

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Nr. 170, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.355 Masurata: 1.352	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Martalogi, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă, construită în anul 1930
A1.2		Loc. Martalogi, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		Loc. Martalogi, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu tablă și internită construită în anul 1932

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 416, din 15/10/2015 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.55144/25.10.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TURIEAC GEORGETA</b>	A1, A1.1, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TURIEAC MARIAN</b>	A1, A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TURIEAC GEORGETA</b> 2) <b>TURIEAC MARIAN</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

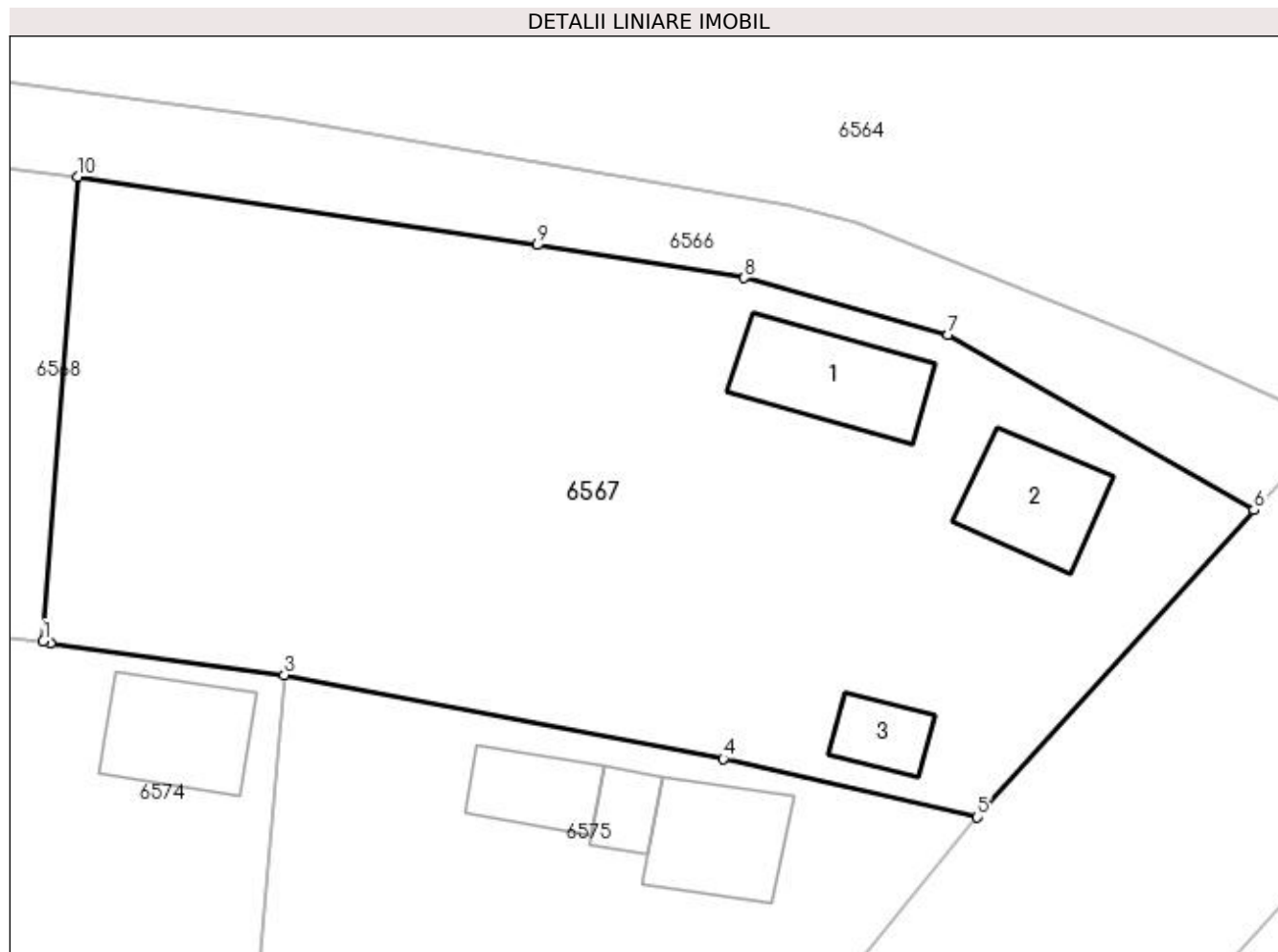
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.355 Masurata: 1.352	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	10	850	-	
2	arabil	DA	172	10	851	-	
3	livada	DA	601	10	852	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	Din acte: 40 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință din paianțat, acoperită cu tablă, construită în anul 1930
A1.2		construcții de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă din paianță, acoperită cu tablă și internită construită în anul 1932

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.436,995 334.146,401	2	483.437,36 334.146,284	0.383
2	483.437,36 334.146,284	3	483.449,524 334.144,646	12.274
3	483.449,524 334.144,646	4	483.472,351 334.140,304	23.236
4	483.472,351 334.140,304	5	483.485,556 334.137,254	13.553
5	483.485,556 334.137,254	6	483.499,935 334.153,221	21.487
6	483.499,935 334.153,221	7	483.484,048 334.162,35	18.323
7	483.484,048 334.162,35	8	483.473,443 334.165,286	11.004
8	483.473,443 334.165,286	9	483.462,664 334.166,995	10.914
9	483.462,664 334.166,995	10	483.438,791 334.170,541	24.135
10	483.438,791 334.170,541	1	483.436,995 334.146,401	24.207

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.