANIELA, soti	

**C. Partea III. SARCINI**

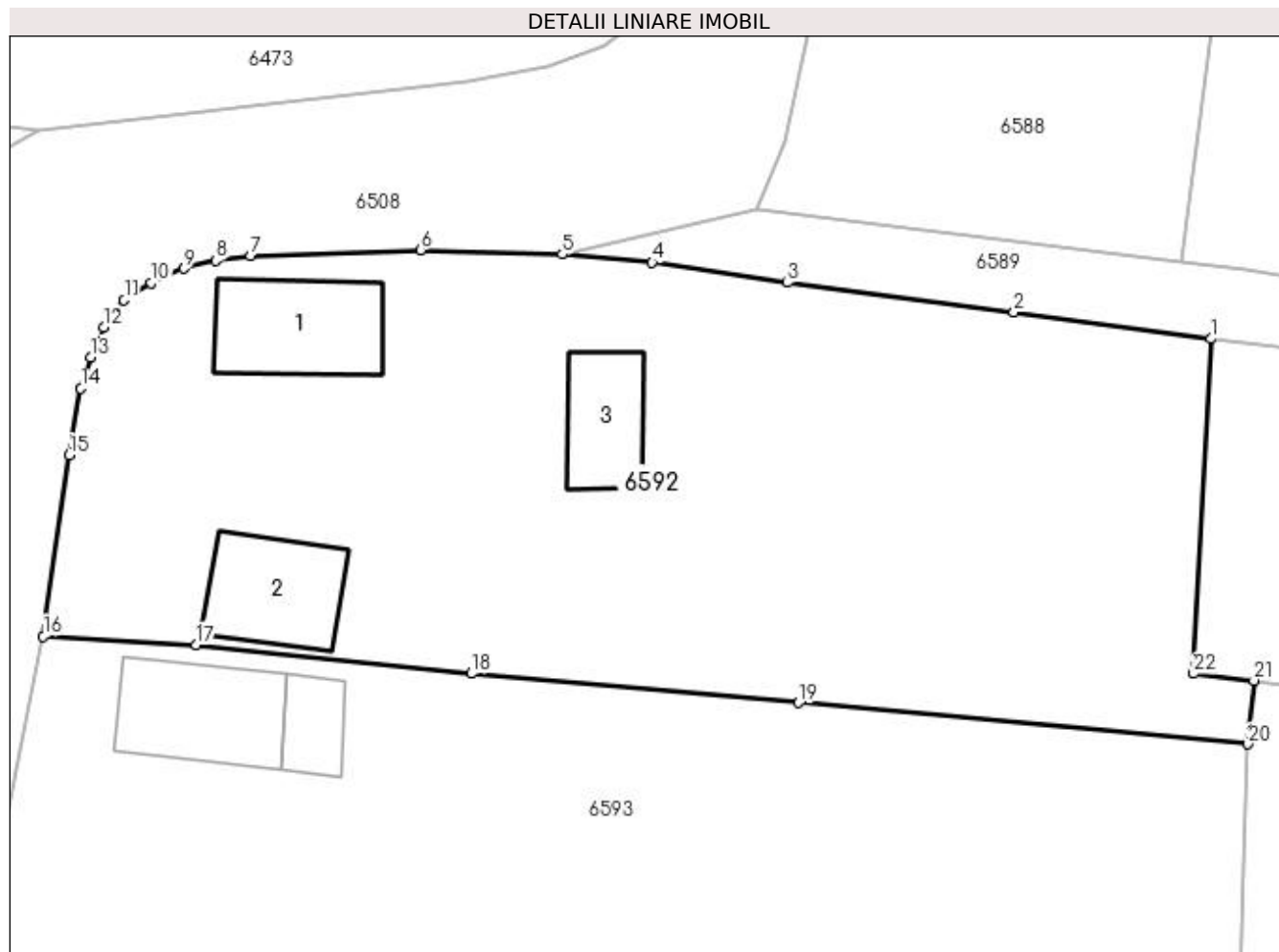
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>36458 / 21/12/2018</b>	
Act Notarial nr. 2053, din 20/12/2018 emis de Lazar Bogdan Mihai;	
C1	A1.1
Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MANEA GHEORGHE	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83913	Din acte: 1.612 Masurata: 1.613	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	781	10	873	-	
2	arabil	DA	832	10	872	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83913-C1	construcții de locuințe	Din acte: 58 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta edificata in anul 1960
A1.2	83913-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Magazin din paianta edificata in anul 1950
A1.3	83913-C3	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Fanar din lemn edificat in anul 2000

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.346,051 334.012,66	2	483.334,421 334.014,237	11.736
3	483.321,06 334.015,972	4	483.313,077 334.017,165	8.072
5	483.307,772 334.017,64	6	483.299,414 334.017,91	8.362
7	483.289,388 334.017,563	8	483.287,35 334.017,268	2.059
9	483.285,446 334.016,807	10	483.283,538 334.015,941	2.095
11	483.281,924 334.014,939	12	483.280,74 334.013,332	1.996
13	483.279,945 334.011,591	14	483.279,378 334.009,737	1.939
15	483.278,683 334.005,807	16	483.277,156 333.995,118	10.798
17	483.286,18 333.994,621	18	483.302,41 333.992,922	16.319
19	483.321,725 333.991,187	20	483.348,22 333.988,749	26.607
21	483.348,581 333.992,511	22	483.344,996 333.992,914	3.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.334,421 334.014,237	3	483.321,06 334.015,972	13.473
4	483.313,077 334.017,165	5	483.307,772 334.017,64	5.326
6	483.299,414 334.017,91	7	483.289,388 334.017,563	10.032
8	483.287,35 334.017,268	9	483.285,446 334.016,807	1.959
10	483.283,538 334.015,941	11	483.281,924 334.014,939	1.9
12	483.280,74 334.013,332	13	483.279,945 334.011,591	1.914
14	483.279,378 334.009,737	15	483.278,683 334.005,807	3.991
16	483.277,156 333.995,118	17	483.286,18 333.994,621	9.038
18	483.302,41 333.992,922	19	483.321,725 333.991,187	19.393
20	483.348,22 333.988,749	21	483.348,581 333.992,511	3.779
22	483.344,996 333.992,914	1	483.346,051 334.012,66	19.774

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.