

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Martalogi, Str Pripicesti Scoala, Nr. 210, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83947	Din acte: 748 Masurata: 758	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83947-C1	Loc. Martalogi, Str Pripicesti Scoala, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta,construita in anul 1978. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	83947-C2	Loc. Martalogi, Str Pripicesti Scoala, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta (P+M),construita in anul 2019. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	83947-C3	Loc. Martalogi, Str Pripicesti Scoala, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa, construita in anul 2019.
A1.4		Loc. Martalogi, Str Pripicesti Scoala, Nr. 210, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3856 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 868, din 12/05/2017 emis de BIN Carmen Greu (act administrativ nr 1054 din 22.03.2019, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 1049 din 22.03.2019, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 119 din 21.03.2019, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 1060 din 22.03.2019, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 1053 din 22.03.2019, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 1055 din 22.03.2019, emis de Primaria Harsesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLOIU IONEL	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLOIU IONEL 2) MOLOIU FLORINA MIHAELA, sotii	A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3160, din 13/07/2022 emis de PRIMĂRIA HÂRSEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLOIU IONEL	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

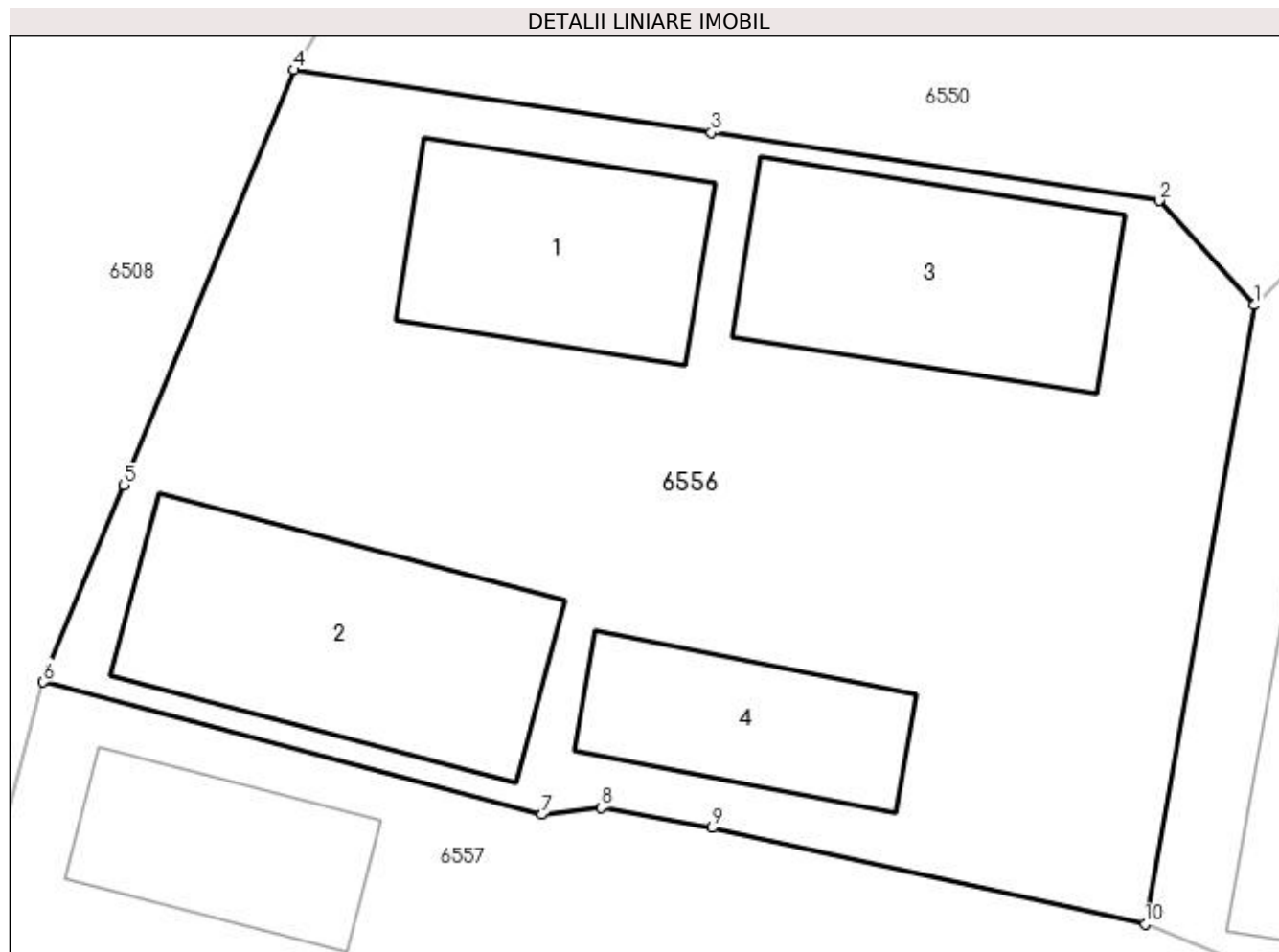
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83947	Din acte: 748 Masurata: 758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	758	2	172.173	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83947-C1	construcții de locuințe	Din acte: 45 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta, construita in anul 1978. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	83947-C2	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta (P+M),construita in anul 2019. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	83947-C3	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa, construita in anul 2019.
A1.4		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.419,305 334.274,636	2	483.416,231 334.278,018	4.57
2	483.416,231 334.278,018	3	483.401,734 334.280,222	14.664
3	483.401,734 334.280,222	4	483.388,2 334.282,254	13.686
4	483.388,2 334.282,254	5	483.382,716 334.268,805	14.524
5	483.382,716 334.268,805	6	483.380,093 334.262,435	6.889
6	483.380,093 334.262,435	7	483.396,232 334.258,137	16.702
7	483.396,232 334.258,137	8	483.398,159 334.258,371	1.941
8	483.398,159 334.258,371	9	483.401,757 334.257,71	3.658
9	483.401,757 334.257,71	10	483.415,773 334.254,593	14.358
10	483.415,773 334.254,593	1	483.419,305 334.274,636	20.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.