

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Str Pripcesti Scoala, Nr. 206, Jud. Arges, TARLA 10, PARCELA 856

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80220	Din acte: 138 Masurata: 143	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80220-C1	Loc. Martalogi, Str Pripcesti Scoala, Nr. 206, Jud. Arges, TARLA 10, PARCELA 856	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCTIE DIN PAIANTA. NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10330 / 05/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 3235, din 02/11/2012 emis de N.P. GRECU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80220 a imobilului cu numarul cadastral 80220/Hârsesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80203 in scris in cartea funciara 80203;	A1, A1.1
<b>6744 / 28/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 26, din 25/03/2022 emis de Coada Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IACOV MARGARETA-DORINA	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IACOV THEODOR IONEL	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ISPAS ANCUȚA-MĂDĂLINA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

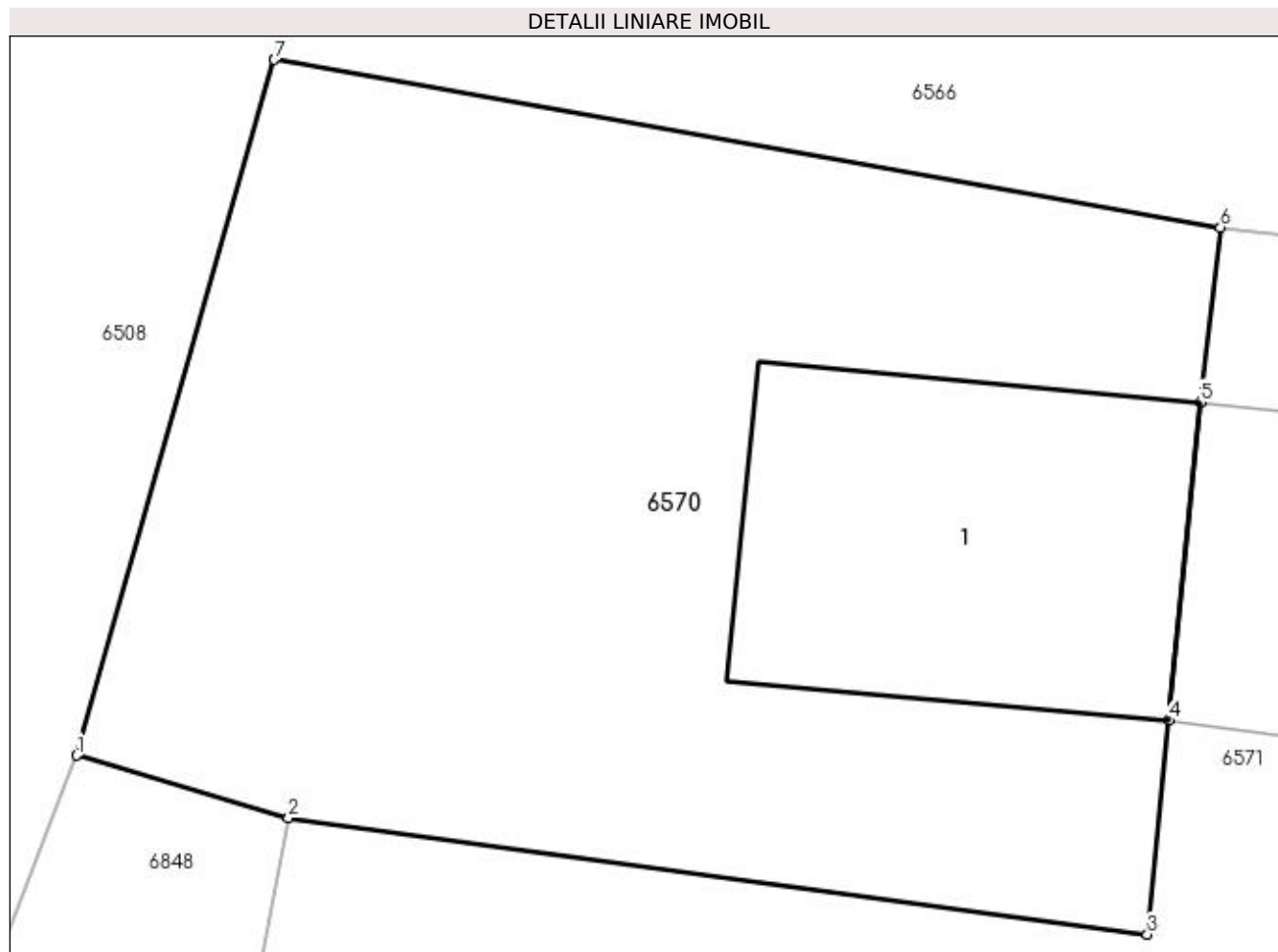
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80220	Din acte: 138 Masurata: 143	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	125	10	856	-	
2	drum	DA	18	10	856	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80220-C1	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCTIE DIN PAIANTA. NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.359,48 334.168,529	2	483.362,416 334.167,664	3.061
2	483.362,416 334.167,664	3	483.374,322 334.166,05	12.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.374,322 334.166,05	4	483.374,618 334.169,016	2.981
4	483.374,618 334.169,016	5	483.375,059 334.173,426	4.432
5	483.375,059 334.173,426	6	483.375,333 334.175,851	2.44
6	483.375,333 334.175,851	7	483.362,217 334.178,173	13.32
7	483.362,217 334.178,173	1	483.359,48 334.168,529	10.025

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.